



המועצה המקומית
כפר שמריהו

מועצה מקומית כפר

שמריהו

פרטיכל

מישיבת מליאת מועצה מס' 26
ישיבה שלא מן המניין
אשר התקיימה ביום ב' - 17.2.2020
כ"ב בשבט תש"פ
בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוין

רשמה: שוש בלו

<u>השתתפו ה"ה חברי מליאה:</u>	
סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר	
כרמית נופך מוזס	חברת מועצה
אניק זבליק	חבר מועצה
נתנאל הירשנזון	חבר מועצה
מר עמיקם כהן	חבר מועצה
אמירה זוכוביצקי-ברוך	חברת מועצה
מר יונתן גלפנד	חבר מועצה
<u>נכחו בישיבה</u>	
דיויד ברייטבורד	מהנדס המועצה
עו"ד דן שוץ	יועצת משפטי
עו"ד שיר כהן	יועצת משפטית
<u>מוזמנים (תושבי הכפר):</u> לנושא תב"ע מרכז הכפר	

על סדר היום:

1. תב"ע מרכז הכפר

* * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

תב"ע מרכז הכפר

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

ערב טוב לכולם, אני פותח את הישיבה - ישיבת מועצה מס' 26 - ישיבה שלא מן המניין. מטרת הישיבה היום זה דיון בנושא תב"ע מרכז הכפר. הערב אני מתכוון להעלות הצעת החלטה בפני מליאת המועצה כדי לקדם את החלטת הוועדה המחוזית מיום 25.11.2019 ככתבה וכלשונה. החלטה זו הוקטנה באופן משמעותי מהתוכנית הגדולה שירשנו, מהמועצה הקודמת. אני הייתי מאד שמח, אם ניתן היה להימנע מלהגיש תוכנית כזו, אבל המציאות טופחת לנו בפנים ואנחנו צריכים להמשיך את זה.

אציג מצגת על פי שקפים ולאחר מכן נקיים דיון קצר. על מנת שנוכל לשמוע את כולם, אני מבקש שכל מי שרוצה לומר את דברו - יעלה ויציג את דבריו בשלוש דקות, יש כאן מספיק אנשים ואנחנו רוצים לשמוע את כולם. כולנו מכירים את הנושא, הנושא הזה כבר נדון ונטחן מספר פעמים וחשוב שנהיה יותר קונקרטיים, על מנת שנגיע להצבעה והחלטה.

נמצאת אתנו חברת המועצה אניק, שהיא הוותיקה מבין חברי המועצה, אניק הייתה חברה גם במועצה הקודמת ואם תמצאי לנכון להוסיף על דבריי, בבקשה.

גב' אניק זבליק:

גם יוסי ועמירם גם הם נמצאים כאן ויש להם בוודאי זיכרון ארגוני גם.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אפתח בהיסטוריה על תב"ע מרכז הכפר -

- התוכנית המקורית הוגשה בשנת 2017, על ידי ראש המועצה הקודם לאחר דיונים במליאת המועצה, אך ללא הצבעה, לאישור קידום התוכנית. קבלנו 'ירושה' ואנחנו צריכים עכשיו להתעמק במה שיש ולהוציא את המיטב.
- בתאריך 4.12.17 - הוועדה מחוזית החליטה לתת תוקף לתוכנית.
- בתאריך 17.5.19 - המועצה הארצית החליטה לדחות את הערר שהגישו מספר תושבים ולאמץ את החלטת הוועדה המחוזית למתן תוקף בכפוף לתיקונים.

גב' אניק זבליק:

גם המועצה הגישה את הערר.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

כן, גם המועצה הגישה את הערר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

- בהמשך הוגשה עתירה מנהלית על ידי תושבם אשר בעקבותיה הוקפא הליך מתן התוקף לתוכנית.
- בהסכמת הצדדים נתן ביהמ"ש ארכה על מנת שהמועצה תוכל לנסות ולמצות את ההליך התכנוני, שייתכן וייתר את העתירה.
- ביום 25.11.2019 החליטה הוועדה המחוזית כי יש "להפקיד את התוכנית מחדש לאחר שתתוקן ובתנאים הבאים"...
- הוועדה המחוזית הציגה בתוכנית המתוקנת תנאים אשר מצמצמים את גודל התוכנית בכ- 2000 מ"ר.

גב' אניק זבליק:

צריך לציין שגם היינו צריכים להסדיר את נכסי המועצה. כלומר שיש נכסים של המועצה שלא היו מוסדרים כחוק, כמו הבניין הזה, בית הכנסת, הבניינים ממול וכן מועדון הספורט - אדגיש שהיה צורך להסדיר את נכסי המועצה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

- מאז שהמועצה הזו הוקמה - פעלנו במספר מישורים על מנת לצמצם את 'רוע הגזירה'; בתחילת חודש דצמבר 18, בהמשך לשיחה עם הוועדה המחוזית "הומלץ" לנו להגיש תיקון לתכנית לפיה במקום תוספת של 4,222 מ"ר למתחם מרכז הכפר תהיה תוספת של 600 מ"ר בלבד.
- הצגנו זאת בפני השכנים והמועצה הגישה תכנית מתוקנת - תוספת של 600 מ"ר לקיים.
- בתאריך 31.7.19 הוועדה המקומית דנה בתוכנית המתוקנת, אשר יזמה המועצה הנוכחית והמליצה לוועדה המחוזית לקבלה. זה היה מהלך שבו היינו צריכים להפעיל השפעה על הוועדה המקומית.
- בתאריך 25.11.19 החליטה הוועדה המחוזית לאחד את תכנית הצבעונים עם תכנית מרכז הכפר וקבעה תוספת של כ-2,000 מ"ר במקום תוספת של 4,222 מ"ר. כזכור היו שתי תב"עות: תב"ע מרכז הכפר, תב"ע שניה של הצבעונים, דהיינו שני מגרשים של המועצה ברח' הזורע פינת הצבעונים, שהיו פעם של בית הספר האמריקאי. במסגרת העסקה של מכירת בית הספר האמריקאי הם עברו לחזקת המועצה ובעצם הם שטחים שיועדו לגנים ילדים, כאשר למועצה אין צורך בגני ילדים, כי יש לנו עודף בגני ילדים ולפיכך הייתה פניה להמיר את השטחים האלה לשטחי מגורים על מנת שהמועצה תוכל למכור את השטחים ולהינות מהכסף.
- לפני כשבוע וחצי התקיימה ישיבה במליאת המועצה שבה נכחו חברי מועצה, שכנים ורבים אחרים שהיו מעורבים בישיבה קודמת והנושא עלה שוב לדיון, כשאז נדרשתי לשוב ולבדוק מה קורה בוועדה המקומית ומה התייחסותם לנושא.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

מר אייל ברוך:

אני הייתי בישיבה ואני לא שמעתי מישהו שאמר את זה.

מר סרג' קורשיא- ראש המועצה-היו"ר:

דן פרופר.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

הוא לא אמר את זה והוא לא כאן כדי להכחיש את זה. אני מבקשת שזה לא יופיע בפרוטוקול.
זה לא רלבנטי, זאת אמירה לא מבוססת.

גב' אניק זבליק:

ב-4 לפברואר הייתה ישיבה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני לא שמעתי את זה, אני לא שמעתי אותו אומר את זה.

מר אייל ברוך:

דן פרופר ישב לידי, אני לא שמעתי אותו אומר את זה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני לא שמעתי.

גב' כרמית נופך מוזס:

גל פרופר אמר שצריך לרחרח וחבל שהוא לא פה, לגבי מה שקורה בוועדה, אבל נראה לי שזה לא כזה רלבנטי. ויש פה עוד שישה אנשים נוספים ששמעו את זה

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני לא שמעתי את זה.

גב' כרמית נופך מוזס:

יש פה שישה אנשים נוספים ששמעו את זה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני לא שמעתי. לא שמעתי שהוא אומר שהוא שמע את זה.

מר סרג' קורשיא- ראש המועצה-היו"ר:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

בואי נחזור, הגם שאני לא מסכים אתך. אומר שאני הגדלתי ראש ובדקתי. יובהר שביום לאחר מכן הייתה ועדה מקומית, והרפרנטית של הועדה המחוזית אמרה לי - האם אתם מתכוונים להגיש תוכנית אחרת ממה שיש בהחלטה? - ואני השבתי: בוודאי. ואז השיבה להערתך ואמרה: 'שלא תעזו'. אכן זה היה חומר למחשבה.

למחרת בבוקר- יום חמישי שעה 8.30 בבוקר, אני מתקשר לדניאלה פוסק - יו"ר הועדה המחוזית, ואומר לה: 'אנחנו עובדים על התוכנית ונגיש אותה עם שינויים קלים'. על כך נענית באופן חד וחלק: אני באתי לקראתכם, אחרי שהייתה החלטה של ועדת המשנה במועצה הארצית, לאשר את התוכנית לאחר שהגשתם ערר ואז הורדתי את זה מ-4,222 ל-2,000 (לא קבלתם 600), אבל דעו לכם, שעד כאן, כי הכל צריך להיות בפרופורציה'. הבנתי את דבריה ואחר כך דיווחתי על כך לחברי המועצה.

- מבדיקה אשר נערכה מול הוועדה המחוזית לפני מספר ימים, התברר כי יש להפקיד את התוכנית בהתאם להחלטת הוועדה מיום 25.11.19 ובמידה וקיימות השגות ניתן להגישם במסגרת הליך התנגדויות.
- אציין שבמהלך השיחות שהיו פה, הוגשה חוות דעת בהמשך לבקשתך, אמירה, כשבקשת לדעת- האם התוכנית אושרה ובקשת לדעת לגבי התנאים. הגשנו בקשה לקבלת חוות דעת מהיועץ המשפטי של המועצה וקבלנו חוות דעת שאותה גם העברנו לחברי המועצה. אמירה גם כן הביאה חוות דעת.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

בחוו"ד של המועצה היה כתוב שהתוכנית אושרה. זה לא היה בסימן שאלה, אלה שהיה כתוב: 'התוכנית אושרה'.

מר סרג' קורשיא- ראש המועצה-היו"ר:

השאלה בחוות הדעת הייתה - האם התוכנית אושרה. ואכן היועץ המשפטי למועצה אמר שהתוכנית אושרה בכפוף לתיקונים. התוכנית טרם פורסמה למתן תוקף. היועצת המשפטית שלך, אמירה, אמרה: 'התוכנית אושרה בכפוף לתיקונים'. בכל מקרה, מקריאת חוות הדעת, הדברים נשמעים באופן זהה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

זאת אומרת שהתוכנית לא אושרה.

מר סרג' קורשיא- ראש המועצה-היו"ר:

הסוגיה השנייה שעלתה: אפשרות פעולה עתידית של הוועדה המחוזית במקרה שבו המועצה לא תמלא אחר התנאים להפקדה של התוכנית המתוקנת. תשובת היועצים המשפטיים של המועצה היתה: התנערו הוועדה המחוזית מאפשרות של קידום התכנית וחזרה לנוסח הקודם והמאושר של התכנית - בסבירות גבוהה שזה יקרה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

תשובת היועצת המשפטית האחרת של התושבים : אפשרות קיימת, ניתן לעלות מספר טיעונים משפטיים ולצאת להליך משפטי מול הוועדה המחוזית.

על כך אומר, שהליך משפטי מול הוועדה המחוזית זה מהלך עם השלכות רבות וכבדות, שאפרט עליהן בהמשך.

התשובה השנייה הנוספת של היועץ המשפטי של המועצה באשר לקידום התכנית והאם הוועדה המחוזית יכולה להיכנס לנעליה של המועצה היתה : קידום התכנית המתוקנת במקום המועצה - היא בסבירות נמוכה יותר.

לעומת זאת על כך השיבה היועצת המשפטית השנייה : החוק מקנה סמכות זו לוועדה המחוזית, לא ידוע על מקרים כאלה.

⇐ לפיכך, ערכנו בדיקה וגילינו כי בימים אלו הוועדה המרחבית הראל נמצאת בתהליך שימוע בוועדה המחוזית בגין אי-מילוי מדיניות הוועדה המחוזית.

⇐ תנית 252-0411314 אבו סנאן תכנית מתאר כוללנית מיום 15.4.2019 שבה הוועדה המחוזית החליטה להיות מגישה התכנית ולהפקיד את התוכנית במקום הרשות המקומית.

⇐ מכאן שהיו תקדימים.

מנסיוני בתחומי החיים וכשם שכל אחד מכם עושה בעסקים שלו - למדתי לעשות הערכת מצב על כן ערכתי תמונת מצב עם הצגת עובדות ומשמעותן :

עובדה	הערכת מצב
התוכנית אושרה על ידי וועדת משנה של המועצה הארצית לאחר ערר	בית המשפט לא יפסול החלטה תכנונית אשר אושרה על ידי וועדת המשנה של המועצה הארצית.
וועדת תכנון מחוזית בעל סמכויות נרחבות וכוח רב, אשר קובעת מדיניות תכנון מחוזית	הוועדה המחוזית רשאית ויכולה להיכנס בנעלי תוקף. המועצה ולקדם את התכנית ולהפקידה למתן אזכירכם : האחת מימים אלה והאחת מאפריל 2019.
החלטה של הוועדה המחוזית מתאריך 25.11.19 אשר מטייבת את התכנית "גדולה"	החלטה אשר מטייבה אל מול המצב הקודם.
אמירה ברורה של הוועדה המחוזית להגשת תכנית בלוח זמנים מידי וללא שינוי פסיק מהחלטתה, אשר התקבלה בתאריך 25.11.19	במקרה של אי הגשה תכנית בהתאם להחלטה האחרונה של הוועדה המחוזית ייגרם נזק בלתי הפיך למערכת יחסי העבודה בין המועצה לוועדה המחוזית

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אציין שכפר שמריהו הוא ישוב קטן עם 2700 תושבים בתוך הרצליה. אנחנו ישוב עם חוסן כלכלי ועל כך אנחנו עובדים קשה, על ידי קיצוץ בתקציבים. אנחנו עוברים את 2019 עם רווח של כ-1 מיליון פלוס ואין ספק שנעשתה כאן עבודה טובה. כל עוד נוכל להחזיק את עצמנו תהיה לנו עצמאות.

אזכירכם שלפני כחודש וחצי- חודשיים דנו במועצה על תוכנית שהוגשה בשביל השקד, בנין 23 קומות, כשהועדה המחוזית עמדה בחזית והשיבה למגישים בשלילה. המשמעות של דבר כזה בכפר שמריהו הוא אובדן וזו אכן דוגמה לכוחה של הועדה המחוזית.

אני רואה את תפקידי כשלוח של כל הכפר ומחובתי לטפל בכפר כולו, הראייה שלי היא על כל הכפר מלמעלה. ייתכן מאד, שכל מה שקורה זה לא בדיוק פופולארי, כי באתי ו'קלקלתי את המסיבה', אבל ההעדפה שלי היא לא היות לא פופולארי, מאשר אחד שמוכר את הישוב שלו. למען האמת, אם נצא נגד הועדה המחוזית, לא יהיה לנו הנוריות, גם לא את שביל השקד ואז גם יפתחו את תוכנית 410א' ונמצא את כפר שמריהו עם 4 יחידות לדונם ואולי יותר. לפיכך, צריך להסתכל על כל המכלול.

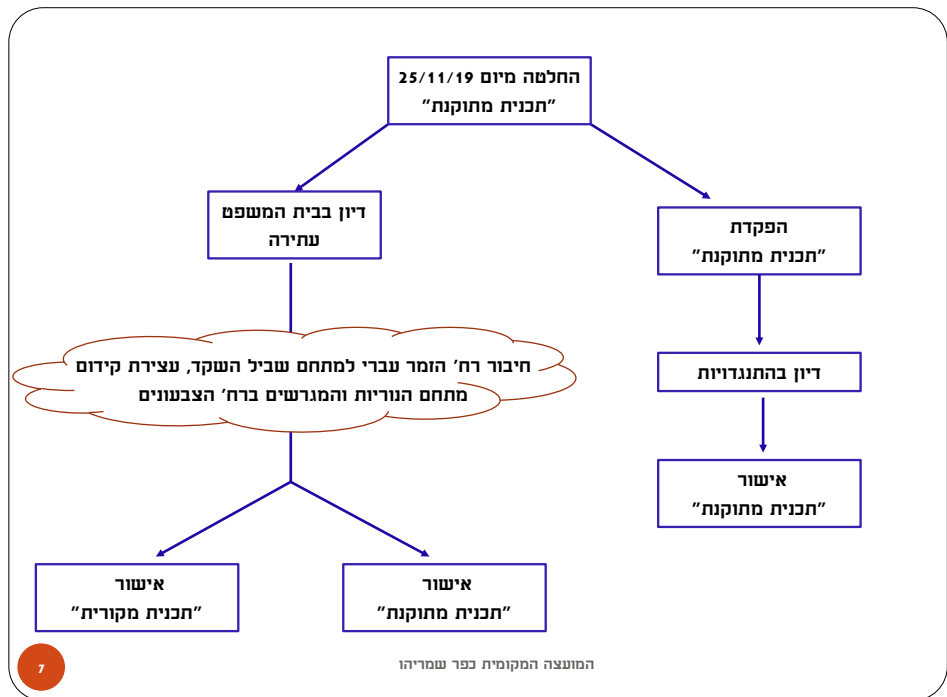
כמו בטבלת הערכת המצב, יש גם טבלה להערכת סיכונים:

פירוט	הגשת "תכנית מתוקנת"	הגשת שינויים/אי הגשה
אישור תכנית מקורית (2017)	לא קיים סיכון	קיים סיכון
חשיפה משפטית בגין אי הסדרת בינוי קיים	לא קיים סיכון	סיכון גבוה
תביעה לפי סעיף 197	סיכום נמוך יותר לתביעות	סיכון לנזק גבוה יותר
נתק - ועדה מחוזית (מתחם השקד, ותמ"ל, נוריות)	-	סיכון גבוה מאד
נתק - ועדת מחוזית כפיית תוכנית מתאר ליישוב כתנאי לקידום כל תכנית עתידית	-	סיכון גבוה
ביטול תכנית מקורית (2017)	-	קיים סיכוי גבוה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

להלן תרשים זרימה: -



גב' אניק זבליק:

שכחת את מזרח הכפר בענן.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

נכון.

אציין שהגענו לישיבות בותמ"ל.

למעשה אישרו בהרצליה 10,000 יח"ד באמצע שדה התעופה, בגבול מכפר שמריהו מזרחה ובעצם לקחו את כל השטח הציבורי שלנו, שהוא השטח החקלאי ממזרח לאיילון ושמו אותו כבסיס לבנות את המבנים הגבוהים.

בוועדה הצגתי את עצמי כ'תורם' הרציני לכל התוכנית הזו, כי בלעדינו זה לא יקרה ואכן מצאנו אוזן קשבת ואמרו שיעשו איחוד וחלוקה מחדש לחקלאים בכפר וכן ניתן שטחים מסחריים כדי לגבות ארנונה, שמתוכננים להיבנות באזור החיבור בין הרצליה לרעננה - 460,000 מ"ר וזה פותר לנו את כל הבעיות. יתירה מזו, במקום שיבנו לנו 300 יח"ד על עשרה בניינים בני 5 קומות, בקטע שבין תוואי הרכבת הישן לאיילון, הולכים לבנות 300 יח"ד דיון מוגן צמודי קרקע. המשמעות של זה שאין תנועה נוספת בכפר שמריהו, שאין עוד ילדים בבית ספר וגם לכך יש משמעות כלכלית וזה מכניס לנו הכנסות יפות מארנונה וכך גם נוכל לקבל בעבור דיון מוגן ולקבל עוד.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

למעשה, הסברתי לכם כאן מה שעשינו כדי 'לבלוע' את זה. העניין הוא שאנחנו עובדים מול ועדה מחוזית שהיא הרבה יותר חזקה מאתנו. בדרך כלל ראשי הערים בוועדה המחוזית עומדים דום. אני רואה ראשי ערים שמקבלים החלטות, גם כשהם לא תומכים בהחלטות של הוועדה המחוזית. וגם אני אמרתי והתכוונתי שאני לא מתכוון לעשות שם שום דבר מהסיבות הבאות:

- אין לנו כסף לזה.
- יש לנו סדרי עדיפויות אחרים.
- עלינו להשלים גירעון כלכלי
- יש לנו מה לעשות עם הכסף, לפני שאנחנו הולכים להקים פרויקט שאף אחד לא מאמין בו וגם אני איני מאמין בו.
- לטענה שנאמרת, שאני עכשיו ראש מועצה ולא יודעים מה יהיה בעוד שלוש שנים, אני אומר שגם אני לא יודע מה יהיה.
- בכל מקרה, התושבים צריכים להבטיח שראש/ת המועצה הבאים יעמדו בציפיות שלכם וידעו איפה הקו האדום.

לאחר הצגה ופירוט של הדברים, אני מציע שנעבור לדיון.

מר אייל ברוד:

אני מבקש כי עו"ד לוי תחלוק איתנו את החלטת בית המשפט.

עו"ד שירי לוי:

העתירה נמחקה היום, ממש לפני שהגענו לישיבה. כרגע אין שום צו שמונע את פרסום התכנית. יש עתה את ההחלטה על הפקדת תוכנית מתוקנת, כאשר מחכים שהמועצה תעמוד בתנאים ותגיש תוכנית כזו, אבל כפי שרשמנו בחוות הדעת שהועברה לחברי המליאה - ככל שלא תעמד בתנאים ובמועד, יש אפשרות שהוועדה המחוזית תפנה להליך התכנוני שמבחינתה כבר הושלם, (כי היא אישרה את התוכנית ואח"כ ועדת המשנה לערערים של המועצה הארצית גם כן אשררה את ההחלטה ומאשרת את התוכנית, וכך ישנה אפשרות שהם יפרסמו אותה למתן תוקף והיא תהיה תוכנית בתוקף.

צריך למלא את התנאים תוך שישה חודשים וכבר עברו מספר חודשים, ומאחר שההחלטה היא מנובמבר 2019 וככל שעוברים 6 חודשים ולא ממלאים את התנאים יש סמכות לוועדה המחוזית להשלים את התנאים, במקום מגיש התוכנית ועל חשבוננו. ואם לא יעשו כן, כי אז ההחלטה הזאת תפקע ואז ישנה אפשרות, שיש להם סמכות כזו בחוק וגם חוות הדעת השנייה הבהירה שיש כזו סמכות בחוק, שהם ימשיכו את ההליך התכנוני הקודם מאיפה שהוא נפסק.

גב' אניק זבליק:

תסבירי לנו את המשמעות של מחיקת העתירה, הבהרה, בבקשה.

עו"ד שירי לוי:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

היום הוגשה בקשה על ידי העותרים, שביקשו מבית המשפט מספר בקשות: ביקשו שבית המשפט יבהיר שהתוכנית בפורמט הקודם בטלה, ואם היא בטלה אז שהעתירה נמחקת. לחלופין- אם לא אומרים שהתוכנית הקודמת בטלה, אז לקדם דיונים ומועדים להגשת תגובות. בית המשפט קבע שאין מקום להותיר את העתירה על כנה באופן מלאכותי, לאחר שחדלה להיות רלבנטית עם הפקדתה של התוכנית החדשה. משכך, העתירה נמחקת. בית המשפט לא השאיר את העתירה הזו על כנה, לא ממשיך את הדיונים, הוא גם לא קבע שהתוכנית הקודמת בטלה, אלא שקבע שהעתירה הזאת כבר התייתרה ונמחקת.

מר אייל ברוך:

יש לי בקשה לשירי - שתחלוק אתנו את החלטת בית המשפט, כי אנחנו עוד לא קבלנו.

עו"ד שיר כהן:

הקראת אותה ממש כפי שהיא.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

קודם כל צריך ללמוד את המשמעות של מה שעו"ד שירי אמרה, שכן יש כאן תוצר של התנהלות מול המועצה של התושבים במשך תקופה ארוכה. אנחנו דחינו חמש פעמים את הדיון בעתירה, למעלה משנה וחצי כדי לאפשר למועצה הזאת להגיע להסכמות, למתווה פשרה עם ועדה מחוזית. אני מדגישה שדחינו את העתירה הזאת והתפשרנו, כדי שהמועצה תוכל לשנות את הייעוד של שני המגרשים - לנייד/ למכור. אנחנו יודעים באיזה מצב המועצה קיבלה את הכפר. אני רוצה להדגיש שיש כאן תוכנית שהיא לא שונה באופן מהותי, בגדול, מהתוכנית הקודמת שהוגשה. יש כאן הבדל של 2000 מ"ר פחות מהתוכנית שהוגשה על ידי דרור. ויש כאן איזה שהיא התנהלות, שאני חייבת לומר, שכן יש כאן פן מוסרי שמעורר מאוד תהייה. באו אלינו מיד אחרי הבחירות לעותרים/לתושבים ואמרו לנו: 'יש לנו דיבורים עם הועדה המחוזית של 600 מ"ר תוספת בלבד, תדחו את הדיון בעתירה, אפשר להגיע להסכמות'. הסכמנו ודחינו שלוש פעמים את הדיון, אחר כך שוב, וזה התמוסס, כשוועדה מחוזית אמרה שלא מתאים לה להקטין את התוכנית והיא מבקשת שנגיש תוכנית אחרת. לכן החליטה על הפקדה של תוכנית חדשה. אני מזכירה שהתוכנית הקודמת לא אושרה. היה נגדה צו מניעה ודחינו שוב את הדיון כדי לאפשר למועצה הזאת להגיש תוכנית חדשה, שמתאימה יותר לתושבים. במהלך חודשיים כאן הוצגה לתושבים תוכנית שמצמצמת את הפגיעה כאן, לא מאפשרת מסעדה של 400 מ"ר ופתאום לאחר שיחת טלפון הכל משתנה, חוזרים ומחליטים להפקיד אותה תוכנית. אני רוצה רק להציג, ברשותכם, בקצרה, מה המשמעויות של התוכנית על פי החלטה של ה-25 לנובמבר. אני גם אסביר שהעתירה הזאת מנעה את אישור התוכנית שנתיים וחצי כמעט, כלומר שהצלחנו למנוע את האישור של התוכנית של דרור ומנענו נזק גדול לכפר.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אין ספק בכך בכלל.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

תודה.

ואני יודעת שיש היום מועצה חדשה. אני עדין חיבת להגיד שצריך להבין את המשמעויות גם של הגשת התוכנית על פי החלטת ועדה מחוזית ולהבין את ההשלכות שכולנו נצטרך לחיות אותם. יש כאן תושבים שיינזקו יותר/פחות, כשדעתי כולנו באותה סירה. המותג הזה כפר שמריהו זה הבית שלנו, זה המקום שלנו.

מצגת על פי שקפים

לפניכם הריאה הירוקה שלנו. שטח התוכנית מוקף בכחול בתשריט, כשהתוכנית אומרת היום שכל השטח של אגודת הספורט עובר שינוי והוא לא שטח ציבורי פתוח יותר, הוא עובר ליעוד ספורט ונופש. זה אומר מסחור הרבה יותר קל של השטח. ואובדן כל ההגנות עליו. אתם רואים כאן שליש מהריאה הירוקה שלנו ויש כאן 400 מ"ר הסעדה, 250 מ"ר מסעדה, 150 מ"ר בית קפה. זה אומר, ככל הנראה היום, בשטח של הקפה-המסעדה שיש - זה יהפוך ל-400 מ"ר, עם כל הגינות מסביב, השטח המגוון שווה גן אירועים ואם להעביר את זה לידיים אחרות, הגם שזה לא יקרה עכשיו, כי יש לנו מועצה נחמדה וטובה. זה המצב וזה עולה ברמות סטאטוס ולפניכם מרכז הכפר.

הדבר הנוסף הוא, שאנחנו מוסיפים היום קרוב ל-3600 מ"ר של מבני ציבור. כדי להקל, על הבנתכם, עשינו בשקף שלפניכם עמודה של מצב קיים, כשהמרכז לתושב - הגנים והדואר שיש היום 600 מ"ר, אגודת הספורט 1400 מ"ר בנוי. התוכנית הזאת מוסיפה במרכז לתושב עוד 2436 מ"ר ובאגודת הספורט עוד 400 מ"ר, כשבמסעדה זה אומר בסך הכול תוספת של קרוב ל-4000 מ"ר. המשמעות של זה מבחינת המבנה, למשל במרכז לתושב - החלטת ועדה מחוזית קובעת, שאם זה מה שיש היום - מבנה של 35% מהתכסית - אומר 3100 מ"ר, 11 מ"ר מכניסה עיקרית קובעת שזה מבנה מאד מאסיבי, מבנה גדול שאינו מתאים לצרכי הכפר. אני מזכירה לכם שבית וייל בקושי מחזיק את עצמו, לצערי, הגם שהוא משתפר עתה.

על מנת שתקבלו אומדן השוואתי, אני רוצה להציג לכם - איך בית וייל נראה היום בהשוואה לנפחים הללו. לפניכם מוצג בשקף בית וייל, כאשר יש שם כ-2000 פלוס מ"ר בנייה, שחלק גדול ממנו הוא במרתף, מתחת לכניסה עיקרית.

בנוסף, אציין שיש לנו בעיית גבהים בשני המקומות, גם באגודת הספורט.

בשקף לפניכם ניתן לראות את המתחם שלנו וזו הריאה הירוקה שלנו.

אחזור לשקף האחרון במצגת שלי ואומר, שאנחנו יכולים לפחד ולחשוש, הגם שזה חשש מובן, שכן יש כאן גוף מקצועי, וחבל מאד לסכן את התושבים. אנחנו הקדשנו הרבה מאד מאמצים לעצור תוכנית על חשבוננו, על חשבון הזמן ומאמצים רבים שלנו, אז להגיד לנו היום - 'אנחנו מפקידים/מאשרים תוכנית כזאת הרסנית, כשבסך הכל כל מה שהשגנו זו נסיגה/הורדה של 2000 מ"ר מהתוכנית של 2017. אז חבל מאד שאנחנו לא נשקול בצורה מאד זהירה את המשמעויות של הדבר הזה ושל אגודת הספורט, של הריאה הירוקה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

אני רוצה להגיד שבשטח של התוכנית מוסיפים גם את שני המגרשים שעוברים שינוי ייעוד כדי לקבל את הכסף. אני מניחה שהמועצה זקוקה לכסף הזה, שזה עומד על כ-18-17 מיליון ש"ח. יש לנו הערכת שמאי זהירה מאד, עם אומדן זהיר. אני ראיתי כאן הערכה כללית ולא ראיתי עבודה של שמאי מטעם המועצה. אציין שהשמאי שאני לקחתי הוא אחד מהידועים בארץ.

גב' כרמית נופך מוזס:

האם הערכת שמאי זה אחרי התוכנית המתוקנת? מאיזה תאריך הערכת השמאי?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

מהשבוע.

אני אחלק לכם את הנייר שתוכלו לראות.

מר סרג' קורשיא- ראש המועצה-היו"ר:

מהשבוע?

גב' כרמית נופך מוזס:

מהשבוע הזה?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

זאת הערכת שמאי שלקחתי.

מר אייל ברוך:

העבודה הזאת מתייחסת להחלטת הועדה המחוזית מנובמבר.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

מה-25.11.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

זה האומדן הזהיר ביותר, שלא מחייב אף אחד, לא הכרח המציאות. רבותיי, תראו, יש כאן איזה שהוא משהו מוסרי. אני חושבת שאנחנו כפר--,

מר יונתן גלפנד:

אמירה, "זה בדיוק הסכום של לפתח את הנוריות".

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

דרך אגב, אני בעד פיתוח הנוריות, זו תוכנית שאושרה, גמרנו, זה בכלל לא לדיון. זה לא השיקול כרגע. השיקול הענייני הוא כרגע תוכנית מרכז הכפר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

רבותיי, בואו נהיה ריאליים, יש כאן תוכנית שהיא רעה לכפר, אומר את זה ראש המועצה, יודעים את זה רובנו- היא חושפת את המועצה הזאת לתביעות. בעצם מה אנחנו אומרים כאן לתושבים-אתם עצרתם שנתיים וחצי, תכנית עשיתם מאמצים כבירים, מנעתם נזק, מנעתם אישור תוכנית שאף אחד לא רצה אותה, קיבלנו את הבעיה הזאת ובעצם, אנחנו אומרים לתושבים- אנחנו המועצה, אנחנו שאמורים לשמור על התושבים, זה התפקיד שלנו להתנהל מול הרשויות. בעצם, תתכבדו, תמשיכו, תוציאו רבע מיליון ש"ח מכיסכם, או יותר ממה שהוצאתם עד היום ותנהלו מאבקים מול הרשויות, למרות שזה תפקידו. אתם תעשו את זה, כי אנחנו חוששים מ-1,2,3". אני לא אכנס לכל החששות, רק שאני רוצה להגיד לעניין השקד. השקד, למשל, זה נושא שהוא לא קשור לחלוטין למה שקורה כאן. השקד יושב על כביש. כשאנחנו נגיש את הכביש הזה, אנחנו נהיה בבעיה עצומה, כי מה שקורה והסיפור הזה מלמד יותר מהכל היום, שוועדה מחוזית יש לה כוח עצום. וכשאתה מגיש תוכנית, אנחנו מפקידים תוכנית של איזה שהוא מתחם בכפר, הוועדה המחוזית מקבלת את השליטה עליו, היא תעשה בו כראות עיניה. כלומר שאם אנחנו נפקד כביש, הוא יהיה 6 מ', אנחנו נרצה אותו 8 מ', מדוגם, והיא תבוא ותעשה מה שטוב לה. מי יותר חזק- עיריית הרצליה או אנחנו? - בואו נחשוב. אני מציעה להסתכל אחרת על הדברים, לשקול כל נושא לגופו, לא לערבב. אנחנו נתמודד עם הנוריות, אנחנו חברי מועצה אחראים, נבחרנו לעזור, נפתור בעיות. כרגע יש כאן - התוכנית הזאת. זה האומדן השמאי הכי זהיר שיש, זה מה שאני קבלתי, עשיתי בשביל עצמי, כי אני רוצה לדעת מה פוטנציאל הנזק,

מר נתנאל הירשנזון:

אבל אמירה, אם אנחנו לא ניגשים עם התוכנית הזאת, אז מה עם הקודמת? אז זה עוד יותר--,

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

מה שלצערי קרה ככל הנראה, זה שדחינו את הדיון בעתירה יותר מדי וזה הכול. אבל עשינו את זה. לא צריך להתנהל מתוך פחדים.

מר נתנאל הירשנזון:

לא להתנהל מתוך פחדים, אבל עכשיו המועצה צריכה ללכת על---

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

עכשיו היא צריכה לקבל החלטה, אז אני חושבת, לטעמי, שאנחנו צריכים להגיש תוכנית נכונה לכפר הזה. הרי מה ועדה מחוזית תגיד? - אם אני היום מרימה טלפון לגב' דניאלה פוסק, שהיא גוף תכנוני, ואני אומרת לה: דניאלה, תראי, אני לא רוצה את זה ואת זה. היא תגיד לי: גבירתי, יש החלטה של ועדה מחוזית, זאת ועדה. קיבלנו החלטה. היא לא תגיד לי משהו אחר. אם אני אלך אליה, וכמו שהקשיבו לי ולבן בוועדה כשדיברנו ולקנט מן שרצה להיות ולא הצליח להיות היום, כי האמת שאני לא הבנתי שהולכת להיות חזרה על התוכנית הזאת. אני הבנתי את זה, דרך אגב, רק משיחות עם אנשים אחרים, לצערי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

גב' אניק זבליק:

למה סרג' לא צלצל אליך, כמו שצלצל לכולם?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

הוא צלצל אלי ושאלתי אותו: מה הוא רוצה לעשות? והוא אמר לי, שאנחנו נדבר על זה ביום שני.

מר סרג' קורשיא- ראש המועצה-היו"ר:

וזה בדיוק מה שעשיתי.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אז כן, אוקיי. תודה רבה.

לשאלתו של נתי: מה אני מציעה? - אני מציעה להתמודד עם המצב הזה בשיקול דעת. אני לא יכולה להתנהל על פחדים. אני יכולה ללכת לוועדה מחוזית ולטעון טיעונים כמועצה ונימוקים תכנוניים. אין צורך במבני הציבור הענקיים האלה. מה בעצם המועצה הארצית עשתה? - המועצה הזאת הגישה ערעור למועצה הארצית, לא אנחנו. התושבים הצטרפו, המועצה הסכימה לשתף אותנו בערעור. היא פנתה אל המועצה הארצית שזה הגוף שעל הוועדה המחוזית. והמועצה הארצית אמרה: רבותי, מן הראוי שוועדה מחוזית הייתה מושכת את התוכנית הזאת, כי המועצה לא רוצה אותה, אין לה היתכנות. אבל הקופה הציבורית של כפר שמריהו תממן אותה. כלומר, היא תכפה עלינו תוכנית שאנחנו לא רוצים, אנחנו נממן את התביעות מהכיס שלנו. זה הכוח של הוועדות האלה.

מר נתנאל הירשנזון:

אז לא הבנתי, מה את אומרת?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני מציעה להגיש תכנית ראויה.

גב' כרמית נופך מוזס:

אמירה, אני חייבת לסבר את האוזן פה, כי יש פה הרבה נוכחים שלא היו פה בשנה וחצי האחרונים ואם אתם רוצים תיכנסו לפרוטוקולים- יש את הכל בפרוטוקולים. ומה שאנחנו אומרים זה נכון. קודם כל, כל אחד שרוצה יכול להיכנס באינטרנט לוועדה הארצית לעררים, לוועדה המחוזית ומי שרוצה, אני יכולה להשאיר לו גם את מה שיש לי פה. אני אתרום לפגישה הזו, הייתי חייבת לקרוא ולהבין את כל המשמעויות, כי ההחלטה פה היא החלטה קשה, קשה מאד, לכל חבר מועצה כאן, כי האחריות מוטלת כרגע עלינו, באמת על

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

יירושה' מאד קשה שקיבלנו. אז קודם כל, יש פה את העניין שבועדה המחוזית ואני קצת אצטט כדי שתבינו איפה אנחנו עומדים. ראש הועדה אומרת: "התוכנית מאושרת אך לא מופקדת". עוד דבר שהיא אומרת כאן: "בזמנו המחשבה הייתה בעצם להוציא את הצבעונים בכלל מתוך כל השטח של מרכז הכפר", היא הכניסה את העניין של מרכז הכפר. לאורך כל הדרך היא אומרת, שברגע שקבעו את התוכנית הזו, אם ובמידה מועצת כפר שמריהו לא תגיש את התיקונים היא תכפה עלינו את התוכנית הגרנדיוזית של דרור, שאף אחד מאיתנו לא רוצה. אחד הדברים החשובים פה להגיד - כן, הצלחנו להוריד 2000 מ"ר, והדבר הכי הכי חשוב שהצלחנו להוריד את זה בברכה. בברכה איפה שכולנו חששנו, (כשזה ירד ל-400 מ') שזה יושב על בתי התושבים.

בהחלטה ב-25.11 - צריכים לקרוא את כל מה שסרג' אומר פה, כמו לדוגמה: 'מרכז חירום מיותר ולא ריאלי, התוכנית הזאת לא הגיונית בכלל, אנשים בכפר שמריהו, חוץ מחדר כושר לא צריכים את מרכז הספורט בכלל'. זאת אומרת שהמלחמה פה הייתה עיקשת וכולנו נמצאים ביחד באותו מקום. לבוא ולהגיד אמירות, שאנחנו מוכרים את הכפר, אנחנו - חברי המליאה, זו אמירה שכואבת, כי אנחנו כולנו למען הכפר. אחד הדברים הכי חשובים להבין, שהתוכנית הזו, גם אם ובמידה, נתנו לנו את כל המטראג' הזה, אף אחד לא צריך לעשות אותה. עכשיו, כשאנחנו מסתכלים בראייה מרחבית על מה שקורה היום בכפר שמריהו, כן יש משמעות לרח' הנוריות. יושבים פה אנשים מרח' הנוריות שלא מקבלים היתרים. הם קנו מגרשים ולא יכולים לקבל היתרים. ברח' השקד (שיסלחו לי כולם) - הסיבה שלא מעבירים את הזמר העברי, זה בגלל מערכת היחסים שיש לנו עם הועדה המחוזית. אני מזכירה פה גם את תוכנית מזרח הכפר; במזרח הכפר היו אמורים להיות שם בניינים גרנדיוזיים, שצופים על רח' השדות ועצרו את זה. התוכנית הזו לא תמומש, והיא לא תמומש בעשר השנים הקרובות וכולנו תושבים מאד חזקים, שגם אם היא תופקד, התוכנית הגרנדיוזית של דרור, שאני מתנגדת לה בכל תוקף - היא לא תמומש. אז כשאני מסתכלת על ההחלטה היום ועל כל בקרת הסיכונים שאתה עשית - מה יקרה לנו? אז אני אומרת - כרגע יש לי עוד להילחם בה בעשר השנים הקרובות או 15 השנים הקרובות, שאני יודעת שהיא לא תמומש. מה שכרגע על הפרק - זה הנוריות, השדות, השקד, הצבעונים, המזרח.

גב' אניק זבליק:

מה שנקרא עתיד הכפר.

גב' כרמית נופך מוזס:

עתיד הכפר.

יש פה עצמאות הכפר, אנחנו 2700 תושבים. לפני בערך כשנתיים, עוד בקדנציה של דרור נשפו חזק חזק בעורפנו ורצו לאחד אותנו או עם הרצליה או עם חוף השרון. היו דיבורים כאלה במשרד הפנים. אם אנחנו היום לא ניקח את האחריות ונהיה המבוגר האחראי ונחליט שאנחנו נכנסים בוועדה המחוזית, מבחינתי, זה כרטיס עכשיו ללכת ולהגיד: סוגרים את הכפר. זו הדיעה שלי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

לפני שאנחנו ממשיכים עם חברי מועצה, כי אני רוצה לעבור סבב חברי מועצה והצבעה על החלטה - האם מישהו רוצה להגיד משהו? עמירם בבקשה.

מר עמירם אליאסף:

שמי עמירם, אני הייתי חבר מועצה 20 שנה. אני לא זוכר מצב כל כך קריטי ואחריות כזאת גדולה על החברים. אתם כחברי מועצה הגעתם להישגים יפים. קבלתם 'ירושה' של תקציב מאד גרעוני וממה שאני שומע, שאזנתם אותו ויש לכם עוד הפרשים קטנים, אבל המצב הוא קריטי. שני המגרשים של בית הספר האמריקאי הם תנאי לכל תוכניות הפיתוח. אני מבין את התושבים שגרים קרוב, אני ממש מבין את זה ואני חושב שזו באמת נקודה קשה. אבל, כשאנחנו בזמנו הסתכלנו על התוכנית וחשכו עיננו, ה-2000 מ"ר שהיו ליד הבריכה ירדו ל-400 מ"ר ואנחנו פחדנו מהגשת 197. זאת אומרת, אם משום מה פה מקבלים החלטה להילחם בוועדה המחוזית והיא תכפה את התוכנית הגדולה, בבריכה נחזור לתוכנית מאד גדולה ומה שיהיה, ש-197 יפיל את הכפר. כלומר שהתושבים יגישו, כל אחד בצדק יגיש. היום, לצערי, זה נשאר רק על ארבעה-שישה שכנים פה, אבל זה הרבה פחות.

גדעון:

אתה מוכן לגמד את הנזק, שזה עושה לי.

מר עמירם אליאסף:

אתם מסתכלים עכשיו וזה כואב, כי מה שאומר גדעון הוא צודק - זה כואב. אבל אתם צריכים להסתכל על מזעור נזקים. וכשאתם מסתכלים על מזעור נזקים, הורדתם את הנזקים הגדולים ליד הבריכה ואכן נשאר נזק. אני מאד ממליץ לכם לקבל את ההחלטה הקשה ולא ללכת למלחמה עם הוועדה המחוזית. אני מחזק אתכם, כי זו החלטה לא קלה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

תודה עמירם.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אנחנו באמת באמת השקענו כאן המון המון זמן. אני יודעת שלא כולם מעריכים את זה. זה בסדר גמור, זה שווה את זה. יש כאן תושבים שאני אישית מאד אוהבת. אנחנו אוהבים את הכפר הזה. אתם תיתנו יד לפגיעה במותג הזה. זה לא אמירה, אתי, זה כולנו. זה הכפר הזה ייכנס לסחרור, המותג הזה כבר נפגע. יש כאן יותר משמונים נכסים למכירה. זה מקום מדהים, ייחודי. אתם רוצים שמהו יישאר לילדים שלנו, למי שירצה להיות כאן?

קריאה:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

אמירה,

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

סליחה, רגע רגע, זו הבהרה משפטית. אתם הבאתם משהו, שנייה, אני רוצה להגיב על זה משפטית. המשמעות של החלטה הזאת היום משפטית, לדעת עורכי דין עכשיו, שהתוכנית של דרור לא חוזרת יותר, היא נגמרה.

מר סרג' קורשיא- ראש המועצה-היו"ר:

יועץ משפטי, יש לך משהו להגיד?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אוקיי, ותודה רבה. עכשיו שניה,

מר יונתן גלפנד:

אמירה, זה בדיוק הפוך ממה ש--

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

עכשיו שניה, שניה, שניה. עכשיו אנחנו חופשיים, חברים. אנחנו חופשיים לקבל החלטה. אל תמהרו. אני מבקשת, אני יודעת שסרג' ניסה, באמת, לבוא לקראת התושבים. ניסה למזער פגיעות. אנחנו כולנו ביחד. יש כאן חבות עצומה עלינו. אני אומרת לכם, זה לא נכון, לא ללכת לוועדה, לדבר איתה. מה יש להפסיד? אתם שולחים את התושבים לעשות את העבודה שלכם - זה לא ראוי.

מר עמיקם כהן:

אני רוצה להגיד גם כן מילה. אני רוצה להתייחס לדברים שאמירה אמרה. אני מאד מתקומם על הדברים שאת אומרת ואני מתקומם על הצורה שבה את אומרת אותם, כי את אומרת אותם בצורה כאילו, שכל חברי המליאה שיושבים פה, הם בעד התוכנית,

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

לא, סליחה,

מר עמיקם כהן:

לא רק התוכנית של נובמבר, התוכנית של דרור. אנחנו כולנו בעד וזה כאילו שאת היחידה שעומדת בפרץ ולא נותנת לתוכנית הזאת להתקיים.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

לא, אני לא עשיתי את זה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

מר עמיקם כהן:

לא, כך את מציגה את הדברים, אני מאד מצטער. אני יושב, אני שומע אותך,

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

לא, זה לא נכון.

גב' אניק זבליק:

אני בתור חברת מועצה, מסכימה עם עמיקם.

מהומה בקהל וקריאות.

מר סרג' קורשיא- ראש המועצה-היו"ר:

אמירה, את בקשת לדבר, נכנסת למילים - נתנו לך. תני לעמיקם, הוא חבר מועצה בדיוק כמוך.

מר עמיקם כהן:

אני עוד לא סיימתי. דבר נוסף, כאילו ששנה וחצי לא היית פה. אנחנו קיימנו פה עשרות דיונים. אנחנו דברנו על זה עשרות פעמים. את יודעת כמה פעמים ניסינו לסובב את ההחלטות של הועדה המחוזית ואת עכשיו מציעה- 'בואו נלך ונדבר אתם עוד פעם ונגיש עוד פעם ונגיד--'. את יודעת שזה בלתי אפשרי. אני לא שמעתי ממך, אמירה, דבר אחד פרקטי,

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אהה,

מר עמיקם כהן:

דבר אחד פרקטי, שלא מסכן אותנו. תגידי מה את חושבת שצריך לעשות, שלא נסכן אותנו.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

תודה רבה.

מר עמיקם כהן:

אנחנו מדברים פה על דברים שהם צעדים שאנחנו יכולים לעשות והם צעדים שמסכנים אותנו, יכולים לסכן אותנו.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אבל למה? למה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

מר עמיקם כהן:

עכשיו, אתה באה ואומרת לנו על תוכנית השקד, את מרימה להנחתה, אפילו. (את לא שמת לב, אולי). את באה ואת אומרת, שאם נגיש את תוכנית השקד, הועדה המחוזית יכולה לקחת את התוכנית הזאת ולעשות בה כרצונה. נכון - זאת הסיבה שאנחנו לא צריכים להתנגש בוועדה המחוזית, זאת בדיוק הסיבה שאנחנו לא צריכים להתנגש אותם, כי הם נקמנים והם יעשו לנו דווקא. ואת כל הדברים האלה אנחנו צריכים לשקול טרם מקבלים החלטה וטרם הולכים למלחמה עם הועדה המחוזית. יש פה דברים מאד הרי גורל לכפר הזה, שנמצאים על הפרק. מרכז הכפר, עם כל הכבוד, עם הכל, זה חלק קטן מסך הכל הדברים שבהם אנחנו עוסקים ואנחנו צריכים להבין במה אנחנו מסכנים.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

בוא, אני אענה.

מר סרג' קורשיא- ראש המועצה-היו"ר:

רגע, רגע, אבל אמירה, אמירה,

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני רק רוצה לענות. אני רוצה לענות לו.

מר סרג' קורשיא- ראש המועצה-היו"ר:

שניה, יש פה את גדעון. גדעון רוצה לומר משהו?

מר גדעון מיצ'וניק:

כן.

מר סרג' קורשיא- ראש המועצה-היו"ר:

בבקשה.

מר גדעון מיצ'וניק:

אני חושבת שאחת הבעיות שמנסים לצייר, כאילו זו בעיה שהיא שוות ערך לכולם וזה ממש לא נכון. עובדתית אנשים שקרובים יותר לאזורים האלה ייפגעו הרבה יותר. אני מניח שהאדון שדיבר קודם, הוא לא גר באזור הזה, זה פחות מטריד אותו. אני עכשיו סיימתי לבנות שם בית וזה מאד מטריד אותי- ירידה בערך של הנכס שלי. וזה משהו שאני חייב להגיד פה, שאנחנו לא נקבל בקלות ואני אצטרך לשקול את האמצעים שלי ל--,

מר סרג' קורשיא- ראש המועצה-היו"ר:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

א. זה בסדר, זו זכותך.

אני רק רוצה להגיד, שכשאנחנו דברנו על 600 מ"ר, אם היו מאשרים לנו את ה-600 מ"ר, היו בבריכה 332 מ"ר, בבריכה מסביב לבית שלך, זו עובדה, כי היו תוכניות. מאחר שאנחנו מדברים עכשיו על 2000 מ"ר, אנחנו מדברים על 400 מ"ר, מ-332 ל-400 מ"ר.

מר גדעון מיצ'וניק:

זה לא רק בית הקפה, מסעדה--

מר סרג' קורשיא- ראש המועצה-היו"ר:

גדעון, אני מתייחס אליך ברצינות ואני נוגע בכל; לא נאמר שאיננו יכולים להגיש התנגדויות. אני אמרתי את זה מקודם, וכשאני אמרתי שאנחנו צריכים להגיש שינויים קטנים. נאמר לנו: 'אל תדברו אתי עכשיו, דברו אתי בהתנגדויות, יש הליך מסודר במדינת ישראל'. אומר, כמו בעסקים, שכשאתה מנסה להוציא ממישהו משהו, יש בדיוק את הקו או הנקודה שזה מתהפך. ואנחנו כבר אחרי. ואני אומר לכם, שאין לכם מושג, כמה זמן במשך השנה הזאת ומאז נובמבר, שאין יום שאנחנו לא מתעסקים בדבר הזה. אכן, ניצלנו וסחטנו והוצאנו את הכל וזה מגיע לקצה.

גב' דנה מיצ'וניק:

אני רוצה להגיד, שכאשר דרור הוציא את התוכנית שלו והתושבים כולם ביקשו שקיפות מלאה והתכנסנו כולנו בבית וייל והייתה התנגדות נחרצת לדבר הזה. אחר כך הייתה התוכנית החלופית, שאני מבינה שהיא לא אושרה. אבל רוב התושבים לא יודעים שבעצם ההבדל היחיד בתוכנית החדשה זה ה-2000 מ"ר האלה. גם אם תעזבו, שאנחנו אלה שהכי ניפגע מזה, הרי שיש משהו שצריך להביא את זה, בעיני לפחות, שוב בפני כל הכפר. זה משהו ששייך לכל הכפר.

מר סרג' קורשיא- ראש המועצה-היו"ר:

אענה ואומר שעשינו כנס תושבים וזימנו את כל תושבי הכפר. הגיע מי שהגיע. לאחר מכן קבענו ישיבת מועצה ב-4.2 ואז באה דרישה, ממישהו שיושב פה בחדר, שאיננו יכולים לרוץ עם זה ועל כן תדחו את הפגישה. בכל מקרה, דחיתי, גם אם אהבתי או לא. הוצאתי מייל לכל התושבים, באגרת לתושב שיוצאת כל שבוע - כתבתי שמי שרוצה, מתי שהוא רוצה, שיתאם פגישה ואנחנו נשב עמם. עשינו את זה. ובעצם מאז ה-4 בפברואר ועד ל-17 בפברואר לא הגיע אף לא איש אחד.

גב' דנה:

אני יכולה לומר שבפגישה הזאת למדה דברים שתדע שלא ידעתי מקודם.

גב' כרמית נופך מוזס:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

איננו יכולים לעבור כל בית ו'להאכיל בכפית'. בייחוד כשמוציאים מייל ומשתפים תושבים - לא ניתן לעשות יותר מזה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אנחנו עשינו את הכל, כולל שיחות טלפון שלי יזומות לאנשים, שאפילו לא טרחו לענות לי ובאמת לא נעלבתי.

גב' דנה מיצ'וניק:

אין צורך להיעלב, כולנו מרחב אחד.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אי אפשר להאשים את המועצה הזאת.

גב' דנה מיצ'וניק:

אף אחד לא מאשים. יש משהו בהרגשה הכללית פה, שגם מבחינתי היא לא נכונה. זה לא אנחנו נגד אתם.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

ונראה לי שלא, את צודקת.

גב' דנה מיצ'וניק:

זה כן מרגיש כך, זה מרגיש כך וכשאתה אומר- אני ראה המועצה של כולם, אני בטוחה שאתה ראש המועצה של כולם אבל בחדר הזה, בהרגשה הכללית כשמתיישבים פה, זה מרגיש שיש פה מעין קבוצה נגד קבוצה וזה לא צריך להיות. האדון הזה שדיבר קודם ואמר שהוא מוכן להעלות אותי בתור קורבן למען הרוב, יש איזה מין שיח שלא מקובל עלי.

גב' כרמית נופך מוזס:

דנה, את הוצאת את הדברים שלו מהקשרם. גם התוכנית הזו היא לא על הפרק, אף אחד לא יממש אותה. בקרת סיכונים.

מר גדעון מיצ'וניק:

מבחינתי, 4000 מ"ר האלה שאתם מדברים עליהם זה קטסטרופלי, באותה מידה כמו 6000 מ"ר. זה לא כזה הבדל גדול.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

זה לא נכון.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

מר גדעון מיצ'וניק:

שווה לנסות ולהילחם על הכל, כי מה ההבדל בין 4000 מ"ר ל-6000 מ"ר?!

מר נתנאל הירשנזון:

מה זה להילחם על הכל? אז לא להגיש עכשיו תוכנית ואז אוטומטית יעבור זמן והתוכנית הקודמת תיכנס לתוקף? אז מה?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

חיים בבקשה.

מר חיים בנימיני:

אני רוצה לפנות לחברי המועצה, אני רוצה להציג ואני אגע בזה בסוף, להכניס את הנושא של מרכז הכפר לפרופורציות. יש לפניכם, כמי שצריך לנהל את הכפר - יש לפחות סדרת בעיות שלמה שאמורה לסכן את הכפר, הרבה יותר מתוכנית המרכז. אני מבין את התושבים, כי עבורם ה-400-300 מ"ר זה האיום הכללי ואני מבין את זה.

עומד לפניכם נושא של פרויקט הביוב. תקשיבו, תהליך משפטי אחד תקע את כל פרויקט הביוב. זו תוכנית שהמועצה משקיעה בה המון, זו ממש עבודת נמלים וזה נעשה עם אגודת המים וזה פרויקט בקנה מידה הרבה יותר גדול ממה שמדברים פה, שהוא באמת מסכן את הכפר.

שימו לב מה קורה מבחוץ, שכן אינני יודע עד כמה אתם ערים למה שקורה. ביום שישי התפרסמה תוכנית של משרד הפנים להקמת ועדות חקירה לשינוי גבולות של רשויות. אנחנו לא שם, עדיין. מי שנמצא שם זה סביון ויהוד. ומי שעוד נמצא שם - הרצליה, רמת השרון וחוף השרון ויכול להיות שזה נוגע רק לגליל ים, אבל זאת הדרך של השלטון היום, ללכת ולעשות קונסולידציה. אינני יודע אם אתם יודעים, שכפר שמריהו בחוק המים אמור לחבור בחוק לתאגיד מים שהוא רעננה, הרצליה וטירה. הם מכניסים רשויות חלשות כדי שמה שגובים כאן יתחלק בצורה כזאת. אגודת המים זה נכס של חלק מעצמאות הכפר וזה עומד לפנינו. 11 אלף יחידות דיור שנכפות, הולכות ונכפות על עיריית הרצליה, להקים באיזור 531 והמסילה. זה השלטון המרכזי, זה השלטון הריכוזי שהולך נגדנו- נגדנו בעקיפין, כי זה עוד לא נוגע לנו. לכן אני מציע מאד, כי כמו שנאמר כאן בנשימה אחת, שהם יכולים לכפות עלינו את רח' השקד וזה נכון, כי רוצים להוציא מוצר של הרצליה ב' מול כביש 6. עומדות לפני המועצה הזאת מספר בעיות שכדאי שנשים אותה בפרופורציה, מול הבעיה של המרכז, שאני מבין. יש לפעמים ש-

Enough Is Enough המועצה עשתה פה את כל מה שאפשר לעניות דעתי. יש שלב בחיים שאומרים, שהפשרה הזאת היא הפשרה הכי גרועה וזאת טיבה של פשרה.

על כן אני מציע לקחת את הבעיה ולהבין אותה היטב. אמירה עשתה פה עבודה מבורכת, אבל זאת הייתה המלחמה הקודמת, מלחמה בתקופה של דרור וצריך להעריך אותה על זה, אבל היום זה לא קיים. היום זה נגמר. צריך לקחת את הבעיה, לעשות אתה הצבעה במועצה, לקבל החלטה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

ולעסוק בבעיות האחרות. לכן, אני פונה לחברי המועצה לשים בפרופורציה את כל מה שעומד פה לדיון לגבי מרכז הכפר.

מר ניסים זוארץ:

קודם כל אני מבקש סליחה על ההתפרצות, זה היה מטען כבד, שיושב הרבה זמן. עם כל הכבוד, קבלנו פה ירושה מאד קשה מדרור ואמירה ואייל ברוך עשו את העבודה, אבל מאז שהם גמרו את העבודה ועד היום הם כל הזמן 'נכנסים', וכמו שאמר חיים באסיפה הכללית מול כולם 'מספיק' עם זה. המלחמה הזאת נגמרה ובואו נתקדם. ברור שיש פה אנשים וחברים כמו גדעון ודנה שהם אנשים שקרובים לליבי, יותר מהרבה אחרים פה. אבל יש פה הרבה דברים מעבר לזה. יש פה משהו קטן, שלפי דעתי, הם לא רוצים להגיד שהם הפסידו בבחירות, כאשר כל הזמן יש מלחמה נגד המועצה וזה כבר מתסיס. לפיכך, כל הכעס שלי לא היה על מישהו, הגם שברור שכל אחד פה נפגע. גם אני פגוע ועוד 400-500 תושבים פגועים בדרך הנוריות, כי קנינו מגרשים, לכולנו יש בתים ואיננו יכולים לבנות. כולנו תקועים. ולמה זה? - כי כל דבר לא יכול לעבור פה. מכאן שיש פה הרבה תושבים בכפר שכולם נפגעים, וכולנו מאמינים שאף אחד לא רוצה לפגוע בתושבים ובוודאי לא סרג'. הם רוצים לעשות את הכי טוב ממה שיש לנו. במצב מול הועדה המחוזית, אין גיבורים. אני הלכתי במלחמות עם הועדה המקומית ואני אומר לכם שאי אפשר ללכת נגדם, כי אם הם רוצים הם 'מטביעים' אותנו, במיוחד שאנחנו גוף כזה קטן וכי מי זה כפר שמריהו? אנחנו עכשיו מנהלים שיח עם בורסת היהלומים כדי להקים בניינים של 120 קומות ואנחנו כאלה קטנים לידם, כי הם כאלה חזקים וצריך לעשות כל מה שהם עושים, ואני מסכים עם כל מה שעמיקס אמר - מספיק! אין פה שום דבר שמביא תועלת, גם לא מבחינה משפטית. אני מציעה שנתקדם וניקה את כפר שמריהו למקום שהוא צריך להיות ונתמקד בדברים שאנחנו באמת צריכים לתת עליהם את הזמן, את הדעת ואת הכוח. אני מתנצל על ההתפרצות לפני כן.

מר מיקי ישורון:

סרג', נתת קודם הערכת מצב, לגבי הצפי של אפשרויות הפעולה ומה התוצאות שעלולות להיגרם מזה. דברת על העובדה שהועדה המחוזית אמרה שנפקיד תוכנית ואז תינתן בידנו האפשרות להגיש התנגדויות. אני שואל- מה הערכת המצב של הגשת התנגדויות, שהן גם באמת תתקבלנה ואז ישנו את התוכנית בהתאם להתנגדויות?

מר סרג' קורשיא- ראש המועצה-היו"ר:

אני אשיב לך ואגיד לך את תחושתי בלבד. כל ההליך הזה לא היה נפתח מחדש, אלולא היה איזה שהוא שיח שהתקיים, שכן זה היה בגלל איזה שהוא מהלך שהצלחתי להביא לזה. הערכתי היא, וזו רק השערה, שהועדה המחוזית כבולה בדרך כלשהי וככל שנילחם בעניין הזה, נצמצם את חלון ההתנגדויות.

מר מיקי ישורון:

עמוד 23 מתוך 39

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

אין לי על כך כל ויכוח. שאלתי היא - האם היו תקדימים אי פעם?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אני מעריך שהיו.

גב' אניק זבליק:

גם בתוכנית הגדולה שקבוצת תושבים הגישה התנגדויות, התקבלו חלק מההתנגדויות, הגם שלא כולם.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

זה תלוי במהות ההתנגדות, כי יש דברים שלא נוכל לשנות. אולם מאחר שאנחנו יודעים, כי כבר ישבנו על הסעיפים שמפריעים לנו ואנחנו אכן מבינים מה מפריע לכולם; מפריע לנו 400 מ' בית קפה-מסעדה, והיינו רוצים להפוך את זה לחדרי כושר וחדרי חוגים. לפיכך, אנחנו כן מצביעים על דברים ריאליים, הגם שיש דברים שהם לא ריאליים, כי אי אפשר לאשר בנייה ושצ"פ, כי אין דבר כזה במדינת ישראל.

מר מיקי ישורון:

מה הסיכוי שבמצב קיים, שיש מסעדה, שנאבקת על הקיום של כל השנה, חוץ מ-8 שבועות בשנה של הקיץ, שבהם היא קצת יותר פעילה וגם בדרך כלל בסוף השבוע - האם נוכל להשתמש בזה כמידע מספק וביחד עם זאת גם כן העובדה שקיימים שכנים מסביב ושאין צורך ב-400 מ' שם - האם נתונים כאלה יכולים לספק את הועדה המחוזית בהגשת התנגדות, שאין צורך ב-400 מ' מסעדה ולהפנות את ה-400 מ' הנוספים לטובת חדרי כושר? - האם זה משהו שיספק אותם.

מר דיויד ברייטבורד-מהנדס המועצה:

אני אשיב לך תחילה באופן כללי ואחר כך אתייחס ספציפית למה שאמרת. הועדה המחוזית לא תתייחס באופן חיובי לטענות של נימבי, ומה דעתו. היא לא תתייחס לכך באופן חיובי. אגב, גם המועצה יכולה להגיש התנגדות לתוכנית שהיא בעצמה הפקידה וגם אתה כתושב יכול להגיש התנגדות. אם אתה בא עם טיעון תכנוני, שאתה יכול לבסס אותו, היא תתייחס לזה באופן רציני- או שתסכים אתך או שלא תסכים. אם היא תסכים אתך, אז הסבירות שתקבל החלטה שתומכת בהתנגדות גבוהה יותר.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אתה רצית לדבר ופה אנחנו מסיימים.

מר גיל הורסקי:

אני חושב שכל מי שיושב פה, שהוא לא מהמועצה, הוא בא לכאן כי יש לו אינטרס וזה בסדר. יש כאלה שצריכים שהמגרשים שם יאושרו ויש כאלה כמו שנינו ויש כאן עוד שני אנשים שלפי

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

דעתי, הכי נפגעים מכולם כאן בכפר. אנחנו גרים מאחורי המרכז לתושב, כ-11 במטר, בגינה שלנו. אני חושב שזה לגיטימי שכל אחד מעלה את מה שיש. אני רק רוצה לתאר מתמונת המצב שלנו, כי אני חושב שאנחנו שיתפנו פעולה באופן מלא, גם אתם שתפתם פעולה, שמענו, הקשבנו, עזרנו. אנחנו מהזווית שלנו יודעים שלפני חודש וחצי קראו לנו לפגישה בבית סניור או בבית וייל ותיארו לנו שם מהר מאד את השתלשלות האירועים. עלו כמה דוברים שדיברו מאד יפה בתמיכת התוכנית ושיבחו אתכם בצורה נכונה, כנראה. עלה אסף גוטסמן ודיבר מהר מאד, על כל האילוצים לתוכנית שנגיש אותה בצורה שהיא כאילו לא בהכרח תקרה, כמו ייעשה תקנון, יעשו 7 מ', יעשו פה ושם ולא יקרה כלום. קראתם לנו לכמה מפגשים אחרי זה, ישבנו פה ביחד עם אסף ואתך סרג' והמשכנו לעבוד על הדברים האלה, כאשר פתאום אנחנו מקבלים טלפון או הודעות, שהייתה שיחה פורמלית וצריך לבוא מהר, כי לא מגישים כלום ואי אפשר לעשות שום שינוי.

גב' כרמית נופך מוזס:

כלומר שמגישים על פי התוכנית המתוקנת.

מר גיל הורסקי:

במרכז לתושב לא השתנה כלום. הייתה תוכנית גרנדיוזית קודם ויש תוכנית גרנדיוזית עכשיו. זו תוכנית, שאגב לפני שנה וחצי, כשכולם עמדו בבית וייל, כל הכפר עמד שם, בין היתר עמדו וצעקו: 'אוי גוועלד, מה יהיה פה' - 'מרכז התושב 11 מ' ומי בכלל רוצה את הבניין הזה במרכז הכפר'. חברים, אין לי פתרון, איני מומחה בתחום הזה, אני מומחה בדברים אחרים. אני רק רוצה שנחשוב כולנו ביחד, כשאתם מאשרים את זה או לא מאשרים את זה, שהתוכנית הזאת לא טובה, היא תוכנית גרועה, היא גרועה לכולם וזו תוכנית שלפני שנה וחצי כולם עמדו בכפר ואמרו: התוכנית לא טובה, אנחנו נגד.

גב' אניק זבליק:

אף אחד לא חולק עליה.

גב' כרמית נופך מוזס:

מסכימים אתך.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

בעיקר אתה צודק לגבי שטח 100. אתה צודק ואין לנו ויכוח על כך.

מר גיל הורסקי:

בדיוק כמו פעם, שטח 100 זה באמצע הכפר. במקרה זה נפל עלינו ועוד על שני חברים שלא יכלו להגיע לפה. אני רק רוצה להעלות את זה, כי אני חושב שכולם מסיטים את הדיון לנושאים שקצת יותר קל לדבר עליהם. אני מסתכל על זה כ'הדיוט מהצד'. לפני כחודש וחצי אמרו לי:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

נאשר את זה, נוריד את התוכנית, אל תדאג, נאשר אותה בצורה שהיא לא יכולה לעבור, ועוד אמרו: שבחיים לא יבוא ראש מועצה שלא יבנה את זה. ותראו מה קרה חודש וחצי אחרי זה, כי אנחנו כבר מאשרים את זה כמו זה. לבוא ולהגיד- 'לא יהיה ראש מועצה, נדאג לבחור ראש מועצה שבחיים לא יבנה את זה', אבל איך נדע את זה. אני חושב שצריך לדעת שזו תוכנית מאד גרועה, שפוגעת בחלק משמעותי מהתושבים שלידה. ואני חושב, שגם אלה שלא לידה, צביון הכפר שכולנו כל כך אוהבים, אני לא חושב שהתושבים באמת רוצים בנין של 11 מ' שיאושר למרכז הכפר.

מר סרג' קורשיא- ראש המועצה-היו"ר:

אנחנו ישבנו פה באותם מועדים. אנחנו הסברנו את מה שידענו שהולך לקרות באותה עת, נכון לאותה עת לאורך כל הדרך. כשהתברר שזה לא קורה, בגלל שזה לא תלוי בנו, הדבר הראשון שעשינו, שהודענו לכולם ואמרנו- זה המצב.

אני מסכים אתך, שאתם הנפגעים העיקריים מהסיפור הזה ואני לא אומר את זה בחיך. אבל בסופו של דבר, אין לנו פתרון אחר. הפתרון האחר הוא לא טוב. ולמה הוא לא טוב, כי אם אנחנו מגיעים להתנגדויות ואין מצב, לדעתי, שאנחנו מגישים X התנגדויות ולא נקבל כלום. אנחנו נקבל אבל רק צריכים לדעת איך להגיש אותם ואנחנו נעשה את הכל בעניין. על כן, כשכתבנו את כל אחד מהסעיפים, ישבנו שעות רבות כדי לראות את ההשפעה ועד כמה אנחנו יכולים למזער את ההשלכות. על פי הרעיון של אסף הצענו להעביר את ה-400 מ"ר, בהנחה שבסך הכל השטח איננו פוגעים. כאשר הופעתי בפני הועדה המחוזית אמרתי: לא יהיה פה בית חולים חירום, לא חניה לאמבולנסים והכל נרשם, וכבר אז הבנתי על מה מדובר. לצערי הרב, אנחנו תקועים עכשיו ואנחנו רוצים עכשיו לנסות להוציא ממנו את המקסימום. זה המצב.

מר גיל הורסקי:

יש לי עוד הערה אחת שקשורה לזה, אני אדם מהצד, לא התעסקתי עם הועדה המחוזית וגם איני רוצה להתעסק אתם, זה לא מענין אותי. אני רוצה דבר מהצד, כי אני למדתי במקומות אחרים בחיים שלי, כשמראים לי המון שקפים ומספרים לי עשרות פעמים על פחדים, כמו ייקחו אותם, ישלפו אותם, יחברו אותם, אז אני אומר לכם, שאם הועדה המחוזית רוצה לקחת את כפר שמריהו, היא תיקח את כפר שמריהו ותחבר אותה להרצליה, עם או בלי התוכנית הזאת, עם או בלי המועצה הזאת.

גב' אמירה זוכוביצקי ברוך:

נכון. ברוך השם, הוא צדיק, צדיק בסדום.

מר גיל הורסקי:

אני חושב שצריך לקבל פה את ההחלטה הנכונה, ואתם תקבלו אותה. אבל אני חושב שהסיפור הזה שהועדה המחוזית תיקח את כפר שמריהו ותיקח את העצמאות של הכפר - אני חושב שהיא

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

תיקח את העצמאות של הכפר, גם בלי קשר לתוכנית. זה נושא שעומד כל הזמן ונראה לי שהוא קצת מנותק מהסיפור הספציפי הזה שאנחנו דנים בו.

גב' אניק זבליק:

אתה קורא לזה ה'איום האיראני'. אנחנו לא מדברים על ה'איום האיראני', ודיברו פה על הרבה איומים, אבל האיומים המיידים מהיכנסות לאיזשהו עימות חזיתי מול הועדה המחוזית הם איומים ממשיים, ואני לא מדברת עכשיו על איחוד רשויות, על אגודת המים וכדו', אבל אני מדברת על הממשק שלנו עם הועדה המחוזית, שהוא כן נוגע לתוכניות עתידיות של הכפר. הוא כן נוגע לרחי' הנוריות, לשביל השקד ופה זה עניין של מערכות יחסים בין אנשים, כשיש מצד אחד בן אדם ומהצד השני בן אדם - יש מערכת יחסים שעל הדינמיקה שלה היא מאד משפיעה על כל מה שקורה פה בכפר וזה משהו שלא הייתי מקלה בו ראש. כלומר שבטבלת האיומים, כשסרג' הציג בהתחלה על סיכונים מול סיכויים, במערכת היחסים העדינה שלנו מול הועדה המחוזית - אנחנו הדויד והם הגולית ולא יעזור כלום, או שיש רוגטקה ואתה יודע לכוון או שלא. בעיניי, אנחנו לא חמושים ברוגטקה הנכונה כדי להיכנס לעימות חזיתי. ואני פייטרת רצינית ואני לא מתקפלת בקלות.

מר בועז חיון:

אומר שחוף מהערכה רבה לכל חברי המועצה על העשייה שלכם, אין לי באמת שום טענה. אני מנסה להבין את האווירה בחדר ואת הכוחות שפועלים פה ואני מאד מבולבל. ברור שכל האנשים בחדר פה, לא רוצים את התוכנית. ברור שהמועצה מייצגת את רצון התושבים וטובת הכפר - גם זה ברור ואין פה מחלוקות על שום דבר שהוא מהותי. לי, באופן אישי, המצגת הזאת לא מאוזנת. שמעתי את אמירה, הגם שאני לא מכיר כל כך טוב את אמירה, אבל אני מבין שהעשייה שלה בתחום הזה, היא לא מתוך אינטרס רק לרצון באמת למנוע משהו רע לכפר ויחד עם זאת, כולם מנסים להשתיק אותה. המצגת מייצרת תחושה, וזה מזכיר לי את השנים שלי בצבא, כשרצינו שהדרג המדיני יקבל החלטה כמו שהצבא רוצה ואז ידענו להציג את זה באופן מסוים. המצגת לא מאוזנת. כי אם מה שאמירה אומרת הוא נכון, ואני לא שמעתי אף אחד חולק על הנכונות של הדברים שלה, הרי שהדברים האלה צריכים להיות בהצגה אובייקטיבית של הדברים החיוביים והדברים השליליים, בעד ונגד כמו כל דבר אחר בחיים. המצגת לא מאוזנת והיא מייצרת 'כאב בטן' גדול, כי ביחד עם המצגת הלא מאוזנת, יש פה כוחות שפועלים בחדר, שהם לא ברורים לי. אם התוכנית לא טובה וכולם בחדר הזה לא רוצים אותה, אז אולי צריך לקחת חוות דעת של יועמ"ש או אחד מהגדולים בארץ, להביא לו את הבעיה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

בועז, כבר היינו שם.

מר בועז חיון:

מי היועמ"ש שבחן את הסוגייה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

מר נתנאל הירשנזון:

אבל קיימת תוכנית.

גב' כרמית נופך מוזס:

אתה התפרצת לדלת פתוחה, כי במקרה של הזיכרון החצי צילומי שלי, אקריא לך משהו וגם לאחרים. אומר שאני אישית לקחתי עורך דין שלי, שגם ייצג אותי בנוריות והוא עוזר לי בכל התהליך. למועצה יש את היועץ המשפטי של המועצה.

מר סרג' קורשיא- ראש המועצה-היו"ר:

מעבר לזה הלכנו לכוחות אחרים שמשחקים במגרש הזה.

מר בועז:

האם יש חוות דעת אישית?

גב' כרמית נופך מוזס:

אני רוצה שתבין את הלך הדברים של הועדה המחוזית; ב-25 בנובמבר כאשר נלקחה החלטה ונכפתה עלינו איזשהי החלטה לגבי איזה תוכנית לעשות. יו"ר הועדה אומרת כך, עוד לפני שהוציאה את ההחלטה ואני אצטט: " זה לא פשוט כל כך, זו תוכנית שהגיעה למתן תוקף וכל הזיגזג הזה בא כתוצאה ממערכת קמפיין בחירות כזה או אחר. זה בדיוק מסוג הדברים שקורים בכפר קטן עם מעט תושבים" - וכך היא מרגישה כלפינו. אנחנו לא מסתכלים על מערכת בחירות, ואנחנו חושבים על עתיד הכפר. אני שיושבת כאן ויעידו חבריי, שכל מקרה הוא לגופו, ומי שמכיר אותי יודע את זה. אני נלחמת לכל התושבים בכפר וגם כשרצו להקים מיני דברים בבריכה בזמן האחרון, וגם אמירה יודעת, כשם שהרבה מאד אנשים לא ידעו על הקמת המערך והפרויקט של 'נינג'ה ישראל' במקום, כשרובנו כאן נלחמנו ומנענו זאת, כמו גם את המיניפיץ'. אנחנו חושבים על כל תושב בכפר. יחד עם זאת, אנחנו צריכים להסתכל בראייה מרחבית. חשוב להזכיר שהועדה המחוזית גם אמרה: "נכון לעכשיו הבהרנו לחברי בכפר שמריהו, אדון סרג' קורשיא, שזה לא משנה להם כל כך, כי אם אנחנו נותנים להם הרבה מטרים או לא, הרי שהם יחליטו האם לממש או לא. אין ספק שאמירה לקחה את הדגל ובזכותה הצליחו להתאים את התוכנית ובזכותה גם יהיו הרבה התנגדויות, שאני מאמינה שיטיבו לנו בכפר. זה בזכות אמירה בלבד. עליכם להבין, שהיו"ר יכולה לפוצץ את הכל, כי אם תיכנסו למאמרים ותקראו את הדעות שלה ותיחשפו לוויכוחיים של סרג' עמה, תבינו עד כמה הוא נלחם למען תושבי כפר שמריהו. עלינו להסתכל בראייה של מקרו, הם שאני מסכימה שהתוכנית הזאת היא קטסטרופלית.

גב' אניק זבליק:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

היא לא קטסטרופלית, היא לא טובה.

מר יואב ברוק:

אניק, התוכנית היא קטסטרופלית. פה החלטתם, זה בסדר, שעשיתם טעות.

גב' אניק זבליק:

אני חייבת לענות לך, יואב. התוכנית התגלגלה לפתחה של המועצה בינואר '16 לפני הגשתה, והיא נדחתה על ידי המועצה ולא הייתה הצבעה שאשרה אותה והיא הוגשה למרות זאת ועל אף הכל, בלי גיבוי של המועצה, בלי החלטת מועצה על ידי מאן דהוא (הגם שאני לא יודעת אם היה זה דרור או המהנדסת).

מר יואב ברוק:

היית חברת מועצה ואת לא יודעת?

גב' אניק זבליק:

לא, אני לא יודעת מי הגיש את התוכנית בדיוק, אני לא יכולה לדעת. אני 'שמחה' על התקיפה האישית ואני אענה לך ואמשיך לענות לך.

מר יואב ברוק:

אני שמח לשמוע שאתם לא יודעים. לדעתי, תושבי הכפר לא יודעים את זה ואולי זה הזמן שידעו.

גב' אניק זבליק:

כולם יודעים.

אמשיך ואומר שקמה אניק זבליק- חברת המועצה ושאלה את דן, ודן יעיד - היועץ המשפטי של המועצה - האם ניתן להגיש תוכנית בלי אישור חברי מליאה? דן אמר לי שכן. הלכתי אני, ליועץ משפטי אחר, על חשבוני ובמימוני והוצאתי חוות דעת ותקדימים שעל הבסיס שלהם הוגש הערר, על הבסיס שלהם הוגשה העתירה של התושבים ורק על הבסיס של התקדימים האלה שאני הבאתי, משולחנו של עורך דין אחר, הוגשו הערר ונעצרה התוכנית.

מר יואב ברוק:

כל הכבוד, טוב עשית ואני מתנצל אם חשבתי אחרת.

גב' אניק זבליק:

אז נחמד להצביע--

מר יואב ברוק:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

אבל טוב שאנשים יודעים.

עו"ד דן שוץ:

תראי לי איפה זה נאמר ואני לא אפריע לך 'בחגיגה'.

גב' אניק זבליק:

שאלתי אותך בטלפון. את אלן גדר אני הבאתי.
אתה אמרת בפירוש שלא צריך אישור מועצה כדי להגיש תוכנית, שראש המועצה יכול בלי.

עו"ד דן שוץ:

אני מזכיר שדרור העלה את זה בעשרה דיונים.

מר בועז חיון:

אם הנושא כל כך כבד וכל כך מורכב ויש פה תמימות דעים באמת מקיר לקיר, שהתוכנית רעה מאד לכפר. אני חייב להגיד לכם שאני לא מתרשם מהפחד מהוועדה המחוזית, לא כי אני לא מכיר ועדה מחוזית. אני למשל, מגיש עכשיו בג"ץ נגד משרד הבטחון, אני יכול גם לפחד ממשרד הבטחון, אבל אם אנחנו חושבים שהנושא הזה כל כך כבד, צריך לקחת את היועמ"ש הכי טוב במדינת ישראל ואנחנו יכולים להרשות לעצמנו לעשות את זה, לקחת חוות דעת אחת או שתיים ואני לא מזלזל, חלילה, ביועמ"ש של המועצה, אבל אני חושב שהמשרדים הגדולים יודעים להתמודד גם עם ועדות מחוזיות ובנושא כל כך כבד, לפני שמקבלים החלטה צריך לקבל חוות דעת משפטית של אחד מהמשרדים הגדולים שיודעים להתמודד עם בעיות מחוזיות ולקבל את האמת בפרצוף ואז לקבל החלטה, כי פה יש 'כאב בטן' גדול. כי מה יקרה, אם אתם תקבלו החלטה כמועצה להפקיד את התוכנית ולהתקדם, אנשים נפגעים וימצאו את עצמם לבד, שכן תפקיד של המועצה זה להגן על תושבי הכפר ולא להפקיר אותם.

גב' כרמית נופך מוזס:

זה היה בוועדה ארצית, זה אומר שזה כבר כמו פסק דין של בית משפט. ברגע שזה מגיע לבית משפט, הרי שזה לא ידון, אם התוכנית טובה או לא טובה, כי הם לא 'יכנסו' בוועדה הארצית. אני בדקתי את זה, וגם אתה יכול לבדוק את זה, שאין תקדים כזה במדינת ישראל, שאחרי שהועדה הארצית החליטה שהתוכנית הזאת מאושרת, הועדה המחוזית תחזור בצעדים אחורה. למעשה, איך סרג' הצליח להביא את זה? וחשוב לי להגיד את זה פה לכולם, כי הוא נלחם בזה בשיניים - הוא אמר: בזה השטח לא יהיה מרכז הספורט. הוא אמר: 'נגדיל את השטח ואז נוכל לשנות את ההחלטה של הוועדה הארצית'. אני חיבת להגיד לך, שכולנו תמימי דעים שכל התוכנית לא טובה, אבל אין אפשרות אחרת. כרגע יש שתי אפשרויות--

מר בועז:

אבל חוות הדעת שקבעה שאין אפשרות אחרת.....

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

גב' כרמית נופך מוזס:

תקשיב, יושבים פה שני יועצים משפטיים, שאני סומכת עליהם בעיניים עצומות ועוד עורך דין שלי.

עו"ד דן שוץ:

עם כל הכבוד לך, תבדוק ועוד לפני שאתה בכלל מטיל דופי בכזה או באחר,

מר בועז חיון:

לא הטלתי. אמרתי: לא מטיל דופי.

עו"ד דן שוץ:

למען הסדר, יש פסיקה של העליון שמתייחסת למה תפקידו של היועץ המשפטי ולהנחייתו ומה קורה כשרוצים לערער עליו. אתה תושב, אני מכבד אותך ואני שומע פעם ראשונה-שניה, אבל בפעם השלישית אני כבר מגיב. אז קודם כל, לפני שאתה בכלל מעלה הסתייגות כזאת או אחרת, תעשה את הבדיקות שלך - מי זה המשרד, מה זה המשרד, כי זה גם השם בסוף שלנו כמשרד, ואיזה בג"צים אנחנו עושים או לא עושים - אני מציע לך לבדוק.

קריאה:

מאיזה משרד, דרך אגב?

עו"ד דן שוץ:

משרד גדעון פישר. זה לא משרד איזה משהו קיקיוני ובטח שלא שולי, תבדוק את הדירוגים.

מר בועז חיון:

לא אמרתי שהוא קיקיוני.

עו"ד דן שוץ:

אבל זה לא העניין. אנחנו זה לא העניין. היו גם חוות דעת שהובאו מהצד השני, כאשר בסופו של יום, כשאתה מנתח את חוות הדעת האלה, הן מצדדות גם בחוות הדעת שלנו.

מר בועז חיון:

אז אתה כיועמ"ש חושב שצריך להגיש--,

עו"ד דן שוץ:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

רגע, תן לי, ברשותך. אני לא עושה אתך את הויכוח. אני בסך הכל יועץ משפטי של המועצה ואתה תושב, ובסוף אנחנו נותנים לך שירותים ויש פה חלק שהיו ותמיד השתדלנו לבוא לקראת התושב.

בהיבט של הועדה המחוזית, בסוף זה אנשי מקצוע ובסוף זו ראייה כוללת ולהגיד שאין סיכוי - זה נחמד, ולהגיד - בוא נלך למלחמה - אני אומר לך, זה גם מאד נחמד, אבל אם המלחמה לא צלחה וזה מה שאומרים וזה עננה, כמו שנאמר פה. אתה יודע, גם אנחנו כולנו מנהלים סיכונים וסיכויים. כשאתה ניגש להגיש בג"ץ, אז אני מגיש את הבג"ץ נגד המדינה ועשיתי לא מעט (תעשה גוגל עלי ותמצא את זה, כולל בשבועיים האחרונים) ויש לזה לפעמים גם מחיר. לפעמים אתה גם מתחשב ומתמחר את הסיכונים והסיכויים שלך, בטח שבהליכים נגד המדינה, בטח שבועות תכנון, ואני יכול לספר לך, רק בהיבט הזה, שכן אני מייצג עכשיו את ועדת מרחבית הראל לצורך העניין, כמו שעלה פה, כשהועדה המחוזית אמרה לוועדה המקומית: אתם לא עושים את עבודתכם נאמנה, לפי התפיסה שלי, שאתם לא מקדמים את התוכניות כמו שאני רוצה' והזמינו אותם לשימוע. אפשר להגיד - לא קרה מעולם, אבל קרה, ואת זה אני אומר לך, כי אני מייצג שם, וזה הליך שאני באופן אישי מייצג את חברי הועדה המרחבית. בסוף, אנחנו יודעים את זה, גם אתם בטח שיודעים את זה - בסופו של יום ובכל קבלת החלטה אין וודאות מלאה. בשום דבר, בשום צעד שלא תעשה, אין ודאות מלאה. אתה מנהל בסוף-מה נכון/מה לא נכון, מול משרדי הממשלה ואני יכול להגיד את זה באופן אישי, בתור אחד שכן מייצג הרבה בוועדות גבולות, בוא נגיד וכדי שתדע ותהיה רגוע- בוא נגיד שאני נחשב בין החמישה הכי טובים לצורך העניין, בכל דירוג ובכל מבחן שלא תעשה, בכל רשות, אנחנו גם את קרית רמת גן מייצגים לצורך העניין וכדי שנבין את הפרופורציות. אני אגיד לך, בסוף בסוף, הרבה פעמים בדברים הללו, אתה מנסה להגיע לתוצאה הטובה ביותר וזה חלק מהיחסים שלך מול רשויות המדינה. אתה כפר שמריהו, אתה לא רמת גן, אתה גם לא אפילו אשקלון במחוז דרום, אתה לא באר שבע ואנחנו מכירים את כל הספקטרום, את זה אני אומר לך ואני אומר את זה גם לחברי המועצה ואלה בסופו של יום השיקולים. זה לא שיקול להגיד- בואו נגיש ונילחם ואם נפסיד, תביא את העורך דין הכי טוב בעולם, וזה לא משנה בכלל, אגב, הרבה מהפעמים.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אני מציע שנתחיל להתקדם.

מר בועז חיון:

אז אתה מאמין--

עו"ד דן שוץ:

אני לא מאמין. אני יכול לתת לך סיכויים משפטיים, סיכונים משפטיים ובסוף רק השולחן הזה של מקבלי החלטות, של כל אחד שנמצא פה, כולל אין הבדל בין אמירה לאחר, עושה את הטוב ביותר שלו. אם ירצה ראש המועצה סיכויים-סיכונים - נגיד אותם. זה הכל.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

גב' דנה מיצ'וניק:

אני מרגישה שחברי המועצה גיבשו פה החלטה ואנחנו סוג של תפאורה מיותרת פה ושהדיון הזה שמתנהל באופן מאד לא נעים, של אנחנו נגדכם, שמבחינה אישית זה עושה לי מאד רע, כי אני חושבת שאנחנו כפר אחד ואנחנו צריכים להתנהל כיחידה אחת, אז זה חבל לי. וחבל לי שאנחנו כאן כתפאורה. מה שמביא אותי לשאלה שלי - בתוך המועצה שלי, חברי המועצה הנבחרת - מה אתם מתכננים לעשות, אחרי שאתם תצביעו בעד הגשת התוכנית (ושוב אני מרגישה שאנחנו מיותרים פה (ומה אתם כן מתכוונים בבקשה לעשות, כדי שהדבר הזה ולא להגיד לי בבחירת ראש המועצה הבא לבחור את ראש המועצה הנכון - להגיד מה כרגע, בהמשך לתמונה---

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני רק רוצה להגיד לדנה משהו, בתגובה לדנה ולכרמית. קודם כל, אני יותר שקטה שכרמית כאן, אני יודעת שאכפת לה. לענייננו, בדיון בוועדה המחוזית שציטטת ממנו, עיקר הכעס של כמה מחברי הועדה מתרכז בזה, שבכלל מניידים זכויות משני מגרשים ציבוריים. הם לא אוהבים את זה, זה מרגיז אותם.

גב' כרמית נופך מוזס:

זה היה בסוף, אחרי ההחלטה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

וזה מה שמרגיז אותם.

גב' כרמית נופך מוזס:

לא, לא, ההחלטה היא משהו כמו 40 עמודים. בסוף בסוף הם מדברים על שני המגרשים. ראש הועדה תומכת והיא גם כותבת על כך שכפר שמריהו בעייתיים. אם אנחנו רוצים להיכנס לזה כמו שצריך, זה חשוב.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני רק רוצה להגיד, ששירי הייתה כאן, הביאה את ההחלטה של בית משפט היום, כאשר המשמעות המשפטית שעורכת הדין כתבה לי (אני לא יכולה להביא אותה לכאן), שבעצם התוכנית הקודמת לא קיימת. אמרו לי שאנחנו חייבים להגיש את התוכנית הזאת כל הזמן, כי אנחנו פוחדים שיחזירו את הקודמת. הורדנו אותה מהפרק.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

זה לא נכון, זה לא נכון, את מטעה. היא קיימת, אף אחד לא הוריד את התוכנית הקודמת.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

עורך דין בכיר ביגאל ארנון נותן חוות דעת שזה לא קיים. אין שתי תוכניות על אותה משבצת במקביל נקודה. תבדקו את זה. בהינתן שזה המצב, יש לנו אלטרנטיבה לפעול מתוך שיקול דעת, לקבל החלטה שהיא טובה לצורכי הכפר, לא להכניס גורמים עסקיים ומסחריים ולא להיפגע מסעיף 197.

גב' כרמית נופך מוזס:

את חוזרת לדיון חצי שעה קודם.

מר נתנאל הירשנזון:

עוד פעם, גם החלטה אחרת היא משיקול דעת.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אנחנו יכולים היום לא להגיש תוכנית.

גב' כרמית נופך מוזס:

אמירה, את לא צודקת.

גב' אניק זבליק:

אמירה, העניין הוא שאת אומרת במשפטים ובספיקולציות באופן עובדתי וזה לא נכון.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

שניה, אם אנחנו לא מגישים תוכנית. אתם אומרים שאם הועדה מאד רוצה, אתם אומרים שהיא יכולה להשלים אותה, לעשות אותה.

גב' כרמית נופך מוזס:

היא יכולה לכפות את התוכנית הקיימת ואז אני לא ישנה בלילה טוב. היא כותבת לך שחור על גבי לבן.

מר סרג' קורשיא- ראש המועצה-היו"ר:

למה היא כותבת?? - היא עושה את זה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

כי לי היה כתוב וגם היועצת המשפטית אמרה, שזה לא קרה.

גב' כרמית נופך מוזס:

אמירה, אני מעדיפה להמתיק את הגלולה, זה לא שיש פה תוכנית שלי או תוכנית של דרור, ממש לא.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

זה לא קרה. אני לא יודעת על מקרה שזה קרה. זה קרה?

מר סרג' קורשיא- ראש המועצה-היו"ר:

זה קרה, הראיתי לכם.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

איפה זה קרה? אני רוצה לדעת איפה זה קרה. לא יודעת.

מר עמיקם כהן:

אמירה, היה פה שקף. את לא ראית?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

לא, אז פספסתי. הפרעת קשב.

עו"ד שירי לוי:

אני רוצה להתייחס; הוכנה חוות דעת לגבי אפשרויות הפעולה של הועדה המחוזית, שכללה כמה אפשרויות, גם את האפשרות שאם ההחלטה על ההפקדה של התוכנית המתוקנת תפקע, בעצם יש לוועדה המחוזית אפשרות לחזור אחורנית ולתמוך בתוכנית הקודמת והתקבלה חוות דעת נגדית, בעצם שבחנה את חוות הדעת הזאת וגם חוות הדעת השנייה הסכימה שהאפשרות הזאת קיימת, שהיא בסמכות הועדה המחוזית.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

זה לא נכון. בית משפט הוא לא זיגזג. את לא מביאה עתירה, מחזירה תוכנית קימת. זה לא קיים.

עו"ד שירי לוי:

אבל אמירה, את לא רוצה להקשיב. בואו נשים לרגע את האפשרות הזו בצד, למרות שאנחנו סבורים שהאפשרות הזאת קיימת. בית המשפט לא קבע שהתוכנית הקודמת בטלה, אבל גם אם נשים את האפשרות הזאת בצד, כפי שצויין גם בחוות הדעת ואושר בחוות הדעת השנייה שבדקה אותה ואישרה אותה, יש אפשרות לוועדה המחוזית לכפות ביצוע. כלומר, גם אם לא תעמדו בתנאים לצורך הפקדת התוכנית המתוקנת, הועדה המחוזית רשאית להשלים את כל התנאים כדי שהתוכנית תופקד ואף אחד לא מבטיח, שבסופו של יום, בסוף הדרך, הועדה המחוזית תאשר בדיוק את מה שהופקד. יכול להיות שהיא תשתכנע, שמבחינה תכנונית צריך גם יותר שטחים. אם לא בנתיב הזה, הועדה המחוזית גם רשאית להורות לוועדה המקומית להכין תוכנית לפי ההוראות שלה. כל הדרכים מובילות לכך, שמי שקובע מה נכון תכנונית, זו הועדה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

המחוזית ואתם צריכים לזכור את הקונטקסט שאנחנו נמצאים בו; אנחנו לא נמצאים עכשיו בתחילת תהליך. אחרי שהועדה המחוזית התרשמה שיש הצדקה תכנונית לתוכנית גדולה מאד, ואחר כך המועצה הארצית השתכנעה שיש הצדקה תכנונית לתוכנית הגדולה מאד. עצם העובדה שהועדה המחוזית הסכימה לחזור כל כך הרבה צעדים אחורה ולהגיד- למרות שהשתכנעתי שזה מה שנכון תכנונית, אני מוכנה לחשוב שפחות שטחים בצורה משמעותית יהיה גם כן בסדר, זו התקדמות משמעותית מאד, שזה משהו תקדימי וזה לא דבר כזה. ברגע שאתם תוותרו על האפשרות הזו, יש בזה סיכונים רבים ואתם צריכים לזכור, שהמועצה היא שחקן חוזר. כלומר, היא שחקן חוזר מול הועדה המחוזית. כרגע אנחנו מדברים על התוכנית הזו אבל יש הרבה מאד דברים פתוחים והועדה המחוזית גם רוצה לראות שיש לה פרטנר, שיש מישהו שעושה את מה שנדרש ולא סתם מטרטט אותה ואז עושה לה תרגילים.

מר עמיקם כהן:

מה אנחנו מתכוונים לעשות עכשיו?

מר סרג' קורשיא- ראש המועצה-היו"ר:

אנחנו מתכוונים להגיש התנגדויות.

מר אייל ברוד:

אדבר בקצרה מאד, כי אני פשוט מתחבר למה שכולם אמרו ורוצה לקשור את זה. יש לי בקשה לחברי המועצה, כי ברור לי מה אתם הולכים להחליט. אני לא הייתי עושה את ההחלטה הזאת, אבל ברור לי מה אתם הולכים להחליט ובעקבות זאת שגם אתה, סרג', אמרת שאנחנו הולכים להגיש התנגדויות, אומר שההתנגדות הכי חזקה שיכולה להיות, לדעתי, היא התנגדות עצמית של מועצה, שהיא גם בעלת הקרקע, שהיא גם יזם התוכנית וגם הגוף שמייצג את הישוב. ולכן אני מבקש בד בבד, לפני שאתם מחליטים לאשר את התוכנית, כי ברור לי שזה מה שאתם הולכים להחליט, אבקש שתחליטו שהמועצה תגיש התנגדות עצמית על אותם סעיפים שכל כך מפריעים למועצה, לתושבים, לכולם, שהרי כולם באותה סירה. הדיון היה טעון וקצת לפעמים אלים, וזה חבל, כי כולם פה בסך הכול באותו אינטרס, רוצים אותו דבר ומקבלים פה את הירושה הזו ומנסים לטפל בה הכי טוב. אני מבקש שתחליטו את ההחלטה הזאת.

גב' אניק זבליק:

זה מה שדניאלה פוסק לסרג'. היא אמרה לו תדון אתי על הפרטים, תיכנס לרזולוציה בשלב ההתנגדויות. בדיוק אתה אומר את מה שהיא אמרה לו.

עו"ד דן שוויץ:

אנחנו נבחן את מה שצריך להתנגד ונעשה את זה בצורה יותר מקצועית.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

מר אייל ברוך:

אני בקשתי שהחלטה שלכם תהיה, כיוון שברור שאתם הולכים להחליט להגיש על פי החלטת הוועדה המחוזית שבבד בבד המשך ההחלטה יהיה, שהמועצה תגיש התנגדות עצמית. יש הליך כזה שנקרא התנגדות עצמית, התנגדות הכי חזקה שיכולה להיות, כי כשאני אגיש התנגדות ישקלו את זה הרבה פחות מאשר אתם תגישו.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני חוזרת ואומרת שמעולם לא נתקלתי ולדעת עורכי דין גדולים ממני, שכן אני בכלל בתחום הבינלאומי, לא כפו אישור תכנית. אפשר להשאיר את זה לועדה, אני בספק אם היא תטרח, אני לא חושבת שאנחנו כל כך מעניינים אותה, בינתיים. אני הייתי שוקלת לקבל, לחשוב על זה, אין את התוכנית הקודמת כרגע, זה לא על הפרק, יש החלטה חדשה, התקדמנו משבצת, אנחנו לא חיים תחת איום, לא כדאי להיחשף לתביעות האלה.

מר נתנאל הירשנזון:

אומר שיש פה כל הזמן הרגשה שאנחנו מדברים על תוכניות בניה, אבל אין תוכניות בניה, זה תכנון. אנחנו יושבים על תוכנית שקיימת כבר למעלה מחמישים שנה, שהמועצה הייתה צריכה ללכת אליו בשביל להסדיר את השטחים ואת הבניינים ובמסגרת זו, דרור עשה איזה שהוא מהלך/מחטף, כי להבנתי, כשהועדה יושבת ומתכננת היא מתכננת לעשרות שנים קדימה. יום אחד אולי יצטרכו לבנות פה עוד משרדים למועצה, יהיו יותר תושבים. אנחנו לא מדברים על תוכניות בניה, כי אף אחד לא הולך לבנות, אף אחד לא הולך לממש, אין צרכים היום בכפר מעבר למה שקיים בכפר.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

נתי, יש את מירוץ ההתיישנות, יש שלוש שנים לתביעות מיום אישור התכנית..

מר סרג' קורשיא- ראש המועצה-היו"ר:

אני מבקש להעלות הצעת החלטה כדלקמן:

החלטה מס' 1

מליאת המועצה מחליטה לערוך את התכנית המתוקנת בהתאם להחלטה של הוועדה המחוזית מיום 25 בנובמבר 2019 ולהגישה להפקדה.
למעשה, זו התוכנית שהגשנו לכם לפני כשבוע וחצי ועלינו לתקן אותה וליישר קו עם החלטת המועצה.

ה צ ב ע ה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

מי בעד?

בעד - 6

נגד - 1 (אמירה זוכוביצקי ברוך)

נמנעים - אין

החלטה מס' 2:

מליאת המועצה מורה למהנדס המועצה להציג בפניה רשימה של נקודות שלגביהן תיזדרש הגשת התנגדות לתכנית אשר תופקד.

מי בעד?

הצבעה:

בעד - פה אחד

מליאת המועצה מחליטה כלהלן:

החלטה מס' 1

מליאת המועצה מחליטה לערוך את התכנית המתוקנת בהתאם להחלטה של הוועדה המחוזית מיום 25 בנובמבר 2019 ולהגישה להפקדה.

החלטה מס' 2:

מליאת המועצה מורה למהנדס המועצה להציג בפניה רשימה של נקודות שלגביהן תיזדרש הגשת התנגדות לתכנית אשר תופקד.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

לסיכום, אני רוצה לומר כאן בפני כולם, שהעצירה של תוכנית מרכז הכפר הגדולה, היא בזכותה של אמירה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

בזכות התושבים.

מחיאות כפיים.

מודים לאמירה ומברכים אותה באיחולים ליום ההולדת (שהתקיימה יומיים קודם).

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 26
מיום 17.02.2020

אני מודה לכולם ונועל בזאת את הישיבה.

* * * הישיבה נעולה * * *

סיכום החלטות מהישיבה:

מליאת המועצה מחליטה כלהלן:

החלטה מס' 1

מליאת המועצה מחליטה לערוך את התכנית המתוקנת בהתאם להחלטה של הוועדה המחוזית מיום 25 בנובמבר 2019 ולהגישה להפקדה.

החלטה מס' 2:

מליאת המועצה מורה למהנדס המועצה להציג בפניה רשימה של נקודות שלגביהן תיזרש הגשת התנגדות לתכנית אשר תופקד.

* * * * *