



## המועצה המקומית כפר שמריהו ראש המועצה

20 בנובמבר 2014  
כ"ז בחשוון תשע"ה

### תוכנית 2015 - המלצות ראש המועצה



1. תמ"א 35, אשר אושרה ב-2005, הכניסה את כפר שמריהו למרקם העירוני של גוש דן והתעלמה מאופיו הייחודי, הכפרי של הישוב. משמעות הדבר רמת צפיפות ממוצעת של 4 יח"ד לדונם בכל תוכנית חדשה. תמ"מ 5 חיזקה זאת.
2. מספר תושבים
  - 2.1. חוק העיריות המתהווה מגדיר מספר מינימאלי ליישוב עצמאי 10,000 תושבים.
  - 2.2. נכון למחצית 2014 מספר התושבים בכפר שמריהו מוערך ב-2,600. לפי מרשם התושבים כ-2,300 תושבים פעילים, כ-670 בתי אב.
  - 2.3. היעד ל-2020 - 4,000 תושבים וכ-980 בתי אב.
3. מעמד מיוחד
  - 3.1. על פי הלמ"ס – המועצה המקומית כפר שמריהו אחת משלוש הרשויות בדרוג סוציו-אקונומי 10 (עם עומר וסביון).
  - 3.2. בשנת 2014 הוגדרה המועצה כרשות איתנה (בסה"כ 24 רשויות איתנות מתוך 256 רשויות מקומיות).
4. הנושא המעיב באופן מיוחד על הערכת הרשויות לכפר שמריהו הינו נושא הביוב המרכזי. להערכתנו הנושא ייפתר במהלך 2015:
  - 4.1. למרות החקיקה משנת 2001, עד ל-2004 לא הכינה המועצה תוכנית אב לביוב מרכזי.
  - 4.2. ב-2005 החלה הכנת תוכנית אב לביוב.
  - 4.3. ב-2006 הושלמה התוכנית ונחתמו הסכם הפעלה עם אגודת המים והסכמי קצה עם הרצליה ורעננה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו ראש המועצה

- 4.4. ב-2007 אושרה תוכנית האב לביוב והוגשה בקשה לחוק עזר. חוק העזר אושר ללא הנספחים הכלכליים – הזכות לגבות היטלים ואגרות.
- 4.5. מאז 2008 המועצה מתקצבת ומתכננת הקמת מערכת ביוב מרכזית, אך בהיעדר חקיקה, המאפשר הקמה והפעלה, לא ניתן ליישם.
- 4.6. חוק חובת התאגוד, אשר היווה אבן נגף, עומד לקראת ביטול.
- 4.7. להערכתנו שנת 2015 תהייה שנת מפנה ונוכל לצאת ולהקים את תשתית הביוב במהלך כחמש שנים.
5. תכניות התרחבות:
- 5.1. המועצה המקומית כפר שמריהו תקדם תוכניות בניין עיר המאפשר תוספת זכויות בנייה על חלקות גדולות משלושה דונמים. העיקרון המנחה: יחידה בת 400 מ"ר שטח עיקרי לדונם.
- 5.2. תוכנית מתחם הנוריות הועברה לוועדה המחוזית ונדונה להפקדה:
- 5.2.1. התוכנית התגבשה על פני למעלה משני עשורים וכעת מקודמת.
- 5.2.2. התוכנית מוסיפה פוטנציאל של כ-40 יח"ד ומסדירה עיקרון של יחידה לדונם.
- 5.2.3. להערכתנו תבשיל במהלך 2016.
- 5.3. תוכנית שביל השקד נפסלה על ידי הוועדה המקומית:
- 5.3.1. בדיון מקדים בוועדה המקומית עצר מהנדס הוועדה את התוכנית משני טיעונים:
- 5.3.1.1. תנועתו – לדעתו הרחוב צר ואינו מספק מענה לצרכי הסמטה.
- 5.3.1.2. שטחי ציבור – לדעתו היה צריך להפקיע יותר לשצ"פ.
- 5.3.2. נמשיך לבחון משמעות ודרכים לקידום התוכנית.
- 5.4. פיתוח מזרח כפר שמריהו:
- 5.4.1. התוכנית מקודמת על ידי רמ"י. התוכנית משנה ייעוד קרקע חקלאית לייעוד מגורים ותאפשר פיתוח והקמת כ-260 יח"ד ומרכז פעילות לנוער.
- 5.4.2. התוכנית מתבססת על שלוש הנחות ייסוד:
- 5.4.2.1. שדה התעופה יפסיק לפעול (2015).
- 5.4.2.2. מסילת הברזל תועתק (2017).
- 5.4.2.3. קו המתח העליון יועתק (2018).
- 5.4.3. התוכנית נדונה במליאת המועצה, הוצגה לוועדה המקומית ומוגנת על ידי סעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון.
- 5.4.4. צפויה להידון בוועדה המקומית עוד במהלך 2014 ולעבור בראשית 2015 לדיון בוועדה המחוזית.
- 5.4.5. היעד לשיווק חלקות לבנייה – 2018.

## המועצה המקומית כפר שמריהו ראש המועצה

- 5.5 הרחבת פוטנציאל בנייה נוסף :
- 5.5.1 שני יעדים להתרחבות פוטנציאלית :
- 5.5.1.1 חלקות פרטיות גדולות מ-4 דונמים ממזרח לרחוב הזורע. על פי מודל מתחם רחוב הנוריות.
- 5.5.1.2 נחלות חקלאיות. מותנה בשינוי מגמות ארציות, ביחסים שבין רמ"י לבעלי הנחלות.
- 5.5.2 המטרה להכין תוכנית לחלקות הפרטיות במהלך 2015 ולהביא לידי אישור ב-2017.
- 5.6 אזורי תעסוקה :
- 5.6.1 בראייה ארוכת טווח שלושה אזורי תעסוקה ומסחר :
- 5.6.1.1 אזור מסחר קטן ברחוב הנוטע.
- 5.6.1.2 אזור מסחר בינוני ברחוב ככר ראשונים.
- 5.6.1.3 אזור תעסוקה ומסחר גדול במערב שדה התעופה המתפנה (מחייב שינוי תוכנית מתאר מחוזית).
6. תחבורה ותנועה :
- 6.1 היישוב לכוד בין שני עורקים ארציים :- כביש מספר 2 וכביש מספר 20.
- 6.2 רחוב המעפילים הינו עורק עירוני עמוס, המהווה יציאה יחידה לכיוון דרום לכפר שמריהו ולמושב רשפון.
- 6.3 צומת רחוב המעפילים עם רחוב דרך השדות ורחוב שביל השקד מתוכנן לעבור שיפור משמעותי במהלך 2015 – מעגל תנועה והרחבה.
- 6.4 מסילת הברזל, אשר פועלת מאז 1949, אמורה להיעתק לתוואי כביש 20 במהלך 2017. תוואי המסילה המתפנה מיועד לדרך נופית לרוכבי אופניים ולהולכי רגל.
- 6.5 היציאה מכפר שמריהו דרך רחוב החורש מערבה תקבל טיפול תכנוני באופן שיאפשר זרימה מערבה ללא רמזור.
- 6.6 נמשיך להיאבק למימוש החלק המערבי של כביש מס' 541.
7. חינוך, נוער וספורט :
- 7.1 גני הילדים כוללים 6 כיתות גן, 2 לכל קבוצת גיל מ-3 עד 5 וערוכים לגידול במספר התושבים. ניתן לקלוט כ-60 ילדים לכל שכבת גיל.
- 7.2 ביה"ס היסודי :
- 7.2.1 היום 12 כיתות תקניות ו-13 בפועל (בשכבה ב' 75 תלמידים ב-3 כיתות).
- 7.2.2 הוגשה פרוגרמה למשרד החינוך לבית ספר בן 18 כיתות. אושר להיכנס לתכנון :
- 7.2.2.1 תכנון ל-18 כיתות יבוצע במהלך 2015

רחוב קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 \* טל' 09-9506699 \* נייד 0544301040 \* דואר אלק' dror@kfar.org.il

<http://www.kfar-shemaryahu.muni.il>

## המועצה המקומית כפר שמריהו ראש המועצה

- 7.2.2.2. בנייה שש כיתות ראשונות במהלך 2016.
- 7.2.2.3. בניית שש כיתות נוספות במהלך 2018
- 7.2.2.4. שש כיתות נוספות תיבנינה בהתאם לצורך.
- 7.3. קשר עם בני הנוער – בשל פיזור בני הנוער במגוון מוסדות חינוך מחוץ ליישוב, נדרש לסוגי המעקב והקשר איתם עד לגיוס, כולל.
- 7.4. חינוך על יסודי:
  - 7.4.1. מענה לחינוך על יסודי ימצא בשיתוף עם המועצה האזורית חוף השרון או עם עיריית הרצליה.
  - 7.4.2. שיתוף הפעולה עם המועצה האזורית חוף השרון בתחום החינוך יבחן מחדש במהלך 2015.
  - 7.5. שרות פסיכולוגי, תמיכה והוראה מתקנת:
    - 7.5.1. השפ"ח ימשיך לפעול במסגרת ביה"ס וגני הילדים. לאור הגידול במספר התלמידים, יש לפעול עם משרד החינוך להרחבת התקינה.
    - 7.5.2. כלנית תרחיב את סל השירותים ותפעל כמרכז רווח. כבר בשנת 2014 ניתנים שיעורי עזר במתמטיקה, לשון ואנגלית.
  - 7.6. תנועת נוער – הצופים – שבט ני"ר:
    - 7.6.1. שבט ני"ר מהווה גרעין לפעילות חינוך לא פורמאלי לבני הנוער בכפר שמריהו וברשפון.
    - 7.6.2. יש לחזק את השבט ולעודד השתתפות בפעילות.
    - 7.6.3. יש להקים בית חדש במסגרת תוכנית מזרח הכפר, על הגבול הצפוני עם רשפון.
  - 7.7. ספורט:
    - 7.7.1. המועצה המקומית כפר שמריהו תעודד ספורט עממי ותפעל להשתתפות מרבית של בני הנוער במגוון ענפים.
    - 7.7.2. ענפי ספורט מובילים:
      - 7.7.2.1. צעידה
      - 7.7.2.2. ריצת שטח
      - 7.7.2.3. רכיבה באופניים
      - 7.7.2.4. שחייה
      - 7.7.2.5. טניס
      - 7.7.2.6. כדורסל
    - 7.7.3. המועצה תמשיך לעודד פעילות ספורטיבית ותספק תשתיות בשלוש מסגרות:
      - 7.7.3.1. מועדון הספורט, באמצעות אגודת הספורט.

## המועצה המקומית כפר שמריהו ראש המועצה

- 7.7.3.2 בית ווייל, באופן ישיר
- 7.7.3.3 ביה"ס, באמצעות בית ווייל.
- 7.7.4 המועצה תקיים שני אירועים מרכזיים בשנה:
  - 7.7.4.1 צעדת הבנים.
  - 7.7.4.2 אליפות טריאתלון לילדים.
  - 7.7.5 תשתית ספורט לתושבים:
    - 7.7.5.1 מגרשי כדורסל – פתוח בבית הספר וסגור בבית ווייל.
    - 7.7.5.2 קטרגל – במתחם ביה"ס.
    - 7.7.5.3 שחייה – במועדון הספורט
    - 7.7.5.4 טניס - במועדון הספורט
    - 7.7.5.5 חדרי כושר:
      - 7.7.5.5.1 התעמלות, ואימון אירובי – בבית ווייל.
      - 7.7.5.5.2 התעמלות ואימון כח במועדון הספורט.
      - 7.7.5.6 השאיפה – לרכז את רוב הפעילות למועדון הספורט על ידי בניית חדרי כושר והתעמלות חדשים ומודרניים במועדון הספורט. צפוי במהלך 2017.
      - 7.7.5.7 השלמת הקצאה:
        - 7.7.5.7.1 מועדון הספורט נבנה על שטח המועצה ומיועד לשפ"צ.
        - 7.7.5.7.2 במהלך 2015 השלמה ואישור תב"ע להסדרת השפ"צ, לרבות זכויות בנייה.
        - 7.7.5.7.3 לאחר אישור התב"ע – ביצוע הקצאה של שטח המועדון לאגודת הספורט לניהול והפעלה.
- 7.8 מניעת סמים, אלכוהול ואלומות:
  - 7.8.1 מחלקת רוחה תמשיך לפעול למניעת אלומות, שימוש בסמים ובאלכוהול בקרב בני נוער.
  - 7.8.2 יופעל מועדון נוער.
- 8. רווחה:
  - 8.1 שירותי הרווחה בישוב יתנו שירותים לכלל האוכלוסייה ולבאי מערכת החינוך.
  - 8.2 הדגשים:
    - 8.2.1 טיפול בילדים ברמות סיכון.
    - 8.2.2 טיפול מונע לבני נוער.
    - 8.2.3 שירות ותמיכה בקשישים ובעלי מוגבלויות.

רחוב קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 \* טל' 09-9506699 \* נייד 0544301040 \* דואר אלק' dror@kfar.org.il

<http://www.kfar-shemaryahu.muni.il>

## המועצה המקומית כפר שמריהו ראש המועצה

9. הנדסה:

- 9.1. לאור החלופים בראש המחלקה:
  - 9.1.1. ריענון תכניות לתשתית והערכות להרחבת העבודות עם אישור חוק העזר לביוב.
  - 9.1.2. יוזמה לקידום תוכניות להתפתחות הישוב.
  - 9.1.3. חיזוק הקשר עם הוועדה המרחבית.
  - 9.1.4. קליטה והטמעת מערכת GIS
  - 9.1.5. שיפור המענה לתושב.
  - 9.1.6. היערכות לחרום.
  - 9.1.7. הכנת תוכנית תחזוקה רב שנתית למתקני ציבור ותשתיות עירוניות.
- 9.2. ארגון מערך המידע התכנוני וזמינותו בשגרה ובחרום.
- 10. אחזקה וקימות:
  - 10.1. רמת האחזקה ביישוב גבוהה ויעילה מאוד.
  - 10.2. מחזור:
    - 10.2.1. תושבי כפר שמריהו מיצרים חומר למחזור ברמה גבוהה למדי, בכל קנה מידה.
    - 10.2.2. היישוב מצוין לטובה ברמת המחזור לנפש. בולטת במיוחד כמות הגזם המפונה.
    - 10.2.3. ניתן וצריך להמשיך ולשפר את תחום המחזור ולהוות מודל לשמירת הסביבה.
  - 10.3. טיפול במועדון הספורט: במהלך 2015 נרחיב את פעילות הגינון והטיפול המונע למתחם מועדון הספורט עד להשלמת ההקצאה.
  - 10.4. מטלות השוטף ודיווחים אחרי שעות הפעילות יועברו למוקד העירוני.
  - 10.5. מרכז לוגסטי:
    - 10.5.1. המערך הלוגיסטי מתבסס על משרדים המיועדים להריסה ועל מחסן, אשר נבנה בלי היתר.
    - 10.5.2. מרכז לוגיסטי יוקם במזרח הכפר, מצפון לבית העלמין ב-2018.
    - 10.5.3. לקראת הקמת המרכז לשירות התושב, תועתק פעילות מחלקת אחזקה לקומת הקרקע של בית לוי.
- 11. בטחון שוטף והערכות לחרום:
  - 11.1. המועצה תמשיך ותפעל לביטחון תושביה ולהערכות למצבי חרום.
  - 11.2. ביטחון שוטף:
    - 11.2.1. יחידת מתנדבים 605:

## המועצה המקומית כפר שמריהו ראש המועצה

- 11.2.1.1. היחידה פועלת כמשמר אזרחי ומשותפת לכפר שמריהו ולמושב רשפון ומהווה אבן ייסוד בתפישת הביטחון השוטף ומניעת עבריינות.
- 11.2.1.2. משטרת ישראל מעמידה רכז מתנדבים ושוטר קהילתי, אשר פועלים עם קב"ט כפר שמריהו ורב"ש רשפון לקיום שגרת סיורים, בעיקר לפעולות מניעה.
- 11.2.1.3. יש לפעול לתחזוקה ולגיוס מתנדבים נוספים.
- 11.2.2. מערך המצלמות יעובה ויוקם מוקד תצפית.
- 11.2.3. מוקד תצפית וניהול אירועים יוקם ויופעל בהדרגה לאורך כל שעות היממה:
- 11.2.3.1. המטרה להקים מערך מצלמות למניעה, להפעלה ולשחזור.
- 11.2.3.2. בשלב הראשון בקומת הקרקע של בית לוי.
- 11.2.3.3. המקום המיועד – מוקד הפעלה יישובי, רב משימתי, בקומת התת-קרקע במרכז לשירות התושב.
- 11.2.4. יחידת חילוץ והצלה:
- 11.2.4.1. יחידת חילוץ והצלה הוקמה ומופעלת ע"י המועצה המקומית כפר שמריהו.
- 11.2.4.2. היחידה כוללת מתנדבים מכפר שמריהו ומרשפון, אשר הוכשרו למשימות חילוץ והצלה ע"י פקע"ר ורוכשים מיומנויות נוספות להתמודדות במצבי חרום.
- 11.2.4.3. היחידה תמשיך להתאמן, לרכוש כשירויות ולגייס מתנדבים נוספים. יש לשאוף ל-40 לוחמי חילוץ והצלה.
- 11.2.4.4. היחידה תיקח חלק באימוני פקע"ר וכב"א.
- 11.2.4.5. היחידה ממוקמת זמנית במתחם באר ב' ומיועדת לעבור למרכז שירות לתושב.
- 11.2.5. מרכז שירות לתושב:
- 11.2.5.1. מתוכנן לכלול: מוקד הפעלה יישובי, מרפאה למשפחה, לרבות מענה לרפואה דחופה, משרדים לאגודת המים ושיטור קהילתי. היעד 2016.
- 11.2.5.2. מוקד הפעלה יישובי החדש והמודרני ירכז את כל צורכי הביטחון בשגרה ובחרום וישמש כמוקד עירוני משותף למועצה ולאגודת המים.
- 11.2.5.3. מרפאה לרפואת המשפחה תוקם על בסיס אחת מקופות החולים ותופעל גם בחרום, כמרפאה אחודה אזורית.

## המועצה המקומית כפר שמריהו ראש המועצה

- 11.2.5.4. תוקם ותופעל מערכת GIS הנדסית בשת"פ אגודת המים לתפעול ולטיפול בתקלות שבר בשגרה ובחרום.
- 11.2.6. מוקד הפעלה בחרום :
- 11.2.6.1. המוקד מיועד לספק את מכלול שירותי המועצה, 24 שעות 7 ימים בשבוע, במגוון מצבי החירום.
- 11.2.6.2. בעת לחימה או איום טילים יקבע המוקד את מקומו במרתף ביה"כ ובעתיד במוקד החדש, במרכז שירות לתושב.
- 11.2.6.3. הפעלת המוקד באופן רצוף מחייבת מעובדי הרשות לקיים שגרת חרום וגיוס והכשרת מתנדבים.
- 11.2.6.4. במהלך 2015 יגויסו מתנדבים נוספים למוקד מידע לציבור ויכשרו.
- 11.2.6.5. במהלך 2015 יעשה שימוש במערכות GIS.
12. קהילה, תרבות ופנאי :
- 12.1. מרכז ווייל ימשיך להוות מרכז יישובי וקהילתי, לבני כל הגילים לנושאי תרבות ופנאי.
- 12.2. המטרה להרחיב את פעילות המרכז בשעות הבקר.
- 12.3. תוקם בבית ווייל עמדת קפה וכיבוד קל לבאי הבית.
- 12.4. המרכז פועל היטב והיעד לשנה הקרובה – הטמעת מערכת חכמה לניהול מכירות וגביית כספים.
13. מחשבים וטכנולוגיה :
- 13.1. מערך המחשבים והתקשורת של המועצה נמצא במקום פגיע – קומה א' בבניין המועצה. במהלך 2015 נעביר את הציוד למוקד מוגן.
- 13.2. במרכז שירות לתושב יוקם מערך מחשבים חדש, אשר המערך הקיים יהווה עבורו גיבוי טכני.
- 13.3. איכות וזמינות :
- 13.3.1. תקלות חוזרות ונשנות מקשות על העבודה ואינן מאפשרות מענה מספק.
- 13.3.2. אנו סובלים מזמני תגובה לא מספקים של טכנאים לפתרון תקלות.
- 13.3.3. ניהול המערכת נעשה על ידי קבלן חוץ – עפר גורדון. במהלך 2015 נשקול העסקת מנמ"ר זמין.
- 13.3.4. המטרה לקלוט מחשבים ניידים במקום מחשבים קבועים לבעלי תפקידים מרכזיים בשגרה ובחרום.
- 13.4. מערכת GIS :
- 13.4.1. המערכת הינה תנאי למענה מהיר ואיכותי בשגרה ובחרום.
- 13.4.2. משנת 2007 מנסים להקים ולא מצליחים.



## המועצה המקומית כפר שמריהו ראש המועצה

13.4.3. שנת 2016 תוקמנה שתי מערכות :

13.4.3.1. הנדסה בשת"פ אגודת המים במימון עצמי.

13.4.3.2. התמצאות וניהול מידע במימון פקע"ר.

14. כח אדם :

14.1. המועצה המקומית כפר שמריהו בולטת באופן מיוחד במיעוט העובדים הישירים ובכפל תפקידים.

14.2. רמת שירות גבוהה וזמינות מחייבים שיפור, ריענון ותחזוקה של כח האדם המוביל.

14.3. יש לקיים דיון מערכתי על מבנה המועצה, הגדרת סמכויות ותגמול ראוי למובילים.

15. שירותי דת :

15.1. המועצה המקומית כפר שמריהו מעניקה שירותי דת באמצעות שני גופים :

15.1.1. המועצה הדתית – ביה"כ ושירותי תרבות יהודית.

15.1.2. עמותת חברה קדישא – שירותי קבורה.

15.2. המועצה הדתית החדשה תכנס לתפקידה בחודש דצמבר 2014, לאחר אישור המשרד לענייני דתות.

15.3. השלמת הקצאות :

15.3.1. בית הכנסת מופעל באמצעות עמותת "היכל הבנים". יש להשלים הליך הקצאה לאחר אישור תב"ע שטחי ציבור והסדרת שטח חום למטרה זו.

15.3.2. בית העלמין מופעל באמצעות עמותת חברה קדישא כפר שמריהו. יש להשלים הליך הקצאה לאחר רישום שטח בית העלמין על שם המועצה המקומית.



**דרור אלוני**

**ראש המועצה המקומית  
כפר שמריהו**