

סרג' קורשיה
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו



מועצה מקומית כפר שמרייהו

**פרוטוקול
מיישבת מלאת מועצת מס' 33
ישיבה מן המניין
אשר התקיימה ביום ג' - 4.8.2020
י"ד באב תש"פ
באולם בית סנior**



שםה: שוש בלו

השתתפו ה"ה חברי מלאיה:	
סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר	חברת מועצת
CRM מונפק מוזס	אניק זבליק
נתנאל הירשנזהן	חבר מועצת
מר עמיקם כהן	מר עמיקם כהן
AMYRAH ZOCOVITZKI-BROZ	חברת מועצת
מר יונתן גלפנד	חבר מועצת
<u>נכחו בישיבה</u>	
מר גרשון טוסק	גובר המועצה
גב תמר הר גיל	גוברית המועצה
מר דיוויד בריטובוד	מהנדס המועצה
עו"ד דן שוווץ	יועץ משפטי
<u>נעדר:</u>	
מר סامر סעד	מבקר המועצה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצת - ישיבה מן המניין מס' 33
מיום 4 באוגוסט 2020

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול
- דבר ראש המועצה
 - קורונה;
- פעילות קיז : בית הספר של החופש הגדול וצחרוניים ;
 - פתיחת גני הילדים תשפ"א;
 - תקציב המועצה לשנת 2021;
 - תשלום היטלי ביוב;
 - מרכז מסחרי;
- דבר המהנדס
- תמיכה במועדון הספורט
- שוננות

* * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה - ישיבה מן המניין מס' 33
מיום 4 באוגוסט 2020

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

ערב טוב לכולם, אני פותח את הישיבה - ישיבת מועצה מס' 33 - ישיבה שלא מן המניין.

נושא ראשון על סדר היום :

אישור פרוטוקולים

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

אישור פרוטוקול ישיבת מלאיה מס' 32, ישיבה שלא מן המניין, אשר נערכה בתאריך 7.7.2020 הפרוטוקול הועבר אליכם. נתקבלו הערות של אמירה ואני. הערות הוטמעו.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מלאיה מס' 32, ישיבה שלא מן המניין, אשר נערכה בתאריך 7 ביולי 2020.

דבר ראש המועצה

■ קורונה

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

קורונה

להלן פירוט תחלואה בכפר, כאשרנו הרשות היחידה בכל המחווז שאצלו הכל י록, על פי טבלת פיקוד העורף במחוז דן :

- חולמים - 0 (חיו 7 חולמים)
- מבזדים - 16
- תו סגול: הרתעה ובמידת הצורך אכיפה.
- פעילות בית ויל. יש לנו מעט חוגים שימושיים אבל שמים דגש מיוחד על נושא האזוריים הוטריים לביצוע כמה סיוטר פעילות וחוגים עברים, תוך שמירה על הכללים. במקביל, אנחנו מתקנים לקליטת תוכנה חדשה למכירת מופעים במעקב אחר חוגים ומבקשים להטמייע זאת עתה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה - ישיבה מן המניין מס' 33
יום 4 באוגוסט 2020

- מועדון הספורט - המועדון ממשיך לפעול במוגבלות על פי מודל שנבנה בעת ריבוי אנשים ושמירה על מרחק.
- מגרש כדורגל. בהמשך לקריאה של אניק ואמרה התחנו במלך והפעלו את חברת 'אמון', בשכר לא גבוה למתן שירות לחודשים קרייטיים אלה. הם דואגים להיות עם פתיחת המגרש בשעות הערב, כאשר המגרש סגור כל היום ומהשעה 3 הוא נפתח לעמינות של החוג לכדורגל, על פי רישום ומעקב על פי התו הסגול. אחר כך ב-8 בערב מתחילה הפעילות במגרשים המשומנים עם שומר שלנו, שרושם שמות, מספרי טלפון ומודד חום של הנוכנסים, והפעילויות ממשיכת ונפסקת עד השעה 11, שכולם עוזבים. באשר לקבוצה של לבנות – לאחר קבלת הסכמתם העברנו את הפעילויות משבת ליום חמישי שכן הפעילויות במבנה בכפר שמריהו היא לא לטורניריים ביןלאומיים, וכמוון שגם שנקפיד בהמשך על כתיבת כללים שיהיו באישור המועצה עם שמירה קפדנית.

מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח ראש המועצה בנושא הקורונה, כפי שהוצע והונח לפניה בישיבה זו.

■ פעילות קיז - בית הספר וגני ילדים של החופש הגדול

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

פעילויות קיז

- קיינטנית בית הספר וגני הילדים של החופש הגדול פועלת מתאריך 20/7/20 ומתוכננת עד לתאריך 20/8/20.
- סה"כ נרשם 217 (בית הספר 142 + גני ילדים 75).
- שיעור החתייבות:
 - בבית הספר כ- 60%
 - גני ילדים כ- 80%
- חיוב ההורים והשתתפות משרד החינוך בהתאם לדיווחי הרשמה.

גב' ברמתנו מוזס:

יש לנו 25 ילדים בטروم-טרום חובה;
26 ילדים ברימון;
27 ילדים בגפן;

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה - ישיבה מן המניין מס' 33
מיום 4 באוגוסט 2020

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

בשה"כ יש לנו 77 ילדים ובכך חסכנו 170 אלף ילדים.

■ פтиחת שנת הלימודים תשפ"א

אני בקשר מתמיד עם שר החינוך מר יואב גלנט ומקפיד לדבר אותו לעיתים קרובות וגם אטמול קיימי עמו שיחה בעניין.

- קיימת אי וודאות בכל הכרוך לפтиחת שנת הלימודים תשפ"א בשל הקורונה.
- מרכז השלטון המקומיchein מתווה גנרי אשר ניתן ליישמו במספר מודלים.
- היתרון במתווה הגנרי הוא: לרשויות המקומיות ולמחלקות החינוך תהיה גמישות לתכנן את מודל הלמידה המותאם למוסדות החינוך, מרחבי הלמידה, מצבת כוח האדם וצרכי התלמידים והוריהם.
- הנחת העבודה היא כי שנת הלימודים תפתח לכל התלמידים, תוך נקיטת מ豁ים לשימירה על מגונם של התלמידים והוצאות, על מנת לנצל שגרה לימודית וחברתית מותאמת לנשיבות, שתאפשר להורים שגרת עבודה.

בכל מקרה הנחייתי את מנהלת מחלקות החינוך, גבי אדזה ו גם את מנהל בית הספר להתכוון למצב הגרוע ביותר, כי תמיד ניתן לחזור להקלות אבל חשוב שנחיה ערוכים במצב הגרוע מכל.

הערכות מחלקות החינוך - עקרונות מנהיגים

- המוסד החינוכי הוא סביבת הלמידה המוכרת והמותאמת לגילאי התלמידים ומהוועה עוגן בסיסי, שלא לוקחים תלמידים ומתחילהים להעיר כיtot לבית וויל.
- תלמידי הגנים ותלמידי כיtot א"וו ילמדו במוסדות החינוך, בגין הילדים בבית ספר גשר.
- תלמידי כיtot הא"וו ילמדו באופן המשלב בין למידה פיסית במוסדות החינוך ולמידה מרוחק (למידה היברידית).
- וכיtot גי – גי חולקו לקבוצות (קפסולות) בצדיה להקטין את מעגלי החזבקה.
- הקפדה על שיבוץ צוותים קבועים. עדין מחייבים להבהיר ממשרד החינוך ולהיערכות בהתאם.
- הקפדה על שעת הגעה לפי שכבות גיל וייצירת הפרדה בשעריטים. עדין מחייבים לדרישות משרד החינוך בעניין ולהיערכות בהתאם מצדנו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאת מועצת - ישיבה מן המניין מס' 33
ימים 4 באוגוסט 2020

גב' אניק זבליק:

האם הктивות שופצו עתה כמו מרכז הכללה וכו' יכולים להיות מודולריים?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

לא, כי הגענו למספיק חללים בבית הספר מבלי לגעת בכיתת הכללה ובחדר מחשבים.

חשוב לציין שקיים שיתוף פעולה פורה ויפה עם הנהלת בית הספר, הנהלת מחלקת החינוך ואנחנו עובדים אתם יפה.

הערבות מחלקת החינוך - גני ילדים

- הלמידה בגני הילדים תתקיים במהלך שישה ימים בשבוע.
- שעות הפעילויות ביום א' – ה' בין 00:14-00:08, ביום ו' בין 00:45-00:08.
- הלמידה תתבצע בכיתות האם, ללא קפסולות ולא מעבר בין הגנים.
- הלמידה תתבצע בגנים שלהם, ללא שעות תל"ן – שיעורים נוספים על ידי מדריכים חיצוניים.
- הזנה – הנושא עדין לא סגור ונונחה על פי הנחיות משרד הבריאות.
- צהרון יפעל בהמשך יום הלימודים, בין השעות 00:17:00-00:14, בשתי קבוצות – ט.ט חובה, ט.חוובה וחובה. הפעילויות כוללות ארוחה חמה. גם פה אנחנו מוכנים להנחיות משרד הבריאות.

הערבות מחלקת החינוך - בית הספר

אופן הפעילויות כיתות א' – ד'

- הלימודים יתקיימו במהלך שישה ימים בשבוע, ביום א' – ה' בין 00:12-00:08, ביום ו' בין 00:45-00:08.
- הלמידה בכיתות א' – ב' תתקיים בכיתות האם, ללא קפסולות ולא מעבר בין הכיתות.
- הלמידה בכיתות ג' – ד' תתבצע בקבוצות קבועות (קפסולות) ובבדדים קבועים. ערכנו מפה ועל פיה אנחנו יודעים היבר איפה תלמד כל כיתה בכל יום.
- הלמידה תתבצע ללא שעות תל"ן.
- הפסיקות תתבצענה באופן מדורג ועפ"י חלוקת שטחי משחק יעוזדים לכל כיתה.

מר נתנאל הירשנzon:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצת - ישיבה מן המניין מס' 33
מיום 4 באוגוסט 2020

למה קיצרו את יום הלימודים?

גב' אניק זבליק:

ולמה לא מתאימים את השעות של הגנים לטובת המשפחות, שיש להם ילדים בשני המקומות
ומדוע לא מיישרים קו ומסיימים באותו זמן?

גב' ברמתת נוףך-מוזס:

abhängig שלגבי הגנים - השעות הן מ-8 עד 14.00, בעבר זה היה עד השעה 13.45, ולפניהם שלוש שנים סיימו ב-13.30 כשהסיבה עתה היא שקיבלו שעה ולמורים אין הפסיקות, כי הפסיקות בבית הספר הן מדורגות. יובהר שחדר המורים מחולק ל-2 וגם המתחלמים מחולקים. כל זאת בהוראת הפיקוח של משרד החינוך. בהסכם מול המורים - אין הפסיקות, כשהם נמצאים עם התלמידים בחוץ ומשלים להם את זה בסוף היום, ולא ניתן, לצערנו, להמשיך שעה נוספת.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

בsek הכל אנחנו מנסים להקל ככל האפשר.

אופן הפעולותicityות ה' – 1'

- הלימודים יתקיימו במהלך 6 ימים בשבוע.
- הלימודים יתקיימו בקפילות.
- כל שכבה תלמד לסיורגין במשך 3 ימים באופן פיזי בבית הספר ו-1-3 ימים בלמידה מרוחק, כאשר הנחיות משרד החינוך הן של 2 ימי למידה באופן פיזי בבית הספר. אין ספק שיש לנו כאן הישג של יום נוספת שהוא טוב לתלמידים וכמוון גם להורים.
- שעות הלימודים בבית הספר, ביום א'-ח' בין 08:00-12:45, ביום ו' בין 11:00-14:45. יעשה ניצול נכון של המשאים וגם בשעות מורה בחלוקת הפעילויות המקבילות.
- הלמידה תבוצע ללא שעות תל"ין.
- הפסיקות תתבצענה באופן מדורג ועפ"י חלוקת שטחי משחק יעודיים לכל כיתה.

**מלאת המועצה רושמת לפניה דיווח ראש המועצה בנושא בית הספר וגני ילדים של החופש
הגדול - פתיחת שנת הלימודים, הערכות מחלוקת החינוך בגני הילדים ובבית הספר והעקרונות
המנחים, כפי שהונחו והוצגו לפניה בישיבה זו.**

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה - ישיבה מן המניין מס' 33
יום 4 באוגוסט 2020

בקשות תקצוב ליישום המתווה

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

על פי הנחיות משרד החינוך נדרשנו להגיש דרישת בקשה לתקצוב ליישום המתווה ולהלן הבקשות לתקצוב ליישום המתווה שלנו -
שעות הוראה ו/cgi צוות:

- תקצוב נוסף של כ- 120 שעות הוראה ליישום המתווה הניל (סה"כ כ- 4 אנשי צוות), עלות שעת הוראת כ- 6,000 ₪ (עלות שנתית).
אזכורSSI מנו היום פרויקט של הסדרה בנושא הסיעות בבית הספר בחובלת תמר, כאשר בנינו הסכם מסודר לחתימתן.

גב' אניק זבליק:

הגעתם לשווה מול חוף השרון ומולנו, כי היו סיעות שהיו צמודות לכך וכך.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

הכל בטיפול מסודר.
בחוף השרון התקבלה היום מנהלת חינוך חדשה שתנהל את הנושא ויהיה לנו עם מי לדבר.

בקשות תקצוב ליישום המתווה - ציוד נלווה :

- רכישת 40 מחשבים ניידים – לתרגול במידה מרוחק בכיתות.
עלות כל מחשב נייד כ- 2,000 ₪.
- רכישת 10 מקרןיהם חדשים לכיתות, עלות כל מקרן כ-3000 ש"ח.

הדרבה וליווי

- רכישת תכנה להעשרה חומרלי לימוד במידה מרוחק, עלות תכנה כ – 1,800 ₪.
- עלות הדרכה חיצונית וליווי שנתית כ – 40,000 ₪.

חומרים חיטוי וניקיון

- עלות חודשית של כ – 2,000 ₪.

מר נתנאל הרשנזון:

איך מחתאים או מדברים? איזה צוות עושה את הניקיון?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה - ישיבה מן המניין מס' 33
ימים 4 באוגוסט 2020

עלינו לספק לבית הספר אלכו-גיל ולנקות עם חומרים מתאימים ולא חומרי הדבשה. חברת הניקיון היא שעושה זאת.

מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח ראש המועצה בנושא בקשה לתקציב ליישום המתווה, כפי שהונח והוצע בפניה בישיבה זו.

תקציב המועצה לשנת 2021

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה - היי"ר:

לוח זמנים - תקציב 2021:

אנחנו מתחילהים להיערך לתקציב 2021 ולהלן לוחות הזמנים -

- 26/8/20 - הצגת חזון ראש המועצה.
- 15/9/20 - גמר הכנות תכנית העבודה על ידי מנהלי המחלקות בשיתוף עובדי המחלקה, וועדות המועצה בהובלת גזברית המועצה.
- 13/10/20 - הצגת תכנית העבודה ותקציב על ידי מנהלי המחלקות בפני חברי המועצה.
- 20/10/20 - המשך הצגת תכנית העבודה ותקציב על ידי מנהלי המחלקות בפני חברי המועצה.
- 3/11/20 - דיון ואישור תקציב המועצה לשנת עבודה 2021 במליאת המועצה.

למעשה אנחנו מציגים את חזון ראש המועצה למנהל המחלקות, כאשרנו נותנים להם משימה להכנת התקציב, שאוטו מציגים לגזברית ולוי. לאחר מכן אנחנו עורכים סבביסים כמוני שנה, בשני מפגשים עם חברי המועצה עם הצגה של שאלות-תשובות, כשבסוף מבאים לאישור מליאת המועצה התקציב מסודר. ישיבת התקציב מתוכננת ליום 3.11 בישיבת התקציב שלא מן המניין, כשהרעיון הוא להגיע לישיבה לאחר שdone, הבנו ואנחנו מסכימים על הכל ומארים את התקציב המועצה.

מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח ראש המועצה בנושא בקשה לתקציב ליישום המתווה לשעות הוראה וארגוני צוות, הדרכה וליווי, אמצעי קצה וכו', כפי שהונח והוצע בפניה בישיבה זו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצת - ישיבה מן המניין מס' 33
ימים 4 באוגוסט 2020

תשלוט היטלי ביוב

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

אישור לעלות לטזר הרים הצבעה בנושא פרישת תשלוט היטלי ביוב

מבקשים את אישורכם להעלות לטזר הרים הצבעה בנושא פרישת תשלוט היטלי ביוב אין מתנגדים.

בהמשך המהנדס יציג סקירה -

- אומר שאנו הוציאנו חיובים להיטלי ביוב בחלוקת מהכפר, כמו ברוח האורנים. אנחנו עובדים בשני מדי זמן - האחד הוא המימד העבודה אשר מבוצעת בפועל, כשהמבצעים בכל הרחוב ביוב. במקביל, מתחילה (באיחור) במה שכבר נעשה בעבר. בהכנות הביווב.
- כאמור, המועצה שלחה מכתב דרישת תשלוט בגין היטלי ביוב.
- הגיעו מספר פניות מתושבים לאפשר לשלים היטלים אלו בתשלומים.
- אני חושב שצרכי למכת לקרה התושבים, יש תושבים שצרכי לעוזר להם ולפיכך נקבע מגנון לבחינה וטיפול בפניות לפרישת תשלוט היטלי הביווב:
- הקמת ועדת מקצועית בהרכב: גזירות המועצה, מנהלת מחלוקת רווחה והיעוץ המשפטי.
- קביעת סמכויות הוועדה.
- קביעת תנאים להגשת בקשה.
- קביעת תבחינים לאישור פרישת תשלוט היטלי הביווב.

גב' אניך זבליק:

האם צריכים את משרד הפנים לשם כך?

עו"ד דן שווץ:

ברמת העקרון כשייש לי היטל או חובות, זהה בעצם חוב ושלם כך אנחנו אומרים שאנו רוצחים למצוא לזה מגנון של פרישה או התפשרות, כי את הקרון וההצמדה נניח שישלמו. במקרה, שבכוועדה מקצועית ונשتدל בזה לא יהיה דרך משרד הפנים, כי זה רק ייצור תשבוכות. בסופו של דבר נגיד בזה יהיה עם הערך פלוס הצמדה, כדי בזה יהיה הערך הריאלי של היום שישולט. ננסה לעשות את זה בצורה שתעזר להם ולא לסייע את זה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

עמוד 10 מתוך 33

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה - ישיבה מן המניין מס' 33
יום 4 באוגוסט 2020

מי بعد לעלות את הנושא לסדר היום?

הצבעה:

بعد - פה אחד.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת, לעלות לסדר היום את נושא פרישת תשלום היטל הביוב.

הקמת ועדת לבחינות בקשר לפרישת תשלום בגין היטל ביוב.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

מי بعد הצעת החלטה זו, כפי שפורטה לעיל?

גב' ברミת נופך-מושץ:

שתי שאלות: ידוע לי כרגע בכפר על הרבה מאד אנשים אמידים שהיו בעלי חברות, שכרגע מצבם הוא לא כל כך טוב, כי נסגרו להם עסקים. על כן אני חושבת שבסייטואציה זו علينا להסתכל לא רק על הפנסיונרים או הוותיקים של הכפר, אלא באופן כללי על כל התושבים בכפר, במיוחד לאור המצב עם הקורונה. בנוסף, יש להקל גם על התושבים שייצרכו לשולם היטל ביוב בעלות גבוהה, במיוחד לאור המצב הכללי במדינה, שכן זו הוצאה גבוהה במיוחד וצריך להיערך אליה. על כן אני חושבת שERICים לבחון את הביקורת לכל תושבי הכפר.

באשר לעניין פרישת התשלומים, אני חושבת שעשרה תשלומים זה מעט מדי ויש לפרוס יותר את התשלומים, הגם שהיו תושבים רבים אחרים שיישלמו את ההיטל בתשלום אחד ובלि בעיה.

מר יונתן גלפנד:

ואיך אנחנו מבוחנה תזרימית? האם נהיה מחויבים בעת הצורך לעצור את התקדמות פרויקט הביוב?

גב' תמר הר גיל - גזברית המועצה:

למעשה, גביה מסיבית מההתושבים לא הייתה עד היום. היו הוצאות דרישות חיוב שהתחילה ב- 27/1 שמצאנו, שלא הייתה גביה לחלוtin בגינס. עד עתה גבינו מהHITELI ביוב שלנו, מאгодות המים, שERICA עוד להשלים לנו והיתה בנזיה על זה. אכן הייתה קורונה ונלץ לקרהת התושבים ונפרוט תשלומים, אבל אני חשבתי שאם נפרוט מעבר לתשלומים המוצעים, ניתקל על פי החוק בהתקנות משרד הפנים, שכן על פי התקנות אין אפשרות מעבר לפרישה המוצעת, אלא רק בראיות פיגוריות. אני חשבתי שעד עשרה תשלומים נצליח להעביר את זה, אבל אם זה יהיה מעבר לכך, לדעתי, זה יכול להוות בעיה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה - ישיבה מן המניין מס' 33
ימים 4 באוגוסט 2020

מר עמיקם כהן:

האם יש לנו מספיק כסף לעניין זה?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

יובהר שכאשר התחלנו במועצת הזאת פתחנו תב"ר חדש על פי התב"ר של המועצה הקודמת שהיה ב민וס בביוב, כשהקחנו 5 מיליון ש"ח מאגודות המים וכן כ-2 מיליון ש"ח שהגיעו מהיטלים ויש עוד כ-2.2 מיליון ש"ח שאמורים להגיע מאגודות המים והתחלנו לעבוד. על מנת לא לעצור את הביבוב העברנו מהשוטף של המועצה לשם.

גב' אניק זבליק:

אצין שכאשר התחלנו לדבר על הגבייה על הנושא של הפנסיונרים ושל האנשים שקשה להם, שכן זו לא פריבילגיה של הקורונה, אז נאמר לנו שיש בעיה לפרוס לתשלומים וגם לא להתעסק עם ריביות, ככלומר שיש איזוחן הנחיות רגולציה של משרד הפנים על הגבייה ובעצם חיבים לגבות, כי לא יכולים בעקרון לעשות עבודות ביוב, מבלי לגבות את ההיטל. המועצה למשה נתנה סוג של הלוואת גישור לפרויקט הביבוב, כי לא הייתה לנו יכולת גביה היטלים בגין העניין עם התאגידים וכו'.

מר עמיקם כהן:

הכל בסדר, אבל אפשר לשלם גם דמי קדימה, כמו 20% ולדוחות את התשלום, הכל בהתאם ל-
.cash flow

גב' אניק זבליק:

אני לא חושבת שאפשר לעשות זאת מבחינה רגולטיבית.

עו"ד דן שווץ:

אניך צודקט. עקרון, כשיש אגרה או היטל ויצא חיוב, הרי שזה חוב של התושב והוא נדרש לשלם. יחד עם זאת אנחנו נמצאים בתקופה שאנו מבניים את רוח התקופה, אנחנו מכירים את הנחיות משרד הפנים ויצא עכשו ממשך בין משרד שמדובר על מדיניות חזזים.

בעקרון כאשר יוצאת דרישת חיוב, מאותו הרגע 'המונה' מתחילה לפעול ויש את הוראות חוק ופסיקת של ההצמדה והריבית וזה בעצם חוב שהתושב נדרש לשלם. אין ספק שגם לא תקופה רגילה ועכשו זו תקופה שבניים שהוצאות אנשים מתבקשים להוציאו הן הוצאות חריגות. צריך להבין שגט בכפר שמריהו או בסביבון אדם שמרוויח 200 אלף ש"ח בחודש ועכשו ירדה הכנסתו ל-150 אלף ש"ח, הרי שיש לו הרעה בהכנסה. ואכן במחני תמייה זה אפילו יכול לזכות בהנחה בארנונה, בשל הרעה כספית. התפיסה שלי אומרת שבסטטואציה הזאת, ככל שקורה בפורום חברות השיווק שאנו מלווים, ששלמו זיכוי לרשויות המקומיות, והפסיקו לשלם במכה. וגם משרד הפנים אמר שם הרשות תפגע בהן, שיעודו לה על כך והיא תעוצר זאת ותבטל אפילו את חילופי הערבות. מכאן מבנים כולם שזו תקופה מאד ייחודית ולא זהה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה - ישיבה מן המניין מס' 33
יום 4 באוגוסט 2020

התכוון המחוקק שאמר 'עכשו נעמיס על האנשים'. מצד שני צריך לעשות את עבודות הביווב והתשתיות ולכך חשוב שתהיה וUDA מקצועית, שתישא באחריות. לכן אני חושב, שכן אנחנו מבקשים חוות דעת של וUDA מקצועית, כי בסוף מי שלוקח את האחריות זה המנכ"ל, הגזברית והיועץ המשפטי. נשב כוועדה, נגבש תפקדים, נגבש קרייטריונים. בתחשתי, ברגע שאני אומר שאני מקבל את המנדט, ככלור זה פקטו, אני מקבל את מה שהיית צריך לשלים. ברגע שמנינתי את זה, הרי שזה התשלום הריאלי של הכספי, באותו מועד שיישלם אותו נמצא את הפתרונות, כי אנחנו מבינים את התקופה, כי במצב רגיל לא היינו עושים את זה, במצב אחר, אני חושב שאנו יכולים לקבוע איזוחה מדיניות שאנו מבינים אותה ונקבע קרייטריונים למקירות החרגנים ולא לתת החרפה גורפת לכל מי שבא לו ויגיד שהוא רוצה פרישה ויקבל אותה. הכוונה היא למצוא קרייטריונים לאוטם אנשים שבאמת יזדקקו לכך. לכן, יהיה גורם מקצועי שיבחנו וננסה לעוזר.

גב' אניך זבליק:

אנחנו נותנים לכם את המנדט ואתם צריכים לבחור כמה תשלוםם.

עו"ד דן שוווץ:

במצב רגיל, היינו אמורים בכלל, יש חוק פסיקת ריבית ואתה תשלם את הריבית הצמודה. זה במצב הרגיל.

גב' אניך זבליק:

זה מה שנאמר בקדנציה הקודמת.

עו"ד דן שוווץ:

אבל לא הייתה סיטואציה כזו.

מר גרשון טוסק:

לשאלתה של כרמית אשיב, שיש בחוק בהנחות בארנונה וגם יישמו בבדיקה את השורה הזאת 'הרעה בשנת המס'. מי שבמהלך שנת המס יש לו הרעה, יכול לפנות, אף אחד מאייתנו לא צריך לדעת מיהו, כאשר הוועדה תדונו בו. זה ניתן לעשות.

באשר למספר התשלומים - אנחנו קבענו עשרה תשלוםם, אבל אם אדם רוצה הוא יכול לעשות עסקת אשראי בקרדייט ולקבל 18 או 36 תשלוםם, לפי כמה שהוא סוגר עם החברה ולנו אין כל בעיה עם זה.

מר עמיקם כהן:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאת מועצתה - ישיבה מן המניין מס' 33
יום 4 באוגוסט 2020

קודם כל צריך לבדוק את הצורך, שכן הצורך נעשה על ידי בדינה של cash flow. יש את החוצאות החודשיות ואז לוקחים מוקדם בוחנו ומחליטים כמה צריים בחודש ובהתקף זהה בוחנים כמה צריים בכלל, כי יכול להיות שאנו סתם מלאים את הקופה ואפשר לעשות דחיפה של התשלומים.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

אומר שבהתאם למה שנאמר, היתי שמחה לקבל תמורה מצב כמו - מה יש לנו בקופה, מה מועד, איך זה עובד, כמה מוצא, מה עוד יש?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היור:

לא קשור, הדברים שלך נכון, אבל עכשו אנחנו נמצאים בלחץ, כי התושבים רוצים תשובה. בישיבת המועצה הבאה תביאו תמורה מצב מסוימת אבל עתה קיבל את ההחלטה על בסיס הרשימה שהוזגה.

מר יונתן גלפנד:

אני חשב שעוזר התשלומים צריך להיות פתוח לכלם מהיום ואילך, כי איננו יודעים בדיק מה קורה לכל אחד מבחינת פיננסית. אני חשב שכונתן של כרכית או של סרג', שיש באופן נקודתי פנסיונרים עם הכנסת קבועה של 4000-6000 ש"ח לחודש וכל מה שנעשה, זה לא יעזור. علينا לייצר קרן קטנה, כי אנחנו נמצאים בתרה תזרימית חיובית וגדולה מאד, למיטב הבנתי. אני מציע לקחת כ-500 אלף ש"ח ולקרוא לזה 'קרן כפר שמריהו לביבוי' על מנת שנוכל לסייע לדורשים עם יכולת השתכרות מועטה ואז הקרן תשלם עבורו, ולא נצטרך לעבור את כל המשוכחות עם משרד הפנים של מה מותר ומה אסור.

גב' תמר הר גיל - גזברית המועצה:

מצבנו התזרימי הוא לא כמו שאתה חושב.

גב' ברמיה נופך-מווץ:

למיטב ידיעתי, בד"כ בתשלומי ארנונה, רוב התושבים משלמים שנתי. אני מאמין שגם בהיטלי הביוויל רוב התושבים ישלמו, הגם שאנו מסתכלים על נקודות הקצה או של תושבים פנסיונרים או של וותיקים של הכפר עם הנחלות שייפגעו, הגם שאני לא חשב שתהיה דרישת גורפת לפרישת התשלומים. לפיכך, אני חשב שתועדה מקצועית, שבה חברים נציגי רוחחה וגם הגזברית יוכלו לדיק ולבחון את הבקשות. בנוסף, ניתן לפנות לחברות האשראי ולנסות להגיע אתם לאחוזה נמוך יותר של גביה וריביות, בייחוד כשהפניה תהיה מרוכזת ומקיפה של כל המועצה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היור:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאת מועצת - ישיבה מן המניין מס' 33
מיום 4 באוגוסט 2020

היום נפגשתי עם חברת אשראי 'ישראלכרט', אבל הבנו שאיננו רשאים להיות מעורבים בRibivot. ההתקשרות אינה יכולה לעבור דרכנו על פי החוק אלא רק דרך תושבי הכפר שיש להם את הクリטיים.

בכל מקרה, אנחנו נפעיל את מנהלת הרוחה שתהיה מעוררת ומעורבת יותר בעניין בצורה רגישה ושקטה או שנותחיל בפיגיות ונתקדם בהתאם.

גב' אניק זבליק:

אני מסכימה וחושבת שזה מפשט מאד את העניין ואני بعد.

להלן הצעת החלטה:

- מלאת המועצה מאישרת, הקמת וועדה מקצועית לבחינת בקשות לPRIEST תשלום בגין היטלי ביוב.
- הרכב הוועדה יהיה כדלקמן: גזברית המועצה, מנהלת מחלוקת רוחה והיועץ המשפטי של המועצה.
- הוועדה תפעל בהתאם לتبחינים אשר אושרו על ידי מלאת המועצה.
- לוועדה סמכות לבחון ולאשר PRIEST תשלוםים בגין היטל זה, בכפוף לכל דין.

מי بعد?

הצבעה

بعد - פה אחד

ההחלטה

מלאת המועצה מאישרת, הקמת וועדה מקצועית לבחינת בקשות לPRIEST תשלום בגין היטלי ביוב.

הרכב הוועדה יהיה כדלקמן: גזברית המועצה, מנהלת מחלוקת רוחה והיועץ המשפטי של המועצה.

הוועדה תפעל בהתאם לتبחינים אשר אושרו על ידי מלאת המועצה.
לוועדה סמכות לאשר PRIEST תשלוםים בהתאם להחלטה זו בכפוף לכל דין.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצתה - ישיבה מן המניין מס' 33
מיום 4 באוגוסט 2020

התבחיננים לאישור פריסת תשלום היטלי ביוב:

- רשאים לקבל אישור כאמור: תושבים ותיקים, נכים הזכאים לkazaה חודשית, משפחות חד הוריות, תושבים אשר הכנסתותיהם נפגעו.

גב' כרמית נוף - מוזט:

אני חושבת שכל תושב שפונה, הוועדה המקצועית תבחן את זה ותראה אם הוא זוקק לתשלומים או לא. יש תושבים שערכוכם לשכਰ הרגיל שלהם ופתאוםCSI קשיי הוצאה צעדי גדולה של 40 אלף ש"ח, יש מצב שלא יוכל לעמוד בזאת.

גב' אניק זבליק:

עדין צריך לקבוע תנאי סף וסרג' קבוע תבחיננים ותנאי סף מאי הגיוניים.

מר נתנאל הרשנוזון:

אם אדם יכול להוכיח איזה שהיא פגיעה, הוא יפנה והוועדה - תקבל/לא תקבל.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

מי بعد הצעת החלטה זו?

הצבעה:

بعد - פה אחד

ההחלטה:

מליאת המועצה מאשרת, את התבחיננים הבאים לאישור פריסת תשלום היטל ביוב:

- רשאים לקבל אישור כאמור: תושבים ותיקים, נכים הזכאים לkazaה חודשית, משפחות חד הוריות, תושבים אשר הכנסתותיהם נפגעו.

נוהל לביקשת פריסת תשלום היטלי ביוב

גב' אניק זבליק:

אני חושבת שהועדה צריכה לקבוע את הנהלה של עצמה. כמו שדן אמר, שיש לענן עליינו, הרי שהועדה צריכה להפנות את ניהול הפניה אליה. זה במנדט שלה.

מר יונתן גלפנד:

לא הבנתי איך התהליך יהיה בפועל? מה קורה לתושב שפונה ורוצה פריסת תשלום?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה - ישיבה מן המניין מס' 33
יום 4 באוגוסט 2020

עו"ד דין שוווץ:

חייבת להיות הودעה. אנחנו גוף מנהלי וחיבאים לנוהג בשוויון.

גב' אניק זבליך:

עלינו להיות שוויוניים גם כלפי אלה שכבר גבינו מהם ואיננו יכולים לשנות את הפורמט של היטל ביוב.

מר יונתן גלפנד:

בכל מקרה, חשוב שתיהה מטעמנו הודעה קבועה מראש לתושב הפונה.

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה - הייר:

להלן הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת, את הנהול הבא להגשת בקשות לפרייסת תשלום היטל ביוב:

- הבקשה תוגש בכתב לגזרות המועצה תוך 60 יום משלוח הודעת החיבור.
- התשלומים, בהתאם להחלטה שנתקבלה על ידי הוועדה, ייעשה תוך 15 יום מקבלת החלטת הוועדה.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד, את הנהול הבא להגשת בקשות לפרייסת תשלום היטל ביוב:

- הבקשה תוגש בכתב לגזרות המועצה תוך 60 יום משלוח הודעת החיבור.
- התשלומים, בהתאם להחלטה שנתקבלה על ידי הוועדה, ייעשה תוך 15 יום מקבלת החלטת הוועדה.

דבר המהנדס

▪ פרויקט תשתיות הביוב

מר דוד בריטבורד - מהנדס המועצה:

עדכון לגבי פרויקט תשתיות הביוב:

- הודיעות להתחברות למערכת הביוב הירונית נשלחו השבוע ל- 54 יח"ד הראשונים הגובלים בדרך האביב, סממת האביב, הזית, קרן היסוד (מערבית לחורש) ולגובלים ממזרח לחבצלת (בין דרך האביב לקוצר), ובכך תנחה את האנשים שצרכיהם להתחבר תוך 90 יום. במקביל יישלו חיובים תשלום היטלי הביוב.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה - ישיבה מן המניין מס' 33
מיום 4 באוגוסט 2020

מר יונתן גלפנד:

האם העבודה שם בוצעו ועדין לא חביבו?

מר דוד בריטבורד - מהנדס המועצה:

ב חלק מהמקומות כן חביבו, הגם שאיני יודע בדיק, אם נשלחו הודעות או לא. איפה שלא נשלחו הודעות - הם יקבלו. כמו שנאמר, אנחנו שלחחים את ההודעות לאותם איזוריים לפי קצב החתימות של פרויקט הביבוב בפועל.

מר יונתן גלפנד:

אני מבין שיש חבות על ביוב.

גב' תמר הר גיל - גזברית המועצה:

יצאו דרישות ל-2018-2017. בכלל שהצטברו מדידות חידשו את החובבים אחראים המדידות. ניתן לומר שמתחלת השנה החובבים תופסים תאוצה.

מר יונתן גלפנד:

לפי דעתך, הגביה צריכה להגדיל את ההכנסה.

מר דוד בריטבורד - מהנדס המועצה:

בשלב מסוים, אני מניח שזה מה שיקרא. כרגע, זה לא המצב. למעשה, השקענו בפרויקט הביבוב, עוד לפני שהתחילה לגבות ועוד מעט זה יתרף.

- אנחנו השלמנו מסירה של המאסף הצפון מערבי, הנוטע והקוצר וזה אומר שבקרוב יוכל להודיע על עוד כ-100 יח"ד, שנוכל לשלו גם לשם הודעות חיבור, הצד הצפון מערבי של הכפר.
- העבודה בקו המאסף המערבי (קטע דרומי) החלה, כולל תחילת עבודה בקטע הדרומי, אחראים ממשיכים רבים.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

למעשה, בהקשר לדברים של דוד, מדובר ברכ' המפעלים - בפרויקט של בוועץ חיוון. היינו הראשונים להתחיל לעבודה ב-27 לחודש, והיינו צריכים לעשות עבודה בחלוקת של בוועץ חיוון ולהטמייע את קו הביבוב, על פי פסיקת בית המשפט. וכן היינו צריכים למשוך את צינור הביבוב בחלוקת שלו ואני יכול לומר שלאחר דין ודברים עם עוזי שכרנו את המגרש והגענו עמו להבנות.

מר דוד בריטבורד - מהנדס המועצה:

המשך הפרויקט -

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה - ישיבה מן המניין מס' 33
מיומס 4 באוגוסט 2020

- העבודות ברח' האורנים משביל התפוז ועד רח' הנוטע בעבר שכובאים. המשיך באורנים המזרחי שבין רח' הפרחים לנוטע- רח' החורש ודרך הגנים. כל זאת לגבי פרויקט הביבוב.

מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח מהנדס המועצה בנושא פרויקט תשתיות הביבוב, כפי שהונח והוצע בפניה בישיבה זו.

דבר המהנדס

▪ בית"ס גש"ר - בנייה חדשה

מר דוד בריטבורד - מהנדס המועצה:

- ביום 20/7/20 התקיים סיור מתחתן החינוך של הגנים ובית"ס היסודי עם רם נהרי, מחלקת המיפוי והתכנו של משרד החינוך, יחד עם כרמית, אדווה, מנהלת בית"ס ומהנדס המועצה. הוחלט שבמקביל לתכנון הבניה החדשה ייבחנו התכונות למימון הרישה ובניה מחדש של מבנים קיימים הרואים לכך לפי קריטריונים של משרד החינוך. התקציב אחר והוא דורש זמן רב וסבלנות מול משרד החינוך וגם בלוייז אחר מבניה חדשה. לפי דעתו, הסיכויים לא גבוהים, למרות שמדובר בבניין ישן מאד, שכן מדובר במבנה חד קומתי.
- אנחנו נתחיל בקרוב את התכנון ברמת היתר בינוי ונגיש למשרד החינוך לאישור. לאחר שנתקבל את אישור של משרד החינוך נוכל לבקש תיקוב ונידרש להחוץ גם בדרגים הגבוהים לקבלת התקציב.
- המועצה מקדמת תכנון היתר בינוי חדש בהתאם לתוכנית המאושרת שתוגש לאישור משרד החינוך והועדה המקומית.
- ນבחר משרד אדריכלים אמר - קורייאל, ברשות אדר' אברהם קורייאל, שהוא אחד המומחים המובילים ומשמש גם כיווץ של משרד החינוך בנושא של תכנון ובניה של בתים הספר.

גב' אניך זבליך:

אם היינו צריכים לעשות מכרז או כניסה אדריכלים כדי לבחור את המשרד? לפי איזה קריטריונים בחרנו את המשרד?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה - ישיבה מן המניין מס' 33
ימים 4 באוגוסט 2020

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

למעשה, אנחנו צריכים לפROYיקט של בית ספר ולשם כך הינו רוצים לחת אדריכל שעשו בית ספר וולשות מבנה שהוא פרקי. משרד החינוך יש מספר אדריכלים שהוא עובד אצלנו, הם מכירים את המערכת ויודעים איך לתכנן בתים ספר משרד החינוך גם מאשר בהתאם. בנוסף, חשוב לנו כאשר אנחנו בונים בית ספר לראות את עליות האחזקה שלו ולבנות אותו בצורה פרקטית, כמו שבית ספר צריך להיות ולא עם חלונות ועליות גבוהות של מיזוג.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

אני לא הבנתי מה דיוויד אומר, כי דיויד אמר שיש כאן בחינה של היתכנות מימון הרישה והוא גם אמר שלא בהכרח צריך שהמבנה יעבור הרישה ובניה.

מר דוויד בריטבורד - מהנדס המועצה:

אסביר שיש פה שני ערוצים

- אחד - ערך של בניה חדשה

- השני - שיפוץ של מבנה קיים.

משרד החינוך לא מממן שיפוץ של מבנים קיימים. אנחנו מדברים עתה על בניה חדשה, ולאחר שתתקבל אישור תכנון ניתן לבקש את התקציב, שכמoven תלוי בתקציבי מדינה, כשהיות יש התקציבים שהולכים למקום אחרים, וכך שבעבר זו הייתה משימה קשה ועתה זה קשה עוד יותר, שכן יש הרבה תחרות על התקציבים האלה וזה גם לא שהוא שיחה מיידי. בכלל מקרה, ייקח זמן לקבל את אישור התקציבי על סמך התכנון.

יש ערך נוסף, שהוא המבנה המקורי - למיטב ידיעותנו, משרד החינוך מזה שנים כבר לא מתヶזב. אולם משרד החינוך כן מתヶזב במקרים שבו אפשר להוכיח שהמבנה הוא ברמה נמוכה מאד, שאין תוחלת כלכלית לשפכו ואז הוא מעדייף להרשות אותו ולבנות מחדש, ורק במקרים האלה משרד החינוך מתヶזב במידה מסוימת את הרישה והבנייה מחדש של הבינוי המקורי. זה ערך נפרד.

לדעתי, הסיכוי לכך אינו גבוה, במיוחד במקרה הזה כי מדובר במבנה חד קומתי.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

בגל שהוא חד קומתי.

גב' כרמית נוף - מוזס:

חשוב להבהיר שדיויד עשה כאן עבודה קשה מאד כדי להגיע לרם נהרי וחשוב לציין זאת. כפי שאתם יודעים, בית הספר לא במצב טוב, גם אין מספיק מקומות לאכלא את הילדים במצב מלחה. וחשוב לי לציין שדיויד עבד קשה מאד מתחורי הקളעים כדי להביא את רם נהרי, שהוא איש האמון על הנושא הזה לפני משרד החינוך והוא הקובל בעניין התקציב לצורך העניין. תודה לדיויד שעמל קשה מאד בנושא הזה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה - ישיבה מן המניין מס' 33
יום 4 באוגוסט 2020

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

אני מבינה שהמסלול הראשון הוא המסלול שאתם פועלים על פיו.

גב' אניק זבליך:

אומר שעוד לא נח דעתיマイיך בחרנו את האדריכלים. אני באמת רוצה לחבון, כי בזמננו באנו למועצה הקודמת בתלונות על איך בוחרים ועל כן אני שואלת - מה התהליך והאם יש תהליך של בחירה או אם יש המלצות שהגעתם אתם ממקומות אחרים או אם יש פול של משרד אדריכלים של משרד החינוך שמהם היה איזשהו תהליכי בחירה או האם ראיינו 3-2 משרדים?

מר סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:

למעשה, אנחנו אומרים שנבחר אדריכל שיודיע לעבוד עם משרד החינוך. אני נפגשתי עם עוד שניים, כשהרציוונל היהקדם את הפרויקט הזה מהר ככל האפשר, לפני שנקבל הודעה על אי קבלת תקציבים. אנחנו רוצים להתקדם ולפיכך העדפנו לקחת אדריכל שיודיע לעבוד מול משרד החינוך ויודע מה ואיך עוברים את התהליכי ולא רצינו לאבד זמן ולבנות ניסוי ותහיה.

מר נתנאל הרשנזון:

שאלתנו היא - מה עלות התכנון?

מר סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:

עדין לא קיבלנו החלטה. השאיפה שלנו שנתקנן באופן כלכלי שלא יעבור את התמיכתן של משרד החינוך.

מר דוד בריטבורד - מהנדס המועצה:

אמשיך עם שיפוצי הקיז שביצומים. דברנו על כך גם בישיבה האחורונה.
בית הספר

- חדר הכללה.
- חדר מורים.
- עבודות צבע.
- הסדרי בטיחות ושיפוצים קלימים.

SHIPOTI KIZ - גני ילדים

- עבודות איטום.
- עבודות צבע.
- הסדרי בטיחות ושיפוצים קלימים.

אנחנו עומדים בלוח זמנים ולהערכתי נסיים את כל העבודות בשבועיים הקרובים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה - ישיבה מן המניין מס' 33
מיום 4 באוגוסט 2020

החלטה.

מליאת המועצה רושמת לפניה עדכון מהנדס המועצה בנושא ביה"ס גש"ר - בנייה חדשה

דבר מהנדס

"תכניות בנין עיר - עדכון מצב"

- תב"ע מרכז הכפר: השלmmo את התנאים להפקדה על ידי המחויזת, נמצא לקרה פרסום להפקדה, צפי לדיוון בהתקנות נובמבר / דצמבר 2020 (60 יום להגשת התקנות).
- תב"ע שביל השקד: הועבר לקליטה ע"י הוועדה המחויזת. אזכירכם שעברנו את הוועדה המקומית לפני בחודש ועכשו אנחנו מלאים תנאים שקבלנו מהוועדה המחויזת לקליטת התוכנית.
- תב"ע הנוריות: הוועברה לוועדה המקומית לקליטה. בשבועות הקרובים נדע אם יש שלומות לצריך לעשות על מנת שייקלט ושיהיה דיוון להפקדה בוועדה המקומית בתקופה שהם יכירו בזה שזו תב"ע בסמכות מקומית. אם הגיעו למסקנה שישפה דבריהם שהם לא בסמכותם, זה יעבור לוועדה המחויזת.
- תמ"ל 3006: הרצליה צפון - התקיימו דיונים לגבי הערות המועצה לקרה הפקדת התוכנית. ניתן לומר שבגදול, השגנו את כל מה שרצינו מבחינת התוכן של התוכנית זהה הישג גדול מאד.
- תוכנית האב: קיבלנו הוועדה על תחילת התכנון של תמ"ל 3006, כי הבנו שזו תוכנית שתנסה את המהות של תוכנית האב ואת התמהיל של מה שנתקנן בעתיד בתוכנית האב. עתה כאשרנו יודעים בסבירות גבוהה לגבי התוצאה הסופית של תמ"ל 3006, התחלנו מחדש בשבוע ש עבר את תוכנית האב ונמשיך את העבודה שהתחלנו בה עם האדריכל עידו אלוני.

מליאת המועצה רושמת לפניה עדכון מצב מפי מהנדס המועצה בנושא תכניות בנין עיר, כפי שהונח והוצע בפניה בישיבה זו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה - ישיבה מן המניין מס' 33
מיום 4 באוגוסט 2020

דבר המהנדס

▪ מתחם הנוריות

נדבר עתה על נושא של תשתיות וחיתרי בניה (לא תב"ע) :

- סימנו תכנית ביןוי ותיאום מערכות: אני מקווה שבזמן הקרוב יוכל להעביר את זה לוועדה המקומית לאישור תוכנית הבינוי. תוכנות מוכנות ונמצאות בשלב בדיקות וליטושים אחרים.
- תוכנית שלבי ביצוע: בהכנה. התב"ע היא מאד קשה בכל מה הקשור לתנאים להוצאה החיתרי בניה. אחד התנאים היא תוכנית ביןוי ותיאום מערכות. התנאי הנוסף הוא להשלים את כל התשתיות. סביר להניח שבתוכנית שלבי הביצוע שבה איננו משלימים את כל התשתיות אלא רק את חלקם יידרש אישור של הוועדה המחויזת, אולםначילה עם הוועדה המקומית, כאשר נגיש להם את תוכנית שלבי הביצוע ואם הם יחשבו שזו תוכנית שצרכיה לעבור לאישור של הוועדה המקומית, אז נעביר את זה לוועדה המחויזת.
- אזכירכם שבדיון הקודם חלכנו את מתחם הנוריות לשני מתחמים :-
 - האחד שיכל להסתמך על תשתיות קיימות.
 - מתחם שני יהיה תלוי בהשלמת התשתיות של בריכת איגום וכל הכבישים שבתוכנית. אם נצליח לקבל את האישור של משרד הتكنון לוועדה מקומית/מחוזית לתוכנית שלבי הביצוע ואם השלمنו את תוכנית הבינוי בוועדה המקומית וכן אם השלمنו את פרויקט הביבוב באזורי זה - דהיינו קו ביוב ברוח החורש, קו ביוב שמחבר בין רח' החורש למאסף הדרום מערבי ואת המאסף הדרום מערבי - זה אומר שניתן להתחילה להוצאה החיתרי בניה ולהתחילה לבנות.
- עם אישור התכניות הנ"ל בוועדת הتكنון, ניתן יהיה להגיש בקשה להיתר בניה.
- מתן החיתרי בניה בפועל יהיה בהתאם לתוכנית שלבי הביצוע ומימוש בפועל של התנאי הבסיסי למtan החיתרי בניה במתחם - חיבור לקו ביוב פעיל.
- צפי להשלמת תשתיות הביבוב הנ"ל: עד תחילת 2021 (תלויה תקציב עבודות).

גב' אמירה זוכובייצקי-ברוד:

האם אפשר לראות את התוכנית של החורש, כי הבנתי מדויד שהקו שם היה מאד ישן ועשיתם הרבה מאד נקודות.

מר סרג'י קורשייא - ראש המועצה - היי"ר:

abhängig כשאנו מדברים על החורש - שמקור היסוד דרומה אין שם כל קו ביוב והכל שם חדש.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה - ישיבה מן המניין מס' 33
מיום 4 באוגוסט 2020

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

כוונתי לך שגעשה לפני מעלה מעשר. הבנתי שעשיתם מדידות.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

זה נושא אחר.

מר דוד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

הכל מתועד.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

האם אפשר לראות את זה מתוך עניינו? אפשר לקבל את זה? הגם שזה לא קשור אליו.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

אני חושב שדברנו על זה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

אומר שלגביה הנוריות גם היו לי הרבה מאד שאלות (היהתי אחראי ניתוח ולא יכולתי לשאול).

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

את מוזמנת לנוריות בכל עת שתרצה. אם יש לך שאלות - את מוזמנת לשאול עכשו, כי אם נדרש לעכב את זה - עדיף עכשו ולא אחר כך.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

לא, אני לא רוצה לעכב.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

אנחנו לקחנו את כל נושא התב"עות קדימה, בהנחה שהכל יזרום. ביןתיים אנחנו עומדים ברמת הציפיות או בדרך שהתוינו לעצמנו. יש לנו איתור של חודשיים, אולי בשל הקורונה וההשלכות של כך - האיתור הוא סביר ו邏גוני ואנחנו כל הזמן לוחציםקדם את זה.

מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח מהנדס המועצה בנושא מתחם הנוריות, כפי שהונח והוצג בפניה בישיבה זו.

▪ פרויקט המרכז המסחרי

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה - ישיבה מן המניין מס' 33
מיום 4 באוגוסט 2020

מר סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:

אני רוצה להציג עתה את הנושא של פרויקט המרכז המסחרי.

מר עמייקם כהן:

לכערי, אני חייב לזרז.

מר סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:

מאחר שבנושא המרכז המסחרי אין עתה תוכנית ספציפית. אני מציע שכולנו נשב בוחנת ישיבה אחרת ונציג אותה, כי יש פה רעיון שנוצר לרוביל אותו אחר כך ואני מציע לדון בו במועד אחר, כאשר כל חברי המועצה נוכחים בו.
על כן אני מציע לדחות את הדיון בנושא זהה לישיבה הבאה.
האם מקובל עלייכם?

קריאות:

כן.

החלטה

הדיון בנושא מרכז הכפר נדחה לישיבת המועצה הבאה.

שונות:

- סיום תפקידו של קב"ט המועצה

מר סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:

אני מביא לידעתכם שקב"ט המועצה - מר יגאל רדה סיים את תפקידו במועצה, אחרי 8.5 שנים הוא פורש. אנחנו בהליך גיוס קב"ט חדש.
בקביל הודיע לנו תום יפה, להזכירם התחיל במועצת במסגרת שירות לאומי והמועצה החליטה להשאיר אותו, וזה היה בסדר גמור ולאחר שסיים תואר בבינתחומי הוא יצא לדרך. מאחר שהיינו בלי קב"ט, החלטנו לאתר מלא מקום קב"ט, בחור בן 28, מ"פ בפיקוד העורף, בחור שumbedן עניין ואנחנו מתחילהם לעבוד.

מר יונתן גלפנד:

עמוד 25 מתוך 33

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה - ישיבה מן המניין מס' 33
יום 4 באוגוסט 2020

אני ממליץ שבאגרת הבאה לתושב יש להפיץ את פרטי הקב"ט החדש.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

אכן כן, נעשה זאת בעת שזה יהיה רשמי.

אני מאמין שאתם יודעים שモזה מספר חדשים אני משתמש בקב"ט הכפר, עם כל הטלפונים של השומרים וכוי וזה בהחלט היה מתיש.

מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח ראש המועצה לגבי סיום עובודה של קב"ט המועצה וגיוס קב"ט חדש.

מר עמיקם כהן עוזב את היישוב

תמייה במועדון הספרות

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

זכור ממרכז הספרות הגיעו בקשה לסייע ולתמכה. נפגשנו אתם מספר פעמים ולאחרונה אף לפני שבוע. הם הבטיחו ואכן קיימו והביאו את כל החומריהם. ישشيخ פורה ומקובל עם תמר ותמייר שעובדים ביחד ואני מקווה שנוכל להתקדם עם נושא התמיכה בימים הקרובים.

הם הגיעו את המסמכים הנלוויים לבקשה:

- דוח כספי מבוקר לשנת 2018.
- דוח כספי מבוקר לשנת 2019.
- AMAZ בוחן מtarיך 1/1/20 ועד 60 ימים לפני תאריך הגשת הבקשה לתמיכה.
- תקציב מאושר או הצעת תקציב לשנת הכספיים עד מהRequested התמיכה.
- מספר העובדים וההוצאות הכוללת של שכר העבודה.
- אישור רשות המס.

מליאת המועצה רושמת עדכון בנושא תמייה במועדון הספרות והמישך ההליכיים בנושא.

שונות - המשך

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאת מועצה - ישיבה מן המניין מס' 33
יום 4 באוגוסט 2020

גב' אמירה זוכוביצקי - ברוך:

שאלה בנושא גיא גמו.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

עדין לא טיפלנו בזזה. הינו בעומס, הגם שזה חשוב לנו. הנושא יעלה בישיבה הקרובה.

גב' אניק זבליק:

שאלה לדיויד, אני מעלה כל ישיבה וגם משתמש לעלות אותה; לגבי האזרע של השקדים ורדים והחיבור לביבוב - נאמר שיש בעיות בבדיקה של הצנורות - למה בעצם מחייבים? תמיד אמרו לנו שיחברו אותנו ראשונים ושהכל מוכן וזה לא קורה.

שאלתי הנוסףת - תביעה שלומי פוגל, אני קושרת תביעה זו לעניין החיבור לביבוב.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

שלומי פוגל הגיע תביעה ואנחנו לומדים עכשו את התקיק ביחד עם המשרד של הייעומ"ש והשמאים ונחלית בעניין.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

לשאלתך הראשונה אומר שהכל מוכן, אלא שיש בעיה בزوויות/בשיופעים החפוכים, שנתגלתה בעת שנעשו המדידות. בנוסף, יש בעיה עם חברת 'אשטרום', ועם פתרון הקצה בחיבור לדב הז', חס הגישו על כמיליון ש"ח כ奢ם לא יכולים להוכיח למה. עתה זה עבר להליך של בית משפט.

מר נתנאל הירשנzon:

ומה עושים עם זה?

מר דויד בריטבורד - מהנדס המועצה:

אנחנו עדין במצב של 'קורונה', כאשר מתווך חמשת העובדים של מתכנן הביבוב, שאנחנו לוחצים עליו עתה להוציא תוכנית, נמצאים שלושה עובדים בבידוד עתה. למעשה, הבדיקות האלה והצלומים שעשינו ברוחב השקם, הורדים וכו', מחייבים עתה לאבחן של רם ברזיליק לבדיקה המعمיקה שלו, כי יש עתה בעיות. אנחנו עדין לא יודעים להגיד עד כמה הבעיות חמורות.

גב' אניק זבליק:

האם אין אחריות פיקוחית? אם הוא היה המתכנן גם אז?

מר דויד בריטבורד - מהנדס המועצה:

התקבלו היה אחר. כמדומני, זה היה קיבלו בשם 'אלקטרא'.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה - ישיבה מן המניין מס' 33
מיוט 4 באוגוסט 2020

מר סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:

אשר שמי שעשה את העבודות בשקד ובדרך האורנים היא לא חברת 'אשטרוס' והמפקח של אותו פרויקט הוא לא עמי יפה ויתכן שהיה אפילו המתכנן לפני רם ברז'יק. זה היה בהיסטוריה. בנוסף, חשוב לציין שהפיענוחים של הצלומים אשר חייבים להיעשות, אורכים זמן רב, כי הם חייבים להיות מדויקים.

מר נתנאל הרשנזון:

יתכן שנדרש לעשות הכל מחדש?

מר סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:

אני מקווה שלא.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

במשך לשאלתי לגבי החורש, נאמר לא אחת שהקו לא שימוש והוא נעשה באותה התקופה עם הורדים ועשית בדיקות. על כן רציתי לדעת איך הקו הזה עכשו - האם הוא בסדר/לא בסדר לאחר שבדקתם.

מר דוד בריטבורד - מהנדס המועצה:

הקו בסדר.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

כל הקו הזה בסדר?

מר דוד בריטבורד - מהנדס המועצה:

כן.

מר סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:

הוא צולם לפני חודשים-שלושה.

מר יונתן גלפנד:

בחורש לא צריך לעשות ביוב?

מר סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:

abhängig שהחורש מתחילה מרחת הנוטע וממשיך עד רוח' המעלילים. בין הקוצר לבין קרן היסוד עשו ביוב, כאשר בקטע הצפוני ובדרומי לא עשו ביוב.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה - ישיבה מן המניין מס' 33
מיום 4 באוגוסט 2020

אם יש שאלות נוספות?
אין שאלות נוספות.
אני מודה לכלם ונועל בזאת את הישיבה.

* * * **הישיבה נעולה** *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצת - ישיבה מו המניין מס' 33
בזום 4 באוגוסט 2020

סיכום החלטות מהישיבה:

אישור פרוטוקולים

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מלאיה מס' 32, ישיבה שלא מן המניין, אשר נערכה בתאריך 7 ביולי 2020.

דבר ראש המועצה

▪ קורונה

מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח ראש המועצה בנושא הקורונה, כפי שהוצע והונח בפניה בישיבה זו.

▪ פעילות קיז - בית הספר וגני ילדים של החופש הגדול

מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח ראש המועצה בנושא בית הספר וגני ילדים של החופש הגדול - פתיחת שנת הלימודים, הערכות מחלקת החינוך בגני הילדים ובבית הספר ואנרכגון המנחים, כפי שהונחו והוצעו בפניה בישיבה זו.

בקשות תקציב ליישום המתוויה

מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח ראש המועצה בנושא בקשות לתקציב ליישום המתוויה, כפי שהונח והוצע בפניה בישיבה זו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה - ישיבה מן המניין מס' 33
יום 4 באוגוסט 2020

תקציב המועצה לשנת 2021

מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח ראש המועצה בנושא בקשות לתקצוב ליישום המתווה לשעות הוראה ו/cgi צוות, הדרכה ולינוי, אמצעי קצה וכו', כפי שהונח והוצע בפניה בישיבה זו.

תשלום היטלי ביוב

החלטה ↵

מליאת המועצה מאשרת, לעלות לסדר היום את נושא פרישת תשלום היטלי הביוב.

החלטה ↵

מליאת המועצה מאשרת פה אחד, הקמת ועדעה מקצועית לבחינת בקשות לפרישת תשלום בגין היטלי ביוב.

הרכב הוועדה יהיה כדלקמן: גזירות המועצה, מנהלת מחלוקת רווחה והיועץ המשפטי של המועצה.

הועודה תפעל בהתאם לתבוחינים אשר אושרו על ידי מליאת המועצה.
לוועדה סמכות לאשר פרישת תשלוםים בהתאם להחלטה זו בכפוף לכל דין.

החלטה: ↵

מליאת המועצה מאשרת, את התבוחנים הבאים לאישור פרישת תשלום היטל ביוב:
• רשאים לקבל אישור כאמור: תושבים ותיקים, נכים הזכאים לказבה חודשית, משפחות חד הוריות, תושבים אשר הכנסותיהם נפגעו.

ההחלטה ↵

מליאת המועצה מאשרת, את הנוהל הבא להגשת בקשות לפרישת תשלום היטל ביוב:
• הבקשה תוגש בכתב לגזרות המועצה תוך 60 ימים משלוח הודעה החיבור.
• התשלומים, בהתאם להחלטה שנתקבלה על ידי הוועדה, ייעשה תוך 15 ימים מקבלת החלטת הוועדה.



עמוד 31 מתוך 33

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה - ישיבה מן המניין מס' 33
ימים 4 באוגוסט 2020

דבר המהנדס

▪ פרויקט תשתיות הביבוב

מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח מהנדס המועצה בנושא פרויקט תשתיות הביבוב, כפי שהונח והוצג בפניה בישיבה זו.

▪ בית"ס גש"ר - בניה חדשה

מליאת המועצה רושמת לפניה עדכון מהנדס המועצה בנושא בית"ס גש"ר - בניה חדשה

▪ תכניות בניין עיר - עדכון מצב

מליאת המועצה רושמת לפניה עדכון מצב מפי מהנדס המועצה בנושא תכניות בניין עיר, כפי שהונח והוצג בפניה בישיבה זו.

▪ מתחם הנוריות

מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח מהנדס המועצה בנושא מתחם הנוריות, כפי שהונח והוצג בפניה בישיבה זו.

פרויקט המרכז המסחרי

החלטה

תדיון בנושא פרויקט מרכז הכפר נדחה לישיבת המועצה הבאה.



שנות:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצתה - ישיבה מן המניין מס' 33
מיומס 4 באוגוסט 2020

■ סיום תפקיד של קב"ט המועצה

מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח ראש המועצה לגבי סיום עבודה של קב"ט המועצה וגיוס
קב"ט חדש.

תמיינה במועדון הספורט

מר עמיקם כהן עוזב את הישיבה

מליאת המועצה רושמת עדכון בנושא תמיינה במועדון הספורט והמשך ההליכים בנושא.



עמוד 33 מתוך 33

* 09-9506699 * טל 46910 כפר שמריהו 18 היסודות קרן
www.kfar-shemaryahu.muni.il