



המועצה המקומית
כפר שמריהו



סרג' קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

מועצה מקומית כפר שמריהו

פרטיכל

מישיבת מליאת מועצה מס' 27

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום ג' - 3.3.2020

ז' באדר תש"פ

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוינ

רשמה: שוש בלו

<u>השתתפו ה"ה חברי מליאה:</u>	
מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר	
גב' כרמית נופך-מוזס	חברת מועצה
מר נתנאל הירשנזון	חבר מועצה
מר עמיקם כהן	חבר מועצה
גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך	חברת מועצה
מר יונתן גלפנד	חבר מועצה
<u>נעדרה:</u>	
גב' אניק זבליק	חברת מועצה
<u>נכחו בישיבה</u>	
מר גרשון טוסק	גזבר המועצה
מר דיויד ברייטבורד	מהנדס המועצה
עו"ד דן שוץ	יועצת משפטי
מר סאמר סעד	מבקר המועצה
<u>מוזמנים (תושבי הכפר):</u>	
מר טפרסון גדי	
מר טפרסון אסף	
גב' עדן	
מר לרון גדעון	
מר חנוך פרדי	
מר חנוך יהודית	

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

	גבי חנוך גליה
	גבי אלכסנדרוביץ ורד
	מר אלכסנדרוביץ דני
	מר אלכסנדרוביץ יוסי
	מר גניגר אריאל
	מר נאור ירון
	מר פוגל שלומי
	מר איל אור - נציג פוגל
	מר יוקי גניגר

* * *

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים
2. דבר ראש המועצה
 - משפט בועז חיון
 - מגרש רח' המעפילים פינת רח' נורדאו
 - תקציב לשיפוץ חדר המורים ביה"ס גש"ר
 - מכינת מגדלור
 - פתיחת תב"ר עבודות תיכנון כלליות
3. דבר מהנדס המועצה
4. בית וייל - יועץ למיתוג ושיווק
5. דו"ח מצב תב"רים ליום 31 בדצמבר 2019.
6. דו"ח מצב קרנות ליום 31 בדצמבר 2019.
7. שונות

* * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

מתחם שביל השקד

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

ערב טוב לכולם, אני פותח את הישיבה - ישיבת מועצה מן המניין, ישיבה מס' 27 ליום 3.3.

נושא ראשון על סדר היום :

מתחם שביל השקד - מהנדס המועצה יציג את הנושא.

אני לא אשתתף בישיבה וגם לא אצביע (יוצא מאולם המליאה).

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

מטרת התכנית :

הסדרת מצב קיים של דרך סטטוטורית, כביש שהוגדר כדרך חקלאית לאורך תוואי שביל השקד, תוך הפקעות מינימליות מחלקות המגורים וקביעת זכויות בנייה וקווי בניין בהתאם. כל זאת על מנת לייצר מצב שבו אנשים יוכלו לבנות ולממש את זכויותיהם במגרשים, שנכון להיום נמנע מהם בגלל החלטת הועדה המקומית שקבעה שהדרך הקיימת היא לא דרך סטטוטורית ועל כן אנחנו מקדמים תוכנית כדי להסדיר את הנושא.

זו לא הפעם הראשונה שאנחנו מגישים את התוכנית. אכן היו פה דיונים קודמים וגם נפגשנו עם הועדה המחוזית על מנת לתאם עמדות ולקבל פררולינג מהם. ניתן לראות כאן שלאחר דיונים קודמים במליאה ולאחר פגישת עבודה עם לשכת התכנון במחוז, התוכנית מובאת לדיון חוזר במליאה, כאשר השינוי העיקרי הינו במתן זכויות בניה מוקנות.

מצגת על פי שקפים

ניתן לראות את מתחם שביל השקד - מיקום התוכנית - מצב מאושר. יש כאן דרך חקלאית, כאשר מסומנים בתוכנית קווי בניין קיימים.

זכויות בינוי קיימות :

יש לפניכם שני סוגים של יעודי קרקע של מגרשים שגובלים בכביש, כאשר רוב המגרשים הם בייעוד של חקלאות ב', כשבמגרשים של עד 4 דונם ניתן לבנות שתי יחידות דיור בגודל של 300 מ"ר יחד.

במגרשים שמעל ל-4 דונם, ניתן לבנות 3 יחידות דיור עם סך של 600 מ"ר, כאשר ה-300 מ"ר הראשונים הם לשתי היחידות הראשונות ועוד 300 מ"ר ביחידה השלישית.

בקצה המערבי של הדרך, כפי שניתן לראות בשקף שלפניכם - יש שני מגרשים שהם בייעוד מגורים א', כאשר גם בהם ניתן לבנות 2 יחידות דיור. בדומה לחקלאות ב', גם שם מותר לבנות 2 יחידות בשטח 300 מ"ר עיקרי סה"כ. בגודל מגרש מינימלי של 1 דונם.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

אנחנו מציעים כלהלן:

בחקלאות ב' - גודל מגרש מינימלי - 4 דונם.
במגורים א' - גודל מגרש מינימלי - 1 דונם. כלומר אם יש במגורים א' מגרש של 2 דונם ומעלה ניתן לפרצל.

בחקלאות ב'- אין פה מגרש שניתן לפרצל, כי אין פה מגרשים שמגיעים ל-8 דונם.
כחלק ממה שהחלטנו כקו מנחה בתכנון - לאמץ את המתווה של תוכנית הנוריות הר-2014 בכל מה שקשור לזכויות הבניה. אנחנו נותנים זכויות מותנות, לא זכויות בניה בהקלה.
אחד הסעיפים בתוכנית של הנוריות זה עיגול כלפי מעלה בשאריות של מגרשים. אם לדוגמה, חסר 100 מ"ר ויש לאדם מגרש בחקלאות ב', שגודלו 3.9 דונם, הוא יכול עדין לממש את היחידה השלישית.

במגורים א' - אם לדוגמה יש לאדם מגרש של 1.9 דונם, ניתן יהיה את שארית המגרש גם אותו לפרצל למגרש של דונם ומגרש של 900 מ"ר.

המשמעות של ההחלטה הזאת, שיש פה שני מגרשים שיכולים לממש את הזכות הזאת ולהוסיף 2 יחידות. על כל המתחם הזה, אנחנו בעצם מוסיפים שתי יחידות. יש עתה 23 יח"ד, שניתנים לבניה ואנחנו מציעים בסך הכל - 25 יח"ד, שמהווים הגדלה של 2 יחידות.

תושבת:

איזה מגרשים?

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

מגרש אחד בקצה המערבי שהוא בייעוד מגורים א'. ומגרש בגודל של 3.9 דונם, שאנחנו מעגלים כלפי מעלה ל-4 דונם. אחד הסעיפים שנכניס לתוכנית שאנחנו מתייחסים לגודל המגרש הנוכחי לפני ההפקעות מכוח התוכנית הזאת. אנחנו נתפסים על מצב ברוטו (לא על מצב נטו) וכך אנחנו גם שומרים על זכויות הבניה הקיימות.
אנחנו מאמצים גם דבר נוסף בתוכנית הנוריות של זכויות בניה, שטחי בנייה מותרים. נכון להיום, כשם שנאמר, לשתי היחידות הראשונות בחקלאות ב' מותר 300 מ"ר וביחידה השלישית עוד 300 מ"ר, כאשר פה אנחנו מאשרים לכל יחידה 400 מ"ר עיקרי, 81 מ"ר שירות ומתחת לקרקע 481 מ"ר עיקרי ועוד שטחי שירות. זה אימוץ מדויק מתוכנית הנוריות.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

רק לוודא, שבעצם אין שום שינוי ייעוד כאן. הרוב נשאר חקלאי ב', כאשר מתווספות כאן זכויות בניה.

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

נכון.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

תושבת:

למה רק שני המגרשים הספציפיים האלה?

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

כי הם נופלים מבחינה כמותית במצב של שארית מגרש של פחות מ-100 מ"ר.

תושבת - גב' חנוך:

זה אומר שחסר להם 100 מ"ר להגיע ל-4 דונם?

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

נכון.

במצב הקודם בהקלה, לא כזכות מוקנית, בהקלה, (לא בזכות מובטחת, לא אוטומטי), ניתן היה גם לתת תוספת של 6%. כאן אנחנו מבטלים את ה-6% מצד אחד ומצד שני אנחנו נותנים זכויות מוקנות.

גב' כרמית נופך-מוזס:

כלומר שכל בית שאם הוא בונה עכשיו, יש לו זכויות בניה משמעותיות גדולות יותר.

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

נכון.

גב' כרמית נופך-מוזס:

שאלה לגבי התב"ע: אני זוכרת שהיו הרבה שאלות במפגשים שלנו לגבי הדרך - האם ברגע שאנחנו מוציאים את התב"ע, בגלל שזו דרך - האם אנחנו חייבים לסלול אותה, או שאנחנו יכולים להמתין עם זה?

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

אין חובה לממש את התוכנית באופן מיידי.

גב' כרמית נופך-מוזס:

בשקף שלפניך, בפינה הצפון מערבית, זכור לי שאחד הדיירים אז הפנה את תשומת ליבנו שזה נכנס לשטח ביתו - במידה שהוא לא משנה דבר אצלו בבית, האם אנחנו מחייבים על פי חוק לסלול את זה ממש לפי הדרך הזו או שאנחנו יכולים לוותר ורק כשהוא יבנה מחדש או יפנה?

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

אנחנו יכולים לממש בשלביות כל חלק מהדרך או בכלל לא. התב"ע מאפשרת גם לנו לסלול כביש ומאפשרת גם לבעלי הקרקע לממש את הזכויות שלהם. היא לא מחייבת אף אחד לממש אותם.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

אבהיר שלפניכם מספר של התנועה, כשהדרך היא ברוחב של 9.5 מ"ר, כשיש פה חתך למעלה ולא השתנה דבר מהדיון הקודם שניהלנו. עשינו כל מאמץ כדי להצר את הדרך וזו התוצאה המיטבית שהגענו אליה - 9.5 מ' לדרך העיקרית ועוד 7.5 מ' לדרך שהולכת מכיוון מזרח, שהיא דרך חדשה.

תושבת:

אני מבינה שהרוחב עכשיו של הדרך הוא בין 5 ל-6 מ' ואתם רוצים להרחיב אותו עד ל-9.5 מ'?

גב' כרמית נופך-מוזס:

חשוב לציין שאנחנו מחויבים לתכנן את זה כ-9.5 מ'. אנחנו לא מחויבים לסלול את זה. כדי שאנשים יוכלו להתחיל לקבל היתרי בניה עלינו לאשר את התב"ע הזו ב-9.5 מ' ואנו כמועצה אין לנו כל סיבה להוציא עכשיו כסף וגם אין לנו כל סיבה להרוס לתושבים את הגדרות ולהרחיב את הדרך ל-9.5 מ'.

תושבת:

והיה אם התושבים ירצו לבנות עוד בית אחד או להחליף בית?

גב' כרמית נופך-מוזס:

תצטרכי להזיז את הגדר.

תושבת:

רוב הכבישים בכפר שמריהו הם של 6 מ' ולמה דווקא פה צריך להרחיב את זה?

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

זו ההנחייה של הועדה המחוזית. זה לא יהיה דיון ראשון בוועדה המחוזית ואנחנו מחויבים גם על פי הנחיות משרד התחבורה - הנחיות לתכנון בערים להיצמד להנחיות אלה, כשאנחנו מקווים שיאשרו לנו גם את ה-9.5 מ' ולא יאלצו אותנו להרחיב יותר מכך.

תושבת:

האם זה אומר שאתם הולכים לתכנן את כל הכבישים האחרים בכפר שמריהו ולהרחיב אותם ל-9.5 מ'?

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

כאשר מגישים תב"ע נצמדים להנחיות של היום. אם מחר בבוקר נלך למתחם אחר בכפר שמריהו נרצה לעשות בינוי חדש או הנחיות חדשות יחייבו אותנו להיצמד לסטנדרטים של היום.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

תושבת:

למה אתם מוציאים פה תב"ע חדשה?

גב' כרמית נופך-מוזס:

אשיב שכרגע הדרך הזו מוגדרת כמטרקה, כאשר הועדה המחוזית אמרה לנו שאינה מוכנה לתת היתרי בניה לבתים חדשים אלא אם כן סוגרים את זה כדרך ולא כמטרקה, ולפיכך אנחנו חייבים לסדר את הדרך הזו, וכשמסדרים את הדרך הזו הועדה המחוזית כבר מסתכלת לעתיד ולא למה שיש כרגע בפועל. אנחנו הגענו ל-9.5 מ', כאשר בדרך כלל הסטנדרט הוא 12 מ' ובמקומות יותר גדולים זה מגיע ל-14.5 מ'.

תושבת - גב' חנוך:

כיון שמזה 40 שנה אני עוקבת אחרי הרחוב הזה וזה רחוב מאד מעניין, כאשר בתדירות של פעם ב-3-4 שנים, יש תב"ע חדשה, יש תוכנית חדשה וכל מיני רעיונות חדשים וזה פשוט מדהים. אני גרה כבר 50 שנה ברח' הזורע ואף פעם לא הייתה תוכנית חדשה, אלא שזה היה י'כזה ראה וקדש' - כמו שנכנסתי זה כך עד עתה, אבל פה כל 4-5 שנים יש תוכנית חדשה ואני יכולה לומר שהיו פה לפחות 7-8 או אולי אפילו 10 תוכניות. אחד הדברים שכל הזמן מנסים לעשות, שהרצליה מנסה להעביר את רח' המסילה. האם הדבר הזה כפתיח להבא?

גב' כרמית נופך-מוזס:

להפך, התוכנית הזאת בעצם מונעת תוכניות נוספות. למעשה, לפני כשנה פלוס, כשנכנסנו למועצה הזו היה רעש חזק מצד הועדה המקומית בהרצליה שרצו להעביר את הזמר העברי לתוך רח' השקד ומשם תהיה היציאה לאיילון, כאשר סרג' דיבר עם הועדה המחוזית והצהיר שזה דבר שהוא בלתי אפשרי מבחינתנו והגיע להסדר אתם על פיו זו התב"ע ועל כן ויתרנו גם על עוד יחידות דיור שיכלו להתקבל, כי הם אמרו: 'אם תסדירו את הדרך הזו כדרך עם ה-9.5 מ' או עד ה-12 מ', כשאנחנו מקווים שיקבלו את ה-9.5 מ' ואז הם הבטיחו שלא יעבירו את הזמר העברי וזה ההסדר שהצלחנו להגיע אליו וזו המטרה שלנו, שלא יעבור שם הכביש הראשי שיעביר את כל הרצליה ב' דרך כפר שמריהו.

מר עמיקם כהן:

החשש קיים והשאלה של התושבת היא בהחלט במקום, אולם בהנחה שאנחנו יודעים את זה ואמרנו את זה פה כבר יותר מפעם אחת, שברגע שאנחנו מגישים תב"ע, הם יכולים לעשות מה שהם רוצים - אז מי ערב לנו, שאנחנו מגישים את התב"ע והם לא באמת מחברים הכביש?

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

אני לא חושב שיש הרבה ברירות וחייבים לקדם את התוכנית. ברור שיש פה סכנה, שהועדה המחוזית תגיד לנו: 'אנחנו רוצים אחרת', זה תמיד יכול להיות. אבל אנחנו יוזמי התוכנית ואם נקבל הנתייה שלא נוכל לחיות אתה, נצטרך לקבל החלטה - אם לקדם/לא לקדם. נכון להיום,

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

אני יכול לומר שהתוכנית הזאת שאני מציג לכם וגם הצגתי לוועדה המחוזית בישיבת פררולינג עם מתכנתת המחוז והצוות שלהם והם קיבלו את התוכנית ונתנו לנו את ברכת הדרך. אי אפשר להבטיח שמליאת הוועדה המחוזית תיצמד לזה במאה אחוז, אבל הסיבה שהבאנו את זה לפררולינג, שלא יהיה מצב כזה שאנחנו מגישים תוכנית שמראש, הם ירצו משהו אחד. הצגנו את זה שאין חיבור לזמר העברי, כפי שניתן לראות גם בתוכנית, ניתן לראות שאין חיבור כלפי דרום של רח' השקד.

תושבת:

זה המקום היחידי בכפר שמריהו שהדרך היא מטרוקה?

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

למיטב הבנתי, כן.

תושבת:

בכל המקומות האחרים זו דרך מוסדרת?

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

נכון.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

שאלה לגבי שביל השקד: זו דרך שהיא מוסדרת ולדרך היום יש מספר משלה, היא לא שייכת לשום דבר, זה משהו שעומד בפני עצמו, זה כביש מספר 50 - האם אתה יודע משהו על זה?

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

אני יודע שיש החלטה של ועדה מקומית שלפי תוכנית המתאר של כפר שמריהו, השטח הזה מסומן כדרך חקלאית והיא מונעת מכוח הענין הזה והוועדה המקומית קיבלה החלטה שהיא לא תתיר יותר היתרי בנייה במתחם הזה ועד שלא תוסדר הדרך היא דרך סטטוטורית.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

מתי ניתן ההיתר האחרון? זה היה לפני כמה שנים, לא?

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

אני לא יודע. אני פה רק שנה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אם מסתכלים מסביב, מצד מזרח יש לנו את תש"ן ואז אי אפשר יהיה להעביר לשם שום דבר. מצד מערב יש בעיה לחבר את נורדאו בגלל הטופוגרפיה והגובה ואם מסתכלים על שביל השקד,

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

מבחינת קווי הבניין שיש לנו משני הצדדים הרי שזהו המקום היחיד בו ניתן לחבר את הכביש.
זה מתבקש. זה המשך ישיר.

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

יש כאן הנחיות לגבי קווי בנין ויש פה שינויים לגבי קווי בנין.

גב' כרמית נופך-מוזס:

למטה כתוב:

שינוי קווי בניין אחוריים - מ-10 מ' ל-5 מ'

שינוי קו בנין צדי - מ-5 מ' ל-4 מ'

איחוד וחלוקה - בחלק המתחם'

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

אם מסתכלים על קווי הבניין של הזמר העברי, זה בדיוק אותם קווי הבנין. כלומר שזה הדבר
הכי לוגי לחבר שם וזה לא סתם עלה כהצעה מספר 3, בדיון שהיה כאן בינואר, בדיוק לפני כשנה.

מר עמיקם כהן:

דברנו על זה קודם. השאלה - איך אנחנו יכולים למנוע את זה?

גב' כרמית נופך-מוזס:

ולא רק זה, כי אם חלילה ינסו להעביר את הזמר העברי בתוכנית הזאת, ובגלל שאנחנו יוזמי
התוכנית יהיו לנו ההתנגדויות וכולנו נעמוד כאן על 'רגליים אחוריות' בעניין הספציפי הזה שלא
יעבירו את הזמר העברי פה.

תושב:

למה אתם נותנים פה קווי בניין עם אפשרות לדרך?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

כרמית, במרכז הכפר יזם התוכנית- הכפר ביקש למשוך את התכנית, והועדה המחוזית, המועצה
הארצית לא נתנו.

גב' כרמית נופך-מוזס:

אנחנו היינו יוזמי התוכנית ורצינו את התוכנית, כאשר במקרה הספציפי הזה, אנחנו רוצים את
התוכנית כך, ללא הזמר העברי. זה שונה לגמרי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

זה לא נכון. גם במקרה זה הכפר כיום אמר לא רוצה. רק לכפר יש זכות לערער למועצה הארצית..

מר נתנאל הירשנזון:

אבל מה שהיה במרכז הכפר לא היה צריך להיות, זה לא אותו הדבר

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

הכפר אמר לא רוצה. רק לכפר יש זכות לערער למועצה הארצית. המועצה של כפר שמריהו הגישה ערעור למועצה הארצית על החלטת ועדה מחוזית, שלא אפשרה לה למשוך את התוכנית, למרות שהיא יזם התוכנית וזה חסר תקדים. זה כבר קרה לנו ש'אכלנו אותה'.

גב' כרמית נופך-מוזס:

אבל הועדה המחוזית וגב' דניאלה פוסק, שהיא יו"ר הועדה המחוזית אמרה שאנחנו רואים פני עתיד ואיננו יודעים כמה תושבים יהיו. אני לא חושבת שאפשר לעשות פה הקבלה.

מר נתנאל הירשנזון:

אמירה, מה את מציעה? האם שכל הכפר לא יגיש שום דבר, בגלל שמישהו אחד עשה משהו אחד לא תקין עם ההצעה של מרכז הכפר?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

לא, אני שמה את העובדות.

מר נתנאל הירשנזון:

לא לעשות כלום?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אולי.

תושבת:

אמירה, את אומרת שבזה שאנחנו מגישים את התוכנית לא יעזור לנו שאחרי שהתוכנית תאושר והכל יהיה בסדר, לא ישנה דבר ומחר העירייה יכולה לחזור לתוכנית הזמר העברי, שהיא מאד הגיונית?

גב' כרמית נופך-מוזס:

ברגע שהיא מאשרת את התב"ע - לא.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

תושבת:

אני רוצה לשמוע מה אמירה אומרת.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

התוכנית הזאת היא בסמכות ועדה מחוזית. ועדה מחוזית זה גוף תכנוני מקצועי. ברגע שהיא מקצועית תחליט, שזה הפתרון שמבחינתה נכון - אז מה אנחנו יכולים לעשות?

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

אני לא מבין את השאלה?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

זו לא היתה שאלה, זו היתה תשובה.

תושבת:

אז מה את מציעה?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

תש"ן סוגרת לנו מצד אחד, אי אפשר, להעביר שם כביש אך לגבי הזמר העברי זה אותם קווי בנין.

מר נתנאל הירשנזון:

אמירה אומרת שברגע שאנחנו מגישים משהו, אנחנו כפופים לכל דבר ויכולים לעשות לנו אמבוש. זה לא אומר שאני חושב כך.

עו"ד דן שוץ:

לכן עושים פררולינג, ויושבים אתם לפני. תיאורטית, ועדה מחוזית יכולה גם לכפות עליכם תוכנית, ליזום תוכנית.

גב' כרמית נופך-מוזס:

הועדה המחוזית כבר הלכה אתנו יד ביד פה, אין סיבה שהיא תעשה אחרת.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני לא סומכת על זה.

מר נתנאל הירשנזון:

אמירה, את חוששת שנגיש את זה ואז בוועדה יגידו: 'מוצא חן בעיננו, אבל הנה אנחנו מוסיפים את זה' - זה מה שאת אומרת, אמירה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

כן. אנחנו הועדה המחוזית, האינסטנציה המקצועית ואנחנו נחליט. מה אתה מציע?

מר עמיקם כהן:

מה האלטרנטיבה?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

צריך קודם כל לחשוב על זה טוב. יש כאן אנשי מקצוע וצריך לבדוק מה עושים. יש כאן משפחה שרוצה לבנות. בסופו של דבר יש כאן דרך, ולמשפחה הזאת יש זכויות בניה, שהיא לא מיצתה אותם.

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

יש פה הרבה משפחות שרוצים לבנות.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אבל צריך להגיד את האמת, שזאת פירצה 'קורצת לגנב'. זה צריך להאמר.

מר נתנאל הירשנזון:

שאלה: אם עיריית הרצליה מחליטה לחבר את הזמר העברי- האם תוכל להחליט ליזום תוכנית על זה?

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

עיריית הרצליה היא לא סמכות בשטח השיפוט של כפר שמריהו, היא לא בעלת הקרקע והיא לא בעלת סמכות.

מר נתנאל הירשנזון:

אני יודע, אבל הבנתי שאפשר להיות יזם חיצוני.

עו"ד דן שוץ:

תיאורטית, הועדה המחוזית יכולה תמיד.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

למה לוועידה המקומית הרצליה אין סמכות על הכפר?

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

אין סמכות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

זו לא אותה רשות.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אז למה במרכז הכפר אנחנו צריכים אישור שלהם ולמה אנחנו עוברים דרכם? למה בתוכניות שלנו אנחנו עוברים דרכם?

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

כי הועדה המחוזית צריכה את ההמלצה שלהם.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

יפה, אז אנחנו עוברים דרכם?

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

נכון.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

זאת אומרת שאנחנו כפופים להם?

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

אנחנו לא כפופים להם. במקרה הזה, הסמכות היא של הועדה המחוזית. התוכנית בסמכות ועדה מחוזית.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

וועדה מחוזית זה הגוף המקצועי שמחליט מה קורה כאן ויש לה את השיקולים המקצועיים שלה. היא תגיד: 'חברים, הייתם נחמדים, זה השיקולים שלכם, נכון דברתי אתכם, אבל עכשיו אני צריכה את זה'.

מר עמיקם כהן:

מה את מציעה?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני קודם כל רוצה להגיד שזאת אופציה שחייבים לקחת אותה בחשבון.

מר עמיקם כהן:

אז אמרנו את זה כבר קודם.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

לא, לא אמרנו את זה קודם.

מר עמיקם כהן:

אמרנו את זה קודם. את כנראה, לא שמעת, כשאני אמרתי את זה חמש דקות לפניך.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אתה אומר את זה, אני מסכימה.

מר עמיקם כהן:

אז אמרנו את זה. אמרנו ואנחנו יודעים שזאת בעיה. יחד עם זאת, מה האלטרנטיבה? המצב האידיאלי מבחינתנו הוא להשאיר את המצב כמות שהוא. אולם להשאיר את המצב כמות שהוא, המשמעות היא שאותם אנשים שרוצים לבנות שם, לא יוכלו לבנות.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

צריך לפתור את הבעיה שלהם. יש כאן בעיה, שעכשיו שמנו אותה על השולחן. יש לי שאלה לך - אינני מומחית לתכנון ובניה והאם יש מקרים שבהם נתנו היתרים טרם הסדרה של כבישים? האם תיבחנו מקרים כאלה?

עו"ד דן שוויץ:

א. עובדתית לא נותנים פה.

ב. תיאורטית, ועדה מחוזית יכולה לכפות עלינו תוכנית. אפשר להגיד: 'לא עושים כלום ומחר הועדה המחוזית אומרת שהיא רוצה לקדם תוכנית וזה כן נעשה. אני כבר ראיתי את הדברים האלה נעשים.

ג. פה זה נעשה אחרי הידברות, אחרי שגורמי המקצוע, שדויד מהנדס המועצה, יושב מול הגורמים המקצועיים ויש פה את המועצה שמעורבת בזה ויש את הפררולינג וברכת הדרך.

ד. זה לא עלה פה בפעם ראשונה וזה עלה כבר בעבר, אבל האלטרנטיבה היא בין להגיד- אנחנו מקבעים את המצב, כי אנחנו יודעים שאין אפשרות להוציא פתאום עכשיו, שהרי כולם רוצים את התוספות של זכויות הבניה בסופו של יום. אפשר להגיד שאנחנו מקבלים את המצב או להגיד שאנחנו יוצאים מאותה נקודת הנחה, שהמועצה עשתה את הדברים כפי שנדרשים לעשות מול הועדה.

אני מבין, שיש כאן את ברכת הדרך של דניאלה פוסק, שזה מאד משמעותי. על כן זו בחירה בין שתי אלטרנטיבות ואגב, זה עלה פה לא בפעם הזאת, אלא שזה עלה גם בדיונים קודמים, שתמיד יש את החשיפה, כשם שאני מבין שמי כמוך יודע, אמירה, איך הדברים האלה מתנהלים, דווקא בהיבט הזה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

גב' אמירה זוכביצקי-ברוך:

לצערי, הם מחליטים להפקיד עוד פעם תוכנית חדשה למרכז הכפר, זה כמובן ידוע.

גב' כרמית נופך-מוזס:

אמירה, בואי נתמקד בתוכנית השקד.

גב' אמירה זוכביצקי-ברוך:

יש לי שאלה לדן, בהמשך למה שאמרת: מתי הועדה המחוזית השלימה בעצמה תוכנית? מתי זה קרה?

עו"ד דן שוויץ:

ספרנו בפעם הקודמת, שאני מייצג את החברים בהראל ושל מבשרת ציון ושם אמרו: 'הועדה המקומית לא עושה את העבודה שלה', ו'אנחנו נכנסים בנעלים שלכם' ועכשיו אנחנו 'שוברים את הראש' לראות איך אנחנו כן מקדמים תוכניות ואיך אנחנו כן עושים וכן עושים. נתחיל מזה שיש להם סמכות. אין טעם שנחזור לישיבה הקודמת. פה, את היוזמת של התוכנית. זה מקרה שונה. אם תרצי - תגישי.

גב' אמירה זוכביצקי-ברוך:

גם שם אני היוזמת. מה ההבדל?

עו"ד דן שוויץ:

יש אלטרנטיבה - או להגיש או לא להגיש. אפשר לקבל החלטה שלא להגיש ואת יכולה לקבל החלטה - כן להגיש. מה שאת אומרת זו אלטרנטיבה ואני לא נכנס לשיקולים האלה.

גב' אמירה זוכביצקי-ברוך:

אני שמעתי אתמול שהדיון הזה עולה לסדר היום. השאלה שלי היא - האם אתה, דן, יכול משפטית לבדוק, אם יש דרך, כי יש להם זכות קניינית והם רוצים לבנות וזה בהחלט מאד חשוב. זה מטריד את כולנו וכולנו רוצים לעזור. האם ניתן לבחון בחשיבה יצירתית נוספת או מחוץ לקופסא דרך לפתור את העניין מבלי לסכן דבר, כי אם בסופו של דבר יחברו אותם לזמר העברי, זה מכניס אותם ב'דלת האחורית' להרצליה, זה מתבקש וחבל.

עו"ד דן שוויץ:

מן הסתם, כולם היו שמחים לתת היתרים ולא לקדם תוכנית כוללת, לפתור את הבעיות הנקודתיות. אפשר לבדוק. להערתך שקבלת אתמול - לדעתי, היה מייל שיצא לכולם לפני שבועיים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

גב' כרמית נופך-מוזס:

יצא לפני שבועיים.

גב' אמירה זוכביצקי-ברוך:

זה לא הופיע.

מר עמיקם כהן:

מה זה חב, דברנו על זה פה. מזה חודשיים שאנחנו מדברים על זה. זה לא עולה פה בפעם הראשונה.

גב' אמירה זוכביצקי-ברוך:

עמיקם, אני מאד מצטערת שהייתי עסוקה במרכז הכפר ואני רוצה לתת לזה את הזמן הראוי.

עו"ד דן שוויץ:

מבחינתי, הנושא הזה עלה כנושא נוסף בסדר היום, בהסכמה של כלל החברים פה. אם זה לא המצב, אז תגידי, כי לא ראיתי תוספת לסדר היום, אבל ראיתי שכולנו קבלנו את החומרים.

גב' אמירה זוכביצקי-ברוך:

זה עולה כהצעה לסדר היום, היום.

עו"ד דן שוויץ:

זה עולה כתוספת נושא, כי מבקשים לאשר את התוכנית. אני הבנתי, בגלל שקיימנו דיון ער וגם את ערה בפרטים בסך הכל, שיש הסכמה. את באה עכשיו בסוף הדיון ואומרת: תשמע--

גב' אמירה זוכביצקי-ברוך:

מה זה סוף הדיון?

עו"ד דן שוויץ:

אחרי שיש מצגת, אחרי שהוא העלה ודיבר. לא באת בהתחלה ואמרת: 'אני לא מוכנה, אני לא ראיתי'.

גב' אמירה זוכביצקי-ברוך:

אבל אתה אמרת שאנחנו מדברים כמה פעמים.

עו"ד דן שוויץ:

שנייה, רגע, אני לא נגדך, אני אתך. אני רק רוצה לשקף את המצב, כי הרי היה פה דיון, הייתה פה מצגת. אם את באה עכשיו ואומרת: 'זה לא היה על סדר היום, כי לא ראיתי שהוסיפו את זה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

ואני מתנגדת שזה יעמוד על סדר היום, אני אומר שההנחייה המשפטית שלי תהיה - לדחות את הדיון בסעיף הזה, כרגע, כי אפשר להוסיף על סדר היום בהודעה.

גב' כרמית נופך-מוזס:

דויד, מה המשמעות שלנו להוציא את זה היום?

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

אנחנו מעכבים שוב את הוצאת היתרי הבניה של מספר משפחות שלוחצים עלינו לקדם את התוכנית ופוגעים בהם.

בנוסף, אנחנו מסתכנים בזה, שעד זה יגיע לוועדה המחוזית, תעבור חצי שנה, ולדעתי, יש לנו עוד חודש וחצי בערך, עד שתפוג החלטה של 77, 78 שבעצם מקפיאה את המצב הקיים.

גב' כרמית נופך-מוזס:

מכאן שהדיון הוא לקבל החלטה היום. האם יש משהו שמישהו לא מבין פה בתוכנית?

מר נתנאל הירשנזון:

אני רוצה שיש שיפור ב-7.5 מ' בתוספת. וגם יש הזזה כדי לפגוע פחות באחד התושבים.

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

נכון. בדיון הקודם התבקשנו לבדוק את האפשרות שזה יהיה שוויוני ככל האפשר. זה מה שעשינו.

עו"ד דן שוויץ:

אמירה, אני חייב לשמור על זכויותיך ועל כן אני שואל: האם מקובל עליך שיהיה את הדיון, או שאת אומרת: 'לא מוכנה, לא ידעתי'.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

תעשו דיון.

עו"ד דן שוויץ:

מחובתי לשמור על זכויותיך, אם את מוכנה שיהיה דיון - נקיים, אם את לא מוכנה - לא נקיים.

גב' כרמית נופך-מוזס:

אמירה, את מרגישה מוכנה לקיים את הדיון הזה? יש פה בעיה שאנשים צריכים לקבל היתרי בנייה ואם נדחה את זה וה-77,78 יפוג בעוד חודש או חודש וחצי, ייתכן שאנחנו לוקחים עתה מספר תושבים כבני ערובה כרגע, והם לא יוכלו לקבל היתרי בניה. האם יש פה משהו שאנחנו לא מבינים, שאת לא מבינה, שאת צריכה זמן שישנה לעוד דיון?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

מר נתנאל הירשנזון:

והשאלה אם נדחה - לשם מה?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

הכל מובן. אני רק אומרת שמציגים, שלא יחברו אותנו לזמר העברי- זה לא נכון. אני פשוט אומרת שזאת אופציה. זה הכל. אופציה ריאלית ביותר.

גב' כרמית נופך-מוזס:

את מוכנה שיהיה דיון?

מר נתנאל הירשנזון:

זו אופציה שקימת כל הזמן והיא יכולה לבוא כך עלינו.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

נתי, נאמר כאן בדיוק ההפך, שזה לא יכול לקרות ולכן אני אומרת את זה.

תושב:

ואת יודעת מה המשמעות שיפוג ה-77,78 בעוד כחודש וחצי?

גב' כרמית נופך-מוזס:

שתצטרך שוב לאשר את ה-77,78 ואז נידרש לפנות לוועדה המחוזית וזה ייקח עוד זמן.

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

זה אומר שמי שרוצה לפגוע בתוכנית, יכול להגיש בקשה להיתר בנייה, למשל לבנות גדר, הוא לא יכול לבנות בית חדש, יכול לבנות גדר בתחום הדרך.

גב' כרמית נופך-מוזס:

להערכתך, המשמעות היא קריטית וצריכים עכשיו לקבל את ההחלטות.

תושבת:

הבנתי את העניין של התיקון לגבי 100 מ' - האם תוכלו להסביר זאת שוב לגבי ה-400 מ'?

מר יוקי גניגר - תושב:

כל המגרשים מסודרים פה, אבל שני המגרשים הללו, שאני מצביע עליהם, הם המגרשים שחסר להם 100 מ"ר או בדומה לזה ונאמר על ידיכם שהם יעוגלו כלפי מעלה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

הם יעוגלו כלפי מעלה.

עו"ד דן שוץ:

זה גם נעשה בתוכניות אחרות.

מר יוקי גניגר - תושב:

לגבי המגרשים שאני מצביע עליהם במפה, אמרתם שאין תוספת יחידת דיור.

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

אין תוספת יחידות דיור. אבל יש תוספת זכויות בניה לכל המגרשים.

מר יוקי גניגר - תושב:

האם על המגרש הזה שאני מסמנו בפניכם, שהוא 3.3 דונם, כשפה מותר לבנות שתי יחידות של 300 מ"ר סך הכל. ועכשיו יהיו שתי יחידות של 400 מ"ר?

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

כן.

מר נתנאל הירשנזון:

אמירה טוענת, שאנחנו מגדילים את הסיכון לחיבור הזמר העברי בעצם הגשת תב"ע.

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

הסיכון הזה קיים כל הזמן.

עו"ד דן שוץ:

נניח שהרצליה לוחצת על המחוזית שיקדמו תכנון- הרי שעל פי חוק זה יכול לקרות.

מר נתנאל הירשנזון:

ואז במקרה כזה, אם כבר עשינו תב"ע או עדין לא עשינו תב"ע - זה לא משנה?

עו"ד דן שוץ:

לא, כי הם ייזמו תוכנית.

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

יכול להיות מצב, שאנחנו לא עושים שום דבר ואז תהיה תביעה נגד המועצה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

מר אסף טפרסון:

הרי יש לנו פה הקלות ויותר זכויות בניה - האם זכויות הבניה האלה הם בכסף או שנותנים אותם עם הדבר הזה?

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

בכל זכות מותנית, אם עושים מכר או אם ממשים - יש השבחה. גם בהקלה יש השבחה, אם אתה מממש.

מר אסף טפרסון - תושב:

ממוצע של בית בהשבחה יכול להגיע לכמה מיליונים.

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

נכון.

יובהר שהקו הכחול המסומן הוא על כל המגרשים, שבהם יש הפקעות. בכל המגרשים שיש בהם הפקעות הקו הכחול חל עליהם. במגרשים שהם מחוץ לקו הכחול, בכל המגרשים שאין בהם הפקעות, כשם שגם היה בתכנון המקורי - הם לא בקו הכחול והם לא מושפעים מהתוכנית.

גב' כרמית נופך-מוזס:

אני מעלה להצבעה אישור להעלות לסדר היום את נושא תב"ע שביל השקל הר/2300.

מר סרג' קורשיא לא השתתף בדיון וגם לא בהצבעה

מי בעד?

הצבעה:

בעד - 5

נגד - אין

נמנעים - אין

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד לעלות לסדר היום את נושא תב"ע שביל השקד הר/2300.

מי בעד קידום תב"ע שביל השקד הר/2300 עד אישור ומתן תוקף?

מר סרג' קורשיא לא השתתף בדיון וגם לא בהצבעה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

הצבעה

בעד - 4

נגד - אין

נמנע - 1 (אמירה זוכוביצקי-ברוך)

החלטה

לאחר הצגת התכנית מאשרת מליאת המועצה את קידום תב"ע שביל השקד הר/2300 עד אישור ומתן תוקף.

גב' חנוך:

שאלה: איך זה שלא הוזמנו כדי שיראו לנו, כי אולי אנחנו רוצים להצטרף/אולי לא או אולי זה פוגע בזכויותינו?

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

יש תהליך של הפקדה, כאשר בזמן ההפקדה, אם אתם רואים שיש סיבה להתנגד - אתם יכולים להגיש.

גב' חנוך:

אנחנו חיים בקהילה שבדרך כלל משתפים אותנו ומיידעים אותם על מה שהולכים לעשות.

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

כפי שאמרת בפתיחת הדיון, התב"ע הזאת 'רצה' מזה כ-7-6 שנים ולאורך כל הדרך, הקו הכחול שסמנתי בפניכם לא כלל את המגרש של חנוך.

קריאה:

זה לא נכון.

גב' חנוך:

כל התוכניות עד עכשיו כללו אותנו. זו הפעם הראשונה שאנחנו מחוץ לעניין ומוצאים את עצמנו מחוץ למגרש.

גב' כרמית נופך-מוזס:

יובהר שכל מי שנמצא בתוך התחום של הקו הכחול, זה מישהו שהפקיעו לו, שהוא נפגע. אנחנו לא רוצים לפגוע, אנחנו כמועצה רוצים לעזור, ואם פגענו במישהו ניסינו בתוכנית הזו להביא לו לעוד זכויות בניה, כדי לא לפגוע לו בשטח. זו התשובה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

מר סרג' קורשיא נכנס לאולם הישיבות

אישור פרוטוקולים

אישור פרוטוקול מס' 23 - ישיבה שלא מן המניין, מיום 18.12.19
אישור פרוטוקול מס' 25 - ישיבה מן המניין, מיום 4 בפברואר 2020

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

נעבור לנושא אישור פרוטוקולים.

הוצאתי פרוטוקולים ביחד עם הזימון לישיבה - הוצא פרוטוקול מליאה מס' 23 וכן פרוטוקול מליאה מס' 25.

קבלתי הערות לפרוטוקול. ההערות של אניק הוטמעו.

הערות של אמירה לפרוטוקול מס' 23, אשר מתייחסות לדבריה או לדברי אייל ברוך הוטמעו. ההערות שאמירה העלתה ובהן הייתה התייחסות לדבריי או לדברי אחרים בישיבה ייבדקו וככל שיידרשו לתקן - הפרוטוקול יתוקן.

מי בעד?

הצבעה:

בעד - 5

נגד - אין

נמנע - 1 אמירה זוכוביצקי-ברוך (מאשרת על בסיס דבריה שהוכנסו לפרוטוקול).

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 23, ישיבה שלא מן המניין, אשר נערכה בתאריך 18 בדצמבר 2019.

אישור פרוטוקול מס' 25 מיום 4 בפברואר 2020

הערות אניק הוטמעו בפרוטוקול.

הערות של אמירה אשר מתייחסות לדבריה או לדברי אייל ברוך הוטמעו.

ההערות אשר אמירה העלתה ומתייחסות לדבריי או לדברי אחרים יבדקו וככל שיידרשו לתקן - הפרוטוקול יתוקן.

מי בעד?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

הצבעה

בעד - 5

נגד - 1

החלטה

ברוב של 5 קולות בעד ובהימנעות קול אחד (של אמירה זוכוביצקי ברוך) מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס 25, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 4 בפברואר 2020.

משפט בועז חיון

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

ניתן פסק דין בעניין הזה, שגם שלחתי אליכם. התקיים דיון בבית המשפט המחוזי בתל אביב שבמהלכו נטען שאין פה case והתקבלה החלטה לפיה קו הביוב יבוצע בתוואי המתוכנן עם התאמות קלות למזעור נוכחות חזותית של הקו העובר במגרש של בועז חיון. קבלנו חוות דעת מהמתכנן, רן ברזייק, כאשר היועץ לענייני ביוב שבית המשפט קבע אישר זאת ונתקבל לכך תוקף של פסק דין.

בשבוע שעבר בועז היה אצלי ודברנו בעניין, אני שומע אותו, ונערך לביצוע העבודות במגרש זה בהתאם.

מליאת המועצה רושמת לפניו דיווח בעניין משפטו של בועז חיון.

מגרש רח' המעפילים פינת רח' נורדאו

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

חלקה 338 וחלקה 339 בגוש 6666 בתחום שטח השיפוט של הרצליה - מגרשים בבעלות פרטית. המגרשים האלה עומדים כך, כפי שאני מסמן במפה לפניכם ואני דברתי עם בעלת הבית לפני כשבוע וחצי והיא אמרה לי שהיא מתכננת לבנות.

התעמקנו בחוק המועצות סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארצי במגרשים ריקים) שאומר:

"הרשות רשאית במקום לתת צו לפי סעיף 2, לצוות על השימוש הזמני במגרש ריק כמגרש חנייה ציבורי". ציוותה הרשות כך, ירשה בעל המגרש לציבור להחנות כלי רכב במגרש ללא תשלום, אולם הוצאות המגרש לצרכי חנייה והחזקתו התקינה יחולו על הרשויות. פניתי לראש עיריית הרצליה ואמרתי לו, שעד שיגישו פה תוכניות ועד שיבנו, תוציא צו חנייה ארעי. הנושא נמצא עתה בטיפול עיריית הרצליה והם מתכוונים לאשר זאת.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

מכאן, שנפתור לתקופת מה את בעיית החניה במרכז המסחרי, אולם נידרש להשקיע כסף כדי להכשיר את המגרש הזה ונשתדל לעשות זאת במינימום הוצאות, ואפילו מבלי לסלול אותו. אני מאמין שנוכל להתקדם עם העניין בזמן הקרוב ולפתור את בעיית החניה במרכז המסחרי.

מליאת המועצה רושמת לפנייה דיווח בנושא המגרש ברח' המעפילים פינת רח' נורדאו לקידום בעיות החניה במרכז המסחרי.

תקציב לשיפוץ חדר המורים ביה"ס גש"ר

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

משרד החינוך פרסם לפני מספר חודשים "קול קורא" למתן סיוע כספי לשיפוץ חדר המורים. במכרז שהתקבל בתאריך 1.3.20, ממנכ"ל משרד החינוך, התבשרנו כי אושר תקציב ממקורות משרד החינוך בסך של 150,000 ש"ח לשיפוץ חדר המורים, בשל חדירת מים ורטיבות.

גב' כרמית נופך-מוזס:

ליאת דנקר - אדריכלית, ערכה את התוכנית בהתנדבות ופה המקום להודות לה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

הכל בהתנדבות.

מליאת המועצה רושמת לפנייה דיווח בנושא תקציב לשיפוץ חדר המורים, ביה"ס גש"ר.

מכינת מגדלור

אציין שבשל הגשם ובורות הספיגה המלאות, יש מקרים רבים של גלישת ביוב מבורות הספיגה של המבנה לרח' המעפילים.

בבית נמצאים 35 חניכים ועוד 5 מדריכים שלא מסוגלים להכיל את המפגעים הללו, כי יש גם בעיות של עבירות בניה.

אזכירכם, שנפגשנו בתחילת הקדנציה עם הנהלת העמותה - מכינת מגדלור ובקשנו מהם לקדם בקשה לשימוש חורג ולהסדיר את כל עבירות הבניה, אולם הם לא עשו מאומה. אנו נמצאים עתה במצב שבו נטענות טענות קשות על ידי השכנים, בעיקר לפנות ערב ובו הם מבקשים להצביע על זרימה חזקה של מי ביוב ברחוב שמהווים מפגע תברואתי. כתוצאה מכך יש ריח חזק של ביוב ברחוב אשר מפריע לשכנים ולבאי הרחוב.

התברואן שהיה במקום קיבל דוח, שכן אני מחוייב על פי חוק גם לתושבים האחרים וברור לכל שזה לא יאה שביוב יזרום בכפר. על כן הוצאנו מכתב מעורך דין שבו אנחנו מבקשים לתקן את הליקויים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

ניתן לראות בשקף שלפניכם, שמקום חניה של רכב הפך לחדר רחצה ועל מנת לפתור את בעיית הביוב הם הכניסו מכלים שחורים שרואים אותם מהכביש, המקום מדבר בעד עצמו, נראה מוזנח ועזוב.

הנהלת המכינה עושה מאמצים לאתר מקום חלופי.

במקביל נעשים מאמצים יחד עם עריית הרצליה למצוא אתר אשר ישמש כאכסנייה למכינה. ביום תמישי בשעה 2.30 נקבעה ישיבה עם הנהלת המכינה ועם יו"ר הועדה המקומית שהנושא הזה בתחום אחריותו גם ואני אשמח מאד שגם חברי המועצה, שחשוב להם צביון הכפר ומראהו, יהיו נוכחים ויואלו להצטרף לישיבה.

אין בכוונתי לאשר להם בשנה הבאה להישאר במקום, כשם שגם הועדה המקומית לא מתכוונת לאשר, ביחוד בשל העבירות על החוק. בכל מקרה, המועצה תצטרך להפסיק את פעילות המכינה ממבנה זה ברח' המעפילים בסוף שנת הלימודים הנוכחית.

מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח בנושא מכינת המגדלור, לאיתור מקום חלופי ולהפסקת הפעילות במקום.

פתיחת תב"ר עבודות תיכנון כלליות

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אני מבקש לעלות לסדר היום את הנושא פתיחת תב"ר לעבודות תכנון כלליות. באין הערות - מאשרים.

הצבעה

בעד - 6

נגד - אין

נמנעים - אין

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד לעלות לסדר היום את נושא פתיחת תב"ר לעבודות תכנון כלליות.

עבודות התכנון של מחלקת ההנדסה נרשמו עד סוף שנת 2019 בסעיפים התקציב השוטף של המחלקה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

אין בכוונתנו להגדיל את הסעיף התקציבי השוטף של מחלקת ההנדסה ועל מנת לבצע הסדרה של ניהול כספי המועצה, כל עבודות התכנון והביצוע של מחלקת הנדסה יתקצבו בתב"רים.

לצורך העברת הזמנות קיימות משנת 2019 והזמנות עתידיות נדרש לתפוח תב"ר לעבודות תיכנון כלליות בשווי של 1.5 מיליון ש"ח.

הצבעה:

בעד - 5

נגד - אין

נמנע - 1

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר בסך 15 מיליון ש"ח עבור ביצוע עבודות תיכנון כלליות.

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

כללית, יובהר שברשות מקומית מנהלים למעשה שני תקציבים מקבילים:
- תקציב אחד - כל נושא התקציב הרגיל שאושר במועצה בנובמבר 2019 ל-2020
- תקציב שני - כל תקציב הפיתוח שנקרא תקציב התב"רים (תקציב בלתי רגיל).
תקציב בלתי רגיל מיועד להוצאה/הכנסה חד פעמית, גם אם היא בחלקים ולאירוע מסוים, שיכול להיות למשל בניית בית ספר, הגם שהוא מחולק לחלקים: כמו תכנון, קונסטרוקציה, חלונות ובנייה, אבל זה פרויקט אחד והוא מיוחד לפרויקט.
כל נושא התב"רים ברשות מקומית בדרך כלל מנוהלים בנפרד מהתקציב הרגיל.
מקורות המימון של תקציב הפיתוח בדרך הכלל הם: או מהיטלי השבחה, אם זה עבודות פיתוח - זה היטלי פיתוח, שיכולים להיות ממומנים מתקציב רגיל של המועצה. ואם יש רשות עם עודפים או הלוואות או שזה ממשרדי ממשלה בכל מיני קרנות של מפעל הפיס, טוטו וכדו', שנותנים לנו מהצד. אלה מקורות המימון שבדרך כלל מקובלים בתב"רים.

למעשה, יש מהפכים בכל מיני רשויות. אציין שאני אישית הגעתי במקור מקרית אונו, כשהתקציב הרגיל ניזון מהיטלי השבחה מפיתוח, כי לא היו מספיק מקורות הכנסה לתקציב הרגיל ולמשל, כשעברתי לרמת גן התקציב הרגיל מימן את תקציב הפיתוח. שני המקורות וגם שני הצדדים נכונים, הגם שזה תלוי ברשות ובכספים שהיא מממנת.

התב"ר הוא אומדן של הכנסה בהוצאה חד-פעמית לפרויקט. ההבדל העיקרי שלו מתקציב הרגיל, שהוא לא תחום בזמן. אנחנו בונים תקציב רגיל לשנת כספים והתב"ר הוא עד סוף אפריל. פרויקט שמסתיים, בדרך כלל על פי החוק חייב להיות לפחות שנה בספרים, ללא תנועה. כמו למשל, אם היה מצב שסיימנו פרויקט בנובמבר-דצמבר 2019 ואני שלמתי לקבלן שוטף 30 בינואר 2020, כי

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

אז ב-20 הייתה פעולה, ואז כל שנת 21' התב"ר צריך לעמוד ללא תנועה ורק ב-22' אפשר לסגור אותו.

גב' אמירה זוכוביצי-ברוך:

למה עושים את זה?

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

זה החוק.

הנושא הבא - שיוך של הכספים. בשיוך הכספים אנחנו חייבים להגדיר למשרד הפנים, באישור משרד הפנים את מקורות המימון ולהוכיח את מקורות המימון. לדוגמה, אם הרשות החליטה לקחת הלוואה והמועצה אישרה הלוואה, כשאני בא עם התב"ר למשרד הפנים, עלי להראות את אישור הבנק להלוואה- באיזה ריבית, מה ההחזרים, לאיזה תקופה. אני חייב להציג את הכל למשרד הפנים.

מר עמיקם כהן:

האם כל תב"ר צריך לקבל אישור של משרד הפנים.

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

עקרונית, כן. אשיב שהרשות הייתה רשות איתנה ואכן רשות איתנה על פי חוק לא צריכה אישורים ממשרד הפנים. איני יודע מתי בדיוק הרשות קיבלה את האיתנות, אבל למיטב ידיעתי בסוף 16', תחילת 17' לקחו לה את האיתנות. ועם זאת התמודדנו עתה.

מר עמיקם כהן:

אם אני רוצה לבנות עכשיו משהו בכ-100 אלף ש"ח - האם אני צריך לקבל אישור ממשרד הפנים?

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

כן, אם זה תב"ר חייבים לקבל אישור ממשרד הפנים.

לדוגמה, אם יש לנו מקור מימון שהוא משרד ממשלתי, אני חייב להוכיח למשרד הפנים, באסמכתא חתומה של חשב המשרד שמאשר שמגיע כך וכך ונקבל כך כך. ראש המועצה הראה לנו עתה שקיבלנו 1.5 מיליון ש"ח לבית ספר, שקבלנו אסמכתא, לביצוע העבודות כי יש אישור. בעת שזה מאושר, עלי ללכת למשרד הפנים עם האסמכתא של משרד החינוך.

מאחר שצמצמנו את התקציב השנה, וכאשר אשרנו את התקציב הורדנו כ-2.4 מיליון מהעברה מקרנות הרשות למימון התקציב הרגיל ועל כן קצת קשה השנה לבנות מתוך התקציב הרגיל.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

למען ההגיונות, אבהיר שהפרדנו את תב"ר הביוב לדיון נפרד, כאשר הוא אושר במועצה בתקופה שבה המועצה הייתה רשות איתנה ואז לא היה צריך את משרד הפנים, ואז הגזברית באותה תקופה לצרכי זהירות אמרה - שהיא יכולה לפתוח לצורך העניין בתב"ר זה רק עד 13 מיליון ש"ח, הגם שהתב"ר אושר על 26.5 מיליון. ואז פתחה הגזברית על פי הכסף שיש לה בפועל ועשתה פעולה תקינה. אולם מאחר שהגיע המצב שהאיתנות נלקחה מאיתנו, אנתנו עכשיו מרחיבים את התב"ר לאישור המקורי, כשהדילמה היא - האם צריך לחזור למשרד הפנים או לא. ואכן קבלנו עתה אישור לכל ה-26 מיליון ש"ח, ועל כן כשבנינו את תקציב המועצה עם כל התב"רים, בהנחיית ראש המועצה הפרדנו את התב"ר של הביוב כדי לדון בו ולהעלות את זה לכולם. אכן קבלנו השבוע את האישור, שהרשות הייתה איתנה.

גב' כרמית נופך-מוזס:

תפרט מהו התב"ר על סך 1.5 מיליון ש"ח?

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

במסגרת הסיטואציה, כשאני מנסה להפריד בין מה ששייך לתב"רים ומה ששייך לתקציב הרגיל, עלינו להעביר את כל עבודות הפיתוח דרך תב"רים ולא דרך תקציב רגיל. איפה זה פוגע בגזברות בלבד? - כאשר בודקים כמה כסף מותר להעביר מהיטלי הפיתוח לתקציב הרגיל - יש חוק ומוגדר בדיוק מה מותר - ואכן מותרת עלות אגף ההנדסה בתוספת 15% תקורה וכן עלות פירעון המלוות לנושא הפיתוח. (למעשה, אין כאן מלוות ואני מעלה את זה רק כנקודה, שתדעו שזה קיים). עלות אגף ההנדסה על פי המקובל, כשם שגם אני עשיתי, שנכנסים הרבה דברים לאגף ההנדסה, כי אז ניתן לקבל את ה-15% תקורה, שזה נותן עוד טווח מחיה. יובהר, שלא רק שלקחו את היטלי ההשבתה לשוטף, גם לקחו את ה-15% (לא חרגו) על פי המותר.

אחד הדברים שדיויד כעס עלי, כי בבניית התקציב חלק גדול מההפחתות שהורדתי זה היה על כל התכנונים וכו' והבטחנו את התב"ר, כדי שנעבוד בצורה מסודרת והחברים ידעו מהו תב"ר ומהו תקציב רגיל.

מר עמיקם כהן:

מה העלות של תקציב ההנדסה?

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

כמדומני שתקציב ההנדסה הוא 3.5 מיליון ש"ח.

מר נתנאל הירשנזון:

תקציב ההנדסה על סך 3.5 מליון לא בא מהשוטף, אלא מהתקציב הנוסף.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

הרעיון הוא לצמצם את זה ולנסות להביא מקורות הכנסה חלופיים.

מר עמיקם כהן:

איך אתה מממן את ה-1.5 מיליון ש"ח?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

מהיטלי השבחה.

גב' כרמית נופך-מוזס:

האם ה-1.5 מיליון ש"ח היו כבר רשומים במחלקת הנדסה או לא?

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

הם הופיעו בתקציב הרגיל כ'עבודות תכנון', הם לא היו כתב"ר.

גב' כרמית נופך-מוזס:

זאת אומרת, שעכשיו אנחנו מורידים את התקציב ל-2020?

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

כשבנינו את תקציב 2020, בין כל ההפחתות שעשינו, ביצענו גם תוכנית להפחית במהלך 2020 בכ-1.5 מיליון ש"ח את עבודות התכנון באגף ההנדסה והעברנו את זה לתב"ר. אם היינו משאירים את זה, הרי ש-1.3 מיליון ש"ח היו עולים 1.3 מיליון ש"ח פלוס 15% תקורה תיאורטית. יובהר שכאשר נרצה בעתיד להציג תב"ר שההוצאות בגינו נכונות, הוא יהיה חייב לכלול את הוצאות התכנון.

מר יונתן גלפנד:

אכן הבנתי מהותית -למה צריך את הסל הזה, אבל מבחינה רב שנתית, המועצה לא רוצה להיכנס להרפתקאות תכנוניות חדשות.

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

אתם הסוברנים להחליט, לא אני.

מר יונתן גלפנד:

יש לנו מספיק דברים פתוחים שאיננו מצליחים להשתלט עליהם ואני לא רואה איך מכניסים את הכסף הזה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

מר נתנאל הירשנזון:

כוונתך שהסך הזה של ה-15 מיליון ש"ח זה מרגיש כאילו נותנים 'שיק פתוח' לעשות עבודות תכנוניות.

מר יונתן גלפנד:

אני לא חושש למה 'ינצלו' את זה, אלא שכוונתי לומר שברור לנו שאיננו הולכים להיכנס לעוד פרויקטים תכנוניים.

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

אם לא תעשה את זה, כעבור שנה תראה שהתחייבת על אותו כסף פעמיים ולכן אני מיד מוריד ומעביר את הכסף מהקרון לתב"ר.

גב' כרמית נופך-מוזס:

- אני מסתכלת על התב"רים ואני רואה שיש:
- תכנון תב"ע מתחם החבצלת - תב"ר פתוח של 0.5 מיליון ש"ח.
- תכנון תב"ע מתחם דרך השדות - 653 אלף ש"ח.
- תכנון ציר המעפילים ויש פה עוד למעלה ממיליון ש"ח.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

למעשה, אני מתכנן לסגור את כל התב"רים שאני יכול ולהתחיל את נושא התב"רים החדש.

מר נתנאל הירשנזון:

האם יש פה דברים שמחכים שיהיה אפשר לסגור את התב"ר ולהעביר את הכסף למשהו אחר?

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

למעשה, כל מה שכרמית העלתה הם תב"רים מיועדים, וניתן להשתמש בהם רק למתחם הזה ולא לקחת את זה לכל דבר. על מנת שנוכל לעבוד, אנחנו רוצים לנסות להריץ את התב"רים קדימה. יש פה הרבה דברים שאפשר לסגור והם יסגרו ויש גם בעיות קשות שנעלה אותן בהמשך.

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

אני יכול לומר שיש לא מעט הזמנות של עבודות תכנון כלליות, שרובן הן עוד מלפני שהגעתי לכאן, שבקשתי להעביר אותן מתקציב 2019 לתקציב 2020. נאמר לי על ידי הגזבר ואני אכן מבין אותו, כי אני גם רגיל לעבוד בתב"רים ולא בסעיפי תקציב והוא אמר לי שעובדים בתב"רים והם לא מאושרים בתקציב ולפיכך לא ניתן להעבירם. זה אומר שלא רק ש'סוגרים לי את הברז' אלא שמכניסים את המועצה למצב כזה של הפרת חוזה מול מתכננים, שיש למעשה מתכננים שעובדים אתנו ואיננו יכולים לשלם להם.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

מר יונתן גלפנד:

לכאורה, אם לכל תוכנית קימת יש תב"ר משלה, הרי שאיננו אמורים להיות מוגבלים, כי ה-1.5 מיליון ש"ח הם מהיום והלאה.

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

נכון, אני מנסה לנסות מהיום והלאה.

מר יונתן גלפנד:

אם כך, אני אומר שאיני רוצה לאשר 1.5 מיליון ש"ח, אלא אם אתם אומרים שצריכים לכסות דברים, התחייבויות או בעיות שהצטברו בדרך ואין ברירה אלא לעשות זאת כך, אני מבטיח שאהיה הראשון להצביע, אבל אני מבין שזה לא כך.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

גם חסרים דברים.

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

ומה יהיה, אם נצטרך להוציא היתר בניה לגדר של המיניפיץ? האם נוציא תב"ר על כל דבר כזה?

מר יונתן גלפנד:

אם כך, אני מבין שה-1.5 מיליון ש"ח מהווים 'כיס' לכ-15 משימות עתידיות.

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

ככל שזה הופך לפרויקט גדול, הוא יהיה פרויקט ייעודי בפני עצמו ויהיה תב"ר בפני עצמו.

מר סאמר סעד - מבקר:

גם בתב"ר גדול, כמו למשל בית ספר שרוצים להקים, כדי לקבל הרשאה ממשרד החינוך יש צורך להגיש להם תכנון ואז מאיזה תקציב תביא את זה? ניתן להביא את זה מסעיף תקציב רגיל או שבונים תב"רים שזו דרך מקובלת לתכנון, הגם שאיני קובע עמדה מה נכון/לא נכון. אולם מובהר בזאת שהתכנון הוא משהו שאין תקציב לעשות אותו, ואם צריך להגיש תוכניות הרי שהן עולות כסף.

מר יונתן גלפנד:

כמה זמן אתם צופים שתב"ר כזה בסכום שכזה יחזיק במועצה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

קשה לי לענות לך, מהסיבה שחלק גדול מהתקציב הזה עלי להעביר להזמנות קיימות ישירות לתב"ר הזה. לפיכך, אינני זוכר בדיוק בעל פה, כמה מזה כבר 'נאכלי' מראש.

מר נתנאל הירשנזון:

האם הזמנות קיימות זה כבר תכנון שקבלנו או תכנון שהזמנו וצריך גם וגם?

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

יש עבודות תכנון שחלק מהן שוטפות וחלק מהם הם דברים שכבר הזמנו כדברים מוחלטים, שאם הייתי מקבל חשבון מהם, הייתי מפנה אותם לסעיף תקציב, כאשר היום כבר איני יכול להפנותם לסעיף תקציב, כי הסעיף התקציבי הזה נסגר.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

יש לזה מקור מימון?

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

מהיטלי ההשבחה, שזה מקור המימון העיקרי של הרשות.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

לגבי תוכניות בסדרי גודל - יש את הנוריות שכבר מתוכנן ולא מופיע כאן ויש את מרכז הכפר.

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

לנוריות פתחנו תב"ר נפרד, ואשרתם תב"ר נפרד של 3 מיליון ש"ח.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

ועלו עוד כל מיני תוכניות גדולות על הפרק.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

איזה?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

למשל, השקד - האם תוקצב?

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

השקד ייכנס לתב"ר הכללי הזה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

מר יונתן גלפנד:

תסבירו למה זה טוב שזה בתב"ר ולא בתקציב של ההנדסה?

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

אסביר, אם נניח, שאנחנו הולכים לתוכנית סלילה של רח' השקד של כ-2-1 מיליון ש"ח, הרי שזה כבר פרויקט ייעודי, אבל אם אני צריך מחר להוציא הזמנת מדידה או חוות דעת, שעלותם באלפי ש"ח בודדים - אנחנו נשתמש בתב"ר.

אני יכול לומר שעד היום, כמעט כל ההזמנות שלי היו בחריגה מסעיף תקציב. אי אפשר לחרוג מסעיף תב"ר.

גב' כרמית נופך-מוזס:

תודה על ההסבר המפורט.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

נעבור להצבעה -

מי בעד?

הצבעה:

בעד - 5

נגד - אין

נמנעת - 1 (אמירה זוכוביצקי ברוך)

החלטה

ברוב של 5 קולות בעד, בהימנעות קול אחד (של אמירה זוכוביצקי ברוך) מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר עבודות תיכנון כלליות בסך 1.5 מיליון ש"ח עבור ביצוע עבודות תיכנון כלליות.

עדכון פרויקט תשתיות הביוב

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

דויד יעדכן בנושא.

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

פרויקט תשתיות הביוב, אבל יש עתה קצת הפוגה בין תהליכים. עלינו להתארגן מחדש כדי להביא את הצוות שמגיע מגרמניה לעשות את הקידוח. אין לנו בדיוק את לוח הזמנים שבו הם ייכנסו, אבל זה חלק מהעבודות שאנחנו נמשיך בהם.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מסי 26
מיום 17.02.2020

סיימנו לעשות את רוב העבודות ברח' הנוטע ואנחנו ממשיכים גם לחבר את בית וייל. בקרוב נתחיל גם בעבודות ברח' קרן היסוד, תוך כדי חיבור מועדון הספורט ובנין המועצה. נתחיל בעבודה זו, להערכתך, בסוף מרץ.

מר עמיקם כהן:

מתי נוכל לתת לאנשים להתחבר?

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

אנחנו כרגע מבצעים עבודות מדידה של שלב ג'. מדובר בפרויקט רציני של מדידה, כי עד היום הסתמכנו על פוטוגומטריה ועלינו לעשות עתה עדכון של המדידה וגם להיכנס לתוך מגרשים פרטיים. נתחיל קודם במדידת השטחים הציבוריים ובשלב מסוים נצטרך להיערך ולהודיע לתושבים שאנחנו נכנסים למגרשים הפרטיים בשביל למדוד את המגרשים הפרטיים במקומות שבהם אנחנו צריכים להעביר קווים ציבוריים בתוך שטחים פרטיים.

מר נתנאל הירשנזון:

מהו שלב ג'?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

שלב ג' זה כל מה שלא נעשה עד היום. דהיינו, כל הרחובות העורקיים בכפר שמריהו - החורש, הזורע, דרך השדות, האורנים, קו המאסף המזרחי של תוואי פסי הרכבת שהוא קו העובר בתוך שטחים פרטיים.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

ואיפה הוא עובר בחורש?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

כל רח' החורש, צריך להמשיך את כל הרחוב.

לשאלת נתנאל, אפרט שזה עובר בשטחים פרטיים ועל כן בקשתי שנעשה מדידה חוזרת ולא פוטוגומטריה, כשמודדים למעשה על התצ"א. אבל אני מבקש לבדוק ולראות דברים בשטח באופן יותר מדויק כדי לראות איפה הבעיות שלנו ולתקוף את הבעיה מראש.

מר נתנאל הירשנזון:

האם בחיבורים אנחנו תלויים בהרצליה.

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

בכל הביוב אנחנו מתחברים להרצליה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

מר נתנאל הירשנזון:

האם בחיבור בפועל יש צפי מסוים?

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

יש כל מיני מחסומים קטנים בדרך, כמו למשל בקו המאסף הצפון מערבי שביצענו לכאורה, יש שני מגרשים שאנחנו צריכים לעשות טיפול בהם, כשאני מעריך שבמהלך חודש זה נצליח להתגבר עליהם ואנחנו נערכים באפריל, להודיע לחלק מהתושבים שהם יכולים להתחבר. כמו למשל בוורדים, עשינו בכל הקטעים של הקווים הישנים עשינו צילומים. לאחר זמן קבלנו חוות דעת של היועץ ובחלק מחוות הדעת יש עבודות של שיקום של תיקונים של קווים ישנים. עשו רק ניקוי ושיקום של השוחות, כשעכשיו אנחנו צריכים לעשות שיקום של הקווים עצמם בחלק מהמקרים. למעשה, התחלנו להכין רשימות של מקומות שבהם אנחנו יכולים להודיע לתושבים ואנחנו נערכים לזה וגם לתת להם מפות עם מידע, כדי שיעשו את החיבור הסופי. על פי החוק יש להם תקופה של כ-90 יום לבצע את החיבור ואחר כך נחייב אותם באגרות ביוב.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

שאלה לגבי החורש- המתקן מקרן היסוד עד הקוצר - מה מצבו?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

צלמנו אותו ואנחנו מחכים לפענוח.

מר דיויד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

המגמה היא תחילה לתת לתושבים שיש להם איזה שהיא היתכנות להתחברות בקרוב, כשהמטרה היא לשאוף לכלל התושבים - לכולם. למעשה השלמנו את העילות לחיוב של כלל התושבים מזמן.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

על פי חוק אנחנו יכולים לחייב את כולם.

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

למעשה, מ-2018-2019 התחילו למדוד את כל הבתים בישוב, כאשר כרגע אנחנו גובים על פי המדידות החדשות ומתחילים להוציא את החיובים לי המטרים בפועל.

מליאת המועצה רושמת לפנייה עדכון בנושא פרויקט תשתיות הביוב

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

יועץ מיתוג ושיווק בית וייל

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

קיים צורך להגדיל את הפעילות בבית וייל, כי אנחנו רוצים להשתמש במבנה כדי להניב הכנסות בעיקר בשעות הבוקר. האודיטורים פעיל בחלק מהזמין ויש להגדיל את הפעילות. מדובר במיתוג המקום והכנסת תכני פעילות חדשים, כמו הרצאות, קתדרה ומפגשים נוספים שיכניסו הכנסות נוספות. לצערנו, בשנים האחרונות הפעילות דעכה ואנחנו עכשיו מתחילים עם קתדרה, כאשר סגרנו אתם עם שש סדרות בספטמבר 2020 ובעיקר ברצוננו להגדיל את הפעילות ולמתג את בית וייל כמקום תרבות. ניסינו לעשות את זה עם עובדי המועצה, אבל אין לנו את היכולת וצריך לעשות זאת בצורה מקצועית יותר עם אנשים שמתמחים לכך. על כן נפגשתי ביחד עם אניק עם בחור שבשם הילל פרטוק שאחראי על מיתוג מוזיאון ארץ ישראל, ראשון לציון - "אתם במרכז", שידע למתג ולשווק. בכוונתנו להתקשר עמו בעלות התקשרות בסך של 6000 ש"ח לחודש פלוס מע"מ.

למעשה, אם נצליח לשווק את האודיטורים תיכנס לנו הכנסה בסדר גודל של כ-3000-4000 ש"ח לחודש בהשכרה.

גב' כרמית נופך-מוזס:

לכמה זמן התחייבנו עם הילל פרטוק:

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

לתקופה של שנה בעלות התקשרות של 6000 ש"ח פלוס מע"מ לחודש. אני מאמין שמחובתנו לעשות זאת ואין ספק שנוכל לצמצם את ההוצאות שלנו בבית וייל, ולו רק במספר אירועים קטן.

מי בעד?

הצבעה:

בעד - פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת לשכור את שירותיו של מר הילל פרטוק על מנת לפעול למיתוג והכנסת פעילות חדשה לבית וייל בעלות חודשית של 6000 ש"ח לחודש, לתקופה של עד 31.12.2020.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

דו"ח מצב תב"רים ליום 31 בדצמבר 2019

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

נעבור עתה על התב"רים ועל הקרנות.
נפתח בנושאים שהזכרתי והם מופרדים;
האחד הוא תב"ר מס' 170 - עבודות ביוב. כפי שאמרתי לכם שנכון לעתה יש לי אישור ממשרד הפנים ללכת על כל התב"ר, דהיינו על 26.5 מיליון ש"ח ועם זה אנחנו רצים.

מר נתנאל הירשנזון:

האם זה מה שיש סך הכל בקרנות, על פי המסומן בשקף שלפנינו?

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

בקרנות ליום 31.12.19 אלה היתרות שמופיעות בדפי הבנק - על פי השקף שלפניכם.
יובהר שכל מה שזה היטלי פיתוח - חייב ללכת לנושא ספציפי. היטלי השבחה - זה הכללי.
כבישים ומדרכות - מיועדים לכביש ומדרכות.
לנושא השצ"פ - מי שעשה פה את חוק העזר לנושא השצ"פ - עשה אותו היטב, כאשר כל הרשות מחולקת לשניים.

לגבי תב"ר 170 - יצוין שעוד לא לקחנו את השריון ויש בו כרגע חריגה, כאשר היתרה התקציבית היא בפלוס. בעת שנרשום את התב"ר כמו שצריך - הכל מסתדר.
למעשה גם אשרנו בישיבה הקודמת סך של כ-4 מיליון, שכבר לא צריך אותם, בגלל שקבלנו את ה-26 מיליון ש"ח.
יובהר שהשריון זה מה שהתחייבנו ועדין אין לי את החשבונית, כי זה עוד לא נרשם כהוצאה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

חשוב שייאמר שכל החריגות בתב"רים הם מירושה שקבלנו. אנחנו לא נגענו בתב"רים, חוץ מתב"ר הביוב, שבו יש כסף.

מר יונתן גלפנד:

אני מבין שהיתרה התקציבית כלולה בתוך השריון.

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

אסביר שהתקציב זה סכום שאושר במועצה. ההוצאה בתב"ר זה מס' 170 - זה מה שהוצאנו עד היום בפועל, ששלמנו והחשבונית רשומה. הדרישה - שריון - זה כסף שהוצאנו דרישה, כשנתנו אישור לקבלן לעבוד, אבל עדין אין לי חשבונית כדי לרשום אותה בהוצאה. היתרה התקציבית - זה מה שנשאר לי לבזבז.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

אפשר לקבל את זה באקסל בפעם הבאה, כדי שנוכל לבדוק?

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

החשובים באקסל.

מר נתנאל הירשנזון:

למיטב הבנתי, על פי החישוב שעשיתי היתרה התקציבית צריכה להיות גם 4,318 מיליון ש"ח ואני שואל למה זה 1,298 ש"ח, שהרי כל התקציב כבר נוצל והשריון הוא 4 מיליון ש"ח, ומכאן שגם היתרה התקציבית צריכה להיות בסך של 4 מיליון ש"ח.

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

ייתכן שיש פה טעות. למעשה זה התב"ר היחידי שהוא הפוך אצלנו. אם לוקחים את ה-26 מליון ש"ח, נשאר 8.7 מיליון ש"ח, כפי שגם אמרתי קודם לכן.

אנסה עתה לדון בתב"ר 109 - תשתיות ניקוז וביוב - הוא התב"ר הבעייתי ואני מעלה אותו על השולחן.

ייתכן מאד שזה תב"ר עם גרעון גדול מאד, שלא נרשם משך הזמן בהנהלת החשבונות. התב"ר הוא עם גרעון ואינני יכול לומר לכם בדיוק מה קרה, וגם עברתי על הספרים בתקופה של כ-4-3 שנים אחורנית ביחד עם המבקר ונוכחתי לדעת שבוצעו פה כל מיני פעולות של רישום ימינה ושמאלה. ביצעו פה פעולות רישומיות, וכפי שצינתי קודם, שבמהלך שנה צריך שלא תהיה פעילות ואם הייתה פעולה אחת, זה כבר נוגע לשנתיים, ונראה שביצעו כאן מדי פעם פעולה ספציפית של פלוס-מינוס, הכנסה והוצאה, כדי לא לסגור את התב"ר, כך שזה לא יירשם. אני מתכוון לקחת את הנושא הזה כפרויקט לבדיקה. המבקר עלה על זה גם ודיבר על זה גם אתי. במידת הצורך זה יחזור לכאן לדיון נפרד.

מר נתנאל הירשנזון:

בשורה שלפנינו לא נראה שהוא בחריגה, אלא נראה שיש שם יתרה - האם זו לא התמונה האמיתית?

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

אני עדין לא יודע לענות על כך.

גב' כרמית נופך-מוזס:

מה ההבדל בין תב"ר 170 לתב"ר 109?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

תב"ר מס' 170 זה תב"ר שמבוצע כרגע בעבודות.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

תב"ר מס' 109 נפתח ב-2008 כשפתחו אותו לביוב ועשו אתו את כל התשתיות מסביבו. למעשה זה הכסף ששולם לעיריית הרצליה. רוב הכסף שכאן שולם לעיריית הרצליה על ההתחברות למת"ש וההסכם אתם.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

גרשון, האם אתה יכול להגיד לנו מה פעיל/מה לא פעיל בכל הסעיפים האלה?

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

לא אוכל לומר עתה על כל אחד מהסעיפים, אולם מאחר שהצלחתי להביא את הטבלה הזו, אני מקווה שבפעם הבאה אעביר את כל התב"רים לסגירה. צריך 'לחפור' כאן אחד אחד וזו עבודה מרובה.

מר יונתן גלפנד:

האם המשמעות של סך הכל יתרה תקציבית זה שצריך להראות מימון לדבר הזה?

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

כן, ואז יש לנו פה 12 מיליון ש"ח בקרנות. בנוסף, הכסף ברובו זורם ויש לנו את מה שלא רשום פה, סך של 2 מיליון ש"ח מתאגיד המים, שזה לביוב. על כן אני רגוע יותר. מה שלא פעיל - אני סוגר.

גב' כרמית נופך-מוזס:

למיטב ידיעתי, לפני כמה שנים המועצה נתנה הלוואה לקרן של הביוב.

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

למען הסדר, בהמשך לדבריה של כרמית, אומר שתב"ר של הביוב נפתח מקרנות הרשות, מהיטלי השבחה ואז ניתנה הלוואה מכיס לכיס במועצה לנושא הביוב. כלומר שעל פי שאלת יונתן, ניתן יהיה להחזיר את ההלוואה. כך שאז זה מופיע להיטלי השבחה, שמשם אפשר לקחת לכל מקום, כי ההלוואה ניתנה מהקרנות.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

לא הבנתי, איך אפשר?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

אבהיר, ב-2008 על פי מה שנאמר כאן לגבי ההלוואה, ויש לשער שזה נכון, כי זה מומן איכשהו, כי עד היום לא גבו היטלי ביוב ואז מועצת הרשות נתנה אישור להעביר מכיס לכיס מהיטלי השבחה לנושא הביוב ומימנו את התב"ר, שאנחנו קוראים לו כאן מספר 109 ל-13-12 מיליון ש"ח. על כן, אם עכשיו מתחילים לגבות צריך קודם כל להחזיר את ההלוואה.

מר עמיקם כהן:

מכאן המשמעות היא שיש לנו עוד 24 מיליון ש"ח, בהנחה שמה שהוצאנו זה מה שנגבה. למעשה, כאשר דנו איך 'מהדקים את החגורה' וכו' - אז אמרנו לגבי התקציב, כתוצאה מזה שבשנים עברו היה הרבה כסף בקרנות, כי הייתה פה בניה מרובה והיו השבחות וכו', כשזה הולך ונעשה יותר עתה. ועל כן הערכת המצב שלנו הייתה שאנחנו יכולים לבנות רק על 6 מיליון ש"ח בשנה, ועכשיו פתאום אנחנו 'מגלים' פה עוד 24 מיליון שלא ידענו עליהם.

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

אבל זה לא בשנה וזה יכול להיות גם ב-6-3 שנים. זה עדין 6 מיליון ש"ח לשנה.

מר עמיקם כהן:

וזה עדין תוספת של 24 מיליון ש"ח, שאיפה שהוא נקבל אותה.

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

זה בהנחה, שמה שכרמית אמרה זה נכון, שהייתה פה הלוואה. כי אני לא הייתי פה ב-2008.

גב' כרמית נופך-מוזס:

הייתה הלוואה ואני לא יודעת כמה.

מר נתנאל הירשנזון:

גם אם לא הייתה הלוואה, זה כסף שנכנס.

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

אבל אם זה לא הלוואה, חייבים להזרים את זה לביוב.

מר סאמר סעד - מבקר המועצה:

אבהיר שבפרויקט של 109 הייתה פעולה של 10 מיליון ש"ח הלוך ושוב וייתכן שזו הלוואה, אולם פרויקט הביוב הוא בגירעון. כלומר שיש עכשיו בספרים תב"ר שהוא בגירעון של 11.5 מיליון ש"ח. נפריד בין כסף לרישום ואז כשתיכנס גבייה - על סך 11 מיליון ש"ח שרשומים - הם ייכנסו

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מסי' 26
מיום 17.02.2020

כהכנסות בתב"ר, אם נייחס אותם לתב"ר של 109, כמקור מימון מהיטלי ביוב, וכך הם יסגרו את הגרעון של התב"ר הזה, אבל את הכסף--

מר נתנאל הירשנזון:

האם יש שם גרעון של 11 מיליון?

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

למעשה, בוצעו פה פעולות שאיני יודע להגדיר אותם, כי אחרת זה היה צריך להיות סגור כבר מזמן. צריך לבדוק את זה.

מר עמיקם כהן:

אני מציע שנעצור פה, נערוך בחינה של העניין ונביא את לכאן, רק אחרי שנדע.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

בדיוק.

מר יונתן גלפנד:

אם כך, מה שכתוב בסעיף, 109 - זה לא נכון.

גב' כרמית נופך-מוזס:

על כן, כזכור, זה מה שגרשון פתח ואמר מהתחלה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

יש כאן דברים שלא מופיעים כאן ואני יודעת שהוצאו כספים, כי זה לא היה מזמן, כמו מרכז הכפר, הנוריות - זה דברים שהם לא כאן, והאם אפשר להוסיף את זה?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

הם יצאו מהשוטף של מחלקת הנדסה.

מר יונתן גלפנד:

זה בדיוק העניין שלא היה לנו מעקב על זה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני מבינה שכאן אין 'הפתעות' ואתה יודע פחות או יותר מה יש בכל תב"ר.

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

וזה בדיוק מה יש בכל תב"ר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

מר יונתן גלפנד:

תעשו גם אחידות עם המינוס עם הסוגריים.

גב' כרמית נופך-מוזס:

יש פה תב"ר שאתה יכול לסגור והאם צריך אישור מליאה, או שאפשר לסגור.

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

אני חייב אישור מליאה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

נעשה את זה באופן מסודר.

מר נתנאל הירשנזון:

אני מבין שמהיום והלאה צפוי לצאת עוד כ-13 מיליון ש"ח עד לסיום הפרויקט ואני שואל - אם יהיה עודף, מה נעשה אתו?

מר סאמר סעד - מבקר המועצה:

אם יהיה עודף מפרויקט ביוב, יש מדרג שימושים. לאחר שתסיים את כל הפרעונות של זה, יש חוזר של מדרג שימושים - במה תשתמש בשקל הראשון לאחר מכן.

מר גרשון טוסק - גזבר המועצה:

אני לא ראיתי מישהו שהגיע לזה.

מר סאמר סעד - מבקר המועצה:

בכל מקרה, יש גרעון שצריך לכסות אותו קודם.

גב' כרמית נופך-מוזס:

למיטב הבנתי, יש בערך הלוואה של 10 מילין ויש גרעון של כ-11 מיליון ש"ח, אז אנחנו מדברים על כ--

מר סאמר סעד - מבקר המועצה:

אני לא זוכר את ההלוואה, ייתכן שביטלו אותה כבר.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

האם אפשר לבדוק את הנושא של ההלוואה, כדי שנדע?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

מר נתנאל הירשנזון:

עדין לא יודעים להגיד אם זה הכל גרעון או לא. וכי למה שזה יהיה גרעון, שהרי העברנו דה פקטו כסף? מאיפה העבירו כסף?

מר סאמר סעד - מבקר המועצה:

העבירו את זה מהמימון השוטף של המועצה.

מר נתנאל הירשנזון:

אז הכסף כן יחזור למועצה?

מר סאמר סעד - מבקר המועצה:

כן, תוכל לרשום את הכסף כהכנסה ולהשתמש בו.

מר יונתן גלפנד:

ואם יש לך גרעון בסעיף 109 - האם לא באמת צריך לסגור אותו?

מר סאמר סעד - מבקר המועצה:

חייבים לסגור אותו. יש לרשום אותו כהכנסה בתב"ר.

גב' כרמית נופך-מוזס:

אני מציעה שבחודש הבא נדבר על התב"רים, לא עכשיו.

מליאת המועצה רושמת לפנייה דו"ח מצב קרנות ליום 31 בדצמבר 2019, כפי שהונח והוצג בפניה בישיבה זו.

שונות

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אין נושאים בסעיף זה.

אני מודה לכולם ונועל בזאת את הישיבה.

*** הישיבה נעולה ***

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
היום 17.02.2020



סרג' קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

סיכום החלטות מהישיבה:

מתחם שביל השקד

מר סרג' קורשיא לא השתתף בדיון וגם לא בהצבעה

החלטה

- מליאת המועצה מאשרת פה אחד לעלות לסדר היום את נושא תב"ע שביל השקד הר/2300.
- לאחר הצגת התכנית מאשרת מליאת המועצה את קידום תב"ע שביל השקד הר/2300 עד אישור ומתן תוקף.

אישור פרוטוקולים

אישור פרוטוקול מס' 23 - ישיבה שלא מן המניין, מיום 18.12.19
אישור פרוטוקול מס' 25 - ישיבה מן המניין, מיום 4 בפברואר 2020

החלטה:

ברוב של 5 קולות בעד, בהימנעות קול אחד (של גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך) מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 23, ישיבה שלא מן המניין, אשר נערכה בתאריך 18 בדצמבר 2019.

החלטה

ברוב של 5 קולות בעד, בהימנעות קול אחד (של גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך) מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 25, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 4 בפברואר 2020.

משפט בועז חיון

מליאת המועצה רושמת לפנייה דיווח בעניין משפטו של בועז חיון.

מגרש רח' המעפילים פינת רח' נורדאו

מליאת המועצה רושמת לפנייה דיווח בנושא המגרש ברח' המעפילים פינת רח' נורדאו לקידום בעיות החניה במרכז המסחרי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

סרגי קורשיא
ראש המועצה המקומית



תקציב לשיפוץ חדר המורים ביה"ס גש"ר

מליאת המועצה רושמת לפנייה דיווח בנושא תקציב לשיפוץ חדר המורים ביה"ס גש"ר

מכינת מגדלור

מליאת המועצה רושמת לפנייה דיווח בנושא מכינת המגדלור, לאיתור מקום חילופי ולהפסקת הפעילות במקום.

פתיחת תב"ר עבודות תיכנון כלליות

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד לעלות לסדר היום את נושא פתיחת תב"ר לעבודות תכנון כלליות.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר בסך 15 מיליון ש"ח עבור ביצוע עבודות תיכנון כלליות.

החלטה

ברוב של 5 קולות בעד, בהימנעות קול אחד (של גב' אמירה זוכוביצקי ברוך) מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר עבודות תיכנון כלליות בסך 1.5 מיליון ש"ח עבור ביצוע עבודות תיכנון כלליות.

עדכון פרויקט תשתיות הביוב

מליאת המועצה רושמת לפנייה עדכון בנושא פרויקט תשתיות הביוב

יועץ מיתוג ושיווק בית וייל

החלטה

מליאת המועצה מאשרת לשכור את שירותיו של מר הילל פרטוק על מנת לפעול למיתוג והכנסת פעילות חדשה לבית וייל בעלות חודשית של 6000 ש"ח לחודש, לתקופה של עד 31.12.2020.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

דו"ח מצב תב"רים ליום 31 בדצמבר 2019

מליאת המועצה רושמת לפנייה דו"ח מצב קרנות ליום 31 בדצמבר 2019, כפי שהונח והוצג בפניה בישיבה זו.

שונות

לא היו נושאים לדיון בסעיף זה.

