



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

מועצה מקומית כפר שמריהו

פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 8

שהתקיימה ביום שלישי – 10.06.2014, שעה 20.00

י"ב בסיון תשע"ד

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

השתתפו חברי המליאה:

ראש המועצה	דרור אלוני
סגנית ראש המועצה ומ"מ	סיגל זוז
חבר מועצה	עמירם אליאסף
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	אייל זילברסון
חבר מועצה	סיון אבנרי
חבר מועצה	שי רז

מוזמנים:

גזברית ומזכירת המועצה	רו"ח יעל לוי
יועמ"ש	שחר בן-עמי
מבקר פנים	ערן רווה
בעל נכס	דורי הרדי



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה מס' 7 מיום 13.05.2014.
2. בקשה לאישור שימוש חורג בבית מגורים למוסד חינוכי, ע"י מר עודד ארבל.
3. הצגת דוח כספי לרבעון הראשון שנת 2014.
4. אישור צו ארנונה והעלאה חריגה בתעריפים לשנת 2015.
5. עדכון מתוכנית להשבחת מועדון הספורט.
6. דווח מוועדת ביקורת מיום 25.05.2014.
7. עדכון המליאה על פעילות המועצה בין תאריכים 14.05.2014 ועד 10.06.2014.
8. שונות.

* * *

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני פותח את הישיבה. יש לנו סדר יום עמוס.

אישור פרוטוקול ישיבה מס' 7 מיום 13.05.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא היו הערות לפרוטוקול. אני מבקש לאשר את הפרוטוקול.
בהעדר הערות מאשרים את הפרוטוקול.

החלטה

מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 7 מיום 13.05.2014.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

בקשה לאישור שימוש חורג בבית מגורים למוסד חינוכי, ע"י מר דורי הרדי ומר עודד ארבל

דרור אלוני - ראש המועצה:

דורי הרדי נמצא כאן איתנו, תושב כפר שמריהו לשעבר, בעל נכס ברחוב הדקלים במשך כמה שנים.

דורי הרדי:

שלום לכולם. אני רוצה להציג בפניכם את הנושא שלהלן. כפי שאתם יודעים ברחוב הדקלים המגרש שהוא למעשה מספר 3,5,7 ו-9 עד רחוב הנרקיסים, מגרש שהוא יחסית די גדול. כרגע יש על המגרש שני בתים, יש גם תוכניות אולי לפיתוח נוסף של בתים נוספים. פנה אלי יזם ישראלי, עודד ארבל, שהוא קשור בין היתר לקבוצה מהגדולות בעולם לניהול גני ילדים באנגלית, וגם כיתות ראשונות של בתי ספר. כולנו יודעים שבכפר שמריהו היה בית הספר האמריקאי, אני חושב שהוא שדרג את הכפר, זה בהחלט הוסיף לכפר. בית הספר עבר לאבן יהודה, ולנישה הזו רצה להיכנס עודד עם הקבוצה שלו. הם התפארו במה שהרשת עושה, הגן באנגלית ומה הם עושים בכל ארץ וארץ- ספרד, מלזיה, אינדונזיה ובכל העולם. לשם הדגמה הם שלחו לכאן את מנהל בית הספר האנגלי במלזיה, בקואלה לומפור. הוא למעשה מנהל הרשת, כי יש להם בתי ספר במספר ערים. בשבילנו זו הצעה מסחרית, ולפני שאנחנו שוקלים הצעה כזו צריך לראות שיש אישור.

דרור אלוני - ראש המועצה:

דורי, אני אסביר בקצרה. לפני מספר חודשים פנו אלי ממשפחת הרדי לבדוק את האפשרות לבצע תב"ע נקודתית לחלקה הזו לצרכי מגורים. ברוח התוכניות שלנו אמרנו כי אנחנו רואים את הנושא הזה באורח חיובי, והצעתי שישלימו את הבדיקות מול רשות מקרקעי ישראל. עו"ד נתן מאיר עשה את הבדיקה עבורם, ואמר שמבחינת הרשות אפשר לבצע חלוקה של המגרש ולבנות בתים. הם ממשיכים בתהליך במקביל להכין תב"ע לבניית בתים. מדובר על חלקה יחסית גדולה, עם חזית ארוכה לאורך רחוב הדקלים, גודלה כ-8 דונם ואפשר לבנות שבעה בתים של 400 מטר לפי הקונספט העקרוני שלנו. אם רוצים אפשר לאשר תוכנית כזו תוך שנתיים ולאשר תוכנית עבודה.

למעשה, התחילה הבדיקה של המגורים ואז דורי הרדי הגיע עם עודד. הכרתי את עודד לפני כן, מיזמות חינוכיות. עודד אמר שהוא רוצה לעשות גן ילדים גדול. אמרתי לו שהשטח לא מתאים לגן ילדים, הייעוד



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

שלו הוא מגורים. מבחינת החוק זה שימוש חורג, זה עסק לכל דבר. זה לא מבנה חינוך, זה מבנה עסק. עודד לא בא בשם החינוך אלא בשם העסקים.

אניק זבליק:

אנחנו מדברים על גן ילדים או על בית ספר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

מדובר על התחלה בגן ילדים. אני רואה פה ניגוד בין הרצון לממש את העסק הזה למגורים, לבין שימוש חורג לפרק זמן קצר, כשעודד מדבר על צמיחה, וכל שנה להוסיף קבוצת גיל. מאחר והחברים שלנו לא עוסקים בדרך כלל בנושא של תכנון ובנייה, אבהיר כי שימוש חורג קצוב בזמן. הוא מחייב השבחה כעסק לצורך העניין זה, לאותו פרק זמן שבו מדובר. הוא מחייב הגשת תוכנית והיתר של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. במקביל במידה ומדובר במבנה חינוך, בשביל לקבל רישיון יש עוד סעיפי רגולציה רחבים. גם של משרד החינוך, בוודאי של משרד הבריאות בנושא של גני ילדים - בשביל לקבל רישיון עסק. אנחנו לא נכנסים לנושא הקנייני, אלא לנושא התכנוני. האם אנחנו מוכנים שיהיה לנו דבר כזה במקום שמיועד למגורים, כן או לא? אני מבקש שעודד יציג את הפרוגרמה, הקונספט והרעיון. נשאל שאלות ונקיים את הדיון בפורום סגור.

עודד ארבל:

ברשותכם, מילה עלינו ואז אני רוצה לתת לדרור, שהגיע במיוחד ממלזיה לכבוד הישיבה הזו כמה דקות להציג את הקבוצה. אציין שבשנים האחרונות הייתי הנספח הכלכלי של ישראל בסין, וכך פגשתי את הדירקטור של הקבוצה, שהקים וניהל את בית הספר הבריטי של הקבוצה בבייג'ין. אנחנו כרגע בספרד בשלוחה של בית הספר הזה. לקבוצה שנקראת British school foundation, יש כ-12 בתי ספר בעולם: בבייג'ין, מוסקבה, קואלה לומפור ומדינות נוספות. גם כהורה, גם כיוזם וגם כמי שיש לו שלושה ילדים במערכת, התאהבתי בדרך שבה הקבוצה עושה את הדברים, עושה חינוך. רציתי מאוד שהם יבואו ארצה, הייתי איתם פה במספר ביקורים, נפגשתי כבר לפני למעלה משנה גם עם דרור בנושא הזה. ניסינו לראות איפה המקום הנכון להיות. כעיקרון, צרכים של דיפלומטים ואנשי עסקים זרים ובפוטנציאל גם קהילה מקומית שיכולה לצרוך כזה שירות, בעצם סימנו משולש שכפר שמריהו נמצאת במרכזו. הכוונה היא כמובן לתוכנית לימודים באנגלית על פי תוכנית בריטית שמיועדת בראש ובראשונה לדיפלומטים ואנשי עסקים זרים, אבל בהחלט חלק ממנוע הצמיחה יכולה להיות הקהילה המקומית, היי-טק או אחרת, שרואה את הערך



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

בהקניית אנגלית כשפת אם כבר מגיל מאוד צעיר. לא לימוד סטנדרטי, אלא לימוד בקבוצות קטנות ועוד הרבה שינויים שיש בין השיטה הקיימת כיום בארץ לבין חלק מהשיטות הנהוגות בעולם.

אני רוצה לבקש מדרך להגיד כמה מילים על הקבוצה. הרעיון הוא לפתוח גן, בסך הכול חמש כיתות בספטמבר 2015. לקבל בהתחלה שימוש חורג וכל ההיתרים הנדרשים לשלוש שנים.

אניק זבליק:

כמה ילדים יש בחמש כיתות?

עודד ארבל:

עד מאה. בין 20 ל-22 ילדים בכיתה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כל שנה מאה ילדים.

עודד ארבל:

בשנה הראשונה אני לא אגיע למאה ילדים. הרעיון הוא לפתוח בערך ב-60, ותוך שנתיים עד שלוש להגיע למאה. זה לא בוננזה, זו לא חברת הייטק.

שי רז:

לאיזה גילאים זה מיועד?

עודד ארבל:

מ-18 חודשים עד השנה ראשונה של גן חובה, ומה ששקול אצלנו לכיתה א'. זה סט היתרים שונים, אחד זה גן ואחד זה בית ספר. יש הרבה מאחורי הקלעים, אני לא רוצה להלאות אתכם בפרטים. הנחת הבסיס צריכה להיות שאנחנו אמורים לעמוד בכל מה שאנחנו צריכים לעמוד בו, על מנת לקיים את הדבר הזה בשטח הכפר. אנחנו מכירים את הדרישות, גם האדריכל שלנו מכיר את הדרישות. אנחנו עובדים מול הרשויות, הג"א ואחרות על מנת להתאים את המבנה. חלק מהשינויים שאנחנו צריכים לעשות במבנה הם לשפץ אותו ולהתאים אותו כדי לעמוד בתנאים, כגון אזור מוגן גדול מספיק ועוד.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

אייל זילברסון:

הפעילות דומה כמו בגן אניטה טרי-האוס בהרצליה פיתוח - לא מבחינת התוכן, אלא מבחינת הפעילות עצמה?

עודד ארבל:

את אניטה - ניסיתי להכיר יותר לעומק, זו יוזמה מקומית ואני לא יודע על פי איזו תוכנית לימודים היא עובדת. לפי האתר שלהם הם עובדים על קומבינציה של תוכנית לימודים, ואני לא יודע מי מבקר את זה.

אניק זבליק:

זה לא כל כך רלוונטי.

אייל זילברסון:

לא התוכן, אלא הסגנון.

עודד ארבל:

אני לא יודע מה אניטה עושה בכיתות המתקדמות שלה. מדובר על יום לימודים ארוך, עם קייטרינג בצהריים, מעבדות מחשבים, יצירה, הפלגות, שייט, סוסים וכדומה.

שי:

זה לא ללכת כמו בית הספר האמריקאי? האם לאיזה קהל יעד אתה מכוון.

עודד ארבל:

בדיוק לאותו קהל יעד.

בית הספר האמריקאי חרט בראש ובראשונה על דגלו לשרת את קהילת הדיפלומטים האמריקאים, ודברים אחרים אולי קצת פחות עניינו אותו. בשלב מסוים גם אנחנו נצטרך לבנות קמפוס שזו מטרתו, כמו שצריך, וזה לא יהיה בחלקה של מר הרדי, זה יצטרך להיות ברשפון או אולי במקום אחר בישוב.

עודד ארבל:

בהמשך דרך, יאמר כמה מילים על הקבוצה. לאחר שכבר נתתי סקירה קצרה על הפרויקט עצמו. וכן נמצא כאן גם האדריכל שלנו, ניר בן נתן, ששייב על שאלותיכם במידת הצורך.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

דרור אלוני - ראש המועצה:

המורכבות של גן ילדים מבחינה תכנונית בסיכומו של דבר, אחד מהנושאים שיעלו בוועדה המקומית הם הנושאים התכנוניים- הסדרי תנועה, בינוי וכן הלאה. גם אם אנחנו נסכים וגם אם לא נסכים לתת את המלצתנו לעניין הזה, הנושא יצטרך להיות נדון בכל מקרה. לכן כדאי שהפורום הזה יבין את משמעויות הדברים כדי שנוכל להתייחס אליהן בצורה עניינית.

אדר' ניר בן נתן (מיצג את הבעלים):

היות וניהלנו שיחה בנושא הזה, אני הבנתי את הדגשים והאחריות על הקהילה מהבחינה הזו. אנחנו לקחנו את ד"ר אליה בן שבת שהיא מומחית ידועה לנושא תחבורה ועשתה עבודת מחקר על הנושא הזה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ד"ר אליה בן שבת עובדת בטכניון, שמגישה חוות דעת למשרד התחבורה ולחברה הלאומית לדרכים, בנושא של פתרונות תחבורה. עבדנו איתה בעבר, כשהיא תכננה לנו בעבר את המעבר שביטלנו מעל לרכבת.

אדר' ניר בן נתן (מיצג את הבעלים):

היא מכירה טוב את המערכת. אנחנו יוצאים מנקודת הנחה שבסופו של דבר זה משביח את הנושא הזה. ד"ר בן שבת הציעה חוות דעת שלמעשה הפרויקט הזה בכללותו, ברמת התחבורה אין לו השפעה שלילית על הישוב, היא גם כתבה את זה בצורה מסודרת. היות והמגרש הוא רחב מאוד, נפתור את נושא החניית בתחומי המגרש שלנו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

המושג כרגע צריך להיות ברור מבחינת המענה של החנייה, כי אתם מדברים על בית ספר צומח של כ-200 - 300 תלמידים שמגיעים ב-150 כלי רכב בבוקר ועוזבים.

אדר' ניר בן נתן (מיצג את הבעלים):

זה לא יהיה בשלב הזה.

עודד ארבל:

מענה החנייה משורטט פה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

אדר' ניר בן נתן (מיצג את הבעלים):

יש לנו 19 מקומות חנייה, שזה כפול מהתקן שיש. הפתרון הזה הוא כפול מהתקן, הוא כבר תוכנן לפרטי פרטים ע"י דר' בן שבת. מהבחינה הזו נעמוד בכל מה שצריך. הצגנו את זה בצורה כזו, כי דרור הציג את התפיסה שלו לגבי האחריות וההשלכות, ולכן לקחנו את מי שאנחנו חושבים שהיא הטובה ביותר שגם מכירה את הנושא הזה. היא עשתה פה עבודה יפה.

עודד ארבל:

מעבר לזה, וזה גם מצוין בדו"ח, יש לנו הדרגה של התחלת וסוף היום, כך שלא כולם מגיעים ביחד. הצעירים יותר עוזבים בשעות אחרות מהבוגרים. בשלב ההתחלתי יש מיניבוס אחד ואם יהיה צורך עוד אחד, שיעשה איסוף מצפון תל אביב לפה, כך שבשנתיים הראשונות מורידים את זה לכ-15 רכבים בזמן נתון.

אדר' ניר בן נתן (מיצג את הבעלים):

מהבחינה הזו נעמוד בכל התקנים שתכתיב לנו מהנדסת התנועה.

עמירם אליאסף:

אתם מתמודדים עם בעיית הריח של הרפת, מבחינה שיווקית?

עודד ארבל:

נהפוך הוא. זה יתרון. - הציפורים, העצים והפרות זה יתרון גדול.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אתם רוצים להציג עוד משהו?

עודד ארבל:

יש לכם עוד שאלות לניר?

מדברים על בית ספר וזה נשמע גדול מאוד. מה שאנחנו הולכים לעשות, למבנה הקיים שהיום ביחד עם החלקה שלו, בגלל שהוא עומד כמו שהוא עומד, הוא לא 'מסמר' כפר שמריהו. אנחנו נשפץ ונייפה אותו, נוסיף לו את הממ"ד של כ-70 מטר אליו אנחנו מחויבים, ועוד 150 מטר שאנחנו זקוקים לעוד כיתה, רמפות וכל מה שנדרש בתקן. ביחס לחלקה של 8 דונם זה מזערי.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

אדר' ניר בן נתן (מיצג את הבעלים):

זה קטן גם ביחס למבנה עצמו.

סיון אבנרי:

איך זה מסתדר עם לוחות הזמנים?

עודד ארבל:

אנחנו רוצים לנסות להשלים את הבינוי עד ינואר כדי שנוכל להתחיל לשווק, אחרת לא נהיה בזמן לספטמבר 2015.

דרור אלוני - ראש המועצה:

דורי, זו התוכנית שאתה תרצה להציג?

דורי הרדי:

הם למעשה הציגו את מה שהם צריכים, זה יעבור דרכי, אני האיש שמבקש את הבקשה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אתה מגיש הבקשה. אתה שלם עם זה, ואתה מבין שאי אפשר במקביל ללכת על שתי תוכניות - זה או זה, או זה.

דורי הרדי:

זה לא מדויק.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הוועדה תהיה מבולבלת, מה היא מאשרת?

עמירם אליאסף:

הם רוצים לעשות בינתיים, עד שיאשרו.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

דרור אלוני - ראש המועצה:

ההשקעה המדוברת היא השקעה גדולה שלא תחזיר את עצמה בשלוש שנים. אני מסביר מאוד ברור, שאם מדברים על נושא של החזר הון בלוח זמנים כזה - אין להם החזר הון בשלוש שנים. זו תוכנית שדורי הציג לי ביחד עם שחר ועורך הדין נתי מאיר.

דורי הרדי:

יש כאן הרבה מוסדות שצריך לפנות אליהם. לכן אמרנו שזה חמש שנים, זה בדרך כלל עובר דיי מהר. ייתכן שנוכל גם לעשות זאת במקביל.

דרור אלוני - ראש המועצה:

חברים, תודה רבה לכם שבאתם. בתוך כמה ימים תקבלו את ההתייחסות שלנו ותשקלו את המשך הצעדים שלכם.

קריאות:

תודה רבה.

החברים : דורי הרדי, עודד ארבל, דרן וניר בר-נתן יוצאים מהחדר.

אייל:

אציין שאני ידיד של משפחת הרדי.

סיגל זוז:

יש לי הערה: תחושתך, שהדיון הזה הגיע מבושל מדי אלינו. נדמה לי שהקונספט היה צריך לבוא קודם לפני שמטריחים אנשים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אמרתי להם שאני לא חושב שאנחנו יכולים להרשות לעצמנו דבר כזה.

סיון אבנרי:

רוב מה שנעשה כאן היה לחלוטין מיותר, זה לא חלק מהדיון שלנו.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו צריכים לגבש את דעתנו בהקשר לאינטרסים של כפר שמריהו. הם יכולים להגיש לוועדה המקומית עם המלצה שלנו בעד או נגד. הוועדה המקומית ככל הנראה תאמר - זה אזור מגורים ולא אזור של פעילויות חינוך. למעשה, כשאתה הולך לבנות מבנה חדש, איזה מצוקות אתה הולך לפתור בכפר שמריהו, בשרון וכן הלאה, בייחוד כשיש מערכת חינוך מפוארת, ממלכתית-ישראלית, הכי טובה בארץ. יש באבן יהודה בית ספר אמריקאי בקיבולת חלקית, יש את אניטה טרי האוס, שנמצא בהרצליה ובכפר, עם שלושה גני ילדים. ולכן אני אומר לכם, שכמנהל מחלקת חינוך בכפר שמריהו, אני רוצה את ילדי כפר שמריהו מתחנכים בבית ספר ממלכתי, לא בבית ספר אנגלי. באים אלי הורים של ילדים ואומרים שהילדים שלהם ילמדו באנגלית, עם אמירות של עולם קוסמופוליטי. בעניין הזה, זה נוגד את עולם הערכים שאני מנסה לייצג אותו. לכן אני אומר, ברמה הערכית אני מתנגד. ברמה התכנונית - המודל שמציגים הוא לא מודל מציאותי. בשביל לבצע השקעה כזו - החזר הון זה להרבה שנים. לא מחזירים הון בשביל להביא אנשים מחוץ לארץ, גם אם הוא יגבה 35-40 אלף דולר לשנה. זו לא הבוננזה. לכן הוא מתכוון להקים דבר כזה לעשר שנים. מבחינת האינטרס של תושבי כפר שמריהו ושלנו כמועצה - אין לנו עניין שיהיה כאן דבר כזה.

עמירם אליאסף:

רחוב הדקלים הולך להיות רחוב די ראשי, 19 חניות זה מצחיק. בית הספר האמריקאי תרם רבות בזמנו לכפר. זה העלה את מחירי הנדל"ן בכפר שמריהו. היום הכפר לא צריך את זה לדעתי. התחבורה זורמת ואין את הפקקים שהיו ברחוב הזורע. אם בית הספר הזה ישגשג אותן חסימות תחזרנה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מישהו חושב שיש לנו עניין? יש שיקול בעד?

אניק זבליק:

לא.

סיון אבנרי:

אני לא רוצה שהילדים שלנו ילמדו במקום כזה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

סיגל זוז:

אני יכולה לומר, שאותי זה אפילו הביך.

עו"ד שחר בן עמי:

הנושא של הבקשה, מעבר להיבט החינוכי. בהיבט התכנוני נטו; הבקשה לשימוש חורג מוגדרת בפסיקה כבקשה שהיא הליך מגשר בין מצב תכנוני קיים לעתיד. כלומר היא צופה פני העתיד. הבקשה הזו באה בניגוד לפני העתיד, שהולכת להיות מגורים. דבר שני, ישנה פסיקה על הנושא שאפשר להחריג גני ילדים מהליך עתידי. הפסיקה הזו אומרת שבשכונות חדשות לעיתים צריך לעשות משפחתונים בבתים באופן זמני, וכעבור מספר שנים הילדים גדלים ולא צריך יותר משפחתונים. פה זה בדיוק הפוך, זה מיועד ללכת ולגדול למרות שאין צורך, אין שכונה חדשה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא משרת את השכונה, זה משרת אוכלוסייה זרה.

שחר בן עמי:

גם אם תמליצו בעד, אני מעריך שאם הוועדה המקומית לא 'השתגעה' היא פשוט תדחה את זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

שחר, תנסח לנו תשובה מנומקת שמכבדת את המגישים ומסבירה למה אנחנו חושבים שזה לא ראוי שזה יקום במקום הזה, בהתבסס בנימוקים משפטיים בסעיפים רלוונטיים בפסיקה של בית המשפט העליון.

שחר בן עמי:

אין כמעט פסיקה בעד. זה לא יהיה מסובך לנמק זאת.

סיון:

האמירה שלקהילה בכפר שמריהו אין שום אינטרס לקדם מהלך כזה, היא אמירה לגיטימית וברורה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

דרור אלוני - ראש המועצה:

קיבלנו תימוכין מהיועץ המשפטי. אני מבקש ממנו לכתוב אותם ולעזור לנו לנסח, כדי שלא נצטרך אחר כך להיגרר, כי הם באים עם המון כסף ומשאבים.

החלטה

פה אחד מחליטים שלא לתמוך בבקשה לאישור שימוש חורג בבית משפחת הרדי למוסד חינוכי, כפי שהוצע ע"י מר עודד ארבל.

- היועץ המשפטי ינסח מענה מנומק לבקשה.
- מזכירת המועצה תעביר למבקשים את תשובת המועצה

הצגת דוח כספי לרבעון הראשון שנת 2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

בשנים האחרונות אנחנו נדרשים להגיש דו"ח רבעוני כמו חברה עסקית ציבורית. כולכם קיבלתם את הדוחות לעיון.

יעל לוי:

סך הנכסים של המועצה גדל מ-32,734,000 ל-43,176,000. הגידול הוא בעיקר בנכסים הנזילים, קופה ובנקים, שברבעון הראשון הם גבוהים יותר בגלל הגבייה מראש של הארנונה. התחייבויות - לא השתנו בשום דרך. יש גידול בהכנסות מראש עקב הארנונה מראש שגבינו לכל השנה, היא בהכנסות מראש כי אנחנו מציגים את זה לרבעון הראשון.

סיון:

ההפרש הוא פחות ממחצית הארנונה השנתית שאנחנו גובים, נכון?



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

יעל לוי:

כן.

זה לרבעון הראשון. יש שלושה רבעונים שהצגתי בהכנסות מראש. הגבייה היא לא ב-100%, אנחנו עומדים היום על 94%.

תקציב מול ביצוע:

- התקציב השנתי עמד על 35,683,000. אם אני עושה אקסטרפולציה לרבעון ראשון – 8,921,000 ₪.
- הביצוע המצטבר של המועצה בשלושה חודשים זה 8,750,000 ₪.
- בסך הכול יש לי עודף של 54,000 ₪. אנחנו עומדים בתקציב ובתכנונים שלנו.

נעבור עתה לעמודה של הארנונה. סך כל הגבייה השוטפת מסך כל החיוב התקופתי לגבייה בניכוי ההנחות זה 94%. ברבעון המקביל שנה קודמת עמדנו על 90%, ובסך כל שנת 2013 עמדנו על 97%.

סיון:

שאלה: האם ה-97% זה עלייה מול השנה הקודמת?

דרור אלוני - ראש המועצה:

97% היה במהלך שנת 2013. ב-2012 היה לנו 94%.

עמירם אליאסף:

האם זה בגלל שביטלנו כאלה שלא הצלחנו לגבות? או שבאמת הייתה עלייה?

יעל לוי:

זה לא כולל הנחות.

אייל זילברסון:

למה את מתכוונת הנחות?



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

יעל לוי:

הנחות נתנו השנה לאנשים שבשנת 2013 קיבלו חיובים יותר גבוהים בגלל שמשרד הפנים לא אישר את כל העלייה בארנונה. השנה בטלתי את ההנחות.

אניק זבליק:

אלה לא הנחות, זה החזרים.

יעל לוי:

יש הנחה של 1% שקיבל מי ששילם עד סוף ינואר, ו-2% באינטרנט. אלה ההנחות היחידות, לא הייתה ועדת הנחות.

אייל זילברסון:

אני מניח שאחוז ניכר מהתושבים משלמים מראש ומקבלים את ההנחה. האם זה נכלל בחישוב התקציב שאתם עושים, כשמראש אתם מורידים את האחוז הזה?

יעל לוי:

כן, לפי ניסיון העבר, לקחתי את זה בחשבון.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בסך הכול הדו"ח הזה משקף פעילות תקינה של הנהלת החשבונות. יש שאלות?

עמירם אליאסף:

יישר כוח לגזברית המועצה - יעל לוי ולעבודתה הטובה.

סיון:

לנו כמועצה יש אינטרס שאנשים ישלמו יותר מוקדם ויקבלו את אחוז ההנחה?



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

דרור אלוני - ראש המועצה:

לנו יש עניין שישלמו באותה שנה, באופן כללי. כשאתה נותן תמריץ לשלם בחודש הראשון, כי זה נותן להנהלת חשבונות אופק לתכנן את הכסף מבחינה תזרימית. אם הוא דוחה ומשלם עד נובמבר או דצמבר זה בסדר גמור, כי הוא משלם והכסף נשאר במועצה. אבל זה מפריע מבחינה תזרימית.

סיון:

המסה היא כזו שבאמת מפריעה תפעולית?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא.

אייל זילברסון:

ומתי שולחים התראות?

סיון:

מה המשמעות של מי שלא משלם באותה שנה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הוא מקבל התרעה, ואם הוא לא משלם יש הוצאה לפועל.

סיון:

זה ברמת הגבייה. מאיזו סיבה אמרת שחשוב לנו שישולם באותה שנה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

מבחינה תזרימית.

הארנונה משמשת למימון השירותים שאנחנו נותנים. אם אין לנו את הכסף בארנונה אנחנו לא יכולים לטפל בשירותים.

יעל תציג לכם עכשיו את עלות השירותים הצפויים ב-2015, כשמזה היא גוזרת את גובה הארנונה שנדרשת לה. במועצה מקומית כפר שמריהו כ-40% סך כל ההכנסות של המועצה זה מארנונה. יש רשויות שיש להן אזורי תעשייה, שזה 70%.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

אישור צו ארנונה והעלאה חריגה בתעריפים לשנת 2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש שתקשיבו ליעל, זה נושא דיון חשוב.

הרקע לדיון הוא ששר הפנים החליט, לדעתי בצדק, לחייב את המשרד שלו ואת משרד האוצר לתת את האישור או את אי-האישור לצו הארנונה בזמן. מה שקרה לנו ב-2013, אנחנו אישרנו בנובמבר 2012 את צו הארנונה, ובנובמבר שנה אחרי זה, באיחור של 11 חודש קיבלנו שחלק מהסעיפים לא אושרו לנו. כבר במחצית השנה כינסתי את מקבלי ההחלטה אצל מנכ"ל משרד הפנים ואמרתי שאנחנו זקוקים לזה ונאמר לי שעדיין לא קבעו אמות מידה.

עכשיו שר הפנים ושר האוצר לקחו על עצמם להשלים את הבדיקות האלה עד דצמבר. יש לזה השלכות על תוכנית העבודה. אתה לוקח את הארנונה שזו ההכנסה הידועה לך, בשיעורי גבייה שאתה מכיר. ברשויות כמו שלנו זה בין 94 ל-97 אחוזים. אתה אומר 'זו ההכנסה שלי לצרכי קיום השירותים'. זה כלי עבודה. הגזברית יודעת שאם יאשרו לה רק חלק מהתקציב היא תצטרך לקצץ חלק מתוכנית העבודה שלה בהתאמה.

יעל לוי:

משרד הפנים קבע את 'הטייס האוטומטי', כלומר שיעור עליית הארנונה משנת 2014 ל-2015 ל-0.75%.

רק בכדי לסבר את האוזן, לשנת 2014 משנת 2013 נקבע 'הטייס האוטומטי' על 3.36%. השנה קבעו עד 0.75%.

אניק זבליק:

למה?

שחר בן עמי:

זו נוסחה של ממוצע, הם הקטינו את החלק של השכר.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש נוסחה שמגובשת, שהיא פונקציה של ממה משלמות המועצות את הכסף שגובים לשירותים. יש עלויות שכר, יש דלקים, תשומות ניהול ודברים נוספים. הכניסו לתוך איזו נוסחה. כשראו ש-3.36 יוצא גבוה מדי הם שינו את הנוסחה בשביל להקטין. רכיב השכר בנוסחה שונה. עיקר העלויות שלנו זה שכר לעובדים או לקבלנים; אם הכנסת קובעת ששכר מינימום עולה מ-25 ל-30 שקלים, מי שמחויב לשמור על שכר מינימום הוא לא הקבלן אלא אתה על פי חוק, באופן אוטומטי התשומות שלך עולות ב-25%. את המחוקק זה לא מעניין, הוא מעלה את שכר המינימום. הנגזרת של זה באה לידי ביטוי בעלויות של הקבלן. לפי החוק לא משנה שהיה מכרז, שכר המינימום עלה ב-15% אוטומטית מושת עליך. אם אתה לא משלם זו בעיה שלך, למרות שיש חוזה חתום. כי מי שאחראי לשכר מינימום זה גזבר הרשות, קונה השירות.

אניק זבליק:

זאת אומרת שאין קורלציה בין 'הטייס האוטומטי' לבין מדד התשומות? עליית שכר המינימום?

יעל לוי:

פעם היה, השנה הוא בוטל.

אני הצעתי כמה חלופות לקידום הארנונה ב-0.75%. אם תשימו לב, בטורים הגדולים יש לכם את 2012, 2013 שאושר במליאה לפני התיקון, 2014 שנגבה בפועל לאחר תיקון התעריפים, ו-2015 העלאת מדינה. אם אתם רואים את האחוז מתחת למלל, כמצוין בשקף שלפניכם, זה 1.05 משום ש-0.3 המועצה גובה מהתושבים ריבית על ההלוואה שניתנה ל-15 שנה למדינה. החלופה השנייה, זה הטור הבא אחריו, זו הבקשה החריגה שאני מבקשת בהמשך להשאיר אותה. לקחתי את סך כל הכסף של העלייה השנתית של העלויות שלי, של הנהלת חשבונות בגין המכרז שעברנו, השמירה והניקיון. השמירה והניקיון הן ההוצאות הגבוהות שלי בגלל העלאת שכר המינימום. הנהלת חשבונות בגלל המכרז שיצאנו, והספקים התאימו את עצמם לעליית שכר המינימום. זה יצא 410,000 ₪. את זה לקחתי כאחוז מסך הגבייה ב-2014, שזה היה 2.5%.....

סיגל זוז:

זו עלייה של 2.5% בהשוואה למצב שהיה לך בשנה שעברה?



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

יעל לוי:

כן. ללא עליית המדד, ללא עלויות אחרות שגם היו לי.
אני מבקשת פה בהעלאה החריגה 3.55%, שזה 2.5% ועוד 0.75%, ועוד 0.3% של הריבית, שמגיעים ל-3.55%.

סיון:

אני רוצה להבין את המשמעות לגבי איך אנחנו רואים את החריגה הזאת – ה-3.55, או ה-2.5 שאת מבקשת, הם צבועים בנפרד? בהצעה ל-2016 הם כבר יהיו חלק מהבסיס?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

יעל לוי:

העליתי עוד שתי חלופות, שזה החזר ההעלאה שלא אישרו לי ב-2013 רק על הסעיפים האלה.
החלופה הרביעית היא שתי ההעלאות ביחד, כאשר בטור הימני יש את סך ההכנסות לפי השטחים שמדדתי ב-30.4.2014, ובסה"כ למטה יש את הגידול באחוזים ב-2014.

שי רז:

אני לא הבנתי את האפשרות השנייה והשלישית.

יעל לוי:

האפשרות השנייה שלי - החזר ההעלאה שלא אושרה. אבהיר הטור של 2013 צבוע בצבעים של מה שהמדינה אישרה. אם המדינה אישרה מה שאישרתי במליאה - זה נשאר זהה לבקשה שלי, ואם המדינה לא אישרה לי - לקחתי את מה שביקשתי והעליתי את זה ל-2014 ו-2015.

שחר:

האם ההעלאה משנה שעברה אושרה או לא?



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

יעל לוי:

ל-2014 לא ביקשתי בקשה חריגה. ביקשתי רק ל-2013 ולא אושרה במלואה. חלק אישרו וחלק לא.

חלק מהתנאים לבקשות חריגות זה השוואת התעריפים שלי לתעריפי מקסימום שנקבעו מרשות עצמאית על ידי המדינה, ולשכונות בעלות מעמד סוציאקונומי דומה.

אסביר שארבעת הטורים שהוצגו קודם לכן, ובטורים שליד יש את השכונות שאני בחרתי כדומות להשוואה. הטור הראשון הוא תעריף מקסימום לרשות עצמאית שנקבע על ידי המדינה, פחות או יותר על פי מה שהצלחתי להשוות, כי לא תמיד זה תואם לצו הארנונה שלנו, כמו למשל אין בריכות שחייה וכדומה, שכן ההתייחסות היא שונה. לדוגמא, אין אצלם עסקים תעריף א' או תעריף ב'. משרדים, תעשייה, בתי מלון ומלאכה, יש שם הפרדה.

בטור שליד יש את פרס נובל בראשון לציון, שכונת דניה בחיפה, עומר סביון והרצליה פיתוח. כשאתם מסתכלים על סביון, אתם חייבים לדעת שבסביון החישוב הוא שונה. בסביון מחשבים את המטר של הבית גם על בריכת השחייה, המרתפים. גם חנייה, מספיק שסגרו קיר אחד זה כבר מחושב כבית מגורים. אין הפרדה. אצלם תעריף לבית של 200 מטר זה אצלנו תעריף ל-100 מטר, אם משווים נכון.

לדוגמא, בית עד 100 מטר התעריף מקסימום לראשות עצמאית הוא 113 ₪ למטר, כשאתם מבקשת בבקשה החריגה 36.79 ₪ למטר. בהרצליה פיתוח גובים את המקסימום. כששמתי את התעריפים, לקחתי את התעריפים של השכונות לשנת 2014 ולא קידמתי אותם, כי אני לא יודעת מה יבקשו. הם גם לא ב-0.75 פלוס 0.3.

אניק זבליק:

זאת אומרת שאנחנו רואים את התעריפים של 2014?

יעל לוי:

2014 לעומת 2015 שלי, ועדיין אני יותר נמוכה מהם.

בעמוד הבא, זו סימולציה לגובה הארנונה שידרשו לשלם תושבים בבתיים במטראז' בית עד 100, 200, 300 ו-400 מטרים. יש לכם את התשלום שידרשו לשלם, אם נאמר ניקח בית של 300 מטרים בכפר שמריהו. לפי הבקשה החריגה זה 16,160. תעריף מקסימום של המדינה זה 34,000 ₪. בפרס נובל 17,000 ₪, בדניה 30,000 ₪, עומר 18,500 ₪, סביון 14,000 ₪, והרצליה פיתוח 34,000 ₪, כשהם לא תואמים לתעריף מקסימום שגובים.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

סיון:

אני רוצה להבין - בהרצליה או בחיפה - בשכונת דניה משלמים פר מטר מחירים אחרים?

יעל לוי:

ברור. בהרצליה זה גם אזורים, ויש גם בתוך האזורים סוגי בתים - סוג א', סוג ב' וכדומה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

השירות לצמודי קרקע הוא הרבה יותר יקר מאשר של בתים בבנייה רוויה. בבנייה רוויה אתה אוסף אשפה ממקום אחד ל-100 יח"ד. פה אתה אוסף מכל בית. יש עוד הרבה מאוד מיסי תחבורה, תחזוקה של מרחבים ציבוריים. לכן לכל אזור מבונה מגדירים את רמת הארנונה שלו. במגדלים החדשים יש דירות שהן כמו בתים בכפר שמריהו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין ספק שהארנונה שלנו לאורך שנים נמוכה, ואנחנו גאים בזה. חלק ממה שמאפיין אותנו, שאנחנו מספקים רמת שירותים גבוהה בעלות יחסית נמוכה. בהרצליה-פיתוח כועסים על ראש עיריית הרצליה למה הם משלמים פי 2.5 מאשר בכפר שמריהו, ומגיעים בסוף לבית וייל לעשות חוגים.

לתל אביב יש אזור מסחר שאין לכפר שמריהו. בעומר למשל יש אזור תעשייה גדול. מאחר והוא באזור עדיפות הוא מקבל גם תמיכה מהמדינה להקמת תשתיות, שאנחנו לא מקבלים.

אניק זבליק:

אני לא מתרשמת מההשוואות, צריך להסתכל עלינו. הם משלמים פעם בחודשיים, לא משלמים אותו שנתי מראש.

עמירם אליאסף:

ריבית של כרטיסי אשראי היא 10%.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

דרור אלוני - ראש המועצה:

אפשר לשלם גם בצ'קים. אני אומר דבר מאוד פשוט- אפשר לשנות את שיטת גביית הארנונה בכפר שמריהו, וזה יעלה לנו בתקורות גבוהות. אתה יכול לבוא ולשלם בעשרה צ'קים בגזברות, ובסוף השנה לבוא ולעשות תחשיב כמה ריבית והצמדה יש לך. אתה יכול לשלם גם היום בשיעורים קבועים בתשלומים. התשלום הראשון לא יקבל ריבית והצמדה, התשלום השני יקבל ריבית והצמדה של חודש, השלישי של חודשיים וכן הלאה.

אניק:

אני מדברת על תשלום דו חודשי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא רוצה להפיק שוברים דו חודשיים כי זה יעלה המון כסף, אשר בסופו יושת על כלל התושבים.

עמירם אליאסף:

כמה יוצאת הריבית?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הריבית גבוהה יותר מהריבית הבנקאית, היא קבועה בחוק.

שחר בן עמי:

השר חתם לפני עשרה ימים ל-0.5% לחודש. 6% שנתי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הגזברית הציגה חלופות. בכדי לעמוד בתוכנית העבודה וברמת השירותים שאנחנו נותנים לתושבי כפר שמריהו, מבלי לפגוע בחלק מרמת השירותים, צריך לעשות את התוספת הזו שהיא לא גבוהה. תסתכלו כמה זה נופל על בית אב, אצלי למשל זו תוספת של בערך 250 ₪ לשנה, שזה בעצם רבע קנייה בסופרמרקט פחות או יותר, כאשר רמת השירות שאנו מקבלים היא פי כמה יותר מאשר בכל מקום אחר.

סיגל זו:

אני מרגישה בנוח עם ההעלאה הזו.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

סיון:

גם אני, לגמרי מרגיש נוח עם זה.

עמירם אליאסף:

שנים אני נאבק שלא תעלה הארנונה. אין לי בעיה עכשיו, יש לי בעיה עם התהליך שקרה לנו בזמן האחרון. בשנה שעברה העלינו ב-3.5%, עכשיו מ-3.5% ל-7.5%. לפני שנתיים כמה העלינו?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא אישרו לנו.

יעל לוי:

זה מה שהמדינה אמרה להעלות. גם אם אתה רוצה לא להעלות, אתה צריך אישור מיוחד לזה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש עלייה רציפה ביוקר המחייה. כל מחירי השירותים עולים.

עמירם אליאסף:

חשוב שיאמר שיש לנו עוד אפשרות לעסוק בצד של ההכנסות. אמרתי את זה גם בהנהלה. הצד של ההכנסות הן המדידות, אנחנו יכולים להגדיל את הכנסת הארנונה בצורה משמעותית. לדעתי, אנחנו צריכים לשקול האם לאפשר את ה-3.5% או להוריד קצת, ואז לתת מוטיבציה לגזברית, הגם שתיכף יסבירו לנו שזה בלתי אפשרי, שיש לנו קבלן שלא עובד וכו', אבל בעצם לכפות כדי שיהיו את המדידות, ואז נעלה את הארנונה.

דבר נוסף, שבפירוש לגיטימי לשקול האם להעלות את הכול או להגיד שפוגעים במשהו. לא בטוח שאנחנו רוצים עכשיו את הכול, זה לגיטימי. אולי נגיד שאנחנו נותנים קצת פחות שירות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

בשביל 200 ₪ לשנה??



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

אניק זבליק:

לומר שבשביל 200 ₪ בשנה, שזה רבע קנייה בסופר – זו אמירה פופוליסטית. דרור, אני יושבת במועצה קדנציה שנייה. פעם התווכחנו על רבע אחוז, וסגן שלך התפטר על 1.5% כי היה דיון עקרוני. היום אנחנו קצת מיייתרים את הדיון בגלל הערות כאלה. אנחנו מרשים לעצמנו להרים את היד על הוצאות מאוד מוגברות לפעמים, לדעתי. על חזון שהוא נהדר והוא יפה והשאלה אם אנחנו יכולים להרשות את זה לעצמנו, כשאנחנו מתעסקים בהון ציבורי. ואז אנחנו קובעים עליה כזו או אחרת בארנונה, ואמירה כמו 200 שקל בסופר, שבביל אנשים מסוימים יכולה להיות כבדה. אנחנו מדברים על כסף שהוא לא שלנו, ואנחנו צריכים לעשות את זה באחריות ולא 'מה שבא בקלות הולך בקלות'. בתקופה האחרונה יש לי תחושה שאנחנו מאוד משוחררים.

סיגל זוז:

השאלה אם את לא מערבבת כאן כמה דברים.

אניק זבליק:

אני מערבבת בכוונה, כי זו אווירה. בסופו של דבר זה כסף ציבורי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מרגיש שהביקורת היא אלי.

אניק זבליק:

היא לא עליך, היא עלינו. זו לא אג'נדה אישית. זו לא ביקורת, זו אמירה לכולנו כדי שנשים לב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני כופר במה שנאמר, אני חושב שאנחנו חסכניים מאוד. אנחנו רשות יעילה מאוד.

אניק זבליק:

זה לא מה שאמרת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין פה זילות בכספי ציבור, יש הקפדה על כל שקל.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

אניק זבליק:

חרגנו ב-100% או ב-50% באשכול הגנים. מ-16 הוצאנו 24 מיליון. אז זה לא שאנחנו קפדנים ושמרנים, אני מצטערת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני כופר במה שאת אומרת.

אניק זבליק:

אני חושבת שהמנדט שלי פה זו משרת אמון ציבור. אף אחד מתושבי כפר שמריהו לא הלך והצביע בקלפי עבורי, או עבור דרור, סיגל או עמירם. אנחנו נאמני ציבור, אנחנו רשימה המוסכמת על הציבור. אנחנו יושבים על הכסף הציבורי בנאמנות. אנחנו צריכים לקיים את חובתנו בנאמנות, ולא לאשר בקלות 200 שקל.

אייל זילברסון:

נכנסתי למועצה לפני 5 שנים ותמיד התנגדתי לעליות בארנונה. דברים יכולים להשתנות, ומה שקורה בכפר בשנים האחרונות, עמדנו פה בסטנדרטים ברמה גבוהה. התושבים מקבלים כאן את השירותים הכי טובים שיכולים להיות.

אנחנו צריכים לשאול את עצמנו, כי פה מבקשים העלאה של 3.5%. אפשר להתווכח, להוריד חצי אחוז. נגיד שניצחנו וכולם מרוצים, ודרור יסתדר. הדיון פה צריך להיות נקודתי, וזה מה שעמירם אמר. האם אנחנו רוצים להישאר ברמת שירותים כזו גבוהה או שאפשר להתייעל, או שאפילו אנחנו רוצים להצטמצם ולפגוע. לדעתי זה ההבדל. אפשר להעלות את הארנונה רק באחוז, וירוקנו זבל פעמיים בשבוע במקום חמש. על כל השירותים האלה משלמים, השאלה אם אנחנו רוצים אותם או לא. אם המחיר שאנחנו משלמים שווה אותם או לא.

אני בא מהדור של הוותיקים, כל שקל קשה להם. העלאות האלה קשות להם, ועדיין צריך לעשות חישוב אם רוצים את השירותים ואם זה סביר או לא.

אניק זבליק:

זה לא מה שאני אומרת. גם לא אמרתי שאני מתנגדת להעלאה הזו, אמרתי שאנחנו צריכים להיות זהירים.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

אייל זילברסון:

אני חושב שצריך לעלות על הפרק, אם מחליטים לא להעלות מיסים או מחליטים לקחת את העלאה הזו כהצעת המועצה.

עמירם אליאסף:

יש כאן שני נושאים שאתה חייב להתייחס אליהם, אתה לא יכול שלא להתייחס.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מה ששקלנו לפני שנה, למשל לעבור לשני איסופי אשפה בשבוע, לא לבצע איסוף גזם כל יום, אפשר להוריד את השמירה.

עמירם אליאסף:

במצב כזה אני חושב שנדון ולא מיד נעצור את הדברים. לדעתי היינו קלים על ההדק בקליטת אנשים לעבודה. כשאתה קולט אנשים, בסופו של דבר זה מעלה את הארנונה.

סיגל זוז:

אין לנו הרבה עובדים.

עמירם אליאסף:

הייתי במועצה ולא קרתה מהפכה דרמטית בשירות. עם כל הכבוד לנו, אין משהו דרמטי.

אייל זילברסון:

היום מסדרים, מנקים. רמת השירותים כאן היא 'מטורפת' במובן החיובי של המילה.

עמירם אליאסף:

אני מצטרף למה שאתה אומר, שהכפר נקי, רמת השירותים טובה, המועצה מתפקדת נהדר. אני לא מסתיר את הדברים, אם הייתה לי ביקורת הייתי אומר אותה. אני הייתי ממליץ כן לבקש לכפות, על מי שצריך להביא את המדידות, כדי להעמיק את הגבייה, ועל ידי זה לא להעלות את כל הארנונה. חצי אחוז זה כן משמעותי.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

דרור אלוני - ראש המועצה:

אף קבלן לא חושב שהוא יכול להרוויח כאן כסף. אנחנו מאוד רוצים, אנחנו חושבים שיש כאן פוטנציאל.

אייל זילברסון:

אבל היו מדידות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

רק בשטחים ציבוריים.

עמירם אליאסף:

אני מבין שזה היה רק אחוזים מהרווח. אז אולי צריך לשנות את המכרז?
צריך לעשות מכרז שלא תלוי בתוצאות. כי הנושא הזה תוקע אותנו.

סיגל זוז:

אולי התגמול הוא לא נכון.

עמירם אליאסף:

יכול להיות שאנחנו לא צריכים לתת אחוזים על רווח. להגיד שטעינו, יעלה לנו כ-100,000 ₪. נעלה עכשיו את הארנונה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

תוציא 100,000 ₪ ותקבל את אותו הסכום.

עמירם אליאסף:

כן, אבל יש לנו חיסכון ותקבל את זה לאורך זמן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מה שיעל אומרת, היא צריכה ב-2015 לשלם שירותים. השינוי בשכר המינימום גורר העלאה בשירותים. כדי לשמר את רמת השירות זו העלות.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

סיגל זוז:

בניגוד לאניק אני חושבת שכן יש מקום להשוואה לשובים אחרים. לי אין שום כלי אחר, 3% או 5% זה נשמע לי אותו דבר.

אניק זבליק:

אנחנו לא צריכים להשוות כמה הם גובים, אלא כמה אחוז הם מעלים משנה לשנה, לפי דעתי.

סיגל זוז:

זו זווית הסתכלות, ויש זווית הסתכלות של כמה משלם אזרח וכמה הוא מקבל. מספרית אנחנו משלמים הכי נמוך מכולם, ולתחושתנו אנחנו מקבלים הכי הרבה מכולם. כיוון שההעלאה שמבוקשת כאן היא לא גבוהה מאוד. אני הסתכלתי במיוחד על בית פרטי של 100, מתוך הערכה שאלה אנשים שאולי התשלום קשה להם יותר. ההפרשים לא גדולים מאוד, והם מנומקים בצורה מאוד ברורה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מי שגר בבתים של 100 מ"ר בדרך כלל לא משלמים את זה, כי הם מקבלים הנחה. צריך להסתכל על התמונה הגדולה.

סיגל זוז:

זאת אומרת שעל מנת לשמר את הרמה שבה אנחנו נמצאים עכשיו - זאת ההחלטה אם אנחנו מוכנים ללכת. אני כנאמנת ציבור מרגישה מאוד נוח, דווקא בגלל שאני משווה את זה למקומות אחרים. משני הצדדים - גם עם העלות וגם עם התועלת. אני מרגישה שאני ממלאה את תפקידי בזה שאני מאשרת סוג כזה של העלאה.

עמירם אליאסף:

אני לא מרגיש נוח עם זה שאנחנו כבר כמה שנים לא עושים את המדידות.

סיגל זוז:

מקובל, אבל לא הייתי מערבת את שני הדברים.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מחויבים על פי חוק, ולכן יצאנו למכרז בזמנו. זה התעכב למעלה משנה כי לא היו מספיק קבלנים. בסוף קבלן אחד זכה והוא דחה ודחה.

עמירם אליאסף:

אם אנחנו מעלים את הארנונה ב-3.5% - אין לאף אחד מוטיבציה להתייעל. או שהולכים לתהליך כהנהלה, משנים את השיטה ומוכנים להשקיע את הכסף כדי שלאורך השנים יהיה את המדידות האלה. אנחנו לא יכולים לחכות עם זה.

סיגל זוז:

אתה מכניס כמה נושאים ביחד. הם קשורים, אבל בפועל אם צריכים לשנות מכרז היום, וזו התוצאה של זה מה שנאמר לנו – אי אז אנחנו לא מדברים על הכנסות של 2015.

עמירם אליאסף:

אם לוקחים פחות אחוז, אני אומר לכם שיעל תסתדר עם זה. גם עם 2.5% - אין לה בעיה להסתדר עם זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אתה "מרעיב את הסוס". אנשים עובדים פה כמו מטורפים.

עמירם אליאסף:

אני לא מרעיב את האנשים. אני לא נוגע להם במשכורות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם אתה חוסך בהוצאות, איפה אתה חוסך? כל ההוצאות האלה הן משכורות.

עמירם אליאסף:

יש 16 מיליון ₪, לחתוך מזה אחוז זה 160,000 ₪. לכל גזבר אין בעיה להסתדר עם זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מגישים תקציב בלי רזרבה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

עמירם אליאסף:

ואז מתחיל ייעול, ומתחילים לעשות מדידות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

המשימה שאתה מטיל על גזבר בכפר שמריהו, אנחנו הולכים עם רזרבה אפס מתוך הנחה שהגזבר ישמור על תקציב מאוזן.

אייל זילברסון:

במשך כל שנתיי במועצה, תמיד העלינו את המיסים ואת הרף הגבוה. כל פעם העלינו ב-2.5%, או 3% את המיסים. אני חושב שאולי צריך לעצור ולהגיד שהגענו לאיזו נקודה וצריך להתאזן. דבר נוסף שאני אומר, מאחר וכל שנה מעלים ב-3.5% זה יוצא בסוף סכומים דיי גדולים. ואז אני חוזר למה שעמירם אמר בהתחלה, שאם משלמים מראש ומוסיפים לזה עוד 6% מהמועצה. רוב האנשים לא לוקחים מהמועצה ולוקחים את זה מהבנקים, ומשלמים 12-13% ריבית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הרבה אנשים משלמים בקרדיט. הכי זול זה לשלם מראש.

אייל זילברסון:

אני אומר שלאורך השנים זה מצטבר לסכום רציני, ואולי צריך לחשוב על שינוי השיטה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא יהיה יותר זול, זה ייקר את הגבייה כי זה יחייב אותנו להוציא שוברים.

שי רז:

אני מסתכל על זה בראייה של שנים. כל פעם אומרים רק עוד 3.5%, רק עוד 250 ₪. בשלוש השנים האחרונות זה בערך 9% במצטבר, כל שנה בערך 3%. לי לא העלו את המשכורת בשלוש השנים האחרונות ב-9% ואני חושב שלאף אחד לא העלו את המשכורת.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

אני לא משווה את עצמנו למקומות אחרים, אני משווה לעצמנו בשנים הקודמות. אם הייתי רגיל לשלם ברמה מסוימת במשך 20 שנים אז זה הסטנדרט שלי. במועצה הסתדרנו עם הארנונה, ואם העלינו את זה בשנים האחרונות פי 2 או פי 3 ממה שהעלו במשק, אז זו העלאה משמעותית במצטבר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

השינוי במע"מ השפיע עליך בהוצאות ולא בהכנסות. השינוי בשכר המינימום לא השפיע עליך. אנחנו משלמים את המע"מ במלואו. כשהמע"מ עלה מ-16 ל-18 אחוזים, ספגנו מיד 2% בהוצאות, ואנחנו לא מקזזים על המע"מ.

להשוות את השכר שלך לשכר של קבלן שמעסיק 20 עובדים בשכר מינימום, כשמעלים את שכר המינימום מ-20 שקלים ל-25 שקלים, אתה צריך לספוג את כל זה ובנוסף את הגידול במע"מ שנגזר מזה. לכן ההשוואה לא נכונה.

שי רז:

הדבר הבא שאני אומר, בואו נבדוק לאן הולך הכסף. יעל אמרה שהעיקר זה רכישת שירותים. יש עוד שני דברים שצריך לדבר עליהם. הראשון, רמת השירות שאנחנו נותנים שעולה משנה לשנה בכל מיני מיזמים חדשים וכן הלאה, וזה דבר שאני אומר לאורך כל הדרך.

דרור אלוני - ראש המועצה:

למשל?

שי רז:

למשל פרויקט גני הילדים, מגרש הכדורגל. כל הדברים האלה מוסיפים לנו אחזקה שוטפת, אני לא מדבר על עלות ההקמה. אני בטוח שהאחזקה השוטפת משפיעה על התקציב. אני לוקח את מגרש הכדורגל כי זה הדבר האחרון שהמועצה עשתה, זה בטוח יעלה את ההוצאות השוטפות.

כשאנחנו מאשרים את כל הפרויקטים האלה, לא בטוח שאנחנו תמיד לוקחים בחשבון את המשמעויות שאנחנו מגיעים לדיון הזה.

הדבר השני, אולי לקצץ בפעילויות. צריך לשקול האם אנחנו מעלים עכשיו את הארנונה, ואם מעלים רק בחלק איזה דברים אפשר לקצץ.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

דרור אלוני - ראש המועצה:

למשל? יחידת חילוץ והצלה?

בואו נעשה אנלוגיה אחרת. דיברו איתי אנשים מחיל האוויר, שהפסיקו לטוס בחיל האוויר טיסות אימונים לטייסים סדירים. זו מלחמה בין שר הביטחון לבין משרד האוצר. הרי הכסף קיים, תהיה מלחמה - יצטרכו לטוס. השאלה היא, האם כתוצאה מזה שאנחנו משפרים את השירות, מוסיפים שירותים ואנחנו מתאימים את רמת השירות לצרכים שמשתנים בחברה הישראלית, או שאנחנו רוצים להישאר עם רמת שירות שהייתה רלוונטית לדורות קודמים. האם זה לא מצופה מאיתנו? מה קורה עם הילדים שלנו שרוצים לשחק כדורגל בעשר בלילה ואין להם איפה, איזה מענה אנחנו נותנים להם? אנחנו משקיעים עכשיו כדי לחפש פתרונות לילדים אחרי הצהריים.

סיון אבנרי:

הדיון על סדר העדיפויות הוא דיון מאוד רחב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אבל זה עולה כסף. אני חושב שיחידת חילוץ והצלה היא לא בבחינת לוקסוס. אני חושב שגם אם אין לה שום צורך ביום-יום, יש לה צורך במצב שאנחנו לא יכולים לחזות. לכן לגיטימי שמועצה תקצה לזה מיליון שקלים, אגב זה הרבה יותר מזה. כי בשוטף יש לנו תחזוקה, ולמרות זה הקמנו את היחידה, ואני חושב שנכון לעשות את זה.

אני חושב שאנחנו צריכים להרשות לעצמנו לתת לילדים מגרש כדורגל. אני חושב שזה חלק מהשירות שאנחנו צריכים לתת להם. אנחנו רוצים שיסעו להרצליה לשחק כדורגל, או שאנחנו רוצים שישארו כאן?

סיון אבנרי:

צריך מגרש כדורגל לילדים, אני מסכים איתך, וגם את יחידת החילוץ. המשמעות היא שצריך עוד כסף.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הדילמה היא האם אנחנו גובים את הכסף הזה מהתושבים שלנו? או שאנחנו סוגרים את יחידת החילוץ, כמו שעשה עכשיו שר הביטחון לחיל האוויר. או שמוסיפים תוספת קטנה לכל בית אב. זו השאלה. אני אומר שהתוספת שאנחנו מדברים עליה היא בגבול המידתי, היא לא חורגת. אם אנחנו משווים את עצמנו להרצליה פיתוח או למושבים סביבנו, ומסתכלים שהם מקבלים הרבה פחות שירות מאיתנו,



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

אייל זילברסון:

הם מקבלים את ה שירות אצלנו - זו אחת הבעיות שלי. אנחנו משלמים מיסים ומסבסדים ישובים אחרים.

סיון:

זה מה שמאפשר לנו לספק את זה לעצמנו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בלי שני שלישים אנשים שיגיעו לבית וייל אי אפשר לקיים את פעילות בית וייל, בלי תלמידים שיגיעו מחוץ השרון אי אפשר לקיים את בית הספר היסודי שלנו.

אייל זילברסון:

שיסבסדו קצת, שיעזרו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו משלמים 700 שקל לילד שלומד בהרצליה. בחוף השרון אנחנו משלמים 3,000 ש"ח, והם משלמים לנו 5,300. אנחנו עדיין נמצאים במצב בסדר. אנחנו זקוקים להם, בלי חוף השרון אנחנו לא יכולים להחזיק את בית הספר הזה. בלי אורחים מרעננה, הרצליה, רמת השרון אי אפשר להחזיק את בית וייל. לכל דבר יש מחיר, יש עלות.

עמירם אליאסף:

הדיון הזה הוא מאוד חשוב, זה תלוי בעדיפויות. אני הייתי יותר רגוע לאשר את זה אם הייתי יודע שהמגמה נעצרת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו לא יכולים לדעת.

עמירם אליאסף:

אנחנו כחברי מועצה אומרים לכם שאנחנו רוצים שהמגמה הזו תיעצר.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

דרור אלוני - ראש המועצה:

גם אני רוצה.

עמירם אליאסף:

לא סתם אני חוזר לנושא הזה. יש עוד כלים כדי שנכניס כוח נוסף ואנחנו צריכים לעשות אותם. הקטע של המדידה הוא קטע מאוד חשוב.

סיון אבנרי:

אני מכניס את זה תחת דגש על הכנסות בכלל, שזו סוגיה רחבה. שדה התעופה מתפנה, במזרח הכפר יש הרבה מה לעשות, כשם שדרור דיבר על זה בפגישתנו הקודמת. ברמה הערכית, הרחבה, אמרה סיגל בהשוואה לשכנינו וכן הלאה, אל מול הביטול על העלאת תקציב 2013, על החריגה ואני מאוד שלם עם ההעלאה הנוכחית. לא סתם שאלתי - האם 2.5% האלה הם 102.5% או שהם ה-100. זאת אומרת איך אנחנו ממשיכים עם זה לשנה הבאה, בדיוק מהשיקול הזה. אם זה הופך להיות הבסיס של שנה הבאה אז אנחנו נצטרך להיות זהירים יותר בתקציב של שנה הבאה. אני רוצה להתייחס לכמה נקודות. אני חוזר לסוגיית סדר העדיפויות וההחלטות. יש פה הרבה שיח עם חברים שמתלוננים שמלוכלך פה ברחובות, שרוצים שמטאטא כביש יעבור כל יום בכל רחוב. כולם באים ואומרים שבסביון יותר נקי מכאן. אני חוזר לסדר העדיפויות, האם אנחנו רוצים שמטאטא כביש יעבור פעמיים ביום, או שאנחנו רוצים גן ומגרש כדורגל ויחידת חילוץ, ולשלוח את כל הילדים של הצופים לקורס מע"רים. זו תהיה החלטה שלנו איפה שמים את הטון.

עמירם אליאסף:

יכול להיות שאני טועה, אבל לי נראה שהכפר נקי.

סיון אבנרי:

אני רוצה לומר שיש הרבה שיח על זה שלא מספיק נקי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש אנשים שרוצים שנוסיף שומרים, כי רמת האבטחה לא מספיקה. הם רוצים שומרים בשביל השקד וברחוב נורדאו.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

אין ספק שרמת השירות שתושב מקבל בכפר שמריהו היא מהגבוהות שניתן לספק.

סיון אבנרי:

תחת סעיף ההוצאות אני שקט. אני חושב שמחלקת האחזקה נותנת שירות מצוין. לפני עשר שנים לא הרגשתי כך. אולי אני טועה, אולי אז הצרכים שלי היו אחרים. תחת הקומפוננט של ההכנסות יש הרבה עבודה, בין אם זה במדידה, בין אם זה בסוגיה של ארנונה מעסקים.

אייל זילברסון:

הכנסות תמיד צריך לדאוג ולשאוף להגדיל. אני חושב שיש פה מקום למועצה להקטין בהוצאות. אם נאשר את זה או לא, הייתי מצפה לעתיד, ל-2015-2016, הייתי מבקש שהמועצה תראה איך היא יכולה להתייעל ואיך אנחנו יכולים לשאוף להגיע לעלייה האוטומטית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

שיהיה ברור שתוספת במדידה היא נופלת על בתי אב בסוף.

סיון:

מצפונית היא לגיטימית.

יעל לוי:

בשנה שעברה לקחנו רק את 'הטייס האוטומטי'.

אייל זילברסון:

אני אומר שצריך לשאוף להעלאה של הטייס האוטומטי. אני לא מסכים אם שינוי נוסחאות או לא, ישבו אנשים חכמים ומלומדים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

עברנו פה תהליך. לפני עשור בערך עשו שינוי ועברו לעבודת קבלנים. פחות עובדי מועצה ויותר עובדי קבלן, היום לא בטוח שזה התהליך הנכון. היום הקבלן גובה שכר מינימום של 30 שקל, זה כבר לא יותר זול



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

מעובד שכיר. עם כל המחויבות שאתה חייב לוודא שהוא מקבל 30 שקל, שהוא מקבל הפרשות סוציאליות ואת כל זה אתה חייב לספוג ולוודא ואתה נושא באחריות אם הוא לא מקבל.

עמירם אליאסף:

יש גם יתרון כי ברגע שאתה מוציא החוצה שירותים אין שביתות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

היתרון שהיה הולך ומצטמצם.

גם לעובדי קבלן מותר לשבות היום, ואי אפשר לשבור את השביתה שלהם.

כל מה שנאמר כאן בא ממקום טוב. בסוף אנחנו צריכים להפעיל את המועצה. כולם רוצים לצמצם את ההוצאות, ושההכנסות תהיינה ברמה סבירה ולא תעלנה. אנחנו מאוד גאים בזה, ברמת השירותים הגבוהה מול הארנונה הנמוכה. לא בכדי אנחנו נמצאים בליגה העליונה ביעילות של הרשויות.

ההוצאות הגדולות שלנו נובעות ממקורות הכנסה אחרים - ממכירת שירותי תרבות וכל הדברים האלה. משם נובע חלק גדול מהתקציב שלנו. 7.5 מיליון ₪ התקציב של בית וייל, רק 2.5 מיליון זה שלנו. כל השאר אלה כרטיסים ושירותים שנמכרים וכן הלאה.

אני מבקש לאשר את הצעת הגזברית. אגב, לא בטוח שמשרד האוצר ומשרד הפנים יאשרו, כי לפני שנתיים לא אישרו לנו את כל ההעלאה.

זה צו הארנונה, הוא יאושר לפני התקציב ואז נוכל לדעת יותר.

אניק זבליק:

אני שמחה שהתנהל דיון, ניסיתי לומר, בין אם הדברים התקבלו בברכה או לא, כי שכשאנחנו מדברים על כסף ציבורי אנחנו חייבים לעשות דיון בנושא, אנחנו לא יכולים באופן אוטומטי לאשר, גם אם זה לא הרבה כסף. אני מבינה שהדלתא הזו מכסה 410,000 ₪.

הדיון העקרוני בסוגיות של כסף ציבורי הוא דיון מאוד חשוב. התוספת הזו של 2.5% היא תוספת של 410,000 ₪ שיכולנו לומר בדיון תיאורטי, במועצה אחרת, שאין. יש לנו 410,000 ₪ חור שצריך לראות איך מאזנים בהתייעלות פנימית בלי להביא את זה לתושבים.

אני לא מבקרת, אני אומרת שאנחנו יכולים לאשר את זה. אנחנו חייבים לעצמנו ובכל דיון שאנחנו דנים. אני מרגישה, ולכן אני אומרת את זה, שאנחנו בתקופה האחרונה אישרנו המון דברים בלי לנהל דיון עקרוני.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

דרור אלוני - ראש המועצה:

דברים חשובים, תודה רבה.
מי בעד?

החלטה

**פה אחד מאשרים את הצעת צו הארנונה.
פה אחד מאשרים את ההעלאה החריגה לשנת 2015.
הערה: אישור הצו מותנה באישור משרד הפנים ומשרד האוצר.**

אייל:

אני מוסיף הערה שצריך לראות איך אפשר בכל זאת להתייעל לשנים הבאות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יעל מנסה להניע את תוכנית המדידה הזו כבר חודש בחודשו. כנראה שנצטרך לבטל את המכרז הזה ולצאת למכרז חדש. קראתי לקבלן אלי, והם לא 'סופרים' אותנו.

סיגל זוז:

אולי אנחנו צריכים לצאת למכרז חדש. צריך לבדוק אפשרות לצאת למכרז חדש בנושא המדידה.

אייל:

אולי אפשר לקחת את המציע הבא?

דרור:

צריך לבדוק את העניין.

מוסכם לבחון יציאה למכרז חדש בנושא המדידה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

עדכון מתוכנית להשבחת מועדון הספורט

דרור אלוני - ראש המועצה:

התחלנו לדבר על הנושא בישיבות הקודמות, כשאישרנו תב"ר של 1,600,000 ₪ לאגודת הספורט. אני השהיתי את ההעברה הכסף כפי שהתחייבתי, עד שניקח יועץ תפעול. בחנו שלוש הצעות. אני קיבלתי את הצעתה של אניק שהיועץ יהיה המלווה של אבנר ולא המלווה שלי. לכן עשינו את הישיבה של בחירת היועצים עם אגודת הספורט. ישבנו יעל, אבנר, ישראל ספירו ואני וראיינו שלושה יועצים, בחרנו את מי שנראה לנו הכי מנוסה, שיכול לומר את הדברים כך שגם יתקבלו. עדכנתי שחדר הכושר מתפרק ויש שם מלחמות בין ההנהלה לזכייין. הייתה ישיבה של הנהלת האגודה והיא הצטיידה בציוד חדש לחדר הכושר, כאשר המפעיל הקודם לקח את הציוד והשאיר שם חורבה. היו שלוש הצעות מחיר, והציוד שנבחר נראה בסדר.

סיון:

התאמנתי כבר פעמיים השבוע, הציוד נראה טוב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הייתי בחדר הכושר המחודש מספר פעמים ושאלתי, אומרים שזה שיפור משמעותי. באגודת הספורט מדווחים שאנשים הגיעו לראות מחדש את חדר הכושר כדי לחזור לפעילות. אנחנו בבעיה. הם רכשו ציוד, אנחנו צריכים לממן אותו. ישבתי עם היועמ"ש, וניסינו לראות איך עושים את זה באופן כזה שהרכוש יהיה שלנו ולא שלהם. הרי מועדון הספורט הוא בעצם שלנו. הברכה נבנתה על ידי כספי תושבים, החדרים נבנו, אבל השטח שלנו. לא בוצע נוהל הקצאה מסודר. אני מזכיר שאין תב"ע מסודרת להקצאת שטחים לספורט ופנאי. ולכן היועץ המשפטי ואני רוצים להציע, שאנחנו נרכוש את הציוד עבור מועדון הספורט, והוא יהיה רשום כציוד של המועצה.

אניק זבליק:

מתוך ה-1.5 מליון ₪ שאישרנו?



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן. הוא יהיה רכוש של המועצה. כשנחליט להקצות את מועדון הספורט לאגודת הספורט הוא יכלול גם את הרכוש הזה.

עמירם אליאסף:

אני רואה את הסעיף של 18 חודשים – האם זה בתוך ה-1.5 מליון ש"ח הסכום? או שזה משהו אחר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הביצוע של ההנגשה וכל הדברים האלה ייקח 18 חודשים. זה חלק מה-1.6 מיליון ש"ח.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הם לא מבקשים מאיתנו עוד כסף. כרגע הם הצטיידו בציוד ששוויו כ-260,000 ש"ח. אין להם כסף לשלם והמכון עובד. חדר הכושר והבריכה עובדים. ההצעה שלי, שמגובה בחוות דעת של היועץ המשפטי, שאנחנו נרכוש את הציוד עבור המועדון והוא יהיה שלנו. הם יפעילו אותו, וכל זמן שאין הקצאה הוא נשאר רכוש המועצה.

עמירם אליאסף:

אין בעיה בזה שיש חברי אגודה שהם לא תושבי הכפר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה נכון גם לגבי בית וייל. מי שלא קונה שירות בבית וייל לא מקבל שם שירות.

עמירם אליאסף:

זה חוקי?

שחר בן עמי:

הבעיה היא לא בהקשר הזה. הבעיה היא שאנחנו לא יכולים להקצות.

עמירם אליאסף:

אם פתרת את הבעיות האחרות - אין לי בעיה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

שחר בן עמי:

זו לא בעיה.

סיון:

יש פה מורכבות. אנחנו כמועצה שותפים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו הבעלים.

סיון:

מועדון הספורט כפר שמריהו הוא עמותה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אגודת ספורט כפר שמריהו היא עמותה של תושבים. בשנות ה-60' היא בנתה על חשבונה את בריכת השחייה, מגרשי הטניס והמזנון.

סיון:

על אדמה של המועצה?

מה מערכת היחסים בין המועצה לבין אגודת הספורט?

דרור אלוני - ראש המועצה:

מוגדרת בתקנון שהעברתי לכם. הנכסים הם של המועצה. ראש המוצע הוא נציג המועצה בוועד המנהל.

סיון אבנרי:

זאת אומרת, שזאת בעצם שלוחה של המועצה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן. היוזמה הייתה של התושבים. התושב שבזמנו אסף את הכסף, במקרה גם היה ראש המועצה באותה תקופה, והוא הקים את העמותה בגלל שלמועצה לא היה כסף.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

סיון אבנרי:

המשמעות היא שהמעמד החוקי, שזו חברה של המועצה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זו עמותה של התושבים. אלה מושגים של שנות ה-60.

שחר בן עמי:

יש פה בעיה, ואנחנו צריכים את האישור שלכם כדי לפתור את הבעיה.
יש לנו ארבעה מבנים שלא הצלחנו להקצות בגלל אותה בעיה סטטוטורית: בית הכנסת, הצופים, בית הקברות והבריכה. עשינו תהליך הקצאה וכשהתבררו הבעיות התכנוניות זה נעצר. נשאר תלויים באוויר-מצד אחד נתנו את הקרקע דה-פקטו לאגודה. מצד שני אנחנו לא מצליחים להקצות את זה, וזה הנוהל. יתר על כן, אתם אישרתם תב"ר לתת לאגודה. זה צריך להיות בנוהל הקצאות או בנוהל תמיכות, לא עשינו את שניהם. גם לא ניתן לעשות היום מכרז כדי לבחור מפעיל משתי סיבות. איך אתה בוחר מפעיל במכרז כשיש בעיית היתרים? שנית, איך תוציא מכרז כשהתושבים בעצם נתנו מניות? נסלק את העמותה ונביא מישהו חדש? אנחנו בין הפטיש לסדן.
ראש המועצה אמר שהם כבר יודעים על התב"ר והם כבר רכשו. לדעתי הם הזדרזו מדי לרכוש כשאין להם תקציב. צריך להעביר את הכסף, אני אומר שאם רוצים להעביר את הכסף, צריך שתאשרו פה פטור ממכרז להתקשרות איתם. שיפעילו עוד שנתיים-שלוש.

דרור אלוני - ראש המועצה:

היועץ המשפטי אומר שבנסיבות שנוצרו יש היגיון סביר לאשר.
ההנחיה שלי היא שכל עבודות השיפוץ והתחזוקה יתבצעו על ידי מהנדסת המועצה וקבלנים שהיא תבחר. זה הדבר היחידי שמוחרג. רכשו את הציוד, ועצרו את כל שאר הדברים.
אני רוצה שתבינו את זה. מהנדסת המועצה שכרה אדריכלית על חשבון המועצה כדי לתכנן את השיפוצים ואת הנגישות, מתוך 1.6 מיליון ₪.

סיון אבנרי:

זה של מרכז הספורט או חדר הכושר?



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

דרור אלוני - ראש המועצה:

מרכז הספורט.

ואנחנו נבצע את כל העבודות על חשבוננו בנוהל מועצה.

אייל זילברסון:

באיזה תקציב? התקציב שאושר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

1.6 מיליון ₪.

עמירם אליאסף:

אחד הדברים שלא קיימים ברשויות אחרות, כאשר העסק הזה מתנהל כבר הרבה שנים ביושר ובהגינות. לכן אין לי בעיה לאשר את זה, כיוון שאני יודע שהם כבר עשו את הדבר הזה. אני יודע שאין פה העדפה של קבלן מסוים בגלל חוסר הגינות, ואולי רק בגלל שפעלו בפזיזות. אני מוכן לאשר את זה.

שחר בן עמי:

אני רוצה לנסח את זה כך שיהיה לכם ברור על מה אתם מחליטים - רכיב ראשון - אנחנו מחליטים להתקשר עם אגודת הספורט בפטור ממכרז לעצם ההפעלה לשנתיים-שלוש. (בהתחלה חשבתי שנתיים, הגזברית טוענת שזה שלוש ואפילו ארבע, כי ייקח זמן עד שהתביע תעבור). אם דרור חושב שזה ייקח יותר זמן אני מוכן, כי ביקשתי הארכה מהמהנדסת, אם תגידו שזה סביר.

הדבר השני שאני מבקש - הסכם ההתקשרות יכלול מענק בסך 360,000 ₪ לצורך רכישת הציוד ובתנאי שבתום תקופת ההתקשרות הציוד יהיה שלנו, אלא אם כן הוא יוקצה. גם עכשיו הוא שלנו, לשימושם. התנאי שלישי זה שגם התוספת של התב"ר מעבר ל-360,000 ₪, ככל שהמועצה תרכוש היא תרכוש בעצמה. הציוד יישאר שלה גם בתום שלוש או ארבע השנים, ככל שתחליטו, וגם לתקופת ההקצאה.

אניק זבליק:

אני חושבת שצריך לעשות את זה לחמש שנים, כי שלוש שנים זה לא ריאלי.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

אייל זילברסון:

אני אשמח אם תהיה לאגודה וועדת ביקורת שתעבור על התנאים. אלה כספי ציבור ואני רוצה לוודא שנעשה מהלך תקין.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הוועדה הייתה שותפה. וועדת הביקורת הייתה בישיבה, הציעו שלוש חלופות. בדקנו במועצה את שלושת ההצעות שניתנו, נבחרה את ההצעה הטובה והזולה ביותר.

סיון אבנרי:

האם יש פה catch? - מחד, אם הציוד נשאר שלנו ואנחנו רוכשים אותו, אנחנו מאפשרים את התושבים דרך אגודת הספורט להשתמש בו - אז למה בכלל אנחנו צריכים את אגודת הספורט מעורבת במהלך הזה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הם מפעילים את זה, כמו בבית וייל. שם יש חוגים, בית וייל מנהל את החוגים. התשתית שייכת למועצה, הם מפעילים עבורך.

בהמשך לדבריו של שחר, אנחנו מעריכים שעד שתהיה הקצאה יעברו כחמש שנים. נעשה הסכם זיכיון לחמש שנים, לא הקצאה, עם מענק. אנחנו לוקחים על עצמנו לצייד את חדר הכושר ולבצע את העבודות עד 1.6 מיליון ₪.

הנחיתי את הגזברית לשלם 100%, גם את הציק שהם שילמו כבר, הם יקבלו אותו חזרה. אנחנו נשלם מהתשלום הראשון שלנו על מנת שהרכוש כולו יירשם על שמינו ולא יהיו חילוקי דעות.

שי רז:

שאלה: עכשיו כשהציוד בחדר הכושר הוא שלנו, אם למישהו תיפול משקולת - את מי הוא תובע?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הם מבוטחים, הם המפעילים, תובעים אותם. זה יירשם בהסכם האם אנחנו מאשרים?

החלטה

מאשרים פה אחד לתת זיכיון לאגודת הספורט ללא מכרז למשך חמש שנים.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

אניק זבליק:

שאלה עקרונית - אם אנחנו מממנים שינויים ושיפוצים במועדון הספורט, השאלה אם אנחנו לא יכולים לנהל אותו באמצעות חינוך בשרון.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אחת החלופות בדיון שקיימנו לפני חודשיים, הצעתי להלאים את העמותה.

אייל:

נתנו לאגודה 1.6 מיליון ש"ח והם התחייבו להחזיר את זה איכשהו לתושבים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הם פרסמו פנייה לתושבים.

סיון:

הם עשו כמה מהלכים מוצלחים בעיניי, אבל השיח הציבורי לא השתנה משמעותית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מאחר ואתה ואניק לקחתם על עצמכם, אמרתי ליועץ שהתחיל לעבוד שנקיים איתו פגישה עם חברי המועצה, בכדי לשמוע את דעתו ויביא את דעתנו בעניין הזה ושיקח אותה בחשבון.

שי:

לאור הפעילויות האלה - האם יש נתונים? יש גל הצטרפויות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנשים חזרו, הצטרפו.

אניק אומרת בצדק שיכול להיות שיהיו עיכובים באישור התב"ע, אז תכתוב לחמש שנים.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

החלטה

הצעת ההחלטה היא לאשר התקשרות בפטור ממכרז עם אגודת הספורט לתקופה בת חמש שנים, לשם הפעלת מרכז הספורט בהתאם להסכם, ובתנאים הבאים:

1. המועצה תרכוש ציוד בסך של 360,000 ₪ לטובת חדר כושר שיהיה בשימוש האגודה והתושבים, אך בבעלות המועצה.
2. המועצה תשקיע עוד 1.24 מיליון ₪ לשדרוג ולרכישת ציוד נוסף לאגודת הספורט, גם הוא בבעלות המועצה.

עדכון המליאה על פעילות המועצה בין תאריכים 14.05.2014 ועד 10.06.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

כמה עדכונים.

היה טריאתלון יפהפייה, שהביא לפה 250 מתחרים מכל הארץ. חוויה ספורטיבית יוצאת מן הכלל. בדיון הפקת הלקחים שעשינו ראינו שבהצלחה הגדולה הזו השקענו חצי עבודה לעומת הטריאתלונים אחרים, כי הפקנו לקחים מתהליך ההכנה. בשנה שעברה הלכו לישון ב-01:00 בלילה וקמו ב-04:00 בבוקר כדי להכין המסלולים. השנה סיימו את ההכנות ב-18:00. שבועיים אחרינו היה טריאתלון בהוד השרון, פחות אנשים הגיבו, למרות שיש שם מועדון ענק.

אייל זילברסון:

שיבחו מאוד את הכפר, את הטריאתלון. זה היה ברמה מאוד גבוהה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

תושבי כפר שמריהו העמידו סכומי כסף גדולים כתרומה לקיום הטריאתלון הזה. תרמו ברוחב לב, וחלק אפילו לא הגיעו לטקס.

חגיגת שבועות - נערכה בבית הספר והיה יפה ומכובד.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

אירוע 20 שנה לבית וייל,

לדעתי מהמועצה רק סיון ואני היינו. חבל שלא באתם לראות, היה אירוע מאוד מכובד. אני חושב שנתנו במה לקודמנו. כל הכבוד, רואים איך הדברים קורים. עמדתי ליד שרגא מילשטיין, וראיתי התרגשות גדולה כאשר סיפר על המאבקים וההתנגדויות שהיו לו ועל כל המכתבים והמאמרים שיצאו נגד הרעיון של בית וייל. הייתי אז בצבא, חילקו שאלונים בכפר שמריהו ושאלו - האם צריך דבר כזה, ואיפה צריך למקם אותו. אני אמרתי שהדבר הכי נכון הוא למקם אותו ליד מגדל המים כי הוא חלק ממועדון הספורט, זו הייתה אחת החלופות. היו כאלה שאמרו ליד בית הספר. בסוף התקינו אותו על מגרש הכדור-יד שלנו. שיקול הדעת היה של דעת המיעוט והתברר כנכון.

עמירם אליאסף:

בכל ארגון בריא לא משנה מה שתחליט, בסוף זה מוצלח.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בל"ג בעומר הייתה התארגנות יפה מאוד של וועד ההורים. יש דילמה קשה בין איכות הסביבה, לצמצם את כמות המדורות. לשמחתנו הייתה אליפות אירופה בכדור-סל, וכיבו את האש מוקדם.

דיוח מוועדת ביקורת מיום 25.05.2014

אייל זילברסון:

דו"ח הביקורת הועבר בדואר אלק' לחברי המליאה מבעוד מועד. ההתרשמות הכללית של וועדת הביקורת הייתה חיובית, למעט מספר דברים שראינו, שלדעתנו היו פחות תקינים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הדברים תוקנו.

אייל:

היו דברים שבזמן הביקורת לא היו תקינים כמו: פרגוד, מכלי מים, אסלות כימיות בבי"ס.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

המועצה ברשות הקב"ט תיקנו את זה במהלך הביקורת. מצב הביקורת לדעת המבקר לא במצב טוב, למרות שקיבל ציון 100 בביקורת ארצית של משרד הביטחון. ביקשו ביקורת נוספת שהגיעה, וגם קיבלו ציון 100.

בסך הכול הביקורת הייתה בסדר. לא התייחסו לבית וייל, אנחנו ביקשנו מהקב"ט, כי זה אזור שצריך להתייחס אליו ולהנחות את העובדים ואת השומר מה לעשות במקרה של אסון, שיהיה נוהל מסודר. בעיה נוספת שהייתה זה ממונה ביטחון בקרב סגל בית הספר - אין היום רכז ביטחון שעבר קורס ביטחון כנדרש בחוק. גם הנושא הזה יטופל במהלך הקיץ. במהלך הקיץ ישלחו מורה להשתלמות, במקום הממונה הקודם שעזב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו קיבלנו את הערות המבקר, למרות שבביקורת של פיקוד העורף חודשיים קודם קיבלנו ציון 100. הוספנו את הדברים בהתאם להנחיות הביקורת, נראה לנו שאלה דברים הגיוניים ונכונים. ממונה הביטחון של בית הספר נרשם לקורס בנושא ממונה ביטחון של משרד החינוך. היום הייתה ביקורת של ממונה הביטחון של משטרת גלילות, גם הוא ציין לשבח את רמת הביטחון בבית הספר.

אייל זילברסון:

הבעיה הכי חמורה שהייתה - מספר האנשים שיכולים לשהות במקלט בו זמנית לא תואם את מספר התלמידים שנמצאים היום בבית הספר. בעתיד ירחיבו את בית הספר וזה אמור לתת פתרון.

דרור אלוני - ראש המועצה:

המענה של משרד החינוך הוא ביטול לימודים או לימוד במשמרות. יצא תיק של מנכ"לית משרד החינוך, שבבתי ספר שבהם רמת המיגון אינה מספיקה ל-100% מהילדים ילמדו בשתי משמרות או שיבטלו את הלימודים, לפי החלטת משרד החינוך.

סיון:

אנחנו מעדיפים להצביע על זה כבר עכשיו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ברוב בתי הספר אין פתרונות ל-100% מהילדים.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

אייל זילברסון:

אם עכשיו יש הפצה וכולם בבית הספר יורדים למקלט ואין מספיק מקום?

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש מקום להימצאות למשך שעה.

אייל זילברסון:

הפתרון לא יהיה במידי אלא תוך שנתיים, אבל צריך לתת על זה את הדעת.

אניק זבליק:

זה כולל את המקלטים באשכול הגנים?

סיון:

במבנים החדשים בכל מבנה יהיה מקום לשני ממ"דים, שזה מכיל למעלה ממאה ילדים.

אניק זבליק:

אופרטיבית, לא נוכל לעשות שימוש בגני הילדים במקרה של קטסטרופה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אפשר.

אייל זילברסון:

דבר נוסף - לא נמצא בבית הספר תיק הביטחון וגם הנושא הזה טופל.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו רושמים בפנינו את הערות הביקורת, מקבלים את ההמלצות של וועדת הביקורת. הליקויים לפי דיווח קב"ט המועצה תוקנו.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

החלטה

מליאת הועדה רושמת בפניה את הערות הביקורת ומקבלת את המלצות ועדת הביקורת.

- **הליקויים לפי דיווח קב"ט המועצה תוקנו**

שונות

דרור אלוני - ראש המועצה:

אתמול הייתה ישיבת וועדת תנועה. התבקשנו למצוא פתרון לכביש העוקף של גני הילדים. הקמנו מגרש חנייה ממערב, ועולה צורך בטיחותי למדרכה כדי שהילדים יוכלו לעבור בבטחה לאורך הדרך ממגרש החנייה, אל מול איי התנועה. המשמעות היא תוספת של כמאה מטרים מדרכה, העלות היא כ-160,000 ₪. נבצע את זה עם קבלן שנמצא בשטח, לפי התעריפים שיש לו. אני מבקש לאפשר לנו להגדיל את התב"ר ב-160,000 ₪ להרחבת המדרכה.

סיון:

מי דרש מאיתנו?

דרור אלוני - ראש המועצה:

נציג משרד התחבורה התחבורה.

אניק זבליק:

זו גם אחריות ציבורית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

היה וויכוח האם לסמן מעבר חציה או לעשות באמפרים ולאפשר לעבור. כשעושים מעבר חציה הולכי הרגל סומכים על זה שהנהג ייתן להם לעבור. עדיף לעשות יותר באמפרים. אני מבקש לאשר את הגדלת התב"ר כדי שנוכל לתת לקבלן אישור להמשיך לעבוד. מי בעד?



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

החלטה

מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר מס' 146 ב-160,000 ₪ לצורך הקמת מדרכה לאורך מגרש החנייה במתחם החינוך.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מינוי רותי לוכסמבורג כחברה בוועדת רווחה.
מספר החברים הפעילים בוועדה אינו מספק.
בעצה אחת עם יו"ר הוועדה, אניק זבליק, אבקש לאשר את צרפוח של רותי לוכסמבורג כחברה בוועדת רווחה.
מי בעד?

החלטה

מאשרים פה אחד את מינויה של רותי לוכסמבורג כחברה בוועדת רווחה.

שי רז:

לגבי יחידת החילוץ - למרות שדרור והמועצה מטפלים בזה, אני רוצה להפציר ביעל ודרור לזרז את הנושא של הכנת המשטח לקליטת הציוד. קנינו ציוד ב-250,000 ₪ שצריך להגיע. צריך פה תשתית של חשמל וכירוי. הציוד יגיע והוא ישכב כאבן שאין לה הופכין. אני יודע שהנושא בטיפול.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ביקשתי מאגודת המים לקחת את זה על עצמם, וזה לוקח זמן.

שי רז:

הדבר השני הוא יכולת כיבוי אש.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני רוצה שרשות הכיבוי יקנו את זה.

שי רז:

יש מערכת נגררת שלא עולה הרבה כסף. מעין מיכל גדול עם קצף בלחץ גבוה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

עמירם אליאסף:

כמה זה עולה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

650,000 ₪ ביחד עם הטומקאר.

שי רז:

לא צריך את הטומקאר, יש כבר.

זה כמו עוקב מים. היתרון הוא שהמתנדבים של יחידת החילוץ יתפעלו את זה, לא צריך כוח אדם או כסף. ברשפון יש יכולת, אבל הם עובדים על צינורות מים של 200 מטרים במחסן. כשיש שריפה הם מעלים את זה על טנדר ונוסעים.

אניק זבליק:

כמה עולה הכבאית?

שי רז:

הכבאית והנגרר עולים בסביבות 80-90 אלף שקלים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני ביקשתי שרשות הכיבוי יקנו ויתחזקו את זה עבורנו, עם חומרים. דיברתי עם סמנכ"ל המשרד לביטחון פנים, הם לא מתנגדים.

סיון אבנרי:

אנחנו רוצים לנהל שיתוף פעולה עם רשפון?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה שייך ליחידת החילוץ.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

שי רז:

דבר אחרון - לעדכן אתכם שבחודשיים האחרונים עשינו השתלמות ביחידת החילוץ של חילוץ מגובה. אם מישהו נופל ממצוק, או לבור, אם יש בית שאין גישה לקומה השלישית, אנחנו יודעים עם סנפלינג ללכת, להוריד ולהעלות פצועים. רכשנו ציוד, דני קרסו שהוא מומחה, לוחם 669, הוא מעביר את ההשתלמות הזו. הכשרנו שני צוותים של 5-6 אנשים בכל אחד. ביום ראשון הקרוב אנחנו עושים תרגיל מסכם, אני רוצה להזמין אתכם. התרגיל יתקיים במצוק מעל ארסוף, ליד היס. אשלח הזמנה מסודרת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יחידת החילוץ היא נכס.

עמירם אליאסף:

יגאל מבקש שתשימו עין בעניין המצלמות, אני מבקש שתאיצו את התהליך הזה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הוא הזמין ישיבה איתך שבוטלה.

אייל:

רציתי לדעת מה קורה עם הדואר פה בכפר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש חלוקת דואר בלבד, אין שירותי דואר. סוכנות הדואר שלנו כרגע היא ברשפון.

סיון:

יש לזה פתרון?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין פתרון נראה לעין. מנכ"ל הדואר הפסיק לענות לי. שר התקשורת אמר לי שאין לו שליטה על מנכ"ל הדואר, זה ארגון בקריסה. צריך להיות ריאליים, אין מענה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

שחר ואני הלכנו לסמנכ"ל תפעול של רשות הדואר לפני שנה. הצענו להעביר את סניף הדואר של הרצליה ב' לכפר שמריהו, והוא התלהב מהרעיון, כי יש פה יתרון של זמינות ונגישות. כמות ההעברות כאן יותר גבוהה מהרצליה ב'. שם יש לו בעיה של צוותים שלא מתפקדים, יש בעיה של עיצומים. בשנתיים הקרובות כנראה לא יהיה פתרון.

סיגל זוז:

אני מציעה לפרסם באחד המכתבים שלך את השעות של רשפון ושל נורדאו, ולהסביר שכרגע אין לנו דואר?

אייל:

אני מניח שאולי זה מתוכנן, אבל כשהייתי בשבועות, ראיתי שבמגרש הספורט החדש, אין שם מים בקרבת מקום.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש שתי ברזיות עם מים קרים.

אייל:

שירותים יהיו?

דרור אלוני - ראש המועצה:

שירותים לא יהיו, כי זה מחוץ לקווי בניין. אסור לבנות שם מבנה.

אייל:

זה בעיה - האם אי אפשר למצוא לזה פתרון?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זו בעיה.

אייל:

חניית אופניים בחוץ?



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש בפנים.

אייל:

המרכז המסחרי. עשו שיפוץ, זה נראה הרבה יותר טוב ממה שהיה.

אניק זבליק:

הדרך עוד ארוכה.

אייל:

יש הרבה אנשים שנוסעים על קטנועים ואופניים חשמליים בלי קסדות? איך אנחנו יכולים להיעזר בקב"ט או בשוטר לצורך העניין?

סיון:

ב-30 ביוני יהיה חוק או תקנה. הייתה תקנה שתוקפה פג בשנה שעברה, שחייבה קסדות. יש בעיה עם חקיקה, ואז התקנה שונתה לקסדות על אופניים עד גיל 14, וגם זו תוקפה פג. לדעתי יש עכשיו בג"צ שמשרד התחבורה מחויב להעביר חוק עד ה-30 ביוני.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין לנו שיניים בעניין הזה.

אייל:

הם עברו הדרכה בבית הספר השבוע בעניין זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

שלחתי אימייל לכל ההורים. בטקס שבועות פתחתי, לפני שבירכתי את האנשים הערתי על הנושא הזה. אמרתי שנערה שוכבת עכשיו פגועת ראש, אנשים הזדעזעו וזה השפיע לחמש דקות. יומיים אחרי האירוע הזה ראיתי נערות על אופניים חשמליים ללא קסדות, ללא שום פחד ואחריות. השאלה אם אנחנו לוקחים על עצמנו להיות מחנכי האומה. יש משטרה ואת משרד התחבורה שצריכים לעשות את העבודה שלהם.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 08 מיום 10.06.14

סיגל זוז:

זה לא תפקידנו.

אניק זבליק:

יש עניין של אחריות הורית.

סיון:

אנחנו צריכים לדעת שאנחנו מוגבלים, אבל יש בעיה שאין חוק. אני מבין שעד סוף החודש כן יהיה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

עוד שונות?

סיון:

עברה לי מחשבה על נוהל דיווחים בין חברי המועצה סביב עניין הוועדות השונות. קורים דברים בוועדות, שמי שלא חבר בחלק מהמקרים לא מדווח עליהם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

פרוטוקול של כל וועדה מופץ לכל חברי המועצה. כל סיכום וועדה מופץ לכל חברי המועצה. אני שולח את זה באופן אישי.

תודה רבה לכם על ההקשבה ותשומת הלב.

אני נועל את הישיבה.

***** הישיבה נעולה *****