

מועצה מקומית כפר שמריהו

מישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 9

שהתקיימה ביום שלישי - 01.07.2014, שעה 20.00

ג' בתמוז תשע"ד

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

השתתפו חברי המליאה:

ראש המועצה	דרור אלוני
סגנית ומ"מ ראש המועצה	סיגל זוז
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	שי רו
חבר מועצה	סיון אבנר
חבר מועצה	אייל זילברסון
חבר מועצה	עמירם אליאסף

מוזמנים:

גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
מהנדסת המועצה	טלי שמחה אלקיים
משרד - שחר בן-ארי	עוי"ד שחר בן עמי

אורחים:

בר טכנולוגיות	יעל רוזן
בר טכנולוגיות	דורון

דרור אלוני
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו



על סדר היום:

- א. אישור פרוטוקול מישיבה מס' 8 מיום 10.06.2014.
- ב. עדכון מפרויקט רישום נכסי המועצה - מהנדסת המועצה.
- ג. עדכון על התקדמות פרויקטים מחלקת הנדסה - מהנדסת המועצה.
- ד. תזרים מזומנים - עדכון המליאה ע"י הגזברית.
- ה. עדכון הערכות מחלקת חינוך, נוער וספורט לשנת הלימודים תשע"ה.
- ו. עדכון המליאה על פעילות המועצה בין התאריכים 11.6.2014 - 30.06.2014.
- ז. שונות.

* * *

דרור אלוני - ראש המועצה:

ערב טוב, אני פותח את הישיבה.
אנחנו מתחילים ישיבת מליאת מועצה מס' 8 ליום 1.07.2014.

אישור פרוטוקול מישיבה מס' 8 מיום 10.06.2014

נעבור לאישור הפרוטוקול.
ההערות שהיו הוטמעו בפרוטוקול.
באין הערות נוספות - אנחנו מאשרים.

החלטה

מאשרים פרוטוקול מישיבה מס' 8 מיום 10.06.2014.

עדכון מפרויקט רישום נכסי המועצה

דרור אלוני - ראש המועצה:

מזה מספר חודשים מבצעת חברת 'בר טכנולוגיות' עושים את העבודה. התחילו תהליך של הפקעות, בתיאום עם מהנדסת המועצה. ביקשנו מהם להציג סטטוס של הפעילות הזו. את העבודה עושה יעל רוזן. יעל בבקשה.

יעל רוזן:

שמי יעל רוזן. אני מנהלת פרויקט בחברת "בר טכנולוגיות". נתבקשנו הערב להציג את הפעילות שלנו במועצה בתקופה האחרונה, שבה בעקבות סקר נכסים שנערך פה בשנת 2010/11. בכללי על החברה - אנחנו עושים בעיקר פרויקטים בתחומי המקרקעין, ניהול נכסים. יש לנו תוכנה לניהול

וועדות לתכנון ובנייה, מעקב תב"ע, מחלקות משפטיות ברשויות, כל מה שקשור לרשויות מקומיות. ייעוץ וליווי מקצועי, אפיון, פיתוח מערכות, כל מה שאתם רואים פה. נעבור לסקר הנכסים - סקר הנכסים שנעשה פה במועצה, המטרה שלו הייתה לייצר לכם מין סקר נכסים, כל הנכסים ששייכים להם, ומגוון רחב של נכסים. זה יכול להיות כל נכס, כשיש לכם זכות כלשהי, בין אם זאת זכות בהתאם לתוכנית, זכות קניינית שרכשתם או קיבלתם או נכס שיש לכם בו הסכם שכירות ברשות או כל הסכם שהוא. יש המון הגדרות לנכס. ועם תום סקר הנכסים, אלו התוצאות. אותרו 324 נכסים בתחום שיפוט המועצה בחלוקה הבאה: בנייני ציבור, מגרשים, חלקות, או חלקי חלקות בייעוד חום, שזה בנייני ציבור 13, 60 שצ"פים, שטחים ירוקים, שבילים, 299 דרכים וחניות, בית עלמין שני מגרשים, מגרש מגורים אחד שנמצא על שם המועצה (אמנם קטן), שטח הרכבת, שגם נופל חלקו בתחום שיפוט המועצה ושטח חקלאי. איך עובד התהליך? - נגמר הסקר, אנחנו נותנים לכם חוברת עם המלצות לטיפול, חלקות שצריך לרשום, חלקות שיתחילו לרשום וצריך להמשיך. כל מיני המלצות, יש רשימה של המלצות. ואז באנו לפני כשנה, התחלנו לטפל באחת ההמלצות החשובות שזה הגדרת רישום שלכם בנכסים שהם ציבוריים, אבל הם לא בבעלותכם עדיין, על פי השקף המוצג עתה בפניכם.

אייל זילברסון:

אתם נותנים המלצות משפטיות, אשר מלוות ע"י עורכי דין?

יעל רוזן:

אנחנו נותנים המלצות גם משפטיות.

אניק זבליק:

מה זה נכסים שהם שלנו, אבל הם לא שלנו??

יעל רוזן:

נכסים שהייעוד שלהם הוא ציבורי, כביש או גינה שהייעוד ציבורי, שמשתמשים בדרך כלל, שלא נרשמו מעולם, שהם בבעלות קק"ל, או אנשים פרטיים, שלא מומשה הפקעה עליהם. התהליך של הרישום של המועצה, עם לוחות זמנים - אחרי שנגמר הסקר אנחנו עושים דוח של כל המגרשים שטרם הוסדרו ושולחים לוועדה. יש עוד כל מיני תהליכים בדרך שלא אזכירם עתה. שולחים לוועדה לתכנון ולבנייה רשימה של חלקות שאנחנו מבקשים לרשום על שם המועצה. בהמשך, אחרי שמאשרים, אנחנו שולחים את הנוסח הקבוע למשרד המשפטים, לאישור שלהם. ואחרי שהם מאשרים הם מפרסמים את זה ברשומות, בילקוטי הפרסומים. אחר כך זה חוזר אלינו, אנחנו ממתנינים 60 יום, שולחים הודעות לבעלים בחלקות, לראות אם יש תגובה. אחרי 60 יום אנחנו מפרסמים סעיף 19, שזה בעצם הקנייה של בעלות כבר למועצה. ובהמשך זה נרשם בטאבו. ברגע שסעיף 19 פורסם ברשומות בילקוטי הפרסומים, הזכות הקניינית היא של המועצה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

החליך הביורוקרטי בתוך משרד המשפטים צריך להימשך. זאת אומרת אנחנו לא מבצעים את הרישום ברשם המקרקעין, אלא משרד המשפטים אמור לבצע את זה, בקצב שלו.

יעל רוזן:

נכון. אנחנו עוקבים אחרי הרישומים. סך כל הנכסים שנמצאים בכל שלב של הרישום; יש 109 חלקות וחלקי חלקות שהם בתהליך, יש עוד בערך 100 שהיו רשומים כבר, ערב תסקר - היו רשומים על שם המועצה. יש עוד כמה שהם לפני התהליך - בערך 35 ויש עוד רשימת קטנה של מגרשים שלא פרסמו את שמכם, כי זה מגרשים שמהווים חלק מכביש 2 או הרחבה של איילון, שהם למועצה צורך בהם.

בשקף לפניכם - זו דוגמה לנכס אחד שנמצא בתהליכים די מתקדמים - חלקה 166. הייעוד שלה הוא מתוכנית 1807, השטח של החלקה הוא דונם וחצי. הרישום כרגע בטאבו הוא על שם קרן קיימת.

למעשה, התביעה אפשרה למועצה להפקיע. נתנה ייעוד ציבור. אנחנו ביקשנו אישור מהוועדה. קיבלנו. שלחנו למשרד המשפטים בקשה וזה פורסם, כבר פורסמה הזכות שלכם. תהליך הרישום נקרא לפי סעיפים 5 עד 7, שנותן זכות לתפוס חזקה. השלב הבא הוא לפרסם את סעיף 19, שמקנה לכם בעלות בחלקה ואז נרשם בטאבו בבעלותכם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

למעלה משני שלישי מהנכסים הקרקעיים, של נכסי הנדל"ן של המועצה לא רשומים על שם המועצה. נעשתה עבודה גדולה מאוד בשנות ה-60 עם אישור תוכנית מתאר 410 א', אשר לא הושלמה.

התוכנית לא הושלמה כי לא היה נוח להתעמת עם תושבים וכל מיני דברים כאלה. ואז הזניתו את זה. גם אנחנו התקשינו עד שהתחלנו להניע את איסוף המידע עם 'בר טכנולוגיות'. לצערי משכנו את זה כמה שנים. אני מקווה שתוך שנה הפרויקט יסתיים. ביקשתי שגם השבילים בשטחים חקלאיים שמופעים כמטרות ייכנסו לפרויקט הזה, כי גם שם יש בעיות. יש שם עירוב גדול של החלקות.

יעל רוזן:

שזה תהליך אחר.

סיון אבנר:

זה ממזרח לכביש 20 החדש?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, זה ממזרח לכביש 20 החדש. יש פה מפה שיעל הכינה לנו.

יעל רוזן:

מה שצבוע כחול, זה חלקות שהיו רשומות על שם המועצה, לפני שהתחיל הסקר. ומה שאדום זה מה שאנחנו כרגע עובדים עליו. נמצא בשלבים שונים של פרסום - חלק פורסמו כבר וחלק בתהליך.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הקווים הכחולים בצד המזרח - ביקשתי לרשום את זה. זה אזור של אגודה חקלאית. יש שם שטח שהוא אדמת ק"ל.

יעל רוזן:

וזה אמור לעבור על שם המועצה לא מכוח הפקעה. להפקיע אפשר רק מה שיש לו ייעוד ציבורי מתוקף תוכנית. פה זה ייעוד חקלאי, אז אי אפשר להפקיע.

אייל זילברסון:

שאלה: כשבן אדם בונה בית הוא מפרסם שלט ענק, הוא מפרסם בעיתונים. אולם על פי דבריה של יעל אני מבין שרק ברגע האחרון שולחים משהו לתושבים, שהם בכלל לא יוכלו להתנגד. השאלה אם זה לגיטימי ואם יש פה שקיפות. אומר שכמו שאנחנו לא מצפים שהשכנים שלנו יעשו את זה, על אחת כמה וכמה אני כמבקר המועצה לא תומך בכך שהמועצה תעשה כזה דבר. אני מבקש שהמועצה תנהג בהתאם.

יעל רוזן:

תהליך הפרסום עובד כך. אין פה בתהליך הזה פרסום בעיתונות. יש הודעה שאנחנו שולחים בדואר רשום לבעלים, לפני שזה בבעלות. יש שני שלבים: יש סעיפים 5 ו-7, שזה רק מאפשר למועצה לתפוס חזקה. זה עוד לא בעלות. אחרי ה-5 ו-7 שולחים הודעות, נותנים אפשרות להתנגד, תולים הודעות בשטח.

אייל זילברסון:

השאלה אם אחרי שתפסו חזקה, האם יש משמעות לשלטים ששמים בשטח?

דרור אלוני - ראש המועצה:

השטח הזה מיועד לצרכי דרך בתוקף משנות ה-60. אנשים יודעים - כשהם בנו, הם ידעו שזה נבנה, יש להם את כל המסמכים לזה. ברגע שהם בנו על הדבר הזה, הם ידעו שהם חורגים.

אייל זילברסון:

אבל יש כל מיני סוגים - יש כאלה שבנו, יש כאלה שלא בנו או שהיו לפני הפקעה. לכן אני אומר, שצריך לפרסם כמו שצריך.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש 60 יום להתדיינות. הם מקבלים את זה בדואר רשום. זה מפורסם. אין שום דבר ב'שושן'. הפרוצדורה הזאת נעשית בשני שלבים בכדי לאפשר תהליך של דיון בהתנגדויות.

אייל זילברסון:

אפשר לקבל רשימה של כל המגרשים שפורסמו בתהליך, כי אני מייצג את התושבים של הכפר, אני לא מייצג את המועצה.

טל שמחה אלקיים:

אין שום בעיה.

סיון אבנר:

הדיון הוא דיון מאוד עקרוני. גם שאלתי קודם על דוגמה כדי להבין במה מדובר - האם אנתו מדברים על השטחים החקלאיים או שיש פה חלקות, בתים, שעלולים להיפגע?

אייל זילברסון:

יש המון בתים שעלולים להיפגע. כל רחוב דרך השדות אמור להיפגע וכמדומני גם כל רחוב פסי הרכבת.

טלי שמחה אלקיים:

למה שייפגע? הן חלקות מאוד קטנות.

אייל זילברסון:

זה לא משנה, אם ייפגע במטר או ייפגע ב-30 מטר.

סיון אבנר:

כשאתה אומר ייפגע - זה אומר על מישהו שבנה את החומה לא בגבול החלקה שלו, ויצטרך להזיז את החומה? לא מדברים פה על להוריד בתים.

אייל זילברסון:

אני יודע שהיו אנשים ששלחו מכתבים בדיונים קודמים, שהם טוענים שההפקעה בתלמים לא חוקית. אמרו שיש התיישנות, לא מימשו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אייל, אני לא זוכר פניות כאלה. בכל מקרה, כל התנגדות תעלה לדיון. חשוב שייאמר שנעשה כאן הליך מאוד מסודר, מאוד שקוף, מאוד גלוי. מפורסם וידוע. יהיה פה דיון. תאמין לי, בשום רשות לא נוהגים בכפפות של משי כמונו. לאיזה מהלכים לא הסכמנו ללכת? בפרשת שביל היסמין ביקשו עיכוב, ביקשו דחייה, ביקשו בורר, ביקשו תיווך,

ביקשו את הכול. אמרתי: 'חבר'ה, אמרתי גם לשופט - אנחנו לא נגד'. אנחנו המועצה מייצגים את האינטרס הציבורי. יבוא בית המשפט ויפסוק את אשר יפסוק. אנחנו בעד פיתרון חוקי. והולכים מאוד לקראת ומאוד בסבלנות.

אני אומר שבשנים אחרות, בשנות ה-60, כשהעבירו את 410(א) היה צריך להעביר את הקווים, אבל זה לא נעשה. היום זה הרבה יותר קשה. למשל, שביל השקד הוא בייעוד חקלאי ב', והוא לא מוסדר. יש הרבה מאוד פערים שצריך להסדיר אותה.

התהליך הזה, הדיונים האלה, אני מניח שיימשכו עוד שנים ארוכות. אבל רוב השטחים, מתוך ה-200 ומשהו חלקות שנטפל בהם, יעברו בלי התנגדויות כי זה כבישים ובית סניור ובית וייל.

עמירם אליאסף:

אני חושב שזה תהליך אמיץ שפעם ראשונה שהמועצה מודדת וזה יפה מאוד. אני גם מקבל את מה שאייל אומר, שצריכה להיות שקיפות. אבל ישנו דבר אחד שחשוב שיהיה, שלא יהיה 'איפה ואיפה', שיהיה שווה בין כולם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

חברים, אני אומר לכם, זה לא פשוט. אני עומד מול אנשים ש"אבות אכלו בוסר, שיני בנים תכנה". ואני עומד מול ההתנגדויות ונותן הרבה מאוד חופש ליועצים המשפטיים להגיע לבוררות ולפשרות. אני מבלה בעניין הזה בבתי משפט, לצערי הרב.

סיון אבנר:

אני מתייחס אל זה כאל משהו מאוד טריוויאלי; אם עושים סדר, זה נראה לי הכי טריוויאלי בעולם. אלא אם כן יש פה סוגיות שאני לא מכיר.

אניק זבליק:

צריך ללכת עם זה בעיניים פתוחות - איפה שנראה את הבעיות ונראה את הבורות זה בבתיים הקיימים ושעשויים להיפגע ואז יתכן ש נחליט שלא עושים, והיכן שבונים בית חדש, אזי מיישרים קו עם המצב המשפטי לעומת המצב בשטח. - שם (בבתיים בנויים) יהיה לנו קשה וצריך להבין את זה. אין פה יותר מדי משחקים. זה די ברור.

דרור אלוני - ראש המועצה:

תודה רבה לכם.

תכינו רשימה ותעבירו לטלי.

החלטה

מליאה המועצה רושמת לפנייה עדכון מפרויקט רישום נכסי המועצה.

- תועבר רשימה מסודרת למהנדסת המועצה.

עדכון על התקדמות פרויקטים מחלקת הנדסה

דרור אלוני - ראש המועצה:

ביקשתי ממהנדסת המועצה סקירה על עיקר הפרויקטים שבהם היא עוסקת כרגע. בבקשה טלי.

טל שמחה אלקיים:

הסקירה היא בעצם על הפרויקטים החמים של הקיץ. היא לא נותנת את התמונה הכוללת שאנחנו עושים בהנדסה. היא לא נותנת תמונה של תב"עות בנוריות ושני מגרשים שלנו שנמצאים בוועדה המחוזית. היא רק לגבי מה שנטפל בקיץ הלוהט. היא גם לא נותנת סקירה או עדכון לגבי מקומות כמו בית וייל, שהטיפול שלנו בו הוא שוטף. כאן זה משהו נקודתי לתקופה הזו.

מגרש הספורט: היה טקס חנוכת המגרש מאוד מרשים ביום שישי. אנחנו התעכבנו בגלל שיש סגר. אין אנשים שיסיימו את העבודה. נותר לנו להשלים את המדרכה, ספסלים, פחי אשפה וכן להזיז עמודי חשמל, ונשלים זאת לאחר הסגר. בסופו של דבר אני חושבת שזה יצא לשביעות רצונם של כולם, כשיש שם גם את המדרכה המערבית, שברגע שיהיו פועלים גם ישרימו אותה, בכביש העוקף.

אנחנו מתחילים את הביצוע של התשתיות. כפי שגם עדכנת כבר את חברי המועצה, היום כבר טיפלו בבוגנוויליאות ברחוב הדקלים.

הקבלן קיבל היום צו התחלת עבודה. הוא ערוך מבחינתו, לטפל גם במקביל במתחמים במקביל ולא רק בטור. אנחנו מדברים על ארבעה מתחמים: התלמים, הזורע, הדקלים, הנרקיסים, שלשניהם יש היתר. שביל התפוזים והכיכר של החורש, קרן היסוד - עברו ועדה מקומית ואנחנו משלימים את הדרישות, כדי לקבל את ההיתר.

בתלמים, בזורע יתחילו בשבוע הבא בחלק המזרחי של הכביש כשהם יתחילו בפירוקים ולאט לאט ילכו מערבה. התכנון כולל את כל התשתיות.

אייל זילברסון:

מה הצפי?

מהנדסת העיר:

אני חושבת שכדאי שאנחנו ניכנס לעבודה ואז ניתן לכם לוחות זמנים יותר מסודרים. הקבלן ערוך כבר מבחינת כל הציוד שלו במגרשים בסוף רחוב הצבעונים. הוא כל הזמן בשטח. הוא צריך לקבל היתרים לתפירה מהוט, מבזק, מתברת החשמל ומעוד אחד. בזק צריכים לתת השבוע. ברגע שהוא עולה לשטח ניתן לכם את הפירוט.

אייל זילברסון:

מה הדד-ליין לסיום העבודה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לדעתי זה ייקח שמונה חודשים, עד שנה. הוא יעבוד בתלמים ממזרח למערב, עד שיגיע לזורע. אחר כך בנרקיסים בנקודה הנמוכה שנמצאת בערך באמצע, בשליש הצפוני ומשם לדקלים.

אייל זילברסון:

מה המשמעות של זה בהקשר של תנועה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

בעלי הנכסים יוכלו להגיע עם הרכב שלהם, אמנם יצטרכו ללכת קצת בחול אבל יוכלו להגיע עם הרכב. לא משאירים בורות פתוחים.

אייל זילברסון:

הקטע הבעייתי יהיה מקרן היסוד עד הקוצר, זה יסתום קצת את הכפר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כל התוכנית בנויה עם הסדרי תנועה משולטים, של תנועה אלטרנטיבית, לאן לוקחים את התנועה ואיזה שלטים מביאים.

טל שמחה אלקיים:

העבודות האלה מורכבות משני תב"רים של 11.5 מיליון סך הכל. במסגרת שיפוצי קיץ אנחנו מנסים לקדם במקביל בכמה אופנים. מה שמחייב מכרז זה בעצם הצביעה השוטפת והתחזוקה השוטפת של הקיץ, שאנחנו עושים כל פעם. יש ועדת מכרזים ב-13.7. אז ייבחר הקבלן והוא יוכל להיכנס לעבודה.

אניק זבליק:

מה זה - הסככה קק"ל?

טלי שמחה אלקיים:

הסככה היא סככה חדשה שאנחנו מציבים באזור הכניסה, איפה שיש את המכסים של בורות הביוב. אנחנו מסדרים אותם מחדש, מרצפים. בעצם אנחנו מרחיבים את החצר הפנימית של בית הספר. המיקום של סככת קק"ל מצפון למגרש הכדורעף. יש שם משטחים של בורות סופגים ועוד כל מיני בורות. מכסים את זה, מרצפים את זה, מחביאים את זה ואז עושים באמת את סככת קק"ל.

אניק זבליק:

אני שומעת שנורא חם בהלוך ובחזור ועל כן שאלתי אם סככת הקק"ל הולכת להיות בכניסה לבית-הספר או שבכניסה של בית הספר תהיה איזשהי הצללה אחרת?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא דובר על זה כרגע. זה לא בתוכנית.

אייל זילברסון:

שאלה נוספת: בשבת סוגרים את השער של שביל התפוזים וזה יוצר מצב, הגם שיכול להיות שבגלל שהמגרש חדש ויש הרבה מכוניות, שיש בעצם דרך ללא מוצא וזה יוצר פקקים ובלגנים - השאלה שלי אם בשבת בבוקר ועד הערב - למה אי אפשר לפתוח ולסגור את זה כמו כל השערים האחרים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם יהיה צורך נעשה את זה. אבל כרגע אין צורך. אני מבקר שם באופן קבוע. אני לא רוצה ליצור שם מצב שבו הכביש הזה יהפוך למגרש מירוצים. אם אנחנו נשאיר את זה פתוח, יהיה פה כביש מירוצים.

טלי שמחה אלקיים:

הפרויקט של התחדשות בית ספר זה בעצם פרויקט שאנחנו רוצים בשלבים להרוס ולבנות את המבנים בתחום בית הספר מחדש. פנינו למשרד החינוך כבר לפני הרבה זמן, יותר משנה, לדעתי, כשאנחנו הצגנו להם גם את העובדה שאנחנו רוצים לבקש פרוגרמה ל-18 כיתות חדשות, כשבמקביל פנינו בהליך שקוראים לו הליך של כאילו להזדכות על המבנים שקיימים היום, שחשבנו שהם לא ראויים, ומבחינת ההליך שמשרד החינוך עושה זה הליך שהוא גורע. כאילו הוא מכיר בזה שהם לא ראויים ואז אופן המימון מאפשר לנו לבנות את השטחים שהוא הכיר בהם בשיתוף פעולה איתו. ב-20.3 קיבלנו תשובה על חוות הדעת הראשונית מהנתונים הראשוניים שהגשנו שאומרת שהוא מכיר בגריעה של 437 מטר כשהמשמעות של זה, שהוא מאשר לנו תוספת של שלוש כיתות עם שני חדרי ספח.

אנחנו חשבנו שזה לא נכון וזה לא ראוי מבחינת מה שקיים בשטח, כי הבעיה היא הקריטריונים של משרד החינוך. הקריטריונים של משרד החינוך הם חד וחלק. אם המבנה לא מיועד להריסה במשמעות שלו, אז מבחינתם שימשיך לתפקד. זה שאי אפשר להתאים אותו וכל הזמן אני 'מחוררת' אותו כדי לעשות תקשורת חדשה ואת כל מה שנדרש היום מכיתה ראויה, זה לא מעניין אותם. יש להם בעיה איך להמשיך ולזכות אותנו.

סיגל זוז:

המטראזי שאושר לגריעה זה המטראזי של המבנים הטרומים? זה המטראזי של המבנים שחיו בהם את התקלות הגדולות בשנה שעברה?

טלי שמחה אלקיים:

חלק כן וחלק לא. בכל מקרה, לא הסכמנו לקבל את ההחלטה שלהם. הגשנו חוות דעת של קונסטרוקטור, שמכיר את הנושא של משרד החינוך ומתמחה בבתי ספר. הוא הגיש לקונסטרוקטור מטעמים, לנתן אברמוב מטעמים. עכשיו הם החליטו לעשות פגישה משותפת, לא לדחות אותנו על הסף. אז אנחנו מחכים לפגישה הזאת, כדי שהם לפחות יכפילו את הזכות שלנו לגריעה של מבנים. זה בעצם יכפיל גם את המימון של ההשתתפות. אני חושבת שבשלב הזה כבר אפשר להיערך ולהתחיל את התכנון שהצגנו לכם בעבר.

אייל זילברסון:

האם השלב הבא יהיה תכנון מפורט?

דרור אלוני - ראש המועצה:

פרוגרמה זה לא אישור לבנות כלום. פרוגרמה אומר שהפוטנציאל של היישובים עשוי להגיע בשנים הקרובות לכך וכך כיתות. היום פרוגרמות של בתי ספר הם 18 או 24 כיתות. זה מה שעושים היום לבתי ספר יסודיים. פרוגרמה היא דבר אחד. הצפי שלנו הוא 18 כיתות בתוך שש, שבע שנים.

היום יש לנו מבחינת מספר תלמידים 12 כיתות תקניות, 13 כיתות בפועל. בכיתות ב' לשנה הקרובה יש לנו 76 ילדים, שעוד שלושה ילדים זה כבר שלוש כיתות תקניות. זאת אומרת אנחנו על הגבול של כיתה 13. זה נושא אחד פרוגרמתי.

מתוך הפרוגרמה גוזרים את המצאי. עשינו כאן סקר ושלחנו להם את המצאי. ואז הם שלחו פקח שלהם ואמר: 'אני מאשר את המצאי'. ואז אומרים: את המצאי הזה, מה כשיר ומה לא כשיר. ואז בודקים כמה מ"ר (לא כיתות) מתוך המצאי מתחלק ל-12 כיתות שצריך בפועל, וכמה לא. הגיעו לכך שחסר לנו שטח של 248 מ"ר, שהמשמעות של זה היא שלוש כיתות.

אנחנו לא נבנה שלוש כיתות. אין שום היגיון. על פחות משש לא נלך. כי לא נבנה מבנים בשלבים. השיקול שלהם כאן הוא שיקול כלכלי. זה אומר שאין להם כסף לממן כרגע. אם אין כסף - אז לא נבנה. אני מחכה לתהליך הזה שיקרה, משום שמשרד החינוך לא בנה פה אפילו כיתה אחת, מאז שבית הספר הזה הוקם, לפני 60 שנים. ואם אנחנו לא נקבל את המימון לתכנון ולא נקבל את המימון לבנייה של שש כיתות, אני לא חושב שאנחנו צריכים ללכת למהלך הזה. זה חינוך ממלכתי, שהמדינה אחראית לבנות את הכיתות. ועם כל הכבוד לכפר שמריהו, עם המשאבים שיש לה - היא לא צריכה לממן את החינוך הממלכתי במדינת ישראל. בלאו הכי נבנה בסטנדרט יותר גבוה. אבל להתחיל מאפס את הכיתות?

אנחנו הצגנו את זה פה, ולכן אמרתי, אני לא נכנס לזה עכשיו, ולא מוציא עכשיו לכיוון מפורט, עד שלא נקבל אישור לשש כיתות.

אייל זילברסון:

דוח הביקורת יכול לסייע?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא. רוב בתי הספר בארץ אין פתרונות מיגון. הפתרון של משרד החינוך בעניין הזה, או לבטל לימודים או לעשות לימודים בשתי משמרות - לימודי בוקר, לימודי ערב.

סיון אבנר:

אני רוצה להתייחס למה שנוגע לבית הספר. העברתי לדרור שקף בעניין מעבר חצייה. בונים עכשיו את המדרכה המערבית של שביל התפוזים ואני מציע שבמסגרת עבודות הקיץ יסגרו שם גם את נושא מעבר החצייה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הנושא נדון בוועדה בנושאי תנועה. השטח הוא שטח שיפוט ואחריות ועדת תנועה של המועצה האזורית חוף השרון. אנחנו צריכים למצוא שם איזשהו איזון. יש יועצים שאומרים: 'אם אתה עושה מעבר חצייה, זו סכנה ברורה ומיידית'. כי ילדים עוברים במעבר חצייה, הם בטוחים שאין מכוניות. עדיף שלא יהיה מעבר חצייה ותהיה תשומת לב כאילו אין מעבר חצייה. בא מישהו אחר ואומר: 'אבל החוק אומר מעבר חצייה'. יש פה בעניין הזה דילמה. לכן מה שהחלטנו, קודם כל עושים מדרכה, כדי שלא ילכו לאורך הכביש. ואז נוכל להחליט אם אנחנו הולכים לתהליך של חצייה, כן או לא, ואיזה חציות עושים והאם מסמנים אותם. בכל מקרה, נוסיף שם פסי האטה באזור שבו הילדים כן עוברים מהמגרש חנייה.

מהנדסת העיר:

אמשיך בדיווח -

שיפוץ מועדון הספורט - אישרנו כאן תב"ר של 1.6 מיליון ₪. מחולק ל-3 קטגוריות. יש את ה- 600,000 ₪ לבינוי, שזה אומר שיפוץ של המלתחות, הוספת מעלית, בעיקר הנגשה, כאשר מסביב להנגשה תחזוקה נוספת.

במסגרת ההנגשה הבאנו יועץ להנגשה שכתב דוח לגבי מה שאנחנו צריכים לעשות כדי להפוך את כל המתחם הזה למונגש ממסד עד טפחות, כולל מאחזי יד, שיפועים והכול, הגם שאני לא יודעת אם נצליח לכסות הכל, אבל זו השאיפה.

מעבר לזה יש 650,000 שמוקצים למשאבות חום. כבר נעשתה רכישה חלקית של בערך 30 מתקנים בסך של 260,000 שקל ציוד לחדר כושר, שמוכיח את עצמו.

אייל זילברסון:

מה זה משאבות חום?

דרור אלוני - ראש המועצה:

במקום לעשות חימום מים נפרד, חימום אוויר נפרד, קירור מלתחות נפרד, ניקח משאבה אחת שמשמשת בחום לצורך חימום המים ובקור שיהפוך לקירור למיזוג אוויר. זה חסכון באנרגיה וחוסך גז.

טל שמחה אלקיים:

אנחנו עכשיו מקדמים את התכנון הראשוני. התכנון לא פשוט. יש חמישה יועצים שצריכים לבוא, בגלל שהמבנה מאוד ישן. צריך קונסטרוקטור, מהנדס אינסטלציה, יועץ משאבות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

צריך אפילו לעשות בתוך המלתחה מקלחת ושירותים לבעלי מוגבלות. יש מפרטים מאוד מדויקים, עם רוחבים, מעברי דלתות עם כל הדברים האלה.

אניק זבליק:

זה במסגרת ה-1.5 מיליון שהעברנו להם - המכשירים וההנגשה?

אייל זילברסון:

התכנון גם כולל את ה-1.5 מיליון או שהתכנון הוא בנפרד?

טל שמחה אלקיים:

אני חייבת להגיד שזה צפוף, מבחינת הבינוי. החיקף הוא 600,000 שקל והוא צפוף כי יש שם בעיה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הכוונה שבספטמבר יתחילו לעבוד, על מנת שלפני החורף, לפני הגשם - הנושא של החום וכל הנגישות יהיה גמור.

החלטה

מליאת המועצה רושמת בפניה עדכון על התקדמות פרויקטים מחלקת הנדסה, כפי שהונחו והוצגו בפניה בישיבה זו על ידי מהנדסת המועצה.

תזרים מזומנים

דרור אלוני - ראש המועצה:

יעל לוי שלחה לנו תזרים מזומנים. כתבתי שמי שיש לו אי בהירויות בעניין שיפנה קודם ליעל להבהרות בעניין.

יעל לוי:

לפניכם הטבלה הסופית של התזרים. אנחנו עומדים בכל השנים בהתאם להכנסות ולהוצאות שנפרט בהמשך בצורה מאוזנת. יצוין שהטור האחרון - טור 15 - זו יתרת המזומנים בסוף כל שנה.

עמירם אליאסף:

מאז הגיעה הגזברית החדשה מצבנו השתפר פלאים.

אייל זילברסון:

אכן היה מצב שהיינו במינוס ואז הוא נעלם.

יעל לוי:

אפרט שבטבלה הראשונה שמוצגת בפניכם אתם רואים איך זה נוצר. הטבלה הראשונה זו חלוקה של הפרויקטים לשנים עד 2020 ואחרי 2020. אחרי שישבתי עם מחלקת הנדסה ויועצי התשתיות השונים שלנו אבהיר - בשנת 2014 יש לנו עוד בדרום מזרח הוצאה קטנה של כ-250,000 שקל. - בצפון הנרקיסים, הדקלים והרקפות 7- מיליון שקל מתוכנן. - מינוי ותכנון הפרויקט - לכל אורך הפרויקט - 1 מיליון שקל. כך כל שנה, כאשר יש לנו עד סוף 2020 הוצאה של 81,400,000 מיליון ש"ח. אחרי 2020 מתוכננים עוד 20 מיליון.

עמירם אליאסף:

באשר ל-100 מיליון ש"ח הללו, לדעתי חסר פה 35 מיליון ש"ח, כי זה לא נכלל שם, הגם שאני מקווה שאני טועה ואת צודקת. היה לנו 125, 135 מיליון ש"ח, כאשר פתאום אין לנו את זה. הדבר מפתיע אותי מאוד.

דרור אלוני - ראש המועצה:

שאלתך נרשמה.

אבהיר שיש טבלה שאני לא יודע אם היא נמצאת פה, שלוקחת את כל הפעילות של התשתיות בכל היישוב, שלפי זה חישוב את אגרת הביוב וההיטלים. היא עומדת בסך הכל, עם כל ההיטלים ומגיעה בסוף עם הכבישים והכול ל-125 מיליון ש"ח, אפילו פחות עכשיו - היא מגיעה לכ- 115 מיליון ש"ח. על פי זה גורנו את כל התוכנית. הוצאנו כבר הרבה כסף.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אלה הנתונים הנכונים.

שי רז:

מה זה כל המימון הזה של ההוצאות?

יעל לוי:

ב-2025 סיכמתי את כל היתרה של מה שיש לך אחרי שנת 2020. לא רציתי להוסיף עוד, גם בהכנסות וגם בהוצאות.

עמירם אליאסף:

אפשר לקבל את התזרים הקודם? כדי שנעשה השוואה מולו - מה תכננו ומה השינויים שהיו פה בתוכנית על מנת שנראה את ההבדל.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בודאי שאפשר לקבל. אלה טבלאות קיימות.

עמירם אליאסף:

חשוב לראות מה ההבדל בין התזרים שהיה אז, שהיו שם מינוסים, והיינו אז מודאגים, לבין התזרים שאני מאוד מקווה שאת צודקת. אפשר לראות ממה נובעים ההבדלים? כדאי שפעם נסתכל ונראה. אפשר לראות את זה בהנהלה?

יעל לוי:

אין בעיה. אני יכולה גם לשלוח לך במייל.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בואו נתקדם, נעבור לטבלה מס' 2.

יעל לוי:

טבלה מס' 2 - השקעות בפרויקטים אחרים. בשקף שמוצג לפניכם יש טור ששולם עד כה - יתרה לתשלום בשנת 2014 וסך הכל. עכשיו, יתרה לתשלום בשנת 2014 לפי התב"ר, שזה לא אומר שאני צריכה לשלם את הכל. לדוגמה שורה ראשונה אשכול גני הילדים ומרכז העצמה - אין כאן יתרה של 1,089,000. אם יישאר כסף אני מחזירה את זה לקרנות. זה מה שנשאר בתב"ר כרגע.

סיון אבנר:

מה זה אומר על החוק בפועל? כמה אנחנו צריכים להשלים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

באשכול גנים צריכים לשלם עוד 500,000 שקלים.

יעל לוי:

מבחינת שמרנות - הכנסתי את כל ההוצאה.

אניק זבליק:

והסך הכול של ה-4,034,000 זה מה שאת מחזירה אחרי זה לקרן התב"רים?

יעל לוי:

רק אם אני לא אשלם אותו. כי אם יישאר שם, זה חוזר לקרנות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

פעם בכמה חודשים אנחנו עושים דיון סגירת תב"רים, שבו מציגים את כל התב"רים שלא צפויה בהם יותר פעילות ומעבירים את הכסף לקרנות הפיתוח.

יעל לוי:

הטבלאות המוצגות בפניכם עתה הולכות לתזרים הכולל. טבלה 4 מתחילה מסכום הקרנות שיש היום שזה 27,500,000. הקטע הבא בשקף שלפניכם מתאר כמה עודף יש בכל שנה מההכנסות השנתיות מהשבחה. ההערכה שרשמתי פה זה 8 מיליון שקל השבחה בשנה, פחות תב"רים שנתיים שוטפים, שזה התב"רים של שיפוצי הקיץ, שכרגע עומדים על 2.5 מיליון שקל כל שנה ופחות מימון שנתי של מחלקת הנדסה של 4.4 מיליון. יתרה שנתית ממוצעת שנשארה לי כהכנסה מהשבחות זה 1.1 מיליון.

עמידם אליאסף:

מה זה התוספת של ה-2 מיליון שמתחילה ב-2017?

יעל לוי:

זה הנוריות מ-2017.

סיון אבנר:

כשאת מדברת על התב"רים השנתיים השוטפים - זה אך ורק בית הספר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, יש כל מיני עבודות החזקות שוטפות. הממוצע שלנו זה 2.5 מיליון רב שנתי, אבל היתרה השנתית של 1.1 מיליון ש"ח, בפועל היא הרבה יותר גדולה. זאת אומרת, ההוצאות שלנו בפועל יותר קטנות וההכנסות בפועל יותר גדולות.

אייל זילברסון:

ההכנסה מהשבחה ברור שזה לטווח ארוך וזה ממוצעים, כאשר יש שנים יותר טובות/פחות טובות. אני חושב שבשנת 2013/14, לפחות על פי מה שנראה לי היצרנית - נראה לי שהייתה שנה די גרועה מבחינת השבחה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ההכנסות שלנו מהשבחות והיטלי פיתוח עולות, מעבר לתחזית, כי לא גבו במשך שנתיים, בזמן שהיו שתי הגזבריות הקודמות, כי היה קושי בגבייה.

אייל זילברסון:

מה זה היטלי פיתוח?

דרור אלוני - ראש המועצה:

היטל סלילה, היטל שטחים ציבוריים, בתים חדשים שבונים. חוקי העזר שחוקקנו בשנים האחרונות.

סיגל זוז:

אם מתמקדים בהשבחה - ניתן לומר שזו הייתה שנה טובה במיוחד מבתיים חדשים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש הכנסות יפות מאוד ממכירות או השכרות. יש למשל בן אדם שבנה בית לפני למעלה מעשור ועד היום לא קיבל טופס 4. כאשר עכשיו הוא רוצה למכור את הבית, ואז הוא צריך להסדיר את התוכניות. ואז הוא בא ושם 300,000 שקל עכשיו, בשביל להסדיר את העסק כדי שיוכל למכור. יש הרבה תופעות מוזרות.

עמירם אליאסף:

אני מבין שאנחנו מוכרים בערך 13 או 14 בתים בשנה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא מכירות. יש פה מה שנקרא התחלות בנייה, אישורי היתרים - בדרך כלל זה 13 היתרים בשנה.

עמירם אליאסף:

זאת אומרת שאנחנו מעריכים שעוד שלוש שנים יהיו 33 התחלות בנייה, 2 מיליון נוספים. לפי מה ה-2 מיליון האלה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כפי שנאמר לא אחת; במתחם הנוריות לקחנו הערכת שמאים וחילקנו לחצי. פרשנו את זה על פני עשור. וזה אומדן הכנסות מהשבחה בגין השבחת מתחם הנוריות, בפועל. חלק מהתהליכים האלה

כבר מתבצעים היום. חלק מהעסקאות כבר נעשות היום. כבר מתחילות להתבצע רכישות בנוריות. יש לחץ על האזור הזה. התוכנית במחוזית. אני מניח שתוך שנה וחצי, שנתיים, נקווה שזה יאושר סוף סוף.

עמירם אליאסף:

ואם זה לא מאושר תהיה לנו דחייה של ההכנסות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש גם דחייה בהשקעה בפיתוח. אנחנו לא נעשה את הכביש ואת הביוב שם. דברים תלויים בדברים.

אנחנו מעריכים שב-2015 תהיה מכירה של שתי חלקות במתחם בית הספר האמריקאי, שזו הכנסה גדולה. ואני מזכיר לכם שבזכות הכסף הזה נכנסנו לפרויקט של גני הילדים. כי זה שתי חלקות שירדו לגני הילדים.

סיון אבנר:

כשהרשות מוכרת חלקות כאלה- איך עושים את זה? האם במכרז?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו כרשות איתנה פטורים מאישור משרד הפנים. ברגע שיש תביעה מאושרת, התביעה נמצאת כרגע בוועדה המחוזית, לשינוי ייעוד מציבורי למגורים - אנחנו מפרסמים מכרז ומוכרים. סך הכול מצבנו היום טוב. אם לא היינו הולכים לפרויקט תשתיות גדול, שאנחנו צריכים ללכת עליו, של 100 ומשהו מיליון שקלים - אז זה היה מיותר. אבל אם אנחנו לא רוצים להפיל ולהעיק על התושבים, להיכנס לחוב של לרדת מתחת ל-10 מיליון שקל - אין לך ברירה אלא לעשות את זה. זה עניין של שיקול ביטחון. אני אומר שוב, שככל שהזמן עובר, מצבנו מאוד משתפר. עם כל הגישה הפסימית והכל, מצבנו משתפר.

אייל זילברסון:

אז יכול להיות מצב תיאורטי שעוד שנתיים שלוש אנחנו נחליט אולי לא למכור את המגרשים האלה? או שזה מהלך אל-חזור?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אייל, כשזה יעמוד על הפרק, כשתיגמר התוכנית, נוכל לדבר על זה. אין הצדקה לעשות את זה ייעוד חום.

נגיע לשם, נטפל בזה. זה יגיע לדיון במליאה.

יעל לוי:

יש כאן את טבלת הרגישות שיוצאת מהתזרים כפי שהוא היום. התזרים כפי שהוא היום מסתיים ב-28.046 מיליון ש"ח. עכשיו יש את החלופות השונות, לפי המקרים או הסצנריו השונים. ללא תוספת הכנסות מהיטלי השבחה ברחוב הנוריות, על פי מה שאמרתי על הפרישה של השמונה שנים, אני יורדת לתזרים של 8.6 בסוף. הכול נשלח אליכם במייל מפורט.

ללא מכירת המגרשים של בית הספר האמריקאי, יורדים לתזרים של 5.8 מיליון. אם שניהם לא יוצאים לפועל, כי אז לא מוכרים את המגרשים וגם אין הכנסות מרחוב הנוריות -אני אעמוד בגירעון של 13.6 מיליון ש"ח.

עמירם אליאסף:

אני מבין שיש לנו גם החלטה, שאנחנו לא יורדים בשום מצב מ-10 מיליון שקל.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זו החלטה שלנו עקרונית. אני מבקש שתבינו, שהרי כל הוצאה בתחום פיתוח מחויבת לבוא לדיון במליאה. זאת אומרת אם נחליט ללכת על פרויקט של תשתיות בהיקף של כ-10 מיליון שקל ונראה שהוא מוריד אותנו מתחת לאיזשהו רף מסוים, נדחה אותו. נצמצם אותו. אנחנו צריכים לראות שיש פה עוד דברים כשאנחנו מדברים פה על שנת 2020 או 2025 - רב הנסתר על הנגלה. שדה התעופה ייסגר באפריל 2015. מה יקרה עם המוסכים? האם המוסכים ימשיכו לעבוד כן או לא? האם הם יניבו ארנונה כן או לא? המלחמה על תכנון בינוי למתחם שדה התעופה, שזה אינטרס שלנו ואינטרס של מנהל מקרקעי ישראל ושל הרצליה. יכול להיות שיהיו התנגדויות של כל מיני גופים. כמה זמן ייקח לרכבת להעתיק את מסילת הברזל? כאשר מדובר כרגע על 2017. או נניח שזה יהיה בסוף 2018. תיאורטית ב-2018 אפשר להתחיל לשווק קרקעות במזרח כפר שמריהו. מתי חברת תשמל תעתיק את קווי המתח העליון, שזה תנאי נוסף לדבר הזה. יש פה הרבה מאוד דברים מצרפיים שאנחנו מנסים לשלוט עליהם. כאשר אני פונה למנהל מקרקעי ישראל, אני אומר: 'אני רוצה לתכנן עכשיו את שדה התעופה', אז אומרים 'נתחיל לתכנן אותו אחרי שהוא יפונה?' ואז אני עונה להם: 'מה פתאום? כשהוא יפונה אני רוצה שכבר תהיה לי תוכנית'. וכשאני הולך למנהל מקרקעי ישראל ואני אומר: 'אני רוצה לתכנן מכירת קרקעות ושיווקן במזרח, ביום שמסילת הברזל מפסיקה לעבוד', אז אומרים: 'מה בוער לך?' אלה דברים שאנחנו צריכים לקדם אותם ולדחוף אותם.

סיון אבנר:

להם בטח שאין אינטרס לזו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש להם אינטרס. עכשיו אני כבר זיהיתי את האינטרס. הייתה לי שיחה עם מנהל מחוז תל אביב ברשות מקרקעי ישראל והבנתי שהיא נבחנת על פי ההכנסות שהיא מניבה למדינה על מכירת נדל"ן. פה בכפר שמריהו, אין דיוור למשתכן, אין מחיר מטרה. פה זה שוק. פה זה הרבה כסף, גם

שדה התעופה וגם המזרח, זה המון כסף. עכשיו, יש על זה הוצאה. הויכוח שלי מי מוציא? מי מפתח? כי אני רוצה שהם ישתתפו גם בפיתוח.

אז הייתי השבוע אצל מנכ"ל רכבת ישראל יחד עם יעל, בשביל לראות שהם לא יפריעו לנו. הם רוצים שאשטרום ישקיע עוד 3.5 או 4 מיליון שקל בתחנת הרכבת בהרצליה והם מעכבים לנו כרגע את הפתרון של צומת דרך השדות ומעפילים. בסופו של דבר אנחנו ננצח בכל המאבקים. זה רק עניין של אנרגיה שצריך להשקיע בדבר הזה. יש פה המון דברים שהם נסתרים. כל הפרויקט הזה, מ-2018 להיכנס לפרויקט של מזרח כפר שמריהו- זה סדר גודל של פרויקט שהוא כמו המספרים האלה, אם לא יותר. אנחנו נצטרך לרוץ. זה נכון להיום.

אייל זילברסון:

זה לא כולל בכלל את המזרח.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא כולל את המזרח. זה נכון להיום וזה לדעתי מצוין. עכשיו, אם מחלקת הנדסה יקדמו את התביעה של שביל השקד, ואם גם יקדמו את התביעה של יחידה לדונם לכל החקלאי ב' - צפויות פה הכנסות בלי הוצאות, בסדר גודל עצום. אני אומר שישנה לנו כאן תמונה של קרנות פיתוח מאוד טובה. אני חושב שמעולם לא חשבנו שהיא תהיה כל כך טובה כמו שהיא עכשיו.

עמירם אליאסף:

צריך לעשות את ההשוואה. אני מסכים איתך שזו תמונה אופטימית מאוד וטובה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

היא לא אופטימית. היא תמונה ריאלית. היא לוקחת חצי הכנסות ומגדילה הוצאות. אנחנו נמצאים בעולם של אי וודאות. התמונה נכון להיום היא תמונה טובה. היא מאפשרת לנו לתכנן ולהמשיך לפעול קדימה, לפי איך שרוצים. אני אגיד לכם עוד כמה דברים שהם לא ממש מול הדבר הזה, אבל בשביל להגדיל את אי הוודאות. בתוכנית שעשינו בזמנו, חויבנו בתוכנית האב לעשות תוכנית גלישת ביוב. בגלל שרעננה נמצאת משמעותית יותר גבוה, אמרו: 'מה יקרה אם תחנת הסניקה תצא מפעולה' ואז עשינו תוכנית גלישה להרצליה. אז אמרנו, אם תוכנית הגלישה היא כזו טובה ונותנת מענה, למה צריך לעשות את מערכת דחיסה? אנחנו נמצאים כרגע בדילמות לא פשוטות. נעדכן כשזה יהיה רלוונטי. אתן לכם כמה דוגמאות שמציגות את הפרדוקסים ואנחנו לא יודעים לאן זה יוביל אותנו; הציגו לנו בסיוור בנתיבי איילון את תחנת הסניקה של הנגר העילי, כשאמרו לנו שהיא יותר חזקה מהמוביל הארצי ושהיא הולכת לפולג, הולכת בתוואי נחל רשפון החדש, שהוא בעצם תעלת הרכבת.

נגיד שיש שם באמת גשם של אחד ל-50 שנה ותעלת הרכבת תעלה על גדותיה. לאן ילכו המים? - הם יחזרו חזרה אלינו. חלק מהנגר שנמצא בנתיבי איילון בצד המערבי שלו מתוכנן לעבור מצפון

לבית העלמין. הם תכננו שם מעבר מים מאוד גדול. אבל הוא נגמר בשטח של המועצה ולא מתחבר לרשפון. זאת אומרת אם יהיה שיטפון כזה, הם מציפים לנו את כול מזרת כפר שמריהו ואת בית העלמין.

אני באמת מסתובב שם ואומר: 'יש פה בעיה'. ועונים לי: 'עזוב, הכול מאושר'. הבאתי השבוע את רשות ניקוז. תפסתי אותם עכשיו, לפני העבודות, שאין פתרון קצה לניקוז ענק של נתיבי איילון. עכשיו תארו לעצמכם שהיינו עוברים ככה לסדר היום וב-2017 היינו מגלים שזה גמור וכן הלאה - ואז אין עם מי לדבר. ואז הבאתי את רשות ניקוז שרון ואמרתי 'אני מבקש שילכו לוועדה ארצית לפתור את בעיית הניקוז, אתרת אנחנו נעצור פה את העבודה'. זה לא הדבר היחיד. יש עוד הרבה דברים שנעשים בעבודה קשה, לא פשוטה. ועדה מקומית לא כל כך עוזרת לנו בעניין הזה.

אייל זילברסון:

חוץ ממך, האם יש מישהו שמפקח? שדואג לאינטרסים שלנו?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין. בכל הוועדה המקומית הרצליה אין כזה. סיגל הייתה איתי בסיור של הוועדה המקומית הרצליה, כשלקחתי את הוועדה לשטח, ואז אמר ראש העיר הרצליה 'אם לא היית לוקח אותנו לא היינו יודעים בכלל שיש פה עבודות כאלה'.

אייל זילברסון:

זה לא מחדל? זה יכול להסתיים בנזקים עצומים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה מחדל. אבל אם שר הפנים זורק מהוועדות המקומיות את הירוקים בשביל שלא יפריעו לו לעבוד, ואת כל מי שמעביר ביקורת - זה מה שקורה. את המאבק הזה, הותיקים זוכרים, שאני מקיים אותו כבר תשע שנים לבד. עבור חוף השרון ועבור כפר שמריהו.

עמירם אליאסף:

ומה עם הניקוז? מה הולך להיות שם?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה הולך לפולג. עכשיו יעשו תוכנית חדשה, אין ברירה.

עמירם אליאסף:

יש פה שני ניסים: נס המספרים שאני מברך עליו והנס שהביוב עולה למעלה בעלייה - זה באמת נס. זה יפה מאוד. אני מברך על זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הצינור יהיה למטה, הוא יהיה מינוס 20 מטר. ובמסילה הוא יורד למינוס 30 מטר.

עמירם אליאסף:

ומשם יש סניקה שמעלה אותו?

דרור אלוני - ראש המועצה:

שם יש את תחנת דב הזו, תחנת סניקה שאנחנו שילמנו 5 מיליון שקל עליה.

עמירם אליאסף:

זה מתלבש על התוואי של איילון.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אייל, לשאלתך, יש בעיה קשה מאוד. אני ראיתי גם בהרצליה שבועדות הארציות יש התייחסות של ראש המועצה המקומית כפר שמריהו, ובעיריית הרצליה רשום נוכחות ואף אחד לא מתייחס מהוועדה המקומית. יש להם בעיה, אתם אפילו לא מבינים מה קרה עם הרכבת, כי חסר להם שם שטח לנתיבים. יש שם שש מסילות ויש מקום לארבע, באזור התחנה.

אניק זבליק:

אני לא איש הכספים, אבל דיברו קודם על גרעונות שהיו ועל גרעונות שנעלמו וכו', ואני רואה את עמודה 13 ובעמודה 13 יש את ההכנסות פחות הוצאות שנתיות. יש אותו בכמה שנים, יש איזשהי בעייתיות, שאני רואה אותה (כמצויין בסוגריים), שכאילו אנחנו במינוס 7,000, במינוס 16, במינוס 5.

יעל לוי:

ההוצאות גדולות מההכנסות באותה שנה.

סיגל זוז:

מבחינה גירעונית אנחנו מסתמכים על יתרות משנים קודמות.

יעל לוי:

כן, אנחנו מסתמכים על יתרות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

תודה רבה ליעל על הדווח.

החלטה

מליאת הוועדה רושמת בפניה עדכון בנושא תזרים המזומנים, כפי שהוצג בפניה בישיבה זו.

עדכון המליאה על פעילות המועצה בין התאריכים 11.06.2014 - 30.06.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

- אנחנו סיימנו את שנת הלימודים הראשונה בגני הילדים, באשכול החדש. סך הכול חווינו חוויה טובה. בשנה הבאה גני הילדים יהיו קצת יותר עמוסים. יש לנו בעיה עם כוח אדם לסיוע. קשה לנו מאוד לגייס סייעות. אנחנו נגייס. סייעת אחת עוזבת, יוצאת לגמלאות. עם הצלחה גדולה מאוד עם דלית ואפרת.
- מכניסים בשנה הבאה לגני ילדים שתי תוכניות לימודים חדשות. אחת חשיבה מדעית לגן רימון במקביל לחשיבה מדעית לכיתה א', ותוכנת חיפוש, גוגל'ה כפי שזה נקרא, לגן רימון ולגן תאנה.
- אניטה טרי האוס - מאיישים את שני הגנים. גן שלישי משמש אותם לארוחות ולמפגשים. סך הכול יחסים מצוינים ושביעות רצון.
- מבחינת כלניות - השנה לא ניצלנו מספיק את המתחם הזה. אנחנו נרחיב את הפעילות שם ונכין תוכניות לתמיכה בנושאי טיפול נוספים נושאים משפחתיים ונושאים נוספים מעבר למה שיש כאן היום.
- השקף הזה עודכן לפני שעתיים - היינו 348 ילדים, אנחנו עכשיו 352. אני מניח שנהיה 355 ילדים בשנה הבאה בבית הספר.
- משפחות חוזרות תשע"ה - היום זה כבר 175. סך הכול אנחנו רואים כאן התפלגות של השכבות. מבחינת כפר שמריהו, על פי מרשם התושבים, הממוצע שלנו עלה מ-27, 28 ל-30 ילדים בשנתון. אבל לא כולם לומדים אצלנו. יש כאלה שלומדים בכל מיני מוסדות פרטיים. בית ספר אמריקאי ומקומות אחרים. בסך הכול אנחנו שומרים על יציבות לאורך שנים.
- חלקם של הילדים ממשפחות שגרו בכפר שמריהו או ברשפון ועברו דירה, כשהילדים התחילו ללמוד פה ועברו להרצליה וממשיכים ללמוד אצלנו או מקרים ספציפיים של ילדים עם צרכים מיוחדים שאנחנו קולטים אותם פה.

שי רז:

איך משלמים הילדים מהרצליה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הם משלמים בדומה לילד מחוף השרון - 7,500 ש"ח לשנה. בחוף השרון משלמים 5,300 והם משלמים יותר - 7,500 ש"ח.

אניק זבליק:

שאלה: כשאתה אומר תלמידים בעלי צרכים מיוחדים שאנחנו קולטים אצלנו, ולא שיש לי איזשהי התנגדות - השאלה שלי אם על בעלי צרכים מיוחדים לא משיתים עלויות נוספות שהם לא בתוך ה-7,500 האלה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא מעבר. הם לוקחים על עצמם את הנושא הזה.

אייל זילברסון:

מה הכוונה לצרכים מיוחדים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

בעיות קשב וריכוז.

אייל זילברסון:

יש גם ילדים שמפריעים ומתפרעים בבתי ספר אחרים ומעבירים אותם אלינו? אני מברך את ראש המועצה שמשלב ילדים עם טיפול מיוחד וצרכים מיוחדים בכפר שמריהו. אבל אני מדבר על דברים אחרים, אני מדבר על ילדים שיזרקו אותם עקב התנהגות בלתי הולמת בבתי ספר אחרים וקיבלו אותם בכפר שמריהו והילדים בכפר סובלים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מחוץ לאזור הרישום שלנו, יש לנו 15 ילדים מתוך 350. אם הרבה ילדים כאלה, אז זה כל ה-15 כאלה - אז כנראה שלא. כנראה שמדובר על ילדים מכפר שמריהו ומרשפון. יש בעיות התנהגותיות קשות לילדים מכפר שמריהו. ויש בעיות התנהגותיות קשות לילדים מרשפון.

אייל זילברסון:

אם זו בעיה שלנו מהבית צריך להתמודד. אבל למה "לייבא"?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אייל, אין מה שאמרת. ילדים חיצוניים שמגיעים עוברים דרך הפסיכולוג, מקבלים חוות דעת מהפסיכולוג. יש תהליך מאוד צנוע, מאוד שקט, עד שמחליטים ללכת. זה תהליך שאורך כמה חודשים.

אניק זבליק:

אם ילד יוצא, אז זה עובר ועדת השמה ודרך החינוך המיוחד. אנחנו לא ברובריקה של החינוך המיוחד. אנחנו לא סעיף סל. אנחנו לא מוסמכים לקלוט ילדים שאובחנו במסגרת ועדת השמה. אנחנו לא נכנסים לאלטרנטיבה הזאת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

רק את הילדים שלנו אנחנו משלבים.

אייל זילברסון:

שאלתי הנוספת: בזמנו כשפתחנו את אשכול הגנים, נתנו מספר מסוים של מקסימום של ילדים בכיתות, ולפי דעתי זה לא היה 31. כמובן שתושבי כפר שמריהו מבורכים, אבל לא מכפר שמריהו אנחנו מקבלים עד 31, אלא אם כן אני טועה במספר ואני חושב שאני לא טועה. אנחנו יודעים כמה ילדים יש פה בכפר וצריך לשמור את המקומות האלה לתושבי הכפר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

במועד סיום ההרשמה היו עד 28 ילדים, גם פחות. ואז ביוני מופיעים פתאום הורים ואומרים: ישכחתי לרשום את הילדי. חייבים למצוא פתרון. חייבים להיות מאוזנים. עכשיו עוזבים ואנחנו לא קולטים חדשים, יש רשימת המתנה ולא קולטים חדשים. ההתנהלות פה היא לא פשוטה.

אייל זילברסון:

הבנתי שיש בעיה חמורה, לטרום טרום, ילדים בני שנתיים, שאין להם מקום בגנים ואין להם פיתרון בכפר. אני מעלה בעיה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין פיתרון. מה אתה מציע?

אייל זילברסון:

אני לא איש חינוך, אבל אני מציע שהמועצה תקבל את הילדים האלה לגנים ואם יצטרכו לשלם כמו גן פרטי לחצי שנה - שישלמו. אבל צריכים למצוא להם פתרון.

סיון אבנר:

למעשה, אפשר לקדם את זה לא פורמאלית כרשות, שכן יש פה ביזנס, יש פה מקום לעוד גנון.

עמירם אליאסף:

אני מבין שבגיל 3 הולכים לגן ועל כך יש מענה מובהק. אני לא חושב שאנחנו צריכים לדון בעניין של גיל שנתיים ושנתיים צריכים לפתור כמועצה את העניין. כל הכבוד לראש המועצה שעושה את זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא מבטיח כלום, אבל נדאג להם. מי שבא אלי, אני מוצא לו פיתרון.

סיון אבנר:

יש לי הערה נוספת בתחום זה - אני רוצה להעלות את עניין הצהרון. מאז לכתו של ירון, יעל מפעילה את הצהרון. אני חייב לומר באופן אישי שאני מאוד מחבב אותה, אבל יש הרבה עניין סביב הצהרון ויש הורים שעזבו ויש הרבה הורים שהעזיבו את ילדיהם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

שני דברים קורים בעניין זה. היום קיבלתי מכתב תמיכה מקבוצת הורים שמבקשים שיוהנס תהיה גם בשנה הבאה. אנחנו החלטנו שיוצאים למכרז. עשינו מכרז ויש לנו ארבעה חברות שהגישו מועמדות, שעוסקות בצהרונים לבני שלוש ולבני ארבע. אנחנו לא מסוגלים לגייס כוח אדם עם תקלות, עם בעיות. אין לנו מאסה קריטית.

סיון אבנר:

השאלה אם אנחנו בכלל רוצים לנהל את זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא רוצים. לכן נותנים את זה לחברות שינהלו את זה. אנחנו לא מסוגלים. גם את ירון הבאנו ואמרנו לו 'בוא תעבוד עבור אפטר-סקול'. אין לנו יכולת לגייס סיעות. כל הלוגיסטיקה הזו מורכבת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

- פתחנו היום בית ספר של הקיץ, שזה הפרויקט של משרד החינוך. ההרשמה הכי גדולה במחוז תל אביב, למעלה מ-85% מהילדים של כיתות א'-ב' נשארו בבית ספר של הקיץ, בשלושת השבועות האלה. למעשה, מה ששר החינוך רצה לעשות, אומר זאת ברמה המדינית- הוא השיג את ההפוך. ככל שהרשות יותר איתנה, יותר ילדים נרשמו לבית הספר של הקיץ. ככל שהרשות יותר חלשה וההורים יותר עניים, פחות נרשמו לבית הספר של הקיץ, שהוא מסובסד.
- בתחום הספורט. אנחנו ממשיכים להעצים - הכנסנו את הנושא של האופניים, מגרש הספורט.
- נוער - גייסנו עובדת סוציאלית וגייסנו רכז נוער. אניק ביקשה שאני אציג אותם לסוף כיתה ו'. היה מצוין.
- גיוס שני רכזים לצופים - שני רכזים עוזבים עכשיו, גם יעל עמרני שזכתה כרכות מצטיינת בהנהגת שרון דרום וגם אביב שהוא ש"ש - שניהם הולכים להתגייס. אין מועמדים כרגע. יש בעיה קשה מאוד. יש לנו פעילות די עלובה במשך השנה, אבל למחנה הקיץ נרשם שיא של כל הזמנים. 154 ילדים רשומים למחנה קיץ, שזה שיא של כל הזמנים. לא היה דבר כזה. ההיערכות בעיצומה. אבל אם לא יהיה מינוף של הדבר הזה, אנחנו נגיע למצב של שבר. סיון שהוא מעורב מאוד בתחום הזה יכול להגיד כמה מילים.

סיון אבנר:

החוויה האישית שלי היא חוויה מדהימה. הם הצליחו לבנות שם איזשהו בילד-אפ. משהו מדהים קורה בשבט. אני גדלתי בשבט שהוא מרכז את כל הקהילה סביבו. יש פה רוח חדשה. הם עושים משהו נכון.

אניק זבליק:

אני חושבת שיש משהו עם התחלופה של כוח האדם מכוח הדברים, שאלה הם חבריה צעירים שמנהלים את השבט שבאים רק לשנתיים וזו בעיה. צריך לציין את הדס בן אהרון שעושה עבודה מדהימה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

- לוח החופשות של שנת הלימודים חזר למצבו הנורמאלי - מתחילים בספטמבר, גומרים ביוני.
- לגבי סיום כיתה ו' - טקס סיום כיתה ו' היה ביום חמישי שעבר. היה מוצלח.
- 30% מהשכבה של בוגרי כיתות ו' לא הולכים לחוף השרון, הרוב הולכים להרצליה, בעיקר לחטי"ב יד גיורא, כאשר הרוב מתוך הרוב זה ברשפון ולא מכפר שמריהו.
- בית חינוך חוף השרון - בית ספר שהולך ומשתבת. יש בו תוכנית לימודים ערכית. יש בו עשייה אמיתית ויש בו מפגש טוב של מורים-ילדים. אני חושב שיש גם הנהלה עם מובילות ערכית מאוד משמעותית. אניק וסיון מעורבים מאד במה שקורה בתוך בית הספר, יחד עם נוגה אורון וכרמית נופך-מוזס, יותר מאשר הורים אחרים, מרוב המועצה האזורית.

אניק זבליק:

אם נדבר בציונים שבתי הספר קיבלו לאחרונה במפת החינוך של המדינה, יצויין שחוף השרון קיבל ציון 98. חוף השרון היום הוא בית ספר טוב. אני יכולה לומר זאת גם כחורה, גם כתלמיד, גם ברמת ההגנה וגם ביחס. הפלוס הגדול מאוד שיש לחוף השרון זה שבית ספר לא שם את בית הספר במרכז. הרבה בתי ספר מתבלבלים ושמים את בתי הספר במרכז ואומרים: 'אני בית ספר מצוין, אני בית ספר מעולה'. בית הספר בחוף השרון שם את התלמידים במרכז. לדעתי, כקהילה אנחנו צריכים לעמוד מאחורי זה. כי תלמיד שלומד בחוף השרון יוצא עם איזשהי תחושת מסוגלות וקשר משפחתי לבית הספר שלא מקבלים בשום מקום.

דרור אלוני - ראש המועצה:

- יש נושא שאני רוצה לקיים בדיון סגור, לפני שעושים דיון פומבי, זה נושא של הרכב המועצה הדתית. הנושא הוא מאוד רגיש. אני מציע שנעשה אותו בדיון סגור, אחר כך נביא את ההחלטה לפומביות.
- עוד יצוין שתיאטרון כפר שמריהו זכה השנה לעדנה- הייתה להם הצגה טובה שהם מאוד שמחו.
- חוג הגלגליות שלנו הפך היום למוביל בתחום הגלגליות בארץ ובכלל.

- יחידת חילוץ - עשו תרגיל יפה. קיימנו תרגיל חירום.
 - קיימנו ועדת בחינה למהנדס/מהנדסת. אני מקווה שהשבוע יגיעו אלינו תוצאות, אבל העסק לא פשוט. כשיהיה יותר חומר לדיון אני אתיעץ אתכם שוב.
 - בישיבת הנהלת אגודת המים הוחלט שהם תומכים בנושא של אחסון של יחידת חילוץ והצלה (על חשבונם) וזה יעבור לבאר ב'. באר ב' זה בצומת הרחובות האורנים, הזורע, הנוטע. יש שם היום מחסן שלהם. הם יעשו שם מחסן אידיאלי טוב, נקי, מסודר.
 - הייתה ישיבה של אסיפה כללית של חברת קדישא והם הציגו דוחות כספיים. העברתי לכם אותם. יש בעיה שאין מתנדבים וצריך לגייס מתנדבים. קשה לגייס מתנדבים. צריך אנשים צעירים. יאיר רדה ואני, ולפעמים גם יורם, היחידים שנשארים בסוף לכסות את הקבר וזה לא פשוט. אני בקרתי עם מוקד החירום בקיסריה. ביקשתי מיגאל לזמן פורום כדי לראות איך זה נראה שם. זה מאוד מעניין, מאוד יפה.
 - כנס בני נוער - אמרתי שאני רוצה לגייס את הנוער למצבי חירום. הגיעו 13 בלבד. עד כמה לא מפתיע, לא הגיע אף אחד שהוא לא מהצופים, למרות שהפנייה הייתה אישית לכולם. יש לנו נוער מצוין רק שקשה לגייס אותם.
 - היום סגרתי עם מנהל בית חינוך חוף השרון, שהתנדבות ביטחונית תיכנס לרשימת נושאי ההתנדבות שלהם. יגאל הלך לסגור איתם את הפרוצדורה.
 - מסיבת ילדים בגני ילדים - היה יפה.
 - חנוכת מגרש הספורט - הייתה מדהימה.
 - סיום שנת הלימודים - היה בסדר.
 - ביטחון - האזור מתחמם. קחו בחשבון שאם אתם נוסעים, עוזבים, תודיעו איפה אתם נמצאים. כרגע המדינה מנסה לשדר עסקים כרגיל. מצד שני, מי שבקיא קצת בתהליכים מבין שהולכים לצאת עכשיו על החמאס, זה לא יעבור בשקט.
 - הזמנו את ילדי שער הנגב. במידה ויש צורך כבר פנינו אליהם ואמרנו להם שהם מוזמנים להביא לבית ספר קיץ את הילדים.
 - בחודש אוגוסט משרדי המועצה יהיו סגורים לשבועיים לצרכי מיצוי צבירת ימי חופש. אי אפשר לצבור חופשה. חלק מהפעילות כן תתבצע. בית וייל יבצע שיווק מכירת כרטיסים. צוות של אחזקה יבצע תחזוקה ואחזקה שוטפת, אבל בעיקרון, משרדי המועצה יהיו סגורים על מנת לאפשר מיצוי ימי החופשה.
 - ישיבת המועצה הבאה מתוכננת ל-5.8. באוגוסט איננו מקפידים לקיים ישיבות, אלא אם יש צורך. אני מבקש להסמיך את ועדת ההנהלה להחליט אם יש או אין צורך. אם יש צורך, נעשה ישיבה גם בתאריך אחר. למיטב ידיעתי, כולם בעיקרון נמצאים בארץ ב-5.8 ככל שאני יודע.
- מליאת המועצה רושמת בפניה עדכונים על פעילות המועצה בחודש האחרון, כפי שהוצג בפניה בישיבה זו.**

בחירת מועמדים למועצה הדתית

דרור אלוני - ראש המועצה:

בהתאם לחוק עלינו להפעיל בכפר שמריהו מועצה דתית בת חמישה חברים:

א. שני חברים נבחרים על ידי המליאה, לפי מפתח רשימות.

ב. שלושה חברים נבחרים על ידי השר לענייני דתות.

בהתאם לסיכומים קודמים שלי עם המשרד לענייני דתות, אנו נמליץ לשר על כל החמישה ונקווה שהוא יקבל את המלצתנו.

כפר שמריהו ישוב ליברלי, בעל רוב מוחלט חילוני, המאפשר לכל שומר מסורת לקיים הלכות היהדות לפי הבנתו ואמונתו, מבלי לפגוע או להפריע לקיום כל אורח חיים אחר.

להלן רשימת המועמדים מוצעת, אשר נותנת ייצוג הולם לכל המגזרים:

סודר	ת"ז	שם פרטי	שם משפחה	הערה
1	003479789	שרגא	מילשטיין	נציג הרשות
2	004063814	שושנה	ברנע	נציגת הרשות
3	069377364	שמואל	כהן	נציג השר
4	318140845	מוסה	אליאנס	נציג השר
5	006396170	גד	יצחקי	נציג השר
6	056476583	יעקב	כהן	ממלא מקום

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הרשימה המוצעת לחברי המועצה הדתית ומסמיכה את ראש המועצה להעבירה לסגן השר לענייני דתות לאישור.

מליאת המועצה הבאה תתקיים ב-5 לאוגוסט 2014, אלא אם וועדת הנהלה תקבע אחרת.

אני מודה לכולם ונועל בזאת את הישיבה.

*** הישיבה נעולה ***

דרור אלוני
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

