המועצה המקומית
כפר שמריהו

# מועצה מקומית כפר שמריהו

## פרוטוקול

## מישיבת מליאת מועצה מס' 46

## ישיבה שלא מן המניין

## אשר התקיימה ביום ג' 4/5/2021

## תשפ"א

## בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוין

סרג' קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

| | |
|---|---|
| **השתתפו ה"ה חברי מליאה:** בהתאם להנחיות התו הסגול לא היו נוכחים בו זמנית יותר מ – 10 אנשים בחדר הדיונים. | |
| **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר** | |
| כרמית נופך מוזס | חברת מועצה |
| אניק זבליק | חברת מועצה |
| נתנאל הירשנזון | חבר מועצה |
| עמיקם כהן | חבר מועצה |
| אמירה זוכוביצקי-ברוך (הצטרפה באיחור) | חברת מועצה |
| מר יונתן גלפנד (הצטרף באיחור). | חבר מועצה |
| **נכחו בישיבה** | |
| תמר הר גיל | גזברית המועצה |
| דיויד ברייטבורד | מהנדס המועצה |
| סאמר סעד | מבקר המועצה |
| עו"ד דן שווץ | יועץ משפטי |

* * * *



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 46
מיום תאריך 4.5.21

**<u>על סדר היום:</u>**

- **אישור פרוטוקולים.**
- **דבר ראש המועצה.**
- **דבר המהנדס.**
- **הצגת דו"ח כספי מבוקר לתאריך 31 בדצמבר 2019.**
- **דו"ח תביעות לשנת 2019**
- **תב"ר 170 – פרויקט תשתיות הביוב.**
- **פתיחת תב"ר 195 – עמדות מחזור.**

* * * * * *

ישיבת המועצה נפתחה בשעה 20:05 בנוכחות: כרמית נופך מוזס, אניק זבליק, נתנאל הירשנזון ועמיקם כהן.

נושא ראשון על סדר היום:

## אישור פרוטוקולים

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**

**אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 35, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 1 בספטמבר 2020,** מי בעד?

אושר פה אחד (בעד: אניק, כרמית, עמיקם, נתנאל, סרג').

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**

אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 43, ישיבה שלא מן המניין, אשר נערכה בתאריך 18 במרץ 2021.

**<u>גב' אניק זבליק:</u>**

האם הוטמעו השינויים?

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**

כן הוטמעו.

אושר פה אחד (בעד: אניק, כרמית, עמיקם, נתנאל, סרג').



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 44, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 6 באפריל 2021.
מי מאשר?

**<u>עו"ד דן שווץ:</u>**
זה אוטומטית.

אושר פה אחד (בעד: אניק, כרמית, עמיקם, נתנאל, סרג').

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 45, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 6 באפריל 2021.
אושר פה אחד (בעד: אניק, כרמית, עמיקם, נתנאל, סרג').
אישרנו פרוטוקולים, ואנחנו עוברים לדברי ראש המועצה.

## דבר ראש המועצה

## קורונה

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
קורונה. אתה שומע עמיקם?

**<u>מר עמיקם כהן:</u>**
כן אני שומע.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
יש לנו נכון להיום חולה אחד בכפר. דיברתי אתו אתמול, והוא אמר שהוא היה מתוכנן לטוס לחו"ל, הוא עשה בדיקה טרום טיסה, הוא עבר שני חיסונים.

עבר שני חיסונים ואובחן כחולה. אחרי כמה שעות אבא שלו התקשר להגיד לי שזה היה טעות, אבל הוא מוגדר כחולה, אז הוא חולה.

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
אז אנחנו לא יודעים מאיזה זן?

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
אנחנו לא יודעים, אבל אנחנו יודעים שאין לו שום קשר



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**גב' אניק זבליק:**
חייבי בידוד זה באו במגע או חזרו מחול?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
כל חייבי הבידוד שיש לנו, שלושה, כולם עקב הגעה מחו"ל.

**גב' אניק זבליק:**
אבל נדמה לי שאין פטור מבידוד למי שיש לו את תעודת המתחסן?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אבל יכול להיות שאין לו תעודה.

**כרמית נופך-מוזס:**
יכול להיות שזה ילדים גם.

**גב' אניק זבליק:**
זה מה שחשבתי.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
חינוך, אנחנו עברנו לפעילות מלאה בבית ספר, שישה ימי לימודים, גם בגנים. אנחנו עומדים לצאת לטיולים. חוזרים לשגרה בבית הספר. הכל כמובן במתכונת אישור משרד החינוך. שום דבר לא באישור שלנו. אירועים קהילתיים, התחלנו פה אירועים קהילתיים. היה מספר סיפורים בשבוע שעבר

**גב' אניק זבליק:**
יש גם מחר.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
מחר יש את אירוע ל"ג בעומר.

**גב' אניק זבליק:**
יש לנו שבועות גדול שכולם מתבקשים להגיע, כי אני לא אהיה ואני צריכה חיפוי.

**מר נתנאל הירשנזון:**
מה יש לנו בשבועות?

**גב' אניק זבליק:**
אירוע גדול קהילתי בבריכה עם הופעה ואוכל.

**כרמית נופך-מוזס:**
הגיע הזמן להיכנס לעמוד הפייסבוק.

**גב' אניק זבליק:**
צריך להירשם כדי שתהיה לנו שליטה או אינדיקציה למספר אנשים.

**מר נתנאל הירשנזון:**
שלא יהיה אסון הבריכה.

**גב' אניק זבליק:**
זה לא מירון.

## שדה תעופה הרצליה

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
שדה תעופה הרצליה, אגודת התעופה הכללית בישראל פנתה לבג"ץ, אתם זוכרים שהאריכו לשדה התעופה את האישור בעוד שלוש שנים, והשלוש שנים היו ב-2015, 2018, 2021 נגמרים ה-3 שנים. הם היו בטוחים שזה נגמר בתחילת אוגוסט, והם הגישו עתירה לבג"ץ על מנת שבג"ץ יורה למועצה הארצית לתכנון ובנייה לנמק מדוע היא לא תעשה שימוש בסמכותה, ותורה על הארכת התקופה. אנחנו משיבים לעתירה, יחד עם שרת התחבורה, משרד התחבורה, רשות התעופה, רשות שדות התעופה והרשויות מסביב, ואנחנו הולכים לענות לבג"ץ הזה. הקו המנחה שלנו, שאנחנו בעד השדה, ואנחנו בעד דו-קיום. זה הקו המנחה שלנו

**גב' אניק זבליק:**
הנה אמירה מגיעה .

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך הצטרפה לישיבה**

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
זה הקו המנחה שלנו לכל האורך. יחד עם זאת, מכיוון שכמות הפעילות היא בלתי נסבלת, בצורה חורגת, אנחנו נגיש בנוסף בג"ץ אחרי שקיבלנו דוח ניטור מהמשרד לאיכות הסביבה לגבי רעשים, וגם צילומים שאנחנו נוציא אותם בעוד שבוע בערך, שבוע וחצי.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר נתנאל הירשנזון:**
למה אנחנו בעד השדה?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
תראה אני אגיד לך

**מר נתנאל הירשנזון:**
זה מקור הכנסה?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
לא, לא.

**גב' אניק זבליק:**
מועצה חיובית. אנחנו מעדיפים להיות חיוביים מאשר שליליים.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
הסיכוי להוציא מפה את השדה, בהתחשב בעובדה שזה השדה היחידי משדה תימן ועד חיפה. עכשיו, אנחנו לא רוצים לריב כי קו ההגנה להם הוא כפר שמריהו רוצה למכור נדלן, ולא אכפת להם משום דבר.

**מר נתנאל הירשנזון:**
שנייה, לא היה אז, ותמ"ל שאישרו את התוכנית הזאת ובכפוף לתכנית הזו השדה היה אמור לעוף.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
לא אישרו אף תוכנית. זה היה צריך להיות באישור ממשלה, אין ממשלה וגם תמ"מ 15 ב' לא אושר.

**מר נתנאל הירשנזון:**
זה לא היה 4000 משהו?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
זה נקרא תמ"ל 3006 צפון הרצליה, יש קריית מסלול שזו תוכנית אחרת, ויש תמ"מ 15 ב' אשר באה להכשיר מבחינה חוקית את השדה הקיים.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
להכשיר אותו?

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
כן, גם זה עבר

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
אז להכשיר אותו לעולמים?

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
להכשיר אותו, עד שיקרו אחד משלושת הדברים, יהיה אישורי בנייה באחת התוכניות של הותמ"ל.

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
נכון.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
יציעו שדה חלופי או שיחלו עבודות תשתית.

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
היה עניין של זמן בתוכניות האלה.

**מר דיויד ברייטבורד:**
בין התנאים האלה כולל

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
אז עברו שלוש שנים ו?

**<u>גב' אניק זבליק:</u>**
יש פה שני דיונים. יש פה דיון של נתי ודיויד ודיון של אמירה וסרג'.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
נתי בוא. דבר.

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
אז מתי עוברות שלוש שנים?



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
אבל 3 שנים נגמר בספטמבר, לא באוגוסט, הם עשו טעות. הם מבקשים הארכה לעוד שלוש שנים.

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
אין יותר קבוע מלא קבוע.

**<u>מר עמיקם כהן:</u>**
אנחנו צד בעניין, אנחנו יכולים

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
כן, אנחנו משיבים בעניין.

**<u>מר עמיקם כהן:</u>**
אנחנו משיבים.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
כן ודאי.

**<u>מר עמיקם כהן:</u>**
אנחנו יכולים לבוא ולהגיד בתנאי שמתקיימות

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
כן, כן, זה מה שאנחנו הולכים להגיד.

**<u>גב' אניק זבליק:</u>**
שלושה תנאים שהיו קודם או משהו חדש?

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
לא, לא. אנחנו אומרים שאנחנו לא מתנגדים לזה שהשדה יישאר

**<u>מר עמיקם כהן:</u>**
אני מבין שישנם כבר הגבלות היום הם פשוט מצפצפים עליהם.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
בדיוק. אנחנו אומרים, בואו תישארו פה בתנאי שלא יהיה רעש שיהיה אפשר לחיות. תן לי רגע לסיים ואתה תבין, אני יודע מה אתה מנסה לומר לי. נחזור עוד שנייה, שלא יחצו את קו המסלול ושתהיה שליטה על הכמות ושלא תיהנה טיסות אסורות

**מר נתנאל הירשנזון:**
מה אסורות?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
טיסות אסורות, טיסות אסורות אלו הן טיסות חוויה או טיסות להכרת המטוס, או טיסות אימון של טייסים לשמירה על כשרות כאשר אסור מעל 18 שעות טיסה לכל טייס מידי שנה. אנחנו באים ואומרים, תנו לנו את הנתונים, מסרבים להעביר לנו את הנתונים. אנחנו רוצים לדעת כמה שעות בשנה, אנחנו יודעים שיש שם חריגה. מה שהתכוון עמיקם שבעצם הוא אומר, אתה לא יכול להגיד שלא יהיה רעש בלתי סביר, צריך לקבוע מהו. משרד התחבורה, לפי קביעת בג"ץ, היה צריך לקבוע ספי רעש באזור הזה, מה סף הרעש שמותר להיות. זה היה ב-2015, בשנת 2016 משרד התחבורה קבע כי אין צורך כי השדה ייסגר. אני הוצאתי מכתב לשרת התחבורה לפני שבוע ימים

**גב' אניק זבליק:**
קיבלנו אותו.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
מכתב בו אני מבקש ממנה לקבוע את ספי הרעש. התשובה שאני אקבל תהיה בטח לא ענייינית אבל זה ילך לבג"ץ.

**גב' אניק זבליק:**
שלחת לנו עותקים.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
מה?

**גב' אניק זבליק:**
הייתי מכניסה גם בתנאים האלה אכיפה, זאת אומרת אפשרויות אכיפה, איך אוכפים את כל אז כמו שעמיקם אומר יש כללים אבל הם מצפצפים אז הם ימשיכו לצפצף. הם יגידו כן, כן, אבל יעשו מה שבא להם, כמו ההודים.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר עמיקם כהן:**
אז אפשר פשוט לתבוע אותם.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
זה בדיוק העניין. רשות האכיפה של מטוסים זו רשות תעופה אזרחית, זה אפילו לא משטרת ישראל. ורשות תעופה אזרחית מכיוון שהם מכשירים טייסים, זה בתקן " החתול ששומר על השמנת", אנחנו נצטרך לפנות לבג"ץ, זו הסיבה שאנו מבצעים ניטור רעש, וזו הסיבה שאנו מצלמים, כדי להגיע לבג"ץ ולומר להם: רבותי החתול שומר על השמנת.

**מר נתנאל הירשנזון:**
לבג"ץ?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
כן.

**כרמית נופך-מוזס:**
יש לי שאלה, אנחנו יכולים לבקש הגבלת שעות?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
יש הגבלת שעות.

**כרמית נופך-מוזס:**
לצמצם את השעות. לא בין 14 ל-16.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
קודם כל בין 14 ל-16 הם לא טסים, הם מתחילים לטוס מ-7 עד 14 ומ-16 עד חשיכה. בשבת הם מ-9 עד 14 ומ-16 עד חשיכה, זה יש.

**מר נתנאל הירשנזון:**
למה שבת?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
בסדר. זה לא יעבוד.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר נתנאל הירשנזון:**
שאלה, גם אין לי מושג, זה לא חוקי או להציג את העדויות מספיק לשים מצלמה 5 דקות להבין שיש שני מטוסים שבמשך, בלי סוף זמן, אם זה שעה, הם עושים עיגול. הם נוחתים-ממריאים, נוחתים-ממריאים.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אבל אין שום דבר.

**מר נתנאל הירשנזון:**
אין שום דבר נגד זה?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אין שום דבר נגד זה. הדבר היחיד שאתה יכול להלין נגדם, קבעו קו גזרה, כגבול הגזרה המערבי נקבע תוואי פסי מסילת הרכבת הישנה, עכשיו זה לא משנה, כי אם הם טייסים והם צריכים להיות מדויקים, והם טסים מטר מזרחית לפסי הרכבת הרעש הוא מטורף. אנחנו יכולים לבוא ולהגיד תנו לנו בבקשה את אישורי רעש של המטוסים.

**מר נתנאל הירשנזון:**
למי יש כח למשרד הדתות יש כח? אי אפשר לקיים הלוויה, ברצינות זה אמיתי.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
לא

**מר נתנאל הירשנזון:**
זה אמיתי. אתה לא יכול להיות בלוויה ולשמוע מילה שאומרים.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אתה צריך ללכת על מה שאתה יכול לבצע באופן מהותי. כי מה שייקרה, למה אנחנו מגישים בג"ץ נפרד? כי יכול להיות שבעתירה הזאת לבג"ץ להאריך ל-3 שנים תבוא המועצה הארצית ותגיד אין בעיה אנחנו לא צריכים אישור שלכם, אנחנו מאשרים להם עוד שלוש שנים, ואז לא תהיה לנו סיבה. חוץ מזה אנחנו מגישים עוד אחד. הרעיון הוא בסוף להגיע לאיזשהו תמהיל נכון שיהיה אפשר להמשיך לחיות.

**מר עמיקם כהן:**
אבל אנחנו לא רוצים להתנגד לשדה.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
לא, לא מתנגדים לשדה. בסדר?

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
עוד פעם לא הבנתי למה.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
עמיקם אתה רוצה להסביר לו?

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
למה לא מתנגדים לשדה?

**<u>מר עמיקם כהן:</u>**
למה לא מתנגדים לשדה? כי אנחנו מפחדים מתוכנית הבנייה הגרנדיוזית שיש שם במידה ויפנו את השדה.

**<u>גב' אניק זבליק:</u>**
הוא מגן עלינו.

**<u>גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:</u>**
40 קומות. אין מגבלות.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
צריך לדייק אמירה. הבעיה הגדולה זה התשתיות שיהיה שם, זה הבעיה הגדולה. 40 קומות, אנחנו לא יודעים אם יהיו רבי קומות, כי אף אחד לא ראה תוכניות, אז צריך לדייק. מה שצריך לומר גם אם זה יהיה, זה לא יהיה בתחום הגיאוגרפי של כפר שמריהו. התחום הגיאוגרפי של כפר שמריהו הוא בחצי אורך שדה. כלומר, מחצי אורך שדה מערבה לא תהיה בנייה.

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
למה יש לנו בעיה שיבנו שם?

**<u>גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:</u>**
אנחנו כלים שלובים, התנועה, כל מה שייכלל.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
הבעיה זה תשתיות. גם ככה הכבישים עמוסים, ועוד תוספת של 10,000 יחידות דיור

**מר נתנאל הירשנזון:**
אנחנו סתם דוחים את הקץ כי מתישהו זה יהיה.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
ברור שזה יהיה. ברור שזה יהיה.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**
סרג' שאלה, אתם קיבלתם את ההקלטה שלי של ישיבה 35.

**גב' אניק זבליק:**
אי אפשר היה לפתוח אותו, אני לא הצלחתי לפתוח אותו אני מצטערת.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**
שלחתי אותו עוד פעם למיכל.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
זה לא משנה, התקבלה כאן החלטה לאשר את פרוטוקול ישיבה 35.

## האצלת סמכויות וקבלת אחריות על צומת המעפילים / כביש 20

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אני ממשיך לנושא האצלת סמכויות על צומת המעפילים. תראו אנחנו נהלנו משא ומתן ארוך, משא שכנוע של הרבה שעות עם משרד התחבורה וחברת ניתבי אילון, ואמרנו להם תראו, יש בעיה של חלוקת סמכויות, זה מחלף המעפילים, זה תוואי הרכבת הישן וזה הבית של עמיקם, בגדול. אנחנו באנו ואמרנו, המחלף הזה לא מעניין אותנו, אנחנו לא בנויים לטפל בו, אין לנו תקציב לתחזק אותו, לא מעניין אותנו התאונות שקורות בו, הוא לא שלנו, בסדר? ואז ניהלנו משא ומתן עם משרד התחבורה ונתיבי אילון, נתיבי ישראל והרצליה, וקיבלנו בתאריך 25/4, שזה לא מזמן, קיבלנו אישור שסמכות התמרור של כפר שמריהו והאחריות שלה יהיה עד מרחק של 20 מטר, 40 מטר מזרחית לתוואי הרכבת. דיויד עוד התפנק עליהם, ואמר להם חברה אני מצטער ...תוואי פסי הרכבת, והם הסכימו לזה. בינתיים, השבוע ביום ראשון, קיבלנו מכתב ממשרד התחבורה לפיו בתאריך 18/3 התפרסם בילקוט הפרסומים אישור של קביעת סמכות תמרור חדשה שחלה על כפר שמריהו. אנחנו קיבלנו על זה הודעה ב-2.5 שזה יום ראשון, ובעצם המפה החדשה קובעת שכפר שמריהו במסגרת הגבולות הגיאוגרפים שלה אחראית על כל הגשר.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר עמיקם כהן:**
אחראית על כל מה?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
על כל הגשר.

**מר נתנאל הירשנזון:**
עוד פעם, הם הפכו את ההחלטה שלהם שוב.

**גב' אניק זבליק:**
מתי זה הגיע הדבר הזה?

**מר עמיקם כהן:**
לפני שאתה מפרט את המחלוקת, מה המשמעות הפרקטית של להיות אחראי

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אם יש פה לצורך העניין, אני מדבר על הדברים הקלים, פנס שרוף אנחנו צריכים להחליף תאורה, לשם כך צריך רכב מנוף על מנת להגיע למעלה כי הפנסים גבוהים. צריך לדאוג להשקיה, גינון וניקוי ולשאת בעלויות הכרוכות בכך. דבר נוסף במקרה של תאונה, אנו חשופים לתביעות כי על כל תאונה תובעים את הרשות. וזה גם לא הגיוני

**מר נתנאל הירשנזון:**
זה כבר 20 שנה צריך לשפץ אותו.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**
יש לי שאלה, אפשר להגיע להסכם איתם שהם מתחזקים?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
מה שקורה ברקע, זה שקיים שיח ואחרי מכתב ששלחנו אליהם, הם אומרים לנו שזו החלטה זמנית. אבל אנחנו לא אוהבים זמני, כי מבחינתנו זמני זה הדבר הכי קבוע, אנחנו נמשיך לדבר איתם ואם נצטרך נלך על איזשהו הליך משפטי

**מר נתנאל הירשנזון:**
ולמה הם לקחו את ההחלטה ככה?



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
אין לנו בעיה עם הרשויות האחרות, אשר גם הן היו מופתעות מחלטה זוגם נתיבי ישראל וגם נתיבי אילון מכירים את השקף הראשון שהצגתי, הם בעד. משהו במשרד התחבורה קיבל החלטה.

**<u>מר דיויד ברייטבורד:</u>**
הם אומרים שזה זמני עד שתאושר התוכנית הגדולה יותר. בעצם יש פה שתי גזרות של סמכות. יש את הגזרה שנקראת פה כפר שמריהו, כל הישובים האחרים, ויש את הגזרה של נתיבי אילון. אמורה להיות תוכנית האצלת סמכויות על נתיבי אילון שכולל את כל נתיבי אילון ו...הם עכשיו עשו לעצמם סוג של קיצור דרך שבו הם אומרים עד שהתוכנית של נתיבי אילון תאושר, אנחנו מלבישים את זה על כפר-שמריהו. אני מניח שיש עוד קורבנות בדרך, זה המצב.

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
אז שבעת הכוכבים זה על הרצליה? לא.

**<u>מר דיויד ברייטבורד:</u>**
לא בדקתי אם יש אחרים. אנחנו במקום לא טוב.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
מה שמצחיק זה הוא שנתיבי אילון, לא אמרו שהם לא רוצים את זה אנחנו צריכים לרדת לעומקו של עניין ולראות מה אנחנו עושים.

**בית הכנסת ברח' דרך השדות 44**

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
מה?

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
תני לו כוס מים, אני יודע למה הוא מודאג.

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
לא מודאג, לא ידעתי. אז סוף, סוף יש לספרדים.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
מספר המתפללים בבית הכנסת החליטו מכל מיני סיבות שהם רוצים להקים מניין ספרדי מחוץ לכותלי בית הכנסת היכל הבנים, הם קיבלו תרומות ממשהו, שכרו בית ישן ברחוב דרך השדות,



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

גייסו רב, הם טוענים שהוא לא רב, שהוא חזן, ספרדי, כאשר לכאורה הוא מתגורר בבית עם אשתו.

**<u>מר עמיקם כהן:</u>**
בבית הזה?

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
כן. הכניסו לשם שני ספרי תורה.

**<u>גב' אניק זבליק:</u>**
יש להם סלון ספרותי.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
מתקיימות בו תפילות ערבי שישי ושבת במניין מלא. אנחנו מזהים פה תנועה של כמה אברכים צעירים. בשבת לפני שבוע וחצי הזמנתי את עצמי לתפילה במקום.

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
הם כולם תושבי הכפר המתפללים.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
היה איזה אחד שהיה מבחוץ, אבל זה לא משנה. התפללנו, העלו אותי לתורה, בסוף אמרתי להם תקשיבו אני פה משום שהתפקיד שלי לדאוג לכך שהקהילה תהיה ותישאר מאוחדת, זה לא יפה שאתם מתפללים בשמש בחוץ, ויש רעש של מטוסים מעל הראש, וזה גם לא יפה לשכנים מסביב, אתם עושים להם רעש. אז בואו נפגש ונראה איך אנחנו יוצאים מהפלונטר.
נפגשתי איתם והם סיפרו והעלו נושאים, חלק דברים נכונים. מתקיים עכשיו סבב פגישות בין כמה אנשים לראות איך מחזירים את המצב לקדמותו.

**<u>מר עמיקם כהן:</u>**
מה העניין?

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
הם רוצים תפילות בנוסח ספרדי, שזה בסדר, הרב אורי יודע לעשות את החלוקה הנכונה. אבל הם יותר אוהבים את ...



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**גב' אניק זבליק:**
כבר היה על זה עימותים וכבר הביאו חזן, נפרדו מהחזן הקודם והביאו את דניאל זה חזן שלהם, הם הביאו אותו, יש פה פוליטיקה עתיקת יומין.

**מר נתנאל הירשנזון:**
הוא נורא חמוד. כל אלה של בר-המצווה מאד מרוצים ממנו.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אבל תבינו הבעיה היא לא זו, הבעיה היא הרבה יותר חמורה. הבעיה היא שיש פה מניע לשנות את הסטטוס קוו , יש מי שמשלם, ויש גם גורם שאוהב את הרעיון הזה.

**מר נתנאל הירשנזון:**
זו אותה אחת מהמקווה?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
הביאו לפה רב צעיר מבני ברק, המשחק הוא פשוט, ויש פה אנשים בישוב שמבינים את זה, שאומרים רבותי מה שהולך לקרות פה הוא נורא פשוט אין שני בתי כנסת, יש בית כנסת אחד, ויש רב אחד אשר תפקידו לאחד את הקהילה.

**מר עמיקם כהן:**
מה הסנקציות שיש לנו בידיים?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
הסנקציות בסוף אני יכול לדאוג לסגור להם את בית הכנסת ואני אעשה את זה אם צריך.

**מר עמיקם כהן:**
איך?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
שימוש חורג. זה בית פרטי, זה לא בית כנסת.

**מר עמיקם כהן:**
זה בית פרטי אבל הם רוצים להתפלל שם, מה תעשה?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
בסדר.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**גב' אניק זבליק:**
אז יקומו לך כוללים בכל שלושה בתים.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אבל הוא צודק בשאלה שלו.

**מר עמיקם כהן:**
זה שאנחנו לא רוצים את זה, אנחנו צריכים את הרציונל איך אנחנו פועלים.

**מר נתנאל הירשנזון:**
זה מה שהם עושים בכל מיני ערים, דירה אחרי דירה.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אני יכול לנהל איזשהו שיח עם הרבי ולהסביר לו מה המשמעויות.

**מר עמיקם כהן:**
יש לך משהו בכיס שאנחנו לא יודעים?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
לא....דבר שני, אני גם יודע מה להגיד לו.

**כרמית נופך-מוזס:**
המטרה היא לשמור פה בעצם על סטטוס קוו.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
יותר מזה.

**כרמית נופך-מוזס:**
הפחד שלי, ואני אומרת לכם את זה גם בנושא המקווה, וגם בנושא של עוד בית כנסת, ואני יודעת שיש גם בחור מחב"ד מידי פעם מביא תפילות אליו הביתה, שהפחד שלי שבשלב מסוים יגיעו עוד ועוד חרדים ויסגרו לנו את הכפר. הרי זה נורא פשוט לסגור פה את הכפר. ויש השפעה שלילית של בית ספר וכולל.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אז אנחנו צריכים לעבוד ללא לאות.

**מר נתנאל הירשנזון:**
מה זאת אומרת, לחרדים עם כסף אין מקומות אחרים?

**כרמית נופך-מוזס:**
יש להם אבל תחשוב

**גב' אניק זבליק:**
השליחות שלהם זה להחזיר בתשובה

**כרמית נופך-מוזס:**
לא רק זה, תחשוב שהכפר הוא קטן, אתה יכול לסגור, היום אסור לך לסגור את הכפר, אבל ברגע שהרוב יהיה

**גב' אניק זבליק:**
לדעתי גם הבית הזה מט ליפול ויכול ששווה שמהנדס יעשה בדיקה אם לא צריך שם צו הריסה, באמת.

## חגיגות 85 לכפר

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
טוב אני ממשיך. חגיגות ה-85 לכפר. הכפר הולך להיות בן 85 ב-2022. אתם לא שמחים, מחיאות כפיים, משהו?

**מר נתנאל הירשנזון:**
אני בעד חגיגות עשור.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
בסדר, על זה השיח. רבותי מה אתם חושבים?

**מר יונתן גלפנד:**
זה חצי מיליון שקל החגיגות האלה.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
דבר ראשון, אני רוצה להגיד לכם משהו. לפני שאנחנו ממשיכים, למען הסדר הטוב, אתם מאשרים להעלות את הנושא זה לדיון ולהצבעה? פה אחד אושר. עכשיו בבקשה אפשר להמשיך.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**גב' אניק זבליק:**
באמת אתה חושב שזה משהו שצריך להצביע עליו?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אני מבקש להקים ועדה, ועדת היגוי אשר תציג בפני המועצה את התוכנית שלה, מה היא מתכננת.

**מר יונתן גלפנד:**
החגיגות עצמן?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
כן.

**גב' אניק זבליק:**
ההובלה של ועדת היגוי כזו צריכה לקחת חלק ועדת תרבות וקהילה.

**מר נתנאל הירשנזון:**
מתי חגגו פעם אחרונה?

**גב' אניק זבליק:**
ב-80.

**מר נתנאל הירשנזון:**
מה היה?

**גב' אניק זבליק:**
אני לא אהבתי את החגיגות ב-80.

**מר נתנאל הירשנזון:**
מה היה בשנות ה-80?

**גב' אניק זבליק:**
הייתה תערוכה, אם כבר כפר שמריהו קראו לה או משהו אחר. הייתה תצוגת אופנה מאד, מאד יפה שירון מינקובסקי עשה



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
וזה לא יקרה השנה.

**גב' אניק זבליק:**
אני צילמתי את אהובה, עד היום יש לי אותה בטלפון. אני לא הסכמתי לדגמן.

**מר נתנאל הירשנזון:**
איך זה קשור לכפר?

**גב' אניק זבליק:**
זה היה עם הדפסים. השמלות האלה היו עם הדפסים של הצילומים שיש בבית הראשונים ובכלל זה, זה היה נחמד, זה היה כמו אירועי ויצו של פעם. ב-75 גם

**מר נתנאל הירשנזון:**
זה מה שהיה ב-80?

**גב' אניק זבליק:**
זה מה שהיה ב-80. ה-80 לא היה

**מר נתנאל הירשנזון:**
לא היה תקציב?

**גב' אניק זבליק:**
היה תקציב, זה עלה המון כסף. גם התערוכה וגם הזה.

**מר נתנאל הירשנזון:**
באמת

**גב' אניק זבליק:**
כן. הביאו אוצרים מיוחדים, זה היה אקסקלוסיבי

**מר נתנאל הירשנזון:**
אם עושים חגיגה אז התושבים שצריכים לחגוג

**גב' אניק זבליק:**
מסכימה אתך.

**מר נתנאל הירשנזון:**
סטייל יום העצמאות.

**גב' אניק זבליק:**
אני לא הייתי אז לא בוועדת היגוי וגם לא בוועדת תרבות כי התפטרתי. ב-75 זה היה הפעם הראשונה שכפר שמריהו חגגו את יום העצמאות במגרש של בית וויל, ושלבו את החגיגות של יום העצמאות היא ה-75 והיה באמת הפנינג יפה.

**מר נתנאל הירשנזון:**
אבל חוגגים 25, 50, 75, 100 ועשורים.

**גב' אניק זבליק:**
אני לא הבאתי את זה לדיון, ראש המועצה

**מר נתנאל הירשנזון:**
כשחמתי תהיה בת 85 זה חגיגה גדולה. וגם כל שנה, ההורים שלי עוד לא שם, גם כל שנה תהיה חגיגה מאד יפה אבל זה ישוב, הוא לא כל שנה הולך למות, למרות שאולי כן.

**כרמית נופך-מוזס:**
השתגעתם?

**מר נתנאל הירשנזון:**
כשמגיעים לגילאים מתקדמים.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אני העליתי את זה משום שאנחנו החלטנו, אחרי 85 שנה אנחנו רוצים לחזור ולהרגיש כמו כפר הרעיון הוא פשוט ויכול להיות שלא, אני מעלה את זה פה. יכול להיות, רשפון היא בת 85, הם כבר התחילו חגיגות, אני לא יודע איזה סוג חגיגות.

**גב' תמר הר-גיל:**
הם יחגגו ואתם לא?

**גב' אניק זבליק:**
הם חוגגים, הם שנה לפנינו. הם נוסדו ב-1936 ואנחנו ב-37.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
בסדר, אבל זה 85.

**גב' אניק זבליק:**
לא, אני חושבת שאנחנו פשוט מקדימים בשנה את החגיגות.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אנחנו עוד לא עושים חגיגות, אנחנו מקימים ועדת היגוי שיציגו לנו האם לעשות או לא לעשות.

**גב' אניק זבליק:**
בדיוק.

**גב' תמר הר-גיל:**
כשנגיש את התקציב כבר נדע מתי עושים.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אז אני חושב, קודם כל מעלים את הנושא להחלטה האם לדון בנושא:
**מליאת המועצה מאשרת, לעלות לסדר היום את נושא הקמת וועדת היגוי לתכנון אירועי חגיגות 85 לכפר.**
אושר פה אחד (אמירה, אניק, כרמית, עמיקם, נתנאל, יונתן, סרג')
בעצם אני בא ואומר בואו נקים ועדת היגוי, נתכנן את האירועים בהרכב שתיכף נחליט מהו, אשר תציג בפני המליאה בישיבתה המתוכננת בתאריך אחר את ההמלצות שלה. עכשיו אני חושב שאותה ועדה צריכה להיות ועדה המורכבת מחברי המועצה אשר תקבע ותנחה הקווים שאנחנו רוצים. האם הקו שאנחנו רוצים זה לעשות עשרה אירועים או אירוע אחד גדול, אבל זה לפני שאנחנו מתחילים לשמוע יותר מידי דעות, כי צריך לקבוע קו מנחה.

**מר נתנאל הירשנזון:**
יש ממש תאריך יום-הולדת?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
צריך לתת כיוון.

**מר יונתן גלפנד:**
מה שאניק אמרה לאחד את זה עם יום העצמאות זה מעולה.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**גב' אניק זבליק:**
הזיקוקים יהיו בכל מקרה ביום העצמאות.

**כרמית נופך-מוזס:**
האם אירוע אחד, האם מספר אירועים קטנים, האם אתה מערב את המבוגרים, צעירים, תינוקות? האם אתה, אם ובכלל. אני חושבת שהתחלנו פה איזשהם דברים מאד קהילתיים שעובדים מאד, מאד יפה, אניק, ואני חושבת שהרבה מאד אנשים מרוצים. פתאום יש מינגלינג של הקהילה, ואם יש את אירועי 85 וזו סיבה, אני לא אומרת לעשות דברים גרנדיוזיים, אפשר לחשוב

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
צריך לחשוב מה הכיוון בגדול.

**גב' אניק זבליק:**
אני נוטה להסכים עם חברתי היקרה.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
יונתן אתה מוכן לשבת בוועדה?

**גב' אניק זבליק:**
כל סיבה היא סיבה למסיבה.

**כרמית נופך-מוזס:**
בטח אתה חייב לשבת בוועדה הזאת.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
כן נתנאל תשב.

**מר נתנאל הירשנזון:**
אני?

**גב' אניק זבליק:**
ברור, זה חברת הפקות.

**כרמית נופך-מוזס:**
יונתן אתה צעיר, אתה צריך לשבת.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר יונתן גלפנד:**
אפשר ליפות את כוחי להדיה, שהיא תבוא לשבת?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
לא היא לא חברת מועצה.

**גב' אניק זבליק:**
אני מאד מבקשת להיות בזה. אם אנחנו מחליטים ללכת על זה, אני חושבת שזה מתבקש, וכמובן

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
שמה?

**גב' אניק זבליק:**
שאני אהיה.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
כמובן שאת תהיי.

**גב' אניק זבליק:**
ושעדי תהיה מעורבת.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
עדי עובדת מועצה, היא תעשה מה שמוטל.

**גב' אניק זבליק:**
ברור, זה הכוח המקצועי שלנו. אבל יש לה גם לפעמים רעיונות מאד מוצלחים.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אז אני מציע את אניק, את נתנאל, את יונתן ואת כרמית. האם ההרכב הזה מקובל עליכם.

**כרמית נופך-מוזס:**
מה עם עמיקם?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
עמיקם?



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**גב' אניק זבליק:**

אבל הוא יושב לנו על הכספת וכל דבר הוא יתחיל לחבר, וכל החלומות שלנו ידכאו לנו אותם.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**

מליאת המועצה מאשרת הקמת וועדת היגוי לתכנון אירועי "85 שנים להקמת הכפר" בהרכב חברי המועצה הבא: אניק זבליק, כרמית נופך מוזס, נתנאל הירשנזון, יונתן גלפנד.
הוועדה תציג בפני המליאה בישיבה המתוכננת לתאריך 7 ביולי את המלצותיה.
מי בעד ההרכב?
אושר פה אחד (אמירה, אניק, כרמית, עמיקם, נתנאל, יונתן, סרג').

**גב' אניק זבליק:**

אתה מייצג את אלה שעדיין משכיבים את הילדים לישון.

## הגשת בקשות להקצאות מבנים/ תמיכות לעמותות ומוסדות חינוך

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**

לעדכן אתכם כי פרסמנו קול קורא להגיש בקשות להקצאת מבנים/תמיכות לעמותות ומוסדות ציבור. יש לנו המבנים שאנחנו צריכים להקצאות: מבנה בית הכנסת, מבנה הצופים ומבנה מועדון הספורט. הם יגישו בקשות.

**גב' אניק זבליק:**

הם יושבים במבני ציבור ששייכים לכפר.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**

צריך לחדש את זה.

**גב' אניק זבליק:**

אתה צריך להקצאות להם את זה כל פעם מחדש הם ברי רשות.

**מר נתנאל הירשנזון:**

אז זה סתם ניירות?

**גב' אניק זבליק:**

ברור.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
רק שתדעו.

**<u>גב' אניק זבליק:</u>**
זה סדר.

**<u>מר יונתן גלפנד:</u>**
רגע סרג' נכנסתי באמצע כשסיפרת על בית הכנסת. היה פה את בית הכנסת אז אולי על זה אפשר לשחק.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
לא צריך לשחק.

**<u>מר יונתן גלפנד:</u>**
לא משנה.

**<u>גב' אניק זבליק:</u>**
אבל באמת המבנה לא מט ליפול, אתה היית שם דיויד.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
הוא עבר שיפוץ.

**<u>מר יונתן גלפנד:</u>**
איך הם הצליחו למצוא בית להשכיר בכפר, אי אפשר למצוא בתים שכורים בכפר. הייתה להם עזרה.

**<u>גב' אניק זבליק:</u>**
חברים זה ברשימת עץ. אני כל פעם רואה את הג'ינג'י שם.

**מכתב הנוריות – אישור ייעוד הכנסות היטליי השבחה ופתיחת חשבון ייעודי**

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
מתחם הנוריות. נעשו שתי עסקאות במתחם הנוריות כאשר השמאות של שמאי המועצה היא בסך כולל של כ- 8,639,000 ₪. קיבלנו כבר סך של כ- 4,300,000, צריך לקבל עוד 4 מיליון ומשהו. יהיו פה השגות, תהינה קביעות של שמאי מכריע ואנחנו עם שני דברים: 1. אנחנו רוצים לקבוע כי הכסף הזה, אשר מגיע מהשבחות של עסקאות בנוריות יהיה מיועד לטובת עבודות הפיתוח בנוריות בלבד. הדבר הבא שאני רוצה זה לפתוח חשבון בנק ייעודי רק לתב"ר.


קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר נתנאל הירשנזון:**
וכמה אנחנו שומרים מתוך מה שקיבלנו

**גב' תמר הר-גיל:**
בינתיים לא משחררים.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
לא משחררים.

**מר נתנאל הירשנזון:**
מה זאת אומרת?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
מחכים.

**מר נתנאל הירשנזון:**
בדיוק, אז אפשר להשתמש במשהו בינתיים לא?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אפשר, אבל אנחנו נשתמש ברמה מאד, מאד זהירה ובטוחה.

**מר נתנאל הירשנזון:**
אז אם נכנס 8 מיליון אפשר לשמור בצד 4 ולהשתמש בינתיים ב-4 מהם? אז 30 אחוז שומרים ועם השאר

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
מדברים על 30%

**מר נתנאל הירשנזון:**
רציתי לוודא.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
בכל ההכנסות שיש לנו מהיטלי ההשבחה אנחנו שומרים רזרבה

**מר נתנאל הירשנזון:**
אתם שומרים למקרה



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
דן חסכן זה כתוב עלי.

**מר נתנאל הירשנזון:**
התעניינתי באיזה רמה שומרים.

**גב' תמר הר-גיל:**
גם בתוך 45 יום צריך להגיש, זאת אומרת זה נורא מהר.

**מר נתנאל הירשנזון:**
זה הליך יחסית מהיר, גם הבוררות וזה.

**גב' תמר הר-גיל:**
ברגע שמתחילים הליך

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אז אני מבקש את האישור שלכם לעלות את הנושא הזה לדיון:
**מליאת המועצה מאשרת, להעלות לסדר היום נושא יעוד הכנסות היטלי השבחה ופתיחת חשבון בנק ייעודי למתחם הנוריות.**
אושר פה אחד (אמירה, אניק, כרמית, עמיקם, נתנאל, יונתן, סרג').

**גב' אניק זבליק:**
סרג' יש לי רק שאלת ביניים קצרה. הושקעו כספים או לא בתכנוני במתחם הנוריות שכמובן היו מהשבחות אחרות, ולא היו מהשבחות של נוריות. אז

**גב' תמר הר-גיל:**
פתחנו תב"ר.

**גב' אניק זבליק:**
לא סיימתי את השאלה.

**מר נתנאל הירשנזון:**
אז את רוצה שיחזירו כסף?

**גב' אניק זבליק:**
לא.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר יונתן גלפנד:**
רגע תנו לשאול אני סקרן.

**גב' אניק זבליק:**
בדיוק מה שאני מכוונת אליו, שאיפשהו בסוף יישארו אני מניחה עודפים מההשבחות של הנוריות שיצטרכו לחזור לקופת המועצה בגין העבודות שהושקעו בנוריות לפני שנכנסו ההשבחות. זאת אומרת, הייתה איזושהי השקעה של המועצה של תב"רים אחרים. אם אנחנו סוגרים את המשק הזה. תקשיב זה כיס לכיס, כי אחר-כך יגידו לך תגיד אני רוצה לעשות לא יודעת מה, את בית הספר או את הקו הזה, אבל אתה לא יכול כי כל הכספים מושקעים, כל ההכנסות שלנו מושקעות בנוריות.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
רגע אניק, שנייה.

**גב' אניק זבליק:**
בכל מקרה אני רוצה שיהיה סדר גם בזה.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
בסוף זה מתמטיקה.

**גב' אניק זבליק:**
בדיוק.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
למה זה מתמטיקה? כי לעבודות בנוריות יש התחלה ויש סוף. אם הסוף, סתם לצורך העניין הוא 100, ברגע שמגיעים ל-100 וההכנסות הם יותר מ-100, אז הכל חוזר למועצה.

**גב' אניק זבליק:**
הכל חוזר, זה רק צריך להיות ברור במשק הסגור הזה שצריכה להיות התקזזות בין הקרנות לבין הזה.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אני חושב למען הסדר הטוב כן, אבל אני חושב שעכשיו להתחיל לחפור מה בדיוק.....

**גב' אניק זבליק:**
זה לא מה שאמרתי.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אני אומר

**גב' אניק זבליק:**
אני משאירה פתח בתוך המשק הסגור הזה, זה הכל. שכאשר המשק הסגור, הקופה סגורה, נכנס לקופת הנוריות ויוצא מקופת הנוריות באיזשהו שלב העודפים יועברו לתב"רים אחרים.

**מר נתנאל הירשנזון:**
זה ברור.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
זה ברור.

**גב' אניק זבליק:**
שום דבר לא ברור.

**מר נתנאל הירשנזון:**
למה זה לא ברור, הם לעולמים יוקדשו לתושבי הנוריות.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אנחנו מגדירים עבודה

**גב' אניק זבליק:**
בסדר, אני רציתי להבהיר את הנקודה הזאת.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
הכל טוב.

**גב' אניק זבליק:**
תודה.

**גב' תמר הר-גיל:**
כל תב"רים שאושרו למטרה מסוימת, המטרה נעשית ספציפית לגבי תכנון, שמו 3 מיליון שקל ומבצעים אותה. היה ונשארה יתרה, היתרות שקבעתם שלא בוצעו חוזר לקופת המועצה.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**גב' אניק זבליק:**
לקרנות, לא לקופת המועצה.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
באה אניק ואומרת, מה-3 מיליון שהיה תכנון לנוריות, הוצאתם 2 מיליון, נוריות חייב את זה למועצה, זה מה שהיא אומרת.

**גב' תמר הר-גיל:**
לא. אישרת בזמנו אישור שאמרת שמכספי היטלי השבחה שיש לך אתה רוצה לתב"רים, האישור הזה כבר יצא, זה לא טעות לא צריך לתקן אותו.

**מר נתנאל הירשנזון:**
נכון. כל עודף שיישאר חוזר

**גב' תמר הר-גיל:**
לא עושים הצרחה בשלב יותר מאוחר.

**גב' אניק זבליק:**
לא, לא, בסדר.

**גב' תמר הר-גיל:**
אבל היתרה תחזור.

**גב' אניק זבליק:**
זה הכל.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**
יש אומדן לתשתיות היום של הנוריות כולל הגן?

**מר דיויד ברייטבורד:**
יש אומדנים, אנחנו כרגע דנים על אומדן שלב א בנפרד. אנחנו יודעים להגיד שהפרויקט כולו עולה סביב, אל תתפסו אותי בדיוק במספרים, סביב ה-40 ומשהו מיליון שקל, 41 מיליון שקל.

**מר נתנאל הירשנזון:**
זה פיתוח כולל?



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר דיויד ברייטבורד:**
פיתוח כולל.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
כולל אגן ניקוז, כולל הכל.

**מר נתנאל הירשנזון:**
כולל האגן, כולל מדרכות.

**מר דיויד ברייטבורד:**
לא כולל קירות אקוסטיים במידה ונצטרך לבצע.

**מר נתנאל הירשנזון:**
שזה אנחנו בריב עם איך קוראים לו

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
נת"י

**מר דיויד ברייטבורד:**
אנחנו כרגע צריכים לגזור מזה כמה בשלב א, תיק תמיכה זה שלב א, בשבוע השבועיים הקרובים זה יהיה מוכן.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**
ה-47 זה לשלב א בלבד.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
לא, הוא אמר הכל.

**מר דיויד ברייטבורד:**
הכל.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אגן הניקוז שייך לשלב ב.

**מר יונתן גלפנד:**
והוא ההוצאה העיקרית, לא?

**מר דיויד ברייטבורד:**
הוא הוצאה גדולה, סביב ה-8 מיליון שקל פלוס, מינוס.

**מר יונתן גלפנד:**
אתם הולכים לתכנן את זה?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אנחנו מתחילים שלב ראשון את כביש הנוריות עם כל מה שקשור אליו, כאשר אנחנו לא עושים שם את הפיניישים של השכבה האחרונה

**מר יונתן גלפנד:**
כדי לחסוך.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
לא, גם כדי שזה לא ייהרס. אנחנו עושים את הניקוז, את תשתיות הביוב בקטע של ציר הנוריות, הציר עצמו. ואז אנחנו מסיימים, ומי שנמצא בצד המזרחי מקבל היתרי בנייה. ואנחנו צריכים לאסוף כסף לטובת בריכת הניקוז. אני רק יכול להגיד לכם שאני התחלתי מהלך לפני שבוע כאשר פניתי לאנשים שיש להם מגרשים בצד המערבי של הנוריות לנסות ולראות איך אני מקדים את תשלום היטלי השבחה. קיבלתי תשובה אחת חיובית, אבל זה היה בתנאי שתהיה השתתפות של עוד כמה אנשים. אני מנסה לארגן קבוצה כזאת שתקדים חלק מהיטלי ההשבחה כדי שיהיה לנו בסיס כספי להתחיל את אגן הניקוז שנוכל לקדם בסוף את החלק הזה.

**גב' אניק זבליק:**
אני חושב שפעם עשינו כאן איזה מפגש כזה איתם, עם חלק מתושבי הנוריות.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
עכשיו זה צריך להיות ברמה האישית.

**גב' אניק זבליק:**
נכון שהיה כזה דבר?

**מר יונתן גלפנד:**
הייתה הצעה כזאת אבל זה לא

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
דיברנו על איזה הסכם



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**<u>מר יונתן גלפנד:</u>**
הסכם פיתוח.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
הסכם פיתוח וזה לא עבד, ועכשיו צריך לפנות ברמה האישית, לפנות לאנשים אחרי שבר הצלחנו לקדם מהלכים ותמונת המצב קצת אחרת.

**<u>מר יונתן גלפנד:</u>**
אולי אפשר לתת, אני לא כל כך מבין איך זה עובד עם היטלי השבחה אבל אולי אם ניתן תמריץ.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
אסור לי.

**<u>מר יונתן גלפנד:</u>**
אסור לך.

**<u>גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:</u>**
מה הצפי לגבייה של היטלי השבחה?

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
את יודעת איזה עסקאות תהיינה?

**<u>גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:</u>**
לא, בעלי חלקות למשל, כל היטלי פיתוח כאלה ששילמו.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
אז אנחנו נצטרך להתקדם ולראות איך עושים. אני לא יכול לתת תשובה כעת. אני בטח לא אגיד לך מה היטלי ההשבחה. לפני חודש היו שתי עסקאות בשבוע אחד ובשלב זה רק דיברנו על לקדם את השלביות. יכול להיות שכולם מחכים לראות מה תהיה ההחלטה של השמאי המכריע, ונהיה חכמים.
הצעת החלטה: **מליאת המועצה מאשרת, לייעד את ההכנסות מהיטלי השבחה בגין עסקאות במתחם הנוריות לכיסוי הוצאות עבודות הפיתוח במתחם וכן לפתוח חשבון בנק, בבנק הפועלים, נפרד משאר חשבונות המועצה לצורך ניהול ההכנסות מהיטלי ההשבחה וההוצאות הכרוכות בפיתוח המתחם זה.**
אושר פה אחד (אמירה, אניק, כרמית, עמיקם, נתנאל, יונתן, סרג').


קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**<u>גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:</u>**
אני רק מבקשת לקבל דוח.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
איזה דוח?

**<u>גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:</u>**
שאנחנו נראה מה קורה בחשבון הזה, שאנחנו נדע.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
מתי את רוצה לקבל את הדוח?

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
זה יהיה במסגרת דוחות

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
מתי את פותחת את החשבון?

**<u>גב' תמר הר-גיל:</u>**
מחכים להחלטה חתומה.

**<u>מר יונתן גלפנד:</u>**
אבל תמיד אפשר

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
מתי שרוצים. אני יכול להגיד לך ביום הראשון שהוא אפס, ביום השני יכנס.

**<u>גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:</u>**
פעם ראשונה שיהיה משהו.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
תגידי מתי את רוצה תקבלי דוח.

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
כמו שאת תמיד אומרת לנו כמה יש בחשבון תגידי גם בחשבון הזה.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**
כמו שהיה לנו תקציב ולא ידעתי מה קורה

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
רבותי, בואו נדייק. עזבו אני לא רוצה להיכנס לזה.

**מר יונתן גלפנד:**
אבל תגיד סרג', זה בסך הכל אומר, זה החלטה טכנית להכניס לתב"ר של הנוריות, זה מה שזה. זה סתם

**מר נתנאל הירשנזון:**
שיש חשבון ייעודי.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
חשבון ייעודי. כדי לפתוח חשבון בנק צריך אישור מועצה, הנה אנחנו עושים את זה, אתם מאשרים לנו והכל טוב. בהיכרותי את הנפשות הפועלות פה, כל פעם שביקשתם קיבלתם, אז הכל בסדר.

**עו"ד דן שווץ:**
בכל סוגי ההכנסות אתה יכול לפנות לגזברית לקבל את זה. זה לא משהו שהוא מוסתר.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אני ממשיך.

**מר סאמר סעד:**
זה לא פתיחת תב"ר

(מדברים ביחד).

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
דיויד בוא נתקדם. אני מבקש קצת הקשבה.

**מר יונתן גלפנד:**
רגע לא הבנתי סרג', לא הבנתי. מה שאישרנו עכשיו שיהיה חשבון בנק נוסף לתב"ר נוריות?



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**

כן.

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**

לא עניין לתב"ר, לאסוף את הכסף.

**<u>גב' תמר הר-גיל:</u>**

השלבים הולכים, קודם כל אתה גובה כסף, היטל השבחה, יפתח מול כל ההיטלים יש חשבונות בנק נפרדים, זהו, אין פה מעבר לזה.

**<u>מר יונתן גלפנד:</u>**

אין פה החלטה על הוצאה.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**

זו החלטה ניהולית בלבד. דיויד בבקשה.

**דבר המהנדס**

**<u>מר דיויד ברייטבורד:</u>**

אנחנו הגינו תוכנית עבודה עד סיום הפרויקט של הביוב. כאשר המטרה היא לסיים את העבודה עד אמצע 2023. אתם רואים את הפריסה לפי שנים את העבודה שעשיתי יחד עם מנהל הפרויקט, לראות מה ניתן לעשות הנדסית וגם יחד עם תמר לראות מה אנחנו יכולים לעמוד בו מבחינה תקציבית, מבחינה תזרימית. זה לא כולל כמובן את העבודות שנעשו לפני 2019, לא כולל את העבודות, את ההתחברות להרצליה ואת מה ששילמנו להרצליה. זה כולל את מה שעשינו מ-2019 עד 20, זה כבר בוצע. 21 חלק בוצע, והשאר בסוף 21, לקראת סוף 21 אנחנו רוצים לצאת במכרז חדש ולסיים את הפרויקט ב-22, 23 עם קבלן שיזכה במכרז.

**<u>מר יונתן גלפנד:</u>**

למה צריך

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**

אני אגיד לך למה. המכרז של הקבלן הנוכחי לא קשור ליכולות שלו, ליתרונות ולחסרונות שלו. טכנית המכרז הזה נגמר.

**<u>מר יונתן גלפנד:</u>**

ואי אפשר להאריך אותו יותר?



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
הארכו כמה שניתן.

**מר יונתן גלפנד:**
הבנתי.

**מר נתנאל הירשנזון:**
איך זה יכול להיות?

**מר יונתן גלפנד:**
כי מכרז יש לו תוקף.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
יש לו תוקף ויש לו מסגרת.

**מר יונתן גלפנד:**
כל פעם מאריכים בשנה

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
יש לו גם מסגרת, יונתן.

**גב' אניק זבליק:**
בישיבה אחת של ועדת מכרזים שלא היית תראה מה פספסת.

**מר יונתן גלפנד:**

דווקא כשאני לא

**גב' אניק זבליק:**
דווקא כשאתה לא בא.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
תמר כמה יש לנו בקופה? תכף היא תפרוס את זה.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**
כמה שילמנו לזה עד היום.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
תכף היא תגיד לכם.

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
כתוב 11.6

**<u>גב' תמר הר-גיל:</u>**
לא זה התחזית לסך הכל הפרויקט. מזה עשינו את מה שאתם רואים, זאת אומרת אני חושבת שנגיע לתב"ר

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
אתם תכף תראו את זה.

**<u>גב' תמר הר-גיל:</u>**
יש טבלה כספית.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
אוקי אפשר להתקדם.

**מר דיויד ברייטבורד:** שקף הבא, אם אתם רוצים לראות את הפריסה לפי שנה.

**<u>מר יונתן גלפנד:</u>**
זה נשמע מה זה טעות להכניס קבלן תוך כדי.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
אתה חייב לעשות מכרז.

**<u>גב' אניק זבליק:</u>**
לא מחליפים. זה מה שפספסת בוועדת מכרזים, הכרזנו עליו כמשהו יחיד.

**<u>גב' תמר הר-גיל:</u>**
זה רק עד סוף השנה.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**גב' אניק זבליק:**
מה שהסברת לנו שעד שנגמרות העבודות האלה, ואחר-כך כשעושים את העבודות המזרחיות אנחנו הולכים על

**מר יונתן גלפנד:**
הסברת יפה.

**מר דיויד ברייטבורד:**
כמהנדס מועצה אני יכול להגיד לך שאני מאד מרוצה מהעבודה שלו, ואם הייתי יכול להמשיך אתו היינו עושים את זה, אבל יש מגבלה.

**מר יונתן גלפנד:**
אולי הוא יזכה.

**מר דיויד ברייטבורד:**
יכול להיות שהוא יזכה. בכל מקרה תכנית העבודה מבוססת על הטופוגרפיה של הכפר ועל התוכנית הכללית של הביוב. קו הרכס, למועצה יש שני קווי רכס, קו רכס צפון-דרום, קו רכס מערב-מזרח. כל מה שנמצא ממערב זה מה שאנחנו מסיימים עד סוף 2021 ואנחנו רוצים לסיים את זה עם הקבלן הנוכחי, ככה שהוא יהיה אחראי על כל העבודה ולא יכולה להיות לי טענה שקו אחד לא פועל כאשר משהו אחר עשה את הקו וכו', וכו'. יש אחריות כללית על הכל. עכשיו מה שאנחנו עושים ב-22, 23 – ב-22 קודם כל אנחנו עושים את הקטע הזה הדרום-מזרחי שהוא זורם באופן פרופורציוני להרצליה, באופן מידי, זאת אומרת זה הכי זמין. כל הגישה שלנו עד עכשיו הייתה לבצע עבודות בצורה הכי זמינה שאפשר. לבצע על קו שיהיה פעיל בצורה הכי מהירה שרק אפשר, לא להשקיע בתשתיות שישכבו חודשים ושנים עד שנשמש אותם. לכן אנחנו עשינו את התוכנית הדרום-מזרחית ואחר-כך ב-23 אנחנו עושים את החלק הצפון-מזרחי, כאשר חלק מהעבודה זה גם יהיה קו נפרד, ייעודי לזה שיהיה פה מכון סליקה שיסולק את הביוב עד הרצליה.

**מר עמיקם כהן:**
דיויד אני מבין שהוא עוד לא מתוכנן?

**מר דיויד ברייטבורד:**
אנחנו עד סוף אוגוסט

**מר נתנאל הירשנזון:**
מה זה מכון סניקה?



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר דיויד ברייטבורד:**
אנחנו עד סוף אוגוסט נסיים

(מדברים ביחד)

**כרמית נופך-מוזס:**
יש חלק מהאנשים בכפר שמחוברים כבר?

**מר דיויד ברייטבורד:**
אני לא יודע אם הם התחברו או לא, אבל אנחנו שלחנו הודעות. עד היום שלחנו 45, היה איזשהו מעצור ולכן לא שלחנו עד עכשיו, פתרנו את הבעיה שהייתה לנו, ואנחנו יכולים להודיע למשהו כמו 150 נוספים. כלומר, עד סוף השנה אנחנו צפויים להגיע ל-50 אחוז מהכפר, זה התחזית.

**מר יונתן גלפנד:**
אתה מדבר על הודעה שאפשר או על גבייה של היטלי ביוב.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אז רגע, קודם כל את היטלי ביוב אנחנו חייבים לגבות ואנחנו גובים. יש אגרות ביוב

**מר יונתן גלפנד:**
מה יש?

**כרמית נופך-מוזס:**
אגרה.

**מר יונתן גלפנד:**
כמה מילים אתה מחזיק כדי לקחת מהתושבים כסף.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
חכה זה רק ההתחלה.

**גב' אניק זבליק:**
ראית ביהודים באים איך המציאו את הארנונה.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
אגרת ביוב הוא בעצם התשלום בגין הטיפול החודשי. כשמודיעים למשהו שיש לו 90 יום להתחבר, לאחר 90 יום באופן אוטומטי הוא מתחיל לשלם אגרת ביוב. זאת אומרת, אם הוא לא חיבר את עצמו אז הוא שילם כסף סתם. הרעיון הוא, ליצור איזשהו שיח עם אותם תושבים, ואני אומר שיח בכוונה כי אני יכול לכפות עליהם לעשות את זה, אני רוצה ליצור איזשהו שיח שבסוף אנחנו מבקשים הצהרה בדבר התחברות.

**<u>מר יונתן גלפנד:</u>**
אז למה צריך את ההצהרה?

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
כשאני אבוא לבקש קבל את האישור להיתרי בנייה במתחם הנוריות מערב, אשר מותנה בחיבור של 50% מבתי האב בכפר למערכת הביוב אציג את הצהרות ההתחברות.

(מדברים ביחד)

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
רבותי.

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
רגע, רגע, סליחה, מה זה הסניקה הזה?

**<u>מר דיויד ברייטבורד:</u>**
מכון סניקה זה, סניקה זה הפוך משאיבה, סניקה דוחפת.

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
זה מסריח?

**<u>מר דיויד ברייטבורד:</u>**
יש לזה ריח.

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
אז בבית הקברות יהיה מחריש אוזניים ומסריח?

**<u>מר דיויד ברייטבורד:</u>**
מחריש אוזניים אולי לא מהמכון סליקה



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר נתנאל הירשנזון:**
לא, בגלל המטוסים.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
לא כדאי למות פה, אני אומר לך שלא כדאי למות פה.

**גב' אניק זבליק:**
אבל מקבלים ארון.

**מר דיויד ברייטבורד:**
בכל מקרה אנחנו צריכים לדאוג לכך שלא יהיו ריחות, ואחת הדברים לדאוג שלא יהיה ריחות זה לעשות בקרה על הביוב שנמצא בתוך המכון. לפעמים צריך להוסיף כימיקלים על מנת שלא יהיו ריחות.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
טוב רבותי, זה תכנון מימים-ימימה.

**מר דיויד ברייטבורד:**
השינוי פה שצריך לקבל אישור ממשרד הבריאות, והשינוי הוא על סמך התוכנית, תוכנית האב לביוב, לאישור של משרד הבריאות, הוועדה המחוזית וכו', קבעה את כל הקווים הראשיים, קבעה את המיקום של המכון סליקה והיא גם קבעה שבאזור הזה איפה שיש באר פעילה עד היום, וגם מתוכננת להמשיך להיות באר עם מי שתיה פעילה גם בעתיד, בתוכנית המקורית היינו צריכים לעשות מעקף דרך שטחים חקלאיים תוך עקירת עצים ולעשות כביש תחזוקה לקו דרך שטחים פרטיים, דרך פרדסים פעילים. הגשנו לפני חודש בקשה למשרד הבריאות והצלחנו לשכנע אותם לא לעשות את המעקף הזה ולהשאיר את הקו באופן ישר. העניין שבאותו מרחק נמצאים קווים פרטיים בתוך מגרשים פרטיים.

**מר נתנאל הירשנזון:**
מה זה קווים פרטיים? בורות

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
חיבורים של בתים עם צינורות פרטיים.

**מר דיויד ברייטבורד:**
ומעבר לזה הסברנו להם שמבחינה תחזוקתית יהיה לנו הרבה יותר קל לתחזק קו שעובר על השדרה, על שטח ציבורי, מאשר לתחזק קו שעובר בתוך שטח חקלאי פעיל.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר נתנאל הירשנזון:**
ההיגיון שלהם שהם לא רוצים שיהיה דליפה מהביוב לתוך מי השתיה שלנו?

**מר דיויד ברייטבורד:**
נכון זה התנאי.

**מר נתנאל הירשנזון:**
ואנחנו כרגע מתקרבים?

**מר דיויד ברייטבורד:**
אנחנו הולכים במקום לעשות את המעקף הזה

**מר נתנאל הירשנזון:**
לעבור צמוד. אבל איך אנחנו בדרך הזאת, מה אנחנו משקיעים במיגון יותר, במה?

**מר דיויד ברייטבורד:**
בשני דברים, א. בקו אטום, קו רציף מרותך. הוא קו רציף אטום אין ...בו

**מר נתנאל הירשנזון:**
להבדיל ממקומות אחרים?

**גב' אניק זבליק:**
הלכתי לאיבוד.

**מר דיויד ברייטבורד:**
ושם צריך שרוול ברזל

**מר נתנאל הירשנזון:**
כלומר עוד הגנה.

(מדברים ביחד)

**מר נתנאל הירשנזון:**
וזה רק בקטע שאתה קרוב לבאר.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר דיויד ברייטבורד:**
נכון.

**מר נתנאל הירשנזון:**
כאילו בתוך העיגול שהלם.

**מר דיויד ברייטבורד:**
נכון. זה כשאנחנו חוסכים את הפנייה בערוצים פרטיים. אנחנו גם חוסכים פה לא מעט כסף, להערכתי למעלה ...

**מר נתנאל הירשנזון:**
אבל לפני שחוסכים בכסף המים בכפר מאד טעים.

**מר דיויד ברייטבורד:**
גם הרבה יותר קל לתחזק אותו.

**מר נתנאל הירשנזון:**
אני שותה מים מהברז, רק.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**
נכון, וחשוב לשמור את זה, זה נכס.

**מר דיויד ברייטבורד:**
נכון להיום זאת אחת הסיבות שיש לחץ ליישם את הפרויקט הזה, כי אתה שותה מים מבארות, וכרגע לכל התושבים פה מוזרמים ביוב למי התהום שאתה שותה.

**מר נתנאל הירשנזון:**
למה כי יש בורות וכל זה.

**מר דיויד ברייטבורד:**
כי כל המים של הכפר מגיעים מבארות.

**מר נתנאל הירשנזון:**
זה אני יודע, אבל הביוב הוא לתוך בורות ביוב.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
בורות שמחלחלים.

**<u>גב' אניק זבליק:</u>**
הבורות ספיגה שלך מה הם עושים? זה מחלחל.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
זה היה לידיעה, ואנחנו חוזרים עכשיו לשקף

**<u>מר דיויד ברייטבורד:</u>**
שקף 28 .

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
יכול להיות שבגלל זה הם טעימים?

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
תציגי להם מספרים בנושא הביוב.

**<u>גב' תמר הר-גיל:</u>**
אז בוא נעבור לשקף.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
לשקף של הביוב?

**<u>גב' תמר הר-גיל:</u>**
של התב"ר.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
של התב"ר? אז חכו רגע.

**<u>גב' תמר הר-גיל:</u>**
כי יש לו הקדמה.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
אוקי יש שם הכל מסודר. דויד תמשיך.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר דיויד ברייטבורד:**
קיבלנו פנייה מרסקו, למרות שכבר ישבנו איתם בעבר והסברנו להם את עמדתנו, הם הגישו לנו מצגת שבה מה שמציעים זה מבנה חדש, הריסה של המבנים הקיימים, בנייה חדשה, כאשר הם מסתמכים על תמ"א 38 ועוד כ-16 אחוז הקלות שנובעים מדברים כמו זה שעושים מעלית, ודברים אחרים שניתנים על פי החוק. מגיעים לפי 3 וקצת שטח מצע, חד-קומות. אם היום המבנים הם בין 2-3 קומות, אני גם כולל את קומת המרתף, אם מדברים על 4 קומות פחות או יותר.

**כרמית נופך-מוזס:**
מעל פני הקרקע?

**מר דיויד ברייטבורד:**
מעל מפלס הכניסה.

**כרמית נופך-מוזס:**
כאילו לעלות בעוד שתי קומות.

**מר נתנאל הירשנזון:**
לא הם אומרים לעלות ב-4 מטר, 5 מטר.

**כרמית נופך-מוזס:**
היום זה 3 קומות ויש לך מינוס 1.

**מר נתנאל הירשנזון:**
אני יודע אבל תסתכלי אבל תסתכלי במספרים 46 לעומת 41 זה 5 מטר.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**
איזה מהכבישים מדובר?

**מר דיויד ברייטבורד:**
אז אני אסביר, באחת הקומות מדובר, ברום העליון, נע בין פלוס 37 לפלוס 46.5 שזה אומר שזה כ-11 מטר עד 12.6 מטר מכביש סמוך.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**
איזה כביש סמוך יש שניים?



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**<u>מר דיויד ברייטבורד:</u>**
אני אראה תשריטים בהמשך.

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
כמה מותר להם לבנות יש אחוזים מסוימים ולפי מה?

**<u>מר דיויד ברייטבורד:</u>**
כל מה שהמספרים האלה מבחינה חוקית מותר להם לפי תמ"א 38.

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
כלומר זה לא הקלות?

**<u>מר דיויד ברייטבורד:</u>**
ההקלות שמדברים עליהם הם הקלות "שמגיע להם" מתוקף דברים כמו למשל אם אתה גר בבית, אם אתה מתקין מעלית מגיע לך נדמה לי 4 אחוז או 5 אחוז תוספת, הקלות מהסוג הזה. בכל מקרה, אם אני מסתכל על השקף עם הסבר, זה רחוב חבצלת, זה רחוב החורש. הפרש הגובה הכי קיצוני הוא בין חורש לבין הגג העליון הזה, שהוא פחות או יותר פלוס 48, 47 נדמה לי. יש פה הפרש גובה משהו כמו 20.6 מטר, ופה יש הפרש גובה של

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
אתה כתבת 11 אבל זה לא נראה לי.

**<u>מר דיויד ברייטבורד:</u>**
יש פה שיפוע של כביש. הפרש גובה הכי גבוה פה, של משהו בסביבות 6 מטר.

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
ובכביש של החבצלת זה 11 כנראה.

**<u>גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:</u>**
מי קבע את התמ"א הזאת?

**<u>מר דיויד ברייטבורד:</u>**
המדינה, תמ"א 38.

**<u>גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:</u>**
אבל הרשות מחליטה.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר דיויד ברייטבורד:**
לא אמרתי מה אנחנו הולכים להחליט, אמרתי מה הם הגישו.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**
הם הגישו, אבל אין החלטה של רשות מה הרשות רוצה. אתה מציג רק את הבקשה.

**מר נתנאל הירשנזון:**
אבל הוא אמר שהם הגישו בגבולות מה שמותר להם על פי תמ"א.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**
בעקרון מותר להם

**גב' אניק זבליק:**
מה ההבדל בגבהים בין הגובה, כי מבחינת יחידות יש פה הבדל של 8 יחידות, זה לא קריטי, בגבהים, בגדלים במטראז'ים, מה ההבדל בין המצב שיש היום בבית אבות לעומת מה שהם מבקשים במסגרת התמ"א?

**מר דיויד ברייטבורד:**
נכון להיום יש לנו כרגע כ-6000 מטר מרובע. ברגע שהם עושים את התמ"א, למשל אחת השיטות שלהם להגדיל זה למשהו כמו 21 אלף מטר מרובע זה א. כשמוסיפים את הקומה, וגם הם עושים קומות מלאות, ומעבר לזה הם גם מצמידים לכל יחידה ממ"ד.

**מר נתנאל הירשנזון:**
המטרים כוללים את החניות?

**גב' אניק זבליק:**
זאת השאלה שלי. השאלה כמה מטרים למגורים, אם אני מסכמת את השאלה, לעומת כמה לחניות

**מר נתנאל הירשנזון:**
יש פה 1, 2, 3, 4, 5, 6 קומות יש פה.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
דויד לפני שאתה מזיז את השקף, אני רוצה לומר לכם משהו. תראו צריך לקחת בחשבון שהנקודה הכי קריטית מבחינת הגובה היא ברחוב דרך האביב בפינה שמול הבניין הגבוה. זה מבנה הבניין הכי גבוה ביחס לרחוב. כי פה, בחבצלת, זה אותו גובה של הכביש בערך, אבל פה



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

יש לך מבנה נמוך, ופה יש מבנה גבוה. אם אתה מסתכל מאחור באופן יחסי זה מבנה יותר קטן, כי השטח מאחורה יותר גבוה, זו הנקודה הקריטית, את זה אנחנו צריכים לראות, זה גבוה.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**
לפי מה שאני מבינה פה היום מעל גובה 00 של הכביש

**גב' אניק זבליק:**
מה הגובה היום?

**כרמית נופך-מוזס:**
יש שתי קומות

**מר דיויד ברייטבורד:**
שלוש עד שתיים קומות.

**כרמית נופך-מוזס:**
לא, יש שלוש אז יש מינוס 1 היום. אני מדברת מהכביש ומעלה. היום זה שתי קומות, בעתיד יהיה מה שמבקשים 4 קומות, אני מדברת על החלק של החורש. מה שאני אומרת

**מר נתנאל הירשנזון:**
הקו המקווקו זה מה שיש היום? כן יש לך מה שיש היום.

**כרמית נופך-מוזס:**
אבל אני חושבת שהם הציגו משהו דומה ואנחנו

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**
הם הציגו 3 חלופות. חלופה אחת הייתה, לא זוכרת

**כרמית נופך-מוזס:**
אחת החלופות הייתה זאת ואמרנו באופן חד-משמעי לא.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**
אבל בלי החניון.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**כרמית נופך-מוזס:**
בלי החניון אבל אמרנו באופן חד-משמעי לא, כי זה פשוט על הבתים של התושבים. הם לא הרחיקו את זה מבתי התושבים, להפך, לדעתי הם קצת הגביהו את זה אפילו.

**גב' אניק זבליק:**
אני שואלת דויד כמה הגובה היום בנקודת השיא, במפגש של סמטת האביב והחורש, ומה הגובה שם מבקשים, מה ההבדל בגבהים. האם היום זה 7 מטר והם עולים ל-12

**מר נתנאל הירשנזון:**
כן, כן זה 5 מטר הבדל.

**כרמית נופך-מוזס:**
כאילו שתי קומות.

**מר נתנאל הירשנזון:**
היום זה בין 34 ל-41, וזה יהיה בין 37 ל-46. אז בנקודה הגבוהה ביותר יש עלייה של 5 מטר.

**כרמית נופך-מוזס:**
תחשבי שהם באים לצפות לך על כל בתי התושבים הקיימים כרגע. זה תוכנית שלוקחת את בתי התושבים שנמצאים ברחוב האביב וברחוב החורש, ואומרת להם חברה עם כל הכבוד לכם

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**
והחבצלת.

**כרמית נופך-מוזס:**
החבצלת לא. חבצלת זה פחות פוגע. החורש והאביב זה פוגע מאד. אני בשוק שהם הגישו את זה עוד פעם את אותו דבר, אני לא מבינה למה.

**מר נתנאל הירשנזון:**
אבל איך עירית הרצליה החליטה שהיא 4 שנים הקפיאה תמ"א?

**עו"ד דן שווץ:**
היא יכולה להגיד, אני בונה מדיניות לעניין תמ"א וכרגע לא מאשרת.

**גב' אניק זבליק:**
היא מקפיאה דיונים בתמ"אות.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
מותר לה? הבעיה שאנחנו לא עצמאיים.

**<u>גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:</u>**
בלי תמ"א אתה לא מרוויח כעירייה.
בתמ"א אתה לא מקבל כלום כמועצה ואתה צריך להשקיע.

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
למה?

**<u>גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:</u>**
כי ככה זה תמ"א.

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
כי כל הזכויות אתה מקבל מתנה?

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
אתה לא משקיע. אתה לא מקבל השבחות, אתה לא משקיע.

**<u>גב' אניק זבליק:</u>**
בשירותים לתושב בסוף אתה כן.

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
בהתדיינויות איתם, מה שחיובי בתוכנית הזאת שהם עשו מלא חנייה, שבפעם הקודמת אמרתי שזה בלתי אפשרי בלי חנייה.

**<u>מר דיויד ברייטבורד:</u>**
הם עשו את החנייה בגלל שהם מבינים

**<u>גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:</u>**
מה מתוכנן שם?

**<u>מר דיויד ברייטבורד:</u>**
משהו כמו 150.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
תקשיבי אמירה, הם יהיו מוכנים לעשות מקומות חניה לתושבים, בשביל זה הם יהיו מוכנים, הם יהיו מוכנים לעשות הכל. השאלה זה לא משנה כמה מקומות חניה, האם המועצה הזאת חושבת שזה מתאים, כן או לא? צריך לבדוק את העניין הזה

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**
150 מכוניות ביום עוד תוספת.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
לא, זה לא 150 מכוניות ביום, כי זה בית אבות, הם לא נוסעים כל היום, הם לא נוסעים לבית ספר עם הילדים. הרעיון הכי מקומם פה

**מר נתנאל הירשנזון:**
כשאתה בונה כזה דבר מותר לך למכור רק לזקנים? סתם שאלה.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
לא יודע מה יהיה התקנון.

**מר נתנאל הירשנזון:**
זה יכול להיות שיבואו פתאום צעירים.

**כרמית נופך-מוזס:**
אבל אז כל ילד פה עולה לך הון עתק בדירה, והארנונה היא לא מספקת לך.

**כרמית נופך-מוזס:**
אבל אין לנו מה להסתיר, תקשיב.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
ממשיכים.

**מר דיויד ברייטבורד:**
עדכון לגבי התכנון, שביל השקד, מתחם שביל השקד לקראת דיון בהפקדה. אנחנו צריכים לעמוד בתנאי סף. נשאר לנו עוד נספח אחד קטן ויהיה דיון להפקדה. לגבי מרכז הכפר אנחנו הגשנו לוועדה המחוזית את התוכנית המתוקנת לפי הנחיותיהם. אנחנו מחכים לאישור שלהם שהתוכנית עומדת בהחלטות שלאחר דיון בהתנגדויות. לגבי הנוריות התב"ע לתיקון הנוריות, אנחנו לקראת השלמה של עמידה בתנאי סף, אני מאד מקווה שעד דיון מליאה הבא זה יוכל



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

להיות דיון להפקדה. זה פחות או יותר התחזית שלי, בעוד חודש פחות או יותר. התב"ע בנוריות, שינוי שלבי ביצוע, היה פרסום, עברו שבועיים, לא ידוע לי שהוגשו התנגדויות. שלחנו לוועדה המחוזית את ההוכחות על הפרסום לפי הנחיות שלהם, פרסום בעיתונות ושילוט בלוחות מודעות ובמתחם. הם צריכים לאשרר את ההחלטה שלהם אחרי שעמדנו בתנאים להפקדה. לגבי התב"ע של נוריות לתשתיות, קיבלנו ההערות מהוועדה המקומית, השלמנו אותם והם עכשיו בודקים שהשלמנו את התוכניות כפי שהם ביקשו, לא היו דברים דרמטיים שם. אני מקווה שגם זה יכנס לדיון הבא של הוועדה המקומית. לגבי מכרז פתוח שלב א', דיברנו על זה קודם, אנחנו כרגע מכינים את תיק המכרז שבעצם גוזר מתוך העוגה הגדולה מה אנחנו עושים בשלב א'. זהו.

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
מה זה פרקטית אומר לקראת דיון להפקדה?

**<u>מר דיויד ברייטבורד:</u>**
מה זה אומר? על איזה סעיף אתה מדבר?

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
למשל על שביל השקד. יש גם בעוד מקום לקראת דיון בהפקדה. זה אומר שיש דיון להפקדה ואחר-כך מה קורה?

**<u>מר דיויד ברייטבורד:</u>**
היה דיון מכינה, אמרו לנו תעשו א, ב, ג. עכשיו הם בודקים שעשינו א, ב, ג, ואחרי שאנחנו מגישים, הם בודקים שעמדנו בזה אז יש דיון

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
להפקדה, והדיון הזה.

**<u>מר דיויד ברייטבורד:</u>**
דיון להפקדה שאומרת שהוועדה המחוזית, גוף התכנון, מאשרים את הפקדת התוכנית בתנאים, והתנאים זה פרסום בעיתונות

**<u>גב' אניק זבליק:</u>**
התנגדויות וכו'.

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
כלומר יש עוד שלושה חודשים עד שזה נגמר?



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר דיויד ברייטבורד:**
לא, יש יותר.

**מר נתנאל הירשנזון:**
לא סתם

**מר דיויד ברייטבורד:**
נגיד שמחר בבוקר יש הפקדה, הפקדנו תוכנית יש 60 יום דיון להתנגדויות, אחר-כך יש דיון בהתנגדויות. כלומר, 60 יום הפקדה, אחר-כך יש עוד איזה חודש, חודשיים, עד שהם שמים את הדיון בהתנגדויות עצמן, עברו כבר 4 חודשים. עכשיו הם מקבלים החלטה. ועכשיו אנחנו צריכים לענות, לתקן את התוכנית בהתאם.

**מר נתנאל הירשנזון:**
אז זה לפחות חצי שנה.

**מר דיויד ברייטבורד:**
פחות או יותר.

**גב' אניק זבליק:**
8 חודשים אני ספרתי.

**מר יונתן גלפנד:**
מתי יהיה אפשר להערכתך להגיש בקשות להיתר לבנייה בנוריות?

**גב' אניק זבליק:**
נתי רוצה לשאול את אותה שאלה לגבי השקד. .

**מר נתנאל הירשנזון:**
על זה הוא ענה.

**מר דיויד ברייטבורד:**
שהם מאשרים את תוכנית הבינוי שזה עובר, שהוועדה המחוזית מאשררת את ההחלטה ואין התנגדויות. אם יש התנגדות שאנחנו לא יודעים ממנה, שהיא נשלחה לוועדה המחוזית אז יהיה דיון בהתנגדויות. אז אם אני צריך לנחש אנחנו מדברים על חודש, מקסימום חודשיים.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר נתנאל הירשנזון:**
לא, כי גם שם היה דיון להפקדה היה כתוב.

**מר יונתן גלפנד:**
אחרי זה בקשה לתיקון תב"ע עם ההפקדה? בקשה לתיקון תב"ע זה ייקח יותר זמן והשלביות זה יותר קרוב.

**מר דיויד ברייטבורד:**
השלביות שוב, זה רק תכנית בינוי

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אתה שאלת שאלה מתי אפשר להגיש בקשה לתוכניות.

**מר יונתן גלפנד:**
כן.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
מכיוון שאפשר להגיש בקשה לתוכניות אחרי שיאשרו את תוכנית הבינוי. עכשיו אנחנו עשינו תיקונים לתוכנית הבינוי, יאשרו בלי שום קשר, ברגע שמאשרים את תוכנית הבינוי אתה יכול להגיש, זה נכנס למערכת ואתה יכול להגיש.

**מר נתנאל הירשנזון:**
לעומת זאת בשביל השקד זה רק בסוף.

**מר דיויד ברייטבורד:**
שביל השקד הוא תב"ע, וההליך הוא יותר ארוך.

**מר נתנאל הירשנזון:**
ורק שהוא מסתיים יהיה אפשר.

**מר דיויד ברייטבורד:**
נכון.

**מר יונתן גלפנד:**
בישיבה האחרונה דיברנו על זה שאיך שנפרסם את זה שיהיו יותר עסקאות יהיו יותר היטלי השבחה.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
תראה, אני יוצר קשר עם מי שבוחש, אוקי, זה גם בעלי נכסים

**גב' אניק זבליק:**
זה גם לא חייב להיות בפרוטוקול.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
רבותי. דוח כספי.

**הצגת דו"ח כספי מבוקר לתאריך 31 בדצמבר 2019**

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
בעקבות ישיבת ועדת ביקורת ביקשתם שמשהו מקצועי יציג לכם דוח כספי מבוקר ל-31 בדצמבר 2019. את כל המסמכים האלה העברנו לכם במקור, היות ותיארנו לעצמנו שלא תגיבו לזה אז הדפסנו לכם את הכל, זה אותם מסמכים שהיה לכם בעבר. בבקשה תמר.

**גב' תמר הר-גיל:**
כל הדוחות המבוקרים אושרו על ידי משרד הפנים וגם הופצו כבר באתר המועצה. אני עברתי עליו ובחרתי כ-10 עמודים שלדעתי הם הכי מעניינים. יכול להיות שתחליטו אחרת, אז אם יש איזשהו עמוד שלא עברתי עליו, לא פירטתי אותו אתם מוזמנים אחרי הצגה של העמודים האלה בעצם. מה שמופיע כאן זה אותם עמודים שאני אעבור עליהם, לדעתי הם הכי חשובים. מעט ריכוז, 10 דקות ואנחנו מסיימים. בחרתי לעבור לעמוד 3 בחוות הדעת שפה בעצם ניתנה חוות דעת חלקה שבעצם לא מפנה או מסתייגת מאיזושהי בעיה שיש בדוח הכספי, אבל בסוף של חוות הדעת היא מפנה, קוראים לזה הפניית תשומת הלב. אם תסתכלו שורה אחרונה, ביאור 13 שאנחנו נדון, בגלל שיש שם היקף כספי שהם חושבים שכדאי שתשימו לב הם אומרים. מעבר לזה חוות הדעת מייצגת שהדוחות הם תקינים והמצב הכספי תקין. אני אעבור אתכם על טופס מס' 1. טופס מס' 1 למעשה נקרא מאזן והוא מתפרס על פני שני עמודים. אם תפתחו את עמודים 4 ו-5, ככה שתוכלו לראות, בגלל זה לא שידכתי לכם, אני אסקור את הסעיפים המשמעותיים כאן. בעצם יש לנו כאן נכסים נזילים בבנקים 7 מיליון 200. הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו, הכוונה בעיקר לכרטיסי אשראי. אי אפשר לעלות את זה על מצגת, זה יותר מידי מספרים.

**מר עמיקם כהן:**
אבל יש לי שאלה.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**גב' תמר הר-גיל:**
עוד לא הצגתי אבל.

**מר עמיקם כהן:**
למה אנחנו צריכים להתעסק בזה?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
כי ביקשו החברים.

**גב' אניק זבליק:**
אתה לא יכול לאשר דוחות כספיים בלי שעברת עליהם. בכל מועצה קודמת היה בדרך כלל בא רו"ח לפני שזה עלה לאתר והכל, והציג את זה למליאת המועצה. בעיני זה הליך תקין, אם אתה חושב שפחות אז

**מר עמיקם כהן:**
לא, אני חושב שלעסו את זה כבר מכל הכיוונים.

**גב' אניק זבליק:**
יכול להיות שאתה לעסת את זה, כי אתה בוועדת ביקורת.

**כרמית נופך-מוזס:**
בישיבה הקודמת הייתה בקשה להציג את זה.

**גב' אניק זבליק:**
לא נכון, בוועדת ביקורת לעסתם את זה, חברי המועצה לא לעסו את זה.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**
בעמוד הראשון של דוחות מבוקרים, אני ביקשתי כי כתוב כאן, אני מפנה את תשומת הלב לביאור 13, לדוחות הכספיים.

**מר נתנאל הירשנזון:**
היא אמרה שנגיע לזה עוד מעט.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**
אבל צריך לקחת בחשבון שאם לא היה צורך, כי ההפניה הזאת דורשת התייחסות, לא יעזור כלום.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
היא תכף תתייחס לזה.

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
4, 5 קדימה.

**<u>גב' תמר הר-גיל:</u>**
חצי מיליון שקל תביעות...זה לא משהו חריג. אבל לחלוטין יש הפניית תשומת הלב ולאחר מכן אנחנו נדבר על אחד הסעיפים של הדיון. מחוץ להפניית תשומת הלב היא ...אנחנו עוברים למאזן. אני רצה אתכם על הסעיפים, זה יחסית מאד פשוט וברור. יש לנו נכסים נזילים 7 מיליון 200 בבנקים. הכנסות מתוקצבות שזה 765 אלף שקל, מדובר על חוב של כרטיסי אשראי. אני חייבת להגיד שמבחינת מדיניות חשבונאית קוראים לזה שיטת מזומנים מתוקנת. הכנסות על בסיס מזומן, הוצאות על בסיס צבירה. יש לזה עוד נספחים אני לא אעבור צריך איזה רבע שעה להסביר את זה, אבל דוחות כספיים של תאגידים ורשויות יש כללים חשבונאיים אחרים ממה שמכירים בארגונים אחרים. כאן ארנונה שנגבתה בדצמבר והתקבלה בתחילת השנה יש על זה חייבים, וזה חייבים היחידים שיש, גם משרדי ממשלה זה חייבים. חייבים תשלומים לא מתוקצבים, 20 אלף שקל, זה פקדון בבית משפט, אני אפילו לא יודעת על מה. אני אבדוק את זה לקראת הדוחות האלה. פקדון שכבר יושב פה כמה שנים, אני אבדוק את זה לקראת הדוחות הבאים. מבחינת השקעות, השקעות האלה זה מה שנקרא יעודות, החלק הראשון זה 11 מיליון, זה אותם כספים שאנחנו מקבלים מחשבונות הבנק שלנו, מההיטלים, למעשה נמצאים פה ונקרא לזה השקעות מיועדות לכיסוי קרנות עבודות פיתוח. יש לזה מקביל בדיוק בסכום אם ותראו בצד השני, תעברו, תראו את סעיף של 11 מיליון 73 זה בדיוק קרן לעבודות פיתוח, גבינו זה נמצא בבנק, וזה החשוב, בגלל זה כדאי שתראו את זה ביחד. לאחר מכן השקעות למימון קרנות בלתי מתוקצבות, שזה למעשה סכום שנקבע מהותי לכיסוי דמי ניהול של פנסיה תקציבית, עובדים שיש להם פנסיה תקציבית העתידי, יש רק אחת, העתידי סליחה איילה ואלה הקיימים. אז יש פקדון של 60 אלף שקל בבנק, וכנגד זה התחייבות לכיסוי פנסיה תקציבית. אם תעברו על ...תראו קרנות בלתי מתוקצבות בסכום זהה. כלומר...בסכומים זהים. השלישי, השקעות למימון קרנות מתוקצבות, זה הלוואות עובדים בעיקר, שזה קרן שנפתחה כנראה על ידי ההנהלה הקודמת. אושרה קרן למתן הלוואות לעובדים, זה הכסף בבנק, והצד המקביל יש מה שנקרא קרנות מתוקצבות של 76 אלף שקל, וזה אותה קרן ממנה נותנים הלוואות לעובדים. ואז אפשר לראות במאזן עתודה-יעודה, כסף בבנק והתחייבות.

**<u>מר יונתן גלפנד:</u>**
היום עדיין נותנים הלוואות לעובדים?



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**גב' תמר הר-גיל:**
כן.

**מר יונתן גלפנד:**
אז משתמשים בזה?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
כן ודאי.

**גב' תמר הר-גיל:**
משתמשים בזה. למעשה ההלוואה הזאת מוחזרת הקרן גדלה, ההלוואה יורדת הקרן יורדת. המסגרת היא 150 אלף, שבעצם ההפרש נמצאת בהלוואות עובדים. היקף המאזן 19 מיליון שקל, וזה ...מבחינת אותה סיבה שלא עברתי שהוצאות מתוקצבות שטרם שולמו זה כל הספקים שנצברים, שזה בעיקר ספקים עובדים מחוז חינוך בשרון, שבשנה הזו הייתה יתרה וגם בשנה שאחריה, כ-6 מיליון שקל. זאת אומרת, במצב התזרימי שלנו צריך לזכור שזה כמו לעבוד על בסיס מזומן, בגדול. אם יש לי התחייבויות של 6 מיליון שקל, אני הייתי רוצה שבאותו זמן יהיה לי בבנק סכום דומה, אתם רואים זה מתנהל באופן תקין. התחייבויות מכוסות על ידי כספים בבנק. ...מתוקצבים וזכאים בגין ארנונה, זה בן-אדם שיש לו יתרה שהוא צריך לקבל אותה החשבונות של הרשויות בעצם מממנת את זה, זה כאילו הכנסות, זה סכום של 128 אלף שקל, אנשים שמשלמים את זה מראש כמו שאמרתי, כספים עתידיים. לאחר מכן יש קרן עבודות פיתוח ועודפים זמניים בתב"רים, שמסתכם ל-11 מיליון, שזה מייצג א. את הקרנות שצברנו ב. את כל התב"רים שמכל הקרנות. גם פה גב לגב הוא חשוב, יש 11 מיליון התחייבויות מול 11 מיליון בבנק. זה למעשה המאזנים, ואחרון חביב זה העודפים שהם כ-2 מיליון שקל.

**מר יונתן גלפנד:**
אז מה עושים עם זה?

**גב' תמר הר-גיל:**
כרגע הם עודפים, בדרך כלל לא משתמשים בזה בשוטף. אני חושבת שזה לדיפולט, כשסיימת את השנה בגירעון למשל, ואיבדת את האיתנה, אז הכסף הזה מממן. סיימת בגרעון הכסף הזה מכסה

**גב' אניק זבליק:**
סגרת פקק.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**גב' תמר הר-גיל:**

אבל אז אתה מאבד את הרשות איתנה וזה נורא, נורא עצוב הפטנט הזה. זה מבחינת המאזן. אם מסתכלים על זה התחייבות וכסף בבנק.

**מר יונתן גלפנד:**

אז ברגע שהעודפים יהיה בחובה אנחנו בגירעון כאילו?

**גב' תמר הר-גיל:**

יש רשויות כאלה שהם בחובה. זה קריאת המאזן. עברנו לדוח הבא עמוד מס' 6.

**מר יונתן גלפנד:**

אז ב-2019 סיימת ברווח של 182 אלף שקל?

**גב' תמר הר-גיל:**

כן. אנחנו מאד משתדלים לאזן, אבל יש תמיד סכומים קטנים שאין לי בעיה, במיוחד בשנים האלה שכיון ששנה אחת הסתיימה בגרעון שזה סתם טעות תקציבית, אין שום סיבה להגיע לזה. אתה צריך דקה לפני זה אשראי לתקציב ואתה נמנע מזה. פשוט פספסו את זה ואבדו איתנה. יש לך יתרות לעשות את זה, יש לך היטלי השבחה, טעות פשוט.

**מר יונתן גלפנד:**

אז מה התנאי להיות איתנה שלא יהיה לך

**גב' תמר הר-גיל:**

גרעון. בשנה הזאת אתה צריך לחזור להיות איתנה, אבל הם עושים את זה קודם כל יציבה, ואחרי זה איתנה, יש להם שלביות.

**גב' אניק זבליק:**

אנחנו לא יציבה כבר הרבה זמן?

**גב' תמר הר-גיל:**

הייתה לנו תקלה עם החינוך בשרון מבחינת מינוי דירקטורים. 8 אזורים הצלחנו להתקדם, והגענו איתם לסיכום שהם יוותרו לנו על זה, סוג של בעל-פה, ב-2019, כי המינוי דירקטורים, זה חבל זה עניינים טכניים שלא טופלו נכון, ולכן אין יציבה על 18. 19 אנחנו מקבלים, ההבנות שהגענו שהם ירדו מהסעיף הזה, כי אמרנו שאנחנו סוגרים את...אני מקווה שב-19 יתנו לנו לפחות את היציבה, ואחר-כך את האיתנה.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**כרמית נופך-מוזס:**
לא סוגרים, מקפיאים. מרוקנים אותם מפעילות.

**גב' תמר הר-גיל:**
אנחנו מאד מקווים שזה יקרה. טופס מס' 2 שזה למעשה דוח רווח והפסד, קוראים לזה ריכוז תקבולים ותשלומים, גם הם רואים בזה בסיס רווח והפסד. אני רוצה לסקור את זה מהר, אבל בגדול מדובר ב-33 מיליון שקל פעילות, שבשנת 2019, כשאני מדברת על פעילות זה בגדול הכנסות-הוצאות פחות או יותר מאוזנים. השנים מאד דומות, אני חושבת שאם תסתכלו הפער בין 18 ל-19 מייצג כמה עבודות קבלניות עשו בשנים האלה, כי שאר הדברים מתנהלים בדיוק אותו דבר. 20 מיליון שקל גבייה מארנונה, ההוצאות שעושים מחינוך, המבצעים שעושים לתרבות, תברואה, ניהול. בגדול מה שראינו שנהגו לעשות את זה בשנים קודמות...התקציב הרגיל וזה מה שגורם לגידול וקיטון. אבל זה פחות או יותר. אני לא רוצה להיכנס לזה, אנחנו עברנו על זה בדוחות הרבעוניים. אם משהו רוצה הרחבה אז אני ארחיב. הדוח הזה כבר מוצה ולכן אני לא ארחיב. אנחנו עוברים לעמוד 7, שזה בעצם מייצג את הפעילות בתב"רים, פעילות של בערך 6.5, 7 מיליון שקל, זה לא שנה חזקה. שנה קודם זה היה 8 מיליון שקל, השנה אנחנו נגיע להערכתי לסדרי גודל של לפחות 20 מיליון שקל.

**מר עמיקם כהן:**
כמה אנחנו עומדים היום כבר?

**גב' תמר הר-גיל:**
ברגע זה אני לא יודעת כי זה מחזיק של כל התב"רים ביחד, אבל אני מדברת על שנה הבאה 20, 21 לא יהיה את הקצב הזה.

**מר עמיקם כהן:**
אה, אני מדבר על 21.

**גב' תמר הר-גיל:**
הקצב הוא מהיר זה בערך מיליון וחצי לחודש, וזה לא התב"ר היחיד. רואים את הפעולה של מהנדס המועצה, החמאתי לך ולסרגי שנכנסו ולקחו קרחנה על הנושא הזה, 20, 21 כבר תהיה פעילות

**מר יונתן גלפנד:**
זה יתרות פתוחות של התב"רים או סך

**גב' תמר הר-גיל:**
זה מה ניצלת, מה עשית.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר יונתן גלפנד:**
או הוצאות שהיו בתב"רים.

**גב' תמר הר-גיל:**
מחזור, מחזור בתב"ר, בסדר.

**מר יונתן גלפנד:**
מה שאשרת?

**גב' תמר הר-גיל:**
לא מה שאשרתי, מה שהשתמשנו.

**מר נתנאל הירשנזון:**
מה שנכנס לתב"רים ומה שיצא מהם.

**גב' תמר הר-גיל:**
הדוחות האלה באים לשקף לך מה עשית במזומן. תקציב מקביל ...33, 34, תקציב בלתי-רגיל בדרך כלל עושים את זה רק בדוח הכספי. לוקחים, מרכזים את כל הפעילות, פה זה עדיין לא רואים שהפרויקטים רצו. השנה כבר נראה את זה. הדוח הבא, עמוד 8, ...מנהלת את המועצה בעבודה השוטפת שלה, זה המחזור הנכון, שלוקחים את כל קרנות הפיתוח ואת כל התקציב שזה 44 מיליון שקל מחזור. בעצם כששואלים אותך מה התקציב שלך, אתה צריך לקחת בחשבון מה אתה מנהל מבחינה הנדסית, כי זה משאבי ניהול לכל דבר גם ועדות המועצה וגם של המועצה. אז זה בעצם מחזור של 44, פעילות של 40, זה סדרי גודל שלנו. שלושת הדברים האלה בעצם מסבירים את הפעילות התזרימית של המועצה בשנים האלה. עברתי הלאה לעמוד 19, קרן עבודות פיתוח. זה בעצם המאזנים העיקריים, דילגתי לעמוד 19, קרן עבודות פיתוח. קרן עבודות פיתוח, זה בעצם מה גובים מהתושבים ומה הוצאת משם בשביל העבודות. אז בשנים האלה, אם אתם שואלים, אתם רואים פה את הביוב.

**כרמית נופך-מוזס:**
רגע, הלכתי לאיבוד לגמרי.

**גב' תמר הר-גיל:**
הדוח הזה מייצג את התנועה בקרנות המועצה לפיתוח. הוא מייצג את ההשבחה, את קרן ביוב ואת כל הקרנות האחרות: כבישים, שצ"פ, זה למעשה הגבייה שעושים מהתושבים, מה שנקרא כספי היטלים. מה קיבלת בשנת הדוח, מה השתמשת בזה שהעברת לתב"ר ומה היתרה של זה.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

מה שמעניין בדוח הזה שגבו באותה שנה 17 מיליון שקל מהיטלים, ומשכו משם 13, 14 מיליון שקל בעצם מהתב"רים.

**מר נתנאל הירשנזון:**
מתוך זה 6.5 לתב"רים וה-4.5 זה מה שאנחנו לוקחים מהתקציב שלו?

**גב' תמר הר-גיל:**
נכון. הדוח הזה מייצג את הפעולות שאנחנו עושים מהיטלים, היטלי פיתוח.

**כרמית נופך-מוזס:**
לי יש איזושהי שאלה, אנחנו קודם דיברנו על זה שיש לנו, שכל הפעילות של הביוב היא 41 מיליון שקל.

**גב' תמר הר-גיל:**
לא.

**מר יונתן גלפנד:**
למה לא?

**גב' תמר הר-גיל:**
לא זה רק הקבלן.

**כרמית נופך-מוזס:**
רק הקבלן. סליחה רק הקבלן, יש לך

**גב' תמר הר-גיל:**
מלא, גם הכנסות, גם הוצאות

**כרמית נופך-מוזס:**
מעולה, משכתי את השאלה.

**מר יונתן גלפנד:**
למה עמוד 17 ריק, מה זה הדבר הזה?

**גב' תמר הר-גיל:**



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

לא יודעת, זה ממוספר זה ריק. עמוד 21 זה אותם התחייבויות שלמעשה יהיה לזה הצגה ספציפית, חומרים שיעברו אליכם מחוות דעת היועץ המשפטי. מה שהיה חשוב להגיד שבדרך כלל החומרים האלה לא מופצים בצורה של ההצעות המשפטיות בהערכת היועץ אלא זה עובר למבקר והוא מרכז אותם ברמה הזאת. הדוח הכספי לא דורש חשיפה שלהם, ולכן ...היועץ המשפטי העביר סטטוס משפטי להיום, הוא יעבור על זה כשנגיע לסעיף הזה, אז מדלגת. אותה הפנייה לתשומת הלב שהייתה בחוות הדעת. הגעתי עכשיו לנספחים שהם יותר מאוחרים שלמעשה מייצגים את סטטוס החייבים, עמוד 23.

**כרמית נופך-מוזס:**
אמרת על 21 ביאור 13 נכון?

**גב' תמר הר-גיל:**
כן אבל חזרתי. הדוח הזה מייצג את מצב החייבים. זאת אומרת, יתרת החוב של החייבים הוא 12 מיליון, אנחנו עשינו חיובים של 40 מיליון. אנחנו בעצם גבינו 40 מיליון וליתרת הסגירה של החייבים הגענו אוטומט, 11, 12. אני לא אסרוק את כולו אבל זה חייבים בכללותם, שזה ארנונה, היטלים, עצמיות וקנסות. אבל פחות או יותר זה המחזורים שרצים פה.

**מר יונתן גלפנד:**
יש גיול לחייבים האלה?

**גב' תמר הר-גיל:**
יש בזה. גיול לפי שנים

**מר יונתן גלפנד:**
אז אנחנו ננסח מתישהו לסלק את זה, אנחנו נכיר בחוב אבוד, איך זה עובד?

**מר נתנאל הירשנזון:**
יש פה משהו אבוד?

**גב' תמר הר-גיל:**
אנחנו בתחילת השנה אישורים של חובות אבודים, אני לא יודעת אם אתם זוכרים

**מר יונתן גלפנד:**
כן.

**גב' תמר הר-גיל:**



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

אותם חייבים שעשינו מאמצי גבייה, השנה כשנקבל אישור זה יהיה למעשה חובות אבודים.

**מר נתנאל הירשנזון:**
וכמה זה היה?

**גב' תמר הר-גיל:**
אני חושבת שזה היה באזור 6 מיליון שקל.

**מר נתנאל הירשנזון:**
ואז זה ירד, זה יתנקה לנו?

**גב' תמר הר-גיל:**
כשיאשרו לנו את זה, משרד הפנים, שזה כבר חצי שנה אצלם

**מר נתנאל הירשנזון:**
אז מתוך ה-11 מיליון אז 5 מיליון הם חובות חיים?

**גב' תמר הר-גיל:**
הנה, חובות מספקים, אתם רואים פה

**מר נתנאל הירשנזון:**
כתוב יתרה לסוף שנה אחת זה מיליון

**גב' תמר הר-גיל:**
יש שם יתרה, שעכשיו הולכת להימחק.

**מר נתנאל הירשנזון:**
ואז יהיה 5 מיליון חיים בעצם?

**גב' תמר הר-גיל:**
כן. 20 עוד לא עשינו

**מר יונתן גלפנד:**
תמר, אבל החובות המסופקים זה כלום.

**גב' תמר הר-גיל:**



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

לא הגדירו אותם, הם היו לא רק מסופקים. יש פה פר-אקסלנס אבודים. עמ' 30-31, זה אותם חתכים של התקציב הרגיל שפה אתם רואים, אם תסתכלו, אני עברתי לעמוד 30 בסדר? שיש פה חתכים, זה נורא מהר, אני פשוט לא רוצה

**כרמית נופך-מוזס:**
הכל בסדר.

**גב' תמר הר-גיל:**
יש פה חתך הכנסות לפי מה שנקרא מקורות תקציב, זאת אומרת 26 מיליון, 33 הכנסות שדיברנו עליהם לפניכם בדוחות הקודמים, 26 זה גבייה ישירה, 4.5 זה מקרנות ביטוח, 2 מיליון 300 זה משרדי ממשלה. הסעיף הבא, זה אותו תקציב רגיל, הפעם

**גב' אניק זבליק:**
באותו עמוד או בעמוד הבא?

**גב' תמר הר-גיל:**
הבא, 31, זה למעשה לפי סוג הוצאה. שם זה היה לפי סוג הכנסה ממשיכים עכשיו לפי סוג הוצאה: שכר, אחזקה, מימון, תפעול.

**מר יונתן גלפנד:**
אגודת המים זה בתוך הדוח הכספי?

**גב' תמר הר-גיל:**
לא.

**מר יונתן גלפנד:**
אז מה זה נתוני גבייה מים וארנונה?

**גב' אניק זבליק:**
היאה התכוונה רק לארנונה. אוטומטית זה כותב לה מים וארנונה, כי ברשויות אחרות זה מים וארנונה.

**גב' תמר הר-גיל:**
זה לחלוטין לא מים. דבר נוסף אחרון חביב לדעתי, זה כ"א, יש שם שלושה עמודים של כ"א.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**גב' אניק זבליק:**
תגידו לי איזה עמוד שאני אדע.

**גב' תמר הר-גיל:**
34-36, כש-34 זה התקנים, 35 הוא ריק, עוד עמוד ריק אחד. 36 למעשה מראה את מספר המשרות ועלויות שכר לפי נבחרים, מנהל כללי, מנהל כספי.

**מר נתנאל הירשנזון:**
יש לנו תקן ל-28 אבל אנחנו מעסיקים 37?

**גב' תמר הר-גיל:**
לא הכל מתוקנן. לא כל משרה היא מתוקננת. מתוקננת הכוונה משרד החינוך מתקנן לצורך העניין מנהלת כספי חינוך 100 אחוז משרה, אז זה מתוקנן. אבל כשאתה מחזיק מזכירה, מזכירה זה לא משרה מתוקננת. יש משרות מתוקננות, נגיד גזבר זה מתוקנן. יש משרות שהן לא מתוקננות אבל הן קיימות.

**מר נתנאל הירשנזון:**
נגיד שאנחנו מחליטים שצריך עוד סייעת.

**גב' תמר הר-גיל:**
צריך אותן. לא סייעת במקרה זה גם מתוקנן.

**מר נתנאל הירשנזון:**
לא, אם אנחנו רוצים עוד אחת.

**גב' תמר הר-גיל:**
רובן מתוקננות, יש תקן. בעמוד הבא זה למעשה בכל סוג

**גב' אניק זבליק:**
תקן חייב להיות מאויש?

**גב' תמר הר-גיל:**
לא.

**גב' אניק זבליק:**



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

זה הקצאה?

**גב' תמר הר-גיל:**
כן. בגלל זה יש פערים לפעמים. אלה הסעיפים שחשבתי שכדאי להציג לכם אותם.

**גב' אניק זבליק:**
ומה את שאלת אמירה, הייתה לך שאלה?

**מר נתנאל הירשנזון:**
לא, עוד מעט יגידו על התביעות, ידברו על זה עוד מעט.

**גב' אניק זבליק:**
זה מה ששלחתם לנו כל הריכוז הזה?

**גב' תמר הר-גיל:**
כן.

**מר נתנאל הירשנזון:**
רגע, עכשיו מה עם הביוב?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
רגע יש עוד, אל תדאג.

**גב' אניק זבליק:**
הוא נמרץ היום, יונתן נמרץ במיוחד.

**מר דיויד ברייטבורד:**
אני חייב להגיד שזה פעם ראשונה שאני שומע גזברית שהיא מברכת על זה.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**
יש לי רק שאלה אחת, בגלל שיש הפנייה בעמוד הראשון לביאור 13, וכתוב כאן בביאור 13 הזה שיש חשיפה, אז אני רק רוצה להבין שבעקרון זה משהו

**גב' תמר הר-גיל:**
איזה חשיפה, לא כתוב שיש חשיפה.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר נתנאל הירשנזון:**
זה חלק מהסדר יום, אנחנו עוד מעט מגיעים לסעיף הזה. זה דיון שהוא ינהל אותו עוד מעט.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
זה מופיע בסדר היום.

**גב' אניק זבליק:**
גם קיבלנו ריכוז טבלה של תביעות.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
קיבלתם ריכוז. טוב הצעת החלטה, **מליאת המועצה מאשרת את הדוח הכספי המבוקר של המועצה כפר-שמריהו בתאריך 31 בדצמבר 2019, כפי שהוצג בפניה.**
אושר פה אחד (אמירה, אניק, כרמית, עמיקם, נתנאל, יונתן, סרג').

**מר יונתן גלפנד:**
סרג', קודם כל הצגה מעולה תמר.

**גב' אניק זבליק:**
נכון.

**מר יונתן גלפנד:**
הייתי שמח אם בשנה הבאה, אם יש סטיות מהותיות מהחצי מיליון שקל, לא משנה איזה סך, סך מהותי מבחינתך, גם הייתי רוצה לראות.

**מר סאמר סעד:**
בדוח המפורט יש את הסטיות משנה לשנה, בין ביצוע שנה קודמת לביצוע...מעל חצי מיליון מציגים אותו בהשוואה לתקציב.

(מדברים ביחד)

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אפשר להמשיך?

**עו"ד דן שווץ:**
בואו אני אתן לכם הסבר קצר וקולע, ואני חושב שגם אמירה כבר, אנחנו בטח משוחחים ביננו, אז אני שם את הדברים מוכרים. אמירה ראתה איזושהי סוג של חשיפה, ביקשה לדעת, לקבל


קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

התייחסות. הבנתי שהועברה טבלה, אני אומר לכם חברי המועצה עוד פעם, אני אגיד איך זה עובד שתבינו, יש בעצם במשרד סוג של התמחויות, כל אחד מתמחה בתחום שלו בין אם זה תכנון ובנייה, בין אם זה תביעות כספיות, תובנות ייצוגיות, אתם רואים שיש פה מהכל. אני יכול להגיד לכם שחמסה, חמסה, כדי שלא נעשה נחאס אז אתם תראו שגם התוצאות פה המשפטיות, בסך הכל עוד לא קרה שקיבלנו עד היום משהו שהיה מה שנקרא מהותי מהבחינה הזאת, וגם פה אני חושב שהסכום שהיה הוא היה שם קצת מעוות כפי שהוא הוצג, כי מוצג סך הכל בדוחות הכספיים אבל המהומה היא הרבה יותר מצומצמת, ואם אתם תראו את התביעות, קודם כל רק הבהרה קטנה, בעצם יש נושא את הנושא של התביעות התלויות, יש פה למשל ערר היטל השבחה לא כספי. אז זה לא בדיוק לא כספי, זה כספי כי זה ערר על גובה ההיטל או על עצם

**<u>גב' אניק זבליק:</u>**
או המהות.

**<u>עו"ד דן שווץ:</u>**
או המהות בעצם להשית את החיוב, רק שתדעו. אבל זה לא טריבונל של שלום/מחוזי

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
אבל יש לזה משמעות כספית?

**<u>עו"ד דן שווץ:</u>**
כן. זה משמעות כספית לא על השוטף שלך, אל תשכח, לכן זה מוצג בצורה הזאת, פשוט הבהרה. כל מיני תהליכים שעכשיו מגישים ערר או עתירה, אחר כך שאומרים שבכלל לא הייתה לך סמכות להשית את החיוב, אז זה יהיה בעתירה מנהלית.

**<u>מר יונתן גלפנד:</u>**
ביאור 13 סעיף ב יש 5 תביעות כספיות בסך כולל של 112 מיליון ₪.

**<u>עו"ד דן שווץ:</u>**
אני חושב שלקחו גם את ה-98

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
זה לא אתה חושב, זה נכון, לקחו את ה-98

**<u>עו"ד דן שווץ:</u>**
הכניסו בתוכו



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
כי זה ב-2019, שהגישו את הדוח זה הופיע.

**מר יונתן גלפנד:**
אבל הוסיפו בדוח, זה סתם ביאור מפחיד.

**עו"ד דן שווץ:**
אתה רואה שבסוף נקבעו הוצאות לטובתנו על 1000 שקל בתביעה הזאת.

**גב' אניק זבליק:**
מה זאת התביעה הזאת?

**עו"ד דן שווץ:**
תביעת הסעות שהוגשה נגד מספר רשויות. בסוף התביעה הזאת נדחתה לגבי המועצה, ועוד קיבלנו הוצאות וזה נדחה.

**גב' אניק זבליק:**
אבל בזמן כתיבת הדוח זה היה רלוונטי.

**מר נתנאל הירשנזון:**
יש המשך לרשימה הזאת או יש המשך?

**גב' אניק זבליק:**
כן יש המשך. כששלחתם לנו היה עוד מלא תביעות.

**עו"ד דן שווץ:**
זה לא רלוונטי, גם אז זה היה לא רלוונטי, אבל בסדר.

**גב' אניק זבליק:**
יש עוד, יש עוד.

**עו"ד דן שווץ:**
דרך אגב יכול להיות שאם תראו את הסקירה שלנו בזמנו אז עוד פעם אמרנו שהסיכויים נמוכים או אפסיים. יש מקומות שאנחנו גם לא יכולים להעריך בגלל מצב התיק. מה שחשוב לכם כחברי מועצה שבסופו של יום התיק במחשב פה הסוללה נגמרה לי אז הבאתי עוד דוח עם


קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

ממש סקירות ושמות עורכי הדין, יש פה גם הערכה של רו"ח הוא מקבל אותו ישירות, עוד פעם מהטעמים שגם דיברנו קודם, הרי בסוף יש לזה השלכה גם על הצד השני. אבל בסך הכל היו פה גם תובנות ייצוגיות. הייתה תובנה ייצוגית על אכיפה ב-2019 הוספתי את זה למטה כדי שתוכלו להתרשם, שנסגרה. הרבה היטלי השבחה יש לנו פה, כמו שאתם רואים. גם עתירות מנהליות שהיו, יש לנו, איפה יש פה עוד תביעה אחת היום שהיא גדולה, 13 אם אני לא טועה שנעשית. אבל סך הכל אני יכול לומר לכם, כפי שאתם תראו, הרי בסוף אם זו עתירה מינהלית אנחנו מגיעים לתוצאות, ואתם תראו שכל העתירות המנהליות לדוגמה נמחקו. תלקים אחרים נסגר, לדוגמה 236 נסגר ב-57, סגרנו את זה בפשרה או תביעה של מיליון 980 נסגרה ב-150. זאת אומרת, כל לקוח קונה את זה מה שנקרא, פה אנחנו לא עומדים על אחוזים, אם זה באחוזים אנחנו חיים מזה. אז סך הכל אין באמת ב-2019 גם במבחן התוצאה אם נסתכל בדיעבד, סך הכל לשמחתנו התוצאות הן טובות כמו שאתם רואים. אני אומר עוד פעם, צריך לזכור שתובעים כתובעים

**<u>מר עמיקם כהן:</u>**
מה זה ה-403 האלה?

**<u>עו"ד דן שווץ:</u>**
תראה לי.

**<u>מר עמיקם כהן:</u>**
מספר 15.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
השבה של היטלי ביוב.

**<u>עו"ד דן שווץ:</u>**
שלומי אמסלם, היה לנו אתו כבר תהליך ארוך.

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
הוא שילם 400 אלף שקל היטלי ביוב?

**<u>עו"ד דן שווץ:</u>**
הוא היה אצלי במשרד גם כן. גם העו"ד הוא אמסלם, אמסלם את אמסלם. בואו נגיד שהיו פה תהליכים, אבל כשאתה מסתכל ביחס לרשות, זה לא שיש פה עכשיו איזה מצב מאיים. סך הכל עד היום, אני אומר עוד פעם ובטח ב-2019, אם תסתכל בדיעבד, ואתה יכול לראות מה התוצאות, אז בסך הכל התוצאות הן טובות, אתה רואה את התוצאות במרבית התיקים. הרי



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

סך הכל מרבית התיקים הסתיימו, אז אנחנו רואים שסל הכל המצב היה טוב גם בעתירות הייצוגיות, גם בעתירות המנהליות, אז סך הכל נאחל לעצמנו שימשיכו הזה. אני אגיד רק מבחינתי, אני לא חוסכים פה, באמת בכפר שמריהו זה מקום, וזה גם מקום להגיד, אנחנו באמת פה בקשר רציף עם צוות, עושים את המיטב, וגם כל אחד פה הוא משהו שיש לו התמחות בתחום, זה תביעה כספית, אז יש משהו שמתמחה בתביעות כספיות, כל אחד בתביעות ייצוגיות זו ההתמחות שלו בעצם ואז כל אחד בתחום שלו לוקח את הליטיגציה, בעצם נותן את המענה. זה נעשה בצורה הזאת.

**<u>גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:</u>**
אני מבינה את הרגישויות, אני מבינה שאתה לא רוצה לדבר וזה בסדר, זה לא טוב לנו, אבל ברגע שבעמוד הראשון של דוחות מבוקרים יש הפנייה, פיל בעמוד הראשון, ואז אני הולכת וקוראת את זה ואני רואה 112 מיליון, וכתוב לי לא ניתן להעריך את סיכויי התביעה בשלב הזה, אז אני לא יודעת איפה אני עומדת.

**<u>עו"ד דן שוץ:</u>**
קודם כל לגיטימי

**<u>גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:</u>**
פשוט צריך להגיד בשביל המועצה, זה בשביל המועצה.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
אמירה, אני מאד שמח שהעלית את הנושא. כולם קיבלו הסבר כולל דוח כספי מבוקר 2019. אנחנו לגמרי, לגמרי, המועצה פועלת בשקיפות מלאה. כל מה שמבקשים, צריך רק לבקש נכון וברוח נכונה. אנחנו ממשיכים הלאה.

**<u>גב' אניק זבליק:</u>**
זה לא מה שהיא אמרה.

**<u>גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:</u>**
אני כתבתי מייל כי חבל להעביר דוחות כאלה.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
בסדר בואי נתקדם.

**<u>גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:</u>**



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

גם אם רו"ח לא הייתה מודעת לזה שהחשיפה בעצם לתביעות האלה היא מצומצמת אני לא רוצה את זה בעמוד הראשון ואני לא רוצה את זה במועצה. זה פאשלה.

**עו"ד דן שווץ:**
זה שאמירה שאלה זה לגיטימי, זה בסדר גמור

**מר נתנאל הירשנזון:**
אבל את חושבת שאפשר היה להמנע שזה יופיע, אבל הם אומרים שאי אפשר היה להמנע.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**
לא להמנע, אבל אפשר היה לתת איזושהי פרשנות מצומצמת.

**מר נתנאל הירשנזון:**
אבל זה לא אנחנו כותבים את זה.

**עו"ד דן שווץ:**
בדוח תביעות אנחנו מציינים, עוד פעם, אם זה הליך תחילי אז אנחנו מציינים שאנחנו לא יכולים להעריך. את יודעת את זה כעורך דין, אתה מכירה בדיוק את הדברים. אבל סך הכל עוד פעם, בואי נשים את זה על השולחן, זה בסדר ששאלת, זה טוב ששאלת.

**מר נתנאל הירשנזון:**
אבל היא חושבת שאפשר היה להמנע, שלא יהיה כתוב.

**עו"ד דן שווץ:**
זה כבר שיח שרו"ח צריך לעשות.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אמירה שאלה מאד, מאד חשובה.

**מר נתנאל הירשנזון:**
זה מה שהיא אומרת, פעם הבאה אפשר

**גב' תמר הר-גיל:**
משפט אחד, אם רו"ח בביקורת שלו היה חושש שיש משהו בתביעות היה דורש שנעשה הפרשה. לכן אם הוא לא דרש, זה אומר שהוא הבין.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

(מדברים ביחד)

**תב"ר 170 – פרויקט תשתיות הביוב**

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
טוב רבותי, תב"ר 170 זה פרויקט תשתיות הביוב. זה יענה על כל השאלות שלכם קודם על כל נושא הביוב. בבקשה.

**גב' תמר הר-גיל:**
טוב יש פה איזה עניין קטן, הגענו לזה. תב"ר 170 תשתיות ביוב, למעשה זה תב"ר. בואו נגיד שזה עבודת מחקר שעשיתי על זה פלוס ארגון ורה-ארגון בתב"ר הזה. זה תב"ר שאושר ב-2016, אושר בו 20 מיליון שקל שלא היה למועצה לא 20, לא 10, לא 5, היה לה 4 מיליון שקל, זה דבר שלא עושים. אי אפשר לעשות דבר כזה לאשר תב"ר 20 כשיש לך רק 4. מה שמוזר היה שהם לא הציגו מקורות מימון לתב"ר הזה, זה לא הופיע בפרוטוקול. הם אישרו במועצה עבור הסעיפים שאתם רואים פה, אזור מערבי, רחוב הנוטר, 20 מיליון שקל. בתקופה הזאת הרשות הייתה רשות איתנה, לא הוגש למשרד הפנים. משרד הפנים היום מגלגל את המועצה מכל המדרגות כי אי אפשר לאשר תב"ר אם אתה לא מוכית שווי, לא מראים את הכסף, לא מאשרים. בכל מקרה המועצה הבינה שאין לה כסף, לקחה 4 מיליון שקל והתחילה, ולמעשה הפרויקט הזה כשאני הגעתי הוא היה כבר על 13 מיליון שקל. בשלבים האלה הגבייה מהביוב הייתה מעטה מאד, למעשה בשלבים היותר מאוחרים, כשכבר החלו לגבות ביוב היו לא לפני 2019.

**מר נתנאל הירשנזון:**
אז מאיפה מימנו מהשוטף?

**גב' תמר הר-גיל:**
תכף תראו, זה איזושהי הקדמה. תראו בעצם את המקורות המימון הם לא היו ביוב. מה שאניקה זוכרת שלקחו הלוואה מאנשים, הם לקחו כסף מהיטלי השבחה, מהיטלי סלילה, כי זה לא היה פרויקט ביוב בהגדרה שלו. בשנת 20 סרג' הגיע

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אני מבקש שתתייחסי לתב"ר הקודם.

**גב' תמר הר-גיל:**
זה לא זה, זה אירוע אחר.

**מר עמיקם כהן:**



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

אני הבנתי מכל הסיפור הזה שזה התחיל בכלל כחלטורה.

**גב' תמר הר-גיל:**
זאת הייתה תוכנית פיתוח

**מר עמיקם כהן:**
שמים על כזה דבר 4 מיליון שקל?

**גב' תמר הר-גיל:**
לא זה מה שהיה, אשרו 20 אבל 4 זה מה שהיה להם כסף בקופה. לכן הם עשו התכתבות איתי כשהגעתי לכן, התב"ר כבר היה 13, שאספו אותו מהיקב ומהגורן מכספים אחרים של המועצה. מעט מאד ביוב היה בזה. כן אגודת המים כבר נתנה בשלב הזה 5 מיליון שקל, זה כבר הצטרף. בשלב יותר מאוחר דויד הגיע, סרג' הגיע, עשו שינוי ייעוד. התב"ר הזה מתב"ר תשתיות עבר להיות ביוב. למעשה עשו הסכם חדש עם הקבלן, שינו את העבודות והוא התחיל לעבוד למעשה ממהלך 19, אמצע 19

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
זה היה באפריל 19.

**גב' תמר הר-גיל:**
אמצע 19 ולמעשה עובד רק על ביוב, ואז רואים באמת שקטע הביוב מתחיל לגדול.

**גב' אניק זבליק:**
אני אגיד לך, זה קצת לא לעניין לקרוא לזה חלטורה, כי זה לא הייתה חלטורה, כל מועצה והאידיאולוגיה שלה. פה במועצה הקודמת הייתה אידאולוגיה שעושים עבודה עושים אותה עד הסוף מבחינת עושים את הביוב, עושים את המדרכות, עושים את הסלילה כולל עמודי תאורה.

**כרמית נופך-מוזס:**
אתה יכול להגיד יש 4 מיליון שקל בקופה.

**גב' אניק זבליק:**
לא משנה, אתה יכול להגיד כן או לא, אבל התוכניות היו אחרות.

**מר עמיקם כהן:**
אני לא מבין מה את אומרת.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר נתנאל הירשנזון:**
כשעושים קטע, עושים אותו עד הסוף, לא נותנים לאדמה לשקוע.

**גב' אניק זבליק:**
זה לא יפה לקרוא לעבודה של אנשים שקדמו

(מדברים ביחד)

**גב' תמר הר-גיל:**
אני רוצה להגיע לטבלה שהכל מבינים ממנה. מה שסרגי הבין בשלב הזה, שאם עושים את הכל זה פרויקט של 400 מיליון שקל. הביוב היה בו 25 אחוז. 400 מיליון שקל לעשות את כל העבודה הזו בכל הישוב.

**כרמית נופך-מוזס:**
כולל הזמנה של החשמל שזה מיליון שקל

**גב' תמר הר-גיל:**
בשנת 20 ביקשו הרחבה שנייה

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
תקשיבו זה חשוב.

**גב' תמר הר-גיל:**
במועצה הזאת בשנת 20 ביקשו הרחבה של 4 מיליון שקל. התב"ר הורחב ל-24 מיליון שקל ולמעשה, בוא נעבור לטבלה הכספית הקטע שהכי חשוב. זה למעשה מקורות המימון, אני רוצה את הטבלה של ההכנסות.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
של ההכנסות? תקבלי, בבקשה.

**גב' תמר הר-גיל:**
זה המצב נכון להיום. אותם 24 מיליון שקל למעשה שהפכו את זה לכבישים, ביוב 4 מיליון, היטלי השבחה, אגודת המים כספים שכבר העבירה, 8 מיליון שקל מתוך 12. גם היה פה קרן פיתוח גנים, זה בעצם היסטוריה, חצי מיליון שקל, ואנחנו הצלחנו לאחרונה שיטת מצליח שדויד ואני הלכנו לרחוב המעפילים ואמרנו עשו שם עבודת ניקוז, משרד התחבורה קנה את זה ומימן 488 אלף שקל מעבודת הניקוז שהיתה שם, כי זה היה נדרש להסדרת הצומת לרבות



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

ניקוז. זה למעשה המצב שנכון להיום. מה שאתם יכולים לראות שהקטע של ביוב מתוך זה הוא קטן. למעשה ללא היטלים אחרים לא ניתן לעמוד בפרויקט הזה. כשאני הגעתי, אני ביקשתי מדויד, ניתחנו את כל הפרויקט, את כל העבודות שעשו עד היום ובצורה כזאת הצלחנו לממן את הפרויקט עד לרגע זה, כי אם היו שם עבודות סלילה, לקחתי את זה לצורכי סלילה, המועצה אפשרה את זה, היא לא הגדירה את מקורות המימון. אני נהניתי מזה, כי אם היו אומרים ביוב, הייתי בבעיה. הביוב זה מה שהצלחנו לגבות עד לרגע זה.

**מר יונתן גלפנד:**
ואם זה היה מצומצם רק למקורות מביוב

**גב' תמר הר-גיל:**
היינו נתקעים, כי הביוב לא מתקדם יותר, שנה שעברה גבו מיליון 800 שקל לביוב.

**מר יונתן גלפנד:**
והמעודכן?

**גב' תמר הר-גיל:**
המעודכן הזה?

**גב' אניק זבליק:**
למה לא עובדים על גבייה

**גב' תמר הר-גיל:**
עובדים, אבל זו עבודה חדשה מאד, הגבייה האמיתית התחילה בתחילת 20.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אני רוצה לומר משהו, יונתן בבקשה.

**מר יונתן גלפנד:**
זה ועוד זה?

**גב' תמר הר-גיל:**
זה המצב נכון לרגע זה, זה ה-24 מיליון שאושר. זה התוספת שאנחנו רוצים לשנה.

**מר יונתן גלפנד:**
אבל מה זה תב"ר ...



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**גב' תמר הר-גיל:**
זה אחרי שתאשרו את 32 ובשנים הבאות כשנגבה את הכסף ונהיה במצב כזה

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
עד היום, אנחנו כשהתחלנו לעבוד ב-2019 אחרי שבנובמבר 2018 עצרנו נכון? עד היום לא גבו ממש היטלי ביוב מהתושבים בכפר-שמריהו שנים אחורה, גם ברחובות שכבר שמו את הביוב.

**גב' תמר הר-גיל:**
וזה בעיה ענקית בגלל ההתיישנות. בעיה אמיתית.

**גב' אניק זבליק:**
אל תגידי את זה פה בקול רם.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
שנייה בבקשה תמר.

**מר יונתן גלפנד:**
אשרנו פה ביוב אבל לא חיבור ביוב.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
זה לא משנה. פעם שאנחנו עושים עבודות, דרך אגב, לפי חוק הביוב עירוני מבוצעת עבודה לצורך העניין ברחוב החורש, וזה מתחבר לקו המאסף והוא מחבר את כל האורנים ואת כל החורש ודרך הגנים, אני יכול לגבות מכולם כסף. אבל המועצה לא התעסקה אף פעם בגבייה, וכאשר באנו התחלנו להתעסק בגבייה. עכשיו, אתם אומרים שני דברים, אתם אומרים בפאזה אחת הכי קל לקחת מאלה שאתה עובד אצלם עכשיו, הפאזה השנייה אתה גובה מאלה ...וברקע אתה מנסה לשכנע את אלה שלא שילמו בעבר, תשלמו לי.

**גב' אניק זבליק:**
למה, למה, במועצה הקודמת אמרו שחייבים לשלם. עובדה שאני שילמתי על שני בתים על עבודות שנעשו לפני 25 שנה.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
חייבים לשלם את זה על פי חוק, אבל מה נעשה, ניקח אותם לבית משפט?



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**גב' אניק זבליק:**
השאלה שלי, אם כל הבתים בכל הרחובות שנעשו בהם עבודות ביוב, ולפי השרטוט הכחול זה כבר די הרבה, האם כולם קיבלו מכתבים להיטל ביוב?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
מי שקיבל מכתב לתשלום היטל ביוב זה מי שעכשיו מבצעים את העבודה או מי שכבר בוצעו עבודות, ה-120 בתים של האורנים, כל מה שעשינו בחבצלת. כל מה שאנחנו עשינו כולל הלג האחרון של המועצה הקודמת דרך האביב והזית קיבלו.

**מר נתנאל הירשנזון:**
והם לא ישר משלמים?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
לא אמרתי שלא.

**גב' אניק זבליק:**
סרג' אני לא מדברת על זה, אני מדברת על החברה בקוצר שעשו להם עבודות לפני 15 שנה, אני מדברת על החברה ברובע שלי

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אנשים אומרים יהיה לי ביוב אני אשלם לך. אני יכול לריב איתם

**מר נתנאל הירשנזון:**
אנחנו אף פעם לא קיבלנו דרישה.

**גב' אניק זבליק:**
לא היה אצלכם מודד.

**מר נתנאל הירשנזון:**
אף פעם לא קיבלנו דרישה.

**גב' אניק זבליק:**
השאלה שלי, רגע לא סיימתי לשאול את השאלות שלי, אני מתנצלת. השאלה שלי היא מדוע, אצלי היה מודד לפני 4 שנים, למה העבודות האלה לא נעשות לפי רחובות. הולך מודד, מודד בית, בית

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

כשאת קובעת עם שלושה אנשים בבית, עם חמישה אנשים ברחוב, הסיכוי שתכנסי לשניים מהם, שהם יכניסו אותך הוא קטן. כי כולם לא בבית באותו רגע או מתקשרים ואומרים אל תביאו לנו את המודד, סבתא שלי לא מרגישה טוב. אנחנו בסרט הזה הרבה זמן ואת מכירה את זה מהמועצה הקודמת.

**גב' אניק זבליק:**
לא מכירה את זה בכלל תאמין לי אני מרגישה הכי פראיירית בעולם. הצעתי לו קפה ופתחתי לו את הבית.

**מר נתנאל הירשנזון:**
אבל אי אפשר לפי תצלומי אוויר לעשות?

**מר דיויד ברייטבורד:**
לא ברמה מדויקת מספקת.

**גב' תמר הר-גיל:**
תראה, יש חברת מדידה שהתחילה למדוד בשנים האחרונות, היא עובדת פה כבר שלוש שנים. אני יכול להגיד לך שאנחנו הגענו, תחילת שנה שעברה כשהיו לנו ישיבות איתה, היא מדדה חצי מהנכסים אחרי שלוש שנים של עבודה. תוך שנה השלימה כמעט 40, 50 אחוז מהיתרה. הקצב של המדידות היה לא ברור

**מר נתנאל הירשנזון:**
אז יש כבר כמעט של כל הכפר?

**גב' תמר הר-גיל:**
נשארו 200 נכסים למדידה. 200 ש-100 מתוכם סרבנים.

**מר נתנאל הירשנזון:**
אני לא חושב שהיו אצלי.

**גב' אניק זבליק:**
וסרבני מודד או סרבי תשלום?

**גב' תמר הר-גיל:**
לא מדידה, אני לא יכול היום, אני לא יכול מחר, 100 כאלה.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**גב' אניק זבליק:**
אצלי היו בשני הבתים, אצל תמר היו, אצל שמוליק.

**מר נתנאל הירשנזון:**
לא יכול להיות שלא היו אצלי.

**כרמית נופך-מוזס:**
כשאת מסתכלת על הסכומים

**גב' תמר הר-גיל:**
אני אסביר. זה תב"רים שלנו, זה תב"ר שאושר

**כרמית נופך-מוזס:**
אני לא מדברת על התב"ר, אני מדברת תכלס גבייה מאנשים.

**גב' תמר הר-גיל:**
כל מה שאת רואה פה, זה מה שהצלחנו לגבות.

**מר נתנאל הירשנזון:**
לא, ההיטל ביוב רק.

**גב' תמר הר-גיל:**
כל ההיטלים האלה כבר בבנקים שלנו. אני מגישה תב"ר אישור

**מר נתנאל הירשנזון:**
מתוך היטל ביוב היא שואלת.

**כרמית נופך-מוזס:**
אני רוצה לחדד את השאלה, כמה סך הכל היטלי ביוב יש לכל ה-670 בתים בכפר שמריהו? 20 מיליון 845?

**גב' תמר הר-גיל:**
כן.

**כרמית נופך-מוזס:**
וגבו עד עכשיו



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר נתנאל הירשנזון:**

.700 ,4

**כרמית נופך-מוזס:**

לא, יותר. 8 וקצת.

**גב' אניק זבליק:**

זאת אומרת שמלכתחילה היטל הביוב לא מכסה את עבודות הביוב.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**

בוודאי.

**גב' אניק זבליק:**

אינהרנטי בתוך הדבר הזה. אני אגיד לך מה הבעיה, אפרופו שיטת החלטורה, הבעיה שלי עם זה שאנחנו כאילו מחויבים לתושבים גם לסלול כאילו מה שהחלטוריסטים הקודמים עשו, שעשו כאן רחובות יפים או לא יפים או מוגזמים או לא מוגזמים. אנחנו לא הוצאנו את זה לוויכוח, אבל המחויבות שלנו היא להביא את הרחובות לגמר מושלם. שתהיה סלילה מושלמת, מדרכה מושלמת, תאורה מושלמת ובעצם אם אני מבינה נכון, היטל הביוב שם נגיסה יפה גם במחויבות האחרת שלנו, של הגמרים נגיד, נקרא לזה, והשאלה מאיפה אנחנו, בסופו של דבר כשנצטרך להעביר את הרחובות החדשים של כפר-שמריהו, מאיפה נעשה את זה? לא מדברת על הנוריות עכשיו, מדברת על יתר הכפר.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**

עצרו, איזה רחובות חדשים?

**גב' אניק זבליק:**

לא רחובות חדשים

**מר נתנאל הירשנזון:**

כל הרחובות

**גב' אניק זבליק:**

כל הרחובות שאתה פותח

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**

זה במחיר של התב"ר.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר נתנאל הירשנזון:**
זה ה-51?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
זה בתוך המחיר הזה כבר. זה שהם לא נמצאים באותה שורה זה כבר מתומחר.

**גב' אניק זבליק:**
זאת הייתה השאלה.

**כרמית נופך-מוזס:**
סלילה עם הכל זה 51.452 ההיטל ביוב הוא רק 20, אבל כשמסתכלים על היטל כבישים ומדרכות, על היטל תיעול, כל הדברים האלה כן יש גם את היטל ההשבחה

**מר נתנאל הירשנזון:**
לא ידעתי שאנחנו משלמים עוד 30 מיליון

**כרמית נופך-מוזס:**
לא משלמים עוד 30 מיליון.

**מר נתנאל הירשנזון:**
כן. חוץ מה-20 מיליון

**כרמית נופך-מוזס:**
יש גם מדרכות שגם את זה אתה גובה את זה.

(מדברים ביחד)

**גב' אניק זבליק:**
שינית סטנדרט, אתה לא תעשה הכל משתלבות, אני גם אז התנגדתי לזה. תעשה את זה בסטנדרט אחר מאשר אקרשטיין.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
שנייה תקשיבו רגע.

**גב' תמר הר-גיל:**
חשוב שתבינו זה הפערים, אם תיקחו לצורך העניין את הסכומים האלה שהם ביוב פר-אקסלנס, תגיעו למצב של אחוז מימוש של 65 אחוז. זאת אומרת, חוק הביוב נתקק ב-2008, עד היום אף



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

אחד לא מתעסק עם זה, כי לא רוצים שמשהו יעשה משהו עם אגודת המים. לא מתעסקים עם זה, כל עוד הם אשרו לנו להמשיך לנהל אגודת מים, ואף אחד לא מתעסק עם זה. אבל אתם רואים מה המשמעות של זה, כי כל שאר חוקי העזר ב-2019 חודשו, הוא מ-2008. כמה פער היה רואים את זה כאן. זה שלקחו היטלים זה לא משחק של מספרים, לקחנו סלילה כי עשו שם סלילה, לקחנו ניקוז כי עשו שם ניקוז.

**מר נתנאל הירשנזון:**
כלומר, שפותחים לבן אדם את הרחוב ואחרי זה סוללים מחדש אחרי זה לוקחים על זה כסף?

**גב' אניק זבליק:**
אם יש לך סלילה-כן, אם אתה עושה ניקוז – כן.

**מר נתנאל הירשנזון:**
אם לא היה, אוקי.

**כרמית נופך-מוזס:**
אתה יכול רק פעם אחת.

**גב' תמר הר-גיל:**
הפרויקט הזה התחיל כפרויקט משולב פיתוח ובאיזשהו שלב עבר רק לביוב. תכף אנחנו נראה את זה בשקף הבא של ההוצאות.

**מר עמיקם כהן:**
אז תראי כבר את השקף הבא, כי זה באמת לא מסביר.

**גב' תמר הר-גיל:**
זה מבחינת הוצאות. 5 מיליון שקל מאלה זה היה בעידן הקודם, לפני שהוא עשה את מה שנקרא רק ביוב, משולב, כל השאר למעשה זה ביוב. אשטרום, זה היה תקופה שהוא עשה, זאת אומרת כללו את הפרויקט הזה במסגרת הפרויקט הזה יש מתכנן

**כרמית נופך-מוזס:**
מה הוא עשה?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
כל הקטע שנמצא ברחוב המעפילים מתחבר דרך שביל השקד, דרך המגרש שמוביל להרצליה.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**<u>מר יונתן גלפנד:</u>**
לא אמרנו שצריך לחדש את זה?

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
זה משהו אחר. גם פה יש בעיה.

**<u>גב' אניק זבליק:</u>**
יש פה גם בעיה, מה זאת אומרת?

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
אבל גם את זה וגם פה.

**<u>גב' אניק זבליק:</u>**
אתה לא טועה יונתן.

**<u>גב' תמר הר-גיל:</u>**
המנהל, עבודות המיפוי ועבודות אחרות, זה המצב להיום, זה התוספת שאנחנו רוצים לעשות השנה, זה מה שיביא אותנו 32, כשבשנים הבאות, זה מה שדויד תיאר, כלומר שזה יציב אותנו על 19 מיליון כשלמעשה בשנתיים הבאות, סה"כ 51 מיליון שקל.

**<u>גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:</u>**
תמר כמה עלות החודשית של פיקוח כאן?

**<u>גב' תמר הר-גיל:</u>**
העלות היא ...

**<u>גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:</u>**
אז מה, כמה?

**<u>גב' תמר הר-גיל:</u>**
בעיקרון הוא לא עושה את זה פר חודש. כל כמה חשבונות קבלן הוא

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
לא, לא, אבל לפי מה, לפי אחוז?



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**<u>גב' תמר הר-גיל:</u>**
ברור.

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
השאלה אם יש פה פיקוח?

**<u>גב' תמר הר-גיל:</u>**
6 אחוז אם אני לא טועה, נכון?

**<u>מר נתנאל הירשנזון:</u>**
שזה בתוך התקציב של הקבלן?

**<u>גב' אניק זבליק:</u>**
הוא מנהל ומפקח על עצמו?

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
לא.

**<u>גב' אניק זבליק:</u>**
זה מה שהוא אמר הרגע?

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
מה זה מנהל פרויקט? הוא לא זה שעובד, הוא לא הקבלן שעובד.

**<u>גב' אניק זבליק:</u>**
ברור.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
הוא מנהל את הפרויקט. הוא אומר לקבלן עכשיו תעשה את זה, עשית טוב או לא עשית טוב, הוא מתריע. בסוף אנחנו צריכים איש קשר שיודע לבוא לקבלן, להגיש לו תוכנית עבודה שאנחנו יושבים אתו ואומרים לו זה מה שאנחנו רוצים, והוא

**<u>גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:</u>**
פיקוח ותיאום תכנון.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
כן.

**גב' תמר הר-גיל:**
זה למעשה הטבלה כמו שנראית היום. צפי לשנים.

**מר עמיקם כהן:**
למה לא הוספתם את האגורות שמה?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
זה עלי.

**מר עמיקם כהן:**
אני רואה מספרים כאלה, אז אני אומר זה לא רציני.

**גב' תמר הר-גיל:**
צודק, להבא. לכן התוספת הנדרשת היא בשקף הבא.

**גב' אניק זבליק:**
תגידו לי את העניין הזה של הפיקוח אנחנו לא צריכים לחדש מעת לעת במכרזים, דן?

**עו"ד דן שווץ:**
מה?

**גב' אניק זבליק:**
את הניהול פיקוח

**עו"ד דן שווץ:**
זה לא משהו מכרזי.

**גב' אניק זבליק:**
זה לא מכרזי?



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**עו"ד דן שווץ:**
ניהול פיקוח ברמת העקרון זה מסוג העבודות שפטורות ממכרז. ביחס להתקשרויות בכלל עם יועצים מכל הסוגים, אתה עושה את זה דרך מאגר בכלל, במועצה יש מאגר וזה פנייה למאגר ברמת העיקרון.

**גב' אניק זבליק:**
אנחנו עובדים עם אותו מפקח כבר המון שנים, ואני חושבת שהיו כמה מקומות שהיו בהם פשלות והשאלה איפה המקום של המפקח בתוך הפשלות ואיפה המקום שלנו כרשות שמפיקה לקחים בעניין הזה.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אני אענה לך איך זה עובד בדיוק.

**מר עמיקם כהן:**
המפקח היה גם כשעשו את הפשלה אצלכם?

**גב' אניק זבליק:**
לא. אבל הוא עשה עם אשטרום. הוא כן היה מפקח עם אשטרום וכן עם גמזו עם המדרכה.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
עם אשטרום הוא עשה מה שדרשו ממנו לעשות, בואו נדייק.

**גב' אניק זבליק:**
לא, הוא כפה על המועצה לעשות את זה ככה. אני הייתי שם.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
זה שכפה על המועצה זה לא אומר שהוא לא מבצע פיקוח טוב. אנחנו עובדים אתו בצורה מאד צמודה. יש לנו ישיבה פעם בשבוע אתו

**מר דיויד ברייטבורד:**
שתי ישיבות.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
שתי ישיבות בשבוע אתו, שאנחנו מדברים על מה שנעשה בעבר, מה שנעשה היום ומה שיהיה בעתיד, כולל בעיות וכל מיני דברים שאנחנו רוצים.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**גב' תמר הר-גיל:**
כל הבקשה להרחבת התב"ר שעכשיו אנחנו נבקש אותה למעשה כבר נמצאת בחשבונות הבנקים שלנו.

**גב' אניק זבליק:**
פה לא הייתה פשלה?

**מר דיויד ברייטבורד:**
זה פשלה של הקבלן לא של המפקח.

**גב' אניק זבליק:**
אבל איפה התפקיד של המפקח בפשלה של הקבלן?

**מר דיויד ברייטבורד:**
הוא לא יכול לקחת אקדח ולירות בקבלן בגלל שהקבלן עושה עבודה רעה. הדבר היחיד שהוא יכול לעשות זה או להפסיק לו את העבודה או לא לאשר לו חשבונות. מה שהוא עשה בפועל, אחרי שהתגלה מה שהקבלן עשה

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
עצרנו לו את העבודה, הוא לא המשיך לעבוד פה.

**גב' אניק זבליק:**
הבנתי.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אוקי. הצעת ההחלטה שעולה פה זה שאנחנו מבקשים להפעיל את הדבר הזה, תב"ר 170 בסך של 8 מיליון 150 ממקורות תקציב קרנות של המועצה

**מר עמיקם כהן:**
לשנת 21.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
לשנת 21.

**מר עמיקם כהן:**
אז תרשום לשנת 21.



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
אוקי, נתקן את זה אחרי זה. ומה קורה אם האירוע הזה מתארך חודש

**<u>גב' תמר הר-גיל:</u>**
כן תב"ר לא צריך לנקוב בשנים, זה מיותר. אין צורך. תב"ר אתה פותח ניצלת, ניצלת בזמן שלך. כלומר, אנחנו מתכוונים שזה יהיה שנה הבאה בהגדרת התב"ר אין צורך.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
הכסף נמצא, תקני אותי אם אני טועה, תמר, הכסף נמצא, יש לך אותו?

**<u>גב' תמר הר-גיל:</u>**
בוא נגיד שמיליון שקל עוד אפשר לגבות מהיטלי ביוב שאנחנו כבר בעבודה, אבל רוב הכסף

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
אנחנו מבקשים להעלות את הצעה:
**מליאת המועצה מאשרת להגדיל את תב"ר 170 בסך של 8,150,000 ₪ ממקורות תקציב קרנות המועצה לפי הפירוט הבא. אנחנו עובדים לנושא האחרון.**
אושר פה אחד (אמירה, אניק, כרמית, עמיקם, נתנאל, יונתן, סרג').

## פתיחת תב"ר 195 – עמדות מחזור

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
הנושא האחרון שזה תב"ר 195, אני אפתח אותו, אני הצגתי לכם במועצה איזשהו שקף

**<u>גב' תמר הר-גיל:</u>**
סרג' לבן שלי יש יום-הולדת

**<u>גב' אניק זבליק:</u>**
מזל טוב.

**<u>מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:</u>**
תודה רבה. אנחנו הצגנו בפני המועצה את התוכנית לצמצום עמדות המחזור בכפר. הצגנו מפה לפני, מפה אחרי איך זה יראה. כדי לבצע את העבודה הזו צריך להשקיע בתשתיות ואנחנו צריכים לפתוח תב"ר, העבודות שאנחנו צריכים לעשות זה בעצם להרחיב את המשטחים של האבנים המשתלבות כדי למנוע שקיעה ולאפשר נגישות נוחה לאותם עמדות. עלות העבודה היא


קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

כ-70 אלף ₪. כרגע, שבוע שעבר קיבלנו קול קורא שפורסם, וכנראה שיחזירו לנו חלק מהכסף אם נזכה בו. בכל מקרה התקציב, המקורות זה קרנות המועצה ואני מבקש את האישור שלכם לפתוח תב"ר.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**
אני רק רוצה לציין שהיו שני דיונים על זה בוועדת איכות הסביבה, ואנחנו היינו מוטרדים שלא ממחזרים, בעצם הפחים הכתומים מלאים על גדותיהם ואין שינוי. נקווה שזה יעזור.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
זה ממש לא קשור.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**
אני הבנתי שזה אמור לעזור.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
הרעיון היה נראות הכפר שלא בכל פינה תהיה עמדה עם גלגלים באוויר. לעשות סדר קצת, לאוורר.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**
זה גם טוב.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
אנחנו מבקשים להעלות להצבעה: **מליאת המועצה מאשרת לפתוח את תב"ר 195 על סך 70,000 ₪, ממקורות תקציב המועצה (היטלי השבחה).**
אושר פה אחד (אמירה, אניק, כרמית, עמיקם, נתנאל, יונתן, סרג').

**שונות**

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:**
רבותי סעיף שונות יש למשהו מה לומר?
תודה לכולם.

*** * * הישיבה נעולה * * ***

המועצה המקומית כפר שמריהו
סרג' קורשיא
ראש המועצה המקומית כפר שמריהו

סרגי קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

# המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 46
מיום תאריך 4.5.21

**סיכום החלטות מהדיון:**

## אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 35

**החלטה 46/1**

**אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 35, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 1 בספטמבר 2020.**

**אושר פה אחד (אניק, כרמית, עמיקם, נתנאל, סרג').**

## אישור פרוטוקול מליאה מס' 43

**החלטה 46/2**

**מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 43, ישיבה שלא מן המניין, אשר נערכה בתאריך 18 במרץ 2021.**

**אושר פה אחד (אניק, כרמית, עמיקם, נתנאל, סרג').**

## אישור פרוטוקול מליאה מס' 44

**החלטה 46/3**

**מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 44, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 6 באפריל 2021.**

**אושר פה אחד (אניק, כרמית, עמיקם, נתנאל, סרג').**

## אישור פרוטוקול מליאה מס' 45

**החלטה 46/4**

**מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 45, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 6 באפריל 2021.**

**אושר פה אחד (אניק, כרמית, עמיקם, נתנאל, סרג').**

קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 * ראש המועצה המקומית כפר שמריהו
www.kfar-shemaryahu.muni.il

# המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 46
מיום תאריך 4.5.21

## חגיגות 85 שנים להקמת הכפר

**החלטה 46/5**

**מליאת המועצה מאשרת, לעלות לסדר היום את נושא הקמת וועדת היגוי לתכנון אירועי חגיגות 85 לכפר.**

**אושר פה אחד (אמירה, אניק, כרמית, עמיקם, נתנאל, יונתן, סרג').**

**החלטה 46/6**

**מליאת המועצה מאשרת הקמת וועדת היגוי לתכנון אירועי "85 שנים להקמת הכפר" בהרכב חברי המועצה הבא: אניק זבליק, כרמית נופך מוזס, נתנאל הירשנזון, יונתן גלפנד.**
**הוועדה תציג בפני המליאה בישיבה המתוכננת לתאריך 7 ביולי את המלצותיה.**
**אושר פה אחד (אמירה, אניק, כרמית, עמיקם, נתנאל, יונתן, סרג').**

## אישור יעוד הכנסות היטלי השבחה ופתיחת חשבון בנק ייעודי למתחם הנוריות

**החלטה 46/7**

**מליאת המועצה מאשרת, להעלות לסדר היום נושא יעוד הכנסות היטלי השבחה ופתיחת חשבון בנק ייעודי למתחם הנוריות.**
**אושר פה אחד (אמירה, אניק, כרמית, עמיקם, נתנאל, יונתן, סרג').**

**החלטה 46/8**

**מליאת המועצה מאשרת, לייעד את ההכנסות מהיטלי השבחה בגין עסקאות במתחם הנוריות לכיסוי הוצאות עבודות הפיתוח במתחם וכן לפתוח חשבון בנק, בבנק הפועלים, נפרד משאר חשבונות המועצה לצורך ניהול ההכנסות מהיטלי ההשבחה וההוצאות הכרוכות בפיתוח המתחם זה.**
**אושר פה אחד (אמירה, אניק, כרמית, עמיקם, נתנאל, יונתן, סרג').**

## אישור דו"ח כספי מבוקר לתאריך 31/12/19

**החלטה 46/9**

**מליאת המועצה מאשרת את הדו"ח הכספי המבוקר של המועצה המקומית כפר שמריהו לתאריך 31 בדצמבר 2019 כפי שהוצג בפנייה.**
**אושר פה אחד (אמירה, אניק, כרמית, עמיקם, נתנאל, יונתן, סרג').**

קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 46
מיום תאריך 4.5.21

## תב"ר 170

**החלטה 49/10**

**מליאת המועצה מאשרת להגדיל את תב"ר 170 בסך של 8,150,000 ₪ ממקורות תקציב קרנות המועצה לפי הפירוט הבא:**

| מס' | פירוט | סכום ₪. |
|---|---|---|
| .1 | היטל כבישים ומדרכות | 2,086,629 |
| .2 | היטל תיעול | 1,480,000 |
| .3 | היטל ביוב | 4,100,000 |
| .4 | משרד התחבורה לניקוז (התקבל) | 483,371 |
| .5 | סה"כ | 8,150,000 |

**אושר פה אחד (אמירה, אניק, כרמית, עמיקם, נתנאל, יונתן, סרג').**

## תב"ר 195

**החלטה 46/11**

**מליאת המועצה מאשרת לפתוח את תב"ר 195 על סך 70,000 ₪, ממקורות תקציב המועצה (היטלי השבחה).**

**אושר פה אחד (אמירה, אניק, כרמית, עמיקם, נתנאל, יונתן, סרג').**

סרגי קרשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו



קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il