



המועצה המקומית  
כפר שמריהו

## מועצה מקומית כפר

### שמריהו

#### פרטיכל

מישיבת מליאת מועצה מס' 24

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום ג' - 7.1.2020

י' בטבת תש"פ

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוין

רשמה: שוש בלו

<u>השתתפו ה"ה חברי מליאה:</u>	
סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר	
כרמית נופך מוזס	חברת מועצה
אניק זבליק	חבר מועצה
נתנאל הירשנזון	חבר מועצה
אמירה זוכוביצקי-ברוך	חברת מועצה
<u>נכחו בישיבה</u>	
דיויד ברייטבורד	מהנדס המועצה
עו"ד שיר כהן	יועצת משפטית
עו"ד אייל קוצ'ינסקי	יועמ"ש למשפחת טפרסון
<u>נעדרו ה"ה:</u>	
מר עמיקם כהן	
מר יונתן גלפנד	
<u>מוזמנים (תושבים):</u>	
<u>לנושא תב"ע מרכז הכפר</u>	
מר יואב ברוק	מגרש המיניפיץ'
מר ז'אן אטויל	
מר טפרסון אסף	
מר טפרסון גדי	
גב' אריאלה גיניגר	
מר עמי גיניגר	
מר יוקי גיניגר	

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

	גב' ורד אלכסנדרוביץ
	מר יוסי אלכסנדרוביץ
	מר דני אלכסנדרוביץ
	גב' ג'נין שטראוס
	מר סימון שטראוס
	גב' שלומית אשל
	מר יקי אשל
	מר ירון נאור
	גב' ענת עומר
	מר ניר עומר
	מר עידו נאור
	מר גיא נאור

### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים;
2. דבר ראש המועצה;
3. דבר המהנדס;
4. תב"ע מתחם שביל השקד- פניית משפ' טפרסון;
5. דו"חות הממונה על תלונות הציבור לשנים 2016 ו- 2018 ;
6. מינוי ממונה על נכסי המועצה (רשם נכסים);
7. מגרש המיניפיץ';
8. תב"ע מרכז הכפר;
9. שונות;

\* \* \*

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

ערב טוב לכולם, אני פותח את הישיבה.  
לאור הנושאים על סדר היום, נחרוג ונפתח עם האורחים שהגיעו במיוחד - תושבי הכפר ולאחר מכן נדון בענייני המועצה האחרים.

### מגרש המיניפיץ'

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

נתחיל עם יואב, הוא תושב הכפר שגר בסמוך למגרש המיניפיץ'. זה מגרש קט-רגל שנבנה לפני שלוש שנים באמצעות תרומה של הטוטו.

### מר יואב ברוק:

תחילה, הייתי בישיבה שקיימתם השבוע. כל הכבוד על הדרך שאתה מוביל את הדברים ועל הדיון המכבד והמכיל. אתם עושים עבודה יפה, אבל ביקשתי לבוא היום כדי לוודא שהתהליך שהתחלנו ממשיך. כמו שביקשתם שהתהליכים ייעשו בשיתוף פעולה תוך כדי פשרה, אני מקווה שזה יקרה גם במקרה שלנו. חברי המועצה יודעים במה מדובר, ואני פה כדי להבין שזה מתקדם. רק בשישי האחרון עוד פעם היו ילדים ששיחקו בשלוש בצהריים, ועשו הרבה מאוד רעש.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

במיניפיץ' יש שעות שניתן לשחק בהן. בנינו איזושהי תוכנית עבודה איך סוגרים את המקום ב-14:00, פותחים ב-16:00 וסוגרים ב-18:00. צמצמנו את שעות הפעילות. הייתה תקלה שלנו, כאשר פקח אחד עבר ניתוח ופקח שני היה בקורס וזה יצר לנו בעיה. לקחת את זה לתשומת ליבי. הבעיה היא שהילדים מטפסים על השער הנעול ומשחקים. אנחנו לא יכולים לסגור את המגרש, בגלל שיש הסכם של חמש שנים עם הטוטו, ונשארו שנתיים. אנחנו לא יכולים לשאת בעלויות של העתקת המגרש למקום אחר, מאחר ואנחנו עובדים על צמצום הגרעון של המועצה.

### מר יואב ברוק:

חשוב שזה יהיה חלק מהתוכנית העתידית. אם תהיה הוצאה כספית, כשכנים אנחנו גם נשתתף במה צריך. לא רק נתלונן, אלא זה מספיק חמור כדי שגם נשתתף בתשלום. הניסיון שלנו עם המועצה הקודמת כל כך מר, שחשוב לנו שהנושא יחזור ויעלה פה בישיבות, כדי שלא יעבור הזמן ויגידו שאנחנו ממציאים. אני יודע שהיום לא עושים מחטפים, אבל בעבר היה פה מחטף

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

מכוער. חשוב שחברי המועצה נוכחים ושומעים, ושזה יהיה כתוב. חיכינו עד עכשיו ונחכה עוד קצת, אבל חשוב שזה יהיה על סדר היום.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

צריך לקחת בחשבון שנצטרך סיוע כספי לעניין הזה. בכל הקשור למועצה אני אפעל על מנת למזער את הנזק.

### מר יואב ברוק:

תודה לכולם, בהצלחה.

**מליאת המועצה רושמת לפנייה פנייתו של מר יואב ברוק על מנת לפעול למזער את המפגעים/המטרדים במגרש המיניפוף.**

### **תב"ע מתחם שביל השקד - פניית משפ' טפרסון**

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אני רוצה להסביר ש'אמפא' - החברה של פוגל בודקת אפשרויות מול הוועדה המחוזית על הקמת מבנים. אני נותן כרגע רקע, ועוד מעט אני אצא מהחדר כדי שתוכלו לדון. אני לא יודע מי מעורב בתוכנית, ואני לא בטוח שכולם יודעים ומעורבים. מדובר על בניית חמש קומות תעסוקה ומסחר במגרש של חנוך, ארבע קומות תעסוקה ומסחר במגרש של גבאי, ובניין של 23 קומות.

### גב' אניק זבליק:

מאיפה זה הגיע אלינו?

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

לפני כחודש הייתה פגישה בין דיויד מהנדס המועצה לבין האדריכל, ודובר על 4 יחידות דיור. דיויד ביקש לקבל סקיצה, ובמקביל הם פנו לוועדה המחוזית כדי לבחון את האפשרויות, וקיבלנו גם התראה מהוועדה המחוזית. מחר יש דיון מקדמי בוועדה המחוזית שבו התוכנית תוצג, ואנחנו הולכים להגיד שזה לא יקרה.

### גב' כרמית נופך מוזס:

השטח של טפרסון כלול בשטח הזה, אבל מה אמור להיות שם?

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

לפי התכנון, ואת זה טפרסון יגיד תיכף, זה כנראה השטח הציבורי שצריך בשביל ה-23 קומות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

אנחנו נתנגד לתוכנית, ולאורך כל הדרך הבהרתי את זה למר פוגל. הוא החליט לפעול בדרכו. תושבי מתחם שביל השקד צריכים להבין שזה רע מאוד, ואני לא חושב שאני צריך להסביר. אני לא יודע מהי ההתייחסות לחיבור לזמר העברי, אני לא יודע איך מכניסים רכבים לשביל השקד לאזורי התעסוקה, ומה יקרה כשהם ירצו לצאת בערב. יש להם איזשהו רעיון, שלפי יועץ התחבורה שלנו אי אפשר לבצע אותו. יש פה כמה דברים שמנותקים מהמציאות. לידיעתכם, אנחנו הולכים להתנגד.

### מר נתנאל הירשנזון:

החיבור של הכבישים הוא לזמר העברי?

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אני לא יודע, אבל כך זה נראה לי.

### גב' כרמית נופך מוזס:

אי אפשר להכניס את כל התנועה הזו דרך המעפילים, אז החיבור יהיה כנראה לזמר העברי.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אנחנו נתנגד לזה, ולא ניתן לזה לקרות. לדעתי יהיה פה קרב ואנחנו ננצח במלחמה.

### גב' אניק זבליק:

ניתן להגיש את התוכנית על אפינו ועל חמתינו?

### מר דיויד ברייטבורד- מהנדס:

יש כמה אפשרויות של הגשת תוכנית כזו. אם יש לו הסכמת 75% מהבעלים של המתחם הוא יכול להגיש את התוכנית ישירות לוועדה המחוזית, ולעקוף אותנו ואת הוועדה המקומית. אם אין לו את ההסכמה של הבעלים, הוא יכול להגיש תב"ע על השטח שלו בלבד. אני חושב שהאסטרטגיה שלו שהוא יגיש תב"ע על השטח שלו בלבד, ויראה תוכנית צל שמראה את כל מה שלא בחזקתו.

הוועדה המחוזית תחזיר את הדברים למועצה המקומית ולוועדה המקומית להתייחסות, ואז יתכנס דיון בנושא. הוא יכול לעקוף אותנו אם הוא רוצה.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

הוועדה המחוזית לא בהכרח רוצה את זה.

### גב' אניק זבליק:

אנחנו צריכים לקחת בחשבון גם את התסריט הגרוע.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

### תושבת:

אפשר להגיש את התוכנית בלי אישור המועצה?

### מר דיויד ברייטבורד - מהנדס:

לפי החוק אפשר להגיש תוכנית ישירות לוועדה המחוזית, שיכולה להחליט לקלוט את התוכנית או לא לקלוט אותה מסיבות שונות.

### תושבת:

אם הוועדה המחוזית תחליט לקבל את התוכנית, אז הם ממשיכים?

### גב' אניק זבליק:

ואז נוכל להגיש התנגדות.

צריך להסביר שהוא רוצה ליזום תב"ע נקודתית, זו לא תוכנית פרטית.

### מר דיויד ברייטבורד - מהנדס:

אחד השיקולים של הוועדה המחוזית אם היא מחליטה לקלוט את התוכנית ולהביא אותה להפקדה זה גם המלצה של הוועדה המקומית והמועצה המקומית. זה שהוא יכול להגיש את התוכנית ישירות, לא אומר שיש סבירות גבוהה שזה יתקבל. מה גם שכולנו מבינים שמבחינה תכנונית זה משהו חריג.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

שירי, יש לך מה להוסיף מבחינה משפטית?

### עו"ד שירי כהן:

אני מתחברת למה שדיויד אמר. אי אפשר פשוט לתכנן תב"ע על שטח של מישהו אחר, צריך להציג הסכמות, היועמ"ש של מוסד התכנון צריך לבחון שיש את ההסכמות המתאימות לצורך הגשת התוכנית. ניתן להגיש תוכנית גם אם ההמלצה של המועצה היא שלילית. בשלב הראשוני מגישים לוועדה המקומית, כאשר זו תוכנית בסמכות מחוזית כמו הסקיצה שמוצגת פה, הוועדה המקומית ממליצה האם להפקיד או לא. לאחר מכן מגיע השלב של הוועדה המחוזית ששומעת את המלצת הוועדה המקומית, ואמורה לדון האם יש מקום להפקיד את התוכנית. בשלב הזה צריך להתחשב בנושאים שונים כמו התאמה לתוכנית האב, תוכנית האב לביוב וניקוז, לתחבורה. יש פה סקיצה לתוכנית רצינית, אי אפשר לעשות טלאי נקודתי בלי להתחשב בהרבה מאוד אלמנטים רלוונטיים.

### תושבת:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

התוכנית הוגשה גם במועצות קודמות, אתה יודע למה זה נדחה?

**גב' אניק זבליק:**

הוא לא הגיש תוכנית, אלה היו סקיצות.

**מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:**

זה תמיד הוצג כרעיון, זה אף פעם לא הגיע לפתחה של הוועדה המחוזית, גם לא להצגת הרעיון. זה הוצג במסגרת כנסי תושבים למשל.

**תושב:**

אמרת שצריך אישור של 75% מבעלי הקרקע. הוא יכול לעקוף את הסכמת המועצה?

**מר דיויד ברייטבורד- מהנדס:**

אפשר להגיש תוכנית בהסכמת כל הבעלים.

**תושב:**

אבל אם אין הסכמה, צריך מינימום של 75%?

**מר דיויד ברייטבורד- מהנדס:**

נכון. המועצה לעומת זאת יכולה להגיש תוכנית ללא הסכמת בעלים.

**תושב:**

שינוי התב"ע בהכרח יהפוך את הרחוב מ-9 משפחות לכ-200 משפחות. זה יחייב הפקעת שטחים מכל הרחוב כדי להרחיב את שביל הגישה, בניית מחלף, והפקעת שטחים בנויים כדי לחבר את האזור של נורדאו ואת הזמר העברי. זה לא הופך אותנו לחלק מבעלי הקרקעות שצריכים לתת את הסכמתם?

**מר דיויד ברייטבורד- מהנדס:**

כרגע הוא לא צריך את ההסכמה שלכם כל עוד הוא מגיש תוכנית רק על החלקה שלו.

**מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:**

הוא מגיש מעבר לכך.

**מר דיויד ברייטבורד- מהנדס:**

אתה צודק, אבל טכנית אם גבולות התוכנית הם על גבולות החלקה הוא לא צריך את הסכמתך. זה שהוא מסמן כתוכנית צל שטחים ששייכים לך זה בסדר, אבל אתה צודק, יש פה השלכות

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

רוחב מאוד כבדות. סביר להניח שהוועדה המחוזית תסתכל על ההשלכות, והם לא יקבלו את תוכנית הצל בצורה כזו, וידחו את התוכנית. כרגע יש בפנינו רק סקיצה, הדיון מחר הוא רק התייעצות עם הוועדה, התוכנית לא הוגשה עדיין.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אנחנו נעדכן ונפעל כדי שזה לא יקרה.

### תושבת:

אני מניחה שפוגל בדק את העניין, והוא חושב שיש לו סיכוי טוב אם הוא מגיש את זה. אני חושבת שהוא עשה שיעורי בית.

דבר שני, לגבי ההשלכות שיש לכל תוכנית מבחינת התחבורה והגישה, הרצליה ב' עומדת בראש המקומות שבהם בנו בתים בלי סוף ובלי לתכנן את הכבישים, והיום יש להם בעיה. לכן אני לא כל כך בונה על שיקול הדעת של הוועדה לדחות תוכנית כזו בגלל היעדר תשתיות, כי הם עושים את זה כל הזמן. אני לא כל כך שאננה כמוכם.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

את צודקת, ואנחנו צריכים לעשות את העבודה. אף אחד לא יעשה אותה בשבילנו. הייתה ישיבת מועצה ב-2.12.19. בגלל טעות סופר שלי היה כתוב בחלק מהמודעות 20.12.19, ולכן למשפחת טפרסון לא הייתה הזדמנות להביע את עמדתם בפני המועצה. הם פנו אלינו ורוצים להציג את דבריהם. אני לכאורה בעל עניין בגלל הקרבה שלי לטפרסון, ולכן אני יוצא מהחדר כדי שתוכלו לקיים את הדיון.

### מר סרג' קורשיא לא נוכח בדיון וגם לא בהצבעה

### עו"ד אייל קוצ'ינסקי:

ערב טוב, אני עו"ד אייל קוצ'ינסקי ואני מלווה את משי' טפרסון כבר משלב התוכנית הקודמת שהייתה לכל מתחם השקד. באתי היום במטרה להרים איזשהו דגל על תקלה מאוד גדולה בתוכנית המצומצמת לכאורה, שרוצים לעשות להרחבת שביל השקד. עכשיו שמעתי גם את הסיפור של פוגל במגרש המזרחי, והדברים תיכף יתחברו, ויש פה קונטקסט שגם אני לא הייתי ער לו.

מדובר בתוכנית מצומצמת ביחס למה שהיה בוועדה המחוזית לפני שנתיים, כשהיה ניסיון לתכנן את כל מתחם השקד. בסופו של דבר הוועדה המחוזית לא אישרה את התוכנית, והמועצה ביקשה מהלך של הסדרת שביל השקד מאחר וכיום מדובר במטרוקה ולא דרך סטטוטורית. וכאשר כמה תושבים ביקשו היתרי בנייה הגיעו עד לוועדת הערר המחוזית, והם לא יכולים לעשות שום דבר כי אין הסדרה של הדרך. אין לנו התנגדות לתוכניות להרחבה והסדרת שביל



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

השקד, אך כאשר מציגים את התוכנית הזו, לא רק שמרחיבים את שביל השקד אלא שפתאום יש כאן מעין 'זליגה' שלוקחת את המגרש של טפרסון ורוצה להפקיע ממנו את הדרך כדי לשרת חלקות אחרות.

אני עוסק בתכנון ובנייה קרוב ל-20 שנה, ומעולם לא ראיתי דבר כזה. אם רוצים לקחת שטח מחלקה אחת כדי לשרת חלקה אחרת עושים תוכנית של איחוד וחלוקה, מתכננים את המתחם ומאזנים. לא יכול להיות שלוקחים כ-900 מטרים מאדם אחד עבור גישה לחלקה אחרת.

### גב' אניק זבליק:

אני טענתי בדיוק את כל זה בישיבה הקודמת.

### עו"ד אייל קוצ'ינסקי:

אין לנו שום בעיה עם תוכנית להסדרת שביל השקד, לטעמי זה גם נכון. ראיתי שהיה ניסיון להוציא היתרים וזה נתקע. אבל אי אפשר פתאום להיכנס לחלקה של משפחת טפרסון ולהפקיע שטחים כדי לייצר דרכי גישה עבור חלקות פרטיות, זה אפילו לא שטח שהרשות צריכה.

תצטרכו לעשות איזושהי תוכנית להסדרת הדרך, אבל בוודאי לא במסגרת הזו שמפקיעה שטחים. לא רק שזה פוגע בשטחים שיופקעו, אלא זה גורם גם נזק בל יתואר לחלקה כולה.

באתי להרים את הדגל כדי שתבינו שלא מתכננים כך, ואי אפשר לקחת שטח מאדם אחד כדי לייצר גישה לשכן שלו, אלא עושים איחוד וחלוקה, טבלאות הקצאה, איזון שמאים וכו'.

ואם חלילה דבר כזה קורה מדובר בתביעות פיצויים. התוכנית הזו לוקחת מאות מטרים מבלי להשביח את החלקה הזו.

אנחנו ביקשנו משמאי לבדוק, והוא הגיע לחישוב של כ-7 מיליון ₪ פיצויים במידה ותב"ע כזו תאושר, כי זה נזק גדול.

צריך להסדיר את שביל השקד, ובפרוטוקולים בוועדה המחוזית זה מה שנאמר כל הזמן – רוצים להסדיר את השביל הקיים, וישנו וויכוח כמה להרחיב את הדרך. אבל דובר כל הזמן על הסדרת הקיים, וזה לא הסדרת הקיים.

לטעמי זה כל כך מופרך לקדם את התב"ע הזו, ואולי צריך לעצור את זה בתחילת הדרך. בסופו של דבר המועצה המקומית היא היוזמת של התב"ע וזה בסדר לקדם אותה, אבל לא בצורה הזו שכוללת את הפלישה מזרחה לתוך החלקה.

### תושב:

גם לקדם את התוכנית הזו זה לא בסדר, כי זה יפקיע שטחים מכל הבתים בכל הרחוב.

### גב' אניק זבליק:

אבל חייבים להסדיר את הדרך לטובת כל השכנים שלא יכולים לבנות את הבית שלהם, כי אין להם דרך חוקית.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

### תושב:

אם רוצים לעשות פרצלציה, לחלק מגרשים ולמכור אותם צריך להסדיר את הדרך. נכון להיום כל התושבים שגרים ברחוב ונהנים והכול בסדר, אין שום דרך להסדיר.

### קריאה:

זה לא מדויק.

### גב' אניק זבליק:

זה לא מדויק. יש בעלי חלקות שלא יכולים לבנות היום בתים, גם אם מותר להם להגיש תוכנית, בגלל שהדרך לא מוסדרת. חייבים להסדיר את הדרך כדי לאפשר גישה למגרשים. אם מחר בבוקר תרצה להרוס את הבית ולבנות אותו מחדש, לא תוכל כי אין לך דרך תקנית.

### תושב:

לא חייבים להסדיר, יש אינטרס לאנשים.

### כרמית נופך מוזס

אתה חייב להסדיר את זה כי אתה פוגע בזכות קניינית של אנשים.

### תושב:

לא ניתן לעשות את זה היום, כל עוד יש אנשים שגרים בבית שצריך להוריד אותו.

### גב' אניק זבליק:

אני צריכה להסדיר את הדרך סטטוטורית.

### מר נתנאל הירשנזון:

לא מורידים שום בית. זה רק תכנוני. כל עוד קיים בית ולא שינו אותו, לא הורסים שום דבר.

### גב' אניק זבליק:

זו לא תוכנית שמיועדת לביצוע מחר בבוקר, זה כדי שתהיה דרך חוקית.

### מר נתנאל הירשנזון:

יש בתים שכבר נבנו בנסיגה, ויש בתים שכאשר יתכננו אותם מחדש הם יצטרכו לסגת.

### גב' כרמית נופך מוזס:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

בואו ניתן לדיויד את זכות הדיבור כדי שיסביר מה המשמעות של 77-78, מה המטרה של ההסדרה, גם לתושבים הקיימים וגם למי שמעוניין לבנות.

### מר דיויד ברייטבורד - מהנדס:

כמו שנאמר, נכון להיום יש דרך ברוחב של כ-6 מטרים שהיא בעצם לא דרך אלא מטרוקה, דרך חקלאית. יש פה היום הרבה יחידות דיור פוטנציאליות שאי אפשר לקדם ולקבל היתרי בנייה בגלל המצב הזה. הוועדה המקומית דורשת את הסדרת הדרך. המועצה לקחה יועצים שצריכים לעבוד לפי כללים מסוימים, שחלקם מונחים ע"י משרד התחבורה. חתך הדרך של 9.5 מטרים מוגדר כחתך מאולץ, כלומר זה החתך הכי קטן שניתן יהיה להעביר בוועדה המחוזית, שם יהיה יועץ תנועה שיבדוק שאנחנו עומדים בהנחיות. למרות שאנחנו לא ששים לזה, אין לנו שום כוונה להרחיב את הדרך, זו התוכנית שאנחנו חייבים לקדם. זו לא תוכנית לסלילת כבישים אלא להסדרת הדרך והרחבתה כדי לעמוד בתקנים של משרד התחבורה. בעתיד המועצה יכולה לממש את ההרחבה, אבל למיטב הבנתי אין כוונה ואין חובה לממש את התוכנית, גם אם היא תאושר. אבל התב"ע כפי שהיא חייבת להתאשר ברוחב של 9.5 מטרים, שזהו הרוחב המינימלי שניתן להעביר בוועדה המחוזית. זאת מטרת התוכנית - להסדיר את הדרך.

### תושב:

בסוף יש שם תוכנית להרים בניין רב קומות.

### גב' כרמית נופך מוזס:

זה משהו אחר.

### עו"ד אייל קוצ'ינסקי:

מבלי שהייתה כוונה, התוכנית כבר מייצרת את הדרך ואת השלב הבא.

### מר דיויד ברייטבורד - מהנדס:

אם התוכנית ביוזמת אמפא תאושר, אז זה לא יהיה 9.5 מטרים אלא 18 מטרים. ברור שאנחנו נתנגד לזה.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

אם מאשרים את המקטע של ה-9.5 מטרים במקטע שעובר ליד משפחת טפרסון, בתרחיש רע יכולה להיות מקודמת תוכנית כזו של מגדלים?

### מר דיויד ברייטבורד - מהנדס:

אני לא חושב ש-9.5 מטרים יספיקו.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

להרחיב את הדרך.

**תושב:**

מי תכנן את זה?

**מר דיויד ברייטבורד - מהנדס:**

מתכנן מטעם המועצה.

**תושבת:**

הקודמת?

**מר דיויד ברייטבורד - מהנדס:**

הזאת.

**גב' כרמית נופך מוזס:**

החלקה של טפרסון זה נושא אחר שכרגע נוציא לדיון.

**תושב:**

מי חשב מלכתחילה להוסיף את השנ"צ הקטן ההוא בקצה?

**גב' כרמית נופך מוזס:**

יש פה איזושהו היגיון, ואני לא אומרת שצריך לקחת את הכול מהחלקה של טפרסון. יש שטח שאין אפשרות להיכנס אליו מהמעפילים. הדיון הוא למה לוקחים מטפרסון את כל השטח.

**גב' אניק זבליק:**

בישיבה הקודמת העליתי את הנושא הזה באופן וולונטרי, ודיברתי על האפשרות של זיקת הנאה ונאמר לי שאי אפשר כי מדובר בשתי חלקות שונות.

**תושב:**

זיקת הנאה היא תמיד בין שתי חלקות שונות.

**גב' אניק זבליק:**

אני מבקשת שתסבירו את זה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

### עו"ד שירי כהן:

זה לא מדויק. כמו שכרמית אמרה, אני מציעה שהמועצה תתכנס אחר כך לדיון פנימי בכל הטענות.

### מר אסף טפרסון:

כל העניין הזה נבע מלחצים על המועצה ועל ראש המועצה הקודם, ליישם שם תב"ע. לא הייתה כוונה לעשות את זה, והיה מישהו שהיה צורך להעביר ביוב דרך המגרש שלו והוא התנה את זה בכך שיתנו לו. במשך כמה שנים תכננו תוכניות, והחלקה ההיא קיבלה הכי הרבה בתים. עד לדקה ה-90 ראש המועצה הקודם ניסע להעביר תב"עות שונות, אתם זוכרים את הדברים האלה. לי אין בעיה עם זה, הוא קנה את השטח כשלא הייתה כניסה. לא יכול להיות שיתנו לו מתנה על חשבוני, זה לא ציבורי ולא מובן מאליו. אני אגש לביהמ"ש ואתבע את מועצת כפר שמריהו, ואז יגיע שמאי ויעריך את השווי ותצטרכו לשלם את זה.

אתם בתור וועדה ישבתם ודנתם בחיסכון, והולכים לקחת מהקופה הרבה מאוד כסף במידה ותאשרו את זה. הדבר הזה לא צריך להיות מאושר, זה עוד שיגעון שהאדון הזה סוחב כבר הרבה שנים.

אני אומר בצורה ישרה, אנחנו לא מחפשים ולא הצטרפנו לשום דבר. הוא ניסה לצרף אותנו לכל מיני יוזמות ואמרתני שאני לא רוצה לחכות. הוא החליט לעקוף את הכול, הוא הכניס את כל המגרשים שהוא חושב בלי לשאול אותם, והוא מגיש את התוכנית.

הוועדה המחוזית היא כוח אדיר, אבל מצד שני יש בתי משפט. מועצת כפר שמריהו יכולה להיעזר באנשי המשפט כדי לתת דיעה טובה, כי לא ייתכן שזה ייעשה בצורה כזו. דיברתי עם האדריכל שתכנן את זה ושאלתי למה הוא לא עושה חלוקה מחדש של הגוש הזה, ונוח לו לעשות את זה ככה.

### תושב:

אני רק אתקן, התוכנית הזו הופקדה עוד לפני המועצה הקודמת, ועוד לפני שהמועצה הזו הייתה קיימת.

### גב' אניק זבליק:

הופקדה תוכנית אחרת והיא בוטלה בוועדה המחוזית.

### תושב:

התוכנית עם סעיף 77-78 עברה במאי 2018, וב-29 לנובמבר, יום לפני שדרור אלוני עזב את התפקיד, התוכנית אושרה בוועדה המחוזית.

### עו"ד אייל קוצ'ינסקי:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

נעשה סדר, הדבר היחידי שקרה בינתיים זה לפי סעיפים 77-78, שזה רק אומר שהמועצה תרצה לתכנן משהו באזור הזה, ובינתיים אי אפשר להוציא היתרים שיסתרו את התכנון העתידי. בינתיים ביקשו 77-78 ופרסמו את זה, ועכשיו הגיע הזמן שצריך לתכנן את התב"ע ולחשוב מה רוצים לעשות בה, ולעבור את כל המסלול.

### תושב:

אני רק מחזק את זה שהתוכנית הזו עוד נעשתה מימים ימימה, בתקופה של דרור אלוני.

### עו"ד אייל קוצ'ינסקי:

אני לא נכנס לפוליטיקה, אני מדבר על התכנון. לנושא זיקת ההנאה, זה לא רלוונטי כרגע. הסתכלתי טוב על ההצעה של פוגל בתוכניתו, ואני אומר שזו ביצה שעדיין לא נולדה ולא צריך להתעסק בה. יש כרגע צורך אמיתי להסדיר את המטרוקה ולהפוך אותה לדרך, אין שום בעיה. תרצו להרחיב ל-9.5 מטרים שזה המינימום שאתם צריכים, זה בסדר. הלוא בסוף באמת יש אנשים שצריכים להוציא היתרים וזה גורם להם נזק, אומנם זה לא רלוונטי לנו, אבל צריך לאשר את זה. כאשר יבוא תכנון עתידי צריך לחשוב מה עושים עם השטח הזה, אבל בטח שלא לקחת 800 מטרים מהחלקה של טפרסון וליצור כביש שמוביל לשום מקום. כאשר רוצים להפקיע שטח ממישהו, אני אומר שוב, עושים תוכנית איחוד וחלוקה ומאזנים. לכן אנחנו פה, לפני שהדברים מתקדמים הלאה. אתם יזמי התוכנית, תחליטו מה אתם יוזמים ואני מקווה שתחליטו ליזום בלי הפלישה הזו, ומכאן אפשר יהיה להתקדם.

### גב' כרמית נופך מוזס:

תודה רבה.

### קריאה:

תודה רבה לכולם על הסבלנות.

### גב' כרמית נופך מוזס:

אנחנו בעיקרון סיימנו בהצגה לתושבים, מי שרוצה להישאר – מוזמן.

### מחליטים

**מליאת המועצה מחליטה לשוב ולדון בתוכנית בעקבות בדיקה של מהנדס המועצה לגבי אפשרות לתיקון התוכנית ככל שנדרש.**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

אישור פרוטוקולים

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

פרוטוקול מליאה מס' 19, התקבלו הארות/הערות של אניק ואמירה והן הוטמעו.  
באין הערות נוספות - מאשרים.

### הצבעה

בעד – פה אחד

### החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 19 - ישיבה מן המניין,  
אשר נערכה בת-5.11.2019.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

פרוטוקול ישיבה מס' 21, ישיבת התקציב, לא היו הערות.

### הצבעה

בעד – פה אחד

### החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 21, ישיבה שלא מן  
המניין, לאישור תקציב המועצה לשנת 2020, אשר נערכה ב-2.12.2019.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

פרוטוקול 22, התקבלו אתמול בלילה הערות של אמירה, אשר הוטמעו.  
באין הערות נוספות - מאשרים.

### הצבעה

בעד – פה אחד

### החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 22 - ישיבה מן המניין אשר  
נערכה בתאריך 2.12.2019.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

מכינת מגדלור

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

הייתה ישיבה של הנהלת מכינת מגדלור, והעלו אפשרות להעביר את המכינה לבית בדרך השדות 4, שזה בפינת דרך השדות והמעפילים. המקום לא מספיק גדול כדי לאכלס את כל חניכי המכינה, והם רוצים להציב בחצר מבנים יבילים וזה טעון היתר. אמרתי שבשלב הראשון הם צריכים ליידע את התושבים הגובלים ולקבל את הסכמתם. לאחר אישור השכנים הגובלים ולאחר בדיקת זכויות הבנייה נוכל להתייחס לבקשה לאישור לשימוש חורג בהיתר בנייה. בכל מקרה המכינה לא תפעל ללא היתר של שימוש חורג, וצריך להכיר בהשלכות שיש לזה.

:...:

אני אוסיף שמדובר במכינה שיושבת בבניין מגורים. מעבר לכך שיש שימוש שמנוגד להיתר, נוצר מטרד לשכנים ואני חושבת שצריך לעצור את זה.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אני כנושא אחריות, איני מתכוון לאשר להם להמשיך ולפעול במקום הנוכחי בשנה הבאה. נצטרך להתייחס לזה ולהחליט האם אנחנו מוכנים להכנסת מבנים יבילים.

### גב' כרמית נופך מוזס:

אם השכנים הגובלים לא מוטרדים מזה ובמידה ויהיו היתרי בנייה, לי אין התנגדות לכך. אני חושבת שהמכינה הזו עושה עבודת קודש.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

זה לידיעה בלבד, אני מבין שאין וויכוח על כך שצריך את אישור השכנים. אני לא אתחיל בהליך של שימוש חורג לפני שאני מוודא שהשכנים מכירים את ההשלכות ולא מתנגדים. צריך לבחון את כל המשמעויות מסביב לכך.

### גב' כרמית נופך מוזס:

בגלל זה אני אומרת שנחכה קודם לתגובות השכנים.

**מליאת המועצה רושמת לפנייה דיווח ועדכון בנושא מכינת המגדלור, כפי שהונח והוצג בפניה בישיבה זו.**



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

**בית אבות נווה אביב**

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

הנושא הבא הוא בית האבות נווה אביב. אבי וולף, מנהל בית האבות, היה אצלי. הם מבקשים להוסיף קומה אחת על הבניין המערבי, מדובר בתוספת לאור חידוש המקום והפיכתו לדיור מוגן עבור בני הגיל השלישי דוברי צרפתית. במקום 140 יחידות יהיו 100 יחידות דיור. כל יחידה תהיה גדולה יותר והם צריכים תוספת של שטחי ציבור.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

זו האופציה השלישית שהוא הראה לנו בזמנו.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

יש כרגע שני מבנים שיישארו אותו דבר, והם מבקשים להוסיף קומה על המבנה המערבי.

### גב' אניק זבליק:

בחתכים לא תראה הבדלים.

### מר נתנאל הירשנזון:

אפשר לבנות את הקומה הזו בנסיגה למערב וצפון.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אנחנו לא נכנסים לעבודת התכנון שלהם.

### גב' אניק זבליק:

הם הולכים לשיפוץ כולל של המבנה שהוא מוזנח כרגע, ויש אינטרס ציבורי שהוא יראה טוב.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

כן. הם מנסים לשווק אותו כרגע.

### מר נתנאל הירשנזון:

הם גם מפחיתים את כמות היחידות, כך שתהיה פחות תנועה.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

בבניין הראשון לא נוגעים ובשני לא נוגעים?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

בראשון ובשני לא נוגעים, רק בשלישי.

### גב' כרמית נופך מוזס:

אני לא מכירה את השטח, יכול להיות שהתוספת כן תהווה בעיה לשכנים? לי אין התנגדות שיוסיפו קומה כל עוד זה לא יפריע לשכנים.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אנחנו לא יכולים למנוע מהם להגיש תב"ע נקודתית, ואם תהיה לנו התנגדויות נגיש אותן.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אפשר לקבל מהם תכנון מפורט יותר?

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

הם הציגו לנו את הנושא כדי לשמוע מה אנחנו חושבים, כי אם נתנגד הם לא ימשיכו.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

זו סקיצה, בטוח שיש להם משהו הרבה יותר רציני מזה.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אני לא יודע ולא נכנס לזה. או שאנחנו מסרבים ואז נצטרך להסביר משפטית למה לא,

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני שואלת למה יש תוכנית בהיטל על, שממנו אני לא מבינה כלום. אין התייחסות טופוגרפית, אין תשריט. מבחינתי זו לא תוכנית.

### גב' כרמית נופך מוזס:

אני מסכימה.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני באה מתכנון, ואם הייתי מגיעה עם דבר כזה היו זורקים אותי מכל המדרגות. היטל על זה כלום, אני לא צריכה להבין כלום מהיטל על.

### מר דיויד ברייטבורד- מהנדס:

אני לא חושב שיש פה,

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

זה היטל על או לא?

**מר דיויד ברייטבורד- מהנדס:**

אפשר?

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

זה היטל על או לא?

**מר דיויד ברייטבורד- מהנדס:**

אני יכול לענות?

יש פה תנוחה ויש חזית.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

חתך.

**מר דיויד ברייטבורד- מהנדס:**

זו החזית. יש גם חתך וגם תנוחה. זו עדיין לא תוכנית כי הם רוצים לדעת האם כדאי להם להשקיע בהגשת תוכנית או לא. הם רוצים להוסיף עוד קומה לבניין אחד, שזה בערך 1,000 מ"ר. זה מסומן בחתך. זו הפרוגרמה התכנונית.

**מר נתנאל הירשנזון:**

זו קומה על כל השטח הקיים של הבניין?

**מר דיויד ברייטבורד- מהנדס:**

נכון, זה הכול. לא נכנסים לפרטים הקטנים, האם באופן עקרוני אתם בעד?

**מר נתנאל הירשנזון:**

אני מנסה להבין, האם היו בונים במגרש ליד בית של שתי קומות עם עליית גג, זה היה מגיע לאותו הגובה?

**מר דיויד ברייטבורד- מהנדס:**

זה פחות או יותר אותו הגובה. בבית עם גג רעפים אפשר להגיע ל-9 מטרים, וזה טיפה פחות.

**גב' כרמית נופך מוזס:**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

אז אין בעיה.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

יש לי שאלה, אני לא אומרת אם טוב או לא. אני רואה את זה בפעם הראשונה, יש לי כאן מבט על? אני לא יודעת מה זה מה שאמרת.

### מר דיויד ברייטבורד- מהנדס:

זה תנוחה.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

זה תנוחה? זה נקרא מבט על להבנתי, אני רואה את זה מלמעלה. יש כאן חתך, אבל אין התייחסות לקרקע, אני לא יודעת איפה אני ומה הגובה ביחס לדברים שמסביב. אני מתקשה להבין מזה.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

יש פה מהלך של היזם, שרוצה להוסיף עוד קומה ומבקש את דעתנו. אם אנחנו מתנגדים הם מבקשים נימוק.

### גב' אניק זבליק:

אין לנו מה להגיד, אנחנו חייבים להסכים.

### גב' כרמית נופך מוזס:

אנחנו לא חייבים להסכים. ברגע שאני מבינה כשם שנתנאל שאל, שאם היו בונים בשכנות בית וזה היה מגיע לגובה, אז אני לא רואה סיבה שלא להגדיל את המבנה ב-1000 מטרים.

### מר נתנאל הירשנזון:

מאחר והם גם מורידים את מספר היחידות.

### גב' כרמית נופך מוזס:

אם הולכים לשפץ את המבנה,

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

סליחה רגע, אני לא סיימת. אני יודעת שלא לכולם יש סבלנות כאן. אני רק רוצה להגיד, בניין בן 7-8 קומות בתל אביב במוצע זה 2,000 ומשהו מטר. אז 1,000 מטר זה לא דבר זניח. זה בסדר להראות, לשאול, אני מכבדת את זה. אני מבינה שהם מחפשים

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

פתרון לשטח הזה, זה הכול סביר ומתקבל על הדעת. אבל צריך לקבל משהו שאפשר להתייחס אליו. לטעמי זה לא מסמך שאפשר להתייחס אליו.

### מר נתנאל הירשנזון:

לטעמי הם מגדירים לך שיהיה פחות דיירים ממה שהיה פעם.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

זה נרטיב.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

מה להגיד להם? לעצור?

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני שואלת קודם, אם אפשר לקבל משהו קצת יותר. הרי יש להם בטוח, הם עשו כל מיני תוכניות וסקיצות.

### גב' כרמית נופך מוזס:

אני מסתכלת על זה בראיית מאקרו ולא מיקרו. מבחינתי מה לי חשוב? חשוב לי מה קורה פה בכפר שמריהו, כשאני עוברת ליד המקום המכוער הזה, וסליחה שאני אומרת. הייתי רוצה שתושבים של כפר שמריהו היום, תהיה להם את האפשרות להישאר בכפר גם כאשר הם קצת מתבגרים, עם הילדים שלהם ועם האנשים שהם מכירים.

### גב' אניק זבליק:

כמו שהיה פעם.

### גב' כרמית נופך מוזס:

אני מסתכלת האם זה מפריע לשכנים הגובלים,

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני לא יודעת.

### גב' כרמית נופך מוזס:

אנחנו הנציגים של השכנים, בגלל זה נבחרנו. ואני מסתכלת על התוספת של הקומה, ועם זה שהם מורידים את כמות היחידות, והם מייצרים משהו שבסופו של יום ישרת את תושבי כפר שמריהו המבוגרים – אני אומרת כן. אם היו מציעים עוד 2-3 קומות כמו בפעם שעברה, אז לא הייתי חושבת על זה אפילו.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

וזה עלה לשולחן ואמרנו לא.

### גב' כרמית נופך מוזס:

אבל ברגע שזו קומה אחת, במקום שהגובה המקסימלי של הבניין לא יפריע לתושבים ליד,

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

מה הגובה?

### גב' אניק זבליק:

דיויד אומר שזה לא עולה על 9 מטרים.

### מר דיויד ברייטבורד- מהנדס:

זו תוספת של עוד כ-3 מטרים.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

כרמית, אני מכבדת את מה שאת אומרת. אני מקשיבה וזה מאה אחוז. השאלה, את יודעת כאן מה הגבהים בכלל? את רואה כאן משהו שאת יודעת? אני לא יודעת.

### מר נתנאל הירשנזון:

אבל זה עקרוני, עוד קומה.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

מי שמבין בבנייה כמו שאת מבינה, יודע מה זה שתי קומות. זה לא חדש. אנחנו פה כדי להגיד להם אם להמשיך הלאה או לא, אבל אם לא – אנחנו צריכים להסביר להם למה.

### מר נתנאל הירשנזון:

אמירה לא אומרת לא, היא מבקשת לדעת שזה יהיה פחות מ-9 מטר.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

אני רואה פה משהו בלי מספרים, בלי גבהים, בלי התייחסות לתוואי הקרקע. אין לי שום כניסה עיקרית קרובה, אין לי כאן כלום. אני לא יודעת מה הגובה.

### גב' אניק זבליק:

מצד שני, זה לא שהם עכשיו הולכים ומביאים תוכניות בנייה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

זה לא שאנחנו מאשרים להם לבנות בניין.

### גב' אניק זבליק:

הם עושים בדיקת היתכנות, והם יבואו אלינו עם תוכנית מפורטת כמו שאת אומרת שאת צריכה לראות. הם בכלל לא חייבים לבוא אלינו בשלב הזה.

### מר נתנאל הירשנזון:

הם באו אלינו כבר עם 260 יחידות דיור. ואני שאלתי כמה מקומות חניה צריך בשביל זה. והם מצמצמים, וזה נשמע לי הגיוני.

### מר דיויד ברייטבורד- מהנדס:

אני חושב שזו תוכנית משביחה גם לכל השטח שמסביב, מאחר וכרגע יש שם מבנה ירוד שלא ראוי להשקיע בו. הם רוצים לצמצם את מספר יחידות הדיור ולהפוך אותן ליוקרתיות ומרווחות יותר. המחיר מבחינתם, מבחינה עסקית, זה להוסיף קומה אחת על בניין שמלווה את הטופוגרפיה. זה צריך היה להיות הפוך, אבל הם משלימים את השיפוע ואת הטופוגרפיה ולכן אני לא חושב שיש פה פגיעה בסביבה. יש פה מספיק פרטים כדי להבין את מהות התוכנית. כאשר הם יגישו תוכנית הם יצטרכו להגיש את כל הנתונים, מפלסים אבסולוטיים, יחס לתוכנית, גישה וכו'. הם רוצים לדעת האם כדאי להם להכין תוכנית.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

זה עולה להצבעה כרגע?

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

לא. אני צריך להגיד להם האם אנחנו נותנים אור ירוק להמשך התוכנית, או שזה סוף העולם כמו שהם הציגו לנו בעבר.

### גב' אניק זבליק:

הם יכולים להגיש מה שהם רוצים, דרך אגב.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

יש לנו זמן לדבר איתם כך שזה יותאם לאווירת הכפר.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

השאלה אם אפשר לקבל משהו קצת יותר מדויק מזה. אני מתקשה להבין מזה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

### גב' כרמית נופך מוזס:

הם לא יוציאו כסף אם אנחנו לא נגיד להם,

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

הם הוציאו כסף מזמן, יש להם תוכניות הרבה יותר מפורטות.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אנחנו צריכים להיזהר ולא להיות בריונים.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

זה לא קשור להכל, זה קשור למשהו בסיסי.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

הם באים ושואלים אם הרעיון עצמו מקובל עלינו. הרעיון הכללי נשמע הגיוני, הם ירוצו הלאה ויביאו לנו את התוכניות.

### גב' כרמית נופך מוזס:

להיפך, הם משתפים אותנו.

### גב' כרמית נופך מוזס:

את מסכימה? בואו נתקדם.

### מר נתנאל הירשנזון:

אני מסכים.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

למה? אני ראיתי את זה, אני ראיתי את זה פעם ראשונה היום.

### גב' כרמית נופך מוזס:

אז את לא מסכימה?

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

לא קשור ללא מסכימה, אני כרגע אין לי דעה בנושא שאני רואה פעם ראשונה לפני יום אחד.

### גב' אניק זבליק:



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

יש לך התנגדות שנמשיך הלאה?

**גב' כרמית נופך מוזס:**

אני, יש לך התנגדות או שאת מסכימה לתת להם אור ירוק?

**גב' אניק זבליק:**

הם בכלל לא נדרשים לאור הירוק שלי, הם יכולים לעשות מה שהם רוצים.

**מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:**

רק רגע, יושב פה ז'אן.

**מר ז'אן:**

אני גר מול הבניין הנמוך, אם מדובר רק על קומה אחת ממול ושיפוץ של כל המבנה הזה, אני אישית מעדיף אנשים מבוגרים כשכנים מאשר למשל 12 וילות.

**מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:**

אני אגיד להם שעל פניו זה נראה בסדר אבל זה לא אישור, ואנחנו מבקשים שיחזרו אלינו עם תוכניות מפורטות יותר.

**מר ז'אן:**

צריך לקחת בחשבון את זה שביום שבת בו זמנית יגיעו הרבה מבקרים, ואני כמובן שמח שמגיעים לבקר אנשים מבוגרים.

**מר נתנאל הירשנזון:**

זה תמיד היה, כי בית האבות היה מלא פעם.

**גב' אמירה זוכוביצקי ברוך:**

הוא היה נהדר, היה מדהים.

**גב' אניק זבליק:**

אני זוכרת שכל ההורים של בוגרי הכפר היו בבית אבות.

**גב' אמירה זוכוביצקי ברוך:**

זה היה בית אבות מאד אקסלוסיבי.

**מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

התקן אומר חניה ל-9 יחידות, אבל אל לכם לשכוח שאנחנו תושבי הרחוב לוקחים להם חניות, וכרגע הם מאפשרים לנו לחנות בשטח שלהם.

### מר ז'אן:

בשלב הזה של הבקשה לשיפור, זה הזמן לבקש איזה שהוא יתרון, שיפתור באותה הזדמנות את הנושא העתידי של החניות.

### מר נתנאל הירשנזון:

נכון.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

בינתיים, אומר להם להמשיך הלאה ולהביא לנו תוכניות.

### מר נתנאל הירשנזון:

בכל מקרה זה שיפור, כי בפעם הקודמת דיברו על 260 יחידות ועל גבהים אחרים לגמרי.

**מליאת המועצה רושמת לפנייה דיווח ועדכון בנושא מכינת המגדלור, כפי שהונח והוצג בפניה בישיבה זו.**

### **פתיחת תב"ר לעבודות תכנון במתחם הנוריות**

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

נדרש אישור להעלות לסדר היום הצבעה בנושא פתיחת תב"ר לעבודות תכנון במתחם הנוריות.

### החלטה

**מליאת המועצה מאשרת פה אחד לעלות לסדר היום את נושא פתיחת תב"ר לעבודות תכנון במתחם הנוריות.**

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אנחנו רוצים להמשיך לפתח את הנוריות. אנחנו צריכים לפתוח תב"ר לנושא תכנון. הסכום שאנחנו מדברים עליו הוא 7 מיליון ש"ח.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

### מר גרשון טוסק:

על מנת להריץ את הפרויקט הזה ולהתחיל לקדם אותנו, אנחנו חייבים לקחת מתכננים. ה-3 מליון להערכתנו, כולל בצ"מים וכו', יגיע לכ-3 מיליון, וזה יקח לפחות שנה-שנתיים. כרגע יש את הכסף בקופה להתחיל להריץ את זה. בגלל שזה הנוריות ולמרות שהתחייבתי בהעברת התקציב להביא לפה את כל רשימת התב"רים וכו', אני אעשה בעת שיבוא הגזבר/ית החדשים ומבחינת הקופה אנחנו יכולים להריץ את זה.

### מר נתנאל הירשנזון:

התכנון עולה 3 מיליון?

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

הפרויקט מתומחר עם בצ"מ ל-46 מיליון ש"ח.

### מר נתנאל הירשנזון:

התכנון נגזר מגודל הפרויקט.

### מר גרשון טוסק:

ההערכה היא שבסוף זה יגיע בערך ל-4.5 מיליון.

### מר נתנאל הירשנזון:

כלומר שאתה מבקש הצעה לתכנון של כזה דבר, יש הערכה של השווי של הפרויקט ומתוך זה נגזרת עלות התכנון, בצ"מ וכו'.

### מר גרשון טוסק:

אבל אנחנו יודעים שחלק מזה, בסוף, זה החלק של המהנדסים, של ליווי הפרויקט, פיקוח עליון וכו', אז לא הכנסנו את זה כרגע.

### גב' אמירה זוכוביצקי ברוד:

זה המון. אפשר לחשוב על זה עוד.

### מר נתנאל הירשנזון:

מהו צפי ההכנסות מהמתחם הזה?

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

30 מיליון ש"ח, בלי היטלי השבחה, רק היטלי פיתוח.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

### מר נתנאל הירשנזון:

היטלי הפיתוח לא מכסים את ההשקעה?

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

בודאי שלא.

### גב' אמירה זוכוביצקי ברוך:

שאלה:

לפי התב"ע הקיימת, יש 76 אלף מ"ר, שעומדים להיבנות בתב"ע הנוריות - זה 800 פלוס מיליון ש"ח?

### מר גרשון טוסק:

את עושה לפי מ"ר בנוי, אבל אנחנו לא בונים אלא שהאדם בונה. אנחנו גובים רק היטלים.

### מר נתנאל הירשנזון:

כמה מ"ר אישרו שם?

### גב' אמירה זוכוביצקי ברוך:

על פי הזכור לי, אישור 76 אלף מ"ר.

### מר דיויד ברייטבורד - מהנדס:

ניתן לבנות 63 תוספת של יחידות.

### מר נתנאל הירשנזון:

בממוצע כפול 400 מ"ר ליחידה?

### מר גרשון טוסק:

לקחנו בין 300 ל-300 מ"ר ליחידה.

### מר נתנאל הירשנזון:

אז הפוטנציאל הוא 240 אלף.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אני הולך על התשריט הכי שמרני שאומר שהכנסות מהיטלי פיתוח הם 30 מיליון.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

### מר נתנאל הירשנזון:

היטלי פיתוח כולם משלמים?

### גב' אמירה זוכוביצקי ברוך:

מי שמממן.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

נדרש לכך אישור המועצה. האם מאשרים?

מאשרים פה אחד.

### החלטה

**מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר על סך 3 מיליון ש"ח לביצוע עבודות תכנון במתחם הנוריות.**

### מינוי מנכ"ל

### מר גרשון טוסק לא נכח בדיון.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אני מבקש את אישור המליאה לעלות לסדר היום את נושא מינוי גרשון טוסק לתפקיד מנכ"ל המועצה.

מאשרים פה אחד.

### החלטה

**מליאת המועצה מאשרת פה אחד לעלות לסדר היום את נושא מינוי גרשון טוסק לתפקיד מנכ"ל המועצה.**

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

מליאת המועצה בישיבתה הקודמת מיום 2.12.19 דנה במינוי של גרשון טוסק כמ"מ גזבר המועצה לתפקיד מנכ"ל המועצה החל מתאריך 1.1.2020. מליאת המועצה אישרה מינוי וועדה לאישור מינוי מנכ"ל, שבה היו: עמיקם כהן, יונתן גלפנד, היועמ"ש ונציג השר.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

הוועדה התכנסה בתחילת השבוע ואישרה את מינויו של מר גרשון טוסק לתפקיד מנכ"ל המועצה.

מאשרים?

מאשרים פה אחד.

**גב' אניק זבליק:**

עד מתי מגישים המכרז?

**מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:**

ניתן להגיש הצעות עד ה-9 לחודש.

**החלטה:**

**מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינוי של גרשון טוסק לתפקיד מנכ"ל המועצה בשכר בכירים 100%, וזאת החל מתאריך 1.1.2020.**

**מרכז מסחרי**

**מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:**

לאחרונה ערכה המועצה סיור בנוכחות מהנדס המועצה ואנשי מקצוע נוספים במטרה לבחון את הליקויים הבטיחותיים והחזותיים הקיימים בשטחים הציבוריים שבמרכז המסחרי. ממצאי הסיור העלו כי מדובר בליקויים בטיחותיים חמורים ביותר שמצריכים טיפול מידני. נמצא כליקוי המעקה שעומד מתחת ל=1.10.

הברזלים במדרגות שירדדים מטה, עם חוטי החשמל הבלויים, שמלווים בסכנה.

אנחנו כרשות אחראים על הכל ועלינו לפקח על הכל.

לפיכך בכוונת המועצה לפעול בהתאם לסמכויות שהוקנו לה בדין ובהתאם להוראות חוק העזר למניעת מפגעים ולהודיע לבעלי הנכסים שבמרכז המסחרי כי עליהם לפעול לתיקון והסרת הליקויים, בהתאם ללוח זמנים שייקבע מראש, כולל הערות יועץ בטיחות לגבי הליקויים ועל פי זאת אנחנו יכולים לחייבם לתקן.

המועצה מקווה לשיתוף פעולה מצד בעלי הנכסים ובמידה ולא המועצה תפעל לאכיפת חוק העזר בכל האמצעים העומדים לרשותה.

בין היתר, רשאית המועצה לפעול בעצמה להסרת המפגעים ולהטיל את כל ההוצאות הכרוכות בכך על בעלי הנכסים.

אני יכול לומר שקבלתי הערב דיווח מאחד השותפים הגדולים בבנין הגדול שהודיע לי שסוף סוף קיבלו החלטה והכניסו חברה חיצונית לנהל את הבנין. הדבר יאפשר לנו לדבר אתם בנוסף

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

לרעיון של הענין הבטיחותי שמטרתו להתחיל לקדם את חזות המרכז, על מנת שגם יתחילו לפעול שם.

### החלטה

**המועצה רושמת לפניו עדכון בנושא המרכז המסחרי, כפי שהונח והוצג בפניה בישיבה זו.**

#### פרויקט תשתיות הביוב והמים - עדכון

##### מר דיויד ברייטבורד - מהנדס:

אעדכן שהסתיימו רוב העבודות בסביבת המרכז המסחרי ורחוב המעפילים, למעט השלמות נקודתיות.

שלב ב' נותרו העבודות הבאות:

הקו המאסף המערבי, קטע דרומי - נמצא עדיין בדיונים משפטיים, בשל הליכים שאנחנו נאלצים לנהל מול אחד התושבים.

הקט המאסף המערבי, קטע צפוני - הושלם למעט תיקונים נקודתיים שכרגע מונעים השמשתו.

סמטת האביב - בגדול העבודות הושלמו, למעט תיקונים נקודתיים.

##### מר נתנאל הירשנזון:

למה הכוונה ב'תיקונים'?

##### מר דיויד ברייטבורד - מהנדס:

יובהר שלפעמים עם קבלנים מסוימים לעשות 95% מהעבודה יותר קל מאשר לעשות את ה-5% האחרונים ועלינו לעמוד על כך שכל העבודה נעשית בצורה נכונה, בלי פגמים וכו'.

בנוסף, נותר הנושא של מתקני התחברות לתאגיד הביוב מי הרצליה - בנוף ים ובדב הוז.

##### גב' אניק זבליק:

מה קורה עם ההתחברות בדב הוז, כי למעשה הרובע הדרום מזרחי של הכפר כבר מרושת ואמור להיות מחובר.

##### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

יש ויכוח בין מועצת כפר שמריהו לעיריית הרצליה בעבור מה הועברו 12-15 מיליון ש"ח ( כי ברישומים יש דיווחים על מספרים שונים). הויכוח עומד עתה על כ-80 אלף ש"ח פלוס השלוחה שתגיע בסך הכל לכ-120 אלף ש"ח.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

### גב' אניק זבליק:

האם טכנית כבר אפשר להתחבר והאם הקווים כבר מוכנים?

### מר דיויד ברייטבורד - מהנדס:

עדין יש בדיקות, צילומים וכדו', אבל בגדול זה בוצע.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

ההנחיה שלי למתכננים היא לרוץ קדימה עם החיבור מהר ככל האפשר, כדי לקבוע עובדה בשטח, שאנחנו מחוברים להרצליה.

### מר דיויד ברייטבורד - מהנדס:

במקביל לכל מה שאנחנו מבצעים בשטח, אנחנו ממשיכים בתכנון על מנת להבטיח רצף של עבודה.

**מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח ועדכון מהנדס המועצה על פרויקט תשתיות הביוב והמים.**

### **דו"חות הממונה על תלונות הציבור לשנת 2016-2018**

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

עמותת עורכי דין לקידום מנהל תקין הגישה נגד המועצה עתירה לפי חוק חופש המידע ביחס למינוי הממונה על תלונות הציבור במועצה ודרשה המצאת מסמכי המינוי, דוחות הממונה ופרוטוקולי מליאת המועצה בהם הובאו דוחות הממונה על תלונות הציבור בפני המועצה. העתירה התייתרה לאור העובדה שלא נפל פגם בהנהלות המועצה בנושא זה. המועצה מינתה את מבקר המועצה הקודם, מר ערן רוחה לתפקיד זה כבר בשנת 2008 ודו"ח הממונה לשנת 2015 פורסם באתר האינטרנט של המועצה.

מחמת הזהירות, מובאים כעת לידיעת חברי המועצה דוחות הממונה על תלונות הציבור לשנים 2016 ו-2018, (בשנת 2017 לא נרשמו כלל תלונות) והם הועלו זה מכבר לאתר האינטרנט של המועצה. יצוין שב-2016 הייתה פניה למועצה שגם טופלה בסופו של דבר, כאשר ב-2018 הייתה אמירה של מנהלת מחלקת פיקוח לבעל עסק ברח' המעפילים באחד החנויות, שאישרה לאדם ששכר את המקום ולמעשה הטעתה אותו ואנחנו נדרשים עתה לתת לו רישיון, למרות שאני חושב שזה לא נכון שיהיה פה. אני מנסה להתריע על כך שעובדי מועצה לא יקבלו החלטות,



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

אלא לאחר עריכת בדיקה מקיפה עם מהנדס המועצה, היועמ"ש וראש המועצה ורק לאחר מכן לחזור לתושב עם תשובות.

**גב' אניק זבליק:**

אנחנו תמימי דעים בעניין.

**החלטה**

**מליאת המועצה מאשרת פה אחד את דוחות הממונה על תלונות הציבור לשנת 2016 ולשנת 2018.**

**מינוי ממונה על נכסי המועצה - רשם נכסים**

**מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:**

על פי תקנות הרשויות המקומיות (ניהול פנקסי זכויות במקרקעין), על כל רשות מקומית לנהל פנקס מיוחד ובו לרשום את זכויותיה במקרקעין. הפנקס יכלול בין היתר את ספר נכסי דלא-ניידי של הרשות.

מועצת הרשות המקומית תסמיך את אחד מעובדיה להיות "רשם נכסים", מי שתפקידו לנהל את רישום פנקס המקרקעין של הרשות.

על רשם הנכסים לרשום בפנקס המקרקעין כל זכות במקרקעין לטובת הרשות וכל זכות במקרקעין של הרשות המקומית לטובת אדם פרטי, וזאת בתוך חודש ימים מיום שנוצרה. ממונה על נכסי הרשות - תפקיד ארגוני לניהול הנכסים בכל ההיבטים: ניהול, פיקוח ובקרה. ניהול נכסי הרשות/השכרות/ניהול חוזים/שמירה ומניעת פלישה/הקצאות/שימוש חורג.

**החלטה:**

**המועצה ממנה פה אחד את מנכ"ל המועצה מר גרשון טוסק כממונה על נכסי המועצה.**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

שונות -

בקשת תושב לפינוי מיכל גזם

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

בקשת תושב לפינוי מיכל גזם - אנחנו עובדים על זה. הייתה ישיבה ראשונה בתוך המועצה. אנחנו מתכוונים לשבת שוב ביחד עם כל עמדות הגזם שמסומנות על מפות מול בתים ונבין ונראה מה המשמעויות, כי האווירה סביב הענין היא קצת קשה.

### מר נתנאל הירשנזון:

יש לי שונה, שבה קבלתי פנייה (מאשתי), שאומרת, שכל יום בדרך לבית הספר ובחזרה מבית הספר אנשים נתקעים מאחורי משאית הגזם, כאשר מכוניות רבות ממתונות מאחור.

### גב' אניק זבליק:

גם אני קבלתי טלפוניות ופניות על הנושא הזה.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

תעבירו לי טלפון בזמן אמת, כי אנחנו נותנים הנחיה כל יום מחדש לקבלן הזבל ולטאטוא. אנחנו כן מצליחים לשלוט בהם, הגם שיש ימים שלא כי הם מחליפים צוותים, ונוכל לטפל בבעיה בזמן אמת.

### גב' אניק זבליק:

יש לי בקשה, שכאשר אנחנו דנים בתוכניות/בתב"עות או בכלל בדברים שיש מסמכים שעולים פה, להשתדל לשלוח לנו את הטבלאות- אם בתחום הפיננסי או אחר. חשוב שישלחו אלינו מראש.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אשיב שכל מה שאני צריך להודיע על פי התקן של 10-14 ימים לפני מועד הישיבה. וכל מה שאני יודע באותה העת או כל מה שיש לי, אני מצרף לישיבה את כל החומר לאותה העת. אין פה משהו שעלה, שלא יצא.

### גב' אניק זבליק:

אתה יכול לשלוח לנו גם משהו שנמצא ב'שפילי של בין לבין, גם אם זה לא בדיוק התקן.

### מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אין בעיה, תקבלו כאשר יתאפשר.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

### מליאת המועצה רושמת לפנייה את פניות חברי המועצה בנושאים הבאים:

- פינוי מיכלי גזם.
- משאית פינוי הגזם בשעות נוחות ומתאימות.
- צירוף חומר נלווה לישיבות.

אני מודה לכולם ונועל בזאת את הישיבה.

\* \* \* הישיבה נעולה \* \* \*

# המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

## סיכום החלטות מהדיון:

### מגרש המיניפיץ'

מליאת המועצה רושמת לפנייה פנייתו של מר יואב ברוק על מנת לפעול למזער את המפגעים/המטרדים במגרש המיניפיץ.

### תב"ע מתחם שביל השקד- פניית משפ' טפרסון

מר סרג' קורשיא לא נכח בדיון וגם לא בהצבעה

### מחליטים

מליאת המועצה מחליטה לשוב ולדון בתוכנית בעקבות בדיקה של מהנדס המועצה לגבי אפשרות לתיקון התוכנית ככל שנדרש.

### אישור פרוטוקולים

#### החלטה

- מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 19 - ישיבה מן המניין, אשר נערכה בת-5.11.2019.

#### החלטה

- מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 21, ישיבה שלא מן המניין, לאישור תקציב המועצה לשנת 2020, אשר נערכה ב-2.12.2019.

#### החלטה

- מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 22 - ישיבה מן המניין אשר נערכה בתאריך 2.12.2019.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

מכינת מגדלור

מליאת המועצה רושמת לפנייה דיווח ועדכון בנושא מכינת המגדלור, כפי שהונח והוצג בפניה בישיבה זו.

בית אבות - נווה אביב

### החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר על סך 3 מיליון ש"ח לביצוע עבודות תכנון במתחם הנוריות.

מינוי מנכ"ל

### החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד לעלות לסדר היום את נושא מינוי גרשון טוסק לתפקיד מנכ"ל המועצה.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינוי של גרשון טוסק לתפקיד מנכ"ל המועצה בשכר בכירים 100%, וזאת החל מתאריך 1.1.2020.

מרכז מסחרי

### החלטה

המועצה רושמת לפנייה עדכון בנושא המרכז המסחרי, כפי שהונח והוצג בפניה בישיבה זו.

פרויקט תשתיות הביוב והמים - עדכון

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 24  
מיום 7.01.2020

מליאת המועצה רושמת לפנייה דיווח ועדכון מהנדס המועצה על פרויקט תשתיות הביוב והמים.

דו"חות הממונה על תלונות הציבור לשנת 2016-2018

### החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את דוחות הממונה על תלונות הציבור לשנת 2016 ולשנת 2018.

מינוי ממונה על נכסי המועצה - רשם נכסים

### החלטה:

המועצה ממנה פה אחד את מנכ"ל המועצה מר גרשון טוסק כממונה על נכסי המועצה.

### שונות

בקשת תושב לפינוי מיכל גזם

מליאת המועצה רושמת לפנייה את פניות חברי המועצה בנושאים הבאים:

- פינוי מיכלי גזם.
- משאית פינוי הגזם בשעות נוחות ומתאימות.
- צירוף חומר נלווה לישיבות.

\* \* \* \* \*