בקשה לקבלת תעודה לרשם המקרקעין לרישום משכנתא

ניתן לשלוח את הבקשה במייל gvia@kfar.org.il
עם קבלת הבקשה יישלח מייל חוזר

על פי סעיף 324 לפקודת העיריות (נסח חדש), רישום משכנתא בנכס בלשכת רישום המקרקעין מותנית בהצגת תעודה מהעירייה המופנית לרשם המקרקעין המאשרת ששולמו במלואם כל חובות הארנונה המגיעים לעירייה מאת בעל הנכס ביחס לנכס.
קבלת תעודה מהעירייה מותנית בתשלום אגרה בסך 66₪.
לפיכך, התנאי להזמנת תעודה מהעירייה הוא תשלום אגרת תעודה ותשלום חובות הארנונה של בעל הנכס ביחס לנכס עד התאריך של תוקף התעודה.
הארכת תוקף התעודה מותנית בתשלום אגרה ותשלום חובות הארנונה של בעל הנכס ביחס לנכס עד תאריך תוקף התעודה המוארך.

לבקשה יש לצרף את המסמכים האלה:

- תצלום נסח רישום עדכני מלשכת רישום המקרקעין (טאבו). אם הנכס אינו רשום בטאבו יש להציג אישור זכויות מחברה משכנת.
- תצלום תעודה מזהה של המבקש - תעודת זהות כולל ספח .מי שאינו אזרח ישראלי ,יצרף תצלום דרכון בתוקף / תצלום תעודת התאגדות (חברה/עמותה/שותפות).
- כאשר המבקש מיופה כוח - ייפוי כוח ותצלום תעודת זהות של המבקש ובעל הנכס.

העירייה תבדוק את הבקשה ואת המסמכים שצורפו אם יידרשו מסמכים נוספים או מידע נוסף, נציג הטאבו יצור קשר עם המבקש.

פרטי הנכס שדות חובה למילוי (*הנתונים מופיעים בנסח)

מספר חשבון לקוח					כתובת הנכס/המגרש
קומה	מס' דירה	גוש*	חלקה*	תת חלקה*	

פרטי בעל הנכס

שם פרטי ושם משפחה					מספר זהות/תאגיד	
כתובת רחוב		מס' בית	מס' דירה	עיר	מיקוד	חתימה
מס' טלפון נייד			מס' טלפון נוסף			

פרטי בעל הנכס

שם פרטי ושם משפחה		מספר זהות		מס' טלפון נייד		שם המשרד המטפל
כתובת למשלוח התעודה	רחוב	מס' בית	מס' דירה	עיר	מיקוד	חתימה

הצהרה

אני ☐ מצהיר ☐ מצהירה בזאת שהפרטים הכתובים בטופס זה נכונים ומדוייקים.

תאריך_____ חתימה_____