

תושבים יקרים,

הנדון: פרויקט הביוב - עדכון 12/2022

העקרונות אשר מנחים אותי מתחילת הקדנציה בנובמבר 2018 בכל הכרוך להטמנת תשתיות הביוב בכפר הם:

- א. מינימום עבודות הפוגעות בחצרות התושבים
- ב. סיום הפרויקט תוך חמש שנים (ייתכן והפרויקט ימשך חמש וחצי שנים)
- ג. צמצום עלויות הפרויקט ביותר מ- 50% (כרגע החסכון הצפוי עד לתום הפרויקט הוא של 60%)

רקע

בסוף שנת 2013 הציגה המועצה את פרויקט הביוב לתושבים בעלות של 125 מיליון ש"ח ומשך זמן צפוי של 5 עד 7 שנים (קישור: <http://www.kfar-shemaryahu.muni.il/?CategoryID=272&ArticleID=1020>).

בין שנת 2013 לשנת 2018 הפרויקט התעכב. ההסברים היו: חוסר הסכמה של המועצה מול משרד האוצר בנוגע לחובת התאגדות של אגודת המים ומו"מ עם אגודת המים בנוגע למימון הפרויקט.

עד כניסתי לתפקיד הונחה צנרת במקומות ספורים בלבד.

מה עשינו מנובמבר 2018 עד לסוף 2022

- הגענו להסכמות עם אגודת המים על השתתפותה במימון הפרויקט, אני מנצל במה זו להודות שוב לחברי אגודת המים על הרצון הטוב שלהם ושיתוף הפעולה.
- שינינו את הפרויקט כך שהעבודה תפגע כמה שפחות בחצרות התושבים (במקרים מסוימים ביצענו קידוח אופקי תחת בתי תושבים).
- שינינו את הפרויקט כך שהעלות תהיה נמוכה יותר. הסיבה לכך – בקרנות הפיתוח של המועצה לא היו הסכומים הנדרשים למימון פרויקט בסך של 125 מיליון ש"ח. כאשר ביטלנו החלפת הכבישים לאבן משתלבת, החלפת תאורת הרחוב והוספת ספסלים, הצלחנו להגיע לעלות של 50 מיליון ש"ח. כך נצליח לסיים את הפרויקט בזמן על פי החוק.
- הוספנו צנרת המאפשרת הולכת סיבים אופטיים.
- הנחנו תשתית במרבית הרחובות בכפר (טרם הספקנו בכולם), יש בידינו חיבור קצה למתקן טיהור שופכין בהרצליה, והנחנו את קו המאסף המערבי, נכון לעת כתיבת שורות אלו יותר מ- 50% מהבתים בכפר יכולים להתחבר למערכת הביוב.

סוגיות רלוונטיות לפרויקט

- משך הזמן בהם הכבישים נותרו לא סלולים

אנו מודעים לאי הנוחות וחוסר האסתטיקה בכביש לא סלול. יחד עם זאת, גם לאחר הידוק הקרקע באמצעים מכאניים, לא ניתן למנוע שקיעת אדמה. לכן עבודות הסלילה מבוצעות חודשים לאחר סיום עבודות הנחת הצנרת (לאחר שקיעת קרקע עקב גשמים) על מנת למנוע היווצרות בולען. בחורף 2018 נוצר בולען ברחוב קרן היסוד לאחר שהכביש נסגר מוקדם מדי.

- סלילת כבישים לעומת ריצוף באבן משתלבת – ריצוף באבן משתלבת אסתטי יותר מאשר סלילת כביש רגילה באספלט. הברירה הייתה בין סלילה באספלט תוך ויתור על אבנים משתלבות לבין גרירת הפרויקט למשך 15 שנים וכבילת כל קרן הפיתוח לטובת הפרויקט (כך לדוגמה הייתה נמנעת הקמת ביה"ס החדש אשר אומנם ממומן ברובו ע"י תרומה וע"י משרד החינוך, אך עדיין ישנה תוספת של מיליונים מקרן הפיתוח).
- הטמנת תשתית החשמל בעת פתיחת הכבישים – היות וצנרת החשמל אינה יכולה לעבור בסמוך לצנרת מים, ההטמנה תהיה תחת המדרכה. לכן אין כפילות עבודה (לפירוט מלא ראה עדכון בנושא תשתית החשמל).

צפי לסיום הפרויקט

עם כניסתי לתפקיד הצהרתי כי אסיים את הפרויקט עד לתום הקדנציה – קרי עד לתום שנת 2023. רובו המוחלט של הפרויקט מאחורינו. לצערי ייתכן וסיום הפרויקט יחרוג במספר חודשים מהתכנון המקורי שלי.

לסיכום

במידה וקיבלתם הודעה על אפשרותכם להתחבר למערכת הביוב אנא עשו כן. רוב מוחלט של בעלי הבתים בכפר קיבל הודעת התחברות כאמור. ההתחברות נעשית ע"י אינסטלטור או קבלן אינסטלציה מטעמכם כאשר את ההכנה כבר ביצע קבלן התשתיות מטעם המועצה. מחלקת הנדסה במועצה עומדת לשרותכם.

בברכה,



סרג' קורשיא

ראש המועצה המקומית

כפר שמריהו