



המועצה המקומית
כפר שמריהו

מועצה מקומית כפר

שמריהו

פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מס' 15

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום ג' – 6.08.2019 שעה 20.00

ה' באב תשע"ט

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

<u>השתתפו ה"ה חברי מליאה:</u>	
ראש המועצה - היו"ר	סרג' קורשיא
חברת מועצה	כרמית נופך מוזס
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	עמיקם כהן
חבר מועצה	יונתן גלפנד
חברת מועצה	אמירה זוכוביצקי-ברוך
חבר מועצה	נתנאל הירשנזון
<u>נכחו בישיבה</u>	
גזברית ומנכ"ל המועצה	יעל לוי
מהנדס המועצה	דויד ברייטבורד
יועץ משפטי	עו"ד דני שוץ
מבקר המועצה	סאמר סעד
<u>אורחים:</u>	
אגודת המים	יעקב נוימן
תושב	דורון גודר
תושב	מאיר פרוינדליך

* * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 13 אשר נערכה בתאריך 2 ביולי 2019;
- אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 14 אשר נערכה בתאריך 9 ביולי 2019;
- דבר ראש המועצה - סרג' קורשיא;
- מנוי מבקר פנים חדש למועצה וקביעת שכרו;
- דבר מהנדס המועצה;
- חברת אשטרום - דרישה לתשלום חריג;
- חוק תאגידי המים והביוב;
- עידכון תכנית התיעלות בית וייל;
- איוש וועדות המועצה;
- שונות;

* * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

פתיחת היו"ר:

ערב טוב לכולם, אני פותח את הישיבה.

אני פותח את ישיבת המליאה מס' 15 מן המניין. הישיבה מתקיימת למרות שלא הייתה מתוכננת ישיבה בחודש אוגוסט, אבל נאלצנו לעשות הישיבה כי עלו מספר נושאים חשובים שדרשו התייחסות.

אני עובר לנושא הראשון שעל סדר היום:

אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 13 אשר נערכה בתאריך 2 ביולי 2019

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

התקבלו הערות של אמירה, יבדקו ויוטמעו בפרוטוקול.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני רק רוצה לומר דבר אחד, שהתחלתי להגיד בפעם הקודמת, דויד הציג את תוכנית מרכז הכפר - הוא לא הציג, הוא פשוט אמר, שהתבקשנו על ידי ועדה מחוזית לענות- מדוע התוכנית קטנה במימדים שלה ואני אמרתי: 'הצלת הכפר' ואני מבקשת שזה יהיה בפרוטוקול, זה מה שאמרתי.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אין שום מניעה רק תוציאי מחר בכתב את מה שאמרתי, ואני אכניס את זה פנימה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אין בעיה.

(לאחר בדיקה ושמיעה נוספת של ההקלטה, הסתבר שהמלים 'הצלת הכפר' לא נשמעו)

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

באין הערות נוספות- אנחנו מאשרים את הפרוטוקול.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 13 אשר נערכה ב-2.7.2019.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 14 אשר נערכה בתאריך 9 ביולי 2019

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

נעבור לאישור פרוטוקול מליאה מס' 14. להזכירכם המליאה דנה בנושא בית וייל עם ועדת תרבות. היו הערות של אניק שהוטמעו בפרוטוקול. (הערות בשיבוש שמות הדוברים מועדת תרבות). באין הערות נוספות - אנחנו מאשרים.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 14 אשר נערכה ב-9.7.2019.

מנוי מבקש פנים חדש למועצה וקביעת שכרו

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אנחנו נפרדים מערן רוח - מבקר המועצה מזה 20 שנים. אני הכרתי את ערן כשהייתי חבר מועצה ב-98-99, עבדנו ביחד, גם כשהייתי יו"ר ועדת ביקורת לאורך שנים. אני נהניתי מאד לעבוד אתך וגם למדתי ממך הרבה דברים ואני מעריך שגם חברי המועצה האחרים הקודמים שהיו למועצה נהנינו מהעבודה אתך. אני מבקש להעניק לך שי קטן, מגן - עליו נכתב כלהלן:

"ערן, כרצוננו להודות לך על שניס רבות בהן סייעת למעורר את מנהל תקין. בזכות המועצה צומדת בצורה שקופה ותקינה יותר. חברי המועצה שזכו לעבוד במחיצתך יזאלו נשכרים. בהצלחה בהמשך דרכך."

המועצה המקומית כפר שמריהו

מר ערן רוח:

אני גם רוצה לומר מספר דברים - בגיל 38 התחלתי לעבוד בכפר ולאחר 20 שנים, כשאני בן 58 אני עוזב את הכפר. זו הייתה תקופת חיים שלמה, שבה למדתי לאהוב את המקום ואת האנשים אתם עבדתי. אחרי 20 שנים תפקיד המבקר בכתב צריך התרעננות וכך גם אני צריך ולכן בקשתי להפסיק עתה את תפקידי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

אני מודה לחברי המועצה בעבר ובהווה על שתמכו בעבודת הביקורת והתייחסו ברצינות הראויה להמלצותיי, כשם שעלו בפני ועדת הביקורת והמועצה.

אני רוצה גם להודות דרכך, סרג', לעובדי המועצה שמצאתי אצלם שיתוף פעולה וחברות. ניסיתי לסגל גישת ביקורת עניינית ומקצועית עם מיזוג של סלחנות לטעויות שלא בזדון. המורה שלי היה אבי ז"ל, שהקים את הביקורת בצה"ל ותמיד אמר: 'מי שישן באוהל, לא טועה בניוטים', כלומר מי שלא עובד - לא טועה, ומי שעובד - הוא לפעמים טועה וצריך איזה מידה של סלחנות כלפי העניין.

אני מאחל בהצלחה למבקר החדש. אני מקווה שימצא עצמו מועיל ומשפיע בתפקידו. בסוף, אני מבקש למסור תודה מיוחדת לשוב הקצרנית, שמקפידה על רישומי הפרוטוקול, שישבה לידי במשך שנים בישיבות מליאה ארוכות, לפעמים ארוכות מדי ותמיד דאגה לאיזה כוס מים או למשהו לאכול, אבל בעיקר לדייק את הפרוטוקולים של המועצה, תודה לך, שוש ותודה לכולם.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

תודה רבה.

נרים כוס לחיים ונאחל לך בהצלחה, תיהנה.

גב' אניק זבליק:

אני רוצה להגיד באופן אישי, תודה לערן בתור חברת ועדת ביקורת לשעבר וחברת מועצה בהווה ובעבר. נועם הליכותיך וסבר הפנים הוא משהו שצריך להיות נר לרגלינו'. תודה רבה.

מר ערן רוה:

תודה רבה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כאשר מסיימים משהו, מתחילים משהו חדש ויש לנו פה את מבקר המועצה החדש - שמו סאמר סעד, והוא יציג את עצמו.

מר סאמר סעד:

ערב טוב לכולם, שמי סאמר, אני גר בחיפה. אני רואה חשבון בהכשרתי מזה 25 שנים, כאשר ברוב השנים, אם לא בכולם, עסקתי בביקורת רשויות מקומיות. זה תחום ההתמחות, כמעט היחידי שלי. אני מבקר מועצות מקומיות, עיריות, רשויות ומועצות איזוריות מטעם משרד הפנים מזה שנים רבות. בשנת 2002 שמשתי כמבקר פנים במועצה המקומית ערערה במשרה חלקית. בנוסף להיות רואה חשבון יש לי הכשרה אקדמית במשפטים שזה עוזר לתפקיד כרשות מנהלית, שכן רשות מקומית מחייבת ידע משפטי ויש לי תואר שני בביקורת ציבורית ופנימית. הדברים האלה מכשירים אותי להיות מבקר בעל ניסיון מספק לקיים את

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

תפקידי ולענות על ציפיות שלכם ואזכה לאמונכם, כל פעם מחדש, ולא רק במינוי עכשיו, אלא בכל דוח ובכל שנה מחדש, בזכות האמון שלכם, כאילו אני מעמיד את עצמי תמיד לביקורת שלכם ולא אמון שלכם מחדש. המבקר הקודם זכה ל-20 שנות עבודה. אני אבקש לקבל את אמונכם כל פעם מחדש, ובטוח שאזכה לו.

קריאות:

תודה רבה.

עו"ד דן שוויץ:

בדקתי את הייעוץ המשפטי ואת ניגוד העניינים וגם את השאלון לאיתור חשש של ניגוד עניינים ולא מצאתי כי יש חשש. אני אמור להביא גם בפניכם, אני עושה את זה גם לפרוטוקול וגם אעביר את חוות הדעת הכתובה אליכם ומן הסתם גם יעבור למשרד הפנים.

מר סאמר יוצא מאולם הישיבות.

מר סאמר סעד:

תודה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

נמשיך עם הצד הפרוצדורלי של אישור מליאת המועצה למינוי מבקר המועצה. היות שזה לא עלה בסדר היום, להלן אישור הוספות נושא לסדר היום של מינוי מבקר המועצה. מי בעד?

החלטה

פה אחד מאשרים הוספת נושא לסדר היום של מינוי מבקר המועצה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מאשרים את מינוי של סאמר סעד למבקר המועצה.

החלטה

פה אחד מאשרת מליאת המועצה את מינויו של מר סאמר סעד כמבקר המועצה והממונה על תלונות הציבור, בהיקף של 50% משרה בשכר בכירים של 90% וזאת החל מיום 14.7.2019, היום שבו התחיל לעבוד במועצה.

מר יונתן גלפנד:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

התרשמתי מאוד לטובה אבל אני מבקש לשאול - מבחינת השכר של המבקר, האם זה משהו שיש בו גמישות מבחינת השכר או שהשכר הוא קבוע?

גב' יעל לוי:

שכר מבקר המועצה בשכר בכירים נקבע על 90%. יש מדרג והיות שהוא הגיע ממקום קודם ששם היה ב-100%, אני נותנת לו את המקסימום האפשרי שזה 90%.

המבקר חוזר לאולם הישיבות

דבר ראש המועצה

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

היום נערכה ישיבה ראשונה של חברי ועדת ביקורת, בהמשך הישיבה נמנה גם את יו"ר ועדת ביקורת. בישיבה ערכנו שיחת היכרות עם סאמר ודנו במספר נושאים שהועדה וגם אני כראש המועצה מעוניינים שסאמר יבדוק. עדין לא הגענו להחלטות סופיות. נעשה פגישה נוספת במהלך השבועיים הקרובים ונסכם ואז נציג את זה בפניכם.

← מחלקת חינוך

אדווה שסיימנו את כל הבקורות והבדיקות שהיינו אמורים לעשות לקראת פתיחת שנת הלימודים ב-19.9.1. כמעט סיימנו את כל העבודות הכרוכות במוכנות בית הספר וגני ילדים, הספקנו לתקן את האודיטוריום בגני הילדים, שבשנה שעברה סגרנו אותו בגלל הזכוכיות. (הצלחנו להוציא תקציב להחלפת הזכוכיות). אנו עובדים עתה על הסדרת נהלי עבודה מול המועצה האיזורית חוף השרון בכל מה שקשור לבית הספר המשותף, לגבי האחריות ושיתוף הפעולה, תוך שמירה על האינטרסים של הכפר, כי יש רצון להכפיף את מחלקת החינוך בכפר שמריהו לחוף השרון, הגם שאני לא חושב שאנשים בכפר יהיו מוכנים שחוף השרון יקבע לנו את רמת בית הספר. עלינו להיות עצמאים ולשאוף לכמה שיותר גבוה, מבלי שתהיה לנו הגבלה מחוף השרון. אני מאמין שאוכל להסתדר עם יו"ר המועצה. כן התחלנו בהסדרת נהלי עבודה בניהול עצמי. אני גם אדווה על מנהלת בית ספר חדשה ששמה דלית קירלי, בחורה רצינית שעברה ראיון גם בחוף השרון, שכן שתפנו אותם בהליך לאורך כל הדרך ויש הסכמות לגביה, וגם משרד החינוך נעתר. בנוסף יש לנו מנהלת מחלקת חינוך בשם אדווה חלפון, שעובדת בהתנדבות. אדווה תחל את עבודתה ב-19.9.1.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

גב' אדוה חלפון:

ערב טוב. ב-16 השנים האחרונות עבדתי במשרד החינוך תחת הרבה כובעים. בשמונה השנים האחרונות יש לי ניסיון בניהול, ביניהם גם ניהול בית ספר. אני מסיימת בימים אלה את תפקידי כמנהלת בית ספר. במקביל עוברת חפיפה עד כמה שאפשר כאן במועצה. תוך כדי גם למדה דברים וגם את המבנה של הכפר וכן את המבנה הארגוני והמערכתי של החינוך בכלל, גם בגנים וגם בבית ספר. יש לא מעט עבודה, לא הרבה עבודה, הן בהצבת יעדים. התחלנו לעבוד עם תשתית מסוימת עם המבט קדימה. בימים אלה נחתום מעבר למסמך הבנות על מעבר עצמי של ניהול עצמי של בית הספר, ניהול עצמי מלא. זה אומר להבין בפריטים ובפרטים הכי קטנים - מה אומר כל סעיף ומה האוטונומיה של המנהלת. נגדיל את האוטונומיה. ברגע שייכנס ניהול עצמי מלא, תהיה אוטונומיה למנהלת בית הספר להכניס תוכניות פדגוגיות, הכשרה של המורים, התערבויות עומק, מעבר למה שהמועצה תיתן. הדגש יהיה על קידום חדשנות ויזמות, כשלא מדובר רק על מחשבים, כי על פי הסיור שכבר עשיתי ולפי התשתיות, לצערי אין מחשבים בבית הספר, למרות שהיה סעיף כזה מבחינה תקציבית. אין תיקשוב בבית הספר וזה משהו שגם נצטרך לעבוד עליו בהמשך, אבל חדשנות ויזמות, זה לא רק תיקשוב אלא פרויקטים - פרויקטים עתידיים, פרויקטים חדשניים וזה גם תחום התמחות של דלית - הכלה והשתלבות. אני באה מתחום המתמטיקה, אני חזקה גם במתמטיקה וגם בכל נושא של הכלה והשתלבות, בשילוב החוק החדש שעומד להיכנס.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

איזה חוק חדש?

גב' אדוה חלפון:

יש עכשיו חוק הכלה שהוא חוק חדש, שמנסים לשלב ילדים בעלי צרכים מיוחדים עם מגבלות כאלה ואחרות כאן אצלנו במערכת החינוך. מחוז חיפה כבר עבר את הפיילוט בשנה הקודמת. מחוז תל אביב ייכנס השנה לפיילוט הזה. השנה תוגדר כשנת למידה. נלמד את הנושא, גם וועדות השמה ישונו וכן שילוב הילדים.

גב' אניק זבליק:

האם זה נכנס בנעלי חוק השילוב הקודם שהיה?

גב' אדוה חלפון:

זה נשען על. בימים אלה נערכים לקראת וקוראים לזה במחוז - שנת למידה. משנה הבאה זה ישומם.

גב' אניק זבליק:

איזה בית ספר ניהלת בעבר?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

גב' אדוה חלפון:

ברמת גן, א' עד ח'.

גב' אניק זבליק:

הוא היה בניהול עצמי?

גב' אדוה חלפון:

מלא.

מר נתנאל הירשנזון:

האם הניהול העצמי המלא הוא על פי החלטות של משרד החינוך? האם זו לא הייתה הבעיה בסיבוב הקודם?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אסביר שהיה ניהול עצמי, רק שהוא לא נעשה בצורה מסודרת. לא היו הגדרות. היה הרבה כסף וכל פעם שרצו להכניס את היד, לקחו את הכסף, בלי להבין מה נשאר ולכמה זמן יישאר.

גב' אדוה חלפון:

זה יצירת סדירויות.

גב' כרמית נופך מוזס:

אנחנו מסתכלים קדימה ומבינים מה התקורות, כשם שעשינו בבית ווייל ולומדים מה התקורות של בית הספר כשפותחים אותו מכל הבחינות - מזגן, מים, חשמל והוצאות נוספות ומבקשים לעגם ולראות מה ההוצאות לפדגוגיה, לחשמל ולגינון. אנחנו עורכים עתה את כל הסדירויות האלה, גם מול מנהלת בית הספר וגם אנחנו כמועצה צריכים לדעת מה הולך עם מה.

גב' אדוה חלפון:

יש גם משהו שמשרד החינוך והמדינה מכתובה, שיש מינימום מסוים בהתאם לרשויות, לאיזור שגרים. מעבר לזה יש מסמך הבנות שאותו אנחנו נקבע כאן. המסמך אומר שהניהול העצמי בהגדרתו דומה לניהול העצמי בערים אחרות, אבל ההגדרה שלנו מול מנהלת בית הספר תהיה שונה בהתאם לצרכים שלנו ובהתאם למה שיש כאן במועצה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

יקבעו סדרי עדיפויות?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

גב' אדוה חלפון:

כן.

מר נתנאל הירשנזון:

האם יש בקרות על הניהול העצמי ואיך אנחנו יודעים שזה מתבצע לאורך השנה?

גב' אדוה חלפון:

אמורה להיות בקרה, אחת לתקופה מסוימת מול המנהלנית בבית הספר והבקרה הזאת היא אחת מול אחת - קבלה מול קבלה, הוצאות והכנסות.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

חשוב שנבין שמדובר במערכת ניהול שאם עושים אותה נכון, גם יש בקרה. אני כראש מועצה אמור לחתום על שיקים של בית הספר מעל סכום מסוים. אציין שכאשר נכנסתי לתפקידי ביקשו שאחתום ואני סירבתי לחתום כחצי שנה, עד שקבלתי פירוט על ההתחייבויות בחשבון הבנק ואיזה שיקים בחוץ ואיזה צריך לשלם, מה הוצא ומה לא שולם. בקשתי לראות טבלה, כפי שנהלתי בעסק הפרטי שלי ורק כשראיתי שהכל מסודר, הבנתי שאני יכול לחתום. למעשה, זה לא היה לפני כן, כי אז היו מבקשים לחתום ומיד חתמו. מכאן, פתחנו נוהלי עבודה מסודרים. היום הייתה ישיבה עם כלכלן ממושרד החינוך שמוביל את הניהול העצמי. אנחנו עושים את זה מאד מסודר ויורדים לפרטים לצורך הענין. יובהר שאדוה גם אחראית על גני הילדים ועל החינוך הבלתי פורמלית.

מר נתנאל הירשנזון:

במה מתבטא הניהול העצמי? האם שהיא משפיעה על החלוקה?

גב' אדוה חלפון:

המטרה המהותית שמקבלים תיקצוב מהרשות, תיקצוב מהמדינה על א שקלים, שכן יש הוצאות קשיחות שאמורות להיות ממומנות על ידי בית הספר, כמו מים, חשמל וכדו', ויש אחוז מסוים של סכום שהוא מוגדר תחת פדגוגיה וזאת האוטונומיה. כמובן שמאחורי זה צריכה להיות אג'נדה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

למעשה, אנחנו מתחילים מאפס, כאשר יש מנהלת מחלקת חינוך חדשה, מנהלת בית ספר חדשה.

מר נתנאל הירשנזון:

אנחנו נכיר את מנהלת בית הספר?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

גב' אניק זבליק:

כדאי להציג אותה למליאה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אפשר.

גב' כרמית נופך מוזס:

הסיבה שעוד לא הוצאנו מייל, לא לקהילה ולא לבית הספר, כי בחודש האחרון נאבקנו שהמנהלת הספציפית הזאת תגיע אלינו. כרגע משרד החינוך אישר לנו אותה והמנהלת עוברת חפיפה מסודרת, אבל המינוי הפורמלי והחתימה הפורמלית של משרד החינוך עדין לא הגיעה. ברגע שיגיע המינוי הפורמלי נוכל להוציא את המייל לקהילה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

נדאג שהיא תהיה פה בישיבה המליאה הקרובה להיכרות עמכם.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

יהיה שיפור במתימטיקה.

גב' כרמית נופך מוזס:

בגלל זה הבאנו אותה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לסיכום, אני רוצה להודות לכרמית, שלקחה על עצמה את תיק החינוך מהיום שנכנסנו למועצה. העבודה קשה. ואין ספק שכרמית עשתה שינויים יפים ומפליגים בעבודה מאומצת בגני הילדים ובבתי ספר ואכן דברים טובים קרו ואנחנו מקבלים הדים חיוביים מהורי התלמידים וגם בנושא הקייטנות בבית הספר של הקיץ.

גב' אניק זבליק:

כל הכבוד. תודה לכרמית.

קריאות:

כל הכבוד.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

מליאת המועצה רושמת לפנייה הדיווח בנושא משרד החינוך - הסדרת נוהלי עבודה בניהול עצמי, קליטת מנהלת בת ספר חדשה וקליטת מנהלת מחלקת חינוך בהתנדבות.

תוכנית מתאר הרצליה- הר/2530

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אנחנו נמצאים בת"פ הועדה המקומית של הרצליה. סטטוס התוכנית המוצעת נמצאת בדיונים אחרונים בועדה המקומית לקראת העברה לקליטה ע"י הועדה המחוזית.

אתמול התוכנית הזאת אושרה בועדה המקומית בהימנעות שני חברים בלבד מבין כל חברי המועצה בהרצליה. התוכנית קבעה את אופי האיזורים השונים של העיר באמצעות חלוקה לפי ייעודי קרקע וזכויות בניה בהתאם.

התוכנית מהווה את הבסיס למתווה הפיתוח העירוני מאז ועד עתה. התוכנית הזו התחילה ב-1961 וב-2009 היא קבלה עדכון. במרץ 2017 היא הופקדה, כאשר בטרם הפקדתה היו מעורבים גורמים שונים בעיר וזה היה בשקיפות. היו שם שולחנות עגולים שהייתה התייחסות להם. ראש העיר הנחה את הצוות המקצועי לבחון את המשמעויות הנגזרות מתכנון שכונת מגורים בצפון הרצליה (ואני מדבר על האיזור שיותר קרוב לנו), לרבות מספר יחידות דיור.

הועדה המקומית בדקה את הנושא והוצגו תוצאות והוחלט מבחינת העירייה להוסיף שם 7000 יחידות דיור, 425,000 מ"ר בנוי עבור תעסוקה ומסחר. להכין את הקרקע לקראת צפי אוכלוסיה לשנת היעד שזה 2030 עם כל מה שקשור לתשתיות, מערך דרכים ותחבורה, מוסדות ציבור, שטחים פתוחים, שטחי נופש ופנאי עם איזורי תעסוקה.

מר עמיקם כהן:

מה השלב הבא?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בשלב הבא הולך להפקדה במחוז. הועדה המחוזית צריכה לאשר את זה, כשאני מאמין שיאשרו את זה.

מר נתנאל הירשנזון:

מה זה סדרי גודל של 425,000 מ"ר מסחר? האם זה בדומה לאיזור התעשייה שיש היום? האם זה כמו חמישה בניינים למשל?

מר דויד ברייטבורד:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

לשם הדגמה במרכז מסחרי ממוצע מדובר בין 10 ל-20 אלף מ"ר, קניון. מעבר לזה יש גם שטחי תעסוקה שזה משרדים ותכליות אחרות. כלומר שזה לא רק מסחר, אלא גם תעסוקה ומסחר.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

האינטרס שלנו שיהיה שם כמה שיותר. בהמשך נדבר על תוכנית תמ"ל 306 ותבינו שהאינטרס שלנו שיהיה כמה שיותר, כי אנחנו בונים את עצמנו על הכנסות ארנונה מתעסוקה בשטחים האלה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

לכפר יש 40% משטח השדה, לדעתי, כשטחי תעסוקה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בערך כמחצית משטח השדה. בשקף לפניכם מוצגת תוכנית המתאר של כלל הרצליה, כאשר בתוך זה יש חלק שמתייחס לפארק ואפרט על כך בהמשך.

מר עמיקם כהן:

אני רוצה להבין את הפרוצדורה; ברגע שהועדה המחוזית מאשרת - מהו השלב הבא?

מר דויד ברייטבורד:

זו תוכנית מתאר כוללנית. מכוחה אי אפשר להוציא היתרי בניה. אחרי שתוכנית המתאר הזאת מתאשרת, אז העירייה יכולה לקדם תב"עות במתחמים כפי שהיא רואה לנכון.

מר עמיקם כהן:

אני מבין שברגע שאישרה את זה ועדה מחוזית, זה קיבל אור ירוק. העירייה יכולה להתחיל להתעסק עם העניין הזה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

היא יכולה להתחיל לתכנן פרטני. הכל בסמכותה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

כן, כי הם קפצו על שלב ההתנגדויות.

מר עמיקם כהן:

כלומר שאין איזה שהיא אינסטנציה נוספת שאפשר להגיע אליה או לערער עליה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

מר דויד ברייטבורד:

אפשר להתנגד בדיון בהתנגדויות בהפקדה שהיא במחוז. אם הוגשה התנגדות ולא קבלת את מה שרצית, ורק אם יש לך טעמים משפטיים להליך לא נכון וכו' - רק אז תוכל לערער, אחרת לא ידונו על זה שוב.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

רק נימוקים תכנוניים.

מר דויד ברייטבורד:

דנים בהליך.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אין יותר שלב התנגדויות, כי התוכנית הופקדה, עברה התנגדויות, נעצרה, נשלחה לתיקונים שלקחו במקום שנה - 18 חודשים, הופקדה מחדש, אין כאן יותר התנגדויות. בעקרון היא מופקדת לאישור.

עו"ד דן שוץ:

אם יש הפקדה חייב להיות תהליך התנגדויות, גם בהליך ותמ"ל.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

למיטב ידיעתי, תוכנית המתאר של הרצליה הופקדה לפני הבחירות, ואז למיטב ידיעתי, היו הרבה התנגדויות לתושבים ואז משכו את התוכנית והועדה המחוזית נתנה הוראה לשנות את התוכנית ואחר כך להחזירה לשולחן התכנוני ואחר כך להפקיד אותה מחדש, והיא נתנה אורכה של שנה. זה לקח 18 חודשים, זה מאד מסובך. אני יודעת שלקח להם הרבה מאד זמן לגבש כל מיני נספחים, כמו תעבורה וביוב, כי זה מסובך וכרגע, בעקרון, זה הופקד, בלי התנגדויות. בעקרון, לא תהיינה התנגדויות, לא חייבים להיכנס לשלב הזה יותר. זה בדיוק כמו מרכז הכפר, גם מרכז הכפר לא מאושר עכשיו. (אפשר לקפוץ על השלב הזה).

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני חייב לומר, שאנחנו בכפר שמריהו 2700 תושבים על 2.5 קמ"ר. אנחנו חונים בצילה של הועדה המקומית הרצליה. אם אנחנו אומרים - אנחנו צריכים להתנגד/אולי כן אולי לא - הרי שעלינו לקחת את ההשלכות האלה עלינו. כי אם נתנגד לתוכנית שהיא ותמ"לית, כי צפון הרצליה היא תוכנית ותמ"לית שמתחברת טוב עם תוכנית מתאר הרצליה--

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

למה שנתנגד לתוכנית המתאר?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני אומר שעלינו לקחת בחשבון שיהיו לכך השלכות מיידיות על החיים שלנו בכפר שמריהו. כזכור, דיווחנו לכם על כך במועצה הקודמת על בעיה במתחם הנוריות, כשאני מדי יום מקבל פניות מאנשים שיש להם אדמות שרוצים או לקבל אישורי בנייה או להגיש תוכניות או למכור והם לא יכולים לזוז, כי פני התוכנית קובעים חד משמעית שאישור להגשת תוכניות זה גמר תשתיות, שבהערכה מושכלת שלנו זה נע בין 30 ל-33 מליון ש"ח, שאין לנו אותם היום. וזה אומר שנמצאים כאן עכשיו תושבים בכפר שהם תקועים ואנחנו צריכים לראות איך עוזרים להם, כי גם יש לנו אינטרס לעזור להם, בשל העובדה שיהיו שם היטלי השבחה ועוד כל מיני דברים שאנחנו צריכים.

אני מתוכנן להיות בפגישה ביום חמישי הקרוב אצל משה פדלון ואני מתכוון לבקש ממנו לשנות את תנאי התוכנית של תב"ע הנוריות בסמכות מקומית כדי שנגיע לאיזשהי שלביות שאומרת, שאם נפרוץ את הדרך, זה שלב להגיש תוכניות ואם נעשה את הביוב בחלקו על הציר המזרחי, אפשר כבר להתחיל לבנות ואז כך אנחנו מקדמים דברים בכפר וגם דואגים לתושבים שלנו ולעתיד שלנו. ברור לכל, שאני לא יכול לצאת כרשות מול עיריית הרצליה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

האם האומדן של פיתוח של עלות של כ-30 מליון ש"ח - האם זה אומדן מבוסס? האם אפשר לקבל את האומדן הזה?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זה עדין לא מבוסס, כי על מנת לבסס אותו, אנחנו צריכים לשלם למתכננים וצריכים לראות איך עושים את זה. בינתיים יש לנו הערכה גסה.

מר נתנאל הירשנזון:

וכמה הכנסות אמורות להיות שם?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

עדין לא חישבנו את זה. ובכל מקרה, זה לא תנאי.

מר נתנאל הירשנזון:

ההכנסות אמורות להביא לנו רווח מעבר להשקעה הזאת?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

הנחה שכן. אבל אם נעשה את מה שהתחייבה לעשות המועצה הקודמת עם אגן ניקוז במתחם הנוריות, אני לא בטוח שנישאר עם כסף, כי רק אגן הניקוז הזה עלותו היא בסך של 11 מיליון ש"ח.

גב' אניק זבליק:

מכאן שעובדים עתה על תוכניות שינויים לתב"עת הנוריות ולהפוך אותה מודולרית. חשוב שאנשים ידעו את זה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני ידעתי שבנוריות בנו על כך שתהיינה השבחות, כי אף אחד לא לקח בחשבון שיש עלויות פיתוח. (בשביל בית אחד בסוף הרחוב נצטרך לשאת בעלויות הפיתוח של כל המתחם).

נעבור לתמ"ל 1083 - קרית מסלול הרצליה.

התוכנית ממוקמת בתחום שטח השיפוט של הרצליה, ממזרח לכביש 20 ולכפר שמריהו על שטחו של שדה התעופה הקיים של הרצליה.

שטח התכנית היא כ-176 דונם, במסגרתה מוצעות 1650 יח"ד ו-300 יח"ד דיור מיוחד בצפיפות ממוצעת של כ-37 יח"ד לדונם נטו.

במרכז התוכנית מתוכנן "פארק המסלול" אשר ילווה בחזיתות מסחריות ושבילי הליכה ורכיבה על אופניים שיתחברו לפארק העירוני העתיד לקום ממערב.

כמו כן התכנית כוללת מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים ומתחברת למערך הדרכים העירוני הקיים. סטאטוס: לקראת דיון להפקדה בותמ"ל.

מר עמיקם כהן:

זה לא בשטח שלנו. זה בשטח של האצטדיון.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זה בכלל לא בשטח שלנו.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני הבנתי שגם תוכנית המתאר של הרצליה, גם תוכנית הותמ"ל - שתיהן מדברות על השטח של שדה התעופה וכל האיזור של צפון הרצליה, כאשר הנחת היסוד היא שהשדה יצא, והשלב הראשון בשתייהן בניית 1650 יח"ד ועוד 300 יח"ד על השדה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

את צודקת, אבל תוכנית המתאר של הרצליה נוגעת גם להמון יח"ד ברמת השרון.

גב' אמירה זוכביצקי-ברוך:

ברור, והבנתי שגם הכניסו את אפולוניה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

יאמר שעמדת המועצה הייתה שאנחנו מתנגדים לקיום התוכנית, תוך התייחסות למספר נושאים:

- הניקוז האיזורי דורש פתרון וכי לא ניתן להוסיף נגר נוסף לתחום המועצה.
- צירי חיבור לכפר שמריהו יתבססו על צירים להולכי רגל בלבד, שלא ישתמשו בגשר החקלאי ויכניסו לנו תנועה.
- עומס תחבורה ע"ג ציר המעפילים, שצריך לפתור את בעיית התחבורה.
- המועצה מבקשת לקבל חלק בחלוקת שטחי התעסוקה העתידיים. (ועדה גיאוגרפית).
- ביחס לשדה התעופה, יש לציין כי במקביל מקודמת תכנית להסדרתו שמטילה מגבלות בנייה על האזור.

השבוע יהיה דיון בהסדרה.

גב' אניק זבליק:

תסביר בבקשה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ההחלטה ששדה התעופה יוצא משם. התקופה של ההסדרה מוגבלת לשלוש שנים.

מר דויד ברייטבורד:

למעשה, יש שלוש הוראות לסיום חיי שדה התעופה באיזור:

- הוראה אחת אם נמצאה החלופה.
- הוראה שנייה, שיש תוכנית פיתוח, כמו למשל קרית מסלול שמתאשרת.
- הוראה שלישית - תחילת העבודות או שלוש שנים.

המוקדם מכן אחת מהן.

מר עמיקם כהן:

אני מבין שבמקסימום שדה התעופה לא יהיה כאן.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זה התהליך.

למעשה, עד שיתחילו ויאשרו את כל תוכניות הותמ"ליות של קרית מסלול והרצליה צפון - עד אז ייקח זמן והם יסדירו את שדה התעופה שיוכלו לעבוד כמה שנים. אני מניח, שברגע שהתוכניות האלה ירקמו עור וגידים יוציאו את שדה התעופה כי לא תהיה להם ברירה.

גב' כרמית נופך מוזס:

שאלה: ההסדרה של שדה התעופה אומרת שהם מקבלים היתר זמני.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כן.

גב' כרמית נופך מוזס:

וזה אומר שיש משמעות על הבניה בכפר שמריהו.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ישבנו עם קבוצת הטייסים או בעלי העניין והם הציגו לנו תוכנית שאומרת, שהם מדברים על הקטנה בהפרעה והם נותנים כתב שיפוי של רשות שדות התעופה במקרה של תביעה ב-197, כתוצאה מפעילות השדה.

בנוסף, המשפך האקוסטי שראינו בזמנו, מתייחס למקום קטן יותר. מבחינת המגבלות על הבניה, זה יהיה באיזור קטן יותר, שנעצר ונבלם אחרי פסי הרכבת.

גב' כרמית נופך מוזס:

אני מבינה שהמשמעות היא שהתושבים שנמצאים מזרחית לרח' השדות לצורך העניין, אם כרגע למשל, מישוהו ירצה להוסיף או לבנות שם בית, יהיו לו עלויות שונות?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כן, אבל מצד שני הם אומרים שיתנו כתב שיפוי.

מר עמיקם כהן:

צריך להבין שזה לפחות פורמלית, למרות שאומרים שלא להאמין לזה, אבל זה ייארך מכסימום שלוש שנים.

גב' כרמית נופך מוזס:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

אני מוטרדת, הגם שאני לא יודעת על כמה בתים מדובר כי ייתכן שזה ייצר לנו התחלות בניה או רצון לרכוש באיזורים האלה שטחים.

גב' אמירה זוכביצקי-ברנד:

שאלה מדגמית: האם השדה משנה את הפעילות שלו?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לא. הוא לא יכול להגדיל נפח.

גב' אמירה זוכביצקי-ברנד:

ננסה לפקס את הדיון הזה ולבדוק.

גב' כרמית נופך מוזס:

למעשה, תוכנית תמ"א 15 ב' אומרת שברגע שיש שדה תעופה, וכשיש מתחם ליד השדה, יש דרישות ותנאים כמו הגבלות גובה ורעש. האם בעקבות זאת תיגרם עצירה בתוכניות שלנו לבניה חדשה.

גב' אמירה זוכביצקי-ברנד:

כאשר בוחנים את השדה עצמו, לדעת מומחים, הגם שאני לא מבינה בזה, לא ניתן להגדיל שם את המסלולים, הם לא יכולים להתרחב ולא להגדיל את נפח הפעילות. הנחת היסוד שלך, כרמית, שזה יפגע בקרקעות שלנו, שזה כמובן לא דבר טוב ולא רצוי. יש בסך הכל מגבלות של גובה ורעש. בהינתן העובדה שהשדה הזה נשאר במתכונת הנוכחית שלו, ללא יכולת לגדול וזה די מסומך על ידי אנשי מקצוע - וכשאני בוחנת את זה הרי שזה לא משפיע עלינו.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

חשוב שייאמר שבעת שהשדה משנה את הייעוד שלו כקרקע יש נגזרות לכך. ברגע שהוגדר כשטח שדה תעופה זמני חלים עליו החוקים של שדה תעופה זמני עם מגבלות רעש. למעשה, הגשנו התנגדות להסדרת שדה התעופה וההתנגדות הזו נדחתה. כרגע, אין לנו הרבה מה לעשות בשדה הזה.

אמירה:

אני מציעה בהקשר הזה שנשב אם ארגון רת"א טייסים ואחרים שנוגעים בדבר כדי להגיע אתם להסכמות לגבי המגבלות.

גב' אניק זבליק:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

אני מציעה להביא לפה את ליאור כץ, שייתן לנו סקירה מקיפה בעניין.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני מקבל את זה. ליאור כץ הוא עו"ד שנשכר על ידי המועצה לייצג את המועצה ביחד עם הרצליה ורעננה, כאשר שלושת הרשויות התנגדו להסדרת שדה התעופה.

גב' אניק זבליק:

שאלה: האם יש עומס יותר גדול בשדה מבחינה פרקטית, מאז ששדה דב נסגר? האם חלק מהפעילות הועברה אלינו?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לא שאני יודע.

החלטה

עו"ד ליאור כץ יזומן לישיבת מועצה להציג את הנושא בפני חברי המליאה לדיון וסקירה מקיפה בנושא.

תוכנית מתאר הרצליה - תמ"ל 3006 - צפון הרצליה

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

השקף שלפניכם מראה את איילון עם רח' המעפילים לכוון הרצליה, כאשר שדה התעופה סמוך ואנחנו מדברים על תוכנית צפון הרצליה. הותמ"ל בא ואמר שכל האיזור הזה נכנס לתוכנית אחת שנקראת תמ"ל 3006. אין יותר תוכנית מזרח כפר שמריהו שהייתה בחסות כפר שמריהו ורמ"י - יש תוכנית אחת שנקראת ותמ"ל 2006.

המשמעות של זה שפה תהיינה 12,000 יח"ד. הפארק הזה, שאנחנו ה'אדונים' המרכזיים של כל השטח הירוק שלפניכם. בלי הפארק הבנוי לא יכול להתקיים, כי צריך תמהיל של ירוק מול בנוי.

למעשה, דיווחנו לנו בישיבה שהייתה עם המתכנן של רמ"י שאמרו לנו, שנשלם עבור ההפקעות וגם עבור אחזקת הפארק וכן שנקבל 300 יח"ד, כאשר הכל יהיה על חשבוננו. על כן, הגענו למתכנתת של הותמ"ל - גב' דקלה פרסיקו. ישבנו אתה לפני כשבוע וחצי ובאנו עם רעיון מדהים שאומר - אנחנו לא נשלם מאומה, נדאג לאיחוד וחלוקה מחדש של כל הקרקע הזו.

בנוסף, אין לנו כוונה לתחזק את הפארק הזה. וגם בכל השטח שיהיה פה לתעסוקה נעשה ועדת גבולות. והצהרנו שלא יהיו פה מגורים, אבל יהיו פה 300 יח"ד של דיור מוגן.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

ערכנו שיעורי בית וגילינו שיח"ד מוגן שווה ליחידת מגורים, ומשום כך זה לא משנה לותמ"ל. בכל מקרה, העניין הוא שבמקום שדברנו עם רמ"י על 269 או 280 יח"ד כשאז היינו מבקשים להוריד 100 יח"ד, ואז בעצם הורדנו להם שליש מסך הכל יח"ד, כאשר בסוף אנחנו אומרים להם, שאם אנחנו רוצים להוריד יח"ד, שיורידו לנו 100 יח"ד מ-12,000, כשבאחוזים זה זניח. וזה יהיה לטובתנו. בכל מקרה, אנחנו כן בעד, וגם ישבנו על כך בועדה קטנה שהקמנו בועדת היגוי ומצאנו שהפתרון הטוב ביותר הוא דיור מוגן, כי זה מונע את כל התנועה לתוך הכפר, כשיש לנו כאן בעיית תנועה, בעיה עם צירי הגעה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

איפה צירי הגעה?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

צירי הגנה שתוכננו היו בנויים על ציר אחד, שיוצא בדרך השדות פינת המעפילים, במקום שבו נמצאת הירידה מהמעפילים לדרך השדות, יש צומת בתוך צומת והשני היה ברח' הדקלים. ואנחנו באים ואומרים שבמקום 400 יח"ד תהיינה 300 יח"ד דיור, שזה מינימום שני רכבים לבית, דהיינו 600 כלי רכב בבוקר נכנסים ויוצאים, עם תנועה לבית הספר הלוך- חזור וזה מייצר פקק בכל הכפר. על כן אנחנו אומרים שעדיף שתהיינה פה 300 יח"ד, כי לרוב האנשים האלה אין רכב והם גם לא נוסעים הרבה. בנוסף, אנחנו אומרים שיש פה מקום ירוק, שהוא כפר שיש בו אוכלוסיה טובה, שגם יש לה כסף וזה יכול להיות טוב לדיור מוגן וזה גם יכניס למועצה הרבה כסף, וגם היזם שייקח את זה על עצמו יהיה מוכן לשלם למועצה הרבה כסף ולהשתתף בהוצאות המועצה, כי זה עסק לכל החיים.

גב' אניק זבליק:

הארנונה שונה?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הארנונה שונה בתנאי שכל יח"ד תהיה מעל 100 מ"ר. בכל מקרה נידרש לטפל בכך ולהסדיר את הענין, כי זה איזור נפרד. זה יהיה דיור מוגן וייתכן שגם נכניס לפה בית אבות. חשוב שייאמר שההתייחסות של מתכנת הותמ"ל הייתה מאד חיובית. זו מערכת קשרים תקינה שנבנתה בינינו וחשוב שנלך אתם יד ביד.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

האם ערכנו אתם הסכם?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

הותמ"ל לא חותם הסכמים, אנחנו לא עומדים בתנאים להסכמי גג עם הותמ"ל.

גב' אמירה זוכביצקי-ברוך:

אנחנו צריכים להיות ערים לבעיות התנועה והתחבורה שיקרו כתוצאה מהתוכניות האלה ולהישמר מאד, כי בעתיד ינתבו אלינו, למעפילים, הרבה מאד תנועה, הגם שיש את 531- את איילון, ועדיין 12,000 יח"ד, שזה עם חוק שבס.

מר דויד ברייטבורד:

כוונתך, האם אפשר להוסיף יותר מזה?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני לא יודע מאיפה המספר של 16,000 יח"ד, כי לא ראיתי אותו בשום מקום. נכון שיש בעיית תשתיות וגם עיריית הרצליה וגם אנחנו וכל הרשויות מבינים שיש בעיות תשתיות.

מר נתנאל הירשנזון:

האם בכל התכנונים האלה לא מופיעה הרכבת הקלה?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

באיזור הזה שאני מסמן לפניכם מתוכנן לקום מרכז תחבורתי, שאמור לקבל פה רכבת תחתית ושטחי מסחר. כלומר אנחנו כרשות יכולים לדרוש פה שטחי מסחר. חשוב שתדעו שיש תוכנית לעתיד, של נת"צים. על פי התוכנית צריך להשקיע מחצית מכל הכבישים במדינה כדי לאפשר נת"צים (תחבורה ציבורית).

גב' אניק זבליק:

לגבי המו"מ באשר למקומות שאנחנו רוצים לשפר את הפוזיציה שלנו בתוך כלל התוכנית - האם הרצליה מתכננת דיור לבנים ממשיכים? בזמנו דובר על זה ודובר שאם תהיינה הגרלות של תושבים של בני המקום, דובר על לשלב את בני המקום של כפר שמריהו ואני חושבת שצריך לחשוב על כך ולהתייחס לעניין.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

במקרה שיהיה פה איחוד וחלוקה זה יהיה כמובן לחקלאים שיש להם פה שטחים ולבעלי האדמות. כפר שמריהו זה לא מושב בנים ממשיכים.

גב' אניק זבליק:

בזמנו הייתה אמירה לבחון את העניין ולא הייתי פוסלת את זה על הסף.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אם נחליט שאנחנו רוצים לעשות בדרך השדות בניינים גבוהים, אז אולי כן.

גב' אניק זבליק:

כזכור, דובר על השילוב בצפון הרצליה. אפשר לחשוב על זה, זו הייתה הערת שוליים.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני רוצה לומר שאנחנו צריכים להיות ערים לכך, שהפתרונות גם של תוכנית האב לתחבורה ציבורית ייקח להם למעלה מ-15 שנים, אם לא יותר, לעמוד בתוכנית האלה. אנחנו צריכים לקחת בחשבון שבינתיים יהיו הרבה מאד עומסים עלינו. יש רמפה שהייתה מתוכננת למשל לרדת מאיילון לכיוון היציאה של נורדאו ולהתחבר לכביש 2.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אנחנו מתחילים כבר לעבוד עליה.

מליאת המועצה רושמת לפניו עדכון ודיווח בתוכניות:

- תוכנית מתאר הרצליה - הר/2530.

- תוכנית תמ"ל 3006 - צפון הרצליה.

מפעל הפיס

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

- במסגרת תכנית החומש של מפעל הפיס אושר מענק בסך 333,326 ש"ח, לפי החלוקה הבאה:
 - ⇐ שיפוצים במוסדות חינוך על סך 268,326 ש"ח.
 - ⇐ תכניות הפעלה בתחום הרווחה - 10,000 ש"ח
 - ⇐ תכניות הפעלה עבור נוער הצעירים - 55,000 ש"ח
- מענק זה הוא חלק מהדרישה לסיוע בסך 2,125,000 ש"ח
- במקביל נמשכת ההתנהלות מול מפעל הפיס לקבלת כספי הסיוע הנוספים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

מליאת המועצה רושמת לפנייה הדיווח בנושא מפעל הפיס, כפי שהונח והוצג בפניה בישיבה זו.

ועדת שימור

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ועדת השימור התכנסה בום 29.7.19 וקיבלה החלטה להמליץ בפני מליאת המועצה לאשר את רשימת אתרי המורשת שאנחנו רוצים לשמר - אתרי השימור שלהלן:

- בית הנוטר - בדרך הגנים
- בית סניור - ליד בית וייל
- בית לוי - המבנה שבו אנחנו יושבים
- בית הכנסת
- בית ראשונים - רח' הזורע
- מגדל המים הראשון
- מודל המים החדש

הועדה קובעת את הנחיות הבאות לשימור:
ככלל יש לשמור על אופי, חזות וצורת המקום.
כל עבודה משמעותית, בהיתר או שלא בהיתר בניה באתר, יובא לאישור ראש המועצה

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

זה יישמר על אופי הכפר ועל ייחוד הכפר.

גב' אניק זבליק:

כולנו בעד.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת לעלות לסדר היום את המלצות ועדת השימור למרות העבודה כי הנושא לא הופיע בסדר היום והזימון לישיבת המועצה.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את רשימת המבנים לשימור ואת הנחיות השימור כדלקמן:

- בית הנוטר - בדרך הגנים

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

- בית סניור - ליד בית וייל
- בית לוי - המבנה שבו אנחנו יושבים
- בית הכנסת
- בית ראשונים - רח' הזרע
- מגדל המים הראשון
- מודל המים החדש

הועדה קובעת את הנחיות הבאות לשימור:

← **ככלל יש לשמור על אופי, חזות וצורת המקום.**

← **כל עבודה משמעותית, בהיתר או שלא בהיתר בניה באתר, יובא לאישור ראש המועצה**

מועדון הספורט

סרג' קורשיא - ראש המועצה

הובא לידיעתי (יום ה-1.8.19) כי חברה העוסקת בארגון אירועי ספורט דוגמת נינג'יה ישראל, חתמה הסכם עם מועדון הספורט. באותו יום בדקתי עם מנהל מועדון הספורט, מר תמיר ישרי, אשר עדכן אותי כי אכן הם מנהלים משא ומתן עם אותו ספק. בקשתי לקבל פרטים נוספים כדי לעלות את הנושא בפני מליאת המועצה ולפניכם יו"ר מועדון הספורט, מר ישראל ספירו שיציג בפניכם. השאלה: למה אנחנו בכלל מעלים את הנושא הזה? - אזכירכם שזה מהווה את מרכז הכפר, יש שם שכנים ופעילות והרצון שלנו הוא לשמור על סטטוס קוו עם תיקון התב"ע החדשה על מנת לא לפגוע בשכנים. אני כראש רשות מחוייב לכל התושבים, גם למתנגדים וגם למאשרים ואני מחויב לעבוד על פי הספר, ובמקום שאני חושב שאני יכול לשתף, אני שמח לשתף. אני אכן משתף אתכם בעניין הזה, בבקשה.

מר ישראל ספירו:

הרעיון הוא של אוכלוסיית היעד שאנחנו מתעקשים להגיע אליה, שהיא אוכלוסיית יעד הילדים מגיל 10 ועד גיל הצבא. לאורך השנים שמנו לב שקשה לטפח את אוכלוסיית הנוער, כאשר כולנו יודעים כמה הנוער 'דבוק' לחדרים, למחשבים וכדו'.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

הלכנו על עוד אייטס, שעד היום לא היה שנקרא 'נינג'ה'. זה לא נינג'ה ישראל, כפי שאתם רואים בטלביזיה עם המתחמים הענקים האלה. זה בסך הכל אוהל, כי זה חייב להיות קירוי, ועדיף שהילדים לא יהיו בשמש או בחורף שלא יהיו במים. זה מעין מיני אוהל.

גב' אניק זבליק:

איפה תמקם אותו?

מר ישראל ספירו:

המיקום שלו יהיה ליד המיני טניס. קירוי של 7 מ' על 9 מ'. שעות הפעילות על פי השעות המקובלות בשעות אחר הצהריים עד הערב. בגדול, תמונת המתקן בשקף שלפניכם. כמובן שנדרש היתר ואישור של מהנדס. האמת היא שאין לנו את המתקנים האלה היום. יש לנו היום מתקן שעומד במקום אחד ועוד כל מיני סוגים של מתקני ברזל והעדפנו לעקור אותם מהאדמה ולרכז אותם במקום אחד. אנחנו עובדים עם אנשים מקצועניים שעוסקים בתחום הזה.

מר נתנאל הירשנזון:

האם זה במקום המגלשה שיש היום?

מר ישראל ספירו:

זה לא במקום המגלשה. המגלשה תנוע במתחם זה למקום אחר, קצת לפני המיני טניס.

בכל מקרה, אני לא מבטל את משחקי הילדים וגם לא המגלשה הקטנה אלא שאני מעביר אותם למקום אחר סמוך באיזור, בסמוך למגרש של המיני טניס. הדבר היחידי, שהטריד אותי לראשונה, היה עניין הרעש. אולם נגשתי לשם, ישבתי עם הזכייין וראיתי בדיוק למה שם יש תנועה ויש רעש, כי שם אפשרו לו רמקול בומבסטי ואצלנו זה לא יהיה. בכל מקרה, זו פעילות נהדרת שחייבים לנסות אותו. זה עוד תחום שלא ניסינו עד היום ונוגעת לעוד אוכלוסיית יעד שהלוואי ונצליח להביא אותה.

גב' אניק זבליק:

האם זה עובד עם הדרכה?

מר ישראל ספירו:

ברור.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

גב' אמירה זוכביצקי-ברוך:

לאיזה גילאים זה מיועד.

מר ישראל ספירו:

אני נוטה להאמין שזה פחות או יותר מגיל 8 עד 18. הלוואי שיהיו גם יותר מבוגרים שירצו להירשם.

גב' אניק זבליק:

אני באופן אישי חושבת, שזה דבר פנטסטי.

גב' אמירה זוכביצקי-ברוך:

ומהן שעות הפעילות?

מר ישראל ספירו:

שעות המועדון. כמו בכל פעילות אחרת, לפי שעות המועדון.

גב' אניק זבליק:

למעשה, זו נקודה גם של שירות מועדון הספורט שמספק לתושבים. ואם ילדים מגיל 10 עד 18 נהנים/לא נהנים, שיש להם מתקן כזה פנטסטי ליד הבית או לא. אני יכולה לומר, שהילדים שלי בגיל 7-8 שגמרו ללמוד לשחות הפסיקו להנות מן המועדון עד אחרי הצבא, כשהם באים לחדר הכושר, ואכן פלח השוק הזה של הילדים, הוא באופן כללי 'מוזנח' על ידינו בשיטתיות. ולפיכך, בעיניי הרעיון הוא טוב מאד.

מר ישראל ספירו:

חשוב שייאמר, שאלה הם לא מתקנים שיש לנו בחדר הכושר. יש פה מכשירים אחרים.

גב' אניק זבליק:

קוראים לזה 'street sport' וזה אופייני מאד המונח הזה.

גב' כרמית נופך מוזס:

יש לי מספר שאלות:

הסתכלתי עתה באתר שלהם ואכן מדובר על חוגי מבוגרים וצעירים וזה בסדר מבחינת השעות והכל. ראיתי גם שיש ימי הולדת. אנחנו רגישים מאד לעניין השכנים ולשעות הפעילות ואם אתה חותם על חוזה - אז מה קורה אם אחרי חודשיים השכנים צועקים 'גוואלד', כי הרעש הוא בלתי נסבל.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

מר ישראל ספירו:

אציין שאין שם מוזיקה, וכמו כל מקום אחר במתקן אחר במועדון הספורט אין מוזיקה. באותה מידה, אני יכול להגיד שחוסה לפעמים מסיים שיעור, ואותו ילד, שיש אתו מספר טניסאים לוקח את הילדים אתו והולך לדודו ועושה אתם יום הולדת.

גב' כרמית נופך מוזס:

אבל פה מדברים על משהו שהוא על בסיס קבוע.

מר ישראל ספירו:

אתם צריכים לראות את המקום ולהבין.

גב' כרמית נופך מוזס:

אכן הסתכלתי על מערכת החוגים שלהם וראיתי שהם מציגים ימי הולדת, חוגים למבוגרים וחוגים לילדים. הגם שאני לא יודעת אם הם בדיוק יעשו פה אותו דבר ומבלי להיכנס לכיס שלהם - אני מבינה שלפי מערכת החוגים שלהם הם עובדים כל יום מספר שעות ביום וסביר להניח שיעבדו גם פה מספר שעות ביום - ומה קורה אם אחרי חודשיים יש לנו רף בלתי סביר לשכנים על בסיס קבוע כדוגמת המיני פיץ' - האם אנחנו מחויבים, כשאנחנו עכשיו חותמים את החוזה ואני באמת רוצה מאד שהילדים יבואו, כמו גם הילדים שלי וזה מאד משמח אותי ואני כן רוצה שיהיה את 'נינג'ה ישראל', אבל אני שואלת - אם יהיה רעש בלתי סביר, כמו שקרה בנושא המיניפיץ' - אז מה אנחנו עושים? האם יש לנו נקודת יציאה? האם יש אפשרות ללכת לשם ולבחון?

מר ישראל ספירו:

שם זה לא פרמטר, כי זה מרכז ספורט, עם רמקולים. פה אין רמקולים. אם יש למישהו בחוג הזה יום הולדת ואחרי זה הם הולכים לדודו ועושים בפנים - זה לא פוגע באף אחד, כי אצל דודו סגור. בכל מקרה, אני עושה אתו שנת ניסיון. החוזה יהיה לחמש שנים, אבל אחר שנה ראשונה, במידה שיש רעש, מטרד או כל סיבה אחרת, יש אפשרות לכל אחד מאיתנו להפסיק את החוזה.

גב' כרמית נופך מוזס:

אני אומרת את הדברים מהמקום שלי ואני בעד הכי הרבה פעילויות בכפר, אבל השאלה היא - האם שנה שלמה, זה משהו שאי אפשר לעשות בו נקודות יציאה, הגם שיכול להיות שזה יהיה מבורך מאד וזה יהיה לשנים רבות.

מר ישראל ספירו:

יש כאן השקעה של הרבה כסף.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

גב' כרמית נופך מוזס:

אני באופן אישי מוטרדת מזה, כי למיטב הבנתי מגרש הטניס הקטן ששם הוא צמוד לשכנים.

מר ישראל ספירו:

בכל מתחם הספורט, אם מישהו רוצה לחגוג עם החברים שלו, הוא נכנס לדודו וסוגר את הדלת. חשוב שתבדילו.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברנד:

בעבר נעשו ימי הולדת, כשאנשים שילמו ועשו יום הולדת.

מר ישראל ספירו:

יש כאלה שאין לי שליטה עליהם וביום שבת הם יכולים להגיע עם משפחות ולעשות יום הולדת בדשא. אין חוק בעניין.

גב' כרמית נופך מוזס:

השאלה שמטרידה אותי, שאם אחרי חודשיים-שלושה אנחנו כמועצה נקבל את ההחלטה לסגור את זה ונצטרך לשלם על כך. על כן אני שואלת - האם ניתן לעשות נקודת יציאה קרובה יותר מאשר במהלך של שנה, על מנת למנוע אי הנעימות של השכנים הסמוכים.

מר ישראל ספירו:

אעדכן שהמיני טניס קיים שם ויש שם גם מגרשי כדורסל והמון סלים במיני טניס מזה חודשים ואני לא יודע על מישהו שהתלונן עד עכשיו. אני מציע לכם ללכת ולראות את המקום.

גב' כרמית נופך מוזס:

השאלה היא - כמה אנשים נכנסים והאם זה מערך של חוגים?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברנד:

ברור שהפעילות של מועדון הספורט היא מאד חשובה. בהינתן שאתה בעצם תחת חוזה עם ספק מסוים שמתחייב לשלם 10,000 ש"ח שלהבנתי זה הרבה מאד כל חודש ואני לא מכירה ספקים מניסיוני, שעמדו בזה. על כן, אני חוששת שהוא יהיה בין המלחציים ויאלץ להחזיר את ההשקעה שלו, עם תמורות וכו' כדי להחזיק את עצמו ואנחנו נמצא את עצמנו שם עם פעילות אין סופית ושכנים שיבואו לכעוס ולצעוק על כולנו, כשאין לנו מילוט.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

מר ישראל ספירו:

אציין שהפעילות מוגבלת לכמות של האנשים ולא ניתן להכניס 30-40 איש ויש הגבלה ל-15 איש בלבד לשיעור, כשבדרך כלל גם לא מגיעים לזה.

גב' כרמית נופך מוזס:

האם מדובר רק על שיעורים או גם על מסיבות ימי הולדת?

מר ישראל ספירו:

אני חוזר ואומר שאם תהיה יום הולדת לילד שעושה מתקנים עם חברים, זה לא יהיה שם.

גב' כרמית נופך מוזס:

ועדין זה מוגבל ל-15 ילדים? זה לא נראה לי הגיוני.

מר ישראל ספירו:

הוא לא יכול פיזית לאתגר אותם, אם הם יותר מ-15 ילדים.

מר נתנאל הירשנזון:

ליום הולדת מגיעה כיתה עם כ-60 ילדים וצריך תכנים, כאשר הילדים צובחים ורועשים צריך לשאול אותו פרקטית את השאלות הללו.

גב' אניק זבליק:

אני מצטערת ואיני רואה פה בעיה. יש יעוד של מקום שמוכן לתת שירות ספורט לתושבים - למה להתנגד?

גב' כרמית נופך מוזס:

אני בעד, כל עוד הוא לא פוגע בשכנים, כמו המיניפיץ.

גב' אניק זבליק:

אם חלק מההסכם מהווה מגבלה של 15 ילדים - אז יש סיכוי שהמגבלה הזו תישמר.

גב' כרמית נופך מוזס:

חשוב שניקח אחריות על העניין, אם תיגרם אי נעימות ורעש לשכנים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

שאלתי היא: האם אתם כמועדון ספורט יכולים להחתים אותם על הסכם עם מגבלה בחוזה או לקבוע מדדים בנושא, שאם תהיינה טענות סבירות הם יעזבו מיד, מבלי שאנחנו מחויבים להם.

גב' אניק זבליק:

אני חושבת שאפשר להגביל אותם בכמות של ילדים, בכמות של רעש כדי להגיע לאיזון.

מר עמיקם כהן:

לדעתי, זה לא יעבוד, ואני לא מאמין שיהיה יזם שיהיה מוכן לחתום על חוזה כזה. במקביל, אני חושב שאפשר לעשות ניסיון ולהסביר להם ממה אנחנו חוששים והיה והכל יהיה בסדר - נערוך חוזה. אם לא - נאלץ להפסיק.

מר נתנאל הירשנזון:

אם התחשיב שלהם יהיה מבוסס על כך שעושים ימי הולדת לשכבות שלמות ובונים על למלא את המתקן הזה בכיתות מהרצליה, רעננה, רמת השרון שיבואו פעמיים בשבוע כ-80-60 ילדים, בתוך האוהל ומחוצה לו כתוכנית עסקית רווחית. אין לנו בעיה חוגים.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אין לנו בעיה עם חוגים, אבל יש לנו בעיה עם ימי הולדת.

מר יונתן גלפנד:

אני גם חושש מאד מסופי שבוע, שגם כך צפוף שם ואיני רוצה שיקיימו שם ימי הולדת בסופי שבוע.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

יהיה רעש וזה לא רצוי.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

השאלה- האם ניתן להגביל אותם מבלי לעשות שם ימי הולדת ולערוך שם רק חוגים.

מר נתנאל הירשנזון:

הכל תלוי בתחשיב שלו.

מר ישראל ספירו:

אנחנו נבדוק את זה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

מר עמיקם כהן:

האם הם פנו אליך או שאתה פנית אליהם?

מר ישראל ספירו:

אבהיר שתמיר מנהל המועדון צריך כל חודש-חודשיים להביא רעיון חדש. זו סגירה שלי אתו להתחדשות. לפני חודש בישיבה חשבנו להביא לכאן, למשל על כדור עף חוף, אבל הורדנו את זה, כי חשבנו שיהיו צעקות ורעש מרשת לרשת. אבל כאן בדקנו את זה לעומק וחוץ מחוג של ילדים שמתאמנים וצריכים להיות מאד זהירים ועל כן הם מתרכזים בזה.

מר נתנאל הירשנזון:

אין ספק שזה מקסים ומבורך, פרט לענין ימי ההולדת שנאמר שהוא מקדם ימי הולדת באתר וזה הדבר שמטריד אותי בעיקר.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

יש לי בקשה לראות את החוזה, שיהיה כחוג של 2-3 חודשים, לא יותר, מבחינת הפעילות ושנושא ימי ההולדת ירד מהפרק. אני דברתי עם תמיר וזה לא היה על הפרק, הוא לא אמר לי את זה. אני מבינה שזה משהו חדש. אי אפשר לאכול את העוגה ולהשאיר אותה שלמה, חשוב לראות איך הפעילות שם עובדת.

מר נתנאל הירשנזון:

אולי אפשר לתת לו גרייס של כחודשיים.

מר ישראל ספירו:

אני חושב שאתם לא תבינו דבר בחורף, אלה הניסיון חשוב שיהיה בקיץ. בחורף גם יורד גשם וגם המאהל סגור, ועל כן צריכים לפחות את השנה. הרי בחורף גם לא תשמעו דבר. מכאן צריך לבדוק את זה בקיץ. בכל מקרה, כבר אבדנו את הקיץ ולא נתחיל עם זה כעת.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אסכם ואומר, שכל מה שנאמר פה הוא נכון. ישראל, תציע לו הסכם שאומר:
- בשלב ראשון בלי ימי הולדת. ייתכן שאח"כ נבחן גם את נושא ימי הולדת. חשוב שנתחיל בלי ונראה איך זה עובד, כדי שגם נוכל למצות ולהכניסו פנימה וגם על מנת שהשכנים הסמוכים יוכלו לחיות בשקט.
אני חושב שאם הוא רוצה את זה, שיעמוד בתנאים שלך וחשוב מכל שתגן גם על עצמך.

מר ישראל ספירו:

יש לי יועץ משפטי שמלווה אותנו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

גב' אמירה זוכוביץקי-ברוך:

אני סבורה, שגם אם המועדון ירוויח רק 7,000 ש"ח אבל זה יאפשר לו להתקיים בכבוד ולנהל פעילות שתתרום לילדים שלנו, לכולם ובכלל - הרי שלטווח הרחוק, זה הכי בטוח ובריא. אנחנו אוהבים את המועדון הזה וכולנו רוצים שיצליח.

מר ישראל ספירו:

אנחנו נבדוק את הסיטואציה של ימי הולדת והשלכותיה.

החלטה

מליאת המועצה דנה בנושא של מועדון הספורט, והחליטה בשלב זה לנסות לערוך הסכם עם מגבלות שיאפשר לנהל פעילות מבלי להטריד את השכנים ברעש ומטרדים אחרים נוספים. המועצה מבקשת לערוך תקופת ניסיון מבלי לקיים פעילות ימי הולדת וכן לאפשר נקודות יציאה קרובות של פחות משנה, אם יידרש להפסיק את החוזה.

דברי מהנדס המועצה

מר דויד ברייטבורד:

אני אדווח על ההתקדמות בנושא של פרויקט הביוב. קידוח הקו המאסף המערבי, קטע צפוני בוצעו עבודות עפר להזזת תלוית עפר. בימים אלה מבצעים את שחות הביוב. הנחנו תשתית של ביוב ומים ברח' החבצלת והנוטע, כאשר ברח' החבצלת חוברו הבתים לקו המים הקבוע. בהנחה שהבדיקות של קו המים ברח' הנוטע יעבור, כי אז ברח' הנוטע קו המים יהיה קו קבוע ולא זמני, כפי שהוא היום. רח' החבצלת והנוטע מצולקים עתה ואנחנו עושים תיקונים נקודתיים על כל מקום שבו חפרנו.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אדווח שקבלתי טלפון מדיירים שטענו שהמועצה משאירה להם רח' מצולק. אבהיר שרח' מצולק הוא רחוב עם אספלט שפתחו אותו, הניחו צנרת וסגרו בתוואי של כל צינור באספלט חדש. חשוב להבין, שמבחינה הנדסית צריך לעבור את תקופת החורף ולתת לכל לשקוע, כי אם נעשה עתה את האספלט הרי שכל האספלט ישקע, כשם שקרה ברח' הזית, קרן היסוד ודרך האביב, כאשר בגשם הראשון כל הרחוב שקע. אנחנו קבענו עם התושבים שמתלוננים וחשוב לנו להבהיר להם, שבצו תחילת העבודה הסכום שנקבע בסך של כמה מליוני ש"ח בעבור קירצוף וריבוד מחדש של הקטעים האלה הנו מתומחר. חשוב שיובן שאיננו עושים זאת עתה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

מהסיבה שאנו מחויבים לעשות זאת נכון מבחינה הנדסית כדי שהכביש לא ישקע ולא מטעמים של חסכון בכסף.

מר דויד ברייטבורד:

אחת המטרות העיקריות שלנו היא להשלים התכנון לחיבורי הביוב הקיימים וגם להמשיך בהשלמה של הקו החסרים ברח' המעפילים.

גב' אניק זבליק:

האם זה כולל את השקד והורדים שאמורים להתחבר לאותו קו?

מר דויד ברייטבורד:

כרגע אנחנו מדברים על רח' המעפילים בלבד שבו השלמנו תכנון והגשנו בקשה להסדרי תנועה זמניים על מנת שנוכל לבצע את העבודה, שזה אומר לחבר גם את המרכז המסחרי ולחבר חלק מהאנשים שגרים לאורך הרחוב הזה על מנת שנוכל לחברם לקו הזה. מדובר בבתים גם בצד המערבי של רח' המעפילים וגם לתושבים שגרים מהצד המזרחי של רח' המעפילים.

מר נתנאל הירשנזון:

מהם הסדרי התנועה המסומנים?

מר דויד ברייטבורד:

כרגע יש קו ישן שעובר ברח' המעפילים, כשבחלקו אנחנו צריכים לעשות חציות מהקו הישן לבתים, שזה אומר לסגור נתיב.

מר נתנאל הירשנזון:

האם הכוונה לסגירה משמעותית של הנתיב?

מר דויד ברייטבורד:

בחלק מהמקומות מדובר בסגירה הרמטית של הנתיב ובחלק מהמקומות זו הצרה. זו תוכנית מורכבת וזה נעשה בעבודת לילה וגם צריך לעשות הסדרי תנועה על מנת שהרכבים יוכלו להמשיך לנוע, ובאותם קטעים לא יוכלו לעבור.

כחלק מהעבודה שתמחרו על צו התחלת עבודה, גם דובר בעבודות עבר ניכרות בקו המאסף המערבי ובעזרה גדולה גם של יעקב נוימן מתכוונים להגיע להסדרים עם התושבים, כך שלא היינו צריכים לפנות את ערימות העפר הקיימות לאורך הבתים, שזו עבודה של למעלה ממיליון ש"ח, אם היינו צריכים לבצע אותה. הצלחנו

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

לחסוך כמעט את כל העלות הזו של 1 מיליון ש"ח, כאשר זזנו בחלק מהמקומות ועשינו חשיבה יצירתית על מנת שלא נצטרך להזיז את סוללת העבר שנוצרה לאורך השנים.

בעקבות ההתייעלות בעבודות העפר, אנחנו מרחיבים את צו התחלת עבודה והצו יכלול בין היתר:
- השלמת קו הביוב בסמטת האביב, כולל שיקום ותיקון של קווים קיימים שלא פעילים ברח' השקד, הורדים, החבצלת והחורש (בתשובה לשאלתך אניק) וזה אכן מתוכנן להתחבר אחר כך על אותו הקו. כל העבודות יתווספו.

- בנוסף, נידרש לתחזק ולסלול דרך שרות לקו המאסף המערבי ולסלול דרך עפר עם מצע לכל האורך.
- כמו כן חשוב לקדום את התכנון המפורט לביצוע של שלב ג' (השלב האחרון), כולל מכון סניקה וקו סניקה בצד המזרחי של הכפר, שכולל ברובו את הקטע המזרחי של הכפר. ובכך נסיים את פרויקט הביוב.

מר עמיקם כהן:

איפה אנחנו עומדים בקטע המזרחי עתה?

מר דויד ברייטבורד:

בקטע המזרחי עלינו להיכנס עתה לתכנון מפורט.

גב' כרמית נופך מוזס:

מה הצפי של סיום עבודות הביוב?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אחד הגורמים שמשפיעים על הצפי לסיום הפרויקט - זה הולך לקרות במעפילים 1, שזה הבית בפנינת רח' המעפילים בכביש החוף, שאנחנו מתנהלים אתו עתה בבית משפט. הענין מסתבך עד לכדי תלונה במשטרה על איומים עלי, וכולל איומים של עורך הדין שעוסק בענין נגד אותו תושב הכפר. צר לנו שהענין מאבד כיוון ולא בגללנו אלא בגללו. היום היו אצלי אורחים ממשטרת ישראל, מפקד המרחב שישבנו ארוכות וכולנו הבנו את המשמעויות מבחינת האיומים. הנושא יטופל ביתר שאת על ידי המשטרה ויש לזה משקל אדיר לאן אנחנו מתקדמים עם הביוב.

אני יכול לומר שאגודת המים והמועצה עובדים ביד אחת בכל מה שכרוך בפרויקט הביוב, כולל ירידה לפרטים כמו חשבונות לתשלום. אנחנו עושים הכל בצורה מסודרת. ואם יש חשבון שלא רמ"י ולא אני חתמנו עליו - אנחנו דואגים לחתום עליו גם לא בדיעבד. הכל נעשה בצורה טובה ומסודרת.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

מתחם הנוריות

מר דויד ברייטבורד:

מדובר בתב"ע שקבלה תוקף בחודש מאי 2017, לגבי הצד הדרום מערבי של הכפר. התב"ע מאפשרת תוספת של כ-60 יח"ד מעבר ל-74 הנותרים. שלבי הביצוע בתב"ע כרגע לא מאפשרים הגשת בקשות להיתר בניה, וזו הפגישה שראש המועצה הזכיר בתחילת דבריו, שאנחנו הולכים לקדם מול הועדה המקומית על מנת להגמיש את שלבי הביצוע. נכון להיום לא ניתן אפילו להגיש בקשה להיתר בניה לפני שהמועצה מסיימת את כל עבודות הפיתוח במתחם. עבודות התכנון החלו עוד לפני שהגעתי למועצה. יש צורך בהשלמת הסכמי התקשרות עם המתכננים על מנת להסדיר את הנושא. במקביל, הושלמו הליכי הפקעת הדרכים ושטחי הציבור, הטיפול ברישום הבעלויות נמצא בהליך מול רשם המקרקעין. נערך מאמץ מול הועדה המקומית לשנוי תנאי שלבי הביצוע של התכנית כדי לראות איך אנחנו יכולים להגמיש או לשפר את התנאים להוצאת היתרי בניה. ייתכן שהתשובה תהיה בתוכנית שלבי הביצוע ואני מקווה שזה יסתיים רק בזה, אולם ייתכן שידרשו מאתנו גם לתקן את התב"ע הקיימת מבחינת התנאים להוצאת היתרי בניה לתוכנית.

מר עמיקם כהן:

האם אותו סעיף בוועדה המקומית זה באחריותו של ראש העיר והאם ניתן לפתור את זה עם ראש העיר?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הפגישה שלי המתוכננת ליום חמישי תהיה על מנת לפתור את זה ברמה הזו בוועדה המקומית.

מר דויד ברייטבורד:

ייתכן שיש אי בהירות לגבי הסמכות לתקן את הסעיף הזה בתב"ע. אם נצטרך להגיע לתב"ע, אזכיר שממילא אנחנו הולכים לעשות פה תב"ע. התב"ע שאנחנו מקדמים עתה היא לתיקון של טעות סופר שיש בתוכנית שבה נעלמו שש יח"ד. אם יוחלט שעלינו ערוך תוכנית שינויים בשביל להגמיש את שלבי הביצוע של הוצאת היתרי הבנייה נכלול בתב"ע גם את הנושא הזה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בכוונתי לפנות לראש העיר מר משה פדלון שהוא יו"ר הועדה המקומית בהרצליה. מהיכרותי, לא יהיו אתו קיצורי דרך מעבר למה שהוא מסוגל לעשות בצורה מסודרת ותקינה ועל פי ייעוץ משפטי מסודר. אם יאושר - נלך לכוון הזה ואם לא נצטרך ללכת לוועדה המחוזית.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

שאלה טכנית: לא הבנתי לגבי המתכננים.

מר דויד ברייטבורד:

יש חוסר סדר בהליך של הסכמי התכנון שעלינו להסדיר עתה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

למשל?

מר דויד ברייטבורד:

כמו מישהו שנשכר לעשות עבודה והתחיל לעשות את העבודה ואין לו הסכם.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

וזה נבדק מול תשלומים ואיך זה עומד וכדו'?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ברור. אסביר שמאז שדויד נכנס למועצה אחד מהפרויקטים הראשונים שלו היה לראות איזה הסכמים יש לנו עם מתכננים ואיפה הם עומדים וזה בדיוק מה שאנחנו עושים כאן.

מר יונתן גלפנד:

אכן דויד עשה עבודה סגירה ודיווח מצוינת וחשוב שנזכור כולנו שהמצב הכלכלי של המועצה שלנו יכול להיפתר בקלות על ידי המתחם הזה. לפי דעתי, זה משהו שאנחנו צריכים לפתוח בו ולסיים בו את הישיבות. אם דברנו על תקציבי הגדלה של הקרן מהיטלי השבחה של 6 מליון ש"ח כיעד ל-2019, זה משהו שיכול להיות פי כמה וכמה כי יש שם חלקות רבות ועלינו לעשות את כל מה שאנחנו יכולים בעניין - זה win win.

גב' אניק זבליק:

כולנו תמימי דעים בענין ואין פה מחלוקת.

חוק תאגידי המים והביוב

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

בישיבת מליאה מס' 9 עברנו על נושא תיאגוד המים, שבסוף שנת 2018 עבור תיקון 11 לחוק תאגידי מים וביוב לפיו על רשות המים לאכוף את התאגדות הרשויות המקומיות שטרם הקימו תאגיד מים וביוב חדש, שנקרא אפולוניה, שמאגד את הרשויות: רעננה, הרצליה, טייבה וכפר שמריהו.

במהלך מרץ 2019, הוועדה המיעצת להסדרת רגולציה כלכלית ארוכת טווח למשק המים ברשות המים פרסמה את המלצתה לפעול לצמצום מספר תאגידי המים וכן לצרף את אגודת המים כפר שמריהו לתאגיד מים אזורי חדש "אפולוניה" המאגד של הרשויות: רעננה, הרצליה, טייבה, כפר שמריהו.

המועצה בשיתוף עם אגודת המים פנתה בסוף 2018 אל השרים בועדת הכלכלה של הכנסת ולשר האוצר בבקשה לפטור מתיאגוד - בעיקר על רקע הפתרון של פרויקט הקמת תשתית הביוב היישובית במימון עצמי, בשיתוף עם אגודת המים, אבל לא קבלנו תשובה.

לאור ייעוץ משפטי שקבלנו ובשיתוף עם אגודת המים ובהתאם להנחיות מרכז השלטון המקומי אנו נמנעים משיתוף פעולה עם הניסיון לשנות את החקיקה הקיימת ולא שולחים התייחסות בנושא לרשות המים. נערך מפגש של 25 רשויות שלא היו מאוגדות, בתחילה עם רוח גבית של מרכז השלטון המרכזי אולם לאט הנושא התמוסס ונשארו מספר רשויות לא מאוגדות: נשר, בנימינה, גבעת עדה, כפר תבור וסביון. נפגשנו עם אותן הרשויות והם הגישו עתירה לבג"ץ נגד שר הפנים ושר האוצר בבקשה לפתור אותם מההתאגדות ולקבוע התנאים למתן פטור מהתאגדות, שכן הכנסת אף פעם לא קבעה מה התנאים למתן פטור.

חשוב לציין שכפר שמריהו מאז ומתמיד מתנהל "כתאגיד", אספקת המים באמצעות אגודת המים שמנוהלת כמשק כספים סגור ולא הייתה מעורבת עם פעילות המועצה, כי תמיד הייתה כאן הפרדה.

מכאן, שלכפר שמריהו יש נימוק עצמאי משמעותי מנימוקי הרשויות האחרות, מדוע לא לחייב אותה לפעול באמצעות "חברה" ו/או תאגיד והנימוק הוא כי אספקת המים של הישוב מוסדרת באמצעות אגודה שיתופית המהווה בעצם תאגיד עצמאי אשר יש בו כדי לענות על הגדרת תאגיד מים כנדרש בחוק החדש והחלטנו לא להצטרף לבג"ץ שהגישו הרשויות האחרות.

נוכח נסיבות אלו ההתכנות לקבלת פטור מתיאגוד למועצה הינה ממשית.

מר עמיקם כהן:

האם יש מועצות אחרות שהוחרגו מההסכם הזה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לא.

אגודת המים:

שאלתי את השאלה מדוע, כי כפי שסרג' אמר שבנושא הזה ההצטרפות לתאגיד יש פסקה שהשרים יכולים להחרג, אבל לא כתוב בתנאים. על כן שאלתי- האם יש מישהו שהוחרג, כי אז נדע את התנאים שבהם הוחרג, אולם לא היו חריגים. אכן כל 25 הרשויות קיבלו המלצה לפנות לשרים והבג"ץ הוא שאין את התנאים בהחרגה וגם שהם לא ענו, כי על פי החוק הם צריכים לענות. מכאן שגם אם הבג"ץ יתקבל, סביר שהוא רק יעכב או ייתן פסק זמן ברשות המים או לשנים, גם לענות וגם לכתוב באיזה תנאים הם רשאים להחרג. לא נראה לי שרוב הרשויות האלה יעמדו בקריטריונים האלה.

ההגדרה של הרשויות כשלנו היא רשות מקומית שחייבת בתיאגוד ועדין לא התאגדה. היה תאריך יעד שהם צריכים לתת תשובה ועם מי הם מתאגדים ואיך.

מר עמיקם כהן:

האם זה היה על בסיס וולונטרי ואם יכולת להחליט עם מי אתה רוצה להתאגד?

יעקב נוימן - מתאגיד המים:

סביר שלא, כי לא נתאגד עם תאגיד שאיננו קשורים אליו. בתקופה מסוימת רצו לכפות עלינו להצטרף לתאגיד רמת השרון וזה ירד מהפרק.

כמו שאתם יודעים היטל הביוב שגובים מהתושבים אינו מכסה את כל העלות ואז באו לאגודה בדיון ואמרנו שאנחנו נכסה את ההפרש, אנחנו נשלים. הגענו עם זה למשנה ליועץ המשפטי בממשלה כי רשות המים התנגדה לכך, אבל כשהגענו אליו הוא אמר, שאם להם פתרון אחר, תנו לכפר שמריהו להמשיך. וכך זה המשיך עד היום. לפיכך, אנחנו שונים מכל יתר הרשויות, כי אנחנו האגודה שבמשך כספים סגור הולכת לתחזק את הביוב שהוא גם משק סגור וזה מהווה מיני תאגיד.

מר עמיקם כהן:

לאור הסיפור הזה ולאור כל מה שאני מבין, אנחנו יכולים להיות הרשות היחידה בארץ, שלא תהיה מאוגדת?

עו"ד דן שוץ:

זה לא כך. כתוב "נערך מפגש של 25 רשויות לא מתואגדות ולאט לאט הנושא התמוסס". כך זה לא בדיוק כך. היתה באמת הנחיה של מרכז השלטון המקומי עם רוח גבית גם לרשויות והרשויות פנו באופן נגדי גם פה באותה הצורה וחוסר שיתוף הפעולה הזה הוביל למצב שבו ברשות המים הבינו שאי אפשר לכפות על

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

תאגידיים, גם קיימים, להתאגד. ומתוך 30 התאגידיים (28 ו-2 שיהיו מוחרגים) הבינו שאי אפשר לעשות את זה ואז הגישו בקשה למועצת רשות המים ל-11 תאגידיים, מתוך הבנה שלא יצא מזה שום דבר וכלום.

גב' אניק זבליק:

מי מטפל בכל הנושאים האלה?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

היועץ המשפטי מייצג אותנו ביחד עם עורך הדין של אגודת המים ואנחנו עובדים על כך ביחד בשיתוף פעולה מלא.

צריך להיות התייעלות מרכז וייל

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בישיבת מועצה מס' 14 מיום 9 ביולי 2019 התקבלה החלטה להקים צוות לבניית פעילות בית ווייל לשנת 2020, כאשר הצגנו את נושא בית וייל בועדת תרבות במטרה להקטין את סבסוד פעילות בית וייל בסך של 400.000 ש"ח. אחד המהלכים החכמים והטובים שנעשו פה בעצתו של מר דורון גודר

הצוות הורכב מהחברים הבאים: אניק זבליק, יעל לב ארי, שרה לוכסמבורג, אורנה לרר, יעל צוקר, עדי גולן מבית וייל וסאמר סעד המבקר החדש אף הוא הצטרף אלינו וגם דורון גודר ואני. ראינו שהחברות הגיעו חדורות מטרה והיה תענוג לעבוד עמן. הצוות נרתם ונערכו מספר פגישות בלוח זמנים קצר אשר במהלכן נבחנו לעומק מספר אפשרויות לבניית תמהיל פעילות מיטבי בהתחשב בצורך להקטין את העלויות ועדיין לשמור על חיי תרבות וקהילה בכפר. המלצות הצוות למליאת המועצה היו כדלקמן:

- הפסקת פעילות המקהלה (58 אלף ש"ח). נפגשנו ואניק ואני עם נציגת הכפר במקהלה והייתה פגישה קשה מאד ולא נעימה. שאלתה הייתה שאם תצליח לגייס את הכסף האם נאפשר לה לקיים את המקהלה ואנחנו אישרנו בחיוב. במקביל נוציא מכתב פיטורים למנצח המקהלה, על פי החוק.
- הפסקת פעילות התעמלות "בונה עצם" (18 אלף ש"ח).
- הגדרת דמי השתתפות בחוג בסך 20 ש"ח. לחודש (150 אלף ש"ח).
- שינוי תמהיל הפעילות באודיטוריום כולל 4 הצגות (26 אלף ש"ח)
- שינוי בפעילות מועדון + (העלאת דמי ההשתתפות (45 אלף ש"ח)
- העלאת דמי ההשתתפות בחוג ברידג' (45 אלף ש"ח)
- שינוי תנאי ההתקשרות עם מפעיל בית המוסיקה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

- סה"כ הקטנת הסבסוד בכ-350 אלף ש"ח.
 - מעבר להמלצות הצוות, אנחנו חושבים שיש לבצע חשיבה מחודשת למציאת תחומי פעילות נוספים לבית וייל לשנת 2020 לשם הגדלת ההכנסות.
- אני רוצה להודות לדורון גודר שהוביל את המהלך הזה וגם לחברי הצוות ולעדי שעבדה קשה מאד.

גב' כרמית נופך מוזס:

תודה לאניק שעבדה מול ועדת תרבות ועשתה את המהלכים היפים.

מר עמיקם כהן:

אני רוצה להציע, ביחוד כשאני מסתכל על הענין הזה בעיניים של 'הדיוט', שלא מכיר היטב את הפעילויות פה, כי לא הייתי מעורה בהן מעולם. אני כן יודע שיש פה בכפר אנשים ואמצעים מדהימים. להערכתי, שמנו רף נמוך מדי ואני הייתי מציע עתה שדורון ימשיך בפעולותיו אלה בתחומים נוספים וימשיך ללוות אותנו, כי אני חושב שאנחנו יכולים לעשות עם זה הרבה יותר.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את ההמלצות הבאות בכל הכרוך לפעילות בית וייל בשנת 2020:

- הפסקת פעילות התעמלות "בונה עצם" (18 אלף ש"ח).
- הגדת דמי השתתפות בחוג בסך 20 ש"ח. לחודש (150 אלף ש"ח).
- שינוי תמהיל הפעילות באודיטוריום כולל 4 הצגות (26 אלף ש"ח)
- שינוי בפעילות מועדון + (העלאת דמי השתתפות (45 אלף ש"ח)
- העלאת דמי השתתפות בחוג ברידג' (45 אלף ש"ח)
- שינוי תנאי ההתקשרות עם מפעיל בית המוסיקה
- סה"כ הקטנת הסבסוד בכ-350 אלף ש"ח.

← בנוסף, המועצה חושבת שיש לבצע חשיבה מחודשת למציאת תחומי פעילות נוספים לבית וייל לשנת 2020 לשם הגדלת ההכנסות.

← המליאה מבקשת להודות למר דורון גודר שהוביל את המהלך, גם לחברי הצוות ולעדי שעבדה קשה מאד בעניין.

חברת 'אשטרום' - דרישה לתשלום חריג

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

- חברת 'אשטרום' ביצעה עבור המועצה את עבודות התשתית התת קרקעית בצומת רח' המעפילים דרך השדות.
- סך הכל ההסכם המקורי עמד על 2,790,750 ש"ח כולל מע"מ.
- על פי הנחיית ראש המועצה הקודם הורחב היקף העבודות בתאריך 6.8.19 מבלי לציין את ההיקף הכספים הכרוך בהגדלת העבודה.
- סך ההיקף המרבי של העבודה כפי שבוצעה לטענתו של הקבלן הינו עד כ-4,069,000 ש"ח כולל מע"מ.
- לאור האומדן מעבר לסכום כמופיע בהסכם, יש צורך בקבלת אישור מועצה להגדיל את היקף ההתקשרות בהתאם להוראות סעיף 3(7) לתוספת השלישית עד לתקרת האומדן (גידול של 45%).
- תיערך בדיקה עם מנהל הפרויקט לגבי דרישות הקבלן לתשלום.

למעשה, יש חלק מהעבודות שאנחנו יודעים שכן צריך לשלם בעבורם, כי הם עשו את העבודה בסופו של דבר, אבל יש דברים שאנחנו עדין בויכוח ובמו"מ אתם, כמו למשל שוטרים בשכר, שהיה כלול בעבודה. על כן אנחנו עורכים בדיקה ומשחזרים את העבודה. בסופו של דבר נידרש לקבל את אישור המועצה כדי להגדיל את התב"ר וכמובן להגדיל את ההתקשרות. לאחר שנסיים את הבדיקות עם מנהל הפרויקט וכל מה שניתן לעשות בעניין, נגיע אל המועצה עם מספרים חלוטים לצורך אישור ההתקשרות והתב"ר.

החלטה

מליאת המועצה רושמת לפניה הדיווח של חברת 'אשטרום' לדרישה לתשלום חריג, כפי שנמסר לה על ידי ראש המועצה בישיבה זו.

איוש ועדות המועצה

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

חבר המועצה נתנאל הירשנזון - יחליף את מיקי וינראוב ז"ל, בוועדות שלהלן:

← כיו"ר ועדת ביקורת;

← חבר ועדת פרויקטים;

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

- ← חבר בוועדת תנועה ;
- ← חבר בוועדת אישור תוכניות ;
- ← וחבר וועדת חזות המרכז המסחרי ;

מי בעד?

פה אחד.

החלטה

המליאה מאשרת את מינויו של נתנאל הירשנזון במקומו של מיקי וינראוב ז"ל בוועדות שלהלן:

- ← כיו"ר ועדת ביקורת ;
- ← חבר ועדת פרויקטים ;
- ← חבר בוועדת תנועה ;
- ← חבר בוועדת אישור תוכניות ;
- ← וחבר וועדת חזות המרכז המסחרי ;

יובהר שמאז בנינו את וועדות המועצה בתחילת הקדנציה של המועצה הנוכחית, בכוונתנו לעשות הסדרה סטטוטורית, שהרי עלינו לעמוד בדרישות החוק. לפיכך העברתי את הרכב המועצות ליועץ המשפטי, שבינתיים קיבל את הדו"ח וכך נעשה זאת על פי הדוח, על מנת שנהיה מכוסים כדין.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

עדכון לגבי תב"ע מרכז הכפר ותב"ע הצבעוניים - אעדכן שקבלנו אישור שזה עבר בוועדה המקומית ועובר לוועדה המחוזית.

בנוסף, כרמית תעדכן לגבי הפסיכולוג.

פסיכולוג

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

גב' כרמית נופך מוזס:

גייסנו השבוע פסיכולוג חדש במקום עינת נקשר. עינת הייתה פסיכולוגית ברבע משרה לגנים. היה לנו מכרז לפסיכולוגים וגייסנו פסיכולוג מדהים בשם לירן זליגמן. הוא עובד כבר הרבה מאד שנים ברמת השרון. יש לו כל מיני אג'נדות חינוכיות והוא מביא את האג'נדות שלו גם בדרך של קוסמים ועוד הרבה מאד דברים והוא יעזור מאד בגני הילדים.

בנוסף, אנחנו בתהליך של גיוס עובדת נוספת במימון שהוא כמעט מלא של משרד הרווחה. העובדת הסוציאלית תיקרא עובדת סוציאלית למבוגרים וקהילתית, שתעבוד גם עם הזקנים מעל גיל 80, ויש לנו כ-100 משפחות כאלה וגם תעזור לנו בכל העניין של מועדון פלוס ובעניין הקהילתי.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אנחנו מנסים 'לנצל' את כל היקולות הקוראים של המדינה, במסגרת הכדאיות שלנו, כי חשוב שנוכר שאנחנו במצב סוציו אקונומי 10 וברוב המקרים אנחנו צריכים לעשות התאמה גבוהה, הגם שיש דברים כמו עובדת סוציאלית לקשישים ב-25% משרה, שאנחנו כן מקבלים מהמדינה כמעט במאה אחוז.

מר עמיקם כהן:

איך עובד הדבר הזה?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אנחנו נותנים רשימה של כל האנשים המבוגרים והוא יוצר עמם קשרים, בביקורי בית וכדו'.

גב' כרמית נופך מוזס:

התהליך הראשון שנעשה הוא שניקח את כל התושבים בכפר. יש הרבה תושבים שהם מעל גיל 80 ולא זקוקים לסיוע של העובד הסוציאלי. תחילה ננפה את התושבים של הכפר. לעובדים הסוציאליים יש את הכלים למה שצריך כל אדם.

מר עמיקם כהן:

האם יש פה אנשים בכפר שזקוקים לסיוע?

גב' כרמית נופך מוזס:

כן, יש הרבה. אניק יכולה להעיד על כך כחברה שנים רבות בועדת הרווחה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברנד:

יש אנשים מבוגרים עם דכאון, אנשים בודדים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

גב' אניק זבליק:

יש גם בדור המייסדים ניצולי שואה.

גב' כרמית נופך מוזס:

אנחנו הולכים לכיוון של בניה של תיק תושב עם הדגש של תיק תושב ותיק, שזה ייתן גם בפתרונות לתושב הותיק וגם לילדיו, כמו למשל אם נפל ברחוב או אם הוא זקוק לעובד זר. חשוב שכל המאגר הזה יהיה במקום אחד. אנחנו נבנה תיק תושב שיהיה מסודר וייתן את הפתרונות לכל המשפחות של התושבים המבוגרים.

מר יונתן גלפנד:

חשוב לי להביא לידיעתכם, שאניק ואני היינו במפגשים האחרונים של ועדת מכרזים. יש לי הרגשה שאיננו מצליחים לשפר עמדות מול ספקים, מול נותני שירותים מאד משמעותיים במועצה, כמו למשל חברת שיאון שהיא נותנת השירותים של ניהול המכרזים והרכש במועצה. למיטב ידיעתי, הם היו ההצעה הבלעדית היחידה שלנו, והתחושה שלי שהכל 'עטוף' ומתנהל בצורה יפה, אבל אין לנו שום שליטה על מה שקורה עם הספקים שלנו, כי הם מביאים לנו את ההצעות.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברנד:

והם שולטים בתהליך.

מר יונתן גלפנד:

נכון.

היו עוד שני מכרזים של הצעה אחת אמיתית רלבנטית (ההצעה הנוספת לא היתה בכלל בסטנדרט). זה משהו שהוא מאד נקודתי בתקופת זמן מאד קצרה, הגם שהתצפית שלי לא מבוססת, ולכן אני זוכר שעוד בבניית התקציב של 2019 דברנו על כל המהלכים שאנחנו צריכים לעשות וידינו די כבולות ועלינו להתגבר על זה, הגם שאין לי פתרון.

גב' אניק זבליק:

אני לחלוטין מסכימה עם המסקנות שלך בתור מי שיושבת בוועדת מכרזים ביחד אתך, שכן נחשפנו אפילו לסוג של 'קרטליות' סביב הנושא של הפינוי.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברנד:

אני הקדמתי והתקשרתי, כי לא יכולתי להגיע לשתי הישיבות האחרונות ועברתי על החומר וזה בדיוק המצב. יונתן, ציינת את זה בצורה מאד מדוקדקת ואני לא מבינה איך יוצאים מזה. זה לא נכון, כי אנחנו כאן נשלטים, מובלים לתוצאות מסוימות שהן ממשיכות את עצמן.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

מר עמיקם כהן:

אם זאת התחושה, אני חושב שקודם עלינו להעביר את הנושא למבקר, שייתן לנו איזה שהיא תמונה שהיא קצת יותר מובנה של העניין הזה. אין לי שום ספק שזה נושא שצריך לטפל בו ברצינות.

גב' אניק זבליק:

זו פרדיגמה שצריך לדעת לשבור אותה.

עו"ד דן שוץ:

צריך לשבת ולבחון את זה יותר לעומק, כמו למשל שאם תעבור לאומדנים גלויים עם אחוז הנחה, ובסוף גם כשמתחלקים בשוק יש מתמודדים, בבינוי, בתשתיות. ייתכן שאולי צריך לשנות את השיטה, כשלפחות אתה יודע מה תקציב המקסימום שלך שעליו יתנו את ההנחה, כך שגם תרוויח אז.

גב' יעל לוי:

בשתי וועדות המכרזים האחרונות שישבו לקראת הצהרונים היה מכרז איכות בלבד והמחיר נקבע על ידי במכרז. אנחנו בדקנו את האיכות של ההצעות, כשהצעת מציע אחד היתה בפער משמעותי מהצעת המציע השני.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברנד:

הצהרונים זה לא מה שמפריע.

גב' יעל לוי:

המכרז השני - המכרז של הרכש, אמנם הייתה הצעה אחת, כמעט זהה לאומדן, אבל אנחנו פועלים לשינוי, ומבצעים הכשרת עובדים להפיכת התחום למיקור פנים.

גב' אניק זבליק:

נכון, קבלנו על זה הסבר.

גב' יעל לוי:

אנחנו פועלים לבניית מערכת של רכש פנימי וזה הליך שאורך זמן. הליך של הכשרות.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אם כך, סאמר, זה יהיה אחד מהנושאים כמו שדברנו, כדי להיכנס ולבדוק אותו. במקביל, נבדוק היתכנות של נושא רכש פנימי עם כל היתרונות והחסרונות שבו, וצריך לבחון את זה לעומק, לפני שמקבלים החלטה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

מר משה שוהם:

הערה: אל תשכחו שאנחנו רשות קטנה והשירותים שאנחנו צורכים הם מאד קטנים וברוב הפעמים זה לא כלכלי לחברות לגשת למכרזים כאן. אנחנו נתקלים בזה כמעט יום יום ובכל מכרז. כל שיטה שניסינו נתקלנו בדרך כלל באותה בעיה - המחיר קופץ בגלל שאנחנו קטנים ובגלל דרישות הסף הגבוהות שלנו.

ש ו נ ו ת

גב' כרמית נופך מוזס:

אני רוצה להעלות משהו של ה-BDI. בשנת 2018 יצא דוח של BDI שאומר שאנחנו רשות עם חוסך כלכלי. הרבה מאד תושבים ואנשים נוספים פנו ואמרו: למה אומרים שאין כסף ועובדה שדוחות ה-BDI אמרו שיש כסף. BDI בעצם בודק מה המצב כרגע. למעשה, לקחנו מהקרנות ועל כן אנחנו בעלי חוסך. חשוב לי פה על השולחן הזה לשאול גם את הגזברית, שהיא אולי תציף את הנושא הזה כי חשוב לי להסביר, שאם לא נעשה התייעלות כלכלית - הרי שאין לנו יותר קרנות, אין היטלי השבחה כשם שהיו בעבר של 13-15 מליון ש"ח בשנה, ואולי במקרה הטוב יש לנו 6 מליון ש"ח בשנה. על כן, במידה שלא נעשה התייעלות ניכנס למינוס וזה לא בגלל שהמועצה הזאת עובדת לא טוב. המועצה הזאת עובדת מצוין. המועצה הזאת חותכת כל יום בכספים, אבל כשדרור נכנס למועצה לפני כ-14-13 שנים היו לו כ-35 מליון ש"ח בקרנות וגם אז היו היטלי השבחה מאד גבוהים יחסית. לצערנו הרב, היום עם מתחם הנוריות, כאשר הרבה מאד השבחות נוצלו, אינני בטוחה שבשנה הבאה לא נצטרך לעשות עוד יותר צמצומים ואני חושבת שחשוב להביא את זה לידיעתם התושבים, כי מבחינתם המועצה הקודמת הייתה בעלת חוסך.

גב' אמירה זוכביצקי-ברנד:

בהקשר לזה אני רוצה לומר שני דברים:

- כבר במועצה הראשונה בקשתי להכניס את הדוח BDO ששלמתי עליו מכיסי כדי לוודא ממצאים שאנחנו בעצם גם מועצה גרעונית וגם שנמשכו מהקרנות במשך למעלה מעשור כספים ונמשכו הרבה יותר מה-30-40 מליון ש"ח וכו'. ההתפתחות העתידית שלנו בסכנה וכתוב בדוח הזה. אני הזמנתי מכספי דוח של BDO, כשנתתי להם את כל הנתונים מאתר משרד הפנים של השנים האחרונות והכל זמין לציבור. הם בדקו את זה ואישרו, כאשר זיו האפט חתום למטה, על כך שההתפתחות העתידית של הכפר הזה בסכנה. זה רשום בדו"ח.
- הדבר השני, שאני נתקלת בתושבים שקשה להם עם המציאות הזאת ואני מבינה את זה. אני חושבת, כמו כרמית ואניק, שאנחנו צריכים יותר לשתף את הציבור. האמת שזה יקל עלינו גם בצעדי התייעלות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בהמשך לכך, אסביר לכם מה בכוונתי לעשות; כאשר אנחנו צועקים ש'אין כסף' ועושים זאת כל היום, עלינו לשמור על רמה מסוימת כדי להגיד את המלים 'אין כסף', כי אם נמשיך ונגיד כל הזמן 'אין כסף' וכולם ישמעו ויפנימו זאת, הרי שכולם יברחו מאתנו, כולל משרד הפנים. לא צריך להכביר במלים, שכן העובדות מדברות בעד עצמן. אם מישהו שולח לחברים את הדוח של BDI, שיגיד לי - איפה הכסף הזה נמצא, כי בקופה הכסף כבר נגמר מזמן ואין כסף. בכל אגרת שאני מוציא לתושבת כותב משהו בעניין, אולם בכל מקרה, אני מתכוון לעשות כנס תושבים מסודר בעת שאעבור את מרכז הכפר, כי עלי לתת איזה שהוא חזון ולא לומר כל הזמן רק 'ש'אין כסף'. חשוב שנאמר לתושבים שעשינו צעדי התייעלות, שאישרנו את בית וייל עם הצגות ולא הורדנו חשיכה לתרבות בכפר שמריהו וכן אשרנו את בית הספר למוסיקה. חברים, אתם מייצגים אותם וחשוב שתייצגו אותנו נכונה בעניין.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברנד:

פנו אלי מספר אנשים, כמו שכל הזמן פונים בקשר לתרבות עם שאלות ואני מסבירה להם את המצב והם מבינים את זה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני שמח מאד.

הייתי היום לבית וייל וישבתי עם העובדים עם 'מסרים סותרים' והצגתי להם את העניין, כאשר גם אמרתי להם שמעכשיו אנחנו נמצאים בחזית אחידה ומדברים בשפה אחידה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברנד:

אומר בקצרה, שה-BDI גיבה אנשים במשך הרבה מאד שנים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

חשוב לי גם לספר על המפגש עם תושבי רח' הורדים - מפגש שאני באופן אישי קבלתי אותו קשה, הגם שאני אדם שלוקח דברים בקלות. יצא מכתב לראש המועצה בטענה שהמועצה מזניחה את רח' הורדים בנושא בטחון, כי המועצה הקודמת הבטיחה להם מספר דברים והמועצה הנוכחית אינה מקיימת ועושה את הדברים. נאמר עוד: שכל מה שנקרא אבטחה בכפר זו פרודיה ובכלל התלוננו שהסייר לא עובר אצלם ועוד טענות מפה ומשם, כולל אולטימטום לראש המועצה, שתוך חודש ימים אהיה מחויב להעמיד שער בכניסה לרח', בפניה שחתומה על ידי כל התושבים. אני עושה את המכסימום ואיש לא יכול להאשים אותי באופן אישי בנושא בטחון. כידוע לכך, אחרי פריצות שהיו פה בשבוע שעבר ביליתי במוצאי שבת במשמרת, כאשר

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

תושב התקשר והתלונן שיש לו רעשים ליד הבית ולאחר מספר דקות כבר היינו אצלו והוא זיהה אותי כראש המועצה שבא להגן עליו.

חשוב לי שתדעו, שאם היה לנו מספיק כסף לעשות שער עם LPR - הייתי עושה זאת. אולם לצערי 'אין כסף' ויש סדרי עדיפויות. אני כן מנסה להשיג מצלמות ולשים במקום, למרות שיש מצלמות אני רוצה לשפר את זה, כי אני יכול לעשות מה שיש לי עם הכסף שיש לי, אבל לא אוכל לעשות דבר עם הכסף שאין לי. חשוב לי לספר על הדברים האלה, כדי שאתם תהיו השגרירים שלנו ועל מנת שכולם ידעו שהסיבות הן תקציביות ולא ממניעים שלי לא בא לשים שם שומר או שער.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

הצעתי היא: אולי שנעשה מגבית ל-LPR?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני אומר עכשיו שלא אעשה מגבית לשום דבר בכפר שמריהו. צר לי שלא אמרתם את הדברים לתושבים לפני שהם באו לפה.

גב' אניק זבליק:

הייתה החלטה לפני זמן וזה לא בנושא הראשון בסדר העדיפויות, זה קיים וכשיגיע הכסף נדאג לתקצב את הענין. זאת הייתה תשובתנו.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני מודה לכולם ונועל בזאת את הישיבה.

*** הישיבה נעולה ***

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

סיכום החלטות מהישיבה:

אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 13 אשר נערכה בתאריך 2 ביולי 2019

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 13 אשר נערכה ב-2.7.2019.

אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 14 אשר נערכה בתאריך 9 ביולי 2019

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 14 אשר נערכה ב-9.7.2019.

פרידה מערן רוה - מבקר המועצה;
מנוי מבקש פנים חדש למועצה וקביעת שכרו;

החלטה

פה אחד מאשרים הוספת נושא לסדר היום של מינוי מבקר המועצה.

החלטה

פה אחד מאשרת מליאת המועצה את מינויו של מר סאמר סעד כמבקר המועצה והממונה על תלונות הציבור, בהיקף של 50% משרה בשכר בכירים של 90% וזאת החל מיום 14.7.2019, היום שבו התחיל לעבוד במועצה.

דבר ראש המועצה

- מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח בנושא תוכנית מתאר הרצליה כפי שהוצג בפניה בישיבה זו.
- עו"ד ליאור כץ יזומן לישיבת מועצה להציג את הנושא בפני חברי המליאה לדיון וסקירה מקיפה בנושא.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

מחלקת חינוך

מליאת המועצה רושמת לפנייה הדיווח בנושא משרד החינוך - הסדרת נוהלי עבודה בניהול עצמי, קליטת מנהלת בית ספר חדשה וקליטת מנהלת מחלקת חינוך בהתנדבות.

תכנית מתאר הרצליה הר/2530 ותוכנית תמ"ל 3006 - צפון הרצליה

מליאת המועצה רושמת לפנייה עדכון ודיווח בתוכניות:

- מתאר הרצליה- הר/2530

- תוכנית תמ"ל 3006- צפון הרצליה.

מפעל הפיס

מליאת המועצה רושמת לפנייה הדיווח בנושא מפעל הפיס, כפי שהונח והוצג בפניה בישיבה זו.

ועדת שימור

החלטה

מליאת המועצה מאשרת לעלות לסדר היום את המלצות ועדת השימור למרות העבודה כי הנושא לא הופיע בסדר היום והזימון לישיבת המועצה.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את רשימת המבנים לשימור ואת הנחיות השימור כדלקמן:

- בית הנוטר - בדרך הגנים;
- בית סניור - ליד בית וייל;
- בית לוי - המבנה שבו אנחנו יושבים;
- בית הכנסת;
- בית ראשונים - רח' הזרע;
- מגדל המים הראשון;
- מודל המים החדש;

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

הועדה קובעת את הנחיות הבאות לשימור:

← ככל יש לשמור על אופי, חזות וצורת המקום.

← כל עבודה משמעותית, בהיתר או שלא בהיתר בניה באתר, יובא לאישור ראש המועצה

מועדון הספורט

החלטה

- מליאת המועצה דנה בנושא של מועדון הספורט, והחליטה בשלב זה לנסות לערוך הסכם עם מגבלות שיאפשר לנהל פעילות מבלי להטריד את השכנים ברעש ומטרדים אחרים נוספים.
- המועצה מבקשת לערוך תקופת ניסיון מבלי לקיים פעילות ימי הולדת וכן לאפשר נקודות יציאה קרובות של פחות משנה, אם יידרש להפסיק את החוזה.

דברי מהנדס המועצה

מליאת המועצה רושמת לפנייה הדיווח מפני מהנדס המועצה בדבר התקדמות הפרויקטים, כפי שהונח והוצג בפניה בישיבה זו.

יועץ שיווק בית וייל

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את ההמלצות הבאות בכל הכרוך לפעילות בית וייל בשנת 2020:

- הפסקת פעילות התעמלות "בונה עצם" (18 אלף ש"ח).
- הגדת דמי השתתפות בחוג בסך 20 ש"ח. לחודש (150 אלף ש"ח).
- שינוי תמהיל הפעילות באודיטוריום כולל 4 הצגות (26 אלף ש"ח)
- שינוי בפעילות מועדון + (העלאת דמי השתתפות (45 אלף ש"ח)
- העלאת דמי השתתפות בחוג ברידג' (45 אלף ש"ח)
- שינוי תנאי ההתקשרות עם מפעיל בית המוסיקה
- סה"כ הקטנת הסבסוד בכ- 350 אלף ש"ח.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

← בנוסף, המועצה חושבת שיש לבצע חשיבה מחודשת למציאת תחומי פעילות נוספים לבית וייל לשנת 2020 לשם הגדלת ההכנסות.

← המליאה מבקשת להודות למר דורון גודר שהוביל את המהלך, גם לחברי הצוות ולעדי שעבדה קשה מאד בעניין.

חברת אשטרום - דרישה לתשלום חריג

החלטה

מליאת המועצה רושמת לפנייה הדיווח של חברת אשטרום לדרישה לתשלום חריג, כפי שנמסר לה על ידי ראש המועצה בישיבה זו.

איוש ועדות המועצה

החלטה

המליאה מאשרת את מינויו של נתנאל הירשנזון במקומו של מיקי וינראוב ז"ל בוועדות שלהלן:

← כיו"ר ועדת ביקורת;

← חבר ועדת פרויקטים;

← חבר בוועדת תנועה;

← חבר בוועדת אישור תוכניות;

← וחבר ועדת חזות המרכז המסחרי;

מכרזים ורכש

ניהול המכרזים והרכש - הנושא יועבר לבדיקת המבקר.

* * * * *