



פרוטוקול

מליאה מן המניין מס' 71

אשר התקיימה ביום ב', 5 בדצמבר 2022, י"א בכסלו תשפ"ג

<p>השתתפו:</p> <p>סג' קורשיא כרמית נופך מוזס אניק זבליק נתנאל הירשנזון יונתן גלפנד עמיקם כהן</p>	<p>ראש המועצה – יו"ר סגנית ראש המועצה חברת מועצה חבר מועצה חבר מועצה חבר מועצה</p>
<p>נכחו:</p> <p>אתי אנקורי רו"ח אריאל אלון רו"ח סאמר סעד אינג' דיוויד ברייטבורד עו"ד דן שוץ בועז חיון</p>	<p>מנכ"לית המועצה גזבר המועצה מבקר המועצה מהנדס המועצה יועמ"ש תושב</p>

סדר יום הישיבה:

1. אישור פרוטוקולים:
- א. פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 68, ישיבה שלא מן המניין לאישור תקציב המועצה לשנת 2023 אשר נערכה ביום 8 בנובמבר 2022).
- ב. פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 69, ישיבה מן המניין אשר נערכה ביום 8 בנובמבר 2022.
2. דבר ראש המועצה.
3. סקירת מנכ"לית המועצה.
4. דבר מהנדס המועצה.
5. עדכון תקציב המועצה לשנת 2022.
6. אישור הלוואה מקרן מקרקעין.
7. תב"ר 201 שיפוצי קיץ – עדכון.
8. תב"ר 207 – רכישת טנדר מליסינג.
9. חניה במרכז המסחרי.
10. ועדת השקעות.
11. הנחת ארנונה חיילי מילואים.
12. אישור תמיכות.
13. תב"ר 208 שיפוץ בית סניור.
14. שונות.

סג' קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו





פרוטוקול

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

ישיבת מליאה מספר 71, ישיבה מן המניין. קיבלנו אישור טלפוני מאמירה להתחיל את הישיבה מוקדם יותר. אנחנו נתחיל בסדר היום.

[1] אישור פרוטוקולים

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 68

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הצעת החלטה 71/1, אישור פרוטוקול מליאה מספר 86, ישיבה שלא מן המניין, אישור תקציב המועצה לשנת 2023. התקבלו ההערות של עמיקם ואמירה, הוטמעו, מי בעד? מי מאשר?

החלטה 71/1

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 68, ישיבה שלא מן המניין לאישור תקציב המועצה שנת 2023 אשר נערכה בתאריך 8 בנובמבר 2022.
אושר פה אחד
(כרמית, אניק, עמיקם, יונתן, נתנאל, סרג')

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 69

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הצעת החלטה 71/2 אישור פרוטוקול ישיבה מליאת המועצה מספר 69 מן המניין נערכה מיד אחרי זה. התקבלו הערות, הוטמעו. פה אחד?

החלטה 71/2

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 69, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 8 בנובמבר 2022.
אושר פה אחד
(כרמית, אניק, עמיקם, יונתן, נתנאל, סרג')

[2] דבר ראש המועצה

סניף הדואר

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

ביום חמישי האחרון נודע לנו כי דואר ישראל מתכוון לסגור את הסניף בכפר ביום ראשון, אתמול. דיברתי עם מנכ"ל הדואר-

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

לא לסגור את הסניף, רק חבילות.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן, תיקון.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לצמצם את הפעילות.



סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא ניתן יהיה יותר לאסוף חבילות, תהיה חלוקת דואר פעמיים בשבוע זה כל מה שיהיה. חלוקת דואר, לא חבילות, דואר בתאים פעמיים בשבוע.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

ומכתבים רשומים אנחנו עוד לא יודעים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

מכתבים רשומים לא יודעים עדיין, רוב הסיכויים שזה לא יהיה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא נקבל רפורטים זה דווקא נחמד.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא טוב. כמובן הם לא הודיעו על הכוונה לסגור למועצה, בזמן האחרון זה רץ ברשתות, הם פשוט סוגרים סניפים. דיברתי עם מנכ"ל הדואר, הם בגירעון של 270 מיליון, הם צריכים לפטר 1050 עובדים תוך שישה חודשים. הם כנראה מפטרים מלמטה ולא בשמנת. הצלחתי לשכנע אותו שהסניף ימשיך לעבוד עוד 14 ימים עד שיימצא פתרון, בינתיים נפגשתי עם שני בעלי עסקים בכפר כדי לנסות לשדך בינם לבין הדואר בהנחה שהם יסכימו להיות מקום שבו ניתן לאסוף חבילות. הם מקבלים עבור כל חבילה כמה עשרות אגורות, לא הרבה כסף אז יש יתרון שזה בעצם מביא לקוחות לעסק. אני מקווה שזה יעבוד, אם לא האופציה הפחות טובה היא רשפון שגם היא טובה כי אז אתה לא צריך להגיע לכיכר דה-שליט אז-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

הבנתי שגם ברשפון סוגרים את הסניף.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

זה בדיוק העניין, אנחנו מנסים לעשות איזה שהוא תרגיל, גם עם רשפון.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

רשפון, נורדאו ונוף ים גם נסגר.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הכל נסגר, הם בכאוס אדיר.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

ובאזור התעשייה? או שכבר שם נסגר מזמן?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקי, אז רק שתדעו שזה המצב.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

פנית לפיצוץ? כי הפיצוץ זה יעד נוח לחבילות כי היא פתוחה עד מאוחר.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לפיצוץ מצד שני יש בעיה של מקום. האמת שלא פניתי, פניתי רק למי שאני חושב שיכול להחזיק מעמד ומקום כי צריך הרבה מקום.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

הפיצוץ תאהב את זה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

יכול להיות.



אניק זבליק [חברת מועצה]:

הפיצוץ יש שם מקום היא גדולה. תציעו, חנות חיות יש.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בדקתי עם כרמית פנטון ממשרד הפנים בשאלה האם ניתן לגייס עובד על חשבון המועצה שיחלק את החבילות האלה, אמרה לי אין מצב, זה לא יקרה.

** מדברים יחד, לא ברור (3:59)*

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

שמחה תמשיך לעבוד בעוד כמה מקומות במהלך היום, מבחינתנו זה לא משנה. חשבנו לקחת מישהו מבוגר שידע להעביר ברקוד ולסדר חבילות אבל אין לנו אפשרות להעסיק.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

כן היא כמעט בכתה לי אתמול.

חברת החשמל

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

חברת חשמל, פניתי למנכ"ל החדש מאיר שפיגלר אשר נכנס לתפקיד בתאריך 1/11. יום חמישי האחרון נערכה ישיבה עם מנהלי המרחב בחברת החשמל, התברר לנו כי החשמל לכפר מוזן משבעה קווים שונים. אחד מרעננה, אחד מבית יהושוע, אחד משפיים וארבעה קווים מהרצליה ורובן המוחלט של התקלות באספקת החשמל הם מהקווים אשר מגיעים לכפר. אחרי שפניתי למנכ"ל כבר נעשו בדיקות ותיקנו חלק מהממצאים. יום חמישי הקרוב יש לנו איתם סיור בכפר, בסוף הם רוצים להגיע ל-2 קווים משפיים מהתחנה החדשה ולהתנתק מכל השאר, זו התוכנית. אז הם על זה ועד שזה לא יתקדם לא יקרה כלום אבל המנכ"ל לקח את זה ברצינות.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

מה הסיבה לכל התקלות האלה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אלו מערכות ישנות.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

השיקוע זה רק קטע של נראות?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

השיקוע בשלב זה בקטע של נראות.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אני שואל, מה בעיקרון השיקוע נותן?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

נראות. חברת חשמל-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אין לזה קשר בתקלות? של היום יום? עצים, בסדר. אבל זה אנחנו עושים-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אם אתה גוזם אין לזה קשר לתקלות הגדולות שקרו.



עמיקם כהן [חבר מועצה]:

עד היום חוץ מאשר בשנה שעברה שנפל עץ ויצר שם ממש נתק וגם סכנת חיים. הבעיות לא נובעות כתוצאה מהעניין הזה, באמת כמו שהוא אומר זה מחוץ.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

רגע ומה ביררת לגבי שיקוע?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אז צריכים לתת לי הצעת מחיר כמה זה עולה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

שיקוע זה גם עניין בריאותי אני חושבת, מקדם הקרינה בשיקוע יותר נמוך.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

לא.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא? זה רק השנאים? כי יש משהו, פעם היום קוראים לקו הזה קו הסרטן.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

אני עשיתי בדיקה כשבנינו על השנאי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בכל מקרה השנאים ימשיכו להיות ואנחנו צריכים לבנות חדרים לשנאים האלה בכל מיני מקומות בכפר.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

כמו שיש לך ליד הבריכה שם.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כמו שיש פה ליד בית כנסת. בסדר? אני ממשיך.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

הקרינה היא מהשנאי או מבית הכנסת לא הבנתי?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

נמשיך. תובע עירוני.

התובע העירוני

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הפרקליטות אישרה את מינוי התובע העירוני ממשרדו של גדעון פישר-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

מי יהיה התובע שלך?

דן שוץ [יועמ"ש]:

שגיא טנא.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זה היה אותו תובע?



דן שוץ [יועמ"ש]:

לא, זה לא היה אותו תובע.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אמרת לי שגיא טנא כאילו אנחנו אמורים להכיר.

דן שוץ [יועמ"ש]:

אמרת את בתוך העניינים אז את בדרך כלל יודעת את שגיא טנא-

*** מדברים יחד, לא ברור (7:47)**

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

קיבלתי את פרוטוקול הריאיון שנעשה לשגיא, אותו מועמד מטעם המשרד של גדעון ושם כתוב בפרוטוקול, עינת היא מהפרקליטות ששאלת את שגיא, בעצם מציגה לו מכתב שהגיע מעורכת דין שמייצגת את בועז ושם כתוב שהמשרד לא רק מייצג את הרשות עצמה אלא הוא מייצג אותי באופן אישי, דבר שלא היה מעולם.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

ובגלל זה פסלו אותו?

דן שוץ [יועמ"ש]:

זה היה העיכוב שלקח להם כל כך הרבה זמן כי אסור לך לייצג פרטי ו-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

שנייה הרגע. תראו, עזבו מה שקרה איתי אבל נגרמו פה נזקים לפחות לשתי משפחות שהתובע העירוני משמש ככלי שיש לנו כדי להחזיר ילדים לבתי ספר, יש קצין ביקור סדיר, קב"ס שעובד עם תובע ופגענו בילדים האלה. עכשיו, יש גבול לכל תעלול בסדר: אז רק שתדעו.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

איבדתי את ה-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

להסביר לך את הילד במו?

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

לא. לא הבנתי את כל ה-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

כי מכיוון שיש לו את ההסמכה של הפרקליטות התובע העירוני אז הוא גם לא יכול לפעול, אני מניחה, כנגד ההורים ש-

דן שוץ [יועמ"ש]:

התובע לפי ההוראות הוא מי שמתעסק במקרה שנגיד ילד לא הלך לבית ספר ומשרד החינוך יש לו חוק חינוך חובה אתה לא מגיע למוסדות החינוך אז מי שיכול, אני נגיד לא יכול להגיש אלא רק תובע יכול להגיש כתיב ולפתוח בהליכים.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

מול ההורים?

דן שוץ [יועמ"ש]:

כנגד ההורים שהם אחראים על הילד.



אניק זבליק [חברת מועצה]:

לכפות על ההורים לשלוח את הילד לבית ספר.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

אין לנו עוד תובע עירוני?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, עכשיו יש.

דן שוץ [יועמ"ש]:

עכשיו יש אבל העיכוב היה בעיקרו מהסיבה שהיה חשש, אני לא דיברתי על זה אבל היה חשש, קיבלנו גם את המכתב שבעצם ייצגנו באופן אישי את ראש הרשות. קודם כל אני גם יכול להצהיר פה לפרוטוקול שלא היה ולא נברא. כל תגובה שלנו היא [...] ראש הרשות זו מסגרת תפקידו ובטח שלא ייצגנו אותו בשום אלמנט אישי.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

אבל מה הסמכויות של תובע עירוני כזה?

דן שוץ [יועמ"ש]:

תובע עירוני בעצם יש פה חוקי עזר לרשות המקומית, מישהו שזרק פסולת שלא במקומה, יש פיקוח הרי, הפיקוח מוציא דוח. האדם רוצה להישפט? הוא לא משלם את הדוח או רוצה להישפט אז זה סמכויות התובע. אין ספק-

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

אין שום דרך אחרת לטפל בזה? רק דרך תובע עירוני?

דן שוץ [יועמ"ש]:

אם יש קנסות והם משולמים אז זה חלף אבל אם הוא מבקש להישפט כדוגמה, לדוגמה באה משאית ופיזרה פה פסולת אז לתובע יש חוק במסגרת חוקי העזר של המועצה והוא יכול להגיש כתב אישום, אז בכפר שמריהו בוא נגיד זה לא שאתה עכשיו מסתובב במקומות שיש לך אלף תיקים בשנה אבל עדיין זה משהו שצריך, צריך תוכנית אכיפה-

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

אני לא מבין, לא היה לנו?

דן שוץ [יועמ"ש]:

אישום עסקים, נגיד אדם מפעיל עסק בלי רישיון עסק.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

מה שאתה אומר שאם היינו רוצים לתבוע את בועז, כלומר תבענו אותו, מכיוון שלא היה לנו תובע עירוני אז למעשה לא יכולנו לעשות את זה?

דן שוץ [יועמ"ש]:

זה הוביל לזה, הרי מה קורה עם השופטים? לא מעניין אותם, השופט אומר לך בסופו של יום "תשמע, קח את הזמן, נחכה טיפה", בסוף לא נותן לך. אנחנו ביקשנו הסמכה באותו מקרה ספציפי זה היה דיון מקדמי, נתנו אישור ספציפי ומייצג אפילו אם זה רק למקדמי אפילו, לא להוכחות. גם כאן, ברגע שיש תובע אנחנו כבר יכולים לפעול חזרה ולחדש תהליכים נגד כל אחד, אני לא מדבר על בועז אישית הוא לא העניין הוא לא מעניין גם מהבחינה שלי ושל המועצה אבל עכשיו יש תובע, יעבוד בשיתוף פעולה-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לא הבנתי למה לא היה לנו.

דן שוץ [יועמ"ש]:

הסברתי, לתובע יש תקופת הסמכה. היום נותנים הסמכה למשך שנה למען הסדר לא משנה באיזו רשות-



נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אז היה עניין טכני?

דן שוץ [יועמ"ש]:

היה עניין טכני של הארכה ובין היתר אחת מהסיבות הייתה הנושא שהייתה טענה שהמשרד שבו התובע מועסק נתן שירות אישי. אני לא יכול לייצג אותך כחבר מועצה תבוא תגיד לי בוא תייצג אותי אישית אני לא יכול-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

זה ברור.

דן שוץ [יועמ"ש]:

קל וחומר אם התובע מהצד שלי-

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

דן מתי מגישים תביעה נגדו?

דן שוץ [יועמ"ש]:

עכשיו.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

על אף שזה בוטל.

דן שוץ [יועמ"ש]:

זה יעשה על פי הכללים, אנחנו נטפל בזה כמו שבכל מקרה שצריך טיפול גם הוא כמו כולם.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

ההתקשרות זה חלק מהריטיינר של המשרד?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

כאילו, אין איזה משהו חדש?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אין.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אני חושבת שזה גם היה חלק מתנאי המכרז שהמשרד לא-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

זה תנאי המכרז.

דן שוץ [יועמ"ש]:

יש מכרזים שזה מפוצל, פה זה היה בתוכו, מה אני אגיד לך? לשני הכיוונים זה בסדר.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

מה אתה רוצה עוד כסף? תגיד.

דן שוץ [יועמ"ש]:

למה, אני אמרתי את זה?



סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
לא אבל אם חשבת אז אל תגיד.

דן שוץ [יועמ"ש]:
אני חושב שתוכל להעיד שבחיים פה לא דיברתי על כסף אל מול דוח שעון, בסדר?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
חבריה בואו נמשיך.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
יושב פה האלפרון של המשרד שמדבר על כסף, כל אחד והתפקיד שלו.

כרטיסי אשראי

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
כרטיסי אשראי. בישיבה הקודמת הצגנו בפניכם את נושא כרטיסים האשראי עם החשש לזליגה בבית וייל. להזכירכם מדובר בפניות של תושבים אשר טענו כי לאחר שהשתמשו בשירותי בית וייל חויבו כרטיסי האשראי שלהם ללא רשותם. דבר ראשון שעשינו לקחנו את המבקר ואת הממונה על אבטחת המידע ואת איש המחשוב והתחלנו לחקור ולראות מה לא בסדר. אכן מצאנו דברים שאפשר לתקן ותקנו את כולם אחד אחד אבל אין לנו שום אינדיקציה שזה בא מאיתנו, גם לחברות האשראי אין אינדיקציה, זה יכול לבוא באותה מידה מכל ספק אחר אשר רכשו שירותים. זה יכול לבוא מוולט.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אוטופו, אמרו שהיתה זליגה מאוטופו.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
מכל מיני מקומות. אני רק יכול להגיד לכם שלמשל ביום שישי קיבלתי טלפון מתושב, לא משנה השעה עכשיו, הוא אמר "לקחו לי 4,000 שקלים", ואחרי זה הוא התקשר להגיד לי שהוא התבלבל.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:
אשתי לקחה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
משהו כזה.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
קודם כל הוא צודק. קודם כל צריך להסכים עם התושבים, לקחו.

הקרנת משחק כדורגל

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
מוצאי שבת שעבר ארגנו הקרנה בדשא מול המועצה של משחק הכדורגל בין דנמרק לצרפת. המשחק לא היה משהו, אבל האירוע היה מאוד מעניין, היו פה כ-100 ילדים ומבוגרים, היו פיצות, פופקורן, היה יום מאוד מוצלח.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
מתכננים אירוע גמר?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אנחנו לא יודעים.



נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לא, גמר זה נראה לי-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כל אחד והחברים שלו.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אבל רבע זה עכשיו ברבעים, אבל-

אירועי חנוכה

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אירועי חנוכה. התכנונים באירועים חנוכה הדלקת נרות, חברי המועצה מוזמנים בתאריך 19 לחודש, נר שני של חנוכה אירוע הדלקת נרות בבית וייל באחריות כיתות ו', הם מארגנים את האירוע ביחד עם הנהגת ההורים. ב-21/12 נר רביעי של חנוכה, אירוע במועדון פלוס, ב-22.12 נר חמישי של חנוכה, מתוכנן אירוע הדלקת נרות בבית הכנסת עם נציגי הדיפלומטים בכפר ועוד שגרירים בשבע בערב.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

הקהל מוזמן?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן, זה נמצא באיגרת.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

איפה זה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

פה בבית הכנסת. טוב, בואו נמשיך בתמונת מצב מוזמנים.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אתם מזמינים גם מישהו? יש להם כל מיני חומרים-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

המועצה הדתית הרימה את זה, הכל בסודר, יש אירוע מעניין. יאללה קדימה, גזברנו.

תמונת מצב מוזמנים

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

קעת נעבור על מצב הקרנות. קרן היטלי השבחה- אנחנו רואים את הגידול ביתרת המזומנים המשוריית בעקבות התב"רים שפתחנו לאחרונה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אפשר להנמיך טיפה את ה?

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

גידול 4.4 מיליון בקרן השבחה נוריות נובע מההלוואה של 3 מיליון שח שאישרנו במליאה הקודמת. קרן בית הספר נשארה ללא שינוי. קרן תיעול ללא שינוי משמעותי מהמליאה הקודמת. קרן סלילה – ניתן לראות שריון גבוה של 650 אשח, גם בעקבות תב"ר שפתחנו במליאה האחרונה. קרן ביוב שינוי גבוה ביתרת המזומנים המשוריית עקב תבר. סך הכל יש לנו 74 מיליון ש"ח. עו"ש עומד על כ-7 מיליון שקלים, מצב יחסית טוב בהתייחס לעובדה שאנו בסוף שנה, כידוע אנחנו גובים את הארנונה בתחילת שנה.



מבחינת הכוכביות יש לנו שריון של 660 אלף שקלים למימון מחלקת הנדסה, שזו היתרה של תקציב 2022 כאשר אנחנו לוקחים כבר בחשבון את הקטנת המשיכה מקרן השבחה שתוכננה בעדכון התקציב, שיוצג בהמשך הישיבה. משכורות נובמבר כבר שולמו, שומות השבחה שטרם נגבו כ-8 מיליון ש"ח.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני רק רוצה להוסיף דבר אחד ברשותכם. לקחנו מהקרנות שלושה מיליון והעברנו אותם לקרן הנוריות, אתם זוכרים? בישיבה הקודמת. תיכף נציג בפניכם את האישור ממשרד הפנים להשתמש בכספים מקרן מקרקעין לטובת פיתוח הנוריות, כך שניתן יהיה להחזיר חזרה את ה-3 מיליון אז נהיה ה-9,121 מיליון ש"ח לפי הנחיה של הגזבר אנחנו מגיעים ל-10 מיליון וזו רשת הביטחון של המועצה. כל מה שאני מתחיל להוציא עכשיו זה מ-10 מיליון וצפונה. אני שומר לעצמי רשת ביטחון, אני לא יודע מה יוליד יום, אני רוצה-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

קראנו לזה יד ברזל פעם, עמירם טבע את המושג.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקי, בואו נמשיך. אני רק רוצה לעדכן אתכם שמבחינת אחוזי גבייה אנחנו נמצאים כרגע ב-96.52% לעומת 93.42% זה 19.307 מיליון מול 18.257 מיליון.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

זה שיא חדש.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הוצאנו עיקולים לכל מי שלא שילם, עיקולים לחשבונות.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

רגע אבל מה עם החבריה שלנו שהגישו בקשה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

מי שהגיש בקשה הגיש בקשה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא אז לא עיקלת לו?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, מה פתאום.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אוקי, אני בודקת. פעם היו.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

ומשתדלים שמי שלא שילם שיקבל טלפון?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הוא מקבל כמה טלפונים, לא אחד.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

כולל מכתבים.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לא מכתבים, טלפון דע לך שזה או היום או שזה עובר כבר-



סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

זה קורה לא רק בטלפון אחד אלא בכמה טלפונים. יש אנשים שאני מדבר ויש אנשים שאני לא מדבר איתם אבל זה גם לא תפקידי לעשות את זה. כל אחד קיבל לפחות 3 שיחות, אני לא מדבר איתך על מכתבים והודעות. יש אנשים שהחליטו שהם לא משלמים, כי הם הולכים לתבוע את המועצה והם חושבים שהמועצה צריכה להחזיר להם כסף אז הם יחטפו עיקול.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

יש כאלה שגם מתחשבנים איתנו? "אני לא משלם לך ארנונה כי אתה לקחת ממני", לא יודעת מה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אז יש גם כאלה וכל מי שפנה, ודרך אגב אני הודעתי לאותם אנשים שאני יודע שיש להם בעיות מבלי להיכנס לשמות, חבר'ה תיצרו קשר עם המועצה, גם אם אתם בעניין להגיע להסדר תצרו קשר עם המועצה זו הייתה הגישה.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

מבחינתנו מי שפנה לוועדה וכו' ובוצע צעדים אקטיביים זה הקפיא לו.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זה מה ששאלתי. תגיד לי, ואנחנו צריכים להתכנס לוועדה, מה שהוסמכנו פעם קודמת מחיקות?

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

קיבלנו הסמכה, נכון.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אז אתה צריך לכנס אותנו כי אנחנו צריכים לטפל בזה.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

איזה הנחה אנחנו הולכים לתת בארנונה ל-23?!

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אותו דבר כמו שעשינו פעם קודמת.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

זה לא מספיק. אנחנו לא נקבל מספיק כסף בינואר.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אתה שואל על התשלום מראש?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני חושב שזה תמיד אבל, עמיקם.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

בגלל האינפלציה אולי אנחנו אמורים לתת את ההנחה, שהריבית עולה כמו שהיא עולה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אנחנו מדברים על משהו אחר, מה קורה ב-2023.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

אנחנו מדברים על אותו הוא אומר "אתה צריך להגדיל את ההנחה בגלל שיוקר המחיה גדל, במקום לתת 2%-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

לא, הריבית.



עמיקם כהן [חבר מועצה]:

הריבית עלתה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הריבית עלתה. עדיף לי לשמור את הכסף.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

אנשים יעשו חשבון, יבואו ויגידו "אני מקבל פה הנחה של 2%, לא שווה ליי".

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

בבנק אני מקבל 3.75%.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

בוא נכניס לבנק, אני אקבל 3.5%.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

אבל זה מוצמד להם למדד, מי שלא משלם בזמן הוא משלם את המדד.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

אם אנחנו רוצים לקבל את הכסף בינואר אז צריך לחשוב מה אנחנו עושים.

סאמר סעד [רו"ח, מבקר המועצה]:

יש מגבלה, אתה לא יכול לתת יותר מ-2%.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אוקי, נקסט.

סאמר סעד [רו"ח, מבקר המועצה]:

אם תעשה חישוב של 2% משוכלל שנתי זה כמעט 4.8 כי התשלום אתה חייב לשלם אותו בתחילת השנה או בשישה תשלומים. אם תעשי שקלול, זה לא בדיוק 2%. ה-2% שאתה מקבל בתחילת שנה-

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

אני יכול לשלם אותו חודש בחודשו.

סאמר סעד [רו"ח, מבקר המועצה]:

אתה לא יכול חודש בחודשו, זה שישה תשלומים.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

לא, אבל אני יכולה לבחור-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אתה יכול 12 אם אתה רוצה.

סאמר סעד [רו"ח, מבקר המועצה]:

כן אבל לצבור ריבית כי החוק אומר: חובת תשלום ארנונה בתחילת שנה או בהסדר תשלום צמוד להצמדה. שישה תשלומים-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

תשמע, אם אתה אומר שאי אפשר לקבל יותר מ-2% אז אין דיון.



אריאל אלון [גזבר המועצה]:

אני אומר הפוך, אני אומר מצוין, אתה לא רוצה לשלם? אל תשלם לי. אני טוב לי המדד, המדד היום גבוה. נפגש עם הכסף בהמשך השנה.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

זה ממש לא נכון.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

למה לא? מדד החורף הוא 5%-6-

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

אתה לוקח היום את הכסף בינואר, כמה אתה מקבל עליו בבנק? 4% תקבל?

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

המדד הוא 5% -

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

אתה לא יודע מה המדד יהיה שנה הבאה.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

ואני גם לא נותן לו הנחה, אני מרוויח פעמיים.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

אתה לא יודע מה יהיה המדד שנה הבאה.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

שום דבר אנחנו לא יודעים.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

אתה יודע היום שאם אתה לוקח את הכסף אתה מקבל 4%.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אבל אנחנו מוגבלים בכמה אחוז הנחה אנחנו יכולים לתת? נגמר הוויכוח. טוב רבותי, מנכ"לית.

[3] סקירת מנכ"לית המועצה

אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:

אני רוצה לדבר על נושא מאוד חשוב, אעשה זאת בקצרה. אני רוצה לדבר על העובדים שלנו. העובדים שלנו זה אחד מהמשאבים הכי חשובים לנו פה בארגון ובשבועות האחרונים בתור זו שאמונה על ההון האנושי אני עוברת תקופה מאוד מאתגרת עם העובדים. פנו אלי מספר עובדים ששמעו על שיח שהם מקבלים שכר מאוד גבוה, זה שיח שעלה בכל מיני קבוצות.

*** אניק צוחקת.**

אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:

זה לא מצחיק.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

זה לא מצחיק.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא, אבל את לא מדברת עכשיו לפורום הנכון, את צריכה שיהיה לך כל הפורום בשביל זה.



סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
בשביל זה יש את המועצה.

אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
לא, אבל זה חשוב לי מאוד כי כבר באמת, אני באופן אישי לא מוכנה לשמוע את הדברים האלה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
באמת אני חושבת שצריך לחכות שהיא תבוא ושהיא תשמע את זה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
בואו נתקדם עם זה.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:
אני מוכרח להגיד שלא שמעתי כאלה דברים.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אתה פשוט לא חבר באף קבוצת וואטסאפ.

אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
המשכורות מנופחות זה משהו שעלה באחת הקבוצות אני יכולה להראות לך את זה ובמייל.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
תעצרו.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
תהפוך את הסדר כי הרי לא תיתן לה לדבר אז ככה הפוך זה יהיה יותר יעיל.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:
רגע, סתמת לה את הפה? אני לא מבין.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
בהסכמה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
עמיקם, ביקשתי כי הדברים לא מכוונים רק אלינו ועדיף לחכות ולתת לדיוויד להתחיל כי ככה לא יפריעו לך ואחר כך נתזיר את הנושא הזה לסדר היום.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
כן, דיוויד בבקשה.

[4] דבר מהנדס המועצה

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
לדברים פחות מעניינים. עדכון לגבי דברים שאנחנו עוסקים בהם. פרויקט תשתית הביוב, יחידותי הקבלן עושה כרגע עבודות ריצוף ומשלים את השכבה העליונה של רחוב השקד. הוא הניח את כל התשתית התת קרקעיים, החליף את המצעים, משלים את המצב לקדמותו. למעשה זה יותר טוב ממה שהיה מקודם כי קודם היו הרבה שקיעות ברחוב.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
מתי זה צפוי להסתיים?

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
עד סוף שבוע. יכול להיות שזה יום אחד לכאן או לשם אבל סוף השבוע זה מה שצפוי.



אניק זבליק [חברת מועצה]:

חלק מהנהגים נוסעים נורא, הפינה הזו סכנת נפשות.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

זה גם לא היה סגור כל הזמן המעבר הזה, רק בשעות הערב.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא אני מדברת על המעבר בשקד למטה.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

את מדברת על השקד מעפילים?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אני מדברת על השקד הוורדים, יש שביל קטן שמקשר. עכשיו, יש חלק מהתושבים שנוסעים מאוד מאוד מהר, זו תאונה שמחכה לקרות. סליחה.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:

הכל טוב. בקיצור, העבודות ברחוב השקד עצמו יסתיימו עד סוף השבוע, יתכן שיקדימו ביום יומיים או יאחרו ביום יומיים אבל זה סדר גודל הזמן. בהמשך הוא גם ישלים את התיקונים שהוא צריך לעשות ברחוב המעפילים כולל הגיגון ואי התנועה שהוא פגע בו, זה חלק בלתי נמנע מהעבודה. בהמשך ב-30 בנובמבר קיימנו מפגש עם התושבים בזום-

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

דיוויד מתי יהיה באמפרים?

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:

זה דיון שיש לנו עם נתיבי ישראל בקרוב.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

הם צריכים לעשות את זה אני מבין.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:

אנחנו חושבים שכן אבל בוא נראה שהם מסכימים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בוודאי, הם התחייבו.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

התחייבו כבר.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

מתי פדלון פותח את איילון והרצליה?

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:

אנחנו צריכים לאשר את זה מחדש. עבר די הרבה זמן ולקח לנו הרבה זמן לקבל את האישור הזה מבחינת תנועתית אז עכשיו יש לנו ישיבה, נדמה לי החדש עם מנכ"ל נתיבי ישראל. בין היתר זה אחד הדברים שאנחנו הולכים לדבר עליהם.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

עוד שאלה אחת. הדרך הזו שעולה שאמרת שאתה רוצה לעשות אותה חד סטרית, בתרצית.



סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא נעשה את זה עד שלא נגמור את הבניות במרכז המסחרי שאנחנו מתכננים להתחיל אותן בעוד חודשיים, מה שאישרנו. עכשיו עושים תכנון מפורט.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:

אוקי. עבודה נוספת שיחיימוביץ' כרגע-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

סליחה, מה שכן יקרה, ברגע שמסיימים אתה מעפילים אנחנו נוריד את הפרסה בזורע, ברגע שנגמור-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זה פשוט נורא בבוקר.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:

אוקי. עבודה נוספת שהוא עושה זה שאיכות לאיתור לקווי הדלק, המגרשים המזרחיים של הכפר. קיימו מפגש עם התושבים בשביל להסביר להם את הנושא, אני מאוד מקווה שבימים הקרובים נקבל את האישור האחרון שנשאר לנו מתשיין. ברגע שנקבל את האישור אז נכנס. מדובר פה בעצם ב-60 איתורים. 20 חציות, בכל חציה שלושה קווי דלק שאנחנו צריכים לאתר על ידי שאיבת עפר מעל הקווים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אנחנו לא רוצים קו מאסף לייצר קו מאסף מזרחי בתוך חצרות-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לקו המאסף.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

את הקו המאסף אנחנו לא רוצים שהוא יחצה את הכל אלא אומרים "בוא ניקח כל 3 מגרשים, נחבר שלושה ונצא החוצה" והיות כך אנחנו צריכים לעבור בכל מקום, לבדוק את העומק של הקו-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

איך בודקים את זה?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

קידוח.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:

זה נראה כמו בויבית, בסדר? אבל זו בעצם משאבה מאוד מאוד חזקה ששואבת את הקרקע.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

שואבת קרקע?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

כן. ואז אתה רואה איפה עובר הקו נפט.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

חושפים אותו ממש?

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:

כן. עם מודד צמוד והכל-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

ברגע שהוא מתחיל הוא מסמן את זה וסוגרים את זה חזרה.



נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

סתם, כמה זה עמוק?

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:

אנחנו מדברים על משהו כמו מטר וחצי-שתיים.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

גופה.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:

אנחנו צריכים להיות מתחת לקווים האלה בקיצור. זה לגבי יחידות. בנוסף יש לו עוד כמה חיבורים כולל חיבורים של מוסדות ציבור שאנחנו צריכים לקדם, בית ויין לדוגמה שהוא מחובר בחלקו ועוד כמה חיבורים ביתיים. בזה הוא סיים את העבודה שלו. פרויקט הנוריות אולי ראיתם או שמעתם על זה, הקבלן סימן את תוואי הדרך וביצע גידור חלקי של המגרשים. יש פה התארגנות ועבודה של מאחורי הקלעים שאתם לא רואים. הוא כמובן צריך לקבל אישורי חפירה מחברת התשתית, חברת חשמל, בזק, הוט. הוא צריך גם לקבל אישור העתקה וכריתה של עצים ממשד החקלאות והוא מתארגן מבחינת חומרים וקבלני משנה. מקווה שהשבוע הוא כבר יעלה לקרקע ויבנה כבר את שטח ההתארגנות המתוכנן. זה הפעולות שהוא עושה כדי לקדם את הנוריות, במקביל אנחנו גם בקשר עם בעלי הקרקע בשביל לתאם איתם איפה שאנחנו צריכים להעתיק רכוש או עצים, צמחיה, גדרות, מערכות השקיה, עצים, כל מה שמחובר לקרקע או שאנחנו מעתיקים אותו או שאנחנו נותנים לו פיצוי כספי. זה נובע עם השמאי של המועצה, מודד, מנהל הפרויקט והקבלן נפגש עם כל אחד שרלוונטי, יש כאלה שזה שטח פתוח ואין על מה לדבר. יש גם כאלה שגילינו שיש עבירות בנייה אבל בזה נצטרך לטפל בצורה אחרת. לגבי שלב ד של פרויקט הביוב אותו קבלן ק. ס. מ. ג. שעובד בפרויקט הנוריות גם פה הוא מתארגן, הוא הזמין כבר חומרים ותאי ביוב שצריכים להיות מיוצרים והוא קיבל גם אישורי חפירה. אני מקווה שבחודש וחצי הקרובים נתחיל לראות אותו בשטח.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

ומה לגבי אגן ניקוז?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אנחנו נמצאים עכשיו בשיח מול הרצליה. אנחנו באנו וסיפרתי לכם שהלכנו לדבר ואנחנו מעוניינים להעביר את זה לכיוון צפון בגרביטציה וקיבלנו חוות דעת מאנשי הרצליה אתמול, אנחנו יושבים על זה, זה בסוף משא ומתן בנושא.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

אז זה הסתדר?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני מקווה אם לא תהיינה הפתעות, אני צריך לשכנע גם את נתיבי ישראל שיתנו לעבור בתוואי הדרך אבל נקווה שנסתדר.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

מקסימום יהיה לך אגן יתושים ליד הבית.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

זה פתרון מעולה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אבל אתה יודע אנחנו עכשיו בשיח.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:

לגבי התביעה של שביל השקד העברנו אותו לוועדה המחוזית. יש לנו ישיבת עבודה איתם בעוד שבועיים. לא צפויות הפתעות מבחינת הוועדה המחוזית ונקווה שעוד מעט נוכל להעביר את זה לדיון ההפקדה. בית ספר "גשר" היום או מחר מקסימום יחתם היתר בנייה לשלושת המבנים הראשונים.



נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

הגישו אחרי וקיבלו הרבה לפני.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:

אנחנו נצטרך גם להגיש עכשיו היתר נוסף, המבנה הרביעי-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

תעצור שניה בבקשה, הולכים על שלושה מבנים בשאיפה להתחיל מיידית. השאלה הגדולה מול מי צריך להופיע במשרד החינוך בעוד שבועיים-שלוש כשיקראו לי אחרי שיהיה ש/ה חינוך כדי לקבל לא אישור אלא תיעדוף. האם אני נכנס במקום אלעד או ישוב אחר או שהם יכנסו לפני, בעיה. אני מקווה שאנחנו נגיע לשם מהר וזה יסתדר מהר.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

מה הם צריכים לשחרר? את הכסף?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא. יש תיעדוף. השאלה מתי מקבלים את הכסף.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

בדיוק, אני אומר שאתם צריכים לשחרר את הכסף.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בדיוק.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

השאלה אם זה עכשיו או בעוד שנה או בעוד שנתיים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

פנינו למשרד החינוך ואמרנו להם "תנו לנו אישור יש לנו-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

תשלמו אחרי זה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

תשלמו אחרי זה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

זהו, אמרתם שאסור.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אם אתה עושה את זה ללא אישור אתה עלול לשלם קנס בגובה 15% מסך השתתפות משרד החינוך.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

אבל מתי נתחיל את שלוש המבנים הראשונים נראה לכם?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

זה להחליט אם אנחנו לוקחים הימור על 15% כן או לא, אבל בואו נראה, אנחנו-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אם הפגישות הן עוד מעט אז יאללה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אנחנו גם מנסים להגיע למי שצריך, בסדר?



דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
סיימתי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
העניין הוא שאנחנו עוד לא יודעים למי אבל אנחנו נמצא.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
אם בשקד הכל ילך כמו שצריך אז יכול להיות שעוד 4-5 חודשים זה יגמר?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
מה יגמר?

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
כל התוכנית, ההפקדה וזה ואשרור או שזה חצי שנה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
על מה אתה מדבר?

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
לשקד.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
מי שנצפה כבעייתי זה הרצליה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
ברור.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
לא הועדה. קודם זה היה הפוך עכשיו זה התהפך.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
כי פתאום הם נדלקו על זה?

[5] עדכון תקציב המועצה לשנת 2022

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
עדכון תקציב 2022. אישרנו במליאה מספר 67 בחודש ספטמבר.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
מה עכשיו אנחנו מדברים?

אניק זבליק [חברת מועצה]:
עדכון תקציב.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אישרנו את עדכון התקציב כאשר מדובר היה בעדכון סעיפי התקציב וכעת אנו מציגים גידול בהכנסות של 2.1 מיליון שקלים בערך.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
מה יש לנו? גידול? מאיפה?

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
טוב ששאלת.



סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני אענה בגדול ואחרי זה הגזבר ייפרט. הגידול נובע מגביית פנסיה בגין עובד מרשות אחרת, גידול בהכנסות בארנונה, גביית חובות ארנונה משנים קודמות, גידול בגביית אגרת שמירה, גידול בהכנסות מפעילות הצהרון והקייטנות היתה פעילות שיא. תיכף הגזבר יציג לנו. היות ותקציב הרשות הוא הכנסות מול הוצאות חייב להיות מאוזן אז בחרנו במקום להגדיל את ההוצאות החלטנו להקטין את המשיכה מהקרנות הרעיון הוא שבמקום שנמשוך מהקרנות ל-2022 כ- 5.150 מיליון שקלים אנחנו נמשוך 4.6 מיליון, פחות מהקרנות. אריאל, בבקשה.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

אז כמו שסרג' דיבר בעצם בוא נתחיל מהסוף להתחלה אז גם כשהסתכלתי על דוחות של שנים קודמות הביצוע הוא לרוב יותר גבוה מהתכנון למעט אולי שנת קורונה מסיבה פשוטה שיש הרבה דברים שאתה לא מתקצב אותם כמו למשל קולות קוראים או כיתות אקוסטיות או דברים שאתה מחכה להתחייבויות ממשרדי הממשלה ובבסיס התקציב במיוחד במועצה כמו שלנו שבונה תקציב חצי שנה מראש אז אין עדיין התחייבויות. בשורה התחתונה יש לנו צד הכנסות שגדל בכ-2 מיליון שקלים שאני אפרט את השינויים ולמעשה בשביל לאזן את זה אנחנו מגדילים את צד ההוצאות בכ-600 אלף שקלים פחות ומקטינים את המשיכה מקרנות הרשות. בוא נסקור את השינויים המשמעותיים: יש לנו גידול של כחצי מיליון ש"ח בהכנסות ארנונה ומתן הנחות. כידוע שיטת הרישום רשמת גם הנחות בארנונה, הכנסה והוצאה ולכן ביחד שלושת הסעיפים הללו מגיעים לגידול של כחצי מיליון, יש לנו גם גבייה חזקה מאוד ביחס לשנים קודמות, כל הצעדים שאנחנו עושים, עיקולים, טלפונים, מכתבים שמוציאים וזה נושא פירות. קייטנה וצהרונים אז היה לנו רישום חזק מאוד בקיץ וזה מסביר עוד כ-300 אלף שקלים. הפעילויות של בית וייל יש שם גידול משמעותי כל המרכז הזה. הרוב שם הוא בליבת הפעילות אבל סך הכל מרכז התרבות גדל בכ-600 אלף שקלים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני רוצה לומר שבשנה שעברה המועצה סבסדה את בית וייל ב-38% ב-2021, השנה אנחנו הולכים לסבסד את בית וייל ב-25% זאת אומרת שהפעילות בבית וייל גדלה.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

באמת בית וייל אפשר לראות שהוא נהנה מאיזה יתרון לגודל וגם הוא מרוויח. עשינו שם כמה קולות קוראים גם שם וגם בכלנית, כלנית זה עוד בהתחלה.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

יש משהו שירד מ-600 ל-475 או שזו טעות?

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

מה שאתה מסתכל זה הביצוע, כלומר, הביצוע העדכני הוא 475, אנחנו מגדילים את התקציב בעוד 125 אלף שקלים.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

אז להתעלם מהתקציב 2022? להסתכל על ביצוע מול תקציב מעודכן?

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

זה בעצם התקציב המקורי וזה העדכון שמתבצע-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אבל זה לא ברור. למה אתה מגדיל את זה ל-725 אם הביצוע 475?

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

475 בתקופה כזו אז הייתי מצפה אבל-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא הבנו.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

הביצוע זה הנתונים שנלקחו מהמערכת שלנו לפני כחודש-



נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אבל זה צפוי להגיע ל-725?

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

כן.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

איך?

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

כי מה שקורה בצהרון ובגני הילדים יש גביה מאוד מאוד משמעותית באזור ספטמבר. קודם כל, עיקר הגבייה זה ינואר עד יוני, מה שבילוי-אוגוסט זה צהרונים זאת אומרת שאתה רואה פה רק שישה חודשים אז כבר מהבחינה הזו קח את זה, תעשה את זה כפול 6 מתוך 10 אז זה קצת יותר עושה שכל וגם תמיד יש גביה חזקה מאוד בתחילת שנה, הרבה אנשים באים ומגהצים את האשראי ולא אוהבים לשלב מדי חודש בחודשי אלא משלמים במכה בצהרונים.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

יש לי שאלה טרמינולוגית. במונחים שאני מכיר אין דבר כזה עדכון תקציב. תקציב מגישים פעם אחת, מאשרים אותו וזהו. במקום "עדכון תקציב" היה צריך לכתוב פה "סטייה בתקציב", הרי יש סטייה חיובית או שלילית אבל זו סטייה מתקציב. אין דבר כזה עדכון תקציב. עדכון תקציב אתה יכול לעשות פרה-התקציב, אני לא יודע מה הכללים ברשויות אבל בחברות מסחריות.

דן שוץ [יועמ"ש]:

בחברות מסחריות יש עודף ויש גרעון ויש סטייה מהתקציב המאושר נקרא לזה, הוא מופיע גם בדוחות ויש מצב שבעדכון תקציב שגדלו ההכנסות אתה רוצה לייצב את זה אל מול ההוצאות, זה מה שנעשה ברשויות.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אם אתה לא עושה עדכון תקציב אז מה? יהיה לך עודף?

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

זה כביכול-

דן שוץ [יועמ"ש]:

הרי תקציב זה מספר, זה אומדן. מה שלפני תחילת שנה אתה אומר "בשנה הבאה אני צופה שזו תהיה ההכנסה שלי" אז אם גמרתי עם עודף, נוספו לי עם 2 מיליון שקלים אז, עכשיו, אם הצגתי את זה בצד ההכנסות אני צריך את האישור לאזן את זה מול ההוצאות, זה בגדול הסיפור של העדכונים והעברה מסעיף לסעיף הפקודה מאפשרת לך את זה בתוך הפקודה זה מופיע. זו חשבונאות שהיא מעט שונה מעולם החברות המסחריות ויש לך אפשרות לאישור מועצה מסעיף לסעיף ומפרק לפרק זה בכלל דורש אישור מועצה-

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

מה שאתה אומר שזה דבר מקובל.

דן שוץ [יועמ"ש]:

זה בסדר. אני מבין את מה שאתה אומר לחלוטין.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

אתה לא יכול לסיים עם סטייה בהכנסות אתה צריך שההכנסות בפועל יהיו כמו ההוצאות בפועל, אתה צריך לעדכן את ההוצאות, זה מה שעושים.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

ה לא קשור לתקציב, אתה מערבב שני דברים. תקציב זה תקציב, תקציב מגישים-

** מדברים יחד, לא ברור (0:50)*



אריאל אלון [גזבר המועצה]:

לגבי השאלה שלך מה ששאלת אז זה באמת אם לא נעדכן אז לכאורה נסיים בעודף גבוה. הלאה, גידול של 200 אלף שקלים בסעיף הכנסות משנים קודמות. עיקר הגבייה שם-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אני לא הבנתי מה זה 475 שאתה אמרת על ה-600.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

דיברנו על הצהרונים ואמרנו שזה הביצוע העדכני, 600 אלף זה התקציב במקור, אנחנו מגדילים אותו ב-125, השתתפות הורים בקייטנה מגדילים אותו-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זאת אומרת זה ביצע עד לנקודת הזמן הזו, לא השנתית, אוקי. בסדר, בסדר הבנתי.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

הלאה, חוגים יש לנו כאן וכו'. היה לנו גם גבייה בהכנסות משנים קודמות, ניתן לראות שם היה כמה דברים קטנים אבל בעיקר פנסיונרית שהוצאנו מכתבים לעיריית נס ציונה וגביתי אותם כמה שנים אחורה. זה הסעיפים המעניינים כאן וסעיפי ההוצאות אם אפשר לעבור למסך הבא פה זה בעצם כל הסעיפים שאנחנו מגדילים את ההוצאות אז כאן רואים שזה באמת השפעות קצת יותר קטנות אז.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

אריאל סליחה שאני מתעכב כאילו התחלנו את הישיבה היום עם השלטים ועכשיו ציינת שהלכנו ועשינו גבייה על השתתפות של נס ציונה ופנסיה. אתה הפונקציה היחידה במועצה היום להוציא לפועל דברים כאלה? לעלות על הוצאות והכנסות? כי כאילו אני אומר אולי יש עוד חמישה דברים כאלה ואיך אתה עם כל הפעילות השוטפת אמור לעלות על הדברים האלה? איך אנחנו לא יודעים שיש עוד דברים כאלה? נס ציונה עוד 5 שנים זה בקלות היה מגיע לעוד 300 אלף שקלים, נדמה לי אני לא יודע.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

כן זה קצב של 50 אלף שקלים בשנה אז יש פה ביצוע של כמעט 4 שנים.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

יש לנו עוד כלים לבדוק דברים כאלה? הנה, המבקר תפס את השלטים, אתה את נס ציונה.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

הכלי שאני אדבר על עצמי הוא שאני עושה בקרה תקציבית. עשיתי פעם אחת ביולי ותוך כדי זה גם עדכנו תקציב, כלומר גם ברגע שאני מבצע עדכון תקציב אז, זה אולי לא לפרוטוקול אבל אני מבין בזמן אמת כל הזמן פחות או יותר לקראת מה אני הולך לאיזה עודף ואז בהתאם אני יכול לפעמים לאשר חריגות מסוימות בתקציב, כלומר רק לי יש סמכות לאשר חריגה על דעת זה שאני יודע שאני בעודף הכנסות כי גביתי למשל השנה בארנונה וכו' ואני יודע שאנחנו נכשיר את זה באחת מהישיבות. הכלי הכי משמעותי שלי זה בקרה תקציבית. אם אני מסתכל ואני אומר "בנו סעיף תקציבים מסוים, איפה ההכנסות שלו?" ולא התקבל שם כסף, או כמו למשל פה עם הצהרונים, נכון כרמית? אז אני יודע שצריך ללכת או אני יודע דרך זה שאני רואה שלא התקבל לי כסף אז אני יודע שיש לי חוזה פה שהתפקשש למשל ואז אני רץ וגובה אותו זה הכלי שלי דרך התקציב כי אני אומר בסוף, מי שישב לפני ובנה את התקציב הכיר את פעילות העירייה וידע לקראת מה הוא הולך.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

אז בתקציב 23 נכניס עכשיו הכנסות מזכייך שלטי חוצות?

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

לגבי הנושא, אני למשל בהקשר הזה יכול להסתכל לעומת מה שנבנה בתקציב ובאמת בשלטי חוצות אני לא יודע כי לא תקצבו הכנסה כזו. אם היה מתוקצב אני הייתי יודע ללכת לגבות.



נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

צריך מכרז לעשות. אין לו מושג אם זה 50 או 500.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

הכל טוב, למה שאלתי? רציתי-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

בשביל שזה יופיע, אבל זה מופיע בתקציב.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

לא, זה לא מתקצב. אין לנו סעיף תקצוב של שלטי חוצות.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

אני אומר, ישיבת מועצה אחת היינו על שתי נקודות, לא יודע, 500 אלף שקלים שהיו על הרצפה ו-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, על אחת מהן עלית מזמן בדוח ביקורת. השאלה שלך נכונה לגבי הסיפור של הפנסיה, בכל אחת מהפעילות שאנחנו עושים גם מעבר לתקציב כשאנחנו צריכים לחפור ולתחקר דברים אנחנו ועושים את זה בהרבה דברים במועצה אנחנו עולים על ליקויים.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

זה גם לעדכן ולבנות תקציב ביעדים שאתם מוצאים בדרך וגם לעשות חקירות?

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

לכן מאוד מאוד חשוב עדכוני התקציב לשקף מידע שהוא נכון. למה? כי אם למשל ניקח את הישיבה הקודמת וסאמר העיר לי על סעיף מסוים הוא אמר לי "תקשיב, זה לא תוקצב נכון השנה ושנה שעברה" ואז גם אם לקחת כמידע צופה עתיד והנחת 5% עלייה באותו סעיף אבל הנחת העבודה שלך היא מראש לא נכון כי התבססת על סעיף שכבר משנה שעברה הוא לא תוקצב נכון. למשל צעדת הבנים. למה אני עכשיו מתקצב את זה? הרי זה כבר קרה ובוצע, אני באתי ונתתי אישור חריגה, יכולתי להגיד "תשמעו, אני לא מתקצב. אני חונק את הפעילות לא תהיה צעדת הבנים כי לא תקצבו את זה" אז אני אומר משהו שהוא אולי לא אמור להיאמר בפרום אז אבל אם אני יודע שהמצב התקציב טוב ואני יודע שזה יעבור אז אני מאשר את הדבר הזה ואני רוצה שזה ירשם דווקא בסעיף של צעדת הבנים כדי ששנה הבאה אני אדע ללכת לשם. אם אני אחביא את הדברים בכל מיני סעיפים אני לא אדע אחרי זה לאיפה ללכת. אני עושה את זה כל הזמן. עכשיו חוגים מסוימים עשיתי בקרה לבית וייל, היה שם דיבור על זליגות של כרטיסי אשראי וכו' אז בין השאר בדקתי כרטיסי הנהלת חשבונות. כל מקום שראיתי אומדן של הכנסות מול הוצאות שהוא לא נכון חשדתי ותייגתי רישומים של פקודות והנהלת חשבונות, הממשקים לא עברו טוב כלומר הכסף נכנס אבל לא למקום הנכון וכו' אז הכלי הוא ללכת ולבדוק, הכלי שלי הוא הנהלת חשבונות. ללכת לשם. אם יש פה איזה שלט חוצות שקיים ומעולם לא עשו עליו כלום והוא לא תוקצב אני לא אדע אלא אם כן מנכ"ל או ראש המועצה וכו' לכן אנחנו מעבירים גם ועושים סבב כי יש אנשים גם בשטח.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

למשל כשעשינו את התחקיר של נושא כרטיסי אשראי ראינו שיש ליקויים בתוך המערכת, אבטחת מידע, אז ישבנו שם והתחלנו לעשות תחקיר אמיתי.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לדעתי מה שאתה גם רוצה להגיד זה שאם נעשה תקציב של 100 אלף שקלים לשלטי חוצות ואחרי זה נראה שזה לא קרה אז נוכל לראות את זה כל הזמן לא קורה ואז לעבוד על זה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

נכון, הוא יראה. הלאה.



אריאל אלון [גזבר המועצה]:

שכירויות יש לנו שם ביצוע יותר חזק, יוצאים ומשכירים יחסית יותר. איפה עוד היינו? שמאיות מתייחס לכל המשפחה הזו כמשפחה אחת. בגדול המנגנון הזה הוא כמו אפקט פרפר, יש יותר עסקאות שמובילות יותר שמאיות זה יותר שמאיות מכריעות וכל המנגנון הזה הוא pull over אז אנחנו רואים גידול גם בשמאיות מקרקעין גם בשמאיות המכריעות וגם יש שינויים קלים במחלקת הנדסה בעקבות זה. יש את הנושא של חיבורים נוספים למערכת הביוב אז דיוויד יכול להרחיב על זה מי שרוצה, בגדול אנחנו מעניקים חיבורים בצורה מאוד מסוימת בקריטריונים מסוימים, אם עכשיו תושב רוצה עוד חיבור וכו'.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

מה היה בצריכת מים? דיברנו על זה גם בתקציב של 23' אז אולי לא תקצבנו מספיק ל-23'.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אבל כל אחד עושה על חשבונו את החיבור, לא?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

יש כאלה ש-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

רגע

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כאילו שהיה טעות, לא היה טעות, יש גם את הביובים שלנו.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

למה?

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

קודם כל מראש בתקציב של שנה קודמת ששנה שעברה תקצבו אותו בערך 160 אלף שקלים גם היה שם ביצוע גבוה יותר באזור ה-230. ספציפית בהקשר של צריכת המים יש כאן עוד שירות שהוא נלווה לזה שהוא חלק מנושא המים. בעצם, אנחנו מתקצבים פה גם חקירה של קווי המים.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

זה בסדר, אוקי אבל זה בשנה הבאה, לא?

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

לא, עכשיו.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

עכשיו? אבל הוא היה בתקציב של שנה הבאה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אבל אם יש לי עכשיו כסף שאני יכול להוציא אותו עכשיו.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

טוב, אוקי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

נתי יש לך שאלה?

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

ומה בניקיון? כי העלו לנו מחירים?



אריאל אלון [גזבר המועצה]:

יש בניקיון כמה דברים זה גם נושא של תגבורי כוח אדם בהתאם ל-

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

ניקיון אורות זה לא ניקיון.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

טוב יאללה, רד מהבמה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

טוב, הצעת החלטה אז ככה. בהתאם לאומדן תקציבים מעודכן לשנת 2022: צפי הכנסות המועצה גדלו בכ-2 מיליון ש"ח. תקציב המועצה עודכן כדלקמן: גידול בהוצאות בסך של 1.4 מיליון ש"ח וגם משיכה מקרנות הרשות תקטן בכ-800 אלף ש"ח. מליאת המועצה מאשרת את עדכון תקציב המועצה לשנת 2022 בסך של 37,493,350 במקום סך של 36,075,910 ומשיכה מהקרנות תקטן מסך של 5.150 מיליון ש"ח לסך של 4,522,800 ש"ח. מי בעד? פה אחד.

החלטה 71/3

בהתאם לאומדן תקציבי מעודכן לשנת 2022, צפי הכנסות המועצה גדלו בכ- 2 מיליון ש"ח. תקציב המועצה עודכן כדלהלן: גידול בהוצאות בסך של 1.4 מיליון ש"ח. בלבד ומשיכה מקרנות הרשות תקטן בכ-600 אש"ח. מליאת המועצה מאשרת את עדכון תקציב המועצה לשנת 2022 לסך של 37,493,350 ש"ח. במקום סך של 36,075,910 ומשיכה מהקרנות תקטן מסך של 5,150,000 ש"ח לסך של 4,522,800 ש"ח.
אושר פה אחד
(כרמית, אניק, עמיקם, יונתן, נתנאל, סרג')

[6] אישור הלוואה מקרן מקרקעין

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

במהלך החודשים האחרונים דיווחתי לכם כי המועצה פועלת לקבלת אישור ממושרד הפנים לקחת הלוואה מקרן מקרקעין. הנה האישור שהתקבל בתאריך 2/11 ובהמשך לכך המועצה תוכל לקדם את עבודות שלב א' במתחם הנוריות. בישיבת המליאה הקרובה נבקש את אישורכם שלכם להעביר מקרן מקרקעין לקרן הנוריות את הסכום הזה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

המקרקעין זה המכירה של ה-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

המכירה של המגרשים. אז קבלנו אישור.

[7] תב"ר 201 שיפוצי קיץ – עדכון

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

תב"ר 201 שיפוצי קיץ אושר במליאה מספר 62 על סף של 1,177 מיליון, בישיבת מליאה 66 הגדלנו את תכולת התב"ר ובישיבת מליאה 67 הגדלנו את התב"ר ב-700 אלף כי הבנו שלאור ההוצאות שהיו לנו בבית עליזה ובמבני האחזקה עלות העבודות המתוכננות בבית הראשונים, בבית המוזיקה, בבית הנוטר תהינה גבוהות יותר. לאחר שסיימו את העבודות אנחנו נשארים עם בעודף של 433 אלף ב-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

שחוזרת לקופת התב"ר.



סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

חוזרת לקופה אבל אנחנו עדיין לא שילמנו את החשבונות, ברגע שנשלם נסגור את הקופה.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

הקופה הזו עוברת לשנה הבאה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, זה חוזר לקרן היטלי השבחה. תמיד יש מה לעשות אבל אני מעדיף אני מעדיף לפתוח תב"ר, לבצע אותו ואם צריך לסגור אותו.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זה הנכון.

[8] תב"ר 207 רכישת טנדר מליסינג

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

תב"ר 207 תב"ר חדש, בשימוש מחלקת אחזקה יש טנדר 4 על 4 שעלה לכביש באוקטובר 18'. הרכב נמצא בסוף תקופת הליסינג, הוא מטופל ועשה עד כה 63,000 קילומטר שזה מעט מאוד. אנחנו יכולים לרכוש את הרכב הזה בעלות של 144 אלף ש"ח, המחיר המשוכלל של הרכב לפי המחירון הוא 169 אלף. עלות הליסינג בחודש היא 7,200. עלות רכב דומה חדש היא כ- 270 אלף שקלים כזה, זמן ההמתנה מספר חודשים ולכן אני מבקש את אישור המליאה לפתוח תב"ר 207 על סף 150 אלף ש"ח לרכישת טנדר שנמצא עכשיו בשימוש במחלקה. מקור התקציב מקרן השבחה, מי בעד?

החלטה 71/4

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר מס' 207 ע"ס 150,000 ₪ לרכישת טנדר הנמצא בשימוש מחלקת המועצה מחברת הליסינג

מקור תקציבי למימון התב"ר זה הינו: קרן השבחה.

אושר פה אחד

(כרמית, אניק, עמיקם, יונתן, נתנאל, סרג')

[9] חנייה במרכז המסחרי

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

חנייה במרכז המסחרי. בישיבת המליאה הקודמת העלנו את נושא פתרון החנייה ואישרנו תב"ר לביצוע העבודות אבל בו בזמן התבקשנו להציג לכם מתווה לביטול תווי החנייה לבעלי העסקים, החל מתאריך 1/1/2023 יבוטלו כל תווי החנייה שיש לבעלי עסקים.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

הם כבר קיבלו הודעה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא. אחרי שנקבל החלטה במליאה עדכן אותם. בדיקת זכאות לרכבים לחנייה תעשה באמצעות מסופון, במידה ולא שולמה אגרת חנייה תתבצע אכיפה-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

רגע, אז לא יהיה בכלל!

אניק זבליק [חברת מועצה]:

ואם ירצו הם ישימו פנגו.



נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לא-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בלי שום קשר מחליפים את כל תווי החניה בכפר.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לא, כי פעם לכל חנות היה אחד או שניים או שלושה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא יהיה בכלל.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

לא הבנתי, תסביר.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

מעכשיו אין יותר אישור תווי חניה לבעלי עסקים או לעובדים שלהם.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

פעם היה להם.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

תווי חניה היה מותר להם-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

ארבעים מקומות הם תפסו.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

ביטלנו את כולם?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אנחנו הולכים אחרי ההחלטה הזו אני מודיע-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זה ארבעים מקומות, זה המון.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

ואז מה המשמעות של העניין?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

המשמעות היא או שהם משלמים פנגו או שהם מחנים במקום אחר. אנחנו מנהלים בלי שום קשר בדיקה עם פייגנבלט, יש לו שם את המגרש מאחורה ריק-

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

אני לא חושב שזה הגיוני.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

למה?

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

אני חושב שלכל ואחד מהם צריך לתת אחד.



נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

למה? בתל אביב נותנים לי?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בתל אביב לא נותנים.

כרמית נופך מוזס [סגנית ראש המועצה]:

ממש לא נותנים לא בתל אביב ולא בהרצליה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

עכשיו תראו

-

כרמית נופך מוזס [סגנית ראש המועצה]:

שימצאו להם פתרון.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

אתה יודע אתה לא יכול לעשות את זה במכה אחת-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אין במכה אחת זה או כן או אין. אתה לא יכול לשחק עם זה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אי אפשר לתת להם התראה יותר מ-

כרמית נופך מוזס [סגנית ראש המועצה]:

חודש, מה אתה צריך? מה הוא יתכונן? מה הוא יבנה חנייה לבד?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

ומה יעשו התושבים בינתיים? ימשיכו להסתובב? ימשיכו לקטר?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא אבל בוא תמשיך עם המשאים ומתנים שלך שאתה תפרט אותם ואז נבין שאולי יש להם פתרון.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אבל אם יהיה להם פתרון יהיה להם מאותו רגע שיש את הפתרון. אני לא שומר אותו בכיס אז זה לא משנה אבל אם אין פתרון אז הם ימשיכו לקחת מקומות חניה והתושבים ימשיכו להסתובב

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

מי שישלם על זה אנחנו בסיפור הזה, כל מי שקונה שם.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

למה?

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

כי הם יעלו את המחירים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

במה הוא יכול להעלות את המחירים?

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

תראה, המשמעות היא שזה הולך לעלות לו, יש לו 4-5 עובדים? אז זה הולך לעלות לו עוד 300-400 שקלים ביום?



סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אבל תראו האופציה השנייה-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

41 מתוך כמה? כמה יש שם סך הכל?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

?

כרמית נופך מוזס [סגנית ראש המועצה]:

לא, 41 בעלי עסקים שקיבלו תנאי חניה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אז בסדר אז 41-

כרמית נופך מוזס [סגנית ראש המועצה]:

נכון, תבינו, אני לא קונה במרכז כי אין לי חניה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הרבה תושבים.

כרמית נופך מוזס [סגנית ראש המועצה]:

יהיה לי חניה? אני אשלם.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

מה האפשרויות הפרקטיות שלהם?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

א. לחנות בהמשך-

ב.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

מה, ברחוב השקד? איפה? אז בדיוק אז איפה הם יחנו.

*** מדברים יחד, לא ברור (19:57)**

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני מנהל משא ומתן, אנחנו התחלנו לדבר עם פייגנבלט, זה החנות-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

איפה שהירקן היקרן.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

יש לו 20 מקומות חניה אני מנהל גם שיח עם בעל המגרש בפינת דרך השדות והמעפילים אם אני אצליח לסגור אתו שהם חונים שם אז שיחנו שם.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

לא, שלא יחנו שם.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

למה?

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

כי אני חונה שם. הם יתפסו לי את המקומות



סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

איך אתה חונה שם? אין אף אחד שם, זה ריק.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

תמיד ריק שם.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

כשאני הולך לקנות במרכז איפה אני חונה? שם.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

איפה זה שם?

עמיקם כהן [חבר מועצה]: אחרי הירקות.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא על זה אני מדבר, אני מדבר במגרש ליד הבית שלך. זה מה שאני רוצה על זה אני מנהל פה משא ומתן.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

ואם אין את זה ואין את זה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כמו שאתה מחנה בתל אביב, זה הכל.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

הבנות עוברות להרצליה פיתוח. התפנה להן שם.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

רבותי, אז מליאת המועצה מאשרת את ביטולי החניה לתושבים בעלי העסקים כפי שהוצג ובמסמך שצירפתי אליכם, מי בעד? פה אחד.

החלטה 71/5

מליאת המועצה מאשרת את מתווה החניה לתושבים ובעלי עסקים כפי שהוצג בפניה במסמך "מתווה חניה לתושבים ובעלי עסקים" מיום 24/11/22
אושר פה אחד
(כרמית, אניק, עמיקם, יונתן, נתנאל, סרג')

אניק זבליק [חברת מועצה]:

המועצה הכי נוחה ever המועצה הזו. אין דברים כאלה.

[10] ועדת השקעות

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

ועדת השקעות. הקמנו ועדת השקעות, הצגנו לכם את הרכב הוועדה ותפקידה כעת צריכים להציג בפניכם את מתווה ההשקעות. גזברנו, עכשיו זו ההזדמנות שלך.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

אז ככה. קודם כל קצר בשביל שהטרף לא יברח אז יש קרן הלוואות עובדים שמסתובבת פה ברשות שקיימת כבר המון שנים, ניסיתי לבדוק בהנהלת חשבונות שקיימת מ-2007 לא מצאתי תיעוד לכך שהמליאה אישרה את זה אז אני מעלה פה-



סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

רגע, זה נושא אחר.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

נכון, אבל אם אני אגמור את ההשקעות אז אתה לא תיתן לי לדבר.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

למה אתה מעלה נושא כזה בלי שהוא-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

עמיקם, מה שהוא ניסה להגיד שהוא רוצה לספר לך משהו כי תכף הוא הולך להציע לך משהו. תן לו לדבר.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

אוקי, אז הקרן הזו נמצאת כאן הרבה שנים ולא הצלחנו למצא לכך תיעוד. הסב את זה לתשומת ליבי מבקר שבא מטעם משרד הפנים-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אז הוא גם לא בדוח הזה שאתה?

כרמית נופך מוזס [סגנית ראש המועצה]:

לא. תן לו לדבר.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

מבקר משרד הפנים שעורך את הדוח הכספי לשנת 2021. עכשיו דיברנו על הדוח של 2020 ולא הצלחנו למצא לכך תיעוד אז אני מעלה פה לאישור המועצה את פתיחת קרן ההלוואות שהיא כבר פתוחה אבל לאשר את הקרן.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

כמה כסף יש בה?

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

סכום של 100 אלף שקלים ש-

דן שוויץ [יועמ"ש]:

הערה. יש הנחיות של משרד האוצר לגבי היכולת לרשות לתת הלוואה הרבה פעמים זה נעשה דרך ועד העובדים ודברים כאלה, אם רשות נותנת יש שאלה של ריביות, של זקיפה וכל מיני דברים אז רק צריך לשים לב לזה נתקלתי בזה במשרד האוצר שאיזה מועצה שעשתה את זה ואז אז רק צריך לוודא את העניין הזה כדי שלא יהיה לנו פה מתח איזו טעות או חיוב-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לא הבנתי, גילינו חשבון בנק עם 100 אלף שקלים?

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

לא, בעצם-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

יש חשבון בנק?

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

הרשות נותנת לעובדים הלוואות.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

זה נמצא באיזשהו חשבון נפרד? מה אנחנו רוצים? להקים אותה?



דן שוץ [יועמ"ש]:

הרוב זה דרך ועד העובדים, זה נעשה בגיבוי שהועד הולך לבנק והרשות יכולה להתחייב שזה ירד לו מהשכר דברים כאלה, ואני פשוט היה לי מקרה אישי מול משרד האוצר, לנו אמרו לפחות שאין אפשרות לתת, מה זה אתה נותן? מה תנאי הריבית מה תנאי הזה? אז מעבר לזה ושה לא תפקיד הרשות אז רק את הדבר הזה גם אם מאשרים זה כפוף לבדיקה שלך, סומכים עליך במאה אחוז רק לוודא את זה שלא נעשה משהו בתום לב שיהיה לא נכון.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

קודם כל אנחנו צריכים החלטה של מתי אנחנו מעלים את זה לדיון. כי זה לא היה בסדר יום.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אז לדעתי זה עוד מוקדם.

דן שוץ [יועמ"ש]:

אתה מעדיף לבדוק את זה ולהביא את זה-

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

מה שדן אומר באמת יש חובה לזקוף ריבית רעיונית ובדקתי את זה מול התלושים שלקחתי מספר עובדים שבאמת בוצע לחשבון שלהם הלוואה ונזקפת ריבית רעיונית. היא לא רק רעיונית היא ריבית ממש.

דן שוץ [יועמ"ש]:

רק שנדע שאנחנו סגורים שאין לנו בעיה שאנחנו בסדר, המטרה היא לעזור מן הסתם.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

תביא את זה פעם הבאה באופן מסודר, תגיד באיזה תנאים אפשר לקבל הלוואה, מתי מקבלים מתי לא מקבלים וכו', בוא נעשה את זה מסודר.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בוא נעשה את זה מסודר.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

טוב.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

קדימה, קרן ועדת השקעות.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

אוקי אז כידוע לרשות קיימים עודפי מזומנים. חוזר מנכ"ל 2/20 אומר שצריך למנות ועדת השקעות, היה לנו קושי עם מציאת ההרכב המתאים, היועמ"ש עזר לנו פה עם חוות דעת להכשיר את ועדת השקעות במציאות של עובדי הרשות, מינינו ועדה, הועדה גיבשה מדיניות, היא ממליצה לרשות-

דן שוץ [יועמ"ש]:

מליאה מאשרת את המדיניות, אתם מצביעים ומציגים את זה.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

אז אני מציג את ההמלצה של ועדת השקעות למליאת המועצה על מדיניות ההשקעות לאור הנסיבות ולאור רמת הסיכון וכו' וכו' שלקחה את מכלול השיקולים וממליצה להשקיע בפקדונות בנקאיים שקליים שלא חשופים למטבע חוץ, זו ההמלצה והיא עולה פה עכשיו לאישור המליאה.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

אז אלו התנאים אני מבין?



אריאל אלון [גזבר המועצה]:

זה התנאים שהוצגו במהלך משא ומתן עם הבנקים.

*** אמירה זוכביצקי נכנסת לשיבה.**

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בקיצור, זה המתווה. זה הריבית שאנחנו מקבלים על ההשקעות, אני יכול להגיד לכם שלאחר משא ומתן זו ריבית יפה. עמיקם מה אתה אומר?

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

הפריים היום 4.75.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

שאלה, כשסוגרים את זה אז אחרי זה כשיש עדכוני ריבית זה נשאר קבוע?

כרמית נופך מוזס [סגנית ראש המועצה]:

כן.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

הציפיות הן שיכול להיות שעוד 10 ימים זה יעלה שוב.

כרמית נופך מוזס [סגנית ראש המועצה]:

זה הסיכון שאתה לוקח בהשקעות.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

השאלה אם כדאי לחכות את ה- 10 ימים.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

בטוח זה יעלה-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

בדיוק. דיברו על עוד 0.75, לא יודע, אולי כדאי לחכות עשרה ימים.

כרמית נופך מוזס [סגנית ראש המועצה]:

זה שני מיליון שקל בשנה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

מצד שני אתה מפסיד כסף כל רגע שאתה לא שם. אנחנו צריכים עוד חודש וחצי לפתוח.

כרמית נופך מוזס [סגנית ראש המועצה]:

אבל יש לך נקודת יציאה ראשונה בעוד חצי שנה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אי אפשר לעשות-

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

בוא נעשה סדר. מה שמליאת המועצה מאשרת זה מדיניות השקעות. זה נתון אינפורמטיבי נחמד שהצגנו לכם אותו שנתנו לכם תחושה מה הריביות המוצעות בשוק. כמובן שיש דיסקליימר, אנחנו נתנו את ההצעה הזו ליום הציטוט, הציטוט הוא ליום אחד זו תחושה בלבד יכול להיות שאמרו פה 41 מיליון יכול להיות שנגיע עוד כמה ימים ונשקיע רק 30 מיליון.



נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

נראה לי שזו המלצתי, אני מאשר את המדיניות אבל המלצתי היא לחכות שנייה.

כרמית נופך מוזס [סגנית ראש המועצה]:

לעוד כמה ימים?

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לא. אפשר להחליט שמחכים עד ההחלטה הבאה.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

תראה, אנחנו יודעים שהנגיד לא העלה את הריבית כמה שהוא רצה. הוא העלה כמה שהוא רצה אבל הוא אמר שכנראה יידרש תיקון נוסף בחודש הקרוב אז אם הריבית תעלה עכשיו בעוד 0.75% הציפיות ל-0.75%-1% אז זה גם ישפיע-

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

רק תיקת בחשבון דבר אחד עמיקם, שאם הריבית עולה ב-0.75% זה אומר שההצעה של הריבית תעלה ב-0.75% כי הרוב כבר בפנים אבל אם הוא יכה את התחזית ויעלה ב-1% אז זה יכול לשפר לך עוד קצת, כלומר הרוב פה כבר מגולם.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בואו, יש לי הצעה. 1 לחודש זה בסדר?

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

מיד אחרי שהוא יחליט. ההחלטה היא באמצע החודש בדרך כלל.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:

איפה זה נמצא עכשיו אריאל? כל הכספים? בפק"מ?

* מדברים יחד, לא ברור (20: 31)

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

קודם כל זה המתווה, בסדר? המתווה הוא עלה סכומים. המועצה מאשרים את המתווה זה אחד והדבר השני שאנחנו עושים זה שאנחנו נחכה עד אמצע החודש עד ה-20 לחודש זה טוב?

כרמית נופך מוזס [סגנית ראש המועצה]:

עד אחרי עדכון ואז –

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אחרי החלטת הנגיד, בסדר? מאשרים פה אחד?

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

הכי חשוב זה לאשר את מדיניות ההשקעות.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זה מה שהרגע אמרנו.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

מאשרים כולם פה אחד? יופי. אושר פה אחד.



החלטה 71/6

מליאת המועצה מקבלת את המלצות ועדת השקעות ומאשרת את מדיניות ההשקעות של המועצה –
השקעה בפיקדונות בנקאיים שקלים
אושר פה אחד
(כרמית, אניק, אמירה, עמיקם, יונתן, נתנאל, סרג')

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

נושא הבא. הנחת ארנונה לחיילי מילואים, נעשה את זה קצר.

[11] הנחת ארנונה חיילי מילואים

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הכנסת קבעה לאחרונה שמפקדי מילואים יקבלו הנחה נפרדת ממשרתי מילואים. עד היום משרתי מילואים קיבלו הנחה של 5% עד 100 מ"ר, התקנה החדשה קובעת שמפקדי מילואים יקבלו הנחה של עד 25% מהחיוב השנתי בארנונה בשטח של 100 מטר מרובע, כאשר ההנחה ניתנת אחורה באופן רטרואקטיבי לתחילת 2022. חייב לציין שמי שקובע מי מפקדי המילואים שמקבלים את זה הצבא, נתנו לי רשימה שמית, בכפר כרגע יש שני אנשים שמגיעה להם ההטבה הזו ועוד דבר שאני חייב לציין-

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

מה? רק שני אנשים עושים מילואים?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

מפקדים במילואים שעומדים במכסה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זה הרבה ימי מילואים זה לא חודש משנה. וזה קצינים ומפקדים בדרגה מסוימת בכמות מסוימת של ימים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

יש שיפוי מלא ממשד הפנים על כל ההנחה הזו. מי בעד?

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:

בכמה אנשים מדובר?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

שניים. הוא אמר לך את זה בישיבת הנהלה.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:

אני לא הייתי.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

מה את אומרת.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

מי בעד רבותי? פה אחד.

החלטה 71/7

מליאת המועצה מאשרת מתן הנחה בארנונה בשיעור של עד 25% עד 100 מ"ר משטח הנכס למפקד מילואים פעיל, כהגדרתו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג 1993, למן תחילת שנת 2022
אושר פה אחד
(כרמית, אניק, אמירה, עמיקם, יונתן, נתנאל, סרג')



סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אוקי, נושא הבא אישור תמיכות.

[12] אישור תמיכות

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אישרנו במליאה, סליחה אמירה אני רוצה לסיים, אישרנו במליאת מועצה 67 את התבחינים להענקת תמיכות לשנת 2022. הוגשו שתי בקשות לתמיכות אחת מאגודת הספורט והשנייה זו תנועת הצופים. בקשת התמיכה של אגודת הספורט ועדת תמיכות ממליצה לתת תמיכה לאגודת הספורט בסך של 125 אלף ש"ח ולתנועת הצופים בסך 140 אלף ש"ח ואני צריך את אישור המליאה עניין הזה, מי בעד?

כרמית נופך מוזס [סגנית ראש המועצה]:
כמה רשפון נותנים לצופים השנה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
140 אמורים לתת.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
הם הוסיפו [...] לא?

כרמית נופך מוזס [סגנית ראש המועצה]:
בדרך כלל היו הרבה פחות, היו 70-80.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
לא, אבל הם עשו לפי ראש, לא?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
לא. עכשיו זה חצי חצי, סגרנו את העניין הזה.

החלטה 71/8
מליאת המועצה מאשרת את המלצות וועדת התמיכות לשנת 2022 ומאשרת את התמיכות לפי הפירוט הבא:
תמיכה לאגודת הספורט בסך של 125,000 ₪.
תמיכה לתנועת הצופים בסך של 140,000 ₪.
אושר פה אחד
(כרמית, אניק, אמירה, עמיקם, יונתן, נתנאל, סרג')

[13] תב"ר 208 שיפוץ בית סניור

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
מבקש להביא בפניכם את תב"ר 208 שיפוץ בית סניור. הנושא עלה בעבר שצריך למצא פתרון אקוסטי לבית סניור. הרעיון הוא להפוך את בית סניור למקום יותר מזמין ועדכני ולפתור שם את בעיית הסאונד. אנחנו לצורך עבודת התיכנון מבקשים לפתוח תב"ר בסך 120 אלף ש"ח. מדובר ביועץ אקוסטי, מדובר ביעוץ אדריכלי. זהו. מקור התקציב לתב"ר הוא היטלי השבחה, זו החלטה. מי בעד?

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:
כמה סך השיפוץ בבית סניור יהיה?

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אנחנו לא יודעים עוד אנחנו מאשרים רק את התיכנון.



אמירה זוכביצקי [חברת מועצה]:

למה לא לתכנן באיזו ראייה כוללת ולראות מה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הבעיה הגדולה בבית סניור זה האקוסטיקה. כדי לפתור את בעיית האקוסטיקה צריך לקחת יועץ אקוסטי. לפי זה נדע איפה אנחנו עומדים. יועץ אקוסטי הוא המוביל עכשיו.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זה תמיד הולך ככה. התב"רים התכנוניים את קודם מוציאה את התב"ר על התכנון ואחרי זה את מקבלת את ההצעות ואז מאשרת או לא מאשרת את התוכניות. למי זכור, יכול להיות שאני טועה שכשישבו ובחרו אדריכל, כי אני מבינה שעוד לא נבחר איש המקצוע, ישבה איזושהי נציגות מהמועצה בעניין הזה, אני גם העליתי את זה בישיבת ההנהלה אבל לא ידעתם להגיע לי מי בשורט, יש את ה-short list נגיד יש לך שלושה שאת מתלבטת לגביהם, מי האנשים שיושבים?

דן שוץ [יועמ"ש]:

בתוך המאגר כוונתך? אז זה גם, יש ועדה מקצועית, כנראה שזה הדיון שאת מתכוונת שזה התחיל ב-2018 ב-1.1 מה שאנחנו מכירים כוועדת יועצים: אדריכלים, פקחים, דברים כאלה שהם לא במכרז, בין היתר יועץ גם מופיע בתקנון בצורה מסודרת תקנה 3.8 זה רשום שם בצורה מאוד מסודרת, לוקחים את זה עוד פעם מתוך, את יכולה לפי המלצות, לפי איך שאת בוחרת את אותו יועץ.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

שאלתי מטעם המועצה שבוחרים יועץ, אז אני מניחה-

דן שוץ [יועמ"ש]:

אז אני אומר, גזבר, מנכ"ל, יועץ משפטי.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אז זה מה שאמרת. אוקי.

דן שוץ [יועמ"ש]:

זה מ-2018.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

בגלל זה שאלתי. ביקשו מאתמול פול של חברי מועצה-

דן שוץ [יועמ"ש]:

מה-1/1/18 קבעו שתהיה ועדה מקצועית.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

שהיא סטטוטורית.

אמירה זוכביצקי [חברת מועצה]:

אני רוצה להבין. אני יודעת שיש משחק, יונתן הלך למשחק? אני צוחקת. יש את המבנה של בית סניור זה מבנה קיים X שנים, 50 נדמה לי, מה התוכנית הכללית? להתחיל? אני מבינה שיש באיה אקוסטית בגלל הצריח וכו' אבל רוצים לשפץ אותו? יש איזה מסמך מסודר מה אנחנו רוצים? איד? למה? מה סדרתי העדיפויות? אין כלום?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הבעיה בבית סניור זה האקוסטיקה. אנחנו רוצים להפוך אותו ליותר מזמין שנוכל להשתמש בו-

אמירה זוכביצקי [חברת מועצה]:

רק האקוסטיקה מפריע.



כרמית נופך מוזס [סגנית ראש המועצה]:

הוא לא כל כך אסתטי גם.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

שאלת, אני אענה. האקוסטיקה היא בעיה. לפתרון של האקוסטיקה יהיו השלכות גם על העיצוב שלו כי אם צריך להנמיך את התקרה או לשנות, אני לא רוצה לגעת בפתחים כי זה כבר היתרים ודברים כאלה ואני לא רוצה להגיע לשם אבל יכול להיות שנצטרך פתרון לחלונות אחרים, דלתות אחרות, פתרון אקוסטי גם כדי שבפנים יהיה יותר נעים לשמוע וגם כלפי חוץ.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

יכול להיות שנצטרך גם לשנות את הריצוף שיספוג את הרעש.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אנחנו לא יודעים, אנחנו הולכים לפתרון אקוסטי, מתוך זה נמשיך הלאה, נקבל מפרט של יועץ אקוסטיקה ניקח איתנו נראה איך שניהם מתחברים יחד, ככה עושים את זה.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:

אז אפשר שיועץ האקוסטיקה יציע גם חלופה, אני לא יודעת מה ההנחיה או אופן ההתקשרות אתו אבל שייתן חלופות מבחינת, יש תמיד הרי את התוכנית האופטימלית וכל אדריכל או יועץ תמיד אוהב את הכי הכי-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

ברור שכשאנחנו נפגשים עם יועץ כזה או אחר אז היועץ בא עם רעיון ואנחנו מתחילים להבין במה זה כרוך. אם הפתרון שלו יעלה 10 מיליון ש"ח זה לא רלוונטי. אנחנו נצטרך להבין איפה אנחנו עומדים, להתאים ואז נהיה יותר חכמים. אנחנו לא לוקחים אף פעם לא את ההצעה הראשונה ולא את השרטוט הראשון.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:

אני פשוט שואלת אם יש לו הגדרה לתת 2-3 חלופות-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אז עוד אין הגדרה כי עוד לא הסדרתי, כי אני לא יכול לדבר באוויר. ברגע שיהיה לי תב"ר אני אתחיל לדבר על מתכננים.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:

עוד לא התקשרתם, אוקי.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אנחנו מאשרים עכשיו את זה.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:

בסדר גמור.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

מי בעד? פה אחד.

החלטה 71/9

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר מס' 208 ע"ס 120,000 ₪ לביצוע עבודות תיכנון אקוסטיקה ושיפור בית סניור.
מקור תקציבי למימון תב"ר זה: קרן היטלי השבחה
אושר פה אחד
(כרמית, אניק, אמירה, עמיקם, יונתן, נתנאל, סרג')
מס' 41



סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אוקי. אתי את צריכה לדבר, כן.

אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
טוב אז התחלתי להגיד לפני כן, ונראו זה לא סוד שאנחנו נתקלים בקושי רב משלב הגיוס, המיון, קליטה ושימור עובדים. אנחנו באמת משקיעים הרבה אנרגיות וזמן ורגולציה והכל מאוד מורכב ואחת הקבוצות שחברים בה גם עובדי המועצה וגם תושבים עלתה טענה שיש מנגנון מנופח של שכר לעובדים. אני רוצה להגיד, אני דיברתי על זה בעבר ואני אגיד את זה שוב. כל מנגנון השכר של העובדים עובר דרך משרד הפנים, הוא זה שנותן לנו הנחיות על המילימטר איזה משכורת לתת לכל עובד, אין לנו שום אמירה בדבר הזה וככל שהרשות קטנה יותר, זאת אומרת, השכר הוא נגזרת של כמות התושבים, כך שככל שהרשות קטנה יותר השכר נמוך יותר.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:
את מדברת אלי?

אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
אני מדברת באופן כללי.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:
יופי.

אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
ולכן כשזה נאמר זה עורר הרבה זעם בקרב העובדים והם ניגשו אלי והביאו לי תלושי שכר של קולגות מרשויות אחרות כדי להראות כמה שהשכר פה הוא נמוך-

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:
טוב, אני מיציתי את הדיון הזה.

אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
וכמה שהמנגנון של השכר באמת זעום, בטח יחסית ל-

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:
חבריה, הלכתי.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אמירה?

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:
כי אני באמת עמוסה. תודה, ביי חבריה.

*** אמירה זוכוביצקי ברוך יצאה מהישיבה.**

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
חבריה, תודה רבה הישיבה הסתיימה.

כרמית נופך מוזס [סגנית ראש המועצה]:
למה? אני רוצה לשמוע. אנחנו מחזיקים עובדים כל היום-

אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
בקיצור, השכר כאן הוא נמוך, העובדים מתוסכלים, הייתי עסוקה בלהרגיע את העובדים ולהסביר להם ולתחזק אותם וממש ניהלתי כאן משבר אמיתי ורציני. לי באופן אישי, אתם יודעים, אני בדרך כלל מגישה כשולחנה של מנכ"לית מה אנחנו עושים אבל הנושא הזה מקומם אותי מאוד ואני מבקשת שהעובדים לא יהוו כלי מיקוח פוליטי בשום צורה, תודה.



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מסי 71 מיום 5/12/2022

עמיקם כהן [חבר מועצה]:
אני חושב שאת צודקת. אני רציתי להגיד-

אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
יש לנו כאן צוות מאוד מסור.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:
מה שהיא ניסחה בכתיבה של המייל הזה זה משהו שמכפיש את חברי המועצה, אני ניגשתי אליה עם העניין הזה ורציתי להגיד לה את זה בפנים אבל היא טרחה לברוח, לא נעים לה לשמוע.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
חברים, תודה רבה. הישיבה נעולה.

-הישיבה ננעלה-

בברכה,

סרג' קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

סרג' קורשיא, ראש המועצה

