



המועצה המקומית
כפר שמריהו



סוגי קורטייה
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

מועצה מקומית כפר שמריהו

פרטיכל

מישיבת מליאת מועצה מס' 35
ישיבה מן המניין
אשר התקיימה ביום ג' - 1.9.2020
י"ב באלול תש"פ
באולם בבית סניור

רשמה: שוש בלו

<u>השתתפו ה"ה חברי מליאה:</u>	
סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר	
כרמית נופך מוזס	חברת מועצה
אניק זבליק	חברת מועצה
נתנאל הירשנזון	חבר מועצה
מר עמיקם כהן	חבר מועצה
אמירה זוכוביצקי-ברוך	חברת מועצה
מר יונתן גלפנד	חבר מועצה
<u>נכחו בישיבה</u>	
מר גרשון טוסק	גזבר המועצה
גב תמר הר גיל	גזברית המועצה
מר דיויד ברייטבורד	מהנדס המועצה
עו"ד דן שוויץ	יועץ משפטי
מר סאמר סעד	מבקר המועצה

* * * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

על סדר היום:

- דבר ראש המועצה
 - קורונה
 - פתיחת שנת הלימודים תשפ"א
 - קיום אירועים פרטיים במועדון הספורט
 - הבית ברח' המעפילים 19
 - פניית משפחת מור
- אישור פרוטוקול
- דבר ראש המועצה
- דבר המהנדס
- הארכת תקופת שירות
- הסדרת חנייה ברח' התלמים
- הצגת דו"ח רבעוני - מרץ 2020
- שונות

* * *

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אני פותח את הישיבה מן המניין ליום 1.9.2020 - ישיבה מס' 35.
להלן הנושאים בפתח הדברים לדווח:

- קורונה
- בית הספר וגני הילדים - בתי הספר והגנים התחילו לפעול היום, אחרי עבודה קשה ומרובה ולאחר אין ספור מתווים ועניינים של הרגע האחרון.
- מתחם הנוריות - התפתחות במתחם הנוריות; אפרט בהמשך.
- מחלף המעפילים - העניין הסתדר לבסוף עם נתיבי ישראל ונתיבי איילון
- תמ"ל 3006 - צפון הרצליה.
- פרויקט הביוב - מתקדם

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

נושא ראשון על סדר היום :

אישור פרוטוקול - פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 33, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 4 באוגוסט 2020

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

פרוטוקול מס' 33 הועבר אליכם. הערות אניק הוטמעו. באין הערות נוספות - מאשרים.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 33, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 4 באוגוסט 2020.

קורונה

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אציין שכאשר הכנתי את המצגת הבוקר, היו בכפר 0 חולים.

היום בשעה 5 אחר הצהריים נודע לי על חולה אחד, שייתכן שיהיו לכך השלכות רבות, בגלל פתיחת בית הספר היום. אני מייחל לאופטימיות ולתשובות חיוביות.

מר עמיקם כהן:

האם החולה הזה בא במגע עם תושבים?

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

לא, אבל יש לו ילדים. כל המשפחה מחויבת בבידוד.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אדווח שמספרם של חייבי הבידוד בכפר נכון להבוקר - מספרם מגיע ל-37 אנשים, כאשר 33 מתוכם הם אנשים ששהו בחו"ל והם מחויבים בבידוד. יש לנו ארבעה תושבים שבאו במגע עם חולה מאומת.

לפני כשבוע היו כ-40-50 חייבי בידוד ועכשיו המספרים קצת ירדו.

אני מניח ששמעתם על תוכנית הרמזור של גמזו. התוכנית הזאת מגבשת דרכי פעולה והנחיות בהתאם למאפיינים ברשות. זה נחשב שיח עם הרשות ולא ארצי, כאשר כל דרכי הפעולה וההנחיות יינתנו ספציפית לאותה רשות בהתאם למצבה, כמו גם הגבלות, שבהן תהיה הפרדה בין ההגבלות הארציות לישוברים אדומים.

עמוד 3 מתוך 36

קן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

כמפורט להלן -

- מעבר לשיח רשותי ולא ארצי
גיבוש דרכי פעולה והנחיות בהתאם למאפייני ההתמודדות והיקפי התחלואה ברשות המקומית.
- דרכי הפעולה והנחיות
הקריטריונים והשיקולים לדירוג וקביעת דרכי הפעולה וההנחיות יהיו קבועים וגלויים מראש.
- הגבלות
הפרדה בין הגבלות ארציות להגבלות פעילויות מקומיות בהתאם לרמת התחלואה ברשות.
- קביעה וסיווג מצב הרשות המקומית
ארבעה מדרגי תחלואה על פי ציון מספרי בין 1-10:
 - ירוק: גדול מ - 0 קטן/ שווה ל - 4.5
 - צהוב: גדול מ - 4.5 קטן/ שווה ל - 6
 - כתום: גדול מ - 6 קטן/ שווה ל - 7.5
 - אדום: גדול מ - 7.5

הכל נעשה על פי נוסחת חישוב שניתן לראות בשקף שלפניכם, כאשר המשמעות של זה לישוב קטן, היא שהדלתא כאן מאד מסוכנת, כי אם יש חולה אחד, אז זה גדל, על פי חוק המספרים הקטנים, ביחס לכמה חולים היו לפני וכמה בדיקות נעשו וכו'.
אציין שאחד מהשיקולים החשובים שלי היה לשמור את גני השעשועים סגורים עד להיום, כשהיום נתתי הנחיה לשטוף אותם, לנקות אותם ולפתוח אותם מחר.
על פי המצב נחליט על סגירת גני השעשועים. חייבים להגיב במהרה.

היעד שלי היה להגיע ל-1 בספטמבר, מבלי שיהיה חולה.

מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח ראש המועצה, כפי שהונח והוצג בפניה בישיבה זו.

פתיחת שנת הלימודים

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

פתחנו היום את בית הספר והגנים - בהצלחה רבה.
גן טרום-טרום חובה ושתי כיתות של טרום חובה וחובה - סה"כ 76 ילדים.
אכן חששנו מנושא התשלום, כאשר בסוף הצלחנו להסדיר זאת והתארגנו עם סייעות כפי שנדרש על פי הצורך. החתמנו חוזים וערכנו סדר בדברים שלא נעשו מעולם בעבר. הגענו מאורגנים ומסודרים לתחילת שנה. הגזברית ביחד עם מנהלת מחלקת החינוך ניהלו מו"מ ויצאו עם מסמכים מסודרים, ועם תיק מסודר לכל עובד, כולל תנאי העסקה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

מר נתנאל הירשנזון:

האם זה לא היה?

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

עשינו סדר.

גב' כרמית נופך-מוזס:

חשוב שיאמר שלהרבה מהסייעות הוותיקות לא היו חוזים חתומים ותנאי העסקה. עשינו סדר בכל העניין הזה.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אופן הפעילות

גני ילדים:

- הלמידה בגני הילדים תתקיים במהלך שישה ימים בשבוע.
 - שעות הפעילות בימים א'-ה' בין 8:00-14:00, ביום ו' בין 8:00-12:45.
 - הלמידה תתבצע בכיתות האם, ללא קפסולות וללא מעבר בין הגנים.
 - אומר שהבוקר על מנת למנוע התקבצות והתקהלות בכניסה לבית הספר ולגנים, החלטנו תחילה על הגעה של ילדי בית הספר, כאשר קבענו כניסה מ-7.45 ועד 8.00.
 - ב-8.15 הכנסנו את הגנים, כדי לא ליצור התקהלות.
 - הלמידה תתבצע ללא שעות תל"ן.
 - ללא הזנה.
 - יופעל צהרון בהמשך יום הלימודים, בין השעות 14:00-17:00, בשתי קבוצות (ט.ט חובה + ט.חובה וחובה) הפעילות כוללת ארוחה חמה.
- נעשו מהלכים על ידי הגזברית עם מפעיל הצהרונים והגענו לנוסחה טובה, שכולם מרוצים ממנה. יובהר שהתנינו את זה במינימום משתתפים.

בית הספר:

אציין שהיה לי חשוב במיוחד להוביל לפעילות מירבית בבית הספר, על מנת שכולם ילמדו בבית הספר ותישמר מסגרת וסדר.

ישבנו על כל המתווה והצלחנו לארגן שכיתות א' עד ו' ילמדו חמישה ימים בשבוע, כשם שלא נעשה בישובים רבים. הרעיון היה לפנות למשרד החינוך שנתן למפקח המחוזי אפשרות להגדיל קפסולות. וכך עלינו על 'הפטנט', שאם נגדיל קפסולה אחת מ-18 ל-20 לא נצטרך 4 כיתות לשכבה ה' ו-4 כיתות לשכבה ו' אלא שלוש ושלוש קפסולות לכל אחת מהשכבות וכך נוצר מצב שלקחנו את כל מרחבי הלמידה האפשריים בבית הספר ועשינו חלוקה, התקנו חוצצים והתאמנו לימודים מיום א' עד ה'.

משרד החינוך הנחה פעמיים בשבוע חובה וכל השאר כמה שאפשר וכן למידה מרחוק. נאלצנו להעביר את כיתות א'-ב' משישה ימים לחמישה ימים ואני חושב שזה היה נכון לעשות, כדי שכולם יהיו במסגרת לימודית והילדים לא יסתובבו ברחובות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

גב' אניק זבליק:

צריך להטמיע את השיטה הזאת, גם בלי קורונה, של חמישה ימי למידה בשבוע - זה מצוין. כזכור, ניסו לעשות את זה פה במשך שנים. יכול להיות שזה יהיה לך מנוף לתועלת אח"כ.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

יכול להיות, כי הקורונה זה משחק שונה.

גב' אניק זבליק:

אני רוצה לחזק אותך ולומר שבחוף השנה לומדים יומיים בשבוע ועוד יום בזום וזה נגמר בכיתות י"ב ובכיתה ז'.

מר נתנאל הירשנזון:

הבנתי שדיברו על תוכנית שביומיים שהם בבית יהיו להם מרחבים ללמוד בהם בחוף השרון.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

כרמית הייתה בישיבה בחוף השרון והיא תציג את העניין.

גב' כרמית נופך-מוזס:

למעשה, יש הרבה רעיונות אבל בפועל כרגע בשבוע זה - קפסולה א' לומדת ביום שני וחמישי וקפסולה ב' לומדת ביום רביעי. בשבוע הבא - קפסולה א' לומדת רק יומיים, קפסולה ב' - לומדת 3 פעמים. זה אומר שעד ה-18.9 לומדים רק 6 פעמים בשבוע. אחר כך בחגים - הם ילמדו פעמיים בשבוע פרונטאלי, פעם בשבוע בזום. הם כן העלו סוגיה שיכול להיות שהם יתנו מענה נוסף בתוך הישובים, לא בטוח שהם יכללו את כפר שמריהו. לנו יש פתרונות אחרים שאנחנו מנסים להכניס, גם לכיתות א' ו-ב', לאחר שנבדוק את ההנחיות וגם לכיתות של היותר גדולים. כרגע בחוף השרון זה פעמים בשבוע. וגם בהרצליה בתי הספר היסודיים ה' ו' זה פעמיים בשבוע עד שלוש פעמים בשבוע, כולל נוף ים.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

לאור מה שנאמר קודם לכן, חשוב שאומר שאנחנו נצטרך לבחון מה אנחנו מקבלים בתמורה מול חוף השרון. צריך לשבת ולעשות סדר, אבל ידי לצרה בשעתה'

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

קבלנו תקצוב נוסף -
דגוגיה

- החזר בגין שעות הוראה עוזרי חינוך לפי חישוב - 50 שעות X 75 ₪ = 3,750 ₪. לשבוע.
- שעות רכז: 562 ₪. לשבוע.
- תקציב העשרה כיתות ג' - ד': 2,000 ₪. לחודש.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

רכישת תוכנה למידה דיפרנציאלית מרחוק, שתהיה טובה לכל עת ולא רק לקורונה, עם פיתוח "לומד עצמאי" והעשרת דרכי הוראה בעלות של כ- 13,500 ₪. אין ספק שזה שווה את זה וזה יכין את המערכת למצב של למידה מרחוק, אם המצב יחמיר וגם לכל מה שצריך, כי אנחנו כבר יודעים שזה יכול לקרות.

אנחנו מקבלים תקציב נוסף של חומרי חיטוי וניקיון_בתשלום חודשי :

בגני ילדים - 1005 ש"ח

בבית ספר - 2480 ש"ח

בתשלום חד פעמי :

בגני ילדים - 700 ש"ח

בבית ספר - 1289 ש"ח.

הצטיידות דיגיטלית

- רכישת ציוד חד פעמית 80,000 ₪ (מתונה במציניג נוסף של 12,000 ₪).
- 8 מחשבים ניידים (מותנה במציניג נוסף של 3,270 ₪). זה שווה לנו ואנחנו נעשה את זה.

גב' אניק זבליק:

האם יש לכל הילדים בבית הספר לפטופים? ובהנחה שנצטרך לסגת חזרה אל הזום.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

למי שלא היה מחשב וידענו - השלמנו.

גב' כרמית נופך-מוזס:

כוונתך, לתוכנית מחשב לכל ילד בבית הספר ואז באמת היה לכל ילד מחשב נייד שלו, שהלך וחזר אתו וגם היו עמדות הטענה בתוך בית הספר. לפני כ-4 שנים זה ירד ואין לפטופים, אין מחשב לכל ילד. בית הספר והמועצה רכשו מחשבים נוספים וגם פתחו חדר מחשבים חדש השנה. לכל הילדים יש מחשבים אישיים ולמי שאין - סרג' דאג לילדים שיש להם בעיה כלכלית שיהיה להם מחשב.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אכן דאגתי לכך.

גב' אניק זבליק:

זאת בדיוק הייתה שאלתי.

השאלה - האם לא יהיה נכון באיזה שהוא שלב להחזיר את התוכנית של המועצה וההורים קונים ביחד מחשבים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אני לא יודע עתה בדיוק, כנראה שאנחנו לא צריכים את זה.

גב' אניק זבליק:

אתה מיישר קו מבחינת הלומדות, התוכנות והחומרים ורמת היישום של המחשבים. זה עניין לוועדת חינוך.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

זה לא הדבר שעכשיו נטפל בו, יש לנו דברים אחרים עתה לטפל בהם בעת הזו.

מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח ראש המועצה, כפי שהונח והוצג בפניה בישיבה זו.

קיום אירועים פרטיים במועדון הספורט

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

מועדון הספורט - אירועים פרטיים במועדון הספורט. בעקבות קיום אירועים מעין אלו במסעדה המועצה פונה, בכל פעם מחדש, להנהלת המועדון בדרישה לתדול מלאפשר קיום אירועים מעין אלו במסעדה. הצגתי לכם זאת בישיבה שערכנו. סיפרתי לכם את כל מה שהיה שם, הוצאנו להם מכתב, המבהיר כי חל איסור מוחלט לקיים אירועים פרטיים במתחם ולפעול לאכיפת כל הפרה של הוראות החוק ביחס לקיום אירועים במזנון. ישבתי עם גרשון וגם קראתי לתמיר ואמרתי לו: הדפסתי את המכתב, שהיועצת המשפטית כתבה והוא לא היה חתום. נתנו להם את המכתב וביקשנו שיעשו ישעורי ביתי ויחזרו אלינו. האמת שהיו קצת הרמות קול מצדם- מדוע המועצה שולחת להם מכתבים, אבל בסוף הכל הסתדר וגם התקיימה ישיבת הנהלה ובה בקשנו התייחסות רצינית.

כתבו לנו מכתב ובו היו עיקרי הדברים להתחייבויות אגודת הספורט בכל הכרוך לקיום אירועים -

- כל האירועים יהיו בהתאם למסוכם במסמך ההבנות תוך שקיפות מול הגורמים במועצה.
- מנהל המועדון יפקח ויקפיד באופן אישי על כך שהאירועים יתקיימו כמסוכם וללא מטרד או רעש.
- כל אירוע יקבל אישור מראש בכתב ממנהל המועדון טרם סגירה.
- האירועים יתקיימו בתוך המסעדה. לא יתקיימו אירועים בשטח הציבורי מלבד בחלקה של המסעדה (על הדק ובספסלי הפוטון בסמוך למסעדה).
- מספר האנשים במסעדה יהיה בהתאם למותר ברישיון העסק ו/או תו סגול.
- אירועים פרטיים של תושבי הכפר יקבלו עדיפות תוך שמירה על העקרונות המסוכמים במסמך זה.
- לא יערכו חתונות - כלל בשום מתכונת.
- בר/בת מצווה ניתן לחגוג לתושבי הכפר ולמנויי המועדון. לחיצוניים תתאפשר במתכונת ארוחה בלבד.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

אני מבקש להעלות את הנושא לדיון?
מי בעד אישור להעלות לסדר היום הצבעה בנושא קיום אירועים במועדון הספורט?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

לא אני רוצה לחשוב על זה. אם זה דיון בלבד לדבר על זה אני מסכימה.

הצבעה:

בעד - פה אחד.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת, לעלות לסדר היום הצבעה בנושא קיום אירועים במועדון הספורט.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אני מציג את הנושא בפניכם ואשמח לשמוע דעתכם. חשוב שיאמר שאני הוא זה שהיה שם ברחוב כל הזמן, אני זה שקבלתי טלפונים, אני הייתי זה שיפצחתי את זה. אשמח לשמוע גם את דעתכם בעניין.

מר נתנאל הירשנזון:

אומר שאני לא גר ליד הבריכה, אולם כשיגרה, אני יודע שהאירועים כפי שהצגת אותם, כמו בר מצוות של ילדים מהכפר ואירועים קטנים בתוך המסעדה זה דברים שקורים כל השנים, זה לא משהו שהוא חדש.

גב' אניק זבליק:

זה גם חלק מהשירות לנו כקהילה.

מר נתנאל הירשנזון:

אני חושב שמי שלקח את המסעדה, ידע מראש שהוא יכול לעשות כאלה דברים, הגם שאינני יודע אם זה מגובה בחוזה, כי כידוע לכם כפרקטיקה אלה אירועים שקורים בבריכה המון שנים. האירועים האלה התקיימו בבריכה כנוהג בשנים האחרונות.

גב' אניק זבליק:

הכוונה לא לאירועי לילה, אלא אירועים אחרי בית כנסת או ארוחה/סעודה, או שמזמינים את הכיתה למתנפחים במים, שלמעשה התבצעו כנוהג בשנים האחרונות.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אם לא בדקתם את החוזה אתה לא יכול להגיד שזה מופיע ובוודאי לא אירועים.

לא ניתן להגיד שתמיד היו אירועים

יש הסכם חכירה אל מול המועצה, כמדומני ראיתי אותו בפעם האחרונה לפני למעלה מעשור. הסכם החכירה בא עם תקנון ובו קובעים דברים מסוימים ויש רוח שעל פיה יתנהלו היחסים בין התושבים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

בסטטוס קוו. ועד היום רוח הדברים הזו נשמרה בצורה מכובדת. יש כאן עכשיו איזה שהיא בקשה לדרישה, לטעמי היא אחרת וצריך ללמוד אותה.

גב' אניק זבליק:

אני חושבת שמה שסרג' מעלה כאן, זה מסגור של הנורמה שהייתה קיימת. יכול להיות שחסר עניין של שעות, שכל הדברים האלה מתקיימים בשעות הפעילות הסדירה של הבריכה ולא חורגים ללילה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני בכלל לא יודעת מזה נורמה?

מר נתנאל הירשנזון:

מצד שני, הבעיה במסגור של נורמה ומאחר שהיא לא מוסגרת עד עכשיו, אז יש לך שליטה בזה ואת יכולה להגיד זה כן לסגור/זה לא לסגור.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

השעות לא הוחרגו מהשעה 22.00.

גב' אניק זבליק:

אני חושבת שזה דבר שמאד משפיע בעניין שלפנינו.

מר עמיקם כהן:

שאלה - האם יש פה איזה סטייה מהתקנון וממה שסוכם?
אם אין שום סטייה מהתקנון - אני לא רואה בעיה. אבל אם יש סטייה מהתקנון - אפשר לומר שאנחנו באופן עקרוני מוכנים לבחון את הנושא, אם נראה שיש עם זה בעיה, נעצור את זה.
כל אירוע הוא פר אירוע וכאן לא עושים התארגנות שהיא ארוכת טווח ויש הכנות גדולות או השקעות גבוהות. אם תהיה בעיה - נפסיק.

מר יונתן גלפנד:

למעשה, בין הדברים לא הבנתי מה המצב הנכון להיום ומה בעצם משתנה?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני שומעת על זה בפעם הראשונה וזה מאד מפתיע אותי. שוב, למעלה מעשור לא ראיתי את תקנון ולא ראיתי את חוזה החכירה מול המועצה. הייתי בעבר יו"ר האגודה ואני לא זוכרת מה ראיתי ב-2006-2007. כמו שבבית וייל קמו צעקות כשרצו להקים את בית וייל והתב"ע והתקנון במקרה הזה מסדירים בצורה מסודרת את היחסים עם התושבים וזה כובד עד היום ולא נעשו החרגות, אז צריך להמשיך ברוח הזאת. לגבי מה האירועים אני רוצה להבין זה אירוע פרטי נעשה על ידי בעל המסעדה? המקום הזה לא נועד לרווח פרטי של מישהו מאן דהו אלא נועד לרווחת הציבור בכלל, לתושבי המקום - לפיכך, משהו כאן לא נראה לי. יש כאן כל מיני שאלות צריך לתת להם לקיים מסעדה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מסי' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

מר נתנאל הירשנזון:

אבל השכירו לו את המקום. השאלה - האם הסכם החכירה הוא בין המועצה למועדון.
איזה מן הסכם יש אתו?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

הוא צריך לתת שירותי מסעדה הוא לא נותן אירועים.

גב' כרמית נופך-מוזס:

נתי, אתה לא היית פה בהתחלה, כשדברנו על שינוי התב"ע וכו' ויש פה איזה משהו שאנו כן חייבים לתת עליו את הדעת. כשאנחנו בעצם הגשנו את התב"ע החדשה של מרכז הספורט, נגענו בתקנון. כזכור, לפני כ-8-9 חודשים נגענו בכל התקנון של מה יקרה בבריכה. הבריכה צריכה לפעול, כי הבריכה היא קהילתית, כפי שאני רואה את זה. בעל המסעדה - זה לא צריך להפוך להיות אולם אירועים ועל כך גם דברנו בעניין של התב"ע, כי אסור שזה יהפוך אולם אירועים. וכן צריך גם לתת לבעל המסעדה מרווח ונשימה. אני אומרת את הדברים באופן חד משמעי ואני חושבת שבכל מה שהם כתבו, אין פה משהו שהולך לעשות הפרעה לתושבים. במידה שיש לי ילד בן 7, שרוצה לעשות היום יום הולדת בבריכה, אני לא רואה סיבה שלא לעשות.

גב' אניק זבליק:

אני מסכימה אתך.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

לא מדברים על ימי הולדת. מדברים עכשיו על בר מצוות. בר מצוות לא היו מעולם. אני לא יכולתי לעשות שם בר מצווה, גם אם הייתי רוצה, זה מעולם לא היה אפשרי, יש זליגה בזמן האחרון. כולם העלימו עין בגלל הקורונה, כולם יודעים שיש בעיה בבריכה. אם זה קשור לבעיה כספית או לכך שלא מגיעים לאיזה שהוא הסדר או מתווה כספי, כדי שהאגודה הזו תחזיק את עצמה - צריך לבחון את זה. זה מדרון חלקלק. זה בדיוק החשש של כל התושבים באזור

גב' אניק זבליק:

אני חושבת שזה מוגבל מספרית. זו לא בר מצווה ל-500 איש. זה מוגבל מספרית בהתאם למתחם, זה יכול להיות רק בפנים ועל הדק, כפי שגם הבנתי ממה שכתוב.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

למעשה, הם הבינו שאני לא הולך לוותר להם, כי אני לא רוצה לראות שם אוטובוסים שמגיעים לאירועים עם אנשים מחוץ לכפר, וגם אינני רוצה שדודו יהפוך את זה לאולם אירועים שקנה בזול וקיבל גם מדשאה ועל כך נלחמתי וגם אמשיך להילחם.

למעשה, הם אמרו שהם יפעלו אירועים לתושבי הכפר, במספרים שמותר להם על פי חוק. יש למסעדה הזו קיבולת של מספר אנשים, כשאנחנו אומרים להם שהשטח הציבורי הפתוח הוא לא שלהם וגם הבהרנו להם את זה בשיחות רבות וגם הצלחנו לשכנע אותם, שהשטח הציבורי הוא לא שלהם, כאשר במסעדה בימי שלום אפשר להכניס 100 איש, אז היום בזמן הקורונה ניתן להכניס 35-30 איש או 10 אנשים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

בנוסף, הם אומרים לתושבי הכפר שמתקיימים שם ימי הולדת של הילדים ואז הם מרחיבים ועושים גם בר/בת מצוות לילדים, כאשר החברים והמשפחה מצטרפים. ולמה נזעקתי? - הבנתי שהייתה פנייה נרחבת שיש פה מקום, הגם שעכשיו לא מתכוונים להפעיל אותו, אבל לאחר הקורונה תזכרו שיש פה מקום נפלא, בואו לחתונות, בואו לעשות אירועים. על כך נזעקתי וגם לא אוותר. בנוסף אמרתי בשיח שנוהל, שלא היה קל, שלא ייתכן שבזמן הקורונה ישב שם בעל מסעדה, חוכר של המסעדה, בתקופה שלאנשים אין כסף והוא מוציא עשרות אלפי ש"ח בשיפוץ המסעדה כי כנראה הייתה לו איזה שהיא תוכנית. ואם כך החלטתי שלא ניתן לו ליישם את התוכנית הזאת ואנו נקבע כללי משחק בינינו.

לאור הדברים הללו, בקשתי מהם להעביר את הכדור אליהם ובקשתי שיעבירו לנו איזה שהוא מתווה, שאני אלך עם זה למועצה. אנחנו כולנו שותפים לעניין הזה, כולנו עמדתנו ביחד מול התושבים ואמרנו נשמור עליהם. השאלה היא - איפה וכמה. וזה בעצם הנושא לדיון.

מר עמיקם כהן:

תראה את ההבדל בין התקנון לבין מה שסיכמנו.

גב' כרמית נופך-מוזס:

אני הייתי מוסיפה סעיף נוסף, שנבחן את כל המתווה הזה בעוד חצי שנה. כי על פניו נראה לי שהכל בסדר, אבל יכול להיות שיש איזה שהיא פרצה, שנשמטה או שלא שמנו לב אליה ובכך נפגע בתושבים. על כן אני מציעה שנבדוק את זה ועוד חצי שנה נעלה את זה שוב לדיון.

עו"ד דן שוץ:

זה תמיד רעיון טוב כי מה שאמרת עכשיו הוא מאד נכון, זה מכביד את הבקרה.

גב' אניק זבליק:

כולנו מסכימים. יש כאן פתח יציאה.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

לשאלתך, אמירה, לגבי התקנון ועל מה שמותר ומה אסור כתוב כלהלן: " מטרת הקצאת המקרקעין הינה לצורך הפעלת מועדון ספורט בלבד, ולא לכל מטרה אחרת שלא הותרה מראש ובכתב ע"י המועצה. החוכר אינו רשאי להעביר את זכויותיו במקרקעין למאן דהוא, פרט למתן הרשאה או זיכיון להפעלת שירותים ספציפיים כגון: ניהול מזנון, הפעלת שיעורים, חוגים וקייטנות בלבד. החוכר מתחייב לא לקיים מופעים, נשפים ו/או אירועים פרטיים ו/או ציבוריים, אלא בהתאם להוראותיו של נוהל נפרד אשר יגדיר במדויק את סוגי האירועים המותרים במקום. נוהל כאמור, יגובש בין הצדדים ויאושר לאתר מכן על ידי הנהלת המועצה ומליאתה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני רוצה להסביר, שעד היום המצב היה, שאת הדבר האחרון הזה, אחת מהנקודות שהקראת - "שהמוכר מתחייב לא לקיים מופעים, נשפים ו/או אירועים פרטיים - עד היום זה נשמר, באופן כללי זה נשמר וכולם כבדו את זה, בעיקר המועצה וגם מועדון הספורט.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אם זה נשמר, איך אני מקבל טלפונים כל הזמן?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

מיי? בזמן האחרון? כי זה המדרון החלקלק.
הוא כל הזמן עושה את זה בפרטי.

גב' כרמית נופך-מוזס:

אני יכולה להגיד בוודאות שהיו שם אירועים, בחצי השנה האחרונה.

גב' אניק זבליק:

אני גם התעמתתי אתו, והוא אמר שהוא פרסם חלות.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

על כן אנחנו פועלים עכשיו לעצור את האירועים הפרטיים האלה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אתה בעצם אומר, שעד היום לא היה נוהל, כי לא היו אירועים פרטיים ולא היו נשפים ולא היו מסיבות, כי בעצם מה שאנחנו עושים הוא לטובת הציבור אל מול הכפר וזה היה נהדר. ומה שאתה אומר עכשיו ואני מבינה - בואו ונעשה עכשיו נוהל נפרד.
מבחינת הלוגיקה הזאת אתה בעצם אומר, שאתה תקבל טלפונים וזה אומר שאם מחר מקימים מגרש כדורגל, הילדים שלנו לא יכולים לשחק, כי יגיעו אנשים מבחוץ ואנחנו ניתפס כאנשים שלא רוצים גורמים מסויימים, שחלילה לא נגיע למצב כמו בקיבוץ ניר דוד עם ההאס, כי אז יש לנו חורשה מדהימה ויפה ו'הפרצה קורצת לגנבי'.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אבהיר שאינני רוצה שיהיו פה אירועים בברכה בניגוד למה שדברנו. אני אומר לכם שקבלתי טלפונים על אירועים ואכן היו אירועים, שכנים התלוננו וגם אני הייתי שם ולא הסתרת וואז אמרתי לכל חברי המועצה, ואז באתי להנהלת הברכה ואמרתי לחברים - זה המצב. הם אמרו לי שהבינו את דבריי, אבל זה המתווה שהם מציעים. אדייק ואומר שהבטחתי לתושבים שיהיה פה סטאטוס קוו.

גב' כרמית נופך-מוזס:

ב-14 השנים האחרונות יש שם אירועים קטנים, יש בר מצוות ויש ימי הולדת וגם אני עם הילדים שלי הייתי מגיעה לימי הולדת בברכה. אני לא רואה סיבה שלא יהיו אירועים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אם כך, שימי לב, שהכל היה מושלם עד החודשיים האחרונים.

גב' כרמית נופך-מוזס:

אני לא מסכימה אתך, כי גם לפני חודשיים היו שם אירועים.

גב' אניק זבליק:

גם אני הייתי מגיעה לימי הולדת עם מגלשות מתנפחים וכדו'.

עו"ד דן שוויץ:

האם ימי הולדת זאת הבעיה? למעשה, פה רוצים להבטיח שזה לא יהפוך להיות מקום של גן אירועים שכל יומיים יבואו אנשים מבחוץ. כל מה שאת אומרת, אמירה, זה ברור כי צריך לראות איך מעגנים את זה -

א. ברעיון של בקרה של חצי שנה שעברה, כי זה ייתן נקודה לבחון את זה.
ב. לקבוע במדויק ש- יום הולדת, או כמו שחלק מהדברים שצוינו פה. ואם פתאום תראו שנעשה שם אירוע, הרי שזה סותר את מה שכתוב.

עו"ד דן שוויץ:

סרג' מתקשר אלי ומראה לי שרוצים לעשות שם אירועים שזה יותר עניין מסחרי.

מר נתנאל הירשנזון:

למה לא שולחים לו מכתבי הבהרה.

עו"ד דן שוויץ:

טפלנו בזה.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

עמיקם העלה רעיון ואמר תציגו את המתווה הזו, מבלי שתקבלו עכשיו החלטה, ותשוו אותו למה שאומר ההסכם או התקנון (אם יש), תחזרו אלינו ובואו ונראה מה אנחנו עושים.

מר עמיקם כהן:

השלב השני, אחרי שהחלטנו ואנחנו עם 'האצבע על הדופק', נגיד לאדונים הנכבדים - שאנחנו מוכנים לעשות לכם תקופה של ניסיון, הגם שאיננו יודעים להגיד כמה זמן, כי אנחנו לא יודעים מה תהיה ההשפעה של העניין ותתחילו לרוץ. ואם תהיה בעיה - נעצור. אנחנו לא מאשרים זאת עתה. זה יהיה על תנאי.

אבהיר שאחרי שנשווה בין התקנון לבין הרעיון המומלץ פה, לצורך העניין, עלינו להגיד להם שאיננו מקבלים את זה ולמעשה זה על תנאי. נאמר להם שנתחיל וגם אנחנו רוצים ללכת לקראתם, רוצים לעזור להם, אבל אם תהיה בעיה - אנחנו עוצרים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

הבעיה שאין תיעוד לכל דבר. כי מנסים למצוא מקורות רווח חלופיים, במצב שבו האגודה... התקנון קובע שאין אירועים. עד היום לא היו בר מצוות, כאשר פה ושם התפלג בזמן האחרון והבנו. בהסכמות מול התושבים, המועצה הבטיחה.

מר עמיקם כהן:

על כן אני מבקש לעשות את ההשוואה עם התקנון.

גב' כרמית נופך-מוזס:

כזכור, בתב"ע הגדרנו בדיוק את הסעיף, של מה יכול להיות ומה לא. אני מציעה שניקח את מה שהגדרנו בתב"ע בפעם האחרונה שישבנו בדיון ארוך. חברים, אנחנו לא רוצים להרוס את העסק של הבן אדם ורוצים להיות הגיוניים, מצד אחד שלא יפריעו לשכנים ומצד שני גם לא להרוג את הברכה.

מר נתנאל הירשנזון:

עד היום הייתה התנהלות מסוימת, ואם מעלים על הכתב משהו שמותר לעשות - הרי שכל מה שהיה בטל.

גב' כרמית נופך-מוזס:

אם כך, נלך על המתווה של עמיקם.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אני מציע שניידע אותם שהנושא עלה לדיון במועצה. נבקשם שימתינו עתה. נערוך השוואה בין האמור בהסכם החכירה בין אגודת הספורט למועצה ובתקנון תב"ע מרכז הכפר בכל הכרוך לקיום אירועים פרטיים במועדון הספורט לבין המתווה אשר הוצע על ידי מנהל מועדון הספורט. לאחר קבלת הממצאים כאמור, הנושא יעלה לדיון נוסף במליאת המועצה לשם קבלת החלטה בנושא.

מי בעד?

בעד - פה אחד

החלטה

מליאת המועצה החליטה כי יש לבצע בדיקת השוואה בין האמור בהסכם החכירה בין אגודת הספורט למועצה ובתקנון תב"ע מרכז הכפר בכל הכרוך לקיום אירועים פרטיים במועדון הספורט לבין המתווה אשר הוצע על ידי מנהל מועדון הספורט. לאחר קבלת הממצאים כאמור הנושא יעלה לדיון נוסף במליאת המועצה לשם קבלת החלטה בנושא.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

מה קורה עם ההלוואה לאגודת הספורט?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

גב' תמר הר גיל:

ישבתי עם מנכ"ל אגודת הספורט, עם תמיר, פעמיים. הם התחילו להעביר אלינו החומרים. קבענו מחר ישיבה ואני מקווה שתהיה ישיבה אחרונה עם השלמות חומרים. על פי מה שאני רואה, יש כאן תקלות שהן מקשות עליהם, בעיקר בגלל שלא היה להם ניהול ושהם לא סגרו דוחות כספיים.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

יש להם ניהול תקין?

גב' תמר הר גיל:

אין להם ניהול תקין של השנה.

גב' תמר הר גיל:

לא, והם לא סגרו דוחות כספיים של 2019. הם סגרו את 2018 ועוד לא אישרו.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

למה לא?

גב' תמר הר גיל:

אני לא יודעת. אני יודעת שאנחנו קבלנו את הטיוטות שהם מאשרים עכשיו את השנים 18 ו-19. מהניסיון שלי בעמותות זה ניתן לתיקון על ידי זה שמגישים את שתי הדוחות בו זמנית ופועל מיידית לקבל את הניהול התקין על שני הדוחות בו זמנית באיחור. הקושי גם שהם היו בתוכנית הבראה עם רשות התאגידים, שנחתמה ב-2016, ובהתאם לעמידה בתוכנית הם היו צריכים לקבל מבדקים, אבל הם קיבלו שנה אחת לאחר התוכנית ובזאת זה נגמר. נראה לי שזאת תקלה מתמשכת עם רשות התאגידים. זה ניתן לפתרון אבל רשות התאגידים יכולה מאד לכעוס על ההתנהלות שלהם בשנים האחרונות. הפעולה הזאת חייבת להתרחש. זה מבחינה משפטית המצב שלהם, שמקשה עלינו כוועדת תמיכות למעשה לגשת אליהם כגוף תקין ולהתייחס אליהם כגוף תקין. זה דבר שנעשה ואפשר לסייע להם.

מר עמיקם כהן:

בשורה התחתונה, איננו יכולים לעזור להם כרגע?

גב' תמר הר גיל:

הבעיה המשנית היא הבעיה הכספית, הן מבחינה עסקית, כי זו שנה שהם לא נכנסו אליה, הגם שאני עדין לא יודעת איך, אבל אמרתי שכדי לפעול עסקית, איך הם בעצם מתכוונים לא לבוא אלינו שוב עוד שלושה חודשים ולהגיד לנו - מה שנתת לנו נגמר. זה מה שהיה בהתחלה - אמרו לנו - תנו לנו כסף מהר, כי אין לנו כסף לשלם משכורות. אבל מה קרה עד היום? כפי שאתם זוכרים הם היו כאן לפני שלושה חודשים והם הסתדרו והם משלמים משכורות. כלומר שמבחינה עסקית אנחנו צריכים להתרשם. על כן בקשתי שיעשו לי תוכנית עד סוף המחזור של המנויים שלהם. נניח שהמנויים פחות או יותר נסגרים במרץ שנה הבאה אני רוצה לדעת איך הם מסתדרים. הוא השיב לי ואמר, שלפי מה שהוא רואה, הם כיווצו את ההוצאות בהתאם לכיווץ בהכנסות והם פחות או יותר מסתדרים. אבל לבסוף, הוא יצטרך

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

לעשות את ההשלמה שאנחנו ניתן לו את התמיכה הזאת של 250 אלף ש"ח, הגם שזה יכול להיות כן או לא, כי אלה נתונים שלא ראיתי. מחר הוא צריך לבוא אתם ולשבת אתנו גם על נתוני השכר שלהם. אני מאמינה שהוא חייב להתחייב על תוכנית עסקית. פעם אחת הוא כבר התחייב על תוכנית עסקית עם רשות התאגידים והוא עוד לא עשה. מכאן, שהוא צריך להתחייב לתוכנית עסקית ודבר שני עליו להסדיר את המצב המשפטי שלו. אני מוכנה לקחת אחריות על המצב המשפטי הזה. אני אומרת שזה ניתן להסדרה ואני רק מקווה שהיועץ המשפטי יסכים לגישה הזאת בוועדה. זה מצב משפטי שניתן להסדרה וזה לא תקלה שהם לא יכולים להסדיר. אני חושבת שעם זה אפשר להתקדם.

מר עמיקם כהן:

בקיצור, הכדור במגרש שלהם?

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

כן.

אני רוצה לציין נקודה אחת שעל פי הוראות משרד הפנים בנושא תמיכות, אני עובד לפי הספר ולא עושה הנחות, הגם שאני מאד רוצה לעזור להם. אני חושב שצריך לעזור להם, אבל חשוב לעשות זאת בצורה חוקית ותקינה.

הבית ברח' המעפילים 19

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אני מבקש להזכירם -

- המעפילים 19 שימש עד לאחרונה כאכסנייה של מכינת מגדלור. המכונה עזבה ובעל הבית שמצד אחד אנחנו בקשר אתו ומדברים אתו יפה בנושא מרכז מסחרי על איזה שהיא תוכנית עסקית שהצגתי לכם באחת התוכניות, השכיר את המבנה והחצר לחברה המעסיקה עובדים מסין - 15 סינים גרים שם. מיותר לספר על התגובות של השכנים שפנו בדרישה כי המועצה תפעל על מנת לא לאפשר להכיר את המקום לאכסנייה עבור עובדים זרים.
- באותו היום שזה נודע לנו פנינו לוועדה המקומית בהרצליה, לפיקוח ונפתחה שם חקירה. פנינו באמצעות היועץ המשפטי במכתב מסודר לפני כשבועיים ונפתחה חקירה בנוגע לעבירות בניה ושימוש חורג בנכס. אני מקווה שהם יגיעו לאותה המסקנה שאנחנו הגענו אליה, שאסור להם להיות שם.

מר עמיקם כהן:

חוץ מעבירות בניה ודברים מהסוג הזה - האם יש איזה משהו שיכול למנוע מבעדם לעשות את זה ל-15 סינים?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אינני יודע בדיוק, אבל זה נחשב לשימוש חורג. החוק אומר שבבית ששוכר אדם אחד וגרים בני משפחה אחת - אין בעיה, אבל במקרה כזה, היו תקדימיים חוקיים לעניין הזה. אנחנו תוקפים את זה מכל הזוויות ואני מקווה שנצליח בסוף.

מר עמיקם כהן:

מה אומר החוק בעניין הזה?

עו"ד דן שוץ:

שימוש של שיקום עובדים בצורה כזאת, לא תואם את המטרות של בית מגורים. כאשר זה בעצם לא בית מגורים, זה כמו מלונית שנעשתה לצורך העניין, כמשהו עסקי ומשהו שלא תואם את השימושים ואת השימוש המותר. זו בעצם התלונה.

מר עמיקם כהן:

לצורך העניין הזה הוא צריך להוציא רישיון עסק, להגיד שהוא הופך את זה לאכסנייה.

עו"ד דן שוץ:

הוא צריך להציג את זה לשימוש חורג לצורך העניין. זה כמו מלונית מבחינתי, זה לא מקום שיועד לשכן אנשים מן החוץ על בסיס עסקי. וזה מה שנעשה שם.

מר עמיקם כהן:

למה? מה מונע בעדו? יש חוק שאומר שאתה לא יכול, אלא אם כן יש לך רישיון כזה או אחר.

עו"ד דן שוץ:

אני חוזר ואומר, כשאנחנו אומרים שהשימוש של המקום הוא שימוש עסקי. המקום לא מיועד למגורים. בית מגורים בכפר שמריהו לא מיועד לשימושים של שימושים בעלי אופי מסחרי; כשאני לוקח את העובד מפה ומשם ושם אותם בבית אחד - כך שמבחינת חוק התכנון והבניה זה מהווה שימוש חורג שאי אפשר לקבל אותו.

מר עמיקם כהן:

ואם נגיע אם זה לבית משפט - האם אנחנו נזכה בטיעון שאותו ציינת עתה?

עו"ד דן שוץ:

אתה מדבר על הליך פלילי ולא על הליך אזרחי. אתה מדבר על שימוש בסטייה מהיתר. ההיתר הוא למגורים ולא לשימוש מסחרי. להערכתך, זה יגיע לכתב אישום של הועדה. זו לא סמכות שלך אלא שזו סמכות של הועדה.

מר עמיקם כהן:

אם כך, בעל הבית צריך להבין שהוא יואשם בהליך פלילי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

עו"ד דן שוויץ:

לכן זה עבר לוועדה.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

חשוב שתבינו לגבי חריגות שנעשו במקום - אני מציג לפניכם שקף/תמונה מ-2016 ותראו מה קורה ב-2020 עם כל חריגות הבניה. ניתן לראות שעשו פה 'עיר שלמה' עם מבנים של פחונים.

החלטה

מליאת הועדה רושמת לפנייה דיווח על הבית ברח' המעפילים 19, כפי שהובא והוצג בפניהם בישיבה זו.

פניית משפחת מור להנצחת זכרה של גבריאל מור ז"ל

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אני מבקש לעלות לסדר היום הצבעה בנושא הנצחת זכרה של גבריאל מור ז"ל.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת, לעלות לסדר היום הצבעה בנושא הנצחת זכרה של גבריאל מור ז"ל.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

גבריאל מור ז"ל נפטרה לפני כשנה בתאונת טרגית - תאונת צלילה בתאילנד. סיפור עצוב. המשפחה מבקשת להנציח את זכרה. המשפחה באה עם רעיון לחדש את פינת מכשירי הכושר, בחורשה שבין רח' הנוטע לקוצר, הם ביקשו לשים שם פסל עם שלט. השבתי לפנייה ואמרתי להם שנעלה את זה למועצה. הם טענו שידאגו לסייע במימון. תוכנית מפורטת כולל שרטוטים יובאו לאישור נוסף וסופי.

מר נתנאל הירשנזון:

מה קרה למכשירי הכושר שהיו שם?

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אציין שכאשר נכנסתי לתפקיד קבלנו הנחייה ממכון התקנים שהמכשירים לא עומדים בתקן ואז היינו צריכים להוריד אותם.

גב' אניק זבליק:

כי שינו את התקן ולא כיסו אותם בתקן. סרג', כאשר הורדת אותם אמרת שתחזיר אותם כשתקציבית זה יתאפשר. הייתה גם הבנה ציבורית שהמכשירים יחזרו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

הכל בסדר.

השאלה היא - מאחר שזה בתורשה ומכיוון שאנשים עוברים שם, אנחנו כן היינו מעדיפים לראות איך אנחנו מחזקים את בית הספר. גבריאל למדה יחד עם הבן שלך ויחד עם הבת שלי באותה כיתה ואני מציע לעשות את זה בבית הספר.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני מאד אוהבת את הרעיון הזה.

גב' אניק זבליק:

אני דווקא חושבת שיש משהו כלפי כלל הציבור ואני יותר מתחברת לרעיון של מכשירי הכושר. בבית הספר הילדים הם בסך הכל עד גיל 12 ופה יש ציבור הרבה יותר רחב וקשת הגילאים של משפחת מור היא גם יותר רחבה, כשהרעיון שהיה להם, שאני מאד מתחברת אליו הוא לחדש את חצר הכושר, שהיא ציבורית ומשרתת את כלל הקהילה.

גב' כרמית נופך-מוזס:

ואני אוסיף ואומר שבבית הספר משתמשים לא רק מגיל 6-12, אלא שבית הספר משמש בהרבה מאד השעות לפעילויות ספורטיביות לכלל תושבי הכפר וגם בחוץ. אני דווקא מאד מתחברת לעניין הזה של בית הספר, כי בעצם היא גם סיימה את בית הספר וכמובן שהכל ייעשה בתיאום עם המשפחה ולעשות משהו שהוא משמעותי ובשיתוף המשפחה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

יש משהו שהוא מכובד בזה.

אני חושבת שטוב שהם יקבלו את מה שהם רוצים, אם זה טוב להם.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

הבקשה שלהם היא להניח אבן פינה לפני יום השנה לפטירה שיחול בתאריך 6 לאוקטובר השנה. חשוב להם לקבל תשובה בהקדם -כדי לקיים את טקס הסרת הלוט. אני גם אמרתי להם שלא נראה לי שנצליח לקבל את האישורים בפרק זמן זה, בייחוד שיש גם חגים רבים במהלך החודש. ייתכן שנגיע להחלטה שנשים שם שלט או פסלון ונבחן אחר כך מה עושים בדיוק.

מר עמיקם כהן:

אני חושב שהרעיון הוא נהדר. כאשר מסתובבים בערים, רואים יותר ויותר מרכזים ציבוריים ומתקני ספורט שאנשים נוהרים להתאמן בהם ולכן אני חושב שהרעיון הוא מצוין. בכל מקרה, אני חושב שאנחנו היינו צריכים ליזום ולעשות את זה ואם המשפחה מוכנה גם לעזור במימון - כדאי לבחון את הנושא ואני בהחלט בעד.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

מר יונתן גלפנד:

אני גם בעד. אני כן הייתי נותן משקל רב יותר לרצון המשפחה. עם כל היתרונות שיש ברעיון של בית הספר, אני מבין לגמרי, אבל הכאב הוא שלהם וזה מה שצריך להיות במרכז. בלי קשר לרצון שלהם וליוזמה המבורכת, אין ספק שבמרכז הספורט הקטן בחורשה חסרים מתקנים.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

מה הם בעצם רוצים?

גב' אניק זבליק:

הם פנו עם הרעיון של חצר כושר.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

לסיכום נבחר להם עם הרבה רגישות שאנחנו איתם, ומאחר שהם רוצים להניח אבן פינה עד ה-6.10 אנחנו מציעים, כדי שיוכלו לחוות את האירוע שחשוב להם כל כך, להקים בשלב ראשון פסלון ושלט, כי נראה לי שזה הדבר שחשוב להם במיוחד. במקביל, תוך כדי הידברות אבדוק עמם אפשרות אם הם נעולים להצעתם או שהם מוכנים לשמוע על הצעות אחרות. אם ייאמר לי שהם סגורים על הרעיון שלהם - אנחנו נקבל את זה, מבלי להעלות הצעות אחרות.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת להנציח את זכרה של גבריאל מור ז"ל במתחם מתקני הכושר בחורשה שבין רחוב הנוטע לקוצר ולהציב במקום מתקנים לטובת הכלל, שילוט ועבודת פיסול.

- זאת בכפוף לאישור התכניות על ידי המליאה.

דבר המהנדס - פרויקט תשתיות הביוב

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

לבקשת אמירה אנחנו מציגים עתה את תקציב פרויקט תשתיות הביוב. תמר, בבקשה.

גב' תמר הר גיל:

תקציב הביוב הוא מרכיב עיקרי או חלק מתוך תב"ר 170, שלמעשה אושר כאן בשנת 2016 ומתוך התב"ר הזה יצרו התקשרות עם הקבלן - יכימוביץ, שעשה דברים נוספים, כי זה היה בכלל תב"ר תשתיות, אבל השינוי הגדול הגיע מכניסתו של סרג' לתפקיד, שלמעשה הקפיא את העבודות שהיו קשורים לסלילה ונייד את הפרויקט לביוב. ואני יכולה גם להבין למה - כי בשביל להשלים את הפרויקט, אי אפשר לעשות הכל ביחד, כלומר שאי אפשר לעשות גם סלילה וגם ביוב בתקציבים שיכולנו לגייס. במשך שבועיים נברתי בתב"ר הביוב החל מתחילת 2012, כולל מקורות המימון, כולל התחזית העתידית ולמעשה הוצאתי את מרכיבי הביוב לפרויקט שאנחנו מפעילים היום, שהוא למעשה מתחילת 2019 פלוס ההרחבות עד השלמת הביוב. האמת שאני לא יודעת איך זה קרה כך ואיך דיויד עובד כך, אבל כנראה

עמוד 21 מתוך 36

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

שלא הייתה לו ברירה, אבל התכנון נעשה תוך כדי תנועה. בדרך כלל קודם המתכננים גומרים תכנון מפורט ויוצאים לדרך. אני לא יודעת למה זה קרה פה כך אבל זו העובדה ולכן הפרויקט מאושר בסוג של חלקים ובהתקדמות הזאת, אנחנו גם מגייסים כסף ותופרים חלק נוסף, ושוב מגייסים כסף ותופרים חלק נוסף. זה למעשה הפרויקט השלם שהתחיל בתחילת 19', או כמו שאנחנו רואים אותו מתחילת 19', עד הסוף שלו, שיהיה ככל הנראה עוד כשנה וחצי מהיום, עד ההשלמה שלו.

קראנו לזה ארבעה שלבים, כשהרכב של השלבים זה אותם חלקים שמשלימים את התכנון ויוצאים לדרך. מקורות המימון - הם אגודת המים, עם הסכם חתום של 12 מיליון ש"ח. קבלנו עד היום 5 מיליון ש"ח וכרגע הגענו לחשבון מס' 28 של הקבלן. אני מגישה חשבון נוסף ואני מניחה שעד סוף שנה הבאה, נגבה את כל היתרה, דהיינו 5 מיליון, כאשר 3 מיליון השנה והיתרה תהיה בשנה הבאה. היטלי ביוב - הם למעשה אותם היטלים שמוציאים לכל התושבים. זה התחיל ב-2017 עם כמה עשרות אלפים - לשנים 18,19,20. בחודשים האחרונים נעשה מאמץ מאד משמעותי בהוצאת גביית היטלים. האמת שגם הוציאו גביה לפני כן, אבל אף אחד לא גבה. אני באמת לא יודעת איך זה קרה, כי זו תופעה מאד מוזרה. גם אם יצאו מכתבים, אף אחד לא שילם, לא גבו, לא טיפלו בזה. אני לא מבינה את זה.

גב' אניק זבליק:

זה היה וולונטרי.

גב' תמר הר גיל:

אני ממש לא מבינה את זה, אבל הרבה פעמים אנחנו רואים שיש מכתב אבל אף פעם לא גבו. עכשיו זה עובד אחרת. בשנים האחרונות יש מדידות לנכסים וכתוצאה מאיזה שהוא רעיון מצוין שגרשון העלה, שאמר שאנחנו למעשה המנהל, ושאנחנו נוכל לממן את הפרויקט תוך כדי הליכה, ולמעשה יש תמונות שלמות שנוציא לפי הארנונה, שזה המינימום (כי כשמוציאים אחרי מדידה זה יותר רחב מהמטראז' של הארנונה) ואז מוציאים בצורה מסיבית על בסיס תחשיב הארנונה, לאלה שלא הספיקו למדוד, על מנת שנוכל להוציא את הדרישות האלה ברמה של תוך שלושה חודשים, נוציא לכל הישוב את הדרישות.

מר יונתן גלפנד:

ואז יהיה תיקון?

גב' תמר הר גיל:

בוודאי שיהיה תיקון, אבל הוא יהיה הפרשי. יהיה תיקון אבל בצורה הזאת נוכל להוציא מיליון ש"ח דרישות בחודש.

גב' אניק זבליק:

ואז גם גובים את ההפרש.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

הרעיון היה לא לחכות למדידות, מאחר שלאנשים יש סיפורים רבים, למה לא למדוד אצלם (קשה מאד לתאם), כשאנחנו צריכים להתקדם עם זה, כי אני לא רוצה לעשות את הפרויקט. דיויד ואני בוחנים אם

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

יש לנו עודפים בשלב ב', ובגלל שעברנו לחוזה פאושלי, אנחנו מגבילים את שלב ג'. זו הנוסחה כשאנחנו רואים איך עובדים אתה וזה גם התכנון.

גב' אניק זבליק:

שאלת ביניים: כאשר אתם מוציאים את היטל הגביה ללא המדידה - האם מצוין איך זה נעשה?

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

כן, כתוב למטה.

אנחנו דברנו על שלב ב', שזה מה שעשינו מאז שנכנסנו למועצה, כולל רח' האורנים. אנחנו גולשים לכיוון החורש, לכיוון דרך הגנים. בשלב ד' לקראת סיום - גם בדרך השדות והקו המזרחי.

מר זיויד ברייטבורד:

אומר ששלב ד', זה מה שעוד לא תכננו, שהוא כל הצד המזרחי של הכפר, כולל את המאסף המזרחי, מכון סניקה וקווים מאספים בתוך השכונות האלה. האומדן של שלב ד' הוא לפני תיקון מפורט, לאחר שזה עדין אומדן מאד ראשוני. יכול להיות שזה ישתנה, שכאשר נסיים את התכנון, המספרים יכולים להיות מעט שונים.

גב' אניק זבליק:

זה כולל גם את דרום מזרח הכפר, במקום שבדקתם ואמרתם שהם בשיפועים הפוכים - האם זה כלול בשלב ד'?

מר זיויד ברייטבורד:

זה כלול בשלב ג'.

מר עמיקם כהן:

מה הפרמטרים לחלוקה? לפי מה קובעים את גובה ההיטל?

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

מחשבים את מספר המטרים המרובעים של הבניה, פלוס מספר מ"ר השטחים, עד 500 מ"ר גג, ומחלקים את כל זה בעלות הפרויקט בסך הכל ואז יוצא מחיר למ"ר בניה.

מר עמיקם כהן:

כשאתה מדבר על גביה של ההיטלים - האם היא נעשית לכל הכפר בעת בעונה אחת, בלי קשר להתקדמות הפרויקט?

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

לא, אסביר לך איך זה עובד. כפי ששמעתם פה עתה מתמר שבעבר לא גבו, התחלנו לקחת מהעבר והמשכנו עם מה שעבר ועל מה שאנחנו עובדים כעת והשלב המתוכנן הבא. אני מנסה לדבוק בתפיסה שאומרת -

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

למרות שאני יכול מבחינה חוקית לעשות את זה, אני אומר שאני בא ולוקח כסף ממי שאני מתקרב אליו. זה הרציו שאני מקווה שיעבוד טוב וכך נמשיך.

מר יונתן גלפנד:

לגבי שלב ד' של תוכנית מזרח הכפר - זה בא לידי ביטוי בשלב ד'?

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

לא, כי כשאנחנו מדברים על מזרח הכפר, אנחנו מדברים מדרך הגנים מזרחה.

גב' אמירה זוכביצקי-ברוך:

שאלה שמעניינת אותי: מה קורה אם מישהו מתנגד ולא בא לו שייכנס מודד והוא אומר שהוא לא מכניס, שהוא לא בבית וכדו'?

מר גרשון טוסק:

יש חיוב לפי מיטב השליטה. אנחנו מוציאים לו חיוב עם תוספת לפי ראות עיננו של 20%-25% ביחס לתוכניות שיש בעיריית הרצליה ואז הוא כבר רץ אחרינו.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

בנוסף לכך, היום יש אמצעים על ידי רחפן שניתן למדוד.

גב' אניק זבליק:

אני חושבת שגם יש צווים לזה.

מר דיויד ברייטבורד:

העבודה בקו המאסף המערבי (קטע דרומי) החלה, כולל תחילת עבודה בקצה הדרומי, לאחר שהתעכבנו במשך שנה שלמה עם התביעה המשפטית של חיון. בהנחה שלא יהיו תקלות, אנחנו מדברים על עבודה שתסתיים בעוד כחודשיים.

בעוד כשבוע נסיים את הצילומים של הקו. המתכנן צריך לאשר אותם בהנחה שממשיכים לעבוד, אנחנו מדברים על תקופה של כחודשיים עבודה, כולל בחגים. סיימנו את העבודות ברח' האורנים, בצד המערבי. ביום חמישי אנחנו ממשיכים בעבודה ברח' האורנים בצד המזרחי. העבודה תיארך שם בין 2-3 חודשים. העבודה כוללת מים, ביוב, וגם הכנות להרכבת סיב אופטי.

מר עמיקם כהן:

אתה מדבר על סיום העבודות - אבל עדין אין חיבורים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

למעשה, הוצאנו עתה הודעות חיבור לתושבים שצריכים להכניס תוך שלושה חודשים. אנחנו אמורים לקלוט בקו המאסף המערבי, בחלק הצפוני, את כל רח' האורנים מהנוטע מזרח, האורנים עובר מערב וללכת לשם. כלומר שאת מי שנחבר עתה, יוכל להתחבר לביוב.

מר עמיקם כהן:

החיבור נעשה באחריות כל בעל נכס. כלומר שכל אחד צריך להביא את האינסטלטור שלו ולהגיד לו להתחבר?

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

כן.

מר עמיקם כהן:

אני לא בטוח שזה נכון לעשות כך. לדעתי, צריך לקחת מספר אינסטלטורים ולעשות עמם מו"מ לגבי כל התושבים.

מר דיויד ברייטבורד:

אסור לנו לעשות עבודות בשטחים פרטיים, על מנת גם לא לפגוע בתשתית. מבחינת נוהל, אסור לנו להמליץ על קבלנים, שמא יגידו לנו שאנחנו גוזרים קופון על אותם קבלנים, כי אם אותם קבלנים עושים בעיות, כי אז יאשימו אותנו ולכן אסור לנו להיכנס לזה.

אנחנו הודענו בינתיים על 80 יח"ד בצד המערבי, שזה בעיקר אנשים שגובלים ברח' החבצלת, קרן היסוד, דרך האביב ורח' הזית.

אנחנו בתהליך של השלמות, אחרי תיקונים של המאסף הצפון מערבי, שזה אומר שתהיה לנו עוד קבוצה, להערכתך, בין 50-100 יחידות נוספות, שזה יקרה בסביבות אוקטובר. אנחנו מתקדמים יפה. כאשר נסיים את רח' האורנים אנחנו נכנסים לעבודה ברח' החורש ודרך הגנים ובכך אנחנו מסיימים בערך כ-40% ממערכת הביוב.

ואז נעבור יותר מזרחה לכיוון רח' הזורע ודרך השדות, בקו המאסף המזרחי ומכון סניקה. מכון הסניקה בפני עצמו הוא פרויקט רציני מאד.

מר עמיקם כהן:

שאלה משפטית - האם יש חובה להתחבר?

מר דיויד ברייטבורד:

כן. יש חובה על פי חוק. יש 90 יום להתחבר. לגבי השאלה אם יש אכיפה או לא? - המשרד איכות הסביבה יכול 'להיכנס' בהם ואם אנחנו מגלים שיש מישהו שלא התחבר, עלינו לפעול על פי החוקים. אנחנו אמורים למנוע זיהום במי תהום וזו המטרה.

בין העבודות שאנחנו עושים, זה לא רק הקווים ברחובות, אלא שאנחנו גם מחברים את מוסדות הציבור, וניתן לומר שכבר מועדון הספורט מחובר, בית וייל מחובר ואנחנו גם מחברים את בית הספר למערכת

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

הביוב. בימים האחרונים תמר ואני עסקנו בהגדלת צו הערכת העבודה, בין היתר, ההגדלה תהיה לטובת החיבור של אותם מוסדות ציבור, גם בחלק של החורש בין הנוטע לבין הקוצר וגם החיבור בין רח' החורש לבין המאסף המערבי, שהוא אחד התנאים של לחבר את רח' החורש למערכת הביוב, אחרת זה קו מת וכן זה גם נותן את האפשרות, שאם נצליח לקדם את המהלכים שאנחנו מקדמים ברח' הנוריות, לתת לאנשים אפשרות להוציא היתרי בניה.

ההגדלה גם אמורה לכסות את השיקום של קווי הביוב הישנים, שגילינו בהם כמה פגמים, שזה ברח' התבצלה, הקוצר, החורש, הוורדים, שביל השקד והמעפילים.

אנחנו גם אמורים לתקן את העבודות של חב' 'אשטרום', שאתם הגענו למבוי סתום. הפסקנו את העבודה. למעשה, איננו יכולים לתת עתה למרכז המסחרי להתחבר ולגובלים ברח' המעפילים להתחבר למערכת הביוב, עד שלא נסיים לתקן את הקו שהם התחילו בו.

גב' אניק זבליק:

מתי מתחילים עם שלב ג'?

מר דיויד ברייטבורד:

אנחנו בעיצומו של שלב ג'. כל מה שעכשיו פרטתי זה הגדלות לשלב ג', כשעכשיו גם גבשנו מקור תקציבי על מנת לבצע אותם.

דבר המהנדס - תכניות בנין עיר

מר דיויד ברייטבורד:

נושא של תכנון בנין עיר - תב"ע מרכז הכפר - אנחנו מחכים לנוסח פרסום מהוועדה המחוזית לקראת פרסום להפקדה. אני מקווה שזה יהיה בימים הקרובים.

• **תב"ע שביל השקד** - אנחנו בשלב של פררולינג למילוי תנאים לדיון להפקדה, כפי שנדרשו ע"י הוועדה המחוזית. הועבר לקליטה על ידי הוועדה המחוזית ואני מקווה שבשבועות הקרובים נסיים גם את זה.

מר נתנאל הירשנזון:

מהו לוח הזמנים של השקד?

מר דיויד ברייטבורד:

בהנחה שבחודשיים הקרובים יהיה דיון להפקדה, אחר כך זה הפקדה בפועל, שזה עוד 60 יום. אחר כך יהיה דיון בהתנגדויות ולאחר מכן מתן תוקף. אני מעריך שזה יארך עד לרבעון האחרון של השנה הבאה, לשנת 21'.

גב' אניק זבליק:

ואז האנשים שהגישו תוכניות סוף סוף יוכלו לממש אותם?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

בתקווה, כי זה הרעיון.

אנחנו ננסה לזרז את זה ככל שניתן במגבלות, כאשר נלחץ במקום שצריך, כשבדרך כלל זה עוזר לנו ונקווה שזה ימשיך לעזור לנו. אנחנו בעד.

תמ"ל 3006 - צפון הרצליה

- התקיים דיון עם יורי גמרמן, מנהל אגף בכיר הנדסה ופיתוח ברמ"י.
- במהלך הדיון הוצע על ידי רמ"י לגבש הסכם פיתוח להבטחת מימוש הפרויקט ע"י מימון מדינה לביצוע תשתיות על.
- העתקת/ הטמעת קו המתח העליון, מיגון אקוסטי לאורך כביש 20, פתרון בעיות הניקוז והסדרי תנועה.
- סוכם על קידום גיבוש הסכם הפיתוח.

אזכיר, שהרצליה התנגדה לתמ"ל 3006 בגלל בעיות תעבורה וכדו', ופנו אלינו רשות מקרקעי ישראל והוצע על ידם לגבש הסכם פיתוח להבטחת מימוש הפרויקט על ידי מימון מדינה לביצוע תשתיות על וכן העתקה/הטמעה של קו המתח העליון, מיגון אקוסטי לאורך כביש 20, ופתרון בעיות הניקוז והסדרי התנועה.

אני מאד אהבתי את הרעיון, וגם דיויד אהב מאד את הרעיון הזה ואנחנו מתחילים לדבר אתם על תוכנית פיתוח. בגדול, אנחנו באותו ותמ"ל, באותה תוכנית, אבל הם למעשה שני דברים שלא תלויים האחד בשני.

גם בשיחה שהייתה לי עם עוזר השר, הוא אמר לי שזו הדרך לעשות את זה. ועוד הוסיף, שאם נרוץ הם יתמכו וזה הכיוון שלשם אנחנו הולכים. אנחנו רק צריכים לעשות את זה בצורה מכובדת עם הרצליה. בשבוע הבא יש לי פגישה שם נדון בעניין ונעשה זאת ביחד, כשם שאנחנו עושים עמם דברים רבים ביחד.

מתחם הנוריות

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

תכנית בינוי ותיאום מערכות - התכניות מוכנות ונמצאות בשלב בדיקות וליטושים אחרונים. התעוררו בעיות של גבהים, שכן יש בתים שהכביש גבה ב-70 ס"מ מעל גובה הבתים - דבר שגורם להצפות, תביעות וכו'. דיויד ישב ימים ארוכים ואכן מצא דרך והביא לתוצאות. אחר כך קבענו עם כל המהנדסים והמתכננים, כי כשפניתי אליהם בפעם ראשונה ואמרתי שיש בעיה - הם השיבו שהם מוכנים לבדוק, אבל תשובתם לא נעמה לי, ואמרתי שאנחנו נעשה את הבדיקה והבאנו אותם לשולחן ואכן הפתרונות שהוצעו על ידי דיויד היו בהחלט טובים ועשויים לייתר את הבעיה, כאשר מתוך עשרת הבתים הרעיון טוב לשישה בתים, ונשארו עוד שני בתים שנדע גם כן להתמודד אתם. בתקווה שזה אכן כך, אנחנו מובילים לכיוון הנכון ובהחלט תימנענה בעיות של הצפות ותביעות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

גב' כרמית נופך-מוזס:

יש עליה וירידה לתוך הבית של האנשים האלה, שהיא לא ברורה.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

לצורך העניין אציין שהשיק הראשון שחתמתי במועצה זה היה פיצוי בהסדר למישהו שבנה ביוב, הביא תוכניות ושינינו את זה לטובת המועצה.

תוכנית שלבי הביצוע

- תכנית שלבי ביצוע: הוכנה ונשלחה לוועדה המחוזית לבדיקה.
- עם אישור התכנית הנ"ל ע"י הועדה המקומית והמחוזית, בהתאמה, ניתן יהיה להגיש בקשות להיתר בניה. התוכנית אומרת שאנחנו נתקדם עם הביוב והם ישחררו לנו אפשרות להגיש בקשות. דיויד הכין את תוכנית הביצוע הזו והעביר אותה לוועדה המחוזית. הם קיבלו אותה ועתה מתנהל שיח בעניין וזה מתקדם.

העברנו לוועדה המקומית את התוכניות שיאשרו, בתקווה שיאשרו בוועדה המקומית ואנחנו מתחילים לגלגל אותן. אני מעריך שכל מה שקשור לוועדה המקומית יהיה בשליטה, אלא אם כן תהיינה 'הפתעות'.

מר יונתן גלפנד:

האם יש עוד משהו לגבי הנוריות שיחונה' במועצה, או שהכל כבר יצא החוצה?

מר דיויד ברייטבורד:

יש פה שלושה נדבכים:

1. תשתיות, שאנחנו עדין מתכננים. כפי שסרג' ציין בעניין בעיות הגבהים וכו', שזה גם משפיע על תוכנית הבינוי. באם לא נשלים את הדבר הזה, לא נוכל להגיש לוועדה המקומית.
2. הגשנו לוועדה המקומית תב"ע, שמתקנת את התב"ע הנוכחית, מחזירה את שאר יחידות הדיור שנעלמו ומגמישה את תוכנית שלבי הביצוע. יש פה קצת כפילות בין זה לבית שלביות הביצוע, והלכתי על זה באופן מכוון על מנת לוודא, שאם אחד מהם יצליח ואחד לא יצליח - הרי שנצליח איפה שנצליח ולפחות את שלבי הביצוע נצליח ליישם. שלבי הביצוע נמצאים בוועדה המחוזית ואמורים לדון על זה במכינה בשבועות הקרובים. התב"ע נמצאת בהרצליה, הם לומדים אותה ויהיו אתנו בקשר.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

איזה תשעה בתים נעלמו ולמה?

מר דיויד ברייטבורד:

יש הוראה בתקנון שאומרת מה מספר יחידות הדיור פר דונם ברוטו, לפני הפקעה. כאשר סופרים את זה לעומת תוכנית הבינוי, כשבנושא הזה תוכנית הבינוי מחייבת על פי סעיף שאומר זאת, כשיש טעות בתוכנית הבינוי וחסרים 9 יחידות דיור. מבחינה מתמטית לא החרגו אותם.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

מחלף המעפילים על כביש 20

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

- בשנה האחרונה המועצה ניהלה מאבק, יחד עם עיריית הרצליה, מול משרד התחבורה נגד תכנית אשר אושרה ללא התייעצות על ידי המפקח על התעבורה הארצי להאצלת סמכויות ואחריות (לפי תקנה 18 ב').
- התכנית קבעה כי הסמכות והאחריות לניהול ותחזוקת הגשר והמחלף יהיו על המועצה ועל עיריית הרצליה, בהתאם לגבול השיפוט בין הרשויות שנופל באמצע הגשר.
- אנחנו נלחמנו בוועדה בנושא התחבורה וזה הגיע לשיחה קשה שלי עם הממונה על המחוז.
- צירפתי את פדלון והוצאנו יחד מכתבים לאחר שהייתה שם התקפה לא קלה.
- בשבוע שעבר הודיע המפקח על התעבורה לראש המועצה כי עד סוף שנת 2020 נת"י תהיה אחראית על מחלף כפר שמריהו, ולאחר מכן האחריות תועבר לנתיבי איילון. ניתן לומר שירדה לנו 'אבן מהלב'.
- במקביל אנחנו ממשיכים לקדם את נושא מיגון התנועה שנושאו קשור בכך גם.
- אנו ממתינים לקבל את המפה החדשה.

מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח מהנדס המועצה כפי שהונח והוצג בפניה בישיבה זו, בנושאים הבאים:

- פרויקט תשתיות הביוב
- תכניות בנין עיר
- תמ"ל 3006 - צפון הרצליה
- מתחם הנוריות
- מחלף המעפילים על כביש 20

הארכת תקופת שרות - עובדי מתחם החינוך

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

הארכת תקופת שרות - עובדי מתחם החינוך.
אני מבקש את אישורכם לעלות להצבעה את הארכת תקופת שרות של שני עובדים.
באין מתנגדים - מאושר.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד לעלות לסדר היום את נושא הארכת שירות של שני עובדי מתחם החינוך.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

יש לנו שני עובדים בבית הספר ובגנים :

- אוולין - סייעת בגני הילדים מזה שנים ומקבלת תשבחות רבות מהורי ילדים הגנים ומהצוות החינוכי על עבודתה זו.

יצחק - שומר בית הספר המיתולוגי, מזה כ-40 שנים, אשר מועסק בבית הספר בתפקיד עוזר מנהלנית ואף הוא זוכה לתשבחות רבות. הוא רופא שהפך להיות שומר. הוא חלק מהקהילה והוא אדם מבוגר.

לאור בקשתם להמשיך ולעבוד בתפקידם, על אף גילם, התכנסה וועדת הארכת השירות לדון בבקשה. אנחנו רוצים להמשיך להעסיק אותם, אנחנו יכולים להעסיק אותם בתנאים מסוימים. חוזר מנכ"ל 4/2014 קובע את ההוראות להארכת שרות של עובד/ת:

- אישור רופא תעסוקתי
- המלצת הוועדה להארכת שירות
- אישור מליאת המועצה

אני מבקש את אישור מליאת המועצה להעסיק אותם עוד שנה נוספת.

מר יונתן גלפנד:

לגבי יצחק בורמנט - ההערה פחות רלבנטית.
לגבי אוולין - אני חושב שעלינו לקבל עדכון ממחלקת החינוך לגבי יכולתה לעמוד בתפקיד.

מר גרשון טוסק:

יש לנו מכתב של מנהלת אגף מחלקת החינוך והיא נגשה לוועדה ואושרה עם המלצה.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת, את הארכת השירות של גב' אוולין ברמי כסייעת בגני הילדים ומר יצחק בורמנט בתפקיד מנהלה בבית הספר עד לתום שנת הלימודים תשפ"א בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל 4/2014 להארכת שרות של עובד/ת.

הסדרת חניה ברח' התלמים

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

בישיבה האחרונה היה גיא גמזו והציג לנו את הדרישה לשנות את המדרכה ברח' התלמים והציע שגם יסבסד.

על כן פנינו לקבל חוות דעת מיועץ תנועה וכן קבלנו התייחסות מהיועץ המשפטי. הרעיון הוא לפרק את המדרכה הדרומית בשלמותה ולבצע מדרכה צרה ומפרצי חניה. יועצת התנועה השיבה שברוחביים הקיימים של כביש ומדרכות לא ניתן לייצר מפרץ חניה מוסדר בשפה הדרומית על חשבון המדרכה הדרומית, כלומר שלא ניתן לעשות את זה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

במידה שאנחנו עושים את זה יש לנו מדרכה ברוחב של 20 עד 40 ס"מ (תלוי באיזה קטע) וזה לא בטיחותי ולפיכך אי אפשר לעשות את זה.

גב' אניק זבליק:

כזכור, שאלתי בישיבה המכינה, שחבל שהיא לא נתנה את הדעת גם למדרכה הצפונית ששם אין שום עמודים.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

לא הספקתי לשאול אותה בגלל בית הספר. עוד היא אומרת שבאילוצים הקיימים ממליצה להשאיר את הסדרי התנועה והחניה ברחוב, שנותנים מענה מיטבי לתנועה העוברת, כמו כן הובהר שחתך הכביש בהתחלה לא כלל חניות לאורך הכביש ורק לאחר שהשכנים פנו למועצה, אישרו להם לעלות למדרכה וזה בימים ובשעות מסוימות, כאשר אנחנו לא אוכפים את זה, בהסכמה שביננו.

עו"ד דן שוץ:

למעשה, כל שאמרתי כעמדה, שבסופו של יום אנחנו כפופים לדרג המקצועי בהמלצה המקצועית. כל מקרה גם אמור להיבחן לגופו, ואם יש כאן המלצה מקצועית, כי אז אין לנו מה לחשוב.

מר עמיקם כהן:

המשמעות היא ברורה.

גב' אניק זבליק:

למעשה, יש את המדרכה הדרומית ושם כל עמודי התאורה, הכניסות לבתים, אבל המדרכה הצפונית היא 'ערומה לגמרי', או ניתן לומר שהיא על דופן של בית אחד, שאולי יש בו כניסה אחת והיא לא מפריעה לאף אחד - אבל לצערי את זה לא בחנו, ולא נבחנו כל האופציות ברחוב. אני חושבת שהעמדה המקצועית, לדבריו של היועמ"ש לא עשתה את כל שיעורי הבית, כי היא לא בחנה את רוחב היריעה.

מר יונתן גלפנד:

אני מסכים עם אניק שאמרה, שהמועצה עשתה חצי עבודה. אנחנו באים לשרת את התושבים ועלינו לעשות את העבודה במלואה ולבדוק גם את הצד השני.

גב' כרמית נופך-מוזס:

לדעתי, הערתה של אניק היא נכונה. קבלנו רק חוות דעת מצד אחד וחשוב שנקבל גם את דעתה המקצועית על הצד השני. נדרשת בדיקה נוספת.

עו"ד דן שוץ:

למעשה, יש פה שתי שאלות:

א. האם זה בכלל נכון שתושבים באים ומבקשים לממן מטלות. השאלה כשלעצמה היא שאלה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

ב. השאלה הנוספת הבסיסית היא - מה העמדה המקצועית.
אני מציע שלא נגדר את עצמנו ואם השאלה המקצועית היא שלילית, אז מדוע 'לגרד' את המחשבה בכל מיני פתרונות יצירתיים?

גב' אניק זבליק:

אני אומרת שאני חושבת שהעמדה המקצועית לא עשתה מספיק שיעורי בית. מותר לי כמקבל חוות דעת להציג שאילתה לנותן חוות הדעת.

עו"ד דן שוץ:

אני לא יודע, או שכן או שלא. אין ויכוח על כך, אבל בהנחה שחוות הדעת המקצועית אומרת לא, אזי חבל שנפתח עתה דיון שלם על השאלה - האם זה נכון, ראוי או חוקי שבעצם תושב יממן מטלות. אני אומר שיש כל מיני אלמנטים יצירתיים אחרים.

החלטה

לאחר דיון מקיף בנושא מליאת המועצה מבקשת לבדוק עם יועצת התנועה האם ניתן להסדיר מקומות חנייה במדרכה הצפונית בקטע זה של רחוב התלמים.
לאחר קבלת חוות דעת כאמור, הנושא יעלה לדיון נוסף בפני חברי המליאה.

דוח רבעוני - 1/2020

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אנחנו מציגים לכם דו"ח רבעוני למרץ 2020. הדוח לידיעה בלבד. אתם תקבלו את המסמכים לעיונכם.

גב' תמר הר גיל:

למעשה, רבעון ראשון הוא רבעון שלא מייצג שום דבר לגבי השנה. הרבעון השני והשלישי הם הרבה יותר מעניינים. הדוח מראה ביצוע שקרוב לצפי הרבעוני. אני עובדת עתה על העדכון התקציבי בשנה הזאת, שיוגש לכם במליאה הבאה.
לדעתי, הדיון המעניין יותר יהיה במליאה הבאה, בדיווח יוני בעדכון תקציב ל-2020.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

תוכלי להציג את זה למועצה בישיבה הבאה?

גב' תמר הר גיל:

אכן כן.

מר נתנאל הירשנזון:

כזכור, בקשנו לעשות ישיבה מיוחדת על תב"רים - האם עשינו אותה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

עוד לא עשינו ישיבה על תב"רים. אנחנו נגיע לזה.

גב' אניק זבליק:

בקשנו את הישיבה הזו מספר פעמים.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

בסדר.

בכל מקרה אומר, שככל שאנחנו 'חופרים' יותר, אנחנו מגלים יותר דברים. חשוב לי לומר בהזדמנות זו לתמר, שעושה עבודת עומק מקיפה ואם היינו יודעים על היכולות של תמר, בכלל לא היינו לוקחים את יחידותי. וכל מה שלא שנעשה מהיום שנכנסנו ועד שהתחלפו בעלי התפקידים במועצה, במשך שנה, עכשיו מתחיל לצאת ולהתברר.

תמר התחילה לעבוד על התב"רים ואף הגדלנו את הביוב ב-2.5 מיליון ש"ח.

גב' תמר הר גיל:

לסיכום אומר, שהעבודה על התב"רים תהיה, אבל היא צריכה בעצם לסגור שנה ורק לקראת סגירת השנה לצורך החשבונאות נסגור תב"רים, ועם הסגירה אכין את החומר לוועדה, כי המועצה צריכה לאשר תב"רים שנסגרים ובאותה נשימה עלינו לכסות תב"ר ביוב ישן נושן, שהוא פתוח ולא סגור וכל החבילה הזאת תיעשה לקראת סוף השנה, על מנת להסדיר גם את התב"רים שנפתחו והם לא פעילים ואת אלה שנפתחו והיו מאד פעילים ונתקעו בלי מימון.

מליאת המועצה רושמת לפניה הדיווח כפי שהוצג בפניה בישיבה זו על ידי גזברית המועצה, רו"ח תמר הר גיל.

שונות

גב' כרמית נופך-מוזס:

אני חוזרת ומתריעה, כפי שגם אניק התריעה לא אחת, בקשר לפניה ימינה מרח' נורדאו למעפילים, ואני אחזור על זה בכל ישיבה, עד שלא יהיה שם רמזור.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

האמת שהתכוונו לשים שלט אזהרה וגילינו שיש שם עמוד רקוב לגמרי ועל כן החלטנו להוריד את העמוד ולשים עמוד חדש.

גב' כרמית נופך-מוזס:

לא צריך רק שלט, עדיף שיהיה רמזור ימינה.
אני לא רוצה להגיד לכם אחרי שתהיה תאונה - 'אמרתי לכם'.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אני מציע שנתחיל עם השלט, כי לכך יש לי אישור סטוטורי, אבל לגבי רמזור יש דיונים עדין.

גב' אניק זבליק:

הרמזור בדיונים עם המשטרה תקופה ארוכה מאד. זה כבר היה על השולחן ואני בקשתי להפריד את המפגש. מה שכרמית עושה עתה, אני גם עשיתי בכל ישיבה בקדנציה הקודמת בסעיף שונות.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

זה הליך פרוצדורלי שאורך שנים רבות.

גב' אניק זבליק:

יש לי שונה אחת שהעליתי בישיבת הנהלה שאני חושבת שחשוב להציף אותה - שביל החלב עם רשפון, שהייתה פעם דרך ציבורית.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

רשמתי לפני.



סרג' קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

אני מודה לכולם ונועל בזאת את הישיבה.

***** הישיבה נעולה *****

סיכום החלטות מהישיבה:

אישור פרוטוקולים

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 33, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 4 באוגוסט 2020

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 33, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 4 באוגוסט 2020.

קורונה

מליאת המועצה רושמת לפניו דיווח ראש המועצה, כפי שהונח והוצג בפניה בישיבה זו.

פתיחת שנת הלימודים

מליאת המועצה רושמת לפניו דיווח ראש המועצה, כפי שהונח והוצג בפניה בישיבה זו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

אירועים פרטיים במועדון הספורט

החלטה

מליאת המועצה מאשרת, לעלות לסדר היום הצבעה בנושא קיום אירועים במועדון הספורט.

החלטה

מליאת המועצה החליטה כי יש לבצע בדיקת השוואה בין האמור בהסכם החכירה בין אגודת הספורט למועצה ובתקנון תב"ע מרכז הכפר בכל הכרוך לקיום אירועים פרטיים במועדון הספורט לבין המתווה אשר הוצע על ידי מנהל מועדון הספורט. לאחר קבלת הממצאים כאמור הנושא יעלה לדיון נוסף במליאת המועצה לשם קבלת החלטה בנושא.

הבית ברח' המעפילים 19

החלטה

מליאת הועדה רושמת לפנייה דיווח על הבית ברח' המעפילים 19, כפי שהובא והוצג בפניהם בישיבה זו.

פניית משפחת מור להנצחת זכרה של גבריאל מור ז"ל

החלטה

מליאת המועצה מאשרת, לעלות לסדר היום הצבעה בנושא הנצחת זכרה של גבריאל מור ז"ל.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת להנציח את זכרה של גבריאל מור ז"ל במתחם מתקני הכושר בחורשה שבין רחוב הנוטע לקוצר ולהציב במקום מתקנים לטובת הכלל, שילוט ועבודת פיסול. • זאת בכפוף לאישור התכניות על ידי המליאה.

דבר המהנדס:

- פרויקט תשתיות הביוב
- תכניות בנין עיר
- תמ"ל 3006 - צפון הרצליה
- מחלף המעפילים על כביש 20



מליאת המועצה רושמת לפנייה דיווח מהנדס המועצה כפי שהונח והוצג בפניה בישיבה זו, בנושאים הבאים:

- פרויקט תשתיות הביוב

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה
ישיבה מן המניין מס' 35
מיום 1 בספטמבר 2020

- תכניות בנין עיר
- תמ"ל 3006 - צפון הרצליה
- מחלף המעפילים על כביש 20

הארכת תקופת שרות - עובדי מתחם החינוך

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד לעלות לסדר היום את נושא הארכת שירות של שני עובדי מתחם החינוך.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת, את הארכת השירות של גב' אוולין ברמי כסייעת בגני הילדים ומר יצחק בורמנט בתפקיד מנהלה בבית הספר עד לתום שנת הלימודים תשפ"א בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל 4/2014 להארכת שרות של עובד/ת.

הסדרת חניה ברח' התלמים

החלטה

לאחר דיון מקיף בנושא מליאת המועצה מבקשת לבדוק עם יועצת התנועה האם ניתן להסדיר מקומות חנייה במדרכה הצפונית בקטע זה של רחוב התלמים.
לאחר קבלת חוות דעת כאמור, הנושא יעלה לדיון נוסף בפני חברי המליאה.

דוח רבעוני - 1/2020

מליאת המועצה רושמת לפניה הדיווח כפי שהוצג בפניה בישיבה זו על ידי גזברית המועצה, רו"ח תמר הר גיל.

שונות



פניה חוזרת ונשנית לגבי הפניה ימינה מרח' נורדאו למעפילים (פנית כרמית ואניק)

יוצב שלט במקום.
נערכים דיונים לגבי הצבת רמזור במקום.

שביל החלב עם רשפון (פניית אניק)

הבקשה נרשמה ותטופל

סרגי קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו
