



המועצה המקומית  
כפר שמריהו

## מועצה מקומית כפר

### שמריהו

#### פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מס' 16

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום ג' – 3.09.2019 שעה 20.00

ג' באלול תשע"ט

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוין

רשמה : שוש בלו

<u>השתתפו ה"ה חברי מליאה:</u>	
ראש המועצה - היו"ר	סרג' קורשיא
חברת מועצה	כרמית נופך מוזס
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	עמיקם כהן
חבר מועצה	יונתן גלפנד
חברת מועצה	אמירה זוכוביצקי-ברוך
חבר מועצה	נתנאל הירשנזון
<u>נכחו בישיבה</u>	
מהנדס המועצה	דויד ברייטבורד
יועץ משפטי	עו"ד דני שוץ
מבקר המועצה	סאמר סעד
<u>נעדרה:</u>	
גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
<u>מוזמנים:</u>	
תושב הכפר	מר שחר קודולי
תושב הכפר -	מר זוהר קודולי
לנושא מתחם הנוריות	

\* \* \*

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

### על סדר היום:

- אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 15 אשר נערכה בתאריך 6 באוגוסט 2019.
- דבר ראש המועצה:
  - ◀ פתיחת שנת הלימודים תש"פ.
  - ◀ עתירה מנהלית.
  - ◀ מפעל הפיס.
  - ◀ הארכת שירות - גב' אוולין ברמי.
  - ◀ התנהלות כספית בית ספר גש"ר שנת תשע"ח.
  - ◀ מינוי מנהלת בית הספר כמורשת חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס.
  - ◀ מינוי נציג המועצה בוועד בית הכנסת.
- סקירה בנושא שדה תעופה (תמ"א 51ב') - עו"ד ליאור כץ.
- דבר מהנדס המועצה.
- מתחם הנוריות.
- הערכות לקראת תקציב 2020.
- שונות.

\* \* \*

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

### סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

שלום לכולם, אני פותח את הישיבה. ישיבה מס' 16 - ישיבה מן המניין, שבה נדון בנושאים השוטפים הבאים שלפנינו.

אאלץ לערוך שינוי בסדר היום ונפתח בסקירה בנושא שדה התעופה (תמ"א 15ב'), בעקבות ההחלטה של המועצה הארצית להסדיר את השדה. נמצא אתנו עו"ד ליאור כץ שמייצג את המועצה ביחד עם עריית הרצליה ועם עריית רעננה בנושא שדה התעופה. לבקשת אניק להזמינו למועצה, הוא יציג בפנינו את הנושא בהרחבה.

### **שדה התעופה (תמ"ל 15ב') - עו"ד ליאור כץ**

עו"ד ליאור כץ, בבקשה.

### עו"ד ליאור כץ:

שלום לכולם. כפי שנאמר, אני מייצג גם את המועצה המקומית כפר שמריהו וגם במקביל ייצגתי את עיריית הרצליה ומייצג את עיריית רעננה בהליכים שנמשכו במשך שנים רבות, גם הליכים משפטיים וגם הליכים תכנוניים לגבי שדה התעופה הרצליה.

המצב כיום הוא כזה, שיש שתי תוכניות מתחרות שמיועדות למתחם של שטח השדה:

- תוכנית אחת היא תמ"א 15 ב', שהיא התוכנית לשדה תעופה זמני בהרצליה. התוכנית הזאת אושרה במועצה הארצית לתכנון ובניה, אבל עדין לא מאושרת סופית, מכיוון שהמועצה הארצית החליטה להעביר את התוכנית לממשלה, אחרי שיבוצעו בה תיקונים מסוימים. ההחלטה של המועצה הארצית ניתנה בתחילת חודש אוגוסט, ב-6 באוגוסט. זה אחרי ארבע שנים של דיונים שנעשו בתוכנית לשדה הזמני. הרעיון הכללי בתוכנית הזאת הוא לקבע את מה שקיים, לא להוסיף דברים אלא לשמור על מה שקיים ולתת תוקף חוקי למה שקיים, וזה בגלל שבהליכים משפטיים קודמים, כולל בבג"צים הועלו טענות על כך שהפעילות היא בלתי חוקית כי אין תב"ע לשדה התעופה אלא שהוא נמצא על שטח חקלאי. התוכנית נועדה לעגן את מה שקיים ונועדה להיות זמנית ובהוראות התוכנית נקבע שהיא תהיה בתוקף עד לאישור תוכנית פיתוח לתוכנית מאושרת למגורים. תחילת עבודות בשטח לצורך מימוש תוכנית למגורים או מתן היתר ראשון לפי תוכנית למגורים או עד לקבלת רישיון הפעלה לשדה תעופה חלופי לתעופה כללית, לפי המוקדם, שזה אומר, שהתוכנית לשדה הזמני תהיה בתוקף ותסתיים מאליה, באופן אוטומטי, ברגע שתאושר על המתחם תוכנית פיתוח למגורים או יוצא היתר בניה ראשון מכוח תוכנית למגורים.

### עמיקם כהן:

האם אין לימיט של זמן במידה שלא מתרחשים אף אחד מהאירועים האלה?

### עו"ד ליאור כץ:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

אין לימיט של זמן. יש לימיט מהכיוון השני, שכן המועצה הארצית בהחלטה אמרה, שכאשר היא מדברת על אישור של תוכנית למגורים, זה לא כולל תוכנית למגורים שכוללת פחות מ-1000 יח"ד. כמו למשל התוכנית של כפר שמריהו שנעצרה בוועדה המחוזית באיזה שהוא שלב, שכללה פחות יח"ד. (היא כללה כ-300 יח"ד).

התוכנית הזאת נקבעה בהחלטת המועצה הארצית מה-6 באוגוסט, ותועבר לאישור הממשלה. (בגלל שעל פי חוק התכנון זו תוכנית מתאר ארצית, אמנם נקודתית לשדה בהרצליה, אבל תוכנית ארצית ומי שמאשר אותה זו הממשלה). היא תועבר לאישור הממשלה אחרי שרשות שדות התעופה יפקידו כתב שיפוי על 100%, מפני תביעות 197. זאת החלטה אחת.

### כרמית נופך מוזס:

שאלה שמטרידה אותי מימים קודמים; האם ברגע שיש תוכנית זמנית, תהיינה משמעותיות על הבינוי של כפר שמריהו?

### עו"ד ליאור כץ:

לפי מה שמתואר כאן, היא צפויה לעבור ולהיות מאושרת, אם רשות שדות התעופה יגישו כתב שיפוי והממשלה תאשר אותה וזה יפורסם ברשומות. באופן תיאורטי זה נכון מה שאת, כרמית, מכוונת אליו, אבל מעשית זה לא כל כך, בגלל העובדה שגם כל השנים הקודמות, עד עצם היום הזה יש וקיימות מגבלות בניה, בעיקר בהיבטים של רעש, אבל לא רק סביב שדה התעופה וזה מכוח הוראות והנחיות וצווים כלליים, שרשויות התעופה מוציאות. לכן התוכנית, לא רק שהיא מקבעת את מה שקיים אלא, להפך מכך, כי בדיונים במוסדות התכנון, כאשר הציגו את התוכנית הסבירו והראו גרפים ותרשימים שהתחום שהיה עד כה של מגבלות הבניה עוד לפני התוכנית יקטן במידה מסוימת, (לא משהו מאד דרמטי) ואיפה שהם יכולים לקצץ את הגבלות הבניה, הם יעשו את זה. מתכנני התוכנית ברשות שדות התעופה הסבירו את זה בכך שמגבלות הבניה שעד כה היו במשך כל השנים היו על פי מחשבה של רשויות התעופה, שבמתחם הזה, אולי בבוא היום, יעשו שדה תעופה גדול יותר. לכן הם קבעו נפח מגבלות רחב יותר, כפי שהם גם הסבירו בישיבה. בכל מקרה, מגבלות הבניה היו קיימות עד היום וימשיכו להיות הלאה גם מכוח התוכנית, אם כי במידה מצומצמת יותר מאשר כפי שהיו עד כה.

### עמיקם כהן:

האם זה מוצק? אנחנו שמענו ההפך.

### עו"ד ליאור כץ:

זה נמצא במסמכי התוכנית.

### כרמית נופך מוזס:

הערה: במפה שראינו היה נתיב ממזרח מערב, ששם לא ניתן לבנות, ואם הולכים צפונה או דרומה כן יכולים לבנות, אבל הבניה בעלות גבוהה יותר, בשל בניית האקוסטיקה המורכבת. אני חושבת שחייבים לדייק פה, כי המשמעות היא שבתים שבדרך השדות, לא יוכלו להוסיף חדר או שעלות הבניה שם תהיה גבוהה יותר.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אבהיר שכאשר קבלנו את המפה בפעם הראשונה דובר על 'המשפך' הזה. לדויד ולי הייתה ישיבה עם חברים מרשות שדות התעופה שהתעקשו להיפגש כדי לשכנע אותנו. אנחנו רק שמענו אותם ואז הסברנו להם את זה, והם אמרו שיש שם טעות, ואז שלחו לנו את המפה המעודכנת הזאת, שבה מדברים על הקו הסגול, שהוא קו הרעש האקוסטי, שהוא קטע קטן מאד, שאמור להיות מושפע.

### עו"ד ליאור כץ:

נכון, זאת המפה שהם הציגו, שהיא חלק מהתוכנית.

### אמירה זוכוביצקי-ברוד:

אני רוצה לחדד, כי אני הבנתי, ממה שבדקתי וממסמכים שעברתי עליהם, שהסדרת השדה מכוח תמ"א 15 ב', שבעצם מדובר על שימור מצב קיים ואפילו הצמצום שלו. מגבלות הגובה והרעש שהיו בעבר יישארו על כנם. זה המצב.

### עו"ד ליאור כץ:

זה מה שאמרתי ואני חייב לומר, אני לא עומד מאחורי התוכנית. אנחנו מאותו צד. אלה דברים שכתובים במסמכים של התוכנית ובכל הנספחים לתוכנית, כפי שסרג' הציג. ואלה הם דברים שהוצגו במוסדות התכנון ונרשמו בכל הפרוטוקולים והישיבות על ידי מתכנני התוכנית, שזה מנהל התכנון ורשות שדות התעופה.

### אמירה זוכוביצקי-ברוד:

זה מה שאמרתי בישיבה הקודמת ואז ביקשו לשמוע עוד מישהו מקצועי ואני מאד שמחה שאתה כאן.

### יונתן גלפנד:

זה לא נופל על מזרח הכפר, על היחידות העתידיות?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מזרח הכפר לא יקודם, כל עוד שדה התעופה נמצא פה.

### עו"ד ליאור כץ:

אי אפשר יהיה לאשר תוכניות שסותרות את התוכנית הזאת לשדה התעופה הזמני, כי זאת תהיה תוכנית סטטוטורית והיא תוכנית ארצית שיושבת למעלה ואי אפשר יהיה לקדם תוכניות מקומיות סותרות.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אגב, תוכנית מזרח הכפר היא כבר לא מקומית, כי מזרח הכפר היא שזורה בתוכנית, בתמ"ל 3006.

### אניק זבליק:

אני מחדדת את שאלתו של עמיקם, כי עד עכשיו היו לשדה התעופה כל הזמן הערכות זמניות, ועכשיו מדברים על משהו של לקבע את הסטטוס שלו אד הוק, כי אי אפשר לדעת עד מתי זה יקובע.

עמוד 5 מתוך 35

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

### עו"ד ליאור כץ:

עד לקרות אחד מהמקרים שציינתי בפניכם. בגדול, זה עד לאישור של תוכנית פיתוח מכוח תוכנית למגורים או היתר בנייה, או עד שתאושר חלופה לשדה תעופה.

### עמיקם כהן:

חלופה לא תאושר כנראה, כי אף אחד לא רוצה. עד שלא תאושר תוכנית ואנחנו יודעים מה זה לאשר תוכנית במדינת ישראל, שזה סיפור של שנים רבות.

### עו"ד ליאור כץ:

אני מבקש לעבור לפרק ב' של העדכון. אומר לגבי החלופה, שלפי המידע שאני קבלתי, יש תוכנית ארצית אחרת שנקראת תת"ל 74, שזאת תוכנית שנועדה לבחור חלופה, לא רק לשדה התעופה הרצליה, הקטן יחסית, אלא גם לשדה דוב, ובתוכנית הזאת נקבעה נקודת איתור, שהיא חדרה. אמור לקום שדה תעופה חלופי לשדה דב ולהרצליה ליד חדרה. כמובן שזה ייקח עוד הרבה שנים.

### אמירה זוכוביצקי-ברוך:

הבנתי שיש לזה התנגדות.

### עו"ד ליאור כץ:

יהיו לזה הרבה מאד מתנגדים. בגלל שמדובר לא רק בהרצליה ובפעילות שמתקיימת בהרצליה אלא גם בפעילות שהתקיימה בשדה דוב, יכול להיות שהאינטרסים של גורמי התעופה למצוא להם אכסניה חדשה יהיו חזקים יותר מאשר האינטרסים רק של דיירי שדה תעופה הרצליה. ייתכן גם שהאינטרסים האלה יובילו למשהו. בכל מקרה זה המצב מבחינת התוכנית הראשונה - תמ"א 15 ב'. יום למחרת ב-7 באוגוסט בותמ"ל אושרה להפקדה תוכנית תמ"ל 1083. התוכנית הזאת נקראת הרצליה קרית המסלול, שהיא תוכנית להקמה של שכונת מגורים בצפיפות גבוהה - תוכנית ותמ"לית שכוללת 1650 יח"ד, 12,000 מ"ר מסחר, ועוד 300 יח"ד מוגן ועוד מבנה ציבור לצורכי השכונה ואיזה שהוא פארק. הותמ"ל החליטה להפקיד את התוכנית בכפוף לביצוע תיקונים מסוימים בתוכנית עצמה שיבוצעו לפי החלטה של הותמ"ל בתוך 60 ימים מה-7 באוגוסט.

### עמיקם כהן:

וזה לא 'הורג' את השדה?

### עו"ד ליאור כץ:

זה יהרוג את השדה חד משמעית, מכיוון שזה מעל 1000 יח"ד (זה 1650 יח"ד ועוד 300).

### עמיקם כהן:

מה צריך לקרות על מנת שהתוכנית הזאת תצא לדרך?

### עו"ד ליאור כץ:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

תוכנית ותמ"לית, מהרגע שמחליטים להפקיד אותה להתנגדויות, מפרסמים להתנגדויות, זה אמור לקרות בעוד 60 יום מהמועד של החלטה, הגם שיייתכן שכל המתכננים השונים לא יעמדו בלוחות הזמנים ולא יספיקו את הדברים, ואז זה יידחה עוד קצת מעבר ל-60 יום או יותר, אבל מהרגע שמפרסמים להתנגדויות - יש 60 ימים להתנגדויות. לאחר מכן מקיימים דיון בהתנגדויות ואם דוחים את ההתנגדויות התוכנית מתאשרת.

### אניק זבליק:

ומתי מתאשרת התוכנית של השדה?

### עו"ד ליאור כץ:

לאחר שמתאשרת התוכנית, ואם חוזרים לפאזה א', הרי שאמרנו שתמ"א 15ב' אומרת שהיא תהיה בתוקף עד לאישור של תוכנית פיתוח למגורים מכוח תוכנית למגורים. אני מעריך, הגם שלא הייתי שותף לדיונים בתמ"ל 1083, קריית המסלול ואיני יודע בדיוק על מה מדברים שם בדיונים, אבל ההערכה שלי לפי הנתונים שאני רואה, שייקח עוד פרק זמן, לפחות שנה מתחילת 2021 למימוש של תוכנית קריית המסלול, אם הכל יילך למישרין. מכאן שצריכים להוציא תוכנית פיתוח, תוכנית ביצוע גם לתשתיות וגם להעמדה המדויקת של הבינוי ולכל הדברים שכלולים בתוכנית פיתוח והדברים האלה לוקחים זמן.

### עמיקם כהן:

מדבריד, אני מבין שהשדה הזה יירד עד שנה וחצי מהיום.

### עו"ד ליאור כץ:

כמו שנראה לפי המצב כיום - אז כן.

### נתנתאל הירשנזון:

ומה ההתחייבות שלהם מרגע האישור שהם מפנים תוך כמה זמן?

### עו"ד ליאור כץ:

התוכנית אומרת שהיא פוקעת. יש בה מנגנון כמו של טייס אוטומטי, שהוא פוקע, מפסיק לטוס מהרגע שאחד מהתנאים האלה מתקיימים. המשמעות היא שהפעילות תפסיק להיות חוקית. יש גם החלטות והם יצטרכו לפנות ויש גם החלטות נלוות של המועצה הארצית, שאומרות שהקדימות תינתן למגורים ומכוח זה בא הדבר הזה. לא יוכלו להמשיך לשחק עם הדבר הזה עוד תקופה ממושכת. מהרגע שתהיה תוכנית ותמ"לית מאושרת למגורים ויהיו היתרי בניה מכוחה, אני לא חושב שמישהו יוכל להישאר שם למרות ההוראות הברורות האלה. זאת תמונת המצב נכון להיום. אלה שתי התוכניות שמתחרות זו בזו על אותה תא שטח, שטח תעופה וזו פחות או יותר הערכת הצפי.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

האם יש שאלות נוספות לליאור?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

### אניק זבליק:

אני רוצה להגיד לך שאני בקשתי שיביאו אותך, כי היה לנו חשוב באמת לקבל תמונה ברורה ונהירה של הדברים.

### אמירה זוכוביצקי-ברוך:

שתי שאלות:

- השדה הזה הוא קטגוריה 4 - מה הסיכוי שמוצאים לו שדה חלופי והאם זה משחק תפקיד כאן במאבקי הכוחות בין---.

### עו"ד ליאור כץ:

זה משחק תפקיד. התכנון לטווח זמן ארוך של המדינה אומר להקים שדה חלופי חדש, שיקלוט בתוכו גם את שדה דוב ז"ל, וגם את הרצליה. היו כל מיני דיונים ואפילו פעולות ראשוניות שנעשו בכמה השנים האחרונות כדי למצוא איזה שהוא פתרון ולהעתיק לפחות חלק מהפעילויות שמתקיימות בשדה בהרצליה. דובר אז בעיקר על השדה בשדה תעופה חיפה, דובר על העתקה, שכן שדה התעופה בהרצליה לא משמש רק לטיסות אלא שהוא מגרש חניה וחונים בו כ-100-80 מטוסים ויש בו גם שני מכוני בדק, שהם מייצרים חלק מסוים מתוך הפעילות שקיימת בשדה, כאשר באים מטוסים, נוחתים, עוברים את התהליך במכוני הבדק וממריאים בחזרה. דובר בזמנו על העברה של חלק מהפעילויות לשדה תעופה חיפה. היה ניסיון להגיע להסכמה בנושא הזה, כולל הרחבה של שטחים על ידי פינוי של בסיסים של צה"ל בחיפה, הסמוכים לשדה תעופה חיפה, כדי שניתן יהיה להרחיב את השטח של שדה תעופה חיפה ולקלוט לתוכו את הפעילויות האלה. עד עכשיו שום דבר לא התממש במובן של הסכם חתום ומוצק. אבל לשאלתך, יש סיכוי שאם התוכנית הותמ"לית תתקדם לקראת המימוש שלה וגורמי התעופה שפועלים כאן בשדה בהרצליה, יראו שהם צריכים לצאת, אני מניח שהם ילחצו על רשויות המדינה למצוא להם פתרון אחר, ואז הפתרון גם יימצא.

### אניק זבליק:

דובר גם על איזה מנחת באיזור בני ציון, של הליקופטרים.

### עו"ד ליאור כץ:

במסגרת תוכנית 74, שמינהל התכנון הכין, כדי למצוא פתרון חלופי לשדה דוב ולשדה תעופה הרצליה, היו כל מיני נקודות איתור שבדקו אותם כדי לראות את ההיתכנות שלהם. האיזור ליד בני ציון היה אחד מהנקודות האלה, אבל בסופו של דבר הם הלכו על החלופה של חדרה ולא על החלופה של בני ציון. עדין אין שום תוכנית מגובשת. הדברים הם נזילים ויכולים להשתנות בחזרה. אם בחדרה יגישו התנגדות מספיק תקיפות שיעברו בבתי משפט, יכול להיות שהמדינה תצטרך לחפש מקום אחר.

### אניק זבליק:

מה הסיכוי שזה יהפוך לזמני קבוע? מה הסבירות שנשב בשולחן הזה ונדון באותם דברים בעוד עשר שנים?



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

### עו"ד ליאור כץ:

הסבירות נמוכה מאד, כי כמו שזה נראה, המדינה מצהירה וזה לא דבר חדש, זה כבר מהשנים האחרונות, המדינה מצהירה שמבחינתה האינטרס להקים את יח"ד בכל הארץ, במיוחד מרכז הארץ, הוא אינטרס עליון והוא קודם לכל אינטרסים תעופתיים, כמו אינטרסים אחרים. זאת הסיבה שהמועצה הארצית הלכה לנתיב הזה של התוכנית הזאת.

### אניק זבליק:

בהינתן מגבלות הגובה ורעש שיש היום, (כשיש את שדה התעופה הזה) - מה הגובה המכסימלי שניתן לבנות לאורך הבריגדה היהודית וגם בתוכנית המתאר של הרצליה?

### עו"ד ליאור כץ:

אני יודע בעל פה לענות על השאלה, אני יכול לבדוק ולתת לך את התשובה.

### אמירה זוכוביצקי-ברוך:

יובהר, שכל מה שנבנה מסביב, בגלל השדה, אי אפשר לבנות יותר מ-7-8 קומות, כנראה.

- שאלתי הנוספת: אם השדה יוצא - מה הגובה של מה שמתוכנן שם?

### עו"ד ליאור כץ:

על פי התב"עות שיהיו בתוקף, גם מהתוכניות הקיימות. צריך לבדוק כדי לענות, אבל לכל שכונה ולכל איזור יש את מגבלת הבנייה לגובה. רק לדוגמה, לפי התוכנית הותמ"לית, בקרית המסלול, מיועדת בניה בצפיפות דיור, כלומר בניה לגובה ואמורים לקום שם בניינים של 10 קומות ואפילו יותר.

### אמירה זוכוביצקי-ברוך:

ללא מגבלות שהשדה מטיל ניתן יהיה לבנות מגדלים של בין 30 ל 40 קומות.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בכל מקרה, זה לא רלבנטי, כי התוכניות האלה יקומו, רק אם השדה יצא. כלומר שהם לא יקרו, אם השדה נמצא.

האם יש שאלות נוספות לליאור?

אין שאלות נוספות.

### עו"ד ליאור כץ:

תודה, ערב טוב לכם.

**מליאת המועצה רושמת לפנייה דיווח על שדה התעופה (תמ"ל 15ה'), כפי שנמסר לה על ידי עו"ד ליאור כץ.**

# המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

מתחם הנוריות

## גב' כרמית נופך מוזס ומר יונתן גלפנד לא משתתפים בדיון וגם לא מצביעים בנושא

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

תוכנית מתחם הנוריות הר/2014 אושרה להגשה לוועדה המחוזית על ידי המועצה הקודמת. התוכנית אושרה על ידי הוועדה המחוזית בתאריך 29.5.2017. בשלבי ביצוע התוכנית מוגדרת התנייה, שאומרת באחריות המועצה המקומית, גמר פיתוח מהווה תנאי להגשת בקשות היתרי בניה. המשמעות של זה, שבעצם איננו יכולים לקבל בקשות להיתר בניה ושמסיימים את כלל התשתיות. בזמן האחרון יש דרישה של בעלי מגרשים במתחם, שמעוניינים לקדם בניה חדשה והם פונים למועצה בדרישה לקדם את הליך קבלת היתרי הבניה. לאור הדרישה הזו נפגשתי עם יו"ר הוועדה המחוזית - גב' דניאלה פוסק והיא הסכימה לשקול בחיוב אפשרות של שינוי השלבויות, כך שניתן יהיה להגיש בקשות להיתר, בטרם השלמת הפיתוח. בכל מקרה, היא לא תאפשר לעשות שימוש בבורות ספיגה ואנחנו כמועצה נדרשים להציג חלופה של שלבויות שמחייבת את השלמת תשתיות הביוב כתנאי להגשת בקשות להיתרים. בימים האחרונים המהנדס ואני נפגשנו עם כל המתכננים ואנחנו מקדמים תכנון מפורט לביצוע ועובדים על הכנת תוכנית שלבי ביצוע לתכנית הנוריות כולל גאנט. קיימת דרישה מבעלי המגרשים לקדם הגשת תכניות ובדיקתן על ידי וועדת התכנון במועצה במטרה לקצר את זמן הליך קבלת ההיתר. הדרישה הזאת לא תואמת את תקנון התכנית.

### דויד ברייטבורד-מהנדס המועצה:

אומר תחילה שזו עדין תוכנית גאנט ראשונית. כמו שראש המועצה אמר נפגשנו ועשינו ישיבת התנעה על התכנון לפני כשבוע ועוד נשב עם המתכננים כל שבועיים. ההערכה של אורך תקופת התכנון היא ראשונית וזה יכול להשתנות, כלומר משך קבלת החלטות על יד גורמים כגון משרד הפנים יכולים להיות ארוכים יותר מהמשוער. וכן קידום ביצוע עבודות פיתוח שלב א' תלוי במאזן בין הכנסות מהיטלים והוצאות, כפי שיוגדר בהסכם הפיתוח וכל הגאנט הזה מסתמך על כך, שאנחנו נמצא פתרון קצה וגם נוכל לעמוד ביעדים ההנדסיים והיעדים הכלכליים, גם של גיוס כספים וגם לצורך התשתיות וגם לצורך פתרונות קצה.

### עמיקם כהן:

כאשר אתה מדבר על תוכנית פיתוח - למה אתה מתכוון?

### דויד ברייטבורד-מהנדס המועצה:

כפי שכבר נאמר, התב"ע אומרת שצריך לסיים את כל הפיתוח. אנחנו הולכים להגיש לוועדה המחוזית תוכנית שלבי ביצוע שתוריד את רמת הפיתוח, כי אנחנו צריכים להחליט מה תהיה רמת הפיתוח

עמוד 10 מתוך 35

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

הראשונית שממנה ניתן יהיה להוציא היתרי בניה. מה שנראה לי על פניו, כשלב הראשוני, וגם מניסיוני בהקמת שכונות מגורים, שאנחנו צריכים מבנה דרך, דהיינו כל מה שמתחת לאספלט, כל המשק התת קרקעי של מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תקשורת, תאורה - הכל חייב להיות מוכן. מעל לזה יהיה כביש אספלטי במסעה ושולי עפר. (זה המינימום). ייתכן גם שנחליט שזה לא מספיק ונרצה גם אבני שפה, כי איני חושב שצריך ללכת למדרכות, עצים וגינות בשלב זה. על פניו, זה נראה לי שלב הביצוע הראשוני. יש פה נורת אזהרה חזקה וכבדה של הפיתוח, שזה פתרון קצה לניקוז, שבפני עצמו הוא מהווה כ-50% מעלות הפיתוח.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אזכירכם שמתוכנן אגן ניקוז בקטע המרכזי המערבי, צמוד לכביש החוף. אגן ניקוז מלא, שיודע לקבל את כל המים מכל השטח. עלויות האגן הזה הם בסך של כ-1 מיליון ש"ח. האגן נמצא באמצע מתחם הנוריות, בצמוד לכביש החוף.

### דויד ברייטבורד-מהנדס המועצה:

התוכנית המנחה עתה לא מחייבת שם תב"ע, שכן מדובר באגן ניקוז, שעלותו מאד גבוהה, כי יש פה גם עקירת עצים, יצירת אגן כמו יצירת בריכה גדולה, שתיתן למים שהייה עד שהמים יוכלו להתנקז למקום אחר. אנחנו מתכוונים לנהל מו"מ בתקווה שבכלל יהיה בסיס למו"מ עם מע"צ, שיאפשר לנו לנקז את המים באופן ישיר, למערכות הניקוז של מע"צ ואם זה יסתייע, נוכל לחסוך מליוני ש"ח.

### עמיקם כהן:

האם המשמעות שנוכל להקטין את האגן הזה?

### דויד ברייטבורד-מהנדס המועצה:

הסיבה לכך שבכלל יש את הבעיה הזאת היא, שבזמנו כשהיה התהליך של הקמת מחלף כפר שמריהו, וכתוצאה מזה שבאה דרישה של המועצה דאז לעשות מחלף תת קרקעי ולא עילי, הגביהו את כביש מס' 2 ובעצם יצרו סכר. שינוי את כל משטר הניקוז ועכשיו בתוכנית הנוריות זה בא לידי ביטוי ועכשיו צריך לפתור את הבעיה. זו הטענה שלנו כלפי מע"צ, כי אנחנו באים לומר להם - 'אתם יצרתם את הבעיה ועכשיו בואו ותפתרו אותה'. אני לא יודע להגיד, אם יש לנו מסמכים כאלה או לא, שזה היה בתיאום עם המועצה דאז, ואז הכדור חוזר למועצה. איני יודע להגיד, איך תיפתר הבעיה. כל התוכנית הזאת, כל שלבי הביצוע של הגאנט הזה, שוקדים על זה שיהיה פתרון קצה, גם בנושא שכרוך בפתרון הפיננסי.

שלבי התכנון:

התחלנו בתכנון כרגע במקביל צריכים לגייס כסף לתכנון. כרגע, אנחנו מסתמכים על מקורות המימון שיש לנו לתכנון. זה לא יספיק לאורך הדרך ובסופו של דבר, בשלב מוקדם נצטרך להגדיל את תקציב התכנון. עלינו לתכנן באופן מפורט את כל התשתיות. זה ייקח לפחות ארבעה חודשים. בד בבד עלינו ליצור תוכנית בינוי. יש תוכנית בינוי בתב"ע שהיא מנחה וייתכן שהיא תשתנה, כתוצאה מהתכנון המפורט. למעשה, תוכנית בינוי היא תיאום של כל המערכות הציבוריות והמערכות הפרטיות - לקבוע את גובה ה-00 של כל בית, גובה הפיתוח של המגרשים, מקום הכניסה של המכוניות על מנת שיהיה תיאום בין המערכות ושלא יהיה מצב כזה שבת אחד גבוה ובית אחד נמוך ואין סינכרון עם התשתיות

עמוד 11 מתוך 35

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

הציבוריות. במקביל, הצענו להכין תוכנית בשלבי ביצוע שנגיש לועדה המקומית ולאחר מכן לועדה המחוזית.

### אמירה זוכוביצקי-ברוך:

מה עלות של ההכנה של כל התוכניות האלה?

### דויד ברייטבורד-מהנדס המועצה:

אין לי מספר מדויק. להערכתי זה למעלה מ-700,000 אלף ש"ח.

### אמירה זוכוביצקי-ברוך:

וזה לא נעשה בעבר?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זה נעשה חלקית, לא עד הסוף. צריך להשלים את זה.

### עמיקם כהן:

באיזה שלב מגישים את התוכנית על מנת לקבל את האישור?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

עלינו לבוא קודם עם תוכנית מפורטת, בתקווה שזה ייארך כ-4 חודשים.

### דויד ברייטבורד-מהנדס המועצה:

התהליך של סיום התשתית הזאת, להערכתי, נגיע לסביבות אוקטובר 2020, כלומר שעוד שנה מהיום. אם מישהו בעוד 4 חודשים יגיש בקשה להיתר בנייה, שבהנחה שבכלל הועדה המקומית תרשה הגשת היתר בנייה (ואני בספק), הוא יגיש את התוכנית ואחרי חצי שנה יצטרך לחדש אותה. המידע כבר לא יהיה בתוקף. יידרש לקבל החלטה, שאחד התנאים המרכזיים שלה שיהיה ביצוע של תשתיות ציבוריות לפני שבכלל הוא עולה לקרקע ולפני שהוא מקבל היתר.

### עמיקם כהן:

אני מניח שאת זה אנחנו רוצים למנוע. אנחנו רוצים לקצר את הזמן והשאלה - באיזה שלב נוכל להתחיל לקבל היתר?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

נניח שבעוד ארבעה חודשים אנחנו מגישים תוכניות ברורות, עם תוכנית שלביות שאנחנו מגישים לועדה המחוזית או לועדה המקומית ואז מתחיל הליך העבודה בוועדות האלה.

### דויד ברייטבורד-מהנדס המועצה:

בתשובה לשאלתך, עמיקם, נכתב כלהלן: הגשת בקשות להיתר בניה - מועד מוקדם ביותר. להערכתי, בינואר 2021. אני הולך חצי אחורה מהמועד שאני חווה שנסיים את הביצוע של התשתית הראשונית, שממנה נוכל להוציא היתר בניה. כל תוכנית שתוגש חצי שנה קודם לכן היא תפוג ולא יהיה לה תוקף.

עמוד 12 מתוך 35

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

למעשה, אנחנו באים בכוונה להריץ את זה. חשוב לי מכל, שתדעו, שאנחנו הולכים לתוכנית שירשנו אותה ואנחנו מנסים לשפר אותה הכי טוב שאפשר. לא בהכרח נצליח.

### נתנאל הירשנזון:

אם הבנתי נכון, כרגע במצב של התוכנית, לא רק שצריך לעשות את שלב א' של התשתיות, אלא שצריך לעשות מדרכות ועמודי תאורה, כלומר לעשות הכל, אולם דיויד מציג לנו תוכנית 'ורודה', שלא יאשרו לנו הכל מכל, אלא שיאשרו לנו רק לעשות בתוך האדמה ואז יתנו לנו ערוץ, ואז אנחנו מקווים למשהו עוד יותר 'ורוד'.

### דויד ברייטבורד-מהנדס המועצה:

המצב האבסולוטי כרגע שצריך לעשות הכל, ואנחנו רוצים להציג פה, שנוכל לעשות בפחות. עוד לא הגענו לשלב הזה, אבל אני רוצה להגיע לשלב הזה.

### אמירה זוכוביצקי-ברוך:

היות שזה הולך לתכנון ואתה דיויד בודק לפרטים, כשאני מקווה שהפעם באמת תהיה לנו תוכנית נכונה וטובה, קודם מבחינת הרזולוציה והאם אפשר יהיה לקחת בחשבון גם את העובדה, שכשבעוד עשור הבתים ייבנו, יש גם השלכה גדולה מבחינת הרכבים על החורש, שזה עורק תחבורה גם כך צר ולא פתרו את הבעיה, לא מבחינה תחבורתית, לא בתוך התוכנית ולא ביציאה. למעשה, מנקזים את כל התוכנית לחורש.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

סליחה, אמירה, אבל זה ממש לא נכון. תוכנית הנוריות מבחינת תנועה מדברת על שתי אפשרויות:

- אפשרות אחת, כרגע, לצאת לכיוון החורש 5, לכיוון דרום.
  - אפשרות שניה, מהנוריות שהוא דו סיטרי. מי שרוצה לא לצאת מהכפר אלא לנסוע לבית הספר, נוסע בנוריות לכיוון צפון עד קרן היסוד, יורד בקרן היסוד, הזית, עולה בדרך האביב ונוסע לצפון הכפר.
  - עוד ציר שמתוכנן שמתחבר באמצע החורש, בין קרן היסוד למרכז המסחרי, שיש שם כביש שאמור להתחבר לחורש.
- זאת תמונת המצב של הכבישים.

### אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אבל זה הכל מתנקז לחורש.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בסוף כל הכפר מתנקז לחורש.

### אמירה זוכוביצקי-ברוך:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

כי לא נעשתה יציאה החוצה למעפילים.

### אניק זבליק:

'הסוס מת', שכן רצו לעשות יציאה למעפילים.

### דויד ברייטבורד-מהנדס המועצה:

מעבר לנושא ההנדסי, יש גם את הנושא הכספי ועל כן אנחנו מציעים שיהיה פה גם הסכם פיתוח בין המועצה לבין בעלי הקרקע, כדי לפתור את הבעיה של 'הביצה והתרנגולת', שבו המועצה תגבה מראש את התשתיות ועוד לפני שיקומו בתים לפי היטלי הפיתוח אשר בתוקף וזאת על מנת לעזור בגישור לתזרים המזומנים הקשה של המועצה, בתקופה שעדיין אין בניה.

### אניק זבליק:

האם זה דבר שאפשר לעשות - הגביה ביחד עם הוצאת ההיתר?

### דויד ברייטבורד-מהנדס המועצה:

כל עוד גובים אגרות והיטלים על פי חוק.

### אניק זבליק:

באיזה נקודת זמן גובים?

### דויד ברייטבורד-מהנדס המועצה:

הרבה לפני.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אם הכל מסתדר בצבעונים ובמתחם מרכז הכפר, שני המגרשים המסומנים לפניכם, שאמורים להכניס כסף רב ואז ניקח את הכסף ונשקיע אותו בנוריות כדי לקדם תוכניות. זה התכנון שלי, לנצל את הכסף הזה, בהנחה ששאר התקציב במצב טוב ואין לנו הפתעות נוספות. למעשה, יש פה סימני שאלה רבים, שכפי שאתם יודעים ומבינים, שמצב הקופה לא טוב וממצב זה עלינו להיות החלטיים. חשוב מאד שאנשים יבינו, שבעצם המועצה הנוכחית מנסה לשפר מצב קיים, כי המצב הנוכחי הוא קשה ולא פשוט, ואין ספק שיש לנו דרך לא קלה, בייחוד שהדרישות כאן הן מכבידות וגם איני יכול לבוא בטענות לאותם בעלי מגרשים שרוצים לקדם את האינטרסים שלהם, אני מבין אותם וחשוב לנסות לזרז התהליך במסגרת המועצה. השאלה הגדולה, למרות שבדקנו והתייעצנו רבות, כי איני בטוח, לגבי הייעוץ המשפטי שקבלנו והאם אנחנו רשאים לכך-כן או לא.

### עו"ד שירי:

אפתח ואומר שתוכנית מהווה חיקוק, וככזו זה המעמד שלה, שההוראות של התוכנית מחייבות את כולם, כולל המועצה שהיא רשות מנהלית שחייבת ללכת לפי הוראות הדין. התוכנית ברורה מאד והיא אומרת שאי אפשר להתניע את הליך הרישוי, אי אפשר להתחיל אותו, אם אין גמר פיתוח של כל

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

התשתיות, של כל הדרכים ובראש ובראשונה כרשות חייבים ללכת לפי מה הוראות התוכנית והוראות החיקוק אומרות.

הדיון שנערך במועצה בבקשות הוא בעצם חלק מהליך הרישוי. הוא לא מנותק ולכן אין מקום להתחיל בהליך הזה, כשהתוכנית לא מאפשרת בכלל להתניע את הליך הרישוי. עליכם להבין שלכל הוראה יש גם היגיון וההיגיון של הועדה המחוזית באותה הוראה היה, שיש אלמנטים שצריכים לקחת אותם בחשבון כדי בכלל לבדוק בקשה. לכן, גם ברמה האופרטיבית לא ניתן בשלב הזה לבדוק את הבקשות. המועצה פועלת בדרך המלך כדי לנסות ולשפר את המצב והיא פועלת כדי לנסות ולשנות את שלבי הביצוע. ועד שלא ישונה הסעיף הזה, זה המצב הנתון וצריך ללכת לפיו. ככל שהוא ישונה, ככל שהועדה המחוזית תסכים לשנות את הסעיף הזה, בהתאם לשלבי ביצוע חדשים - כמובן המועצה כרשות מנהלית תפעל לפי החוק החדש, כפי שהוא יאושר.

### מר שחר פודולי - תושב:

אומר בקצרה, שכשהייתה הפגישה עם מגישי ההתנגדויות בוועדה המחוזית הבענו והסברנו התנגדות לכל העניין הזה של אגן הניקוז. לא מדובר במיליונים של קו"בים ולא יהיה שם 'אגם עם שיט של מפרשיות בשבת', מדובר על נגר וזה פשוט מופרע ומופרך כל העניין ואין צורך בו. לגבי הסוללה - לפני 25-30 שנים כשהתחילו להקים את מחלף רבין מע"צ שם מה שהם רוצים. כל פסולת 'המחלף' הישן, של ביטון, ברזלים, אבנים וכו' - את הכל שפכו לשם. אני באופן אישי צלמתי את הכל והלכתי עם זה לשרגא ולמשה לוי, שהיה אז המזכיר ויחד הלכנו עם זה למע"צ שהיה להם משרד שם והם נבהלו. הם הציעו פתרון: הם יכסו את הכל בסוללה יפה מהאדמה שהם יחפרו לצורך המנהרה וזה מה שהיה. והמועצה שתלה שם עצים. יובהר שמי שזרק את הפסולת זו מע"צ. אנחנו, הכפר, דאגנו שזה יכוסה. לא אנחנו יצרנו את הסוללה ולא אנחנו דרשנו שיפנו את כל הפסולת לשם.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

איש לא אמר זאת.

### מר שחר פודולי - תושב:

אני רק מסביר מראש.

### מר זוהר לפיד:

אנחנו שכנים ואני גר בתוך השדה. אני מעלה את הנקודה הזאת מכיוון שאני בקיא מאוד בנושא של עבודות עפר וקרקע בתוקף היותי מנהל הגנים בפארק הירקון. עליכם להבין, מה שקורה בפועל - כל רחוב החורש, בחלקו המרכזי שיורד נגר עילי גשם, לא מספיק להתנקז לקולטנים, חד משמעית ועודפי המים זורמים על פני רח' החורש ומתנקזים למטה. יש לי שכן שכל חורף הבית שלו הפך להיות ל-אי מוצף. ואז עשו שאיבה מתחת לבית וזרקו לשדה. אני מעלה את הנקודה הזאת, כי אם לא שואלים את דעתי, הדבר הראשון שיש לבצע זה מערכת ניקוז, כלומר לחשוב איך פותרים את הניקוז. לא צריך 100 מ"מ בשעה. אבל מכיוון שקיימת סוללה לאורך כביש החוף והיא מהווה מחסום, אין לה לאן להתנקז. גם אם לא הייתה סוללה, לא היו מאפשרים למים להתנקז לכביש, זה היה סוגר את כביש החוף. על כן, מה שצריך לעשות בפועל, לבצע תכנון מאד מסודר ומדויק, כמו ששחר אומר, שאנחנו יכולים להביא לשם ברבורים, אגמים, נמיות, כל מה שאתם רוצים, אבל לא יהיה מצב שיהיה שם אגם, נניח, של חצי

עמוד 15 מתוך 35

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

מיליון קו"ב, כי הוא צריך לחלחל - לאן יחלחל? לאופק מי תהום? צריך לתחזק מקום כזה, כי יש נגר של קרקע וזה נסתם וצריך לתחזק את המקום וזה לא פשוט. אקצר ואומר, שלפני כל תוכנית של מים, של מערכות השקיה, מערכות ביוב, חשמל, מדרכות, צריך לפתור עבודות עפר של קרקע. וייתכן מאד (הגם שאני סתם זורק את הענין), שהקרקע, היה ותפונה מהסוללה, צריך למלא אותה. יש שקע, הגם שאני לא זוכר בדיוק את הנתונים (שחר בודאי יודע בעל פה) כמדומני, בהפרש של מטר, בין השוליים לבין הבריכה, שצריך למלא את זה. אף אחד לא יבנה שם בית, אם לא ידע לבטח שהוא לא יוצף. וזו בעיה לא קלה. נכון שיש פיקים גבוהים לעתים בתקופות שיש גשמים וזה לא קורה מי יודע מה, אבל זה יצור בעיה של תביעות רבות כלפי המועצה וצריכים לחשוב על זה.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אומר שגם היום כשישבנו עם המתכננים, אחד מההנחיות שמהנדס המועצה נתן, שיבחנו מחדש את הצורך באגן הזה ומה המשמעויות. זה נמצא עדין בבדיקה. מהנדס המועצה יפרט.

### דויד ברייטבורד-מהנדס המועצה:

אומר שתוכנית הניקוז של התב"ע היא 'המצאה', כלומר זה לא שמישהו רצה 'אגם ברבורים' וחשב שזה רעיון טוב והוחלט לשים את זה שם. אחרי שעשו חישובי ניקוז של מי גשם לאירועי גשם שהם לא שכיחים, הגם שאיני יודע להגיד בדיוק, כי אני לא יועץ ניקוז, אבל הבדיקות היו לפי מה שמקובל בתכנון של שכונות מגורים, על פי סטטיסטיקה מסוימת וקיבלו שהפתרון הוא אגן הניקוז. על פי כמויות מי הנגר לאירועי שיא מסוימים והסתברויות מסוימות וזה הפתרון שהגיעו אליו. זה יהיה הפתרון, אלא אם כן נצליח לקבל את ההסכמה של מע"צ שכן יהיה פתרון ניקוז דרך התשתיות של מע"צ, כי משטר הניקוז הטבעי, שהיה לפני שהגביהו את המחלף (זה לא קשור לסוללה), היה שהמים הלכו מכיוון מזרח לכיוון מערב, עברו את כביש מס' 2 והמשיכו הלאה. בעצם העובדה שהרימו את הכביש, יש כרגע סכר שצריך לעבור אותו. אם נצליח להתגבר על זה ונגיע לפתרונות עם מע"צ - אז לא יהיה אגן ניקוז או יהיה אגן ניקוז קטן יותר. אם לא נצליח - יהיה אגן ולא יעזור כלום.

### מר שחר פודולי - תושב:

האם היית פעם בחורף באיזור שלנו?

### דויד ברייטבורד-מהנדס המועצה:

לא.

### מר שחר פודולי - תושב:

אני מציע לך לבקר שם. זה לא נכון. לא הייתה פעם זרימה כזאת במזרח הכפר.

### אמירה זוכוביצקי-ברוך:

דיויד, אתה יכול להסביר לנו איפה האגן ומה עלות ההקמה שלו?

### דויד ברייטבורד-מהנדס המועצה:

כרגע ההערכות הן בין 8 ל-12 מיליון ש"ח.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

תאמינו שאיננו 'מתלהבים' לעשות את זה כלל.

### אמירה זוכוביצקי-ברוך:

זוהר, מה אתה מציע? מה סביר בעיניך כפתרון?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני חושב שעלינו לקבל תשובה ממתכנן/איש מקצוע, שיבוא עם פתרון. אני מכבד את החברים כאן, אבל אל להם לקחת אחריות. בכל מקרה, אנחנו בודקים אפשרות אחרת, הגם שאינני יודע מהי בדיוק.

### אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני חושבת שמצוין שנעשית כאן חשיבה חדשה ובדיקה מדוקדקת של התוכנית. ואנחנו גם נצטרך ללמוד אותה.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לפי דעתי, אפשר להציף בעיה והפתרון יינתן על ידי בעלי מקצוע שהם גם אחראים לפתרון. אנחנו מבינים את הבעיה של אגן הניקוז, נטפל בו ונראה איזה פתרונות מוצעים, הגם שהבעיה הגדולה יותר, היא איך בכלל ניגשים לתוכנית הזו. ברור לכל, שיש רבים ממתחם הנוריות שרוצים תשובות ועלי להתמודד עם הבעיות הללו. בכל מקרה, לפי הייעוץ המשפטי שאני מקבל, אינני יכול לנגוע באף תוכנית. למרות שהכנו 4 תוכניות לנוריות לישיבה המתוכננת ל-10 לחודש, אבל לאחר חוות הדעת שקבלתי אאלץ להורידן.

### אמירה זוכוביצקי-ברוך:

זאת הסיבה שהפרעתי **להפקדת** מתחמים אחרים, כי ידעתי שאנחנו עם 'הביצה והתרנגולת'. זאת בעיה ידועה, זה בהחלט מטריד.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

צר לי, אם נגרם עוול למי מהתושבים. אזכירכם, שאני לא חתום על התוכנית הזאת, אני לא הבאתי את התוכנית. המועצה היא שהביאה את התוכנית הזאת ונצטרך להתמודד עם זה. אנחנו מנסים לזרז את התוכנית.

### עמיקם כהן:

כפי שהבנתי ומשתמע מהדברים שלך, שתוכנית התשתיות שאנחנו מכינים עכשיו היא חייבת להיות בהתאם לתב"ע שאנחנו הגשנו, גם אם אנחנו יודעים שהתב"ע הזאת תשונה והיא אינה מוצאת חן בעינינו מסיבות כאלה ואחרות.

### דויד ברייטבורד-מהנדס המועצה:

הנספחים של התב"ע לא מחייבים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני אומר שנתרכז עתה ב'ציר הנוריות' המרכזי, ננסה לשפר תנאים, אולם השאלה המרכזית - כמה אורך רוח יש לתושבים ולוועדה.

### אניק זבליק:

השאלה - האם אפשר לעדכן תוכנית? האם ניתן לבצע בתב"ע עצמה תוכנית שינויים או עדכון תב"ע?

### עו"ד שירי:

עדכון תב"ע זה בעצם אישור תב"ע. כדי לשנות תב"ע צריך להכין תב"ע מחדש שתשנה את ההוראות. בעצם המועצה כרגע מנסה לעשות זו הדרך המהירה והיעילה יותר, כי יש סעיף מיוחד שעוסק בסעיף שלביות ביצוע והסעיף הזה בחוק אומר, שאפשר לפנות לוועדה המחוזית, שהיא הועדה שאישרה את התוכנית המרכזית ולבקש את שינוי השלביות. זה אמור להיות הליך שהוא יותר מהיר מאשר אישור תב"ע, וזה כרגע מה שהמועצה מנסה לעשות.

### עמיקם כהן:

השאלה - אם אנחנו מגישים עכשיו תוכניות פיתוח בהתאם לתב"ע הישנה ונרצה בסיכומו של דבר לשנות את התב"ע - האם זה לא יתנגש? והאם אנחנו יכולים להגיש את תוכניות הפיתוח וכבר לקחת בחשבון דברים שאנחנו נשנה בתב"ע?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הגורם המשפיע בעניין הזה, זה אותם התושבים שרוצים לממש את החלקות שלהם כמה שיותר מהר. אם היה להם אורך רוח והיו מבינים שהדרך הארוכה היא לשנות את התב"ע, כי אז מייתרים כל מיני הפקעות ומנסים לשפר את מצב התוכנית - זה בסדר. אבל אנחנו לא שם, אנחנו במקום הפוך לגמרי.

### עמיקם כהן:

האם לא נוכל לזמן אותם ולנסות להסביר להם את העניין?

### אניק זבליק:

אני מתחברת לדברים של עמיקם ואולי כדאי לעשות ישיבה יזומה עם בעלי הקרקעות.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אחדד ואומר שנפגשתי עם חלק מהתושבים מספר פעמים ועם רובם פעם אחת בישיבה אחת והסברתי בדיוק את הנושא.

### אניק זבליק:

ומה עם ישיבה של המועצה ביחד אתם?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני בעד הכל.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

### אמירה זוכוביזקי-ברוך:

בכמה בעלי קרקעות מדובר?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זה נע בין חמישה לשמונה בעלים.

### עמיקם כהן:

בואו ונשב אתם.

### אניק זבליק:

אני מתחברת לפגישה עמם.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני בעד.

### עמיקם כהן:

אני חושב שצריך לשבת אתם, להתכונן לפגישה ולספר להם על המשמעויות, אם הולכים על התב"ע הקיימת היום ומה המשמעות אם משנים את התב"ע וכן לציין את המשמעויות מבחינת לוחות זמנים. אלה הדברים שצריך לשים על השולחן. חייבים לעבוד עם ההיגיון.

### דויד ברייטבורד-מהנדס המועצה:

יובהר שאם התב"ע מאושרת, קשה מאד לסגת ממנה.

### אניק זבליק:

אנחנו צריכים קודם לשאול את עצמנו - מה המשמעות של לשנות את התב"ע מבחינת לוחות הזמנים. נידרש להציג להם זאת קודם למועצה, מבחינה פרוצדוראלית וכן מבחינת לוחות הזמנים.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

יש משמעות נוספת לא מבוטלת, שצריכים לקחת בחשבון, לגבי גורמי התכנון וקבלתם את הדברים בצורה המטיבה והנכונה.

בכל מקרה, אני מקבל את ההצעה לזמן פגישה ביחד עם בעלי הקרקע.

### אניק זבליק:

בחזית הראשונית של לשנות את התב"ע מול לעשות אותה בשלביות, שזה המסלול המהיר והיעיל יותר - האם יש לנו אפשרות לגבי הכבישים הרחוביים, באיזה שהוא שלב, לא לבצע אותה, וללמדה בדרך של זיקות הנאה או שאנחנו ממוסמרים עם הדבר הזה? אני זוכרת, שהיו על זה גם דיונים עם המועצה הקודמת, כי זה היה מאד שנוי במחלוקת ואם זו הועלה כאפשרות - האם זו אפשרות ישימה?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

### עו"ד שירי:

כרגע יש תוכנית מאושרת ואי אפשר לעשות איזה שהיא תוכנית ביצוע שסותרת את התוכנית המאושרת. אכן יהיה חכם, כשם שאמר סרג'י, לנסות ולשחק עם השלביות, כלומר שהשלביות תציג דווקא את התשתיות שאתם כן רוצים להקים, שאתם בטוחים שאת החלק הזה אתם רוצים.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

למשל, הכביש שצמוד לכביש החוף. אנחנו יכולים להגיד שאנחנו רוצים מאד לעשות את זה, אבל אין לנו כסף לכך.

### קריאה - תושב:

שאלה למהנדס - תוך כמה זמן להערכתך, צריך שמגיש השלביות הזאת צפוי לקבל איזה שהיא תגובה, כדי לבחון אם בכלל זה משהו שהוא ישים?

### דויד ברייטבורד-מהנדס המועצה:

אנחנו ממש בתחילת הדרך, אפילו לוח הזמנים לתכנון הוא כרגע משוער. נקווה שבשבוע-שבועיים הקרובים יהיה לנו גם לוח זמנים לתכנון מכל מתכנן. אני מקווה שארבעת החודשים של התכנון שהקצבנו יהיה מדויק. במקביל, בתוך ארבעת החודשים, לקראת האמצע של התכנון, לקחנו בחשבון שכבר נוכל לעשות את תוכנית שלבי הביצוע, בלי שיש לנו תכנון מפורט עד הסוף, אבל שנדע להגיד מהם שלבי הביצוע. זה אומר שייקח להכין את שלבי הביצוע וחודש כדי להגישם לוועדה המחוזית, דהיינו כחודשיים על פי הערכה שלי, שהיא מאד ראשונית. אני משער גם שתהיה היענות חיובית. כל עוד זו תוכנית מסודרת וסבירה. יש להם גם זמן תגובה.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בסיכומו של דבר אומר, שאנחנו בעד, אנחנו רוצים לעזור, אנחנו מנסים לעשות את המכסימום, אבל חשוב להבין שאנחנו מועצה, יש לנו כוח מוגבל ויש פה רשויות תכנון עם כל מיני אינטרסים ועלינו לזרום.

אני חוזר על ההצעה שנתקבלה, שהמועצה תזמן את בעלי העניין לישיבה משותפת. נחליט על מועד ונודיעם.

### החלטה:

- מליאת המועצה רושמת לפניה הדיווח בנושא תכנית מתחם הנוריות, כפי שהונח והוצג בפניה.
- המועצה מחליטה לזמן את בעלי העניין לישיבה משותפת בנושא מתחם הנוריות.

נעבור עתה לאישור הפרוטוקול:

אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 15, שהתקיימה ב-6.8.19

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הוטמעו הערות של אניק בפרוטוקול.

### החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 15 מיום 6.8.19.**

### דבר ראש המועצה

#### פתיחת שנת הלימודים תש"פ -

← הייתה היערכות מקדימה, חולקו מטלות ונקבעו לוחות זמנים מחייבים למנהלי המחלקות. עמדנו בכל היעדים. רכזנו מאמצים של מחלקת האחזקה בשבוע האחרון וכלל מחלקות המועצה בניהולו של משה, כדי לכסות על אי ביצוע של גורם אחר בבית הזה.

← מתחם בית הספר והגנים היה מוכן לקבלת התלמידים.

← הצלחנו גם לתקן את האודיטוריום.

← התקיים טקס מסורתי של הגעת תלמידי כיתות א' על גבי טרקטורים.

← דלית - המנהלת החדשה ניהלה את האירוע בהצלחה.

← התחלנו היום את פרויקט 'נשק וסע', של הורים תורנים שמגיעים מדי בוקר על מנת לזרז את הסעות התלמידים ולמנוע תפיסת מקומות חניה.

• **מועצה איזורית חוף השרון** - למועצה האיזורית חוף השרון יש תלמידים אצלנו, בית הספר הוא שלנו. הגעתי עם ראש המועצה מר אלי ברכה להסדר יחסי הגומלין, וועדות השמה לתלמידים, וועדות חינוך בעניינים בוערים, כמו מי יושב איפה/מי מוזמן. והסדרנו בינינו את הטענות שהיו.

אני רוצה להבהיר שלפקחי המועצה אין סמכות חוקית לאכוף את עבירות התנועה באיזור בית הספר (בגלל המיקום הגיאוגרפי), על כן בקשתי ממר אלי ברכה שיסמך את הפקחים שלנו לתת דוחות שקשורים להם, או לחילופין שיביא פקחים שלו. הבנתי שהוא מתנגד שייגרם חיכוך עם ההורים, למרות שגם אני נפגע מכך. לפיכך, הגענו להסכמות בקשר לרכבים שיחנו על המדרכה ואנו מקווים למנוע מהתושבים לעשות זאת.

### אישור להעלות לסדר היום הצבעה בנושא ביטול תפקיד מזכיר ומינוי וועדה

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני מבקש להעלות לסדר היום הצבעה בנושא ביטול תפקיד מזכיר ומינוי וועדה. באין מתנגדים - מאשרים העלאת הנושא לסדר היום.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

### החלטה

**פה אחד מאשרת מליאת המועצה להעלות לסדר היום את נושא ביטול תפקיד מזכיר ומינוי וועדה לאישור מינוי מנכ"ל.**

### ביטול משרת מזכיר ומינוי מנכ"ל

תחילה אבהיר שהמצגת הזאת הוצגה ליעל בתחילת השבוע. הכל נעשה בשקיפות מלאה. המצב הקיים: משרת מזכיר וגזבר המועצה מאויש על ידי בעל משרה אחת. משרד הפנים מאפשר לבחור בין מזכיר למנכ"ל. מאחר שאני חושב שהמשימה הלאומית שלנו כמועצה היום היא ניהול כספי המועצה, גביית היטלים, תוכניות, ביוב, שיפור המצב הכלכלי והתייעלות תפעולית - לפיכך אני חושב שיש לייתר את המצב הקיים, שבו גזברית המועצה היא גם מנכ"לית וגם מזכירה, ונפריד את בעלי התפקידים. וכך יהיה לנו מנכ"ל מועצה, שיתפקד גם כמזכיר ותהיה לנו גזברית.

קבלתי אישור של משרד הפנים לעשות את זה ובנינו עץ מבנה חדש למועצה.

מכאן שאנחנו מייתרים תפקידים במערכת האחזקה והתפעול של המועצה ואנחנו מגיעים לחסכון בשנה של 1.1 מיליון ש"ח, כאשר גם הכנסתי את תוספת המשכורת למנכ"ל. אזכירכם שאושר במועצה תפקיד מנהל אגף אחזקה ולצורך העניין העלינו במקצת את השכר לתפקיד המנכ"ל. בנוסף, אנחנו הולכים לייתר משרה של אב בית אחד בבית הספר, מנהלנית בבית הספר.

### אניק זבליק:

האם תהיה מנהלנית אחת לבית הספר ולגנים?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כן, על פי תקן משרד החינוך מנהלנית בית הספר היא ב-74% משרה. באין מתנגדים - מאשרים ההצעה.

### החלטה

**מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ביטול משרת מזכיר.**  
**מליאת המועצה מאשרת מינוי וועדה לאישור מינוי מנכ"ל בשכר בכירים 95%, לפי סעיף 139 לצו המועצות שחבריה הם:**

- ראש המועצה - מר סרג' קורשיא
- עמיקם כהן - חבר מועצה
- יונתן גלפנד - חבר מועצה
- היועץ המשפטי
- נציג השר - כפי שיימסר על ידי משרד הפנים.

### עו"ד דן שוץ:

עמוד 22 מתוך 35

קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 \* טל' 09-9506699 \*  
[www.kfar-shemaryahu.muni.il](http://www.kfar-shemaryahu.muni.il)

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

יובהר שזו לשון החוק, כאשר ראש הרשות מביא מועמד שהוא מבקש לאשר. תפקיד הועדה הוא רק לבחון - האם המועמד עומד בתנאים או לא. זה לא מכרז, זה מינוי אישי.

### עתירה מנהלית משפחת אורן

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כזכור במליאת המועצה בחודש מרץ הצגתי בפניכם את הסוגיה. משפחת אורן גרה ברח' הזורע, פינת הקוצר. משפחת אורן הגישה תכנית נקודתית הר/מק/2411 לביטול הפקעה לצורך הרחבת הדרך, כחלק מהרחבת רחוב הקוצר החלה על חלקה 141. לאור העובדה כי ההפקעה לא מומשה בפועל. התכנית נדחתה בוועדה המחוזית ולא אושר למשפחת אורן לערור למועצה הארצית בנושא. לפיכך הוגשה עתירה לבית המשפט בבקשה להורות על ביטול ההפקעה הנ"ל לביטול החלטת הוועד המחוזית המונעת הגשת ערר למועצה הארצית. לטענת העותרים, משפחת אורן, יש להורות על ביטול היעוד לדרך בתחום החלקה, שבה יש להם זכות מחוסר נחיצות ומאחר שאין כוונה קונקרטיה לממש את ההפקעה בעתיד הקרוב. המועצה צורפה כמשיבה בעתירה זו יחד עם הוועדה המחוזית והועדה המקומית. העתירה הוגשה לטיפול של היועץ המשפטי. במסגרת יחסי העבודה וחלוקת האחריות בין הועדה המקומית למועצת כפר שמריהו, בעתירות שהן עניינה של כפר שמריהו, עו"ד מטעמנו מייצג את הועדה המקומית. מליאת המועצה תדון בנושא ותנחה את היועץ המשפטי כיצד לנהוג בסוגיה זו.

#### החלטה

**המועצה רושמת לפנייה הדיווח בנושא עתירה מנהלית - משפחת אורן .**

#### מפעל הפיס - דיווח

המועצה הגישה תוכניות חומש לפרויקטים בסך של 2.125 מליון ש"ח. עד כה אושר סכום כולל של כ-340 אלף ש"ח לטובת חינוך ורווחה. הוגשה בקשה לשיפוץ מבני תרבות בית וייל בסך של כ-1.850 מליון ש"ח. הבקשה שלנו בשלבי טיפול. זה עתה הושלמה בדיקת תוכניות וקניין המועצה לשטח. הפרויקט יובא לאישור מנהל אגף במפעל הפיס, כהגדלת מימון. לאחר אישור ההקדמה המימון יאושר.

#### החלטה

**המועצה רושמת לפנייה דיווח בנושא מפעל הפיס, כפי שהוצג בפניה בישיבה זו.**

#### אישור להעלות לסדר היום הצבעה בנושא הארכת שירות לגב' אולין ברמי.

באין מתנגדים - מאשרים העלאת הנושא לסדר היום.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

(מר עמיקם לא נכח בחדר בעת ההצבעה)

### החלטה

**מליאת המועצה מאשרת פה אחד להעלות לסדר היום את נושא הארכת שירות של גב' אוולין ברמי**

### הארכת שירות - גב' אוולין ברמי

מר עמיקם לא נכח בחדר בעת ההצבעה

אוולין מועסקת מזה שנים כסייעת בגני הילדים ומקבלת תשבוחות רבות מהורי ילדי הגנים ומהצוות החינוכי על עבודתה זו.  
לאור בקשתה להמשיך ולעבוד בתפקידה, על אף גילה, התכנסה וועדת הארכת השירות לדון בבקשה.  
חוזר מנכ"ל 4/2014 קובע את ההוראות להארכת שירות של עובד/ת:  
אישור רופא תעסוקתי  
המלצת הוועדה להארכת שירות ואישור מליאת המועצה.

באין מתנגדים - מאשרים את הארכת השירות של גב' אוולין ברמי.

### החלטה

**מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הארכת השירות של גב' אוולין ברמי כסייעת בגני הילדים עד לתום שנת תש"פ.**

### התנהלות כספית בית ספר גש"ר שנת תשע"ח

בעקבות בדיקת היועץ הכלכלי של המינהלת לניהול עצמי, במשרד החינוך נמצא כי בשנת תשע"ח:  
נערכה בדיקה של רואה חשבון של משרד החינוך שבדק את הניהול העצמי של בית הספר בשנים 2017/2018 - נמצא כי:

- סל התלמיד הרשמי היה 4,200, אך ההוצאה בפועל של חשבון "חינוך בשרון" הגיעה לסכום העולה על 10,500 לתלמיד, שזה 'סכום היסטרי' ברמה ארצית.
- בחיתוך שנתי של כרטסת הנהלת החשבונות של חשבון "חינוך בשרון" לתקופה 1.8.17-21.7.18, סך ההוצאות היה גדול בכ-450 אלף ש"ח מסך ההכנסות (גרעון).
- חלק מההוצאות שנרשמו בכרטסת, שויכו לכרטיסי הנהלת חשבונות שגויים.

### נתנאל הירשנזון:

ממה נבעה החריגה?

עמוד 24 מתוך 35

קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 \* טל' 09-9506699 \*  
[www.kfar-shemaryahu.muni.il](http://www.kfar-shemaryahu.muni.il)



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

### כרמית נופך מוזס:

צללנו לתוך הכרטסות על כל סעיף וצר לי לומר שעדין לא הבנתי על מה הלך הכסף בעיקר. אני כן יכולה לומר שזה הלך על עובדי מנהלה, על ריהוט, על ציוד שאינו קשור לציוד פדגוגי משמעותי, כמו מחשבים. זה משהו שבוער בי מאד. מבחינתי הסכום של 10,500 ש"ח לתלמיד פלוס 450 אלף ש"ח לא הלך לפדגוגי ולתלמידים.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אגדיל ואומר שבשנת הלימודים 2018-2019, שזו השנה שהסתיימה לפני כחודשיים - צפוי להיות לנו גם שם גרעון בשל התנהלות של בעלי תפקידים בבית הספר, שלא שיתפו אותנו במה שקורה ולא קרבו אותנו למערכת. לפיכך, בשלב מסוים הפסקתי לאשר להם תשלומים ולחתום על שיקים.

### אמירה זוכוביצקי-ברוך:

מה אתם עושים עם זה?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

היום הכרזנו על נהלי עבודה אחרים. יש נוהל של ניהול עצמי מסודר, יש מנהלת מחלקת חינוך, יש גם מנהלת בית ספר חדשה והתנהלות פיננסית מדויקת.

### נתנאל הירשנזון:

איך אמורים לעבוד היום?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אבהיר שלקראת שנת הלימודים תש"פ סל התלמיד הרשמי יהיה בסך של 4,200 ש"ח. עלות סל תלמיד למועצה היא בסך של 5,263, דהיינו עוד 1,263 ש"ח. ההפרש נובע מתשלומי שכר גבוהים מעבר לתקן לשני בעלי תפקידים:

- מנהלנית בית הספר 246,000 במקום 120,000 ש"ח לשנה.
- בנוסף נתקבלה תביעה במועצה מההסתדרות עבור עבודה בקיץ.
- אב בית 171,933 במקום 120 אלף ש"ח.

### החלטה:

**מליאת המועצה רושמת לפנייה דיווח בנושא התנהלות כספית בית ספר גש"ר שנת תשע"ח**

מינוי מנהלת בית הספר כמורשת חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

מי בעד העלאת הנושא לסדר היום?  
מאשרים פה אחד.

### החלטה

**מליאת המועצה מאשרת פה אחד להעלות לסדר היום את נושא מנוי מורשת חתימה בחשבון הבנק של בית הספר גש"ר.**

### מינוי מנהלת בית הספר כמורשת חתימה בחשבון בנק של ביה"ס גש"ר

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בית הספר גשר - ניהול עצמי - הנושא הוא טכני.

בעלי זכות חתימה בחשבון:

עד 7,000 ש"ח - מנהלת בית הספר והמנהלנית (שתי חתימות).

מעל 7,000 ש"ח - מנהלת בית הספר וראש המועצה.

### החלטה

**פה אחד מאשרת מליאת המועצה את מינויה של הגב' דלית קירלי-מנהלת בית הספר כמורשת חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס גש"ר בהתאם לאופן החתימה המאושר.**

### אישור העלאת לסדר היום הצבעה בנושא מנוי נציג המועצה בוועד בית הכנסת

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מבקשים להעלות לסדר היום הצבעה בנושא מנוי נציג המועצה בוועד בית הכנסת.  
באין התנגדות - מאשרים פה אחד.

### מליאת המועצה מאשרת פה אחד להעלות לסדר היום את נושא מינוי נציג מטעמה בוועד בית הכנסת

### מינוי נציג המועצה בוועד בית הכנסת

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מחר ה-4.9.19 תתקיים אסיפה כללית של חברי עמותת בית הכנסת 'היכל הבנים'.  
חברי העמותה הינם אלה אשר רכשו מקומות בבית הכנסת.  
במסגרת האסיפה הכללית ייבחר וועד לבית הכנסת (5-10) חברים.

עמוד 26 מתוך 35

קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 \* טל' 09-9506699 \*  
[www.kfar-shemaryahu.muni.il](http://www.kfar-shemaryahu.muni.il)

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

למועצה יש נציג מטעמה בוועד בית הכנסת.  
בהמשך לפנייתי ליגד רוטלוי הביע את הסכמתו להיות נציג המועצה בוועד בית הכנסת.

### החלטה

**פה אחד מאשרת מליאת המועצה את מינויו של מר ליגד רוטלוי כנציג המועצה המקומית כפר שמריהו בוועד בית הכנסת ' היכל הבנים'.**

### דבר המהנדס

#### דבר המהנדס

אומר בתמצית שעבודות תשתיות הביוב מתקדמות. בהמשך אציג תמונות. אעדכן שסיימנו את הקידוח של הקטע הצפוני. כרגע אנחנו מבצעים את שוחות הביוב על הסוללה ועל הקו שקדחנו. יש בעיה נקודתית שנתגבר עליה, בגלל שקיעות שנבעו מפסולת בנין שהתגלה על התוואי. השלמנו את העבודות ברח' החבצלת והנושא, כאשר השלמנו קווי מים חדשים וקווי ביוב חדשים. בעוד מספר חודשים נעשה את שכבת האספלט העליונה. הכביש עתה מצולק אבל מסודר.

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אדווה שמספר תושבים מרח' החבצלת באו בטענות מדוע הכביש מצולק ולא נעשה שם קירצוף וריבוד לרוחב הכביש. הצגתי להם תמונות איך זה נעשה בהרצליה והבהרתי שבגלל שערערנו את כל נושא התשתיות מתחת לכביש, גם סגרנו אותם ועתה ניאלץ להשאירם במצב זה במשך תקופה מסוימת עד שמגרדים וסוללים מחדש. התושבים הבינו את העניין, שכן אין אחרת. הכל מתומחר וזה מהלך שנעשה בשלבים.

#### דויד ברייטבורד-מהנדס המועצה:

וזה נעשה גם במטרה לחסוך כסף, כאשר הדרך הכי יעילה הייתה לעשות מבנה דרך חדש מלכתחילה. זה בודאי היה עולה הרבה יותר.

סמטת האביב - ב-9.9 תחלנה העבודות בסמטת האביב להנחת תשתית ביוב ומים. הכביש שם מרוצף ונצטרך שם לפרק ולהחזיר את הריצוף. יש פה עבודה רצינית מבחינת הסלילה.

עבודה נוספת שאנחנו שוקדים עליה - ביצוע עבודות ברח' המעפילים - עם אישור תכנית הסדרי תנועה בימים הקרובים, הקבלן נערך לתחילת העבודות במעפילים ורחובות החורש והזורע בסביבת המרכז המסחרי. העבודה הזאת מתעכבת עד לקבלת אישור המשטרה לשלבי ביצוע הזמנים מבחינה תנועתית ואז נוכל להיכנס לעבודה. העבודה תיארך כחודשיים וכפי הנראה נתחיל אתה אחרי החגים על מנת של נפסיק את העבודות באמצע, כי לא נבצע עבודות כאלה במהלך החגים, למניעה של פגיעה בתשתיות הקיימות.

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

עמוד 27 מתוך 35

קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 \* טל' 09-9506699 \*  
[www.kfar-shemaryahu.muni.il](http://www.kfar-shemaryahu.muni.il)

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

אציין שנוציא תוכנית מסודרת לתושבים לגבי נתיבי החסימות ומתי יהיו בכל רחוב. אנחנו יכולים לעשות חלק מהעבודות בלילה, אבל איננו רוצים בכך, מאחר שמתחת למסוע יש תשתיות רבות ובעבודת לילה אפשר יהיה לפגוע בתשתית והתיקון ייארך הרבה יותר זמן ולפיכך נעשה את העבודה ביום.

### דו"ד ברייטבורד-מהנדס המועצה:

גם לגבי נושא שיקום הקווים הקיימים, יש לא מעט רחובות - החורש, הקוצר, חבצלת הצפון, הורדים והשקד, ששם קווים קיימים שהם עתה קווים מתים ואנחנו הולכים לשקם אותם עתה על מנת שיוכלו לתפקד. נדרשת כאן עבודה שתפריע לתנועה, אולם בצורה קטנה יותר ונשתדל כמובן לא לעבוד בשעות העומס כדי לא להפריע לתנועה בשעות העומס. כמו נדאג לכוון את התנועה על מנת שלא יהיה מצב של הפרעה לרכבים.

לסיום, אציין שניהלו מו"מ עם הקבלן והגענו אתו להסכם פאושלי לכלל העבודות, דהיינו על בסיס התוכניות שאנחנו יודעים יוסכם על סכום גלובלי על כל העבודה, שכוללת מס ערך מוסף. מאחר שיש פה הרבה נעלמים, כמו תשתיות לא מתועדות ותשתיות פרטיות, שבהם יכולים להיות נזקים וכן עליות שיקום שאיננו יודעים לאמוד אותן באופן מדויק. כל זאת בחסכון כספים של 800 אלף ש"ח מהאומדן הראשוני שהגשנו.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בנוסף אציין, שבמהלך עבודה אמיתית של המהנדס ומנכ"ל המים - רמי נוימן הצלחנו לחסוך מאות אלפי ש"ח, על ידי כך שלא התחלנו לשנע או לפנות את הסוללה, כי מצאנו תוואי שלא צריך להשקיע שם הרבה עבודה ובכך חסכנו כסף רב.

לפניכם תמונות של הקו המאסף המערבי. ניתן לראות את החפירה על השוחות, כאשר בחלק מהמקומות מדובר על חפירה בעומק של 4-5 מ' וניתן לראות שזה על רקע סוללת העפר שאנחנו מתמרנים אתה, מבלי לשנות את התוואי שלה.

- צומת המעפילים/דרך השדות - לאחר הפגישה שהתקיימה בין ראש המועצה ומנכ"ל מע"צ, סוכם שאני אפגש עם מהנדס התנועה הראשי של נתיבי ישראל. ישבתי אתו לפני כחודש וסכמנו על פתרון מיידי בטווח הקצר לבעיה בצומת הזאת, כאשר מדובר על אמצעים למיתון התנועה. יובהר שבמעגל תנועה רגיל יש רדיוסים שמאלצים את הרכב למתן את המהירות שלו, כי הוא לא יכול לנסוע במהירות גבוהה, אבל במצב הנוכחי של הצומת הזאת אין שום אלמנט שמאט את מהירות התנועה. מאחר שזה המצב הפתרון המאולץ שהגענו אליו הוא לשים פסי האטה משני צדי מעגל התנועה, בצומת, לפני מעברי החציה. הדבר יאפשר השתלבות קלה יותר של הרכבים שבאים מתוך שטחי המועצה.

- תב"ע הצבעונים - התקיימה ישיבת מכינה של הועדה המחוזית ב-1.9. יש היענות חיובית לקידום התוכנית. בנובמבר יהיה דיון להפקדה של התוכנית, כאשר הם מתלים

עמוד 28 מתוך 35

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

את זה באישור של התוכנית של מרכז הכפר, שיידון ב-16.9. בדיון נציג את התוכנית המתוקנת ונסביר מדוע תוקנה התוכנית, בהנחה שיקבלו את ההסבר, ויעמדו בהסכמים.

תב"עות בהכנה -

- התוכנית המתוקנת לנוריות - אנחנו על סף החתימה על הסכם עם מתכנן, אחרי התמחרות. תב"ע מתקנת באה לתקן טעות סופר שנעלמו בגללה 9 יח"ד. מעבר לזה גם נבחן אפשרויות במסגרת תב"ע בזכות ועדה מקומית, שיכולים להקל על התושבים, כמו זיקות הנאה וכדו' וגם נבדוק במה אנחנו יכולים לשפר את התב"ע.
- דרך השדות - בבדיקת חלופות. נביא החלופות לשולחן זה על מנת לבחור בחלופה ההולמת ולקדם את התוכנית.
- תב"ע עם הסכם מ-2017, בגלל פלישה בהסכמה של המועצה לשטחים פרטיים כדי לסלול דרך, ברח' החבצלת ודרך האביב, על מנת להסדיר את הגבולות של השטח הפרטי.
- שביל השקד - המועצה מקדמת את התכנית בהתאם להנחיות הועדה המקומית ולאחר מכן התוכנית תובא לוועדה המחוזית. היועצת המשפטית של הועדה המקומית קבעה שיש פה אי וודאות לגבי הסמכות ועל מנת שלא נגיע לבתי משפט, היא הולכת לצד הבטוח והתכנית תהיה בסמכות ועדה מחוזית.

### היערכות לקראת תקציב - דיווח

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הצגת תכנית עבודה וחזון ראש המועצה לשנת 2020 למנהלי המחלקות תתקיים ביום שישי ב-6.9. מטרת הצגת התכנית למנהלי המחלקות:

- קביעת מטרות ויעדים לביצוע תכנית עבודה מתוקצבת.
- יצירת תמונה שלמה לצורך קבלת החלטות
- העלאת קשיים, דילמות וקביעת סדר עדיפויות.
- יצירת אחריות שותפות ומחויבות.
- הצגת חזון ראש המועצה.
- הכנסת תכנית עבודה על ידי מנהלי המחלקות בשיתוף עובדי המחלקה, וועדות המועצה וגזברית המועצה
- הצגת תכנית עבודה ותקציב לראש המועצה
- הצגת תכנית העבודה ותקציב על ידי מנהלי המחלקות בפני חברי המועצה.
- דיון ואישור תכנית עבודה מתוקצבת לשנת עבודה 2020 על ידי המועצה.

עמוד 29 מתוך 35

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

### חזון ראש המועצה לשנים 2020-2023 -

- שמירה על עצמאות הכפר
- התייעלות כלכלית - קיזוז נוסף של 7.5% בתקציב השוטף לשנת 2020.
- מערכת חינוך מעולה.
- גמר ביצעו שלב ב' ותחילת ביצוע שלב ג' של פרויקט תשתיות הביוב
- קידום פיתוח מתחם הנוריות.
- קידום רישוי העסקים.
- שדרוג המרכז המסחרי ופתרון בעיה החניה - (דבר שאני שם בסוגיים כי נושא כבר בפני עצמו).
- כתיבת נוהלי עבודה בכלל מחלקות המועצה והטמעתם.
- יצירת סביבת עבודה ממוחשבת (אפליקציה לניהול רשות, GIS).

### אניק זבליק:

אני חושבת שרצוי לחשוב בנוסף גם על אפליקציה להתנהלות מול תושבים.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אשמח לשמוע מכם דיעות ורעיונות נוספים על חזוני שלי.

### עמיקם כהן:

אני חושב שהנושא חשוב וגדול ואנחנו נדרשים להתעמק בו ולהקדיש לו זמן רב יותר. אני מציע שתביא את הנושא לישיבה הבאה כדי להתעמק בסעיפים להרחיב ולפרט אותם. מתוכנית כזו גוזרים בסופו של דבר תקציב ועל כן חשיבותה הגדולה ורצוננו להתעמק ולדון בה.

### החלטה

**מוסכם לקיים ישיבה נוספת בקרוב, שתוקדש רק לנושא היערכות והצגת תכנית עבודה וחזון ראש המועצה לשנת 2020 - ישיבה מורחבת מפורטת.**

← **חברי המועצה מוזמנים להעלות דיעות/רעיונות נוספים בעניין.**

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני מודה לכולם ונועל בזאת את הישיבה.

**\* \* \* הישיבה נעולה \* \* \***

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

### סיכום החלטות מהישיבה:

שדה התעופה (תמ"ל 15ב') - עו"ד ליאור כץ

מליאת המועצה רושמת לפנייה דיווח על שדה התעופה (תמ"ל 15ה'), כפי שנמסר לה על ידי עו"ד ליאור כץ.

### מתחם הנוריות

גב' כרמית נופך מוזס ומר יונתן גלפנד לא משתתפים בדיון וגם לא בהצבעה

### החלטה:

מליאת המועצה רושמת לפנייה הדיווח בנושא תכנית מתחם הנוריות, כפי שהונח והוצג בפניה.   
▪ המועצה מחליטה לזמן את בעלי העניין לישיבה משותפת בנושא מתחם הנוריות.

אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 15, שהתקיימה ב-6.8.19

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 15 מיום 6.8.19.

### דבר ראש המועצה

מליאת המועצה רושמת לפנייה הצגת דברים של ראש המועצה, כפי שהונחו והוצגו בפניה בישיבה זו.

אישור להעלות לסדר היום הצבעה בנושא ביטול תפקיד מזכיר ומינוי וועדה

### החלטה

פה אחד מאשרת מליאת המועצה להעלות לסדר היום את נושא ביטול תפקיד מזכיר ומינוי וועדה לאישור מינוי מנכ"ל.

### החלטה

- מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ביטול משרת המזכיר.
- מליאת המועצה מאשרת מינוי וועדה לאישור מינוי מנכ"ל בשכר בכירים 95%, לפי סעיף 139

עמוד 31 מתוך 35

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

### לצו המועצות שחבריה הם:

- ← ראש המועצה - מר סרג' קורשיא
- ← עמיקם כהן - חבר מועצה
- ← יונתן גלפנד - חבר מועצה
- ← היועץ המשפטי
- ← נציג השר - כפי שיימסר על ידי משרד הפנים.

### עתירה מנהלית משפחת אורן

#### החלטה

המועצה רושמת לפנייה הדיווח בנושא עתירה מנהלית - משפחת אורן .

#### מפעל הפיס - דיווח

#### החלטה

המועצה רושמת לפנייה דיווח בנושא מפעל הפיס, כפי שהוצג בפניה בישיבה זו.

אישור להעלות לסדר היום הצבעה בנושא הארכת שירות לגב' אוולין ברמי.

(מר עמיקם כהן לא נכח בחדר בעת ההצבעה)

#### החלטה

מאשרים להעלות לסדר היום הצבעה בנושא הארכת שירות לגב' אוולין ברמי.

#### החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד להעלות לסדר היום את נושא הארכת שירות של גב' אוולין ברמי

#### הארכת שירות - גב' אוולין ברמי

מר עמיקם כהן לא נכח בחדר בעת ההצבעה

#### החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הארכת השירות של גב' אוולין ברמי כסייעת בגני הילדים עד לתום שנת תש"פ.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

### התנהלות כספית בית ספר גש"ר שנת תשע"ח

#### החלטה:

מליאת המועצה רושמת לפנייה דיווח בנושא התנהלות כספית בית ספר גש"ר שנת תשע"ח

### מינוי מנהלת בית הספר כמורשת חתימה בחשבון בנק של ביה"ס גש"ר

#### החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד להעלות לסדר היום את נושא מינוי מורשת חתימה בחשבון הבנק של בית הספר גש"ר.

#### החלטה

פה אחד מאשרת מליאת המועצה את מינויה של הגב' דלית קירלי-מנהלת בית הספר כמורשת חתימה בחשבון הבנק של בי"ס גש"ר בהתאם לאופן החתימה המאושר.

### אישור העלאת לסדר היום הצבעה בנושא מינוי נציג המועצה בוועד בית הכנסת

#### החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד להעלות לסדר היום את נושא מינוי נציג מטעמה בוועד בית הכנסת

#### החלטה

פה אחד מאשרת מליאת המועצה את מינויו של מר ליגד רוטלוי כנציג המועצה המקומית כפר שמריהו בוועד בית הכנסת ' היכל הבנים'.

### דבר המהנדס

מליאת המועצה רושמת לפנייה דיווח מפי מהנדס המועצה כפי שהונח והוצג לה בישיבה זו.

### היערכות לקראת תקציב - דיווח

#### החלטה

מוסכם לקיים ישיבה נוספת בקרוב, שתוקדש רק לנושא היערכות והצגת תכנית עבודה וחזון ראש המועצה לשנת 2020 - ישיבה מורחבת מפורטת.

← חברי המועצה מוזמנים להעלות דיעות/רעיונות נוספים בעניין.

\* \* \* הישיבה נעולה \* \* \*

# המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019

סיכום החלטות מהישיבה:

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 16  
מיום 3.09.2019