



מועצה מקומית כפר שמריהו

פרוטוקול

ミישיבת מלאית מועצת מס' 47

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום ג' – 1.6.2021

תשפ"א

בחדר דין ע"ש רכטר – בבניין לוי

השתתפו ה"ה חברי מליאה:

סרג' קורשיא – ראש המועצה – היוז"

כרמית נופך מוזס – חברת מועצה

אניק זבליק – חברת מועצה

נתנאל הירשנוזון – חבר מועצה

מר עמיקם כהן – חבר מועצה

אמירה זוכוביצקי-ברוד – חברת מועצה

מר יונתן גלפנד – חבר מועצה

נכחו בישיבה

גב תמר הר גיל – גזברית המועצה

מר דיוויד בריטטבורד – מהנדס המועצה

מר סامر סעד – מבקר המועצה

עו"ד דן שווץ – יועץ משפטי

על סדר היום:

▪ אישור פרוטוקול.

▪ דבר ראש המועצה.

▪ דבר המהנדס.

▪ תב"ר 174 – מערכות שו"ב לביטחון

▪ תב"רים – שיפוצי קיז

▪ דוח רביעון 4 לשנת 2020

▪ שוננות.

* * * * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
יום תאריך 1.6.21

נושא ראשון על סדר היום:

אישור פרוטוקול

מר סרג' קורשיה - ראש המועצה-היי"ר:

אנחנו העבכנו את פרוטוקול 46, ואני מודה באיחור, הסיבה לכך היא שהעברת המסמכים לקרהת הישיבה נעשה בשני לגנים. שלחנו את הפרוטוקול באיחור, אניק העירה את תשומת ליבי לכך ואני מתנצל. זה לא נעשה בכוכונה. יש בפרוטוקול דברים שאנו חייבים לקדם כמו החלטות שקיבלו בנושא תב"רים מוכן לשבט מחר עם אניק ולתaken את הדrhoש תיקון מבחינות ניסוח. אני מבקש לאשר את הפרוטוקול הזה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוץ:

אני רק רוצה להגיד לך, זהuaiaro את פרוטוקול 35 מה אחד, אני לא הייתי.

מר סרג' קורשיה - ראש המועצה-היי"ר:

רשום שלא הייתה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוץ:

היה כתוב שם, שבקבות ועדת ביקורת אני ביקשתי במייל שידונו במספר 13 כי הייתה שם חפיפה והיתה התייחסות עמו. זה לא אמרתי שזה לא צריך להופיע, אלא צריך היה לדון בזה ולהעלות את זה בצוואה מסודרת בזמן שדנים בדוחות המבוקרים, שיאיש כספים יציג את זה בצוואה מסודרת כולל ביאור זהה שהוא פיל לבן ומוצג בדוחות צריך להתייחס אליו בצוואה מסודרת.

מר סרג' קורשיה - ראש המועצה-היי"ר:

וזו קיבלנו את ההחלטה שלך, ובמה שכך לישיבת הנהלה קודמת הצרף יונתן, מעכשו תמר תציג את נושא הכספיים בכל פעם שנושא הכספיים יעלה. ההחלטה הייתה במקומות וקיבלו אותה, ואנחנו פועלים בהתאם. כך היה גם בישיבת הנהלה לפני יומיים. בסדר? מעבר לכך אפשר לאשר את הפרוטוקול? מה אחד. תרשמי מה אחד.

הצעת החלטה מס' 1/47

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 46, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 4 במאי 2021.

אושר: מה אחד (אניק, כרמית, אמירה, עמיקם, נתנאל, יונתן וסרג')

דבר ראש המועצה

מר סרג' קורשיה - ראש המועצה-היי"ר:

קורונה.

גב' אניק זבליק:

אני רק רוצה לומר לתוך הפרוטוקול לטובת אלה שמתמללים אותו, זה אתם, אדוני מאחורי, שהייתי מצפה שרמת הפרוטוקולים תהיה מכובדת יותר. התמלול הוא ממש מביך.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
1.6.21 מיום תאריך

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

פרוטוקול 35 יש הרבה דברים שלא נכנסו.

גב' אניק זבליק:

אני רוצה לתקן, אני לא מדברת על מה שכן או לא נכנס, אני מדברת על איך רושמים פרוטוקול. מה נכנס, מה אמרו להיכנס לפרטוקול, אם נופלת לי העט ואני אומרת אוי נפלת לי העט, זה לא אמרו להיות חלק מהפרטוקול. פרוטוקול צריך להיות כתוב בעברית תקנית, עם קונטקט, וההמשפט לא יגמר בili שהוא נגמר, באויר. אתה לא יודע שהוא, אתה לא יודע למה התכוון המשורר לבדוק או תעיר בהערות לפרטוקול, בסעיף זה זה לא השלמתי את המשפט כי לא שמעתי טוב. הפרוטוקולים ערוכים בתקופה האחורה בצורה, אני לא אגיד מזועעת, אבל לא מספיק טובה.

מר סרג' קורשיה - ראש המועצה-היי"ר:

טוב, קיבלנו. אני ממשיק לעדכון קורונה. ביום חמישי שעבר התגלו 6 מקרי קורונה בכפר, מדובר ב 6 ילדים, לפי חלוקה הבאה, ילד או ילדה ממונות يوم, 3 מבית ספר ושנאים מהגנים, בנוסף היום התגלה חולה נוספת נספחת מבוגרת, אימא של אחד הילדים שחולה, לא התחשנה כי הייתה חולה בעבר. יש לנו 89 חיבוי בידוד, מתוכם 73 עקב חשש למגע בהתאם להנחייה של משרד הבריאות, ביום חמישי כבר הכנסנו את כיתות א', מעון יום הזה וכן את הצהרון ברשפון לבידוד, ובהמשך להנחיות משרד הבריאות גם גן נמצא בידוד. בעקבות כך קיבלתי החלטה שאני דוחה את האירוע שהייתה מתוכנן להתקיים ב-31 בחודש, קרי ביום שני, אני חשב שזה לא נכון לעשות אירוע אשר שכבה שלמה אינה משתתפת באירוע, מה גם שאני לא יודע לאן זה מוביל, ואני צריך לפעול בזיהירות. אז דחינו את האירוע. רק ציינו כי אם ציוון רמזור היה פעיל, היום היינו ב-4.6. זה אומר שאוטוטו אנחנו עוברים לאדום, אבל זו רק אינדיקציה פנימית כי כבר אין את הדבר הזה, רק לדיעה. אין יותר משל"ט במסדר החינוך או המשרד הבריאותי הופעל 24/7, לא נערכות בדיקות קורונה על ידי המדינה ולא על ידי פיקוד העורף. מי צריך בדיקת קורונה עושה זאת באופן פרטי או פרטי או דרך קופת החוליםים, לידעתכם. אני עובר עכשו ברשותכם לנושא שומר החומות.

מר יונתן גלפנד:

אולי לגבי הקורונה, לפני שאתה ממשיק, קודם כל אני חשב שהיא נכון לדוחות את האירוע לא רק מבחינה חברתית אלא גם מהבחינה של חשיפה.

מר סרג' קורשיה - ראש המועצה-היי"ר:

ברור.

מר יונתן גלפנד:

אני בטוח שגם לגבי התכוונות. השאלה אם יש פה איזשהו משהו, מה הכפר צריך לעמוד בפני עצמו באירוע הזה? כאילו הכל נסגר אין יותר חמ"ל.

מר סרג' קורשיה - ראש המועצה-היי"ר:

אניABAHR את עצמי, זה לא שהוא לא קיים, הוא לא קיים 24/7. זאת אומרת, אם קורה אירוע ביום שישי, בעבר הם היו מתחילה לחקור ביום שישי. בפועל הם החלו ממש לחקור ביום ראשון. יש את הדילוי, הם לא עובדים בפועלCapsitiי כמו שהם פעלו בעבר.

גב' כרמית נוף מוזס:

אבל חשוב לנו להגיד שגם מהם לא הצליחו להגיע ביום שבת, סרג' הגיע

מר סרג' קורשיה - ראש המועצה-היי"ר:

כן הצליחו להגיע לרופאה המחויזת, ולא ויתרנו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
מיום תאריך 1.6.21

גב' כרמית נופך מוזס:

כדי שהילדים לא יגיעו ביום ראשון לגן.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

לא ויתרנו על זה. זה עונה לך?

מר יונתן גלפנד:

כן, בסדר גמור.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

שומר החומות – בכפר הייתה אזעקה אחת, זה היה ביום שלישי בערב. אתם יודיעים חילקו את זה ל- 1700 אזוריים

מר עמייקם כהן:

היו שתים.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

נכוון היו שתים באותו ערב. חילקו את זה ל- 1700 אזורי צפירה, כאשר ההיגיון בעניין הזה היה לא להכנס ערדים שלמות או אזוריים שלמים למקלטיהם או להפריע את שגרת החיים אלא להיות יותר נקודתי. יש מקומות שהם קווים טפר, כמו למשל אצלנו בהרצליה אזור נורדאו וכפר-شمרייהו, כאשר נורדאו שייך לאזור צפירה אחד כולל רחוב הווודרים וכפר שמריהו אזור צפירה אחר. הרצליה פיתוח אזור צפירה נוסף, ודרך אגב נורדאו שייך להרצליה, וזה אזור צפירה של הרצליה, רשפון זה אזור נוסף. וכך אשר יש אזעקה בהרצליה, לא משנה איפה בהרצליה או ברשפון אנחנו שומעים אותה פה. והרצליה הוא כewish ספק אין ספק ואנחנו נכנים למקלטיהם. במקרה זה עובד, בנוסף לכאןינו צרייכים לאייש את מרכז הפעלה מהערב הראשון, 24/7, ומהר מאד הבנתי שאם אני אctrך לעשות את זה לאורך זמן של 3-4 ימים לא יהיה לנו כי לפעול את המועצה בשגרה ומועצת חייבות לעובד בשגרה, כי השגרה ממשיכה. קיבלתי החלטה שאני מפעיל את מרכז הפעלה רק במידת הצורך. עברנו לשיטה כזאת שכל פעם שהייתה צפירה איישנו מיד את מרכז הפעלה, למלנו לא היה צורך להפעיל את מרכז הפעלה. כל עובדי המועצה ובבעלי התפקידים ידעו שהם בחיכון. מקלטים בכפר יש שני מקלטים ציבוריים אחד מהם זה בית הכנסת והשני הוא לא כל כך של הכפר, הוא שייך לבניין במרכז המשחרי. אני קיבלתי החלטה לפתח את המקלט גם בבית וויל, וגם בבית הנוטר, זהה מבנה המועצה היישן. השארנו אותן פתוחים 7/24. אני יכול להגיד לכם שגם במקומות שהיו אזעקות בהרצליה, והם נשמעו בכפר אנשים הגיעו למקלט גם בבית וויל וגם פה בבית הכנסת. הם באו לישון, הם אמרו: אנחנו רוצים לישון בשקט. אז אמרנו בכיף, אין בעיה.

גב' כרמית נופך מוזס:

היו נקודות ספציפיות של חרדה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

כן, היו נקודות ספציפיות של חרדה,ומי שרצה נתנו לו.

גב' כרמית נופך מוזס:

טופל נקודתי מאד.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאיה שלא מן המניין מס' 47
מיום תאריך 1.6.21

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

ביקשתי מהסיר שיבקר אותנו מיד פעם אם הם צריכים משהו ודאגו להם כמה שנייתן. מערכת החינוך

גב' אניק זבליק:

סרגי יש לי שאלה, איך אנחנו מעדדים או מסייעים לתושבים שרצו, שפטאים מגלים שאין להם בית ממ"ד או מקלט, ויש היום ממ"ד נייד. בן-אדם יכול לרכוש ממ"ד ולשים אותו. יש לי שאלה אליו.

מר דיוויד בריטטבורד:

חוק הוא לא נוח, חוק תכנון הבניה.

גב' אניק זבליק:

כפי פעם חשבתי שיש לזה מסלול יrok, שהוא קראו לזה.

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

עכשו התחלנו.

מר דיוויד בריטטבורד:

מנסים לשפר, אבל חוק תכנון הבניה הוא לא במיוחד נוח בעניין זה, ובן-אדם צריך היתר בניה.

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

בשיכחה שהייתה לנו עם מהנדסת העיר הרצליה, שזו הוועדה המקומית

גב' אניק זבליק:

אוקי, קלעתי לדעת חכמים.

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

תמיד. ואז היא אמרה, אוקי אנחנו עושים אישחו הליך, ובמקום 60 יום זה יהיה 35 يوم.

גב' ברמתית נופך מוזס:

אבל עדין צריך להגיש, אי אפשר לבוא ולהניח.

גב' אניק זבליק:

אנחנו רוצים עכשו, נכנסנו לחרדות ורוצחים להגיש, אז אנחנו לא נצטרך להמתין עכשו איזה שנה כדי לקבל, זה כן מסלול יrok.

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

כשאתה מבקש בקשה להיתר, אתה צריך להביא מדדיות של כל הבית. זו אחת הדרישות שהם רוצחים לבטל, להקל.

גב' אניק זבליק:

להוריד את הסרבול של הדבר הזה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאיה שלא מן המניין מס' 47
מיום תאריך 1.6.21

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

אבל יחד עם זאת, צריך להבין שהמיגניות הן לא פתרון, כי המוגניות הן טובות לפצמ"רים וזה מרגמה.

גב' אניק זבליק:

לא דיברתי על מיגניות, דיברתי על ממי"ד נגיד. יש ממי"דים יבילים. חיים בנימיני צלצל אליו והתחילה לצרוכת עלי את חייבת לknות ממי"ד לשים אותו בחצר, זה מה שאני עשית.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

וזה עונה. לגבי מערכת החינוך, ביום הראשון כאשר האירוע הזה החל תרגלנו ירידת מקלטיהם, היו לנו ל��חים. ברור לנו שהמקלטים בבתיה הספר לא יכולים להחיל את כל התלמידים לאורך זמן, אבל גם ברור לנו שכמענה ראשוני לאירוע שקרה פעמי' ראונה ועכשו, אנחנו כן יודעים לתת את המענה הראשוני ומהיד אחרי זה אנחנו מפזרים את התלמידים לבתים בנוהל מאך, מאך מסודר, ויש כזה נוהל.

גב' אניק זבליק:

אשכול גנים אין לך מרחבים מוגנים גדולים?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

יש לי, אבל הם לא יכולים להכיל, הם מלאים דרך אגב, הם מכילים את המקסימום. אי אפשר להוציא עליהם את תלמידי בית הספר.

גב' אניק זבליק:

משק סגור לגנים בלבד.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

אם היה מקום להכנס עוד הייתי מעביר.

גב' אניק זבליק:

ברור, אני מתכוונת מבחינה תחולת שלהם.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

וזה אם צריך להכנס למקלטים, אז נכון לא נוח, אבל בשביל המכחה הראשונה זה פתרון, ואני מזכיר לכם שברגע שאנו הולכים על בית-ספר חדש, זה אחד הפתרונות.

גב' כרמית נופך מוזס:

הילדים עברו ללמידה כמובן בזום.

גב' אניק זבליק:

מזל שאנשים זוכרים איך.

גב' כרמית נופך מוזס:

היה כמובן כל יום בדקנו

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
מיום תאריך 1.6.21

מר עמייקס כהן:

אני מוקוה שם היו מرتפים לא ממ"דים.

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

ממ"דים.

גב' אניק זבליק:

למה?

מר עמייקס כהן:

לא מספיק טוב.

גב' אניק זבליק:

אתה אומר גם אם לוקחים ממ"ד יוביל צורך לקבור אותו כמו שחיים, חיים כבר אותו, אצל חיים הוא מתחת לאדמה.

גב' כרמית נופך מוזס:

היתה בדיקה רגשית כל יום על ידי הוצאות על כלILD.

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

נבחן את זה, ממ"ד או מקלט.

מר דיוויד בריטטבורד:

תלויב נגד מה אתה מתגונן. אם זה ללחמה כימית או ממ"ד עדיף.

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

לא, אין יותר תרחש של ללחמה כימית, ירד.

מר דיוויד בריטטבורד:

للלחמה רגילה, ברור שמקלט עדיף.

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

از בסדר, צריך לבחון את העניין הזה.

גב' כרמית נופך מוזס:

השאלה מבחינת עלות שלנו, של בית ספר, יש לזה גם היבטים

מר דיוויד בריטטבורד:

יש לזה גם חסרונות לבני הספר. אחד, הזמן להגיע למ"ד שהוא תת-קרקעי לוקח יותר זמן מאשר למ"ד שהוא על אותה קומה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
מיום תאריך 1.6.21

מר עמיקם כהן:

יש לך התראה מספיק ארוכה.

מר נתנאל הירשנzon:

כמו שאמרת, זה פתרון חד-פעמי כי אם מתחילה משהו אז ממילא אין בית-ספר.

מר דיויד בריטוביץ:

דבר שני אני איזה חדרים לוקחים כממ"דים? משתמשים בחדרים כמו חדר מחשבים, מעבדה, משתמשים בזזה ביום-יום, ואז אם זה תת-קרקע או אין לו זזה אווורור.

גב' אניק זבליק:

אני חושבת שבמלחמה הבאה אני עוברת לעמיקם.

מר עמיקם כהן:

יש לי גם מקלט וגם ממד'

גב' אניק זבליק:

בבקשה אני הולכת אליויך.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

שדה התעופה – אנחנו מכירים את הסיפור, הם מושגים אותנו. אני פניתי לשרת התחבורה לקבל ממנה הסברים למה היא לא קבעה ספי ר羞 לשדה התעופה הרצליה. היא לא ענתה לי במשך שלושה שבועות. החלטתי בדרך לא דרך להגיע לאחד העוזרים שלו, בזירותות שאני לא אהיה מחויב אליה, ואז היא ענתה לי תשובה, היא עצם לא ענתה, היא העבירה תשובה שהיא קיבלה מרתק"א. זה תשובה המכית טובה שיכולנו לבקש.

גב' אניק זבליק:

מה התשובה?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

התשובה הייתה שהסדר שדה התעופה הרצליה קבוע כי השגה פועל שעות מעטות, בהפסקות מ-2 עד 4, וחול משעה 7 בלילה. ויש שם טיסות שמאד חשיבות לביטחון מדינת ישראל, והשם מכים רבים מהדור הראשון של טיסים, ואני שואל את עצמי איזה מפקד חיל האוויר ייתן לבוגר קורס טיס בהרצליה מפתח ל-16 F. אני לא מצליח להבין, אנו מכינים בג"ץ מסודר ייחד.

גב' כרמית נופך מוזס:

לפרוטוקול או לא לפרטוקול עכשו מה שאמרת?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

זה כן. אני לא נכנס לפרטום. אני חושב שהairoו זה הוא קשה על תושבי הכפר, ואני מקווה למצות אותו עד הסוף, זה עדכון. מרכז מסחרי – אנחנו, מהנדס המועצה ואני, מנהלים המון פגישות עם כל גורמים שונים בעניין, קודם כל עם בעלי הנכסים המרכז. הם באים עם כל מיני רענון 5 קומות ו-3 קומות נוספות ודברים כאלה, וצריך לזכור שככל קומה זה עוד 20 מקומות חניה בערך, ויש לנו בעיה עם החניה. אז אני החלטתי שאני עושה הפרדה בין שיפוץ המבנה לבני החניה, והחלטנו להגיע למצב, אתמול קיבלנו תוכנית משנה הבעלים המרכזיים של המבנה שבעצם מדברים על תוספת של קומה אחת,

המועצה המקומית כפר שmaryahu

ישיבה מלאיה שלאמן המניין מס' 47
1.6.21 מיום תאריך

תclf אני אראה לכם איך זה נראה. זה כיכר הראשוניים, זה הקומות שקיימות היום, 1-2, ופה, 1, 2, 3. הם מדברים על תוספת של קומה אחת שהיא בנסיגה מהצד הזה ונסיגה מהצד הווה ובמגבלה של 6 יחידות דיר, 6-4 יחידות דיר על זה הם מדברים. זה ייתן לנו שליטה שלא תהיה פה צורך בתוספת של מקומות חניה, והם מתחייבים ברגע שעושים את זה, ברגע שמאשרים להם, הם מתחייבים לעשות שיפוץ של כל הבניין החיצוני כולל חיזוק המבנה כולל מקלות וככל כל נושא הבטיחות שנדרש מהמבנה. פשוט תמי"א 38.

גב' אニー זבליק:

זה למגורים?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

למגורים. אנחנו נצטרך לנעול אותם בצורה כזו עד 6 יחידות האלה לא יהפכו ל-30 יחידות.

גב' אמירה זולוביツקי-ברוד:

אוון מפלסים.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

זה נורא סכמתי, אני לא יכול לבקש מהם להשكيיע כל יומיים ולבוא אליו עם תוכניות. את יודעת מה זה שתתי קומות שיש פה, את יכולה לתאר לעצמך.

גב' כרמית נופך מוזס:

סרג' מה קורה עם העסקים בינתיים?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

יעבדו.

גב' כרמית נופך מוזס:

יעבדו לגמרי, יופי.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

עושים את זה בניה קלחה.

גב' כרמית נופך מוזס:

ויש תוספת של מקומות חניה או לא?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

לא, אין תוספת. אמרתני שאני מפריד בין שניהם, כי לבוא עם פתרון אולטימטיבי של לעשות הכל ביחד, זה להתחיל לחפור מתחת, להוריד את הבניין וכוכו.

גב' כרמית נופך מוזס:

הארוננה בכפר שmaryahu ב-100 מטר הראשוניים מכאן, מכאן נמוכה. העלות שלנו לכל ילד, רווחה, תרבויות, היא עלות מכאן, מכאן גבואה. כאשר אנחנו מושיפים פה עוד בתים, וסליחה אני מתנצלת שאני אומרת את זה, האם הארץ תהיה תקופה אותה ארונונה. כי סביר שמי שיכנס לשם זה משפחות עם 2-3 ילדים, שירצו לבוא אלינו למערכת החינוך. זה אומר שמחינתנו

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
1.6.21 מיום תאריך

גב' אניק זבליק:

אני רואה דוקא אנשים מבוגרים.

גב' ברמת נוף מוזס:

יכול להיות

גב' אניק זבליק:

תלו依 באיזה רמה זה יהיה. קודם כל אין לך חנינה בטאבו. מי ייקח? אני בחיים לא הייתי קונה עכשו עכשו דירה בלי חנינה.

גב' ברמת נוף מוזס:

אני מציפה שהוא שמי יודעת כמה עולה לנו כל ילד במערכת החינוך.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

לשאלתך, אתה יכול להזכיר על תعارיף ארנונה חדש או אחר באזור מגורים חדש, אם אתה מפתח אזור. פה אתה לא מפתח אזור חדש.

גב' ברמת נוף מוזס:

הבנייה זה יישאר אותה ארנונה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

זה יישאר אותו דבר, זו התשובה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

מה נוספת הדירות?

גב' אניק זבליק:

אבל תראי יש לך עליות כאן שמאומגות, כי הפינוי זבל, פינוי אשפה כל הדברים שאת שולחת לבתים הפרטיים זה באותו בנין.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

כramidת אני חייב לתקן אותך. לאור המזוקה שיש לנו, שהן נראות המבנה ובעיות החנינה, שתיכף נראה איך אנחנו ניגשים לזה כי אנחנו גם עובדים על זה הרבה, זה יבוא על חשבון משהו, זה גם תלוי בזעודה המקומית, פה צריך להתחילה. אבל מצד שני אני לא יכול לומר לאוותם בעלי נכסים ציטרין ונוריק אשר מתאימים לעשות שהוא, ובאמת הם התחילו מכך, מכך גבוח והורדנו אותם, והורדנו אותם. אני לא יכול לומר להם חברה אין, כי אז לא יהיה כלום ונשאר עם אותו מבנה.

מר נתנאאל היירשנדו:

מי אלו?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

נוריק וציטרין, הבעלים של מרבית הנכס

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
מיום תאריך 1.6.21

גב' אניק זבליק:

הבעליים של המבנה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

יש להם 50 ומשהו אחו מבעלי המבנה לא כל הבניין.

מר דיויד בריטבורד:

ויש להם בעלות על הגג.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

אמירה לשאלתך יש לנו פה תוספת של 700 מטר על הגג הנוכחי, שהשטח שלו הוא 1100, זה הנסיגה שאני מדבר עליה. התוספת תעשה במבנה

גב' אניק זבליק:

הוא יכול לקבל את זה אחורי זה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

התוספת תעשה במבנה קלה, כדי שההפרעה לפעילות הקיימת תהיה מינימלית ככל שניתנו. הבנייה תהיה בנסיגה, דברנו על זה, מספר מצומצם של דירות. השיפוץ חזיות חיצוני של המבנה, המבנה של דורון של יוזז.

גב' כרמית נופך מוזס:

סרג' אנחנו מעורבים באדריכלות בחוץ?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

אנחנו נגיד מה אנחנו רוצים.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוז:

הנחיות.

גב' כרמית נופך מוזס:

יהיו לנו איזה שם קווים כללים שלא פתאום יהיה בית סגול, ורוד באמצעות כפר שמריהו.

מר דיויד בריטבורד:

זה תלוי בהיתר בנייה בכל מקרה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

הם מתכוונים לשפצ' את החזיות הפנימיות של החצר הפנימית, לחדש ולהחליף ריצופים, לטפל במפגעים בטיחותיים: מעקות, מדרגות וחשמל, חיזוק נגד רעידת אדמה: ממ"דים, תאורה, חשמל בתוך המבנה ובמעפטת, העתקת מערכות המיזוג והחזיות. אז אני חושב שגם עסקה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
מיום תאריך 21.6.21

גב' אניק זבליק:

מה זה החצר הפנימית איפה שבית הקפה?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

כן. אני חושב שגם העסקה הכי טובה שיכלנו להשיג, ואני אומר לכם אחורי לפחות פגשות פגישה וחצי בחודש איתם ואחרים, כל מיני יזמים שבאו עם כל מיני רעינוות.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוץ:

חשוב לשמר על אסתטיות, רוח המקום.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

ברור.

גב' אניק זבליק:

בלי קרנייז עם ארויות, אני רוצה קרנייז עם ארויות.

מר נתנאל היירשנזהן:

ולמי שייך כל האופניים ומכולת?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

זה סיפור אחר. זה בעליים אחרים.

מר נתנאל היירשנזהן:

זה שייך להרבה בעליים?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

4 או 5. אבל גם אתם הגיעו בסוף. צריך לזכור שהם מבקשים לעשות תב"ע נקודתית על פי סעיף 23 לתמ"א 38. יש תוכנית לחניה.

גב' אניק זבליק:

היזמים.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

הם לא יכולים להתעסק עם זה. הם אמרו לנו לי עוד 5 קומות אני אעשה לך חניה. אבל אם אני נותן לו 5 קומות אז זה עוד 100 רכבים, וזה נראה, אתה נכנס ללופ' שלא נגמר.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוץ:

דויד כמה דירות יש שם?

גב' אניק זבליק:

שירד 5 קומות למיטה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלאמן המניין מס' 47
מיום תאריך 21.6.21

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

.11

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

וכמה דירות

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

הם מדברים על 4 או 6, אבל אנחנו יכולים להגביל אותם ל-4, אנחנו יכולים להגיד להם זה מה יש. הם ישתפו פעולה. אם הם הלו ביוזמתם 4 דירות על השקף, הם יסכימו ל-4. הם מנסים לשפר.

גב' אניק זבליק:

אני לא חשבתי שההמשתמש עניינו אם זה 4 או 6 דירות. זה צריך להיות WIN-WIN.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

הגישה שלהם צריכה להיות כזו שאנו בסדר והם בסדר.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

עסקה טובה לכולם.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

از זה לדיעה שלכם. הם מצפים מאתנו לאיזושהי התייחסות, ואני חשב שההתיחסות שלנו צריכה להיות, קדימה צאו בדרך. מקובל عليיכם? קדימה. מתחם הנוריות – אנחנו התחלנו לעבוד בתחום הנוריות וכרגע אנחנו מבצעים

גב' אניק זבליק:

סרג' אחורי זה כשהכל יעמוד ובלני נדר והכל יהיה משופץ ויפה, איך הם מתכוונים, האם הם מתכוונים לתחזק את זה, יש איזה הסכם של חברת ניהול?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

אנחנו הכנסנו אותם להסכם ניהול לפני שנה. הם עשו כמה שינויים בטיחותיים שביקשנו מהם, הם לא עשו את זה אסתטי, הם עשו את זה בטיחותי. אמרתلي להם תעשו את זה עכשו, אני לא צריך שמשהו ייפול מקום שנייה. אבל כן, אנחנו געשה את זה. המידה ישקיעו כספ' יהיה להם אינטגרס לעשות את זה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

איך הם פותרים את הממ"דים מבחן?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

אני לא יודע, לא נכנסנו לזה. יש שיטות הם לא מעוניינים. מתחם הנוריות – רק כדי שנטאפס, אנחנו התחלנו כבר לעשות את העבודה מרוחב האשל, זהה רחוב חדש, שיוציא בערך מה ממשרד אגדות המים למגרש של ששה הופמן. אנחנו התחלנו להניח פה צינור ביוב, עובר פה לקטע של הנוריות ויורד חזרה לחלק המערבי, שבעצם כל הביב מרח' החורש מגיע לבאן. יש גרביטציה מהכיכר לקרן היסוד עד לפה, ומהמרכז המסחרי ועד לפה. מפה זה מתחבר למעשה בחזרה. עוד דבר שהחלנו לעשות בנוריות זה החורש 5 שנקרא הגפן, הפקאן סליחה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלאמן המניין מס' 47
מיום תאריך 1.6.21

מר דיויד בריטבורד:
הנוריות והפקאן.

גב' אニック זבליק:
זה הוא זה אשלי, זה יבלבל את הרצליה פיתוח בטירוף.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:
כן. זה נקרא הנוריות, זה נקרא הגפן. אנחנו מתחilibים להניח מה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברון:
הקו הירוק הזה מה הוא?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:
איוז קו ירוזן?

מר דיויד בריטבורד:
הצחוב.

גב' אニック זבליק:
יש פה קו דק, דק.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:
זה תעלת ניקוז קיימת בשטח, שלבסוף נצטרך לטפל בה.

מר דיויד בריטבורד:
היא הולכת לביטול.

גב' קרמית נופך מושך:
סרג' ופריצה של הדרכן متى תהיה?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:
דויד יסביר על זה.

מר דיויד בריטבורד:
מה אנחנו עושים עכשו, אנחנו פורצים באופן חלקית את הדרכים שסרג' תיאר לצורכי קו ביוב. כשאנו נצא למקרה על רחוב הנוריות שלב אז נפוץ את הדרכן, זה חלק מהמכרז.

גב' קרמית נופך מושך:
הכוונה לינואר 22 ומעלה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלאמן המג'ינן מס' 47
מיום תאריך 21.6.21

מר דיויד בריטבורד:

משחו כזה.

גב' כרמית נופך מוזס:

אני רק רוצה להגיד לכם שהם עובדים ליד הבית שלי, הם מדהימים, באמתם הם מדהימים.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

אני עובר לתמונה מצב כספים נכון להיום, תmr בבקשתה.

גב' כרמית נופך מוזס:

יונתן שואל אם יש עדכון לגבי היתרי הבניה.

מר דיויד בריטבורד:

אני אסביר, עוד מעט נגיע לקטע שלו.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

אנחנו עכשו נותנים לכם תמונה מצב כספים, מזומנים נכון להיום.

גב' תמר הר-גיל:

תמונה מצב מזומנים, זה בעצם תמונה שמייצגת מצד אחד התחביבות, מצד אחד יתרות המזומנים שלנו, ואיך בעצם הם קוחרנטים אחד לשני. למעשה היטלי השבחה שביצעו בהתאם להחלטה האחרונה של כספי נוריות שהתקבלו נמצאים בחשבון, זאת אומרת עכשו שאישרנו אני יכול להפתח, אבל אלה כספים שלא נוגעים בהם עד שהם ימשו את הנוריות, זה 6 מיליון 300. היטלי השבחה כללים, 5.5 מיליון שקל שנצבעו והם חופשיים. זאת אומרת, ניתן להחליט להוציא מהם התחביבות כספות. מעבר לtab"רים קיימים ומעבר להתחביבות השוטפת בתקציב הרגיל. כל התחביבות שנמצאות פה, כמעט 11 מיליון שקל, זה עבור התחביבות שכבר יצאו ואנחנו בונים לעוד tab"ר שזה רב-שנתאי. מה חשוב פה זה ה-5.5 מיליון שקל, זה הכספי שנitin להתחביב בגנים חדשים או לצבור אותנו.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

יחד עם זאת, ההנחה שלי לתmr היא שלא נוגעים עכשו בכספי הזה, יש לנו הרבה שמורות שנמצאות בשלב של שמיי מכרייע, כמעט כולם, ואנחנו רוצים לדעת שיש לנו מקור כספי להזרים במידה ונctrך להחזיר. זו הרזבה שלנו לצורך העניין.

גב' תמר הר-גיל:

רוב היטלי השבחה שקיבלו הם סוג של... לאחר מכן היטלי תיעול וסלילה, למעשה היתרות פה מכך, מכך קטנות וניקינו אותם לפי החלטה אחרתה להגדיל את tab"ר 170 ולקחנו בהתאם להחלטות

מר עמיקם כהן:

תmr למה אנחנו הפרדנו את الكرון היטלי השבחה של הנוריות?

גב' תמר הר-גיל:

כי רצינו

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
ימים תאריך 21.6.21

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

קיבלנו החלטה במועצה הקודמת שאומרת, שכל הכנסות מהיטלי השבחה לנוריות הולכות לעבודות הפיתוח לנוריות. זה ההחלטה שקיבלנו.

גב' אניק זבליק:

יש לך איזה 50 דפים בפרוטוקול רק על זה.

גב' תמר הר-גיל:

שכ"פ זה למעשה הקמן היחידה שאני פה הולכת לראות איך אפשר לנצל אותה. היא נצברה וזה חוק עזר הכח חדש שיש לנו, אבל לא כל כך השתמשנו בכךים האלה מהווים שהוא בעצם חוק, ואני מאד מכוונה שנוכל להשתמש בזה להתייעלות אנרגטית. אנחנו מוד מקומות שנוכל לעדכן אותם בישיבה הבאה שהזאת ניתנת. היטלי ביבוב זה למעשה ההגדלה האחידונה שונעתה, כל הכספיים שהיו עבורי לכך. הכספיים שנცברו 78 מיליון שקל, זה אורך נשימה לtab"ר ביבוב לשנה, ההרחבה שעשינו לו. בעומ"ש שוטף של המועצה יש 9.5 מיליון שקל, שביצט שוב כספי הארנונה שמגיעים בתחילת שנה נצברים ולאחר מכן הם יורדים. זה כסף שנoston לנו אורך נשימה של 3 חודשים.

גב' אמירה זוכובייצקי-ברוד:

בsek הכל תמר מה שאתה אומרת, שיש היום מזומנים בעומ"ש בזכות

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

זה לא ארנונה.

גב' אמירה זוכובייצקי-ברוד:

לא אנחנו מוד שמנים, אלא שיש לנו

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

אמירה, הכספי שיש לנו הוא לא מארנונה, כי הגבייה של ארנונה גם אם הייתה גובה את הכל ב-0 זמן, זה לא היה מספיק לתקציב החנתי. הרזרבות שלנו נוצרו עקב העסקות האחידונות שהיו בכפר, והוא לא מעת עסקות אשר הניבו לא מעט היטלי השבחה. זה המקור של הרזרבות. דבר נוסף, תמר עשתה פה עבודה חפירה וראתה מאייפה אפשר לקחת כספי מהיטלי סליליה ולהעביר אותן, עברו עבודות סליליה שעשינו בביבוב, לראות איך אנחנו משלימים ומעבירים כספיים.

גב' אניק זבליק:

אמרת שהיו הרבה עסקאות וכלן נכנסו הרבה היטלי השבחה, העניין הוא איפה אנחנו עומדים מבחינה בנק הפטנציאלי השבחות הזה ואם אנחנו לא אמורים לעשותו לצאת, אני יודעת שאתה שקדת דוד על תוכנית אב, האם אנחנו לא אמורים לצאת על tab"ע נוספת כדוגמת הנוריות, דרך השוזות, החבצלת כל מיני דברים שהיו בקנה והוקפו, ויכול להיות שזה נקודת זמן לא רעה להתחילה לפתח אותן.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

זו שאלה טובה, אבל אנחנו

גב' אניק זבליק:

בנק ההשבחות שלך יורץ, הפטנציאלי אני מתכוונת.

גב' תמר הר-גיל:

שאלתי את עצמי את זה השבוע, וממש אין לי תשובה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
מיום תאריך 1.6.21

מר סרג'י קורשיא - ראש המועצה-הייו"ר:

יש תשובה לעניין זהה, התשובה היא מאוד פשוטה. תראו אנחנו יכולים למכת ולהתפרש על עוד שתי Tab"uות ולחשוב ולראות איך אנחנו עושים. אנחנו חיבבים להתחיל לסגור, בנוריות ברגע שתהיה התקדמות יכניתו עוד כספים. ותמיד, אם את הולכת למשל לתב"ע חדשה נוספת זה ייצור לנו פוטנציאל חדש של הכנסות.

גב' אניק זבליק:

ברור, בגלל זה אני אומרת שאנו צריכים לעבוד על איזושהי תוכנית חומש או תוכנית עשור.

מר סרג'י קורשיא - ראש המועצה-הייו"ר:

נכוון, אבל אנחנו נמצאים בשלב שאנו בסגירת דברים שנמשכו הרבה זמן. אנחנו חיבבים עכשו להתרכז זהה, לעשות את המכרז על הנוריות, לראות איך אנחנו עושים את בריכת העיגון ואחריו זה ממשיק. אז זה הרעיון. שאלות בנושא זהה?

גב' תמר הר-גיל:

השנה בעצם אצלנו התקציב של ה-36, 35 מיליון שקל שאישרנו אנחנו בעצם זה כולל 6 מיליון שקל של היטלי השבחה, שכבר יש לנו אותם בבנק. כל השאר זה כספי מזרדי ממשלה, זה דבר שקרה בשוטף. השנה כבר ביצענו רביעון ראשון.

מר עמיקם כהן:

از כמה נשאר לנו בסוף השנה הזאת? כמה יישאר לנו עוד בקופה, בהנחה שאנחנו נקבל עוד 3, 4 מיליון שקלים בתוחיה לנו.

גב' תמר הר-גיל:

אתה מדבר על השבחה או על השוטף?

מר עמיקם כהן:

לא, בניקוי השוטף, בניקוי הכל, כמה נשאר לנו בקופה בסוף?

גב' תמר הר-גיל:

5.5 מיליון שקל שנמצא שם זה כסף שקיבלנו והתחייבנו בגין עבור הבנק שלנו. 5.5 מיליון שקל זה יתרה מכיספי השבחה שאתה בעצם תעשה איתם את הפיתוח.

מר עמיקם כהן:

אבל חלק מזה הוא למימון הפעולות השוטפות.

מר סרג'י קורשיא - ראש המועצה-הייו"ר:

לא, יש לנו בחוץ עוד 3 מיליון.

גב' אניק זבליק:

זה רק הקרכנות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
1.6.21 מיום תאריך

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

יש לך עוד 6 מיליון סגורים.

גב' תמר הר-גיל:

יש לנו 16 מיליון שקל, 16 מיליון שקל בבנק.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

את עשית טעות תמר, לא הקראת את השורה השנייה של ה-6 מיליון למטה.

גב' תמר הר-גיל:

הכספיים האלה זה בעצם היטלי השבחה לנוריות, שייהי פיתוח לנוריות הסכומים האלה הם בבנקים שלנו

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

יש לך עוד 6 מיליון, סגור בפק"ם.

מר עמיקם כהן:

לא זה מתוך זה כבר.

גב' תמר הר-גיל:

אני מדברת רק על השבחה, השוטף ימש את עצמו, עד סוף השנה ימש את עצמו. יש לנו 2 מיליון שקל, יש לנו יתרות רווח של החברה, של המועצה של 2 מיליון שקל יש לנו בבנק. 2 מיליון שקל זה סוף של יתרה. הכספי הזה ה-16 מיליון שקל בבנק, זה ההתחייבויות, 11 מיליון שקל התcheinויות, אבל יש לי כסף חופשי, 5.5 מיליוןfrei ברטה בטחון לשנה הבאה, לתב"רים חדשים, לפיתוח. כסף חופשי בבנק.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

מה זה ה-6 מיליון בפק"ם?

גב' תמר הר-גיל:

מה שוטף.

מר עמיקם כהן:

תמר, אם בשנה הזאת אין שום חריגים מיוחדים, אנחנו גומרים את השנה הזאת עם 5.5 מיליון שקל בקופה?

גב' תמר הר-גיל:

זה השבחה וזה שוטף, זה עולמות אחרים.

מר עמיקם כהן:

אני שואל תמורה cash flow בסוף השנה, איך היא הולכת להראות כאשר לקחת את כל מה שאת צרכיה ומשרינית לטובת הביוו, לטובות תב"רים שאנו יודעים עליהם, תשימי את זה הצד. איך אנחנו הולכים לגמור את השנה, כמה כסף יהיה לנו בקופה לא לצרכים מסווגניים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
ימים תאריך 21.6.21

גב' תמר הר-גיל:

ברגע זה 5.5 מיליון שקל יש לי בקרן היטלי השבחה שיש לזו שיטה, אתה יכול לקחת את זה או לשוטף. דרך מימון שנה הבאה, מימון מחלוקת הנדסה זו השיטה, וזה לא סתום שאתה לוκח לשוטף או לפיתוח. 5.5 מיליון שקל כבר עכשו יש לי יתרה.

גב' כרמיה נופך מוזס: זה בנוסף תמר, לדיקת את

גב' תמר הר-גיל:

2 מיליון שקל בערך בשוטף זה יתרות הרווח של המועצה.

גב' כרמיה נופך מוזס:

זה בנוסף

גב' תמר הר-גיל:

זה לא קשור, זה עולמות נפרדים.

מר נתנאל הירשנزوון:

ויש בדרך עוד גביה של 6 מיליון?

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

כן.

מר נתנאל הירשנزوון:

היטלי השבחה שטרם נגבו. יש לך פוטנציאל שכינס עוד 4 מיליון. אז תגמר את השנה עם 10 מיליון.

גב' תמר הר-גיל:

אבל זה עולמות נפרדים. היטלי השבחה

מר נתנאל הירשנزوון:

זו התשובה.

מר עמיקם כהן:

עצבי אוטי עולמות נפרדים, אני יודע שהז עולמות נפרדים. אבל איך אנחנו גומרים בשוטף

גב' תמר הר-גיל:

2 מיליון שקל. אנחנו פחות או יותר מאוזנים כבר כמה שנים. התקציב הרגיל הוא מאוזן.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברון:

אין התקציב לא מאוזן.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלאמן המניין מס' 47
מיום תאריך 21.6.21

גב' תמר הר-גיל:

ביצוע. יש תקציב מאוזן ויש ביצוע. עובדה שהייתה שנה שהסתימה בגירעון אבל, 16 לצערינו שנה אחת הוא נסגר ב-16 לא מאוזן, הביצוע היה גרעוני. יתרת הרווחות ויתרת העודפים של המועצה זה מה שיושב בנק, 2 מיליון שקל. בשיטה שבה אנחנו גורמים וمعدכנים את התקציב לאיזון, 2 מיליון שקל, זה אילו התקציב ברגיל. יכול להיות 10 מיליון שקל בסופו של דבר, חופשיים, זה מה שמלחיטים זהה בעצם היכולת פיתוח העתידית וכל הרשות בטחון התקציב הרגיל.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

היתה לנו הרי חשיפה בביקוב 13 ועוד כמה חשיפות, איפה זה עומד היום?Unless אנחנו לקרה דוחות מבוקרים.

גב' תמר הר-גיל:

אנחנו מכינים חוות דעת נוספת לקרה הדוחות האלה. עוד לא הכנו אותן, עוד לא קיבלתי אותן.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

השאלה אם זה אותה רמה או שזה משתנה.

גב' תמר הר-גיל:

אנחנו בדיק נערךם לביקורת, הביקורת תהיה ביוני אנחנו, היועץ המשפטי יctrax להכין חוות דעת מעודכנת לגבי התביעות המשפטיות שיש.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

אנחנו במקב אחריו הדברים האלה ככל שניתן. אנחנו מכוונים שהשינויים שיהיו בתב"ע הנוריות שביקשנו ויושרו, אם הם יושרו, יתרו חלק מההתביעה. אני ממשיך האלה. דוד תורך.

דבר המהנדס

מר דיויד בריטטבורד:

תשתיות הביקוב – כפי שאתם יודעים סיימנו כמעט למחרי את רחוב החורש. התחלנו לבצע את הקו המאסף שאוסף את הביקוב מרחוב החורש

מר עמיקם כהן:

מתי פותחים אותו?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

מתי פותחים את מה?

מר דיויד בריטטבורד:

לتنועה?

מר עמיקם כהן:

לتنועה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
יום תאריך 1.6.21

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

הוא סגור לסייעון. מה שהם עושים עכשו הם לא עובדים על הציר המרכזי

מר עמיקם כהן:

הוא סגור רק לסייעון?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

כן, הוא סגור לסייעון. הוא היה סגור כמעט רובה השבוע. אנחנו עושים את השיקומים של המדרכות שעשינו חיזות בתחום הבתים, אז יש מקומות בהם חייבים לסגור.

מר דיויד בריטבורד:

בגدول סימנו את העבודה ברחוב החורש למעט התקונים בכביש כפי שנאמר. אנחנו מhabri את רחוב החורש למאס' המערבי, זה העבודה שאנו עושים ברחוב האשל וברחוב הנוריות, מה שרג' הסביר מוקדם. זו עבודה של ערך חדשניים. במאצע יוני, פחות או יותר, זה תלוי גם באישורי חפירה שהתקבל טרם קיבל, הוא יתחיל לעבוד דרך דרך הגנים. אז זו עבודה של ערך חצי שנה, נקווה שנוכל לקצר אותה. אנחנו בקרוב, אני מקווה שהחודש, אנחנו נחתום על צו התחלת העבודה מול הקבלן, שיכלול עבודה ב-2021, יכול להיות שהם יגלו גם ל-2022, אבל אנחנו את רובם נעשה ב-2021 לפחות. במקביל נעשית עבודות בדרך הגנים, שזה התקון של עבודות של אשטרום במעפילים, רק זה למשל זו עבודה של 2.5 מיליון שקל.

גב' אニー זבליקן:

זה מה שאתה כתוב בשקד?

מר דיויד בריטבורד:

זה בפרט. זה קשור גם מכיוון שכדי לפתור את הבעיה של רחוב השקד הוא זורם לתשתיות של אשטרום, אז יש קשר. אז אנחנו גם הולכים לעשות תיקון חלקי של הקו הקיים ברחוב השקד. הקו ברחוב השקד הוא קטסטרופלי, אבל גם התקון שלו, אם אנחנו נחליף אותו זה עלות שלא נוכל לעמוד בו וזה סובל לתושבים ונזק לרכוש פרטי שגורם לנו לעמוד בו. לכן הפתרון, דרך אגב דיברתי על זה גם עם רן ברז'יק אתמול הפתרון שאנו כנראה נגיע אליו זה שלמעט קטע מסוים שהוא באמת בעיתוי, אנחנו הולכים להתאפשר על המצב הנוכחי, לחזור עם המצב הנוכחי וזה יהיה קו שנוצרך לתחזק אותו בתדרות חריגה. פעם בחודש, פעם בחודשים הוא יצטרך לעبور שטיפה.

גב' כרמית נוף מוזס:

מבחינת עלות זה לא יהיה משחו מטורף?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

הרבה יותר זול בצדקה ממשותית.

מר דיויד בריטבורד:

מבחינת חישוב עלות זה בערך 60 שנות חיים של הקו, לעומת ההשקה שאנחנו צריכים להשקיע.

גב' כרמית נוף מוזס:

והתושבים?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
מיום תאריך 21.6.21

מר דיויד בריטבורד:

זה אומר שפעם בחודש או חודשים יצטרכו לראות ביובית ברחוב.

גב' אניק זבליק:

עדיף מאשר לראות פעם בחודש או חודשים ביובים בחצר, זה ביןתיים מה שהתושבים רואים.

מר נתנאל הירשנוזון:

זה לא קשור לורדים.

גב' אניק זבליק:

ברור שזו קשור לורדים.

מר נתנאל הירשנוזון:

הбиובית תהיה בשקד.

גב' אניק זבליק:

אתה לא תראה אותה. נראה גם לא תריה.

מר דיויד בריטבורד:

אנחנו הולכים גם לעשות את החזיות הנדרשות של קוווי הדלק בהכנה לקו המאסף המזרחי, זה עבودהredi שמי שיזכה במרכז - 2022 יעשה את הקו מאסף עצמו. אנחנו גם נחבר את בית וייל למערכת הביוב. אנחנו נבצע את קו הביוב ברחוב החורש, מה שנקרה שביל הפקאן. אנחנו הולכים לפזר את הדרך. הקו השחור בצד הימני זה רחוב השיטה, אנחנו הולכים לפזר אותו.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

הוא נמצא, אם זה הקטע הנוריות הסלול, וזה קרן היסוד, הנוריות החלק הזה

מר דיויד בריטבורד:

אנחנו הולכים לבצע רק סילילה חלקית של מצעים על מנת שרכב שירות יוכל לבוא ולהגיע לקו מאסף לצורכי תחזוקה בשלב זה. אנחנו גם הולכים לבצע קטע של רחוב קרן היסוד המזרחי

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

זה הקטע מהזורע עד דרך השדות.

מר דיויד בריטבורד:

נוון. אנחנו נצא במרכז בחודשים הקרובים ליתרת העבודות שיש ב- 22-23, ונסיים את הפרויקט בלוות הזמן המשוער באמצע 23. גם יהיה מכרז נפרד למכוון סנייה שזה פרויקט בפני עצמו.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

זה הי בעצם תמורה מצב של עבודות הביוב. אני רוצה להוסיף פה עוד משהו, רחוב האורנים, הקטע שעשינו אותו מרוחב הנוטע עד הדקלים, היה מתוכנן קו ביוב מאוחרה שמחבר 4 בתים לאורך. באננו עם רעינו חדש לפיו נחבר 2 בתים ועוד 2 בתים, ונוריד קו ישר לפה במקום לחצות את כל המגרשים. הרבה יותר זול, הרבה יותר פשוט, זה כבר נעשה ביוםים אלה. זה כבר מבוצע. דרך אגב, זה חוסך לנו המון כסף וזה חשוב לנו המון התעסוקות עם מעבר של צינור ציבורי בשטח פרטי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאיה שלא מן המניין מס' 47
מיום תאריך 1.6.21

גב' אניק זבליק:

ברגע שאתה מחוץ או בתוך חצרות, ברור שעדייף לא בתוך חצרות.

מר דיוויד בריטבורד:

מבחינה תכנונית התקדמותנו עוד צעד קדימה. כל פעם זה צעד אחד קטן, ודברים האלה לוקחים הזמן אבל אין מה לעשות. ההליך התכנון הם ארוכים ומסורבלים. לגבי התב"ע של سبيل השקד קיבלנו אישור ועמידה בתנאי סף, ועשינו אנחנו ממתינים בתור שיקבעו לנו מועד לדין בהפקדה. זה להערכתינו יקרה בעוד חודשים, שלושה. אין מה לעשות אנחנו תלויים בלוח הזמנים של הוועדה המחויזת. התב"ע של מרכז הכפר, הגשו לאחרונה תוכניות מתוקנות לאישור. כרגע זה בבדיקה של המחויז, בהנחה שזה מאושר הם ינחו אותנו אך לפרסם מתן תוקף.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

היה לכם דיון שם?

מר דיוויד בריטבורד:

היה דיון לפני שבועיים בערך.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

ומה היה?

מר דיוויד בריטבורד:

היה תיקון של טעות סופר. התב"ע לתקן תוכנית הנוריות – אנחנו מזמנים לדין בהפקדה בוועדה המקומית. אני מאמין מקווה שהזאת יכנס לדין של המליה הבהא, שזה בעוד חודש, ואם זה לא יכנס בעוד חודש זה ידחה לדין לאחר מכן.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

לא, לא זה יכנס בעוד חודש, אנחנו לא נותר להם.

מר דיוויד בריטבורד:

אנחנו לווחצים עליהם. התב"ע של הנוריות, שינויו שלבי ביצוע, הוועדה המחויזת אישרה את אישור שלבי ביצוע וזה בתוקף. השינוי הוא בתוקף כבר לפני בערך שבועיים. זה אומר, תכף אני אחזור לזה, לגבי התוכנית הבינוי, העמלה, גם זה אני מקווה שייכנס לדין במלואה של הוועדה המקומית בעוד חודש, אז אם נקשרו את זה למה שהזכרתי קודם, אם האישור של שלבי הביצוע ואישור של תוכנית ביןוי והעמדת ניתנת יהיה להגיש בקשה להיתר בניה לכל מתחם הנוריות באופן מיידי. יונתן זה עונה לשאלת שאלת אני מקווה.

מר יונתן גלפנד:

שמעתי שהבקשה היא תיקון התב"ע אישורה או רק השלביות?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

שלביות יונתן.

מר יונתן גלפנד:

ובעוד חודש תהיה תוכנית ביןוי ואז יהיה אפשר להגיש?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
יום תאריך 21.6.21

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

. כן.

מר דיזיד בריטבורד:

הדבר האחרון, מכרז פיתוח של שלב א, אנחנו כרגע מקדמים את הכתת, הרוי גם האומדן התקציבי צರיך-tab"r וגם תיק מכרז, זה לא עד אמצע מאי אלא עד אמצע יוני אני מקווה שנסכים את זה ונוכל להגיש את זה. אני מקווה שבידונו הקרוב של מליאת המועצה כאן נוכל לדון בזה ולקבל החלטות.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

אני רוצה להוסיף עוד דבריים. אנחנו נערכים לשיפור קיז של בית הספר ותיכף נכנס לזה.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

יש לי רגע, חיכיתי שדויד יסייעים. יש לי שאלת לגבי מרכז הכפר, יש את הסיפור של שני המגרשים שאנו ביקשתי לקבל מסמכים. קיבלתי חלק, ויש לי שאלה. מה שאני ראיתי, אני עברתי על מה שהמועצה העמידה לרשוטתי, לא היה לי הרבה זמן, עברתי על מה שהיה שם, היה לי איזה שעה וחצי בערך.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

למה קיבלת את זה היום?

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

. לא.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

מה פתואם.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

לא, קיבלתי את זה לפני איזה שבועיים. עברתי על המסמכים, וממה שאני מבינה וממה שאני רואה שם, קודם כל חלק מהמסמכים שאני ביקשתי לא היו שם.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

או הם לא קיימים. אנחנו העדנו את כל החומר שיש לנו לרשותך.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

אני ממה שאני ראיתי, שיש מסמכים חלקיים לגבי מגרש אחד.

עו"ד דן שוץ:

את יכולה לפנות ולהגיד מה ונתיחס. לקחת את זה לפי הגבלה ל-140 לא משנה לא רצינו, סרג' אמר מה שיש לנו.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

סרג' צודק, כי החוק אומר שモתר לי לעיין בכל מסמך

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
מיום תאריך 1.6.21

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:
או קיבלה.

עו"ד דן שווץ :
אני אומר עוד פעם, לא 140 אבל לא חשוב, 140 זה לפקודת הערים.

גב' א ניק זבליקן :
מה 140, תוציאו את כולנו מהאפלת פה.

עו"ד דן שווץ :
מה שאני מציע כדי להקל, כי זה לא על סדר היום

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך :
זה סעיף 144 לפקודת הערים.

עו"ד דן שווץ :
תפנוי שאלה, תקבלו תשובה. יש שהוא שאפשר לתת, ניתן.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך :
אני רוצה להזכיר את הדיוון לשאלת שלג, כי זה לא הדיוון כרגע. אם אני ארצת, אני אבקש עוד מסמכים ואני אשחת לקבל אותם. ככל מקרה כמה שאני ראייתי, מההתרשומות שלי, יש בסימן שאלה, יש סימן שאלה גדול לגבי המכירות שלהם, לגבי לפחות מגרש אחד אני לא רואה הסכם, לא הסכם מכיר, לא מסמכים שעומדים בבחינה של סעיפים 195 ו-196 לפקודת הערים

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:
מה זה אומר הסעיף הזה?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך :
מה זה אומר? מדובר כאן על שני מגרשים שנעשו בהפסקה

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:
לא הסעיפים לפקודת הערים שביקשת.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך :
לא אני ביקשתי, ועד מהזאת קבעה תנאי מתלה בהחלטה שלא לאישור התוכנית

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:
זה אישור משרד הפנים?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך :
לא, זה סעיף 88.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
1.6.21 מיום תאריך

עו"ד דן שווץ:

.188

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

יש את סעיף 188 שקובע שcharיך למכור את המגרשים האלה בהתבסס על החלטת מלאה מסודרת, יש אישור של שר הפנים. בנוסף, היא קובעת שיש לבדוק את תחולת סעיף 196 ו-195 לחוק המכר. אני פשוט מעמידה את זה בסימן שאלה, כי כל התכנית הזאת, אם הבנתי, נובעת מותוק הרצון למכור את שני המגרשים האלה.

מר סרג' קורשיה - ראש המועצה-היי"ר:

ממש לא.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

בוודאי שכן.

מר סרג' קורשיה - ראש המועצה-היי"ר:

בואי אני עננה לך לפני שדן עונה לך. ב-2019, אני לא זכר באיזה תאריך, אבל גם עורך הדין שלך כתוב את זה, שאני אמרתי בישיבת מועצתה, הרמתה את היד ואמרתי שיש בעיה עם מגרש אחד. אז לא גילית את זה אלא אני גיליתי את זה. מאז אני בא ואומר, אנחנו חיפשנו באותו מסמכים שהציגנו לך, לבדוק באותו מסמכים, אין אחרים, וזה מה שמצאנו, וזה מה שאנו נושא באים ואומרים. אנחנו מנסים לראות איך אנחנו יכולים לקדם את המכירה שלו. אבל לתקן אותן, אם אפשר, מהות של מרכז הכפר הייתה גם הסדרה ורצון של מהו מתי שהוא להנגיש. אבל אני חייב עוד תיקון לומר לך, שבתחלת מרכז הכפר לא כלל את הצבעונים.

גב' אניק זבליק:

בכלל לא.

מר סרג' קורשיה - ראש המועצה-היי"ר:

בכלל לא.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

אנחנו גולשים כאן

מר סרג' קורשיה - ראש המועצה-היי"ר:

אנחנו לא גולשים, את הבאת נושא ואני אוהב לדיביך.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

אז אני אדיך.

מר סרג' קורשיה - ראש המועצה-היי"ר:

אחרי שאני אסימס. התכנית המקורית של מרכז הכפר לא כללה את הצבעוני, חד וחלק, זה היה תב"ע נפרדת.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
מועד תאריך 1.6.21

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוך:

כי הוועדה מחזיזת לא הסכימה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

לא, לא, לדין.

גב' אניק זבליק:

אמירה את טעה ומטעה זה לא נכון.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוך:

ב-2019 היא קבעה שיש לכלול את הצבועונים, 25 בינואר 2019 החלטת הוועדה המחזיזת קבעה

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

אני לא אשכח את היום לפני הבחירות, שדרור קרא לי לפני הבחירות ב-2018 ואמר לי, סרג' אני מבקש שתתמודד بي. הוועדה מחזיזת רוצה לערב את הצבועונים עם מרכז הכפר. אמרתי לו, לא אני לא תומך בשום דבר, אני נגד מרכז הכפר. זה היה אז. אזלקח דניאל פוסק ב-2018, תקני אותו אם אני טועה, ואיחדה את שתי התוכניות.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוך:

מה שאתה אומר זה שאתם לא רוצים למכור את המגרשים?

גב' ברמיה נופך מוזס:

מי אמר שלא רוצים למכור?

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוך:

אני רוצה לדבר.

מר נתנאל היירשנוזון:

את אומרת שהתוכנית כמה בשbill למכור את המגרשים, לא.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוך:

בוזדיי שכן.

מר נתנאל היירשנוזון:

כמה פעמים שתגידי בוזדיי שכן לא יהפכו את זה להיות בוזדיי שכן.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוך:

הייתה בעיה כספית בגל הגנים.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

לא הייתה בעיה כספית.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
1.6.21

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

לא למועצה הזאת, למועצה הקודמת.

גב' אניק זבליק:

אבל זה לא היה הקשור למרצ'ה הכפר. הקרקע החומה שם ברחוב הצבעוניים נועדה לממן את בניית הגנים, אבל זה לא הקשור למרצ'ה הכפר.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אורלי המהנדסת, והייתי גם בערעור ב萌עצת הארץית, ונאמר על ידי אורלי המהנדסת ואחרים, וועדה מחוזית, שכדי לשנות יעוד של שני מגרשים חומיים בשטח שמרגי'ז את הוועדה המחוזית, צריך לנידק אותן לתוכנית אחרת קיימת. הצביעו גם את מזרחה הכפר.

גב' ברמיה נופך מוזס:

אני מנסה להבין משהו אחר, תשלחו לי שאני

עו"ד דן שווץ:

רוצחים לקיים דין.

גב' ברמיה נופך מוזס:

יש לנו כמה סיטואציות. יש לנו תוכנית מרכ'ה הכפר היינו, סיימנו הכל טוב. יש לנו עכשו שני מגרשים ברחוב הצבעוניים שאני חשבתי שכולם, תתקנו אותי אם אני טועה, רוצים שהמגרשים האלה נוכל למכור אותם לטובת הכפר.

גב' אניק זבליק:

שלא יהיה חומיים.

גב' ברמיה נופך מוזס:

שלא יהיו חומיים, שנוכל למכור אותם לטובת הכפר.

גב' אניק זבליק:

שייהינה נכס אמיתי.

גב' ברמיה נופך מוזס:

ולא מנסה אם לעשות לי קוקיות איתם, לא לי אישית לכל הכפר, כי אסור לי אישית או ממשו אחר. עכשו אני מנסה להבין, ובאמת אמרה אני מה זה מתנצלת, אני מנסה להבין מה עלה פה, להבין אתך ולפזור.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

בשמחה, אני אסביר את עצמי. אני אשׂתדל להסביר את עצמי. כולנו מסכימים שהיא נחמד למכור את המגרשים האלה

גב' ברמיה נופך מוזס:

לא שהיא נחמד, רצוי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
מיום תאריך 1.6.21

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:
רצוי.

גב' כרמית נופך מוזס:
وانחנו צרייכים.

גב' אניק זבליקן:
אפיקו לא למכור אותם, שייהי לך את הנכס, שתוכל לעשות אתם משהו.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:
אני רוצה להסביר את עצמי כرونולוגית ועובדתית. באה המועצה החדשה, בא סרג' ואמר למתנגדים בוואו תדחו את הדיוון בעתריה כדי שאנחנו נוכל למכור את המגרשים כי צריך לנ揖ד את ה-600 מטר אלה לתכנית מרכז הכפר, ויש לי דיבור עם יו"ר הוועדה המחויזת שהיא תשתפק רק בתוספת 600 מטר.

מר סרג' קורשיה - ראש המועצה-היי"ר:
משהו פה לא מכיר את הסיפור?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:
אתם מנתקים וזה לא במנתק. עכשו, באה המועצה וניסתה, אנחנו דחינו את הדיוון בעתריה, ירינו לעצמנו ברגל כי כבר היינו גומרים עם הסיפור הזה. באה הוועדה המחויזת ב-25 בינוואר 2019 ואמרה רגע, אני לא מוכנה רק 600 מטר, דוoon, שנייה, אני מסדרת את הנרטיב עובדתית, אתה יכול לתת לי לסיים את הדברים שלי?

מר נתנאל הירשנzon:
לא, לא, אני לא מבין.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:
אתה תיתן לי לסיים את מה שיש לי להגיד עד הסוף. הוועדה המחויזת קבועה ב-1.25 בהחלטתה שה-600 מטר אלה לא מספיקים בעיניה, היא רוצה

גב' כרמית נופך מוזס:
אמירה אנחנו מכירים הכל, מה את רוצה להגיד, תגעי למקום.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:
התקבלת החלטה שקובעת תכנית נוספת, בעוד שיש עוד אחת קיימת.

גב' כרמית נופך מוזס:
בוואו נגיד שהכל את צודקת, מה את רוצה לעשות? את הולכת שחור-סחור.

מר נתנאל הירשנzon:
זה נושא על סדר היום?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
ימים תאריך 1.6.21

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-הייו"ר:

לא זה לא על סדר היום. אמורה בבקשתה, נתि בבקשתה, אני מבקש לומר שהוא כיו"ר הישיבה. את רוצה לקיים ישיבה בדיון זהה תוכיאי מכתב נזמן ישיבה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוץ: זה לא דיון.

גב' כרמית נופך מוזס: זה כן.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוץ:

את לא תעשי סתיימת פיות. את לא רוצה אותו בוועדת ההיגוי של 80 שנה לכפר בסדר, אני לא צריכה את הפוליטיקה הזאת

גב' כרמית נופך מוזס: אני לא רוצה אותו בוועדת ההיגוי?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוץ:

לגמר לדבר את מה שיש לי להגיד, תקשייבי, את נוגנת ציוניים לחברי מליאה, תשלחי לי, שאני היחידה שקרأت את הדוחות המבוקרים ועליתי על דוח 3 וכתבתי מיל לcoldom, אף אחד לא ענה לי.

גב' כרמית נופך מוזס: אני לא מבינה מה את מנסה לעשות.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוץ:

אל תתני ציוניים כאן לאף אחד. את מפרידה נושאים, את מערבבת נרטיבים. זה לא יתכן שלא יתנו לי לדבר, אני לא מצליחה לגמור משפט.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-הייו"ר: תגישי שאלתה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוץ:

זה לא שאלתה, אני לא שואלת, אני מדברת, אתה סוטם לי את הפה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-הייו"ר:

את כל פעם אומרת את זה, ואף אחד לא סוטם לך את הפה. אני רק רוצה לומר שיש פה יועץ משפט, שהוא זה שיגיד איך הדיון הזה יתנהל על פי חוק.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוץ:

דו, אני לא שאלתי כלום. אני רוצה לדבר ולא נוגנים לי. מתפרקים לדברי ולא נוגנים לי להשלים, וזאת אגרסיביות וברוטליות, אלימות

עו"ד דן שווץ:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
1.6.21 מיום תאריך

בטע שלא אלימות.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

אני יושב בישיבות מועצה כבר הרבה שנים

גב' אניק זבליק:

חברה בונו נעשה כמו דקות הפסקה. תקשיבי אמירה, אני רוצה להגיד לך משחו ואני אומרת לך את זה בהמון אהבה. אני יודעת שהזונה נורא, נורא חשוב לך ושותה בנפשך הנושא של מרכז הכפר, אני מבינה. אבל לפחות צרכי לדעת متى לזרוק את המגבת הלבנה ולהגיד בקרוב הזה לא הצלחתי....

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

זה לא מרכז הכפר, זה המכירות של המגרשים האלה, לא ניתן למכור אותן.

גב' אניק זבליק:

בתוך חברות דירקטוריון שאמורה לשרת את הציבור בכפר-שמריהו, כולל לשמור או להיות השומר של נכסים המועצה או המכירות או اي מכירות, זה נכון, אני חשבתי שמה שאת עשו, את עשו נזק. את מגרדת פה איזשהו שהוא יכול להיות שלא צרייך, ולהיות צודקת ולהיות בן-אדם הכி צודק זה לא תמיד cocciם. וכך לדעתך, תיקח צעד אחד אחרורה ותבחן ותחשב מה את אומרת. אני אומרת כי אני יודעת, ואני יודעת יותר טוב מכולכם, זה סיפור אחד, אז את יודעת יותר טוב מכולם. השאלה מה נכון לטובת הדיון ולטובת העניין, והשאלה לאן את רוצה להגיע עם זה. את רוצה להוכיח שם לא מכירים, מה יצא לך מזה? لأن את רוצה להגיעה? זה פעם ראשונה שאני שומעת או לא פעם ראשונה זה מטפטף בישיבות האחראות נושא מכירות המגרשים שבמשך העשור האחרון לא שמעתי

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

הוועדה מחוץ לכאן קבעה.

גב' אניק זבליק:

אל תצטטי

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

קבעה את זה כתנאי מתח לאישור. ועדה מחוץ לכאן קבעה את זה, זה תנאי שאין בלבתו.

גב' אניק זבליק:

או את אומרת שהמטרה שלך זה להוכיח שהוועדה מחוץ לכאן קבעה המטרה הזאת נגד תושבי כפר שמריהו.

גב' ברמתת נוף מוזס:

אני מסכימה עם אניק. המטרה היא שלא ימכרו המגרשים, לשים רגלים.

גב' אניק זבליק:

המטרה שלך זה להיות אמירה הנכונה, הצדקה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אכפת לי גם מהתקציב וגם מקופת המועצה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאיה שלא מן המניין מס' 47
1.6.21

עו"ד דין שווץ:

היה בכך הכל דבר המהנדס. דבר המהנדס זה דיוקן. רוצים להיות ذבקנים רגע, נהייה ذבקנים. צו המועצות שלכם, שאתם פועלים אמר שא רוצה לעלות חבר נושא לסדר הוא מקיים בקשה לפני היישיבה, יש מועדים, מעלה את הנושא. יכול להיות שיש פה באמת נושא עקרוני שאזכיר מעלה, חשוב שיהיה בו שיח ודיבור על זה. בכלל אני לא נכנס לשאלות האלה, וגם אם זה לטעם אחרים, לא חשוב או כן חשוב, זכותה לבקש לעלות את זה במסמך החלטה ואז מוקנות לך באמת הדקות להגיד את הביאו אותה לדיוון, מביאים את זה לדיוון, מקבלים החלטה ואז מוקנה לך זמן להציג הצעה לדברים גם אם רוצים לשמעו או לא רוצים לשמעו זה בכלל לא רלוונטי. מוקנה לך זמן להציג הצעה לסדר, מתקיים דין, מחייבים האם מעלים את זה או לא. זה מה שצריך להתנהל פה. אנחנו לא צריכים להתווכח ולא לחשוב ימינה או שמאליה. תפעלי לפי הפרוטוקורה ובזה יסתיים העניין.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני שואלה, אם עולה נושא לדיוון, אם מתאים שאני אדבר בו או לא אדבר בו.

עו"ד דין שווץ:

נושא לדיוון הוא נושא עם החלטה, פה אין החלטה. פה יש דיוקן, כמו שיש דיוקן ראש המועצה, יש דיוקן המהנדס. זה כרגע מה שיש פה, לא ביקשו שכרגע יורמו מצבות ההחלטה, היה דיוקן.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

זה בקונטקט של השלמת מסמכים והועודה דרצה החלטה מסוימת.

עו"ד דין שווץ:

השלמת מסמכים

מר עמיקם כהן:

אני ברשותכם רוצים להגיד מה מילאים. אנחנו יכולים להיות נורא פורמליסטים בעניין הזה, ואני מציע שnitן לאמירה להגיד מה שיש לה להגיד, זה כמו מורה שהיא כל פעם נפתחת מחדש. אני מציעה שהיא תגיד את מה שהיא תגיד, יענה לה אדון סרגי את מה שיענה לה ובהזגמור את העניין הזה. זה עולה כל פעם מחדש, כל פעם מדברים על זה. היא רוצה שדברים ירשמו בפרוטוקול כי היא אמרה מה שהיא אמרה, היא טוענת שהיא אמרה מה שהיא אמרה. סרגי טוען שהוא אמר הרבה לפניה מה שהוא אמר לגביו שני המגרשים האלה, שהיא תגיד את מה שהיא אמרה, ירשם בפרוטוקול שסרגי יענה לה מה שיענה לה ונגמר העניין ובא לציוון גואל.

גב' כרמית נופך מוזס:

אבל עמיקם אני רוצה להגיד לך משהו. כשהאני מגיעה לשיבת מועצה אני מסתכלת על סדר היום ואני מסתכלת על כל דבר ודבר. אם ובמידה אמירה באה ומעלה איזשהו נושא מסוים אני רוצה להעמיק בו כדי שאני אוכל לענות.

מר עמיקם כהן:

אבל הנושא הזה הוא נושא חדשנו בו כבר כל כך הרבה.

גב' כרמית נופך מוזס:

אבל היא אומרת שהנושא חדש.

מר עמיקם כהן:

זה לא נושא חדש. הנושא הזה של שני המגרשים האלה זה ממש לא נושא חדש. זה עליה פה, סרגי נתן לזה גילוי. אמר רבותי יש לנו בעיה, יש לנו שני מגרשים, מגרש אחד יש בעיה, מגרש שני אין בעיה. זה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
1.6.21

שאמירה מנסה עכשו לבודא ולהגיד שככל הפטرون של מרכז הכפר תלוי בשני המגרשים האלה, אמרה מה שאמרה, נתן לה סרגי תשובה והלאה. תננו לה להגיד, שהיא תגיד מה שהיא תגיד.

גב' כרמית נופך מוזס:

אבל לא נוכל להגיד כי אנחנו לא מכירים את הנושא.

עו"ד דן שווץ:

את יודעת מה, אפשר להסביר שזה יהיה בדיון הבא ותוכלו להתעמק ולהתכוון. היא תוכל להגיד ואת תוכל לומר להסביר, ובזה נגמר את הסיפור אם אתם רוצים.

גב' כרמית נופך מוזס:

סליחה, הלכתי צעד אחרת. אמרה תמשיכי.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

בעת שסרגי הזכיר את המגרש הזה זה נכון אין חולק וזה כבר עלה. אבל הוועדה בחרטונה האחרונית שלה קבעה שהוא צריך לבדוק בדיקה משפטית, וכך אני מצינית את זה, כי נשתתף השלמת מסמכים על ידי המועצה, וחלק מההשלמה כוללת את הבדיקה הזאת, זה הכל.

מר עמיקם כהן:

ראיתם.

מר סרג'י קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

אני יכול לענות? הגשנו מסמכים, אם הוועדה מחזיקה קבעה את מה שקבעה, והמסמכים לא טובים היא הינה צריכה לחרים את היד ולהגיד המסמכים לא טובים ונגמר הסיפור. ממשיכים הלאה.

גב' כרמית נופך מוזס:

רגע רחוב האשל, סליחה שאני קופצת למה שעשינו קודם. למה יש לנו רחוב האשל בכפר שמריהו שיש לנו אשלי בהרצליה פיתוח? יש לנו את רחוב המעלילים שנלחמים עכשו לשנות אותו לפני שגרים שם דיירים, למה אנחנו לא משנים אותו?

מר סרג'י קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

האמת, אין אישור, ירשנו את זה. עכשו אנחנו יכולים לבודא ולהגיד בוואו נלק לוועדת שמות ובוואו

גב' כרמית נופך מוזס:

כן. אז אפשר להעלות את זה בבקשת שישנו את זה בוועדת שמות לפני שיש שם דיירים?

מר סרג'י קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

אוקי.

גב' כרמית נופך מוזס:

שלא יהיה הבלבול.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאיה שלא מן המניין מס' 47
1.6.21 מיום תאריך

מר סרג'י קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

בסדר גמור. דרך אגב, להזכירם שלפני שנה וחצי פניה עיריית הרצליה לבקשת לשנות את שם הרחוב המעלפים ושותם דבר לא קרה עם זה.

מר דיוויד בריטבורד:

רחוב הנוריות והפקאן הם רחוב אחד, יש רחוב הנוריות שחוצה את הנוריות, ויש רחוב הנוריות שלא חוצה את הנוריות אלא ניצב לנוריות, ובהמשך זה הופך לפakan.

תב"ר 174 – מערכת שו"ב לביטחון

מר סרג'י קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

בסדר. אני ממשיך הלאה ברשותכם. תב"ר 174 בסך 455 אלף ש"ח, אושר על ידי מיליאת המועצה ב-2017. שלחתתי לכם את כל החומר. בישיבה אחרת שהייתה ב-2018 טרום המועצה הנוכחית אישרו עוד 45 אלף, סך הכל 500 אלף. התב"ר הזה נועד עבור התקנת מערכות LPR בדרך השדות שביל השקד ורחוב הווודדים. עד כה לא בוצעו עבודות אלה, ויש לנו את פירות העבודות שאנחנו רוצים לעשות ב-500 אלף. תראו, עם LPR היה עולח הרבה יותר יקר מה שהוא עולח היום, אנחנו מבקשים לשנות את שם התב"ר מתב"ר 2LPR לתב"ר מערכות שליטה ובראה על הביטחון. זה כולל 4 אטריות LPR ברחוב הווודדים, החורש, הזרע והפרחים. מערכת מצלמות בתוואי שאנחנו נדרשים על פי חוק. עוד מצלמות ציידים, שזה הפתרון למונה מיידי, לרכישות רחפן שכבר תרגלונו ועבדנו אותו.

גב' כרמית נוף מוזס:

לא כבר אישרנו את המחיר?

מר סרג'י קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

כן, אבל אנחנו צריכים לאשר את התב"ר הזה.

גב' כרמית נוף מוזס:

אישרנו אז, לדעתך כבר אישרנו את הרחפן.

מר סרג'י קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

לא, דיברנו עליו. וביצוע עבודות שלב בשזה יהיה ברחוב השקד ודרך השדות. כי היות ואנחנו הולכים לעשות شيء של קוי הבניין, מיותר להשקיע את זה כתעט ולאחר מכן להרוס. אבל זה הכל נחשב בפנים, לינוי ובראה סך הכל 500 אלף.

מר עמיקם כהן:

למה אנחנו לא מגדילים את כמות מצלמות הציידים כפי שאתה קורא להם?

מר סרג'י קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

כי מצלמות ציידים מצריכות טיפול כל הזמן. צריך למכת, לטעון אותן, להוריד אותן. זה מצלמות שהגדולה שלהם שאתה יכול להעביר אותן למקום מסוים. יש לנו את שלב זה את כמות המצלמות שאנחנו צריכים.

מר עמיקם כהן:

אם ככה אני לא יודע מה זה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
1.6.21

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

מצלמת ציידים זו מצלמה שאתה לוקח אותה, היא מחוברת דרך הסולרי, אתה יכול לשים אותה פה בחדר, בכניסה לחניה שלך וברגע שהיא מזזה תנועה היא משדרת בזמן אמת.

מר עמיקם כהן:

אני יודע שהזשה מצלמות שמזרלות בזמן שיש תנועה, זה אני יודע. אבל הבעייה היא בעית טעונה?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

היתרונות שלהם שאתה יכול להעביר אותם למקום, אז אתה מרכז מאMESS. הבעייה היותר גדולה זה כל הזמן לדאוג לטעון אותן. אבל אנחנו יושבים היום עם ערך 6 מצלמות ציידים תקיןות עוד 4 נווטן פתרון מספיק.

מר עמיקם כהן:

אני היתי שמח אם כל הכפר היה מרושת.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

אנחנו הולכים לעשות מצלמות בכל הכפר. בעצם אני רוצה לעלות להצעה

גב' ברミת נוף מוזס:

רגע סרג' אמרת שכבר אישרו את התב"ר?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

אני מבקש לשנות את שם ייוזד התב"ר מהתקנת מערכות LPR 2 לתקנת מערכות בטחון, ולהגדיל את התקולות שלומי בעד? פה אחד.

גב' ברミת נוף מוזס:

יונתן אתה בעד?

מר יונתן גלפנד:

פה אחד.

הצעת החלטה מס' 47/2

מליאת המועצה מאשרת לשנות את ייוזד ושם תב"ר 174 מ - התקנת מערכות 2 LPR 6 - התקנת מערכות שוייב לביטחון.
אושר: פה אחד (אניק, ברמייה, עמיקם, נתנאל, יונתן וסרג').

תב"ר 187 – שיפוצי קיז מתחם הגנים

סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

תב"ר שיפוצי קיז. אנחנו נכנסים לعبادות שיפוצי קיז בגנים ובבית-הספר, ואני חייב לומר לכם כי בעקבות התנהלות מערכת החנווך במשך השנה האחרונות, אנחנו מקיימים בית ספר של החופש הגדול,

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
1.6.21 מיום תאריך

וגם גנים של החופש הגדול וזה אומר שבעצם נוכל להיכנס ולבצע את העבודות האלה רק ב-1 באוגוסט. כל يولイ בית ספר ומתחם הגנים תפוס. אולי נצליח לעשות משהו, תב"ר 187 קיימים לביצוע שיפוצי הקיז, התב"ר אושר בישיבת המילאה של המועצה הזו בינוי 20 לפני שנה, וסקום התב"ר נקבע על 140 אלף במימון קרנות המועצה. עקב הקורונה ובגלל שהוא שם קיטנות לא ביצענו את התב"ר. מכיוון שנכנסו עוד עבודות שיש לבצע אנחנו מבקשים להגדיל את התב"ר הקיים לסק של 367 אלף, תוספת של עוד 227 אלף- 140 הקיימים, גם הם במימון קרנות המועצה, וմבקשים להרחיב את התחוללה לפירוק רצפות עץ, רצוף משתלבות, טיפול ושיפוץ חזיות עץ בבניין הגדל, הנמכת שתמי הגינון. יש שם שטחים שהאדם יוטר גבואה, ויש מים שנכנסים לגנים. עוד עבודות איתום, החלפת חול בארגזי חול, ואנחנו צריכים סולם פלוס כלוב טיפוס בטוח לגג. זה התחוללה של התב"ר וההחלטה שאני מבקש להעביר

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוך:

הטיפול בשיפוץ חזיות עץ זה החיפוי עץ האלה?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

כן.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוך:

כি דיברנו על זה שזה כל הזמן צריך לטפל בזוה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

מסתבר מבדיקה שעשינו שהבנייה הזה שיש בו עוד הרבה מה לתיקן, הוא זו כל הזמן. כל מה שנעשה יפתח. אז אני מבקש החלטת מועצה להרחיב את התב"ר 187, שיפוצי קיז מתחם הגנים לסק של 367 אלף ש במקום 140, תוספת של 227 עם כל העבודות שציינתי.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוך:

כמה שקט זה מייצר, כמה זמן?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

שנה. ברגע שאתה מחליף את המשתלבות

גב' כרמית נופך מוזס:

אבל כל שנה שתדע, במתחם של גני הילדים, הרצפות למשל בכיתות, אנחנו לא מחליפים.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

לא על בית ספר, אני מדבר על גנים.

גב' כרמית נופך מוזס:

אני אומרת שגם הרצפות של הכיתות

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

אני לא מדבר על כיתות, אני מדבר על גנים, כרמית, גנים. אז למשל ברגע שאנחנו מפרקם ושמים רצוף משתלבות גמרנו עם זה. שיפוץ חזיות עץ אנחנו נctrך לעשות את זה כל שנה או כל שנתיים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאיה שלא מן המניין מס' 47
1.6.21 מיום תאריך

גב' אמירה זוכביצקי-ברוך:

מה יש מתחת?

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

טich, אבל יש שם סדקים.

גב' כרמית נופך מוזס:

כמו שתקרת הזכוכית הייתה לא מחוסנת והוא שם בעיות, תחשי שזה איקות הבניין.

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

עובדות איתום, אני מקווה שזה יעזור אבל רוב הסיכוןים שלו, שנוצר לחזור כל שנה. סולם וככלוב עושים פעם אחת, אבל בטה תהיה צביעה עוד שנה כיפה לא הכנסנו עבודות צביעה, כי כל תקופת הקורונה עשינו עבודות צביעה שם. מי בעד? פה אחד. יונתן?

מר יונתן גלפנד:

بعد.

47/3 החלטה

"מליאת המועצה מאשרת את הרחבת תב"ר 187, שיפוצי קיז מתחם הגנים, לסך של 367 אלף ש"ח במקום 140 אלף ש"ח. התוספת בסך 227 אלף ש"ח תהיה במימון קרנות המועצה.

כמו כן, מליאת המועצה מאשרת את הרחבת העבודות בתוכולת התב"ר לעבודות הבאות: פירוק רצפות עץ.

רישוף משתלבות.

טיפול ושיפוץ חזיתות עץ.

הנמכת שתתי גינון וביצוע דשא סינטטי ובורות חילוח.

עבי איטום תיקוניים.

החלפת חול בארגז חול.

סולם + כלוב לטיפוס בטוח לגג".

אושר: פה אחד (אניק, כרמית, אמירה, עמייקם, נתנאאל, יונתן וסרג'י).

תב"ר 189 – שיפוצי קיז מתחם בית הספר

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

תב"ר 189, שיפוצי קיז בבית הספר גש"ר, אנחנו צמצמנו את היקף העבודות בבית ספר גשר זאת היו ונכנסים להליך של בית ספר חדש, ואנחנו נעשו את המינויים הנדרש שנוכל לקיים לימודים בשנה הקרובה. תב"ר 189 אושר בינוי לפני שנה על סך של 285 אלף ש"ח, ונותרה בו יתרה של 73 אלף ש"ח, אנחנו מבקשים להרחיב אותו ל-450 אלף ש"ח. 452 אלף ש"ח נוספת שאני תכף אפרט איזה מהן חד-פעמיות ואיזה מהן והעבודות שאנו הולכים לעשות, ויש פה עבודות שאני תכף אפרט איזה מהן מזרחתית של בית הספר אינה לא. החלפת גידור לאורך חזית מזרחתית זה חד-פעמי, מסתבר שככל הגדר המזרחתית של בית הספר אינה תקנית בהתאם להוראות אגף הבטיחון במשרד החינוך, צריך להחליף את הגדר שלאורך רחוב הפרחים. יש לנו תיקון שקיים משתלבות, זה אני מקווה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאיה שלא מן המניין מס' 47
1.6.21 מיום תאריך

גב' כרמית נוף מוזט:

איזה גדר?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

גדר רשת, היא לא עומדת בתקן. צביעה כיתות, אנחנו חייבים להחליף חלונות בכתת מחשבים, חלונות בשירותים ומערכת אזעקה לחדר מורים וחדר מחשבים. אני מבקש את אישור שלכם

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

אפשר לראות את התוכנית של בית הספר החדש?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

אני תכף ATIICHIS לבית הספר החדש. אני אתן לכם תמונה מצב עדכנית. אז זה ההחלטה שאנו רוצים להעיר. אם אתם רוצים אני אקרא את ההחלטה. מי بعد? פה אחד.

מר יונתן גלפנד:

بعد.

החלטה 47/4

מליאת המועצה מאשרת את הרחבות תב"ר 189, עבודות שיפוצי קיז במתחים ביה"ס, בסך של 452 אלף ש"ח במקום 285 אלף ש"ח. התוספת בסך 167 אלף ש"ח תהיה במימון קרנות המועצה.

כמו כן, מליאת המועצה מאשרת את הרחבות העבודה בתוכנות התב"ר לעבודות הבאות:
החלפת גידור לאורך חצר מזרחתית.
תיקון שקיימות משלבות.
צביעת כיתות.
החלפת חלונות בכתת מחשבים.
החלפת חלונות בשירותים.
מערכת אזעקה לחדר מורים וחדר מחשבים.

אושר: פה אחד (אניק, כרמית, אמירה, עמיקם, נתנאל, יונתן וסרג'י).

תב"ר 189 – שיפוצי קיז מתחם בית הספר

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

יש לנו שיפוץ במבנה המועצה, דברים שלא יכולנו לעשות עד עכשיו, שזה בית ויל תאורת אודיטוריום וחירום. תאורת אודיטוריום ישנה, צורכת הרבה חשמל, חלה לא עובדת וחיבבים להחליף אותה. דרך אגב, היום בבית ויל יש הרצאה של נעם חורב, האולם מפוצץ.

גב' אניק זבליק:

אני לא קבעתי את הלוי", متى שיש לו זמן. אני יודעת לשים את עצמי בצד.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
1.6.21 מיום תאריך

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

זה רך מראה שדברים מתגלגים מעצםם כעשהם אותם נכון.

גב' כרמית נופך מוזס:

האולמות עכשו מפוצצים כי מביאים את האנשים הנכונים.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

בית וויל דיברתי. בית הנוער – יש מצד הצפוני של בית וויל נוער מזונח מזה שניים. אנחנו צריכים לעשות שם החלפת גוף תאורה, עבודות צבע, חלונות, אלומיניום, תיקוני גבס והחלפת תקרת גבס.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

מה גודל המבנה שם?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

מה זה משנה?

מר נתנאל הירשנzon:

כי בעלות זאת אפשר לבנות

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

לא, לא אי אפשר לבנות. פעם ראשונה שקנו מבנה יビル, זה עלה 210 אלף שקל

גב' כרמית נופך מוזס:

יותר. חצי מיליון לכל כיתה, מיליון וחצי הכל.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

אנחנו משפיצים את זה. הרעיון שהמבנה הזה ישמש את בית הנוער והצופים.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

モותר לשפץ את המבנים הקטנים של הצופים?

תב"ר שיפוץ קיז במבני המועצה

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

לא עכשו. יש לנו עבודות בנין זהה ובבנייה למיטה שזה בעיקר עבודות צבע ושיפוץ ספללים ורטשות. סך הכל 278 אלף ש. החלטת שאני מבקש שהמועצה תאפשר לי לפתח תב"ר חדש, תב"ר 196 לbijcוצע עבודות שיפוץ קיז 278 אלף ש. במימון קרנות המועצה, ולפי תחולת העבודה שאמרתי. מי بعد? פה אחד.

הchlatta 47/5

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 196 לביצוע עבודות שיפוץ קיז תחזקה ובטיחות במבני המועצה השונים כמפורט לעיל, בסך של 278 אלף ש. במימון קרנות המועצה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאיה שלא מן המניין מס' 47
1.6.21 מיום תאריך

סכום ש"ח	פיוט העבורה	מקום	מספר
128,000	תאורט אודיטוריום וחירום, מערכת שמע לאודיטוריום, התקנת מתחזיז יד, סולם וכלב טיפוס לגג.	בית ויליל	1.
113,000	החלפת נוף תאורה, עבודות צביעה, החלפת חלונות אלומיניום, תיקוני גבס והחלפת תקרת גבס, החלפת קירוי אסנורית לפנל מבוזד.	בית הנער	2.
37,000	התקנת רשתות יתושים וחידוש ספסלי עץ	בית לוי ואחותקה	3.
278,000		סה"כ	4.

אוישר: פה אחד (אניק, כרמית, אמירה, עמייקם, נתנאל, יונתן וסרגי).

דו"ח רביעון 4 לשנת 2020

גב' תמר הר-גיל:

קיבלתם את הדוח הרביעוני המלא. זה המכתב שלו.

מר סרגי קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

אניק קיבלנו?

גב' אניק זבליק:

קיבלנו מלא.

גב' תמר הר-גיל:

דו"ח רביעון הרביעי הוא מהוות פעילות יתרות לסוף 20. אנחנו בעצם היינו צרכאים למסור את זה עד סוף חודש מרץ לשדר הפנים. פחות או יותר השתדלנו כמה שייותר מהר לסגור את הדוחות הכספיים במליך החודש הקרוב ככל הנראה נכנס לביקורת. מחייבים לראות את המינויים של רוח. בערךTamzeit hanatonim, עשינו את זה באלפי ש, כי עמייקם ביקש ולא עם שקלים בודדים. התקציב ברובו כמעט שבעה מיליון וחיבים, 5.5 מיליון שקל. השקעות 12.5, שזה מיצג למעשה הכספי של קרו בעבודות פיתוח ותבר"ר, זה מה שהרנו מוקדם. 12 מיליון שקל ופלוס... התchiaibiotot. כ-18 מיליון שקל נכסים. התchiaibiotot השוטפות שלנו 3.3 ועופדים שדיברתי על זה מוקדם 2 מיליון שקל, בפועל יושבים לנו באופן קבוע תמיד בתרומות בנקים שלנו. אם יש שאלות לגבי המצביע הכספי שלנו לסוף 20?

מר סרגי קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

יש לנו?

גב' תמר הר-גיל:

דו"ח רווח והפסד, שוב זה דו"ח פעילות מأد מצומצם, כשהאנו נציג את הדוח המלא והמבחן אנו ממש מכוונים לשים כי זה לא זמן להיכנס לפרטים שלו. מבחינת הכנסתות תקציב עלות ביצוע כ-20 מיליון שקל ארנונה, הביצוע בשעינו נכון תקציב לקרה סוף השנה בסך הכל יש הלימה מأد, מأد גבואה. זה לא מפתיע אותנו, אנחנו התאמנו את התקציב לתוצאות ההזאת. למעשה יש לנו כאן יתרה בהכנסות עצמאיות כי אם אתם זוכרים אנחנו שריינו 4.5 מיליון שקל גם מהתשלים השבחה, בסוף השתמשנו ב-4. היתרה זאת של חצי מיליון שקל של קרן היטלי השבחה היא נחשבת יתרה של הוצאות שלא ביצעו, קשרה ברובה בפעילויות התרבות שלא בוצעה. תגמולו המשלה, זה תגמולים שחוזרים על עצמן, אין הבדל בין השנים. שכר, אני כבר... מביחסת התוכנית שלו. פועלות 400 אלף שקל, זה אותה יתרה שיש ביצוע זה היתרה שראיינו אותה גם בהכנסות 22.4 מיליון שזה הנחות. בדרך כלל זה באזרע 800 זה השנה שקיבלו את הנחות הארנונה בתוצאה מהמשבר. ההוצאות מסתכמת 32 מיליון שקל יתרה 160, כמו שאמרתי התקציבים שואפים לאיזו. אנחנו דואגים שניהיה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
1.6.21 מיום תאריך

מאד קרובים לאיזון. חייבים – יתרת תחילת השנה שקוראים לה יתרת פיגורים. כל יתרות תחילת שנה בגיןוד לכל המזינים של חברות רגילות, בתאגידים, ברשות מקומיות זה בעצם מידע שנמצא מחוץ לАЗן. המידע שהתחלנו בתחילת השנה עם חייבים של 3 מיליון שקל. החיבור התקופתי הוא כ-20 מיליון שקל, בנסיבות הנוחות 19. גבייה שוטפת 18.2 שהיא מייצגת 94 אחוז, שזה שנה מאד טובה בגבייה. היתרתו לסוף השנה היא 4.3 מיליון שקל, זה למעשה מה שאנו חנו מתחילה את שנת 21.

מר עמיקם כהן:

למה אני זכר 98 אחוז?

גב' תמר הר-גיל:

זה היה כמעט 95, לא 98. הלואוי 98.

מר סרג' קורשיה - ראש המועצה-היי"ר:

רבותי שאלות בעניין זהה. אז לפני שאני עבר לנושא שנות אני רוצה לומר לכם כי למרות מה שנאמר כאן היום המועצה לא במצב גרועני. המועצה לא בפני עצמה בפני עצמה קרואה. אני חייב לדיביק, אנחנו עובדים קשה למען זאת, אנחנו שומרים על כל שקל ועובדים בצורה מסוימת.

שונות

גב' אניק זבליק:
אני לי מה לדבר על בית וויל. בית וויל עובד, אנחנו בתנופת עשייה, מרגישים נחדר. המזגן ככה, ככה אדוני המהנדס. אני התעמלתי לא הרגשתי شيئا' באולם ספורט.

מר סרג' קורשיה - ראש המועצה-היי"ר:

היום הייתה ביקורת.

גב' אניק זבליק:

יש פעילות מבורכת. יש פעילות של שעט סיפור שאנו עושיםפה במרחביהם הציבוריים. אנחנו בונים רפרטואר שאנו מנסים לקלווע למה שייתר קהלים ומה שירותים טעמים, ואני מקווה שזה רק ילק' ויתעצם ואני מקווה שהמועצה תראה כי טוב, ותגדיל את תקציב בית וויל ותקציב התרבות, והכל יהיה באופוריה. אני לא יודעת אם כולם קיבלו, רק אני קיבלתי את המיל מעמירים על החובים של הביבוב, אתה קיבלת אותו?

מר סרג' קורשיה - ראש המועצה-היי"ר:

עמירים קיבלתי.

גב' אניק זבליק:

אני חושבת שהוא הסביר שהוא כתיב אותיות כי אני היתי במועצה הקודמת שקבעה את היחסים, והוא צודק.

מר סרג' קורשיה - ראש המועצה-היי"ר:

זה הגיע היום, ואמרתי לעמירים ניבור את היום, ומחר נטפל בזה. דיברנו על זה כמה מילימ'רים היום. עמירים בא וטען שהמועצה הקודמת לא נהגה לחיבב בהיטלי ביוב או בהיטלים אחרים דברים מסוימים. אם זה חניות, זה רק סככה ללא צדדים. אם זה פרגولات שלא עם קירות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
1.6.21 מיום תאריך

גב' אניק זבליק:

בעיקר לאור העובדה שמועצות קודמות בשנות הבצורת עוזדו את התושבים לרצף ולעשות דקים וכו', ונוצרו מרחבים בbatisים הפרטיים שהם מוצללים וכו'. אבל הם לא מוחברים לשום ביובים ולשום כלום. יש לי אפילה, צילמתי מסקך של הפורטוקול, אבל אני לא זוכרת מאי זה תאריך הוא. מה שלא משתמש בбиוב לא צריך, זה מה שהייתה הרצינול. בסדר, אז הייתה חייבת להתייחס לזה. אני גמרתית עם השונות.

גב' כרמית נופך מוזס:

לי יש שתי שנות. אחד, המרכז המסחרי, יש שם פקחים בימי שישי והם לא נותנים דוחות. להערכתי בغال הפקח שלהם או מהתושבים. הם מקשיים ומחממים, ועשויים את העבודה באמת נאמנה. אבל זה בלתי אפשרי להגיע למרדף המסחרי. אני חשבתי שאנו צריכים להוציאם במילל לתושב ולהגיד לו ולהגיד שמעכשיו הפקחים יתנו זהירות, והפקחים יתנו דוחות כי זה פשוט בלתי אפשרי.

גב' אניק זבליק:

מה זה אזהרה, זה שפקחים ניגשים לאנשים ואומרים להם שזה מאד מפרע, ולפעמים צורחים עליהם זה לא לענינו.

גב' כרמית נופך מוזס:

השאלה היא מה אנחנו עושים?

גב' אניק זבליק:

דוחות. אני بعد דוחות, אפס סובלנות.

גב' כרמית נופך מוזס:

הדבר השני, עוד פעם הרמזור של רחוב נורדים. נורדים פניה ימינה למעפילים. איפה שכמעט נדרסים כמעט כל יום יلد. אני אגיד לכם, בשלב מסוים שזה יהיה, והלוואי שזה לא יהיה אני אגיד לכם אמרתי.

גב' אניק זבליק:

אבל כבר היה, את לא צריכה להגיד. היה יותר מפעם אחת.

גב' כרמית נופך מוזס:

דיביד מה הבעיה לעשות שהרמזור יהיה אדום כשפונים ימינה מנורדים להולכי רגל.

מר דיוויד בריטבורד:

התשובה היא שגם כה התנועה היא מאד, מאד קשה. זה אומר שאנו הולכים לתקוע את זה עוד יותר, ולא רק אנחנו אלא גם הרצליה.

גב' כרמית נופך מוזס:

יש שלב שאלה שעומדים ברחוב המעפילים לכיוון מזרחה, באותו רגע שהם עומדים יש אדום ללא ספק ואז יש את הפניה ימינה. לדעתך יש בערך חצי דקה, 30 דקות שיש את הפניה ימינה. כל שאר הזמן אין את הפניה. גם אלה שפונים שמאליה או ממשיכים לנורדים, צריכים לחשוב.

גב' אניק זבליק:

הפניה ימינה אין לך שדה ראייה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
יום תאריך 1.6.21

מר נתנאל הירשנוזון:

התנוועה לא נעצרת באותו זמן.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

כשאתה עומד בנורדאו אתה פונה לכיוון המעלפים מזרחה ויש לך יрок, הירוק הוא מאפשר לך תנועה גם מזרחה וגם מערבה. כשאתה מתחילה לפנות מזרחה למעלפים מנורדאו, באותו רגע הולכי הרגל מקבלים יrok. מה שכרכית אומرت, בוואו תבדקו אפשרות לחת איזשהו דילילי איפשהו שייעוצר מצב שיש אודם לכולם ולהולכי רגל לא.

מר עמיקם כהן:

למה, אין להם שדה ראייה?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

יש שם גדר.

גב' כרמית נופך מוזט:

גם אין שדה ראייה, ובגלל שנורדאו עומדים המונ זמן, אז הם פשוט כל כך בהיסטוריה לפנות ימינה לא לאחר לבית ספר

גב' אניק זבליק:

או שגונבים את הרמזו.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

יש לי רעיון, מה יקרה אם אנחנו נבטל את מעבר החציה מזרחה לרוח' נורדאו, ונAIR רק את מעבר החציה ממערב לרוח' נורדאו?

גב' אניק זבליק:

תתייבש שם שעotta.

מר נתנאל הירשנוזון:

הבעיה במערבי שבחלק הצפוני שלו אתה מחייב, יוצא לך הנשמה עד שהוא מתחלף.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

از אולי זה שילוב של שניהם. בוואו נבדוק את האפשרות הזאת, להעיר אותם למעבר החציה המערבי יותר שמקביל לנורדאו החורש, ובוואו נבדוק מה זה אומר והאם אפשר ליצור מצב שהוא לא יהיה

גב' אניק זבליק:

אנשים יעברו לך בלי מעבר חציה.

גב' כרמית נופך מוזט:

זה בערך מה שקורה היום, כי גם כשהם עוברים במעבר חציה ואת פונה ימינה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
1.6.21 מיום תאריך

גב' אניק זבליק:

הזמן הבטוח להולכי רגל הוא TURN - U יש Aiזה שלב שאנשים יכולים לעשות TURN - U, הזמן הבטוח הוא ב TURN - U.

מר נתנאל הירשנzon:

שפונים שמאלה מהמעפילים לתוך נורדאו.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-הייו"ר:

יש פה בעיה קלאסית.

גב' אניק זבליק:

אפשר לבטל בכלל את הירוק ביחיד עם הפונים ימינה ולהשאיר רק

מר עמייקס כהן:

יש מيري רגב והיא תיתן פתרונות.

גב' אניק זבליק:

כשאת עומדת עם הפנים מערבה ואת פונה שמאלה לנורדאו אז יש לך אפשרות לעשות יו - טרנו. פה המפגש עם הולך הרגל הוא נורא, נראה מצומצם ויש לך פה ירוט. להולכי רגל יש פעמים ירוט, יש ירוט כשבומדים במעפילים ופונים שמאלה לנורדאו, ויש עוד פעם כשהפונים ימינה מנורדאו למעפילים. את הימינה, המפגש עם הולכי הרגל הוא בפניה ימינה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-הייו"ר:

אני זו בעיה קלאסית של מפגש עם ציר שהוא מרכזיז וצריך להעביר הרבה תנובה ו מבחינת התזמון של הרמזורים התזמון הוא לשחרר את המעפילים.

מר נתנאל הירשנzon:

מה עם הרעיון שהיה לחנייה בפינה שם.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-הייו"ר:

אחד השכנים לא רצה שזה יקרה. אבל אני חייב לכם שני דברים. עדכון לגבי התרומה לבית הספר. אנחנו ערכנו עוד סיור עם ב"כ התורות, והוא הסתכל ימינה-שמאלה ו אמר אתם בונים בית ספר חדש אבל צריך להתייחס גם לבית הספר הישן, והנה עוד מילيون ש', תחדרו גם את בית הספר הישן. אנחנו מחייבים לטיוות הסכם.

מר נתנאל הירשנzon:

שבית הספר על שם האנונימי? שלא יהיה יותר אנוניימי.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-הייו"ר:

טיותת הסכם. זה לא אנוניימי בסוף. עוד לא התחילו לתקן, כי אנחנו לא מתחילה לתקן עד שגם לא יודע שיש לי את הכסף. ברגע שייהי לנו את הכסף, נבוא לבית הספר ונגיד להם זה מה שהולך לקרות.

גב' אניק זבליק:

לדעתי יש פה 14 תוכניות מגירה של בית הספר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 47
יום תאריך 1.6.21

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

תהייה תוכנית אחת או שתיים. הרעיון הוא לעשות את זה מأد פרקט.

גב' אניק זבליק:

לפני 20 שנה הייתה תוכנית במועצה של שמוליק לדעתו הייתה תוכנית נחמדה, לפני המגזר היה מושב כפר שמריהו. מושב כפר שמריהו היה מושב כפר שמריהו.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

זה לנושא בית הספר. היישה הסטימנה תודה רבה לכם.

* * * היישיבה נעולה *

סיכום החלטות מהדיון:

אישור פרוטוקול 46

החלטה החלטה מס' 1/47:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 46, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 4 במאי 2021.

אושל: פח אחד (אניק, כרמית, אמירה, עמיקם, נתנאל, יונתן וסרג').

תב"ר 174 – מערכת שוו"ב לביטחון

החלטה החלטה מס' 2/47:

מליאת המועצה מאשרת לשנות את יעוז ושם תב"ר 174 מ – התקנת מערכות 2 LPR ל – התקנת מערכות שוו"ב לביטחון.

אושל: פח אחד (אניק, כרמית, אמירה, עמיקם, נתנאל, יונתן וסרג').

תב"ר 187 – שיפוצי קיז מתחם הגנים

החלטה 3/47:

"מליאת המועצה מאשרת את הרחבת תב"ר 187, שיפוצי קיז מתחם הגנים, בסך של 367 אלף ש"ח במקומות 140 אלף ש"ח. התוספת בסך 227 אלף ש"ח תהיה בIMPLEMENTATION קרנות המועצה. כמו כן, מליאת המועצה מאשרת את הרחבת העבודות בתוכנות תב"ר לעבודות הבאות:

פירוק רצפות עץ.

רישוף משטבות.

טיפול ושיפוץ חזיתות עץ.

הנמקת שטחי גינון וביצוע דשא סינטטי ובודדות חילוח.

עבי איטום תיקונים.

החלפת חול בארגזי חול.

סולם + כלוב לטיפוס בטוח לגני".

אושל: פח אחד (אניק, כרמית, אמירה, עמיקם, נתנאל, יונתן וסרג').

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאיה שלא מן המניין מס' 47
1.6.21 מיום תאריך

tab"r 189 – שיפוצי קיז מתחם בית הספר

החלטה 47/4

מליאת המועצה מאשרת את הרחבת tab"r 189, עבודות שיפוצי קיז במתחם בית"ס, בסך של 452 אלף ש"ב במקומם 285 אלף ש"ב. התוספת בסך 167 אלף ש"ב תהיה בມימון קרנות המועצה.

כמו כן, מליאת המועצה מאשרת את הרחבת העבודות בתוכולת התב"ר לעבודות הבאות:
החלפת גידור לאורך חצר מזוחית.
תיקון שקיימות משתלבות.
צביעת כיתות.
החלפת חלונות בכיתת מחשבים.
החלפת חלונות בשירותים.
מערכת אזעקה לחדר מורים וחדור מחשבים.

אוישר: פה אחד (אניק, כרמית, אמירה, עמייקם, נתנאל, יונתן וסרגי).

tab"r שיפוץ קיז מבני המועצה

החלטה 47/5

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת tab"r 196 לביצוע עבודות שיפוצי קיז תחזקה ובתיוחות מבני המועצה השונים כמפורט לעיל, בסך של 278 אלף ש"ב בມימון קרנות המועצה.

מספר	מקום	פירוט העבודה	סכום
1.	בית וויל	תאורת אודיטוריום וחירום, מערכת שמע לאודיטוריום, התקנת מאחזי יד, סולם וכלהב טיפול לנגר.	128,000
2.	בית המועד	החלפת גוף תאורה, עבותות צביעת, החלפת חלונות אלומיניום, תיקוני גבס והחלפת תקרת גבס, החלפת קירוי אסוציאט למול מבוזץ.	113,000
3.	בית לוי ואחזה	התקנת רשתות יתושים וחידוש ספסלי עץ	37,000
4.	סה"כ		278,000

אוישר: פה אחד (אניק, כרמית, אמירה, עמייקם, נתנאל, יונתן וסרגי).

