

חוקי עזר

תקון רביעי (ו)

1. מניעת רעש 2017
2. מניעת מפגעים
3. פינוי פסולות
4. פיקוח על כלבים
5. שטחים ציבוריים פתוחים
6. שימור רחובות
7. שילוט
8. חניה
9. הרישת מבנים מסוכנים
10. תיעול וניקוז
11. ביוב 2008
12. סלילה
13. אגרת תעוזת אישור
14. שירות שמירה
15. הטדרת השמירה
16. אימוץ חוק עזר למקלטים
17. אספקת מים
18. הצמדה למדד
19. פיתוחת עסקים וטגידותם
20. חוברת חוקי עזר לכפר שמריהו עם חוק ה

חוק עזר לכפר שמריהו (מניעת רعش), התשע"ז-2017

פורסם: חשיים 870, התשע"ז (8.3.2017), עמי 314

בתקוף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות ולפי סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, ובאישור שר להגנת הסביבה, מתקינה המועצה המקומית כפר שמריהו חוק עזר זה:

הגדירות

1. בחוק עזר זה -

"אזור מגוריים" - אזור שלל פי תכנית תקפה, כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבנייה), מיועד למגורים, וכן אזור המשמש כאזור מגוריים בין שלעצמם, בין מעורב עם שימושים אחרים;

"בנייה" - כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;

"בעל נכס" - אחד או יותר מאלת:

(1) בעל הרשות של נכס במרשם המקrukען, כמשמעותו בחוק המקrukען, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקrukען), או בעל הרשות של רכב משרד הISTRY, לפי העניין;

(2) בעליו של נכס או רכב מכוח הסכם או כל מסמך אחר או הזקאי להירשם כבעליו;

(3)וחר אווחר משנה שהכר את הנכס;

(4) דיר מוגן כמשמעותו בחוק הגנת הדירות, התשל"ב-1972;

(5) שכיר או שכיר משנה שהכר את הנכס;

(6) אדם מקבל או הזקאי לקבל הכנסת מנכס, או שהוא מקבל אילו הנכס היה נתן הכנסת, בין בזכותו ובין כמורשת, כנאמן וכבא כוח;

(7) מי שמייצג את בעל הנכס לצורך תשלום מסים או לעניין נצולו המשחררי;

(8) לעניין בית משותף - נציגות הבית המשותף כמשמעותו בחוק המקrukען;

"DB (A)" - "מפלס רעש" ו"מצב מדידה" - כהגדרותם בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 (להלן - תקנות למניעת רעש בלתי סביר);

"המועצה" - המועצה המקומית כפר שמריהו;

"ימי מנוחה" - הימים שנקבעו כימי מנוחה בסעיף 18 א(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, תחילתם חצי שעה לפני שקיעת החמה בערביימי המנוחה וסיום חצי שעה אחריו שקיעת החמה במוצאי ימי המנוחה;

"נכס" - מקrukען, בניינים ומתקנים מכל סוג שהוא לרבות כל חלק מהם, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים;

"ציוויל גינזון" - לרבות מכשחת דשא, טרכטורון לכיסוח דשא, רכב גנני או מכונה לאיסוף עלים, או מכשיר לגרירת גזם, לישור קצוות, לגיזום גדרות או לדידעת עצים;

"ראש המועצה" - לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכיוותו לפי סעיף 17 לחוק הרשותות המקומיות (בחירת ראש המועצה, סגןיו וכהונתם), התשל"ה-1975, כולם או מקטצתן;

"רכב" ו"רכב מנועי" - כהגדרותם בפקודת התעבורה

רעש מרובה, צופר ומשתיק קול

2. (א) לא יגרום אדם לרעש חזק מרכיב מנועי אלא במידה הדורישה להפעלו התקינה של הרכב.

(ב) בתחום המועצה לא יפעיל אדם ברכב צופר, פעמון, אווט או אמצעי אזהרה כיווץ בוזה, אלא אם כן -

(1) הדבר דרוש לשם אזהרה מפני סכנה קרובה שאין למנוע אותה אחרת;

(2) הפעלת הצופר, הפעמון או אמצעי האזהרה האמורים אינה נשבכת וחוזרת יותר מן הדרוש לפי הנסיבות.

(א) הוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו על רכב בייחומו כהגדרתו בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961, המפעיל טירנה, ובבלבד שהדבר דרוש למילוי התפקיד המוטל עליו ובשעת מילוי התפקיד.

(ד) לא ינהג אדם ברכב מנועי זולת אס הותקן במפלט הרכב משתקיק קול או מיתקן אחר, המונע ביעילות רعش נפש הבוקע מן המפלט.

3. (א) לא ישיר אדם, לא יצעק ולא יפעיל כל גיננה, מקלט רדיו, טלויזיה, וידאו, טלפון, רשם קול, מגיבר קול או מכשיר כיווץ באלה בין השעות 00:14-00:16, ובין השעות 00:23-00:07 ל machzot ; ובימי מנוחה בין השעות 00:23-00:08 ל machzot , באחד מקומות אלה :

- (1) תחת כיפת השמים באזור מגורים;
 - (2) באזור מגורים, במקום שאינו תחת כיפת השמים, אולם אין סגור בכל צדדיו לפני חוץ או שדרתו או חלונותיו או פתחיו האחרים, אינם סגורים כלום;
 - (3) בבניין, שיש בו יחידות מגורים בעצמה העשויה לגרום מטרד או הפרעה למנוחת השכנים.
- (ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יהולו על פעולה המבוצעת אגב חגיגה או שמחה באחד המועדים האלה :
- (1) ליל שבת - עד חצות;
 - (2) מוצאי שבת - עד חצות;
 - (3) ליל יום העצמאות;
 - (4) ליל פורים - עד חצות;
 - (5) מוצאי פורים ושושן פורים - עד חצות;
 - (6) ליל שניינו עצרת ומוצאי שניינו עצרת - עד חצות;
 - (7) ליל ל'ג בעומר;
 - (8) ליל יום ירושלים.

(ג) הוראות סעיף קטן (א) לא יהולו על פעולה המבוצעת באירוע שיקבל מראש ובכתב את אישורו של ראש המועצה וב└בך שמספר האירועים השנתיים לא עלה על ארבעה אירועים נוספים, אשר יתקיימו עד השעה 00:1:00 ל כל המאוחר, מעבר למועדים שפורטו בסעיף קטן (ב).

4. לא יבצע אדם ולא ירשא לאחר מטעמו לבצע, באזור מגורים ביום חול, בין השעות 00:20-00:07 ל machzot , ובין השעות 00:17-00:00 בערביימי מנוחה ועד 00:07 ל machzot יום המנוחה, עבודות תיקון או שיפוץ בבניין הגורמות רעש, ולא יתקין בו מיתקנים ממש שעוטים וימיטים אלה, זולת אס הפעלה דרישה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הסרתה.

5. לא יפעיל אדם ולא ירשא לאחר מטעמו להפעיל מכונה באזור מגורים, ביום חול בין השעות 00:19-00:07 ל machzot , ובימי מנוחה בין השעות 00:17-00:00 בערביימי מנוחה ועד 00:07 ל machzot יום המנוחה, לצורכי חפירה, בניה, או כיווץ באלה, זולת אס הפעלה המכונה דרישה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי בטיחון הציבור, בראותו או בティוחתו או להסרת סכנה או הפרעה כאמור ; לעניין סעיף זה, "מכונה" - כל אחד מן הפריטים הכלולים בתוספת הראשונה של תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצויד בנייה), התשל"ט-1979.

טלטול מכליים

6. לא יטלטל אדם ולא ירשא לאחר מטעמו לטלטל באזור מגורים ביום חול, בין השעות 00:22-00:06 ל machzot , ובימי מנוחה, פחי אשפה, מצלים, חיובות, בלוני גז וכיווץ באלה, באופן הגורם או העולל לגרום רעש.

פרסומות והודעות

7. לא יפעיל אדם ולא ירשא לאחר מטעמו להפעיל באזור מגורים, מגיבר קול או מכשיר כיווץ בזזה, כדי להפנות את תשומת הלב למCTRות טובין או לרכישתם, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה, למتن הודעה או פרסום.

מערכת אזעקה בנכס

8. (א) לא יתקין אדם ולא יפעיל, בין עצמו ובין על ידי אחר מערכת אזעקה בנכס, אלא בהתאם להוראות אלה :

(1) הפעלת מערכת האזעקה תגרום להפעלה מוקורת של פגמון האזעקה (להלן - החופר) למשך 6 דקות לכל היוטר, ולאחר פרק זמן זה יתדל החופר לפועל עצמו ולא יופעל שנית אלא לאחר שנדרך מחדש באופן ידני או באופן אוטומטי ;

(2) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום ליעש שטפלסו, במוחך של מטר אחד ממוקר הרעם, וכאשר המדידה נעשית במצב מדידה "מהיר", עולה על -

(א) (A) 87dp - באזור מגורים;

(ב) (A) 95dp - באזור שאינו מגורים.

(ב) בעל הנכס אחראי לתקינות מערכת האזעקה ולהפסקה מיידית של פעולה במקרה של קלקל או נקללה.

(ג) בעל הנכס יתקן באופן בולט לעין ליד הכניסה לנכס, שלט המפרט בכתב ברור וקריא את השם ומספר הטלפון של אדם המוסמך מטעמו לטפל במערכת האזעקה במקרה של קלקל או תקללה ולהפסיק את פעולה הצופר; היה הנכס עסק כמשמעותו בחוק רישוי עסקים, התשי"ח-1968 - יפרט בעל הנכס בשלט האמור גם את השם ואת מספר הטלפון של בעל העסק או מנהלו; בעל הנכס יחזק את השלט במצב תקין וקריא בכל עת.

(ד) מי שנקרא להפסיק רוש הבוקע מצופר הפעיל בגין זה להוראות סעיף קטן (א)(1), יעשה כן בהקדם האפשרי ובפרק זמן שלא עולה על 30 דקות, וזאת בכל שעות היוםה, ובכל מותג השנה.

מערכת אזעקה ברכב מנועי

9. לא יתקן ולא יפעיל אדם, בין עצמו ובין על ידי אחר, מערכת אזעקה קולית הגורמת לרעש ברכב שבבעלותו או שהוא אחראי לו; לעניין זה, "הפעלה" - לרבות דרישת מערכת האזעקה בעת נעלת הרכב או בדרך אחרת.

הפעלת ציוד גינון

10. (א) לא יפעיל אדם ולא ירשא לאחר מטעמו להפעיל ציוד גינון הגורם לרעש באזור מגורים בין השעות 00:00 עד 07:00 למרhort, בין השעות 00:00 עד 09:00 למשך ערביה ימי מנוחה, ובין השעות 00:14 עד 00:16 בימי מנוחה.

(ב) לא יפעיל אדם ולא ירשא לאחר מטעמו להפעיל מפוח עליים הגורם לרעש באזור מגורים.

(ג) לעניין סעיף זה, "מפוח עליים" - מכשיר ממונע המשמש לאיסוף עליים, לניקוי וחובות, חצרות וכיוצא באלה, באמצעות נשיפה של אוורור.

רעש מזגמים ומוחדים

11. לא יפעיל אדם ולא ירשא לאחר מטעמו להפעיל מזגן, מוחץ או מכשיר כיווץ באלה -

(1) באופן הגורם לרוש חזק המפריע או העולם להפריע לאדם הנמצא בבית מגורים אחר;

(2) במקום ובאופן הגורם או העולם לגרום לרוש בלתי סביר בנסיבות מסוימות לתקנות למניעת רוש בלתי סביר.

רעש בעלי חיים

12. המחזיק בעל חיים בביתו, בנכuso או בחוירו, יחזקו במקום ובאופן שלא יגרום לרוש חזק המפריע לשכנים.

נפצים, חזיזים וזיקוקין דינור

13. (א) לא יפעיל אדם ולא ירשא לאחר מטעמו להפעיל באזור מגורים זיקוקין דינור, חזיזים, נפצים וכיוצא באלה, המכילים חומרים נפיצים והגורמים לרוש.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יהולו על הפעלת זיקוקין דינור הנשמעות באזור מגורים באחד מלאה:

(1) הפעלה הנעשית במרקח העלוה על 1,000 מטרים מאזור מגורים ובאישור ראש המועצה בלבד;

(2) הפעלה הנעשית בנסיבות ובנסיבות הקבועים בסעיף 3(ב) ו-(ג).

מדידת רعش

- 15.¹ (א) מדידת עצמת הרעש לפי חוק עזר זה תיועשה באופן ובמישרים כפי שנקבעו בתקנות למניעת רעש בלתי סביר, למעט לעניין קביעת המרחק של מדידת רעש מערכת אזעקה שתיעשה כמפורט בתקנה 9(א) לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992.
- (ב) לעניין רעש שאינו כאמור בסעיף קטן (א), אין נפקא מינה אם מפלס הרעש אינו רעש בלתי סביר, כמשמעותו בתקנות רעש בלתי סביר.

רעש הנשמע באזור מגורים

16. האיסורים המוטלים לפי חוק עזר זה על גրימות רעש באזור מגורים, יחולו גם על גרימות רעש מהווים לאזורי מגורים, אם אותו רעש גורם הפרעה או מטרד באזורי מגורים.

סיגג לתחולת

17. הוראות חוק עזר זה לא יחולו על הקמת רעש שאינו נשמע מחוץ לתחום רשות היחיד של הגורם לו.

ביטול

18. חוק עזר לכפר שמריהו (מניעת רעש), התשס"ה-2005 - בטל.

י"ד בחשוון התשע"ז (15 בנובמבר 2016)

דרור אלוני

ראש המועצה המקומית כפר שמריהו

אני מאשר.

זאב אלקין
שר להגנת הסביבה

¹ במקור לא פורסם סעיף 14.

חוק עזר לכפר שמריהו (מניעת מפצעים), התשס"ח-2008

פומרטט: ח"ס 722, התשס"ח (5.8.2008), עמ' 424

בתקוף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפוקודת המועצות המקומיות (להלן - הפוקודה), סעיף 146 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950 (להלן - צו המועצות המקומיות (א)), סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984 (להלן - חוק שמירת הניקיון), סעיף 6 לחוק מניעת מפצעים, התשכ"א-1961 (להלן - מניעת מפצעים), וכן סעיף 11 לחוק רישיון עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן - חוק רישיון עסקים), ובאישור הרשות להגנת הסביבה, מתקינה המועצה המקומית כפר שמריהו חוק עזר זה.

פרק א' - פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"אדם" - לרובות חברת או התאחדות בני אדם, בין שהם מאוגדים ובין שאינם מאוגדים;

"boro שפכיט" - כל מבנה או מיתקן, בין מעלה לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של מי שפכים, זבל או פסולת של נזולים אחרים, וכן כל סוג של בור חלחול, ביב, תעלת הובלת שפכים, תא דיקחה וכל אבזר אחר המשמש את אלו;

"בית" - לרובות כל בית, חלק מבית, וכל בניין או מבנה אחר, שאנווש דר בהם או תופש אותם, בזכות עצמו או בדרך אחרת, אם ביום ואם בלילה, או שנועד לדירה או לתפישה כגון זו, ובין שכולם מעלה לפני הקרקע ובין שכולם או מיקצתם מתחת לפני הקרקע;

"בית משותף" - בית שיש בו שתי דירות או יותר והוא נרשם בנקסט החבטים המשותפים;
"ቤת עסק" או "עסק" - כל עסק ומקום אחר המשמש למטרת שירותים מכירה או ייצור לרבות חנות,

כלבו, מרכול, משרד, מפעל, בית מלאכה, מחסן;
"בנייה" - כל מבנה, בין קבוע לבין ארעי, בין שהוא בחלקו או בשלמותו מאבן, מבטון, מחרימר, מטיט, מבזול, מפלסטייק, מבד או מכל חומר אחר, לרבות כל יסוד, קיר, גג, ארוובה, מרפסת, גוזורתה, כרכוב, בליטה או חלק של בניין או כל דבר המחבר אליו, וכן מותל, סוללת עפר, אוחל, צrif, טכח, גדר או מבנה אחר המקיים או הוגדר, או המכון לחקיר או לדור כל אדמה או שטח וככל את שטח הקרקע המשמשים בה או שמשווים בה ייחד עם המבנה חצר או גינה או לצורך אחר של אותו מבנה, לרבות מיתקני תברואה ולרובות מיתקן המשמש למכירת סחורות;

"בעל חיים" - חייה, לרבות יונק, זוחל, בהמה, דגה ובעל כנף;

"בעל נכס" - אחד או יותר מלאה:

הבעל הרשות של נכס המקראיין כמשמעותם בסעיף 15 לחוק המקראיין, (1) התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקראיין), לרבות בעל זכות חכירה, וב煊דר רישום כאמור הזוכה להירשם על פי דין;

(2) אדם המקבל או הזוכה לקבל הכנסה מנכס או שהוא מקבל אילו הכנסה היה נתן
הכנסה, בין בזכותו ובין כmorasha, כנאמן או כבא כוח;

(3) בעל דירה כמשמעותו בסעיף 52 לחוק המקראיין;

(4) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקראיין;

"בעל בית עסק" - אחד או יותר מלאה:

(1) בעל נכס שבו פועל עסק;

(2) מחזיק של בית עסק;

(3) מי שמנהל את בית העסק;

(4) בעל היותר או רישיון, הדרישים לפי כל דין להפעילו או לנוהלו של בית עסק או לעיסוק בו, או מי שモולטת עליו חובה לקבל רישיון או היותר כאמור, לרבות בעלי של עסק, שותף פעיל בו או אחראי עסק;

(5) מי שבשגרתו או בפיקוחו פועל בית עסק;

"גן" - גן ציבורי, חורשה או שדרה, על מיתקניהם וכל מקום אחר ברוחב שצמחיים צומחים בו, בין שהוא גדור ובין שאינו גדור, אגם או בריכה או מזקה שברשות הרבים;

"דירות מגוריים" - נכס או חלק נכס, המשמש או המיועד לשמש למגורים, לרבות בית מגורים, דירה בבית משותף או בבניין הריאי להירשם כבבית משותף כמשמעותם בחוק המקראיין או יחידת מגורים אחרת;

"הוואעה" - מסמך בכתב מטעם המועצה אשר מסר לפיקוח עזר זה ;

"השלכה" - לרבות נטישה, זריקה, שפיכת, הנחה, השארה או גרם לכלוך באופן אחר ;

"ימי מנוחה" - הימים שנקבעו כימי מנוחה בסעיף 18 לפיקודת סורי השלטון ומשפט, התשי"ח-1948 (להלן - פיקודת סדרי השלטון ומשפט), וכן תשעה באב כמשמעותו בחוק איסור פתיחת בת עינויים בתשעת באב (הסמכה מיוחדת), התשנ"ז-1997 ; תחילתם חצי שעה לפני שקיעת החמה בערבי ימי המנוחה וטופס במקומות ימי המנוחה עם צאת הכוכבים ;

"מגראש" - קרכע שאין עליה בניין ;

"מדביר" - מי שבידיו רישוון לפי הוראות חוק רישיון עסקים והיתר לפי הוראות תקנות רישיון עסקים (הדברת מזיקים), התשל"ה-1975 ;

"מדו" - מדד המחרירים הכללי לצרכן, שמתפרנס מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסתטוטיקה ;

"مهندס" - מהנדס המועצה, לרבות עובד המועצה שההנדס הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה, כולל או מ#af;תנו, בלבד שנתמלאו בו תנאי הנסיבות המנוויים בסעיף 6 לחוק הרשותות המקומיות (הנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991 ;

"המועצה" - מועצה מקומית כפר שמריהו או עובד המועצה שהמועצה בכתב לעניין חוק עזר זה, כולל או מ#af;תנו ;

"מזיק" - לרבות חלונות, עשב ביר, תחלוכן הארון, קרניות, מקקים, חרקים, יתושים, זבובים ונברנים ;

"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה או בחלקו מבנים או כל אוסף או בכל אופן אחר ;

"מי שפכים" - מים דליחים, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או כל מים מלוכלכים או מזוהמים לרבות פסולת נזילה ;

"מיתקן תברואה" - צנרת תברואתית, לרבות אסללה או תחלוף לאסללה, מחסום, טעיף, צינור, אבזר, מרובה, מגלש, מכל מים, תא בקרה, בור שפכים, תיתקן לחימום בניין, מיתקן לחימום מים, מערכות אספקת מים, כmeshmuotim בחוראות למיתקני תברואה (להלן, התש"ל-1970), שאושרו על פי תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאי ואגירות), התש"ל-1970, לרבות כל חיבור למיתקן תברואה ;

"מפגע" - אחד או יותר מכל מהלך :

העדר בתים כיסא במספר מספק או קיומם בית כסא שאינו מוגן מאושר על פי תקן בנכ"ס (1) המשמש למטרות מגוריים או עסק או לכל מטרה אחרת, או בית כסא המוחזק במצב בלתי תקין ולקיוי ;

ליקוי מהותי בבניין ולרבות ליקוי שתוצאתו חידרתם של מים, רטיבות, טחוב, רוח או (2) עשן ;

העדר בור שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או קיומם בור שפכים שהוא לקיי (3) או אינו מותאים לתכליתו או אינו מספיק להרחקת מי שפכים תקינה מהנכ"ס ;

צינור מי שפכים, פתח בור שפכים או כניסה באלה, שלא נקבע בהם מכסה אטום או אין (4) המכסה קבועה בחלה ;

בור שפכים או צינור אוורור או מרובה, שהם סדוקים, שבורים, סתוםים או לקויים באופן (5) שאויר מסואב או הנזלים בהם פורצים החוצה או מחללים מתוכם או שחומרים עלולים ליפול לתוכם ;

מיתקן תברואה לקיי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי ; (6)

חיבור או קישור לקיי של מיתקן תברואה או בור שפכים, מערכת הסנקה, מיתקן קירור (7) או חימום, מיתקן מים או מכל דלק ;

כל מקום המשמש או שיישמש לאגירת מים או לאגירת מי שפכים, או כל מקום או כל (8) שבו נקיים מים עומדים, הנמצא במצב שגורם או עלול לגרום לזיהום המים שבתוכו או לריבוי חרקים ;

שימוש ברזוב כצינור מי שפכים, או שפיכת כל נוזל שאינו מי גשם דרך מרובה ; (9)

שימוש במערכת הביוב לטילוק מי גשמי, בין על ידי חיבור מרזבים לרשת הביוב ובין על (10) ידי פתיחת בור שפכים לניקוז המים ;

הצברות כל חומר, בין בתוך בניין ובין בטביעתו, הגורם או עלול לגרום לרטיבות או (11) טחב בבניין או בטביעתו, או המזיך או עלול להזיק לבリアות או לטביעה באופן אחר ;

פי צינור דלק להזנת מכל דלק של הסנקה מרכזית או דירתיית או של מפעל כלשהו, (12) המסתפים במרקם של פחות מ-75 ס"מ מהצד הפנימי של גבול הנכ"ס ;

השקה בשפכים, בדלתים או בתשתייפים בלתי מטווחרים ; (13)

רעד, ריח או זיהום אוויר חזקים או בלתי סבירים כמשמעותם בחוק מניעת מפצעים ; (14)

הימצאות חולדות או עכברים או עקבות של חולדות או עכברים, או מזיקים אחרים או הפרשיותם ; (15)

הימצאות חרקים או מזיקים אחרים העולמים לగורם נזק לבリアות או לטביה ; (16)

צמח או ענפי עצ הבולטים או המתפשטים לעבר רשות הרבים, המפריעים או העולמים (17) להפריע לעוברים ושבים או לרכב;

זחל תחולון וקניהם הנמצאים בעצי האורן שבנכט ; (18)

הימצאות זבוב הים התיכון, חלזונות, נברנים, קרציות הבקר, יתושים זבובי בית נכט, המזיקים לבリアות או המסכנים את הבריאות ; (19)

קוצים או כל הומר אחר שנמצאים בנכט והעלולים לגרום לשרפיה או להתקשתותה או (20) העולמים להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים אחרים;

אחסנה של דברי מזון ומשקה באופן המאפשר לחרקים, חולדות, עכברים, מזיקים (21) אחרים או בעלי חיים אחרים או לאבק ולכלוך להגעה אליהם, או אחסון שלא בקיורו מתאים של מזון שיש לשמור בקיורו;

כל נכס המצוין במצב העולול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות או בטביה ; (22)

כל דבר אשר לדעת ראש המועצה עלול לסכן את חייו, ביטחונו, בריאותו, רכושו או (23) נוחיותו של אדם או להפריע לאדם או למנעו אותו מהשימוש בזכותו או להזיק לטביה ;

"מפקח" - עובד המועצה שראש המועצה מינוו להיות מפקח לעניין חוק עזר זה או מקצתו ;

"נכס" - בניינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנוים, ציבוריים או פרטיים, לרבות רחוב,

"פסולת" - פסולת ביתית, פסולת מפעל, פסולת בניין, פסולת חמחים, פסולת מעורבת, פסולת יבשה, זבל, שיירוי מזון, קליפות, ניירות, בקבוקים, פחיות, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למיניהן, גROUTאות, צמיגים, גוזם, גורי עצ, קרשימים, סמרטוטים, بدלי סיגריות, גROUTאות רכב, שרירות של גרעינים, פיצחונים, פירות, עטיות מזון ופסולת מכל סוג וכן כל דבר אחר העולול לגרום אי-סדר או סכנה לבリアות או לטביה ;

"צמח" - עץ, שתיל, שיח, ענף, ניצן, תפוחת, פרי, פרח, או כל חלק מחם הנטוע או הצומח ;

"ראש המועצה" - ראש המועצה לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה כולם או מקצתן ;

"רחוב" - דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, מעבר המשמש רחבה או המכון לשם אמצעי גישה לבית או לבתים, תעלת, בור שפכים, חפירה, רחבה, כיכר, גינה או גן, וכן מקום פתוח או חלק ממנו הנועד לשימוש הציבור או שהציבור נהג לעبور בו או להשתמש בו או שחייב נכס אליו או רשאי להשתמש בו או להיכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים ;

"רחוב" - רכב הנע בכוח מכני או חשמלי או באמצעות גז או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור לרבות אופניים, תלת-אופן ועגלת, כמשמעותם בסעיף 1 לפקודת התעבורה (להלן - פקודת התעבורה) ;

"רשות החיוך" - כל מקום שאינו רשות הרבים, לרבות חצר, גינה, מגרש, מבוא לביתה, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לביתה, גג, מקלט או כל מקום אחר המשמש את דיררי הבית ;

"רשות הרבים" - כל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לעبور בו או שהציבור משתמש או עבר בו למעשה ;

"תעלת שפכים" - תעלת להזרמת מי שפכים לרבות טעיפי ותעלות שפכים, תא בדיקה ונספחים אחרים ;

"תשתיות" - נזלים אשר באו במגע עם פסולת נכס שלא יהווה מפגע.

פרק ב' - מניעת מפצעים וביעורם

איסור גרים מפגע

2. (א) לא יגרום אדם מפגע ולא ירשא לאחרו לגורם מפגע.

(ב) בעל נכס או מחזיק בו יחזק את הנכס באופן שלא יהווה מפגע.

אחריות לסייע המפגע

3. בעל נכס או מחזיק בו יסיר ויסלק כל מפגע שנגלה בנכס שבבעלותו או בהחזקו.

חוות יחיד ולהזוד

4. היו בנכס יותר מבעל אחד או יותר ממוחזק אחד, יחול האמור בסעיפים 2 ו-3, על כולם יחד ועל כל אחד מהם לחוד.

הזהעה לסלוק מפגע

5. (א) ראש המועצה רשאי בהזדעה בכתב לדרש מבעל נכס או מוחזיק בנכס לסלוק כל מפגע בנכס, וכן רשאי הוא לדרש ממנו אדם לבצע את העבוזות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמנעת השינויו בהתאם לפרטיהם, לתנאים ולמונעים הקבועים בהזדעה.

(ב) ראש המועצה רשאי בהזדעה בכתב לדרש מבעל הנכס או מוחזיק בנכס שבנכסיו מצויו מזיקים, להזכיר את המזיקים שבנכסיו ולבצע את כל העבוזות החדשות לשם כך, בהתאם לפרטיהם, לתנאים, לאופן הביצוע ולזמן שנקבע בהזדעה, וב└בד שלא תבוצע הדобра אלא באמצעות מדבר; מי שנסירה לו הזדעה כאמור, ימלא אחריה.

החלטת מפקח

6. קביעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע תהא ראה לכאורה לקיומו.

השקיית צמחים

7. (א) לא ישקה אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשקיות צמחים באופן הגורם או העול לגרים לכלוך, הפרעה או סכנה לאנשים המצויים בקרבת מקום.

(ב) לא ישקה אדם צמחים אלא בהתאם להוראות כל דין ובאופן אשר ימנע;zובזו מים.

ניקוי, איבוק, ניעור וחיבור

8. לא ינקה אדם, לא נינער, לא יחוּבוט ולא יאבק מרבד, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר ברחוב או דרך פתח הפהנה לרחוב, אף אם אינו גובל בו, באופן העול לגרים לכלוך, הפרעה או סכנה לאנשים המצויים בקרבת מקום.

איסור זיהום רשות הרבים

9. לא יעשה אדם את צרכיו ברשות הרבים במקום שאינו מיועד לכך.

החזקות בעלי חיים

10. (א) לא יחזיק אדם בעל חיים באופן הגורם או העול לגרים למפגע.

(ב) לא יאכיל אדם בעל חיים ברשות הרבים באופן שיש בו כדי לזום את המקום.

איסור שימוש שפיכה של מי שפכים

11. (א) לא ישמש אדם ולא ירשה לאחר לשימוש במי שפכים להשקייה.

(ב) לא ישפוך אדם ולא ירשה לאחר לשפוך מי שפכים אלא בהתאם להוראות כל דין.

(ג) לא יוביל אדם ולא ירשה לאחר להוביל מי שפכים שלא לטען בור שפכים ושלא באמצעות אבזרים שאושרו על ידי המפקח.

איסור שפיכת נוזל

12. (א) לא ישמש אדם ולא ירשה לאחר לשימוש במי שפכים להשקייה, אלא בהתאם להיתרים שניתנו על פי דין ובכפוף לכל תקן המכחיב טיהור וטיפול בהם.

(ב) לא ישפוך אדם ולא ירשה לאחר לשפוך מי שפכים אלא בהתאם להוראות כל דין.

(ג) לא יוביל אדם לא ירשה לאחר להוביל מי שפכים אלא בדרך שאושרה על ידי המפקח, בהתאם להוראותיו; הוראה כזו יכול שתחייב או מתיר הזרמה לעבוד שפכים יכול שתחייב הזרמה למערכת ביוב וכי יכול שתחאה בכל דרך אחרת.

איסור הבעירה

13. (א) לא יבעיר אדם קוצרים, עצים, צמחים, פסולת או חומר אחר כלשהו בגין, ברשות הרבים, בשדה או תחת כיפת השמים בתחום המועצה אלא בהיתר מאית ראש המועצה, לרבות היתר כללי או נוהל הכלול הנוכחי בדבר היתרים ואישורים ומגבילות ביחס להבעירות אלו.

(ב) לא יבעיר אדם אש ברשות הרבים אלא לאחר שנקט את כל אמצעי ההוירות הנדרשים על פי דין או על פי הנחיה מחיבת; המפקח יהיה רשאי לקבוע הנקודות לעניין הבערת אש ברשות היחיד משדרשו, והמוחזק יהיה מחויב לפעול לפיהן.

דרישה לגיזור

14. מי שהוא מוחזק בבניין או בעל בניין חייב לנדרו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו, אם סבר המפקח כי הדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור; לעניין סעיף זה, "בעל בניין" - אחד או יותר מائل:

הבעל הרשות של בניין או של דירה או בעל זכות להירשם כבעליים או כחוּר או כשותר (1) בלשכת רישום המקרקעין או בחברה משכנת או במינהל מקרקעי ישראל;

אדם המקבל או הזכה לקבל הכנסה או שהוא מקבל אילו הבניין היה נתן הכנסה בין (2) בזכותו ובין כמורה, כאמור או כבא כוח;

שוכר או שוכר משנה; (3)

בעל דירה כמשמעותו בסעיף 52 לחוק המקרקעין. (4)

איסור השארת בעלי חיים ללא שמירה

15. (א) לא ישאיר אדם ולא ירשה להשair בעל חיים בראשות הרבנים באופן מהוווה או העול להוות מטרד או לגורם נזק, ולא ירשה לבעל חיים שבבעלותו או שבפיקוחו לשוטט בראשות הרבנים, אלא השגחה או קשור ברצעה.

(ב) לא ירשה אדם, לא אפשרר ולא יתיר לבעל חיים שבבעלותו או בפיקוחו להימצא בראשות הרבנים בחוץ העול להוות מטרד או לגורם נזק לבני אדם.

(ג) לא ירשה אדם לבעל חיים שבחזקתו לעשות את צרכיו בתחום רשות הרבנים או בשטח פרטי שאין שלו.

(ד) עשה בעל החיים את צרכיו בהטלת גללים בניגוד כאמור בסעיף קטן (ג), יאסוי בעלי או מי שהפיקו עליו בידו את הגללים מכך.

פרק ג' - שימוש רחובות

מכשול ברחוב

16. (א) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יתלה, לא יטיל ברחוב ולא יבליט מעל לרוחב כל דבר העול לגורם נזק לרוחב או לסבירה או להפריע לנקיון או לתנועת הציבור בו, אלא אם כן נדרש לעשות כן לטיעינת הדבר או לפיקותו ותוך כדי פיקותו או טיעינתו ולא יותר מן הזמן הסביר הדורש לכך, ואלא אם כן ניתן לכך היתר מיוחד בכתב מאית ראש המועצה ובהתאם לתנאי היתיר; מתן היתר או סירוב לתווך, קביעת תנאים נתינו, התגליתו וביטולו נתונים לשיקול דעתו של ראש המועצה.

(ב) לא יניח אדם, לא יתלה ולא ירשה להניח או לתלו בכל נכס כל דבר באופן שייפול לרוחב.

(ג) ראש המועצה או המפקח רשאי לדרש בהודעה בכתב מאים שעשה או הרשה לאחר או שגרם לשימוש האסור לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), לסלק את שעשה.

איסור חסימת תעלת

17. לא יכסה אדם, לא יחסום, לא יגורום ולא יתיר לאחר לכיסות או לחסום תעלת, שווה או תא בקרה ברחוב, ולא ירשה לאחר לכיסותם או לחסםם.

היתר להעמיד כייסאות, שולחנות וחפצים ברחוב

18. (א) ראש המועצה רשאי בכפוף להוראות כל דין לסת לבעל עסק להעמיד כייסאות, שולחנות או לחזיב מעל לרוחב שימושיות, מלחמה אוטומטית, מכונה לייצור או למכוורת של גלידה או מיצים או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר, וכן להציג או להעמיד עציצים, אדניות או פרחים ברחוב או בחוות העסק; מתן היתר או סירוב לתווך, קביעת תנאים נתינו, התגליתו וביטול נתונים לשיקול דעתו של ראש המועצה.

(ב) ראש המועצה רשאי להורות, בהודעה בכתב, לבעל עסק לסלק כייסאות ושולחןות או חפץ אחר המוצבים על המדריכה בניגוד להוראות חוק עוז זה.

(ג) לא סילק בעל עסק את כייסאות והשולחנות או חפץ אחר שהניח על המדריכה, לאחר שנסשרה לו הودעה בכתב כאמור בסעיף קטן (ב), רשאי ראש המועצה לסלק את כייסאות, השולחנות או חפץ الآخر, בין בעצמו לבין באמצעות אחרים.

(ד) بعد היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

(ה) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 בדצמבר בשנת נתינו או במועד שנקבע בו - המואחר מבין השניים.

פתחת שוחות

19. (א) לא יכרה אדם ולא ירשה לאחר לכורות שוחה ברחוב אלא על פי היתר מיוחד בכתב מאית ראש המועצה ובהתאם לתנאי היתיר; ראש המועצה רשאי לתת את היתיר, לסרב לתווך, לבטל, להחליפו, להתנו בו תנאים ולהוציא עליהםו לשינויים הכל בהתאם לשיקול דעתו.

(ב) אדם הכרה שוחה ברחוב על פי היתיר, כאמור בסעיף קטן (א), חייב להחזיק את מקום השוחה גדור ולציינו בשלטי אזהרה וכן בדגלים אדומים ביום (1) ובאורות אדומות בלילה;

לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו המקורי מיד עם גמר העבודה או עם (2) פקיעת תוקף היתיר, הכל לפי הຕאריך המוקדם.

(א) بعد היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

נזק לרחוב

- .20. (א) לא יגרום אדם ולא ירשת לאחרו נזק לרוחות.
(ב) העובר על חוראות סעיף קטן (א) יתקן על חשבונו את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה.
(ג) תיקון ראש המועצה נזק ברוחות או ביצוע עבודה כאמור בסעיף קטן (ב), רשותה המועצה לגבות מادات החיבב בנסיבות הנזק או ביצוע העבודה את הוצאות התיקון או הביצוע בלבד שהתראה על כך נסירה לאו דווקא;
זמן סביר מראש; תעודה מאות ראש המועצה על סכום החוצאות, לעניין זה, תשמש ראייה לנכונות תוכנה.

סילוק מכשול

- .21. (א) ראש המועצה רשאי, לפי שיקול דעתו, להוציא או לפרק כל מכשול ברוחות ולהרחיקו מהרוחות מכל מקום שייראה לו, וכן לבצע כל פעולה הדורשת לסייע כל מקום המיועד לכך על פי דין ובבלבד שנמסרה לאדם החיבב בסילוק המכשול והזעה בכתב הדורשת ממנו לסליק את המכשול והוא לא מילא אחר האמור בה, וכי אם לא יעשה כן תסליק המועצה את המכשול על חשבונו.
(ב) סילוק ראש המועצה מכשול או ביצוע עבודה כאמור בסעיף קטן (א), רשותה המועצה לגבות מادات החיבב בסילוק המכשול או ביצוע העבודה את הוצאות הסילוק או הביצוע; תעודה מאות ראש המועצה על סכום החוצאות, לעניין זה, תשמש ראייה לכ准确性 של סכום החוצאות.

פרק ז' - שמירות ניקיון במקומות ציבוריים

הגדרות

- .22. בפרק זה, "מקומות ציבורי" - אולם המשמש בית קולנוע, תאטרון, אולם קונצרטים, אולם הרצאות, בית חולמים, מרפאה, ספרייה ציבורית, מוסדות מועצה וחינוך, בית מראחות, מעליית נשיאת בני-אדם, אוטובוס, מוניות וכיוצא בהלה.

אישור גրימת לכלוך במקומות ציבורי

- .23. לא יגרום אדם ולא ירשת לאחרו לכלוך במקומות ציבורי.

שמירת הניקיון במקומות ציבוריים

- .24. במקומות ציבורי, בחלק שבו מתקיימות התקהלות של ציבור, לא ימכור אדם גרעינים, בוטנים וכיוצא בהלה, למעט אם הולתה המכירה על פי דין.

קביעות שלטים

- .25. (א) המחזק של מקום ציבורי, למעט מעליית נשיאת בני אדם בבית מגורים, יקבע בו, במקומות הנראים לעין, שלטים המורים על אישור השלכת פסולת ועל אישור פיצוח גרעינים ובוטנים ויזקיים במצב תקין.
(ב) ראש המועצה או המפקח רשאי להורות בדבר צורתם של השלטים, מספרם, גודלם, תוכנם, דרכי קביעתם והמקומות שבהם יותקנו.

פרק ה' - שמירת הסדר והניקיון בגנים

הגדרות

- .26. בפרק זה, "מפקח" - לרבות עובד המועצה שראש המועצה מינה אותו להיות שומר בגן.

הימצאות בגן

- .27. לא יימצא אדם בגן בשעות שחכניתה לנשאלה, כמפורט בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.

אישור כניסה

- .28. לא ייכנס אדם למקום נתיבות גדור הנמצא בגן אלא ברשות ראש המועצה או המפקח ובהתאם להוראותיו.

אישור פגיעה בבבעלי חיים

- .29. (א) לא יפריע אדם לבבעלי חיים בגין מלחלך, לעוף או לשוט, לא ירים בעל חיים, לא יקח ולא ינטה לקחת אותו או את ביציו.
(ב) לא יניח אדם בשיטה חגן מלכודות לבבעלי חיים.
(ג) לא יצוד או ידוג אדם בשיטה חגן.

אישור פגיעה בצמחים גן

- .30. לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית כל צמח בגין אלא אם הרשו לכך ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאי הרשותה.

- .31. (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לאחר לדרכך או לטפס על דשא, צמח או מקום נטיעות, אלא אם הרשותו לכך ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאי החושאה.
- (ב) לא ידרוך אדם, לא יטפס, לא ישחית ולא ירשה לאחר לדרכך או לטפס על גדר, משוכחה, שער או سور שבתוך גן או הגדרים אונטו.
- (ג) לא ישבור אדם, לא ישחית, ולא ירשה לאחר לשבור או להשחית גדר, משוכחה, שער או سور גן או הגדרים אותו לרבות מילטקי מושך או כל מיתקון שהציבה המועצה בתוך הגן.
- (ד) לא יהלך אדם בגן אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לך.
- (ה) לא ילון אדם בגן ולא יקים בו אוהל אלא במקומות שראש המועצה התיר לך.

איסור הכנסת כליל רכב

- .32. לא יכנס אדם כליל רכב לגן, לא ינתג בו ולא ישאירו בגן ללא היתר מראש רשות המועצה או המפקח, למעט רכב של המועצה הנוהג בידי עובד המועצה בעת מילוי תפקידו, אופניים ותלת-אופן.

איסור רוכבות

- .33. לא יעסק אדם ברוכבות בגן אלא אם כן הדבר חותר לו במפורש ברישוון הרוכבות שניתן לו לפי חוק עזר זה.

הגבלת משחקים

- .34. לא ישחק אדם בגן במשחקים, בתנאים ובמקומות שנאסרו לכך על ידי ראש המועצה ויפרסמו בחודעה שתוציג בגן.

איסור הפרעה

- .35. לא יעשה אדם כל מעשה בגין שיש בו כדי לגרום סכנה, הפרעה, נזק לכל אדם או שיש בו כדי לחרר את הסדר בגין.

רעש

- .36. לא יקים אדם בגן רעש חזק, ממושך או חוזר ונשנה.

פרק ו' - ניקוי מזרבות

הגדרות

- .37. בפרק זה -

"מזרבה" - מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מושך או סלול ובין אם לאו;
 "מדרכה האובלט בעסק" - כל רוחב המדרכה שלאורך הרוחב הגובל בעסק לרבות ابن שפה ההובלט בעסק והנמצאת בין הקווים הניצבים לפינותיו הקיציוניות של העסק.

חוובת הניקוי

- .38. (א) בעל עסק חייב לשמור על ניקיון המדרכה ההובלט בעסקו, באופן שלא תהיה עליה פסולת והיא תימצא נקייה.

- (ב) האמור בסעיף קטן (א) יחול על בעל עסק ביום שבחם העסק פתוח ובשבועות הניקובות בתוספת השנה, ובבלבד שהעסק היה פתוח לפחות 15 דקות לפני תחילת מועד הניקיון כנקוב בתוספת השנה.

דרישה לניקוי

- .39. מצא המפקח לאחר השעות הניקובות בתוספת השנה שמדרכה ההובלט בעסק אינה נקייה, רשאי הוא לדריש מבעל העסק לניקותה ובבלבד ששבועות אלה העסק פתוח.

פרק ז' - שמירת חוותות בתים

הגדרות

- .40. בפרק זה -

"בית" - לרבות כל מבנה הבנייל על מגרש ולבנות כל בניין וכל חלק מהם, בין שהוא בגין, בטון, טיט, ברזל או עץ, או כל חומר אחר, כולל בית מושטף, בית דירות, בית עסוק ובניין ציבורי, בין שהם תפוסים ובין שאין תפוסים.
 "שיפוץ" - כל תיקון, שיפור וחידוש של חוות הבית, עבודות צביעה, טיחות, סיזום, ניקוי, סתימה, מילוי, ציפוי, שינוי מקומות צנרת חיוניות, ריצוף או תיקוני בניה, עבודות להגנה מפני חלודה, רטיבות או מים וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגע במרקם חוות הבית של חלק מהבית ובלבד שעבודות אלו נעשו לשם שמירת המראה של חוות הבית ואין דרישות חיתר בניתה;

"חוות" - כל חלק מהבית או מבנה הנשקף אל רחוב או גינה, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וכל קיר אחר.

שמירת חוותות

41. (א) בעל בית חייב לשומר על מצב הבית תקין ומראה חוותות הבית נאה, כפי שייקבע על ידי ראש המועצה.
 (ב) בעל בית לא יתকין מרזב על גבי קיר או חלק אחר של הבית הכספי אל הרחוב או גינה (להלן - קיר חוותות), ואולם מותר לחתקין מרזב על גג הבית, ובלבך שחמים לא יזרמו על גבי קיר חוותות הבית.

דרישה לשיפוץ

42. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש מבעל בית, בחודעה בכתב, לבצע בחוות הבית עבודות שיפוץ ממופרט בחוודה.
 (ב) בחודעה לפי סעיף קטן (א) רשאי ראש המועצה או המפקח לקבוע תנאים, פרטים ודרכם לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, הוראות בנוגע לחומרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודה, וכן אזהרה ולפיה אם לא יבצע בעל הבית את המפורט בחוודה להנחת דעתה של המועצה רשאי יהא ראש המועצה לעשות כן ולגבות את הוצאות הביצוע מהחייב בעבודות השיפוץ.
 (ג) נדרש בעל בית בחוודה בכתב לבצע בחוות הבית עבודות שיפוץ, כאמור בסעיף קטן (א), רשאי הוא להגיש הסתייגות ביחס לקבוע בחוודה; הסתייגות בעל הבית, כאמור, תוגש לראש המועצה בכתב ובתוקן שבעה ימים ממועד קבלת החודעה; ראש המועצה ישකול את הסתייגות בעל הבית ורשאי הוא לאמצה או לדוחותה, כולה או מקצתה.

шиיפוץ על פי היתר

43. (א) לא ישפץ אדם חוות בית בעקבות החודעה שיפוץ, כאמור בסעיף 42, אלא לפי היתר מאות ראש המועצה, ובהתאם לתנאים ולהוראות שנקבעו בו; מתן היתר או סירוב לתונו, קביעת תנאי נתינותו, התלייתו וביטולו נתונים לשיקול דעתו של ראש המועצה.
 (ב) לא יבצע אדם עבודות שיפוץ העשוויות פגום בצורה החיצונית האחדה של הבית.

шиיפוץ בידי המועצה

44. (א) נדרש אדם בחוודה כאמור בסעיף 42 לבצע עבודות שיפוץ ולא ביצען או לא השלימן בכך התקופה הנקבע בחוודה, או ביצע עבודות ללא היתר, או ביצע עבודות שיפוץ היפותmoות בצוות החיצונית האחדה של הבית, או ביצע עבודות שיפוץ חוות בית שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בחוודה או בהיתר, רשאי ראש המועצה להורות על ביצוע העבודות באמצעות עובדי המועצה או על הריסת, שינוי או תיקון של העבודות שנעשו - הכל לפי העניין; הוצאות ביצוע העבודות האמורות יהולו על אותו אדם.
 (ב) תעודה מאות ראש המועצה או המהנדס על סכום הוצאות הביצוע תהווה ראייהanca להארה לדבר.

הוצאות

45. בחזאות השיפוץ לפי חוק עזר זה יישאו -
 בבית משותף - בעל הבית, לפי היחס שבין שטח הרצפה של הדירה לבין השטח הכלול של (1) הדירות בבית, זולת אם נקבע בתקנון, כמשמעותו בסימן ג' לפרק ו' לחוק המקראקיין, שיעור השתתפות אחר;
 בבית אחר - בעל הבית. (2)

פרק ח' - ניקוי מגרשים, חצרות וכניות לבניינים

הגדרות

46. בפרק זה, "בעל נפש" - כהגדרתו בסעיף 1 לעיל ולרבבות מי שמייצג את בעל המגרש לצורך תשלום מסים או לעניין ניהול המיסחרי או שמירת ערכו של המגרש;

חובה השמירה על הניקיון

47. (א) על בעל נכס או המחזיק בו, מוטלת האחוריות על שמירות ניקיון הנכס וניקיון סביבתו להנחת דעתו של המפקח.
 (ב) ראש המועצה או המפקח רשאי, בחוודה בכתב, לדרוש מכל בעל נכס או מחזיק בו, לנקיות את הנכס ואת סביבתו.
 (ג) החודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הניקיון ואת התקופה שבה יש לבצעו.

דרישה לניקוי מגרש

48. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי, בחוודה בכתב, לדרוש מכל מחזיק או בעל מגרש, לנקיות את המגרש או את שטח הקרקע שימושיים בה יחד עם הבניין כחצר או גינה, או לכל צורך של אותו בניין, וכן את הכנסיות לבניין.
 (ב) החודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הניקיון ואת התקופה שבה יש לבצעו.

ניקוי בידי המועצה

49. לא מילא בעל נכס או המזוקן בו או בעל מגרש או המזוקן בו אחר הוודעת ראש המועצה או המפקח כאמור בסעיפים 46 או 47, או ביצע את ה尼克ון שלו לפי התנאים והפרטים המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הnickoni ולגבותו את הוצאותינו מאת בעל הנכס או המזוקן בו או מאת בעל המגרש או המזוקן בו, לפי העניין, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לואותו אדם זמן סביר מראש.

הוצאות ניקוי בידי המועצה

50. חשבון שיגיש ראש המועצה אשר יכול את כל הוצאות המועצה לניקוי, יהווה ראייהلقוארה להוצאות שהוצאות המועצה.

פרק ט' - סימון רחובות ורחובות מספר בניינים

הגדרות

51. בפרק זה, "תבנית" - תכנית, שאישרה המועצה, למtan שמות או מספרים לרחובות וסימון בתים במספרים.

התקנה על ידי המועצה

52. (א) ראש המועצה רשאי, על פי שיקול דעתו, להתקין שלטים על כל בניין, לציין שם רחוב ומספר בניינים בקטע רחוב, בהתאם לתכנית שאישרה המועצה.

(ב) שלטים שהותקנו כאמור רשאי ראש המועצה, לתקנס, לשנותם, להסירם, להחליפם או להעבירם למקום מתאים אחר.

דרישה להתקנה

53. (א) ראש המועצה רשאי לדרש, בהודעה בכתב, מעלה הבניין לבצע את העבודות המնויות להלן, כולל או מointments, לפי הפרטים והתנאים שקבע ובהתאם לתכנית:

להתקין על גבי הבניין לוחית ועליה רשום מספר הבית ושם הרחוב בהתאם ל(1) (להלן - לוחית מספר);

להתקין לוחית מספר מוארת על גבי בניין; (2)

בבניין שאין אפשרות להתקין על גבי לוחית מספר מוארת הנראית ברורות מרשות (3) הרבים - להתקין מיתקן הנושא עליו מספר מואר במקומות ובגובה שייקבעו על ידי ראש המועצה;

لتיקן, לשנות, להסיר או להחליף לוחית מספר או לוחית מספר מוארת או מיתקן כאמור. (4)

(ב) ההודעה תכלול את התנאים והפרטים לביצוע העבודה כאמור וכן את התקופה שבה יש לבצעה.

(ג) עבודה מהעבודות המנויות בסעיף קטן (א) תבוצע תוך הקפה על אלה:

מילוי אחר דרישת ראש המועצה; (1)

מילוי התנאים והפרטים שנכללו בהודעה. (2)

סמכות המועצה

54. לא מילא בעל בניין אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף 52, רשאי ראש המועצה באמצעותות שליחיו ופועלו, לבצע כל עבודה מהעבודות המנויות בסעיף 52; ביצעה המועצה עבודה כאמור, ייגבו מאות בעל הבניין הוצאות הביצוע, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לו זמן סביר מראשית; תועדה או חשבו מאות ראש המועצה בדבר שיעור הוצאות, יהוו ראייהلقוארה לדבר.

התקנת לוחית מספר

55. נבנה בניין לאחר תחילתו של חוק זה, יתקין עליו בעליו לוחית מספר או לוחית מספר מוארת לפי התנאים והפרטים שקבע ראש המועצה ובהתאם לתכנית שאישרה על ידי המועצה.

חוות הארה

56. בעל בניין שבבניינו מותקנת לוחית מספר מוארת יAIR אותה באמצעות מפסק זרם או מכשיר מכני מדי ערבית, משקיעת החמה ועד זריחה במנורה שכוח תאורתה לא יתרת מ-15 ואט לשעה.

תחזוק שלטים ורחובות מספר

57. בעל בניין -

يحזיק כל שלט, לוחית מספר או לוחית מספר מוארת שהותקנו על בניינו במצב תקין (1) וגלויל עליין;

ימסור הودעה לראש המועצה על כל קלקל או טשטוש בכל שלט, לוחית מספר או לוחית מספר מוארת שחותקנו על בניין. (2)

איסור פגיעה בשלט ובלוחיות מספר

58. לא יפגע אדם בשלט, בלוחיות מספר או בלוחיות מספר מוארת שחותקנו על בניין, לא יטשטש ולא יסתירם מעין רואים, ולא יגרום ולא ירש ששלט, לוחית מספר או לוחית מספר מוארת ייפגעו, יטושטו או יוסתרו.

פרק יי' - רכוש ציבורי

פגיעה ברכוש ציבורי

59. (א) לא יסיר אדם, לא ישחית, לא ילכלך, לא ישבור ולא יקלקל כל בניין, מיתקן, רכוש או חפצ השיך למועצה או שחוקם על דודה או באישורה.

(ב) האמור בסעיף קטן (א) בכל הנוגע להשתתפות מיתקן, רכוש או חפצ אין חל על ראש המועצה או מי שפועל על פי הוראותיו.

פרק יי"א - עקריות עצים

הגדרות

60. בפרק זה, "עקרית עץ" - כריתת עץ, שבירתו, שריפתו, סילוקו, עקירותו, או השחתתו בכל דרך אחרת.

איסור עקרית עץ

61. (א) לא יעקור אדם עץ המצוין ברשות הרבים.

(ב) האמור בסעיף קטן (א) אין חל על ראש המועצה או מי שפועל על פי הוראותיו.

הוראות למניעת סכנה מעץ

62. (א) בלי לגורוע מהאמור בסעיף 60, נוכח ראש המועצה שעץ בולט לרוחב ומհוה מטרד לציבור או מסכן רכוש או עלול לקרוס ולסנן היי אדם או לפגוע בבריאותו, רשאי הוא לדרש בהודעה בכתב מעל הנכס שהען נמצא בתחוםו לדען, לגומו או לנקט את כל האמצעים האחרים הדרושים לדעת ראש המועצה, למניעת הסכנה או המטרד.

(ב) בהודעה ייקבעו התקופה והתנאים שבהם יש לדען את העץ או לנקט את האמצעים האחרים כאמור בסעיף קטן (א).

ביצוע עבודות בידי המועצה

63. (א) לא ביצע בעל הנכס את העבודות שנדרשו על ידי ראש המועצה לפי פרק זה או שביצעו אותן שלא בהתאם להודעה, רשאי ראש המועצה להורות על ביצוע העבודות הנדרשות ולגבות מעל הנכס את הוצאות הביצוע; ובладב שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), אישר ראש המועצה לאחר בדיקה, כי אין נזון בכך שיש בו מושום סכנה מיידית למוחזקים או לציבור, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות הנדרשות למניעת הסכנה, ללא כל מתן הודעה מראש לבעל הנכס שהען נמצא בתחוםו, ולגבות את הוצאות הביצוע מאות בעל הנכס.

פרק יי"ב - הדברת התהלוון וזבוב הים התיכון

חוות הדברת זחלי התהלוון

64. המחזיק בנכס ידבר את זחלי התהלוון וזבוב הים התיכון (להלן - הזחל) וקניהם הנמצאים בעצים שבנכסייו ובנכסייו.

מתן הודעה להדברת

65. (א) ראש המועצה רשאי לדרש, בהודעה בכתב, מאדם המחזיק בנכס, לדביר את הזחל וקינויו, ולבצע את העבודות הנדרשות לשם כך בהתאם לפרטים ולהתנאים הקבועים בהודעה.

(ב) ההודעה תכלול את מועד ביצוע העבודות כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) אדם שקיבל הודעה כאמור בסעיף זה חייב למלא אחריה.

ביצוע עבודה

66. לא מילא אדם אחריו הוראות סעיף 63, או דרישת ראש המועצה לפי סעיף 64, או ביצוע עבודות המפורחות בהודעה שלא לפי הפרטים והתנאים הקבועים בה, רשאי המועצה לבצע את העבודה הדורשה להדברת הזחל וקינויו ולגבות את הוצאות ביצוע העבודה מאותו אדם; ובладב שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

פרק יי'ג - חפצים מיושנים

הגדרות

67. בפרק זה -

"חפצים מיושנים" - חפצים שייצאו מכל שימוש או שאים המשמשים למטרה שלה נועד מלכתחילה או לשימוש חילופי אחר, בין לצורך עצמי או לצורך ציבורי, לרבות מכונות וחקליקון, גרווטאות, תנור, מקרר חםלי, דוד שמש, אסלה, אמבטיה, וחיתוט או כל דבר מהם וכן גרווטאות רכב;

"גרווטאות רכב" - רכב שיצא מכלל שימוש מחמת שהטיישן, שפרק או שנקבע ברכב באובדן גמור, וכן של רכב או חלקים ממנו.

איסור השאות חפצים מיושנים

68. לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח, לא יחזיק, ולא ירשאה לאחר לזרוק, להשאיר, להניח או להחזיק חפצים מיושנים ברשות הרבבים או במקומות שאיןו המקום שנקבע לכך על ידי ראש המועצה, אלא אם כן דרוש הדבר להעברתו או למקומו של אותו חפץ ומושן ובלבד שהחפץ לא יושאר או יזרוק מעבר לזמן הסבירותו הזורש לכך.

פינוי חפצים מיושנים

69. כל אחד מלאה חייב בפינוי חפצים מיושנים מרשות הרבבים או מכל מקום אחר, למקום שנקבע בידי ראש המועצה ושיצוין בהודעת ראש המועצה:

הbulletins של החפצים המיושנים; (1)

הbulletins של גרווטאות רכב זולת אם הוכיה שלא השליך את גרווטות הרכב וברשותו (2) של מי הייתה גרווטות הרכב אותה עת או שגרווטות הרכב נלקחה ללא הסכמתו;

מי שברשותו חפצים מיושנים. (3)

סילוק חפצים מיושנים

70. (א) ראש המועצה רשאי לדרש בכתב מאת כל אחד מהחייבים בפינוי חפצים מיושנים, המפורטים בסעיף 68, לפנות חפצים מיושנים, למעט גרווטאות רכב המכויות בחצריו של מי שמחזיק בהן כדי או מנהל ביהן כדי עסק בגרווטאות רכב, בתוך התקופה שנקבעה בדרישה.

(ב) מי שנדרש לפנות חפצים מיושנים ולא עשה כן, רשאי ראש המועצה או המפקח לאחר שהזדבחה על החפצים המיושנים הודיעו במלט בדבר הכוונה לשלקם בתוך 48 שעות, להורות על סילוק החפצים המיושנים אל המקום שמנועך לכך ולהניחם שם.

(ג) חפצים מיושנים יושמו במקום שהורה עליו ראש המועצה או המפקח ללא קיום שמיראה מטעם המועצה, בכפוף לכל דין; המועצה לא תישא אחריות בגין כל נזק שייגרם לחפצים מיושנים או לאדם כתוצאה מגירתה או החנייתה.

(ד) לעניין האמור בסעיפים קטנים (ב) ו-(ג) רואים את מי שהייה bulletins האחרון של חפצים מיושנים או שהחזיק בהם אחרון טרם נמצאו ברשות הרבבים, כאמור לכוארה לכל נזק שייגרם לכל אדם כתוצאה מהשארת חפצים מיושנים, כאמור בסעיף 67.

(ה) הוואר רכב ברשות הרבבים במקומות אחד במשך תקופה העולה על שישים ימים, רשאי ראש המועצה לדרש מהbulletins הרושים של הרכב, אם ניתן להוותו, לשלקו בתחום התקופה שנקבעה לכך בחודעה.

(ו) מי שנדרש לפנות רכב כאמור בסעיף קטן (ה) ולא עשה כן, רשאי ראש המועצה או המפקח לאחר שהזדבחה על הרכב במקומות הנראת לעין הודיעו בדבר הכוונה לגרור את הרכב (ואף נשלחה הודעה כאמור בזאת רשות bulletins הרושים של הרכב, אם ניתן להוותו, להוות על גורירת הרכב אל מקום שנועד לכך ואשר פורט בחודעה).

(ז) הודעה כאמור בסעיף קטן (ו) תזדבך על הרכב ותישלח בזאת רשות bulletins הרושים של הרכב, אם ניתן להוותו, לפחות ארבעה עשר ימים לפני הגירה.

(ח) חוראות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) יחולו לעניין רכב שהושאר ברשות הרבבים במקומות אחד במשך תקופה העולה על שישים ימים, בשינויים המתוחייבים ולפי העניין.

פרק יי'ד - עצועים מסוכנים

הגדרות

71. בחוק עוז זה -

"מפקח ייחידת פבאים" - מפקח ייחידת כבאים של רשות הכבאות ששתה המועצה כולל בתחום פעלתה;

"צעוע מסוכן" - אחד מלאה:

כליא או חפץ הפולט וזרק אש או נזול או כל גוף אחר, או גורם לחץ אויר מסוכן; (1)

אשר הנזרכת שלא באמצעות כלי או חפץ ויש בכך שימוש סכנה לחבי אדם; (2)

צעצוע שיש בו כדי לגרום אחד מלאה : (3)

- (א) נזק גופני או נזק לחושים;
- (ב) הטרדה ליחיד או לרבים בראשות היחיד או בראשות הרבבים או בכל מקום אחר על ידי דימוע, גירוי, עיטוש, רעש בלתי סביר, לכחוק או זיהום אוויר;
- (ג) התלקחות אש;
- (ד) בהלה בראשות הרבבים או במקום שבו מתקיימות התתקלות של ציבור;

צעצוע אשר מחייב דמיונו הרבה לכלי ירייה אמיתי עשוי בו להביא להבלה (4) **הציבור;**

כל צעצוע, כלי או דבר אחר, המשמש לצורכי משחק או בידור, שנitinן לירוט באמצעותו (5) כדור, קלע, פג, פצצה, פקק או כיווץ כזה, או שבאמצעותו ניתן לפוצץ חומר נפץ, בין שהצעצוע, הכליל או הדבר الآخر הוא בצורת אקדח, רובה או תותח, ובין שהוא בכל צורה אחרת, לרבות אבזרים; וכן אורות, זיקוקין די-נור וחומריים מתקיימים היוצאים בזו.

72. ייצור צעוצים מסוכנים, מכירותם והסחרתם

לא עסק אדם בייצור צעוצים מסוכנים, במכירתם או בהסחרתם בין נפרד ובין חלק עסק אחר, ולא יחזיק בהם, אלא על פי היתר בכתב מאות ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיiter ולכל דין.

73. הפעלת צעוצים מסוכנים

לא יפעיל אדם צעוף מסוכן, אלא על פי היתר בכתב מאות ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיiter.

74. בקשה למતן היתר

בקשה למतן היתר לפי פרק זה תוגש לראש המועצה ותהייה חתומה בידי המבקש.

75. מתן היתר ותנאיו

ראש המועצה רשאי להתייעץ עם נציג המשטרת או מפקד יחידת הכבאים לשם מתן היתר, לסרב לתתו, להתלוותו או לבטלו וכן לקבע בו תנאים, להספיק עליהם, לגרוע מהם לשנותם או לבטלם.

76. פקיעת היתר

היתר יפרק במועד שנקבע בו.

77. אגרה

بعد מתן היתר תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השלישית.

פרק ט'ו - רוכלים

הגדרות

78. בפרק זה -
"יזוכן" - שולחן או כלי אחר המשמשים להחזקת טובין לשם מכירות;
"עגלת" - כל חובלה, הנשחט או הנזחף בכוח מכני, חשמלי או יدني, בכוח אדם או בכוח בעל חיים;
"רוובלות" - אדם שעיסוקו רוובלות;
"ירובלוות" - עיסוק בקניה, במכירה או בהצעת שירותים או מלאכה לציבור, שלא מתוך מבנה של קבוע.

79. רישיון עיסוק ברוכלים

(א) לא יעסק רוכל בעיסוקו אלא על פי רישיון.
(ב) תוקפו של רישיון הוא עד למועד שנקבע בו.
(ג) בקשה למતן רישיון תוגש בכתב לראש המועצה.
(ד) ראש המועצה רשאי ליתן רישיון, לחتنותו או לבטלו, וכן רשאי לקבוע ברישון תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.

80. שטחים אסוריים ברוכלים

לא יעסק רוכל בעסקו בין באמצעות עגלה או כלי רכב ובין בוצרה אחרת -
ברשות הרבים באופן שהעסקתו מהוות מכשול לרבים; (1)

בכניתה לבניין או מעבר בין בניינים. (2)

איסור חניה

81. לא עמיד רוכל ולא ינית, ולא ירצה ולא יגروم להעמיד או להנעה עגלת, כלי רכב, דוכן, תבניות, מגש או טובין בתחומי 20 מטר מגן ילדים, מבית ספר, מmgrש משחקים, מגינה או מגן.

איסור חניה שלא בשעות התעסוקה

82. לא עמיד רוכל ולא ינית, ולא ירצה ולא יגروم להעמיד או להנעה ברוחוב או ברשות הרבים, עגלת, דוכן, מגש או טובין שלא בשעת עבודתו או כאשרינו נמצא במקום.

מקום החזקת עגלת ואיסור קשירה מבנה

83. (א) לא לקשר רוכל עגלת, דוכן, תבנית או מגש, בכל צורה שהיא לבניין, לדדר, לעמוד או לבנייה אחר. (ב) רוכל יחזיק את עגלתו או כלי רכבו לצד הימני של הרחוב קרוב לשפתה של המדריכת הימנית, ובתנאי שהדבר מותר על פי כל דין.

איסור גרים מטרד

84. (א) לא יכריז רוכל על טובין או על אומנותו במכשור הגברת או בכל אופן אחר הגורם לרעש. (ב) לא ילכלך רוכל ולא יגרום שילכלמו את השטח ליד מקום עבודתו. (ג) לא יעסוק רוכל בעיסוקו אלא בשעות שבין 09:00 ל-18:00. (ד) ראש המועצה רשאי, לפי שיקול דעתו ונתנאים שיקבע, להתריר לרוכל לעסוק בעיסוקו גם לאחר השעה 18:00. (ה) לא יעסוק רוכל בעיסוקו ביום מנוחה.

תבניתן של עגלות, סידור טובין

85. (א) אם אין הוראה אחרת בפקודת התעבורה או בתקנות שהותקנו על פיה רשאי ראש המועצה לדרש שכל עגלת תתאים לתבנית שאושרתה על ידי ושהוצאה משרד המועצה. (ב) רוכל המשמש בעגלת או בכלי רכב לצורך עבודתו יסדר את הטובין באופן שימנע את בליטותם מקצתה העגלת או כלי הרכב כל עבר.

סילוק ותפיסה

86. (א) ראש המועצה או מפקח, רשאים לצוות על רוכל לסלק את עגלתו, כלי רכבו, דוכנו, תבניתו, מגשו או הטוביון שלו, אם הם מוצגים או עומדים בניגוד להוראות חוק עזר זה. (ב) לא סילק רוכל את עגלתו, כלי רכבו, דוכנו, תבניתו, מגשו או הטוביון שלו, לאחר שנעכטווה לכך בהתאם לשעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה או המפקח לסלק את העגלת, כלי הרכב, הדוכן, התבנית, המגרש, או הטוביון (להלן - חפי הרוכל), בין בעצמו ובין על ידי אחרים, וכן לתפסם ולהחזיקם בכפוף להוראות סעיפים 86 עד 88.

הזרות חפצים שנתפסו

87. נתפסו חפצי הרוכל ולא הגיעו המועצה לבית משפט, בתוך 30 ימים מיום נתפסו חפצי הרוכל, כתוב אישום נגד הרוכל על העבירה שישימה עילה לתפיסה, תחזיר לרוכל את החפצים שנתפסו על ידה.

בקשה לביטול

88. רוכל הוראה את עצמו נפגע בשל תופיסת חפצי וטרם הוגש נגדו כתוב אישום, רשאי לבקש מבית המשפט המוסמך, לדון בעירייה נתפסה נושא בטל את התפיסה; הוגש כתוב אישום, רשאי הרוכל לבקש ביטול התפיסה מבית המשפט המוסמך.

דין חפצי הרוכל

89. (א) חפצי רוכל שנתפסו ישמרו בידי המועצה על חשבון הרוכל עד אשר יקבע בית המשפט מה יעשה בהם; למועצה זכות עיבון בחפצים כערובה לתשלוט הוצאות התפיסה והשמירתה, והיא תהא זכאית לכך על פי קביעתו של בית המשפט.

(ב) זוכה הרוכל בפסק דין חולט או בוטל כתוב האישום נגדו, יוחזרו לו חפציו שנתפסו על ידי המועצה. (א) נתפסו חפצים פסידים של רוכל, רשאית המועצה או מי שהיא הסמיקה לכך למכרם במכירה פומבית או במחair של שוק חופשי ביום המכירה; דמי המכarr, בגין הוצאות התפיסה, השמירה והמכירה יבואו, לכל עניין, במקומות החפצים; ואולם, אם זוכה הרוכל יועברו לו דמי המכarr בגין הפרש הצעמתה ובלא ניכוי הוצאות.

פרק ט"ז – שונות

.90. מסירת הודעה או דרישת עזר זה תהא כדיין אם נסורה ידי האדם כאלו היא מכוונת, או נסורה במקומות מגוריו או במקומות עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בגין העבד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכבת רשות העורך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה כדיין אם הוצאה החודעה או הדרישה במקומות בוטל לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או חוכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.

הודעה לביצוע

.91. (א) כל הודעה או דרישת עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע העבודה, את המועד שבו יש לבצע אותה ואת האזהרה לפיה לא יבצע אדם את המפורט בהודעה או בדרישה רשאי יהא ראש המועצה לעשות כן ולגבות מהתייבב ביצוע העבודה את הוצאות הביצוע.

(ב) לא קיים אדם את הודעה ראש המועצה או המפקח, או ביצע את המפורט בהודעה או בדרישה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה להנחת דעתו של ראש המועצה או המפקח, לפי העניין, רשאי ראש המועצה לבצע את המפורט בהודעה או בדרישה ולגבות את הוצאות הביצוע מחד אדם או ממספר אנשים לשם הודעה או הדרישה לפי חוק עזר זה, מכלם ייחד או מכל אחד מהם לחוד, או לפי כל חילוקה אחרת שתקבע.

(ג) חשבון הוצאות חתום בידי ראש המועצה או בידי המנכדים או בידי המפקח וחשבון אגרות בהתאם לתופעות יהיה הוכיחה לכך בדבר גובה הוצאות והאגרות.

שמירת דין

.92. אין בהוראות חוק עזר זה כדי לגרוע מכל דין.

הצמדה למועד

.93. סכומי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה, השנייה והשלישית, יעודכנו ב-1 לינוואר בכל שנה שלאחר פרסוםו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון) לפי שיעור שינוי המدد שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המدد שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

ביטול

.94. בטלים -

- (1) חוק עזר לכפר שמרייחו (bijur kozim), התשי"ח-1958 ;
- (2) חוק עזר לכפר שמרייחו (רישונות לרוכלים והפיקוח עליהם), התשי"ד-1954 ;
- (3) חוק עזר לכפר שמרייחו (דברת זבוב ים התיכון), התשכ"א-1961 ;
- (4) חוק עזר לכפר שמרייחו (דברת טואי התהלהכה של הארון), התשכ"ב-1961 ;
- (5) חוק עזר לכפר שמרייחו (מגעי תברואה), התשכ"ב-1961 ;
- (6) חוק עזר לכפר שמרייחו (קביעת לוחיות מספר בניינים), התשכ"ב-1961 ;
- (7) חוק עזר לכפר שמרייחו (שמירה ושיפוץ של חוותות בתים), התשנ"ו-1990 ;
- (8) חוק עזר לכפר שמרייחו (צעצועים מסוכנים), התשכ"ט-1969 ;
- (9) חוק עזר לכפר שמרייחו (רישונות לאופניים), התשמ"ב-1982. (9)

הוראות מעבר

.95. דרישות או הודעות שנמסרו לפי חוקי העזר המפורטים בסעיף 93, יראו אותן כאילו נמסרו כדיין לפי אותם חוקי עזר בלבד שאינם סותרים לחוק עזר זה.

הוראת שעה

.96. בלי לגרוע מהאמור בסעיף 92, יעודכנו תערيفי האגרות שנקבעו בתוספת הראשונה, השנייה והשלישית במועד פרסוםו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון הראשוני) לפי שיעור שינוי המدد שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשוני לעומת מועד מודח חדש פברואר 2003.

תוספת ראשונה

(סעיפים 18, 19)

בشكلים חדשים

- .1. بعد היתר כאמור בסעיף 18 -
 א. بعد היתר להעמיד שולחנות וכיסאות ברחוב بعد ארבעה מ'יר
 ראשונים או חלק מהט
 כל מ'יר נוסף
 מי שקיבל היתר להעמיד שולחנות וכיסאות לאחר 1 ביולי בשנה פלונית,
 יחויב בתשלום מחצית שיעור האגרה לאוთה שנה בלבד.
 ב. بعد היתר להעמיד מכונה לייצור או למכירה של גלידה או מיצים,
 amazonians אוטומטיים, מצלמה אוטומטית או כל מכונה אחרת או
 מכשיר אחר
 بعد היתר לפתיחת שותות (סעיף 19)
- .2. 250
 70
 130
 150

תוספת שנייה

(סעיפים 38-39)

- .1. הניקוי בעסקים גוביים מדרוכה כמפורט להלן יעשה ביום חול בין השעות 00:08-00:09, 10:00-10:15, 13:30-14:00 ו-
 19:00-20:00, בערבי שבת וערבי חג בין השעות 00:09-00:10 ו-14:00-15:00 ובמוצאי שבת ובמוצאי חג בין
 השעות 00:20-00:21, 10:00-10:30 ו-23:00-24:00.
 קיוסק, בית קפה, בית אוכל, מסעדה, תחנת דלק, משרד למכירת כרטיסים, חברה לממכר גלידה או שלגונים,
 גרעינים או פירות ישים, ממתקים, ירקות או פירות.
 הניקוי בעסק גובל מלבדה שלא פורט בפסקה 1 לעיל יעשה ביום חול בין השעות 10:30-11:30, 12:30-13:30 ו-
 14:00-15:00, בערבי שבת וערבי חג בין השעות 09:00-10:00 ו-21:00-22:00 ובמוצאי שבת ובמוצאי חג בשעות
 שבין 20:00-21:00 ו-23:00-24:00.

תוספת שלישיית

(סעיף 76)

- .1. שיעור האגרה
בشكلים חדשים
 60
 200
- .2. بعد מתן היתר לייצור עצועים מסוכנים, מכירותם או השכרתם
 بعد הפעלת עצוע מסוכן ברשות הרבים

כ"ט בניסן התשס"ח (4 במאי 2008)

דודו אלוני
ראש מועצת המומנטה כפר שמריהו

נתאשר.
גדיון עזריא
השר להגנת הסביבה

חוק עזר לכפר שמריהו (פינוי פסולת), התשס"ח-2008

פורסם: ח"ס 722, התשס"ח (5.8.2008), עמ' 442

בתווך סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודה), סעיף 19 לחוק שימירת הניקיון, התשמ"ד-1984 (להלן - חוק שימירת הניקיון), וסעיף 15 לחוק איסוף ופינוי פסולת, התשנ"ג-1993, וסעיף 6 לחוק מניעת מפגעים, התשנ"א-1961 (להלן - חוק מניעת מפגעים), ובאישור שר להגנת הסביבה, מתקינה המועצה המקומית כפר שמריהו חוק עזר זה.

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"אדם" - לרבות חברה או התאחדות או חבר בני אדם, בין שהם מאוגדים ובין שאינם מאוגדים;

"אטור" - אתר מסויר על פי כל דין לסילוק פסולתആלו מועברת פסולת מכל סוג שהוא;

"בוצה" - חומר ארגני עתיר במזוקים השוקע בתהליכי הטיפול השונים בשפכים;

"בית עסק" - חנות, בית מלאכה, בית ח:right;ושות, מעוזה, כל-בו, מרכול, משרד, מחסן וכל עסק ומוקם אחר שאינו משמש כניסה למגורים, למעט מכלאה ולרבות מפעל, מקום שבו מייצרים, מאחסנים, מעבדים או מוכרים טובין, עסקים מלאכה או מספקים שירות;

"בניין פסולת" - בניית מכל סוג המועד לחזקתו כלאי אצירה לפסולת, שעליו יורה המפקח לרבות הוראה בדבר סוגו;

"בניין" - מבנה, בין שהוא בבני אבן ובין שהוא בניו בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, בין קבוע ובין ארעי, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, לרבות -

חלק של מבנה כאמור ודבר המחויב לו חיבור של קבוע; (1)

מיתקני תברואה ומיתקן אחר; (2)

קרקע שימושיים בה או מחזיקים בה יחד עם בניין, כגינה, כחצר או לצורך אחר של הבניין; (3)

קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא בהם, הגודרים או התוחמים, או המיעדים לגדר או בתחום שטח קרקע או חלל;

"בעל" - אחד או יותר מалаה:

ה בעל הרשות של נכס בפןטי המקרקעין; (1)

בעל נכס מכוח הסכם או מסמך אחר או מי שזכה להירוש כבעל נכס; (2)

חויר או חוות משנה שהכר את הנכס; (3)

דירות מוגן כמשמעותו בחוק הגנת הדייר [נווטח משולב], התשל"ב-1972; (4)

שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס; (5)

אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסתה, או שהוא מקבל אילו היה הנכס נתן הכנסתה, בין בזוכתו ובין כמורה, כנאמן או כבא כוח;

מי שמייצג בעל נכס לצורך תשלומים מסוימים או לעניין ניצולו המשחררי של הנכס; (7)

לענין בית משותף נציגות הבית המשותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין); (8)

"בעל בית עסק" - אחד או יותר מалаה:

בעל נכס שבו פועל עסק; (1)

מחזיק של בית עסק; (2)

מי שמנהל את בית העסק; (3)

בעל יותר או רישון, הדורשים לפי כל דין להפעילו או לויוהו של בית עסק או לעיסוק בו, או מי שモతלת עליו חובה לקבל רישון או יותר כאמור, לרבות בעליו של העסק, שותף פעיל בו או אחראי לעסק;

מי שהשגתו או בפיקוחו פועל בית עסק; (5)

"גראוטאות רכב" - רכב שיצא מכלל שימוש מהתישננותו או פירוקו או שנקבע כרכב באבדן גמור, וכן שלד של רכב או חלקו;

"הוזעה" - מסמך בכתב מטעם המועצה, אשר נמסר לפי חוק עזר זה;

"המועצה" - המועצה המקומית כפר שמריהו או עובד המועצה השםימה בכתב לעניין חוק עזר זה, כולל או מקצתו;

"השלכה" - לרבות נתיחה, זריקה, שפיכה, הנחתה, השarraה או גרט לקלוך באופן אחר;

"התקנה" או "הצבה" או "ASFKAH" - לרבות החלפה;

"חומרים מסוכנים" - כהגדורות בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993 (להלן - חוק חומרים מסוכנים);

"חפצים ישנים" - חפצים שייצאו מכלל שימוש או חלקיהם, לרבות אבורי בית, מכונות, כלי חשמל או חלק מהם, גראוטאות או גראוטאות רכב;

"כלי אחרת לפטולת" - מה אשפה, עגלת אשפה, מכל נייד או ניית, שקית, מכללה, כליא או מיתקן אחר המיעדים לאגירת פטולת, והעשוים מהסוג כפי שיקבע המפקח מעת לעת, ולמעט מכל ייעודי ומיתקן מיחזור;

"מדד" - מדד המחיר הכללי לצרכן, שמתפרק מעת על ידי הליכת המרכיבים לסטטיסטיקה;

"מהנדס המועצה" - מהנדס המועצה, לרבות מי שהוא אליו נכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולל או מקצתו;

"מוחזיק" - כמשמעותו בסעיף 1 צו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950;

"מיחזור" - תהליך עיבוד או חישה של חומרים או מוצריים לשימוש חוזר למטרות אשר לה נועד בראשונה או כחומי;

ולם;

"ambil ייעודי" - כלי קיבול לאוצרת פטולת למיחזור;

"מכולה" - כלי אוצרת פטולת המועד לאוצרת פטולת בנסיבות גזילות, שפינוו מותבצע באמצעות כל רכב ייעודי;

"מלאתה" - מקום שבו מחזיקים בעלי חיים מסווג כלשהו, שאיננו משמש למגורוי אדם, לרבות רפת, LOL, אורותה, דיר, מלונה או שובך ולבבות מקום שימושים בו ומחזיקים בו יחד עם מכלאה;

"מפגע" - כל דבר המהווה סכנה לבירות הציבור, לביטחונו, לרכושו או לנוחיותו או העול להפריע לאדם או למנעו ממנו לעשות שימוש בזקיותו;

"מפקח" - עובד המועצה הראשי המOMICOו בעניין חוק עזר זה כולל או מקצתו;

"מורת ייחוזר" - מקום שבו מותקנים מיכלים ייעודיים;

"מרכז מסחרי" - מבנה או מבוצת מבנים, הכוללים אגד של בתים עסק וחניהים על ידי חברה או גוף משפטiy אחר, אשר מספק שירותים ניהול, תחזקה ונקיון לבניינה או לבניינים;

"מיתקן לטיפול בפטולת" - דחון, מכבש, מיתקן או אמצעי אחר, המיעדים לטיפול בפטולת ובכל זה להקטנת;

נפח;

"מיתקן מיחזור" - כלי או אמצעי לדחיסה, כבישה, גריסה, קירה וכיווץ בהם, המשמש לאיסוף, למים, לטיפול או להקטנת נפח של פטולת למיחזור;

"יעכס" - כהגדורתו בסעיף 1 צו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950, לרבות בית עסק, בית מגורים ודרבי מעבר שאין ציבוריות;

"נכט למגורים" - נכס או חלק מנכס, המשמש או המועד לשימוש למגורים, לרבות בית מגורים, דירה בבית מושתף או בגין הרاءו להירוש כבית משותף שימושים בסעיף 52 או בסעיף 77(א) לחוק המקרקעין, או יחידת מגורים אחרת;

"סואג" - לרבות מידות, צורה, צבע, מבנה, חומרים, איכות, יצורן ועמידה בדרישות תקנים;

"סואג פטולת" - פטולת למיחזור, פטולת בניין, פטולת צמחים, פטולת מכלאה, פטולת חומרים מסוכנים, פטולת רפואית או סוג אחר של פטולת שקבע המפקח;

"פינווי" - לרבות הובלה, העברה והורקה;

"פטולת" - לרבות שيري מזון, קליפות, ניירות, בקבוקים, תיבות, קופסאות, קרוטונים, אריזות למיניהן, גראוטאות, פסדים, צמיגים, גום, גורי עץ, קרשים, סמרטוטים, דלי סייגרים, פטולת בניין, פטולת צמחים, פטולת מכלאה, פטולת רפואית, פטולת חומרים מסוכנים, וכל דבר אחר העול לארום לכלול;

"פטולת נכס למגורים" - פטולת שנחברה לנכס המשמש למגורים;

"פטולת בית עסק" - פטולת שנחברה בבית עסק;

"פטולות בניין" - חומרים או שירי חומרים המשמשים לבניה או לתיקונים או לשינויים של בניין, או שימושים בהם בקשר עם אותן עבודות, לרבות שירי הрисות של מבנים, אבניים, סלעים, עפר, אדמה וכיוצא באלה;

"פטולות חומרים מסוכנים" - חומר מכל סוג, המכיל חומר מסוכן, המסולק מנכט או המועד לסלוק או שיש לסלוק על פי כל דין; לעניין זה, "חוואר", "חוואר מסוכן", "סילוק" - כהגדורתם בתיקנות רישוי עסקים (סילוק פטולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990 (להלן - תקנות החומרים המסוכנים);

"פטולות למיחזור" - פטולת שהיא חומרים ומוצרים מכל סוג שהוא הניטנים למיחזור, שהושלו או הם מיחזור (חבות פינווי פטולת למיחזור), התשנ"ח-1998 (להלן - תקנות);

"פטולות מכלאה" - לרבות גללים והפרשות של בעלי חיים מכל סוג שהוא;

"פטולות צמחים" - צמח קטוף, כרות, תלוש או שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא, גום וכיוצא בהם;

"פטולות רפואי" - חומר או שרירויות חומר, המכיל סמי מרפא, רעל או רעל רפואי כהגדורתם בחוק חומרים מסוכנים ובפקודת הרוקחים [נוסח חדש], התשנ"א-1981, פטולת רפואי מסוכנת כהגדרתה בתיקנות בריאות העם (טיפול

בפסולת במוסדות רפואיים), התשניז-1997, וכל תכשיר, כליא או אבזר המשמש לצרכים רפואיים, לרבות תחבות, כלים רפואיים וכיוצא בהם, שאירועי תכשיר, כליא או אבזר כאמור לרבות דם, נזלי דם וכיוצא בהם; "צמח" - לרבות עץ, שתיל, שיח, ניצן, פרי, ירק, עשב או דשא וכל חלק מהם; "ראש המועצה" - ראש המועצה המקומית כפר מריהו, לרבות מי שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, ככלו או מפקתו; "רשות היחיד" - חצר, גינה, מגרש, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג, מקלט או כל מקום אחר המשמש את דיררי הבית, למעט נכס למוורדים; "רשות הרבים" - מקומות שהציבור רשאי להשתמש בו או לעבור בו או שהציבור משתמש בו או עבר בו במעשה.

שמירת הניקיון

2. לא ישליק אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשлик פסולת בראשות הרבים או מרשות היחיד לרשות הרבים, ולא ילכלך את רשות הרבים.

השלכת פסולת

3. (א) לא ישליק אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשлик פסולת, אלא לתוכה כלי אכירה לפסולת.
(ב) לא ישליק אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשлик לכלי אכירה פסולת או דברים העולמים לגרום למטרד או למפגע סביבתי או בריאותי או לנזק לכל אכירה הפסולת או להקשות על פינוי הפסולת מתוכו.

השלכת פסולת למיחזור

4. (א) הותקן מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, לא ישליק אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשлик פסולת למיחזור אלא לתוכו ולא ישאיר פסולת למיחזור מתוך לו, בהתאם לסוג הפסולת שנקבע לאוטו מכל או מיתקן.
(ב) לא ישליק אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליק מכל ייעודי או מיתקן מיחזור אלא פסולת למיחזור, בהתאם לסוג הפסולת למיחזור שנקבע לאוטו מכל או מיתקן.
(ג) בעל בית עסק שבתחומו הותקן מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, לא ישליק ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשлик פסולת למיחזור אלא לתוכו, בהתאם לסוג הפסולת שנקבע לאוטו מכל או מיתקן.
(ד) לא ישליק אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליק מכל ייעודי או מיתקן מיחזור פסולת בניין, פסולת מכלאה, פסולת חומרים מסוכנים, פסולת רפואיים או סוגים אחרים העולמים לגרום למטרד או למפגע סביבתי או תברואתי או לנזק מכל הייעודי או מיתקן המיחזור או עלולים להקשות על פינוי של פסולת למיחזור מתוכם.

הקטנת נחמת של פסולות וחומרי אריזה

5. (א) לא ישליק אדם לתוכה כלי אכירה לפסולת, מכל ייעודי או מיתקן מיחזור פסולת חומרי אריזה בעלי נפה גודל שווה לנצח את נחמת על ידי פירוק, קיפול, קרייה או דחיסה, אלא לאחר שפורקו, קופלו, נעררו או נדחסו.
(ב) המועצה רשאית לחיבב בעל נכס או מחזיק בו להתקן בנכשו מיתקן מיוחד לנצח נחמת של פסולת או חומרי אריזה או לאכירותם.

הצבת ואחזקה של כלי אכירה לפסולת בנכש

6. (א) בעל נכס או המחזיק בו, יציב על חשבונו, בנכש או בסמוך לו, כלי אכירה לפסולת, נשמר על תקינותם ועל ניקיונם של כלים האכירה לפסולת, וכן על ניקיון סביבתם, וינקוט אמצעיים סביבתיים הנדרשים למניעת מטרד או מפגע סביבתי או תברואתי הנגרמים או העולמים להיגרם מכלי האכירה לפסולת או להם.
(ב) נמנע בעל נכס או המחזיק בו מפעול, בהתאם לאמור בסעיף 6(א), רשאית המועצה לספק, להציב ולחזיק בנכש שבתחומה או בסמוך לו, כלי אכירה לפסולת, שאת נחמת וסוגים יקבע המפקח, ובבלבד שתיתן בעל הנכס או למחזיק בו התראה סבירה בדבר כוונתה זו ובדבר כוונתה להטיל עליו את הוצאה בתראם תעשה כן כאמור.

(ג) פעולה המועצה כאמור בסעיף 6(ב), ישא בעל הנכס או המחזיק בו, בעלות הצבת, אספקת ואחזקה כל האכירה לפסולת על ידי המועצה, וכן יפעל בהתאם לאמור בסעיף 6(א) בשינויים המחויבים.

(ד) כלי אכירה לפסולת, כאמור בסעיפים 6(ב) ו-(ג), יכול לשימוש נכס אחד או כמה נכסים המצוים בסביבתו.

(ה) שימוש כל אכירה לפסולת כמה נכסים המצוים בסביבתו (להלן - כלי האכירה המשותף), כאמור בסעיף 6(ד), יהולו עליו הוראות סעיפים 6(א) עד (ג), בשינויים המחויבים.

(ו) פעולה המועצה כאמור בסעיפים 6(ב) ו-(ג) בקשר עם כל האכירה המשותף, ישא בעל הנכס או המחזיק בו, בעלות הצבת, אספקת ואחזקה כל האכירה המשותף על ידי המועצה, כפי חלקו, בהתאם לחלוקת שקבעה המועצה, ובבלבד שתתא מובסת על אמות מידת סבירות.

(ז) המפקח רשאי ומוסמך לקבוע כל הוראה לעניין כלי אכירה לפסולת שיוצבו או מוצבים בנכש או בסמוך לו, ובכלל זה להורות על סוגים, מספרם והנקודות שבהם יוצבו, על תיקונים או על החילפות, ועל סוג הפסולת אשר מותר להשליך לתוכם והכל על פי דרישת המפקח ובהתאם ללוח הזמנים שיקבע לשם כך.

התקנות ביטן פסולות

7. (א) בעל הנכס יתקין, לפי דרישת המפקח והוראותיו, ביטן פסולת, יחויבו לרשות המים ומערכת הביוב הציבורית, ישמור על תקינותו, על ניקיונו וניקיון סביבתו, וכן kost אמצעים סבירים לשם מניעת מטרד.
 (ב) סוג של ביטן פסולת, המקום שבו הוא יותקן ומטרת ביטני הפסולות הדורשיות בנכס ייקבעו בידי המפקח.
 (ג) המפקח רשאי להורות לבעל כניסה לתוקן ביטן פסולת, או להתקין אחר תחתיו, אם הדבר נחוץ לדעתו.

התקנות מכלים יעודיים ומתקני מיחזור

8. המועצה רשאית להקצות בתחום מקומות לתקנות מרכזי מיחזור, ולהתקין, בין עצמה ובין בידי אחרים, מתקני מיחזור ומכלים יעודיים.

התקנות מכלים יעודיים ומתקני מיחזור בידי בעל נכס

9. (א) בעל נכס יתקין על חשבוןו, על פי דרישת המפקח ובהתחשב לתקנות שפורטו בדרישה מכל יעודי, מתקנן מיחזור או שניהם, אחדים או יותר, אשר יהיו נפרדים מכלי אכירה לפסולת, ישמור על תקינותם, ניקיונם וניקיון סביבתם, וכן kost אמצעים סבירים לבילגromo מטרד או מגע סביבתי או תברואתי.
 (ב) המפקח רשאי להורות על סוגם, מספרם, מקום הצבתם, תיקונים והחלפות של המכלים הייעודיים ומתקני המיחזור.
 (ג) בעל נכס יקצתה לפי דרישת המפקח ובהתחשב לתקנות שפורטו בדרישה, מקום מתאים אשר ישמש מרכזי מיחзор.

התקנות מתקן לטיפול בפסולות

10. (א) המועצה רשאית להתקין בתחום מתקנים לטיפול בפסולות ורשאית היא להורות על השימוש בהם.
 (ב) המפקח רשאי להורות לבעל נכס או למוחזק בו להתקין ולהחזיק בנכס מתקן לטיפול בפסולות, ורשאי הוא להורות כאמור בדבר סוג המתקן, מספר המתקנים, מקום הצבתם בńcas, תיקונים או החלפותם.

פינוי והובלה של פסולות

11. המועצה תפנה פסולות לאתר, למעט פסולת אשר נקבעה לגביה הוראה אחרת בחוק עזר זה.

היתר ודרישה לפינוי פסולות

12. (א) לא יפנה אדם סוג פסולות למקום אחד לשנהו, בעצמו או בידי אחרים, אלא לפי היתר או דרישת שקיבל מראש מאות ראש המועצה ובהתחשב לתקני היהירות או הדרישת.
 (ב) ראש המועצה רשאי להורות לבעל נכס או למוחזק בו לפנות פסולות מנכסו ורשאי הוא להורות שפינוי פסולת ייעשה על פי היתר פינוי; הדרישת לפינוי פסולת מאות ראש המועצה תענין רק מטעמים מיחוזדים.
 (ג) בקשה ליתר לפינוי פסולת כאמור ווגש לראש המועצה ערוכה לפי טופס 1 שבתוספת.

מתן היתר לפינוי

13. (א) ראש המועצה רשאי ליתן היתר לפינוי פסולת (להלן - היתר פינוי), לסרב לתנתו, לבטלו, להתלוותו, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם ולשנותם.

(ב) בהיתר פינוי ייקבעו אלה, ככלם או מקטטים :

המועדים והשעות שבהם מותר להוציאו או לפנות פסולת ; (1)

המקום שאליו תפונה הפסולות ; (2)

דרךי החזאה והפינוי, אמצעי הפינוי וסוגם ; (3)

תקופת היהירות ; (4)

תנאים ופרטים אחרים אותם יקבע המפקח. (5)

(א) היתר פינוי יהיה ערוך לפי טופס 2 שבתוספת ויעמוד בתוקפו עד למועד הנקבע בו.

הובלת פסולות על פי היתר הפינוי

14. (א) הובלת פסולות על פי היתר הפינוי תיעשה בכלי אכירה לפסולות סגורים או מכוסים באופן אשר ימנע את נפילת הפסולות או פיזורה.
 (ב) אין במתן היתר הפינוי כדי לפטור את המפנה או את בעל הרכב או מי שהרכב היה בשליטתו באותה עת, מאחריות על פי דין לכל נזק שייגרם עקב הובלת הפסולות, ואין במתן היתר כדי להפחית מאחריותם זו.

פינוי بلا היתר או בגיןו לתנאי ההיתר

15. פינה אדם פסולות בלי שניתן לו היתר הפינוי או בעל שמנהרה לו דרישת לכך מעת המפקח, או בגיןו לתנאי ההיתר או הדרישה, רואים את המפנה, את בעל הרכב ואת מי שהרכב היה בשליטתו באותה עת, כאילו הם אחרים

לפינוי ולהובלה כאמור, זולת אם הוכיה בעל הרכב או מי שהרכב היה בשליטתו כאמור, כי הרכב נלקח ממנו ולא הסכמותו.

פינוי פסולות מיחזור

16. (א) בעל נכס או המחזיק בו יפנו, לפי דרישת המפקח, פסולת למייחזר שנוצרה ונוצרה בנכס, לאחר הפסולת או לאחר אחר שיראה עליו המפקח, ויחולו לעניין זה הוראות סעיפים 12 עד 15, בשינויים המחויבים לפי העניין.
(ב) המועצה רשאית לפנות פסולת למייחזר מנכסים שבתחומה, ככלם או מקטצתם.
(ג) הוראות חוק עוזר זה לעניין פינוי פסולת, יחולו, בשינויים המחויבים לפי העניין, גם לגבי פינוי פסולת למייחזר.

פינוי פסולות בית עסק

17. (א) בעל בית עסק יפנה, לפי דרישת המפקח, פסולת בית עסק שנוצרה ונוצרה בו, לאחר הפסולת או לאחר אחר שיראה עליו המפקח, ויחולו לעניין זה הוראות סעיפים 12 עד 15, בשינויים המחויבים לפי העניין.
(ב) המועצה רשאית לפנות פסולת בית עסק מנכסים שבתחומה, ככלם או מקטצתם.
(ג) הוראות חוק עוזר זה לעניין פינוי פסולת, יחולו, בשינויים המחויבים לפי העניין, גם לגבי פינוי פסולת בית עסק.

פינוי פסולות בניין

18. (א) האחראי לביצוע עבודות בניה, הרישה או שיפוצים (להלן - האחראי לביצוע עבודות), יפנה, לפני תחילת העבודות, אל ראש המועצה, לקבלת היתר, כמפורט בסעיף 12.
(ב) האחראי לביצוע עבודות יפנה לאחר פסולת בניין שנוצרה עקב העבודות, בכלאי אצירה לפסולת המיעדים לכך, ויחולו לעניין זה הוראות סעיפים 13 עד 15, בשינויים המחויבים לפי העניין.
(ג) פסולת בניין כאמור תפונה במהלך הביצוע, במועדים ובנסיבות שיקבע המפקח ובהתאם להנחיותיו.
(ד) האחראי לביצוע העבודות יסימן את פינוי פסולת הבניין וייתיר את אתר הבניה וסביבתו נקיים מפסולת, לא יותר מאשר ממועד הגשת בקשה לתעודת גמר כאמור בתקנה 21(א) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאיו ואגרוות), התשי"ל-1970.

(ה) בסעיף זה, "ה האחראי לביצוע עבודות" - אחד או יותר מآل:

- בעל הנכס שבו בוצעו העבודות או המחזיק בו או בעל היתר בניה לביצוע העבודות בנכס ;
אדם אשר בעבורו או בעבור נכס שבבעלותו או בחזוקתו, בוצעה העבודה ;
אדם אשר לפפי חזונתו בוצעה העבודה ;
מבצע העבודות, בין עצמו ובין בידי אחרים. (4)

- (א) לא פינה האחראי לביצוע עבודות הבניין או ביצע את הפינוי שלא בהתאם כאמור בסעיפים קטנים (ב) עד (ד), רשות המועצה לפנות את הפסולת עצמה, ככלאו מקטצתה, וה האחראי לביצוע עבודות ישא בעלות הוצאות הפינוי, וב惟ד שהתראה על כך נטरה לו זמן סביר מראש.

פינוי פסולת צמחים

19. (א) רשאי בעל נכס או המחזיק בו לפנות פסולת צמחים ובכפוף לתנאים האלה:
פסולת הצמחים תונח באופן מרוכז בתחים של כביש, מדרכה או מגרש ציבורי ובמקרים (1) שאינו כלאי אצירה בזמן ככל שיתן לנכס או שתונח בתוחומו של הנכס במקום שאלו ישנה גישה וממנו ניתן לכיסות את הפסולת;

הפסולת תונח באופן באופן שלא יפריע לתנועת כלי רכב או בני אדם ; (2)

הפסולת תונח באופן שלא יהווה מפגע כלשהו במישור הבטיחותי או התברוראי. (3)

- (ב) לעניין יישום של התנאים הקבועים בסעיף קטן (א) לעיל, רשאי המפקח, ליתן הנחיות מתאימות ולרבות הנחיות בדבר אופן עירימת הפסולת וחובה לרכזה כולה או חלקה בכל קיבול כדוגמת שקיות או ארגזים.

פינוי פסולת מכלאה

20. בעל מכלאה או המחזיק בה יפנה ממנו, בכלאי אצירה לפסולת המיעדים לכך, פסולת מכלאה שנוצרה בה, לאחר שיקבע לכך המפקח, ויחולו לעניין זה הוראות סעיפים 12 עד 15, בשינויים המחויבים לפי העניין.

- .21. (א) פינה אדם בוצה, הניחה או הטמנה במרקען שבתחום שיפוטה של המועצה, חיבר הוא בטיפול בוצה בהתאם להנחיות המועצה ובהתאם לכללים שנקבעו לעניין זה על ידי המשרד לאיכות הסביבה, כפי שהם מוגדרים מעת לעת; בכלל זה יכול הטיפול והודאות רמות המועצקים שבוצה לרמה כפי שנקבעה בהנחיות ובכללים כאמור.
- (ב) פינוי הבוצה, שינוי, הנחתה או הטמנתה יבוצעו באופן שלא יגרם מטרד או מגע סיבתי או תברזואי.

פינוי פסולות חומרים מסוכנים ופסולות רפואיות

- .22. בעל נכס או המחזיק בו, פנה מנכשו, בכלי אצירה לפסולת המיעדים לכך, פסולת חומרים מסוכנים ופסולות רפואיות, לאחר מכןו יבוצעו הוראות סעיפים 12 עד 15, בשינויים המוחייבות לפי העניין.

הבדזה בין סוגי פסולות

- .23. המועצה רשאית לקבוע הסדרים לגבי הפרדת סוגי פסולת על ידי בעל נכס או המחזיק בו; הסדרים אלו יכולים ויתריהם לאזרור או לנכט מסוימים.

קניון בפסולת

- .24. פסולת, שפונתה ליעדה באמצעות המועצה או שלוחיה, היא רכוש המועצה מעות פינויו, אלא אם כן החלטה המועצה אחרת; העברת בעלות על הפסולת למועד, לא תגער אחריותו של אדם על פי כל דין בשל השלת פסולת חומרים מסוכנים.

פינוי פסולות על פי בקשה

- .25. (א) המועצה תפנה פסולת לפי בקשתו של אדם, על פי כללים שקבע המפקח (להלן - פינוי על פי בקשה).
- (ב) بعد פינוי על פי בקשה ישא המבקש בהוצאות המועצה בפועל בתוספת 10% תקורה.

השלכת פסולת מחוץ לכלי האצירה לפסולות

- .26. (א) לא יניח אדם או מי שפועל מטעמו, פסולת מחוץ לכלי האצירה לפסולת; ואולם היה ולא ניתן להשליך פסולת לכלי האצירה לפסולת, המוצב ברשות הרבים, בשל היינו מלא, בשל נפח הפסולת (להלן - פסולת חריגה), רשאי אדם או מי שפועל מטעמו, להניח את הפסולת החריגה מחוץ לכלי האצירה לפסולת בלבד שיישנה כן, ביום ובעשרה, שנקבעו על ידי המועצה, שבhos מותר להוציא פסולת לרשות הרבים, לצורך בינויו על ידי המועצה (להלן - מועד הפינוי).
- (ב) בעלי גרעין מהאמור בסעיף קטן (א) ועל אף האמור בסעיף 12, רשאי אדם לפחות פסולת חריגה בעצמו, למקום שהקצתה לכך המועצה וזאת ללא צורך בקבלת היתר פינוי.

פינוי חפצים ישנים ונורותאות

- .27. (א) ראש המועצה או מי שהוא הסמיך לכך, רשאי לדרש, בכתב, מאות בעליין של גורותאות רכב או חפצים מיושנים, פניותם בתוך התקופה שנקבעה בדרישה.
- (ב) לא מילא מי שנדרש פניות חפצים מיושנים או גורותאות רכב אחר דרישת ראש המועצה, רשאי ראש המועצה להורות על סילוק החפצים המיושנים ועל גורתאות הרכב אל המקום שנועד לכך ולהניחן שם ובלבד שהוחזקה עליהם, 72 שעות לפחות לפני הסילוק כאמור, והודיעו במקום בוולט, בדבר הכוונה לסליקם.
- (א) בכפוף לכל דין, המועצה לא תישא באחריותו بعد נזק שייגרם לגוראות רכב כתוצאה מגירתה או מהחנייתה של גרותות רכב, ללא שמייה מטעם המועצה, למקום שהורה ראש המועצה או המפקח.

החייבים בפינוי חפצים ישנים

- .28. כל אחד מאליה חייב בפינוי החפצים הישנים מרשות הרבים למקום שקבע ראש המועצה ומצוין בהודעת ראש המועצה:

- אדם המוכר, המרכיב או המספק חפצים שמלילפים חפצים מיושנים; (1)
- בעליים של חפצים מיושנים; (2)
- מי שברשותו חפצים מיושנים. (3)

గביית הווצאות

- .29. (א) דרישת תשלום מאת המועצה תישלח לכל אדם שחייב או שנדרש לשאת בהוצאות לפי הוראות חוק עזר זה; אי-משילוח דרישת תשלום כאמור אין בו כדי לגרוע מעצם החבות; ואולם לא ייווסף פיגוריהם לחוב כל עוד לא נשלחה דרישת תשלום כאמור ולא חס廷ם המועד הנקבע בה תשלום החוב.
- (ב) ההוצאות ישולמו עד המועד הקבוע בדרישת התשלום.

- .30. (א) עובדי המועצה או שלוחיה רשאים להיכנס לכל נכס כדי לאסוף ולפנותו ממו פסולת, בשעות שיקבע לכך המפקח, וכן לאכוף כל חוראה מהוראות חוק עזר זה; לעניין זה, "גפלס" - למעט נכס למגורים.
- (ב) בעל נכס או מחזיק יאפשרו לעובדי המועצה או לשולחיה גישה חופשית ותקינה, ללא הפרעה, לכל אצירה לפסולת, למיכלים יעוזים ולMITKENI מיחוזר, לצורך איסוף ופינוי פסולות.

טמכויות המפקח

- .31. (א) המפקח רשאי ליתן לבעל נכס או למחזיק בו, הוראות בדבר איסוף והזאתה הפסולת וטיפול בה, לרבות בעניינים אלה (להלן - הוראות ביצוע):

- 1) סיווג פסולת;
 - 2) הפרדת פסולת לסוגיה לפי טעיף 1;
 - 3) סוג כל אצירה לפסולת ושימוש בהם;
 - 4) ריכוז פסולת או סוג של פסולת במקומות קבועים בנכס או בסביבתו, באופן, בכלים ובמועדים שיקבע המפקח;
 - 5) הקצאת מקום לריכוז פסולת או סוג של פסולת ולפינוי;
 - 6) כל עניין אחר הדרש, לדעת המפקח, לשם ביצוע הוראות חוק עזר זה ולרבות קביעת מועד פינוי בהתאם לטעיף 26(א).
- (ב) המפקח רשאי לקבוע הוראות ביצוע אשר יהלו על בעלי נכסים לפי אזור גאוגרפי, סוג הנכס או סיווג אחר.
- (ג) המפקח רשאי לתת הוראות ביצוע בהודעה בכתב, בחוורים, במודיעות או בכל אמצעי אחר שיקבע בcpf על הוראות כל דין.

קיים הוראות החוק

- .32. (א) המפקח רשאי להיכנס בכל עת לבעל נכס כדי לבדוק אם נתקימו הוראות חוק עזר זה; לעניין זה, "גפלס" - למעט נכס למגורים.
- (ב) המפקח רשאי להורות לבעל נכס או למחזיק לבצע עצודה או פעולה הדורשת לקיום הוראות חוק עזר זה, ורשייתו להקים את התנאים, המודדים, המוקם וכל דבר אחר לצורך קיומו.
- (ג) לא מילא בעל נכס או מחזיק אחר דרישת המפקח, רשאית המועצה לבצע עצמה או על ידי אחר את העבודות או את הפעולות הנגזרות מהווארתו של המפקח, ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל נכס או מחזיק.

מסירות הודעה

- .33. מסירת הודעה או דרישת חוק עזר זה תהא כדין אם נסורה לידי אדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגורי או במקומות עסקיו הרגילים או היוזעים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בגין העבודה או המעסק שם, או נשלה בדו"ר במתכבר ראש השום העורך אל אותו אדם לפי מען מגורי או עסקיו הרגילים או היוזעים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצאה הודעה או הדרישת במקומות בולטים לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או הוכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת או פורסמה בשני יעוגנים לפחות החנפוצים בתחום המועצה, ובלבד שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

שמירות דין

- .34. חוק עזר זה אינו בא לידי עhorאותו של כל דין.

ביטול

- .35. חוק עזר לכפר שMRIHO (הוצאת אשפה), התשי"ד-1954 - בטל.

תוספת ראשונה

(סעיפים 12 ו-13)

טופס 1 - בקשה לקבל היתר פינוי

תאריך	לכבוד
	רשות המועצה המקומית כפר שMRIHO א.ג.ג.,

הנדון: בקשה לקבלת היתר לפינוי והובלת פסולת לפי סעיפים 12(ג), 13 ו-14 לחוק עזר לכפר
שמריחו (פינוי פסולת), התשס"ח-2008

* אני/ ח"מ בעלי/מנהל/ עסק שכנותבו
* מס' חשבון ארנונה/מס' היתר לבניה מס' טלפון	
* מבקשים בזאת לתת למילנו היתר לפנות, להעביר ולהוביל פסולת מסווג הנובעת מפעילויות עסקנו	
* פרט סוג ונפח/משקל כליಆצירה לפסולת) על ידי (הגורם המפנה) לאתר סילוק פסולת או ל-*	
* כל רכב מסווג מספר רישוי	
* בתדרות שבועית של פינויים בימים	

* ציין מקום פינוי הפסולת	
* ידוע לנו כי היתר שנדון אסור פינוי, העברה והובלת פסולת מסווג כלשהו מעסקיינו ללא קבלת היתר מהמועצה המקומית כפר שמריחו	
* אם יינתן לנו היתר המבוקש הריניינו מתחייבים לפעול לפי תנאי ולפי דרישות והנחיות הגורמים המוסמכים לעניין זה באופן איקוח הסביבה ותברואה באתר הפסולת; אם אפר/נפר את תנאי היתר או שלא נמלא את דרישות הגורמים המוסמכים, יפרק תוקפו של היתר באופן מיידי	

..... חתימה וחותמת העסוק שם המבקש היתר

טופט 2 - היתר לפינוי, העברה והובלת פסולת

המועצה המקומית כפר שמריחו

ה היתר לפינוי, העברה והובלה של פסולת

בתקופת סמכותי לפי סעיפים 12(ג), 13 ו-14 לחוק עזר לכפר שמריחו (פינוי פסולת), התשס"ח-2008, הנוי מתיר ל:

כותרות:	בעל היתר	מספר רישוי	רחוב	מספר	יישוב	חתימתה וחותמתה
..... מס' ח"ן ארנונה/מס' היתר לבניה						
..... במילנו מס' טלפון						
..... בתדרות שבועית של						
..... עד יום						

ה היתר זה ניתן בתנאים אלה:

- (א) בעל היתר לא יעביר, יוביל או יפנה פסולת רעליה מסווג כלשהו כמשמעותה בתננות רישי עיסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990.
- (ב) מקבל היתר י מלא אחר הנקודות והוראות הגורמים המוסמכים בחלוקת התבproofה באתר סילוק הפסולת.
- (ג)
- (ד)

תיקוף היתר הוא לתקופה מיום

חתימתה וחותמתה ראש המועצה

הצהרה

הנני מצהיר בזאת, כי אםלא אחר כל תנאי מותני היותר זה, וכי אם אפר את התנאים האמוריהם, כולם או מקצתם, יפקע תוקפו של היותר זה לאלטר.

שם בעל ההיתר	מס' ת"ז/מס' תאגיד	חותמת בעל ההיתר וחותמות	תאריך
--------------	-------------------	-------------------------	-------

ח' באייר התשס"ח (13 במאי 2008)

דרור אלוני ראש ממעצתה המקומית בפר שמריהו	נתאשר. גדיון עזרא השר להגנת הסביבה
---	--

חוק עזר לכפר שמריהו (פיקוח על כלבים), התשי"ט-1958

פומסט: קיית 838, התש"ט (30.10.1958), עמ' 210
תיקוני: חשי"ט 251, התשכ"ה (25.10.1984), עמ' 40
חשי"ט 654, התש"ב (24.6.2002), עמ' 355

בתווך סמכותה לפי סעיף 9 לפקודת המועצה המקומית, 1941, מתקינה המועצה המקומית כפר-שמריהו
חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"בעל כלב" - אדם שכלב נמצא ברשותו או בפיקוחו;
"לוחית-מספר" - לוחית-מספר ממוכתת שנייה לבעל כלב על ידי המועצה;
"רישון" - רישון למחזיקת כלב בתחום המועצה;
"המועצה" - המועצה המקומית כפר-שמריהו;

חוות רישון ולוחית-מספר

2. (א) לא יחזק אדם כלב בתחום המועצה אלא אם ניתן עליו רישון מאות המועצה ועל צווארו לוחית-מספר.
(ב) אדם השוהה זמני בתחום המועצה ומחזיק כלב ברשותו, וכן תושב המועצה המוחזק כלב לפיקוח זמני,
לא יהיה חייב ברישון ובלוחית-מספר, וב惟ך שתוקופת החזקה לא תעלה על חמישה עשר ימים.

בקשת רישון ותקפו

3. (א) אדם הרוצה ברישון ניתן למועצה בקשה על כך. אישרה המועצה את בקשתו, תנתן לו, לאחר תשלום
האגורה שנקבעה בסעיף 4, רישון ולוחית-מספר.
(ב) המועצה תנחה נקס שיירשו בו פרטיים מלאים על כל כלב שניתן עליו רישון, וכל בעל ימצא
למועצה את הפרטים האמורים לפי דרישתה.
(ג) רישון שניתן לפי חוק עזר זה, יפקע ביום 31 בדצמבר שלאחר נתינתו.

אגרות

4. (א) המועצה תגביה אגרה של עשרים וחמשה שקלים¹ بعد כל רישון וכן אגרה של חמישה שקלים² بعد כל
לוחית-מספר.
(ב) המועצה רשאית לוותר על אגרת רישון לרועה צאן או בקר بعد שני כלבים. עיוור יהיה פטור משלם
אגרת רישון بعد כלב המשמש לו מורה דרך.

סירוב למtan רישון וביטולו

5. (א) המועצה רשאית לסרב ליתן רישון, או לבטל רישון שניתן, במקרים אלה -
(1) הכלב הוא בעל מגז פראי;
(2) הכלב מהויה סכנה לבטחון הציבור;
(3) הכלב מזיק ועשׂהוּוּ מפגע לשכנים;
(4) בעל הכלב הורשע בדיון יותר מפעם אחת על עבירה לפי סעיף 386 לפקודת החוק הפלילי, 1936, או על
החזקת כלב בתנאים המ██נים את בריאות הציבור;
(5) הכלב לא קיבל זירות חיסון נגד כלבת לפי תקנות הכלבת (חיסון), התשטי"ז-1956.
(ב) המועצה שביטלה רישון לפי סעיף זה לא תחזיר את האגרה ששולמה לפי סעיף 4.

כלב שישבו ליתן עליו רישון או שבוטל הרישון

6. (א) בעל כלב, שישבו ליתן לו רישון או שהרישון שניתן לו בוטל, ימסור תוך ארבעה ימים את הכלב למאורות
המועצה.
(ב) היה הסירוב למtan הרישון או ביטולו על יסוד המקרים שבסעיף 5(א)(1) או (2), לא יושמד הכלב, לאחר
שנ מסר למאורות המועצה, אלא אם שופט שלום נתן צו על כך לפי סעיף 5 לפקודת הכלבת, 1934.
(ג) היה הסירוב למtan הרישון או ביטולו על יסוד המקרים שבסעיף 5(א)(3), (4) או (5) (ובעליו הודעה למועצה),
תוך ארבעים ושמונה שעות מזמן מסירתו למאורות המועצה, על כוונתו להגיש לבית משפט מוסמך בקשה נגד השמדת
הכלב, לא יושמד הכלב, אלא אם בית המשפט יחוליט על כך, בתנאי שעבליו ישלם למועצה בתחלת כל תקופת של
עשרים ואחד ימים, שלפני זמן החלטת בית המשפט, סכום שהוא כפולת 200 פרוטות בעשרות ואחד.

החזקת כלב

7. לא יחזק אדם כלב במקום ציבורי, ולא ירשא בעל כלב שכלבו יוחזק במקום ציבורי, אלא אם הכלב קשור
היטב ומחסום לפיו.

תפיסות כלב שאין עליו רשות, מעצרו והשמדתו

(תיקונים: התשמ"ה, התשס"ב)

8. (א) כלב שאין עליו רשות או שאין על צווארו לוחית-מספר או המוחזק שלא בהתאם לטעיף 7, יתפסו שוטר או פקיד המועצה וימסרחו למאורת המועצה, ואם אי אפשר לטעוףו רשאי הוא להשמידו.
- (ב) כלב שנמסר למאורת המועצה לפי סעיף קטן (א) לא יוושם, אלא אם לא יימצאו לו תובעים תוך 48 שעות אחרי שנמסר. המועצה רשאית להאריך את התקופה האמורה עד שבעה ימים אם נראה לה הכלב כבעל ערך.
- (ג) כלב שננטפס לפי סעיף קטן (א) לא יוכל לקבל בחרורה אלא לאחר שימושה עליו רשות, מועד תקופת החזקתו, וישם לקופת המועצה بعد היום הראשון של החזקתו 300 שקלים חדשים ו-100 שקלים חדשים עד כל יום נוסף.

עונשין

9. העובר על הוראה מהוראות חוק עוז זה, דיןנו - קנס חמישים לירות; ואם הייתה העבירה נמשכת, דיןנו - קנס נוסף ליראה אחת לכל יום שבו נמשכת העבירה אחריה הרשענו בדיון.

ביטול

10. חוק עוז לכפר-שומריו (פיקוח על כלבים), התשטי'ו-1955 - בטל.

השם

11. לחוק עוז זה ייקרא "חוק עוז לכפר שומריו (פיקוח על כלבים)", התשי"ט-1958."

(תאזר).

ח' באלוול תש"י (24 באוגוסט 1958)

ברוך וייל

ראש המועצה המקומית בפר-שומריו

**ישראל בר-יהודה
שר הפנים**

1 תחילת: ביום 13.3.1981, תשי"ט 38

2 תחילת: ביום 13.3.1981, תשי"ט 38

חוק עזר לבפר שמרייחו (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב-2012

פורסם: ח"מ 764, התשע"ב (26.1.2012), עמי 125
תיקון: ח"מ 835, התשע"ה (10.9.2015), עמי 559

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודה), מתקינה המועצה המקומית כפר שמרייחו חוק עזר זה:

הגדירות

1. בחוק עזר זה -

"**אדמה חקלאית**" - כל קרקע שאינה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמש בה או שלא ניתן לגיביה יותר לשימוש למטרה אחרת;

"**אישור בנייה חדשה**" - אישור מוסד תכנון לבקשה להיתר בנייה להקמת בנייה חדשה וטרם מתן היתר בנייה;

"**בנייה חדשה**" - הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיימים הניצב בנכס;

"**בנייה חורגת**" - בנייה חדשה שנבנתה ללא היתר בנייה או בטליה מהיתר;

"**בנייה**" - מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנינו הושלמה ובין אם לאו, הבניי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחבר לו חיבור של קבוע;

"**בעל נכס**" - כל אחד מאלה:

לחוק המקרקעין, התשכ"י-1969 (להלן - 107) בסעיף כהגדורותם שאינם מקרקעי ציבור בנכסים (1) מסמך או הסכם מכוח הנכס של בעל - רישום הנכס, ובהעדר של הרשות חוק המקרקעין) - הבעל או מהנכס הכנסה להפק שזכה מי - בעל; ובחדרו להרים כדין שזכה מי - אחר, ובחדרו מחייב הנכס כבאים; של מפרותיו ליהנות המקרקעין, בין שבדין בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק (2) להשתמש בנכס שניtinן לראותה מבחינות ובין שביושר, ובהיעדר חוכר לדורות - מי שניתנה לו הרשות בחדרח חוכר לדורות בנכס או ברשות כאמור - הבעל הרשות של תוכנה כבאות או כחירה לדורות; הנכס;

"**דמי פתחה**" - דמי פתחה שהולמו למנהל מקרקעי ישראלי או למי מטעמו בעבר מימון עלותם של הקמת שטחים ציבוריים פתוחים ובלבד שכוכם אישר בידי מינהל מקרקעי ישראל;

"**היטל**" או "**היטל שצ"פ**" - היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים;

"**היתר בנייה**", "**סתייה מהיתר**", "**תיעודת גמר**", "**תכנית**" - כהגדורותם בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבנייה), והתקנות שהותקנו לפיו;

"**המעצה**" - המועצה המקומית כפר שמרייחו;

"**הפרשי הצמדה**", "**מדוז**", "**תשломyi פיגורי**" - כהגדורותם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה של תשلومyi חובה), התש"ס-1980;

"**גזייע**", "**עליות גג**" - כהגדורותם בפרט 1.00.1 לסייען אי לתוספת השליישת לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 (להלן - תקנות היתר בנייה);

" **מהנדס**" - מהנדס המועצה או עובד המועצה שסמכויות מהנדס המועצה נאכלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;

"**מורפסת**" - חלק חיצון של בניין אשר -

(1) מעבר בינויים; ודلت לרצפת הבניין קשורה רצפות

(2) מוקפים קירות; רצפות הייקף משלשת רביעי יותר לא

(3) מהמפלה של רצפות; על 1.10 מטר עולה איןו מעקה שגובהו שליו ניצב שאר לאורך

"מורתף" - חלק מבניין אשר חללו בין רצפות ותحتית תקרתו נמצא כוło או רבו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס קבוע או מדריכות הנמצאים במרקח אשר אין עולח על 1.50 מטר ממישור הקרקע החיצוני של הבניין; לעניין זה, "מפלס פנוי קרקע" ו"מפלס קבוע או מודרך" - גובה של כל אחד מהם במרכזו שבין כל שני תפריו ההתפשטות האמורים או במרכזו שבין תפר ההנפשות הסמוך לחלק הבניין ובין קצה הבניין;

"גְּפֵשׁ" - כהגדרת "נכדים" בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות; "עובדות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים" - עבדות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות עשיית עבודות אלה, כולם או חלקו:

לשטח ציבורי פתוח; ואישור תכניות הינה (1)

פתחות: לשטח ציבורי ביצוע תכניות (2)

(א) הצבת ריהוט גן או פרגולות;

(ב) הצבת מתקני משחקים;

(ג) נתיעות;

(ד) התוויתת שבילים;

(ה) ריצוף רחובות;

(ו) התקנת מערכת השקיה;

(ז) התקנת תאורה;

(ח) התקנת מתקני סנטיציה לרבות פחי אשפה, שירותים ציבוריים;

(ט) כל עבודה אחרת הדרישה לפיתוח שטח ציבורי פתוח או הקשור בה;

"עסק" - נכס המשמש או המיועד לשמש למטרה שאינה מוגרים, לרבות נכס שנמצא בו בניית המשמש למטרה כאמור;

"קומה" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המוצע של אותו חלל, קבוע בפרט 2.03 לנטספת השניה של תקנות היוטר בנייה, לרבות בשטחי שירות, בנייני עזר, מורתפים, מופסות מקומות ופטוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבולות, ביציעים, חדרי מעליות, עליות גג, ובשיטה אחר בקומת, אך למעט שטוח שנקבע בהיתר בנייה, כמורთן לחניה ומשמש בפועל לחניה ואינו מלהווה עסק בפני עצמו;

"ראש המועצה" - ראש המועצה לרבות עובד המועצה שהஸמך בידי ראש המועצה על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירה ראש הרשות וסגנו וכחונתם, התשל"ה-1975, לעניין חוק עזר זה);

"שטח בניין" - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות -

של בנייהchorget; שטחה (1)

בקשה להיתר לגבים שאושרה העתדים להיבנות תוספת לבניין של שטחה או של בניין שטחו (2)
שטח שאושר; בנייה - לפי

"שטח המועד לצורכי ציבור" - שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח המועד להפקעה" - שטח המועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתווך ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונה להפיקעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקע (ריכשה לצורכי ציבור), 1943 (להלן - פקודת הקרקע);

"שטח קומה" - הסכום הכלול במ"ר של שטח החשלה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השיטה שמתוחת לקירותיה החיצונית והפנימית;

"שטח ציבורי פתוח" - שטח המועד על פי תכנית כשתוח ציבורי פתוח פנים שכונתי, או רובע לשימוש תושבי השכונה, הכלול ריהוט גן או פרגולות או מתקני משחקים או נתיעות או התוויתת שבילים או רחובות וכיוצא באלה, ולרובות כיכר עירונית ומעבר, למעט שטח ציבורי פתוח המועד לשמש את כל תושבי העיר; בהגדה זו -

"כיכר עירונית" - כיכר הממוקמת סמוך למוסדות ציבור או אוזור למסחר וחוכלות ריצוף או אゾורי ישיבה או חצלה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים;

"מעבר" - שטח המוצי בין שני כבישים ומאפשר מעבר תשתיות וגישה להולכי רגל בלבד; באזוריים קשים טופוגרפיים, עשוי לכלול תמכית קירות, מדרגות, אזוריים מגוננים ומעט ריהוט גן;

"שטח קרקע" - שטחה הכלול של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"תוואות העברה לרשות המקרקעין" - כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההייטל המעודכנים" - תעריפי ההייטל שבtosfat הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאה דרישת התשלום לפיקוד עוז זה;

"תעריפי ההייטל שבתקופ" - תעריפי ההייטל שבtosfat הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לкопת המועצה.

היטל שטחים ציבוריים פתווחים

2. היטל שטחים ציבוריים פתווחים היטל שטחים ציבוריים פתווחים נועד למימון הוצאה המועצה בשל הקמת שטחים ציבוריים פתווחים שכונתיים או רובעיים בשטח המועצה, או קנייניות, אלא זיקה לעלות של הקמתם או קנייניות של שטחים ציבוריים המשמשים את הנכס נושא החזיב דואק; בסעיף זה, "שטחים ציבוריים פתווחים שכונתיים או רובעיים" - "צ"פ המועד לשמש את הנכסים המצוים בשכונה או ברובע שבו הוקם השצ"פ, לפי קביעת המהנדס; החליט המהנדס על קביעת השצ"פ שכוני או רוביי תונח החלטתו במשרד המועצה ותהייה פתווחה לעין הציבור; הודעה על החלטות המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבוצה בסעיף 1א לחוק הרכנו והבנייה.

החוון בהיטל

3. (א) היטל שטחים ציבוריים פתווחים יוטל על בעל נכס בהתקאים אחד מלאה:

זה, הנכס; לעניין את לשמש המיעדים פתווחים שטחים ציבוריים עבורות לפיתוח ותילת (1) המהנדס, לפי של אישור וכן הפתווחים השטחים הציבוריים גמר תכניות לפיתוח - "עובדות" "нталь" או כאמור עבורות ביצוע לצעת המועצה בכונת השניה, ולפיו הנוסח שבוטף 1 לתוספת זה, האישור; לעניין מתן ממועד חדשים 12 כאמור, בתוך עבורות אחרות לביצוע בדרך להתקשר המהנדס שקבע פתווחים שטחים ציבוריים - הנכס" את לשמש המיעדים פתווחים "שטחים ציבוריים את הנכס; לשמש מיעדים הם כי

המיעדים שטחים ציבוריים פתווחים עבורות לפיתוח החל לא בנכס; חדש אישור בנייה (2) כי השניה טופס 2 לתוספת לפי המהנדס כאמור, אישר בקשה להיתר בנייה לאישור הנכס, עד לשימוש בתוך 12 להתקאים צפואה העבודה ביצוע תילת וכי בעיצומו מצוי כאמור העבודה תכנון הлик מתן האישור; ממועד חדשים

חרוגת. בנייה (3)

(ב) היטל שעילתו בנייה חדשה בנכס או בנייה חרוגת, ישולם גם אם בוצעו עבורות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתווחים לפני תילת חוק עוז זה.

חישוב ההייטל

4. (א) היטל שטחים ציבוריים פתווחיםchio שב羸 שטח הקרקע בנכס ושטוח של בניין שבו, וסכום יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכט בתעריפי ההייטל הנקובים בתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים (א)(1) או (ב) ישולם לפי תעריפי ההייטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים (א)(2) או (ג) ישולם לפי תעריפי ההייטל שבתקופ.

(ג) ישולם بعد נכס בשל פיתוח שטחים ציבוריים פתווחים דמי פיתוח השצ"פ או היטל השצ"פ (להלן - חיבור ראשון) לא יכולו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלת החיבור הראשון במניין השטחים לפי סעיף קפן (א), לצורך חישוב ההייטל לפי חוק עוז זה.

(ד) ישולם بعد נכס היטל לפי חוק עוז זה, יחויב בעל הנכס פעמי נספח בתשלום היטל השצ"פ, بعد בנייה חדשה שאושרה לאחר ישולם החיבור הראשון וויפתחו שטח הקרקע ושטח הבניין שהוחשו במסורת החיבור הראשון.

(ה) אושירה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנחרס וששולם בעדו חיבור ראשון, יחויב ההייטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניינוי שטח הבניין שנחרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בניינו שלבניין, כי שטחו הבניי בפועל אינו זהה לשטוח הבניין שלבניין אושירה בקשה להיתר בנייה וועל פיו ישולם ההייטל, תשיב בעל הנכס, או תגבנה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגללה; סכום ההפרש כאמור יחויב על בסיס תעריפי ההייטל שהוא בתוקף בעת תשלום ההייטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

בנייה חורגת

5. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שצ"פ בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.
- (ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת כפי שייקבע בידי המהנדס או את יום תחילת ביצוע עבודות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים או מועד תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר מביניהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל השצ"פ (להלן - מועד התגבותות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחיבת דרישת תשלום.
- (ד) סכום החיטול בשל בנייה חורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
תשומי פיגורים; בתוספת החיוב התגבותות במועד ההיטל תעירפי לפי המוחשב הסכום (1)
ההעלה) - מועד - החיוב (להלן התגבותות מועד לאחר כלשהו במועד ההיטל תעירפי הועלו אם (2)
מבין המאוחר במועד תשומי פיגורים, החל בתוספת החיטול המעודכנים תעירפי לפי המוחשב סכום
ההערה):
(א) מועד החעה;
(ב) חמיש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת;
- העזר. חוק באמצעות תקונו של תעריפים העלאה - **היטל** תעירפי זה, "הועלו סעיף לעניין
- (ה) שולם ההיטל בגין בנייה חורגת ונחרס בנוי המהווה בנייה חורגת בתוך חמיש שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בגיןו 20% משיעור ההיטל בעבר כל שנה או חלק ממנו, בצוירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום עד יום החשבה.

אדמה חקלאית

6. (א) בעל נכס מסווג אדמה חקלאית לא ישלם עדה היטל שצ"פ.
- (ב) חදל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משונה ייעדו בתכנית, חייב בעליו בהיטל שצ"פ לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חදל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משנהו לגביו יותר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל שצ"פ לפי הוראות חוק עזר זה והחיטול ישולם בתנאי למתן ההיתר.
- (ד) חදל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שינוי לגביו יותר כאמור בסעיף קטן (א) ובלי שינוי ייעדו בתכנית כאמור בסעיף קטן (ב), יהולו הוראות סעיף 5 בשינויים המחייבים לפי העניין.

חייב בהיטל של שטח המועד להפקעה

7. (א) לא יוטל חייב בהיטל שצ"פ בעקבות המועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל שצ"פ ובמשך 5 שנים שמדובר התשלום הוחל בהליך הפקעה של הנכס ונינתה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפકודת הקרקעות תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם, בגיןו 20% מסכום ההיטל בעבר כל שנה או חלק ממנו, בצוירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום, ובלבך שהפיקוים ששולמו לו בגין הפקעה לא כוללים החזר בגין היטל שצ"פ ששולם; סעיף זה יחול בהתאם מקום בו הופקע חלק מהנכס ובמקרה כאמור התחזר יהיה באופן יחסית שבחן החקלאות השופקע לכל הנכס.

דרישה לתשלום ההיטל

8. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחיבת דרישת תשלום שבה יפורט סכום ההיטל, הסעיף בחוק עזר מכוחו הוטל ההיטל, תעירפי ההיטל המעודכנים אשר שימושו בסיס לחישובו, מידות הנכס ששימושו יסוד לחיבת דרכי תשלום ההיטל ומועד תשלוםו; דרישת תשלום תימסר בעת התגבותות עילית חיוב כאמור בסעיפים 3, 5 ו-6 לחוק עזר זה.
- (ב) לא נסורה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (א) (להלן - מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום בכל אחד מallow:
- לרשם המקרקעין; העברת תעודה מותן טרם (1)

- במנהיג מקרקעי ישראל; חכירה זכויות להעברת המועצה אישור מתן טרם (2)
- סקום ייקבע זה במקרה תקנות היתר הבניה; או התכנון והבנייה חוק לפי גמר תעוזת מתן טרם (3) הגדה. הפרשי בתוספת המקורי במועד החיבור בתוקף שהיו כפי ההייטל וערפיו בסיס על החיבור
- (ג) פגס בדרישת תשלום אינו גורע מחובות בעל נכס לשלם למועצה הייטל שציג לפיקוח עזר זה.
- (ד) דרישת תשלום שנמסרה לפיקוח -
- סעיפים (א)(1), 5, (ב) או (ד) תיפורע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל נכס; (1)
- בתנאי מקרה הנכס ובכל מסירתה לבעל מיום ימים בתוך 7 סעיפים (א)(2), 6 (ג) או 8 (ב) תיפורע (2) המבוקשים. אישור או מתן החיבור, התעודה

שעריך חובות בפיגור

9. (א) לא שולם במועדו הייטל שציג שנמסרה לגבי דרישת תשלום לפי סעיפים (א)(1), 5, (ב) או (ד) ייווסףו לסקום המצוין בדרישת התשלום תשלוםomi פיגורים מהמועד שנקבע בתשלומו בחוק עזר זה עד מועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו הייטל שציג שנמסרה לגבי דרישת תשלום לפי סעיפים (א)(2), 6 (ג) או 8 (ב), תפרק דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו החיבור, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתערפי ההייטל המודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

טעות בחיבור

10. שולם למועצה בטיעות סכום נמוך או גבוהה מסכום החיטול על פי חוק עזר זה, ישאחייב בתשלום החיטול או יושב לו, לפי העניין, החפרש שבין הסכום תשלום שפועל בין סכום החיטול שהיא ניתנת להטיל ביום התשלום על פי חוק עזר זה, בתוספת הפרשי הגדה.

חייב בעליים משותפים

11. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובות החיטול על כל אחד מהבעליים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסית בעלות בנכס.

קרן ייעוץ

12. כספי החיטול השציג יופקדו בקרן ייעוץ אשר תשמש אך ורק לצורכי מימון עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.

מסירות הודיעות

13. מסירות הודיעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקומות מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בגין העובך או המושך שם או במשלוח מכתב רשות העורך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגת החודעה במקום בו לoned באחד מהמקומות האמורים או הדבקתה על הנכס שבו היא דנה.

הגדה למדז

14. סכומי החיטולים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו בכל שנה ב-1 בגיןאר שלאחר פרסום של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון) לפי שינוי שינוי המדי, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדי שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

מגבלות גביה

(תיקון התעשייה)

15. מיום ייג בטבת התשע"ח (31 בדצמבר 2017) הטלת היTEL לפי חוק עזר זה טעונה את אישורם של מלאות המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

הוראת שעה

16. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו סכומי היחסלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסוםו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המודר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מודר חדש יוני 2009.

תוספת ראשונה¹

(סעיף 4)

הTEL שצ"פ

(תיקון התעשייה)

שיעוריו היחסלים

בشكلים חדשים

- | | |
|-------|---------------|
| 31.82 | (א) מ"ר קרקע |
| 34.13 | (ב) מ"ר בניוי |

תוספת שנייה

(סעיף 3(א)(1)-(2))

טופס 1

אישור לצורך גביית הTEL שצ"פ

הה'ם, מהנדס מועצה מקומית כפר שמריהו, מאשר בזו כי התכניות לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים מצויות בשלבי גמר וכי בכוונת המועצה לצאת למקרה לביצוע העבודות האמורויות (מחק את המיותר) ואmortות או להתקשר כדין בדרך של לביצוע העבודות האמורויות (מחק את המיותר) וזו לא יותר מיום.....

אישור זה ניתן לפי סעיף 3(א)(1) לחוק עזר לכפר שמריהו (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב-2012.

תאריך :

.....
מהנדס מועצה מקומית כפר שמריהו

טופס 2

אישור לצורך גביית היטל שצ"פ

הchein, מהנדס מועצה מקומית כפר שמריהו, מאשר בזו כי הליק תכנון העבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים
..... מצוי בעיצומו וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה לתקדים לא יאוחר מיום
.....
אישור זה ניתן לפי סעיף 3(א)(2) לחוק עזר לכפר שמריהו (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב-2012.

תאריך:

.....
מהנדס מועצה מקומית כפר שמריהו

" בכסלו התשע"ב (6 בדצמבר 2011)

דרור אלוני

ראש המועצה המקומית כפר שמריהו

על אף האמור בסעיף 14 לחוק עזר זה, יעודכנו תערימי החיטל שנקבעו בתוספת זו כתיקונים בחוק עזר זה ביום¹
10.9.2015 (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שייעור שינוי המدد מן המدد שפורסם לאחר יום העדכון הראשון
לעומת מzd חודש אוגוסט 2013.

חוק עזר לכפר שמריהו (שימור רחובות), תשי"ד-1953

פורסם: ק'ת 392, תש"ד (23.9.1953), עמ' 34

ב托וך סמכותה לפי סעיף 9 לפקודת המועצות המקומיות, 1941, מתקינה המועצה המקומית כפר שמריהו חוק עזר זה:

פירושים

1. בחוק עזר זה -
"חוק עזר לרעננה" פירושו - חוק עזר לרעננה (שימור רחובות), תשי"ג-1953;
"מועצה", "ראש המועצה", "מחנדס", "רחוב" פירושם כמשמעותם בחוק עזר לרעננה, בלבד שבמקרים בו נאמר "רעננה" יראו כאילו נאמר "כפר שמריהו".

חולות הסעיפים 2 עד 11 לחוק עזר לרעננה
1א. הסעיפים 2 עד 11 לחוק עזר לרעננה כמפורט בירום פרטומו ברשומות יהיו הסעיפים 2 עד 11 גם בחוק עזר זה.

מכשול ברחוב

2. (א) (1) לא יניח אדם, ולא ירשה לאחר להניח, ברחוב או להבליט מעל לרחוב כל דבר העולג גורום נזק לרחוב או להפריע לנקיונו או לתונעת הציבור בו לזמן ממושך יותר מהדרש באופן מתבלע על הדעת לטעינתו או לפרטתו של אותו דבר.
(2) לא יניח אדם ולא יתלה ולא ירשה לאחר להניח או לתלות בחalon, במעקה, גוזטרה או גג, או מעל לרחוב כל דבר העולג לפול לרחוב.
(3) לא יכסה ולא יחסם אדם תעלת, שוחה או תא בקורת ברחוב, ולא ירשה לאחר לכיסותם או לחסם.
(ב) על אף האמור בסעיף זה מותרת בניה ארעית ברחוב לרגלי חיגיות או טפסים, לפי הרשות בכתב מأت ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההוראה.

שינויים ברחוב

3. לא ישנה אדם רחוב ולא ירשה לאחר לשנותו אלא על פי היתר בכתב ממת המהנדס ובהתאם לתנאי התיו.

פתחיתות שווחות

4. (א) לא יכרה אדם ולא ירשה לאחר לכנותו שווחה ברחוב אלא על פי היתר בכתב ממהנדס ובהתאם לתנאי התיו.
(ב) אדם הכורה שווחה ברחוב, חייב -
(1) ללחוץ את מקום השוחה גדור ולצינו בשלטי אזהרה וכן בדגלים אזהומיים ביום ובאורות אדומיות בלבד;
(2) לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו הקודם עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף היתר
הכל לפי התאריך המוקדם ביותר.

היתר ואגרות

5. (א) המהנדס רשאי לתת היתר לפי הסעיפים 3 או 4 או לסרב למתו, לבטל היתר שניתן או להפסיק את תקפו לתקופה מסוימת, וכן לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.
(ב) بعد מתן היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשלום אגרה של 2 ל"י.

נזק לרחוב

6. (א) לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר לגרום נזק לרחוב.
(ב) אדם שעבר על הוראות סעיף קטן (א) חייב לתקן את הנזק.
(ג) נזוק רחוב לרגלי חירה בקרקע הסמוכה לווטו רחוב, חייב החופר או בעל הקרקע לתקן את הנזק.

רשויות בנייה

7. (א) ראש המועצה רשאי לסלך כל מכשול ברחוב ולתקן כל נזק שנגרם לרחוב, ולהיכנס לשם כך בשעות היום בכל מקום.
(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה בתפקידו ולא ימנע בעדו מהיכנס לכל מקום בתקוף סמכותו לפי סעיף קטן (א).

הזענות

8. (א) ראש המועצה רשאי לדרש בהזענה בכתב -
(1) מהאנשים שהניחו מכשול ברחוב שלא לפי הוראות סעיף 2, לסלך את המכשול;

- (2) מהאנשים החייבים לעשות את העבודות המנויות בסעיפים 4 ו-6 - בצע את העבודות האמורות.
- (ב) בחודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לסילוק המכשול או לביצוע העבודה שקבע המשנדס באישור ראש המועצה וכן את התקופה שבה יש לסליק את המכשול או לבצע את העבודה.
- (ג) אדם שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריו תוך הזמן שקבע בה.

סילוק מכשול ולביצוע עבודות

9. לא מילא אדם אחורי דרישת ראש המועצה לפי סעיף 8 או סיליק את המכשול או ביצע את העבודה שלא לפי התנאים, הפרטים והדרכים המפורטים בהודעתו, רשאי הראש המועצה בעצמה לסליק את המכשול או לבצע את העבודות הדרישות ולגבות מאותו אדם את ההוצאות לסלוק המכשול או לביצוע העבודות.

מסירת הוועות

10. מסירת הודעה לפי חוק עיר זה תהא כדין, אם נסקרה בידי האדם שאליו היא מכוונת, או במקום מגוריו או במקומות עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר, העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר בכתב רשות העירייה אל אותו אדם לפי כתובתו במקום מגורי או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, או הוצאה באופן בולט במקום שבו דנה הודעה או נטרסתה באחד העתונים הנפוצים בתחום המועצה.

Uberot

11. העבר על הוראה מהוועאות חוק עיר זה, דין - קנס עד 600 שקלים חדשים* ואם עבר על הוראות סעיף 8(ז) והמועצה לא השתמשה בסמכוותיה לפי סעיף 9 והיתה העבירה נeschta, דין - קנס נוספת עד 24 שקלים חדשים* לכל יום שבו נeschta העבירה, אחראי שנשמרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחראי הרשעתו בדיון.

* תחילת ביום, 11.12.1988, חשי"ם 392

השם

12. לחוק עיר זה יקרא "חוק עיר לכפר שמריהו (שמיר רחובות), תש"י-1953-".

נתאשר.

כ"ו באלוול תש"י (6 בספטמבר 1953)

ברוך ויל

ראש המועצה המקומיית

כפר שמריהו

ישראל ווקת

שר הפנים

חוק עזר לכפר שמריהו (שילוט), התשס"ז-2006

פורסם: חשיים 698, התשס"ז (27.11.2006), עמ' 143

בתקופת סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפיקודת המועצות המקומיות (להלן - הפיקודת), מתקינה המועצה המקומית כפר שמריהו חוק עזר זה:

פרק ראשון: פרשנות

הגדירות

1. בחוק עזר זה -

"ארוג רואוה" - ארגן או ארון או מיתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחרורה ואשר מותקן וניצב בנפרד משטחו העיקרי של בית העסק;

"בנייה" - כל מבנה, בין קבוע לבין ארעי, הבניי מכל חומר שהוא, לרבות:

כל חלק של מבנה כאמור ודבר מהחובר לו חיבור של קבוע; (1)

קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא בהזאת, הגודרים או תוחמים או מיעדים לנדר או לתמוך (2) שטח קרקע או חלל;

"בעל נכס" - בעלי הרשות של נכס או הזכאי להירשם כבעליים בו;

"בעל שילוט" - מי שבבעורו פרסם השימוש;

"המועצה" - המועצה המקומית כפר שמריהו;

"זעודה מקצועית לשילוט" - ועדזה מיעצת שימנה ראש המועצה כאמור בסעיף 7 להלן;

"חו"ש" - חדש או חלק ממנו;

"לוח פריטות עירוני" - מיתקן או נכס שבבעלות המועצה או בחזקתה והמיועד לשימוש כלל הציבור, לצורך פרסום;

"מד"ד" - מדד המהירים הכללי לצרכן שיפורסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מושעה" - הזעודה, כרוז, צילום, תחריט, ציור, שרוטט, תמונה, כתובות, סמל, תבנית, אות, ארגז ורואה, מיתקן או ביצוא נחם, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באופן כלשהו, נייד, נייח, מתחלף או קבוע, המוצגים דרך קבוע או למנן קצר ושאים שלט;

"מוסדי תכנון" - כהגדתו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבנייה);

"מקום ציבורי" - כל מקום המועד ומשמש כולה או עיקרו לציבור או מקום הנשקף לציבור לרבות רחוב וכל מקום אחר או הנשקף אליו;

"מ"ד" - מטר רבוע או חלק ממנו;

"מיתקן פריטות" - מיתקן או נכס המשמש לפרסום;

"מיתקן פריטות עירוני" - מיתקן פריטות, שבבעלות המועצה או בחזקתה שזכות השימוש בו הוענקה, כולה או מkeitחתה, לאחר;

"פריטות" - התגינה או הציגה של שילוט בדרך כלשהי על גבי מיתקן פריטות, לרבות על מיתקן פריטות עירוני או על לוח פריטות עירוני, בזמן כלשהו ולמטרה כלשהי, בין מתחירית ובין אחרת, לרבות פריטות שלט על גבי רכב וככל כל רכב החונה במקום קבוע במשך שלושה ימים רצופים לפחות הנגרר על ידי כל רכב אחר שתכליתו העיקרית היא הצגת שלט על דרך קבוע, אך לפחות פריטות באמצעות מסמן המופיע או מוחולק לציבור במוקום ציבורי בתחום המועצה; "ראש אמצעה" - לרבות עובד המועצה העבוי או מיתקן פריטות עירוני או מיתקן פריטות עירוני או מיתקן;

ברהתאם להוראות סעיף 17 לחוק הרשותות המקומיות (בחירה ראש הרשותות וסגןיו וכוחונת), התשל"ה-1975;

"רחוב" - דרכי מעבר המוועדות לשימוש הציבור בין שחן בבעלויות פרטית ובין שחן בעלות ציבורית;

"רישון" - רישון שלוט הנitin בידי ראש המועצה;

"שטח שילוט" - שטח של שילוט בכירוף המסגרת למעט שטח המיתקן שעליו קבוע השילוט; שטחו של שילוט הנושא פריטום מכל צדיו - חסכם של שטח השילוט של כל צדיו;

"שילוט" - שלט או מודעה;

"שילוט אלקטронגי" - שילוט המופרסת באמצעות אלקטرونים, ממוחשבים, אופטיים, או חשמליים לרבות בדרך;

הארה, הסיטה או הקרן;

"שילוט זג'" - שילוט שפורסם שלא במקביל לקיר הבניין;

"שילוט לא קשיא" - שילוט העשווי מארגג, קרטון או כל חומר אחר שאינו קשיה;

"שילוט מתחלף" - שילוט שניין להציג על גביו או באמצעותו כמה מודעות או שלטים, בזו אחר זו, בהפרש זמן כלשהם;

"שלט" - הודיעה שנועדה לפרסם עסק או עסקון, לרבות הודיעה המכילה את שמו של אדם או מקצועו או שמו או טיבו של עסק או מוסד או סמלו המשחורי של מוצר המוצע והמשווק במקום העסק או כתובתו או צירוף שלם.

פרק שני: שילוט

רישון שילוט

2. (א) לא יפרנס אדם שילוט במקומות ציבוריים בתחום המועצה, אלא לפי רישיון שניתן כדין מעת ראש המועצה בהתאם לתנאי הרישון ולאחר שולמה אגרת שילוט שנקבעה בתוספת הראשונה.

(ב) המבקש לשילוט, יגיש בקשה בכתב לראש המועצה; הבקשה תכלול, לפי העניין, פרטים אלה או חלקם ככל שהם מתואימים לסוג השילוט המבוקש:

שםו ומענו של מגיש הבקשה; (1)

תרשים של השילוט המוצע; לגבי פרסום על מיתקןPRSOM עירוני יצורפו לבקשתה שלושה (2)
העתקים של תרשים השילוט המוצע;

תכנית המפרטת את הסוג, הצורה, התוכן, החומריים ומידות השילוט שהוא מבקש (3)
לחציג;

פרטי המתקין ופרטי יצרן השילוט; (4)

פירוט אופן חיבור השילוט למקום הצבתו המיועד, לרבות המסגרת שעלייה יוצב השילוט (5)
או המיתקן האמור לשאת אותו, ביצורוף המפרט הטכני שליהם;

אם מבקש שילוט אלקטרוני הכרוך באספקת חשמל, יש לצרף לבקשתה אישור של (6)
חשמלאי מוסמך כי הוא אחראי לתקינות השילוט וכי המיתקן יוכל מפקח פחת.

(ג) ראש המועצה רשאי לדרש מגיש הבקשה פרטים נוספים הנוגעים לשילוט המבוקש, הנדרשים לדעתו לצורך בחינת הבקשה והכרעה בה.

(ד) בקשה לשילוט של עינוג ציבורי, כהגדרתו בסעיף (3) בחקוק רישיון עסקים, התשכ"ח-1968, יכול שתתאפשר לתרומות או מודעות אחרות המשנות מדי פעם, לפי הנסיבות או המפעלים; מפרסם מודעות כאמור בסעיף זה, לא יידרש להגיש את התרומות או המודעות האחרות לראש המועצה, בלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת לפי סעיף 5 לפקודות סרטוי הריאנו, 1927.

(ה) ראש המועצה רשאי לחתה רישיון, לסרב לתתנו, לבטלו, לשנותו, להתנוpto בתנאים, להוציא עליות או לשנותם ואות בכפוף לאמותה המידה שקבעה המועצה ממפורט בסעיף 7 לחוק עזר זה; בכלל זה מוסמך ראש המועצה לקבוע הוראות ותנאים בדבר מקומות הצבתו, גודלו וצורתו של השילוט, החומר שמננו נוצר, מועדי פרסוםו, מניעת רעש ומטרדים ושמירת הנקיון סמוך לו וכל הראה אחרת כיווץ באלה.

(ו) לא יינתן רישיון לשילוט אם פרסוםו עבירה או אם לדעת ראש המועצה השילוט פוגע בתיקת הציבור או ברשותו, או אם השילוט מפרסם עסק או משרד שאין לו רישיון חוק או שהפעלתו נוגדת את חוק התכנון והבניה, או כל דין אחר, אלא שלא תסorbit בקשה למתן רישיון מהתעומים האמורים אלא לאחר התיעיזות שקיים ראש המועצה עם הוועדה המקצועית לשילוט.

אגרת שילוט

3. בעבר מתן רישיון שילוט או חידשו, ישלם המבקש למועצה אגרה בשיעורים הנקבעים בתוספת הראשונה.

תוקף הרישיון

4. (א) תוקפו של רישיון הוא לשנה אחת מתאריך הוצאתו.

(ב) בקשה לחידוש רישיון תוגש בכתב לראש המועצה לפחות 30 ימים לפני תום תוקפו, ותכלול הצהרה של מגיש הבקשה, בהתאם לנוסח שב Tospat השניה, ולפיה לא בוצע כל שינוי שהוא בשילוט, לרבות במידותינו, תוכנו, אוופן הצבתו ושאר פרטי השילוט ממפורט בסעיף (2).

(ג) לא יהיה תוקף לחידוש רישיון אם חודש על סמך הצהרה כובצת.

(ד) הוגשה בקשה לחידוש רישיון כאמור בסעיף (ב), ושולמה אגרת שילוט מראש בגין תקופה חידוש הרישיון, יראו את מגיש הבקשה כמוחזק ברישיון שילוט תקף בגין תקופה החידוש, וזאת עד לחידושו של הרישיון כمبرוקש, למעט אם נשלחה על ידי ראש המועצה הודעה בכתב, ולפיה סירב לחידוש הרישיון.

ציון פרטים

5. לא יפרנס אדם שילוט, אלא אם כן צוין בו שמו ומענו של מפרסם השילוט, מתקינו או יצרנו.

פטוח

6. (א) סוגי השילוט המנויים להלן לא יהיו טעונים הוצאות רישיון שילוט ותשולם אגרת שילוט:
שילוט המוצג על דלת כניסה לבית; (1)

דגל המשמש סמל של המדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, לרבות דגל המוצג (2)
באירוע ממלכתי, ובבגד שהציג דגל כאמור תהא כדין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;

שילוט המורה על כך שעסוק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר וב בלבד (3) שמידות השילוט כאמור לא יULO על 35 ס"מ x 60 ס"מ וחישлот לא יוצג לתקופה הוללה על 90 ימים ממועד ההערכה כאמור;

(4) מודעות אבל;

(5) שילוט המתפרקם מטעם מוסך תכנון ואשר פרטומו נדרש על פי דין;

(6) שילוט שחובה להציגו על פי כל דין;

(7) פרסום על לוח פרסום עירוני, בין בתשלומים ובין שלא בתשלומים.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל, רשי רח' המועצה להורות על מקומות פרסום של השילוט כאמור בסעיף זה וליתן כל הוראה אחרת לבבו, וזאת על יסוד נימוקים שישודם בביטחון הציבור, בתקנת הציבור ובlıklarיהם סביבתיים; הרוחה ראש המועצה כאמור, יפרסם בעל השילוט את השילוט מהסוגים האמורים או יערוך בו שינוי בהתאם להוראות ראש המועצה.

פרק שלישי: עדנה מקצועית לשילוט

תפקידיו הוועדה וסמכויותיה

7. (א) הוועדה המקצועית לשילוט תהיה מרכיבת ממחנדס המועצה, מזכיר המועצה, מנהל מחלקת רישיון עסקים ופיקוח, הייעץ המשפטית או נציגיהם וכן נציגי ציבור.

(ב) הוועדה המקצועית לשילוט תיעוץ לראש המועצה בנושאים המפורטים להלן:

גיבושים מידות מידת כאמור בסעיף 8 וכל נושא שנקבעה לגבי חובת התיעיצות בחוק עיר זה;

כל בקשה לרישון שילוט או כל מקרה אחר, שענינים נושא הקשור בביבוצעו של חוק עיר (2) זה, שיביא ראש המועצה לפני הוועדה המקצועית לשילוט.

פרק רביעי: גיבושים מידות מידת

גיבושים מידות מידת

8. (א) המועצה תקבע מידות מידת בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עיר זה ומידות מידת יכולות השילוט, אופן הצבתו, צורתו, גודלו, צבעו, סוג החומר שמננו הוא עשוי ותוכנו וכל סוג שילוט המכיבים התיעיצות עם הוועדה המקצועית לשילוט.

(ב) מידות מידת ייחיבו את ראש המועצה והוא יתג על פיהן בעשותו שימוש בסמכויותיו לפי חוק עיר זה.

(ג) הוועדה המקצועית לשילוט תנבע מידת לעניין פרסום שילוט, ותביא את המלצהה לאישור המועצה.

(ד) המועצה תבחן את המלצות הוועדה המקצועית לשילוט ועל יסוזן תקבע ותעגן את מידות מידת.

(ה) מידות מידת שאושרו על ידי המועצה יפורטו במסמך כתוב תוך ציון מועד אישורן על ידי המועצה; העתק ממסמך כאמור יימצא במשרדי המועצה ובמקומות ציבוריים אחרים בתחום המועצה שייקבע על ידי המועצה.

(ו) הודעה על גיבושים של מידות מידת תפורסם בעיתון מקומי כהגדרתו בסעיף 216 לפקודות הערים.

פרק חמישי: שילוט אסור

שילוט אסור וסיגים למטען רישיון

9. לא יינתן רישיון לשילוט שנתקיים בו אחד מכל:

הוא עלול לפגוע בביטחון, להטעות או להפריע לתנועת כלי רכב או חולכי רגלי; (1)

הוא גורם או עלול לגרום נזק או מטרד של רעש, ריח וקיז怯 באיכות הסביבה או מהווה מפגע בטיחותי ולבבות חסימת דרכי יציאה ומילוט;

הוא חוסם דלת, חלון, יציאת חירום או פתח אחר או מפריע למעבר בו; (3)

הוא עלול להסתיר או לפגוע בחלקי בניין בעלי ייחודי ארכיטקטוני או היסטורי. (4)

10. לא יפרסם אדם שימושים אלקטרוניים אלא אם כן השימוש מוצויך בפסק חותם, והចנרת המסתפקת שימוש לשימוש מוסתרת, והם עברו ביקורת של חשמלאי מוסמך שאישרו בכתב נמסר למוועצה, כאמור בסעיף 2(ב)(6).

פרק שישי: הוראות שונות

שימוש בשפות

11. ראש המועצה בהתייעצויות עם הוועדה המקצועית יקבע את השפה או השפות שבהן יעשה הכתיבה בפרסום לפי חוק עזר זה ולענין זה יחולו הכללים הבאים:

- (1) לפחות אחת משפות הפרסומים תהיה שפה רשמית של מדינת ישראל;
- (2) ראש המועצה יביא בחשבון לצורך החלטתו את שיעור דוברי כל שפה בתחום המועצה;
- (3) בקש אדם לפרסום מודעה או להציג שלט שהכתוב בו הוא בשפה שאינה עברית או ערבית, יוסיף לו כתוב בעברית או בערבית התופס לפחות שלוש מילים.

שינויי שימוש

12. בקשה לפרסום שימוש, בחריגה מוגנת רישויו שניתנו, כדי בקשרו רישויו לשימוש חדש.

אחזקת שימוש

13. (א) בעל רישויו שלילוט יהא אחראי להחזקת השימוש באופן שייהיה נקי, נאה, תקין ובטוחן.
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), היה ולא עלה בידי המועצה לאთר את בעל רישויו השימוש וזאת לאחר שנקטה את כל האמצעים הסבירים לצורך איתורו, תחול האחריות על אחזקת השימוש כאמור בסעיף קטן (א) על בעל הנכס שבו מותקן השימוש; לענין סעיף קטן זה, "אמצעי סביר" - לרבות משלוח הודעות דרישת וחתראות, ניסיון איתור במאגרי מידע, ביקור במקומות הרשומים או במקומות עבדותיו או עסקו וכיוצא בזה.

חוותת הסות שילוט

14. בעל שימוש בו או עם פקיעת תוקף רישויו השימוש או ביטולו, או אם העסק שהשימוש מפרסם חדל להתקיים, אם האירוע שהשימוש מפרסם חלף, או אם התכליית לשימוש נועד השימוש פסקה מהתקיים.

דרישה להסרת שימוש או לאחזקתו התקינה

15. (א) ראש המועצה רשאי, בהזדעה בכתב, לדרוש מאדם שפרסם שימוש או הרשה לפרסמו, להסיר שימוש שפרסם ללא רישויו או בגין החזקתו מהוראות חוק עזר זה.

(ב) ראש המועצה רשאי, בהזדעה בכתב, לדרוש מבבעל שימוש, בין אם קיבל פטור, בין אם קיבל פטור מהוצאה רישויו ובין אם פרסם שימוש שילוט ללא רישויו או בגין החזקתו חוק עזר זה, לבצע את הפעולות הדורשות לאחזקתו התקינה של השימוש או להתאמתו לתנאי הרישויו או להוראות חוק עזר זה.

(ג) מקבל הודעה כאמור בסעיפים קטן (א) ו-(ב), ימלא אחריה בתוך התקופה שנקבעה לכך על ידי ראש המועצה.

(ד) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיפים קטן (א) ו-(ב), רשאי ראש המועצה להורות על הסרת השימוש או לבצע עבודות הדורשות לאחזקתו התקינה, ולגבות מהוות אודם את הוצאות המועצה בגין ביצוע פעללה זו.

(ה) האמור בסעיף זה אינו גורע מהחירויות של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה, ואין גורע מסמכויות ראש המועצה לפי חוק עזר זה.

(ו) ראש המועצה רשאי להורות ולנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ד) אף ללא מסירת הודעה בכתב כאמור בסעיפים קטן (א) ו-(ב), אם נוכח לדעת, שלא ניתן לאתר את שמו ומענו של בעל השימוש, מפרסמו או מי שהרשאה לפרסמו.

לוח פרסומים עירוני

16. (א) ראש המועצה, לאחר התייעצויות עם הוועדה המקצועית, להחליט כי פרסום בלוח פרסומים עירוני או בחילוקו יהיה כרוך בתשלום.

(ב) המועצה תציין על גבי לוח פרסומים עירוני או על גבי חלק מסוים בו, לפי העניין, אם הפרסום בו כרוך בתשלום אם לאו.

(ג) בקש אדם לפרסם שימוש על גבי לוח פרסומים עירוני שאינו כרוך בתשלום, יעשה כן ללא תשלום אגרה כלל.

(ד) בקש אדם לפרסם שימוש על גבי לוח פרסומים עירוני הכרוך בתשלום או על גבי אוצר מסוים בלוח הפרסומים עירוני הכרוך בתשלום, ישלם אגרת הדבקה הקבועה בחלק אי' של התוספת הראשונה לחוק העזר (להלן - אגרת הדבקה); ישלם אדם אגרת הדבקה, תפרסם המועצה את השימוש, במקומות המוצע לך בלוח הפרסום העירוני; לא ידבק אדם, פרט לעובך מטעם המועצה, שימוש על לוח פרסומים עירוני אשר הפרסום בו כרוך בתשלום.

(ה) אין באמור בסעיפים קטנים (ג) ו-(ד) לעיל, כדי לגורען מכל סמכות המוקנית בראש המועצה להתנות על השימוש בלוח הפרסום העירוני, בקביעת צורת השימוש, גודלו, תוכנו וכיוצא אליו או לפעול נגד בעל השימוש אם השימוש פורסם בניגוד להוראות חוק עזר זה.

שמירת שילוט והזבקות

17. (א) לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יטשש, לא יקלקל ולא ילכלה שילוט שפורסם על גבי מיתקן פרסום עירוני, או כל שילוט שפורסם בהתאם להוראות חוק עזר זה; על אף האמור לעיל, רשאי אדם להסיר או לדרש את הסרתו של שילוט שפורסם על גבי לוח הפרסום העירוני, וזאת בתיאום עם ראש המועצה או בהתאם להנחיות שפרסם; הסרת שילוט כאמור תבוצע באופן שאינו פוגע בלוח הפרסום העירוני ובשילוט אחר המפורסם על גבו.

(ב) אין באמור בסעיף קטן (א) כדי להקים חבות כלשהי מכוח סעיף 196 לחוק העונשין.

מסירות הודיעות

18. מסירת הודיעעה או דרישת לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, בידי אדם מבני משפחתו הבוגרים, או בידי כל אדם בגין העבודה או מושסק שט, או שנשלחה בדואר רשום ערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, או אם הוצאה ב擢ה נראית לעין באחד המקומות האמורים, או במקום שבו נמצא השילוט.

הצמדה למודד

19. تعريف האגרות הנוקבים בתוספת הראונה לחוק עזר זה, ייעודכו ב-1 בינוואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום העדכון), לפי שיעור שינוי המודד, מן המודד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המודד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

ביטול

20. חוק עזר לכפר שמריהו (מודעות ושלטים), התשכ"ב-1961 - בטל.

הוראת מעבר

21. רישיון בר-תוקף שניתן לפני תחילתו של חוק עזר זה, דין כדין רישיון לפי הוראות חוק עזר זה.

הוראת שעת

22. על אף האמור בסעיף 19, تعريف האגרות בתוספת הראונה לחוק עזר זה, ייעודכו במועד פרסוםו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון הראשוני) לפי שיעור שינוי המודד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשוני לעומת המודד דצמבר 2005.

תוספת ראשונה

(סעיפים 14-16, 2, 3)

חלק א': אגרות הדבקה

1. بعد פרסום שילוט המודבק על סדרה של 25 לוחות פרסום עירוניים או חלקם, תשלום אגרת הדבקה לשבוע כלהלן :

שיעור האגורה בشكلים חדשים	גודל השימוש
193	שילוט גודל (93 x 62 ס"מ)
139	שילוט בינוני (46 x 62 ס"מ)
107	שילוט קטן (46 x 31 ס"מ)
86	שילוט זעיר (23 x 31 ס"מ)

לכל 5 לוחות נוספים או חלקם - 20% משיעור האגרה שנקבע בפרט 1 לחلك זה.

3. לכל יום נוסף - 20% משיעור האגרה שנקבע בפרט 1 לחلك זה.

חלק ב': אגרות שילוט

بعد פרסום שילוט תשלום אגרת שילוט לשנה כלהלן :

שיעור האגורה בشكلים חדשים

מודעה	שלט	גודל השימוש
		1. שימוש מכל סוג שהוא למעט שירותי אלקטרוני או שירותי מתחלף
126	180	עד 10 מ"ר, לכל מ"ר
94	134	מעל 10 מ"ר ועד 75 מ"ר, לכל מ"ר
64	91	מעל 75 מ"ר ועד 200 מ"ר, לכל מ"ר
32	46	מעל 200 מ"ר, לכל מ"ר 奴סח
		2. שירותי האגרה بعد שימוש אלקטרוני או שירותי מתחלף
		שיעוריו האגרה بعد שימוש אלקטרוני או שירותי מתחלף יהיו בשיעור של פי שניים מהשיעורים שנקבעו בפרק 1 לחלק זה.
		3. שירות לא קשייח - 1 לכל מ"ר.

תוספת שנייה

(סעיף 4(ב))

בקשה לחידוש רישיון שירות

אני עורך הבקשה, החתום מטה נושא ת"ז מס'
מען
מס' טלפון

בעל רישיון שירות מס', אשר ניתן בתאריך (להלן - רישיון השירות), מצהיר בזה כי
לא בוצע שינוי כלשהו בשירות נושא רישיון השירות, לרבות במידותיו, תוכנו, צורתו ואופן הצבתו והפעלתו או בשאר
פרטי השירות כמפורט בסעיף 2(ב) לחוק העזר לכפר שמריהו (שירות), התשס"ז-2006.

חותמת עורך הבקשה

תאריך

לי בaab התשס"ו (24 באוגוסט 2006)

דרור אלוני

ראש המועצה המקומית כפר שמריהו

חוק עזר לכפר שמרייהו (העמדת רכב וחנייתו), התשמ"א-1980

פורסם: חשי"ט 14, התשכ"א (21.11.1980), עמי 220
תיקונים: חשי"ט 677, התשס"ד (27.5.2004), עמי 61
חשי"ט 699, התשס"ז (11.1.2007), נמי 200
חשי"ט 811, התשע"ה (9.11.2014), עמי 25
חשי"ט 868, התשע"ז (26.1.2017), עמי 262

בתוקף סמכותה לפי טעיפים 22 ו-23 לפקודות המועצות המקומיות, וסעיף 77 לפקודת התעבורה (להלן - פקודת התעבורה), מתקינה מועצת כפר שמרייהו חוק עזר זה:

הגדירות

(תיקון התשע"ה)

1. בחוק עזר זה -

"אוטובוס" - כמשמעותו בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961 (להלן - תקנות התעבורה);

"בריטיס חנית" - כל אחד מלאה:

(1) כרטיס נייר או כרטיס מכל חומר אחר, מכשיר אלקטרוני או מיתקן אחר המותקן בתוך כלי הרכב המשמשים לשימון משך החניה ומועדה, אשר המועצה הכינה והנפיקה או אשר הוכן והונפק בהתאם להוראות המועצה ובאישורה, הנושא את סימון המועצה והנזכר לציבור וכן כרטיס חניה ארצית מטעם המרכז לשלטון מקומי וכל הסדר אחר שיובה מטעמו נוסף על כרטיס חניה ארצית או במקומו, כמשמעותו בפקודת התעבורה, לרבות כרטיס חניה באמצעות מכשיר רדיו ו/או טלפון נייד;

(2) כרטיס חניה שהופק באמצעות מכשיר מכני או אלקטרוני במקום שבו הוצבו מכשירים מכניים או אלקטרוניים, לרבות מדחן כהגדתו להלן, על ידי המועצה;

(3) כל כרטיס אחר שהמעצה הכריזה עליו, בזמן לזמן, בהתאם לחוק עזר זה;

"מדחן" - מכשיר אלקטרוני המותקן במקום חניה מסוים, אשר מודד את משך החניה במקום זה ומשלום בגין החניה מבוצע על ידי שלול מטבחות לתוךו או על ידי כרטיס מגנטי או בכל דרך אחרת המפורטת על גבי המכשיר;

"ሞונית" - כמשמעותו בתקנות התעבורה;

"מפקדי המשטרת" - מפקד המשטרת של המחווזה שהמעצה נמצאת בתחוםו, לרבות מי שownik המשטרת העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולל או מקטצן;

"מפקח על התעבורה" - לרבות מי שהופק על התעבורה העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולל או מקטצן;

"מקום חניה" - מקום שהוترة בו חניה לרכב לפי סעיף 2;

"מקום חניה מושדר" - מקום חניה שנקבע במקום חניה מושדר לפי סעיף 3(א);

"מקום חניה פרטני" - מקום חניה המנוח בידי אדם, פרט למועצה, על מנת להפיק רישיון;

"המעצה" - המועצה המקומית כפר שמרייהו.

"פקח" - אדם שראש המועצה מינה בכתב להיות פקח לעניין חוק עזר זה;

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולל או מקטצנו;

"רחוב" - דרך כמשמעותה בפקודת התעבורה הנמצאת בתחום המועצה, לרבות חלק הדרך ולמעט דרך בין עירונית;

"רכב" - כמשמעותו בפקודת התעבורה, למעט אופניים;

"רכב פרטני", "רכב ציבורי" ו"תמרור" - כמשמעותם בתקנות התעבורה.

סמכות להסדיר חניה רכב

2. בהסכמת המפקח על התעבורה, ולאחר התיעצות עם מפקד המשטרה, רשאי ראש המועצה לאסור, להגביל ולהסדיר את העמדתו של רכב או סוג מסוים של רכב, קבוע ורחוב או מקום אחר כמקומות חניה שבו מותרת החניה לרכב או לסוג מסוים של רכב, וכן לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב המותר לחניה בבית אחת באותו מקום.

מקומות חניה מוסדר

(תיקון התשס"ז)

3. (א) ראש המועצה רשאי, לאחר התיעצות עם המפקח על התעבורה ועם מפקד המשטרה, לקבוע מקום חניה מוסדר ולהסדיר את החניה על ידי סדרן, על ידי מושרים מכניים או אלקטרוניים או על ידי כרטיסי חניה.

(ב) סודרה החניה על ידי סדרן, חייב אדם המழמיך רכב במקום חניה לצית לחראות הסדרן בכל עניין הקשור בחניה.

(ג) סודרה החניה על ידי מושרים מכניים, חייב אדם המழמיך רכב במקום חניה להעמידו בתוך אחד מהשתחים המסומנים לצורך כך, מול המכשיר המסונף לאותו שטח, ולהפעיל את המכשיר בהתאם להוראות הכתובות בחוק.

(ד) סודרה חניה על ידי כרטיסי חניה, חייב אדם המழמיך רכב במקום חניה -

(1) להעמידו בתוך אחד מהשתחים הפנויים, המסומנים בקוו צבע או באופן אחר, אם ישם שטחים מסומנים;

(2) לסמן את מועד תחילת החניה, שעה ותאריך, בהתאם לטוג הכרטיס ולଘירות שעליו, על ידי גירוד, תילשה, ניקוב, או להפיק כרטיס מושיר מכני או אלקטרוני הסמוך ביותר למקום החניה בהתאם להוראות על המכשיר;

(3) להצמיד את כרטיס החניה לשמשה הקדמית או להלון הדلت הקדמית של הרכב לצד הפנימי הקרוב למזרכה, באופן שסימונו משך החניה והתאריך ייראו מבוחץ;

(4) לציטת ולמלא אחר כל ההוראות המפורטות על גבי כרטיס החניה ועל התקמור המוצב בשטח המועד להגיה בכל הנוגע למקום החניה, זמני החניה המוגדרים, משך החניה, מילוי כרטיס החניה, וכל עניין אחר הקשור בתקורת החניה.

מקום חניה פרטי

4. (א) לא ינהל אדם ולא ירשא לאחר לנחל מקום חניה פרטי אלא על פי רישיון מאות ראש המועצה ובהתאם לתנאי הרשיון.

(ב) הרוצה ברשיון יגיש בקשה לראש המועצה, והוא רשאי לתנות או לסרב לתנות, לבטל או להטלתו וכן לקבוע בו תנאים, לחסוך עליהם, לגורע מהם, לשנותם או לבטלם.

(ג) תוקף הרשיון יהיה לתקופה שלא תעלceed על שנה אחת מיום נתינתו.

(ד) משוחחת למתוך רשיון, ישלם המבקש למועצה, לפני קבלתו, אגרה המוחשבת לפי שיעור של 80 שקלים לשנה לדונם משטח החניה.

(ה) ראש המועצה רשאי לפטור מבקש רשיון מתשלום אגרה, כולה או מקצתה.

(ו) רשיון לנחל מקום חניה פרטי ברחוב או בחלק מרחוב ניתן רק בהסכמת המפקח על התעבורה ולאחר התייעצויות עם מפקד המשטרה.

אישור חניה

(תיקון התשס"ז)

5. (א) לא יעמוד אדם ולא יchanה, ולא ירשא לאחרר להעמיד או להחנות, רכב ברחוב במקומות שהחניה נאסרה - בידי ראש המועצה לפי סעיף 2, והאישור מסומן בהתאם להודעת התעבורה (קביעת תמרורים), התש"ל-1970 (להלן - ההודעה), אלא לזמן הדורש להעלאת נוסעים או להורדתם, או לטעינה או לחקירה מיידית ובלתי פוסקת.

(ב) לא יעמוד אדם ולא יchanה, ולא ירשא לאחרר להעמיד או להחנות רכב במקומות חניה, אלא :

- (1) אם הרכב שייך לסוגים שחנויותם שם הותרה בידי ראש המועצה;
- (2) בתוך אחד מושטחים מסוימים בקוו צבע או באופן אחר, אם יש שטחים מסוימים כאלה;
- (3) בזמן ובמשך התקופה שבהם הותרה החניה במקום;
- (4) כשאין מקום החניה תפוס על ידי הרכב במספר שנקבע כמפורט להנעה בנתה אחת.

(ג) לא יעמוד אדם, לא יchanה ולא ירשא לאחרר להעמיד או להחנות רכב במקומות שבו החניה אסורה על פי תמרור שהוצב כדי.

గדרות רכב

(תיקונים : התשס"ד, התשס"ז)

5א. (א) רכב העומד במקומות שהעמדתו אסורה על פי חיקוק או בנסיבות שיש בהן כדי הפרעה לסדרי התנועה, רשאי פלח להורות למי שהרכב ברשותו אותה שעה, להרחקו.

(ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו אותה שעה אחר הוראות פלח כאמור בסעיף קטן (א), או שאינו נמצא במקומות, רשאי פלח, בין בעצמו ובין בידי מי שאישר לכך ראש מחלקת התנועה במישטרת ישראל (להלן - גורר מושחה), להרחק את הרכב, לגררו ולאחסנו.

(ג) بعد הרחקת הרכב והחנטתו, תשולם אגרה או תשלום לגורר מושחה כמפורט בתוספת; אגרה או תשלום כאמור, יוטלו על בעל הרכב הרשותו ברישון הרכב, זולות אם הוכת השרכב נלקח ממנו בלי הסכמתו ובלי דעתו; לא יוחזר לרכב שאגרה או תשלום מוטלים על בעל כאמור, אלא אם כן שולמו האגרה או התשלום, לפי העניין.

(ד) (בוטל).

רכב שנתקלקל

6. לא יעמוד אדם ולא ירשא לאחרר להעמיד ברחוב רכב שהתקלקל קלקל המונע המשך נסיעה, אלא סמוך, ככל האפשר, לשפה הימנית של צד הרחוב המועד לתנועת הרכב, ולא לשם תיקונים הכרחיים להמשכת הנסיעה שיש לעשותם בו במקומות או עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובבד שרכבו יתוכן או יועבר ללא דיחוי.

מנוגיות

7. (א) לא יchanה אדם ולא ירשא לאחרר להחנות מנוגיות אלא במקומות חניה שנקבע כתנתה מנוגיות, או במקומות חניה למוגניות, על פי היתר מגן ראש המועצה ובהתאם לתנאי התיווך.

(ב) הרוצה בהיתר יגיש בקשה לראש המועצה והוא רשאי לתתנו או לטרב למתנו, לבטו או להתלוito, וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לנורע מהם, לשנותם או לבטלם.

(ג) היתר כאמור יהיה עורך בטופס שיקבע ראש המועצה בהסכמות המפקח על התעבורה.

(ד) היתר כאמור יפקע ביום 31 בדצמבר שלאחר נzinתו.

(ה) משוחלט לנתן היתר, ישלח המבקש למועצה, לפני קבלתו, אגרה בסך 5 שקלים לכל מנוגית שהננייה מוגנת לפי היתר; ניתן היתר לאחר ה-30 ביוני, תופחת האגרה ל-3 שקלים.

(ו) נתג מנוגית שלגביה ניתן היתר כאמור, יחזק את היתר במוגנית ויראהו לשוטר או לפcekח לפי דרישתו.

(ז) לא יעמוד אדם ולא יchanה ולא ירשא לאחרר להעמיד אן להחנות מונית ברחוב לזמן העולה על הדורש להעלאת נוסעים או להורדתם, אלא באחת מכלת:

- (1) אם המונית מוזמנת מעת נסעה ועומדת לרשותו, והעמדתה או חנייתה היא לשם המתנה בלבד;
(2) אם לא הוצאה הולכה במוניות והוא מסומנת בשלט "לא פנוי".

אוטובוסים

8. (א) לא יעמוד אדם ולא ירשא לאחרר להעמיד אוטובוס ברחוב אלא במקום שנקבע בתחנת אוטובוסים והנסען בתמורה כפי שקבעה המועצה, הנושא עליו את מספרו של קו האוטובוס או הודעה שהתחנה מוקדשת להורדת נוסעים בלבד.

(ב) לא יעמוד אדם ולא ירשא לאחרר להעמיד אוטובוס במקום האמור לזמן העולה על הדורש כדי להורדת להעלות נוסעים; הוראה זו אינה חלה לגבי תחנה סופית.

(ג) לא יchanה אדם ולא ירשא לאחרר להחנות אוטובוס בתחנה סופית לזמן העולה על הזמן הנקבע בתמורה וכל עוד היא תפוצה על ידי מספר האוטובוסים הנקבע בתמורה.

תמרורים

9. ראש המועצה יציין כל מקום חניה וכן כל איסור, הגבלה או הסדר שנקבעו לפי סעיף 2, תמרור מותאים שנקבע בחודעה.

ריאוק רכב למקומות חניה

10. (א) ראש המועצה רשאי לציין על גבי התמרור, או בלוח שייקבע סמוך לו, את מספרי הרישום וסימני הרישום של הרכב שמותר להעמידו במקום חניה מסוימים.

(ב) יציין ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א), לא יעמוד אדם ולא יchanה, ולא ירשא לאחרר להעמיד אן להחנות, באותו מקום חניה, רכב שמספר הרישום וסימן הרישום שלו אינם מצויים כאמור.

אגרת הסדר

11. (א) לא יעמוד אדם ולא יchanה, ולא ירשא לאחרר להחנות, רכב במקום חניה מוסדר אלא אם שילם אגרת הסדר בשיעור שנקבע לאותו מקום חניה בהתאם לשיעורי האגרה הנקבעים בתוספת.

(ב) השאייר אדם רכב במקום חניה מוסדר למעלה מזמן החניה ששולם בעדו, ובתוקף התקופה המותאמת לחניה באותו מקום, לא יוציאו ממש אלא לאחר תשלום אגרה נוספת עד זמן החניה הנוסף.

(ד) סודרה החניה בידי סדרן, תשולם האגרה לידי תמורהתו או תווים או באופן אחר שיקבע ראש המועצה.

(ה) סודרה החניה באמצעות כרטיסי חניה, תשולם האגרה על ידי רכישת כרטיס חניה והציגו בהתאם לחוק עזר זה; אי הצגת כרטיס החניה בהתאם להוראות חוק עזר זה תהווה ראייה לכך שהיא לא תשולם האגרה כאמור.

ברטיס חניה

12. (א) לא ישמש אדם בכרטיס חניה אלא בהתאם להוראות חוק עזר זה ובהתאם להוראות המפורטוות על גבי הכרטיס.

(ב) לא ישמש אדם בכרטיס חניה שלא הוזפס ואושר כדין מטעם המועצה.

(ג) לא ישמש אדם בכרטיס חניה ליותר מאשר חניה אחת.

(ד) לא ישמש אדם ביותר מכרטיס אחד بعد חניה אחת, אולם אין בכך כדי למנוע מאדם להשתמש בשני כרטיסי חניה של חייו כל אחד במקומות כרטיס חניה של שעיה אחת, וזאת בתנאי שהתלושים שנתלו מורים על משך חניה של 60 דקות רצופות.

כרטיס חניה של רשות מקומית אחרת

13. הגעה העירייה לידי הכסם עם רשות מקומית אחרת בדבר הכרה הדנית של כרטיסי החניה, יובה לאישור המועצה כרטיס החניה של אותה רשות מקומית; אושר כרטיס החניה של אותה רשות מקומית בידי המועצה, יראו אותו ככרטיס חניה שהודפס ואושר כדין מטעם המועצה כאמור בסעיף 12(ב), והשימוש בו ייעשה בהתאם להוראות חוק עזר זה.

תוויות חניה לתושבי המועצה

(תיקון התשס"ז)

13א. (א) נקבע אוזר מקום חניה מוסדר יהיו רשאים מי שגרים בתחום המועצה להחנות את רכבים במקום חניה שנקבע במקום חניה מוסדר בלי להשתמש בכרטיסי חניה.

(ב) חניה כאמור בסעיף קטן (א) מותרת רק לרוכב הנושא תווית שאישר ראש המועצה ואשר עליה צוין מספר הרכב, סוג וצבע הרכב (להלן - תווית החניה).

(ג) מי שמתגורר בתחום המועצה רשאי לקבל תווית חניה לאחר שהגיע בקשה לראש המועצה והמציא רישון רכב, ותעודת זהות או כל מסמך אחר שיידרש להוכחת בעלותו על הרכב או שימושו הקבוע ברכב שברשותו.

(ד) מי שקיבל תווית חניה אינו רשאי להעבירה לאחר וזוקפה יפקע בהתקנים אחת מלאה:

(1) העברת תווית החניה לאחר;

(2) מכירת הרכב;

(3) חפסקת השימוש הקבוע ברכב;

(4) העתקת מקום המגורים.

(ה) העביר בעל רכב שבידו תווית חניה או הבעלות ברכב, או העתיק את מקום מגוריו, או הפסיק את השימוש הקבוע ברכב, הוא חייב להודיע על כך לראש המועצה בתוך שבעה ימים מיום העברת הבעלות ברכב, חפסקת השימוש ברכב, או העתקת מקום מגוריו, וישיב את תווית החניה למועצה.

(ו) תווית החניה תובדק על המשמה הקדמית של הרכב, בפינה הימנית העליונה; לא הובקה התווית כאמור, יחויב בעל הרכב בתשלום אגרות חניה אף אם ברשותו תווית חניה בת-תוקף.

(ז) בלי לגרוע מהוראות כל דין אחר מסירות פרטיטים כזובים בעת הנגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (א) ושימוש בתווית החניה שלא בהתאם כאמור בסעיפים קטנים (ד) עד (ג) מוחווה עבירה על חוק עזר זה.

(ח) זוקף תווית החניה יהיה עד 31 בדצמבר של כל שנה זוגית לאחר שנת נתינתה.

קלקל מפשיר במקום חניה מוסדר

(תיקון התשס"ז)

14. לא יקלקל אדם מכשיר מיכני או אלקטרוני שהועמד במקום חניה מוסדר ולא יטפל בו שלא בהתאם למטרתו.

טמכויות פיקוח

15. (א) פקח רשאי בכל עת להיכנס לכל מקום חניה מוסדר או מקום חניה פרטי כדי לבדוק אם קויימו הוראות חוק עזר זה.

(ב) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מהשתמש בטמכויות לפי סעיף קטן (א).

הצמדה למדד

(תיקון התשס"ז)

15א. שיעורי האגרות והתשומות האחרים הנקובים בתוספת יעודכו ב-1 ביןואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום העדכון), לפי שיעור שינוי מודד המתייחס לצרכן שמשמעותו החלטה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד) שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת היום שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

עונשיין

(תיקון התשס"ז)

16. (בוטל).

תוספת

(תיקונים: התשס"ד, התשס"ז, התשע"ה, התשע"ז)

(סעיפים 5א(ג) ו-11)

שיעור האגרה בשקלים חדשים

- הتעריף המרבי בעבור חניה שנקבע על פי הסדר החנייה
הארצי כהגדרתו בסעיף 70 בפקודת התעבורה
1. תעריף מרבי לשעה לרכב נתואש.
 2. بعد גրירות רכב וחסنته, ישולמו אגרה או תשלום לגורר מורשה בסך 165 שקלים חדשים.

נתואש.

י"ט בתשרי התרמ"א (29 בספטמבר 1980)

ישראל זונסקי

ראש המועצה המקומית כפר שמריהו

אני מסכימים.

חיים לנדו
שר התחבורה

יוסף בורג
שר הפנים

חוק עזר לכפר שמריהו (הרישת מבנים מסוכנים), תשכ"ח-1968-

פורסם: קי"ת 2236, ג' ניסן (7.6.1968), עניין 1676

בתקוף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23- לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית כפר שמריהו
חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה:
 - "מבנה"- מבנה בניי מאבן, ביטון, ברזל, עצים או מכל חומר אחר, לרבות יסוד, קיר, גג, ארכובה, מרפסת, גזוזטרה, קרוכוב או בליטה וכן חלק מבניין או דבר הקשור אליו, סוללת עפר, גדר, משוכחה או מבנה אחר המקיים או הגודר או המכוון להקיף או לגדר כל אדמה או שטח;
 - "בעל"- לרבות אדם המקיים לעמשה בבניין לבסוף או כושך או בכעל או אופה בכל אופן אחר;
 - "מוחזיק"- אדם המחזיק במachinery של הבניין ובין שאינו הבעלים הרשות;
 - "מחנידס"- כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תש"י' 1958-, שנתמנה על ידי המועצה, לרבות מי שההנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולל או מקטן;
 - "המועצה"- המועצה המקומית כפר שמריהו.
 - "ראש המועצה"- לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולל או מקטן.

עריכת בדיקה

2. (א) בעל בנין חייב להחזיק את בניינו באמצעות המבטיח את שלוט המוחזקים בו ואת שלום הציבור.
(ב) חשש בעל בנין או מוחזיק בו, כי הבניין מהווה סכנה למוחזקים או לציבור, יודיע על כך מיד בראש המועצה.
(ג) ראש המועצה יורה למחנידס לעורך, זמן לזמן - ובמקרה שקיבל הודעה, מיד אחורי קבלתה - סקר על בגיןים העולים להוות סכנה כאמור בסעיף (ב); המהנדס שעריך את הבדיקה, חייב להגיש דין וחשבון לראש המועצה תוך 24 שעות לאחר עיריכת הבדיקה.

הoxidות

3. (א) סבור ראש המועצה על פי דין וחשבון שנערך לפי סעיף 2 כי בגין מהווה סכנה למוחזקים או לציבור, רשאי הוא לדרש בחודעה בכתב בעל הבניין לבצע את העבודות המפורטות בה תוך התקופה ובאופן שנקבעו בחודעה.
(ב) בעל בגין שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחרת.
(ג) לא מילא בעל בגין אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף קטן (ב) או ביצע את העבודות שלא בפועל המפורט בחודעה, רשאי הראש המועצה לבצע את העבודות ולגבות בעל הבניין את הוצאות הביצוע.

ביצוע עבודות על ידי ראש המועצה

4. אישר המהנדס, לאחר בדיקה, כי בגין נתון במצב שיש בו מושם סכנה תכופת למוחזקים או לציבור, רשאי ראש המועצה, באישורו של הממונה על המחווץ, לבצע את העבודות הדורשות לשם הרישת הבניין ולגבות את הוצאות הביצוע מאת בעל הבניין.

אישור סכום ההוצאות

5. נטעורה שאלת בדבר סכום ההוצאות לפי סעיפים 3 או 4, ישמש אישור בכתב מעת המהנדס בדבר הסכום ראייה לכאורה.

סכום ראש המועצה והמחנידס להיכנס לבניין

6. (א) ראש המועצה או המהנדס רשאים להיכנס, בכל עת סבירה, לכל בגין כדי לברר את מצב הבניין או כדי לבצע עבודות בהתאם לחוק עזר זה.
(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה או למחנידס לשימוש בסמכויותיהם לפי סעיף קטן (א).

מסירת הוועדה

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שלאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדו-ואר במכרז רשות העורך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצאה הודעה במקומות בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה הודעה או נתרשמה בשני עותקים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עגשים

8. העבר על חוראה מהוראות חוק עזר זה, דין - קנס 500 לירות, חיתה העבירה נמשכת, דין - קנס נוסף על רשות לירוט לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנסקרה לו עליה הוועדה בכתב מאות ראש המועצה או אחריו הרשותו בדיון.

השם

9. חוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לכפר שמרייחו (הרישת מבנים מסוכנים)", תשכ"ח-1968-".

נתאשר.

כ"ז באדר תשכ"ח (27 במרס 1968)

ישראל دونסקי
ראש המועצה המקומית
כפר שמרייחו

חיים משה שפירא
שר הפנים

חוק עזר לבפר שמרייתו (טיול), התשע"א-2011

פורסם: ח'י'ם, 756, התשע"א (1.6.2011), עמי 353
ח'י'ם, 832, התשע"ה (18.8.2015), עמי 482

בתקוף סמכותה לפי טעיפים 22 ו-23 לפકודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודת), מתקינה מועצת כפר שמרייתו חוק עזר זה:

הגדירות

1. בחוק עזר זה -

"אזרמה חוקלאית" - כל קרקע שאינה בנין שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות, שלא ניתן לגבייה יותר לשימוש למטרות אחרות, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" - אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון והמוסמך לפי חוק התכנון והבנייה כקבוע בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבנייה);

"אזור איסוף" - שטח שקבע מהנדס המועצה שעבודות התיעול הציבוריות שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

"בנייה חזשתה" - הקמתה בנין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" - בנייה חדשה ללא היתר בנייה או בסטייה מהתיר;

"בנייה" - מבנה בתהום שיפוט המועצה, בין שהוא ארעי ובין קבוע, בין שבנויות הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בניין אבן ובין שהוא בניין בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחוור לו חיבור של קבוע;

"בעל נכס" - כל אחד מآل:

חוק - 1969 (להלן - המקרקעין, התשכ"ט בחוק כמשמעותו ציבור מקרקעי שאינם בנכסים (1) מחייב מסמך או הסכם מכוח הנכס של רישום - בעל הנכס, ובהעדר של הרשות המקרקעין) - הבעלים ליהנות או מהנכס הכלשת להפיק שוכאי מי כבעלי, ובחדרו דין להירשם שוכאי מי אחר, ובהעדרו כבעלי; הנכס מפирוטו של

בחוק המקרקעין, ובהעדר לדורות, כמשמעותו החוכר - כאמור ציבור מקרקעי שהם בנכסים (2) או כבעלי תוכנה מבחינות בנכס, שנitin לראותה להשתמש הרשות לו שנינתה מי לדורות החוכר הנכס; של בעלי - ברשות כאמור או חוכר ובהעדר לדורות; חכירה

"דמי פיתוח" - דמי פיתוח שלמדו ל민היל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבר מימן עלות ביצוע עבודות תיעול, ובבד שסכומם אושר בידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל תיעול" או "היטל" - היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול ציבורי ועבודות תיעול ציבורי לפי חוק עזר זה;

"היטל תיעול צמוד" - היטל תיעול המוטל לכיסוי ההוצאות להתקנת תיעול צמוד כהגדרתו להלן;

"היטל תיעול-על" - היטל תיעול המוטל לכיסוי הוצאות להתקנת תיעול-על כהגדרתו להלן;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" - כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

"הפרשי הצמדה", "תשולומי פיגוריט" - כהגדרתם בחוק הרשותות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשולומי חובה), התש"ס-1980;

"ሞז" - מדד המחיירים לצרכן שפרשמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"יציע", "עלית גג" - כהגדרתם בסעיף 1.00.1 לסייען אי לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 (להלן - תקנות היתר בנייה);

"המנדס" - מהנדס המועצה או עובד המועצה שהוא הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה;

"מרפסת" - חלק חיצוני של בניין אשר -

(1) בינויים; מעבר ודלת הבניין פנים לרצפת קשורה ורצפתו

(2) קירות; מוקפים רצפות מהיקף רבעים משלושה יותר לא

רצפותו ; מהמפלס של מטר 1.10 על עולה אינו שגובהו מעקה ניצב שלוו שאר לאורך (3)

"מלתף" - חלק מבניין שהללו בין רצפותו ותחתיו תקרתו נמצא כלו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס קבוע או מזrica הנמצאים במרחב אשר אינו עולה על 1.50 מטר מミישור הקיר החיצון שלו ; לעניין זה, "מפלס פni הקרקע" וכן "מפלס קבוע או מזרפה" - גובהו של כל אחד מהם במרכזו מישור הקיר החיצון כאמור, ולגביו קיר שיש בו תפרי התפשטות - גובהו של כל אחד מהם במרכזו שבין כל שני תפרי התפשטות האמורים או במרכזו שבו תפר התפשטות הסמוך לקרה הבניין ובין קצת הבניין ;

"גפס" - כמשמעותו בסעיף 269 לפוקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות ;

"גוף בניין" - הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהו של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בסעיף 1.00.8 לסימן ב' לנוספת השילשית לתקנות היתר בנייה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניון העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה - לפי הבקשה שאושרה ;

"עבודות תיעול ציבורי" - עבודות להתקנת תיעול ציבורי כהגדתו להן ולרבות כל עבודה נלוות הנוגעת להתקנתה או לחפירתה ולתכלית שלח נועדה לניקוז מי נגר עילי, לפחות עבודות תיעול מס'אך ;

"עבודות תיעול מס'אך" - עבודה להתקנת תיעול מס'אך ולרבות כל עבודה נלוות הנוגעת להתקנתו או לחפירתו ולתכלית שלח נועד לניקוז מי נגר עילי ;

"המוחצה" - מועצה מקומית כפר שומריה ;

"קומה" - חלק המשתרע בין שתי רצפות סמכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזרעי של אותו חלק כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לנוספת התקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות, מרופטים, מרמתהן מקרים ופטוחות, חזורי מדרגות, מעברים, גבולות, ציעדים, חזרי מעליות, עליות גג וככל שטח אחר בקומה ; אך לפחות שטחי שירות כהגדתם בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוויי בנייה בתכנונות ובהתוירותים), התשנ"ב-1992 ;

"ראש המועצה" - לרבות עובד המועצה הראשי הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה ;

"שטח בניין" - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות -

חרוגת ; בנייה של שטחה (1)

להיתר בקשה שאושרה לגביהם להיבנות העתידים לבניין תוספת של שטחה או בניין של שטחו (2) שאושרה ; הבקשה - לפי בניין

"שטח קומה" - סכום המ"ר הכלול לשטח החשלה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתוח לקירותיה החיצוניים והפנימיים ;

"שטח קרקע" - שטחה הכלול של הקרקע שבנכש לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין ;

"שטח המיועד להפקעה" - שטח המיועד לצורכי ציבור, לפי תכנית שבtopic, ואשר הוועדה המקומית לתוכנית ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפוקודת הקרקע (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן - פקודת הקרקע) ;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" - שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור ;

"תיעול מס'אך" - תעלת או מערכת תעלות המיועדות בעיקר לאיסוף מי נגר עילי שמקורם בתעלת ציבורית ;

"תיעול ציבורי" - תעלת או מערכת תעלות המיועדות בעיקר לקליטת מי נגר עילי שמקורם בתעלת פרטית ;

"תיעול-על" - חלקו מערכת התיעול הציבורי המצוים מחוץ לתוחם שיפוטה של המועצה ובתחום שיפוטה של עיריית הרצליה, המשמשים או המיועדים לשמש את המועצה ואת הנכסים שבתחום שיפוטה ;

"תיעול צמו" - חלקו מערכת התיעול הציבורי המותקנים או עתידיים להיות מותקנים, בתוך תוחם שיפוטה של המועצה, וזאת על בסיס תכנית האב לתיעול שנערכה על ידה ;

"תכנית" - כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה ;

"תעודת העברת לרשס המקרקעין" - כאמור בסעיף 324 לפוקודה ;

"תעלה" - אפיק ניקוז, בין טבעי, ובין מותכן או מוסדר, המוצע להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמי ומים אחרים למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא בקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתכן ואבזר אחרים המהווה חלק מהתעלת או האפיק או הקשורבו ;

"תעלת פרטית" - תעלת המשמשת נכס פלוני, שאינו בעלות המועצה ;

"תעלת ציבורית" - תעלת שאינה תעלת פרטית ;

"תערIFIי ההיטל המעודכנים" - תערIFIי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורים המעודכן בעת הוצאות דרישת התשלומים ;

"תעריפי ההייטל שבתוקף" - תעריפי heiTEL שבתומסתה הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום ל קופת המועצה.

הייטל תעיקול

2. (א) הייטל תעיקול נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל התקנת מערכת התיקול הציבורי וביצוע עבודות התיקול הציבורי בתחום, אלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תעיקול המשמשת את נכס החיבב או הגובל בו.

(ב) החלטת המהנדס על קביעת שטח אזור איסוף, תונת החלטתו משרד מועצת המועצה ותיה פטוחה לעיון הציבור; והודעה על החלטת המהנדס תפורס בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק הוכנון והבנייה.

(ג) הייטל תעיקול יוטל על בעל נכס בהתקנים אחד מהתנאים הבאים:

עבודות זה, "ביצוע לעניין החיבור; נושא הנכס מציין באזור תעיקול עבודות ביצוע (1) של אישור וכן הנכס מציין האיסוף שבו באזור תעיקול עבודות של לביצוע תכניות גמר - תעיקול" או התיקול עבודות לביצוע לצאת בכוונה החשניה, לפניו לתוספת 1 שבטופס המועצה, בנוסחת האישור; מטען ממועד חודשים 12 כאמור, בתוך עבודות לביצוע בדרך אחרת דין להתקשר אישור מציין הנכס, בעת שבו האיסוף באזור תעיקול עבודות בוצעו לא בניה; להיתר בקשה אישור (2) של תכנון הליך השנייה, כי שבטופס 2 לתוספת המועצה, בנוסח כאמור, תאשר בניה להיתר הבקשת חודשים 12 בתוך להתקנים צפואה העבודות ביצוע עיצומו ותחלת מציין כאמור התיקול עבודות אישור; ממועד

בנכ"ל חורגת בניה (3).

(ד) הייטל שעילתו אישור בקשה להיתר בניה או בניה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תעיקול באזור האיסוף שבו מציין הנכס, לפני תחילתו של חוק עוז זה.

אופן חיוב heiTEL

3. (א) הייטל תעיקול, יחולב לפי שיטה הקרקע וسطح הבניין בנכס, וככומו יהיה הסכם המתකבל ממכללת שיטה הקרקע וسطح הבניין בנכס, בשיעור תעריפי heiTEL שבתומסתה השנייה.

(ב) הייטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ג) או 7, ישולם לפי תעריפי heiTEL המעודכנים, הייטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)(2), ישולם לפי תעריפי heiTEL שבתוקף.

(ג) ישולם בעבור נכס בשל ביצוע עבודות תעיקול דמי פיתוח (להלן - חיוב ראשון), לא יכולו שיטה הקרקע וسطح הבניין בנכס, בעת תשלומים של אלה, במניין השטחים לפי סעיף קפן (א), לצורך חישוב heiTEL לפי חוק עוז זה.

(ד) ישולם חיוב ראשון יחויב בעל הנכס פעמי נספח בתשלום heiTEL, לאחר בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בניה בעבר בנין חדש תחת בנין שנחרס וששולם עדו חיוב ראשון, יחולב heiTEL بعد הבנייה החדשה על בסיס שיטה בנייני שיטה הבניין שנחרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי השיטה הבניין בפועל אין זהה לשיטה הבניין שלגביו אושרה הבקשת להיתר בניה ועל פי שולם heiTEL התיקול, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום החפרש הנובע מפער השטחים שתגלה; סכום החפרש כאמור יחולב על בסיס תעריפי heiTEL שבו בעת תשלום heiTEL, בתוספת הפרשי הזמן.

(ז) אין בכלל האמור בסעיפים קטנים (א) עד (ו), לעיל כדי לגרוע מסמכות המועצה להטיל בעתיד heiTEL תעיקול למימון עלותן של עבודות התיקול המאסף.

בנייה חורגת

4. (א) בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס חיוב בעל נכס בתשלום heiTEL תעיקול.

(ב) לעניין סעיף קפן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיקול באזור האיסוף שבו מציין הנכס, לפי המועד המאוחר שבינם, כמו גם שמו התגשם החיוב כאמור (להלן - מועד התבשות החורב).

(ג) לצורך תשלום heiTEL לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחיבב דרישת תשלום.

(ד) סכום החיטול בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

- פיגורים; בתוספת תשלום החייב התגבותות ממועד החיטול תעריפי לפי המוחשב סכום (1) מהعلاה) - מועד - החוב (להלן התגבותות מועד לאחר כלשהו במועד החיטול תעריפי הועלם אם (2) מבין המאוחר ממועד החל פיגורים תשלום המעודכנים בתוספת החיטול תעריפי לפי המוחשב סכום אלה:

הعلاה; (א) מועד

ההורגת; הבנייה התגלתה שבו המועד טרם שנים (ב) חמיש

חוק העור של תיקונו באמצעות תעריפים העלות - החיטול" תעריפי זה, "הועלם לעניין

(ה) שולם החיטול ונחרס בנין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את החיטול ששילם בשל הבנייה החורגת, ניכוי 20% משיעור החיטול בשל כל שנה או חלק ממנו, בצוירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

היטול תיעול באדמה חקלאית

5. (א) בעל נכס מסווג אדמה חקלאית פטור מ חובות בהיטול.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטול תיעול לפי הוראות חוק עזר זה ובהתאם לסעיפים קטנים (ג) עד (ה).

(ג) החיטול יוטל בכפוף לקיומו של תיעול באמצעות האיסוף שבו מצוי הנכס או בכפוף לביצוע עבודות להתקנתו של תיעול כאמור, בהתאם להגדירה "ביצוע עבודות תיעול" בסעיף 2(ג)(1).

(ד) חדל נכס להיות אדמה חקלאית מכוח שינוי ייעודה על פי תוכנית, ישולם החיטול על פי תעריפי החיטול המעודכנים.

(ה) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משנהו היותר לשימוש חורג, ישולם החיטול לפי תעריפי החיטול שבתוקף וכתנאי למון ההתייר.

(ו) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית שלא מכוח תוכנית לפי סעיף קטן (ד) או בלי שינוי לגבי היותר כאמור בסעיף קטן (ד), يولו הוראות סעיף 4, בשינויים המתחייבים.

חויב בהיטול בשל שטח המועד להפקעה

6. (א) לא יוטל חוות בהיטול תיעול בשל שטח המועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס בעבור נכס ובמחלק 5 השנים שממושך תשלום החיטול כאמור, החול בהליך הפקעה ונינהה הוודעה בהתאם לסעיף 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את החיטול ששילם ניכוי 20% מסכום החיטול בעבור כל שנה או חלק ממנו, בצוירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

דרישה לתשלום החיטול

7. (א) לצורך תשלום החיטול, ומהדור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העור שמכוחו הוטל החיטול, סכום החיטול, המועד לתשלומו, שטח הנכס ותעריפי החיטול המעודכנים אשר ישמשו בסיס לחישוב סכום החיטול ודרכי תשלום החיטול.

(ב) דרישת התשלומים תינמר בעקבות התגבותות עלית החיווב כאמור בסעיפים 2(ג), 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מההמודדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן - מועד החיווב המקורי), רשותה המועצה למסור את דרישת התשלומים טרם מתן תעודה העברה לרשות המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורכי העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיווב על בסיס תעריפי החיטול כפי שהוא בתוקף במועד החיווב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום החיטול תיעול.

(ח) דרישת תשלום שנסקרה לפי -

הנכס ; לבעל מסירתה מיום ימים 30 בתווך סעיפים 2(א)(1), 3(ד), 5(ב) או (ג), תיפורע (1) מסירתה מיום בתווך 7 ימים סעיפים 2(ד)(2), 5(ב) או 7(ג), תיפורע לפי שנסקרה תשלום דרישת (2) להוצאות וכתנאי המבוקשים או האישור התיירות התועדה למון עבור מקרה הנכס, ובכל לבעל

שערך חיובים וחובות

8. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנסקרה לגבי דרישת תשלום לפי סעיפים 2(א)(1), 3(א)(2), 5(א) או (ג), ייוסטו לסקום המצוין בדרישת התשלומים תשומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלומים בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנסקרה לגבי דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)(2), 5(ב) או 7(ג), תפרקע דרישת התשלומים ; כל דרישת תשלום חדשה שתימסרטרם הוצאו התיירות התועדה או האישור, לפי העניין, תהיה בהתאם לטעיפי החיטול המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו התיירות התועדה או האישור נושא הסעיפים האמורים ללא תשלום החיטול או חלק ממונו, אז ייוסטו לטкосם שלא תשלום תשומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלומים בפועל.

טיפול בתعلاה

9. (א) לא יטפל אדם בתعلاה למעט תعلاה פרטית, לא יחבר אליה צינור ולא ישמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי הריתר בכתב מאת ראש המועצה ובחתאת לתנאי התיירות.

(ב) לא יטיל אדם לתعلاה חוץ, שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל גזול אחר.

(ג) לא יחסום אדם תعلاה, לא ייטה את מימה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדייר.

(ד) ראש המועצה רשיי לדריש, בהודעה בכתב מי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדורשות לשם החזרת התعلاה מ对照检查תו הפניה לתנאי המעשה.

(ה) בהודעה יצינו התנאים, הפרטים והזרכים לביצוע העבודות וכן התוקפה שבה יש לבצע.

(ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחרית.

(ז) בלי לגרוע מהאמור בסעיפים קטנים (א) עד (ו), רשאית המועצה לבצע כל עבודה הדרושה לשם החזרת תעלה מ对照检查תו שבו היה חייב בבחירה לפי סעיפים קטנים (א) עד (ג) ; בוצעה עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות מי שהיה חייב בבחירה לפי סעיפים קטנים (ד) עד (ח) את החזאות שהיו כרכות בכך, תעודה מאות המהנדס ותשמש ראייה לאורה לשינוי של החזאות כאמור ; ובלבך שהתראה על כך ניתנה לאותו אדם זמן סביר מראש.

התקנות תעלה בידי בעל נכס

10. (א) ראש המועצה רשיי, בהודעה בכתב, לדרש מבעל נכס, או להתייר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנות תעלה פרטיות לנכסו, שהוחרת לתعلاה הציבורית, או לשנות או להקן תעלה פרטית שבנכסו ; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסייעין.

(ב) עבודות תיעול לפי התייר או דריש כאמור בסעיף קטן (א) יבוצעו בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכניות ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.

(ג) ביצע אדם עבודות תיעול שלא כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לשנות או להרים את התعلاה שהותקנה כאמור, או לבצע עצמה את עבודות התיעול מחדש, ולגבות מאותו אדם את החזאות שהוצאה לשינויו התعلاה או להריסטה ולהתקנותה מחדש ובלבך שהתראה על כך ניתנה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ד) לא מילא בעליים בנכס אחר חוות ראייה ראש המועצה, כאמור בסעיף קטן (א), או השתמשה המועצה בסטוכחתה לפי סעיף קטן (ג), יחויב הוא במלוא החיטול לפי הוראות חוק עזר זה, ובלבך שהתראה על כך ניתנה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ה) ביצע בעליים בנכס עבודות תיעול כאמור בסעיף ק'ן (א), או השתמשה המועצה בסמכותה לפי סעיף ק'ן (א), ינוו הוצאות עבודות התיעול שהוצאה בעל הנכס או המועצה, לפי העניין, מסכום החיטול שחייב בו לפי הוראות חוק עזרזה; סכום הוצאות עבודות התיעול שהוצאה המועצה ייקבע על ידי המהנדס.

חוב בעלים משותפים

11. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת החיטול על כל אחד מהבעליים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסית בבעלויות בנכס.

מסירת הוועות

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקומות עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בגין העובד או המועסק שם או שלווה במתכונת רשות העורך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

הצמדה למדף

13. סכומי החיטולים שנקבעו בתוספת הראשונה, יעודכנו ב-1 ביןואר בכל שנה שלאחר פרסוםו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדף, מן המדף שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדף שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

מגבלת גביה

14. מיום כ'ג בטבת התשע"ט (31 בדצמבר 2018), הטלת היTEL בשיעור המעודכן לפי חוק עזר תהיה טעונה את אישורם של המועצה ושר הפנים או מי מטעמו.

הוראת שעת

15. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו סכומי החיטולים הנקובים בתוספת השנייה, ביום פרסוםו של חוק עזר זה ברשותות (להלן - יום העדכון הראשוני), לפי שיעור שינוי המדף, מן המדף שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשוני ליום מדף חדש דצמבר 2008.

תוספת ראשונה¹

היטל תיעול

(תיקון התשע"ה)

שיעור החיטול בشكلים חדשים

12.00

שטח קרקע לכל מ"ר

(1)

77.24

שטח בניין לכל מ"ר

(2)

תוספת שנייה

טופס 1

לכל מעוניין

חח"מ, מהנדס מועצה מקומית כפר שמריהו מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות תיעול מצויות
בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצורךPMC לביצוע עבודות התיעול הנ"ל להתקשר כדין בדרך של
לביצוע עבודות התיעול הנ"ל (מחק את המיותר) וזאת לא יותר מיום

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מעוניין

חח"מ, מהנדס המועצה המקומית כפר שמריהו מאשר בזה כי הליך תכנון תיעול מצוי בעיצומו, וכי
POCHILLת התיעול צפואה לא יותר מיום

.....
מהנדס המועצה

ג' בניסן התשע"א (7 באפריל 2011)

אלוני צור

רָאשׁ מְוּעֵצָה בַּפַּרְשָׁמְרִיהוּ

על אף האמור בסעיף 13 לחוק זה, יעודכנו תערificי ההייטל שנקבעו בתוספת זו כתיקונים ביום 18.8.2015 (להלן - יום ¹ העדכון הראשון), לפי שיורט עדכון המدد שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מועד חודש ספטמבר 2013.

חוק עזר לכפר שמריהו (ביב), התשס"ח-2008

פורסם: חשייט 725, התשס"ח (28.9.2008), עמ' 545

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפકודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודת), ולפי סעיפים 37 ו-39 בחוק הרשותות המקומיות (ביב), התשכ"ב-1962 (להלן - חוק הביב), מתיקינה מלאת כפר שמריהו חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחק עזר זה -
"אגרת ביב" או "אגרת" - אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביב כאמור בסעיף 37 לחוק הביב;
"אדמה חקלאית" - כל קרקע שאין עליה בנין שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה או שלא ניתן לבניה היתר לשימוש למטרה אחרת;
"אישור בנייה חדשה" - אישור מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבנייה), לבקשת היתר לבניה;
"ביב", "ביב פרטיא", "ביב ציבורי", "ביב מסוף", "גכס", "בעל" או "מחזיק" של נכס - כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביב;
"בנייה" - מבנה, בין שהוא ארי עיר ובין שהוא קבוע, בין שבינויו הושלם ובין אם לאו, הבניין אבן, בטון, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר הקשור לבניין חיבור של קבוע;
"בנייה חדשה" - הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;
"בנייה חורגית" - שטחים מבונים שהוקמו ללא היתר לבניה, בסתייה או בחריגת ממן;
"פיתוח" - דמי פיתוח שלוימו למנהל מקרקעין ישראלי או למי מילחן מקרקעין ישראלי;
"היתל ביב" או "יתיל" - היתל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת בוב או של קניינו לפי סעיף 17 לחוק הביב;
ובהתאם לחוק עזר זה;
"היתר בנייה", "סטיטה מהיתר", "שימוש חורג" - כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;
"הפרשי הצמדה", "מייז", "תשומי פיגורום" - כהגדרתם בחוק הרשותות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשומי חובה), התש"ס-1980;
"יציע", "עלית גג" - כהגדרתם בפרט 1.00.1 לסימן אי לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה (בקשת היתר,
תנאיו ואגרתו), התש"ל-1970 (להלן - תקנות היתר בנייה);
"הمهندס המועצה" - מהנדס המועצה לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה כולן או מקצתן;
"המעצה" - המועצה המקומית כפר שמריהו;
"בערבת ביב" - כהגדרת "ביב" בחוק הביב;
"מרופות" - חלק חיצון של בניין אשר -

רצפותו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר בינויהם; (1)

לא יותר משלושת רבעי היקף רצפותו מוקפים קירות; (2)

לאורך שולייו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מ' מחמפלט של רצפותו; (3)

- "מרותף" - חלק מבניין שחלו בין רצפותו ותחתית תקרתו נמצוא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקופה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדריכה הנמצאים במרקח אשר אינו עולה על 1.50 מ' מישור הקרקע החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס בביש או מדרכת" - הגובה של כל אחד מהם במרכזו מישור הקרקע החיצון כאמור, ולאבי קיר שיש בו תפרי התפשטות - גובהו של כל אחד מהם במרכזו שבין שני תפרי החתפשטות האמורים או במרכזו שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;
- "גכס לטעם", "גכס לטעם עסק" - נכס המיועד על פי תכנית או היתר לשימוש חורג לשמש לתעשייה או כבית עסק והמשמש לתכליית כזו בפועל;
- "גפח בניין" - הסכום במ"ק של שטחי כל היקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובה של הממשלה במסטרים, לפי כליל המידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לסימן בי לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה, ולבאות נפח של בניין או תוספת לבניין העמידים להיבנות שאשרה לגיביהם בקשה להיתר בנייה - לפי הבקשה שאושרה;
- "עובדות ביב" - עבודות הנדרשות להתקנתו, קניינו או שדרוגו של ביב, או שלב משלבו לרבות כל עבודה או מטלת הנדרשת לצורך אלה;
- "קומה" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותן חללים קבוע בפרט 2.03 לסימן בי לחلك ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבבות קומה מפולשת, בנייני עזר, מרפסות, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרפסי חניה, חניות מדורגות, יציעים, חדרי מילוי, עליות גג וכלי שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" - ראש המועצה, לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב לעניין חוק עוז זה לפי סעיף 17 לחוק הרשותות המקומיות (בחירות ראש הרשותות, סגנו וכהונתם), התשל"ה-1975 ;
"שטח בניין" - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

שטוחים מבוימים המחוויים בניה חרוגת; (1)

שטוח של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לאביבם בקשה (2) להיתר בניה על ידי מוסד תכנון - לפי שטחם המאושר בתכנית הבניה שבhitler;

"שטח קומה" - סכום המ"ר הכלול של שטח החשלה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתוחת לKITEROVICH חיצוניים והפנימיים ;

"שטח קרקע" - שטח הכלול של הקרקע שבנכש לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין ;

"שטח המועד לצורכי ציבור" - שטח המועד לצורכי ציבור לתכנית לצורכי ציבור ;

"שטח המועד להפקעה" - שטח המועד לצורכי ציבור שהועודה המקומית הזועפה כי בכוונה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקע (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן - פקודת הקרקע);

"שלב ביוב" - כמשמעותו בסעיף 16 לחוק הביוב ;

"תבנית" - כהגדרתה בחוק התכנון וחבינה ;

"תעודות העברת לרשות המקרקעין" - כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תערيفי ההייטל המעודכנים", "תערifyי האגרה המעודכנים" - תערifyי ההייטל או האגרה שתוספת בשיעורים המעודכנים במועד הוצאה דרישת התשלומים ;

"תערifyי ההייטל שבתוקף", "תערifyי האגרה שבתוקף" - תערifyי ההייטל או האגרה שתוספת לפי שיעורם המעודכנים ביום התשלומים לקופת המועצה.

היטל ביוב

2. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל התקנת מערכת הביוב או קניתה, בלי זיקה לעלות ההתקנה או קניתה של שלבי ביוב המשמשים את הנכס נושא החיוב דזוקא .

(ב) היטל לפי סעיפים 16 עד 18 לחוק הביוב, יוטל בהתקנים אחד מהתנאים הבאים :
ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נושא החיוב במישרין ותחלתו (1)
או בעקבו (להלן - תחילת ביצוע עבודות ביוב); תעודת מהנדס בדבר תחילת ביצוע עבודות
תשמש ראייה לכאןה לדבר ;

בנייה חדשה או הוספה בנייה בנכס (להלן - בנייה חדשה) וב בלבד שקיימת מערכת ביוב (2)
המשמשת או המועד לשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקבו, בין טרם תחילתו
של חוק עוז זה ובין לאחריה, או שהחלו העבודות להתקנתה של מערכת ביוב כאמור ;

בנייה חרוגת - בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק עוז זה. (3)

אופן אישוב ההייטל

3. (א) היטל ביוב לנכס יוחשב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכש וסכום יהא הסכם המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכש בתערifyי ההייטל שתוספת.

(ב) היטל שעילתו היא לפי סעיף 2(ב)(1) ו-2(ב)(3) ישולם לפי תערifyי ההייטל המעודכנים; היטל שעילתו היא לפי סעיף 2(ב)(2) ישולם לפי תערifyי ההייטל שבתוקף בעת מתן ההיתר .

(ג) שולמו בעבר נכס דמי פיתוח, או היטל ביוב (להלן - חיוב ראשון), בשל ביצוע שלב ביוב, לא יוכלו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון ואשר בעברם שולמו אותו חיוב, בגיןו השוואם לפי סעיף קטן (א), לצורך אישוב ההייטל הביוב בעברו אותו שלב ביוב.

(ד) שולמו בעבר נכס, בשל ביצוע שלב ביוב, חיוב ראשון, יחולב בעל נכס בתשלום היטל ביוב بعد בנייה חדשה, לאחר ששולמו החיוב הראשון.

(ה) אושרה על ידי מוסד תכנון בנייה חדשה תחת בניין שנחרס ושולםundo יחולב ההייטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכי שטח הבניין שנחרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי השטח הבניי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתכניות הבניה ועל פיהם שולם ההייטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום הפרש הגובל מפער השטחים שהתגלה; סכום הפרש כאמור יחולב על בסיס תערifyי ההייטל שהוא בתוקף בעת תשלום היטל בתוספת הפרשי הצמדה.

היטל בשל בנייה חרוגת

4. (א) בשל בנייה חרוגת שנבנתה בנכס, בין טרם תחילתו של חוק עוז זה ובין לאחריו, יחולב בעל הנכס בתשלום היטל ביוב.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע על ידי המהנדס, תחילתו של חוק זה, או את מועד תחילת ביצוע עבודות ביוב, לפי המועד המאוחר שביניהם, כמועד שבו התגבעש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב)(3) (להלן - מועד התגבשות החיוב).

(ג) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
סכום המחוושב לפי תערIFI ההייטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשומי פיגוריים ; (1)

אם הוועלו תערIFI ההייטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד (2) הhaulah) - סכום המחוושב לפי תערIFI ההייטל המעודכנים בתוספת תשומי פיגוריים החל ממועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד haulah;

(ב) חמיש שנים טרם המועד שבו התגלו הבניה החורגת;

לעניין סעיף זה, "הוועלו תערIFI ההייטל" - haulah תערIFIים באמצעות תיקון של חוק העור.

(ד) שולם ההייטל ונחרס בגין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את החיטל ששילט בגין הבניה החורגת, בגין 20% משיעור ההייטל בגין כל שנה או חלק ממנו, בצוות הפרשי הצמדה מיום התשלומים ועד יום ההשבה.

פטור לאדמה柘畠

5. (א) לא יוטל היטל על אדמה柘畠.

(ב) חדל נכס מהוות אדמה柘畠, יחויב בעליו בהיטל ביוב; על החויב כאמור יחולו החוראות האלה: ההייטל יוטל בכפוף לקיומה או תחילת העבודות להתקנתה של מערכת ביוב המשמשת או (1) מיועדת לשמש את הנכס במישרין או בעקיפין, בין טרם תחילתו של חוק עוז זה ובין לאחריה;

חויב אשר יוטל בעקבות שינוי ייעודה של אדמה柘畠 לאחר מכוח תכנית (2) יחוושב לפי תערIFI ההייטל המעודכנים;

חויב אשר יוטל בעקבות מתן היתר לשימוש חורג יחוושב לפי תערIFI ההייטל שבתווך (3) וישולם נגד מתן החיתור;

חויב אשר יוטל בשל שימוש שנעשה בגין למטרה שאינה柘畠, שלא מכוח היתר (4) לשימוש חורג או תכנית, יוטל ויחושב בהתאם לחוראות סעיף 3 בהתאם ובשינויים המחויבים.

(א) על תשלום ההייטל לפי סעיף קטן (ב) יחולו הוראות חוק עוז זה.

חויב בהיטל בשל שטח המועד להפקעה

6. (א) לא יוטל חוות בהיטל בגין שטח המועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבר נכס ובמהלך 5 שנים שמדובר הולך בהליך הפקעה ונינתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרןויות, תשיב המועצה שבעל הנכס את ההייטל ששילם בגין 20% מסכום ההייטל בעבר כל שנה או חלק ממנו, בצוות הפרשי הצמדה מיום התשלומים ועד יום ההשבה.

דרישה לתשלום ההייטל

7. (א) לצורך תשלום ההייטל, תמסור המועצה לחויב דרישת תשלום כמפורט בסעיף 28 לחוק הביוב.

(ב) דרישת התשלומים תימסר בעת התגבשותה עילית החויב כמפורט בסעיפים 2(ב), 4 ו-5(ב).

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן - מועד החויב המקורי), רשותה המועצה למסור את דרישת הורשות טרם היבואו של ביב הציבור או טרם מתן תעודה העברת לרשות המקורען או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה יקבע סכום החויב על בסיס תערIFI ההייטל כפי שהיה בתקופם במועד החויב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום או באין-מסירתה במועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) - כשלעצמם כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל ביוב.

(ה) דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 2(ב)(3), 4 ו-5(ב)(2) ו-(4) תיפורע בתוך שלושה חודשים ממועד הוצאהה.

(ו) דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2), 1-5(ב)(3) או סעיף קטן (א) תיפורע בתנאי לחוצאת היתר הבניה החיתור לשימוש חורג או תעודה העברת או בתנאי לחיבור היבב הפרטי לביב הציבור לפי העניין.

(ז) לא ניתן דרישת תשלום של נכס למערכת הביוב, רשותה המהנדס לדוחות את תשלום ההייטל بعد אותו נכס, וב惟ד שמדובר ההייטל יחול לא יותר מאשר מיום שבו ניתן לחבר את הנכס למערכת הביוב, לפי קביעת המהנדס.

חיבור ביב פרטיז והתקנותו

8. (א) לא יחוור ביב פרטיז לביוור אלא בידי המועצה, או לאחר מתן אישור מראש ובכתב מאות מהנדס ובכפוף לתשולם היטל ביב נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטיז שבנכט לביוור, ייש למחודס בקשה בכתב בצוירוח תכנית החיבור.
- (ג) המהנדס לא יאשר חיבור כאמור בסעיף קטן (א) אלא בכפוף לקיום הוראות חוק עזר זה, וכן כל דין העוסק בהתקנת ביב וולרבוט חוק התקנון והבנייה.
- (ד) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאית המועצה להורות על חיבור בלבד התניה כאמור בטרם שולם היטל בהתקנים נסיבות מיוחדות שעוניין שיקולי מניעת נזק סביבתי על פי קביעת המהנדס.
- (ה) אופן חיבור הביב הפנימי לביב הציבורי, מספר החיבורים שיתאפשרו וכל פרט כיוצא בהלה, ייקבעו על ידי המהנדס.

התקנות ביב פרטיז

9. לא יבצע אדם עבודות להתקנותו של ביב פרטיז, אלא לפי תכנית ביצוע שאושרה בידי המהנדס ; לעניין סעיף זה, "התקנות ביב פרטיז" - ביצוע עבודות בביב פרטיז בהתאם לטעיף 40 לחוק הביב.

אגרתת ביוב

10. מוחזיק בנכס ישלם למועצה אגרתת ביוב ; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המוחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בפרט ב' לתוספת לפי שיעורי האגרה המעודכנים ; לעניין זה - "כמות המים שנצרכה" - כמות המים כפי שנמדדזה במד-המים המותקן בנכס בגיןו כמות המים לגיון נוי, ובHUDER מד-מים שהותקן בידי המועצה המקומית - כמות המים שבעודה מחזיב הערךן בתשלום אגרת צרכית מים ; "מים לגיון נוי" - המים המשמשים בגיןו נוי כמשמעותו מונח זה בתקונה 1.2 לתקנות המים (תעריפים למים ברשות המקומות), התשנ"ד-1994, וזאת עד למכסה המוקצת על פי התקנות האמורויות שבعبارة זכאי צרךן לתעריף המופחת שייקבע לגבי שימוש זה.

עדה להפחחות אגרתת ביוב

11. (א) המועצה רשאית להפחית את אגרתת הביוב לנכס לתעשייה או כבירות עסק, במקרה שבו פחתה כמות המים המזרמת למערכת הביוב לעומת כמות המים שנצרכה כהגדרתה בסעיף 10 (להלן - הפרש כמות).

- (ב) החלטה בדבר הפחיתת אגרתת ביוב וסוכמה תיקבע בהתאם לכללים الآלה:
המועצה תמנה ועדה, אשר תדון בבקשתו להפחיתת סכום אגרתת הביוב, בשל הפרש כמות (להלן - הוועדה);
למועצה או בוועדה יבחן, גוזר המועצה, מנהל מחלוקת הביוב של המועצה ויועץ משפט (2)
הועודה תגבש אמות מידה שעל פיין תיבחן ותידון הבקשה להפחיתה באגרה; אמות (3)
המידה יכללו גם את אלה:

(א) הפרש הכמותיות;

(ב) השפעת הפחיתה בסכום האגרה על הכנסותיה של המועצה, ויכולתה לממן את הוצאות אחזקת מערכת הביוב;

(ג) טיב השפכים המזרמים למערכת הביוב והשפעתם עליה;

אמות המידה שתגבש הוועדה טענות את אישור מלאית המועצה ; מלאית המועצה (4)
רשאית לשנות ולתקן את אמות המידה וכן להוסיף עליהם ;

הועודה תקבע את נהלי הגשת הבקשה ואת אופן הגשתה על ידי המוחזקים, ורבות (5)
ומסמכים ניסוח טופסי בקשה וקביעת הוראות ודרישות של המצאת ראיות, אסמכותאות נדרשים וביוץ בהלה ;

הועודה תדון בבקשתה להפחיתה ותבחן אותה על יסוד אמות המידה שאושרו על ידי (6)
המועצה ועל פי הנחלים שקבעה.

דרישה לתשולם האגרה

12. (א) למוחזיק בנכס לו מספקות המועצה מים תשוגר דרישת לתשולם אגרת הביוב כתוספת לדרישת לתשולם אגרת צרכית המים.

(ב) למחזיק בנכש שבבערו לא מספקת המועצה מים, תשוגר דרישת תשלום אגרת הביזב בדרך הקבועה בדין ותיפורע במועד שייקבע בדרישה, יוכל שדרישה זו תצורך לדרישת התשלום של החיוב בארכוניה הכללית המוטלת בשל אותו נס.

שערוך חיובים וחובות

13. (א) לא שולם במועד הittel ביזב שנמסרה לגבי דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1) ו-(3) וסעיפים 4 ו-5(ב)(2)-(4). יתווסף לסכום המכזין בדרישת התשלום תשומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלומים בפועל.

(ב) לא שולם הittel ביזב שנמסרה לגבי דרישת תשלום לפי סעיף 2(ב)(2), 5(ב)(3) או 7(ג) סיפה, תפקע דרישת התשלומים; בדרישת התשלומים החדש שתימסר לחיב יצוינו טורי הittel המעודכנים והוא תיפורע בתוך 7 שנים.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו התיירטם או האישורם נשוא הסעיפים האמורים ללא תשלום החitel או חלק ממנו, אז יתווסף לסכום שלא שולם תשומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלומים בפועל.

(ד) לא שולמה במועד אגרת ביזב שנמסרה לגבי דרישת תשלום לפי סעיף 12 לחוק עזר זה, יתגגו לגבי כמי שנוחגים לעניין פיגור בתשלומים אגרת צrichtת מים.

איסור פגיעה בbijob

14. לא יעשה אדם מעשה העולל לפגוע או להזיק לביזב השיך למועצה.

מסירת הוועות

15. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוננת או מסירה במקום מגוריו או במקומות עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בגין העבודה או מועסק שם או משלוח במתכונת ראשום העורך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המשירה כאמור, תהא המשירה בדרך של הצגה במקום מובלע לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

הצמדה למדד

16. טורי הittel והאגורה, שנקבעו בתוספת, יעודכנו, החל ממועד פרסוםו ברשותה של חוק עזר זה, ב-16 בכל חדש (להלן - יום העדכוון) לפי שיעור שינוי הממד, מן הממד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכוון לעומת הממד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכוון שקדם לו.

מגבלת גיבת

17. החל ביום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013), הטלת הittel או אגרה לפי חוק עזר זה טעונה את אישורם של מועצת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

הוראת שעה

18. על אף האמור בסעיף 16 -

טורי הittel שבתוספת במועד פרסוםו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכוון יעודכנו (1) הראשון), לפי שיעור שינוי הממד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכוון הראשון לעומת ממד חדש דצמבר 2005;

יעודכנו טורי הagli האגורה שבתוספת ביום העדכוון הראשון לפי שיעור שינוי הממד שפורסם (2) לאחרונה לפני יום העדכוון הראשון לעומת ממד חדש ינואר 2007.

תוספות

הittel ביזב (סעיפים 2 עד 5)

שיעור הittel בשקלים חדשים

5.16

51.57

קריקע
כל מיר משטח הקריקע

בנייה
בנייה למגורים, כל מיר משטח בניין למגורים

אגרת ביזב
(סעיף 10)

שיעור האגרה ב שקלים חדשים

0.71

לכל מ"ק מים נרככים

ז' בתמוז התשס"ח (9 ביולי 2008)

ד"ר אורן אלוני

ראש המועצה המקומית כפר שמריהו

חוק עזר לכפר שמריהו (סלילת רחובות), התשע"א-2010

פומס: חשי"ט 747, התשע"א (21.9.2010), עמ' 11
תיקון: חשי"ט 835, התשע"ה (10.9.2015), עמ' 558

בתקוף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודה) מתקינה מלאית המועצה המקומית כפר שמריהו חוק עזר זה:

הగדרות

1. בחוק עזר זה -

"אדמה חקלאית" - כל קרקע שאינה בניין שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגבי ההיתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בנייה חדשה" - אישור מסוד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבנייה), לבקשת להיתר בנייה לחיקמת בנייה חדשה וטרם מתן היתר בנייה;

"בניין" - מבנה, בין שהוא ארי ובן שהוא קבוע, בין שבנויות הושלה ובין אם לאו, הבניי אבן, בטון, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה אמרור וכל המחבר לבניין חיבור של קבוע;

"בנייה חדשה" - הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" - בנייה או תוספת לבניין שנבנו בנכס ללא היתר או בסטייה מהיתר;

"בעליים בנכס" - כל אחד מאלח:

(1) בנכים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין); בעליים הרושים של הנכס, ובHUDRI רישום - בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחיב אחר ובהעדרומי שזכה כדין להירשם כבעליו ובהעדרומי שזכה להפיק הכנסת מהנכס או להנות מפירותיו של הנכס בעליים;

(2) בנכים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביוור, ובHUDRI החוכר לדורות מי שנינתה לו הרשות לשימוש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה ככቤות או כחיראה לדורות; בהעדר החוכר לדורות או ברשות כאמור - בעליו של הנכס;

"דמי השתתפות" - דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם;

"דמי פותוח" - דמי פיתוחו של מינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבר מימון עלותה של סלילת רחוב, ובבד שסטטוס אושר בידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל סלילת רחובות" או "היטל" - היטל המotel לכיסוי הוצאות סלילת כביש, סלילת מזrica או סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" - שימושים בחוק התכנון והבנייה;

"הפרשי הצמודה", "מדוד", "תשליות פיגוריות" - כהגדרתם בחוק הרשותות המקומיות (ריבית והפרשי הצמודה על תשליomi חובה), התש"ס-1980;

"חוק עזר קודם" - חוק עזר לכפר שמריהו (סלילת רחובות), התשכ"ו-1965;

"יציע", "עלית גג" - כמשמעותם בפרק 1.00.1 לסימן אי לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים וагרות), התש"ל-1970 (להלן - תקנות היתר בנייה);

"בפייש" - רחוב או חלק מרוחב המועד מעבר כל רכב או להנויות;

"מדרכה" - רחוב או חלק מרוחב המועד מעבר הולכי רגל, בין מואספלט ובין מרווח, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

"ההנדס" - מהנדס המועצה או מי שישכוות מהנדס המועצה הוואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשותות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;

"המועצה" - מועצה מקומית כפר שמריהו;

"מורפסת" - חלק חיצוני של בניין אשר -

(1) רצפותו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר בינוין;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפותו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שילוי ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מחמפלס של רצפותו;

"מרותף" - חלק מבניין שחלו בין רצפותו ותקרתו נמצוא כלו או רבו מתחת למפלס פנוי הקרקע המקופה אותו, או מתחת למפלס קבוע או מדרכת הנמצאים במרקח אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פנוי הקרקע" וכן "מפלס קבוע או מזרפה" - הגובה של כל אחד מהם במרכזו מישור הקיר החיצון כאמור, ולגביה קיר שיש בו תפר התרששות - גובהו של כל אחד מהם במרכזו שבין כל שני תפריו התרששות האמורים או במרכזו תפר התרששות השםוקן לקצת הבניין ובין קצת הבניין;

"גבל" - כמשמעותו בסעיף 269 לפקודת העיריות, לבות דרכי מעבר שאין ציבוריות;

"גבל גובל" - נכס הגובל ברוחב או בקטע מרוחב, בין אם יש גישה לנכסआותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישהआותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס, לרבות נכס, שבינו לבין אוטו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלת, חפירה, רצעת ירך, נתיעות, שדרה או כניסה בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית שאושרה לפי חוק התכנון והבנייה, לרבות נכס שבינו לבין רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיים גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך אחר;

"סוג רחוב" - כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" - סלילת כביש ומדרכה לרבות סלילתו של כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או רחוב משולב או הרחבות ולרבות ביצוע עבודות בתוואי הרחוב וכן ביצוע עבודות ומטלות הדורות לסלילה או קשורות בה, כולל או חלקו, וככל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות לדוגמת תוארה, גינון בתוואי הרחוב וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או קשורה בה;

"קומה" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמכות הנמצאות זו מעל זו, לפי גובהו המוצע של אותו חלל, כקבעו בסעיף 2.03 לסתמן ב' חלק ב' לתוספת השניה לתקנות היותר בנייה, ככל שנקבע כזה, לרבות קומה מפולשת, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבולות, מרתפי חניה, חניות מקומות, יציעים, חדרי מעליות, מעליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" - ראש המועצה לרבות מי שהוסמך על יוזו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגנו וכחונתם), התשל"ה-1975;

"רחוב" - שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך, כהגדורתה בחוק התכנון והבנייה;

"רחוב גובל" - רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכסआותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או חלק ממנו דרך נכס אחר או דרך נכס, לרבות רחוב, שבינו לבין אוטו נכס, יש תעלה, חפירה, רצעת ירך, נתיעות, שדרה או כניסה בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, לרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיים גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך אחר;

"רחוב משולב" - רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מזובר ברחוב העשו מוחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד או בכמה מפלסים;

"שטח בניין" - הטעום במטר רבוע של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו שלמבנה או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגבייהם בקשה להיתר בנייה על ידי מוסד תכנון - לפי שטחים המאושר בתכנית הבניה שביתר;

"שטח המיועד להפקעה" - שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבנטוקף ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקע (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן - פקודת הקרקע);

"שטח המיועד לצורכי ציבור" - שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" - סכום המטר רבוע הכלול של שטח ההשלה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתוחת לקירותיה החיצונית והפנימית;

"שטח קרקע" - שטחה הכלול של הקרקע שבנכט לרבות הקרקע שעלייה ניצב הבניין;

"תכנית" - כהגדורתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעוזת העברת לרשות המקראעין" - כאמור בסעיף 21 לפקודה;

- "**תעריפי ההייטל המעודכנים**" - תעריפי ההייטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאה דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;
- "**תעריפי ההייטל שבתקוף**" - תעריפי ההייטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

היטל סليلת רחובות

2. (א) היטל סليلת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחוםה, אלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סليلת רחוב הגובל בנכס נושא החיבור.
- (ב) היטל סليلת רחובות יוטל על בעל נכס בחוקים אחד מהמקירים הבאים:
- (1) תחילת סليلת סוג רחוב גובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סليلת" - תחילת עירכת תכניות ביצוע לסלילתו של הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, בנוסח שבtopic 1 לתוספת השניה, ולפיו בគונגה לצאת למקרה לביצוע עבודות סليلת הרחוב הגובל או להתקשר כדי בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;
 - (2) אישור בנייה חדשה; לא היה רחוב גובל בנכס, בעת אישור הבקשה לחיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה, בנוסח שבtopic 2 לתוספת השניה, כי הליך תכנון הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סليلת הרחוב צפוייה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;
 - (3) בנייה חורגת - כקבוע בסעיף 4 ובהתאם למועד התגבשות החיבור הקבוע בו.
- (ג) היטל שעילתו בנייה חדשה ישולם גם אם נסלל הרחוב הגובל לפני כניסה לתוקף של חוק עזר זה.

אופן חישוב ההייטל

3. (א) היטל סليلת רחובות לנכס, יהושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכום יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בשיעור תעריפי ההייטל המעודכנים.
- (ב) היטל שעילתו היא לפי סעיף 2(ב)(1) ו-2(ב)(3) ישולם לפי תעריפי ההייטל המעודכנים. היטל שעילתו היא לפי סעיף 2(ב)(2) ישולם לפי תעריפי ההייטל שבתקוף בעת מועד החיתר.
- (ג) שולמו בעבר נכס, בשל סليلת רחוב גובל, דמי פיתוח או היטל סليلת רחובות (להלן - חיבור ראשון), לא יוכלו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיבור הראשון, בגין השתחפות, לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההייטל לפי חוק עזר זה; שולמו בעבר נכס דמי השתחפות, בשל סليلת רחוב גובל, לא יוכלו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס לחיצה בנייה חורגת, בעת תחילתו של חוק עזר זה, בגין השתחפות לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל סليلת רחובות.
- (ד) שולמו בעבר נכס חיבור ראשון או דמי השתחפות, יהובי בעל הנכס פעמיinus נספה בתשלום היטל סليلת רחובות, بعد בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולמו החיבור הראשון או דמי השתחפות.
- (ה) אושר הבנייה חדשה תחת בגין שנחרס ושולמו עדו חיבור ראשון או דמי השתחפות, יהושב ההייטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בגיןו שטח הבניין שנחרס כאמור.

היטל בשל בנייה חורגת

4. (א) בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס בין טرس תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו, חייב בעל הנכס בתשלום היטל סليلת רחובות.
- (ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יומם תחילתו של חוק עזר זה, או את יומם תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שביהם, כמועד שבו התגבש מועד החיבור בהתאם לסעיף 2(ב)(2) (להלן - מועד התגבשות החיבור).
- (ג) לצורך תשלום היטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחיבור דרישת תשלום.
- (ד) סכום החיבור בהיטל בשל הבנייה חורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) סכום המוחושב לפי תעריפי ההייטל במועד התגבשות החיבור בתוספת תשלום פייגרים;
 - (2) אם הועלו תעריפי ההייטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיבור (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המוחושב לפי תעריפי ההייטל המעודכנים בתוספת תשלום פייגרים החל ממועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד הח

- עלאה ;

(ב) חמיש שנים טרם המועד שבו הtgtalglaה הבנייה הchorogת ;

לענין סעיף זה, "הועלו תערפי הheitל" - באמצעות ניקונו של חוק העוזר.

(ח) שולם החיטל ונחרס בינוי המהווה בגין chorogת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את החיטל ששילם בשל הבנייה הchorogת, בניכוי 20% משיעור החיטל בשל כל שנה או חלק ממנו, בצוירף הפרשי הצמדה מיום התשלומים ועד יום החשבה.

היטל סליות וחובות באזמה חקלאית

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית פטור מחובות בהיטל.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל סלייה לפי הוראות עוזר זה ובהתאם לסעיפים קטנים (א) עד (ח) ; החיטל יוטל בכפוף לקיומו של רחוב גובל בנכס או תחילת עbowות לסלילתו, בהתאם להגדרה "תחילת סלייה" בסעיף 2(ב)(1) לעיל.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית מכוח שינוי ייעודו על פי תכנית, ישולם החיטל על פי תערפי החיטל המעודכנים.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית משנהית לגביו יותר לשימוש chorog, ישולם החיטל לפי תערפי החיטל שבתוקן וכתנאי למון ההיתר.

(ה) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית שלא מכוח תכנית לפי סעיף קטן (ג) או בלי שינוי לגביו יותר כאמור בסעיף קטן (ד), יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המוחווים.

חייב בהיטל בשל שטח הממועד להפקעה

6. (א) לא יוטל חייב בהיטל סליות וחובות בשל שטח הממועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבר נכס ובמהלך 5 שנים שמדובר תשלומו הוחל בחליך הפקעה ונינגה הודה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפוקודת הקרכעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את החיטל שיטלים בניכוי 20% מסכום החיטל בעבר כל שנה או חלק ממנו, בצוירף הפרשי הצמדה מיום התשלומים ועד יום החשבה.

דרישה לתשלום החיטל

7. (א) לצורך תשלום החיטל, המועצה תמסור לחיב דרישת תשלום, שבה יפורטו הטעיף בחוק העוזר מכוחו הוטל החיטל, סכום החיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס ותערפי החיטל המעודכנים אשר שימושם בסיס לחישוב סכום החיטל ודרכי תשלום החיטל.

(ב) דרישת התשלומים תימסר בעת התגבשות אחת מעילות החיבוט כקבוע בסעיפים 2(ב) ו-5 ; ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדדים הנקובים בסעיפים האמורים (להלן - מועד החיבוט המקורי), רשותה המועצה למסור את דרישת התשלומים טרם מתן תעוזת העברת לרשם המקראין או טרם מתן אישורה לצורכי העברת זכויות חכירה במינהל מקראי ישראל; במקרה זה יקבע סכום החיבוט על בסיס תערפי החיטל כפי שהיו בזוקפם במועד החיבוט המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובות בעל נכס בתשלום החיטל סליות וחובות.

(ד) דרישת תשלום שנמסרה לפני -

(1) סעיפים 2(ב)(1), 2(ב)(3), 5(ב) ו-(ד) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס ;

(2) 2(ב)(2), 5(ג) או 7(ב) סיפה, תיפרע בתוך 14 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למון ההיתר התעודה או האישור המבווקשים לפי העניין.

שיעור חיבוטים וחובות

8. (א) לא שולם במועד החיטל סליות וחובות שנמסרה לגבי דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 2(ב)(3), 5(ב) ו-(ד), ו-11 ייווסף לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עוזר זה ועד מועד התשלומים בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילית רחובות שנמנזרה לגבי דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2), 5(ג) ו-7(ב) סיפה, תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדש שתימסר לחיב יצינו וערify ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) אם ניתנו היהירותים או האישוריהם נשוא הסעיפים האמורים ללא תשלום החיטול, אזי ייווסף לסכום שלא שולם תשלום פיגוריים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד מועד התשלום בפועל.

חוב בעלים משותפים

9. היה נכס גובל בעלות משותפת, תחול חובת החיטול על כל אחד מהבעליים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בעלות בנכס.

סלילת מדרשה בידי בעליים בנכס

10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרש מבעליים בנכס גובל או להתייר לו, לבקשו לסלול מדרשה ראשונה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסليلה, וכן את משך הזמן שבו יש לסייעיה. מקבל הודעה כאמור וחיב למלא אחריה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישת כאמור בסעיף קטן (א) תבוצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן התקציב שאושר בידי המהנדס ועל ידי גובר המועצה.

(ג) סל אל אדם מדרשה שלא כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ב) ראשית המועצה לסלול בעצמה את המדרשה מחדש או לתקינה, ולגבות מאותו אדם את החזויות שהוצאה לשינוי המדרשה או להריסתה ולסלילתה מחדש, ובבלבד שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ד) לא מילא בעליים בנכס אחר הודעה ראש המועצה, כאמור בסעיף קטן (א), יחויב הוא במלוא החיטול לפי הוראות חוק עזר זה.

(ה) סל בעליים בנכס גובל מדרשה ראשונה כאמור בסעיף קטן (א) או נגמו ממנו חזיות לפי סעיף קטן (א) ינוכו חזיות הסليلה מסכום החיטול שחייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; לעניין זה, קביעת המהנדס בדבר סכום החזיות הסليلה תהיה ראייה לכאורה להוצאות הסليلה של המועצה.

התלת חיבורים מכוח חוקי עזר קומיים

11. (א) בעל נכס גובל, שהחוב הגובל בו נסלל טרם תחילתו של חוק עזר זה, ולא נדרש לשלם בעדו דמי השתתפות טרם תחילתו של חוק עזר זה, אפילו מוסמכת הייתה המועצה לדרשם - ישם למוציא, לפי דרישתה, תשלוםomi חובה אלה, וזאת בהתאם להוראות חוקי העזר שהיו בתוקף בעת תחילת הסليلה, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג) להלן, לפי העניין.

(ב) סכום דמי השתתפות שישלם בעל נכס גובל, כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוערך" - סכום הנומינלי של דמי השתתפות בעת שבה היו אמורים להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם ובतוספת הפרשי הצמדה החל ממועד ועד מועד התשלומים בפועל; ובהעדר אפשרות להתחזקות אחר הסכם הנומינלי המשמש יסוד לחישוב כאמור, יהיה הסכם המשוערך סכום עלותה של עבודת סليلת רחוב גובל לפי מחירי העלות במועד הטלת החיבור.

(ג) אין בתשלום דמי השתתפות כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) לעיל כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום החיטול על פי חוק עזר זה בעבור בנייה חדשה כמפורט בסעיף 3 לחוק עזר זה, וכן אין כאמור לעיל כדי לגרוע מההוראות סעיף 4 לחוק עזר זה ביחס לאופן חישובו וקביעתו של החיטול בעבור בנייה חורגת.

מסירת הודעה

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגורי או במקומות עסקיו הרגילים או היודיעים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בגין העובד או מועסק שם או משלוח במכتب רשום העורך אל אותו אדם לפי מען מגורי או עסקיו הרגילים או היודיעים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

תיקון חוק עזר (הצמדה לממד)

13. בתוספת לחוק עזר לכפר שמריהו (הצמדה לממד), התשמ"א-1981, בסופה יבוא "חוק עזר לכפר שמריהו (סלילת רחובות), התשע"א-2010".

מגבלת גביה

(תיקון התשע"ה)

14. מיום כ"ג בטבת התשע"ט (31 בדצמבר 2018) הטלת היTEL לפי חוק עזר זה טעונה את אישורם של מלאכת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

ביטול

15. חוק עזר לכפר שמריהו (סלילת רחובות), התשכ"ו-1965 - בוטל.

הוראת שעה

16. על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר להצמדה כתיקונו בחוק עזר זה,יעודכנו תערפי החitel שבתוספת הראשונה במועד פרסוםו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי הממד, מן הממד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת ממד חדש פברואר 2008.

תוספת ראשונה¹

(סעיפים 2 עד 7)

(תיקון התשע"ה)

שיעוריו החitel

בشكلים חדשים

1. היTEL סלילת כביש -

- (א) מ"ר קרקע
19.70
- (ב) מ"ר בניו
126.90

2. היTEL סלילת מדרכה -

- (א) מ"ר קרקע
12.30
- (ב) מ"ר בניו
79.20

3. היTEL סלילת וחווב משולב -

- (א) מ"ר קרקע
32.00
- (ב) מ"ר בניו
206.10

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1)

טופס 1

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית כפר שמריהו מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות
מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה יצאת למכרז לביצוע עבודות הסליליה הניל (מחק את המיוות) וזאת
הניל / לחתacher כדין בדרך של לביצוע עבודות הסליליה הניל (מחק את המיוות) וזאת
לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

(סעיף 2(ב)(2))

טופס 2

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית כפר שמריהו מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות
מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסליליה צפוייה לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

" Bab HaTisha' (21 July 2010)

זרור אלוני

ראש המועצה המקומית כפר שמריהו

¹ על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר לכפר שמריהו (חטמולת מזד), התשמ"א 1981, יעודכנו תעריפי החיטל שנקבעו בתוספות זו כתיקונים בחוק עזר זה ביום 10.9.2015 (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי הממד מן המידד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת ממד חדש ספטמבר 2013.

חוק עזר לכפר שמריhiro (אגרת תעוזת אישור), התשס"ז-2007

פורסם: ח'י'ס 708, התשס"ז (23.8.2007), עמ' 568

בתוכף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודה), מתקינה המועצה המקומית כפרא שמריhiro חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה:
 - "החייב" - אדם, לרבות חברת או התאחדות או חבר בני אדם, בין שהם מאוגדים ובין שאינם מאוגדים, המבקש מראש המועצה תעודה, אישור או שירות מלאו הנקובים בתוספת הראשונה;
 - "המועצה" - המועצה המקומית כפרא שמריhiro;
 - "ראש המועצה" - לרבות עובד המועצה הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה, על פי נוסח כתוב ההסכמה שבתוספת השניה לחוק עזר זה;
 - "שירותות" - כל עניין הקשורות המועצה ואשר נקוב בתוספת הראשונה לחוק עזר זה;
 - "תעודה" - אישור או מסמך בכתב בכל עניין הקשורות המועצה;
 - "מדד" - מדד המחרירים לצרכן שיפורים הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

2. ראש המועצה רשאי לתת, לאשר או לקיים תעודה או העתק מתעודה או אישור או ליתן את השירותים הנקובים בתוספת הראשונה.

תשלום אגרה

3. (א) המבקש מראש המועצה תעודה, או שירות, ישלם לקופת המועצה אגרה בשיעור הנקוב בתוספת הראשונה.
(ב) ראש המועצה רשאי, על פי בקשה החיב או כלל, להפחית את סכום האגרה או לפטור משלם מהנימוקים אלה:
 1. מלחמת מצבו החומריא של החיב;
 2. מחמת היהת החיב מוסד לצורכי צדק, חינוך, תרבות, דת או בריאות, שמטרתו אינה

מסירות והԶעות

4. מסירת הזרעה או דרישת לפי חוק עזר זה תהא כדי האדם שאליו היא מכוונת, או נסורה במקומות מגוריו או במקומות עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או בידי כל אדם בגין העובד או מושך שם, או שנשלחה בדוואר רשות ערוץ אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה.

הצמדה למדד

5. סכומי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה יעדכנו ב-1 בינוואר בכל שנה שלאחר פרסוםו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון) לפי שיעור השינוי שחל במדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המدد שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

שמירת דין

6. הוראות חוק עזר זה אינן באות לגרוע מכל סמכות, טעם או תרופה המוקנים למועצה על פי כל דין אלא להוציא עליהם.

ביטול

7. חוק עזר לכפר שמריhiro (אגרת תעוזת אישור), התשס"ט-1980 - בטל.

הוראת שעה

8. על אף האמור בסעיף 5 לעיל, יעודכנו תערימי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה לחוק העזר, במועד פרסוםו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשוני), לפי שיעור שינוי המدد, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשוני לעומת מדד חדש דצמבר 2005.

תוספת ראשונה

על הטקסט שברצונך שיופיע כאן Heading 1 השתמש בכרטיסיה בית כדי להחיל

(סעיף 3)

שיעור האגרה
בשקלים חדשים

		תעודה	א.
55	תעודה בעניין הנוגע למקרקען ולבניינים לפי סעיף 21 לפוקודה, וכן לירישות	1.	
55	תעודה בעניין הנוגע לממס שבחר לפי סעיף 16 לחוק מיסוי מקרקען (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג-1963	2.	
30	בכל עניין אחר	3.	
25	העתק תעודה	4.	
15	העתק מצו הארכוניה או קובץ חוקי עוזר לכפר שMRIHO	ב. שירות	

תוספת שנייה

(סעיף 2)

כתב ה证实כה

אל :

מתוקף תפקידי כראש המועצה המקומית כפר שMRIHO, הנני מאמין בזאת את סמכותי לפי חוק עוזר לכפר שMRIHO (אישור תעודה אישור), התשס"ז-2007, להנפקת כל תעודה, לממן כל אישור, לאספקת כל שירות ולגביה כל אגרה מכוח חוק העוזר האמור, לגבי/מר (שם) (תפקיד) במועצתה.

ראש המועצה

תאריך

כ"ז בסיוון התשס"ז (13 ביוני 2007)

זרוור אלוני

ראש המועצה המקומית כפר שMRIHO

חוק עזר לכפר שמריהו (שירותי שמירה), התש"ס-2000

פורסם: ח"ס 621, תש"ס (30.3.2000), עמי 228
פורסם: ח"ס 867, התשע"ז (15.1.2017), עמי 222 (כולל שינוי מונח)

בתקין סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומית, מתקינה המועצה המקומית כפר שמריהו חוק עזר זה:

הגדירות

(תיקון התשע"ז)

1. בחוק עזר זה:
 - "היטל שטיחת" - היטל המיועד למימון שירות שטיחת;
 - "המועצה" - מועצת מקומית כפר שמריהו;
 - "ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה הסמיכו לעניין חוק עזר זה;
 - "מחזיק" - אדם או תאגיד החזיק בנכסים בתחום המועצה, בין כבעל, בחוכר או כשותר ובין בדרך אחרת, למעט אדם הגר בבית מלאן או בנסיוין;
 - "נכסים" - בניינים בתחום המועצה, תפוסים או פנויים ציבוריים או פרטיים;
 - "שטח הנכס" - מספר המטרים הרבועים של הנכסים המחייבים לעניין חישוב ארנונה;
 - "שירותי שטיחת" - קבלת שירותים אבטחה ושמירה כדי בתשלום, בתחום המועצה, מגוף שעיסוקו במתן שירותים כאמור או העוסקת עובדים כושרים בשכר.

שירותי שטיחת

2. המועצה רשאית להפעיל שירות שטיחת בתחום להגברת הביטחון ולשמירת החווים והרכוש.

פרסום

3. ראש המועצה יפרסם הודעה, עלلوحות המזועות של המועצה, בדבר הפעלת שירות שטיחת.

היטל שטיחת

(תיקון התשע"ז)

4. מחזיק ישלם לקופת המועצה היטל שטיחת בעד נכסים שהחזקתו, בשיעורים ובמועדים שנקבעו בתוספת.

מחזיקים אחדים

(תיקון התשע"ז)

5. היו לנכס מחזיקים אחדים, ישלמו המחזיקים היטל שטיחת לפי חלקו היחסי של כל מחזיק בנכס.

הצמדה למזר

(תיקון התשע"ז)

6. סכומי היטל השמירה הנקובים בתוספת לחוק עזר זה ייעודכו לפי תקנות הערים (סכום מרבי של אגרה או היטל بعد שירות שטיחת, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע"ג-2013.

הזעת תשלום

7. (א) הودעה על שיעור היטל השמירה ומועד תשלוםתו תומצא למחזיק בדרך שתקבע המועצה.
(ב) היטל השמירה ישולם עד המועד שנקבע בהודעה כאמור בסעיף קטן (א).

שמירת דין

8. חוק עזר זה אינו בא לידי מהוראות חוק עזר לכפר שMRIHO (הסדרת השמירה), התשכ"ו-1966.

מגבלות גיביה

(תיקון התשע"ג)

9. מיום י"ג בטבת התשע"ח (31 בדצמבר 2017) חלلت היטל שמירה לפי חוק עזר זה, טעונה אישור של המועצה
ואישור של משרד הפנים, או מי מטעמו.

תוספת

(תיקון התשע"ג)

(סעיף 4)

היטל השמירה לכל מיר משטח הנכס לשנה, הוא 3.88 שקלים חדשים.

אי' באב התשנ"ט (14 ביולי 1999)

שמעאל בן-טובי

ראש המועצה המקומית כפר שMRIHO

חוק עזר לכפר שמריהו (הסדרת השמירה), תשכ"ו-1966

פורסם: ק'ית 1830, תשכ"ו (27.1.1966), עמ' 774

בתקוף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות, וסעיפים 3 ו-16 - לחוק הרשותות המקומיות (הסדרת השמירה), תשכ"א-1961-לחמן - החוק), מתקינה המועצה המקומית כפר-שמריהו חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"המועצה" - המועצה המקומית כפר-שמריהו;
"רשות" - רשות השמירה שהוקמה לפי סעיף 2;
כל מונח אחר תחא המשמעות שיש לו בחוק ובציו המועצות המקומיות (א) תש"י-1950-.

הרשות השמירה

2. בתחום שיפוטה של המועצה תוקם רשות; וכל עוד לא הוקמה רשות כאמור או אם חולה לפעול - ימלא הממונה על השמירה או הופעל מטעמו את תפקידיה של הרשות על פי החוק ועל פי חוק עזר זה.

מינוי הרשות

3. הרשות תמנה על ידי המועצה מבין תושבי תחום שיפוטה של המועצה שם בעלי זכות בחירה למועצה.

הרכבת הרשות

4. מספר חברי הרשות יהיה שלושה.

הודעה על מינוי

5. המועצה תודיע לתושבי תחום שיפוטה בדרך שתיראה לה על מינוי הרשות, הרכבה וכל שינוי בהרכבה.

חובה השמירה

6. הסדרת חובת השמירה לפי חוק עזר זה תהיה בהתאם להוראות הרשות.

רשימת החייבים בשמירה

7. הרשות תעיר רשימה של תושבי תחום שיפוטה החייבים בשמירה.

בדיקות רפואיות

8. תושב תחום השיפוט של המועצה חייב למלא תפקיד הוראות הרשות בכל הנוגע לבדיקות רפואיות לשם קביעת כשרו לשמירה.

קביעת מועדי השמירה

9. הרשות תקבע את סיורי השמירה ואת היום ואת השעות בהם חייב תושב הרשות ברישמה (לחמן - השומר) ליצאת לשמירה.

חובה השומר

10. השומר חייב למלא אחורי הקביעת כאמור בסעיף 9.

הציגת הרשימה

11. הרשימה וכל סיור לשמירה הנעשה לפיה, יוצגו בתחום המועצה, במשרד המועצה ובכל מקום ציבורי אחר שתורתה הרשות.

מסירות העתק הרשימה

12. על אף האמור בסעיף 11, רשאית הרשות למסור לכל שומר העתק מהרשימה ומהסיור לשמירה במקום להציגם כאמור באותו סעיף.

תפקיד השומר

13. שומר שהוטל עליו לצאת לשמירה חייב למלא את תפקידו כראוי, להישאר על משמרתו עד שיוחלף או ישוחרר כדין ולמלא אחורי הוראות הממונה על השמירה בכל הנוגע לשמירה.

ענשין

.14. העובר על הוראה מההוראות חוק עזר זה, דיןו - קנס 300 לירות, ואם כבר הורשע בעבר על עבירה כאמור - מאסר שלושה חודשים או קנס 300 לירות.

השם

.15. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לכפר-شمרייחו (הסדרת השמירה), תשכ"ו-1966".

נתאשר.

י"א בטבת תשכ"ו (3 בינואר 1966)

ישראל זונטקי

ראש המועצה המקומית כפר-شمרייחו

חיים משה שפירא

שר הפנים

על ידי המועצה אימוץ חוק עוזר לדוגמה בדבר החזקת מקלטיהם המקומית כפר שמריהו

פורסם: קי"ת 3834, תשל"ח (4.4.1978), עמי 1048

בהתאם לטעיף 25א(ב) לפקודת המועצות המקומיות, אני מודיע כי המועצה המקומית כפר שמריהו אימצה את חוק עוזר לדוגמה למועצות מקומיות (חזקת מקלטים), תשל"ו-1975.

י"ז באדר א' תשל"ח (24 בפברואר 1978)

**יוסף ברואג
שר הפנים**

חוק עזר לכפר שמריהו (אספקת מים), התשנ"ט-1999

פורסם: ח' סיון, תשנ"ט (4.2.1999), עמ' 96

בתיקן סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23- לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית כפר שמריהו
חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"아버지" - חלק וחלק לוואי, המשמש או המיועד לשמש מרכיב של רשות פרטית או של מפעל מים או של מפעל מים פרטי, לרבות ברז, ברז שריפה, צינור, מגוף, שסתום, מסנן, תעלת סבר, תא ביקורת, וכן מתקן או מכשיר אחר המשמש לאספקת מים לנכס;

"הלי"ת" - חוראות למתקני תברואה (הלי"ת), התש"ל-1970-;

"חדר" - חדר שטוח רצפתו אינו עולה על 20 מטרים רבועים; שטח נספּ של 20 מטרים רבועים או חלק ממנו, דין
כדין חדר נספּ; חדר שירות דינו כדין חדר נספּ;

"חדש שירות" - חדש אמבטיה או בית שימוש, המשמש יחידת עסק או יחידת דירות;

"מבחן" - מכון לבדיקת מד-מים וכיוול, כהגרתו בתקנות מדידת מים (מד-מים), התשמ"ח-1988- (להלן - תקנות
מדידת מים);

"חיבור למפעל מים" - אבזר או אבזרים המקשרים בין מפעל מים לבן רשות פרטית;
"מד-מים" - מכשיר או מתקן, כהגרתו בתקנות מדידת מים, המשמש למידידה וסיקום של כמות המים המשופקת
בצינורות לנכס;

"מד-מים עם פלט אשראי" - מד-מים המאפשר קריית המודד מרחוק וחיבורו למערכת בקרה צריכה מוחשבת;
"מד-מים נסוד" - מד-מים המשמש כרカン אחד בלבד למגורים, לעסק, למלאכה, להקלאות, לגינון, לתעשייה, לבניה
וכיוואה בהם, כאשר קיים מד-מים כלל;

"מד-מים בלבד" - מד-מים המשמש נספּ אחד או יותר ושבהם קיים מד-מים נפרד אחד לפחות;
"מיתקן לחسابו במיט" - לרבות מכשיר, אבזר, ציוד או התקן אחר, המשמש לחסכון ביציקת מים או לוייסות
השימוש במים ולהחסכון ביציקת המים;

"מועדצה" - המועצה המקומית כפר שמריהו;

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולל או מקטן;
"מנהל" - מי שראש המועצה מינהו למנהל מפעל המים של המועצה לרבות אדם אחר שראש המועצה מינהו, לעניין
חוק עזר זה, למלא את תפקידו המנהלי, כולל או מקטן;

"מפעל המים" - אבזרים, לרבות באר, בריכת, מעיין, מנהרה, תעלה, סבר, קידוח, מוביל, צינור, מנוע, משאבה, וכן
מבנה, מתקן או ציוד אחר, המשמשים או המועדים לשאיית מים, לאגירתם, להערכתם, להסיקתם או להסדרתם, למעט רשות פרטית;

"מפעלי מים פרטיטי" - מפעלים מים הנמצא בבעלות פרטיט;

"נכ"ס", "בנייה" ו"אדמה חקלאית" - כמשמעותם בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950-, לרבות קרקע
בתהליכי המועצה;

"נפח בניין" - נפח בנין או חלק ממנו כאמור בסימן י' לתוספת השילישית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר,
תנאיו ואגירות), התש"ל-1970-;

"צורבי בית" - תכונות בני אדם, כביסה במקם בית, שטיפה וניקוי של בית מגורים או משרד, בין שהותקנו בו ברז
ובין שלא הותקנו;

"צורכי עסק" - צורכי ייצור, עיבוד או שימוש בסחורה, מוצרים וعبادות;

"צרכן" - מי שמחזיק ברשות פרטיט או בחלק منه או בנכ"ס הקשור לרשות או מי שהרשota משמשת אותו או את הנכס
שבו הוא מוחזק, לרבות תאגיד, ובכלל שהתקשר עם המועצה לאספקת מים;

"צרכן חזש" - מי שהגיש למנהל בקשה לאספקת מים או מי שצרך הסכים להעבור לאת זכויותיו לאספקת מים;

"רשות פרטיט" - אבזרים המצוים בנכס והמשמשים או המועדים לשימוש לאספקת מים לנכס או לצרכיהם, למעט
מד-מים, לרבות דוד אגירה, מתקן להגברת לחץ, לווייסות, לחיקום או פיזור מים או צנרת;

"שטח ייחודה", בגין או ביחידת דירות - שטח הרצפה של החדרים, מטבחים, חדרי שירותים וחודי כביסה, לרבות
שיטחים משותפים.

חיבור למפעל מים

2. (א) לא יקיים אדם מפעל מים פרטיט בתהליכי המועצה, לא ישמש בו, לא יפעלו, לא יעביר זכויות בו, לא יספק
מים, לא ישנה מפעל מים פרטיט קיים, לא יסירנו, לא יחבר אליו דבר ולא יטפל בו, אלא באישור המנהל בכתב.

(ב) בעל נכס או המחזיק בו המבקש לחתבו למפעל מים או לבצע פעולה אחרת כאמור בסעיף (א), יגיש
למנהל בקשה בכתב על גבי טופס שקבע המנהל והואrf בקשה תכנית של אותה רשות, ולפי דרישת המנהל, ימציא
נתונים בדבר סוג הצריכה, היקפה ופרטים אחרים לפי העניין.

- (ג) בעל נכס שחוור למבצע מים, העומד להקים בנכס בגין חדש או להווסף בגין לבנייה בגין, יגיש למנהל, בעת הגשת הבקשה להיתר בגין בגין לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965- (להלן - היתר בגין), בקשה לחיבור נוסף למפעל המים כאמור בסעיף קטן (ב).
- (ד) במקומות חיבור נוסף, רשאי המנהל, לפי שיקול דעתו להתקין מד-מים או לאשר שימוש בחיבור הקיים; לא יחוור נכס למפעל מים ולא תיעשה פעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א), זולת חיבור זמני הדורש למטרת בגין, אלא אם כן הוועג בפני המנהל אישור מתן אישור לחיבור למפעל מים או לפעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א) או להתלוותו, לפי שיקול דעתו.
- (ו) המנהל רשאי להנתן חיבור למפעל מים בהתאם אבזרים ברשות הפרטית, שיש בהם, לדעתו, לגרום לחסכו במים.
- (ז) יחוור למפעל מים או עשויה פעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א), אינו הזכה לאישור המנהל לעניין בגין תכנון הרשות הפרטית, טيبة או תקינותה.
- (ח) بعد חיבור למפעל מים, הרחתת חיבור, הצרכנו, ניתוקו, פירוקו או התקנתו מחדש, ישולם למועדצה אגרה בשיעורים שנקבעו בתוספת או הוצאות לפיה שבחון שיוגש המנהל, לפי הסכום הוגשה יותר; הגיע המנהל שבחן הוצאות בסכום העולה על שיעור האגרה ששולם, ישלם המבקש את ההפרש המגיע ממנו בתוך 14 ימים מיום הדרישה.
- (ט) חיבור למפעל מים כאמור בסעיף קטן (א) יהיה באמצעות מד-מים עם פلت חשמלי; המנהל יבצע, על שבחון הצרכן, חיבור פلت חשמלי.
- (י) ביקש בעל נכס לחיבור למפעל מים כאמור בסעיף קטן (ב), ואין צינור ממפעל המים במקומות הגובל עמו הנכס, רשאי המנהל לבצע חיבור כמפורט באמצעות קו צינור מים זמני.
- (יא) بعد הנחת קו צינור זמני, ישולם למועדצה מרأس הוצאות בסכום שהעריך המנהל; המבקש ישלם בתוך 14 ימים מיום הדרישה את הפרש הוצאות המגיע ממנו, בתום ביצוע העבודות ולאחר שהמנהל הגיע לו שבחון הוצאות.

אגרות הנחת צינורות

3. (א) בעל נכס או המחזיק מטעמו, פרט לנכס שבו קיימות רשות פרטית מחוברת למפעל מים, ישלם למועדצה אגרת הנחת צינורות בשיעורים שנקבעו בתוספת.
- (ב) אגרת הנחת צינורות תשולם למועדצה לפני מתן היתר בגין; לא הוגשה בקשה להיתר בגין, תשולם האגרה עם הגשת בקשה לחיבור כאמור בסעיף 2(ב) או (ג), לפי העניין; לא ישלים בעל נכס את האגרה במועד כאמור והנכס לחיבור למפעל מים ללא היתר, תשולם האגרה במועד שיודיעו למנח דבר החיבור כאמור.
- (ג) בעל נכס שמכויה בו רשות פרטית מחוברת למפעל מים, שחגישי בקשה להגדלת שטח בגין או נפח או לבניית בגין חדש, ישלם בעת מתן היתר בגין או עם סיום הבניה, לפי המועד המוקדם יותר, אגרת הנחת צינורות בשיעור שנקבע בתוספת.

רשות פרטית

4. (א) לא יתקין אדם רשות פרטית בתחום המועצה, לא ישנה רשות פרטית קיימת, לא יסירה, לא יחבר אליה דבר שאינו אבזר ולא יטפל בה בדרך אחרת, זולת לתיקונים דחופים הדורשים להזרמת מים סדרה או למניעת בזבוז או זיהום, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.
- (ב) בקשה להיתר לפי סעיף קטן (א) תוגש בכתב בכתב בצוירות תכניות הרשות המועצת או תכנית השינוי או התקיקו, הכל לפי העניין.
- (ג) לאחר היתר כאמור, ישלם המבקש למועדצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.
- (ד) בכפוף לאמור בסעיפים קטן (א) ו-(ב), התקנת רשות פרטית, שינוי, הסרתה, תיקונה או טיפול בה בדרך אחרת, ייעשו בידי המבקש או בידי בעל הנכס או הצרכן, לפי העניין, ועל שבחונו, לפי תנאי היתר של המנהל.
- (ה) بعد היתר מאות המנהל לביצוע העבודות כאמור בסעיף קטן (א), ישלם המבקש אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.
- (ו) רשות פרטית תוחזק במצב התקין בידי הצרכן ועל שבחונו, להנחת דעתו של המנהל.
- (ז) בעל נכס או צרכן רשאי לבקש בכתב מאות המנהל כי תיערך בדיקה של הרשות הפרטית שהותקנה בגין, יכולה או חלק ממנה, והמנהל ימלא אחר הבקשתו; بعد בדיקה כאמור תשולם מרأس הוצאות אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.
- (ח) לא ישמש אדם לצורך התקנת רשות פרטית, תיקונה או שינוי, אלא באבזרים שמידותיהם, סוגם וטיבם נקבעו בידי המנהל.
- (ט) המנהל רשאי להורות על החלפת סוגי האבזרים שקבע כאמור בסעיף קטן (ח) באבזרים אחרים שהוא קבע את מידותיהם, סוגם, טיבם וצורתם; מי שקבל הוראה כאמור ימלא אחריות; הורה המנהל כאמור, לא יהולו הוצאות החלפת האבזר על הצרכן, אלא אם כן האבזר שיש להחליפו לא היה במצב תקין ומתאים כדי או שמנע את פעולתו התקינה של מד-מים או אבזר אחר או גורם להפרעות באספקת המים, לבזבוז או לזיהום.
- (א) לא מילא הצרכן אחר הוראה שניתנה לו לפי סעיף קטן (ט), רשאי המנהל נושא על סמכותו לפי סעיף 20, לבצע את האמור בהוראה ולגבות ממוקב ההוראה את הוצאות שהוצעו בשל ביצועה.

(א) פעולה של המנהל לפי סעיף זה, אינה מהוות אישור לגבי תוכנו רשות פרטית או חלק ממנו, טيبة או תקינותה.

התקנות מד-מים

5. (א) המנהל רשאי להתקין מד-מים כללי, וכן מד-מים דירתי לכל צרכן שלו מספקים או עומדים לשפק מים, ובשעת הצורך הוא לבודקם, לתיקנם, להחליפם או להסירם.

(ב) מד-מים הוא רכוש המועצה.

(ג) התקנות מד-מים, בדיקתו, העתקתו, החלפתו, שינויו, אחזוקתו, פירוקו או טיפול בו בדרך אחרת, לא ייעשו אלא בידי המנהל.

(ד) צרכן ישלם למועצה אגרה بعد התקנת מד-מים ואגרת אחזקת מד-מים, בשיעורים שנקבעו בתוספת; שיעור אגרת אחזקת מד-מים ייקבע בהתאם לצריכת מים כמפורט בחשבון אגרת מים כאמור בסעיף 7 וישולם יחד עם אגרת מים.

(ה) צרכן יחויק את הסביבה שבה הותקן מד-מים במצב נקי ומוסדר, באופן שהגישה אל מד-המים תהיה חופשית בכל עת.

(ו) צרכן יהיה אחראי לנזק שייגרם לדוד-המים הנמצא בנכס והמשמש אותו, לחוד או יחד עם אחרים, כפי שקבע המנהל, זולת אם נזק עקב רשלנותו של עובד המועצה בעת مليוי תפקידו.

(ז) צרכן שיש ליסוד סביר לחוש שמד-המים המשמש אותו אכן פועל כהלכה, רשאי לדרש מתנהל את בדיקתו; بعد בדיקת מד-מים כאמור ישלם הצרכן מראש למועצה אגרת בדיקה בשיעור שנקבע בתוספת; האגרה תוחזר לצרכן אם העלמה הבדיקה כי מד-המים לא היה תקין בהתאם לתקנות מדידת מים.

התקנות מיתקן לחסכוון במים

6. (א) המנהל רשאי, בדרישה בכתב, להורות לצרכן לחתוך מיתקן לחסכוון במים בנכס המשמש אותו או שהוא מחזיק בו.

(ב) בדרישה לפי סעיף קטן (א), רשאי המנהל לקבוע את סוג, את מספרם ואת מקומם של המיתקנים לחסכוון במים, וכן את אופן ומועד התקנות.

(ג) קיבל הצרכן דרישת לפי סעיף קטן (א) עליו למלא אחריה.

אגרות מים

7. (א) הותקן מד-מים, ישם הצרכן למועצה بعد אספקת מים אגרת מים בשיעורים הקבועים בתקנות המים (תערפי מים ברשות המקומית), התשנ"ד-1994 (להלן - תקנות תערפי מים), לפי כמות המים שמדד מד-המים, בלבד שהאגירה לא תפחת מהאגירה המזעירות, או דמי שימוש הקבועים בתקנות תערפי מים.

(ב) מצא המנהל כי מד-המים לא פועל כהלכה ממש תקופת מסוימת אף שמדד כמות מים או שמדד מד-המים הוצאה מהרשות לצורך תיקונים או מסיבה אחרת, רשאי הוא להעירך את כמות המים שהצרכן השתמש בה באותה תקופה, לפי התצרוכות הממווצעת של אותו הצרכן במשך שני החודשים שלאחריה או לפי התצרוכות של התקופה המקבילה בשנה שקדמה להוונה השנה, כפי שימצא לנכון, ולהיב אן לזכות את הצרכן בהתאם; אם אין אפשרות להעירך את התצרוכות הממווצעת כאמור, יקבע המנהל את הצריכה לפי מיטב הערכתו.

(ג) מצא המנהל כי מד-המים אינם מדייק ברישום כמות המים, רשאי הוא, לפי מיטב הערכתו, לחיבר את הצרכן בתשלומים بعد כמותים שמדד-המים רשם בהופסה או בהחפתה של החפרש הנובע מאי דיווקו.

(ד) לא הותקן מד-מים, ישם הצרכן למועצה بعد שימוש במים, לפי הכמות שקבע המנהל לפי מיטב הערכתו ובהתאם לשיעור התשלומים המרבי הקבוע בתקנות תערפי מים.

(ה) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשמשים בו מקטנים למגורים ומקצתם לצורך אחר או המשמשים בו לצרכנים שונים, רשאי המנהל להעניק אותו חלקו של כל אחד מהצרכנים בכמות המים שרשות מד-המים ולחיבר בתשלומים אגרת מים בהתאם.

(ו) משמש מד-מים אחד מיתקן או אוצר לאספקת מים המוחזק בידי צרכנים אחדים המשמשים בו בשוטף, יורה המנהל על עירicity חשבון כולל משותף לכל הצרכנים بعد אגרת מים, אגרת מד-מים או תשלומים אחר המגיע לפי חוק עזר זה.

(ז) המנהל יורה לצרכנים שותפים כאמור בסעיף קטן (ו) להתקשרות עם המועצה בחזקת מיוחד לאספקת מים שבו ייקבעו, בין היתר, אופן הסדרת אספקת מים, אופן עירicity חשבון ומשלוחו, חיוב בתשלומים אגרת מים ותשלים אחרים לפי חוק עזר זה.

(ח) לא התקשרו הצרכנים בחזקת כאמור בסעיף קטן (ז), יתרה בהם המנהל בכתב; לא שעו הצרכנים להתראה, רשאי המנהל, בתום חמישית ימים ממועד מסירת החתומה להורות כאמור בסעיף קטן (ז).

(ט) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים ונוגלה נזילה בשרות פרטית בחלק המוחזק בידי אחד או אחדים מוהצרכנים, רשאי המנהל להעירך את כמות המים שנטלו ולהורות על אופן חלוקה אחר של תשלומים אגרת מים ולתקן את החייבים בהתאם.

(י) הורכבו מד-מים נפרדים לכל הצרכנים בנכס וכן מד-מים כללי, והוא הפרש ברישום כמות מים ביןיהם יחולק החפרש בין כל הצרכנים באופן יחסית השטח היחידה המוחזק בידי הצרכן בחלוקת השטח הכלול של היחידות שמדד-המים משמשן, זולת אם הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר.

אספקת מים לפי חוזה מיוחד

8. (א) המנהל רשאי, באישור שר הפנים והמועצה, להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.
- (ב) היותה סטירה בין תנאי החוזה ובין הוראות חוק עזר זה, יהולו תנאי החוזה.

מועד התשלומים

9. (א) אגרת מים ואגרת מד-מים ישולמו למועדו בתוקן שלושים ימים מיום מסירת הדרישת מאת המנהל לתשלומים.
- (ב) תשלומים, אגרה או חוותות, שלא נקבעו לגבייהם אחרת בחוק עזר זה, ישולמו בתוקן ארבעה עשר ימים מיום מסירת הדרישת מאת המנהל לתשלומים.

אישור סכום חוותות

10. נתעוררה שאלה בדבר סכום חוותות המגיע לפי חוק עזר זה, יכירע המנהל, באישור בכתב; אישור המנהל על שיעור חוותות ישמש ראייה לכאורה לדבר.

ניתוק חיבור והספקת מים

11. (א) לא סילק צרכן במועד שנקבע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה או לפי כל דין, בעניין אספקת מים והשימוש בהם, או שזובנו מים, השתמש בהם לרעה, זיהם אותם או פגע בהם בצורה אחרת או פגע במיד-מים, רשאי המנהל להתרות בו בכתב.
- (ב) לא שעה הצרכן להתראה, רשאי המנהל, בתום חמשה ימים מיום מסירת ההתראה, להפסיק לו את אספקת המים.
- (ג) רשות פרטית שחוברה למפעל מים בניגוד להוראות סעיף 2 או שחיבורו חודש בניגוד להוראות סעיף 18, רשאי המנהל, בכל עת, לנתק את החיבור.
- (ד) חיבור שנתקק או אספקת מים שהופסקה כאמור בסעיף קטן (ב) או (ג), לא יחולשו אלא לאחר תשלומים כל הסכומים המגיעים מהצרכן או לאחר תיקון הדברים הטעוניים תיקו כדי למנוע פגעה במים או במיד-מים כאמור, הכל לפי העניין; בעת חידוש חיבור או חידוש אספקת מים שנתקכו לפי סעיפים קטנים (ב) או (ג), תשלום אגרת חידוש חיבור בשיעור שנקבע בתוספת.
- (ה) שימוש בסמכויות המנהל לפי סעיף זה אינו פוטר צרכן מתשולם האגרות, החיטול והתשלים שהוא חייב בהתאם לחייב הוראות חוק עזר זה.

בקשה לחודל לקבל אספקת מים

12. צרכן המבקש לחודל לקבל אספקת מים לנכס יודיע על כך למנהל בכתב 30 ימים מראש לפחות; בהעדך הודעה כאמור או אם לא יאפשר למנהל לקרוא את המונה ולבצע את ניתוק האספקה או אם לא שילם הצרכן תשלים המגיעו ממנו בשל אספקת מים, יישאר הצרכן אחרاي بعد כל כמות המים שייצרכו ולאחר תשלומים כדין הכרוך באספקתם, עד שהמנהל ינתק מפעול המים את חיבור חלקו הרשות הפרטית אשר בהחזקתו של הצרכן.

חילוף צרכן

13. (א) העברות זכויות צרכן לאספקת מים למחזיק חדש, כפופה לאישור המנהל.
- (ב) צרכן הרוצה להעביר זכויותיו לאספקת מים למחזיק חדש לאחר שביקש מהמנהל רישום חילופי זכויות, ישלם את כל המגיע ממנו עד לתאריך החילופין, כפי שידרוש המנהל, וכן יגרום להגשת בקשה מאות המחזיק החדש לאספקת המים.
- (ג) לא מולאו כל התנאים האמורים בסעיף קטן (ב), תירוש המועצה את חילופי הזכויות, והצרכן יישאר אחראי לתשלומים, לוודא עם המחזיק החדש, بعد אספקת מים לנכס ובعد אגרות ותשלים על פי דין, אשר הצברו עד לרישום חילופי הזכויות דין.
- (ד) המחזיק החדש יבקש מהמנהל, 30 ימים לפחות לפני שביקש רישום חילופי זכויות, רישום חילופי זכויות.
- (ה) החזק המחזיק החדש בתנאים מהרץ יוציאר צרכן מתשולם האגרות, תחול על המחזיק החדש, לחוד ובירח עם הצרכן חישום, האחריות לתשלומים מלא של חוב כלשהו בשל אספקת מים לנכס.

הפסקת מים

14. (א) בשעת חירום או במקרה של ביצוע עבודה לפי סעיף 20 או במקרה של צורך דחוף בתיקונים במפעל המים או ברשות פרטית, רשאי המנהל לנתק, לעכב או להפסיק את אספקת המים, כולה או מקצתה.
- (ב) השימוש בסמכויות לפי סעיף קטן (א), אינו פוטר צרכן מתשולם האגרות והתשלים האחרים שהוא חייב בהם לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חלפה הסיבה לנתק, לעיכוב, או להפסקת אספקת מים כאמור בסעיף קטן (א), יחדש המנהל את אספקת המים ללא תשלים.

15. (א) המנהל או מי שהוא הרשה לכך, רשאי להיכנס לנכס או לבניין או לחלק ממו, בשעות שבין 08.00 ל-18.00,- ובמקרה של צורך דוחוף בתיקונים או בשעת חירום - בעת סבירה, כדי -
 (ג) לחתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, או לפרק מד-מים, צינור או אבזרים או כיווץ בהם, ולעשות מעשה אחר שבנטיגות הענין נחוץ לעשותו;
 (2) לבדוק אם היה בובוז, שימוש לרעה או זיהום של מים או פגיעה אחרת במים או לברר את כמות המים שופקה לצרכן;
 (3) למסור חשבון או לבנות אגרה, היטל או תשולם אחר לפי הוראות חוק עזר זה;
 (4) לנתק חיבור או לנתק, לעכ卜 או להפסיק אספקת מים לפי הוראות סעיף 11 או 14;
 (5) לוודא שקיים הוראות חוק עזר זה;
 (6) לעשות מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי הוראות חוק עזר זה.
 (ב) לא יעכ卜 אדם ולא יפריע למנהל או למי שהוא הרשה להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

שימוש אסור במים

16. (א) לא יצבוי אדם ולא יגרום או ירשא לאחר לבזבז מים שברשותו; לעניין חוק עזר זה, יראו כבזבזו מים שימוש באבזר שלא אושר או הותאם כדין או בדרך שלא אושרה כדין, וכן כאשר רשם מד-מים, המשמש לצרכן, כמוות מים מעיל או שאושרה לו על פי דין.
 (ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום ולא ירשא לאחר להשתמש במים שברשותו, אלא לצורכי בית או למטרת אחרת שקבע המנהל.
 (ג) לא ישתמש אדם במים לצורכי מיזוג אוויר, אלא לפי היתר בכתב מעת המנהל ובהתחשב בתנאי ההיתר.
 (ד) לא ירחץ אדם במפעל מים או בראשת פרטיה, לא ייכבש בהם, לא יכנס לתוכם ולא יגרום או ירשא לאחר להכנס לתוכם בעלי חיים או חפצ או חומר כלשהו, ולא יעשה בהם או בסמוך להם מעשה העולול לרום לזיהום המים או להפריע לאספקת הסדרה.
 (ה) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות חרמתה, ערבול או כיווצה בהם, ולא יגבר או יקטין את לחץ המים, אלא לפי היתר בכתב מעת המנהל ובהתחשב בתנאי ההיתר.
 (ו) לא ישתמש אדם במים לצורכי השקיה ולא יגרום לאחר להשתמש במים שברשותו לצורכי השקיה, אלא בשעות שקבע המנהל בהודעה שפורסמה בתחום המועצה או בדרך של מסירת הודעה.
 (ז) לא יפתח אדם ולא יסגור שלא כדין, אבזר השיקן למפעל המים, ולא יטפל בדרך כלשהי באבזר שבבעלות המועצה, אלא אם כן קיבל לכך היתר בכתב מעת המנהל.
 (ח) לא יפתח אדם, פרט למנהל, ברז של כיבוי שריפה, אלא לצורך כיבוי שריפה.
 (ט) לא יפתח אדם, פרט לעובץ המועצה במילוי תפקידו, ברז המיועד להשקית שטחים ציבוריים.

איסור מכירת מים והעברתם

17. לא ימכור אדם מים ולא יעביר מים לרשות אדם אחר, זולת לאדם שנוטקה, עוכבה או הופטה לו אספקת המים לפי הוראות סעיף 14, אלא לפי היתר בכתב מעת המנהל.

חיזוק חיבור

18. (א) חיבור למפעל מים שנוטק או אספקת מים שהופסקה או עוכבה, לפי הוראות חוק עזר זה, לא יחולשו אלא לפי היתר בכתב מעת המנהל.
 (ב) חיבור למפעל מים שנוטק או אספקת מים שהופסקה או עוכבה, שחודשו או חוברו ללא היתר מעת המנהל בניגוד להוראות סעיף קטן (א), יראו כאילו חידש או חיברם הצרכן, אם לא חוכך אחרת.

שמירה מפני זיהום

19. (א) חייב אדם להימנע מפעולה, במישרין או בעקיפין, המזוהמת מים או העוללה לגרום, מיד או לאחר זמן, לזיהום מים.
 (ב) לא יקים אדם ולא יחויק מקור זיהום סמוך למפעל מים או למפעל מים פרטי.
 (ג) לא יחבר אדם רשות פרטית לבוב.

דרישת תיקונים ושינויים

20. (א) המנהל רשאי, בדרישה בכתב, לחיבר צרכן או בעל או מוחזיק בנכס לחתקין, לשנות, לתקן, להפריד או להתקין מחדש פרטיה, בזמן שקבע בדרישה, כדי לאפשר התקינה או העברה של מד-מים או כדי לסלק מגע או ליקוי, העולל פגוע או להפריע לאספקת מים סדרה.
 (ב) מי שקיבל דרישת כאמור בסעיף קטן (א), ימלא אחריה על חשבונו.
 (ג) לא מולאה דרישת המנהל כאמור בסעיף קטן (א), רשאי המנהל לבצע את העבודה על חשבונו הצרכן ולגבותו ממנו את הוצאות הביצוע.

אישור סכום הוצאות

21. אישור בכתב חתום בידי המנהל בדבר סכום הוצאות המגיע לפי חוק עזר זה, ישמש ראייהلقארה לדבר.

הפעלת סמכויות

.22. סמכויות, זכויות וחובות המסורות למועצה מכוח חוק עז זה, מסורות גם למנהל, כל עוד המועצה אינה משתמשת או מפעילה את אותן הסמכויות הזכויות או החובות ובאותה מידה, ובכפוף לאמור בחוק עז זה.

מסירות הودעה

.23. מסירת הודעה, דרישת, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עז זה תהא כדיין, אם נסירה לאדם שלאליו היא מכוונת או נסירה במקום מגוריו או במקום עסיקיו הרגילים או הידועים לאחרונה,ידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או אם נשלה בדו"ר בכתב רשות שנמען אל אותו אדם לפי מקום מגוריו או עסיקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, או אם הוכנס לתא זואר של הנמען; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדיין אם הוצאה ההודעה במקום בוולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו לאינה דנה או אם פורסמה ההודעה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

הצמזה למדד

.24. שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת יعلו ב-1- בכל חודש (להלן - יום הعلاלה), לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום הعلاלה הפנוי יום הعلاלה לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום הعلاלה הקודם.

הוראת שעה

.25. על אף האמור בסעיף 24, יעלו שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת ב-1- בחודש שלאחר פרסום חוק עז זה (להלן - יום הعلاלה הראשון), לפני שיעור עליית המדד מן המדד שפורסם בחודש מרץ 1998 עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום הعلاלה הראשון.

תוספת

(סעיפים 2, 3, 4, 5)

שיעוריו האגרות

בشكلים חדשים

1.00	112.00	1. אגרת חיבור רשות פרטית (סעיף 2(ח)) - (1) לכל מ"ר של הנכס (כולל הקרקע שעליה עומד הבניין) בנין מגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה בכל קומה בנין שאינו למגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה בכל קומה (2) הרחבות תיבור, פירוק חיבור או התקנתו מחדש לפי דרישת הצרךן (סעיף 2(ח)) עד "2' למעלה מ-"2'
4.80		2. אגרה بعد היתר לשינויו או להסרתה של רשות פרטית (סעיף 4(ג))
5.80		3. אגרת בדיקה של רשות פרטית (סעיף 4(ה))
56.00		4. אגרת הנחת צינורות (סעיף 3(א) ו-(ג)) - לכל מ"ר של הנכס (כולל הקרקע שעליה עומד בנין)
97.00		5. אגרת מד-מים (סעיף 5(ד)) - לפי מחיר של יצורן מד-המים בתוספת חומרים והתקנה ובתוספת 15%
6.40		6. אגרת בדיקה מד-מים, כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה (סעיף 5(ז))
32.00		7. אגרת חידוש חיבור (סעיף 11(ד))
38.40		
120.00		
100.00		

י"ט באול התשנ"ח (10 בספטמבר 1998)

שרגא מילשטיין

ראש המועצה המקומית בפר שMRIHO

חוק עזר לכפר שמרייחו (הצמדה לממד), התשמ"א-1981

מולדטם: חשי"ט, 39, התשמ"א (15.3.1981), עמ' 667
תיקוניים: חשי"ט, 747, התשע"א (21.9.2010), עמ' 17

בתוכה סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית כפר שמרייחו חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"מדד" – מדד המחברים לצרכן שפרשמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
"המועצה" – המועצה המקומית כפר שמרייחו.

הצמדה לממד

2. (א) סכומי האגרות, ההיטלים והתשולמים האחרים, לפי העין, שהוטלו בחוקי העזר של המועצה הנקובים בתוספת, יועלו בມונדים הקבועים להלן, לפי שיעור עליית הממד החדש לעומת הממד היסודי, כלהלן:

(1) ב-1 באפריל של שנה פלונית, אם עליה הממד חדש ינואר של אותה שנה, שיראו אותו כמדד החדש, לעומת הממד חדש יولي שקדם לו, שיראו אותו כמדד היסודי;

(2) ב-1 באוקטובר של שנה פלונית, אם עליה הממד חדש יחולש יולי של אותה שנה, שיראו אותו כמדד החדש, לעומת הממד חדש ינואר שקדם לו, שיראו אותו כמדד היסודי.

(ב) סכום מוגדל כאמור בסעיף קטן (א) יעוגל לאgorה החדשה השלהמה הקרובה ביתר.

(ג) ראש המועצה יפרסם בתחום המועצה הודעה בדבר שיעורי האגרות, ההיטלים והתשולמים האחרים כפי שהם מוגדלים עקב עליית הממד, ווותקים של ההודעה יופקדו במשרד מינהל המחווז ובמשרד הפנים, ירושלים.

תוספת

(תיקון התשע"א)

חוק עזר לכפר שמרייחו (אגרת תעוזת אישור), התש"ס-1979.

חוק עזר לכפר שמרייחו (מודעות ושלטים), התש"ס-1979;

חוק עזר לכפר שמרייחו (פיקוח על כלבים), התשמ"א-1981.

חוק עזר לכפר שמרייחו (סלילת רחובות), התשע"א-2010.

נתאשר.

ז' באדר ב' התשמ"א (11 בפברואר 1981)

ישראל דונסקי

ראש המועצה המקומית כפר שמרייחו

יוסף בורג
שר הפנים

חוק עזר לכפר שMRIHO (פתחות בתי עסק וסגורותם), התשס"ז- 2007

פורסם: חשי"ט 700, התשס"ז (11.2.2007), עמ' 248

בתקופת סמכותו לפי סעיפים 22 ו-23 לפકודות המועצה המקומית, וכן סעיף 5 לחוק רישיון עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן - חוק רישיון עסקים), מתקינה המועצה המקומית כפר שMRIHO חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"אלה" - לרובות תאגידי;

"בית אוכל" - עסק טעון רישיוני, בתחום המועצה, לפי צו רישיון עסקים (עסקים טעוני רישיון), התשנ"ה-1995 (להלן - טעון רישוי), שבו מוכרים דברי אוכל או משקאות, לצרכיה המקומיים, לרבות קיוסק, מזנון, בית קפה, דוכן לממכר מזון, מסעדה, בית מרזח, מסבאה, בית יין, בין אם מוגש בו מזון ובין אם לאו, ולמעט בית מלון ואכסניה;

"בית עסק" - כהגדתו בסעיף 1 לפకודות הרוקחים [נוסח חדש], התשמ"א-1981 (להלן - פקודות הרוקחים);
"ቤת עסק" - לרובות חנות, משרד, מחסן, מספירה, דוכן, בית מלאכה וכל מקום אחר שבו מתנהל עסק, נעשית מלאכה או מאוחסנת صحורה, למעט בית אוכל, עיגוג ציבורי, פנסיון וቤת מרקחת;

"בעל" - בעלו של בית עסק, בית אוכל, בית מרקחת, עיגוג ציבורי לרבות שכורו, מנהלו או מחזיקו או מי שרישיו העסק הוא על שמו;

"יום הזיכרונות לחליי מערכות ישראל" - כמשמעותו בחוק יום הזיכרונות לחליי מערכות ישראל, התשכ"ג-1968;
"יום הזיכרונות לשואה ולגבורה" - כמשמעותו בחוק יום הזיכרונות לשואה ולגבורה, התש"י-1959;

"ימי מנוחה" - הימים שנקבעו בסעיף 16 לפוקודות סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, כימי מנוחה למי שהם יהודים; תחילתם חצי שעה לפני תחילת יום המנוחה מכובל בדיין ההלכה, וסיומם חצי שעה אחריו סיומו של יום המנוחה מכובל בדיין ההלכה כאמור, לרבותليل תשעה באב, שתחילתו חצי שעה לפני תחילתו על פי דיין ההלכה היהודית, וסיומו בשעה 05:00 למחרת;

"המועצה" - מועצת מקומית כפר שMRIHO;

"עיגוג ציבורי" - כהגדתו בסעיף (ב) לחוק רישיון עסקים, לרבות אולמות אירוחים וכן אירועים;

"פתחות" - לרובות עסקית עסק, מלאכה או עיגוג, הגשת אוכל או משקה למקום סגור או פתוח, לרבות אי-סיגרתו של מקום כאמור בידי האחראי לו;

"ראש המועצה" - לרובות עובד המועצה הראש הערבי אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, ככלאו מקצתן.

סגולות בית עסק, בית אוכל, עיגוג ציבורי, בית מרקחת ביום מנוחה

2. (א) לא יפתח אדם ולא ירשאה לאחר מטעמו לפתח, ביום מנוחה, בית עסק, בית אוכל, עיגוג ציבורי וቤת מרקחת.

(ב) לא יפתח אדם ולא ירשאה לאחר מטעמו לפתח עיגוג ציבורי בלבד תשעה באב, ביום הזיכרונות לשואה ולגבורה וביום הזיכרונות לחליי מערכות ישראל.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי אדם לפתח, למעט ביום הכיפורים ובליל תשעה באב -

(1) ביום אוכל, שאינו כולל שעשויים, נגינה וכיצוא בזה - מתחילה ביום המנוחה עד שעה 00:00 ובין השעות 00:00 לבין 00:15 למחרת, לשם מכירה והגשתו לאוכל או משקה בין כתלו;

(2) ביום אוכל או עיגוג ציבורי, שבعليו אינו יהודי, הסגור אותו בכל יום מנוחה של בני עדתו ובחגיהם של בני עדתו.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), רשאית רשות הרישוי כמשמעותו בסעיף 5 לחוק רישיון עסקים, להגביל ביום מנוחה את שעות הפתיחה של עסק כאמור בסעיף קטן (ג), אם ראתה שפתיחתו מהווה מטרד.

(ה) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי ראש המועצה להתיר את פתיחתו של עיגוג ציבורי ביום מנוחה ובליל תשעה באב, אם נוכח לדעת שפותיחתו אינה מהווה מטרד והוא נעודה לטובת הציבור; החלטת ראש המועצה על פי סעיף קטן זה תהיה מנומקת ומתווידת בכתב ותועמד לעיון הציבור במשרדי המועצה.

סגולות בית עסק ביום שאין ימי מנוחה

3. לא יפתח אדם ולא ירשאה לאחר מטעמו לפתח ביום שאין ימי מנוחה בית עסק ביום חמישי בשבוע שבין 00:00 לבין 06:00 למחרת, ובימים ראשון עד רביעי בשבוע קטן (ג), אם ראתה שפתיחתו מהווה מטרד;
יום חמימים כי"ז, כי"ח וכ"ח באולל, ח' י"א, י"ב ויג' בתשרי, ז' עד ט"ו באדר, י"א, י"ב ויג' בניסן, ב' ג' וד' בסיוון מוחרר בו - אם איןו חל בשבת - לפתח בית עסק עד שעה 00:00 ומשעה 05:00 למחרת.

על התקסט שברצונך שיופיע כאן Heading Shagayah! השתמש בכרטיסיה בית כדי להחיל

4. (א) לא יפתח אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לפתח בית אוכל או עיגוג ציבורי, ביום שאינו יום מנוחה בשעות שבין 00:00:23 ל-07:00 למחמת (להלן - שעות הפעילות הרגילוט).

(ב) ראש המועצה רשאי לתת היתר לפתחת בית אוכל או עיגוג ציבורי מוחוץ לשעות הפעילות הרגילוט, אם נכח לדעת כי אין הדבר מהוות מטרד וכי הוא נועד לטובת הציבור; תוקפו של היתר כאמור הוא עד 31 בדצמבר בשנת נתינתו; החלטת ראש המועצה על פי הוראות סעיף קטן זה תהיה מנומקת ומתועדת בכתב ותועמד לעיון הציבור במשרדי המועצה.

(ג) بعد מותן היתר כאמור בסעיף קטן (ב), תשלום אגרה כנקוב בתוספת לחוק עזר זה.

(ד) ניתן היתר לאחר 30 ביוני בשנה פלונית, ופטירת בית האוכל או בית העיגוג הציבורי, בשעות שלאillion מתתייחס ההיתר, לא חלה לפני פניה מועד נתינתו, תשלום מחיצת האגרה האמורה בתוספת הראשונה.

סגירות בית מركחת

5. לא יפתח אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לפתח בית מركחת בין ביום מנוחה ובין ביום שאינו יום מנוחה - בשעות שבין 20:00 ל-06:00 למחמתו, וביום חמישי בשבוע בשעות שבין 21:00 ל-06:00 למחמתו, אלא לפי תורו בתורנות בני מרכחת, ביום ובעוצמה בהתאם לתקנות סגורים, שנקבעה לפי הוראות סעיף 64 לפקודת הרוקחים; אם לא נקבעה תורנות כאמור - לפי תורו בתורנות שקבע ראש המועצה.

ביטול

6. חוק עזר לכפר שמריחו (פטירת בית עסק (סגירותם), התשמ"א-1980 - בטל.

הצמדה למז"ז

7. סכום האגרה הננקוב בתוספת, יעודכן ב-1-בינוי בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום העדכון) לפי שיעור השינוי שחל במז"ז שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המז"ז שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הקודם לו.

הוראת שעה

8. על אף האמור בסעיף 7, יעודכן סכום האגרה, שנקבע בתוספת, במועד פרסוםו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המז"ז, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מז"ז ינואר 2006 כפי שפורסם ביום 16.12.2005.

תוספת

(סעיף 4)

بعد מותן היתר כאמור בסעיף 4, תשלום אגרה בשיעור של 1,500 שקלים חדשים, לשנה או לחלק ממנה.

ז' בניסן התשס"ו (4 באפריל 2006)

דרור אלוני

ראש מועצת כפר שמריחו

חוק העזר לבפר שמריהו (מניעת מפגעים), התשס"ח-2008

טעין בחו"ק העוזר	סימון העבירה	תיאור העובדות המהוות את העבירה	שעור ה金陵 בש"ח	זירות ה金陵
2(א)	1	לא יגרום אדם מפגע כהגדתו בסעיף 1 לחוק העוזר	475	ב
2(ב)	2	בעל הנכס או המחזיק בנכס, למעט שוכר, באופן המהווה מפגע כהגדתו בסעיף 1 לחוק העוזר בפסקאות (9), (12), (15), (19)-(21)	475	ב
2(ב)	3	בעל הנכס או המחזיק בנכס, למעט שוכר, באופן המהווה מפגע כהגדתו בסעיף 1 לחוק העוזר בפסקאות (2) עד (8), (10), (11), (13) ו-(20)	730	א
7(א)	4	לא ישקה אדם לא ישרה למישפעל מטעמו להשקיות צמחים באופן הגורם או העולג לגורם לכלוך, חפרעה או סכנה לאנשים המצויים בקרבת מקומ.	320	ג
7(ב)	5	לא ישקה אדם צמחים אלא בהתחם להוראות כל דין ובאופן אשר ימנע בזבוז מים.	475	ב
8	6	לא ינקה אדם, לא יונר, לא יחבוט ולא יאבק מרבד, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר, בין השעות 00:00-14:00, ברוחב או דרך פתח פגונה לרוחב, אף אם אין גובל בו, באופן העולג לגרום לכלוך, חפרעה או סכנה לאנשים המצויים בקרבת מקום.	320	ג
9	7	לא יעשה אדם את צרכיו ברשות הרבים במוקם שאינו מיועד לכך.	85	ז
10(א)	8	לא יחקיק אדם בעל חיים באופן הגורם או העולג לגרום למפגע כהגדתו בסעיף 1 בפסקאות (14), (16) ו-(23).	85	ז
13(א)	9	לא יעביר אדם קוצניים, עצים, צמחים, פסולות או חומר אחר כלשהו בגן, ברשות הרבים, בשדה או תחת כיפת השמים בתחום המועצה אלא בהיותו מאות ראה המשועצת, לרבות היתר כליל או נוהל הכלול הנקוויות בדבר התיירויות ואישוריהם ומוגבלות ביחס להבעורות אלו.	730	א
13(ב)	10	לא יעביר אדם אש ברשות הרבים אלא לאחר שנקט את כל אמצעי הזהירות הנדרשים על פי דין או על פניה מהחייבת	730	א
14	11	מי שהוא מחזיק בבניין או בעל בניין חייב לדרכו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו, אם סבר המפקח כי הדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור	730	א
15(א)	12	לא יושה אדם לבעל חיים שהחצקו לעשות את צרכיו בתחום רשות הרבים או בשטח פרטני שאין לו.	320	ג
15(ז)	13	לא אסף או נזרק בעיה שבחזקתו	320	ג
16(ב)	14	לא יניח אדם ולא יתלה בכל נכס כל דבר באופן שיש בו סכנה שיפול לרוחבו	730	א
16(א)	15	לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקיים, לא יתלה, לא ייטיל ברוחבו ולא יבליט מעל לרוחבו כל דבר העולג נסיך לרוחבו או לסביבה או להפרע לנויקו או לתנועת הציבור בו	475	ב
17	16	לא ייכסה אדם ולא יחסום שווה או תוא בקרה ברוחבו	730	א
19(א)	17	לא יכרה אדם שווה ברחוב אלא על פי היתר מיוחד בכתב מאות ראה המשועצת ובהתאם לתנאי החיתר	730	א
19(ב)	18	אדם הכוונה שווה ברחוב על פי היתר מיוחד להחזק את מקומ והשווה גדור ולעצינו בשלבי זהורה וכן בדגלים אדומים ביום ובאזורים אדומים בלבד וכן לסתום את השווה ולהחזר את הרחוב לנצח הקודם מידי עם גמר העבודה או עם פקיעת תוכן ההיתר, חכל לפי התאריך המוקדם.	730	א
27	19	לא יימצא אדם בגין בשעות שחכינסה לנו נאסרה, כמפורט בהודעה המונגשת בגין או בכניסה אליו.	85	ז
28	20	לא ייכנס למקום נטיעות גדרו הנמצא בגין אלא בראשות ראש המשועצת או המפקח ובהתאם להוראותיו.	85	ז
29	21	לא יפריע אדם לבעל חיים בגין מלחה, לעוף או לשוט, לא ירים בעל חיים, לא יקח ולא ינסה לקחת אותו או את ביציו. ולא יניח אדם בשיטה הונן מלבדות לבעל חיים ולא יצד או יזוד או יזע אדם בשטח הגן.	475	ב
30	22	לא ייקטו אדם, לא יעקרו, לא יגಡע ולא ישחית כל צמח בגין	85	ז
31(ב)	23	לא ידרוך אדם, לא יטפס, לא ישחית ולא ירשא לאחר לדרכו או לטפס על גדר, משוכחה, שער או سور גב תחתן או הגדרים אונן.	320	ג
31(א)	24	לא ישבור אדם ולא ישחית גדר, משוכחה, שער או سور בתוך הגן או הגדרים אותו לרבות מתקני משחק או כל מתקן שחכיבת המשועצת בתוך הגן.	320	ג
32	25	לא יכנס אדם כליל רכב לגן, לא ינהג בו ולא ישאיר בגין בלאי היתר מראש מאות ראה המשועצת או המפקח.	320	ג
33	26	לא יעסוק אדם ברוכולות בגין	320	ג
34	27	לא ישחק אדם בגין במשחקים, בתנאים ובנסיבות שנאשו לכך על ידי ראש המשועצת.	85	ז
35	28	לא יעשה אדם כל מעשה בגין שיש בו כדי לגרום סכנה, הפרעה לכל אדם או שיש בו כדי להפר את הסדר בגין.	475	ב
36	29	לא יקיים אדם בגין רעש חזק, מכושך או חורר ונשנה.	475	ב
38(א)	30	בעל עסוק חייב לשמר על ניקיון המורכבה הגובלת בעסקו, באופן שלא תהיה עליה פסולת והיא נמצא נקייה.	320	ג
38(א)	31	על בעל נכס או המחזיק בו, מוטלת האחריות על שמירות ניקיון הנכס ונקיון סביבתו.	475	ב

320	ג	לא יפגע אדם בשלט, בלוחית מספר או בלוחית מספר מוארת שהותקנו על בניין, לא ישמשם ולא יסתירם מעין רואים.	58	32
730	א	לא ייר אדם, לא ישחת, לא ילכלך, לא שבור ולא יקלקל כל בניין, מיטקן, רוכש או חוץ השיך למוועצה או שחוקם על יהודה או באישורה.	(א)(59)	33
475	ב	לא יעקר אדם עץ המצויר ברשות הרבים.	(א)(61)	34
475	ב	הנחזיק בנכס ידבר את זהלי התהלהן וובוב הים התיכון וקניהם הנמצאים בעצים שבנכסי ובנכסיו.	64	35
475	ב	לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא גינוח ולא יחזק חפצים מיווננים ברשות הרבים או במקום שאין המקיים שנקבע לכך על ידי ראש המועצה.	68	36
730	א	לא יסוק אדם ביציר צעכוצים מסוכנים, במכוורתם או בחשורתם בין עסק נפרד ובין חלק מעסיק אחר ולא יחזק בהם, אלא על פי היתר.	72	37
730	א	לא יפעל אדם צעכוצים מסוים, אלא על פי היתר.	73	38
475	ב	לא יעמיד רוכל ולא יניח עגלת, כל רכב, דוכן, תבנית, מגש או טובין בתחום 20 מטר מגן ילדים, מבית ספר, ממגרש משחקים, מגינה או מגן.	81	39
475	ב	לא יקשר רוכל גלה, דוכן, תבנית או מגש, בכל צורה שהיא לבניין, לגרד, לעמוד או לבנה אחרת.	(א)(83)	40
475	ב	לא יכריז רוכל על טובי או על אומנותו במכשיר הגברת או בכל אופן אחר הגורם לרעש.	(א)(84)	41
475	ב	לא יילך רוכל גלה, דוכן, תבנית או מגש שילכלכו את השטח ליד מקום עיסוקו.	(ב)(84)	42
85	ז	רוכל המשמש בעגלה או בכלי רכב לצורך עסקו יסדר את הטובן באופן שימנע את בליטתם מקומות העגלה או כלי הרכב לכל עבר.	(ב)(85)	43

חוק העזר לכפר שמריהו (פינוי פסולות), התשס"ח-2008

מספר הकנס בש"ח	זרוגת הকנס	תיאור העבודות המהוות את העבירה	סעיף בחוק העוזר	סימון העבירה
475	ב	לא ישליק אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך פסולת ברשות הרבים או מרשות היחיד לרשות הרבים, ולא ילכלך את רשות הרבים.	2	1
730	א	לא ישליק אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך לכלאי אצירה פסולת או דברים העולמים לגרים למטרד או למגע סביבתי או בריאותי או לנזק לכל צורה מהוחר או עלולים או להקשות על פינוי הפסולת מותכו.	(ב)(14)	2
475	ב	לא ישליק אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך פסולת, אלא לתוך כל אצירה לפסולת.	(א)(3)	3
730	א	לא ישליק אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך מכל ייעודי או למיתכן מהוחר פסולת העולמת לגרים למטרד או למגע סביבתי או בריאותי או לנזק מכל הייעודי או למיתכן מהוחר או עלולים להקשות על פינוי של פסולת מהוחר מותכו.	(א)(4)	4
320	ג	בעל בית עסק שבתחומו עסקו או בקשר לעסקו החותק מכל ייעודי או למיתכן מהוחר, או בעל נכס למוגורים שבתחומו החותק מכל ייעודי או למיתכן מהוחר, לא ישליק ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך למחרור אלא לתוכו, בהתאם לסוג הפסולת שנקבע לאוטו מכל או למיתכן.	(ג)(4)	5
85	ז	החותק מכל ייעודי או למיתכן מהוחר, לא ישליק אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך למחרור אלא לתוכו ולא ישאיר פסולת למחרור מהוחר לו, בהתאם לסוג הפסולת שנקבע לאוטו מכל או למיתכן.	(א)(4)	6
85	ז	לא ישליק אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך מכל ייעודי או למיתכן מהוחר אלא פסולת למחרור, בהתאם לסוג הפסולת למחרור שנקבע לאוטו מכל או למיתכן.	(ב)(4)	7
85	ז	לא ישליק אדם או מיתכן כל אצירה לפסולת, מכל ייעודי או למיתכן מהוחר פסולת חומרי אריה בעלי נפח גדול שנitin לצמuds את נפחם על ידי פירוק, קיפול, קריעת או דחישה, אלא לאחר שפורקו, קופלו, נקרעו או נדחסו.	(א)(5)	8
475	ב	בעל נכס או המחזיק בו, יציב על חשבונו, בנכסי או בסמוך לו, כל אצירה לפסולת, ישמור על תקינותם ועל ניקויים של כל האצירה לפסולת, וכן על ניקיון סביבתם, וניקוט אמצעים סבירים המדשים למניעת מטרד או מגע סביבתי או תברואתי הנגרמים או העולמים להיגרם מכל האצירה לפסולת או להם.	(א)(6)	9
730	א	בעל נכס תקין, לפי דרישת המפקח והוראותיו, בינתן פסולות, יחויבו לרשות המים ומurrayת הביבוב החזיריות, ישמור על תקינותו, על ניקיונו וניקיון סביבתו, וניקוט אמצעים סבירים לשם מניעת מטרד.	(א)(7)	10

475	ב	בעל נכס יתקין על חשבונו, על פי דרישת המפקח ובהתאם לתנאים שפורטו בדרישה, מכל ייעודי, מיתקן מחזר או שניהם, אחדים או יותר, אשר יהיו נפרדים מכל אכירה לפסולת, ישמור על תקיןות, ניקיון ונקיון סביבתם, ועקטן אמצעים סבירים לבילגומו מטרד או מפגע סביבתי או תברואתי.	9(א)	11
85	ז	בעל נכס יקצתה לפי דרישת המפקח ובהתאם לתנאים שפורטו בדרישה, מקום מתאים אשר ישמש מרכז מחוזר.	9(ג)	12
475	ב	לא פינה אדם אס sog פסולות ממקומות אחד לשנהו, בעצמו אוידי אחרים, אלא לפי היותר.	12(12)	13
475	ב	הובלת פסולות על פי היתר הפינוי תעשה בכלאי אכירה לפסולות סגורים או מכוסים, באופן אשר ימנע את נפילות הפסולות או פיזורה.	12(14)	14
85	ז	בעל נכס או המחזיק בו יפנו, לפי דרישת המפקח, פסולת למחו"ר שנוצרה ונוצרה בנכס, לאתר אחר שיוראה עליו המפקח.	12(16)	15
320	ג	בעל בית עסק יפנה, לפי דרישת המפקח, פסולת בית עסק שנוצרה ונוצרה בו, לאתר הפסולות או לאתר אחר שיוראה עליו המפקח.	12(17)	16
475	ב	האחראי לביצוע עבודות יפנה לאתר פסולת בניין שנוצרה עקב העבודות, בכלאי אכירה לפסולת המיעדים לכך.	12(18)	17
475	ב	האחראי לביצוע עבודות יסיים את פינוי פסולת הבניין ויותר את אתר הבניה וסבירתו נקיים מפסולת, לא יותר ממועד הששת בקשה לטענת גמר.	12(18)	18
475	ב	פינה פסולת צמחים בניגוד להוראות החוק.	12(19)	19
475	ב	בעל מחלאה או המחזיק בה פינה פסולת מהמונע, ככל אכירה לפסולת המיעדים לכך, פסולת מכלאה שנוצרה בה, לאתר שיקבע לכך המפקח.	20	20
730	א	פינה פסולת בניגוד להוראות 15-12 לחוק.	22	21
85	ז	לא יניח אדם או מי שפועל מטעמו, פסולת מוחוץ לכלאי האכירה לפסולת.	12(26)	22
475	ב	לא פינה חפצים ישנים מרשות הריבטים למקום שקבע ראש המועצה וצווין בהודעת ראש המועצה.	28	23

חוק עזר לבפר שMRIHO (מניעת רעש), התשס"ה-2005

320	2(א)	לא יורם אדם לרישוח חוק מרכיב פניו אלא במיורה הדורשה להפעילו התקינה של הרכב.	67
320	2(ב)	בתהום המועצה לא יפעיל אדם ברכב צופר, פינון, או אמצעי זהירה כיוצא בו, אלא אם הדבר דרוש לשם אזורה מפני סכנה קרובה שאין לפניו אחרת ואו הפעלת הצופר, הפינון או אמצעי זהירה האמורים אינה נסכת וחזרת יותר מן הדרוש לו הנסיבות.	68
320	2(ב)	לא ישיר אדם, לא יצחק ולא יפעיל כליל נונה, מקלט רדיו, טלוויזיה, וידאו, בטיפון, רשם קול, מוביר קול או מקשרר כיוצא בהela בין בין השעות 00:00 - 14:00 ובענין השעות 00:00 - 07:00 למחורת ובימי מנוחה בין השעות 00:00 - 08:00 למחורת.	69
475	4(3)	לא יבצע אדם באזורי מגורים בימי חול, בין השעות 00:00 - 07:00 למחורת, ובימי מנוחה, עבודות תיקון או שיפוץ בכינוי הוורמות רעש, ולא יתכן בו מתקנים ביחס שעוט ומים	70
475	5	לא יפעיל אדם מכובה באזורי מגורים, במילוי חול בין השעות 00:00 - 07:00 למחורת, ובימי מנוחה, לצורכי חפירה, בניה, או כיווץ באלה,	71
320	6	לא יטלטל אדם באזורי מגורים בימי חול, בין השעות 00:00 - 06:00 למחורת, ובימי מנוחה, פחי אשפה, מיכליים, חביות, בלוני זכוכית באלה, באופן הגורם או העילול לרעם ריש.	72
475	7	לא יפעיל אדם באזורי מגורים, מוביר קול או מקשרר וכיוצא בו, כדי להנחות את תשנות הלב למכירת טובן או לרכישתם, לאספקת שירותים, להופעה, להצוה, לנחתת הודהה או לפרסומות.	73
475	8(א)	לא יתקין אדם ולא יפעיל, בין בעצמו ובין על ידי אחר מערצת אווקה נכס, אלא בהתאם להוראות החוק.	74
475	8(א)	לא יפעיל אדם ולא ירשאה אחר להפעיל ציריך ויונן הורות לישר באזורי מגורים בין השעות 00:00 - 07:00 למחורת,	75
245	11	לא יפעיל אדם מזון, מודחן או מקשרר וכיוצא באלה באופן הגורם לריש חוק או בלתי סביר המפריע או העילול להפריע לשכנים.	76
475	10(ב)	לא יפעיל אדם ולא ירשאה אחר להפעיל נוכחות עליים הורות לריש באזורי מגורים	77
475	12	הנתזק בעל חיים בכיתו, בנכסו או בחצריו, יחולקו במקומות ובאותן שללא יורם ריש חוק או בלתי סביר המפריע לשכנים	78
475	12(א)	לא יפעיל אדם ולא ירשאה אחר להפעיל באזורי מגורים זילוקין דינור, חזיות, נפצים וכיוצא באלה הפcoliים חמורים ניצים הורותים לדע	79

המיעך	בחוק	מהות העבירה פונימית	גובה קנים בש"ח	גובה קנים לעכורה טהור/טהורה	קו"ט פ"ז
החוק להסדרת הפיקוח על הכלבים 2002					
		החזקת כלב שגילו עולה על 3 חודשים ללא רישיון בר תוקף שניין על פ'	500		2 (א)
		אי דיווח בתוך שבוע ימים שהכל מת. נסור או עבר כחובת מן העיר או אל	250		9 (ה)
		הכלב יצא מתחומי החצר ולא היה קשור בראשה לאדם שמסוגל לשלוט בו	500		11 (א)
		מסیرת מידע נזוב בפרט מהותי זו שיירשם במרוכת הרישום	1500		18 (ג)
התקנות להסדרת הפיקוח על הכלבים-2005					
	260	אי הצבת שלט "זהירות כלב" בכיסוה לחצר			19
התקנות להסדרת הפיקוח על כלבים (יבוא ואחזקה של כלבים טפוניים)					
	10000	יבוא כלב מסוכן	2		
	5000	החזקת כלב מגזע מסוכן ללא רישיון בר תוקף שניין על פ' ונקוטת אל	3		
	1500	החזקת כלב מגזע מסוכן בחצר לא מוגדרת ואולא גינה	(1)4		
	600	אי הצבת שלט "זהירות כלב מסוכן" בכיסוה לחצר	(2)4		
	1000	אי חסימת פון של כלב מסוכן בסמכות לבני אדם שגילם מוגחת לגיל - 16 שנים	(3)4		
	1500	יצאת כלב מגזע מסוכן מתחום הבית או החצר בלי שהוא קשור בראשה לאדם מעל גיל 18 שנה וכן פון אינו חתום בזمام	5		
פקודת הכלבת 1934					
200	2000	בעל כלב שנ煞 אדם לא הסגיר את הכלב לתחנת ההסגר הקרה			(1)4
תקנות הכלבת (חיסון)					
150	1500	אחזקה כלב שאם מוחון נגד כלבת	3		
	1500	חיסון בעל חיים ללא בדיקה	6(א)(1)		
	1000	חיסון בעל חיים ללא קבלת מידע רפואי רפואי מבעליך	6(א)(2)		
	1000	חיסון כלב שאינו מסוכן בסיכון אלקטרוני	6(א)(3)		
	1500	שילוב של חיסון נגד כלבת עם טיפול רפואי העול לפגוע בישילות החיסון	6(ב)		
	500	אי מילוי רפואי וחתיימה על טופס רישיון	6(ג)		
	500	אי דיווח לרופא וויטרינר של הרשות המקומית בתוך 7 ימים על ביצוע חיסון	8		