



המועצה המקומית  
כפר שמריהו

## מועצה מקומית כפר

### שמריהו

#### פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מס' 10

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום ג' – 30.4.2019, שעה 20.00

כ"ה בניסן תשע"ט

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

<u>השתתפו ה"ה חברי מליאה:</u>	
<b>ראש המועצה - היו"ר</b>	<b>סרג' קורשיא</b>
חברת מועצה	כרמית נופך מוזס
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	יונתן גלפנד
חברת מועצה	אמירה זוכוביצקי ברוך
חבר מועצה	עמיקם כהן
חבר מועצה	מיכאל וינראוב
	<b><u>נכחו בישיבה:</u></b>
גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
מהנדס המועצה	דוד ברייטבורד
מבקר המועצה	ערן רוה
	<b><u>השתתפו:</u></b>
תושב	מר עמירם אליאסף
תושב	מר יואב ברוק
תושב	מר יוכי פוקס

\* \* \*

על סדר היום:

- הצגת תוכנית אסטרטגית חדשה לבית וייל – דורון גודר;
- אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 9 אשר נערכה בתאריך 2.4.19;
- דבר ראש המועצה – סרג' קורשיא;
- הסמכת פקחים לצורך ביצוע הוראות החוק בתחומי המועצה;
- דיווח בנושא בית ספר גשר – מבנים;
- דיווח מצב כספי;
- חברת קדישא – אישור שימוש בנכס מועצה;
- המשך דיון בדו"ח ביקורת "בדיקת התנהלות תקציבית במהלך שנת 2018 בקשר לפרויקט התשתיות במועצה";
- שונות;

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

שלום לכולם, אנחנו פותחים את ישיבת המליאה מספר 10, ליום 30.4.19.  
הנושא על סדר היום: -

**הצגת תוכנית אסטרטגית חדשה לבית וייל – דורון גודר****דורון גודר:**

לבקשתו של סרג' בדקתי מה אפשר לעשות בבית וייל, במיוחד מההיבט הפיננסי מאחר והמרכז ממומן בכ- 1.5 מיליון ₪ בשנה. המטרה היא להוריד את רמת הסבסוד בלי לפגוע ברמת התרבות שמספקים לתושבי הכפר, כדי לא להיכנס לקונפליקט על מה לוותר. לא רציתי להיכנס לקונפליקט הזה כדי לא לסבך את כל התמונה, מאחר והבעיה העיקרית היא רמת הסבסוד ולכן כל התוכנית מתבססת על ההיבט הפיננסי. הבעיה עם המטרה הזו שאי אפשר להוריד את רמת הסבסוד בלי לפגוע בתרבות, כלומר יש פה סתירה פנימית. כל המועצות פועלות לפי הנחת יסוד שגויה שגורמת לסתירה הזו, והמטרה היא למצוא הנחת יסוד אחרת – לא המועצה היא זו שצריכה לממן את מרכז וייל. על סמך הנחה שגויה במשך עשר השנים האחרונות המועצה מימנה את מרכז וייל בכ-20 מיליון ₪, לאורך זמן הסכומים מצטברים לעשרות מיליוני שקלים ואם לא נפעל זה ימשיך. כאן עולה השאלה מי יכול לממן את מרכז וייל, ואני מציע שהמרכז יממן את עצמו. המדיניות של המועצות לאורך הזמן היא שצריך לסבסד תרבות, ואני מקבל את הנחת היסוד הזו רק כדי להקל על השלב הבא של יישום התוכנית. האם אנחנו מסבסדים נכון? תחת המטריה הזו יכולים להיכנס הרבה דברים לא רצויים, את זה אף אחד לא רואה ולא סופר, אבל אנחנו משלמים. בחישוב נכון של העמסת הוצאות התחזוקה והתב"רים של מרכז וייל, כל האירועים שמתקיימים מפסידים כסף, אולי למעט חוגים לילדים. החוגים מרוויחים כיוון שמדובר בעסק פרטי של המפעילים, ולכן הם משווקים ועושים מאמצים להביא עוד ילדים. למעשה הספקים יודעים איך לנהל את העסק בצורה נכונה כדי להרוויח.

בגלל הסוג ואופי הבניין יש הוצאות תחזוקה עצומות, 750,000 ₪ לשנה – 50% מהתקציב. המבנה ישן וגדול, תקרת הזכוכית מחממת מאוד, צריך למזג ולנקות אותו. כך בנו בעבר ואולי היום היו בונים אחרת. כאשר עושים עבודה כזו צריך לבדוק את המציאות הקיימת, הדברים שאי אפשר לשנות בטווח הקצר. תמיכת המועצה עומדת על 1.5 מיליון ₪ ולפחות עוד 300,000 ₪ תב"רים, כאשר אלו המספרים הנמוכים והיו שנים שבהן הוציאו יותר.

**עמיקם כהן:**

מה זה 300,000 ₪ לתב"רים?

**עו"ד דן שוויץ- יועמ"ש:**

שיפוצים, השקעות, כל מה שלא שייך לשוטף הרגיל.

**דורון גודר:**

ההפסד הכספי הוא בגלל שלא לוקחים בחשבון את הסכומים האלה של התב"רים. ילדי ביה"ס מגיעים לחוגים והמרכז ממלא את ייעודו לשכבת הגיל הזו, הילדים משתמשים במקום ואוהבים אותו. הצעירים ובני דור הביניים לא מגיעים למרכז בגלל שהאירועים שמתקיימים שם לא מעניינים אותם, ואני יודע שהתייחסו לזה בישיבות המליאה לאורך השנים. קבוצת ההתייחסות של צעירי הכפר היא לא האוכלוסייה המבוגרת שמגיעה לאירועים, כאשר הרבה מהאירועים בבית וייל מיועדים למבוגרים והם מגיעים לשם. מרכז וייל נחשב למקום של מבוגרים ולא של צעירים, למעט הילדים שעושים את החוגים. בסך הכול יש כ-200 אנשים מתושבי הכפר, בשנה, שמגיעים לבית וייל.

**כרמית נופך מוזס:**

זה לא כולל את הילדים, שהם כ-300.

**אמירה זוכוביצקי ברוך:**

איך בדקת את זה?

**דורון גודר:**

330 תושבים מגיעים להצגות הקולנוע, 180 תושבים מגיעים להצגות תיאטרון, 140 תושבים מגיעים לקונצרטים. לאחר ניקוי הכפילויות יש 200 אנשים מתושבי הכפר שמגיעים לאירועים.

**כרמית נופך מוזס:**

אני מבינה את הכפילויות, אבל איך יכול להיות שמדובר ב-330 תושבים שמגיעים להצגות קולנוע?

**יעל לוי- גזברית:**

זה כפול 4 הצגות.

**עמיקם כהן:**

בעצם יש 330 ביקורים של תושבים בהצגות הקולנוע, במשך שנה אחת.

**דורון גודר:**

בדיוק. אם סופרים את האנשים עצמם לפי שמות, זה 200 אנשים.

**עמיקם כהן:**

מתוך כמה?

**כרמית נופך מוזס:**

יש 2,700 תושבים בכפר כולל ילדים ונוער.

**עמיקם כהן:**

זה כ-10% מתושבי הכפר.

**דורון גודר:**

מלבד התושבים מגיעים למרכז וייל גם אנשים מבחוץ, מהישובים הסמוכים. אין ספק שאנחנו מסבסדים את הפעילות עבור אנשים שהם לא תושבי הכפר, ביחס של 1 ל-3. בכל האירועים תושבי הכפר הם מיעוט, ובחלק מהמקרים הם מיעוט מבוטל. בקתדרה אין כמעט נוכחות של תושבי הכפר.

**אניק זבליק:**

להבנתי קתדרה הם לא פעילות מסובסדת אלא הם שוכרים את בית וייל, והשיווק הוא שלהם.

**כרמית נופך מוזס:**

השאלה היא בתקורות וכמה עולה להפעיל את זה.

**אניק זבליק:**

השאלה אם שכר הדירה שגובים מקתדרה מכסה את העלויות.

**דורון גודר:**

תחכי עם השאלה הזו להמשך.

ריקודי עם יש חמש פעמים בחודש, כל המשתתפים מגיעים מבחוץ. הם משלמים 78 ₪ לשעה, וזה עולה הרבה יותר – ואי אפשר אפילו לדעת כמה יותר, כי אין לנו מונים. זה מעלה את השאלה מה ההגדרה של בית וייל ולמה עושים את זה.

מועדון 60 פלוס: יש כמה אירועים, בהרצאות וסרטים רק שליש מהמשתתפים הם תושבי הכפר ומדובר ב-15 אנשים. באירועי יום שני יש 30 אנשים. אחת לחודש יש סרט והרצאה ורק בודדים מגיעים, והמספר הולך ויורד.

יש במרכז וייל הרבה אינרציה, עושים את הדברים כי תמיד עשו אותם ככה. קשה מאוד לעצור ולשנות את האינרציה.

**אניק זבליק:**

צריך לצאת מקיבעונות.

**דורון גודר:**

יש ירידה גם בביקוש לטיולים וסיורים, וגם כאן רק שליש מהמשתתפים הם מהכפר. הגרעין הוותיק שבשבילו הקימו את מועדון 60 פלוס כבר לא מגיע יותר, וזה דועך. גם החוגים דועכים.

**אמירה זוכוביצקי ברוד:**

יודעים למה?

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

כי היום גיל 60 פלוס זה לא מה שהיה לפני 20 שנה, אנשים מרגישים היום הרבה יותר צעירים.

**דורון גודר:**

את הדברים שאמרתי אפשר למצוא בפרוטוקולים של ישיבות המועצה בשנים האחרונות, הם נאמרו אבל לא נעשה שינוי. מי שהיה מעורב במועצות הקודמות ידע שיש בעיות, וגם היו ערים לכך שחישובי הרווח וההפסד אינם נכונים וכל הפעילות היא הפסדית. אבל לא התקבלו החלטות לשנות את המצב ובכל פעם אישרו את הסבסוד, ומרוצים מכך שהצליחו לקצץ כמה עשרות אלפי שקלים לעומת התקציב של השנה שעברה. אף פעם לא ספרו את ההוצאות באופן מצטבר, כאילו שהדברים מתחילים בינואר ומסתיימים בדצמבר, אבל החיים לא עובדים ככה. גם שינויים קטנים הולכים ומצטברים לאורך השנים.

לסיכום: המרכז מזדקן, בית וייל הוא לא המרכז הקהילתי של הכפר אבל הוא כן המרכז לילדים. מסבסדים משתתפים שאינם תושבי הכפר, הוא אינו אטרקטיבי לדור הצעיר. הפעילות היא בעיקר אחה"צ וזו נקודה חשובה, מאחר והפניות של המרכז בבקרים היא המפתח לפתרון.

סבסוד כבד של 1.5 מיליון ₪ בשנה, כ-20 מיליון ₪ ב-10 השנים האחרונות. הוצאות האחזקה גדולות ועם גמישות נמוכה, מעל 1 מיליון ₪ בשנה כולל התב"רים. יש רגישות גבוהה למחירים של החוגים, גם אם מרוויחים שם כנראה שאי אפשר להעלות את המחיר.

נשאלת השאלה לאן הולכים מכאן, ואני אציג את המצב החדש ואת מה שאני מציע לעשות.

יש לנו שלושה נכסים טובים: האודיטוריום, אולם הספרייה ואולם הספורט. הרמה שלהם כל כך גבוהה שקשה למצוא בסביבה הקרובה נכסים ברמה הזו. אני מציע להסב את המרכז הזה למרכז תרבות, כנסים והשתלמויות לכלל הציבור, לצאת מהקיבעון שזהו בניין רק לטובת כפר שמריהו. יש בארץ יש הרבה מרכזי כנסים כאלו.

**עמיקם כהן:**

אין מספיק מקומות חניה.

**דורון גודר:**

אם נקבל החלטה עקרונית נבדוק מה אפשר לעשות עם החניה. אנחנו לא פוגעים בתרבות, המרכז יהפוך לעסק לכל דבר ועניין, וכך צריך להסתכל עליו. 200 תושבי הכפר שרוצים את התרבות יקבלו את התרבות. למרכז יהיו שלושה מוקדים: כנסים שנמשכים בדרך כלל מהבוקר עד הערב, השתלמויות נערכות בדרך כלל חצי יום, והתרבות. על התרבות דיברנו, אם תרצו תעשה יותר או פחות ותשנו את התמהיל, זה לשיקולכם ואני לא נוגע בזה.

### **עמיקם כהן:**

סליחה שאני מפריע, יש הסכם היסטורי שאסור להביא אירועים שלא קשורים לכפר. ביקשתי מהיועץ המשפטי לבדוק את זה.

### **ערן רוה - מבקר:**

הנושא של הפעלת המרכז כמרכז כנסים עלה במועצות כמה פעמים.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אני מציע שנשמע את הדברים עד הסוף.

### **דורון גודר:**

בסוף המצגת נקיים דיון ותחליטו מה תרצו לעשות. על מנת לקיים את המרכז החדש אני מציע שהספרייה, שהיא כמעט ולא בשימוש, תועתק ממקומה הנוכחי. האולם כולל חדר העיון יוכשרו לאולם דיונים משוכלל וזו תהיה יחידה עסקית אחת לצורך מרכז הכנסים. אולם הספרייה הוא אולם נהדר, הוא גדול ומרווח והוא יפה, ואין בו פעילות.

### **יונתן גלפנד:**

אין שם כמעט תנועה.

### **דורון גודר:**

הסתובבתי שם כמעט חודש ונכנסתי כל הזמן, בחלק משעות הפעילות הספרייה סגורה ולא ברור למה.

### **כרמית נופך מוזס:**

נתנו לך נתונים כמה אנשים משתמשים בספרייה?

### **עמיקם כהן:**

יש פה הצעה להעתיק את מיקום הספרייה לא לסגור אותה. אבל גם אם יבטלו אותה אני לא מעריך שתהיה התנגדות.

**כרמית נופך מוזס:**

השאלה כמה אנשים משתמשים בספריה על בסיס קבוע.

**דורון גודר:**

מעט מאוד. לא רציתי להיכנס לזה כדי לא להאריך את העבודה. בטח ביחס לגודל האולם, אם זה היה חלל קטן יותר לא היה מטריד שרק מעטים משתמשים בו. האולם הזה הוא הנכס העיקרי של בית וייל ויש בו רק כמה עשרות משתמשים, זה לא הגיוני.

**אניק זבליק:**

בזמנו הצהרון של ליליאן היה בבית וייל, ואז כל יום אחרי ביה"ס היו 40-50 ילדים באופן שוטף, עד שעות הערב. הצורך השתנה.

**דורון גודר:**

אם עושים השתלמויות וכנסים, בשעות הצהריים צריך לספק קפה וארוחות. צריך להקים איזשהו בית קפה לשירות האורחים, במתכונת של פעילות בין 12 ל-2 בצהריים.

**אניק זבליק:**

אתה יודע כמה ניסינו? רצינו בזמנו להשתמש בגן הפסלים, יש שם גם מטבח ומקום לבית קפה, וזה אף פעם לא הסתדר. אפילו ניסינו להביא עגלות קפה כדי שיתנו שירות.

**דורון גודר:**

זה רק בגלל הנחישות בביצוע. אם תהיה החלטה ויהיה ניהול של זה – זה יעבוד. אם זה יעלה לדיון ובסוף זה יידחה, לא יקרה כלום.

**אמירה זוכוביצקי ברוך:**

היום בכל המועצות הגדולות יש נטייה להפוך את המבנים לרב שימושיים.

**דורון גודר:**

אני מעדיף שנקיים את הדיון בסוף. אוכלוסיית היעד למרכז הכנסים הן חברות רב לאומיות, יש הרבה מאוד בסביבה שלנו. יש הרבה ביקוש אבל גם הרבה תחרות, כאשר האודיטוריום הוא ברמה גבוהה מאוד. הוא בנוי נהדר, האקוסטיקה טובה, נעים להיכנס אליו, צריך למכור את זה. יש חניה והמיקום טוב. בסופו של דבר כפר שמריהו זה מותג.



צריך לשווק ולמתג את המרכז החדש ע"י חברה חיצונית. אם תחליטו להתקדם בעניין צריך לעשות עבודה מקצועית, עם אנשים שידעו למתג ולנהל את זה מבחינה תפעולית. הניהול השוטף של המרכז יהיה פנימי, אבל יהיה ניהול מלמעלה.

נעבור לתחשיב. לא ניתן לערוב לרמת דיוק גבוהה לגודל החיסכון לפני הביצוע, כיוון שהמספרים לא ברורים לגמרי בחלק מהדברים. המטרה היא שינוי קונספציה מבלי לסכן את בית וייל ואת היקף התרבות הנוכחי. עשיתי שתי סימולציות של מה שאנחנו יכולים להרוויח, כאשר אני מציע לעשות פעולות לטווח הארוך ולעלות על מסלול של התייעלות מתמדת פיננסית, ולאורך זמן רואים את התוצאות. יש סימולציה אחת עם 72 אירועים בשנה שזה הרבה, לעומת 48 אירועים בשנה.

### **כרמית נופך מוזס:**

אירוע זה יום כנסים שלם?

### **דורון גודר:**

כן.

### **כרמית נופך מוזס:**

אם אני לא טועה, היום משכירים את זה ב-3,500 ₪.

### **דורון גודר:**

הכנסות ברוטו מאירוע של יום שלם, זה לא מספר מדויק אלא מבוסס על הערכות ועל מרכזים דומים בסביבה – 12,000 ₪ לאירוע.

### **כרמית נופך מוזס:**

לדעתי לגבות 8,500 ₪ על אולם עם 270 מקומות, אני לא בטוחה שנצליח.

### **דורון גודר:**

לפי המספרים שראיתי אפשר להגיע לזה ואפילו יותר. הוצאות השיווק, התפעול והאחזקה לכל אירוע, בהערכה גסה, הן כ-2,500 ₪ לאירוע. כלומר הרווח הוא 6,000 ₪ לאירוע כפול 72, מדובר ב-450,000 ₪ לשנה.

סימולציה אחרת היא רק 48 אירועים בשנה ו-10,000 ₪ מאירוע. הוצאות לכל אירוע הן 2,500 ₪ ואז אפשר להגיע להכנסה של סעיף נטו של 360,000 ש"ח או 460,000 בתמחיר שולי, שאני רוצה להסביר מה זה. תמחיר שולי זה כאשר בתוך משלמים את אותו הסכום בין אם משתמשים ובין אם לא. אם אני מכניס אירוע, כבר שילמתי את ההוצאות הללו. התמחיר השולי הוא מסוכן כאשר מגיעים לתפוסה מלאה ונותנים תמחור שולי, אבל כרגע יש 750,000 ₪ שאנחנו משלמים ואפשר להכניס עוד אירועים.

**עמיקס כהן:**

באירועים הכוונה היא לשימוש באודיטוריום?

**דורון גודר:**

בכל הבניין.

**יונתן גלפנד:**

גם באולם הספורט?

**אניק זבליק:**

או זה או זה.

**דורון גודר:**

אני לא נכנס לזה כי אני לא יודע, יכול להיות שיהיה לקוח שירצה לקיים דיון בספרייה, אחר כך לעבור לאודיטוריום ובסוף לשחק כדורסל. אנחנו מדברים כרגע על התוכנית האסטרטגית, לתוכנית טקטית צריך לעשות עוד עבודה.

יש לנו יתרון בכך שיש חלקים פנויים של נכס שיש עליו הוצאות קבועות. בכל שנה אנחנו כבר משלמים בתחילת השנה 750,000 ₪, עכשיו רק צריך למלא את המקום. אם ניקח את המחיר השולי אפשר לצפות לעוד כ-100,000 ₪ הכנסות נטו ביחס למה שאמרתי.

המצב החדש: מדובר בתהליך דינמי ולא מהלך חד פעמי. בהתייעלות מתמדת נראה את התוצאות לאורך זמן. את תמהיל העסקים צריך להשביח באופן רציף, כלומר להוציא עסקים שלא מכניסים מספיק. אולי בהתחלה נשכיר את האודיטוריום והספרייה במחיר נמוך רק כדי ליצור את השם, ואחרי שיכירו אותנו נשביח את תמהיל העסקים.

במודל של הצלחה הסבסוד ירד בהדרגה ובאופן מתמשך.

אנחנו יודעים את המצב הכספי של המועצה, ואני חושב שהיא צריכה לאותת לגבי סט ההוצאות שהיא מבצעת בבית וייל. נגתי בשני דברים ואפשר לגעת בדברים נוספים, למשל חגיגות וטקסים – יש חמישה אירועים בשנה, עלותם היא 350,000 ₪. אני מציע לכם להשאיר את הטקסים של יום העצמאות ויום הזיכרון, ולבטל את אירועי שירי לוחמים והמסיבה בבריכה, ולחסוך 150,000 ₪. להבנתי למסיבת הבריכה הגיעו בעיקר אנשים מבחוץ.

**אניק זבליק:**

אנחנו לא גטו, תמיד יגיעו גם אנשים מבחוץ. זה חלק מהעניין.

**כרמית נופך מוזס:**

אבל אם היחס הוא 1 ל-3 זה משהו אחר. דווקא ביום העצמאות זה להיפך, רוב הכפר כן מגיע למסיבה.

#### דורון גודר:

זו רק הערה, זה לא שייך לעבודה, כדי להראות לכם שיש בתוך כל העניין הזה עוד כ-250,000 ש"ח שבניהול נכון אפשר לחסוך אותם. הייתי בחלק משיבות התקציב, בתיאטרון ובמקהלה יש מעט משתתפים מהכפר ואפשר לבטל את זה.

במצב החדש החיסכון המיידני הוא 750,000 ש"ח, 50% מהסבסוד, עם פוטנציאל לגידול הרווח וקיטון הסבסוד משנה לשנה.

#### יונתן גלפנד:

זה כולל גם את העלויות של הסבת המרכז?

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לא נכנסנו לזה.

#### דורון גודר:

נגיע לזה, יכול להיות שכדי להגיע לזה צריך להשקיע ואז לקבל את זה חזרה.

הצעד הבא הוא לבדוק את ישימות הרעיון.

השלב השני הוא הערכה תקציבית להעתקת והסבת הספרייה לחדר עיון, ותקציב כולל לכל הפרויקט. אישור הרעיון והתקציב במועצה.

בניית תוכנית עסקית לביצוע המהלך, והקמת צוות ניהולי לביצוע הפרויקט.

כדי להגיע לאישור הרעיון והתקציב נצטרך להשקיע. אני חוזר לכך שהנחת היסוד היא שמרכז וייל הוא זה שצריך לסבסד את התרבות, יהיה פה מהלך אסטרטגי ארוך טווח שיאפשר לצמצם את הסבסוד.

#### אמירה זוכוביצקי ברוד:

כאשר טדי קולק אסף תרומות כדי לבנות את המוזיאון, היא ווידא שתמיד יתרמו גם את התקורות.

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני רוצה להודות לדורון שהשקיע מזמנו ומרצו.

#### דורון גודר:

אם אני אוכל לתרום אני אעשה את זה בשמחה.

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לפני כחודש וחצי דורון הציג לי את המצגת ומאז התחלתי לעשות בדיקות, ניסיתי לפנות לחברות שמפיקות אירועים, אבל לאחרונה לא הצלחתי להיכנס לעומק הקורה. אבל נעשה את זה.

### **כרמית נופך מוזס:**

לפני שדנים על להביא דברים מבחוץ, עמירם העלה נקודה חשובה – האם אפשר לקחת את בית וייל שמוגדר כמרכז קהילתי, ולשווק אותו החוצה? לדעתי בהסכם מול התושבים יש סעיף שמונע שימוש מסחרי. דן, צריך קודם כל לבחון את זה מבחינה משפטית.

### **דורון גודר:**

כבר היום המרכז הזה משמש אנשים מחוץ לכפר. עכשיו צריך לבדוק משפטית וזה ייקח שלושה חודשים ונגיע לסוף השנה. זה כבר מרכז כנסים, רק כנסים לא נכונים ולא טובים, ואתם מסבסדים דברים שאתם לא רוצים לסבסד.

### **יונתן גלפנד:**

האמירה שלנו צריכה להיות שהמרכז הזה כבר היום הוא תרבותי, קהילתי ועסקי, והוא משרת ברובו לקוחות זרים. המטרה שלנו להפוך אותו למקור עסקי טוב.

### **כרמית נופך מוזס:**

זה יכול גם להעלות את רמת השירות לתושבים, רק כ-400 מהילדים משתמשים בבית וייל.

### **דורון גודר:**

זה לא הנושא לדיון היום, זה לא שייך לזה. אנחנו ממוקדים כרגע רק בעניין הזה, על ה-1.5 מיליון שש אתם משלמים, לא על רמת התרבות ולא על השיפור. אם אתם חושבים שהתוכנית הזו יכולה להוביל לכך שתוכלו לצמצם את ההוצאות אז לכו על זה. אם אתם רוצים לשפר את התרבות זה לא שייך לעניין.

### **אניק זבליק:**

בשעתו אמירה ואני היינו ביום עיון של ערים חכמות, ואחד הדברים שדובר עליהם זה שמבני הרשויות צריכים לשמש 24/7, ואני מאוד מתחברת לזה. הקושי שלי הוא בין המשבצת העסקית ל"נשמה". כי בסך הכול מרכז וייל הוא כן מרכז לתרבות וקהילה, גם אם הוא משמש היום 200 אנשים. אני חושבת שהוא מפספס את המטרה שלו. אני מסכימה איתך שהמרכז צריך לעבוד 24/7, והשאלה לאן אני מפנה את זה. אחד זה מרכז כנסים, אני מסכימה ולא סותרת. דבר שני, צריך להגדיר את השימושים של הקהילה שלי, וכאן מרכז וייל מפספס את המטרה. כי אם הילדים שלי נוסעים לישובים אחרים כדי לצרוך שירותים של פסיכומטרי ושיפור בגרויות, בזמן שיש את מתקן הספרייה – למה אנחנו לא מצליחים להשכיר את זה לאחד מבתי הספר הפרטיים?

**דורון גודר:**

זו לא העבודה הזו.

**אניק זבליק:**

זה גם וגם.

**דורון גודר:**

לא, זו לא העבודה הזו.

**אניק זבליק:**

למה? אני מנסה למצוא סיטואציה שבה גם התושבים וגם המרכז ירוויחו, ככה שנוכל לתת עוד שירותים בתוך הכפר. אני מסכימה שצריך למתג ולשווק את בית וייל, והוא מתקן פנטסטי להשתלמויות. דבר שני, השימוש של תושבי הכפר איננו מספיק והם צריכים להיות חשופים ליותר התרחשויות אטרקטיביות, וזה עניין ניהולי של המרכז עצמו.

בסופו של דבר קיבלנו את בית וייל מזוג אחים שהיו מן המשפחות המייסדות, שהורישו את האדמה והקרקעות שלהם על מנת לבנות את המרכז, הרי הוא לא נבנה מכספי המועצה אלא מכספי תרומה, עבור צורך מסוים. הניסיונות מנסים לענות על הצורך הזה, בצורה לא מספיק טובה ואני מסכימה שיש קיבעון בנושא. אני פרשתי מוועדת תרבות בדיוק מהסיבה הזו, שהמרכז לא משרת את הקהילה כמו שצריך, ולא עושה את עבודתו למגוון קהלים.

יש לנו מקום והזדמנות לשינוי תמונה – כן להפוך אותו למרכז שעובד בפני עצמו, ולהנגיש אותו לקהילה בצורה הרבה יותר מאסיבית. זו המסקנה שלי מהדו"ח שהעלית, ואני באה ממקום לא עסקי.

**דורון גודר:**

לא לשם כיוונתי, אני בא רק מהמקום העסקי ולכן אני לא רוצה להיכנס לזה.

**אניק זבליק:**

לדעתך זה בא אחד על חשבון השני?

**דורון גודר:**

לא, אני אומר שבנושאי התרבות תעשו מה שאתם רוצים.

**אניק זבליק:**

אני מדברת על הקהילה הרבה יותר מהתרבות.

**דורון גודר:**

יש שתי דרכים להסתכל על זה. הראשונה, זה המצב הקיים ונראה לאן אנחנו יכולים להגיע. השנייה, להסתכל על העבר הרחוק ונשווה אותו להווה כך שיש שתי נקודות זמן ידועות. מה שאמרת נאמר אלף פעמים בישיבות המועצה ועובדה שלא הצלחתם.

### **אניק זבליק:**

לא הצלחנו כי לא הייתה פתיחות להצליח, עכשיו יש דברים שהשתנו. גם הרכב המועצה השתנה.

### **עמיקם כהן:**

בית וייל משרת היום 10% מתושבי הכפר ומסובסד ב-1.5 מיליון ₪ בשנה. בהנחה והמועצה הייתה במצב יותר טוב ויכולה להרשות את זה לעצמה, זה נשמע לך הגיוני? אז יש פה שתי אפשרויות, הראשונה היא ליצור אטרקציות שישרתו אחוז גבוה יותר של תושבים, ואז צריך לבדוק מה המשמעויות מבחינת הסבסוד. אפשרות אחרת היא להגיד שאנחנו לא יכולים לשאת את זה על הכתפיים בשנים הקרובות. דורון לא רצה לגעת בזה ולכן אני אגע בזה, ואפשר להוריד ולקצץ בנקודות שבהן אנחנו רואים שהכמות היא אפילו פחות מ-10% מתושבי הכפר. אם אנחנו מסבסדים בכזה עומק, פשוט להוריד את השירותים עד שהמצב הכלכלי ישתפר.

### **יונתן גלפנד:**

את האסטרטגיה שדורון הציע, אפשר לכמת את המטרה ולהגיע אליה אם נתנהל נכון. אניק מציבה מטרה אחרת, לעודד את השימוש של תושבי הכפר. אף אחד לא מבטיח הצלחה, יכול להיות שנעשה את כל המהלכים הנכונים והתושבים יצביעו ברגליים.

### **מיכאל וינראוב:**

אניק יכולה לעשות תוכנית מסודרת ולהציג אותה, ואולי נחליט להתייחס אליה בחיוב.

### **אניק זבליק:**

אני לא אומרת שזה סותר, אלא גם וגם. מרכז וייל לתרבות וקהילה הוקם כדי לשרת את קהילת כפר שמריהו.

### **מיכאל וינראוב:**

אבל אנחנו לא יודעים על מה את מדברת בפועל.

### **דורון גודר:**

אבל זה לא משרת את קהילת כפר שמריהו.

### **מיקי וינראוב:**

אולי לאניק תהיה תוכנית שכן תשרת את התושבים. זכותה להציג תוכנית.

### דורון גודר:

בוודאי שזו זכותה, אני הראיתי לכם שבית וייל לא משרת את תושבי הכפר.

### אניק זבליק:

יש תמיד פער בין האידיאולוגיה לבין החלק הפיננסי.

### עמיקם כהן:

אנחנו מדברים על אוכלוסייה מבוססת יחסית לישובים אחרים, ויש לה הרבה אופציות אחרות והיא בוחרת לעצמה. האנשים האלה צורכים את כל השירותים שלהם לאו דווקא בקהילה שבה הם חיים, אלא בכל מקום אחר. לכן אנחנו מוצאים מעט משתמשים, החבריה המבוגרים שאולי רגילים לזה יותר, וזה עוד ילך ויקטן. אלא אם כן נמצא מקורות אטרקטיביים שישנו את זה.

### עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:

העבירו לי פה חלק מהוראות התב"ע, וכמובן שצריך לבדוק את זה לעומק. פה יש הגבלות שימוש, זה לא ברמת הסכם אלא ברמת התוכנית - "במבנה שיוקם יתקיימו אירועים של תושבי כפר שמריהו בלבד, לא יותר במקום שימוש מסחרי. לא יתקיימו באולם אירועים שיש בהם השמעת מוזיקה רועשת". זה ברמת התב"ע.

### קריאה:

לכאורה אנחנו כבר חורגים מהתב"ע.

### עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:

אפשר להתאים תב"עות. דבר נוסף, אם השימוש הופך למסחרי, כי מרכז כנסים ואירועים זה שימוש מסחרי. אני לא יודע אם זה חכירה או בדרך אחרת אל מול המנהל, ואז זו אופרה אחרת לגמרי בכל נושא התשלומים והשומה שנידרש אליהם.

מההיכרות שלי עם התחום, הפעלת מרכז כנסים זו התמחות. בדרך כלל הגורמים החיצוניים יודעים לעשות את זה יעיל ורווחי יותר מהרשות המקומית, ואם זה לא יהיה רווחי לגורם חיצוני להפעלה – כנראה שהמועצה תפסיד כאן כסף.

נקודה שלישית, בעולם של כנסים צריך לבחון היטב את ההיבט התמחירי. התחשיב הוא נקודת היסוד לבחון אם יש רווחיות או לא, כי זה יכול לשנות את כל התמונה מקצה לקצה. לפעמים זה דורש גם השקעה כי יש מתחרים מקבילים בשוק. זו נקודה פחות משפטית, אבל צריך לציין אותה.

### עמירם אליאסף:

העבודה מעולה. בזמנו הדגש היה על ילדים ומבוגרים, כי האוכלוסייה באמצע פונה לערים סמוכות. בזמנו נתקענו בגלל הלובי של התרבות שהוא לא קטן, בזמנו סיגל ייצגה אותו. זה עניין לא פשוט, ואני ממליץ לא לפרסם את זה כרגע, להיות מאוחדים בעבודה על התוכנית ולצאת איתה החוצה. ראש המועצה השתנה והמצב הפיננסי על הפנים.

### **אמירה זוכביצקי ברוך:**

צריך לבחון ליישם כמה מהדברים שניתן ליישם. מעבר לזה הייתי בוחנת תוכנית ישימה שלא פוגעת בתושבים, ואפילו לכנס אנשים ולהודיע להם שזה המצב ואלה החלופות וההשלכות. אפשר גם ליישם דברים שלא יפריעו ויכניסו כסף, וצריך לבחון את זה.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אין ספק שהמצב הנוכחי של בית וייל לא יכול להימשך. אני אמור לאשר טיול לבני 60 פלוס עם סבסוד של 12,000 ₪ לאנשים שהם לא מהכפר. אני לא רוצה לעשות את זה. דבר שני, אני לוקח בחשבון את הבעייתיות, הכפר חשוב לי בדיוק כמו לכם. אם לא נעשה שינוי בית וייל ייפתח ב-4 בשביל החוגים וייסגר ב-6, ואם תהיה הצגה הוא ייפתח ב-7 וייסגר בגמר ההצגה. אנחנו צריכים לצאת מהקופסה ולהתחיל לחשוב איך לקדם את זה. זה לא יקרה עכשיו בישיבה הזו, אני יותר פנוי עכשיו ואתחיל להיכנס לעובי הקורה. נתחיל לעשות מרתון מפגשים עם סיטונאים כדי להבין במה זה כרוך. אני לא רוצה להיכנס ל-BOT עם אף אחד, כי זה יבוא על חשבון איכות החיים של השכנים והתושבים. נאמר שיש בעיית חניה וזה נכון, כבר היום אני מקבל תלונות על כך שחוסמים חניות פרטיות. אני לא רואה בעיה למצוא חדר שהיה לשכה ולהפוך אותו לספרייה עם ספרים עדכניים, ואת חלל הספרייה לחלק לחללים קטנים יותר שישרתו את הכנסים. צריך לראות איך עושים את זה, ואני מציע שניכנס למרתון עבודה. נקבע ישיבה קרובה שלא במסגרת ישיבות המועצה כי זה דיון ארוך.

### **כרמית נופך מוזס:**

אני הופתעתי לשמוע שאנחנו גובים 3,500 ₪ על אירוע שלפעמים מתרחש מהבוקר עד הלילה, והתקורות הן 2,500 ₪. כבר עכשיו הייתי מעלה את המחיר.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

כרגע בית וייל שמח על כל אירוע שהוא מצליח להשיג גם אם זה לא בהכרח רווחי. צריך לעשות את זה לעומק ולבחון כל אירוע, אני לא רוצה יותר ריקודי עם, שהמזגן פועל כל היום בשביל זה.

### **אניק זבליק:**

אני לא הבנתי את זה, לכל שעה שמתמשים באולם הם משלמים 78 ₪?



**דורון גודר:**

כן.

**אניק זבליק:**

יש תושבים מהכפר שרוצים לשכור את מגרש הכדורסל, ולא מצליחים. זה לא יאומן.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

זה בגלל שמישהו סגר חוזה לאורך תקופה עם הרקדה.

**מיכאל וינראוב:**

למדתי הרבה מהמצגת, תודה.

אמרת שעברת על כל הפרוטוקולים, ומטריד אותי שהאנשים הבינו את התובנות לגבי בית וייל ועדיין לא נעשה שום דבר, או שאפילו נלקחו החלטות שלא בוצעו.

**אניק זבליק:**

בגלל זה עזבתי את וועדת התרבות.

**מיכאל וינראוב:**

בעיניי זה דגל אדום מעבר לבית וייל.

**דורון גודר:**

נאמר על ידי החברים: 'כל האירועים מפסידים', כן נאמר 'אם היה בן אדם פרטי, הוא לא היה עושה את זה בצורה הזאת' והיו הערות נוספות. הדברים האלה עלו כל הזמן, אבל דנו בזה רק סביב התקציב וזהו.

**מיכאל וינראוב:**

מבחינתי זה דגל אדום נוראי, להגיע לתובנה ולא לבצע כלום.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

ההערה נרשמה.

**דורון גודר:**

זה שייך לעבר.

**מיכאל וינראוב:**

דבר שני, מי מנהל היום את בית וייל?

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

כרגע עדי מנהלת את בית וייל ועושה עבודת ניהול טובה. יש לנו בעיה בשיווק, וברגע שנחליט על תוכנית מתקדמת יותר נצטרך להיערך לזה ולמצוא פתרון. אני מציע שהמועצה תקבע לו"ז להמשך הדיון, ונמשיך הלאה.

**מיכאל וינראוב:**

מקובל גם לעשות קרן שיפוצים. אם למבנה אין קרן שיפוצים וחידוש, חשוב מאוד להקים דבר כזה. גם רוצים עכשיו לעשות אותו יעיל יותר אנרגטית ב-15 השנים הבאות, יש תמיד דברים שמתבלים.

**דורון גודר:**

אלה התב"רים.

**מיכאל וינראוב:**

אבל אם זה נכס מניב הוא יכול להחזיק את עצמו.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

היום הוא לא מסוגל להחזיק את עצמו.

**עמיקם כהן:**

עשינו סיור במרכז הספורט ויש שם אולמות קטנים מאוד לחוגים, למה אי אפשר לעשות את זה בבית וייל?

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

צריך לבחון את זה. נתקדם.

**החלטה:**

**ממליצים לקבוע לו"ז להמשך דיון בנושא.**

אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 9 אשר נערכה בתאריך 2.4.19

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

התקבלה הערה אחת לתיקון מאמירה, בקשר לדברים שאמרה. בדקתי את זה ומה שכתוב בפרוטוקול זה מה שנאמר בהקלטה.

הצעת החלטה מס' 1 – אישור פרוטוקול מס' 9.

באין הערות - מאשרים את הפרוטוקול.

## החלטה

### **מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 9 אשר נערכה בתאריך 2.4.19.**

#### דבר ראש המועצה

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

עד היום היה אחראי מחשוב שנתן פתרונות לביה"ס, והיה לו הרבה זמן חופשי. במסגרת ההתייעלות העברנו את איש המחשוב למחלקת האחזקה והוא מטפל בכל התחום גם במועצה.

כלקח מהתרגיל שעשינו ב-1.4 התברר שכל מערכת המחשוב לחירום לא תקינה, הוקמה תוכנת אונליין להעברת הודעות בזמן אמת בין מנהלי המכלולים, מעין לוח מבצעים חי. במקביל הכנתי תיק מודיעין רשותי, שמופיע על המחשב של כל מנהלי המכלולים. בהזדמנות נציג לכם את מערך החירום. עד היום היה ספר אב לחירום, היום הכול נמצא במחשב ואפשר לאתר את המידע בקלות וביעילות.

**המרכז המסחרי:** נפגשתי עם בעלי הנכסים לפני כחודש, הסברתי להם את המהות של סעיף 40 ג' לחוק העזר המקומי. יש וועד חדש למבנה והם התחילו לעבוד, כבר עשו שיפוץ בשביל הגישה ומתקינים סבכות ברזל על מתקני הקירור. הם פנו למספר קבלנים על מנת לקבל הצעת מחיר לחידוש החזיתות של המבנה, כולל חידוש הקירות הפנימיים והתקנת תאורה לכל אורך התקרה. זה בטווח הקצר.

יש לנו וועדה לחזות המרכז, וצריך לזכור שהוועדה הזו יכולה רק להמליץ, וההחלטה הסופית היא של בעלי הנכס. כרגע מי שמוביל את זה עושה את זה נכון, וזה מתחיל לקבל צורה.

במקביל אני מתחיל להריץ את **חוק העזר לנושא שעות פריקה וטעינה**. בטווח הארוך אנחנו בודקים אפשרויות שונות כמו תמ"א 38, פינוי-בינוי וכו'. זה ייקח זמן, זה מתחבר גם עם הרצליה ואיך הם רואים את ציר המעפילים. נעדכן אתכם.

**מנהל מחלקת חינוך:** פרסמנו מכרז למנהל/ת מחלקת החינוך בהיקף של 50% משרה, ההיענות הייתה קטנה מאוד. ניגשו ארבעה מתמודדים, מתוכם שלושה לא עברו את תנאי הסף. התנאי העיקרי הוא ניסיון ניהולי, מנהל ביי"ס או סגן מנהל ביי"ס. היחידי שעבר את תנאי הסף לא התאים לתפקיד. היינו בקשר עם יו"ר איגוד מנהלי מחלקות החינוך והצלחנו לאתר מועמדת נוספת שעומדת בתנאי הסף וקבענו פגישת היכרות בהמשך השבוע. במידה והיא תענה על הדרישות נכניס אותה מיידית לעבודה, ונטפל בקיום המכרז. העיסוק בחינוך גוזל זמן ודורשת עבודה מקצועית והבנה בחוקים ובתקנות, וטעות יכולה להסתיים בתביעה.

**ניצנים, ביה"ס של החגים :** בפסח הרמנו קייטנה ברגע האחרון, בלי שיתוף פעולה של ביה"ס. הייתה היענות אדירה והיו כ-46 תלמידים. מקורות המימון הם 6,900 ₪ מההורים, קיבלנו מימון ממושרד החינוך למרות שעברנו את תאריך ההגשה. אנחנו נערכים עכשיו לפרויקט של ביה"ס של החופש הגדול, הגשנו את המסמכים בהתאם לתאריך ההגשה. הכול נעשה בזמן קצר מאוד, בלי מנהל מחלקת חינוך.

**בית אבות נווה אביב :** פנו אלי כמה פעמים ומעוניינים לשדרג את המבנה. פנו אלי היום בבקשה להפחית את הארנונה כי יש להם אגף שלם שלא נמצא בשימוש. אנחנו לא יכולים לעשות את זה מבחינה חוקית. הם מבקשים להציג בפני חברי המליאה בישיבה הקרובה מספר תוכניות אפשריות. אני מציע שנזמן אותם לפה ונקשיב להם.

**ציר תנועת המעפילים :** הציר היה פקוק לגמרי בגלל שזהו הציר היחידי לחופי הים בהרצליה פיתוח, וכל התנועה על כביש 20 ו-531 עוברת דרך הציר הזה. אני צופה שיהיה לנו קיץ קשה מאוד בעניין הזה וצריך להיות מוכנים. אני במרדף אחרי משרד התחבורה ונתיבי ישראל, ניפגש בשבוע הבא ביחד עם פדלון, ואני אלחץ לפתוח את הרמפה. היות ועל הציר הזה יש תנועה רבה והאספלט רעוע, אני מנסה לשכנע את משרד התחבורה או את נתיבי ישראל לקחת סמכות על הכביש ויתחזקו אותו. זה בתוך הכפר אבל זה ציר בינעירוני לכל דבר.

#### **אמירה זוכוביצקי ברוך:**

הרחוב הזה הוא כשל תחבורתי ממדרגה ראשונה כבר היום, הם צריכים להבין את זה.

#### **סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

הם מבינים את זה, אבל אף אחד לא מוכן להרים את הכפפה.

#### **עמיקם כהן:**

יש תוכנית אב בעניין, שתפתור את זה? עוד ירידה מאיילון דרומית למחלף?

#### **סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

יש תכנון לרמפת ירידה מאיילון במשה דיין, פדלון מנסה להפוך את זה למעבר תת קרקעי.

#### **עמיקם כהן:**

אין פתרון אחר, המעבר הדרומי ינקז את רוב התנועה.

#### **אמירה זוכוביצקי ברוך:**

זה יעזור אם תהיה עבודת חקר תנועה שלנו, כי לוקח זמן לעשות את זה.

#### **סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

חבל על הכסף והזמן, אין וויכוח שעוברות שם עשרות אלפי מכוניות ביום.

**אמירה זוכביצקי ברוך:**

אנחנו לא יודעים למפות את האינטרסים שלנו, ויש שינויים עצומים.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

גם הרצליה, נתיבי ישראל ומשרד התחבורה מכירים את המצב, אבל אף אחד לא רוצה להוציא את הכסף. אני לא רוצה להוציא כסף מיותר בשביל זה.

**אמירה זוכביצקי ברוך:** אני מבינה את זה לחלוטין, אבל יש טיעונים שיועץ תנועה מוסמך, ואסמכתאות בשטח כולל זה שהרחוב הוא כשל תחבורתי ממדרגה ראשונה, וזה יקדם את המאבק שלנו בעתיד ויגן עלינו. אנחנו בבעיה.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אם היה וויכוח בינינו לבין רשויות אחרות על מספר הרכבים שעוברים שם, אז הייתי מסכים. אבל אין וויכוח כזה.

**אמירה זוכביצקי ברוך:**

אני לא חושבת שהאינטרסים שלנו מסונכרנים.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

זה לא משנה כי הם לא מתווכחים על כמות הרכבים.

**אמירה זוכביצקי ברוך:**

בהנחה וכן תיפתח יציאה נוספת מאיילון, אם הרצליה תדאג לנקז את התנועה לאיילון כי זה תיכף יהיה מאוכלס בעשרות אלפי אנשים, ויש רק 30,000 מטרים של משרדים, אנחנו נהיה בבעיה אם הם לא יעשו את זה. אנחנו חייבים להתחיל להפעיל לחצים.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אין וויכוח שיש שם הרבה רכבים, אם אתם מאשרים אני אוציא 20,000 ₪ אבל אני חושב שזה מיותר. אין טעם לשלם ליועץ תנועה כדי לקבל תמונת מצב שהיא ידועה ואין עליה וויכוח. אף אחד בנתיבי ישראל לא ייזום פריצת ציר חדש כי זה תהליך ארוך טווח, התוכנית שלהם מדברת על רמפה במשה דיין. אם אתם חושבים שזה נכון בבקשה, נשכור יועץ תנועה.

**אמירה זוכביצקי ברוך:**

אני אשמח שנשקול את זה.

**עמיקם כהן:**

זה יהיה קטסטרופה בקיץ.

**אמירה זוכוביצקי ברוד:**

בשליטת מי הרמזורים של הכפר?

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

חלק בשליטת הרצליה ונתיבי ישראל, מה שבשליטתנו לא ישפיע על זרימת התנועה.

**אניק זבליק:**

יש במועצה סקר של נועם לבנה שנעשה לא מזמן.

**אמירה זוכוביצקי ברוד:**

למיטב ידיעתי נעשה סקר תנועה אחרון ב-2006 ולא מצאו אותו.

**אניק זבליק:**

זה היה הרבה אחרי 2006, אני לא הייתי במועצה אז ב-2006. אני אחפש את הפרוטוקולים בהם נועם לבנה מציג את הסקר שלו.

דבר שני, לא הייתי נכנסת עכשיו לעימות מול רשויות אחרות, בפרט לא עיריית הרצליה.

**אמירה זוכוביצקי ברוד:**

אין צורך בעימות, מידע זה כוח.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אין וויכוח על המידע הזה, אם אתם מוכנים להוציא כסף לריק – בבקשה.

**אמירה זוכוביצקי ברוד:**

הולכים לבנות מגדלים של 30-40 קומות, השטח עומד להשתנות. אנחנו צריכים מפת התמצאות של חקר תנועה, של יועץ שעובד עבורנו בהנחיות שלנו כדי שנדע לחזות מה יקרה בעתיד. אנחנו בבעיה איומה מבחינת התנועה ותושבים יפנו אלינו בטענות.

**אניק זבליק:**

זה נעשה.

**אמירה זוכביצקי ברוך:**

חקר תנועה זה דבר שעולה כסף אבל הוא מכין אותנו לבאות, אנחנו לא יכולים לטמון את הראש בחול.

**כרמית נופך מוזס:**

אם אני יודעת עכשיו שיש לי 200,000 מכוניות בין 7 ל-8 בבוקר.

**אמירה זוכביצקי ברוך:**

אוקי, תראי לי את זה כתוב.

**כרמית נופך מוזס:**

רגע. עיריית הרצליה לא מתווכחת, היא יודעת שאלה הכמויות. הפתרון היחידי שנידון בשנה האחרונה הוא היציאה בכביש 20 דרך משה דיין. יש שם רמפה מוכנה שמחכה לסלילה, ובזמן הבחירות פדלון הכריז שיעצור את פתיחת הרמפה כדי לא להקשות עוד על תושבי הרצליה. נכון לרגע הזה סרג' עובד מול הוועדה המחוזית ומבקש לפתוח את הרמפה כמה שיותר מהר. פדלון מציע כרגע משהו אחר, ליצור מעבר תת קרקעי.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

הוויכוח כרגע הוא מי ישלם את זה.

**אמירה זוכביצקי ברוך:**

אנחנו צריכים ללחוץ שזה יקרה.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

הסברתי שאני מדבר עם כל הגופים וזו המטרה. להציג חקר תנועה שיעלה 15,000 ₪ - כולנו יודעים את זה. פדלון נלחם בותמ"ל ובכוונה לבנות 14,000 יחידות דיור בגלל שאין תשתיות, ואין על זה וויכוח. אין וויכוח שיש פה עודף תנועה. הוועדה המחוזית אומרת שבראייה העתידית שלהם הם רואים פחות מכוניות במדינת ישראל.

**אמירה זוכביצקי ברוך:**

הייתי בכנס של משרד הפנים, הם מסבירים שבונים יותר כבישים והמדינה תהיה יותר פקוקה וכולם יודעים את זה.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

את מי שמעת?

**אמירה זוכביצקי ברוך:**

מישהו ממנהל התכנון. בכנס של משרד הפנים.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

ישבנו בוועדה המחוזית, יד ימין לא יודעת מה יד שמאל עושה.

**אמירה זוכביצקי ברוך:**

לכולנו יש את אותה המטרה, אם נגיע עם מסמך של איש מקצוע שמציג את הכשל התחבורתי – זה מאוד יעזור, זה נראה אחרת.

**מיכאל וינראוב:**

אפשר קודם לחפש את המסמך הקיים.

**עמירם אליאסף:**

יש לי את המסמך.

**אניק זבליק:**

עם נועם ליבנה.

**אמירה זוכביצקי ברוך:**

מעולה.

**עמירם אליאסף:**

היעד כרגע הוא היציאה מהכיכר שנעשתה בשדות, צריך להרחיב את הדרך ולסמן פס הפרדה כדי ששני רכבים יוכלו לעמוד במקביל. כמובן שאם יש אפשרות לחסום בצדדים ולהאט את התנועה, ולתת עדיפות ליציאה מהכפר.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

היו כמה פגישות עם משרד התחבורה ונתיבי ישראל וזה נמשך, זה תהליך קשה גם כדי לשכנע אותם לסמן פס לבן על הכביש.

בואו נתקדם.

אירועים משואה לתקומה: וועדת התרבות בראשותה של אניק עובדים על כך קשה, מחר בערב תהיה עצרת זיכרון. ביום חמישי יהיו מפגשי זיכרון בסלון.

**אניק זבליק:**



יש השנה רק שני מפגשים כי היה קשה מאוד להשיג עדויות של שורדים. יש מפגש אחד עם מישהי מהרצליה פיתוח, ויש מפגש נוער לגילאי 18-25 עם יהודית חנוך שמספרת על אורי חנוך.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

התהליך של חיפוש שורדי שואה שיגיעו למפגשים הוא היסטורי.

ביום שלישי ה-7.5 יהיה טקס הזיכרון המרכזי לחללי מערכות ישראל ונפגעי פעולות האיבה, חברי המועצה משתתפים ומניחים זרים, תגיעו עם חולצות לבנות.

### **מיכאל וינראוב:**

יש קבוצה חדשה שמנהלת את בית האבות?

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

לא, הם רוצים להשקיע כסף ולשפץ את המבנה ולהעלות את הרמה. גילוי נאות, לי כראש מועצה יש אינטרס שיקרה שם משהו כדי להכניס עוד כסף לקופת המועצה, אבל אני קשוב לדעות השונות ובטח שאני לא אהיה מוכן ללכת לתמ"א 38. נמשיך לדבר המהנדס, בבקשה דייוויד.

### **דוד ברייטבורד - מהנדס:**

**שביל השקד:** מדובר בתב"ע שדנו בה בעבר. אנחנו כרגע בדיונים מול משרד התחבורה ומע"צ כדי להסדיר את הבעיות בתכנון הקיים של הצומת. כרגע אנחנו מעלים את זה לא כפתרון תנועתי אלא מדברים על התב"ע שהחלה לפני חודשים רבים כתב"ע של כל המתחם, והוחלט לצמצם אותה לתב"ע שמסדירה את תחום דרך השקד. בפועל זו לא דרך סטטוטורית אלא דרך חקלאית שנותנת מענה לשכונת מגורים, וכמובן שאי אפשר לחיות עם זה.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

כשנכנסתי לתפקיד הצהרתי בפני הוועדה המחוזית על האינטרסים לכאורה שיש לי בכפר, יש שם מגרש ששייך לגיסי ולכן אני מחוץ לדיון. כרגע זה רק דיווח.

### **דוד ברייטבורד - מהנדס:**

העדכון כרגע הוא בדבר הטכניקה. לפני שתי ישיבות דיברנו על כך שהקו הכחול הוא תחום התב"ע שמדבר רק על תחום הדרך, שנרחיב אותה ל-9.5 מטרים.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

במצב הנוכחי יש מגרש של אחד מתושבי הכפר שאין גישה אליו. הדרך היחידה ליצור גישה היא לבצע הפקעה.

**מיכאל וינראוב:**

לדעתי זה משפר להם את הגישה משמעותית. אני לא מתנגד להפקעה כל עוד התושבים שמפקיעים מהם את השטח מודעים לכך ולא מתנגדים.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אני אצא מהחדר כדי שתוכלו לדון בכך.

**מר סרג' קורשיא עוזב את חדר הישיבות ולא משתתף בדיון****מיכאל וינראוב:**

אין סיבה שלא תהיה גישה לתוך החלקה, אלא אם כן בעל החלקה רוצה לשפר את מצבו ולייצר לעצמו אפשרות גישה משני הכיוונים. אין לי בעיה עם זה, רק שלא יהיו אחר כך תלונות על המהלך הזה.

**דוד ברייטבורד - מהנדס:**

אנחנו ממשיכים את מה שהיה בתוכנית המקורית עם שינוי מהותי אחד. במקור הייתה הסדרת הדרך ומתן זכויות בנייה לכלל המתחם, ושינוי הייעוד של אזור מסוים למסחר. הוחלט לוותר על כך בעקבות רצון של הוועדה המחוזית שנפתח ציר שיתחבר לזמר העברי. בפורום הזה הוחלט, עוד לפני שהגעתי, לסגת מהתוכנית הזו ולהגיש תוכנית שרק מסדירה את הדרך. הגיאומטריה לא השתנתה ואנחנו ממשיכים עם אותה התוכנית, ולא רוצים להתחיל מהתחלה.

**מיכאל וינראוב:**

אני מבין שרצו להאריך את זה בשביל שטח מסחרי, אבל אם זה בית אחד למה צריך לעשות את זה?

**דוד ברייטבורד - מהנדס:**

אני אבחן את האפשרות של גישה ממיקום אחר, למרות שזה מצב לא רצוי.

**כרמית נופך מוזס:**

זה קורה לכל האורך.

**דוד ברייטבורד - מהנדס:**

אנחנו בודקים את זה אבל אני לא יכול להבטיח שזה יקרה, כי יש פה גם את תת"ל 15.

### **מיכאל וינראוב:**

אם זה יאושר בפועל, יום אחד בעל החלקה יגיש תוכנית בנייה לשני בתים או יותר, והוא יבקש גישה משני הכיוונים. אני חושב שהגישה מלמטה עדיפה, אבל דה פקטו אם יש לו זכות לגישה משני הכיוונים הוא לא יצמצם את הגישה, אלא הוא ישביח את הנכס על חשבוננו.

### **דוד ברייטבורד - מהנדס:**

לא מתוכנן פה שום דבר מלבד הסדרת הדרך והסדרת הגישה למגרשים. אין צורך שיהיה גם וגם. אם נצליח לתת גישה מכאן אז זה מתייטר. היות ויש אנשים שרוצים להוציא היתרי בנייה, אני חושב שנכון לקדם את התוכנית כפי שהיא ובמסגרת ההתנגדויות להגיע לפתרון אחר, במידה והיא קיימת. אני בכלל לא בטוח שהיא קיימת בגלל הקרבה לצומת.

### **אמירה זוכוביצקי ברוך:**

איפה זה עומד מול הוועדה המחוזית?

### **דוד ברייטבורד - מהנדס:**

מבחינתם אם אנחנו לא רוצים חיבור אנחנו צריכים לבטל את תוספת זכויות הבנייה, ואת זה אנחנו עושים. אנחנו מעלים את זה כי אני צריך לעדכן אתכם בהתפתחות – הוועדה המקומית דורשת מאיתנו להרחיב את הקו הכחול בחזרה לגבולות המתחם, בגלל שאנחנו משנים את קווי הבניין. לכן אנחנו צריכים לכלול את הקו הכחול על כל המגרשים, זה עניין של טכניקה. אם אנחנו כבר עושים את הפעולה הזו גם נוסף להם את מה שמותר היום בהקלה למשל תוספת של 6%. זה כדי שנוכל להוריד התנגדויות ולצמצם ככל האפשר את הפוטנציאל של תביעות על ירידת ערך כתוצאה מההפקעות לצורך הרחבת הדרך.

### **מיכאל וינראוב:**

זו 6% הקלה שלא תתומחר?

### **דוד ברייטבורד - מהנדס:**

למה הכוונה?

### **מיכאל וינראוב:**

על תוספת האחוזים בהקלה צריך לשלם השבחה.

### **דוד ברייטבורד - מהנדס:**

משלמים השבחה אם מממשים את התוספת או אם מוכרים.

**מיכאל וינראוב:**

ככה צריך להגיש בקשה, ובבקשה יש הקלה ל-6%. אבל אחר כך כשהתושב מגיע לזה הוא צריך לשלם על זה. מה אתה נותן לו כאן?

**דוד ברייטבורד - מהנדס:**

אני מייתר את הצורך שלו, מפרסם הקלות, שזו אכן פרוצדורה, אבל זה משביח את הקרקע, גם בשבילו וגם בשביל המועצה.

**מיכאל וינראוב:**

אתה נותן לו את מה ששלו.

**דוד ברייטבורד - מהנדס:**

זה גם לקופה הציבורית. אם משביחים את הנכס משביחים אותו מראש, כי אנחנו רוצים.

**מיכאל וינראוב:**

אני יודע, אני מדבר מהכיוון של בעל השטח.

**מר סרג' קורשיא נכנס לאולם****מיקי וינראוב:**

אם אני מבין נכון, ביקשנו שלא להתחבר לזמר העברי ולכן מבטלים את האפשרות של כל נכס להגיש בקשה לבית נוסף?

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אנחנו ביקשנו להגיש תביעה של יחידה לדונם. הוועדה אמרה שכדי לבטל את החיבור לזמר העברי נצטרך להישאר במצב הנוכחי, עם הזכויות הקיימות לכל חלקה. לתחושתי הוועדה המחוזית כן תאשר שם יחידה לדונם בסופו של דבר, אבל יש מהלכים שונים שנצטרך לעשות כדי להגיע לשם.

**עמיקם כהן:**

אם אנחנו רוצים להשאיר את הדרך ברוחב של 6 מטרים?

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אי אפשר, הדרך לא חוקית.

**כרמית נופך מוזס:**

האם אפשר להרחיב את הכביש ל-9.5 מטרים, למעט נקודה ספציפית שתהיה רק 6 מטרים בעקבות אילוצים? אני חותרת לכך שאם בעתיד ירצו להעביר שם יותר תחבורה, רוחב של 6 מטרים יגבילו את זה.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אי אפשר לעשות את זה.

**עמיקם כהן:**

ברגע שהתוכנית הזו תאושר יתחילו ישר לבנות על המגרשים ולא ניתן יהיה להרחיב את הכביש.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

בכל מקרה יקבלו אישור בנייה לפי הרחבת הדרך וההפקעה, הם לא יוכלו לבנות בשטח של הדרך.

**עמיקם כהן:**

כדי לחבר את הזמר העברי צריכה להיות דרך רחבה יותר של 12 מטרים. אם יבנו שם לא ניתן יהיה להרחיב את הדרך.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

יש פה אבסורד שצריך להבין, הכיכר הקיימת לא יכולה להכיל חיבור לכביש של 9 מטרים.

**מיכאל וינראוב:**

יש בעלי נכסים שיפקיעו מהם שטחים, ובתמורה יתנו להם להגיש בקשות?

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

לא. יש בעלי נכסים שכבר אישרו להם להגיש בקשות.

**אניק זבליק:**

הקפיאו את ההליך בגלל שכביכול אין להם כביש גישה.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

הרעיון הוא לשחרר את ההקפאה, וזה אמור לקרות בקרוב והם יוכלו להתחיל לבנות. עכשיו מתחיל דו שיח על מתן הקלה.

**מיכאל וינראוב:**

האינטרס של המועצה הוא לתת הקלות כדי שלא יתנגדו?

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

התושבים לא יתנגדו, הם היו כאן בישיבה. אנחנו צריכים לשפות אותם כנגד ההפקעות.

**מיכאל וינראוב:**

מה יתנו להם?

**דוד ברייטבורד - מהנדס:**

אנחנו בודקים את האפשרויות. אנחנו יכולים לתת תוספת של 6% בהקלה, אפשרות אחרת היא שקו הבנייה האחורי יהיה 5-6 מטרים במקום 10 מטרים. יכול להיות שיש דברים נוספים, אנחנו בודקים.

**מיכאל וינראוב:**

הרעיון הוא לוותר על הכסף שישלמו או על הפרוצדורה?

**דוד ברייטבורד - מהנדס:**

על הפרוצדורה. אם מישו יחליט להגיש תביעה על ירידת ערך זה יגן על המועצה, כי בפעולה הזו השבחנו את החלקה. ברור שההפקעה פוגעת בזכויות הבנייה, אבל אנחנו משביחים את הקרקע בהסדרת הדרך וגם במתן ההקלות בתוכנית, ובהקטנת קווי הבניין האחוריים.

**מיכאל וינראוב:**

כאשר ההשבחה היא בתוכנית, אין להם עלות?

**דוד ברייטבורד - מהנדס:**

לא באופן ישיר. העלות היא רק במימוש או במכירה.

**מיכאל וינראוב:**

אבל יש היטל השבחה, זה מה שרציתי להגיד.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

**שדה התעופה הרצליה**: היינו בישיבה בוועדה המקומית, הבנו שהרוח היא התנגדות להסדרת שדה התעופה. זה עלה בוועדה המקומית והנושא הוצג גם בוועדה המחוזית. רשות שדות התעופה הציגה תוכנית שדניאלה פוסק התנגדה לה בכל תוקף.

### **עמיקם כהן:**

מה התוכנית?

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

להסדיר את ייעוד הקרקע משדה חקלאי לשדה תעופה. הוועדה המחוזית התנגדה והיא תמליץ שלא לעשות את זה. אני הבנתי שבעקבות סגירת שדה דב יופנו לפה עוד מטוסים. נתקדם לדבר על תשתיות הביוב.

### **דוד ברייטבורד - מהנדס:**

בערב החג היינו צריכים לעצור את העבודות. כרגע אנחנו עובדים בקידוח אופקי וכל היתר בחפירה עילית, באחוז של כ-0.3%. שזה קטן מאוד וחייבים לדייק מאוד. בערב החג התחלנו לעבוד עם קידוח אופקי מונחה GPS והייתה תקלה ולכן הפסקנו את העבודה, לקח זמן לפתור את הבעיות והיום חזרנו לעבוד. בכל מטר שבו עובדים זה מאבק בגלל כל מיני מכשולים כמו עצים ושורשים, מצבור של עודפי עפר וכדומה.

### **עמיקם כהן:**

למה אי אפשר לעשות במקביל את קו הצינור המזרחי?

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אין מספיק כסף, יש כרגע 7.4 מיליון ₪.

### **עמיקם כהן:**

אם זה רק תקציבי, מה הבעיה לגבות?

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

מיד תשמעו על הגבייה.

### **דוד ברייטבורד - מהנדס:**

אנחנו עובדים לא רק על הקידוח האופקי, אלא יש עבודות נוספות ואני מקווה שעד הישיבה הבאה אני אוכל להציג לכם לויז.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

קיבלנו החלטה שכל מה שנאמר לנו עד היום מבחינת המתכנן והפיקוח על הפרויקט הם במסגרת המלצה בלבד, ושלחנו אותם לעבוד ולקבל תמחור אמיתי. אנחנו עובדים במשורה כדי שלא יהיו הפתעות.

**מיכאל וינראוב:**

יש לציין שהפרויקט סבוך מאוד, יש קירות שנבנו ללא היתר על שטחים מוניציפאליים, יש שינויי גבהים, קשיי גישה וכו'.

**מליאת המועצה רושמת הדיווח של פעילויות המועצה, כפי שהונחו והוצגו בפניה.**

**הסמכת פקחים לצורך ביצוע הוראות החוק בתחומי המועצה**

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

נדרש אישור המועצה לצורך הסמכת פקחים לביצוע הוראות חוק בתחום כפר שמריהו. זו החלטה טכנית, הסמכת הפקחים נועדה ליעול האכיפה והפיקוח העירוניים ברשויות המקומיות. שמות הפקחים מוצגים בפניכם.  
מי בעד?

**החלטה**

**מאשרים פה אחד הסמכת פקחים לצורך ביצוע הוראות החוק בתחומי המועצה.**

**דיווח בנושא בית ספר גשר – מבנים**

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

המועצה הקודמת קיבלה החלטה והקימה שלוש כיתות במבנים טרומיים בעלות של 1.5 מיליון ₪ ולא הוגש היתר בנייה לצורך זה. בנוסף יש שתי כיתות נוספות ששופצו, גם הן ללא היתר בנייה. זה לא תקין, מהנדס המועצה פועל מול הגורמים הרלוונטיים, כולל פיקוד העורף, כדי לקבל את ההיתרים הנדרשים לפני תחילת שנת הלימודים הבאה.

**עמיקם כהן:**



איך זה קרה?

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

מי שקיבל את ההחלטות הציב את המבנים ללא הוצאת ההיתר.

**עו"ד דן שוץ- יועמ"ש:**

יש דו"ח של מבקר המדינה מלפני כשנה ומתייחס לנושא, שרשויות מקומיות מקלות על עצמן.

**מיכאל וינראוב:**

זה יוגש לוועדה המקומית הרצליה?

**דוד ברייטבורד- מהנדס:**

זה כבר הוגש לוועדה המקומית הרצליה, ואחת הדרישות זה אישור פיקוד העורף וזו לא משוכה קטנה אבל זה התנאי האחרון שנשאר.

**אניק זבליק:**

ועדת התכנון של ביה"ס הינה חוף השרון.

**מליאת המועצה רושמת לפניו דיווח בנושא בית ספר גשר - מבנים.**

**דיווח מצב כספי**

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אני מעביר את רשות הדיבור לגזברית.

**יעל לוי- גזברית:**

הנתונים כמובן חלקיים.

משכורות: התקציב של 2018 היה 2,097,000 ₪ לרבעון הראשון, הביצוע היה 1,963,000 ₪. התקציב של 2019 נקבע על 2,105,000 ₪ והביצוע כבר ירד ל-1,816,000 ₪, שזהו חיסכון של 289,000 ₪.

**מיכאל וינראוב:**

למה?

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

חתכנו את השעות הנוספות ושעות הכוננות, יש חודש אחד פחות של המשכורת של מנהלת בית וייל.

**יעל לוי- גזברית:**

הכנסות מארנונה: רשמתי את ההכנסות באופן שנתי היות ואנחנו גובים את רוב הכסף בתחילת השנה. שנת 2018 התקציב עמד על 18,835,000 ₪ והביצוע ברבעון הראשון היה 10,120,000 ₪. התקציב ב-2019 הוא 19,215,000 ₪ וברבעון הראשון גביתי 12,659,000 ₪. אנחנו עומדים בצורה טובה בגבייה. היטלי פיתוח: גביית ההיטלים הם לא לתקציב השוטף. ב-2018 בתקופה הזו גבינו 1,972,000 ₪ כאשר היטלי הפיתוח כוללים גם השבחה וגם היטלי פיתוח. בתקופה עד הרבעון הראשון גביתי 2,488,000 ₪ ואני צופה עד סוף השנה לגבות 6.5 מיליון ₪.

**עמיקם כהן:**

זה לא כולל ביוב, נכון?

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

לא כולל ביוב.

**יעל לוי- גזברית:**

אני אעמוד בנתון של ה-6.5 מיליון ₪ שקבענו לשנתי, היות ואנחנו כבר בחופשת הפסח הזו הוצאתי חיובים לכמעט עוד 1 מיליון ₪ לביוב, ועוד השבחות בסך כ-0.5 מיליון ₪.

**אניק זבליק:**

אמרתם שה-6.5 מיליון ₪ לא כוללים את הביוב.

**יעל לוי- גזברית:**

אני חושבת שה-2.5 מיליון ₪ כוללים את הביוב מלבד הסכום של אגודת המים.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

מבחינתי היטלי ביוב נכנסים לחשבון ביוב ולא לשוטף.

**עמיקם כהן:**

נושא הביוב צריך להיות בצד, לא לבלבל אותנו.

**יעל לוי- גזברית:**

אם כך אני אעביר לכם בדיוק ממה מורכבת הגבייה.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אני פחות אופטימי מטבעי.

**כרמית נופך מוזס:**

היו היטלי השבחה?

**יעל לוי- גזברית:**

כן, אני אעביר לכם את הנתונים.

**מליאת המועצה רושמת לפניו הדיווח על המצב הכספי, כפי שהוצג והונח.**

**חברת קדישא – אישור שימוש בנכס מועצה**

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

עמותה ללא רווח - כולם מתנדבים, יו"ר העמותה משה לוי פנה אלי ואמר שהוא מחזיק בבית את התיקים של כל הנפטרים, וזה לא נעים. הוא ביקש לקבל איזשהו חדר כדי לאחסן בו את התיקים ומדי פעם לשבת ולעבוד בו. יש לנו חדרים קטנים ואני רוצה לאפשר לו להשתמש באחד מהם. מבדיקה עם היועמ"ש עולה כי מליאת המועצה רשאית לאשר לעמותת מתנדבים הפועלת לטובת הקהילה שימוש בנכס כבר רשות.

**עו"ד דן שוץ- יועמ"ש:**

בסופו של יום הרי לא מדובר בהקצאה אלא במצב שבו יש גוף שיקבל ארון שיוכל לאחסן את הדברים שלהם, ומדי פעם יוכלו כברי רשות להשתמש בחדר. ברור שהחדר הוא שלנו ונועד לשימושנו, אבל אנחנו נאפשר להם לבוא מדי פעם ולקיים את הישיבות. זה מבחינת הפרוצדורה של משרד הפנים כדי לא להיכנס לנוהל הקצאות.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת לחברת קדישא כפר שמריהו שימוש בחדר. באין מתנגדים - מאשרים ההצעה.

### החלטה

**מאשרים פה אחד לחברת קדישא כפר שמריהו (ליו"ר העמותה) שימוש בנכס המועצה כבר רשות.**

### מתחם הספורט

#### מר יואב ברוק:

הנושא הוא מתחם הספורט שנבנה בשטח הרחוב, אם אני לא טועה יש רק חברת מועצה אחת שהייתה חברה במועצה הקודמת, ולכן אני יוצא מנקודת הנחה שלא כולם מכירים את העניין. המתחם פגע בחיים שלנו במתכונתם כמו שהם היו בכפר שמריהו, זה נשמע דרמטי אבל זו המציאות שלנו. סרג' מעורב בהרבה התכתבויות, פגישות וטלפונים, כולל מקרה שבו הערתי לאנשים שהגיעו לשחק והם תקפו אותי פיזית, כולל מרדף והפגנות של ילדים מחוץ לבית כי אשתי העזה להתקשר לפקח. תחילתו של הסיפור הזה היא בחטא מבחינתנו, כולל מכתב מהמועצה הקודמת שמתנצלת על כך שלא עירבו את השכנים בקבלת ההחלטות, והתחייבות מפורשת בכתב שיתחשבו בכך. במבחן התוצאה לא נעשה דבר וחצי דבר. כל בעיטה בכדור של ילד, ומספיק אחד במגרש, זה כאילו קטיושה נפלה בסלון ובחדר השינה. פנינו, ביקשנו, נפגשנו עם מהנדס המועצה שהתחלנו את הפגישה חצי שעה מאוחר יותר כי כנראה שזה לא מספיק חשוב לו.

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לא, תרשה לי- מהנדס המועצה נכנס לתפקידו ב-1.3, אני מציע לשמור על פרופורציה.

#### מר יואב ברוק:

סליחה. מאז הפגישה עבר חודש, לא קיבלתי אפילו עדכון שזה נבדק. הצעתי מכספי לבנות קיר אקוסטי, אנחנו מחפשים פתרונות. דובר על הצבת עזרים טקטיים. תבינו שהמגרש בנוי כך שכל בעיטה בכדור פוגעת בעץ שפוגע במתכת שמחזיקה אותו, וזה ממש כמו קטיושה בבית. יש ימים שיש לנו מזל והילדים לא משחקים, וכמובן שלא אוכפים את השעות מספיק טוב והילדים מטפסים מעל הגדר, ואז משעה 4 ועד הערב אי אפשר לשבת בבית. החיים שלנו הפכו ללא נורמליים. זה יכול להיות מפגש של ילדים, צרחות של ילדים אנחנו לא יודעים ולא רוצים לעצור. לטעמנו אין אכיפה, אם ילד טיפס מעל הגדר אומרים לו 'אתה צודק' ואני צריך להתקשר ולהתחנן שיאכפו. הרבה יותר חשוב, יש לכפר איזושהו מרקם. היום זה ליד הבית שלנו

ומחר זה יהיה ליד הבית של מישהו אחר, ואני לא מצפה מאנשים שלא נפגעים מזה לקום כל בוקר ולהילחם, אבל היינו מצפים מהמועצה להבין שאנחנו חיים בישוב עם מרקם מסוים ולהבין את התסכול. עבר הרבה מאוד זמן ודבר לא נעשה.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אתה רוצה להוסיף משהו?

### **יוכי פוקס:**

הבטיחו לנו גם בקדנציה הקודמת וגם בבחירות שיעשו משהו לגבי המגרש. להעביר או לסגור אותו, מה שאפשר לעשות. כל הסיפור נולד מטעות וזה מיותר. מעט מאוד ילדים מהכפר מגיעים לשחק, מגיעים בעיקר ילדים מבחוץ עם כל הקבוצות שלהם, משחקים וצועקים. זה ממש בתוך חדר השינה וזה לא נעים.

### **מיכאל וינראוב:**

כדי שנבין, יש שם כרגע שלוש פונקציות חדשות: מיני-פיץ', מסלול האופניים וגינת הכלבים.

### **יוכי פוקס:**

אנחנו מדברים על המיני-פיץ', זה מה שעושה רעש.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

המועצה הנוכחית בתחילת דרכה, עלה פה הנושא של המיני-פיץ', זה אחד מהנושאים הראשונים שבדקנו. ביקשנו חוות דעת מהיועמ"ש מה אפשר לעשות עם זה. אני לא מדבר על ההחלטה שהתקבלה בעבר כי אנחנו לא יכולים לעשות עם זה כלום. ביצענו בדיקה והתברר שאנחנו, בגלל ההסכם עם הטוטו, לא רשאים לסגור את המגרש למשך תקופה מסוימת, וגם לא להעביר אותו. יחד עם זאת ואני מבין את המצוקה, כן נכנסנו לנוהל שמי שמטפל במגרש זה גם הפקחים וגם אנשי הבריכה. עשינו חלוקת עבודה, קורות טעויות וצר לי, ולפעמים העובדים מפספסים בכמה דקות והם מגיעים לסגור, וחבל שזה ככה. במקביל, צריך להבין שיש שם ילדים שעוברים את הגדר בשעות שבהן המגרש נעול. מבחינה חוקית אי אפשר לתפוס ילד בן 14 ולהעיף אותו החוצה, אפשר לבקש ואם הוא לא ירצה הוא לא יצא. זה סיפור, צריך להזמין משטרה ולא רוצים להתעסק עם ילדים. אנחנו צריכים לראות איך פותרים את המצב הזה.

### **עמיקם כהן:**

בגלל מפעל הפיס אי אפשר להגביל את זה רק לילדי הכפר?

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אנחנו מגבילים את הפעילות, אבל גם ילדי הכפר מטפסים על הגדר ועושים רעש. אי אפשר להגביל כניסה רק לילדי הכפר כי זה שטח ציבורי פתוח שמיועד לכל אזרחי מדינת ישראל. כדי למנוע כניסה צריך להעמיד שם עובד מהבוקר עד הערב. התחלנו לבדוק עלויות שונות וזה הרבה כסף שאין לנו, וזו בעיה.

#### **יוכי פוקס:**

אפשר להוציא את עמודי הכדורסל? זה כבר חצי צרה. המגרש יישאר, רק תוציאו את הכדורסל.

#### **כרמית נופך מוזס:**

השאלה אם זה מותר עפ"י חוק.

#### **עו"ד דן שוץ- יועמ"ש:**

יש תקצוב למגרש מסוים עם פרוגרמה מסוימת, עם שימוש מסוים, שעבורו קיבלנו את הכסף. לא ניתן לעשות שינויים.

#### **סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

הגופים המממנים עוקבים אחרי אופי הפעילות ואם אנחנו עומדים בהסכם. אני צריך להסביר להם למה המועצה הקודמת לקחה יותר מדי כסף עבור השכרת מגרש הכדורגל, זה מגיע לרמות של 50 ₪.

#### **כרמית נופך מוזס:**

האם אפשר להגביל את השעות עוד יותר? אני לא מדברת על הילדים שמטפסים, את זה צריך לבדוק ולמנוע.

#### **סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אני לא יכול להעמיד שם עובד מועצה.

#### **כרמית נופך מוזס:**

היום המגרש פתוח עד 7 בערב, אפשר להגביל אותו עוד יותר, כך שהוא יהיה פתוח לפחות שעות?

#### **עו"ד דן שוץ- יועמ"ש:**

אני צריך להסתכל על ההסכם, המגרש אמור להיות פתוח לציבור.

#### **יואב ברוק:**

אז תחזירו לטוטו את החצי מיליון ₪ ותסגרו את המגרש.

**עו"ד דן שוויץ - יועמ"ש:**

צריך להחזיר את כל ההשקעה, זה הרבה יותר.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

יש אפשרות כזו? עולה פה הצעה של תושבים שמוכנים לממן פתרון – להחזיר את הכסף לטוטו או להעביר את המגרש למקום אחר.

**כרמית נופך מוזס:**

אסור להעתיק אותו.

**עו"ד דן שוויץ - יועמ"ש:**

אפשר לבקש להעתיק את המגרש כאשר אנחנו סופגים את העלויות, והתנאים יישארו אותם תנאי השימוש.

**מיכאל וינראוב:**

כמה זמן מחמש השנים עברו כבר?

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

שנתיים, יש עוד דרך ארוכה.

**עו"ד דן שוויץ:**

אולי אפשר לראות בהגבלת השעות, אם ניתן על ידי חוק עזר להקל.

**כרמית נופך מוזס:**

אפשר להעתיק אותו לאזור ביה"ס, זה גם פתרון.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

יש פה עוד עניין, זה שטח ציבורי פתוח שזה הייעוד שלו.

**כרמית נופך מוזס:**

אז נעשה שם משהו אחר.

**יואב ברוק:**

עם כל הכבוד, מגרש טניס זה לא מגרש קט-רגל.

**יוכי פוקס:**

אפשר להוציא את הסלים ולעשות שם משהו אחר, בזמנו דיברנו גם על הגדרות שהברזל עושה המון רעש.

**עו"ד דן שוויץ - יועמ"ש:**

אם זה נושא של העתקה, אפשר להגיע להבנה עם הטוטו זו שאלה של כסף.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

ולסגירה?

**עו"ד דן שוויץ - יועמ"ש:**

בחווה כתוב שאם סוגרים צריך להחזיר להם את הכסף.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

נבדוק את העלויות.

**אניק זבליק:**

אני לא חושבת שכל הסכום הגיע מהטוטו.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

צריך להגיע להבנה לגבי השטח של מגרש החניה של ביה"ס, שקרוב לכביש החוף. צריך לראות איך עושים את זה, זו אופרציה.

**עו"ד דן שוויץ - יועמ"ש:**

צריך לבדוק חלופות.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אנחנו נבדוק את החלופות.

**יואב ברוק:**

אנחנו מאוד מעריכים את זה.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אתה ואני מדברים הרבה, בבקשה בואו נצא מנקודת הנחה שאנחנו מנסים להתגבר ולמצוא פתרונות.

**יואב ברוק:**



אני מדבר בשם יוכי ובשם השכנים האחרים, אנחנו מעריכים את הגישה. אנחנו מבינים שזה יעלה כסף ומוכנים לקחת חלק מזה עלינו.

#### **אניק זבליק:**

יכול להיות שאפשר לעשות אדפטציות למגרש בשיתוף עם הטוטו, בשעתו במועצה הקודמת ירדנו לרזולוציה והגענו למסקנה שמה שמפריע זה הקירות והאקוסטיקה.

#### **מיכאל וינראוב:**

גם הצעקות של הילדים, כל הסיפור הזה נולד בחטא. די עם הסיפור הזה, יש לכפר שמריהו ריאה ירוקה אחת כל כך קטנה, ללכת ולשים שם את הפעילות במקום להציב את זה בצד השני? זה נולד בחטא.

#### **יואב ברוק:**

תודה חברים.

**מליאת המועצה שמעה את טענות התושבים בנושא מתחם הספורט.**

← **המליאה תערוך בחינה מחודשת ותבדוק חלופות בנושא, לצורך דיון ואישור.**

המשך דיון בדו"ח ביקורת - "בדיקת התנהלות תקציבית במהלך שנת 2018 בקשר לפרויקט התשתיות במועצה"

#### **סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

בישיבה האחרונה דנו בדו"ח מבקר המועצה, הפסקנו את הדיון והחלטנו לדחות את המשך הדיון לישיבה הזו. יש לנו את הדו"ח וצריך להחליט מה אנחנו עושים.

#### **אניק זבליק:**

בישיבת הנהלה הצעת שנכתוב לתושבים ונשקף את קיום הדו"ח, את מה שהיה ואת השורה התחתונה.

#### **מיכאל וינראוב:**

את יודעת איזה הדים זה יעשה?

#### **אניק זבליק:**

אם תשלח לינך לדו"ח המבקר?

**מיכאל וינראוב:**

אני קראתי את הדו"ח בעיון רב, וזה יעורר אנשים לתהות על המנהל התקין שהיה בזמנו, ויכול להיות שיבקשו לעשות מעשה.

**אניק זבליק:**

הדו"ח פומבי ומפורסם בכל מקרה.

**עו"ד דן שוץ- יועמ"ש:**

הדו"ח יעבור למשרד הפנים בין אם נרצה או לא.

**ערן רוה- מבקר:**

הדו"ח השנתי יעבור עם כל הדוחות. להגיד שעד היום משרד הפנים התערב בדברים יותר חמורים?

**כרמית נופך מוזס:**

ביקשתי שנדחה את זה לשיבה הזו כי רציתי לחשוב לעומק, לקרוא את הדו"ח, להבין את המשמעויות. יש פה כמה רבדים. הדו"ח הזה, ברגע שאישרנו את הפרוטוקול פתוח לכל הציבור, ויש פה עיתונאים שנכנסו לפרוטוקולים לא פעם ולא פעמיים. הרכבת הזו כבר יצאה ברגע שאישרנו את הפרוטוקול ודו"ח הביקורת.

**עמיקם כהן:**

הפרוטוקול מצורף כנספח הדו"ח?

**עו"ד דן שוץ- יועמ"ש:**

גם אם לא, אפשר לבקש אותו. זה הפך לפומבי ברגע שדנו בכך.

**ערן רוה- מבקר:**

כל דו"ח שהמבקר מוציא, נהפך בסוף לפומבי. אני אומר שהיו פה דוחות יותר חמורים שפורסמו כמו אשכול הגנים, גירעון של כמעט 10 מיליון ₪.

**עו"ד דן שוץ- יועמ"ש:**

יש הבדל בין הדברים.

**ערן רוה- מבקר:**

אני לא מסכים עם זה.

**כרמית נופך מוזס:**

מבחינתי הדו"ח כבר יצא לציבור, ברגע שאשרנו את הפרוטוקול.

**ערן רוה- מבקר:**

חריגה מתב"ר כפולה, היא לא יותר חמורה? כשהפרויקט כפליים מתב"ר??

**כרמית נופך מוזס:**

אני לא דנה במה יותר חמור. יש פה קהל וציבור שאנחנו נוהגים בו ביום-יום, וכשאני צריכה לתת חו"ד למה בבניה"ס אני צריכה לצמצם דברים, אני תמיד אפנה לדו"ח המבקר. דבר נוסף שאני נדהמתי ממנו ואתה אומר שזה היה תקין, להוציא 4.5 מיליון ש"ח לפני יום הבחירות – מבחינתי זה לא היה תקין. בישיבה השנייה שישבתי פה, בפברואר, החלטנו על מנת ברזל של 7.5 מיליון ש"ח. לא הגענו למנת הברזל הזו, אושרו תב"רים בסך 11 מיליון ש"ח שגזברית המועצה לא ידעה עליהם. אם הבטחתי שיתוף ושיקוף לציבור, גם אם היום אני אעשה טעות, אני אצא עם זה לציבור. אם נעשתה טעות של מישהו אחר צריך לצאת עם זה לציבור, זו דעתי הנחרצת.

**אמירה זוכוביצקי ברוך:**

אני מצטרפת לדעתה של כרמית, הדו"ח הזה מגלה טפח ומכסה טפחיים ומעלה הרבה שאלות. אם אפשר, יש טעות חישוב באחד הסעיפים. היה הפרש של מעל ל-25.5 מיליון ש"ח בין התחזית המקורית שהציג ראש המועצה. מעבר לזה יש כאן התנהלות סדרתית שהיא לא נכונה ואנחנו צריכים להתנהל אחרת. הייתי בודקת אפשרות להעביר את זה למישהו מקצועי כי יש פה הרבה סימני שאלה, ואנחנו לא הכתובת. אני לא חושבת שאנחנו צריכים לבחון את זה. יש פה גם רמה ציבורית, אני התחייבתי לשקיפות, לפנות ולעדכן את התושבים. חשוב לעשות את זה. אני חושבת שהתושבים ירצו לדעת, הם יהיו מודאגים והם צריכים לקבל הסברים.

**כרמית נופך מוזס:**

עמיקם, מה ההרגשה שלך?

**עמיקם כהן:**

אני לא יודע. אין לי כוונה להסתיר שום דבר, אבל ככל שנעשה גלים – כך הסיפור הזה יעשה גלים. אני רואה את זה כדבר מיותר כי זה לא יוסיף לנו שום דבר. הדבר היחידי שאנחנו יכולים להרוויח זה שאנחנו יכולים לבוא בידיים נקיות ולהסביר שאין לנו כסף. אבל אנחנו אומרים את זה ממילא.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אנחנו אומרים אבל אנחנו חוטפים על זה.

**כרמית נופך מוזס:**

מי שנמצא בממשק מול התושבים חוטף.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אני שומע הרבה שאלות על הקיצוצים, ואני צריך סיוע כדי לעבור את היום-יום, זו לא תקופה פשוטה. רוב הזמן אני אומר לא לבקשות ויוזמות שמבקשים ממני כי אין כסף. עד היום לא עשיתי שום דבר רע ואין סיבה שזה יושת עלי, כי זה מושת עלי.

**עמיקם כהן:**

אני לא יכול להיכנס לעורך ולהגיד עד כמה אתה מותקף, אבל אין לי ספק שברגע שנתחיל לעשות גלים זה יצא החוצה ולא יעשה לנו טוב. מה נגיד? שהמועצה הזו התנהלה בחוסר אחריות במשך שנים? הרי אלה יהיו הכותרות.

**עמירם אליאסף:**

אני באתי כדי לשמוע את הדו"ח ולסגור את תקופתי במועצה במשך 20 שנים. אני לא חושב שאפשר לכתוב דו"ח יותר עטוף ויפה לדברים החמורים שנעשו פה. נעשו פה כמה דברים מאוד חמורים, להעביר 4.5 מיליון ש"ח ביום האחרון. הייתה מנת ברזל של 10 מיליון ש"ח והורדנו אותה, וגם בזה לא עמדו. נעשו פה דברים בצורה מכוונת. אתם קבוצה חדשה, אני רואה שאתם מאוד נחושים וזה יפה מאוד. אני ממליץ לכם לנקות את השולחן, והעסק כבר רץ ואי אפשר לעצור את זה. במצב כזה, מהניסיון שלי, עדיף להוציא מיד ולא לחכות.

**עמיקם כהן:**

אבל זה כבר יצא.

**עמירם אליאסף:**

צריך להעביר את זה למשרד הפנים מהר. המבקר צודק שזה לא הדו"ח הראשון, הוא כתוב בצורה לא נוראית. לא צריך להגיד מעבר, ומשרד הפנים יבין את מה שצריך ויחליט כיצד לנהוג. זה לא דו"ח איום כי לא כתוב פה על מחדלים או דברים כאלה, אלא כתובות עובדות. זו ההמלצה שלי, כי אני רוצה כבר לסגור את הסיפור הזה ולא להגיע לכאן יותר.

**עמיקם כהן:**

באת רק בגלל זה?

**עמירם אליאסף:**

כן. במשך שלוש שנים אמרתי לדרור שההתנהלות שלו תוביל אותנו למשבר, ובדו"ח התקציב של 2017 ציירתי שנגיע למינוס 5 מיליון ₪. יש לי התכתבויות ענפות במיילים שאני מסביר את הדברים. הייתה לנו גם קבוצת וואטסאפ ושם הייתי חריף מאוד. הותקפתי אישית, נאמר עלי שאני חבר המועצה שלא מבין, כולל נאמר שאם אני ארוץ למועצה הוא יצא נגדי ונגד חברי מועצה אחרים. אני מבחינתי לא הולך למלחמה אישית איתו, אבל אני רוצה שהעובדות ייסגרו. אמרתי את הדברים, זו האמת.

**אמירה זוכוביצקי ברוך:**

אני חושבת שהמבקר התריע ביוני 2016 גם שיש בעיה.

**ערן רוה- מבקר:**

כן.

**עמירם אליאסף:**

אני לא יודע מה המצב, אבל למה אתם צריכים לקחת על עצמכם שיש בעיה כספית? אני שומע מהתושבים שיש התקוממות, בעיקר אם תחליטו לעשות שינויים בבית וייל. אני קיבלתי פידבקים איומים, יש פה קבוצה שאכפת לה מהתרבות וקבוצה שאכפת לה מביה"ס, אתם עדיין לא נתקלתם בהם.

**אניק זבליק:**

ואז תקבלו איומים שיודעים איפה אתם גרים. אני קיבלתי מכתב 'אנחנו יודעים איפה את גרה'.

**אמירה זוכוביצקי ברוך:**

יש אפשרות להוציא את הדו"ח לבדיקה חיצונית של משרד עו"ד?

**עו"ד דן שוץ- יועמ"ש:**

הנושא של היתרה התקציבית נדון במועצה הקודמת והוצגו שתי גישות, אחת של ראש המועצה הקודמת מול הגישה של עמירם. כאשר ההנהלה החדשה נכנסה והתברר שיש פה גירעון ישר התכנסנו לבדיקה, וייאמר לזכות סרג' שהוא קרא לראש המועצה הקודם כדי לבחון ולבדוק את כל הנתונים. זה היה מאוד הגון כדי לא לפגוע באף אחד.

דבר נוסף שנעשה, עדכנו את משרד הפנים ואמרנו שנטפל כדי למנוע דבר כזה. מסירת הדו"ח למשרד הפנים זה לאגף הביקורת, כתלות בכמה רעש זה יעשה זה יכול להגיע לוועדה לחיוב אישי, זה מסלול אחד. המשמעות היא שימנו רוי"ח מבקר שיבדוק את כל הנתונים וכל מה שהיה, והוא יכול להמליץ על חיוב אישי

ויש סיכוי טוב שזה יקרה, וזה יהיה כנגד מי שנתן יד להוצאה בלתי חוקית, ויש פה בעייתיות באופן ההוצאה. תהליך של חיוב אישי נמשך 4-5 שנים, אני מייצג עכשיו ראש רשות שסיים את תפקידו ב-2007.

**עמיקם כהן:**

מי ישלם את זה בסוף?

**עו"ד דן שוויץ- יועמ"ש:**

מי שישלם זה ראש הרשות, או המהנדסת.

**עמיקם כהן:**

זה הביטוח.

**עו"ד דן שוויץ- יועמ"ש:**

זה לא הביטוח, הוא נותן רק את הייצוג.

**עמיקם כהן:**

כתוצאה מזה גם הפרמיה תעלה.

**עו"ד דן שוויץ- יועמ"ש:**

זה לא יגיע להיקפים של הגירעון שיש, אפילו לא קרוב לזה. וזה ייקח שנים.

**ערן רוה- מבקר:**

צריך גם להוכיח נזק.

**עו"ד דן שוויץ- יועמ"ש:**

לא. גם אם לא קיימתי מכרז ואני מוכיח שמצאתי קבלן זול יותר זה עדיין חיוב אישי, כי זו הוצאה שלא כדין.

מסלול של עדכון תושבים זה דבר שלא סותר אחד את השני, זו החלטה שלכם.

**עמיקם כהן:**

בואו נבחן את האופציות שיש לנו.

**מיכאל וינראוב:**

אני מציע שנשתמש בדו"ח שפורסם בכל הקשור ליחסי הציבור של המועצה הזו אל מול התושבים בכל הקשור לקיצוצים העתידיים. אם זה ייסחף לתוך הביקורת של משרד הפנים – על זה אין לנו שליטה. לפחות נשלוט על מה שאפשר לשלוט.

**אניק זבליק:**

זה שני דברים שונים לגמרי. שיתוף הציבור זה דבר אחד, ויש כאן שאלה משפטית של מה אמורים לעשות עם הדו"ח.

**עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:**

משרד הפנים נפגש עם הצוות המנהלי של המועצה בשני מקומות – כאשר הרו"ח של משרד הפנים יושב עם המבקר ובוחן את הנעשה.

**עמיקם כהן:**

איפה אנחנו צריכים להיות פרו-אקטיביים?

**מיכאל וינראוב:**

אני הצעתי הצעה אסטרטגית.

**אמירה זוכוביצקי ברוך:**

אנחנו רוצים להרחיק את עצמנו מהעניין הזה, אנחנו מועצה חדשה שקיבלה חוליים רציניים מאוד וצריכה להסביר לציבור.

**מיכאל וינראוב:**

אבל היא לא צריכה להיות אקטיבית בנושא משרד הפנים.

**עמיקם כהן:**

אני יכול ללכת עכשיו למשרד הפנים ולשים את הדו"ח על השולחן?

**עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:**

אתה כחבר מועצה לא, הנהלת המועצה צריכה לעשות את זה. ואני אומר שוב, עדכנו את משרד הפנים.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

משרד הפנים מעודכן מחודש נובמבר.

**מיכאל וינראוב:**

צריך לשלוח את הדו"ח?

**עו"ד דן שוויץ - יועמ"ש:**

אני מסביר פעם נוספת, הדו"ח עובר לר"ח של משרד הפנים והוא מקבל ממנו סקירה על הנעשה. בכל 1.4 המבקר מגיש את הדו"ח השנתי ביחד עם כל הדוחות שנעשו בשנה הקודמת. עד נובמבר הדו"ח נידון במליאת המועצה, ואז אמור להישלח ע"י המבקר לאגף לביקורת במשרד הפנים. זה החוק.

**אניק זבליק:**

הוויכוח הוא לא על מה עושים במשרד הפנים.

**עו"ד דן שוויץ - יועמ"ש:**

המבקר של משרד הפנים יפגוש את זה עוד לפני כן.

**עמיקם כהן:**

נשאלת השאלה מה אנחנו כמועצה עושים, והאם אנחנו רוצים לפרסם לכל תושבי הכפר את תמצית הדו"ח? לשלוח את הדו"ח המלא?

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אבהיר שאנחנו כבר במסלול שהוא בפנים. כי למעשה הדרך היא כזאת- אנחנו אישרנו את פרוטוקול מס' 9, הוא עולה לאתר האינטרנט של המועצה ואני מחויב לכך. בדיוק כמו עם מתחם המערות יש עיתונאים שיקראו את הפרוטוקול ויכתבו על זה. הכתבה הזו תוביל את הדברים הלאה לאן שתוביל. נגד המועצה מוגשות תביעות ע"י כל מיני ארגונים קיקיוניים, בעיקר משרדי עו"ד, בגין חופש המידע. זה המסלול.

**כרמית נופך מוזס:**

אל תשכחו שדרור עומד עכשיו בתביעת דיבה נגד א.ב. והוא בטח קורא כל פרוטוקול ורק מחכה שיקרה משהו. והנה, קרה משהו. אתם חושבים שהוא לא יוציא את זה?

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

א.ב. הוא עיתון מקומי שעוסק בעיקר בנדל"ן, אבל בעבר הוא הפיק עבור המועצה את העיתון החודשי. כאשר דרור נכנס לתפקיד הוא חתך את זה ועברו לעבוד דיגיטלית וזה העכיר את היחסים. במהלך הבחירות הוא פנה למועמדים והוא יצא בכותרת שכל המועמדים מסכימים שדרור אלוני פעל בצורה כזו או אחרת. אני עד עיקרי מטעם דרור, אני פנית ל-א.ב. ויש לי התנצלות, שאומר שאנחנו לא אמרנו שום דבר ולא דיברנו על דרור. אני אמור להופיע בביהמ"ש, וזה הסיפור. הדו"ח הזה מחזק את כל מה שדרור אומר שלא היה.



**כרמית נופך מוזס:**

אין אפשרות לברוח מזה. הדבר השני זה התושבים, שאנחנו בממשק יומיומי איתם ואומרים להם שאין כסף.

**עמיקם כהן:**

הבעיה היא לא לברוח מזה, אלא האם ללבות את זה.

**כרמית נופך מוזס:**

לא צריך ללבות את זה, אבל אני לא רוצה להסתיר את זה מהתושבים.

**עמיקם כהן:**

אתה רוצה להעלות את זה לאתר עם הדו"ח?

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

חייבים להעלות את זה עפ"י חוק.

**אניק זבליק:**

זה דיון לריק.

**עו"ד דן שוץ- יועמ"ש:**

הדו"ח הזה נחשב לדו"ח מיוחד, הוא הפך להיות פומבי עכשיו. זה לא יישלח רק בסוף השנה.

**כרמית נופך מוזס:**

אני רוצה להודות לעמירם.

**מליאת המועצה ממליצה על פרסום דו"ח הביקורת לתושבים, בנושא בדיקת התנהלות תקציבית במהלך שנת 2018 בקשר לפרויקט התשתיות במועצה לתושבים וכן העברתו למשרד הפנים.**

**סרג' קורשיא יוצא מהשיבה, לא משתתף בדיון וגם לא בהצבעה****אניק זבליק:**

ב-15 השנים האחרונות אשתו של סרג' מנהלת חוג פעם בשבוע לשעתיים במרכז וייל, לתפירה, תדמיתנות וכו'. פנו אלי ממרכז וייל שאין לה תחליף ויש קבוצה של נשים שהולכת אחריה כבר שנים ואוהבת אותה מאוד.

**כרמית נופך מוזס:**

והחוג גם רווחי.

**עמיקם כהן:**

מה השאלה?

**אניק זבליק:**

היא עצמאית ולא שכירה של המועצה, אבל בגלל ניגוד עניינים שסרג' הוא ראש המועצה, היא נאלצת לפרוש מניהול החוג. השאלה היא ליועמ"ש, האם זה נכון או לא?

**עו"ד דן שוץ- יועמ"ש:**

החוק אומר שאסור להתקשר עם קרובו של חבר מועצה, קל וחומר ראש מועצה. האפשרות היחידה ומשרד הפנים לא שש אליה, היא שהמועצה מאשרת ברוב של 2/3 וזה עובר לאישור שר הפנים. לאחר אישור שר הפנים זה מפורסם ברשומות. אפשר לשלוח, אני לא יודע אם ומתי יענו.

**אניק זבליק:**

בואו נטפל בזה.

**כרמית נופך מוזס:**

מי בעד?

**החלטה**

**מליאת המועצה מאשרת פה אחד המשך ניהול חוג של גב' קורשיא במרכז וייל, לתפירה, תדמיתנות וכו'.**

**כרמית נופך מוזס:**

מה הצעד הבא?

**עו"ד דן שוויץ- יועמ"ש:**

לקחת את הפרוטוקול וחווה ההתקשרות ולהעביר לאישור.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אני מודה לכולם ונועל בזאת את הישיבה.

**\* \* \* הישיבה נעולה \* \* \***

**ריכוז החלטות מהדיון:**

הצגת תוכנית אסטרטגית חדשה לבית וייל – דורון גודר

**החלטה:**

**ממליצים לקבוע לו"ז להמשך דיון בנושא**

אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 9 אשר נערכה בתאריך 2.4.19

**החלטה**

**מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 9 אשר נערכה בתאריך 2.4.19.**

דבר ראש המועצה

**מליאת המועצה רושמת לפניו הדיווח על פעילויות המועצה, כפי שהונחו והוצגו בפניה, בנושאים שלהלן:**

- מחשוב;
- מרכז המסחרי;
- חוק העזר לנושא שעות פריקה וטעינה;
- מנהל/ת מחלקת חינוך;
- "ניצנים" - ביה"ס של החגים;
- בית אבות נווה אביב;
- ציר תנועת המעפילים;
- שביל השקד;
- שדה התעופה הרצליה;
- אירועי "משואה לתקומה";

הסמכת פקחים לצורך ביצוע הוראות החוק בתחומי המועצה

**החלטה**

מאשרים פה אחד הסמכת פקחים לצורך ביצוע הוראות החוק בתחומי המועצה.

דיווח בנושא בית ספר גשר – מבנים

מליאת המועצה רושמת לפנייה דיווח בנושא בית ספר גשר - מבנים.

דיווח מצב כספי

מליאת המועצה רושמת לפנייה הדיווח על המצב הכספי, כפי שהוצג והונח.

חברת קדישא – אישור שימוש בנכס מועצה

**החלטה**

מאשרים פה אחד לחברת קדישא כפר שמריהו (ליו"ר העמותה) שימוש בנכס המועצה כבר רשות.

מתחם הספורט

מליאת המועצה שמעה את טענות התושבים בנושא מתחם הספורט.

← המליאה תערוך בחינה מחודשת ותבדוק חלופות בנושא, לצורך דיון ואישור.

המשך דיון בדו"ח ביקורת- "בדיקת התנהלות תקציבית במהלך שנת 2018 בקשר לפרויקט התשתיות במועצה"

מליאת המועצה ממליצה על פרסום דו"ח הביקורת לתושבים, בנושא בדיקת התנהלות תקציבית במהלך שנת 2018 בקשר לפרויקט התשתיות במועצה לתושבים וכן העברתו למשרד הפנים.

סרג' קורשיא יוצא מהשיבה, לא משתתף בדיון וגם לא בהצבעה

### החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד המשך ניהול חוג של גב' קורשיא במרכז וייל, לתפירה ותדמיתנות.

\* \* \* הישיבה נעולה \* \* \*