



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

מועצה מקומית כפר שמריהו

פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 26
שהתקיימה ביום שלישי - 3.11.2015, שעה 20.00

כ"א חשון תשע"ו

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

השתתפו חברי המליאה:

ראש המועצה - היו"ר	דרור אלוני
סגנית ומ"מ ראש המועצה	סיגל זוז
חבר מועצה	עמירם אליאסף
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	איל זילברסון
חבר מועצה	שי רז
חבר מועצה	סיון אבנרי

מוזמנים:

גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
מהנדס המועצה	פארס דאהר
יועץ משפטי	עו"ד שחר בן-עמי
מבקר פנים	ערן רוה

מנהלת מחלקת רישוי ופיקוח

ליאור גולן

אורחת:

* * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מישיבה מס' 25 מיום 13.10.2015 .
2. תגובת מנהלת מחלקת רישוי על דוח הביקורת.
3. עדכון מהנדס המועצה:
 - א. התקדמות מיזם התשתיות.
 - ב. לו"ז לבניית בית הספר.
 - ג. סטטוס הסדרת בית וייל.
4. עדכון היועמ"ש על תיקון נוסח חוק העזר (מניעת רעש), התשע"ה – 2015.
5. מינוי דירקטורים לחברה העירונית לחינוך כפר שמריהו (חל"צ) - קרן קוטליצקי וגדעון קידר.
6. עדכון על פעילות המועצה מיום 13.10.2015 ועד 03.11.2015.
7. שונות.

* * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

אישור פרוטוקול מישיבה מס' 25 מיום 13.10.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

נתחיל את ישיבת מליאת המועצה מס' 26, ישיבה מן המניין.
אני מבקש לאשר את פרוטוקול מס' 25, היו בו תיקונים קלים של אייל והם הוטמעו.
באין הערות נוספות - מאשרים.

החלטה

מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 25 מיום 13.10.2015.

עדכון מהנדס המועצה

- התקדמות מיזם התשתיות.
- לוז לבניית בית הספר.
- סטטוס הסדרת בית וייל.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני רוצה לבקש ממהנדס המועצה לעדכן אותנו על הפרויקטים, כפי שהתחייב בישיבה הקודמת.

התקדמות מיזם התשתיות

פארס דאהר - מהנדס:

נדבר קודם כל על סטטוס ההתקדמות בפרויקט התשתיות, וניכנס לסטטוס התב"רים בפרויקט.
מדובר על מכרז 06/2014, הכולל את מתחם הרחובות הדקלים עד צומת האורנים, הנרקיסים, הרקפות, סמטת האלון, האילנות, שביל הסביון, שביל התפוזים, צומת קרן היסוד והחורש, מעגל התנועה.
נכון להיום העבודות בשביל החיטה העבודות הסתיימו. ברחוב הזורע נבצע שכבה שנייה עד סוף השנה הזו. בהצטלבות בין כל כביש משני, בצמתים - אנחנו נעשה צומת מרוצפת. וזה מצריך אותנו לסגור את רחוב הזורע לפחות ליומיים להסדרה והתאמת שלוחות.

סיגל זוז:

למה הכוונה הסדרת הצמתים בריצוף?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

פארס דאהר - מהנדס:

בכל צומת, למשל בין התלמים והזורע יהיה ריצוף. גם בין התלמים ודרך השדות. בצמתים נעשה צומת מרוצפת.

סיון אבנרי:

ומוגבהת?

פארס דאהר - מהנדס:

תהיה הגבהה קטנה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מאט ומווסת תנועה.

פארס דאהר - מהנדס:

זה גם יותר יפה מבחינת השילוב.

אייל זילברסון:

זו תוספת או שזה היה מתוכנן כך?

פארס דאהר - מהנדס:

הכול בתוכנית. זה חלק מהתוכנית

עמירם אליאסף:

זה יפה, אבל אנחנו שומעים על זה פעם ראשונה.

סיון אבנרי:

על הנושא של צומת מוגבהת דיברנו בשנה שעברה.

פארס דאהר - מהנדס:

עשיתם את זה בקוצר.

נצטרך לסגור את הכביש בזורע ליומיים לפחות, להתאמות. אני מקווה שנעשה עבודות לילה הפעם, ונעשה את השכבה השנייה בלילה למרות שהקבלן מתנגד בתוקף. ברחוב התלמים- העבודה הסתיימה למעט פתרון הניקוז בקצה המזרחי, מעל קווי הנפט והדלק שאנחנו לקראת ישורת אחרונה של הזמנת החומר וביצוע הקו. קצא"א התנגדו

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

לסוג הצנרת, אחרי שנתנו את הפתרון מבחינת החומר התנגדו ונתנו פתרון אחר. אחר כך מצאנו במקום תשתיות גם של סלקום ופרטנר, והתווספו עוד היתרי חפירה. סמטת האלון ורחוב הנרקיסים- הכביש פתוח לתנועה. יש לנו בעיה קטנה בחיבורי כמה בתים לבזק.

סיגל זוז:

אין להם חיבור?

פארס דאהר - מהנדס:

כן, הם מתנגדים. ניתן פתרונות באופן פרטני.

סיגל זוז:

למה הם מתנגדים?

פארס דאהר - מהנדס:

הם לא רוצים חיבור תת קרקעי במקום העמוד.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מעדיפים להוריד עמודים. מעדיפים להעביר צינור מהרחוב עד הבית, עם תשתית של בזק. לשם כך צריך לחפור.

עמירם אליאסף:

התושב צריך לעשות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו עושים את זה עבורו, כדי להוריד את העמוד של בזק. יש תושבים שרוצים להרוויח על חשבון הנושא עוד כמה דברים.

פארס דאהר - מהנדס:

בזק מצפים שנסיים את כל העבודות באופן מלא.

עמירם אליאסף:

מתי מסיימים את פינת האילנות והרגבים? את הקטע הזה ברחוב הנרקיסים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

פארס דאהר - מהנדס:

מיד אתייחס ללוח הזמנים.

אני מצפה שעד סוף נובמבר נצליח להוריד את קווי בזק בסמטת האלון ורחוב הנרקיסים.
ברחוב הרקפות ביצענו את כל עבודות התשתית התת-קרקעית. נחזור לעבוד שם לקראת
ינואר 2016.

סיגל זוז:

האם תוכל להסביר לגבי כל הבתים שעשינו עד עכשיו ברחוב הזורע - האם נכנסו לתוך
הבתים והורידו צינורות לתוך הגינות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא. זה רק בבתים ישנים, הבתים החדשים כבר נבנו עם התשתית בתת-קרקע.

פארס דאהר - מהנדס:

ברחוב הדקלים הסתיימו העבודות, הרחוב פתוח לתנועה. אני מתכוון לבצע גם שכבה
שנייה של אספלט עד סוף השנה.
ברחוב האילנות העבודות בעיצומן. אנחנו מבצעים המשך עבודות והנחת תשתית תת
קרקעית. הצפי לסיום העבודות ברחוב הוא דצמבר 2015.
ברחוב החורש וקרן היסוד, כבר נכנסנו להסדרת הצומת ומעגל התנועה. העבודה לא
הייתה קלה, עדיין לא סיימנו. אני מאמין שבמחצית נובמבר כבר נבצע את היציקה של
הקירות והחיפוי, ונצא מהמקום.

אייל זילברסון:

ההפקעה שם הייתה רק לשני בתים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לפני כ-12 שנים המועצה הרחיבה את הכיכר, והפקיעה שטחים משלוש חלקות, אבל לא
מימשה את ההפקעה עד תום.
ולמה זה עולה לנו כל כך הרבה כסף? כי עשינו קיר תומך בגבול הישן, אחרי שכבר הפקענו.

סיון אבנרי:

זה היה קיר שהמועצה בנתה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

הקיר הקודם נבנה אחרי שבוצעה ההפקעה.

פארס דאהר - מהנדס:

שביל הסביון- טרם נכנסנו לעבודות במקום על קו הניקוז והביוב. אני מקווה שניכנס לעבודות, למען האמת קיבלנו החלטה לדחות את זה לקיץ הבא. בגלל שאנחנו נכנסים לחצר פרטית של משפחה, נעשה גם עבודות ניקוז וגם עבודות ביוב. היו אמורים לבצע גם גינון, וזה מעוכב. בגלל כל הגשמים נדחה את זה לקיץ של השנה הבאה. כמובן בתנאי שהכסף יספיק לנו, תיכף נדבר גם על התב"רים. בשביל התפוזים העבודות הסתיימו.

עמירם אליאסף:

מה הזמן הממוצע שיש לנו מהרגע שנכנסים ועד שמסיימים ברחובות? האם יש לנו פערים בין הרחובות בביצוע? מה הזמן הממוצע?

פארס דאהר - מהנדס:

אין זמן ממוצע, לכל רחוב יש את הזמן שלו.

סיגל זוז:

גם הרחובות באורך אחר.

עמירם אליאסף:

ברחוב הנרקיסים העבודות נמשכו המון זמן, ועכשיו אחרי שסיימנו אני שואל כדי שזה לא יחזור על עצמו.

פארס דאהר - מהנדס:

כל רחוב והציפיות שלו, אבל גם הדברים שעייכבו אותו. יש מקומות בהם לא היה קל, וגם אם אנחנו רוצים לבצע הקבלן לא יכול לעבוד.

עמירם אליאסף:

ישבתי בוועדת ההנהלה, בוועדת פרויקטים וקבענו שמסיימים באמצע אוגוסט, ואז המנהל המקומי אמר שזה יהיה באמצע אוקטובר, ועכשיו זה סוף נובמבר או סוף השנה. זאת אומרת שיש לנו פער של חצי שנה ברמת הציפיות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

פארס דאהר - מהנדס:

הנסיבות ידועות, אני לא חושב שמהו ישתנה.

עמירם אליאסף:

מה לגבי התלמים או הזורע? עמדנו בזמנים?

פארס דאהר - מהנדס:

אני צריך לבדוק את זה.

עמירם אליאסף:

אנחנו צריכים לדעת, כי אנחנו יוצרים ציפיות. אולי אנחנו צריכים לקחת בחשבון את הממוצע לעומת הצפי, וללכת לפי הממוצע.

פארס דאהר - מהנדס:

אין ספק שניקח את זה בחשבון לפרויקטים הבאים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני חושב שהגישה שעמירם הציג עכשיו היא גישה נכונה. אני חושב שאנחנו צריכים להגדיר זמן ולעמוד בו ולא לוותר.

הבעיה היא שאנחנו פותחים את התכנון תוך כדי תנועה. אנחנו מחליטים לשנות את התוכנית, תוך כדי תנועה, באופן כזה שמכניס אותנו למצב של אילוצים בלתי אפשריים. חוץ מזה שאנחנו לא אסרטיביים מספיק עם השכנים. אנחנו משתדלים להיות נעימים ולאפשר להם הרבה חופש. כמות השעות, אם לא הימים, שהקדשנו לחלק מהמשפחות-משה שוהם, פארס ואני, כדי להסביר להם שהם נמצאים בין שלושה לחמישה מטרים בתוך שטח ציבורי כבר 60 שנים. והשטח הזה הוא ציבורי, ולא פרטי, והם צריכים לסגת. אנחנו מוכנים להשקיע בגינון חדש וכל הדברים האלה. ופתאום אנחנו צריכים לתת מענה לנשים מבוגרות שאין להן כניסה לחצר, ואז אנחנו מסדירים להן חניה דרך חצר פרטית. ואז עושים משא ומתן ושואלים אותנו: 'מה אתם נותנים לי תמורת זה שהם ייכנסו אלי דרך החצר'.

אם אתם שואלים אותי, ואמרתי את זה גם למנהל הפרויקט, לדעתי זה חוסר בקרה וניהול יעיל של הפרויקט. מנהל הפרויקט לא מקדיש לנו מספיק, האדם שנמצא בשטח לא עובד בצורה יעילה, הוא עושה מה שהקבלן אומר ולא מה שאומר המהנדס.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

אייל זילברסון:

זה מפקח של המועצה או של הקבלן!!

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה מפקח מטעם המועצה.

אני חושב שהפיקוח לא טוב, ואמרתי את זה גם לעמי יפה. לפני חודשיים הלכתי איתו, והראיתי לו ליקויים. הוא הוציא הנחיות לקבלן. חודש אחרי זה הוא חזר מחו"ל, והראיתי לו ששום דבר לא בוצע.

סיגל זוז:

אי אפשר לעצור את הדבר הזה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אפשר, לא חייבים לקחת אותו לפרויקט הבא.

הגישה שלי היא, שבמכרז הבא צריך לעשות סגירה של התוכניות, והתחייבות של הקבלן ללוחות זמנים כולל קנסות על אי עמידה בלוחות הזמנים, ובנוסעים על קיצור זמנים.

עמירם אליאסף:

כולנו רוצים לעמוד בלוחות זמנים קצרים. אבל אתה הצגת מצב שלא שייך למנהל הפרויקט. העמידה מול האזרחים, לדעתי, לוקח חודשיים-שלושה. אנחנו צריכים להכניס את זה בחשבון ובאשר לליקויים שיש עם המהנדס - אין לי הערות. אני חושב שאנחנו לא מכניסים לפקטור את הנושא של האזרחים. אני חושב שהדרך שלך נכונה, אני חושב שצריך לעשות משא ומתן. אכן אתה עושה את זה בצורה נעימה, וזה נכון. אסור לנו להתרגש מזה, גם אם ייקח עוד זמן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

למה אני כועס על עצמי? כי אנחנו אישרנו והגענו להסדרה עם אחד התושבים כבר לפני שנה וחצי. אף אחד לא רצה להתעסק עם זה, עד שהביאו אותי למקום כדי לסגור את הפרטים. הוציאו פרוטוקול, אבל העובדים לא רוצים לעבוד.

עמירם אליאסף:

אם רוצים לעמוד בלוחות זמנים, יש לזה מחיר כבד מול התושבים. אני אישית, אחרי שעברתי את החוויה, אני חושב שהקצב הוא נכון. אני חושב שצריך להגדיר מראש פרק זמן של 8-9 חודשים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

לך אין בעיה, אבל יש תושבים שכועסים מאוד. יש תושבים שלא רוצים לשלם ארנונה בגלל נזקים שנגרמו. למשל יש חוות סוסים טיפולית, שהגישה אליה נחסמה. הם דורשים לדעת מי יפצה אותם על אובדן ההכנסות.
יש כל מיני אילוצים. אני חושב שיש משמעות גדולה לקיצור התהליך, ולשלם יותר למפקח רציני שנמצא בשטח ונותן פתרונות.

סיגל זוז:

הבעיה היא, איך אנחנו מגיעים למנהל הפרויקט הנכון?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אומר את זה בכאב גדול, אנחנו שבויים של הצוות.

פארס דאהר - מהנדס:

יש לו ניסיון גדול, והוא מקצועי והוא מבין בתשתיות. אבל דבר אחד שהופתעתי פה, שמנהל הפרויקט הוא בעצמו המפקח, ואני נגד הדבר הזה, כי יש מפקח מנהל פרויקט, ויש מהנדס ביצוע. ומהנדס ביצוע בכלל אין פה. נכנסתי לתוך זה שהכול קיים, ולא יכולתי לחייב אותם להביא מהנדס ביצוע.

סיגל זוז:

זה חלק שהיה צריך להיות במכרז?

פארס דאהר - מהנדס:

לא במכרז, אלא שאומרים שמנהל הפרויקט הוא המפקח, ויש מהנדס ביצוע של הקבלן.

אניק זבליק:

כמו בכל תחום בחיים במשרדים הגדולים, כמו למשל במשרדי עורכי הדין, הרבה פעמים כשאתה רוצה מישהו שיקדיש את זמנו רק לך ואתה פונה לאחד השמות הגדולים, אתה לא מקבל אותו ואתה לא מקבל את השירות שאתה רוצה. ולפעמים כשהולכים לדרג ביניים האדם הרבה יותר קשור ומחויב לפרויקט, ורואה בפרויקט גם איזשהו מנוף לעצמו. השאלה אם אנחנו לא יכולים לשכור מישהו שיהיה in-house במחלקת הנדסה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו לא מסוגלים לשלם שכר כזה.

אניק זבליק:

גם אם הוא יעזור לפארס?

דרור אלוני - ראש המועצה:

מדובר ב-10,000 ₪ לחודש מהתקציב השוטף של המועצה. אנחנו לא יכולים לשלם סכומים כאלה, משרד הפנים מפקח על הסכומים, ואי אפשר לגייס אף אחד.

אניק זבליק:

אחרי כל הישיבות והמצגות, אני עדין חושבת ויש לי תחושה שהסחורה לא מסופקת כבר הרבה זמן מהכיוון של עמי, בכל התשתיות ובכל הפרויקטים, ובסוף זה תמיד עולה לנו יותר. גם בעניין התקצוב ולוחות הזמנים, גם יחסי הציבור שלנו מול התושבים. התקשורת חשובה, וגם תיאום הציפיות חשוב. אני מסכימה איתך שחשובה האסרטיביות- יהיו כמה חודשים לא נוחים, אבל בסוף יהיה נעים. זה מסר שכולנו צריכים להעביר. לדעתי אנחנו צריכים לעשות הערכה מחדש ולהגיע ללוחות זמנים חדשים ושימיים, שאנחנו יכולים לעמוד בהם בפרויקטים הבאים.

עמירם אליאסף:

למעשה, אותי הכי מטריד, כי זה פרויקט של מעל 100 מיליון ₪. אנחנו לא עומדים בסטייה של 20%. מההתרשמות שלי, אם ישנה חריגה ברור לנו מה חריגה. לדעתי זה הכי חשוב.

אניק זבליק:

אתה מדבר על עמי?

עמירם אליאסף:

כן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הוא יוצר את החריגות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

עמירם אליאסף:

לוחות הזמנים פחות חשובים לי, כי אני מבין את האילוצים שישנם פה. כשאנחנו בוחנים את הסיפור הזה, יש לנו ביקורת והיא נכונה. אבל מצד שני, אני הייתי רוצה לראות את כל הפרויקט הזה עומד בזמנים. יש לי תחושה שעמי שולט בעניינים.

אניק זבליק:

אבל כשאתה אומר שזה פרויקט מתגלגל והתוכניות משתנות כל הזמן, אני חושבת שבשלב התכנון צריך להגיע לרזולוציות הרבה יותר טובות. כשאתה הולך ורואה שחלק מהמדרכות כן עשויות וחלק לא, ויש אזורים שבהם יש פתאום מדרכות רחבות מאוד, כאשר לא צריך הכול, והתכנון לא ירד לרמה הזו - זה מעורר סימני שאלה. באשר לפינה של קרן היסוד והחורש, במקום שבו אנחנו מיישמים את ההפקעה, ואת ההפקעה עליה דיברנו אצל זילברשטיין, רציתי לשאול על הנושא. למה עכשיו כשעובדים על רחוב הנרקיסים, לא מיישמים את זה? יש פה עלות מול תועלת?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא הבנת מה שאמרתי, אצל זילברשטיין לא הפקענו כלום. כשעשינו את המדידות הסתבר שהם בנו את הגדר שלהם בתוך השטח הציבורי.

אניק זבליק:

קראתי לזה הפקעה, אני התכוונתי להחזיר את השטח לציבור.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לפני הרבה זמן אישרנו לבצע הפרויקט של ההזזה, כהכנה לפרויקט התשתיות. לא עשינו את זה בגלל שאנחנו עצלנים, כי מנהל הפרויקט קיבל ממני עשרות פעמים הנחיות להיכנס ולעשות את זה.

אניק זבליק:

אני קצת מזועזעת מזה שאתה אומר ולא עושים. מעבר לזה, יש עניין של עקביות ואמינות שלנו כמועצה. זאת אומרת, אתה קיבלת איזושהי החלטה. אחרת תושבים יגידו שיש אפליה.

עמירם אליאסף:

מבצעים את זה, יש איחור. לזכותה של המועצה, ולזכותו של דרור, שכל עימות מול התושבים מבוצע, גם אם זה לוקח זמן.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

אניק זבליק:

זו השאלה. זה יקרה לפני סלילת הרחוב?

דרור אלוני - ראש המועצה:

ברור, העיכוב עכשיו הוא בגלל זה.

אייל זילברסון:

לגבי לוחות הזמנים, אני מסכים עם עמירם שצריך להיות לוח זמנים ולא חשוב אם זה יהיה שבועיים קודם או שבועיים אחר כך, העיקר שיעמדו בהם. כי הבטיחו באוגוסט, ולא היה קורה כלום אם היו אומרים נובמבר. יכלו לקחת מקדם ביטחון, ואם היית מקדים היינו מקבלים מחמאות.

דבר נוסף, כשאתה עושה לוחות זמנים לקבלנים אני אישית מכיר הרבה קבלנים שעושים הרבה כסף מזה שרשויות וגופים ממשלתיים לא עומדים בזמנים. כי עמידה בזמנים זה דו-צדדי וצריך לקחת את זה בחשבון ואתה יכול להיתקע על קו של חברת החשמל, או עם בזק כמו שקורה עכשיו, ואתה משלם על זה קנס לקבלן. צריך להיזהר עם זה, כי אני יודע שיש חברות שנכנסות למכרזים בהם ברור שיהיו עיכובים, ועושים הרבה כסף.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני בכל זאת אשתף אתכם קצת בתסכולים שלי. כשנכנסנו לפרויקטים האלה לפני 2-3 שנים, כאשר אני מזכיר שהתוכניות האלה הוכנו ע"י המהנדסת לריסה וקסלר. שם זה התחיל. טלי שמחה לקחה את התוכניות, והטילה על עמי להכין את המכרזים. אני הלכתי אז עם עמי, התרעתי באיזה נקודות צריך את אגודת המים, את חברת החשמל, את בזק. כשהגענו לשטח הם רק התחילו לעבוד. עמי התלונן על חברת חשמל ובזק, אבל אם הוא היה מתחיל לבצע את המשימות האלה לפני שנתיים, כשהיינו מגיעים לעבודה זה כבר היה גמור. צריך להבין את המורכבות עם חברת החשמל, סיימנו את התוכנית הרבה לפני שהתחלנו העבודה. גם שילמנו להם כסף, והם לא באו לעשות את העבודה. ואז הגענו לכביש, ואני התחננתי בפניהם שיסיימו את רחוב התלמים והזורע, כי הם קיבלו את כל הכסף והתוכניות. חברת החשמל הביאו צוות, שחיכה למפקח על המתח הגבוה כדי שישחרר את העמוד. המפקח הגיע לאחר מספר שעות, ולפני שהתחילו לעבוד כבר היו צריכים להפסיק. הגיעו לכאן עם הרבה ציוד, עצרו את העבודה של הקבלן ולא ביצעו את העבודה שלהם. מפקח מנוסה כמו עמי מכיר את הדברים האלה, והוא צריך היה לדאוג להכניס את הקבלן אחרי ביצוע העבודות האלה. עכשיו יש לנו בעיות עם הוט, שצריכים

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

להעביר ארונות תשתית. הכנו את כל התשתיות, אין להם הזנת חשמל. שילמנו וסידרנו הכול, וכבר שלוש שנים שמדברים על זה.

אניק זבליק:

זה בגלל חברת החשמל?

דרור אלוני - ראש המועצה:

עכשיו אנחנו תקועים עם הוט שצריכים לקבל הזנת חשמל בשביל ארון הסעף, אבל חברת החשמל לא התקינה להם נקודה ולא ברור מי אחראי לעיכוב. אנחנו תלויים בהרבה גורמים, זה לא רק שכנים. לכן ניהול פרויקט לא יכול להתבצע בשלט רחוק, כשבשטח מסתובב אדם שלא מנהל יומן עבודה ויומן פיקוח, שבעיניי הם הבסיס. אנחנו משלמים כסף עבור הדברים האלה.

סיגל זוז:

עמירם, אתה אומר שהעיקר שנעמוד בזמנים ובתקציב. אני יכולה לומר לך למשל שהשכנים שלי פנו אלי והתלוננו על כך שהרחוב שלנו היה פתוח במשך חודשיים, בשביל להעביר עבודה של שלושה ימים. אז אי אפשר להגיד שהעבודות ברחוב הרקפות יימשכו 9 חודשים, שאורכו 100 מטרים. זה לא יכול להיות ולא מתקבל על הדעת. צריך להיות ערוכים ומוכנים, שפותחים רחוב כשהכול מוכן, עובדים ומסיימים, ונותנים לוח זמנים. צריך לאפשר גישה לתושבים. לא יכול להיות שאם בחודש ינואר עומדים לפתוח את רחוב הרקפות, ואנחנו יודעים את זה עכשיו, לא ידאגו מראש, היום, לבנות איזשהו מעבר מאולתר כדי שאנשים יוכלו להגיע בבוץ לבית שלהם ברגל. זה לא פחות חשוב מדברים אחרים. אני חושבת שזו חובתה של המועצה למצוא את הפתרונות האלה לפני שמתחילים לעבוד. ברחוב הרקפות התחילו לפתוח לפני שמישהו חשוב על משהו. זה לא יכול להיות כך.

אייל זילברסון:

מה לגבי הקבלן? אתה מרוצה מהעבודה שלו?

דרור אלוני - ראש המועצה:

בסוף הוא עושה.

עמירם אליאסף:

זה קבלן שלוקח קבלני משנה, קשה לשלוט על זה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

אייל זילברסון:

בכל זאת, אנחנו לקראת סיום הפרויקטים האלה, רואים כבר את הסוף.

סיגל זוז:

אנחנו עוד לא התחלנו. אצלנו עזבו באמצע בינתיים.

אייל זילברסון:

יש פרויקטים להמשך או שתהיה הפוגה של כמה חודשים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

נכין תוכנית ונציג לכם.

קודם כל, בכוונה אני לא מקדם את הנושא הזה, עד שלא יאשרו לנו את תעריפי הביוב. זה נעשה כדי להפעיל לחץ ולקדם את הנושא, כי אין לנו כסף להתחיל בעבודות.

אייל זילברסון:

אם נשפץ עכשיו או אחר כך, את הכסף עדיין נגבה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא משנה, אבל היום אני נמצא בגירעון בסעיף תשתית וביוב, אנחנו מימנו מתקציב המועצה בלי שגבינו כסף מהתושבים. זה לא בסדר. אם אתם שואלים אותי, מה שצריך לעשות עכשיו זה לקחת את כל הקטע לאורך כביש 2, להעביר שם שני קווי הולכה גדולים ולהתחיל לחבר את האגן המערבי לקווים האלה. משביל התפוזים עד דרך האביב, ומרחוב הזית עד לרחוב זמנהוף.

סיגל זוז:

איזה רחובות אתה רוצה לחבר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

התפוזים, הנוטע, האורנים, החורש, החבצלת, הנוריות.

עמירם אליאסף:

את הצד המזרחי אי אפשר לחבר לביוב, כבר ידענו את זה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

בצד הדרומי-מזרחי, בהנחה ש'אשטרוס' יעמדו בהבטחה של מע"צ והם יעשו את מעגל התנועה בקיץ הזה, נוכל לחבר גם את הוורדים ושביל השקד.

אייל זילברסון:

צריך לקחת בחשבון שאם אנחנו מתחילים לעבוד ברחוב החורש או ברחוב האורנים, ובמקביל יתחילו לשפץ בשדות אז צריך אז צריך לקחת בחשבון שיווצר בעיה בכניסה וביציאה מהכפר ולכן צריך לתכנן מראש עם אשטרוס.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא עושים את זה בו זמנית. בקו ההולכה לאורך כביש 2 לא חוצה כבישים. קודם כל מכינים תשתית שאליה אפשר לחבר רחובות ניצבים. העבודה מנמוך לגבוה.

אייל זילברסון:

הבעיה היא ברחובות החורש, הזורע ודרך השדות.

פארס דאהר - מהנדס:

אמשיך -

סטטוס תב"רים מאושרים והרחבת התקשרות עם הקבלן הזוכה: להזכירכם, ביוני 2015 אישרתם להגדיל את ההתקשרות עם הקבלן עד 50%. המכרז הזה יצא לפרסום, כשהתב"רים המאושרים היו 11,643,000 ₪. במסגרת 2014-2015 היו שלוש הגדלות. בשביל התפוזים במרץ 2014, אושרה הגדלה של 776,000 ₪. באוקטובר 2014 אישרתם הגדלה של חצי מיליון ₪ בסמטת הזורע.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הוספנו עבודות.

פארס דאהר - מהנדס:

כן, מדובר בעבודות נוספות באישור מליאה. חידוש רח' האילנות באפריל 2015 בסך 2 מיליון ₪. סך כל התב"רים המאושרים לעבודות התשתית, כולל כל ההגדלות מאז תחילת העבודות - 15 מיליון ₪. הצעת הקבלן הזוכה כולל 5% הסדרי תנועה ומע"מ הייתה 11,643,000 ₪. במהלך העבודות הייתה לנו הרחבה של העבודה לרבות עבודות נוספות בכ-5.5 מיליון ₪.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

סיגל זוז:

תוספת העבודות זה במקום הביצוע שלהן בסיבוב הבא? או שזה בנוסף?

דרור אלוני - ראש המועצה:

בעיקר זו תוספת של עבודות שלא תעשינה בעתיד. הטמנת קו בזק זו תוספת לא מתוכננת.

פארס דאהר - מהנדס:

כן, אבל יש גם עבודות נוספות שהתווספו תוך כדי העבודה.

סיגל זוז:

דברים שלא חשבנו עליהם בכלל?

פארס דאהר - מהנדס:

בדיוק. אבל הרוב זה הקדמה של העבודות.

עשינו בדיקה לאחר שקיבלנו אישור מהמליאה להתקשר עם הקבלן עד 50%. אנחנו צריכים להגיע איתנו לחשבון סופי של 17,465,000 ₪, אסור לנו לחרוג מזה. נכון להיום אושר ושולם לקבלן 11,347,000 ₪. היתרות בתב"רים, כלומר הכסף שיש לי היום בבנק, זה 2,215,000 ₪. היתרה הסופית להגדלת התב"רים הא 3,902,000 ₪.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אבהיר, כי לדעתי זה לא ברור, שכן פארס אומר שעל פי האומדן שהוא ערך כרגע, כדי להשלים את כל העבודה בסך הכול, הוא צריך 3.9 מיליון ₪.

יעל לוי - גזברית:

זה רק לקבלן, מעבר לזה צריך עוד 1 מיליון ₪.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש תב"ר ויש חוזה עם הקבלן. התב"ר הוא לא עניינו של הקבלן. לצערי הרב, מנהל הפרויקט והקבלן היו מעורבים יותר מדי בתב"ר שלנו - דבר שלא צריך היה לקרות. הם היו צריכים לדעת כמה כסף הולך לעבודה.

סיגל זוז:

למה זו בעיה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

עמי בנה את המכרז וסייע בהכנת התב"ר. הוא ישב איתנו בישיבות ואמד את המחירים. הקבלן זכה במכרז בסכום מסוים, אנחנו חתמנו איתו על הסכם על 11 מיליון ₪. בסמכותנו להגדיל עד 5 מיליון ₪, זה לא קשור לתב"ר. אנחנו יכולים להוסיף או להגדיל תב"ר. פארס אומר שהמקסימום שאפשר לתת לקבלן הוא 17 מיליון ₪. כדי לסיים את כל העבודות צריך לשלם גם לבזק, הוט ולגורמים אחרים, ובסך הכול צריך תוספת של 3 מיליון ₪ לקבלן, ועוד מיליון ₪ לגופים אחרים שמפורטים פה. פארס מבקש לאשר תוספת של 5 מיליון ₪, כדי להשלים את הפרויקט כפי שאושר במליאת המועצה, עם התוספות.

סיגל זוז:

בעצם אנחנו כבר אישרנו את כל התוספות האלה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אישרנו את העבודות, אבל פארס צריך לשלם לקבלן עד 50%.

עמירם אליאסף:

אני רוצה להבין כמה הכול יעלה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

להערכתנו כ-17.5 מיליון ₪.

פארס דאהר - מהנדס:

אני אזכיר לכם, ביוני 2015 הסברנו לכם ואישרתם את זה. עכשיו אני רק מבקש את הכסף, כי הקופה שלי מתרוקנת.

אניק זבליק:

זאת אומרת, זה במסגרת 50% שאישרנו, ועכשיו אתה רוצה אותו לשימוש?

פארס דאהר - מהנדס:

כן.

עמירם אליאסף:

אנחנו לא נוציא 17.5 מיליון ₪ אלא בסך הכל נוציא 18.5 מיליון ₪.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

פארס דאהר - מהנדס:

לקבלן אני יכול לשלם עד 150% מעלות המכרז.

סיון אבנרי:

ה-3.9 מיליון ₪ שהצגת יושבים בתוך 50% האלה?

פארס דאהר - מהנדס:

כן.

סיון אבנרי:

יש עוד 1.1 מיליון ₪ זה מחוץ לזה?

פארס דאהר - מהנדס:

כן, אלה עבודות של ספקים חיצוניים. אם לא תאשרו הפרויקט לא יתקדם.
זה כולל מספר דברים. למשל, אני מחויב למפקח צמוד של רשות העתיקות. אנחנו משלמים ישירות לבזק על השחלה של החיווט. יש גם עבודות גינון, בכל המקרים שפלשנו אנחנו מחזירים את המצב לקדמותו.

סיון אבנרי:

2.2 מיליון ₪ שהצגת שיושבים היום בקופה, הם חלק מה-5 מיליון ₪ האלה?

פארס דאהר - מהנדס:

לא.

דרור אלוני - ראש המועצה:

האם התמונה כפי שהציג מהנדס המועצה ברורה? האם אפשר לאשר הגדלת תב"ר 148 ב-5 מיליון ₪? התב"ר הוא פרויקט התשתיות של הנרקיסים, הדקלים, הרקפות והאילנות.

אייל זילברסון:

זה חריגה של 40%.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זו לא חריגה, זה הגדלת היקף העבודות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

אייל זילברסון:

אם הגדלנו את העבודות, בפרויקטים הבאים- גינון, בזק וכד'- ייכנס למכרז הראשוני?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא כדאי לנו להכניס למכרז.

אניק זבליק:

לא למכרז, אלא לתחשיב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לתחשיב - כן.

אני הפקתי הרבה לקחים מכך, את כל עבודות הגינון עשינו עם קבלן הגינון שלנו, עם התעריפים שלנו בכדי שהקבלן לא יגזור על זה את העמלה שלו. עשינו עוד פרויקטים כאלה. בזק וחברת החשמל עובדים לפי תעריפים קבועים של מטר רץ, אנחנו לא יכולים להתווכח עם זה. אגודת המים עובדים אתנו בשיתוף פעולה מצוין.

אניק זבליק:

בעצם אנחנו אומרים, שכשאנחנו יוצאים לדרך בפעם הבאה נקבל משהו קוהרנטי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

את צודקת, למדנו שיעור.

אניק זבליק:

בואו ננסה לרדת לרזולוציות הכי ריאליסטיות שאפשר, כדי שלא נצטרך להגדיל בהמשך.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו צריכים להישאר בגבול של 10% בצ"מ, ולא יותר.

עמירם אליאסף:

מה שמטריד אותי, האם בכל התוספות האלה, בכסף שישנו, יספיק לנו לעמוד בתקציב שהשארנו עם תזרים המזומנים. הגזברית אומרת שכן, אבל היא תבדוק את זה עוד פעם.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו כבר עובדים עם אהוד חסון, הכלכלן שלנו. עדכנו אותו והוא מכין לנו הצעה חדשה. אנחנו נשב איתו שוב על הרזולוציה, ונציג את זה למליאה באחת הישיבות הקרובות.

פארס דאהר - מהנדס:

הפרויקט הזה, גם אם הוא חרג או שהרחבנו את ההתקשרות בתב"ר ב-50% כולל ספקים חיצוניים, זה נותן לנו את רמת הדגשים שאנחנו רוצים לראות בכפר. במכרזים הבאים, אנחנו כבר יודעים מה יהיה במכרז מלכתחילה וזה יחסוך הרבה כסף. למשל בעניין התאורה, הוספנו המון תאורה שלא הייתה בתכנון, זה הרבה כסף. בסמטת הזורע, הדברים לא נלקחו מלכתחילה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש הערות נוספות?

אין הערות.

באין הערות - אנחנו מאשרים פה אחד.

החלטה

מאשרים פה אחד את הגדלת תב"ר 148 ב-5 מיליון ₪.

סיון אבנרי:

יעל, אם אנחנו רואים שמבחינת התזרים זה מעיק עלינו, מה האופציות שלנו? להאט את הקצב?

יעל לוי - גזברית:

אין ספק שלהאט את הקצב. אל תשכח שקבענו שבשום מקרה היתרות בחשבונות הבנק של המועצה לא יפחתו מ-10 מיליון ₪.

אניק זבליק:

פארס, אמרת ששדרגנו את התאורה. השדרוג הזה בא מהרגולטורים או מאיתנו?

דרור אלוני - ראש המועצה:

מאיתנו, ממחלקת הנדסה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

אניק זבליק:

אני חייבת לציין שאני לא אוהבת את התאורה הזו, אני חושבת שהיא מסנוורת ולא נעימה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

היא הרבה יותר זולה ועדינה, לפי כל התקנים.
נדבר שוב על כך בפרויקט הבא.
פארס, דיווחים ועדכונים.

סטטוס הסדרת בית וייל

פארס דאהר - מהנדס:

התבקשתי לתת סקירה לגבי הוצאת ההיתר ורישיון העסק בבית וייל. הגשנו בקשה לוועדה כבר ב-2012 שירדה מסדר היום בגלל בעיית אישור המקלט והמרחב המוגן. עברתי את המשוכה הזו עם פיקוד העורף וישבתי עם מהנדסת מחוז ת"א, קיבלנו אישור עקרוני. הגשנו את התוכנית ועשינו טרום-ישיבה לפני הדיון בוועדה בהרצליה. קצת מקשים עלינו, אני אדבר מחר גם עם מהנדס העיר. אני חושב שלקראת דצמבר זה כבר ייכנס לדיון, אם הכול ילך כשורה ויאשרו לי את התוכנית, עד מאי 2016 אני אשלים את כל התנאים ואני אגיש את ההיתר לבנייה. לקראת יולי 2016 יהיה לנו גם רישיון עסק. כמובן שהמשוכה הקשה היא של הוצאת היתר הבנייה ולא של רישיון העסק.

אייל זילברסון:

יהיה שינוי פיזי במבנה?

פארס דאהר - מהנדס:

שום דבר. אלה עניינים טכניים שהצלחנו להתגבר עליהם.

אייל זילברסון:

זה יכול להוות תקדים לבתים אחרים בכפר?

פארס דאהר - מהנדס:

זה לא קשור.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

לו"ז לבניית בית הספר

פארס דאהר - מהנדס:

בנוגע להתחדשות מתחם החינוך- בניית בית הספר שלב א', מדובר על שש הכיתות. הנושא כבר הוצג במליאה. יצאנו לדרך בהוצאת היתר הבנייה בוועדה המקומית חוף השרון, ובמקביל התחלנו עם התכנון המפורט והכנת החומר למכרז. התוכנית כבר אושרה בתנאים בוועדה, באוקטובר. מאפריל עד יוני 2016 אנחנו נצא למכרז כדי לבחור את הקבלן. מיוני 2016 עד יוני 2017 נעלה לקרקע לבניית השלד, פלוס מסירת המבנה כולל פיתוח.

אניק זבליק:

כמה כיתות יהיו?

דרור אלוני - ראש המועצה:

שש כיתות ושני ממ"דים.

פארס דאהר - מהנדס:

המבנה יהיה בן שתי קומות.
מיוני עד אוגוסט 2017 אנחנו נערך לקבלת טופס 4, וכמובן פתיחת שנת הלימודים.

ערן רוה:

האם אי-אפשר להקדים את היציאה למכרז?

דרור אלוני - ראש המועצה:

עוד אין תוכנית מפורטת, וצריך תקציב.

אניק זבליק:

לוחות הזמנים צפופים מאוד, אנחנו לא נעמוד בזה.

ערן רוה:

גם לדעתי, לוחות הזמנים צפופים כדי לבחור קבלן תוך חודשיים לפרויקט בסדר גודל כזה וזה צפוף בהשוואה לפרויקטים אחרים שעשינו בכפר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

פארס דאהר - מהנדס:

אנחנו לא יקוסמים, אבל נשתדל. כבר התחלנו עם זה.

ערן רוה:

אי אפשר להקדים את היציאה למכרז?

פארס דאהר - מהנדס:

אי אפשר בלי היתר בנייה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש לנו היתר בלי תנאים, יש כמה דברים שצריך לעמוד בהם. קודם כל לאשר תקציב, צריך לבנות אומדן על פי תכנון מפורט.

אניק זבליק:

התקציב זה הדבר שהכי מטריד אותי.

תגובת מנהלת מחלקת רישוי על דוח הביקורת

דרור אלוני - ראש המועצה:

בישיבה הקודמת דנו בדוח מבקר המועצה, בין היתר, על מחלקת פיקוח. ליאור גולן, מנהלת מחלקת רישוי ופיקוח בקשה להתייחס לדו"ח והעלתה את זה בכתב.

חברי המליאה הקשיבו לדברי מנהלת הפיקוח, ליאור גולן, והוחלט פה אחד כי הדברים אינם ראויים לאמירה ואין להם מקום בכלל, ולא בפרוטוקול הישיבה.

עדכון היועמ"ש על תיקון נוסח חוק העזר (מניעת רעש), התשע"ה – 2015

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

יש לנו חוק עזר מ-2005 למניעת רעש. אני מזכיר שחוק העזר ברשויות מקומיות בא במקביל לתקנות למניעת רעש, בד"כ גם מוסיף עליהן. המועצה ביקשה לערוך כמה שינויים, בחלוף עשור בערך מאז החוק הקודם. אני אתן מספר דוגמאות.

- מפוח- לא הופיע בחוק העזר הקודם. גם החוק היום מתייחס למפוחים, אנחנו לא התייחסנו לכך בזמנו כי גם החוק לא התייחס.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

- תיקונים ושיפוצים- שעות העבודה תוקנו.
- נפצים, זיקוקים וחזיזים- יש תוספת של סעיף חדש שמגביל או אוסר את השימוש.
- תיקנו גם כמה תיקונים טכניים וסתירות, כולל הערות שקיבלנו ממשד המשפטים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ישבתי היום עם המשפטניות, אשר עבדו מול משרד המשפטים. מסתבר שהנושא הזה מגובה היום בחקיקה ראשית מעודכנת. אנחנו צריכים להתאים את חקיקת העזר שלנו לחקיקה הראשית. שאלתי למה שלא נאמץ את החקיקה הראשית כמו שהיא, והסבירו לי שאנחנו יכולים להכניס את עצמנו לאילוצים שלא יתאימו לנו, או לאופי הישוב. לכן לקחנו את הסעיפים הרלוונטיים. יש כמה לאקונות שצריך לחיות איתם, למשל נושא של זיקוקים שמופיע פתאום בחקיקה הראשית.

עמירם אליאסף:

הממשלה עצרה את זה, לא יהיו יותר זיקוקים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש אישור לזיקוקים ביום העצמאות ובאירועים מיוחדים, במרחק של 1,000 מטר מחוץ לבתים. היום דיפלומטים עורכים חגיגות יום עצמאות, וכשפונים למשטרה הם אומרים שמדובר בדיפלומטים. ודבר שני, מתחת לתקן מסוים של זיקוק לא צריך אישור חבלן ואפשר לפעול באופן חופשי. מה שאנחנו עושים ביום העצמאות מופיע בחקיקה הראשית, וביום העצמאות מותר לעשות. יש עוד מספר ימי חג מותרים. בנושא הרעש בוצעו מספר עדכונים בחקיקה הראשית. למשל אזעקות בבתים, תוך 6 דק' האזעקה חייבת להיפסק. במידה ולא, יש מנגנון אכיפה שראש הרשות יכול לקבוע. נושא עבירות קנסות - בבקשה, שחר.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

צו עבירות קנס יתוקן בנפרד כשנשלים את יתר חוקי העזר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ראש הרשות יכול לכפות התקשרות למוקד חברת השמירה, שיהיה מסוגל לנטרל את האזעקה, אם אתה לא מסוגל.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

לפי החוק אסור להפעיל אזעקה.

יצוין גם -

- שאזעקה ברכב אסורה. בבית מותר עד 6 דקות.
- מפוחי עלים אסורים בחקיקה הראשית, באזורי מגורים.

שי רז:

לא אוכפים את זה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא אוכפים את זה, אין לנו סמכות. זו חקיקה ראשית, וזה בסמכות המשטרה והמשטרה הירוקה.

אנחנו נתבקשנו על ידי משרד המשפטים לבצע כמה תיקונים.

סיגל זוז:

המשמעות היא שלמועצה יש אפשרות לנתק את האזעקות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אחרי שהטקסט יאושר, נוסיף פסקה של נושא של אכיפה וקנסות.

סיגל זוז:

אבל איך פותרים את העניין של אזעקה שלא מפסיקה אחרי 6 דקות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני יכול לחייב אותם בחקיקה להתחבר למוקד של חברת השמירה, שינתק את זה במקום.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

מה שדרור תיאר מופיע בחקיקה הראשית, זאת אומרת התיקונים האלה מוכלים לא רק במועצה אלא ברמה הארצית. אנחנו הוספנו תיקונים שמתאימים לנו, שהם לא רבים, אבל אחרי 10 שנים זה היה נכון לעשות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

צריך שיהיה ברור, אין לנו כוח אדם במועצה ללכת בלילה ולטפל במפגעי רעש. צריך להיות ערניים לעניין הזה, בדרך כלל עושים את זה בסיוע של המשטרה והיא לא תמיד מסייעת. זה בתנאי שיש פקח, כמובן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

השבוע ביום שישי, הופעלה אזעקה בבית ולא הצלחנו לעצור אותה. קיבלנו תלונות מהשכנים, והסתבר שבעלי הבית נסעו לכנס באילת. יצרתי איתם קשר, נאמר לי שלא יוכלו להפסיק את האזעקה לפני יום ראשון. אמרתי שאני מתכוון להפעיל את הסמכויות החוקיות, ולאחר כמה דקות זה נפסק על ידם. צריכים שיהיה איזשהו שוט לנופף בו. פקח בעצם לא יכול לעשות את מה שאני עשיתי, כי זה חריג. לכן אנחנו צריכים את יכולת האכיפה. אנחנו מודעים לכך שהמשטרה לא משתפת פעולה בנושא אכיפה של הפרעות רעש.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

אנחנו צריכים לאשר את התיקונים שהקראתי. לאחר שנאשר את כלל החוקים נביא צו עבירות קנס.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מתי זה יקרה?

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

זה תלוי במשרד הפנים.

פארס דאהר - מהנדס:

אין סמכות למפקח עירוני, שהוסמך על ידי איכות הסביבה, לאכוף עבירות רעש?

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

בחוק אכיפה סביבתית ניתנה לך אפשרות להכיל עליך מרצון, על עצמך כרשות מקומית, את חוקי המדינה. במקרה כזה אתה מוותר על חוקי העזר שלך בנושאים שהחלת, ואנחנו לא רוצים לעשות את זה בכפר שמריהו, זה מתאים יותר לערים גדולות. לכן מה ששאלת, זה נכון רק אם עשית הכלה עצמית של אכיפה של חוקי המליאה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מאשרים את חוק העזר, אני מבקש להביא את זה בלוח זמנים קצר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

החלטה

מאשרים פה אחד את התיקונים בנוסח חוק העזר למניעת רעש כפי שהוצגו על ידי היועמ"ש.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

זה לא יהיה קצר, זה תהליך מול משרד הפנים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הכי קצר שאפשר.

מינוי דירקטורים לחברה העירונית לחינוך כפר שמריהו (חל"צ) - קרן קוטליצקי וגדעון קידר

דרור אלוני - ראש המועצה:

מליאת המועצה היא גם האסיפה הכללית של החברה העירונית לחינוך. מתוקף כך אנחנו צריכים לאשר דירקטורים. שניהם עושים את העבודה מצוין, מגיעים לכל הישיבות.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

הם עברו וועדה?

יעל לוי - גזברית:

בוודאי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש לאשר מחדש את המינויים של קרן אייל-קוטליצקי ושל גדעון קידר, ולחדש את העבודה שלהם.
יש מתנגדים?
אין מתנגדים.
מאשרים פה אחד.

החלטה

מאשרים פה אחד את המינוי של קרן אייל-קוטליצקי ושל גדעון קידר כדירקטורים בחברה העירונית לחינוך בשרון.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

עדכון על פעילות המועצה מיום 13.10.2015 ועד 03.11.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

כמה דיווחים ועדכונים.

- אימון יחידת החילוץ באתר ההרס- קיבלתם את התמונות והדיווח. אנחנו מחכים עכשיו לסיכום התחקיר. יובהר שתחקיר עושים על הכול, גם על דברים טובים וגם על רעים. זה לצורך הפקת לקחים.
- יש לנו פעילות בשלושה מישורי עבודה מול משרד הפנים, כל אחד גוזל זמן ומשאבים. אני מקווה שבסוף נקבל תגובה; פרס ניהול כספי תקין, פרס חדשנות מוניציפלית ובקשה לתקצוב מרזרבות שר הפנים:
 - פרס ניהול התקין הוא עניין שבשגרה, אבל הכניסו טפסים חדשים שהיינו צריכים למלא מחדש. לפרס החדשנות המוניציפלית הגשנו את היחידה לחילוץ והצלה כיוזמה מחדשת.
 - בקשה לתקצוב מרזרבת שר הפנים- היה שר פנים שלקח את הכסף של פרס ניהול תקין והמיר אותו לרזרבת שר. הוא כבר לא שר ולא ח"כ, והיום נשאר לשר הפנים רזרבת שר, שהוא יכול לחלק לפי שיקולים שלו. הוא נתן הנחיה להגדיר אמות מידה לבקשה לרזרבה. מופיעים שם ישובים במעמד סוציו-אקונומי נמוך, ויש שם סעיף של הוצאות מיוחדות בלתי מתוכננות, שמשרתות יותר מרשות אחת. אנחנו הוצאנו 1.5 מיליון ₪ על יחידת החילוץ וההצלה, והגשנו את זה כבקשה לרזרבת שר ואני מקווה שנקבל.
- כנס ראשי מועצות לשקיפות מוניציפלית עם עמותת שבי"ל- זו עמותת בינלאומית לשקיפות, בראשות השופט בדימוס מיכה לינדנשטראוס. הם מובילים מהלך שבו התקציב ותוכנית העבודה של כל הרשויות השלטוניות, השלטון המרכזי והשלטון המקומי, יהיו שקופות ועומדות לביקורת. מתוך הנחה שמה שחשוף לשמש יהיה ישר יותר. אנחנו עדים היום למה שקורה במקומות בהם אין שקיפות. אני חושב שאנחנו בהחלט יכולים להיות שקופים, אין לנו מה להחביא. אירחנו פה 15 ראשי רשויות, והיה מוצלח מאוד.
- שכבת י"ב מבית החינוך המשותף חזרה מפולין הבוקר. נורית סרור הצטרפה אליהם, והם חזרו מלאי חוויות. לדעתי בעוד חודשיים יש כנס סיכום של המסע בבית וייל. כל שנה אנחנו נותנים להם את המקום בשביל שיחת הסיכום הזו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

אניק זבליק:

אני חושבת שזה מצוין שנורית הצטרפה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

- יום הצעידה הבינלאומי- כל ילדי בית הספר היסודי צעדו בחוף הים, היה מאובטח ומאורגן יפה מאוד. אני מדגיש את זה, כי היו הרבה קולות לבטל את זה בגלל המצב הביטחוני. הצגתי את זה גם בהנהלה, אמרתי שאנחנו בכפר שמריהו לא מבטלים שום פעילות בגלל זה.
- קיימנו השתלמות של עובדי המועצה, היה יוצא מן הכלל. גם מלמד, גם מהנה וגם מגבש.
- מזג האוויר הסוער- היו לנו כמה ימים קשים מאוד. אניק שלחה לנו את הממצאים שהיינו בראש טבלת האזורים הגשומים. למרות זה, פה לא היו הרבה נזקים בהשוואה לישובים אחרים. מה שכן, בחצי השעה הראשונה נשברו הרבה מאוד עצים, והרבה חפצים עפו. בהיקף של הישוב קרסה מערכת החשמל והתקשורת. צוות מחלקת אחזקה התמודד עם הבעיות בישוב, עד היום מפנים עוד גזם. לחברת החשמל לא היה שום מושג מה קורה, מה התקלות ומה הפיזור. מערכת המידע לציבור שלהם לא תפקדה בכלל.
- היו מספר מקומות בהם המים עלו וחדרו למרתפים. עובדי המועצה הפעילו משאבות ושאבו את המים.
- כתוצאה מכך הפקנו לקחים, התייחסנו לזה כאילו מדובר ברעידת אדמה ולא בסופה, כי היו קורים דברים דומים ואולי חמורים יותר. רואים שיש קריסה של מערכת החשמל לפרק זמן ממושך, קריסה של מערכת הטלפונים והתקשורת הסלולרית. הייתה חסימה של צירי תנועה עיקריים בגלל נפילת עצים, ונוצרו פניות של התושבים. אם אין מענה, אז הם לא שבעי רצון כאילו שהמועצה היא זו שאחראית גם לכל הרשתות כגון חשמל ותקשורת. המענה של הרשות צריך להיות בהיערכות מקדימה, שזה כולל הרבה תכנון למצבי קיצון ותרגול. צריך לפתח כושר עצמי לפחות לשלוש יממות. הלוואי ויכולנו יותר, אבל מבחינת עלות-תועלת, מעבר לשלוש יממות זו היערכות קשה מדי.
- קשר עצמאי בלתי תלוי- יש לנו מוטורולות, אבל המצברים של הממסרים קורסים אחרי שעתיים-שלוש. כבר אישרנו והזמנו בטריות ל-80 שעות על מנת שתהיה עמידה גדולה יותר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

שי רז:

זה לממסר, לא למכשירים עצמם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אפשר לטעון אותם מהגנרטורים שיש.

שי רז:

אפשר גם באוטו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בתרגיל הייתה עמדת טעינה לגנרטור.

סיון אבנרי:

פרט לאנרגיה, באיזה עוד רבדים אתה חושב שאנחנו כרשות צריכים להיערך ולתמודד בקהילה? דיברת על התקשורת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני חושב שצריך יותר מקומות עם אנרגיה אלטרנטיבית לחשמל. אני לא יודע איך עושים את זה, בזמנו ביקשתי לבדוק עם חברת חשמל והאם אנחנו יכולים לרכוש גנרטור ענק ולספק חשמל לכפר שמריהו.

סיגל זוז:

אולי משהו סולארי?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא מכיר את זה מספיק. היום כשיש לך אנרגיה סולארית, אתה מוכר אותה לחברת החשמל וקונה חשמל באופן רגיל. אבל באיו"ש למשל, יש רשת סגורה, אפשר לנתק את הרשת הראשית ולהפעיל גנרטור. פה אין לנו את זה, כי אנחנו מוזננים ממספר נקודות. למועצה ולבית וייל יש גנרטור, למוקד העתידי שלנו יהיה גנרטור.

אניק זבליק:

כמה זמן הגנרטור פועל?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

הם עובדים על סולר.

אניק זבליק:

יכול להיות שאנחנו צריכים ליידע את התושבים באיזה נקודות יש גנרטורים, לכל מי שצריך מכשור מיוחד או לקשישים שמפחדים, ולקלוט אותם בבית וייל.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מזכיר שיותר מפעם אחת הוצאנו רשימה של ציוד שמומלץ שיהיה בכל בית, ובין היתר דובר על תאורת חירום, אוכל יבש וכדומה. אנשים לא נערכים לכך באופן שגרתי.

עמירם אליאסף:

בהמשך לדברי אניק, לדעתי צריכים להיות שלושה מרכזים- בית וייל, כולל אפשרות רחצה ומים חמים אם אפשר שיהיו. גם במרכז הספורט, וגם פה. אלה מקומות שצריכים להיות מוארים עם גנרטורים. דבר נוסף, אני חושב שיחידת החילוץ צריכה להיערך גם לקריסה של עצים. לתרגל עבודה עם מסורים וכדומה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

עובדי המועצה עושים את זה.

שי רז:

אדגיש שגם המסור היה בכוננות, וגם הממסר הופעל בגנרטור של יחידת החילוץ.

יעל לוי - גזברית:

לדעתי, היה חסר להפעיל מתוך יחידת המתנדבים בכפר, יחידה של רצים שתוקדש למבוגרים יותר. ובשלב הזה להפעיל אותם מייד, שיעברו בבתים, ישבו עם התושבים ויראו מה הצרכים ויחזרו אלינו עם מידע. זה בשלב הראשוני, ואולי לחזור על זה כל יום.

סיון אבנרי:

בקץ שעבר אילה ברטור הפעילה מערכת של תקשורת עם האזרחים המבוגרים.

יעל לוי - גזברית:

אני מדברת על מצב שאין תקשורת ומדברת על יחידה של רצים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

סיון אבנרי:

מדובר על תקשורת בינאישית. דרור דיבר על זה בזמנו, למשל על בני הנוער. אני חוזר באשר לשאלתי הקודמת לגבי איזה שירותים אנחנו רוצים להציע לתושב ב-72 השעות האלה. (כמו למשל שבתקשורת פורסם על בחור שחי עם לב מלאכותי, שיושב עם סוללה בחגורה. אשתו מספרת שהיא רצה כל הזמן לשכונה ליד, לאיזה מכולת שיש לה גנרטור כדי להטעין את הסוללה פעם בשלוש שעות. כן פנתה אלי שכנה שבעלה מחובר למחולל חמצן, והיא הייתה מוטרדת מאוד). בהמשך לנאמר, אנחנו צריכים להיערך ולפרסם שבמספר מקומות בישוב אפשר יהיה להגיע כדי לטעון את המכשירים ולהיערך תשתיתית בהתאם.

סיגל זוז:

כמו גם, למקרה שאנשים שלא ירצו להישאר בבית בחושך ויוכלו להישאר שם, במרכז וייל למשל. אפשר גם להוסיף מספר מזרונים.

יעל לוי - גזברית:

אזכירכם, שגם מועדון הספורט הושבת ואי אפשר היה להיכנס אליו.

סיגל זוז:

צריך להיערך למקומות עם גנרטורים. למשל החדר הזה, הוא מוזן מהגנרטור?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, הגנרטור לא תופס בחדר זה.

שי רז:

יש לנו פתרון בכפר מאורגן וממוסד, בית וייל. הוא מרכז קליטה בחירום.

יעל לוי - גזברית:

רק בית וייל.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו עדיין לא ערוכים מספיק טוב, הגם שאנחנו ערוכים הרבה יותר טוב מאחרים. היו פה משפחות עם תינוקות שהיו שלושה ימים ללא חשמל, והמקרר לא עובד. רצתי לחברת החשמל, שלא ידעו לתת לי תשובות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

אייל זילברסון:

אני יודע שזה לא תפקיד המועצה, אבל חברת החשמל לא סיפקה מידע. התקליט האוטומטי לא הזכיר את כפר שמריהו, לא ידעתי האם יש בעיה נקודתית אצלי בבית או לכולם. ביום הראשון לא היו דיווחים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין לי כלים לדעת במועצה לדעת למי יש או אין. למעשה, התחלנו לעשות מיפוי באמצעות דיווחים של התושבים. בדקתי על סמך הדיווחים של התושבים. משה ואני יצאנו לשטח כדי לבדוק האם מדובר בבית אחד או במקטע. משה נכנס לבתים כדי לבדוק, להרים מפסקים. ככה עשינו את המיפוי עבור חברת החשמל, והתקשרתי למנהל האזור שהפסיק לענות לטלפונים בשלב מסוים. פניתי למנהל המחוז בשש בבוקר כדי לקבל תשובות. אין לי כלים, כל מידע שהיה במועצה הועבר לתושבים מיד כשהוא התקבל במועצה, לא השהינו אצלנו שום מידע.

אייל זילברסון:

זה חוזר למה שאתה אומר, שבשעות הראשונות יהיה קטסטרופה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון.

סיון אבנרי:

הסיטואציה שהייתה עכשיו עם חברת החשמל - היא בסדר ואני לא חושב שזה הסיפור. הסיפור הוא באמת איך אנחנו נערכים לשעת חירום, בין אם זו רעידת אדמה, איך יראו 72 השעות הראשונות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

קודם כל אנחנו צריכים להיערך ולדעת שאנחנו נהיה 2-3 ימים ללא קשר חיצוני וללא חשמל. לכן אני אומר, יש כמה דברים שצריך לדאוג להם. קודם כל יכולת בתוך הישוב לתת מענה לכל התושבים. כמו שיעל אמרה, להגיע לקשישים חסרי ישע ולנייד אותם. לפרוץ דרכים, אם נפל עץ או עמוד, צריך לדעת לפנות. יחידת החילוץ יודעת לחלץ ולתת סיוע רפואי. אבל אם צירים חסומים, או גשרים נשברים - גם סיוע רפואי אנחנו לא יכולים לתת. המדינה לא ערוכה, ואנחנו ניערך ככל יכולתנו. לא נעשה את זה בבת אחת, זה עולה המון כסף. יחידת החילוץ עלתה לנו כבר 1.5 מיליון ₪. אני מזכיר שאנחנו מממנים אגרת תדרי קשר, ביטוח לכל המתנדבים נוסף על הביטוח הלאומי. אנחנו לא יכולים לנהל את כל

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

המדינה, אבל נעשה הכי טוב שאנחנו יכולים, כי זו חובתנו, אבל נעשה את זה בקצב הנדרש.

סיון אבנרי:

אני רוצה לחזור לרמת הביצוע. בית וייל ערוך, אבל צריך לזכור שגם הוא יכול להיפגע, בין אם על ידי טיל או על ידי רעידת אדמה. לכן אני חושב שצריכה להיות לפחות עוד חלופה אחת, למשל מרכז הספורט.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין בו ממי"דים.

אניק זבליק:

אני הייתי בוחרת באשכול הגנים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש את גני הילדים, וגם בית הספר החדש יהיה. מה שחשוב, שמעבר לעובדה שכולנו חווינו את הדבר הזה, הבנו על בשרנו מה המשמעות להיות מספר ימים במצב של היערכות. זה מחייב אותנו להיערכות מיוחדת, ואני חושב שאנחנו נמצאים קדימה ביחס לאחרים ולא נרפה. אבל הכול במסגרת התקציב, כי יש לנו בעיות. הרכישה הזו היא רכישה מהתקציב השוטף ולא תקציב הפיתוח, ואין לנו מקורות.

סיון אבנרי:

יש פה מקום לסולידריות גם בין התושבים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

היו דברים כאלה, יש סולידריות.

יעל לוי - גזברית:

אי אפשר לסמוך על זה.

סיון אבנרי:

אבל אפשר לעודד את זה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

אניק זבליק:

המערכת של בזק היא תלוית חשמל?

דרור אלוני - ראש המועצה:

עקרונית לא. בזק מערכת נפרדת. יחד עם זאת ארונות הסעף של בזק מקבלים אספקת חשמל למגברים, ממסרים ולקירור.

אניק זבליק:

לי הסבירו שהקריסה של בזק הייתה בגלל הממסרים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יכול להיות. האמת היא שיש לי טלפון לתקשורת עם חברת החשמל, אבל עם בזק - אין לי קשר. אין ממונה אזור או מישהו שאני יכול לפנות אליו.
אמשיך:

- תגבור אבטחה- אנחנו נמצאים בשבוע השלישי של אירועים ביטחוניים. היחידה המבצעית 605 הגבירה מאוד את הנוכחות שלה גם בשעות היום, ליד הצופים, בצעידה בחוף הים ובמקומות נוספים. הפקחים מלווים את משמרות הזה"ב מדי בוקר וצהריים. משרד האוצר הודיע שהוא יממן תוספת שמירה, אבל אני מסופק אם נקבל את הכסף.
כתוצאה מזה שבט ני"ר ביטל את מחנה פתיחת השנה שלו, וערך במקומו לילה לבן.
- יש לוח זמנים להיערכות לשנת 2016. אנחנו עובדים קשה בנושא, במיוחד יעל שמכינה את תוכנית העבודה. אני מזכיר לכם שיש עוד דבר אחד, עדיין לא קיבלנו התייחסות לצו הארנונה שביקשנו ביולי. שר הפנים הוציא ספין בכל המוספים הכלכליים לגבי הרשויות שביקשו תוספת ארנונה וצבע אותן באדום. אני לא יודע מה המשמעות, אבל לפי החוק אפשר לתת תשובה עד ה-30 בנובמבר. בשנה שעברה לא נתנו תשובה בכלל, כי הייתה שנת בחירות.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

אם אין תשובה, זו תשובה שלילית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

השנה עדיין לא אמרו אם כן או לא. ביום שלישי ב-1.12.15 בישיבת המליאה, אנחנו נצטרך לאשר את התקציב ל-2016. אני אומר עכשיו שהתקציב יהיה נמוך יותר מהתקציב של

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 26
מיום 3.11.2015

2015, כי המקורות שלנו הצטמצמו. מתוך התקציב שנאשר למועצה, נשב חודש-חודשיים אחרי זה ונאשר את התקציב של חינוך בשרון, שנגזר מגובה היכולת של המועצה לסבסד אותו.

יש למישהו שאלות או הערות?
אין הערות, אין שאלות.

אני מודה לכולם ונועל בזאת את הישיבה.

***** הישיבה נעולה *****