



המועצה המקומית
כפר שמריהו



מועצה מקומית כפר

שמריהו

פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מס' 44

ישיבה שלא מן המניין

אשר התקיימה ביום ג' - 6.4.2021

ט"ז בחשון תשפ"א

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוינ

השתתפו ה"ה חברי מליאה:

בהתאם להנחיות התו הסגול לא היו נוכחים בו זמנית יותר מ -
10 אנשים בחדר הדיונים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר

כרמית נופך מוזס	חברת מועצה
אניק זבליק	חברת מועצה
נתנאל הירשנזון	חבר מועצה
מר עמיקם כהן	חבר מועצה
אמירה זוכוביצקי-ברוך	חברת מועצה
מר יונתן גלפנד	חבר מועצה

נכחו בישיבה

גב תמר הר גיל	גזברית המועצה
מר סאמר סעד	מבקר המועצה

* * * *

על סדר היום:

אישור דוחות ביקורת

* * * * *

מר נתנאל הירשנזון:

דוח 2019 של משרד הפנים. היו לו שלושה חלקים נכון?

מר סאמר סעד:

תרשו לי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה ועדת תקציב מס' 44
מיום תאריך 6.4.21

מר נתנאל הירשנזון:

זה היה בזום, זה היה מאתגר, צעקנו שלושתנו.

מר סאמר סעד:

תרשה לי?

מר נתנאל הירשנזון:

בטח.

מר סאמר סעד:

כל שנה משרד הפנים מוציא שני דוחות ביקורת: דוח כספי מבוקר ודוח ביקורת מפורט לכל הרשויות במבנה דומה לכל הרשויות, לא נושאים מיוחדים לכל רשות בנפרד, נושאים רוחביים. הדוח מתחלק לשניים: עיקרי ממצאים שעלו בביקורת של השנה בפרק ב, ופרק ג זה מעקב על תיקון ליקויים שעלו בשנים קודמות. השנה, בביקורת של השנה, על אף שהיו נושאים ספציפיים השנה כמו מתן מקרקעין ללא תמורה ובדיקת מעין צו ארנונה לעומת טבלת השטחים אם אנחנו מסווגים... בצורה נכונה, לא עלו שם מקרים. מה שכן עלה במקרים למבקר שהייתה מטעם משרד הפנים, יש ביקורת של מדגם הנחות, ואז מתוך מדגם של 5 הנחות שלא תועדו נכון המסמכים, והם מוזכרים פה בסכומים של 4000, 5000 שקל, וזה בא לידי ביטוי.

מר נתנאל הירשנזון:

זה לא ליקוי, מסמך שלא תייקו נו באמת.

מר סאמר סעד:

איפה שיש ליקוי זה איזה 4000, 5000 שקל, כל ה-4, 5 הנחות מתוך 100 הנחות של מדגם.

מר נתנאל הירשנזון:

אין ליקוי בהנחה, יש ליקוי בתיעוד שלה.

מר סאמר סעד:

הגזברית הנחתה את מנהלת הארנונה אצלנו שתדאג לתעד.

גב' אניק זבליק:

כאלה הנחות באופן אוטומטי? חד-הורי זה וזה?

גב' תמר הר גיל:

זה אוטומטי אבל צריך לעשות החתמה.

גב' אניק זבליק:

לא ועדת הנחות, לא המיוחדים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה ועדת תקציב מס' 44
מיום תאריך 6.4.21

גב' תמר הר גיל:

לא ועדת הנחות.

גב' אניק זבליק:

לא, יש ועדת הנחות ויש ועדת ערר.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

זה ועדת הנחות.

גב' אניק זבליק:

זה לא ועדת הנחות, זה הנחה שהיא סטטוטורית ולא צריכה ועדה.

מר נתנאל הירשנזון:

בקיצור, צריך לשמור על תיעוד כנדרש.

מר סאמר סעד:

מחייבות אסמכתאות לא רק הכובד של משרד הפנים. יש הנחות באמת סטטוטוריות, מגיע קובץ מביטוח לאומי ואז נותנים אותם אוטומטית. אז הניקוי הזה לדעתי תוקן.

מר נתנאל הירשנזון:

הלאה, סקר נכסים.

מר סאמר סעד:

עכשיו למקרים של שנים קודמות שנעשה מעקב, צריך לציין, פה רואים את זה במצגת, אבל אם ראיתם את הדוח, רוב הליקויים תוקנו. מה שהיה ברשימה הקודמת תוקן. היא בודקת עודכן חלקית או עודכן, בשנה הבאה זה יורד או לא תוקן ונשאר. סקר ארנונה, הסטטוס שלו תוקן, אז לא צריך לעשות עם זה כלום. אנחנו פנימית עדיין מטפלים בסקר.

גב' אניק זבליק:

סקר ארנונה מ-2001 עודכן ל-2000 וכמה?

גב' תמר הר גיל:

לא, היה סקר שהתחיל, סקר נכסים

גב' אניק זבליק:

לא כי כתוב הסקר האחרון היה ב-2001. זה מה שכתוב.

מר נתנאל הירשנזון:

כרגע יש סקר שהוא ב-on going.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה ועדת תקציב מס' 44
מיום תאריך 6.4.21

גב' אניק זבליק:

בסדר אז אני אתעדכן.

מר סאמר סעד:

האמת שבנושא הזה יש עדיין מה לעשות ואנחנו מטפלים בזה. אבל לצרכים שלה היא ראתה, מאחר ועשינו סקר חדש, מטפלים בזה מבחינתה זה תוקן. המועצה אינה מנהלת תיקים, גם בעיה של טעות במסמכים של תב"ר וכאלה דברים, בנושא הזה גם כתבה שתוקן, ואנחנו כן רוצים לתקן את זה עוד ועוד, כי יש לנו את הרכש שמנהל את המסמכים, וגם אצל תמר. בנושא הזה סיכמנו עם תמר מה שסורקים, לפעמים סורקים יותר מידי. צריך מקום אחד שסרוק, אם מספר מזהה שנוכל לגשת לחומר תמיד. אז פנימית אנחנו צריכים לשפר הרבה בקטע הזה. חלק מוועדות החובה לא התכנסו בתדירות הנדרשת פעם ברבעון לפי דרישת החוק. אני ראיתי בעצמו שמנהלים פה מעקב וכל זה ואפילו מזמנים באופן יזום. היא בדקה וראתה שזה תוקן. הליקוי, בוא נגיד המשמעותי שטרם תוקן וכנראה ילווה אותנו בתקופה

מר נתנאל הירשנזון:

הוא מלווה אותנו אחורה וקדימה.

מר סאמר סעד:

אחורה, ומה שכתבנו פה שלכאורה עלול אפילו להיות יותר משמעותי. חלק... היה משהו 34 אחוז או 37 אחוז מהעסקים שחייבים רישוי עסק, הם ללא רישוי עסק. השנה מה שבדקה היה 40 אחוז ולפי שיחות, כלומר מה שהבנתי יכול להיות שבשנה הבאה זה יהיה יותר, כי מי שהיה לו רישיון לא מחדשים ואז האחוז שלו עולה. עיקר הבעיה משיחה עם האחראית על רישוי עסקים זה נובע מבעיית תכנון בנייה, כלומר העסקים לא מצליחים לקבל את האישורים הנדרשים לוועדת תכנון בנייה. מה שהבנו

גב' כרמית נופך מוזס:

מה הקשר, סליחה על השאלה.

גב' אניק זבליק:

לא מצליחים לעמוד בסטנדרטים? כמו שאנחנו לא הצלחנו לשים ספינקלרים בבית וייל 20 שנה.

גב' תמר הר גיל:

לא, מדברים על רישוי עסקים.

גב' אניק זבליק:

האישור דורש ספינקלרים וכאלה, אישור משטרה.

גב' תמר הר גיל:

לא.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה ועדת תקציב מס' 44
מיום תאריך 6.4.21

גב' אניק זבליק:

זה אותו דבר, זה בדיוק זה.

גב' תמר הר גיל:

נגיד לעשות כניסה מונגשת ואין להם את זה.

מר סאמר סעד:

או למשל יש במרכז המסחרי יש קומה...ואנשים משתמשים בה למסחר, אז זה לא בדיוק לפי תכנון בנייה.

גב' כרמית נופך מוזס:

מה שזה אומר שבעצם, זה לא רק תכנון ובנייה כי רוב העסקים פה זה עסקים שאני מעריכה שהבעיה אצלם כמו שאתה אומר זה...או אישורים של מכבי אש ודברים כאלה.

גב' אניק זבליק:

אפילו נגישות.

גב' כרמית נופך מוזס:

לא, כי נגישות את יכולה לסדר את זה. אבל זה נראה לי ממש מוזר. אני יכולה להגיד לך שבהרצליה אין סיכוי שעסק יפעל ללא רישוי עסקים.

גב' אניק זבליק:

אני רוצה להגיד לך שבנתניה חמותי בת ה-81 הייתה צריך לעשות רמפה לעגלת נכה למספרה שלה ברחוב סמילנסקי.

גב' כרמית נופך מוזס:

בגלל זה אני אומרת שמהו פה מאד תמוה לי.

גב' אניק זבליק:

בכל מקום יש רגולציה.

מר סאמר סעד:

מה שהוועדה לענייני ביקורת סיכמה שהיא תזמן את האחראית לענייני ביקורת ורישוי עסקים, ביחד עם מהנדס המועצה שמה שנאמר לנו שהם עובדים על מתווה לעזור לעסקים לקבל את האישורים האלה מהוועדה...אז הוועדה לצורך הדוח היא רשמה את ההערה הזאת, והיא תדאג לזמן את האחראית לרישוי עסקים לקבלת הבהרות נוספות.

גב' כרמית נופך מוזס:

מבחינת ארנונה, מס שילוט כל הדברים הם משלמים, זה לא קשור.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה ועדת תקציב מס' 44
מיום תאריך 6.4.21

מר סאמר סעד:

לא קשור. כלומר, גם עסק ללא רישיון חייב לשלם ארנונה וגם ללא היתר בנייה חייב לשלם ארנונה.

מר נתנאל הירשנזון:

אז החלטנו בוועדה לזמן אותם, ואנחנו צריכים לעשות את זה ולהבין מה הטיפול של ההסדרה של הדברים האלה.

מר סאמר סעד:

זה ליקוי משנים קודמות. הבעיה שזה הולך ומתגבר כי מי שתוקף הרישיון שלו נגמר לא מחדשים לו והשיעור עלול לעלות, הם לא מטפלים בזה.

גב' כרמית נופך מוזס:

כמה עסקים יש לנו בכפר? 2.5 עסקים.

גב' אניק זבליק:

לא מספיק בארנונה ומספיק מאד לכאב ראש.

גב' כרמית נופך מוזס:

ברישוי עסקים יש רשימה שצריך לעשות את זה וזהו, נראה לא הגיוני שעסק פועל ללא אישור לרישוי עסקים. זה מאד מפתיע אותי.

גב' תמר הר גיל:

התקנות מאד השתנו בשנים האחרונות

גב' כרמית נופך מוזס:

זה מאד מפתיע.

גב' תמר הר גיל:

זה מאד קשה להוציא.

גב' אניק זבליק:

מאד קשה.

מר עמיקם כהן:

אני יכול להגיד משהו?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-הינו"ר:

היה פער אדיר אחורה, והתחלנו לתקן את זה וקבענו נהלים וחוק עזר לשילוט, ועשינו כמה דברים בזמן האחרון, ועכשיו מתחיל ליישר אחורה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה ועדת תקציב מס' 44
מיום תאריך 6.4.21

גב' כרמית נופך מוזס:

אבל אין לנו אחריות כמועצה שעסק פועל ללא רישיון?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

בוודאי שיש לנו בגלל זה אנחנו ממהרים לסגור את זה. זה פער של שנים אחורה.

מר נתנאל הירשנזון:

השאלה היא אם הם עומדים בכל העניינים של הבטיחות

מר עמיקם כהן:

זה לא רק בטיחות.

מר נתנאל הירשנזון:

בטיחות זה מה שחשוב.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אין ספק נתנאל שזה נכון כל מה שעולה פה, וצריך לטפל בזה זה בטוח, אין מה לעשות.

מר סאמר סעד:

האמת שיש אחריות אם קורה משהו ראש המועצה חייב לאכוף. לגבי רישוי עסקים בכלל, אני לא מכיר את המקרים באופן ממוקד. אמרו לנו שזה בעיית תכנון בנייה, לא מסיבות בריאותיות למשל בעיות תברואה או משהו כזה, אבל עסק שקורה בו נזק והוא ללא אישור בנייה באים לעירייה, למועצה ואומרים: למה לא פיקחתם, כי יש סמכות לראש העיר לסגור את העסק. התגובה בדוחות הקודמים כתבנו שאנחנו בפעולות אכיפה. הורדנו את זה הפעם כי באמת אין פעולות אכיפה. אז זה נושא שיישקל על ידי ההנהלה של המועצה.

שכר היועץ המשפטי

מר נתנאל הירשנזון:

העניין הבא זה השכר של היועץ המשפטי. זה משהו שעלה פה כבר ותוקן חלקית כי יצא מכרז חדש.

גב' תמר הר גיל:

היינו לפני ההליך, כשהיא הייתה פה אחרי זה עשינו את ההליך.

מר נתנאל הירשנזון:

הבנתי. הסיכום – הליקוי תוקן.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה ועדת תקציב מס' 44
מיום תאריך 6.4.21

דיווח והתקשרויות

מר סאמר סעד:

עוד פעם, העניין של טעות

מר נתנאל הירשנזון:

זה טעות, כן.

מר סאמר סעד:

צריכים לפעול יותר, כי הרכש נמצא אצלנו בחוץ ויש מעין כפל של תיעוד ולפעמים פחות מסודר. צריך לעבוד על זה.

מר נתנאל הירשנזון:

וזה יותר ויותר דיגיטלי הופך להיות.

מר סאמר סעד:

אנחנו סורקים, האמת נכנס למשל לרוב המסמכים אם קבלן שם יותר מידי פעמים, לפעמים חסר מידע, אז צריך לעשות סדר. זה עניין שמשוה צריך להסדיר את זה שאם אתה נכנס ל... של ספק במערכת... לראות את כל המסמכים שם ולא להתחיל... זה נמצא פה וזה נמצא שם. צריך לעשות סדר בגדול. פה הצעת החלטה לאשר שני דוחות. אנחנו לא הצגנו, אין פה הצגה של הדוח הכספי שהועבר אליכם. הדוח הכספי

גב' תמר הר גיל:

גם הצגת אותו בוורסיות של הדוח הרבעוני.

גב' אניק זבליק:

אנחנו נקבל את זה?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

קיבלתם את זה.

גב' אניק זבליק:

את זה לא ראיתי.

מר נתנאל הירשנזון:

את דוח הביקורת?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

בטוח את דו"ח הביקורת קיבלתם, כולל המאזן כולל הכל.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה ועדת תקציב מס' 44
מיום תאריך 6.4.21

מר סאמר סעד:

אנחנו העברנו את שני הדוחות, והעברנו את הסיכומים וההמלצות של הוועדה.

גב' אניק זבליק:

כי אמרתי עוד פעם העבירו מסמכים ואני לא ראיתי.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

העברתי את זה.

מר סאמר סעד:

מליאת המועצה

גב' אניק זבליק:

תמיד אתה מעביר, אבל יכול להיות שאני לא רואה.

מר סאמר סעד:

מליאת המועצה נדרשת לאשר את הדוחות ואת הסיכומים וההמלצות של הוועדה למימון ביקורת שהגשנו אותה. את הדוח הכספי ציינו בוועדה לענייני ביקורת. החלק החשוב, כלומר חוות הדעת, היא חוות דעת חלקה ללא הסתייגות. יש שם הפניית תשומת-לב, שזה הפניית תשומת-לב כללית שכמעט בכל הרשויות נמצאת, שמי שקרא את חוות הדעת שמצוין פה שיש שם תביעות כנגד המועצה שלא ניתן להעריך את סכומם. זה הנתיחה לכל הרואי חשבון, זה מידע אני אומר, שנאמר שהם בדוח הכספי יש ביאור שיש... ולא יודעים להעריך אותם, צריך לציין את זה מבלי לצרף חוות דעתנו, זה ההערכה היחידה של הדוחות הכספיים. התוצאה אני בטוח שראיתם אותה בדוחות קודמים, בדוחות רבעוניים קודמים.

מר נתנאל הירשנזון:

טוב, הצעת החלטה.

"המועצה מאשרת את דוחות הביקורת של משרד הפנים אשר כוללים את הדוחות הכספיים המפורטים ל-31.12.2019, ואת דוח הביקורת המפורט לשנת 2019, זה סיכומי הצעות הוועדה לענייני ביקורת. אומר פה אחד.



***** הישיבה נעולה *****

סיכום החלטות מהדיון:

אישור דוחות ביקורת משרד הפנים לשנת 2019

החלטה 44/1:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 41, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 2 בפברואר 2021. אושר: פה אחד.