



המועצה המקומית
כפר שמריהו

מועצה מקומית כפר

שמריהו

פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מס' 13

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום ג' – 2.7.2019, שעה 20.00

כ"ט בסיון תשע"ט

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

<u>השתתפו ה"ה חברי מליאה:</u>	
ראש המועצה - היו"ר	סרג' קורשיא
חברת מועצה	כרמית נופך מוזס
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	עמיקם כהן
חבר מועצה	יונתן גלפנד
חברת מועצה	אמירה זוכיבצקי ברוך
חבר מועצה	נתנאל הירשנזון
<u>נכחו בישיבה</u>	
גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
מהנדס המועצה	דוד ברייטבורד
יועץ משפטי	עו"ד דני שוץ
מבקר המועצה	ערן רוה
<u>אורחים:</u>	
	תושבי הכפר

* * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

על סדר היום:

1. הצהרת אימונים חבר מועצה חדש.
2. אישור פרוטוקולים ישיבות מועצה:
א. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 11, ישיבה שלא מן המניין בנושא אישור צו ארנונה לשנת 2020, אשר התקיימה בתאריך 4.6.19.
- ב. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 12, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 4.6.19.
3. מקווה טהרה: הצגת הנושא ע"י תושבים.
4. הצגת פרויקט נווה אביב.
5. דבר ראש המועצה.
6. דיווח מהנדס המועצה.
7. דיווח גזברית המועצה: הצגת מאזן ינואר-מרץ 2019.
8. אישור פתיחת חשבון בנק לניהול כספים ממקורות מפעל הפיס.
9. שונות.

* * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

פתיחת היו"ר:

שלום לכולם, אני פותח את הישיבה.

לפני שאני מתחיל את הישיבה, אני רוצה שנקדיש מספר מלים למיקי וינראוב ז"ל - חבר המועצה שנהרג לפני כחודש בתאונה. אני לא הכרתי אותו הרבה זמן, ואני יכול להגיד לכם שנוצרו קשרי עבודה טובים וחבריים עמו. מיקי היה זמין ומוכן ונתן מהידע ומהניסיון שלו לטובת הכפר. הוא נענה בכל עת. זו הייתה זכות להיוועץ אתו. יהי זכרו ברוך.

אני עובר לנושא הראשון שעל סדר היום:

הצהרת אמונים חבר מועצה חדש - נתנאל הירשנזון

הצהרת אמונים חבר מועצה חדש.

נפתח בהצהרת האמונים של נתנאל הירשנזון, חבר מועצה חדש, מרשימת 'מצפן לכפר', שמחליף את מיקי וינראוב ז"ל. על פי הנוהל, אתה חייב להצהיר אמונים למועצה.

נתנאל הירשנזון:

אני נתנאל הירשנזון מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה של שירותי במועצה.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

תודה רבה לך. אתה חבר מועצה מן המניין.

נתנאל הירשנזון:

אומר שבחיים לא צפיתי להצטרף בנסיבות כאלה טרגיות לשולחן המכובד הזה. מהיכרותי הקצרה עם מיקי, שהייתה אמנם אינטנסיבית אבל קצרה בהבנתי על פועלו בזמן הקצר שלו במועצה, יש לי נעליים גדולות למלא ואני אעשה כל שביכולתי להשקיע כמו שהוא השקיע ולתת כתף ולעזור להצעיד את הכפר קדימה.

קריאות:

בהצלחה.

אניק זבליק:

אוסף ואומר שכנפגשנו במטנו המצומצם ודירגנו את הרשימות, נתי היה מדורג מספר 2, הוא פגש את מיקי פעם ראשונה ואמר לו: 'מיקי, אנחנו מתחלפים', ולצערי הרב הוא החליף אותנו בפרק זמן קצר מאוד.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

אישור פרוטוקול ישיבות מועצה:

- א. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 11, ישיבה שלא מן המניין בנושא אישור צו ארנונה לשנת 2020.
ב. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 12, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 4.6.19

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

האם יש הערות לפרוטוקול?

אין הערות.

באין הערות מאשרים.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבה מס' 11 - ישיבה שלא מן המניין בנושא אישור צו ארנונה לשנת 2020 אשר נערכה בתאריך ה-4.6.19.

הפרוטוקול הבא לאישור הוא של ישיבת המועצה מס' 12, ישיבה מן המניין.

האם יש הערות לפרוטוקול?

באין הערות מאשרים הפרוטוקול.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבה מס' 12, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 4.6.19.

האם יש הערות?

אין הערות.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבה מס' 12, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 4.6.19.

אמירה זוכיבצקי ברוד:

יש לי הערה- הייתי בחו"ל ולא הספקתי לעשות זאת בצורה אלגנטית ובזמן, אבל אני רק רוצה להוסיף משהו, כי

אז שאלתי את דיויד, כשדברנו על תוכנית האב לגבי הועדה המחוזית- מה בדיוק הפרטים הטכניים שהם רצו

ודיויד ענה: 'התבקשנו לענות, מדוע התוכנית--'

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

דיויד יתייחס לזה בהמשך.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

מקווה טהרה- הצגת הנושא על ידי התושבים

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

הייתה פניה אלינו מגב' ריקי יצחקי לנושא המקווה. הגב' יצחקי ואחרים שכאן מבקשים להציג למועצה את נושא מקווה הטהרה. בבקשה.

מר גד יצחק:

אומר שמכיוון שהנושא הזה טופל על ידי המועצה הדתית, שלפי חוק היא ממונה על נושא המקווה ולטיפול במקווה, יובהר שבעצם ההקמה אין שום בעיה, כיוון שאנחנו לא מבקשים כסף מהמועצה המקומית והיינו רוצים להציג את הנושא בפני חברי המועצה.

גב' ריקי יצחקי:

אני רוצה לתקן, כי יושבים כאן מר משה אליאנס ומר גדי יצחקי ואני, שבתוך המועצה הדתית מינו אותנו לטפל בנושא של המקווה- זו ממש לא הפניה של גב' יצחקי.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אני מתנצל.

אניק זבליק:

אבהיר שכולנו קבלנו בתיבות הדואר מנשר מגב' יצחקי ולכן יכולה להיות פה אי ההבנה של מי הפניה.

גב' שוש:

גב' יצחקי מדברת בשם עצמה כתושבת ובשם עוד כמה נשים וניתן את כל הפרטים כאן בצורה מדויקת בהמשך. הפניה היא של המועצה הדתית, וגם כתבנו מכתב מטעם המועצה הדתית והדגשנו אותו. על כן בא התיקון הזה. חשוב להבין, כשם שיש כאן שליחי ציבור של המועצה המקומית, יש שליחי ציבור של המועצה הדתית. המועצה הדתית על פי חוק אמורה לתת שירותי דת, בין היתר כשרות, שלצערי איננו מצליחים לעשות את זה כאן, כך שיהיו גם מסעדות כשרות ועל מנת שאנשים מהכפר יוכלו להינות, גם אנשים ששומרים כשרות, אבל את זה עוד לא הצלחנו להביא לכאן, כמו שירותי דת בית הכנסת, תקציבים לבית הכנסת, בית עלמין, חברה קדישא - את כל יכול לראות כל אחד, כי זה מופיע בכל מקום בחוק. אלה התפקידים של המועצה הדתית. עוד בזמנו של דרור אלוני, פנו אלינו נשים שהן לא דתיות, אבל הן שומרות על טהרת המשפחה ואנחנו גם מבינים שחלק מהאנשים בכלל לא מבינים מה זה טהרת המשפחה וזה בסדר, שכן זו זכותו של כל אחד לחיות איך שנכון לו ואיך שטוב לו. אולם יש בכפר 20 נשים, שזה אומר 20 משפחות, כי כאשר מדובר על טהרת המשפחה, זה לא רק

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

הנושא של האישה אלא זה גם הנושא של הבעל. ברור לי שרוב האנשים שיושבים כאן ובכלל רוב האנשים בכפר לא מעורים בנושאים האלה וזה בסדר ואין לנו שום תלונות על זה. לעומת זאת, אנחנו כן צריכים להבין, שישנם אנשים שזה בנפשם וזה שירות שחייבים לקבל אותו. לאף אחד מאיתנו אין מנדט להגיד - 'לא תקבל את זה'. זה בדיוק באותה מידה, כמו שיש כאן בעלי כלבים ולא לכל הכפר יש כלבים ועם כל זה, הקצו חצר מאד יפה ונחמדה לאנשים שיש להם כלבים שיוכלו להינות'. בנוסף, יש כאן הרבה דברים שעשו שאינם משרתים אנשים רבים. אגב, גם בית הכנסת לא משרת כאן הרבה אנשים וזה גם בסדר, איננו באים כאן להגיד - מה נכון ומה לא נכון. אבל כן נכון להתייחס לתושבים. אני רוצה להזכירכם סיפור מהעבר, שהייתה כאן בכפר שמריהו באיזה שהוא שלב הסטורי, הייתה כאן קהילה דרום אפריקאית שדרשו בית כנסת רפורמי, כאשר התושבים שכאן התנגדו. ואז בזמנו שולמית אלוני עליה השלום פנתה לבית משפט וזכתה, בזכות העובדה שהיו כאן אנשים שגרו ורצו בית כנסת רפורמי וסיפקו להם אותו. על הענין הרעיוני, אין לנו בכלל מנדט להתווכח - כן או לא. שמעתי משהו דיבר על משאל - והאם עושים משאל על בית כנסת או עושים משאל על כשרות וכי מה זה קשור. הנושא הזה הוא חלק מעמודי היהדות. כידוע לכם, יש סיכות, במקומות שלא היה כסף לבנות מקווה, שזה לא המקרה שלנו בכלל, כי כאן לא מדברים כלל על אגורה אחת שתצא מהמועצה הזאת. יש מימון אחר לגמרי, שהוא גם לא מהמועצה הדתית, יש מימון ממקור אחר, ממקום חיצוני.

קריאה:

מה זה מקור חיצוני?

גב' שוש:

זו עמותת 'תאומים', שזה מה שהיא עושה בארץ והיא בונה מקוואות.

קריאה:

את מוכנה לפרט מי עומד מאחורי העמותה הזאת? לאיזה זרם דתי זה שייך?

גב' שוש:

זרם יהודי. אני לא חושבת שאנחנו צריכים לדבר בכלל על זרמים.

מר גד יצחקי:

אבנר דה ספרא שהקים חצי מבתי הכנסת במדינת ישראל, הקים את המוזיאון והקים עוד הרבה דברים.

גב' שוש:

אני חושבת, כמו שאמרתי, שעל העניין הרעיוני, אין לאף אחד מאתנו, גם לא לי - לאף אחד אין מנדט להתווכח על זה, כמו שאין מנדט להתווכח על בית כנסת. כמו כן ישנן פסיקות מהעבר, כאשר רבנים אישרו למכור ספר תורה עבור מקווה וזאת כדי להראות את המקום והחשיבות של זה ביהדות. אנחנו לא ממציאים כאן שום דבר ולא ממציאים את הגלגל וצריך לאפשר לאותן נשים, כמו שאנחנו מאפשרים לכל מיני פלגים אחרים בציבור להינות משירותים שהם משרתים רק אותם וזה בסדר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

עמיקם כהן:

איך הסתדרתם עד עכשיו?

גב' שוש:

מסתדרים, אבל קשה. אם תשאל אותי, זה לא עניין אישי שלי, כי אני לא הולכת למקווה, אבל זה עניין של אותן נשים שמשתמשות במקווה. הנשים האלה הולכות למקוואות בערים אחרות, אפילו שהן יחסית קרובות, אבל הבעיה שלהן היא ביום שישי, כי מקווה זה עניין של זמן ספציפי ואי אפשר להחליט- מתי הולכים ואם זה יכול ליפול ביום שישי בערב כי אז האישה ביום שישי בערב צריכה לרוץ לאיזור ג' ברגל, כי זה בדרך כלל גם נשים ששומרות ואחר כך הן חוזרות ברגל עם שיער רטוב, שזה בהחלט לא נוח ולא נעים.
למעשה, אמור להיות כאן מקווה קטן, מאד צנוע ופשוט, וצריך להתקשר לבלנית ולקבוע אתה את הזמן. אני מבקשת, חברים, אל תשפכו כאן שנאת חינם, תעשו אהבת חינם. יש אנשים שצריכים את זה ותתחשבו בהם.

קריאה:

על איזה שטח זה עומד לקום?

מר גד יצחקי:

זה יהיה על 15 מ"ר, בחדר צדדי בבית הכנסת.

אניק זבליק:

האם יש כאן מישהי מהנשים שאמורות להשתמש במקווה שנמצאת כאן אתנו?

תושבת:

חשוב לי לומר שמאד לא נוח לי עכשיו, כי לפעמים זה יוצא ביום שישי, ואם אני שומרת שבת, הרי שזה מאד לא נוח לי.

אניק זבליק:

אני מבינה שהמקווה הכי קרוב הוא בהרצליה, במרחק של כ-2 ק"מ.

מר משה אליאנס:

אני גר בכפר מעל 25 שנים, ברח' השדות ואני מבקש לגזור מזמנכם מספר דקות. אני מבקש לספר שלפני כמה שנים בקרתי באיטליה עם אשתי ובקשנו לבקר בוותיקן. בחום הכבד של הקיץ, עמדנו בתור מספר שעות, ודקה לפני שהייתי אמור להיכנס, ניגש אלי שומר ואמר לי: 'אתה לא נכנס'. שאלתי: למה? הוא השיב: 'אתה עם מכנסיים קצרות ולא תוכל להיכנס פנימה'. מכאן שהם שומרים ומכבדים את האמונה שלהם. הרב הראשי לישראל, מאיר ישראל לאו כתב שכאשר הוזמן על ידי האפיפיור לבקר בוותיקן, כתב לו מכתב מאד מנומק ומכובד והתנצל על כך שלא יוכל להגיע, כי יש שם פסלים ותמונות שהיהדות לא מתישבת אתם. לאחר מספר חודשים, האפיפיור הזמין

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

את הרב מאיר ישראל לאו לביתו האישי ואז כתב בספרו שהוא הגיע למקום עם שגריר ישראל ונדהמו לראות שלא היה כל פסל וכל תמונה (כולם הוסרו בגלל הביקור). מכאן, שבעת שאנחנו מכבדים את עצמנו יכבדו אותנו אחרים. הקמה של מקווה, של חדר של 3:4 מ"ר, שזה רצון של תושבים מהווה חובה והוא חלק מהיהדות שלנו, ואני שואל - אם אנחנו לא נכבד את עצמנו הרי שאיך אפשר לצפות שאחרים יכבדו אותנו. ראו איך הזרים מתנהגים לעצמם. ראיתי זאת גם בבנגקוק, ואני זוכר שהנחו אותי, יומיים לפני ביקורי במנזר עם פסל זהב - נאמר לנו שצריך לכבד את המקום ואסור להגיע במכנסיים ובשרוולים קצרים. האם אנחנו ביהדותנו לא נכבד את עצמנו? וכי מה אנחנו מבקשים - בסך הכל חדר של 3x4 מ"ר וכי למי זה מפריע? שמענו שיש תורם שמוכן לתרום גם את ההקמה של המקווה וגם את הניהול והאחזקה של המקום, מבלי שיצא כסף לא מהמועצה המקומית וגם לא מהמועצה הדתית.

קריאה:

אם כך, למה אתם צריכים את האישור שלנו?

מר משה אליאנס:

לפי החוק, אין צורך באישור, גם לא צורך בהיתר בנייה, כי אין כל שינוי במבנה בית הכנסת. לפי חוק הליכי תכנון ובניה המועצה הדתית וועד בית הכנסת יכולים לקיים את הדבר הזה, בלי אישור ורשות של אף אחד. אבל אנחנו ישוב שכולם חיים ביחד ומעדיפים לעשות זאת בהחלטה אחת ועל פי רצון של רוב התושבים ובהסכמה של כולם. אני מודה לכם על כך שאפשרתי לי להשמיע את דבריי.

מר גד יצחקי:

אני מבקש להוסיף מספר מלים, כי אני חושב שכל הישיבה הזאת היא מוזרה. בשבוע שעבר התפרסם שבבגליה ובארצות אירופה לא רוצים לתת ליהודים לעשות ברית מילה, במקום אחר התפרסם שהם לא רוצים לתת שחיטה כשרה ובשבוע שעבר התפרסם--

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

מר יצחקי, אתה גורם לי להרגיש לא טובה, כי אתה נותן לי להרגיש שאני 'נטע זר בתוך עמיי'. אתה מתבלבל - אנחנו לא אנשים זרים, אנחנו כולנו יהודים מכבדים.

יונתן גלפנד:

אני מתפרץ ומבקש לשאול- למה יש כזאת מתיחות והתנגחויות בחדר? בסופו של יום אנחנו נפגשים כולנו במכולת ואנחנו ישוב אחד.

מר גד יצחקי:

אשיב ואומר שאשתי פרסמה בתיבות הדואר מכתב שבו היא מבקשת להסביר לאנשים במה המדובר. כל הנשים הצביעו בעד. אתמול צלצלה גבי (שמה שמור אצלנו) ואמרה לנו: 'אני מוכנה לתת את הערוגה הזאת בשביל הכלבים, אבל איני מוכנה לתת שטח למקווה, ליהודים'.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

קריאות:

אז מה? אז היא אמרה? אנחנו לא אומרים כך.

מר גד יצחקי:

במקום הזה יש עוד אנשים, שחושבים בדיוק אותו הדבר. אני חושב שזה לא יהיה יפה, כשם שגם קרה במועצות אחרות במדינת ישראל, כמו רמת אפעל, עין ורד, ששם לא אישרו את המקווה ואז הלכו לבית משפט וקיבלו את זה. לפי חוק הלאום - המקווה מאושר.

עו"ד דן שוויץ:

אתה יודע בדיוק שגם הפסיקה של העליון יצאה משיקולים ומבלי להיכנס לבעד או נגד, רק שתהיה מדויק, שיש שיקולים לכאן ולכאן. זה מה שבית המשפט העליון קבע, כפי שאתה יודע. חשוב שיהיה ברור.

מר גד יצחקי:

במקומות האלה הוקם המקווה ואני רוצה להגיד לך, שראשונות המשתמשות היו אלה שהתנגדו.

עו"ד דן שוויץ:

אני אומר זאת, הגם שאין פה דיון לבעד או נגד, אבל אם העלית סוגיה משפטית, אז חשוב שתדייק.

מר גד יצחקי:

השמות של המקומות שציננתי הם נכונים. אני מקווה שהשם של כפר שמריהו לא יופיע בהקשר הזה בעתונות גם כן. זה התפקיד של המועצה וגם אם יש מספר תושבים שאינם מסכימים לזה בגלל צרות עין בלבד ובלי סיבה מיוחדת, אני חושב שהמועצה המקומית צריכה לקחת את היוזמה בתור המנהיגה וליזום את הדבר הזה.

אניק זבליק:

האם אתה יכול להביע את נימוקיך באופן פוזיטיבי ולא נגיבי, כי אני שומעת ממך עד הרגע הזה ואני יושבת בשקט - אני שומעת ממך רק טיעונים נגד אנשים שהם לא בעד. אני לא שומעת שום דבר שהוא מקבל, מכיל או פשוט מנמק את הנימוק שלך.

מר גד יצחקי:

חבריי שדיברו קודם לכן אמרו את הכל ודיברו על כמה זה חשוב ליהדות ולמה צריך מקווה. הבקשה הזאת באה הן מהמועצה הדתית שהצביעה בעד ויש גם את המכתב אצלכם, הן מבית הכנסת שהצביעה בעד ויש גם את ההחלטה שלו והן על ידי הרב של כפר שמריהו שכמובן שתפקידו הוא להסכים לדברים האלה. אנחנו בסך הכל מבקשים מקום קטן בתוך בית הכנסת, עם כניסה צדדית. אף אחד לא ידע מזה, כאשר כל השטח מסתכם ב-12 מ"ר בלבד. אנחנו לא מבקשים אף לא אגורה אחת, לא מהמועצה המקומית וגם לא מאף תושב של כפר שמריהו. אני רוצה לספר לכם שיש תורמים בשביל 4 מקוואות ולא בשביל מקווה אחד, כי אנשים שמחים לתרום כי הם חושבים שזו מצווה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

הסיבה שאנחנו רוצים בזה במיוחד, היא בגלל ימי השישי שהנשים זקוקות לזה. אני כבר לא צריך מקווה, יש לי ילדים ונכדים, אבל באות גם נשים שהן בנות לתושבי כפר ותיקים והשמות נמצאים אצלנו שהם רוצים את המקווה הזה ביום שישי. הם רוצים לבקר את ההורים בשישי שבת והם לא מוכנים לנסוע בשישי שבת. וכי מה אנחנו כבר מבקשים? בסך הכל 3x4 מ"ר והאם זה שווה לעורר מהומות שכאלה?

קריאה:

על איזה מהומות אתה מדבר?? - אני גר בכפר 60 שנה. התחתנתי בקומה השנייה פה. השמועות שהגיעו אלינו שמבקשים שטח מאגודת המים על מנת לבנות מקווה, ושאגודת המים תממן את המקווה.

מר גד יצחקי:

לחלוטין, אף מילה לא נכונה. אני מצהיר פה שיש לנו כסף לארבעה מקוואות על ידי תרומות ולא רק לאחד. מר מיכאשווילי מהרצליה פיתוח מוכן לתרום לנו 4 מקוואות ולא רק אחת. גם משפחת ספרא תהיה מוכנה להקים לנו מקווה גם של גדול יותר, אבל אנחנו לא צריכים מבנה גדול.

תושבת הכפר:

הבעיה היא הכניסה של הנשים שהם לא מכפר שמריהו שיתחילו להגיע למקווה.

מר גד יצחקי:

אין אפשרות להיכנס ללא רשות. היא צריכה לבקש את אישורה את הבלנית.

תושבת הכפר:

האם לא יתנו לה להיכנס?

מר גד יצחקי:

בהרצליה פיתוח יש מקווה כמו בהילטון של חמישה כוכבים ועל כן אף אחת לא תגיע למקווה קטן כזה.

תושבת הכפר:

באותה מידה שהתנגדו פה לקופת חולים כי פחדו מתנועה של אנשים, כך אנחנו לא מעוניינים שתהיה תנועה למקווה.

מר גד יצחקי:

לא תהיה תנועה לכאן.

תושבת הכפר:

אני חושבת שכן תהיה תנועה ואתה חושב שלא תהיה תנועה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

מר גד יצחקי:

אף אחת לא תבוא מתל אביב למקווה ביום שישי, כי אז מחללים את השבת ומחללת את המקווה.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

האם יש הערות/התייחסויות נוספות?

אמירה זוכיבצקי ברוך:

שאלה: אני רוצה להבין באופן מסודר - במה מדובר, כי אנחנו מקבלים כאן החלטות.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

למען הסדר, אנחנו רק מקשיבים היום ולא מקבלים החלטה היום.

אמירה זוכיבצקי ברוך:

במכתב ששלחתם אתמול במייל, נכתב על 28 מ"ר והיום אתם מדברים על 12 מ"ר.

מר גד יצחקי:

אם נכלל 28 מ"ר זו טעות. אין בחדר הזה 28 מ"ר.

אמירה זוכיבצקי ברוך:

איפה זה יהיה ממוקם פיזית? איך זה ייראה?

מר גד יצחקי:

מצד ימין של בית הכנסת יהיה חדר, שהרב כמעט שלא משתמש בו היום. חדר קיים. כל מה שצריך לעשות זה להוסיף צינור אינסטלציה וגם היה מהנדס מקוואות ואישר שאפשר לעשות את הדבר הזה.

אניק זבליק:

האם החדר שמשמש היום את הרב כמשרדו?

מר גד יצחקי:

כן, אבל הוא יקבל משרד יותר יפה.

אמירה זוכיבצקי ברוך:

שאלתי לגבי כיסוי ההוצאות - אני מבינה שיש כסף לבניה של המקווה ולעשות השוטפת.

מר גד יצחקי:

יש כסף לבניה של המקווה ולאחזקה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

אמירה זוכיבצקי ברוד:

האם עשיתם איזה שהוא תחשיב - כמה זה אמור לעלות?

מר גד יצחקי:

יש לנו מכתב התחייבות שנשלח אליכם על ידי עמותה מסוימת, שנותנת גם את הכסף וגם את האחזקה. אנחנו לא צריכים כסף מכם. יהיו מספיק אנשים שיתרמו, כולל אני וכולל עוד מספר אנשים בכפר שמריהו. הכסף הוא לא הבעיה.

אני רוצה להוסיף פרט נוסף, כי במועצה הקודמת בראשותו של דרור אלוני, הייתה ישיבת מועצה שאישרה להקים את המקווה הזה, אבל דרור שלח לנו מכתב, שגם שלחתי לסרג' את ההעתק שלו, שבו הוא כותב שבתוכנית התב"ע המפורטת שלו יש שם הקצאה נוספת לשטח. משום מה, עד שזה הגיע לתב"ע נפל כל הדבר הזה.

גב' ניצה צדיקוב:

אני שמחה לראות פה את כל האנשים, גם מי שמתנגד, זה אומר שיש לו חלק בעניין, כי גם כשמתנגדים זה טוב, כי יש פה איזה רצון. אני חושבת שכל זה נובע, לא בגלל אנטי. לא יכול להיות שכולנו פה יהודים ונהיה באנטי. אני חושבת שזה פשוט פחד שלא יודעים מה זה. אם מישהו מכם היה הולך למקווה, והיה אומר מה זה בסך הכל מקווה - מה הסיפור הגדול שלו? - זו בסך הכל אמבטיה שהאדם נכנס עם כמה מדרגות, טובל ויוצא. זה לא רעש, לא לכלוך, לא שום דבר. אבל מה זה כן? - זו קדושה. תדעו לכם שמקווה מביא קדושה למקום, קדושה גדולה. אני רוצה להגיד לכם, שאבי ז"ל, שגר בלוב, וכשהם היו עוברים ממקום למקום וכאשר היה מגיע למקום בלי מקווה, הדבר הראשון שהיה עושה - היה מקים מקווה. למה? - כי זו שמירה. זו הגנה על המקום. הוא היה אז עשיר גדול והיה משקיע ונותן את הכסף ומקים את המקווה. אני רוצה לתת עדות אישית, הגם שלא אני עברתי את החוויה הזאת, אבל אישה מהכפר באה אלי וספרה לי על נס גלוי שהיה לה. אותה אישה גרה פה כ-40-50 שנה, היא מהוותיקות, והיא חלתה במחלה. המחלה הייתה מאד תוקפנית, בצורה כזאת שאי אפשר היה לעשות שום דבר. היא הלכה לפרופ' ידוע והוא אמר לה: 'אני מייעץ לך דבר אחד ואחרון, כי הקרנות לא עוזרות, הכימותרפיה לא עוזרת, ושום דבר לא עוזר, אז לכי ותטבלי במקווה'.

קריאה:

ברור לכל שזה שטויות.

גב' ניצה צדיקוב:

אסביר לך, שאם אנשים חושבים שהגוף שלהם זה רק זה, הרי שהם טועים. זה הגוף שלנו, אבל כולנו יודעים שיש הילה, יש עוד רבדים והיום יש גם מצלמות שמצלמות הילה. כלומר שזה לא איזה דמיונות שווא שאומרים פתאום. הכל אפשר לבדוק. אם מקווה היה רק מנקה את הבן אדם כמו במים רגילים - כי אז לשם מה צריך מקווה? הרי לכל אחד בבית יש אמבטיה ובשביל מה כל הסיפור? - אבל בגלל השיטה המיוחדת של המקווה, שזה מי גשמים שאוגרים ועוברים תהליך מסוים - המים האלה מטהרים רובד אנרגטי של אדם, רובד שמים רגילים לא יכולים להחליף. המים האלה משפיעים על כל החיות של האדם. בזמנו, הייתי מטפלת בהילינג ואני עושה עוד כמה דברים

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

(ולא משנה), ואני רוצה להגיד לכם, שבהלינג לא נוגעים בבן אדם. בהלינג מרגישים רק את הרובד האנרגטי שלו. כשעושים את זה אפשר להגיד בדיוק, איפה יש בעיה בגוף. למה? - כי יש שם חסרון באנרגיה. אנחנו לא עושים את זה עכשיו מטעמי בריאות, אבל מי שפחד יילך לעשות ביקור במקווה, יראה מה זה מקווה ותאמינו לי שכל האנטי יירד מעליו. כזכור, הייתי פה בגמ"ח כלות כמעט 20 שנה, אבל זה גמ"ח, שתדעו לכם, שלא אחת ולא שתיים, באו אלי אנשים ואמרו שהגמ"ח הזה מחזיק פה את האנשים בכפר. למה? - כי זה מכניס קדושה. לסיכום, למי זה מפריע המקווה הקטן הזה. אישה שהולכת למקווה הולכת לא בגלוי, ויש סיבות שהיא לא הולכת בגלוי, כי אחרי שהיא טובלת היא כבר טהורה ואז הסיפור שלם. אין מה לפחד. בסך הכל זה יהלום יקר, שאם לא רוצים אותו, כאילו זורקים אותו - אז לא חבל?

קריאה:

האמת שכל הדוברים עד עכשיו, דיברו על אלה שנגד. אני לא שמעתי אף אחד שאמר שהוא נגד.

סיון אבנרי:

אני רוצה לציין מספר עובדות:

- אתחיל מהצורך במקווה ואומר אמירה פשוטה - למיטב ידיעתי, בכפר שמריהו אין תושבת אחת (פרט לאשת הרב) ואם אני טועה, אני מתנצל, שמשתמשת במקווה ביום שבת.

מר גד יצחקי:

אתה טועה.

קריאה:

יש לפחות עוד עשר משפחות.

סיון אבנרי:

אם אני טועה, אז כנראה מדובר במעט מאד נשים.

- בנוסף, אני מבקש לתקן שמבנה בית כנסת לא שייך לא לוועד בית הכנסת ולא למועצה הדתית. המבנה שייך למועצה ולכן לא המועצה הדתית ולא וועד בית הכנסת לא יכולים לבנות על דעת עצמם שום דבר.

- גדי, לצערי, השתמשת בלא מעט מניפולציות ואתה אומר ובקול רם: 'בעצם הייעוד של המקווה הוא לא לתושבות הכפר', ואני מאד מעריך ומכבד גם אורחים, בעיקר את הילדים שלך שבאים לפה, אבל חשוב להבין שבחישוב הפשוט של מתי זקוקה אישה למקווה אל מול כמות השבתות שהיא מבלה כאן בשנה, אני מעריך שהיא תזדקק למקווה פעם בשנתיים, אולי שלוש. אני מבקש שתשים את הדברים על השולחן ותאמר את האמת, כשאני עדין מדבר על הצורך.

- לא רק שאתה, גדי, מדבר על שירות שאנחנו כישוב קטן רוצה לתת לאנשים שהם לא תושבים שלנו ועלו פה הסוגיות האלה, (גם אני מגדל כאן את הילדים שלי ואולי כשיגדלו יבחרו שלא לחיות כאן אבל אשמח שיבואו לבלות אצלי בסופי שבוע) ואתה מדגיש, לא רק שזה לא מיועד לתושבי הכפר, גם המימון לא יבוא מכאן ומנית משפחות או עמותות. ואני חוזר ואומר שאנחנו כפר קטן ואני לא מרגיש את הצורך בכך.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

- בנוסף, אני מזכיר שבמרחק של עשר דקות הליכה יש עוד שני מקוואות.

מר חסיד:

אין לנו כל בעיה שלא תממנו.

סיון אבנרי:

אני מבקש לתקן אמירה נוספת שנאמרה פה לגבי התב"ע שהוגשה, כי גם בתב"ע שהוגשה, תוכנית אב של הכפר נאמר שבשטח הנדון יכול להיבנות גם מקווה, אבל מעולם לא נאמר שייבנה מקווה. חשוב לדייק גם בזה. - בסופו של דבר, אומר שאנחנו חיים בקהילה קטנה, שברובה היא חילונית. יש פה איזה שהוא סטטוס קוו. מכל השיח הזה, אני לא רואה שום סיבה לשנות את הסטטוס קוו הזה.

אירית תלם:

האמת שסיון הבהיר את הדברים בצורה יפה ואני עומדת מאחורי כל מילה שאמר. אני רוצה לומר שהקהילה פה היא חילונית ברובה, הסטטוס קוו היה ונשאר חילוני. כל מי שעבר לגור בכפר שמריהו ידע לאן הוא עובר, זו לא הפתעה. אני חושבת שהכפר נוסד על ידי אנשים חילונים ששמרו כאן על צביון מאד מסוים, הגם שכולנו יהודים, באותה מידה גם אם אנחנו חילונים. אני לא חושבת שצריך לשנות את המצב הקיים, גם אם מדובר ב-20 משפחות מתוך 670 בתי אב.

תושב הכפר:

אני רוצה לתקן ולומר, שכאשר היינו צעירים והכפר היה מורכב בעיקר מ-ייקים, אני זוכר שכ-80% מהם היו פוקדים את בית הכנסת בימי שישי שבת.

גב' שמרית:

אני רוצה להגיד, כמי שנולדה במקום הזה ומגדלת גם את הבת שלי. הדיון הזה לא צץ בחלל ריק. לתחושותי, יש פה מאבק סמוי על דמותו של הכפר ועל רוחות בתוכו. אני חושבת שגם סביב הנושא של תפקוד הרב עלה בצורה מאד ברורה, שאנשים רוצים פה להיות יהודים ויש כבוד גדול לדת וכבוד לאמונה ואני מאד התחברתי לרוח של הדברים שאת אמרת, גב' צדיקוב. ועדין רוב הציבור לא רואה ביהדות דת בלבד ובית הכנסת זה לא חזות הכל ומאד חשוב שלא ישתנה פה הסטטוס קוו וגם חשוב לי שהמקום הזה יהיה פלורליסטי. חשוב לי גם שיהיה חילוני עם הרבה כבוד לבית הכנסת ולערכי הדת. אבל מי שרוצה ויודע שהוא בא לכפר חילוני יכול כמו אשת הרב וכמו אשת הרב של חב"ד ללכת את כמה המטרים האלה, כמו שיישוב שלם עשה במשך שנים והלך את הכמה מטרים האלה - הייתי מאד שמחה, אם אפשר היה להשאיר את המצב כמו שהוא.

קריאות:

למה זה מפריע לכם??

תושבת הכפר:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

גם אני הגעתי לפה מניו-יורק לפני שנה בדיוק עם המשפחה שלי. אני פה בעד ואני לא מתכוונת לתקוף וגם אינני רוצה להרוס סטטוס קוו או כל דבר אחר, אבל אני יושבת פה ושומעת ואיני מבינה מדוע זה מפריע, אם בכלל זה יקרה. אני מבינה שזה יהיה חלק מבית הכנסת שקיים וכשם שאנשים הולכים לערוך טקס בר מצווה או ברית מילה ומשתמשים בבית כנסת, יש גם את הטכס הרוחני שאישה יהודיה שרוצה להשתמש במקווה מאמינה שזה הדבר שהיא צריכה לעשות. אני גם חושבת שזה לא מפריע בכלל, כמשהו שמהווה חלק מבית הכנסת.

סיון אבנרי:

אנחנו נמצאים בעידן, שבו במדינת ישראל האנשים החילוניים מרגישים את הכפייה הדתית בכל מקום. צריך לשים את הדברים על השולחן כי זה לא מנותק מכל קונטקסט. אנחנו חיים בעידן בעייתי בהקשר הזה.

תושבת הכפר:

אף אחד לא כופה שום דבר. מי שרוצה ללכת למקווה - שילך. מי שלא רוצה - שלא ילך.

תושב הכפר:

דובר כאן על הבאת מסעדות כשרות כאן, וכך רוצים לשנות את סגנון הכפר. אנחנו לא רוצים בזה.

גב' ריקי:

בפורים שלחתי את המכתב כדי לבדוק עם סרג' קודס וסרג' אמר שהוא חושב שיש פה אנשים שלא ישמחו שיהיה מקווה בכפר. על כן בקשתי לבדוק ושלחתי את המכתב עם כל ההסברים ובקשתי שאנשים יגיבו וקבלתי רק טלפון אחד ואכן הסברתי את המצב. אני חושבת שיש פה עניין של אי הבנה ואני רוצה להתייחס לדברי שמרית, שדברה על הסטטוס קוו כי על כך שמעתי הרבה מאד מהחברים, שלא רוצים שיהיו הרבה דתיים בכפר ומפחדים שהמקווה יביא הרבה דתיים בכפר. יש אפשרות אחת, ואם מסתכלים על עובדות כשם שקרה במקומות אחרים, כי ברמת אפעל זה לא שינה דבר וגם בהרצליה ב' יש כבר 60 שנה מקווה והחילוניים לא מתרגשים מזה וזה לא משנה כלל את הסטטוס קוו. כלומר העובדות מדברות בעד עצמן כמו גם בקיסריה ובסביון שהם מקומות דומים לשלנו.

אניק זבליק:

אני רוצה לומר שהבית שלי בהרצליה פיתוח הפך לבית כנסת, בכיכר השרון.

קריאה:

אז מה הבעיה?

אניק זבליק:

אני תמיד רוצה לדעת, איך מרגיש מתפלל כשעוברת בחורה בביקיני בגובה מגרש החניה? - בסופו של דבר יש 'תנועה'.

גב' יצחקי:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

אשיב ואומר שיש באמת צורך וגם אומר איך הסתדרנו בעבר, כאשר יש צורך גם היום. אתם יכולים לראות שהמשתמשים היום במקווה הן כולן ספרדיות. לא היו ספרדים ב-1937 בכפר, יש פה עניין שיש אנשים עם מסורת כשהאוכלוסיה השתנה. יש שינוי באוכלוסיה. אני יכולה לומר שבבית הכנסת אף פעם לא היה מנין כל בוקר והיום יש מנין כל בוקר.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אני מבקש לא להיכנס לעניין הזה. כולנו יהודים. אנחנו כבר עברנו את הדור עם האמירות האלה.

ד"ר יוסף מרק:

אני באתי לכפר בנובמבר 2018 עם רצון טוב. באתי לקבל פה חיים טובים כמו יהודי. מה זה להיות כמו יהודי? - רציתי להיות פה בארץ ישראל כמו יהודי ולא להיות בצרפת כמו לפני 15 שנים, כשעשיתי עליה. מגיל 6 אני הולך לבית כנסת והייתי ציוני. כמו כן הייתי בכל מיני עמותות חילוניות, ספורטיביות, כמו מכבי ואחרים כדי להקים את ארץ ישראל. בניתי עולם ומלואו בצרפת כדי להגיע לפה וזה לא סתם כמו לעשות חיקור מתמטי של כמה יעלה. אמשיל זאת לברז, וכמה מים יש בו, הרי שלא תדע זאת עד שלא תפתח את הברז. אמרו כאן הרבה דברים ודיברו על בית כנסת שמביא קדושה וזה דבר שאי אפשר לדמיין וזה משהו שאתה לא רואה. העניין פה הוא לא בקדושה, לא בדת ולא בשום דבר שקשור לתורה. אני יכול לומר שאני דתי ואני גם לא דתי - זה אומר שאני בן אדם. אני מקבל את כולם, אני אדם שמכבד כל איש וערכיו. אני מקבל כל אדם - גם אדם דתי ולא דתי - אני נותן את השירות במקצוע שלי כרופא שיניים לכל אדם, כפי שמגיע לו, כי אני מכבד את הזולת. אם יש פה בארץ ישראל אנשים שחושבים שהם זקוקים וחייבים ללכת למקווה אחת ל-, וזה לא עניין של 20 דקות וזה גם לא מעניין אף אחד כמה זמן זה אורך לאישה, שעוזבת את ילדיה וצריכה ללכת, אם קרוב לבית או באיזור מרוחק אחר, גם אם זה אחת לשנה. אנחנו לא יכולים להיכנס לחישובים האישיים האלה. בית הכנסת הזה הוא של ייקים.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אינני רוצה לשמוע את החלוקה שבין ספרדים לאשכנזים. אני מכבד את כולם, בלי יוצא מן הכלל, אין פה ספרדים ואין פה אשכנזים. כולנו שווים.

ד"ר יוסף מרק:

אני מניח שלא הובנתי נכון והתכוונתי לומר שיש נוסחים של תפילה - יש תפילה ספרדית ויש תפילה אשכנזית.

סיון אבנרי:

בית הכנסת הזה הוא בית כנסת קהילתי, הוא לא אשכנזי והוא לא ספרדי. זה בית כנסת שהוקם על ידי הקהילה הזאת למען הקהילה והדינמיקה בבית הכנסת בשנים האחרונות היא לא דינמיקה טובה. וצריך להבין שזה חלק מהבעיה.

מר גד יצחקי:

בית הכנסת הזה גם הוא הוקם על ידי תרומה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

קריאה:

אני רוצה להוסיף ולומר, כי ייתכן שלא הבנתי נכון, אבל המקווה דורש היתר בניה. בהנחה שאם מפנים את החדר של הרב נצטרך למצוא לו גם מקום אחר חלופי.

מר גד יצחקי:

יש מקום לרב.

אמירה זוכיבצקי ברוך:

אציין שאתם שלחתם נספח תכנון של המקווה הזה ולאחר שעיינתי בו, אני יכולה לומר שאי אפשר להבין מזה כלום. האם אפשר לקבל משהו מסודר, שאפשר להתייחס אליו עניינית, כדי לראות במה מדובר?

מר גד יצחקי:

אם זה יגיע לזה, ממילא המהנדס יצטרך לאשר את זה.

אני רק רוצה להגיד שבית הכנסת הזה לפי חוזה עם המועצה המקומית יכול לעשות שם את המקווה, גם מבלי לבקש רשות מהמועצה המקומית. דה פקטו הוא שייך לעמותת בית הכנסת. אחרי 40 שנה שהוא קיים, העובדה שיש הקצאה או אין הקצאה - מבחינה משפטית זה לא יעזור בבית משפט. בית הכנסת הזה גם הוא הוקם על ידי תרומה, לידיעתכם.

לגבי הסטטוס קוו בכפר שמריהו השתנה, הגם שאני לא רוצה להיכנס לזה, כי אתה לא אוהב לשמוע את זה.

אניק זבליק:

תמיד 'דרך ארץ קדמה לתורה'.

קריאה:

וי'איש באמונתו יחיה'.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אני מודה לכל החברים שהגיעו.

מר גד יצחקי:

תודה רבה על זה שנתת לנו להשמיע את דברינו.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

רבותיי, אני מבקש שנשמור על דיון מכובד, אני מודה לכל החברים שהגיעו. המועצה תדון על זה ותציג את התייחסותה והחלטתה (לא היום).

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

מרבית התושבים עזבו את חדר הישיבות

כרמית נופך מוזס:

מבלי להיכנס לנושא האמונה - כן או לא, כי זה לא הענין הרלבנטי עתה. בכל מקרה, אני מאמינה שאנחנו נציגי ציבור ועלינו לשמור על הקהילה הזאת. בחודשים האחרונים אנחנו עושים הרבה למען הקהילה ועושים שינויים רבים. לתחושת, ואני אומרת את הדברים לאחר שראיתי מה שקרה פה היום, וכן גם אני חטפתי איום לא אחת (ואחייכ אמרו לי שזה בצחוק), אני רוצה להגיד לחברים, שהפחד הגדול שלי שזה יגרום לקרע בקהילה וזה כן יפר את הסטטוס קוו. אני אומרת את הדברים באופן חד משמעי ואני חושבת שהדיון היום לא היה מכובד. לא אהבתי את הדיון הזה, הגם שלא רציתי להביע את דעתי אבל רציתי לשמור על זכות השתיקה ולהיות הגונה עם התהליך, כי יש פה אנשים שאני מאד אוהבת כמו גבי צדיקוב ועוד הרבה מאד אנשים אחרים, שאני מכבדת מאד. אבל לצערי, הדיון כאן היום, מבחינתי, לא היה דיון ראוי. הדיון היה עם האשמות נגדיות ואני לא אהבתי את זה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

הצגת פרויקט נווה אביב

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

נמצאים פה נציגי בית אבות נווה אביב, שמעוניינים להציג בפני המועצה את הפרויקט שהם מתכננים לעשות שם. אנחנו נקשיב להם, מבלי שיתקבלו פה היום החלטות. בבקשה.

מר אבי וולף:

אני מנהל המוסד כ-25 שנים. עליזה שוסטר היא מנהלת התכנון של קבוצת 'רסקו ישרס', נועה רפפורט אדריכלית, דודי זרחי מנהל ואדריכל - מנהל משרד זרחי אדריכלים. הדיוור המוגן שלנו משנת 1961 ואנחנו מתקרבים כבר לסוף העשור השישי שלנו. המקום הפך להיות לא רלבנטי מבחינת הדרישות של היום. אנחנו נמצאים שם עם 140 יחידות חדר של 28 מ', כאשר הדרישות היום הן של יחידות מגורים של קרוב ל-65-70 מ'. הדרישות היום לגבי הדוירים המוגנים. לפני מספר שנים הלכנו לכיוון של בניה פרטנית של קוטג'ים וזה עבר בועדה המקומית. זה נדחה על ידי הועדה המחוזית שקבעה שהמקום מיועד לדיוור מוגן בלבד. לא היו מוכנים ואמרו שעדיף לפתור בעיה של 150-200 דיירים מבוגרים מאשר של 10-12 קוטג'ים. וכן אמרו בסיפא, שהם מבינים שהמקום בגודלו הנוכחי ובאיכויות שהוא נותן לא רלבנטי. היום מדובר על 250 יח"ד כרלבנטים ואנחנו רחוקים מאד מבחינה זו. בסיום ההחלטה בועדה המחוזית נאמר שהם יראו בחיוב הגדלה של המקום. כרגע אנחנו במצב מאד לא טוב ובסך הכל נמצאים עם 40 דיירים. המקום לקראת החלטות וחייבת להיות החלטה, אם בועדה המקומית או בועדה המחוזית, והחלטה תצטרך להיות כאן. החלטנו היום להציג בפניכם את האלטרנטיבות שאנחנו מודעים לכך שיש לנו מגבלות גובה, ניסינו ליצור מצב שבו אנחנו לא נבלוט יתר על המידה או לא נבלוט כמעט בכלל ונתנהל לפי התנאים הטופוגרפיים של הרחוב שהוא במורד. אלה היו ההנחיות בשלב זה ולנסות ולעבור את זה ביחד אתכם בועדה המקומית. האפשרות האחרת שיש לנו כרגע במצב הנוכחי של המקום וזה למעשה מתפקד היום, כמעט כמחלקות סיעודיות. האפשרות האחרת, אם זה נשאר כך, כי אי אפשר למכור את זה, שכן אין אף גוף גדול שמבין בתחום הזה ורואה שהמקום לא רלבנטי מבחינת היכולות הכלכליות שלו. האפשרות האחרת היא להפוך את המקום למחלקות סיעודיות כמו בית חולים סיעודי גדול.

גב' עליזה שוסטר:

אני מנהלת התכנון בקבוצת 'ישרס רסקו'.

אניק זבליק:

האם הקרקע היא של רסקו?

גב' עליזה שוסטר:

כן, של חברת מועדון ... , שהיא אחת מהחברות שבבעלות הקבוצה. אני מלווה את הפרויקט הזה עוד מימיו, כשרצו שיהיה מגורים. אנחנו רצינו ליצור כאן מגרשים ל-15 בתים צמודי קרקע בתמיכה של המועצה המקומית. כאשר הגענו בסוף 2014 לועדה המחוזית, היא החליטה אחרי שדנה לדחות

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

את התוכנית למגורים בטענה שיש חשיבות רבה לדיור מוגן במקום הזה. לא רק שיש חשיבות רבה אלא שצריכים לשדרג אותו ולהוסיף עליו. נאמר גם שהיא תראה את זה ברוח חיובית, אם הועד המקומית תמליץ על תוכנית שמשדרגת, מוסיפה יחידות ושטחים לדיור מוגן ולהביא את זה בפני הועדה המחוזית. בפנינו עומדות כל מיני אלטרנטיבות לגבי בית האבות. כפי שאבי אמר ובצדק, בית האבות במתכונת שלו היום שנבנה ישר בתחילת שנות השישים הוא כבר לא במצב פיזי ראוי, הוא לא דיור מוגן ולא סיעודי ולפיכך אפשרות אחת היתה:

- להפוך את זה לבית אבות סיעודי או בית חולים סיעודי שמאכלס הרבה מאד יחידות סיעודיות. אבל חשבנו שזה לא נכון למקום הזה.
- על כן האפשרויות שלנו זה ללכת ברוח הדברים שהועדה המחוזית תומכת ומבקשת ולעשות כאן דיור מוגן. דיור מוגן איכותי שמתאים לסטנדרטים של היום, יפה, משופץ.

עומדים לפנינו שתי חלופות שאותן יציג האדריכל דודי זרחי.

- אחת מהחלופות היא חלופה של תוכנית מתאר ארצית - תמ"א 38 כפי שהיא ידועה, שמחזקת את המבנים, מוסיפה קצת זכויות ומרחיבה אותן ונוצרות יחידות מאד איכותיות. המגבלות שדיבר עליהן אבי, מגבלות הגובה - הן מגבלות שאנחנו הטלנו על עצמנו, כי הסתכלנו על המקום ואמרנו שבתוך עמנו אנחנו חיים ואנחנו צריכים שזה יתאים לסביבה, על כן הטלנו על עצמנו איזה שהן מגבלות ותחת עקרונות התכנון האלה נציג את תמ"א 38.
- תמ"א 38 היא תוכנית שהיא בסמכות ועדת מקומית. זו בקשה להיתר ולא תוכנית. זו בקשה להיתר בסמכות ועדה מקומית שיכולה להיות תהליך יחסית לא ארוך, כי זו בקשה להיתר. זה ישום כמובן עם אפשרויות להתנגדויות וכו', אבל זה לפי שיקול דעת של ועדת מקומית לאפשר את זה. כאשר ועדה מקומית רואה את זה בצורה חיובית, התהליך יכול להיות מאד מהיר, אבל ההיקפים שלו מוגבלים. תמ"א 38 היא מוגבלת מבחינת היקף הזכויות שהיא יכולה להוסיף. יש נוסחה איך מחשבים את הזכויות. מה שלא קורה בתב"ע, שזו תוכנית בנין עיר, שזה כבר בסמכות ועדה מחוזית, שהיא לא מוגבלת; היא יכולה להוסיף גובה ולהוסיף זכויות ולהוסיף כל מיני דברים, אבל היא הולכת בתהליך אחר. היא הולכת בסמכות הועדה המחוזית. היא יכולה לארוך קצת יותר זמן, יכולה להיות גם הליך מאד זריז, בעיקר שאנחנו יודעים שהועדה המחוזית, בעיקר מרכז, מאד מעודדת ואומרת שחסרים חדרים במה שנקרא מחוז תל-אביב. כבר אז ב-2014 אמרו שכבר ב-2016 היו חסרים 2000 חדרים והחסרים האלה רק הולכים וגדלים. ולכן כשאנחנו נבוא עם תוכנית לועדה המחוזית ונרצה להוסיף כאן, נתקבל כנראה בצורה מאד חיובית.

אנחנו רואים פה שתי חלופות:

- החלופה היותר מצומצמת;
- החלופה היותר מרחיבה;

החלופה היותר מצומצמת היא בסמכות המקומית. החלופה היותר רחבה היא בסמכות המחוזית.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

שכרנו את שירותי משרד דוד זרחי שהוא משרד עתיר ניסיון ועתיר פרסים על תוכניות שעשה ועל המבנים היפים שהוא עשה ובין השאר הוא גם עשה את הדיור המוגן של פאלאס ברח' ויצמן תל-אביב צמוד לאיכילוב - דיור מוגן מאד יפה, איכותי ומאד יוקרתי. אנחנו נרצה להציג לכם את החלופות האלה, שהם במחשבות שלנו כאן, תחת אותן מגבלות שהטלנו על עצמנו.

מר זרחי:

בהמשך למה שעליזה אמרה, אומר שמה שאני הולך להציג, זה עדין לא תכנון מלא. מכיוון שאנחנו רואים אתכם שותפים לכל התהליך הזה, הרי שזו בדיקה מאד פרלימינארית לגבי האפשרויות במגרש, שאנחנו מודעים וחושבים שזה נכון להתייחס מאד לסביבה שזה נמצא. כלומר שאנחנו לא באמצע תל-אביב או ברחוב ויצמן, אלא בסביבה הזאת לקנה מידה של היחידה הבודדת, לטופוגרפיה וכו'.

הצגה על פי שקפים

אני מניח שאת המקום כולם מכירים, שנמצא ממש מעבר לכביש - זה המצב הקיים, שלמעשה היום יש לנו שלושה מבנים שמחוברים ואפשר לראות בתוכנית מדידה שיש הפרשי גובה מצד לצד של קרוב ל-6 מטר. ניתן לראות שהרח' שאני מסמן לפניכם גבוה בכ-6 מ' מהרחוב הזה.

עמיקם כהן:

כמה דונם יש שם?

מר זרחי:

8 דונם ומשהו.

ניתן לראות את המצב הקיים לפניכם ויש כאן את הנתונים של המגרש ושל התב"ע הקיימת. לפניכם שטח המגרש, כפי שמוגדר היום בתב"ע כבית אבות ו-40% בקורה וכו'. היום בנויים כ-8000 מ"ר במבנים היחודיים האלה. ניתן לראות את השקף הזה שמתאר בחתך או במבט מרחוק את המצב הקיים, כשיש לנו במבנה א' - 3 קומות וגם כאן יש 3 קומות ויש במקום הזה 2 קומות ורואים כאן את הפרשי הגובה במגרש מהצד הזה.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

כאשר מבנה א' צמוד לרח' החורש.

יונתן גלפנד:

ציינת שמתוך 140 יחידות - כמה מהן תפוסות?

מר זרחי:

43 יחידות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

יונתן גלפנד:

ומה עם כל יתר היחידות?

מר זרחי:

הבנין ריק, אין דרישה.

נתנאל הירשנזון:

האם היום הוא סיעודי?

מר אבי וולף:

הוא בכלל לא סיעודי, אבל כולם בגילאים מבוגרים עם מטפלות זרות אבל הם גרים בדיוור מוגן. המבנה עצמו הוא דיוור מוגן.

אניק זבליק:

הוא גם סיעודי.

כרמית נופך מוזס:

אני מבינה שהיום אנחנו מדברים על שתי קומות - מה הגובה היום? ומה הפרש הגבהים בבית א' שגובל מרח' החורש, שהופך להיות שלוש קומות?

מר זרחי:

זה מתאר את המצב הקיים, זה לא תכנון.

מר זרחי:

ארחיב לנושא השינויים שחלו מאז '61 בדיוור המוגן. אומר שהמיקום כאן הוא מיקום מצוין וזה גם קובע את סוג האוכלוסיה שתגיע לכאן. גודל יחידה ממוצעת היום במקומות כאלה אמור להיות בסביבות 55-70 מ"ר, של סוגי יחידות שונות, כאשר כאן היום זה לא עונה לזה. כדי שהמתקן הזה יהיה כלכלי רצוי להגיע לכ-200 יחידות.

נתנאל הירשנזון:

היום אין מרתפים לבניינים?

מר זרחי:

היום אין מרתפים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

מבחינת הפרוגרמה לתכנון ומבלי לומר איך מחשבים את הזכויות וכו', רצוי להגיע לכמה שאפשר קרוב ל-200 יחידות ולתת את ה-facilities מצד אחד. מצד שני חפשנו דרך לא לחרוג מקנה המידה של הסביבה ואני חושב שנכון הוא הרצון לשמור על היחידה הבודדת ועל הגבהים וכו', בקונטקסט שאנחנו כאן נמצאים. עשינו בדיקות כפי שעליזה ציינה, כאשר אפשרות אחת מבחינת הפרוצדורה והאופן שמחשבים את הזכויות, שכן יש אפשרות של תמ"א 38, שזה חיזוק ותוספת קומות, כאשר אפשר להרוס חלק, לשנות וכו'.

נתנאל הירשנזון:

האם בתמ"א אין 1 ו-2?

מר זרחי:

יש.

נתנאל הירשנזון:

אז פה מדברים על 1?

גב' עליזה שוסטר:

נכון, פה מדברים על גידול והרחבה.

מר זרחי:

בכל מקרה, אפשר גם לשלב. מבחינת האופן שבו מחשבים את הזכויות זה זהה.

נתנאל הירשנזון:

ופה אם יהרסו ניתן יהיה לעשות מרתפים.

מר זרחי:

נכון.

לגבי תב"ע מחוזית זה תהליך של שינוי תוכנית בנין עיר שאתה יכול להציע, מה שאתה חושב לנכון וצריך לעבור את כל הפרוצדורה, כי אין הגבלה לשיטות החישוב של השטחים שמוכתבת בתמ"א. מצד אחר, זה עובר לסמכות של ועדה מחוזית, כי הועדה המקומית לא יכולה לאשר תב"ע כזאת.

למעשה, מה שהראינו כאן- אפשרות במסגרת תמ"א 38, כי את הבנין המסומן שלפניכם הורסים ומנצלים את העובדה שבמקום זה הוא יושב יותר גבוה ואז בונים מרתפים, שחלקם יכולים לשרת לשטחים, לאו דווקא לחניה או לחדר אוכל או ספא או פונקציות אחרות. אנחנו לא חורגים מהגובה של הבנין הקיים, מבחינת הגובה שלו יחסית לכביש.

זו מעין אופציה של חיזוק ותוספת, לפי תמ"א 38.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

- אם הולכים לדרך של תביעה מחוזית, כי אז מדובר על הריסה ובניה מחדש. זה תכנון פרלימינארי, אבל אמרנו שאנחנו שומרים על אותו גובה--

כרמית נופך מוזס:

אתה שומר על אותו גובה בבנין א', אבל בנין ב' ו-ג' - אתה משווה אותו לגובה של בנין א'.

מר זרחי:

נכון, אז כמובן יותר חופשיים בתכנון. הרעיון הוא ליצור יחידה, שיראו את היחידה הבודדת כדי לקבל חלוקה של המאסה הזאת. ואז אפשר כמובן גם כאן לעשות מרתפים, כולל חניה, שטחים טכניים וכל שדרוש וכך מגיעים לשטחים יותר גדולים של 20 אלף מ"ר כולל הכל.

ניתן לראות בשקף שלפניכם את המצב הקיים והאופציה של חיזוק ותוספות ואופציה של תביעה מחוזית.

נתנאל הירשנזון:

באופציה ב' אין חניה?

מר זרחי:

באופציה ב' אפשר לעשות חניה רק במקום שחופרים.

נתנאל הירשנזון:

האם מתחת למרתף אפשר עוד לעשות מרתפי חניה?

מר זרחי:

כן, זה יהיה חלק מהמרתפים.

גב' עליזה שוסטר:

יש תקן חניה לדיור מוגן.

מר זרחי:

התקן לחניה לדיור מוגן הוא נמוך, הוא לא כמו לדירות רגילות. הוא אחד ל-6, כלומר לכל 6 דירות. מנסיוני, במציאות צריך פחות.

אניק זבליק:

מה אוכלוסיית היעד שלך?

מר זרחי:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

בחוק הדיור המוגן היום, כשמעל ל-250 דירות בדיור מוגן, צריך לעשות מחלקה סיעודית. במידה והולכים כאן על הפתרון הזה לא מגיעים לסף הזה, כלומר שאיננו חייבים לעשות מחלקה סיעודית.

מר אלי וולף:

סגרנו את המחלקה הסיעודית כבר לפני שנה וחצי. לא תהיה פה מחלקה סיעודית. המטרה כאן ליצור 200 יחידות של 65 מ"ר או של 70-72 מ"ר של אנשים שמתפקדים וחלקם ממשיכים עוד לעבוד, כמו בכל התחלה של דיור מוגן.

יונתן גלפנד:

מה לגבי שטחים מסחריים או קליניקות - זה משהו שיכול להיות בפרויקט כזה?

מר זרחי:

נשמח מאד לעשות את זה.

אמירה זוכיבצקי ברוך:

ומה עם חניה?

אניק זבליק:

דברנו על חניה.

גב' עליזה שוסטר:

תקן החניה בדיור מוגן הוא מה שמקובל. ככל שיש יחידות - מקום חניה אחד. כמובן שנעמוד בתקן וניתן את הפתרונות בחניה תת קרקעית.

אמירה זוכיבצקי ברוך:

וזה נשמע לך סביר מבחינת בני משפחה, מבקרים?

גב' עליזה שוסטר:

התקן מדבר על אורחים.

אמירה זוכיבצקי ברוך:

אבל מה קורה בחיים?

גב' עליזה שוסטר:

זה לא הדיור היחידי במדינת ישראל שכן יש הרבה שניבנו ויש הרבה שקיימים.

אמירה זוכיבצקי ברוך:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

אנחנו לא בתל-אביב ואין לנו תחבורה ציבורית, אין אוטובוס לכאן, אין רכבת, אין כלום.

גב' עליזה שוסטר:

זה לא מקום עם עורקי תחבורה משמעותיים ולכן יינתן פה פתרון.

אמירה זוכיבצקי ברוך:

כלומר שהנחת התכנון שלכם לגבי חניה, זו חניה אחת ל-6 יח"ד.

גב' עליזה שוסטר:

אני אומרת שזה מה שהתקן יחייב ואנחנו בודאי נעמוד בתקן הזה.

אמירה זוכיבצקי ברוך:

התקן הזה מדאיג אותנו.

גב' עליזה שוסטר:

מעבר לכך, עוד לא נכנסנו לתכנון המפורט הזה. אנחנו מדברים פה על שתי חלופות. אחר כך ניכנס לתכנון המפורט של אותה חלופה.

אמירה זוכיבצקי ברוך:

זה חשוב. אני חושבת שאחת מהנחות התכנון שלכם ולא משנה איזה חלופה אתם מקדמים, צריכה לקחת בחשבון שאנחנו מקום קטן עם עורקי תחבורה צרים מאד, שלא מיועדים לנפח גדול, וטוב לנו כך, כי זה המצב ולא ניתן לשנות אותו, כי הוא מצב נתון. לכן הנחת התכנון שלכם, כדי למנוע בעיות וכדי לעבוד בשקיפות אתנו ולהינות מרצון טוב של תושבים צריכים לקחת בחשבון את העובדה, שמדובר שם בבתים של אנשים שגרים כסמיכות לבית האבות ואין שם מקומות חניה מספיקים.

מר אבי וולף:

בינתיים, החניה של בית האבות משמשת את כל הרחוב. ברח' הזה אין חניה. היחס של חניות, כאשר לכל עשר יח"ד יש מכונית אחת. לכל דיור מוגן ברמה שאנחנו רוצים לעשות יהיה רכב שעושה שאטלים לאנשים, לקניות וכדו'. כלומר שהנושא הזה של תחבורה יהיה שונה ממה שקורה היום.

אמירה זוכיבצקי ברוך:

היום המקום לא מאוכלס.

מר אבי וולף:

המקום היה מאוכלס גם במאה אחוז ומעולם הוא לא הפריע לאף אחד.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

אמירה זוכיבצקי ברוך:

אבי, הבעיה שאם מתכננים צריך לתת את הדעת וחובה לתת את הדעת על פיתרונות חניה.

אניק זבליק:

זו עדין הצגה ראשונית, ניתן להם את הזמן.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אני מודה לכם על ההצגה.

אנשי התכנון ממשד זרחי אדריכלים יוצאים מחזר הישיבות

נתנאל הירשנזון:

אם הם הורסים ועושים מרתפים אפשר לפתור את עניין החניות, כי זה לא מציאותי. היום אנשים בני שמונים גם נוהגים.

עמיקם כהן:

אני רוצה להבין מה תפקידנו בעניין הזה, חוץ מאשר לראות שזה לא חורג מעבר לאותם קווי גובה.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

הם ילכו לתביע מקומית או ינסו לתמ"א 38. יובהר שתמ"א 38 כרשות זה לא הדבר שאנחנו רוצים, כי יש לזה חסרונות. כאשר עושים תמ"א 38 לא מקבלים היטלי השבחה. העדיפות שלנו כרשות היא ללכת על פינוי בינוי וגם ניתן להוציא את המירב מפינוי בינוי. חשוב לדעת, שהחניה ברח' דרך האביב כיום נמצאת על השטח שלהם. מכאן שאם הם מחליטים לקחת את השטח הזה, לא יהיה לדיירי הבית איפה לחנות ברחוב. זו הייתה החלטה תכנונית מוזרה שהתקבלה בעבר.

כרמית נופך מוזס:

מניסיון העבר ועוד לפני שנקבל כל החלטה, למיטב הבנתי, ברח' החורש לא משתנה הגובה, אבל יש הפרשים בגובה שקיים, ולפיכך, אני ממליצה שנלך לשטח עם דיויד המהנדס שלנו, על מנת להבין מה המשמעות להרים עוד מספר קומות ולבדוק את המשמעות לשכנים שנמצאים שם.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אני חושש מאד שהדיירים ברח' האביב והחבצלת יסבלו מזה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

כרמית נופך מוזס:

זה בדיוק מה שאנחנו צריכים לבדוק לפני שאנחנו מחליטים. עלינו להגן על התושב שיכולים לצפות עליו, כי בשביל זה אני פה.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

למעשה, הלכו לתב"ע מקומית ל-15 יח"ד. בוועדה המחוזית הדגישו את הצורך לבית אבות בכפר שמריהו, כמו גם חלק סיעודי. אנחנו נשב בפורומים לדיון בעניין ונחשוב מה עלינו לעשות.

אניק זבליק:

ייתכן שכדאי לעזור לנו מול הוועדה המחוזית כן לעשות את הקוטג'ים שהיו בתוכנית מאד יפה.

יונתן גלפנד:

האם לא נדרשת ההסכמה שלנו?

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

בסופו של דבר נצטרך להעביר את האישור שלנו לוועדה המקומית - כן או לא.

מליאת המועצה רושמת לפנייה את הצגת פרויקט נווה אביב, שהונח והוצג בפניה.

הצגת מאזן ינואר-מרץ 2019 -דיווח

רו"ח אראל מידד:

שלום לכולם, שמי אראל מידד, אני רו"ח בקבוצת בר ניר שמלווה את המועצה מזה שנים רבות. אציג את המאזן של הדוח הרבעוני של התקופה של ינואר-מרץ 2019.
אני רואה שהגזברית מחלקת את החוברות- בדף 2 יש לנו את המאזן.
במאזן שלנו יש לנו נכסים ומזומנים זמינים של כ-13 מיליון ש"ח. כספים שהם סגורים להשקעות, שמיועדות לטובת קרנות הפיתוח של 10.890 מיליון ש"ח, סך הכל יש לנו קרוב ל-24 מיליון ש"ח נכסים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

כנגד זה, יש לנו כל מיני מוסדות, זכאים, משכורת אחרונה, ספקים שלא שלמנו להם והכנסות מראש. הסיבה שיש לנו כזאת יתרה גדולה של מזומנים בשוטף היא כי שיטת התשלום שבה מרבית התושבים משלמים את הארנונה מראש לכל השנה ולכן בסכום מצטבר לנו הפרש שלאחר מכן הולכת ויורדת ובעצם מתקבלת בתחילת השנה, ברבעון הראשון של השנה.

עו"ד דן שוץ:

במספרי ההשוואה צריך להופיע גם הרבעון הראשון של שנה שעברה ואז כך נוכל להשוות.

רו"ח יעל לוי:

אוכל להציג לכם זאת בנייר נפרד, אבל זו המתכונת של משרד הפנים.

רו"ח אראל מידד:

יש לנו קרנות בלתי מתוקצבות, שכן יש לנו כספים נזילים וכספים שהם לטובת קרנות הפיתוח - סכום של 10.5 מיליון ש"ח ועוד אוספי תב"רים, וכך הכספים מתחלקים בחלקם בהתחייבויות שוטפות וחלקם לטובת הפיתוח והתב"רים, ההשקעות העתידיות.

בהמשך יש את פירוטי הקרנות; יש את דוח הביצוע. דוח התקציב בעמ' 4.

יש את הדוח של התקציב הרגיל - ניתן לראות שבסך הכל אנחנו עומדים עם התקציב שלנו לתקופה - רבע מהתקופה. התקציב השנתי הוא 36.5 מיליון ש"ח. התקציב היחסי 9 מיליון ואנחנו בצענו 8.5 מיליון ש"ח, כלומר כ-600 אלף ש"ח מתחת לתקציב, גם בהכנסות גם בהוצאות.

למעשה, הדוח הוא די מאוזן, כאשר עיקר הסטיה או עיקר אי הניצול הם בפעולות הכלליות ובעצמיות האחרות. מתחת לזה, מתחבא בעיקר - פעילות של מחלקת הנדסה, ששם ביצענו פחות וגם מימנו את פעילות המחלקה הזאת בפחות. במחלקת הנדסה יש כללים ברורים על ידי משרד הפנים.

יונתן גלפנד:

מה לגבי הוצאות המימון?

רו"ח אראל מידד:

חלק גדול מזה הם אלה שמשלמים מראש ואז הם מקבלים הנחות מראש, שמוגדר חשבונאית לפי הכללים של משרד הפנים כהוצאת מימון.

אמשיך בנושא של מחלקת הנדסה ואציין שכל הפעילות והתשלומים לועדה מרחבית, הנדסה וכל יתר הפרויקטים שקשורים לזה הם בעצם 6.700 מיליון, שזו הפעילות והיקף התקציב שלה.

בצד ההוצאות תכננו 6.700 מיליון, כאשר בהוצאות זה 1.680 מיליון וכך ביצענו רק 1.200 דהיינו כחצי מיליון ש"ח פחות מהתכנון, כאשר חלק גדול ממה שבפעולות הכלליות שלא בצענו.

אנחנו מממנים את מחלקת הנדסה בשתי דרכים:

- אגרות בניה (הסעיף הקטן).

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

- העברה מקרנות ההשבחה למימון מחלקת ההנדסה (הסעיף הגדול). היות שבצד ההוצאה בצענו הרבה פחות, אז גם בצד ההכנסה לא העברנו מהקרן, כי כשאנחנו מעבירים מהקרן אנחנו מסתכלים על שני דברים:
- על התוצאה הכללית, איך שהיא נראית.
- כמה כספים יש לנו בקרנות. וכמה באמת הייתה ההוצאה. היות שההוצאה גם הייתה מתחת יכולנו גם להעביר פחות ולכן העברנו רק 700 אלף על אף שלמעשה היינו צריכים להעביר יותר. (העברנו רק 700 אלף בשלב הזה של השנה).

נחזור לפירוט הקרנות ואציין את הרכב הקרנות, שיש לנו כ-10.5 מיליון ש"ח. למעשה יש לנו גידול משנה קודמת שנובע בעיקר מקרן היטל הביוב. הקרן הייתה 340 וגדלה לכמעט 6 מיליון ש"ח. קבלנו תקבול גדול של היטל ביוב, שכן כספי ביוב הם כספים סגורים ומשוריינים לנו לטובת הביוב. למעשה, ה-642 שמופיע - יובהר שבקרנות האחרות יש קרן שבמהות שלה היא בעצם השבחה, כפי שתקנה אותי קודם הגזברית וצריך היה להציגה במקום זה, ולפיכך נעשה את התיקון הזה ברבעון השני.

עמיקם כהן:

בסך הכל כמה זה בהשבחה?

רו"ח יעל לוי:

2.7 מיליון ש"ח שניתנים למשיכה, כלומר שזו קרן היטל השבחה שלא צבועה לתב"ר ספציפי. מהקרן הזו אנחנו אמורים לממן את מחלקת הנדסה ולבצע את כל העבודות שהם לא ביוב.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אני רוצה לציין, שמה שלא מופיע פה, זה עוד היטל השבחה של 2.4 מיליון ש"ח שנכנס לפני כחודש, אבל ברבעון האחרון גם החזרנו כסף על היטלי השבחה.

כרמית נופך מוזס:

האם יש לנו צפי לעוד השבחות?

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אני יודע שיכנסו לנו השבחות משני פרויקטים של **האחים חנוכי** ברח' **הנריקס**.

יונתן גלפנד:

אני חושב שכדאי לעדכן משהו שגילית כבר השבוע, שכן יש מצב אבסורדי במתחם הנוריות, שכביכול אושרה התב"ע, אבל מצד אחד לא נותנים היתרים בניה ולא מחייבים בהיטלי השבחה עד שאין תשתיות במקום, מאידך עד שלא יהיו היטלי השבחה לא יוכלו להקים את התשתיות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

נדבר על כך בהמשך, בסעיף של דבר המהנדס.

רו"ח אראל מידד:

בדו"ח הזה יש לנו 2.7, נאמר שנעשתה גביה ומצד שני קצת הוחזרו כספים, ואני לא יודע מה הצפי למחצית השניה של השנה, אבל לטובת התקציב תכננו 6.8 מיליון והעברנו כרגע 700, ואינני יודע מה יהיה המשך הביצוע ואם נצטרך את כל ה-6.8 להעביר לפי התקציב או שנוכל, אולי להעביר בפחות ואת השנה הזאת נעבור בצורה יותר מאוזנת. לקראת שנה הבאה - השאלה אם יהיו תוכניות ופרויקטים ויהיו השבחות, ומצד שני, נשקול ונהיה חכמים יותר בהמשך.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אני נזהר מהאמירה שיהיו פה הרבה פרויקטים. זו נקודת מוצא שאינני רוצה להתבסס עליה. אנחנו נצטרך לשבת על תוכנית חומש, איך אנחנו משפרים את מצבנו. אנחנו לא נחים עתה על זרי הדפנה.

רו"ח יעל לוי:

אני מנסה להגיד שהתקציב שהגשנו היה מאוזן בהנחה שנמשוך מהקרנות למימון מחלקת הנדסה. היום אינני רואה שאוכל למשוך מהקרנות ולכן אני כבר עושה את הקיצוצים בהוצאות, כשאני מסתמכת למשוך כמה שפחות מהקרנות לתקציב השוטף ועדין להישאר מאוזן.

עמיקם כהן:

ההערכה שלנו הייתה שייכנסו לנו 6.5 מיליון ש"ח. וכמה אנחנו מעריכים עכשיו?

רו"ח יעל לוי:

בחצי שנה נהיה ב-3.7 לא סופי.

יונתן גלפנד:

המצב הקיים הוא שגם ה-3.7 מיליון ש"ח שזו הערכה שמרנית, היא לא מספיק שמרנית ונצטרך להקשות על עצמנו עוד יותר.

רו"ח יעל לוי:

על כן היום אני מתכוונת למשיכה של 2.8 מיליון ש"ח מהקרנות למימון מחלקת הנדסה, כאשר הכל תלוי בתכנון או בתשלומים של מחלקת הנדסה שהיו צריכים להיות משולמים מהתב"רים, הגם שהתב"רים היום כבר מלאים ואי אפשר לחרוג ואז דיויד משלם את זה מהתקציב השוטף שלו, למרות שזה לחלוטין לא תקציב שוטף. אבל אנחנו כבר במצב של סחרור.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

יש לציין שההוצאות האלה שיעל מדברת עליהן הן 'ירושה' ממועצות קודמות.

יונתן גלפנד:

אנחנו כמובן מכירים את זה מדיוני תקציב. זה ברור.

רו"ח יעל לוי:

בעמ' 5 בדוח ניתן לראות שבצענו בתב"רים 959 אלף ש"ח ברבעון הראשון, שנובע מהחלפת הדשא במגרש הסינטטי, כשעדין לא התקבלו הכנסות ממפעל הפיס, כי הם דורשים עוד טפסים להשלמה של ה-350 אלף ש"ח ועוד עבודה בפרויקט הביוב שנעשתה ברבעון הראשון. אלה הדברים הגדולים שנעשו.

רו"ח אראל מידד:

בעמ' 6, נרשמה הסתכלות אחרת על התב"רים ועל מה שנאמר על ידי יעל. בהמשך, אפשר לראות ניתוח של אותם 26 פרויקטים שציינתי בחלוקה לקודים של משרד הפנים, כי משרד הפנים רוצה לראות זאת בשני סוגי טפסים. עמ' 7 - מתאר את מצב הגביה, כי כפי שנאמר גבינו את כל החיוב מההכנסות מארנונה וניתן לראות איך זה משתקף בדוח, כאשר ברבעון הראשון יש לנו גביה מפיגורים שהיא דומה לסכום של שנה שעברה - 249 אלף ש"ח. בשוטף אנחנו באחוזי גבייה של קרוב ל-97%.

אניק זבליק:

מה זה פיגורים? - האם כאלה שגוררים משנים קודמות?

רו"ח אראל מידד:

תמיד יש יתרה קטנה שנגררת, שעוברת. יש פה סכומים די זניחים.

אמירה זוכיבצקי ברוך:

אפשר לראות דוח הוצאות מחלקת הנדסה?

רו"ח יעל לוי:

אני יכולה להעביר לך את הנייר הזה שיש בו את כל ההוצאות.

רו"ח אראל מידד:

בעמ' 8 בדוח מתואר חיוב הארנונה בחלוקה לפי סוגים של מגורים ואחרים. הרוב זה בנושא של מגורים. הטופס האחרון עוסק בכוח אדם שכר ומשרות וניתן לראות שאנחנו עומדים בתקציב וגם בתקן.

יונתן גלפנד:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

שאלה: בכל מה שקרה ברבעון הראשון עם מנהלת בית וייל ועם המהנדסת - האם זה לא היה אמור להשתקף בעודף או בחסכון?

רו"ח יעל לוי:

בשקף שלפניכם ניתן לראות את הניתוח של הוצאות שכר של תקציב מול ביצוע 2019, כאשר בתקציב מול ביצוע 2018 כבר עשיתי לחצי שנה, כי כבר סיימנו את חודש יוני. נטרלתי משם את העלויות של הפעולות שאנחנו עושים כרגע על מנת לחסוך בעתיד. כמובן שכל בעל תפקיד שאנחנו מוותרים עליו יש לו עלויות נלוות לגמר חשבון כמו יתרת פיצויים שלא הופקדה, פדיון ועוד. בניטרול של כל הדברים בחצי השנה ב-2019 אנחנו בחסכון של 335 אלף ש"ח מול התקציב והצפי עד סוף שנה זה עוד 150 אלף ש"ח חסכון.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אפשר לנו מנהל באחזקה ויש לזה משמעויות של חסכון בכח אדם במחלקת אחזקה, למרות שהמשכורת שלו לכאורה עולה, אבל אנחנו מיייתרים בגלל הניהול הנכון והצמצום במשימות או ריכוז המשימות בשליטה של אדם אחד, כמו למשל לנסות להביא לגן הילדים ולבית הספר אב בית אחד ולא שניים. בנוסף גם אין לנו משכורת של מנהל אחזקה בבית וייל, כי נשים שם איש אחזקה ולא מנהל אחזקה שיעשה עוד עבודה בעוד מקום אחר וכך אנחנו מנסים לחסוך בכל מיני מקומות על מנת שנצליח להוריד העלויות. למעשה אנחנו מתייעלים במשרות המוצעות.

רו"ח אראל מידד:

לסיכום אומר, על אף שאנחנו מאוזנים עכשיו במצב והדוח נראה טוב ויש לנו עתודות כספיות וכו', אבל בראיה קדימה יש מקום למחשבה ולהיות עירניים לגבי מה עושים על מנת שנמשיך כך גם בשנה הבאה.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אין ספק שאנחנו צריכים לראות - איך מגדילים את ההכנסות. בנוסף, עלינו לבחון איך אנחנו מנסים להתייעל בהוצאות. אני יכול לומר, שאני עדין לא שקט ורגוע. האמת, שאם היינו מסוגלים לגבות היום יותר היטלי ביוב, היינו עובדים במקביל וחוסכים כסף וזמן וכך היינו מנסים לחבר חלק מהרחובות שכבר מוכנים למערכת הביוב.

אניק זבליק:

אומר שאם נמקסם את פוטנציאל הגביה על הגביה, כלומר שמטיל את כל ההיטלים שהרי יש מקומות שעשיתם את עבודות הביוב לפני שהייתה היכולת להטיל, כי הם בוצעו מהקרנות, כלומר שיש איזה שהיא הלוואת גישור שניתנה על ידי הקרנות לקרן הביוב, על ידי הקרנות שהן לא ביוב. חשוב לזכור את זה.

רו"ח יעל לוי:

גם לזה יש נהלים ודרכי פעולה והסכם עם אגודת המים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

צריך גם לזכור שהיו הרבה עבודות שהן לא עבודות ביוב שנעשו מתב"רים.

אניק זבליק:

צריך לאזן בין התב"רים.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אם הייתי יכול, הייתי מתרכז עכשיו בגביה של היטלי ביוב והיטלים אחרים במקסימום, כי אם אעבוד במקביל אסיים את הפרשה הזאת מהר יותר, כי כשזה מתחיל לעבוד זה עובד ואנחנו רצים עם זה יחסית די מהר, והייתי גם לוקח היטלים אחרים ומשתמש בהם להשבחות של כבישים וכדו'.

עמיקם כהן:

אין ספק שטוב להאיץ את תוכנית הביוב, כי גם מבחינה פרקטית אנחנו רוצים להאיץ אותה, אבל זה לא פותר לנו את הבעיה.

יונתן גלפנד:

כל עוד לא יוצרים ביוב בכל מיני איזורים בכפר לא נקבל היטלי השבחה מאותם איזורים. לכן זה דוחף הכל קדימה.

עמיקם כהן:

שלא נתבלבל, כי אנחנו חיים מהיד אל הפה.

כרמית נופך מוזס:

אחד הדברים שאנחנו כן יכולים להתחיל לעבוד עליהם ולצערך, לא היה לי זמן בחינוך, שכן יש לנו כל מיני תוכניות, הגם שהם לא מכניסים הרבה כסף, כמו למשל הכנה לכיתה א' או למקסם את מרכז כלנית שהיום עומד ריק בבוקר ולהכניס בו כל הזמן עבודה.

נתנאל הירשנזון:

האם מרכז כלנית מייצר הכנסה?

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

הוא יכול לייצר. כרגע הוא לא מנוצל.

כרמית נופך מוזס:

עכשיו הוא לא מייצר הכנסה, ופה זה מקור של להפוך למרכז רווח.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

אמירה זוכיבצקי ברוך:

בסופו של דבר חייבים לקצץ ולהתייעל, אין מנוס מזה.

נתנאל הירשנזון:

שאלה: האם יש תשתיות אחרות שאפשר לקבל הכנסות מהם, כמו בחלוקה של מגרשים ששם אין השקעות?

אמירה זוכיבצקי ברוך:

זה מדרון חלקלק. כי אז בעבור השבחות מאשרים חריגות. זה עניין יעדין.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

לשאלתך, נתנאל, אין מתחם שאני יכול להגיד לך, שאם נורו אותו (חוץ מהנוריות) שנקבל כסף. יש את שני המגרשים שנמצאים ליד בית הספר האמריקאי, שאנחנו אמורים להפוך אותם משטח ציבורי לשטח פרטי ונוכל למכור אותם וזה יכניס לנו הכנסה של כ-20-15 מיליון ש"ח, אבל אז ברור שכל הכסף הזה הולך לנוריות, כדי לגמור את העבודות בנוריות ורק אז יתחילו להיכנס היטלי השבחה.

ייאמר שהכסף הכי זמין שיש לנו עתה זה כל מיני השבחות שקיבלו אנשים שהגישו תוכניות. למזלנו הרב, יש פה אנשים שהגישו תוכניות לפרויקטים גרנדיוזים שיהיו בהם לא מעט השבחות, כמו הקלות וכדו', שאלה יכניסו לנו כסף. אני מקווה מאד שנצליח להשלים לעוד 4 מיליון כדי לעמוד ביעד של ה-6.5 מיליון ש"ח שקבענו. זו המשימה שלנו.

יובהר שאנחנו מנסים לקצץ ככל האפשר, ואנחנו גם מקבלים הרבה ריקושטים מהתושבים על נראות הכפר וכדו', כי אנחנו מורידים ככל האפשר, אבל ברור לכל שעלינו להחליט איך עושים את זה הכי טוב שאפשר.

נתנאל הירשנזון:

אני מרבה בשאלות, כי אני חדש במועצה, הגם שקראתי את החומר שנשלח ואני מבין ומסכים עם העמדה שלך בנושא הארנונה שאי אפשר להעלות את הארנונה, אבל בשביל להעלות את הארנונה זה מהלך שצריך להכין את התושבים אליו כבר מהיום. לא לצעוק 'גאוולד', ולהתחיל כבר עכשיו.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אם היינו עומדים על המרפסת וצועקים 'גאוולד' ולא עושים דבר, כי אז היית צודק, אבל אנחנו כן עושים רבות כדי לצמצם ולהתייעל. אני חושב שאם נבוא עכשיו לתושבים לבקש העלאה בארנונה - זה לא ריאלי מבחינתנו. אולם אם נבוא בשנה שאחרי ונגיד לתושבים שירדנו בגרעון בסכומים ניכרים, ואנחנו עושים מאמצים ניכרים כדי לצמצם ולהתייעל, כשאז גם תהיה לנו הצדקה להעלות ארנונה אחרי שעשינו הכל להתייעל ולצמצם ככל האפשר.

נתנאל הירשנזון:

חשוב לטפס את הרעיון.

כרמית נופך מוזס:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

עלינו לעשות קודם את המקסימום שלנו, את ההתייעלות שלנו ולעשות עבודה קשה, קודם כל מבחינתנו.

עו"ד דן שוץ:

קודם כל מתייעלים מבית ואחר כך פונים לתושבים, בעת הצורך.

רו"ח יעל לוי:

אני מודה לרו"ח אראל מידד.

החלטה:

מליאת המועצה רושמת לפניו דיווח בדוח הרבעון הראשון לשנת 2019, כפי שהונח והוצג לה בישיבה זו.

דבר ראש המועצה

• ככר המעפילים

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אזווה שהיינו בתחילת חודש יוני במשרד התחבורה, אחרי שנלחמנו להגיע לפגישה עמם. הבהרתי להם שהם אלה שמחויבים לקחת אחריות כי הצומת קטלנית וזו רק שאלה של זמן. כל לילה יש מרוצי אופנועים, ליד רח' המעפילים, כי מי שרוכב על אופנוע מבין שיש פה חוויה לבוא במהירות ממזרח לעשות את הסיבוב ולקבל חווית אקסטרים.

באנו למשרד התחבורה עם הדרישות הבאות:

✚ בקשנו רמזורים והודענו שאיננו רוצים ככר. בקשנו שיבטלו את הכיכר ונשים שם רמזורים.

נענינו שאין להם תקציב לזה כעת וייתכן שבהמשך ישקלו לעשות את זה. חזרנו ובקשנו אמצעים אחרים, כמו שילוט נכון שאין פה כרגע או פסי האטה שאנשים לא יוכלו לנסוע מהר או סמנו קווי עצירה, שאנשים מדרך השדות לא יצטרכו לפלס את דרכם במכוניות בפקקים. אני מבין שזה התקדם ובשבוע שעבר היה פה מפגש עם נתיבי ישראל במשרד התחבורה על מנת לקדם את זה.

יש לנו ויכוחים נוספים עם חברת 'אשטרום' שכל התאורה בצד הצפוני של הכיכר לא עובדת ורק היום הלכו לשלם את האגרה לחברת חשמל. בסופו של דבר על אף הקשיים אני מאמין שנתמיד וננצח במלחמה הזו.

יונתן גלפנד:

האם הסכנה שעליה דברת היא בעיקר בגלל האופנועים?

אניק זבליק:

זה קשור במעברי החציה להולכי הרגל.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

בנוסף, כדי למנוע את הפקקים אנחנו בהליך מתקדם מול עיריית הרצליה לסנכרן את הרמזורים בצורה שלא יהיה עומס בצומת רבין יחד עם נתיבי ישראל. אנחנו עובדים על זה וכבר ישבנו בשתי פגישות ואנחנו עובדים על זה. אנחנו נצטרך להוציא כסף ליועץ רמזורים כי אנחנו מחויבים.

אניק זבליק:

האם בשיתוף אתם או לחוד?

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

לחוד. אנחנו זקוקים ליועץ רמזורים שלנו כי חשוב לנו לשמור על האינטרסים שלנו ככפר, הגם שיש לכך עוד עלויות.

אמירה זוכיבצקי ברוך:

הייתי שמחה לסקר תנועה שכולל גם ייעוץ רמזורים.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

כמו כן אנחנו מנסים להעביר את כל השליטה על רח' המעפילים מבחינת תעבורה בלבד לנתיבי ישראל ואז הם יצטרכו לשאת בכל ההוצאות של אחזקת הכביש, כי הכביש הזה נשחק מאד בגלל כמות הרכבים. בנוסף, עלינו לזכור שבימים אלה אמורות להתחיל העבודות על הרמפה במשה דיין, כאשר זה לא בדיוק כך, כי מר משה פדלון אמר, שהוא יאשר לנו להתחיל לעבוד אבל לא יאשר לפתוח את הרמפה. אני מקווה שנגיע להבנות. בכל מקרה, הסיפור לא גמור ולא פשוט.

אמירה זוכיבצקי ברוך:

שאלה: האם הרמזור של היציאה מהכפר הוא שלנו?

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

כעת - כן.

הרעיון הוא לא לשלוט וזה לא 'מי לא לוחץ על הכפתור' אלא שהרעיון הוא לסנכרן את כל הרמזורים ויש לזה השלכות, כאשר אחת הבעיות הכבדות של הפקק במעפילים זו הכניסה להרצליה פיתוח שהופכת משני מסלולים למסלול אחד ויוצרת פקק מכיכר הנשיא עד לפה. הם יודעים על כך והם אמורים לטפל. ייתכן שהם מבקשים להרחיב את הכיכר ואנחנו כבר העלינו את זה על השולחן במקום הזה.

תמ"ל - תוכנית צפון הרצליה

הקמתי צוות חשיבה שבו נמצאים החברים: פנחס רובין, עו"ד דורי קלגסבלד, עמיקם כהן ואניק. אנחנו בודקים מספר אלטרנטיבות:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

- איחוד וחלוקה מחדש.
- העברת תחזוקת הפארק המטרופוליני.
- רידוד כמות יחידות הדיור.

נערכות מספר פגישות לאיתור:

- כזכור דובר על כך שהמועצה תצטרך לשאת בהוצאות ההפקעה באחזקת הפארק, שזה מה שרמיי ביקשו מאתנו ודייוד ואני 'גחכנו' על כך הגם שזה גרם לנו לאי נוחות גדולה. אנחנו מנסים למצוא את הדרך להלחם בזה, כאשר אנחנו רוצים להגיע לאיחוד וחלוקה מחדש, כדי שלא תהיינה הפקעות. אבהיר ביתר הרחבה לנתנאל בשקף שמוצב בפנינו. בתחילת אוגוסט מתוכננת פגישה עם מנהל הותמ"ל - מר אריאל יוצר שהוא סגן הממונה על התקציבים במשרד האוצר. יצרתי עמו קשר חברי נקיים פגישה ונראה איך אנחנו מתקדמים. בינתיים אנחנו מעלים רעיונות ומתחילים לראיין מתכננים שידעו לעמוד מול הותמ"ל, להצגת תכנית אלטרנטיבית, כי זה צריך לדעת לעשות. ראינו מספר מועמדים ונבוא בפניכם, נציג עלויות ונקבל החלטות.

אמירה זוכיבצקי ברוד:

אני אשמח להצטרף לצוות הזה, אם אין התנגדות.

אניק זבליק:

אני החלפתי את מיקי.

אמירה זוכיבצקי ברוד:

אני אשמח כי אני עוסקת בזה, זו העבודה שלי. אני חושבת שיש לי מה לתרום. עשיתי את זה בעבר בכפר.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

בסדר.

משרד הפנים

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

- בתאריך 27.6.19 נערך ביקור של נציגי משרד הפנים, בראשות הממונה על המחוז, גבי כרמית פנטון וראשי האגפים השונים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

- כצעד מקדים לביקור התבקשנו לענות על שאלון "רשויות מקומיות - כללי" מורחב בנושא תקציב ונושאים נוספים וכולל פרטים על הרכב הרשות.
- הצגנו להם את הכפר וגם ערכנו סיור בכפר וישיבות עבודה במחלקות השונות
- הועלו מספר נושאים שדורשים התערבות משרד הפנים והגבלת שימוש במזומן. אבהיר למשל, שהיום יכול לבוא תושב מועצה ולשלם ארנונה והיטלי השבחה במזומן ואנחנו יכולים להיתקע עם הכסף, כשאנחנו באים להפקיד את הכסף בבנק וזאת בגלל חוק הלבנת הון וזה דבר שמהווה בעיה. העלינו את הענין במשרד הפנים כדי שיתנו לנו פתרונות בענין.
- כמו כן העלנו בקשת עזרה באישור חוקי העזר תעריפים והארכה.

נתנאל הירשנזון:

איך מישהו יכול לשלם במזומן, שהרי יש הגבלה עד לסכום של 10,000 ש"ח.

רו"ח יעל לוי:

סעיף ג' לחוק מחריג מועצות מקומיות מהגבלת השימוש במזומן.

מליאת המועצה רושמת לפנייה הדיווח בנושא משרד הפנים

אירוע פתיחת הקיץ

האירוע היה בהובלת אניק ועדי מבית וייל. כל הכבוד לאניק, היה מדהים. התקיים אירוע בדשא ולהערכתי היו כ- 250 תושבים. עלות האירוע הייתה נמוכה בסך של 8.500 אלף ש"ח, כאשר אנשים הביאו את האוכל ואנחנו דאגנו לשירה בציבור ועוד משחקים לילדים.

נתנאל הירשנזון:

הענין הוא להתמיד ולחזור על האירוע.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

נכון, זה הרעיון.

פגרת קיץ

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

- פגרת הקיץ - המועצה תצא לפגרה בין התאריכים : 11-24 באוגוסט 2019, כפי שעושים מדי שנה ומחויבים לכך. עובדי מחלקת האחזקה יעבדו כרגיל ויתנו מענה לשיחות טלפון במהלך היום. מענה לקריאות מעבר לשעות היום ייעשו על ידי הכוננים ומוקד 106.

סגירת עסק לא חוקי

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

- מזה מספר חודשים מתנהל עסק ללימוד שחייה ומרכז לטיפולים הידרותרפיים בבריכה בבית פרטי, ללא רישיון עסק ואישור מטעם משרד הבריאות.
- בהמשך לתלונות שכנים, נערכה חקירה (חוקר פרטי) ונמצאו ממצאים המעידים על שימוש חורג בנכס זה.
- לאור הממצאים הנ"ל ובהמשך לחוות דעת משפטית נמסר לשוכרי הנכס צו סגירה מנהלי והוגש כתב אישום.

היום גם הוגש נגדם כתב אישום שכולל חשבון ארנונה על כל החודשים האלה בתור עסק, שזה בסך של 64.000 ש"ח.

בית וייל

לא נדבר היום על בית וייל, כי אנחנו מחכים לדורון גודר שעשה עבודה נפלאה על בית וייל. נתאם פגישה לאמצע החודש בנוכחותו כמובן.

דבר המהנדס

פרויקט הביוב - דיווח התקדמות

עמוד 40 מתוך 51

קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

דו"ד ברייטבורד:

אנחנו מעדכנים עתה בנושא של התקדמות בפרויקט הביוב. אני מזכיר שלפני כחודש ימים הוצאנו צו התחלת עבודה לקבלן בסך 9.3 מיליון ₪, כנגד הכנסה מאגודת המים. הוא התחיל בהתארגנות ובפועל גם בעבודות, כאשר עד היום הוא גמר את הקידוח של הקו המאסף הצפון-מערבי. יש לנו כרגע קושי לקדם את הקו המאסף הדרום מערבי בגלל בעיה משפטית מול אחד הבעלים שדרכו אנחנו צריכים לעבור, שנמצא בחלק הנמוך של הקידוח, כי בגלל אופי עבודת הביוב מתחילים במורד והוא נמצא בקצה של המורד. ב-17 לחודש נקווה שבית המשפט ישחרר את העיכוב הזה ונוכל להתקדם. בינתיים התחלנו בשבוע האחרון בעבודות מים וביוב ברח' החבצלת וברח' הנוטע. לפניכם שקף המתאר את הנחת הצנרת ברח' הנוטע, בקטע מרח' האורנים מערבה לחבצלת. בנוסף, ניתן לראות את הקידוח, שמונחה GPS והוא כלל לא פשוט ונעשה בדיוקים מאד גבוהים, שכן השיפוע הוא 0.3% ומשתרע על מרחקים של 250 מ' וזה אומר שצריכים לדייק מאד. לאחר שסיימנו את הקידוח והכנסנו את הצינור מהקוצר ועד דרך האביב ואז גילינו שבגלל כיסי אוויר הצינור קיבל 'בטן', ונדרשים להלביש עוד שרוול בטון כדי ליישר ולהחזיק את הצינור. אלה תקלות שקורות, בייחוד שבאחוזים כאלה קשה מאד בדחיקה. אנחנו עומדים גם לפני אתגר נוסף של תלוליות עפר גדולות שנמצאות בקצה המערבי של החלקות, חלקן גבוהות מאד בגובה של כ-7-8 מ' לאורך כל המגרשים, כאשר התושבים בנו את התלוליות האלה כמיגון אקוסטי לאורך השנים (בין כביש החוף לבין הבתים). הצלחנו בעזרנו של מר יעקב נוימן שהוא מנהל האגודה להגיע להסכמות עם התושבים בחסכון כספי גדול מאד, שאיננו צריכים לפנות את הערימות האלה, ובחלק מהמקומות רק להזיז אותם וחסכנו כך כמה מיליוני ש"ח בסעיף זה, שיפנה תקציב לעבודות ביוב נוספות.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

העבודה הזאת תומחרה בעבר על ידי המתכננים בעלויות גבוהות מאד על ידי המועצה כאשר הוחלט אז להעביר את כל התלוליות ולהוציאם מהכפר, כי היא עם פסולת ומחזירים אחרת, כשבחלק מהמקומות שמים את הצנורות בתוך התלולית ואז עושים פיר של 6-7 מ' עם כל העלויות שכרוכות בזה, אבל אנחנו הגענו עתה עם חשיבה אחרת והחלטנו להזיז את התלוליות הצידה ולעשות תוואי לצנורות ובכך חסכנו כסף רב.

יובהר שמעבר לזה שאנחנו צריכים להקים את המערכת, אנחנו גם צריכים לתחזק אותה וזה אומר שאנחנו צריכים דרך גישה לקו הזה לאורך השנים. לפיכך, במקום שהיו קירות כאלה פרצנו/ניסרנו אותם ופלסנו דרך במקביל לכביש מס' 2 ונידרש לקבל החלטה לעשות סטייה מינורית של הכביש הזה על מנת שרכב אחזקה יוכל גם לעבור שם.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

פרויקט מתחם הנוריות

דויד ברייטבורד:

התביעה של הנוריות היא תביעה 'קשוחה', היא לא סלחנית ואין שם סעיפי גמישות. בדרך כלל בתביעות כאלה יש סעיפי גמישות אבל פה חד משמעית אומרים - לא יוגשו בקשות להיתרי בניה לפני שיסיימו את התשתיות.

אניק זבליק:

אני חוזרת על שאלתי מהישיבה הקודמת, שבה שאלתי - האם אי אפשר לאפשר דרכי גישה זמניות?

דויד ברייטבורד:

זה קשור לכל המערכות שבתוך הכבישים, כמו ביוב, חשמל, קירות תמך שיש שם בגלל הפרשי גבהים, מים, ניקוז, תקשורת ועוד. הכוונה היא שצריך לסיים את הסלילה עד 'הפרח האחרון', עם אבני שפה, עצים, פסי האטה, תמרור וכל מה שיש בכביש, עוד לפני שמתחילים לבנות ועוד לפני שהוגשו התוכניות. למעשה, אי אפשר להניח קווי ביוב כאשר אין תוואי דרך. אנחנו חושבים שזה לא סביר וזה גם מקשה עלינו בכל מצב, כי איננו יכולים לתת היתרי בניה וגם איננו יכולים לגבות את המרכיב של היטלי הפיתוח על הבניה אלא רק על הקרקע, שזה חלק קטן מההכנסות וזה גם מונע מאתנו לקבל היטלי השבחה. מכאן שזה 'מעגל קסמים' ועל מנת לצאת ממעגל זה, אנחנו מתכוונים להגיש לוועדה המקומית תוכנית שלבי ביצוע שבהם אנחנו מציעים שנעשה קודם כל תשתיות ראשוניות של כל המשק התת קרקעי שצריך לעשות בכבישים וכביש חלקי עם פס אספלט באמצע, עם שולי עפר, כתנאי להתחלות הבניה. לאחר שנגיע לאחוז מסוים של הבניה נמשיך ונשלים את הסלילה. אני מקווה שהם יקבלו את זה ומקווה גם שלא יפנו אותנו לוועדה המחוזית, שהיא זו שאישרה את התוכנית. במקרה הגרוע ביותר, אם המשפטנים שנמצאים שם וגם פה, יגיעו למסקנה שאין ברירה, ייתכן שנצטרך להגיש תביעה בסמכות מקומית לתקן ולהכניס סעיף גמישות בתוכנית. רק בנושא הזה נאמר שהוראות הבינוי להוצאת היתרי בניה יהיו גמישים יותר.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אבהיר שהתוכנית הזאת תוכננה עם חזון שמנותק מהמציאות. כדי לעשות על כך אומדן ראשוני זו עלות של כ-15 מיליון ש"ח. למעשה, כאשר הגישו את התוכנית כך, ייתכן שמישהו בנה על איזה שהוא 'תוכנית ביזנס' שלא קיימת. בזמן האחרון הגיעו אלינו אנשים שיש להם נכסים והם באים ואומרים בצדק: 'אתם תוקעים אותנו עכשיו', הגם שאנחנו לא אלה ש'תוקעים' אותם אלה התוכנית היא זו שמעכבת אותם. אני אנסה בכל דרך, כאשר תחילה דרך הוועדה המקומית להגיע אתם להבנה של שלביות כזו או אחרת.

עמיקם כהן:

האם זה בידיים של הוועדה המקומית?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

עד איזה שהוא שלב זה כן בידיים של הועדה המקומית.

אניק זבליק:

צריכים שהתוכנית תהיה ברט קיימא, אחרת אין לזכות קיום.

יונתן גלפנד:

כפי שידוע לנו, רח' הנוריות מקביל מצפון לדרום לכביש החוף ורוב החלקות הם כבר עם שבילי גישה מאחור. שאלתי - האם אי אפשר להסתמך על השבילים הללו ולעבוד על פיהם?

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אדווה שישבנו בענין, והובא מומחה לחשמל שאמר שייתכן שחברת חשמל תסכים לחסויות אחרות.

דויד ברייטבורד:

כרגע אנחנו עוסקים באופן מיידי כדי להשלים את התכנון, לאמור את העלויות, לאמוד את מקורות ההכנסה שיש לנו ולגבש תוכנית שלבי ביצוע שהיא גם מונחית תקציב, שכן איננו יכולים לעשות תוכנית שלבי ביצוע בהינתק מההכנסות שיהיו או לא יהיו לנו.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אדווה שיש מהנדסת חדשה לעיר הרצליה, שנכנסת לתפקידה בימים אלה. אנחנו אמורים להפגש אתה ביחד עם ראש העיר וכמובן שנציג להם את העניין הזה. אם נראה שאנחנו יכולים להתקדם, כי אז נפנה גם לבעלי המגרשים לקבלת עזרה שלהם. כמובן שנעשה את הדברים רק כאשר נהיה בטוחים בעניין, בשום שכל ובזהירות.

אישור פתיחת חשבון בנק לניהול כספים ממקורות מפעל הפיס

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

- עלינו לפתוח חשבונות בנק יעודיים בבנק דקסיה על מנת לקבל תקציבי מענקים ממפעל הפיס, לפי הפירוט הבא:
- חשבון פיתוח פיס עבור ניהול כספים אשר מתקבלים עבור הקצאת פיתוח.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

• חשבון מענקי פיס עבור ניהול כספים אשר מתקבלים עבור כספים שאינם הקצאות פיתוח, כמו פעילות חברתית.

להזכיר, הגשנו דרישה של 2.5 מיליון ש"ח סיוע במפעל הפיס ואנחנו עוקבים אחרי זה כל הזמן ומשלימים מסמכים באופן רציף, כאשר כל פעם יש להם דרישה אחרת. אני מקווה בסופו של דבר שזה יעבור וכרגע אנחנו נדרשים לאישור המועצה לצורך הענין.

מליאת המועצה נדרשת לאשר פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות, הן מפעל פיס - חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס.

הצבעה:

בעד - פה אחד.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס:

- חשבון פיתוח פיס עבור ניהול כספים אשר מתקבלים עבור הקצאת פיתוח.
- חשבון מענקי - פיס מוניציפל בנק בע"מ עבור ניהול כספים אשר מתקבלים עבור כספים שאינם הקצאות פיתוח.

ועדת תמיכות

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

הנושא הזה לא הופיע בסדר היום ולפיכך אני מבקש לקבל החלטה להעלותו על סדר היום.
מי בעד?

הצבעה:

בעד - פה אחד

קריאות:

מאשרים פה אחד

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת לדון בנושא המלצות ועדת התמיכות למרות העובדה כי הנושא לא הופיע בסדר היום בישיבתה היום.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

למועצה יש ועדת תמיכות שדנה בבקשות מטעם עמותות הפועלות בתחום המועצה:

1. פנתה אלינו עמותת פולאריס (שזו המכינה הקדם צבאית – מגדלור) ובקשה תמיכה בסך 55 אלף ש"ח.
 2. תנועת הצופים - שבט ני"ר ביקשה תמיכה בסך 250 אלף ש"ח.
 3. תזמורת הבארוקדה ביקשה תמיכה בסך - 120 אלף ש"ח.
- בתקציב המועצה לשנת 2019 תקצבו 270 אלף ש"ח לתמיכה בעמותות שונות.

מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת התמיכות בכל הכרוך לבקשת התמיכות לשנת 2019:

- דחיית בקשה עמותת פולאריס לתמיכה. (אנחנו נותנים להם הטבות אחרות כמו חברות במועדון, אירועים שונים ופטור מארנונה – יש להם תמיכה עקיפה)
- אישור בקשת תנועת הצופים - (שבט ני"ר) לתמיכה בסך 140 אלף ש"ח.

יונתן גלפנד:

האם ההקצאה דומה לשנים קודמות.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

נשארנו באותו סכום.

בקשה נוספת:

- אישור בקשת הבארוקדה לתמיכה בסך של 120 אלף ש"ח.

יובהר שגם הם מקבלים תמיכה מהמדינה וזה מהווה כמעגל כספים.

רו"ח יעל לוי:

יש לציין שהם עושים קונצרטים במרכז וייל כאשר הם מקצים גם קונצרטים מיוחדים לילדי בית ספר בחינם. כלומר שהם תורמים לקהילה.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת התמיכות בכל הכרוך לבקשת התמיכות לשנת 2019:

- **דחיית בקשה עמותת פולאריס לתמיכה. (אנחנו נותנים להם הטבות אחרות כמו חברות במועדון, אירועים שונים ופטור מארנונה - יש להם תמיכה אכיפה)**
- **אישור בקשת תנועת הצופים - (שבט ני"ר) לתמיכה בסך 140 אלף ש"ח.**
- **אישור בקשת הבארוקדה לתמיכה בסך של 120 אלף ש"ח.**

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

ש ו נ ו ת

רח' הורדים - מצלמה

אניק זבליק:

אסתר פנתה אלי, כי ברח' הורדים - למעלה ברח' יש מצלמת בטיחות ולמטה יש מצלמה 'בכאילו' שלא מחוברת לשום דבר. אסתר הביעה חשש, כמו גם יתר השכנים, כי הייתה בעיית פריצות אצלנו וגם בשל הבניה שמתוכננת להיות למטה ברחוב ובשל המשאיות שיכנסו ויצאו ואסתר ביקשה להשמיש את המצלמה שלמטה.

גב' אסתר:

אני גרה במקום כ-30 שנה ואני היחידה שגרה שם כל כך הרבה זמן. למעשה, הרחוב הוא צר ועומדים להרוס שם שני בתים רצופים, כאשר אני גרה בבית האחרון במקום שבו כל המשאיות מסתובבות. כתוצאה מכך, בפעם הקודמת שפכו בטון על האוטו שלי, גם השער והגדר נהרסו. כל הזמן יש תקלות. בקשתי היא שתותקן שם מתקן של מצלמה שתשרת אותה במקרה של חירום. אני חושבת שברגע שהקבלן יודע שיש מצלמות הוא בודאי זהיר יותר. אני מניחה שזו לא הוצאה גדולה להתקין מצלמה ובודאי לא לכ-20 משפחות שגרות בשכונה וזקוקות לעזרת המועצה.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אשיב:

- מאז חודש אוג' 2018 היה אירוע אחרון בכפר ומאז לא היו פריצות בכפר. אנחנו כל הזמן יושבים ומוודאים עם כל הכלים שיש לנו, שהדברים לא קורים.
- נושא המצלמות - כדי להגיע למצלמה, בייחוד במקום זה, צריך לפתוח את הכביש ואני לא בטוח שנצליח בתשדורת האלחוטית לעשות זאת, כי יש לנו קצת בעיה שם.
- בנוסף, עלינו לבחון איך עושים זאת מבחינה כלכלית, בייחוד כאשר כולנו משלמים אגרת שמירה. כידוע, במשך כל השנים דאגתי לרח' הורדים במיוחד, אם בסיוורים וביקורים של מתנדבים.

גב' אסתי:

נכון.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

כרגע, לא אוכל לתת לך תשובה.

גב' אסתי:

אני לא רוצה תשובה עכשיו, אבל אני רוצה שתבדקו את זה לפני שיהיה הרס וחורבן.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

היום הכל יותר מסובך בגלל מבנה הרחוב הצר ויש שם בעיה של העצים ובעיה נוספת. אני בוטחת וסומכת על המשפחות הנפלאות ששם, שהם יהיו פרטנרים טובים והרצון שלהם עז לעשות את העבודה מבלי לפגוע בשכנים. הם שכנים טובים.

אני סומכת עליכם שאתם תעשו את המיטב ובהבנה. גם אני ישבתי שנים במועצה והתעסקתי בחינוך ואני אכן מעריכה מאד את האנשים שיושבים כאן.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אני אשתדל למצוא פתרון לענין.

רח' הורדים - מצלמה

הנושא ייבחן.

פעילות הספרייה:

יונתן גלפנד:

כזכור, קבלנו החלטה לצמצם את פעילות הספרייה. אני מבין שיש בעיית מחליפות ובפועל הספרייה סגורה פעמים רבות במהלך השבוע וגרוע מכל שאין הודעות לציבור. הבנתי שאנשים מגיעים.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אנחנו ראינו מספר אנשים, כשחלקם תושבי הכפר. מדובר על שכר של 30-32 ש"ח בשעה. ראינו מישהי שיש לה גם הכשרה להיות ספרנית שגם עבדה בנוף ים. בינתיים, אנחנו מחכים לתשובה. אם כן - הבעיה נפתרה. לא צריך להכביד בעניין, שכן נושא ניהול הספרייה הוא די פשוט בייחוד כשיש תוכנות מסודרות.

פעילות הספרייה:

ממתינים לספרנית חדשה ולקביעת לוח זמנים מחודש.

ביקור נשים מבוגרות מהכפר

היום היה לי ביקור של נשים מבוגרות מהכפר שרצו לשמוע על בית וייל. דברנו על בית וייל וגם על השמועות שרצות ואכן הסברתי להם את הצורך בלעשות שינוי בבית וייל, כמו כן הסברתי להם את המהלך שאנחנו הולכים לעשות עם העבודה של דורון גודר ולגבי הצורך ברווחיות במקום. ההתייחסות שלהן הייתה רצינית. היה מעניין.

דווח על ביקור הנשים עם ראש המועצה והפגישה המעניינת והפוריה עמן.

סגירת דרך השדות משעה 9 או 10.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

אמירה זוכיבצקי ברוד:

נשאלתי לגבי סגירת דרך השדות שנעשית בשעה 8 והאם אפשר לפתוח את הרחוב עד השעה 9 או 10.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אני מכיר את הפניות החוזרות האלה מזה שנים רבות וזה בסדר, אבל אני לא מאשר לפתוח את דרך השדות, בעיקר בשל תפישת האבטחה של הכפר שבנויה ממספר רבדים. הנושא הזה הוכיח את עצמו וחשוב שיישמר.

הנושא נדחה על הסף בשל שיקולי תפיסת האבטחה של הכפר.

אני מודה לכולם ונועל בזאת את הישיבה.

***** הישיבה נעולה *****

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

סיכום החלטות מהישיבה:

הצהרת אמונים חבר מועצה חדש - נתנאל הירשנזון

חבר המועצה נתנהל הירשנזון מצהיר אמונים למועצה

אישור פרוטוקול ישיבות מועצה:

א. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 11, ישיבה שלא מן המניין בנושא אישור צו ארנונה לשנת 2020.

ב. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 12, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 4.6.19.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבה מס' 11 - ישיבה שלא מן המניין בנושא אישור צו ארנונה לשנת 2020 אשר נערכה בתאריך ה-4.6.19.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבה מס' 12, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 4.6.19.

מקווה טהרה- הצגת הנושא על ידי התושבים

החלטה

מליאת המועצה רושמת לפניה הצגת נושא מקווה טהרה על ידי התושבים.

← מליאת המועצה תדון בנושא ותציג את החלטתה.

הצגת פרויקט נווה אביב

החלטה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

מליאת המועצה רושמת לפנייה הצגת הנושא של פרויקט נווה אביב, כפי שהונח והוצג בפניה.

הצגת מאזן ינואר-מרץ 2019 -דיווח

החלטה:

מליאת המועצה רושמת לפנייה דיווח בדוח הרבעון הראשון לשנת 2019, כפי שהונח והוצג לה בישיבה זו.

דבר ראש המועצה

- ככר המעפילים ;
- משרד הפנים ;
- נושא הארכת חוקי העזר - נושאים שאנחנו בדיון עם משרד הפנים ;
- אירוע פתיחת הקיץ ;
- פגרת קיץ :
- סגירת עסק לא חוקי ;
- בית וייל ;

- דבר המהנדס ;
 - פרויקט הביוב - דיווח התקדמות ;
 - פרויקט מתחם הנוריות ;
 -

מליאת המועצה רושמת לפנייה הדיווחים בנושאים שלעיל, כפי שהונחו והוצגו בפניה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

אישור פתיחת חשבון בנק לניהול כספים ממקורות מפעל הפיס

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס:

- חשבון פיתוח פיס עבור ניהול כספים אשר מתקבלים עבור הקצאת פיתוח.
- חשבון מענקי - פיס מוניציפל בנק בע"מ עבור ניהול כספים אשר מתקבלים עבור כספים שאינם הקצאות פיתוח.

ועדת תמיכות

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת לדון בנושא המלצות ועדת התמיכות למרות העובדה כי הנושא לא הופיע בסדר היום בישיבתה היום.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת התמיכות בכל הכרוך לבקשת התמיכות לשנת 2019:

- דחיית בקשה עמותת פולאריס לתמיכה. (אנחנו נותנים להם הטבות אחרות כמו חברות במועדון, אירועים שונים ופטור מארנונה - יש להם תמיכה אכיפה)
- אישור בקשת תנועת הצופים - (שבט ני"ר) לתמיכה בסך 140 אלף ש"ח.
- אישור בקשת הבארוקדה לתמיכה בסך של 120 אלף ש"ח.

שונות

רח' הורדים - מצלמה

הנושא ייבחן.

פעילות הספרייה:

ממתינים לספרנית חדשה ולקביעת לוח זמנים מחודש.

ביקור נשים מבוגרות מהכפר

דווח על ביקור הנשים עם ראש המועצה והפגישה המעניינת והפוריה עמן.

סגירת דרך השדות משעה 9 או 10.

הנושא נדחה על הסף בשל שיקולי תפיסת האבטחה של הכפר.

* * * * *