



## פרוטוקול

### מליאה מן המניין מס' 66

אשר התקיימה ביום ג', 2 באוגוסט 2022, ט"ז בסיוון תשפ"ב

#### השתתפו:

<p><b>ראש המועצה – יו"ר</b>  סגנית ראש המועצה  חברת מועצה  חבר מועצה  חברת מועצה  חבר מועצה  חבר מועצה</p>	<p><b>סרג' קורשיא</b>  כרמית נופך מוזס  אניק זבליק  עמיקם כהן  אמירה זוכוביצקי ברוך  נתנאל הירשנזון  יונתן גלפנד</p>
--	--

#### נכחו:

<p>מנכ"לית המועצה  גזבר  מבקר המועצה  יועמ"ש  יועמ"ש</p>	<p>אתי אנקורי  רו"ח אריאל אלון  רו"ח סאמר סעד  עו"ד דן שוץ  עו"ד שירן שיר</p>
--	---

#### על סדר היום :

1. פתיחה
2. אישור פרוטוקול
3. סקירת ראש המועצה
4. סקירת מצב כספי
5. סקירת מנכ"לית המועצה
6. סקירת מהנדס המועצה
7. פתיחת גני הילדים תשפ"ג
8. תב"ע דרך שביל השקד
9. הגדלת תכולת תב"ר 201 – שיפוצי קיץ
10. עדכון תוכנית החומש של מפעל הפיס
11. אישור הקצאת מקרקעין לאגודת הספורט כפר שמריהו
12. שונות



סרג' קורשיא  
ראש המועצה המקומית  
כפר שמריהו



## - תחילת דיון -

### סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

ערב טוב. מתחילים את ישיבת מליאת המועצה, ישיבה מן המניין, ישיבה 66. אנחנו מתחילים עם אישור פרוטוקול.

### 1. אישור פרוטוקול

### סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 65. אמירה ואניק העבירו הערות וההערות הוטמעו. מי מאשר את הפרוטוקול? פה אחד.

### החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 65.  
אושר פה אחד

### 2. סקירת ראש המועצה

### סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

קורונה, היום יש בכפר שישה מאומתים, הצפי היא שאנחנו יורדים במספר המאומתים, לא שיש לזה משמעות, אבל זה הולך ונעלם, אני מקווה.

### עמיקם כהן [חבר מועצה]:

איפה המהנדס שלנו?

### סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

טעות שלא ציינתי המהנדס נמצא בחופשה למשך שבועיים, תכף המנכ"לית תתייחס לנושא החופשות. לגבי מבנה בית עליזה וחדר הקב"ט שזה המבנה ממול. במסגרת שיפוצי הקיץ הייתה מתוכננת החלפת ושיפוץ הגגות. ביום חמישי האחרון נערך סיוור של מהנדס לקראת תחילת עבודה, מהנדס קונסטרוקציה, אשר קבע כי יש לפנות את המבנה לאלתר באותו יום הוצאנו את כל האנשים, הוצאנו את-

### כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:

את הגר פיינר.

### סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

את הדר הגר פיינר שמתאמנת שם עם כל מה שקשור לזה. פינינו את כל המבנה מכל המיטלטלין, ובעצם מתחילים לעבוד שם ביום חמישי.

### אניק זבליק [חברת מועצה]:

איפה היא מעבירה בינתיים את האימונים או שהיא בפגרת חופש?

### סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, היא מעבירה אותם בבריכה תיאמנו את זה מול תמיר-

### כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:

רצינו לעזור לה מול בית וייל אבל היא אמרה שזה רחוק לה מדי, אז היא פנתה לתמיר והסתדרה.

### סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הם הסתדרו ביניהם-

### כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:

לבינתיים, היא תחזור.

### סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

היא תחזור היא ביקשה שניתן לה מקום לאחסן את הציוד אין לנו מקום כדי לאחסן את הציוד שלנו, אז זהו. אבל אנחנו כמו שאמרתי נתחיל לעבוד ביום חמישי. בהזדמנות זו אני רק אגיד ששאר עבודות שיפוצי הקיץ מתקדמות כמתוכנן ואנחנו עומדים בלוי"ז שנקבע. בית הספר של החופש הגדול נגמר, בקייטנת הגנים השתתפו 74 ילדים ובית הספר של הקיץ 145 תלמידים. הקייטנה הייתה מוצלחת מאוד, ואני חייב להודות ולהזכיר את התרומה של הצוות



החינוכי בהובלת ברי מבית הספר ואדוה הייתה שם כל יום בתור מנהלת הקייטנה, מהבוקר עד סוף היום. ביום שלישי האחרון נערך תרגיל אימון של פיקוד העורף בחמ"ל במרכז ההפעלה. מטרת התרגיל הייתה שיפור מוכנות המועצה המקומית לחירום במלחמה בדגש על הצלת חיים ורציפות תפקודית של הרשות. ובעצם תרגלנו בשני מישורים עיקריים, הראשון היה תהליכי עבודה בתוך מרכז ההפעלה והשני טיפול באירועים, וזו הפעם ראשונה שנעשה תרגיל בכפר שמריהו שבו לא רק זרקו תסריטים ואירועים אלא גם היה חיבור לשטח. מנהלת התרגיל הודיעה על נפילת טיל במקום מסוים הגענו למקום, שם חיכה נציג פיקוד העורף אשר העביר לנו תמונת מצב מה קורה במקום וטיפלנו באירוע. עמיקם היה נוכח בתרגיל. בעצם מה תרגלנו? תרגלנו עבודת מטה בשגרת חירום, עבודה לפי שעון לחימה רשותי, מי שלא יודע יש שעון לחימה שחוצה רשות, צבא, משרד הביטחון, מלי"ח, ולכל אחד יש לו זמן קבוע להעברת דיווחים ולקבל הנחיות, עבדנו לפי זה. תרגלנו נפילת טיל בשטח בנוי. עבדנו בחמ"ל ללא חשמל באמצעות הגנרטור, שזה אירוע כשלעצמו, עובדים בלי מזגנים זה לא נעים, זה צפוף אבל זה חלק מהעניין. פתחנו לכאורה מתקן קליטה בבית וייל-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

זה היה חלק מהתרגיל כאילו הקטע של הפעלת הגנרטורים למקרה שנופלות המערכות החשמליות?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

כן, אנחנו ביקשנו שזה יתורגל.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

זהו השפיע על התקשורת או לא?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

לא. אבל אנחנו גם רצינו לתרגל תסריט מחמיר יותר לפיו הגנרטור לא עובד ואז אנחנו עובדים כמו פעם עם יומן מבצעי-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

יונות דואר כמו שאני אוהבת.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

לא יונות דואר, אלא העברת פתקים, באמצעות הפתקים, שליחים, אנחנו יודעים לעבוד. באימון השתתפו כל מנהלי המחלקות, צוות אגודת המים ומתנדבים. מעט מאוד מתנדבים. והלקחים העיקריים שלנו מהאימון הם חוסר במתנדבים בכל הכרוך בעבודה במכלולים וכבר התחלנו לגייס. מערכת שועייל זאת מערכת שליטה ובקרה שפיקוד העורף התקין, אשר חוצה את כל המכלולים וכשיש אירוע או תקלה כולם רואים את זה אונליין, תרגלנו את זה. והדבר הבא זה לראות איך אנחנו משפרים את תנאי המחיה במרכז ההפעלה במרכז ההפעלה. לסיכום האימון היה טוב וממצה, בנוסף תרגלנו ביצוע הערכת מצב, כל נושא הערכת מצב איסוף העובדות, ניתוח משמעויות והמלצות להמשך ובסוף מקבלים החלטות כיצד להמשיך לפעול. אני עובר לנושא שדה התעופה. ביום חמישי האחרון נערך מפגש של תושבים שמתגוררים באזור מזרח הכפר וסובלים מהרעש אשר נובע מהפעילות בשדה. וכשאני אומר מזרח הכפר אני מדבר על הקו של רחוב הזרוע-אורנים מזרחה ומהתלמים צפונה, תיקון מקרן היסוד צפונה. העברנו להם סקירה מה נעשה עד כה מול משרד התחבורה, המשרד להגנת הסביבה ורשות תעופה האזרחית ורשות שדות התעופה, וכן סקירה בנושא הפעילות שנעשתה במישור המשפטי. לציין כי היקף הפעילות בשדה הגיעה ל-180,000 תנועות בשנה.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

180,000 מה?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

תנועות בשנה. תנועה זה מעבר של מטוס.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

המראה ונחיתה?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

כן. בתי ספר לטיסה מתרגלים נחיתות והמראות, נגיעות במסלול. ורק כדי לסבר את האוזן ולהבין איפה אנחנו עומדים, בנתבי"ג סך כל התנועות בשנה הוא 167,000. בנתבי"ג הפעילות מתחלקת על 24 שעות ביממה ובשדה בהרצליה הפעילות מתחלקת על 10 שעות ביממה. המשמעות היא שבכל רגע נתון מ-7:00 בבוקר ביום רגיל עד שעה 14:00 יש מטוס באוויר וכל 45 שניות יש פיקים של המראה. זה טירוף. עוד נתון שהוא מדאיג, 75% מהמטוסים בשדה התעופה הרצליה הם מטוסים ישנים מעל 50 שנה ללא תעודות רעש. זאת אומרת, אף אחד לא מפקח על רעש המטוסים, והמטוסים האלה מהווים את עיקר צי המטוסים של בית הספר לטיסה. המטוסים האלה גורמים בלשון המעטה לפגיעה קשה באיכות החיים של התושבים, בערך 40% מבתי האב בכפר. תמ"א 15 ב' בעצם ייתרה את כל החלטות של בג"ץ. אתם זוכרים היו החלטות בג"ץ שקבעו כל מיני דברים אבל ברגע שאישרו התמ"א היא ייתרה אותם, בתמ"א כתוב שלכל היותר יהיו 75,000 תנועות בשנה, שוב אנחנו מדברים על 180. סעיף 64 לחוק הטיס קובע כי "לא יפעיל אדם כלי טיס אלא אם כן קיימת לגבי כלי הטיס תעודת רעש תקפה". כל הפניות שלנו לרת"א, לרשות תעופה אזרחית



ולמשרד התחבורה, נותרו ללא מענה והתייחסות רצינית. סעיף 73 לחוק הטיס קובע "כי לא יפעיל מפעיל אווירי כלי טיס בשטח ישראל באופן הגורם לרעש העולה על מפלס הרעש או מכסת הרעש שקבע השר" לצורך העניין שר התחבורה, "בהסכמת השר להגנת הסביבה". במציאות שרת התחבורה מתעלמת מהאמור בחוק, לא קובעת ספי רעש ושולחת אותנו לרשות שדות התעופה כדי שהם יענו. זה כמו לתת לחתול לשמור על השמנת. והשרה להגנת הסביבה שיושבת בשקט ולא עושה דבר כדי לבדוק ולהגן על התושבים. להזכירכם הגנת הסביבה, אנחנו חלק מהסביבה, והתושבים סובלים מרעש. קיימת עוד בעיה, אנשי המקצוע במשרד להגנת הסביבה אשר ניטרו פה רעשים במשך למעלה משנה, ומבינים את גודל הנוזק וכתבו את זה בדו"חות, כאשר הם מגיעים לשיבות ופורומים שונים הם פשוט מדברים אחרת הם פחות נחוישים, פחות מדגישים את הרעש ואת הנוזק ומייפים את התמונה. הם פועלים בקטע של 'משרתם של שני אדונים', נותנים לכל אחד לשמוע מה שהוא רוצה לשמוע וזה לא מקדם את הטיפול בבעיה. בסוף חודש אוגוסט בתום הפגרה היועצים המשפטיים יגישו שתי עתירות משפטיות, עתירה לבית המשפט המחוזי בנושא תעודות רעש, ועתירה לבג"ץ לקביעת ספי רעש. צריך להבין כשאנו הולכים לבג"ץ אנחנו צריכים להוכיח שמיצינו את כל ההליכים. בהליכים רבים היינו צריכים נתונים מרשות התעופה האזרחית, ועד שאנחנו לא מקבלים אותם אנחנו לא מתקדמים. לקח זמן השגנו את כל הנתונים ועכשיו הולכים על זה. תראו אנחנו נמצאים באירוע הזה בערך שלוש שנים, הקורונה עזרה לנו טיפה אבל האירוע הוא ארוך ואנחנו חייבים לראות איך אנחנו פועלים בדרכים נוספות כדי להפסיק את המטרד הזה.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

אני חושבת שהכפר מצוי באירוע הזה הרבה יותר משלוש שנים.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

לא בכמויות האלה.

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**

מאז סגירת שדה דב.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

הכמויות האלה מאז שנסגר-

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**

שדה דב.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

שדה דב ומאז שהעבירו החלטה שכדי להיות טיס מסחרי אתה לא צריך להיות טיס חיל אוויר, אז אנשים שרוצים להיות טייסים שזה-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

אז פעילות בית הספר הורחבה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

כן. אוקיי? ואני מתכוון לגייס יועץ אסטרטגי על מנת לפעול בדרכים שונות מעבר לדרכים המשפטיות במטרה לתקוף את סוגיית תעודות הרעש, הגבלת כמות התנועות כפי שהוגדרה בתמ"א 15 ב' 75,000 לעומת 180,000 כרגע. הקשר בין קצינים בכירים בחיל האוויר לבתי הספר הטיסה ועוד. המהלך הזה יעלה לנו בסביבות 35,000 ש"ח לחודש פלוס מע"מ.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**

35,000 ש"ח מה?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

לחודש פלוס מע"מ.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**

מה הוא עושה היועץ הזה?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

היועץ המשפטי עוזר לנו-

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**

לובי.

**\*מדברים במקביל**



**דן שוץ [יועמ"ש]:**  
אסטרטגית-

**\*מדברים במקביל.**

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
אני יכולה-

**דן שוץ [יועמ"ש]:**  
אבל זה רבע משרה, אמירה.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
לא, אני [...]

**\*מדברים במקביל**

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
כן אבל אני מנסה תראי אמירה, זה הרבה נתונים, תנו לי להתרכז אחרי זה יהיה לכם את כל הזמן בעולם בסדר? המקור התקציבי לעניין הזה יהיה מהתקציב השוטף של המועצה ככל שיהיה ניתן, ואם נצטרך לעשות עדכון תקציבי אז נעשה עדכון תקציבי, אבל במסגרת התקציב של המועצה בסדר? אז זה לידיעתכם.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
ומה המטרה הסופית שלנו סגירת שדה התעופה או רק קביעת הכנסת השדה למסגרת שהציבור יכול לחיות איתה? מה בסוף אנחנו רוצים להגיע?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
המטרה שלנו היא שני דברים, אחד זה לקבוע ספי רעש, שזה בעצם יגדיר כמה רעש הם יכולים לעשות, שלושה דברים. הדבר השני זה שהמטוסים יהיו עם תעודות רעש, וזה ינטרל כמות רצינית מהמטוסים הישנים שעושים הרבה רעש, והדבר השלישי זה לראות שהם עומדים בכמות הטיסות כפי שהוגדרה בתמ"א 15 ב'. 75,000 במקום 180. בסדר? ואני ממשיך לביקור משרד הפנים, ביום חמישי האחרון נערך ביקור של הנהלת מחוז תל אביב במועצה. זה היה ביקור מאוד מאוד מסודר.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
סליחה מה השם של היועץ?

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
רוגן צור.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, אנחנו יוצאים לקול קורא.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
לא זה מה שהוא אמר לנו בהנהלה לא עכשיו.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
אה אוקיי.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אנחנו יוצאים-

**דן שוץ [יועמ"ש]:**  
למען הסדר הטוב יהיה הליך, זה לא הליך מכרזי נתחיל מזה, זה הליך שהוא פטור ממכרז אבל יהיה עדיין הליך של בחינה-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
סבבה.

**דן שוץ [יועמ"ש]:**  
זה ועדה ואז יבחר רוגן צור. גילוי נאות אנחנו בפרידה שלו [...] ומוטי [...] את רוגן צור, אוקיי! זאת פעם ראשונה שאני שומע את השם פה, אבל בסדר לגיטימי-



**אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
סתם עניין אותי אני לא מכירה בתחום הזה.

**יונתן גלפנד [חבר מועצה]:**  
סרגי לגבי, לפני שאתה ממשיך, לי חשוב שגם אם מתקשרים עם כזה יועץ וצריך לעשות משהו חריג כי עד עכשיו לא היו לנו הישגים חיוביים, כאילו שזה יהיה תחום בחצי שנה-שנה, יהיה אירוע שהנהלה או אתה תמדדו אחרי אותה תקופה-

**דן שוץ [יועמ"ש]:**  
לא, יהיה מפרט של מה השירותים ויהיה אופן בחירה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
דן, תן לי רגע.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
יהיו אבני דרך בטח.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אנחנו נקבע לנו, קיים הרכב שזה נרי, ליאור כץ, אני, עוד ראשי רשויות, אנחנו יודעים בדיוק איפה אנחנו עומדים, אותי אתה יכול להעיר באמצע הלילה אני אתן לך את כל הפרטים אנחנו גם יודעים כל מה שיש לעשות. אנחנו כן נקבע איזשהו נקודות שנדע לאן פנינו. אני לא רוצה ללכת ולהשתולל ללא בקרה. . וכן, הם שניהם, אבל זה המקצוע, מה לעשות.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
אנחנו מתחלקים בו עם אחרים?

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
לא בהכרח צריכים ללכת לאנשי מקצוע כאלה. זה שני אנשים שלא-

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
אנחנו מותחלים ביעוץ שלו עם אחרים?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
בשאיפה כן, אבל צריך לזכור כל הזמן שהנפגעים העיקריים מהאירוע הזה הם תושבי כפר שמריהו. אני לא יודע כמה רעננה מחוברת לעניין הזה, בינתיים היא מחוברת-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
הרצליה גם, נחלת עדה סובלים כמונו, אני חושבת, וגן רשל.

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
כן, נכון.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
אבל משמה זה הנחיתה, והנחיתה לא עושה זה לא הרעש שהם עושים בהמראה.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
תקשיב אנחנו פשוט מאמנים את המתים שלנו לתחיית המתים זה הכול.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
זה, אי אפשר, אי אפשר להיות בית קברות אי אפשר.

**\*מדברים במקביל**

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
אני אגיד לכם משהו על בית הקברות-

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
אבל הנחיתה זה לא אותו דבר כמו המראה-

**\*מדברים במקביל**



**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

נחלת עדה זאת לא דוגמא טובה כי נחלת עדה רוצים לשמר את השדה והם מוכנים לסבול כל רעש מהשדה, דרך אגב נחלת עדה לא סובלת כמונו, כי אם המסלול היה מקביל לכפר, זאת אומרת המראה מדרום לצפון לא היינו שומעים כלום בנחלת עדה כמעט ולא שומעים כלום.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**

למה אתה אומר דרך אגב-

**\*מדברים במקביל**

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**

אבל ההמראות זה תמיד לכיוון הכפר לא?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

לא שומעים.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**

למה אמרת ש-

**\*מדברים במקביל**

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

שנייה, אני רוצה רגע לענות לעמיקם. עמיקם שאל למה אני חושב שהם מוכנים לסבול, תראו האופציה השנייה שלהם זה שהם יקבלו את תמ"ל 3006. אז הם נלחמים קשות להישאר כמו שהם-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

ומחקים מה?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

נלחמים קשות להישאר כמו שהם, ואני זוכר את הישיבה שהיינו בותמ"ל יחד עם מיקי זכרונו לברכה, הם הפכו שם כיסאות, הם היו מוכנים לסבול הכל רק שלא יהיה ותמ"ל.

**אריאל אלון [גזבר המועצה]:**

מי הבעלי קרקעות בנחלת עדה? כי ישימו להם מה, שיטת בנייה?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

כן, בטח.

**אריאל אלון [גזבר המועצה]:**

שיעשו אקזיט.

**אמירה זוכוביצקי ברוד [חברת מועצה]:**

כן, ארבעים קומות.

**אריאל אלון [גזבר המועצה]:**

נו, מה רע?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

לא ארבעים קומות-

**דובר:**

לא, זה לא טוב להם.

**אריאל אלון [גזבר המועצה]:**

לא טוב להם?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

טוב, אריאל, תן לי רגע להמשיך, אני עובר למשרד הפנים. ביום תמישי האחרון נערך פה ביקור, הנהלת המתוז אריאל אתה רוצה-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

רק בעניין הזה, עמיקם אמר משהו שלא שמעתי בקשר ליועצים אמרת משהו שכן חייבים, לא חייבים, לא שמעתי מה אמרת, אני מצטערת.



**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
אמרתני זה לא שני-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
צדיקים גדולים.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
לא צדיקים גדולים.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
על ירקוני ו-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, לא, הוא מדבר על יועצים אסטרטגיים.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אה, אוקיי. לא שמעתי. בסדר, בתחום הזה אין צדיקים.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אוקיי. משרד הפנים פעם שלשית, הם היו פה, היה ביקור מאוד מאוד פורה.

**דן שוץ [יועמ"ש]:**  
שלוש פעמים?

#### **צווחקים**

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

כן. ביום אחד. לקחנו אותם אפילו לסיור בבית ראשונים כולל הדרכה של אטי לור, מאוד נהנו היא הציגה את בית ראשונים בצורה מכובדת, הצגנו בפניהם את נושא כוח אדם, תמונת מצב כספית, דו"ח רבעוני, פרויקט תשתיות הביוב, מתחם הנוריות, תב"רים, הנגשה, תמ"ל 3006, היה ביקור מאוד מוצלח הם מאוד התרשמו. ואני עובר לנושא איגוד אגודת המים. תראו, כולנו מכירים את החרב לאגד את כל אגודות המים לתאגידים אזוריים ובסוף להגיע ל 11 תאגידים. בילקוט הפרסומים מ-12/5/20 משרד המשפטים פרסם כי "תאגיד" מי הרצליה", תאגיד "מי רעננה" ו"אגודת המים השיתופית כפר שמריהו" יואחדו בתאגיד שנקרא "אפולוניה". מי שאמור לפי קביעת משרד המשפטים לנהל את האירוע הזה זה "מי רעננה" ושימו את זה רגע בצד-

**דן שוץ [יועמ"ש]:**  
הוא כאילו הקולט. התאגיד הקולט.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

הוא הקולט. רשות המים הוציאה מסמך בתקופה האחרונה ש"רשות אשר לא תפעל לקדם את התאגוד צפויה לקנס של מאות אלפי שקלים", הם גם ציינו את הסכום, 350,000. ובהמשך לכך "מי הרצליה" פנו אלינו ו"מי רעננה" פנו אלינו ואנחנו אמרנו להם "מוכנים אנחנו להיפגש ומאוד רוצים להיפגש, יחד כמובן עם אגודת המים יד ביד לאורך כל הדרך". וברור לי מאוד ש"מי הרצליה" לא תהיה מוכנה להיות תחת מי רעננה והם יריבו ביניהם ואנחנו ניפגש ונעשה הכל לקדם את התהליך. לדעתי, כל נושא הבחירות הולך להרדים את הסיפור הזה אז אנחנו מושכים זמן וזה העדכון. תקציב 2023. במועצה התחלנו לעבוד על תקציב 2023 וקבענו מתווה להכנת התקציב, שבוע שעבר ערכנו ישיבה עם מנהלי המחלקות, הצגנו בפניהם את היעדים והחזון וכן העברנו להם הדרכה בכל הכרוך להכנת תוכנית עבודה מסודרת וקבענו לוי"ז, והלוי"ז מדבר על ה-13/9, גמר הכנת תוכנית עבודה ע"י מנהלי המחלקות. הצגת תוכנית העבודה ותקציב ע"י המחלקות בהובלת הגזבר זה יהיה ב-20/9, ב-19/10 אני מזכיר לכם שהחגים מתחילים ב-25/9 יש לנו תקופה שהיא מתה אי אפשר לעשות כלום. ב-19/10 תהיה הצגת תוכניות לחברי המועצה וכן ב-26/10, והרעיון הוא ב-1/11 לערוך דיון לאישור תקציב המועצה לשנת 2023 במליאת המועצה. מי שמובילה את המהלך זו המנכ"לית, אתי, דואגת להדרכה ועוקבת אחרי עמידה בלוחות זמנים, ואנשים עובדים על התקציב, יש מחלקות שכבר הגישו לנו תקציב. נעבור להצגת מצב כספי, אריאל בבקשה.

**סקירת מצב כספי**

**אריאל אלון [גזבר המועצה]:**

טוב אז ברוך השם מצבנו הכספי משתפר מפעם לפעם. יש לנו משהו מעניין בקרן היטלי השבחה, שרק נצבר על תב"ר 109 מי שזוכר, זה תב"ר שנפתח ובוצעו בו רק הוצאות ולא היה איזון של התב"ר מקרנות הרשות, זה מהלך שסרג' והגזברית הקודמת התחילו אותו והתחילו לסגור אותו בפרוסות, ועכשיו במסגרת הדו"ח הרבעוני סגרנו אותו במכה אחת על קרן היטלי השבחה.





**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

סליחה רגע. זה תב"ר שאניק את זוכרת שנפתח ב-2017 או 2018 והגדילו אותו ל-12 מיליון-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

הביוב?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

בדיוק.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**

104?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

109.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

זה יהיה כי עוד לא היה היטל, אי אפשר היה להטיל היטל ביוב כי לא היה עדין פטור מחובת התאגוד ולכן לא יכולת לגבות כסף ייעודי לביוב וזה יצא מהקרנות.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

לא היה מה?

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

לא הייתה לך יכולת אז לגבות היטלי ביוב, מכיוון שלא היה לך אז את הפטור מהתאגוד. יש לזה כאילו סיבה היסטורית ללמה זה נלקח מהקרנות לצורך עבודות הביוב. זאת כאילו הייתה הלוואה מכיס לכיס-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

העובדה היא שאנחנו התחלנו את המועצה עם מינוס 11 מיליון ו-800 אלף, סגרנו את ה-11 מיליון מינוס תוך כדי עבודה, לא מהתקציב השוטף אלא מהיטלי השבחה.

**אריאל אלון [גזבר המועצה]:**

בעצם זה לכן למה אנחנו רואים קיטון בקרן היטלי השבחה, ביצענו פעולות חשבונאיות. מבחינה חשבונאית התב"ר עכשיו מאופס, ומה שכן אני צריך כאילו החלטה רשמית של המועצה לסגור את התב"ר ומפה ואילך התב"ר יהיה סגור ונועל.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

אם הוא סוים אז הוא סוים.

**אריאל אלון [גזבר המועצה]:**

כן. זה בעצם מה שמקטיץ לנו את הקרן. היטלי השבחה נוריות ללא שינוי, קרן מכירת מקרקעין, אז אנחנו מתקדמים בהתאם לתשלומים, ואנחנו לקראת סיום אנחנו ב-28 מיליון כאשר אנחנו נגיע לכ-31. קרן בית הספר גם ללא שינוי כרגע, עובדים שם על תוכניות זה סרג' נתן על זה סקירה-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

אני אתן לכם סקירה אח"כ.

**אריאל אלון [גזבר המועצה]:**

היטלי תיעול, סליחה שצ"פ וביוב ללא שינויים דרמטיים מהפעם הקודמת, כנ"ל היטלי שמירה. והעו"ש מן הסתם גם מעט גדל כי אנחנו בעצם אנחנו תמיד מתאימים את הקרנות אז זה למעשה מוביל לגידול בעו"ש.

**יונתן גלפנד [חבר מועצה]:**

למה זה? למה הקטנת קרנות מוביל לעו"ש?

**אריאל אלון [גזבר המועצה]:**

בעצם אתה, הרי כאילו הפעולה החשבונאית שאתה עושה, אתה כל פעם מאזן את הקרנות, את הקרן, מול הבנק.

**יונתן גלפנד [חבר מועצה]:**

קרן זה התחייבות, כאילו?

**אריאל אלון [גזבר המועצה]:**

יש, כל קרן יושבת על חשבון בנק נפרד שהוא אמור להיות רק שמה.



**יונתן גלפנד [חבר מועצה]:**

אז הכסף כאילו כל החשבון של הקרן מגדיל חשבון עו"ש?

**אריאל אלון [גזבר המועצה]:**

אז למעשה, אם עכשיו ההתחייבות שלך בקרן ירדה בגובה של שלוש וחצי מיליון, אז לאיפה הכסף הולך? אני לא מוציא אותו החוצה, אני מחזיר אותו לחשבון השוטף. בסדר?

**יונתן גלפנד [חבר מועצה]:**

אוקיי.

**אריאל אלון [גזבר המועצה]:**

אנחנו כבר עכשיו אחרי משכורות בשלב הזה.

**יונתן גלפנד [חבר מועצה]:**

מה שאמרתם על ה-11 מיליון לעומת קרן תב"ר זה כסף שהיה נעול ו-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

תראו זה כסף שלא היה.

**אריאל אלון [גזבר המועצה]:**

למעשה התב"ר היה במינוס של 3.5 מיליון-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

לא, נעשה סדר. התב"ר הזה נפתח ב-2017, נפתח, תב"ר, הכריזו מה התכולה שלו, קבעו את הגובה שלו עוד לא הזרימו כסף והתחילו לעבוד.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

לא, אבל קבעו שיתחילו לעבוד לפי אופן תזרימי, זאת אומרת כשיכנס כסף זה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

אבל זה לא קרה.

**אריאל אלון [גזבר המועצה]:**

אוקיי אז בגלל שאתה רואה חשבון אז ככה, אתה יודע. ברגע שאנחנו פותחים תב"ר אז אנחנו הולכים לקרן הרלוונטית, ובעצם-

**\*מדברים במקביל**

**אריאל אלון [גזבר המועצה]:**

או אם יש שם מימון ממשלתי שבמצב שלנו סוציו 10 וכו' אז זה פחות קורה, אבל בעצם זה מה שאמור לאזן את ההוצאות, כי בעצם נפתחים כרטיסי הוצאות בתב"ר ואמור להיות משהו שיהיה הכנסה אם זה פיס אז אנחנו בעצם מכסים את ההכנסה מהפיס אם זה אז במקרה בנידון דן המקור של הקרן היה צריך לעבור מקרנות הרשות, ובעצם הפקדות האיזון לא בוצעה במהלך השנים, ורק בשנתיים-שלוש האחרונות תמר התחילה לסגור אותו עכשיו כבר הגענו למצב אמרנו אנחנו לא רוצים להציג משהו שהוא לא עדכני, כי אם אני מציג כל פעם יתרת מזומנים משוריית ואני אומר לכם יש לצורך העניין 13 מיליון כי זה ההתחייבויות שיש לי בתב"רים, אבל זה לא נכון כי יש לי תב"ר שהוא במינוס, אז לכן המצב הוא יותר נכון והחלטתי לסגור אותו לאלתר בדו"ח הרבעוני הזה. וזהו ולכן זאת גם הפעולה בגלל שכל פעם אנחנו מתאימים בנקים מול הקרן אז למעשה אם הבנק של קרן היטלי ההשבחה הוא ירד אז מזרים לי את הכסף לעו"ש. בסדר?

**יונתן גלפנד [חבר מועצה]:**

[...] מצב מזומנים.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

אוקיי. מבחינת אחוז גביית ארנונה אנחנו עומדים ב-84.85 שנה שעברה היינו ב-82. אנחנו ב-16,721,000 שנה שעברה היינו ב-15,000,768.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**

בכמה זה יגמר השנה?



**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
מבחינת ארנונה?

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
ארנונה.

**אריאל אלון [גזבר המועצה]:**  
אנחנו מבחינת ארנונה עכשיו בשלב של גבייה הוצאנו הודעות ראשונות. ברוך השם חברה מגיעים ומתקדמים בתשלומים ועוד מעט אנחנו נוציא הודעה שנייה ואחרי זה-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
משהו כמו-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
מה אחוז הגבייה?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אמרת, 84.75.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אה, סליחה.

*\*מדברים במקביל*

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
עמיקם שואל מה-

**אריאל אלון [גזבר המועצה]:**  
הצפי לפחות ל-95%.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, הוא מדבר כמה כסף עוד אנחנו אמורים להיכנס-

*\*מדברים במקביל*

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אז תראה לאורך השנים זה נע בין 95 ל-97 לאורך השנים.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
ואך אנחנו עומדים לעומת שנה שעברה בתקופה הזאת?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אמרת, 82.6%.

*\*מדברים במקביל*

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
טוב, קדימה, נמשך.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
רק נציין שאנחנו נורא נורא עשירים כבר 59 מיליון שקלים, מתוכם 30 מיליון שקל-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
75 ועוד 7 בחוץ. מתוכם-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אני חושבת שאנחנו יכולים להרשות לעצמנו להחזיר את חצר הכושר. everybody is knocking on my door.

*\*מדברים במקביל*

**יונתן גלפנד [חבר מועצה]:**  
זה רעיון טוב.



**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

יש אנשים שפונים אלי ואומרים לי שזה ממש חסר להם.

**יונתן גלפנד [חבר מועצה]:**

כן.

**\*מדברים במקביל**

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

טוב רבותי אני מבקש להמשיך, אתי בבקשה.

**3. סקירת מנכ"לית המועצה**

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**

כן, אז אני רוצה לעדכן לאור תקלת החשמל שהייתה בסוף שבוע האחרון. אז אנחנו בדקנו את הנושא, אנחנו בודקים את זה כל הזמן כן? אני פשוט רק מעדכנת כרגע מול חברת החשמל. אז התקלות האחרונות שהיו כאן היו בכלל מחוץ לכפר והשפיעו על הכפר בסדר? לא קשור אם אתם רואים את השיח בסיירת הכפר, תשתיות אין-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

אני חשופה גם לשיח בהרצליה, הוא יותר גרוע.

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**

לא קשור, בסדר? שני אופנים שבהם אנחנו פועלים כדי למנוע את התקלות. אחד זה כשקבלנים מבצעים חפירות במרחב הציבורי אנחנו מוודאים לפני שהם מותחילים את העבודה שאין שום חשש לפגיעה בקווי המתח. זאת אומרת, כל פעולה תשתיתית שנעשה בביקוח שלנו. ולקראת החורף אז יש לנו כאן קבלנים שמוזמנים מטעם חברת חשמל, קבלנים מורשים, וכל קווי המתח למעלה והכל בסדר? שלא תהיה סכנה של קריסה על קווי המתח ושתהיה הפסקת חשמל. את זה אנחנו עושים כל שנה לפני הגשמים. אנחנו כבר מתחילים שבוע הבא קצת מראש מתכננים לעשות את זה אנחנו לא מתכים לרגע האחרון. הנושא של הטמנה של קווי המתח עולה הרבה בדיונים בין חברת החשמל לביננו. מנסים לקדם את זה בכל פלטפורמה אפשרית אבל כנראה שהנושא הזה לא ייפתר בזמן הקרוב. במקרה בו המועצה תרצה לממן את זה, המשמעות זה שהעלות היא מעל 50% מתקציב המועצה כך שזה לא ריאלי, בסדר?

**אמירה זוכוביצקי ברוד [חברת מועצה]:**

מה זה במספרים? מה זה במספרים?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

18 מיליון.

**אמירה זוכוביצקי ברוד [חברת מועצה]:**

לכל הכפר?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

כן.

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**

לא ריאלי, לא ריאלי לבצע את זה בכל המועצה.

**\*מדברים במקביל**

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**

זה סכומים לא ריאליים. בקיצור זה לא הגיוני וזה כנראה גם לא ייעשה. לגבי-

**אמירה זוכוביצקי ברוד [חברת מועצה]:**

כל הכפר זה דווקא נשמע לי דיל

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**

לא וזה גם עוד פעם לפתוח את הכבישים, לא?

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**

זה-



**כרמית נופך מחס [ס. ראש המועצה]:**  
ולהתאים מדרכות, לא?

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**  
זה גם מטורד, כן, כן, כן, נכון זה כרוך-

*\*מדברים במקביל*

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
עוזב את הפרקטי מבחינה תקציבית זה מפיל אותך אתה לא יכול-

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**  
בדיוק.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
זה כמו החריגה עם האשכול גנים שזה ישב לך פה ואתה גמרת את הדבשת הזאת.

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**  
לא ריאלי, לא ריאלי.

**כרמית נופך מחס [ס. ראש המועצה]:**  
אתה צריך לחכות-

*\*מדברים במקביל*

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
תשמעי אני רוצה לנחם אותך אתי-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
איך חובה, החובה לחברת חשמל היא רק-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אני חשופה לשיח בהרצליה לא יודעת איך, כנראה בגלל שאני על הגבול ובגלל שילד אחד למד ב"ברנדס" מה ששמואל סעדיה עושה בהרצליה ב' סביב העניין של ההפסקות החשמל זה כלום לעומת מה שאת מקבלת בסיירת. זה פשוט לא יאומן.

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**  
לא, בסדר, את יודעת-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
הרי כל הרצליה הם גם כן כל הרצליה פיתוח הם בעלטה לגמרי היו.

*\*מדברים במקביל*

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אני רק רוצה שתבינו מה קורה בכפר כשיש הפסקת חשמל. יש מספר טלפון שאמור לכאורה לתת מענה לראשי רשויות. המספר הזה, מי שעומד בקצה זה מישהו שאומר לך, "אוקיי, מה מספר החוזה שלך?" אני אומר לו, "מועצה מקומית כפר שמריהו". "מה מספר החוזה שלך?" אז אני כבר מסתובב עם חמישה מספרי חוזה בטלפון, אומר להם ואז הם אומרים "אוקיי, שלוש שעות" ואני אומר להם "אוקיי, תני לי את המנהל שלך כי אתמול, זה היה בשבת בבוקר בשש בבוקר ואתמול בערב הייתה לנו הפסקה ואני צריך תשובות רציניות כי אני מייצג אתכם מול התושבים", ואז היא אומרת "אנחנו לא יכולים לתת לכם תשובות, זאת התשובה הכי טובה" ואז מתחיל דו-שיח שלי מולם-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
כולם התעוררו בשש בבוקר מהמכוונות-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
ואז אני בסוף מעיר את מנהל אזור חברת חשמל, הוא נותן לי תשובה נכונה והוא "אומר לי תשמע, כבל קרקעי מחוץ לכפר נפגע, לקח לנו זמן לאתר אותו ואנחנו עובדים", אני מסיים אתו את השיחה ב-8:00, ודרך אגב בשעה וחצי האלו אני מסתובב בכפר מחפש צוותים של חברת חשמל כדי לשים את עליהם את היד מה קורה, אין עם מי לדבר. ואז הוא אומר לי "תראה זאת התקלה ודקה אחרי זה כל החשמל חוזר", אז זה בערך מה שקרה, אנחנו כרשות כשיש הפסקת



חשמל לא הולכים לישון אנחנו מנסים לראות איך אנחנו פותרים אותה על מנת לתת מענה, והמענה הוא לא אצלנו אנחנו רק יכולים-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
ברור.

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**  
ובאותה נשימה אפשר להבין את התסכול שלנו-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
פעם השתעשענו פעם הייתה הפסקה אני לא יודעת אם אתם זוכרים, אני חושבת ב-2016 או 2015, בסמוך לצוק איתן, זאת אומרת היו שני אירועים גדולים היה את צוק איתן כמובן ואז הייתה איזו הפסקה של יומיים, שרוב הכפר היה בלי חשמל יומיים קרוב ליומנו ואז השתעשענו ברעיון של לרכוש גנרטורים ולרשת את הכפר כמו בקיבוצים של פעם וכוזה לחיורם. שזה יכול להיות על השולחן עוד פעם, עם הגירה מצב הגירה המעולה שעמיקם העלה.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
שלושה-ארבעה מיליון שקל וסוגרים את העניין.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
זה ולעשות חיבורים נכונים לבתים, ושהבתים יתחברו נכון ושלא תהיה תקלה ופיצוץ מערכת חשמל בבית, עם חשמל חכם, בואו נתחיל לדבר-

*\*מדברים במקביל*

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**  
טוב התייעלות אנרגטית.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
זה תיעדוף נכון, דרך אגב.

*\*מדברים במקביל*

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
זה פשוט כמעט בלתי אפשרי.

**כרמית נופך מוחס [ס. ראש המועצה]:**  
לא היא מדברת על גנרטורים או שאת מדברת על רישות החשמל התת-קרקעי?

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
גם, גם וגם. זה צריך להיות בעדיפות.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
גנרטורים זה רעיון-

*\*מדברים במקביל*

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
גנרטורים זה רעיון אדיר אבל הוא קצת לא ישים.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
היא דיברה על התת קרקעי. היא דיברה-

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
אני אוהבת את האולטימטיבי אם כבר לעשות עד הסוף

*\*מדברים במקביל*

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**  
התייעלות אנרגטית, סיימנו שלב א'.



**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
יכולים להקים גם חוות שרתים-

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**  
אמירה, זה בשבילך. דיברנו על זה הרבה-

*\*מדברים במקביל*

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
תעשו לי טובה פעם הבאה, אתם רגע אני חייב לעצור. תקשיבו. פעם לפני הרבה זמן היה לנו לקח, שלא מושיבים אותו ליד מישהו, בפעם הבאה אתה לא יושב מולו כי אתם לא יודעים-

*\*מדברים במקביל, מתבדחים*

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**  
טוב התייעלות אנרגטית, סיימנו את שלב א' אמירה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אמירה את שאלת את השאלה הזאת בקבוצה אז אנחנו עונים לך.

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**  
לא רק בקבוצות, כל הזמן דיברנו על זה בוועדת איכות סביבה. שלב א' בתאורת רחובות סיימנו, נשאר לנו הבולרדים, עמודי התאורה הקטנים עוד לא מצאנו את העמודון המתאים. אותו דבר לגבי הגופים השקועים, כולל אתם יודעים, באנדרטה, בשבילים-

*\*מדברים במקביל*

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**  
שבוע הבא עושים את רחוב המעפילים. בסדר?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
רחוב המעפילים אנחנו עובדים על הקטע שהוא בשטח של המועצה שזה מרחוב החורש מזרחה עד לתוואי הרכבת הישן, בסדר?

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**  
טוב, אז לגבי העובדים. אנחנו במצבת כוח אדם מצומצמת כי חלק מהעובדים נמצאים בחופשה אבל אנחנו ממשיכים לעבוד משרדי המועצה פתוחים, יש רציפות. ולגבי ההעברה של משרדי האחזקה, כל המשרדים שלמטה בקב"ט, רכטר ישמש בשלושה שבועות הקרובים כמשרד לכל דבר ישבו כאן בחלל פתוח חמישה מנהלים לפחות חלק יהיו למעלה חלק כאן נעדכן בדיוק איפה כל אחד ישב כדי לתת מענה לתושבים. ואת מספרי הטלפון הניידים יפורסמו שוב באגרת לתושב כדי שמי שיצטרך משהו וילך לשם ולא יהיה שם אף אחד, שיקבל מענה בטלפון.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אין לך עוד משרדים פה? בחלק השני?

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**  
לא.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
פעם היו שם כל מיני חללים.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
יש פה חברה קדישא, יש פה ארכיון-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אה אוקיי.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
יש פה חדר שרתים-



**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**  
למעלה גם נחלוק חללים על בסיס מקום פנוי, בקיצור, יהיה מאתגר בשלושה שבועות הקרובים עד שיוחלפו הגגות ושיהיה לכולנו בהצלחה.

**5. סקירת מהנדס המועצה - הועברה ע"י ראש המועצה**

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אני אייצג את המהנדס. ערכנו מפגש בשבוע שעבר לתושבי רחוב הוורדים והשקד, הסברנו להם את המהלך של סגירת רחוב השקד בקטע שבין רחוב המעפילים עד השבירה בשקד לכיוון מערב, קטע של 120 מטר אשר בעצם חוסם כל אפשרות להיכנס מרחוב המעפילים לרחוב השקד. ואז אנחנו נעביר את כל התנועה דרך רחוב הוורדים, נרים את המחסום, הציר הזה יהיה פתוח. הבעיה שלנו זה איסוף האשפה כי משאית זבל לא עוברת, בדקנו את זה בסמטה. אנחנו נעשה-

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
זה חד סטרי אבל.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא זה דו-סטרי, זה היה כבר ככה במשך כמעט שנה.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
זה נורא צר.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
זה נורא צר, אתה עומד בקצה, רואה רכב מגיע, נוסעים לאט.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
כמו באירופה, מרמזרים.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
ולגבי פינוי האשפה אנחנו נעשה את זה עם רכב ועגלה נמצא פתרון, נעבוד יותר קשה, נפנה את האשפה, וזה יתכן מאוד, וכבר דיברתי עם בעל הנכס ברחוב השקד, המגרש המזרחי של גבאי, הוא אמר "תשמע סרג', כל מה שאתה רוצה תעשה במגרש, אם אתה רוצה לעשות שם ציר אז תעשה ציר", כל זה תלוי בקצב התקדמות ובינקודת ההתחלה ונקודת הסגירה נקודת, במקביל אנחנו עושים קידוח אופקי, קידוח אופקי-

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
יש תמונות?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא אבל יש מפה ואני תכף אומר לכם, רק שנייה. אנחנו נעשה קידוח אופקי זה קצת רחוק אבל תתאמצו. "אשטרוס" עשו פה את מערכת הביוב בעבר הם לא העבירו חיבור מהצד הזה לצד הזה. ועכשיו אנחנו הולכים לעשות חיבור מפינת דרך השדות, הפינה הצפון-מערבית, לכיוון הדרום-מזרחי פשוט לחצות את כל המגרש-

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
למה כל הסיפור הזה סרג' תסביר.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
כי אני חייב לחבר את הביוב לפה.

**\*מדברים במקביל**

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
הסניקה שלך היא בדב הוז.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
הנקודת חיבור להרצליה היא פה. כל הביוב של רחוב המעפילים אמור להגיע לפה אין לו חיבור. הם לא עשו אותו. אוקי? ויש-

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
וכמה זמן?





**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אז אנחנו מדברים על חודש בערך.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
חודש?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
כן. אבל שוב, זה הכל תחילת עבודה מותנית בקבלת אישור ממשטרת ישראל וכמובן אישור התפירה, אנחנו עובדים על זה ולוחצים שזה יקרה כמה שיותר מהר. ושוב אנחנו מתקנים, המטרה היא חוץ מלחבר את המעפילים ודרך השדות היא גם לתקן את ה-  
**אמירה זוכוביזקי ברוך [חברת מועצה]:**  
זה רק המקטע של המעפילים? לא הבנתי את מה צריך לחבר לצד השני.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
בעיקרון היה צריך להיות חיבור מרחוב המעפילים ומרחוב דרך השדות לכיוון נקודת החיבור להרצליה שניהם לא נבנו. הקטע הזה, מפה בברך של השקד, עד לפה יש שיפוע הפוך. הכל קרס אנחנו חייבים לפתוח ולבצע את העבודה ולעשות פה חיבור לחבר את הצד הזה מכאן לכאן בשביל שזה יוכל להגיע לניקוז.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
רגע אחייכ גם כל דרך השדות בצד הדרומי שלה תתחבר לאורך ה-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
דרך השדות זה סיפור אחר-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
לא משנה אבל נקודת הסניקה שלהם תהיה אותה נקודה-

*\*מדברים במקביל*

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
רחוב המעפילים יש בעיה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, אין בעיה, אני נכנס ב-

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
יורד מלמטה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
בקידוח אופקי, אני לא עוצר את התנועה.

**אמירה זוכוביזקי ברוך [חברת מועצה]:**  
הכל מתחת.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
הכל מתחת.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
במה?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
בקידוח אופקי.

*\*מדברים במקביל*

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
תיכף אני אדבר איתכם על תביע רחוב השקד. מבחינת בייס גשר, הועדה המקומית של חוף השרון אישרה לנו, אנחנו צריכים להשלים מסמכים, אנחנו עובדים על זה אני מקווה שזה יגמר בימים הקרובים ונקדם את זה הלאה. מבחינת שיפוצי קיץ דיברנו, אנחנו מתקדמים. המרכז המסחרי בימים אלה מבוצע סקר חניה כדי להבין מה הבעיה ואני מעריך שנקבל את התשובות תוצאות הסקר בימים הקרובים ונציג את זה במליאה הקרובה.



## 6. פתיחת גנים תשפ"ג

### סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

פתיחת גנים תשפ"ג. היה לנו מצב שלא עמדנו בדרישה המינימלית של משרד החינוך שזה 71 ילדים והיינו די בלחץ בעניין הזה כי היינו צריכים להשלים תקציב על חשבון התקציב השוטף השנתי. וכן הגענו ל-71 תלמידים, כאשר המבחן יהיה בסוף בנובמבר, יבואו ויבדקו אותנו אבל אני מעריך שעד נובמבר יצטרפו עוד ואני גם מעריך שאם אתה כבר בפנים אתה בפנים. השנה משרד החינוך הקפיד יותר כי יש להם חוסר אדיר במורים ובגנות. אם הם יכלו למשוך מאיתנו גנות ולשים אותה במקום אחר מבחינתם זה ויין-ויין. אבל הנה, פתרנו את הבעיה בינתיים.

## 7. תביע שביל דרך השקד

### סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

תביע דרך שביל השקד, כולנו מכירים את התביע שהייתה. אין שום שינוי בהגשה. הדבר היחיד שאנחנו עושים זה לא נותנים חיבור בשביל אופניים והולכי רגל ברוחב שש מטר מהזמר העברי לרחוב השקד.

### עמיקם כהן [חבר מועצה]:

רגע, רגע, תצפין לנו איפה.

### סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

זאת הכיכר, זה המעפילים, בסדר? זה רחוב השקד, זה לא רלוונטי עכשיו לצורך ההסבר. זאת בעצם הפקעה שיוסיפו לטובת המגרשים האלה, הוועדה המחוזית ניסתה לקדם תוכנית לחיבור דרך שביל השקד לרחוב הזמר העברי בשביל להולכי רגל ורוכבי אופניים כאשר מזרחה מתוכנן ציר אופניים על תוואי פסי הרכבת הישנים, אין שום סיבה שזה יקרה. ולכן לא הפקדנו את התוכנית, אנחנו נפקיד את התוכנית בסמכות מקומית ואנחנו בעניין להעביר אותה.

### אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא, הרי מה שהם רוצים זה פיחות זוחל, הם רוצים להעביר פה תחבורה-

### אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:

ברור, אין פה-

### אניק זבליק [חברת מועצה]:

אתה רואה את ה-

### סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בגלל זה היא נעשתה.

### עמיקם כהן [חבר מועצה]:

תנו לי רגע להבין. בהנחה שזה יאושר על ידי הארצית-

### כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:

המקומית.

### עמיקם כהן [חבר מועצה]:

זה לא הארצית?

### סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, זה ועדת סמכות מקומית. ועדה מקומית מאשרת.

### עמיקם כהן [חבר מועצה]:

זהו?

### סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן.

### עמיקם כהן [חבר מועצה]:

שם זה נעצר?

### סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן.



**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
אתה בטוח?

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
אנחנו מקווים.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
השאלה אם אנחנו חוסמים את האופציה אחר כך לעשות באמת את החיבור הזה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אנחנו לא רוצים.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
אני יודע שאנחנו לא רוצים, השאלה אם זה-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
כן. once יש לך תביעה, אתה בפנים. אנחנו יכולים לנסות להגיש עוד תביעה אבל זה סרט אחר, אבל הם יכולים לקום בבוקר ולהגיש למנהל התכנון תביעה אני לא יודע מה, תמיד אתה חשוף לדבר הזה. בסדר?

**שירן שיר [יועמ"ש]:**  
תמיד אפשר להתנגד.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
כן. טוב, אז אני צריך להעלות פה הצעת החלטה שאומרת-

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
איפה זה עומד הסיפור של המגרש שם של השקד עצמו? 11 מטר, 9 מטר?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
זה 11 מטר. בעניין הזה אין הבדל. עכשיו, כולנו רוצים להתקדם עם זה, בייחוד אותם אנשים שתקועים בלי אישורי בניה.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
ברור.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אוקיי, והצעת החלטה היא, "מליאת המועצה מאשרת לאחר בחינת מסמכי תוכנית דרך שביל השקד, התחלף המספר שלה", בסדר?

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
אבל זאת אותה התוכנית?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אותה התוכנית.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אני מאשרת כן.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא אני רוצה לקרוא את ההחלטה לפרוטוקול. מליאת המועצה מאשרת לאחר בחינת מסמכי התוכנית שהעברנו לכם אותם, את תוכנית דרך שביל השקד ר' 2300 מס' 5041086313 המבוצעת בתחום השקד להגיש את התוכנית ולקדמה עד אישור מתן תוקף. מי בעד? פה אחד.



**החלטה**

מליאת המועצה מאשרת לאחר בחינת מסמכי תוכנית דרך שביל השקד ר2300 מס' 5041083613 המבוצעת בתחום השקד להגיש את התוכנית ולקדמה עד אישור מתן תוקף.

**אושר פה אחד**

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
הנושא הבא זה הגדלת תב"ר 201.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
מה ששאלתי את היועצת המשפטית זה אם אין איזשהו שלב מסוים שאנשים פה יושבים על תוכניות בניה שלא יכולים להגיש אותם חמש ושש שנים אם לא יכולים באיזשהו שלב אם נאמר זה עוד פעם אתה נדחה ועוד פעם זה, הם לא יכולים להיות פרואקטיביים מול הוועדות ולהגיש סוג של עתירות מנהליות? כי הרי לא מאפשרים להם לממש את הזכות הקניינית שלהם. נכון? יש איזשהו מסלול שהוא גם פתוח בפני ה-?

**שירן שיר [יועמ"ש]:**  
כן, הם יכולים להגיש את התוכניות גם בתב"ע באופן עצמי-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
לא זה תב"ע נקודתית, אבל אני מדברת על זה שבעצם הוועדות חוסמות, דה פקטו יש לך שביל נגישות, הנגישות שלא רשומה בצורה של עתירה מנהלית.

**דן שוץ [יועמ"ש]:**  
בסדר, אבל פה קיבלו החלטה לסייע להם-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
בסדר גמור, אני רק רציתי לדעת שהמשפטן שבי עדיין לא מנמנם מדי.

**8. הגדלת תכולת תב"ר 201 - שיפוצי קיץ**

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
תב"ר 201. בישיבת מליאה 62 לפני חודשיים אישרנו את תב"ר שיפוצי קיץ. פירטנו את תכולת התב"ר, דיברנו על מתחם גני הילדים, פירטנו את העבודות, 197,000, מתחם בית הספר אותו דבר, לקחנו את תכולת התב"ר 190,000. מתחם אחזקת מבני ציבור, הגדרנו אותו ב-790,000 וסך הכל הגענו ל-1,177,000. לקראת תחילת ביצוע עבודה עשינו בדיקה מחדש והגענו שהעלויות הן 1,044,000, ובעצם מה שאני מבקש לאור עובדה שכתבנו את זה היה הפרש של 133,000 ש"ח, אני מבקש את אישור המועצה להגדיל את תכולת העבודה בתב"ר ולהוסיף עוד עבודות שהן בעצם עבודות גידור במתחם בית וייל ב-47,000, התאמת מערכת כיבוי אש לדרישת תקני כבי"ה 53,000, ועוד בלתי צפוי 33,000 סך הכל 133. עכשיו אני אומר את זה, אבל תזכרו, זה יעלה לשולחן עוד פעם כי לאור העובדה שפסלו לנו את מתחם בית עליוה והקבי"ט, שם יהיו יותר עלויות, אנחנו עוד לא יודעים עלויות אבל התב"ר הזה יחזור לשולחן להגדלה אם נצטרך. ובינתיים מה שאני מבקש את אישור המועצה להגדיל את תכולת תב"ר 201 ולהוסיף לרשימת עבודות בתב"ר את עבודות גידור ובטיחות בית וייל, זאת ללא הגדלת מסגרת התב"ר. אז עכשיו אני מבקש את האישור שלכם מבחינת להגדיל את תכולת העבודה.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
למה אנחנו כבר לא מגדילים את התב"ר?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
כי אני לא יודע בכמה. אחרי שיהיה-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אה אוקיי.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אנחנו במצב-

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**  
צריך לפתוח קודם.



**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
צריך לפתוח את גהג ואז נהיה יותר חכמים. בסדר?

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
סבבה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
ויכול להיות שהפער לא יהיה גדול, בסדר?

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
יכול להיות שהתב"ר יכסה ויכול להיות שלא.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
ויכול להיות שלא, בסדר? אז מי בעד?  
**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
סרג', תב"ר שיפוצי קיץ שהוא התקבל, איך זה מתייחס אליו?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
על זה דיברנו.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
יש לך שמה מצב, בתוך התב"ר יש לך בלתי צפוי, וזה בגזרת הבלתי צפוי ויכול להיות שנצטרך להגדיל את זה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
בדיוק ככה.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
לגבי גידור ובטיחות בבית וייל, מה זה הגדרות האלה?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אז עשינו גדרות בבית וייל באזור שבית וייל נושק למתחם הצופים.

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
לבטיחות הילדים-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
לבטיחות הילדים בצופים, שהם-

*\*מדברות במקביל*

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
100,000 שקל?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
47,000.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
זה כתוב כאן.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, כתוב פה שני דברים. כתוב בית וייל גידור 47,000 ומערכת כיבוי עוד 53,000, ביחד זה 100,000.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
אין לי את הפירוט הזה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
זה עבר אליכם.

*\*מדברים במקביל*



**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
זה מה ששלחתי-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
הוא שלח לנו את זה במייל.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
כן, כן. אז המבקר, אני חייבת להגיד, עשה עבודה מדהימה בנוגע לשיפוצי הקיץ, והתריע וכתב בצורה מאוד ברורה שאנחנו בעצם צריכים איזשהו סדר ומעבר לאחד את הכול ביחד שזו כבר התקדמות רצויה, לי קשה לעקוב. זאת אומרת, יש כאן איזשהו פירוט -

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
למה קשה לך לעקוב, בואי נדבר על זה.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
כי בעל פה לא עוזר לי.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, אבל קיבלת את זה בכתב, אז אם תעבירי לי את המסמך שאת מחזיקה ביד אני אגיד לך אם זה המסמך העדכני.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
הוצאתי את זה, הדפסתי את זה-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
תני לי לראות, אני אגיד לך אם אפשר.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
בבקשה. זה מה שנשלח אלי.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
כן, את צודקת, זה מסמך מה-20/7 שמדבר ככה. 197,000 מאוד מאוד מפורט במתחם הגנים, 137,000 לעלות בית הספר-

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
יש שם סימני שאלה שלי.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
כן, כן, אני רואה את הסימון שלך. וזה התב"ר, זה לפני ההכרזה שלנו. יש פה 177 שמדבר בדיוק על ככה. כתוב פה "בית וייל עבודות גידור ובטיחות" שזה כיבוי האש, 100,000, זה בדיוק מה שאמרתי.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
כיבוי האש זה 100,000?

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
לא.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא. עבודות גידור ובטיחות. עבודות גידור 47 ובטיחות 53, יחד זה 100,000.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
אבל רגע, יש גידור ויש בטיחות.

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
יש גידור ויש בטיחות-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
כתוב, לא שנייה-

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
הגידור 47,000 שקל. בטיחות כיבוי אש 53-



**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
ביחד זה 100,000.

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
53 ועוד 47 – 100,000.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
שזה ספרינקלרים-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, לא, זה לא ספרינקלרים. אני אסביר לך. את הספרינקלרים כבר שמנו.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
אוקיי. כן עד הזמן שאתה מסיים יש כבר עוד תקן.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
בין הזמן שאתה מסיים את העבודה, עד שכיבוי אש מגיע, כבר יש בעצם המון שינויים, אוקיי? ויש פה משחק חתול ועכבר צריך לשים עליהם את היד בנקודה הנכונה. ותמיד יש להם ריגיקטים, אוקיי? אז אנחנו בשלב הריגיקטים, פה פתאום, יצאה התקנה חדשה, ההוא רוצה זה-

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
כן-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
את מכירה את זה. ופה כתוב במפורש, בית וייל עבודות גידור 47,000, בטיחות 53, שניהם ביחד זה 100,000. זה מה שכתוב במסמך וזה מה שאמרנו.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
אוקיי, אז אם פשוט אפשר להנגיש לנו את זה לפעם הבאה ולכתוב ממה זה מורכב, וגם למשל-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
את רוצה לדעת איזה אלמנט תביע ביקשו וכמה עולה יחידה בסך הכל?

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
לא, שזה 100,000 שקל, מורכב מ-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אז אמרתי לך, מורכב מ-47,000 גידור ו-53 בטיחות. יותר מזה אני לא יכול להבטיח. יאללה, מי בעד?

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
רגע, ועוד בקשה אחת אם אפשר לכתוב יש כאן עלויות די נכבדות, אני לא מזלזלת אבל אם אפשר לקבל עלות למטר גם, שתהיה לי איזה פרספקטיבה-

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
זה היה בפעם הקודמת, שאלת.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
זה היה בפעם הקודמת? כן? אוקיי. אז לפחות אני עקבית.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אוקיי, מי בעד? את בעד? פה אחד.

#### החלטה

מליאת המועצה מאשרת להגדיל את תכולת תב"ר 201 ולהוסיף לרשימת עבודות התב"ר את עבודות גידור ובטיחות בית וייל, זאת ללא הגדלת מסגרת התב"ר.

אושר ברוב קולות



**9. עדכון תוכנית החומש של מפעל הפיס**

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

תוכנית חומש מפעל הפיס. במליאה מספר 9 באפריל 2019 התקבלה החלטה לאחד את כל כספי המענקים והגענו לסכום של 2.5 מיליון ש"ח ועשינו איתם עבודות, ויש לכם פה פירוט איך זה עבד וקיבלתם את הפירוט הזה אחד לאחד, יש דבר שנקרא במפעל הפיס "אמת מידה", בא מפעל הפיס אומר "וואלה השנה היו לנו הרבה רווחים, אנחנו רוצים לחלק את זה לרשויות" והם פשוט מגדילים לנו את המענקים, אז ה-2.5 מיליון הפכו ל-3.6.

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**

מעולה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

עכשיו, יש לנו הפרש של 1,100,000 ועוד תוספת של יתרת פתיחה, אנחנו נשארנו בסוף עם 1,230,000, ואנחנו ב-1,002,300 האלה, מבקשים לבצע עבודות שלא היו בתכנון, בית וייל הולך ומזדקן וכמו כל נכס צריך לתחזק אותו, ופתאום צריך להחליף את הכיסאות באולם הכדורסל, והפרקט, וצריך להחליף את מיזוג האוויר בבית סניור, ולהתקין פרקט בבית סניור, ולהחליף את הבמה באודיטוריום שכבר מתפרקת, ולעשות איטום גגות בחלק השני, ולתקן את הדק בגן הפסלים, לבצע עבודות צבע והחלפת תאורה בספריה, ויש לנו בלתי צפוי ב-128,000. ובעצם אני בא כעת ומבקש את אישור המליאה-

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**

רגע לך אחורה רגע.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

כן.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**

כמה כסף סך הכל אנחנו מקבלים ממפעל הפיס?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

3.6 במקום ה-2.5.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**

3.6 לחמש שנים?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

כן.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**

אנחנו ביקשנו הקדמה. עכשיו כמה מתוך זה קיבלנו כבר?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

נשאר לנו ממפעל הפיס עכשיו 1,000,230.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**

זה מה שנשאר.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

מה שנשאר. כולל ה-

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**

תשלום לשלוש שנים.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

בדיוק. וזה העבודות שאנחנו מבקשים לבצע כי אנחנו צריכים לבוא עם רשימת עבודות למפעל הפיס.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**

אבל אני לא מבינה, אני מבולבלת. יש את זה ויש את זה, אני לא מבינה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

אלה שני דברים נפרדים. אני אסביר. זה נקרא תב"ר 201 שיפוצי קיץ. במקרה, ההגדלה אמות המידה של מפעל הפיס נפלו בקיץ, אוקי? יכלנו להציג את זה בעוד חודשיים.





**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
זכית בלוטו במיליון שקל.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
זה לא קשור, לא קשור אחד לשני. זה שני דברים נפרדים, זה הכל. זה ההסבר.

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
לא, אבל היא לא מבינה משהו אחר.

*\*מדברים במקביל*

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
אוקיי, אז קודם כל, אני מבקשת להימנע מההצבעה הקודמת אני רוצה ללמוד את זה אני לא מבינה, יש כפל, אין כפל.

**יונתן גלפנד [חבר מועצה]:**  
אבל זה לא קשור.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
זה כן קשור-

*\*מדברים במקביל*

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
הייתה הצבעה.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
אני רוצה להימנע, לא היה לי זמן ל-

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
אפשר לרשום שהיא נמנעת?

*\*מדברים במקביל*

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אז יאמר לפרוטוקול שחברת המועצה אמירה זוכוביצקי ברוך מבקשת לבטל את ההצבעה הקודמת שלה בכל הכרוך לאישור תבי"ר 201 כפי שהוצג למועצה במליאת המועצה.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
לא, רק ההגדלה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
היא לא רוצה להצביע על תבי"ר 201, זה מה שהיא אמרה.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
אני רוצה ללמוד את זה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אוקיי? אז בסדר תלמדי אנחנו מתקדמים.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
יש לי שאלה פרקטית-

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
לא, אני לא מבינה-

**דן שוץ [יועמ"ש]:**  
אבל דרך אגב שיהיה לעתיד הצבעה מהרגע שהיא נגמרה ועברנו נושא, זה הסתיים. זה יכול להיות מחר בעוד אלף ואחד מקרים-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
כן, ברור, זה-



**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
אבל בסדר-

**דן שוץ [יועמ"ש]:**  
איך אומרים, זה לפנים לשורת הדין וזה לא כזה משהו קריטי-

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
אבל זה גם כן לפרוטוקול.

**דן שוץ [יועמ"ש]:**  
אבל אין דבר כזה, זאת אומרת-

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
דן, תודה רבה.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
שאלה פרקטית. יש לי שאלה פרקטית לגבי התוספת לשיפוצי הקיץ באודיטוריום לא סליחה בסניור, איזה רצפה יש שמה ומה-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
יש היום רצפת טרצו-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אני גם לא נכנסת לזה לא אכפת לי אבל יש שמה בעיה נוראית של אקוסטיקה ואני חושבת שאם אנחנו נכנסים למקום הזה אולי שווה להביא יועץ אקוסטי ולעבוד על האקוסטיקה, אם נשאר שביב של כסף לעבוד על ההאקוסטיקה-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אני אשמח מאוד לעשות את זה.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
כי אנשים מתלוננים שזה מגביל פעילות

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אני אשמח לעשות את זה.  
*מדברים במקביל*

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
כדאי להשמיש אותו, שנוכל להשתמש בו.

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
נכון.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אני אשמח לעשות את זה. אוקיי? הערה טובה. טוב אז מי בעד, מי מאשר את זה-

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
תעביר את ההחלטה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
שוב, אני קורא את ההחלטה. מליאת המועצה מאשרת להגדיל את תוכנית החומש של מפעל הפיס, כולל הקדמת מענקים לתקופה של 2019—2023 כמפורט להלן, הקצאה בסך 1,230,000 ₪ לצורך השלמת שיפוץ בית וייל הכוללים את רשימת העבודות והנה רשימת העבודות, למעט אמירה כולם בעד.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
אני-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
ותוסיף לזה גם בדיקת אקוסטיקה, כי יכול להיות שיש לך עוד סעיף 12-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אין שום בעיה אבל זה לא בהחלטה, אני מוסיף את זה.



**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
בסדר.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אין בעיה, זה רעיון טוב, אנחנו נשמח לעשות את זה כי זה יחזור אלינו אח"כ בכל מקרה-

**\*מדברים במקביל**

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
רגע, שנייה, אמירה נמנעה בקודם, לגבי מפעל הפיס, את בעד, נגד או נמנעת?

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
אני בעד אבל הייתי שמחה, את יודעת, להבין, 67,000 שקל מה זה בעצם?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
החלפת מיזוג אוויר. בית סניור. יש לו מזגן, המזגן שלו לא מתפקד.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
כמה עולה להחליף מזגן? זה VRF?

**דן שוץ [יועמ"ש]:**  
אצלי בבית המזגן עלה 7,000-

**\*מדברים במקביל**

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, לא, מה השטח של בית וייל, סליחה רגע-

**\*מדברים במקביל**

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
270 מטר.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
שניה, אני רק רוצה לשאול אותך שאלה. מה השטח-

**\*מדברים במקביל**

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אמירה, אני מתייחס ברצינות לשאלות שלך. אז אני אענה לך. מה השטח של בית סניור, 270 מטר מרובע?

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
כן.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
חלל פתוח?

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
שנייה, אני בודקת.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
תעשי חשבון איזו מערכת את צריכה שם.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
הוא גבוה.

**דן שוץ [יועמ"ש]:**  
גבוה מאוד.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אז בואו נתחיל לחשוב.



**\*מדברים במקביל**

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
סליחה, תיקון, 330 מ"ר.

**\*מדברים במקביל**

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, לא, זה ברור שאנחנו-

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**  
גם אין עלות מיזוג ש-

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
לא, לא, ברור-

**\*מדברים במקביל**

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
תראי אני יוצאת מתוך נקודת הנחה שכשאנחנו מקבלים הצעות מחיר מהמועצה בדרך כלל הן צריכות להיות סבירות והגיוניות ואין לי יכולת לערער אחריהן בכלל. שלא כמוך שאת מומחית בתחום, אבל-

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
לא, אני חושבת שאין שאלה רעה-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
לא, ברור, ברור, אבל אני לוקחת-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
טוב, רבותי, בבקשה. מי בעד? פה אחד.

**החלטה**

מליאת המועצה מאשרת להגדיל את תוכנית החומש של מפעל הפיס, כולל הקדמת מענקים לתקופה של 2019—2023 כמפורט להלן, הקצאה בסך מיליון ו-230 אלשי"ח, לצורך השלמת שיפוץ בית וייל הכוללים את רשימת העבודות המפורטת.

**אושר ברוב קולות**

**יונתן גלפנד [חבר מועצה]:**

סרג' לגבי גינת גן הפסלים, יצא לי לשחק שם מחבואים כמה פעמים-

**\*מדברים במקביל, מתבדחים**

**יונתן גלפנד [חבר מועצה]:**

יש שמה את חומות שיש האלה והכל שמה מתפרק.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, תיקנו אותם.

**יונתן גלפנד [חבר מועצה]:**  
אה, סבבה.

**\*מדברים במקביל**

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
תיקנו את השיש שעוטף את הכנים של הפסלים.

**\*מדברים במקביל**



**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
זה נראה בסדר

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**  
נשאר לנו רק את התאורה, בסדר? שזה השלב השלישי שלנו. בסדר?

**\*מדברים במקביל**

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אוקיי, אני עובר לנושא אישור הצעת מקרקעין לאגודת הספורט.

**10. אישור הצעת מקרקעין לאגודת הספורט כפר שמריהו**

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
תראו, דנו על זה בישיבה האחרונה. לאחר דיון שהתפתח התקבלה החלטה לדחות את זה לישיבה הקרובה שהיא היום ואנחנו באנו עם רעיון לסעיף הרבה יותר קל ושלחנו לכם אותו ואפילו היום הצלחנו איך שהוא לעשות אותו יותר קליל, ואני אקריא את הסעיף.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
הטמעתם את ההערות של העמותה?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא את כל ההערות, אני אתייחס לזה, בסדר?

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
לא, זה חשוב, כי היו להם הערות לא רעות.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
היו להם הערות, חלקן טובות, חלקן מעולות, וחלקן לא ישימות, ותכף נעבור אחת אחת.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
מעולה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
בסדר? אז קודם כל, הסעיף ששומר מתייחס לתכנון ובניה נוספת והוא אומר, "בכפוף להחלטות מליאת המועצה שיתקבלו בהתאם להוראות כל דין, המועצה תהיה רשאית בשיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתזדקק להסכמת העמותה לצורך כך, לקדם תכנון או לבצע כל שינוי תכנוני במבנה והוא במקרקעין, והעמותה מתחייבת שלא להתנגד ולא להפריע בכל דרך או מכל סיבה שהיא, מתוך כך מוותרת העמותה על כל טענה בקשר לעבודות שהתבצעו, אם התבצעו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה לצרכיה לאור שימושיה של המועצה כאמור לעיל. סעיף 6.1, המועצה תיתן לעמותה הודעה בכתב לפחות 90 יום קודם על תחילת הבנייה הנוספת", וסעיף 6.2, "המועצה מתחייבת לבצע את הבנייה נוספת באופן זהיר ותוך מזעור ההפרעה לפעילות העמותה בנכס". בסדר? וזה הסעיף המוצע. בינתיים האגודה העבירה לנו הערות וההערות שלה היו-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אין לנו את זה בשקף? שאפשר יהיה לקרוא את זה מול העיניים? זה נורא קשה להקשיב, להפנים את מה ש-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, אין לנו את זה, לא נערכנו, אבל-

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
רגע, זה לא מה שנשלח במייל שראינו?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, זה טיפה יותר קליל ממה שנשלח במייל, כי היום עידנו את זה עוד יותר. בסדר? אוקיי.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
תוכל לשלוח לנו את זה?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
תקבלו את זה.



**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

אנחנו צריכים להחליט על זה היום אז זה לא כל כך רלוונטי.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**

אני גם מעדיפה לראות.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

בסדר. אז אני אתן לך את מה שרשום לי פה ואת תקראי.

**\*מדברים במקביל**

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

קחי, תקראי את זה. תעבירו לה.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**

אמרו לנו שיש שינויים-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

עידנו את זה עוד יותר.

**\*מדברים במקביל**

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

אוקיי. שירן את רוצה לדבר על מה השינוי בסעיף הזה שהוספנו היום?

**שירן שיר [יועמ"ש]:**

שינויים מאז מה ששלחנו? פשוט קיצרתי אותו. אותו סעיף, רק תמצתי אותו קצת הייתה חזרה מספר פעמים על אותם משפטים-

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**

מה שסרג' הקריא עכשיו זה הסעיף-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

כן, המתוקן.

**שירן שיר [יועמ"ש]:**

טיפה יותר מקוצר.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

הוא פשוט מקוצר.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

[מדברת בשקט לשירן], כאילו בכפוף ל-6.1, הבנייה הנוספת בכפוף לסעיף 6.1: שזה יהיה ברור מאיפה זה נובע הבנייה הנוספת? או שזה ברור?

**שירן שיר [יועמ"ש]:**

זה ברור. כי כל הסעיף מתייחס לזה אבל אני יכולה להכניס כאמור לסעיף 6.1, אם תרצו, אין לי בעיה.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

תעשי הפניה לזה ואז כאילו, כל השרשרת ברורה.

**\*מדברים במקביל**

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

ההערות שלהם, הגענו לסעיף שכתוב שם "העמותה מתחייבת להפעיל את הנכס כמועדון ספורט ונופש לרווחת תושבי כפר שמריהו" ובעצם הם מבקשים שיהיה כתוב שם "לרווחת תושבי כפר שמריהו והסביבה". זה נוגד כל עיקרון, אנחנו יודעים ואנחנו בעצם-

**\*מדברים במקביל**



**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
הם רוצים שאנחנו-

**דן שוץ [יועמ"ש]:**  
הם להוסיף "והסביבה".

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
להוסיף "והסביבה". עכשיו, יש עם זה בעיה.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
ממש לא "והסביבה".

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
ממש לא "והסביבה".

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
בסדר-

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
אנחנו יכולים לעצום עיניים כשהם מזמינים את הסביבה, אנחנו אפילו רוצים אפילו לעודד את זה בגלל ההכנסות שלהם, שהם חייבים-

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
כן, אבל לא באופן מוצהר-

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
בדיוק.

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
זה נותן להם את האפשרות, מהפחד ש-, סליחה שאמירה אני מחבלת-

*\*מדברים במקביל*

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
לא, היא צודקת, כי אז זה ייתן להם את האפשרות בעצם לעשות אירועים שם של אנשים שהם לא תושבי הכפר. אמירה, את מסכימה איתי?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אוקיי. ההערה השנייה-  
*\*מדברים במקביל*

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
ההערה השנייה שלהם זה-

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
רגע, הבנת את ההערה הראשונה?

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
הורדנו את "והסביבה", מ"לרווחת תושבי כפר שמריהו" הם רצו להוסיף את "והסביבה" ואנחנו הורדנו את "והסביבה".

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אוקיי. ההערה השנייה שלהם אומרת, הסעיף אומר, "העמותה מתחייבת להשלים את פיתוח המקרקעין בהתאם למטרות השימוש ככל ויידרש לשם מימוש מטרות העמותה בתוך 3 שנים מיום חתימת חוזה זה ולהתחיל את פעילותה. ככל ולא תעבוד העמותה בפיתוח המקרקעין בהתאם למטרותיו יבוטל החוזה ואדמות המקרקעין יחזרו מיידיית לחזקת הרשות המקומית. העמותה נותנת בואת את הסכמתה במקרה וכאמור לא יאושרו לה הוצאותיה בגין הפיתוח". הסעיף הזה הם טוענים שהסעיף הזה לא רלוונטי כי הפיתוח כבר הושלם, הם צודקים אבל הסעיף הזה חייב להיות שם.

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
למה?



**שירן שי [יועמ"ש]:**

זה נוהל. זה באמת נמצא בנוהל וזה חייב ובגלל זה הוספו המילים 'ככל ויידרש'.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**

איזה נוהל!

**שירן שי [יועמ"ש]:**

נוהל הקצאת מקרקעין על פי חוזר מנכ"ל.

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**

אבל לא הבנתי. אם במידה והם כבר סיימו את הבנייה, למה צריך את הסעיף הזה?

**שירן שי [יועמ"ש]:**

לא, זה כי הם דורשים. תראי, פה אתם רשות איתנה וזה לא כפוף לאישור שר הפנים.

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**

אוקיי.

**שירן שי [יועמ"ש]:**

אבל כשזה הולך לשר הפנים וזה קורה לנו ברשויות אחרות שאנחנו מלווים-

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**

אז זה חייב להיות-

**שירן שי [יועמ"ש]:**

אז אנחנו מבקשים להכניס-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

לא, בכל מקרה את צריכה לפעול בהתאם לחוזר מנכ"ל גם אם את רשות איתנה, את לא יכולה-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

בדיוק.

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**

לא, אבל מה שאני אומרת זה שהסעיף הזה-

**\*מדברים במקביל**

**שירן שי [יועמ"ש]:**

בגלל זה יש את המילים 'ככל ויידרש'.

**\*מדברים במקביל**

**דן שוץ [יועמ"ש]:**

אין לך בעיה עם זה בכל מקרה, גם אם יש פיתוח, זה לא מוריד מבחינתו.

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**

אוקיי.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

ההערה הבאה זה לסעיף 5.16, "העמותה מתחייבת לפעול להסדרת סוגיית הבטיחות והנגישות בנכס על אחריותה, חשבונה והוצאותיה".

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**

כאילו הם רוצים שאנחנו-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

עכשיו לא, אני אומר לכם אנחנו המועצה עשתה את כל העבודות שדורשות היתר, עשינו אותן. ואם תהיינה עבודות שדורשות היתר אנחנו נעשה אותן. אבל אם מחר הם מחליטים שהם רוצים לעשות מדרגות עם זווית אחרת, זה עניינם, זה לא ענייני. הם ישלמו על זה.





**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
לא, אבל בסעיף הזה-

**שירן שי [יועמ"ש]:**  
או כל התאמה אחרת שתידרש ואינה טעונה היתר. הסעיף הזה-

**דן שוץ [יועמ"ש]:**  
מה שבהיתר אחריות מועצה, מה שלא בהיתר-

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
אז תכניסו את זה-

**\*מדברים במקביל**

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
יש פה, אנחנו בדקנו את זה-

**שירן שי [יועמ"ש]:**  
פנינו לשלטון המקומי-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
ואז הוא אומר-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
סבבה, אז זה פשוט-

**דן שוץ [יועמ"ש]:**  
בקיצור, מה שבהיתר עלינו, מה שהם רוצים לעשות ברצונם-

**\*מדברים במקביל**

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
אבל תדייקו את זה אז.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
תקשיבו, אנחנו קיבלנו חוות דעת ממנהלת תחום נגישות בשלטון המקומי, שהיא בעצם האורים והתומים. היא אומרת, סעיף 19 ח' בחוק, נגישות [...], עמותה מתנהלת מעל 25 שנה לא באחריות הרשות דבר ראשון. העמותה מנהלת פחות מ-25 שנה, הרשות אחראית רק על מה שדרוש היתר בנייה-

**\*מדברים במקביל**

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
לא, חבריה, על זה תשבו יחד עם אבי או עם מי שיושב-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, לא, אין פה מה לשבת. אנחנו צריכים להצביע וזהו. אנחנו לא מתכוונים לנהל משא ומתן עכשיו, אין פה משא ומתן. כל נגישות השירות באחריות העמותה בלבד, אנחנו כל מה שהיינו צריכים היתר כבר עשינו.

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
אוקיי.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
ואם נצטרך לעשות היתר אנחנו נעשה-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אז השאלה אם רק, אם מופיע כאן העניין הזה.

**שירן שי [יועמ"ש]:**  
בסדר רשמנו-



**דן שוץ [יועמ"ש]:**  
זה מופיע, זה התוסף.

**\*מדברים במקביל**

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אה, אוקיי.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אוקיי. אז הסעיף הזה נשאר כמו שהוא. ההערה הבאה שלהם זה סעיף 15.20, "העמותה מתחייבת לאשר שימוש ללא תשלום בבריכה של הנכס לקיום שיעורי שחייה לתלמידי בית הספר היסודי במסגרת קורס לימודי שחייה המתקיים במסגרת שנת הלימודים". והם מבקשים, בכפוף לתשלום עבור החזר הוצאות או בכפוף לתשלום לזכיון. אנחנו אומרים אין שום בעיה-

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
רגע-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אבל בתאום מראש ובידיעה.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
בתיאום מראש ובידיעה של מי?

**שירן שי [יועמ"ש]:**  
של המועצה.

**\*מדברים במקביל**

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אז אולי היה צריך כבר להיות קבוע איך לכם התקרות?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא-

**\*מדברים במקביל**

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
אבל אני רגע רוצה להגיד שזה לא הוצאות אלא הוצאות עודפות. ואני אסביר-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אם אנחנו מחליטים שזאת תוכנית חינוכית של בית הספר והמועצה לוקחת-

**\*מדברים במקביל**

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
הכסף בא מהמועצה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
מהמועצה.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
לא, זה תליין זה התשלום בדרך-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, אבל הם לא מכירים את התליין הם אומרים אנחנו עובדים מול המועצה, מעבירים לכם שיעור, המדריך עולה-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
מה היה עד עכשיו?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא היה.



**שירן שי [יועמ"ש]:**  
לא היה עד עכשיו שאלנו.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אבל האמת שאני רוצה להגיד לכם שאנחנו צריכים להחזיר את שיעורי השחייה.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
נכון זה היה

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
בסדר.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
זה לוועדה נפרדת אבל-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אבל מצד שני, מגיע להם עבור ההוצאות העודפות.

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
העודפות, אבל תוסיפי את המילה עודפות, ואני אסביר למה. כי אם כרגע יש להם שומר על בסיס קבוע, ואני מגיעה עכשיו עם בית ספר, אם הם צריכים להוסיף עוד שומר-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
עוד מציל-

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
עוד מציל, אני אשלם. אבל אם בפועל יש להם שומר או מציל-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
עודפות. בסדר?

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
אז אני לא רוצה לשלם.

**\*מדברים במקביל**

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
ההוצאות שנגרמות עקב כך.

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
הוצאות עודפות.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
הוצאות עודפות בעקבות הפעילות.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
כן. סעיף נוסף זה 15.22, היה כתוב שם, "ככל שתידרש מתחייבת העמותה לאפשר למועצה ללא תשלום לקיים אירועים קהילתיים בנכס כגון מסיבת מתגייסים". והם מבקשים, בכפוף עבור החזר הוצאות, ואני אומר בסדר, אותו דבר.

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
עודפות.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
עודפות. אותו דבר.

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
ובתיאום מראש.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
בתיאום מראש. שנדע כמה זה יהיה.



**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
בתיאום מראש ועודפות. מעולה.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
כלומר אם זה בשעות הפעילות ובמילא יש-

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
לא-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
שהוא יגיד לי, אני רוצה עכשיו עוד שני מנקים, הוא יסביר לי גם למה, ויכול להיות שאני אגיד לו כמו שעשינו בכל האירועים הקהילתיים, הבאנו עובדי מועצה והכנסנו אותם לעבוד שם.

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
לא, אבל אם הוא צריך למשל עוד משהו, אז כן, אנחנו נשלם.

*\*מדברים במקביל*

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
טוב אז אני אחרי שדיברנו, אחרי שהסברנו לכם את הסעיף, אני רוצה לעלות להצבעה.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
רגע, יש לי שאלה כי הם העבירו גם התייחסות לסעיף 6.1 -

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
זאת התייחסות שלהם.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
כן, אבל הם התייחסו לחוזה הישן, לסעיף הישן. הם לא ראו את זה אלא את הקודם

*\*מדברים במקביל*

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אבל זה לא משנה, אני אגיד לך-

*\*מדברים במקביל*

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
כן, כן, הם התייחסו, אני אגיד לך למה הם התייחסו טעות שלי ואני אקרא לך. האם אמרו בסעיף 6 בכללותו הם טוענים בגדול, סעיף 6, פלוס 6.1 פלוס 6.2 אינם רלוונטיים להסכם, הקרקע שייכת למועצה וזכותה להחליט מה יהיה בקרקע ולכן אין הכרח להוסיף את הסעיף. והם טוענים לחילופין, בכדי שהעמותה תחתום על הסעיף, הם רוצים להוסיף משפט, כל עוד עדכון התביעה, הדרישה הנוספת תהיה בהתאם למטרות קיום העמותה וזה נוגד כל אמירה של מנכ"ל משרד הפנים. זה כאילו להגיד להם-

*\*מדברים במקביל*

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
זה מיתר את כל החוזה.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
לא, הם לא ראו אבל-

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
הם ראו-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
זה לא משנה מה הם ראו. הדרישה שלהם היא חד משמעית-



**אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
אני קוראת מה שהם העבירו את הסעיף הקודם

**\*מדברים במקביל**

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
הדרישה שלהם, אנחנו יכולים להתווכח שתיים, הדרישה שלהם היא חד משמעית, הם רוצים שיהיה להם SAY בלהגיד מה מותר ומה אסור למועצה לעשות במשך 24 שנים, וזה לא יהיה-

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
לא, לא, לא, לא, לא, לא.

**אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
זה לא הרושם שיש לי מהם. ממש לא

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אבל זה רשום-

**כרמית נופך מוזס [ס. ראש המועצה]:**  
לא, אבל יש לך פה עוד-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אבל זה רשום ואלה דברי ההסבר שלהם.

**אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
על הסעיף הקודם.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, לא. אבל מה זה משנה?

**אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
כי הנוסח הקודם קבע- באיזו תביעה ושימושים ולכן ההתייחסות היא בקונטקסט של להגיש תביעה חדשה, כי הם פשוט לא ראו את זה.

**\*מדברים במקביל**

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא אני, אני הולך להצבעה לעניין הזה. מי בעד? הצבעה?

**\*מדברים במקביל**

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
לא, אבל הנוסח המרוכך הוא בעצם מחליף-

**אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
לא, אבל אני חייבת להגיד את כי זה מוזר

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
הוא מכיל את ההערה שלהם כבר.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אבל אנחנו פשוט מדברים על ה-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
טוב, בסדר, מי בעד? פה אחד.



### החלטה

מליאת המועצה מאשרת את הקצאת המקרקעין לאגודת הספורט כפר שמריהו.

אושר פה אחד

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
רבותי, תודה רבה. אה, שונות.

**אמירה זוכוביזקי ברוך [חברת מועצה]:**  
לא, רק דבר קטן, שהם כותבים שם שהשטח של האגודה שייך למועצה, הוא שייך גם לתושבים והוא בנאמנות אצל המועצה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
כל כפר שמריהו שייכת למדינת ישראל שהושיבה שם תושבים שהם גרים שם, נו בחייאת.

11. שונות

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
היום אני באתי מכיוון תל אביב בצהריים, ורמפת הכניסה לכפר הייתה סגורה נסעתי דרך רשפון-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
הייתה סגורה-

*\*מדברים במקביל*

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אחר כך, כשחזרתי עוד פעם, נסעתי פעמיים היום, כשחזרתי עוד פעם הרמפה הייתה פתוחה אבל היציאה מהכפר לכיוון צפון הייתה-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לכל דבר יש הסבר. אז אני אסביר לך. הכל התחיל אתמול בלילה, כשאני מקבל טלפון ב-20:00 בלילה ומייל, שאומר לי "מה העובדים שלך עובדים בלילה?" בקטע שצמוד לסוללה ממזרח לסוללה". ואני מרים טלפון לנתיבי ישראל ואומר להם "מה פתאום נכנסתם לעבוד בשטח לא שלכם בלי אישורי חפירה, בלי אישורי עבודה, יש שם את קו הביוב המאסף, אתם עובדים על השטח". עכשיו, אני מעצים את האירוע בכוונה. והם אומרים לנו "מצטערים, קיבלנו אישור ממי הרצליה", אני אומר לו, "מי הרצליה אין לה שום say בכפר שמריהו, בקיצור ניסו למרוח אותי, אמרתי להם אתם לא עובדים בשטח היום בבוקר אתם מגיעים. הגיעו למשרד הבוקר, הסברתי להם מה הם עשו, אמרו אנחנו מבקשים סליחה. תוך כדי זה, בשעה 12:00 בצהריים הגיע מנהל פרויקט אמר ברמפה מדרום לצפון נפערו בולעניים

*\*מדברים במקביל*

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
ברמפה כשאתה מגיע מתל אביב ופונה, עכשיו הוא אומר לי "אני לא שואל אותך, זה הנתונים".

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
בסביבות 14:30 בצהריים.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, ב-14:30 הם התחילו לעבוד, זה קרה לפני הם עוצרים את הכל, חוסמים את הכל, יש להם אישור משטרה, זה SOS, אז זה מה שהם עשו. גמרו לעשות את זה, משאית שעבדה על [ההגבה הזמנית שהם עשו לנת"צ, משאית בטון, נפלה מגובה מטר על הצד, חסמה את היציאה. זה מה שראית.

*\*מדברים במקביל*

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
שאנשים שבאים לכפר ידעו שאין זה. להוציא את זה, יש לך כבר ערוץ תקשורת.

*\*מדברים במקביל*



אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:  
אני רק רוצה להגיד כל הכבוד על הנוטח המעודכן.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:  
תודה רבה לך.



-הישיבה ננעלה-  
בברכה,

סרג' קורשיא  
ראש המועצה המקומית  
כפר סבא - שמריהו