



המועצה המקומית
כפר שמריהו



סדרת קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

מועצה מקומית כפר שמריהו

פרוטוקול

מישיבת מליאת המועצה מס' 31

ישיבה שלא מן המניין

אשר התקיימה ביום ג' – 30.06.2020, שעה 20.00

ח' בתמוז תש"פ

באולם בית סניור

רשמה: שוש בלו

<u>השתתפו ה"ה חברי מליאה:</u>	
מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר	
גב' כרמית נופך-מוזס	חברת מועצה
גב' אניק זבליק	חברת מועצה
מר נתנאל הירשנזון	חבר מועצה
מר עמיקם כהן (בטלפון)	חבר מועצה
מר יונתן גלפנד	חבר מועצה
<u>נכחו בישיבה</u>	
מר גרשון טוסק	גזבר המועצה
גב תמר הר גיל	גזברית המועצה
מר דיויד ברייטבורד	מהנדס המועצה
עו"ד דן שוץ	יועץ משפטי
מר סאמר סעד	מבקר המועצה
<u>נעדרה:</u>	
אמירה זוכוביצקי-ברוך	חברת מועצה

על סדר היום:

- אישור צו ארנונה לשנת 2021;

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

שלום לכולם, אני פותח את הישיבה לאישור צו הארנונה- ישיבה שלא מן המניין מס' 31.

מליאת המועצה מתבקשת לאשר את שיעור העלאת הארנונה לשנת 2021 בגובה של 1.10% בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן ועליית מדד השכר הציבורי לפי קביעת שיעור העדכון האוטומטי של משרד הפנים.

על פי שיעורי העדכון שלהלן: -

שיעור העדכון האוטומטי של תעריפי הארנונה	
מדד המחירים לצרכן (בסיס 1951)	
37,278,506.65	מדד ידוע 20/5/19
34,074,871.05	מדד ידוע 20/5/20
- 0.59%	אחוז שינוי
- 0.30%	מחצית אחוז השינוי
מדד השכר הציבורי	
10,028	מדד ידוע 20/5/19
10,309	מדד ידוע 20/5/20
2.80%	אחוז שינוי
1.40%	מחצית אחוז השינוי
סה"כ שיעור העדכון לשנת 2021: $-0.30\% + 1.40\% = 1.10\%$	
מדובר בעדכון לפי חוק.	

המועצה המקומית כפר שמריהו

צו הטלת ארנונה 2021 – מבנה מגורים

4.10%	3.10%	1.10%	2020	נכס
40.52	40.12	39.34	38.91	עד 100 מ"ר
57.12	56.56	55.45	54.85	מעל 100 מ"ר ועד 200 מ"ר
88.07	87.21	85.50	84.57	מעל 200 מ"ר
83.17	62.55	61.33	60.66	בריכות שחיה
52.82	52.30	51.28	50.72	בתי דיפלומטים

המועצה המקומית כפר שמריהו

צו הטלת ארנונה 2021 - בנינים מסחריים

4.10%	3.10%	1.10%	2020	נכס
116.04	114.91	112.66	111.43	משרדי אגודות (מים וחקלאית)
258.94	256.42	251.40	248.66	עסקים תעריף א- כיכר הראשונים
401.88	397.98	390.18	385.93	מסעדה, בית קפה, בית אוכל
102.75	101.75	99.76	98.67	מבנה עזר לעסקים
1171.16	1159.79	1,137.05	1,124.68	בנק, חברת ביטוח
134.90	133.59	130.98	129.55	מתקני שדה תעופה, מוסכים למטוסים

המועצה המקומית כפר שמריהו

צו הטלת ארנונה 2021 - סימולציה

4.10%	3.10%	1.10%	2020	נכס
21,401,991	21,176,401	20,785,219	20,559,070	סה"כ ארנונה שנתית
842,921	637,331	251.40	-	תוספת לעומת 2020

1% ארנונה = 205,590 ש"ח.

המועצה המקומית כפר שמריהו

נעבור להצבעה -

מי בעד אישור צו הארנונה לשנת 2021 כפי שהונח והוצג?

הצבעה

בעד - פה אחד

נגד - אין

נמנעים - אין

החלטה

הצעת החלטה מס' 1 - אישור צו ארנונה 2021

מליאת המועצה מאשרת, את שיעור העלאת הארנונה לשנת 2021 בגובה של 1.10% בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן ועליית מדד השכר הציבורי לפי קביעת שיעור העדכון האוטומטי של משרד הפנים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אני מודה לכולם ונועל בזאת את הישיבה.

*** הישיבה נעולה ***



סרגי קורשיא
 ראש המועצה המקומית
 כפר שמריהו

סיכום החלטה מהדיון:

החלטה

הצעת החלטה מס' 1 - אישור צו ארנונה 2021

מליאת המועצה מאשרת, את שיעור העלאת הארנונה לשנת 2021 בגובה של 1.10% בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן ועליית מדד השכר הציבורי לפי קביעת שיעור העדכון האוטומטי של משרד הפנים.
