



מועצה מקומית כפר שמריהו KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

31/08/2022

לכבוד
משתתפי ההליך
באמצעות: דוא"ל / אתר המועצה

שלום רב,

הנדון: קול קורא לשירותי ייעוץ בתחום ניהול וליווי פרויקטים ופיקוח על עבודות הנדסיות הודעת המועצה מס' 1 – עדכונים, תשובות לשאלות הבהרה, עדכון מועד ההגשה

א. עדכונים בנוסח ההליך

המועצה מבקשת לערוך מס' שינויים בנוסח ההליך שבנדון.

מצ"ב נוסח מעודכן של מסמכי הקול הקורא, והמציעים מתבקשים להגיש את ההצעות ע"ג הנוסח המעודכן (ניתן להגיש הצעה בנוסח הקודם, ובלבד שתצורף לה הודעה זו, חתומה).

פירוט העדכונים בתנאי ההליך:

1. בתנאי הסף יחולו השינויים הבאים:

1.1. בתנאי הסף לגבי ניסיון נותן השירותים המוצע בתחום הספקת שירותים שוטפים כנדרש למועצה:

בסעיף 3.2.1 יוחלפו המילים "רשות מקומית אחת לפחות, לרבות תאגיד של רשות מקומית", במילים "לפחות גוף ציבורי אחד, אשר מעסיק קבלני מסגרת לעבודות שיפוצים / תחזוקה ("גוף ציבורי" - כגון רשות מקומית, תאגיד של רשות מקומית, נת"י, קופת חולים וכיוצ"ב)

1.2. בתנאי הסף לעניין ניסיון נותן השירותים המוצע – בתחום הספקת שירותים פרויקטלים כנדרש למועצה:

בסעיף 3.3.1 תוחלף המילה "שיפוצים", במילים "שיפוצים/בניה".

2. באמות המידה לבחירת הזוכים:

2.1. במסמכי ההליך נפלה טעות סופר ונרשמו הוראות סותרות ביחס לחלוקת המשקלות איכות ומחיר, מובהר כי ההנחיה הנכונה היא כדלקמן (בסעיף 5.2):

"המועצה תדרג את ההצעות שנמצאו עומדות בתנאי הסף, על פי ציון משוקלל: 20% מחיר, 80% איכות"



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

2.2. טבלת מדדי האיכות תשונה (שינוי במשקלות הסעיפים ואופן חישוב הניקוד), כדלקמן:

#	אמת המידה	אופן הניקוד	ניקוד מרבי
1.	מספר רשויות מקומיות (לרבות תאגידים של רשויות מקומיות) להן סיפק נותן השירותים המוצע שירותי פיקוח על קבלני עבודות הנדסיות בעבודות שיפוצים ותחזוקה (עבודות מתוכננות מראש ועבודות מזדמנות לפי קריאה), לרבות הכנת כתבי כמויות, פיקוח על עבודות הקבלנים, בדיקה ואישור של חשבונות לתשלום מטעם הקבלנים, קבלת עבודות (מסירה סופית), במסגרת התקשרות שנמשכה 12 חודשים לפחות, במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.	5 נקודה לכל התקשרות כאמור מעבר לנדרש בתנאי הסף. (החל מהרשות השניה)	25
2.	התקשרויות להספקת שירותים לרשויות מקומיות (לרבות תאגידים של רשויות מקומיות), כאמור באמת המידה 1 לעיל, שנמשכו לפחות 36 חודשים ברצף.	2.5 נקודות לכל התקשרות כאמור.	10
3.	מספר פרויקטים מסוג שיפוצים של מוסדות חינוך ו/או מבני ציבור ואשר נותן השירותים המוצע שימש בהם כמנהל הפרוייקט ומפקח על העבודות, אשר הושלמו ונמסרו סופית בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות (ילקחו בחשבון פרויקטים בהיקף כספי של 300,000 ₪ ומעלה לפני מע"מ)	5 נקודות לכל פרויקט מעבר לנדרש בתנאי הסף. (מהפרוייקט השלישי ואילך)	15
4.	מספר פרויקטים מסוג עבודות פיתוח בשטחים ציבוריים פתוחים / עבודות סלילה ותשתית ואשר נותן השירותים המוצע שימש בהם כמנהל הפרוייקט ומפקח על העבודות, אשר הושלמו ונמסרו סופית בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות. (ילקחו בחשבון פרויקטים בהיקף כספי של 500,000 ₪ ומעלה לפני מע"מ)	5 נקודות לכל פרויקט מעבר לנדרש בתנאי הסף. (מהפרוייקט השלישי ואילך)	15
5.	נותן שירותים מוצע בעל הסמכה כמהנדס	עמידה באמת מידה זו תזכה את המציע במלוא הניקוד	10
6.	התרשמות צוות בחינה מטעם המועצה, אשר יורכב ממנהל מחלקת אחזקה, מהנדס המועצה ומנכ"לית המועצה, מהמציע במסגרת ראיון עם נותן השירותים המוצע. לצוות הבחינה שמורה הזכות להתבסס לעניין אמת מידה זו גם על חוות דעת שתתקבל אודות המציע מלקוחותיו ו/או על ניסיונה של המועצה עם המציע.	צוות הבחינה יתרשם מהמציע, לעניין ניסיונו, מקצועיותו והיערכותו להספקת השירותים למועצה, ויקבע את הניקוד על פי הערכתו המנומקת.	25
אופן חישוב הציון למרכיב האיכות: ניקוד איכות (מתוך 100 נק') X 80%.			100



מועצה מקומית כפר שמריהו KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

ב. תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו

שאלה 1

עמוד 3 מתוך 38. סעיף 5.2 "..... 20% מחיר, 80% איכות"
בסעיף 5.3 מצויין "אופן קביעת ציון למרכיב האיכות (20%).
השאלה - מה משקל של מרכיב האיכות?"

תשובה: ראה תשובתנו בעדכונים לעיל.

שאלה 2

בשלוש שנים אחרונות - מהו התקציב השנתי של עבודות אחזקה ושיפוץ קיץ בהיקפים נמוכים מ
500,000 ש"ח?

כנ"ל - מהו התקציב השנתי של בפרוייקטים הנדסיים בסכומים מעל מ 500,000 ש"ח?

תשובה: מובהר כי ניתן להציג סכומים משוערים בלבד, ומאחר שמדובר בעבודות מסוגים שונים (גם בתחום בניה/שיפוצים וגם פיתוח/תשתיות), יש קושי במיפוי כלל העבודות שבוצעו.
בהערכה גסה של היקפי העבודות מחודש ינואר 2019 ועד חודש ספטמבר 2022 - ההיקף המצטבר של עבודות שיפוץ קיץ ועבודות שיפוצים בהיקפים קטנים במוסדות חינוך וציבור, וכן עבודות אחזקה ותיקונים עמד על כ- 1,500,000 ₪ לא כולל מע"מ.
לגבי פרוייקטים מעל 500,000 ₪ (עבודות שאינן נחשבות "שירותים שוטפים"), בוצע פרוייקט אחד בשנים האחרונות, של שיפוץ מרכז וייל לתרבות ואומנות - בשווי של כ- 1,800,000 ₪ לא כולל מע"מ.

ג. עדכון המועד האחרון להגשת הצעות:

לאור השינויים המפורטים בהודעה זו, ידחה מועד הגשת הצעות.

את מסמכי הקול הקורא המלאים, וכל המסמכים הנלווים יש להעביר למייל noa@c-on.com

וזאת עד ליום א' 11/9/2022 בשעה 12:00.

יש לצרף מסמך זה כחלק בלתי נפרד מההצעה, כשהוא חתום על ידכם.

בברכה,

נעה גולדשמידט-ניר
מנהלת מכרזים