



## פרוטוקול

**מליאה מן המניין מס' 67**  
מיום שלישי, י' באלול תשפ"ב, 6/9/2022

<u>השתתפו:</u>	<u>נכחו:</u>
<p><b>סרג' קורשיא</b> כרמית נופך מוזס אניק זבליק עמיקם כהן אמירה זוכוביצקי ברוך נתנאל הירשנזון יונתן גלפנד אתי אנקורי רו"ח אריאל אלון עו"ד דן שוץ רו"ח סאמר סעד אסי טוכמאיר אסף מן יורם בן פורת יואב ברוק עמית הרצברג קרן ברנד שרון זוכוביצקי רוני חסין גיל חסין גיאן בן אטוויל רון פלג</p>	<p><b>ראש המועצה – יו"ר</b> סגנית ראש המועצה חברת מועצה חבר מועצה חברת מועצה חבר מועצה חבר מועצה מנכ"לית המועצה גזבר יועמ"ש מבקר המועצה בעלי קנדה ישראל משרד אדריכלים- מן שנאר קנדה ישראל- דיור מוגן תושב תושב תושבת תושבת תושב תושב תושב תושב</p>

### סדר יום הישיבה:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 66, ישיבה מן המניין אשר נערכה בתאריך 2 באוגוסט 2022.
2. הצגת פרויקט נווה אביב- בית לוותיקי הכפר
3. מגרש המיניפיץ'
4. דבר ראש המועצה
5. סקירת מנכ"לית המועצה
6. סקירת מהנדס המועצה
7. הסכם הקצאת מקרקעין לאגודת הספורט כפר שמריהו
8. הגדלת תב"ר 2022 – שיפוץ קיץ
9. עדכון תקציב המועצה לשנת 2022
10. מינוי פקח מועצה
11. אישור תבחינים למתן תמיכות
12. דחיית מועד ישיבת מליאה חודש דצמבר 2022
13. שונות

סרג' קורשיא  
ראש המועצה המקומית  
כפר שמריהו





## פרוטוקול

### 1. הצגת פרויקט נווה אביב- בית לוותיקי הכפר

#### סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

ערב טוב לכולם, אני פותח את ישיבת מליאת מועצה מספר 67, ישיבה מן המניין, יש לנו כמה נושאים על סדר היום, ונתחיל בהצגת פרויקט נווה אביב, פנה אלינו מחברת קנדה ישראל אשר רכשה את מועדון נווה אביב, אסי טוכמאייך מבעלי החברה תושב הכפר מזה 20 שנה, יעלה ויציג בפניכם את הפרויקט כך שנוכל להבין מה מתוכנן להבנות שם. אנחנו מתחילים בהצגה של פרויקט נווה אביב, אסי בבקשה.

#### אסי טוכמאייך [קנדה ישראל]:

נעים מאוד. חלק גדול אני מכיר ואת החלק שאני לא מכיר אני רק אספר לכם בכמה מילים על "קנדה ישראל" ועל מה שאנחנו רוצים לעשות פה. אז כמו שסרג' אמר אני אחד משני השותפים של "קנדה ישראל". "קנדה ישראל" ו"ישראל קנדה" זו חברה ציבורית, אנחנו עושים הרבה מאוד פרויקטים בעיקר בתל אביב. כרגע 37 פרויקטים בתל אביב, שכל פרויקט פחות או יותר בגודל של כל תושבי הכפר. פרויקטים מאוד מאוד גדולים. אני בחרתי לגור פה בגלל האופי של הכפר ואני מאוד מעריך את הכפר ומאוד אוהב את האווירה פה, ובדיוק הפוך ממה שאנחנו עושים ביומיום בעבודה שלנו. את הילדים שלי גידלתי פה, אני מעל 20 שנה נמצא פה. אני בתוך שכניי אני חי אז אני מכיר גם את הרגישויות ואת האופי ואני מסתכל על זה אם אני הייתי הצמוד לזה מה יהיה ואיך יהיה ואני מבין את הדאגות פה ואת כל ההתרחשויות מכל הכיוונים מהעבר. ושהגיע אלינו הדבר הזה המבנה הזה, המבנה שונה לגמרי באופי של מה שאנחנו עושים, עמדו הרבה חברים בשוק עם כל מיני פנטזיות שיבנו שם דירות מעל ויעשו שם כל מיני דברים ויגדילו אותו. כשהסתכלנו על זה אז אמרתי להם שמעו אני מכיר את המקום הזה מצוין, ואם אני הייתי גר שם ליד, וכל בית שני זה עורך דין הייתי תוקע את זה ל-30 שנה שאי אפשר לבנות פה מטר בעניין הסיפור הזה ולא האופי של המקום, והזדמנויות במקום הזה, אני לפחות אם אני יושב פה, אז אני פחות הייתי רוצה שיבנו פה כי אני מאוד חושב שהמקום הזה צריך להישאר באופי שלו, כי מי שבחר לגור פה אוהב את המקום, ואני לא צריך לספר לכם למה ולשווק לכם את כפר שמריהו. המקום היום הוא כ-9 דונם משהו כזה, מבנה שנמצא שם הרבה מאוד שנים. מבנה במצב גרוע מאוד, לא צריך לספר לכם, אבל אולי תראו איזה תמונה-שתיים ותראו את הרבה מאוד שנים. מבנה במצב גרוע מאוד, דרך אגב כמויות הזבל והמחלות זה משהו מטורף מה שיש להוציא משם, זה חודשים רק להוציא משם זה לא יאומן מה שהולך שם בפנים. מי שירצה מוזמן לביקור. כשקנינו את זה התייחסנו לזה ואמרנו תשמעו, זה בתנאי שאנחנו לא בונים. אנחנו בעצם מה שאני באתי להציג לכם זה שאנחנו לא רוצים לבנות פה מטר אחד, אנחנו לא רוצים להעלות בסנטימטר אחד, אנחנו רוצים להשאיר את המבנה בגודל שלו בדיוק, מה שכן אנחנו רוצים לעשות זה פשוט לנקות אותו חיזונית ופנימית ולהפוך אותו כמו בית ברמה של הבתים של כפר שמריהו, חדשים, כי יש דרך אגב כמה בתים אחרונים שבונים ודרך אגב די דומה בגודל כבר. אז תכף תראו. לקחנו מספר אדריכלים, נמצא איתנו אסף, נמצא איתנו פה יורם בן פורת שהוא אחראי אצלנו על כל חטיבת דיור מוגן, אמון ניסיון שכבר הרבה שנים בדיור מוגן. ובחרנו מתוך כמה אדריכלים שזאת הייתה הרוח שאנחנו לא רוצים לבנות, אנחנו רוצים פשוט לנקות ולעשות את זה כמה שיותר יפה וצנוע שיתאים לאופי השכונה. ובאמת אסף עשה משהו שאנחנו מאוד אהבנו, ואמרתי שאם אני הייתי השכן ליד אז מאוד הייתי שמח לראות את הדבר הזה במקום בדבר שעומד היום. אז אולי אסף תיתן כמה מילים ותסביר קצת על המבנה שאנחנו רואים.

#### אסף מן [אדריכל]:

100%, תודה אסי. קודם כל שמי אסף מן, משרד "מן שנער אדריכלים", בין היתר ממונים היום על הספרייה הלאומית מול הכנסת. לצדי בפרויקט הזה לי צור, שהיא מעצבת פנים והיא האחראית על הדיור המוגן, פחות או יותר היא התנייך בנושא הזה בארץ. עשתה לאחרונה את "פאלאס" מקבוצת עזריאלי והיא איתנו בפרויקט הזה. מדובר במשימה די מרתקת בעיניי כאדריכל, כי בעצם אנחנו לוקחים בניין ישר משנות ה-60 של יצחק מור. בעל פרופורציות מאוד מאוד יפות, מודרניסטיות, ורוצים לחדש אותו כבית, שיפוך של החזית עצמה ואת הפנים בעצם לייצר חללים מאוד מאוד יפים ונעימים כגון הלובי, כגון מרכז "WELLNESS" שנפתח אל חצר שכרגע עומדת מוזנחת. אולם פנאי ותרבות שבו ספרייה לדיירים, ויחידות מחודשות שנפתחות פעם אחת אל החצר יש שם נוף די מדהים כבר היום, אז הרעיון הוא רק לשפר אותו. וגם יחידות שהיום נסגרו במרפסות עד היום, והרעיון הוא לפתוח אותן את הבניין המקורי לטבע בהיקף שלו. אז דובר, כבר הסבנו על המצב הקיים והדי רעוע של הדבר. התביע המקורית של הסיפור הזה מגדירה כאן בית אבות, זה המצב, שום דבר לא השתנה מאז שנת 1962 מהבחינה הזו. וכאמור צריכים כדי לשבח אותו זה לעשות אותו בניין ראוי בסביבה המרהיבה של הכפר. אז הרעיון הוא מבחינתנו להפוך אותו כבית דומה לאחרים מבחינת האיכויות כלפי חוץ וכלפי פנים, אבל באופן צנוע, כן אם שמתם לב בחזית יש שם סך הכל מינימום של חומרים, באופן כללי זה גם הטבע של המשרד שלנו, עובדים בצורה מדויקת ועם חומרים מינימליסטיים. מה שעשינו זה בעצם לקחנו את הבניין הקיים, הוא בנוי מחלל ציבורי וקומות עם יחידות הדיור. כאשר בקומה התחתונה יש לנו את המחלקה הסיעודית. פירקנו ובדקנו את השטחים שלו, יש שם שטחים שהם פשוט מוזנחים ולא מנוצלים היטב, אז הרעיון הוא לייצר שם דירות שפונות אל הגן בקומה הראשונה. באזור הסיעודי, קצת לפתוח את האזור הציבורי שלו כלפי פנים. שוב הכל זה מהחלק החיצוני של הבניין כלפי פנים, אין כאן שום דבר שהוא בעצם בולט החוצה מהבניין, אז פתחנו את האזור הציבורי כאן של הקומה הזאתי, הוספנו כאן דירות גן וריכזנו את המחלקה הסיעודית בדופן הבניין על בסיס שטחי השירות הנדרשים למחלקה הסיעודית. זה בעצם שטחים שקיימים שאנחנו מחדשים אותם. בתצר הצפון מזרחית המוזנחת שראינו בתמונה הקודמת, אז שם הרעיון הוא כן לגנן את זה, להפוך את זה



לאזור עם דק שאפשר לצאת החוצה. זה האזור כפי שאנחנו מכירים אותו היום, וככה אנחנו רוצים לדייק אותו, כשאר פונה אל הדבר הזה מרכז "WELLNESS" וחדרי החוגים של הדיירים. לובי שפונה לאזור הזה, מרכז "WELLNESS" דיברנו, וכמובן גינון שמשלב בתוכו אזורי ישיבה. בתוך הדופן של הבניין הזה אנחנו מוסיפים כאן דירות שפונות אל הגן החוצה, ובצד השני של הבניין אנחנו בעצם יוצרים את אותו אגף תרבות, פנאי והסעדה שכולל כאמור את המסעדה של הדיירים, את החללים התומכים את החלל הזה זאת אומרת מטבח, זה במיקום של המטבח הקיים בעצם, פשוט מחדשים אותו. ספריה וקפיטריה לדיירים ואולם רב תכליתי. וכך העסק הזה יראה בצד הזה של הבניין. יש כאן תוכניות יותר מפורטות, אנחנו העברנו לראש המועצה כדרך המצגת הזו. רואים כאן את המסעדה, את החלל הרב תכליתי ובקומות מעל שני הגופים האלה, אנחנו שומרים על הדירות הקיימות, מחלקים אותן קצת אחרת מהקיים כדי שהן יהיו יותר מעודכנות להיום ולדרישות. אנחנו דייקנו את זה בעצם בנינו ספריה שלמה של יחידות דיור שאותן אנחנו כרגע בודקים איך להכניס לתוך הקונסטרוקציה הקיימת של הבניין בצורה הנבונה ביותר בעצם.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**

כמה דירות סך הכל?

**אסף מן [אדריכל]:**

זה תלוי באיך נרכיב את הפאזל אבל אנתנו נעים בין ה-120 ל-140. אני חושב שזה פחות או יותר המספר שיש היום אם אני לא טועה.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**

כמה יש כיום?

**אסף מן [אדריכל]:**

אני חושב שיש 120.

**אסי טוכמאיר [קנדה ישראל]:**

140.

**אסף מן [אדריכל]:**

140 היום? אז הסיבה למה המספר הזה יכול להצטמצם? כי כיום אלה הדירות. דירות סטודיו.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**

יכול להיות שאם יהיו יותר גדולות אז יהיה-

**אסף מן [אדריכל]:**

בדיוק אז הרעיון הוא לייצר. אם אתם רואים כאן אלה הקירות הקיימים, אלה העמודים הקיימים. אז אמרנו סביב היחידות שאנחנו מכירים היום שהן ארוכות, הן דירות סטודיו מאוד מאוד מצומצמות, בחזרי בתי חולים של פעם. שם שמו בזמנו, ככה תוכנן הבית אבות. אז הרעיון הוא לדייק את זה למערך כפול או מערך וחצי באופן כזה שאנשים מקבלים דירות קצת יותר עשויות, שוב על פי הדרישות של השיווק היום.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

בריכת שחייה אתה מתכנן שם במרכז "WELLNESS" הזה?

**יורם בן פורת [קנדה ישראל- דיור מוגן]:**

לא, יש לנו מעבר לכביש.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

אה אז הדיירים ישתמשו במרכז הספורט של כפר שמריהו?

**יורם בן פורת [קנדה ישראל- דיור מוגן]:**

אנחנו כרגע אין לנו בריכה. אנחנו כרגע נשתמש בשירותים של מרכז הספורט שנמצאת ממול, אם נצטרך אז אנחנו נטפל גם בזה. קוראים לי יורם, אני בא מתחום הדיור המוגן. עוד מעט דייר בתחום הדיור מוגן. הייתי מנכ"ל מגדלי הים התיכון, הקמתי את הרשת הזאת, אחר כך הקמתי את הרשת של קבוצת עזריאלי ב"פאלאסי". רציתי להגיד לכם משהו על הבית ומה קרה עם ההתאמות ולאן פנינו מועדות. הסיפור האמיתי והמרכזי בדיור המוגן הוא כשחוק הדין המוגן נכנס לפועל. מדינת ישראל התנהלה בדיור המוגן בלי חוק. לפני 6 שנים, 7 שנים משהו כזה נכנס חוק הדיור המוגן. הבית הזה קם עוד הרבה לפני שחשבו שיהיה חוק, ועכשיו אנחנו בעצם עושים לו התאמות לחוק. החוק מחייב שטחים ציבוריים, מחייב שירות מסוים תחת פיקוח, יש ממונה על הדיור המוגן, הוועד של הדיירים הוא בתוך החוק, והעסק הזה הוא מאוד מסודר, זה בדיוק כמו לראייה כדי שלרגע נבין מה קרה, זה המלוונות דירות שהיו פעם על שורות החוף. עד שהמדינה לקחה את זה והכניסה את זה לתוך החוק. עכשיו מה זה דירת נופש ומה זה דירה בבית מלון? אז ככה בדיור המוגן. בדיור המוגן ההתאמות שלנו, כל ההתאמות שלנו, הן לפי תקן ולפי חוק שחוק הדין המוגן מחייב



אותנו, וזה תהליך ארוך שהחוק עשה עם הלקוחות ובעצם זה לא להאמין, לקח את כל הכוח לכיוון הלקוח. מה המשמעות של כל הכוח לכיוון הלקוח? לקוח היום בדיור מוגן אם הוא לא אדם מאושר ולא טוב לו, הוא יכול לקום כל רגע, כל דקה, לבקש את כספו על פתק נייר, אנחנו מחויבים על פי חוק תוך 26 יום להחזיר לו את כל הכסף. אסור לנו לשאול אותו למה, כמה, ומה אתה עושה. עכשיו תחשבו, איזו השקעה, לא רק נווה אביב, תחשבו על היזמים, איזה השקעה תלויה בפרויקטים כאלה. אני יכול להגיד לכם שכל פרויקט של דיוור מוגן ולא חשוב איפה, פה זה דבר מאוד קטן, אבל כל הפרויקטים החדשים שהוקמו הם חצי מיליארד שקל, ויזמים בודדים, אין כאלה הרבה, באמת אין כאלה הרבה כי החשיפה היא ענקית. על מה? על שביעות רצון. זה כל העסק, על שביעות רצון. לקוח יכול לקום אחרי שנה, אחרי שנתיים, אחרי שלוש, להגיד "תודה, לא רוצה לגור אצלך, להתראות. אני עובר מעבר לכביש". אז הבית הזה כל מה שעשינו בו אנחנו פשוט מתאימים אותו לתקופה של היום. ואני רוצה לחזור שוב על מה שאמר האדריכל. כל הפעולות שלנו הן מהקירות פנימה, אין לנו שום פעולה בחוץ, אין לנו שום תזוזה בחוץ למעט אסתטיקה. קיבלנו בית, אני לא אחזור שוב, קיבלנו חתיכת מבנה בלשון המטה.

#### **כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

קודם כל לפני הכל אני מברכת על זה שבאמת לא עולים קומה, ולא מרחיבים כי עכשיו כל התוכניות שראינו באמת עלו קומה בכל בתי השכנים ולכן זה נפל כל פעם במליאת המועצה. אז זה ממש משמח שאתם משאירים את הקונספט הזה ויש לי כמה שאלות ממש קטנות לצורך הבהרה. בעצם היום אתם הראיתם הרבה מאוד שטחים פתוחים מחוץ למבנה. עד היום כל הדיירים שהיו שם הם היו מאוד מאוד סיעודיים, היה מאוד שקט וגם לא היו השטחים הציבוריים בחוץ לא פנו לבתי התושבים. השאלה היא איך אתם הולכים להתמודד עם הנושא הזה שיש בעצם שכנים שהם צמודים, ואתם עושים שטחים בחוץ אז יכול להיות שיש שטחים מסוימים שאתם תצטרכו לעשות אותם ואני חושבת שכן תצטרכו לעשות את זה בשיתוף התושבים ובשיתופנו לראות שאנחנו לא גובלים לשכנים ועושים שם את המרכזי רעש, זה השאלה הראשונה. השאלה השנייה שלי זה לגבי צביון הכפר. לנו יש פה בכפר צביון שאנחנו לא מכניסים, קשה לי להגיד "לא מכניסים" אבל אנחנו מעדיפים שכל התרבות והכל יהיה IN HOUSE פה בבית וייל, שלא יהיה יותר מדי רעש. סך הכל זה עסק כלכלי, ויהיו בטח חוגים שהם IN HOUSE, וזה אולי לא שאלה אליך אלא אולי שאלה יותר אליך, השאלה אם אתם לא תיאלצו להביא אנשים מבחוץ כדי למלא את החוגים ולא רק את ה-140 דיירים או 120 דיירים. זאת אומרת כי אנחנו חושבים גם על התחבורה העתידית, כי אם עד היום בשבתות כמעט לא פנו וביקרו שם אנשים כי לא היה את מה לבקר, יכול להיות שעכשיו אנחנו נציע את המקום ויהיו שם אנשים שיבואו עם רכבים וחניות והכל, אז השאלה אם יהיו שם חוגים חיצוניים או כל מיני דברים חיצוניים שבסופו של דבר או יפגעו לנו בפעילות של המועדון פלוס פה בכפר, או שגם יביאו לנו תחבורה נוספת אז זה משהו שמאוד חשוב לי לשמוע, שני הדברים האלה.

#### **אסי טוכמאייר [קנדה ישראל]:**

אני רוצה לענות לך, בסדר? ככה, קודם כל לגבי השאלה שלך, כל מה שאתם רואים פה זה אסתטיקה וכמובן שאנחנו נבנה או ברגע שזה יושפץ ויהיה פה עוד פעם בנייה או בקשה לבנייה, אז מכיוון שאנחנו רוצים והמקום הזה יצטרך להיות בשלום עם השכונה, באהבה, באחוה, ואני מקווה שהמקום הזה גם הכפר צריך לאהוב את זה, וזה חלק ממנו. ויהיו אנשים שכבר דיברו איתנו שרוצים להיות פה. אנחנו לא נרצה אנטגוניזם מהשכנים ומהשכונה, האוזן שלנו קשובה וזה חלק מהדבר הזה שאנחנו מתייעצים ושומעים. בודאי שלא יהיו שם מסיבות בגינה ולא יהיו רעשים כי אנחנו מבינים את הרגישות שהמקום הזה יושב ממש בלב השכונה.

#### **כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

לא, אבל אם זה צמוד לבתי התושבים ושם עושים את הזומבה, אז פחות.

#### **אסי טוכמאייר [קנדה ישראל]:**

ברור, אי לא רוקדים כנראה, זה לא יהיה, זה לא יקרה.

#### **אניק זבליק [חברת מועצה]:**

פיל פעיל עדיף על פיל לבן.

#### **אסי טוכמאייר [קנדה ישראל]:**

זה לא יקרה, אנחנו לא נתן לזה להיות כי אנחנו לא רוצים את החוסר שיתוף פעולה או חוסר שביעות. אני רוצה להגיד לך לגבי מה שאמר פה גיל, אי אפשר לדעת איזה חוג יהיה שם ואם יהיה פסנתרן שיבוא פעם בשבוע וזה לא יתחרה פה כי את לא רוצה כנראה, לא יודע אם הכפר ירצה, או כל מי שגר פה בגיל יותר מאוחר ימלא את החוג שהוא, לא יודע אם זה נעים, משני הצדדים נעים, זה לא, אם ירצו להשתמש בחוג, לא יצרו, אני לא יודע. זה כבר היה פה לפנינו, עוד הרבה לפנינו ואני לא יודע אם השתמשו בחוגים או לא. לגבי הרעש וההתנועה אני רוצה להגיד לך שאתם מכירים את זה אבל לי לפחות יש שכן אחד שמביא כל שבת מביא כמות של בית אבות אז את לא יכולה להביא אותם בשבתות מבחינת תנועה ורכבים, יש פה כמה כאלה. כל תקופה יש איזה כוכב כזה שעושה את זה, קשה מאוד לשלוט בזה. אני יכול להגיד לך שליד בתי אבות ודיוור מוגן אנשים שכבר בשלב יותר relax בחיים, זה לא מסיבות, זה לא אנשים, אני לא רואה את זה קורה. אבל זה לא הדבר הראשון. יש בהרצליה פיתוח מרכז מגורים גם כן מקום שאנחנו מסתכלים עליו-



**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אתה מדבר על שבעת הכוכבים?

**אסי טוכמאיר [קנדה ישראל]:**  
שבעת הכוכבים ועוד מקומות ששמים בתים שגם מנהלים את זה בלי קשר אלינו. ברור שאתה רוצה לחיות ואתה עושה משהו בתוך שכונה, אתה חייב להתחשב ואתה לא בא בצורה, זה הרוב, לי גם יותר קשה ואני אומר לכם אני גר פה ואני מכיר גם שכנים ממול ומאחורה, אני לא נכנסתי לזה, זה דרך אגב מבחינת דיור מוגן והכמות שלו, לא כלכלית. בדרך כלל דיור מוגן צריך לעבור את ה-200 פלוס בכדי שזה יהיה כלכלי. אני חושב שזה יהיה מקום מדהים ואחת כמו אמא שלי או מישהו שגר פה אני חושב שזה יופי של מקום למי שגר פה ורוצה להזדקן במקום ולהמשיך פה, והרעיון הוא שאני לא בא לי לעבור פה ברחוב שהשכנים יקללו אותי זה לא מה שחסר לי, ואני אומר לכם שאני בא ומסביר את זה והפרצוף שלי פה, אני אחראי לזה שזה לא יהיה משהו שהוא מטרד, זה יהיה משהו שאני חושב שהוא גאוה ודבר שמכבד את המקום הזה ושהוא מתבגר. לא רק הצעירים יבואו. אנחנו עוד לפני שזונו, קיבלנו כל מיני שאלות או בקשות מהשכנים אם אפשר אפילו להתחבר או מה, ואני חושב שאמרת בנשוא שכל דבר שהמקום הזה יכול לתרום לכפר או יכול לעזור או יכול להיות עוד מקום. את יודעת? בערים שאנחנו בונים בתי ספר ואוניברסיטאות זה דברים שהם ההפך. החבריה יכולים גם להתנדב, זה אנשים טובים, בסך הכל צריך לראות את זה ואנחנו נשלוט בזה שזה יהיה סופר תרבותי, נעים, ברוח של הכפר וזה דבר שהוא לא יהיה משהו שיהפוך להיות מטרד, בטח שלא יותר ממה שהיום, אלא הרבה יותר אסטטי ושקט.

**רוני חסין [תושב]:**  
אפשר? אני מוטרד מאוד ממה ששמעתי פה. קודם כל אני אציג את עצמי. גילי ואני, אתם נמצאים בדרך האביב. הצד השני של הרחוב, כל החזית הזו שייכת שלנו. דרך האביב 14, דרך האביב 16, מרחוב החורש ומערבה, זה שתי יחידות גובלות בקרן היסוד 13 קרן היסוד 11.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אתה מדבר על הבתים עם הגג העגול?

**רוני חסין [תושב]:**  
כן.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
אני כאילו מנסה למקד את עצמי, אתם בבתי-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
עם הגג העגול.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
ומה אתה אומר ששייך רק לך? כדי שאני-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
כל הבתים.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
אה, כל הקומפלקס הזה, זאת אומרת לא משהו של נווה אביב.

**רוני חסין [תושב]:**  
דבר ראשון, שמענו פה מילים יפות. אם כוונתכם אכן הייתה טובה, הייתם פונים לכל בעלי הנכסים כמו שלי, אליי ולעוד אחרים, אני במקרה שמעתי על הדבר הזה, במקרה של המקרה, לא טרחתם ליידע את בעלי הנכסים וזה כבר משאיר טעם רע, דבר ראשון. דבר שני, כל מה שדובר פה המילים היפות אנחנו נבקש זמן לבדוק את זה, לא שיודיעו לנו יומיים קודם שיש פה איזה ישיבת מועצה. אנחנו נבקש כל דבר בכתב, כל ההבטחות האלה שניתן על ידי כבודו. כל הסקיצות האלה שישנן אני מבקש אותן בכתב. אתם מבחינים אותנו עם החוגים, עם החדר אוכל שיש שם, הדברים ששמענו מאוד לא ערבו לאוזניי למרות שהן נאמרו בצורה מאוד יפה, ותרבותית, ומספרים, ומשכנעת. יש שם כרגע מקומות חנייה שהציבור משתמש בהם עשרות שנים. אני מקווה שהמקומות האלה לא יפגעו.



**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אנחנו צריכים להודות לנווה אביב, סליחה שאני קוטעת אותך על מקומות החנייה הללו כי הם שלהם והם הקצו אותם לטובת הציבור, לא הקצו אפילו, מאפשרים לציבור להשתמש בהם. אני מדברת בתור חברת מועצה שהתמודדה עם הסיפור הזה.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
מקומות החניה-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
מקומות החנייה שייכים לנווה אביב, הם לא ציבוריים-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
הם לא ציבוריים.

**רוני חסין [תושב]:**  
כשאת אומרת שייכים, הם רשומים בטאבו?

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
כן, אבל אני לא רוצה שתכעס עליהם. אני רק משתפת אתכם.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
כן, כן, אני אעשה סדר. לפי שנים כשבנו את הכביש, בנו אותו וראש המועצה הקודם הגיע להסדר עם נווה אביב שמקומות החנייה שרשומים אכן בטאבו על נווה אביב יהיו לטובת הציבור, ישרתו את הציבור. אנחנו ככה מקיימים דיון ואנחנו פתוחים באמת עם השכנים, אנחנו שמגיע אלינו דיון כזה לשולחן המליאה, אנחנו תמיד עושים שיתוף ציבור, כאשר אסי זה פגישה ראשונה שלו איתנו, אנחנו לעולם לא עושים משהו לפני שאנחנו עושים שיתוף ציבור.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אני רוצה לחזק את העניין הזה. אני נפגשתי עם אסי לפני חודש, אמרתי לו אין שום בעיה, נזמן ישיבת מועצה, נציג לחברי מועצה, אף אחד מחברי המועצה לא ראה את זה, פעם ראשונה. אוקיי? לא הוגשו תוכניות. לא רק שלא הוגשו תוכניות-

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
לא, בסדר, התהליך, הוא מסביר את התהליך.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אני מפרסם זימון לישיבת מועצה פה, כמה זמן אחורה צריך לצאת זימון?

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
שבועיים מראש.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
מה פתאום. כמה זמן?

**דן שוץ [יועץ משפטי]:**  
36 שעות.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אני בדרך כלל פועל לפני. היה על לוחות מודעות, זה התפקיד שלנו, פה זה מתחיל פה זה נגמר להודיע לציבור. זימנו את כולם להציג להם, אמרנו לכם זה יהיה ביום שלישי, 6 לחודש שעה 20:00.

**רוני חסין [תושב]:**  
לא הכל חוקי, יש כאן אזרחי, מוסרי, אתי, אתה צריך שאני ממול הבעלים של כל החזית שלהם, אם אף אחד לא טרח לטלפן אליי וליידע אותי, יש משהו דפוק.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
רגע אבל אני רוצה לשאול אותך אבל כל שכן שבונה בית שאתה בנית את כל המתחם אתה שיתפת את כל התושבים בזה שאתה הולך לבנות את כל המתחם? הוא בא הוא מציג פרוגרמה של שיפוץ פנימי של מקום שקיים, אני לא חושבת



שמישהו אמור לדפוק לך בדלת ולבקש רשות, סליחה באמת, בכל הכבוד. עכשיו הדיון הזה הוא דיון בכלל מקדמי של המועצה, שאנחנו מאוד שמחים שבאו אנשים-

**עמית הרצברג [תושב]:**  
אניק, תני לי לעזור לך שנייה, אני לא-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
לא, לא, לא, אני לא צריכה עזרה אמנם תרמתי עכשיו דם אבל אין בעיה.

**עמית הרצברג [תושב]:**  
כשהוא בונה בית הוא מחויב על פי חוק לפרסם לציבור במשך-

*\* מדברים ביחד, לא ברור.*

**עמית הרצברג [תושב]:**  
21 יום הוא חייב לציבור לפרסם, זה הדרישות של העירייה וכולי בסדר? אני בהחלט מבין מה שמר חסין אומר שאם הוא נמצא ממול, מן הראוי אולי היה שלפני שנייה-

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
אבל כשמגישים תוכניות-

**עמית הרצברג [תושב]:**  
אני בסוף אחשוב שאתם כאילו עובדים אצל אסי.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אנו על הריטיינר אצלו...

**עמית הרצברג [תושב]:**  
אסי יגיד שזה לא קשור, אני רק רוצה להבהיר לך שאת חייבת לפי חוק שלושה שבועות שאת בונה בית לפרסם לציבור-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
הוא עוד לא בונה.

*\* מדברים במקביל*

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
עמית, יש פה בלבול, שבונים בית מהייסוד-

**רוני חסין [תושב]:**  
יש פה טעם נפגם בהתנהגות הזאת מה אתם לא מבינים את זה? מבחינה ציבורית זה מאוד לא בסדר-

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
אבל זה דיון ראשון אנחנו יושבים ודנים וכל דיון אני רוצה להגיד לך, אתה לא היית בדיונים הקודמים.

**רוני חסין [תושב]:**  
אף אחד לא הזמין אותי.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
אנחנו מפרסמים כשבועיים לפני, אבל בוא רגע, אני רק באמת רוצה להגיד לך אנחנו פה משרתי הציבור, אנחנו נציגי הציבור ומשרתי הציבור. היו פה תוכניות, אם תסתכל בפרוטוקולים של המועצה, שעלו קומה אחת עם נסיגה לכאן או נסיגה לכאן וניסו לשכנע אותנו שזה לא ייפגע בבתי התושבים, בכל חברי המליאה, כולם אמרו התוכנית הזאת לא מקובלת עלינו. אנחנו מגיעים לפה תוכנית, עכשיו זה פעם ראשונה שאנחנו גם רואים את זה, אני לא ראתי לפני, נתנאל לא ראה לפני, אנחנו רואים את התוכנית, אנחנו מנסים להבין, אנחנו מציפים את הבעיות ואנחנו קשובים גם לתושבים. בגלל זה יש פה דיון עם תושבים. וזה השלב הראשון, קודם כל רצינו להבין ואני רציתי להבין שבאמת לא עולים קומה, אני רוצה להבין שצמוד לבתי התושבים שיושבים פה מאחורינו לא בונים איזשהו מתקן סתם אני אומרת נינגיה, ברור לי שזה לא למבוגרים אבל שלא בונים מתקן נינגיה. אנחנו כן מאוד מאוד שומרים על התושבים. יושב פה יואב ברק, שאנחנו מתמודדים איתו כבר 4 שנים עם מפגע שיש ליד הבית שלו ואנחנו מנסים לעזור באמת לכל תושב ותושב, וגם לכם. אף אחד פה לא מחפש לעשות משח. מה שהם הציגו כרגע אנחנו לא עולים פה קומה, כן משנים חזיתות, אני חושבת שהיום הבית אבות נראה קטסטרופאלי, עכשיו יש פה שיתוף ציבור, ואסי אומר אני תושב הכפר



אני קשוב, אנחנו ביחד כולנו אנחנו לא נתן משהו שיפגע בכפר. בין אם זה תחבורה, ובין אם זה חוגים, ובין אם זה צביון הכפר, שום דבר אנחנו לא ניתן לפגוע וזה טוב שאתה נמצא פה להגיד את החששות שלך.

#### רוני חסין [תושב]:

אני מאוד מעריך את זה אבל אני רוצה להזכיר לך, אני עתיר ניסיון, אין קשר בין מה שמבטיחים היזמים לבין מה שאנחנו עושים לגבי ניירות בכתב. זה כתוב, זה בתוכניות. יש הליכים פורמאליים, אם אני חושב שזה יפגע באיכות החיים שלנו או של אחרים אנחנו נדע בדיוק להעמיד אותם במקום.

#### כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

אבל לכן אנחנו גם נמצאים פה ואנחנו שומרים-

*\* מדברים ביחד, לא ברור.*

#### דן שוץ [יועץ משפטי]:

ייאמר לזכות המועצה אני תמיד אומר את זה כי במועצות אחרות זה לא קיים בצורה הזאת ויש פה שיתוף של ציבור שתמיד באים, חלק מהאופי של הכפר ואנחנו עושים דברים לפעמים איך אומרים not by the book מה שנקרא, לא לפי הספר בדיוק. מתוך איזה תחושה של כפריות שיש פה ומשהו טיפה שונה. אבל בסופו של יום ובגלל זה אני שאלתי את האדריכל, יש שאלה, גם בן אדם שיש לו זכויות לדוגמה בתביעה רשאי לממש אותן. מישהו רוצה להתנגד רשאי להתנגד. אני אומר עוד פעם, ולא בשביל להקניט ולא בשביל להציק, אני אומר, במועצה לפחות אנחנו רואים את זה פה גם בדוגמה הזאת, יש הליך שכשמישהו מבקש להעלות משהו או לדון כל עוד זה בהיגיון מה שנקרא זה מגיע לשולחן. אין ספק שהמתחם הזה הוא מתחם שכבר לדעתי אפילו בתקופה אפילו של דרור-

#### אניק זבליק [חברת מועצה]:

זהו, הוא עלה מ-2002 אני חושבת.

#### דן שוץ [יועץ משפטי]:

גם בתקופה של ראש המועצה הקודם דנו בו וחשבו עליו, שם בכלל חשבו על הרחבות ועל בנייה ועל רחוק ממה שהוצג פה, אני גם רואה את זה פעם ראשונה דרך אגב. אבל צריך גם להבין שבסופו של יום, בהליך תכנוני ופה אתם מכירים את זה לא פחות טוב ממני אולי אפילו יותר טוב ממני, אין חוסר זכויות של זכויות בתביעה ויש זכויות לזים שהוא יכול לממש. עכשיו איפה הוא נתקל נגיד מחר יבוא ויבקש לבנות עוד שלוש קומות יבקש שינוי תביעה, אז נתחיל הליך שיבוא השכן ויגיד אני מתנגד, אני כן רוצה אני לא רוצה. פה השלב המקדמי הזה זה בכלל שלב של אפילו סוג של שיתוף ציבור כי מבליים את לחברי המועצה שמציגה ציבור, בואו תראו מה אנחנו רוצים לעשות מה התוכניות שלנו. אם אני הבנתי בין השורות גם אורי אנחנו לא מבקשים לא הקלה ולא תוספת תקנו אותי אם אני טועה, אנחנו משמרים את הקיים, נעשה גינון, נביא את המצב לטוב יותר. עכשיו עוד פעם, אם מישהו זה בסך הכל זה לא תהליך של קבלת החלטה פה זה לא מצביעים עכשיו אנחנו מאשרים את התוכנית, כי תאורטית יש גם יזמים שבאים ואומרים אני בכלל לא מכיר אותך הרשות המקומית בערים גדולות יותר זה קורה, לא מכיר, יש לי זכויות, אני מנצל את הזכויות, אתה תתנגד אני אגיש את הערר. יש תוכנית תכנונית שקבועים בחוק לאיך עושים ומה עושים ומה השלבויות, אז פה ההפך, פה זה בסך הכל פרזנטציה שכרגע אומרים אנחנו אומרים בהתאם לזכויות. אז לכן להגיד עכשיו החנייה תהיה כזאת או אחרת לזה יש את חברי המועצה, לזה יש את היזם שאומר אני מצהיר אני תושב הכפר רוצה לעשות טוב, לא באתי לעשות רע, לא באתי להרע את המצב ותתקן אותי אם אני טועה במשהו, אבל לא באתי להרע את המצב. זה מה שאני מבין מזה. עכשיו עוד פעם, אם יהיה הליך כזה תכנוני אז בוא אין סוף למצבים שאפשר לעשות-

#### אמירה זוכביצקי ברוד [חברת מועצה]:

דן, אני מקשיבה בקשב רב, בוא נעשה רק פשוט סדר בדברים. קודם כל יש כאן איזשהו הליך שמעלים לפני המועצה את התוכנית הזאת, זה היה על סדר היום. הרבה מאוד אנשים עסוקים. נווה אביבים נוגע להרבה מאוד משפחות, יש לו השלכות על צביון הכפר, אסי אמר את זה מצוין, זאת חברה שבונה מאוד מאוד יפה. אבל יש כאן רגישויות, ולכן מן הראוי וזה גם היה חוסך את העימותים האלה, להנגיש את המידע הזה לאנשים. זה מפורסם בלוח המודעות, לא כולם קוראים, אנשים שוב עסוקים, זה חשוב להם, הם צריכים לדעת, זה היה מאפשר למצגת הזאת לעבור יותר בקלילות. עכשיו אסי רק כמה שאלות קצרות. זה במסגרת תמי"א 38/1?

#### אסי טוכמאיר [קנדה ישראל]:

במסגרת-

*\* מדברים ביחד, לא ברור.*

#### אסי טוכמאיר [קנדה ישראל]:

תחשבי שאת רוצה לעשות שיפוץ לביתך, שום מסגרת, לא רוצה לבנות רוצה לשפץ. לעשות טיח בחוף ולשפץ בפנים. עכשיו מתוך נימוס, רק בשביל להסביר, כעסו שאנחנו לא שיתפנו את הציבור. הגענו לפני כבר חודש למועצה, כן קבענו פגישה הייתה מהנדסת העיר-





**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא הייתה מהנדסת, הייתה מנכ"לית-

**אסי טוכמאייר [קנדה ישראל]:**  
אה מנכ"לית, סליחה, חשבתי שהיא מהמהנדסת.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא.

**אסי טוכמאייר [קנדה ישראל]:**  
אז הייתה המנכ"לית-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
המהנדס לא פה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
המהנדס עם קורונה בבית.

**אסי טוכמאייר [קנדה ישראל]:**  
הצגנו את התוכנית בצורה מפורטת, השארנו ספר מסודר עם כל התוכניות, ספר כזה עבה, גם התוכניות הכי מפורטת-

**עמית הרצברג [תושב]:**  
למי אישרתם?

**אסי טוכמאייר [קנדה ישראל]:** ל מועצה. השארנו גם דיסק און קי, ואמרנו סרג תקשיבו, פה זה עובד אחרת. אנחנו עובדים עם כל הכבוד בכל הארץ, פה זה עובד אחרת, פה אנחנו משתפים את הציבור ולכן מעבר למועצה שאנחנו רוצים שתבואו ותציגו את זה, אני רוצה לפרסם או יש לנו הליך, אני לא מכיר אותו סליחה אני לא מכיר את ההליך הזה, ולכן קבענו פגישה אחרי חודש. אני לא יודעת איך זה פורסם, איך זה בדרך כלל מפורסם, אנחנו לא עושים את הפרסום ופונים לשכנים. וזהו, ולכן הגענו היום להציג את זה ואם יש שאלות נשמח לענות.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
כן, אז אסי, לגבי החניות. יש שם משהו בסביבות 35 חניות, 140 יחידות בוא נאמר אנשים לא יהיו מאוד מבוגרים אז יש להם 2 מכוניות. יש צוות שמגיע, אז אין לנו לצערי תשתיות במדינת ישראל. איך זה הולך לעבוד? איך אתם נערכים לזה?

**אסי טוכמאייר [קנדה ישראל]:**  
אז אולי יורם, יורם שכבר הייתה בכמה רשתות ועשה כאלה 20 שנה הוא בתחום, יספר על עניין החניות והאנשים האלה ואיך זה עובד במקומות אחרים. אני פחות מנוסה בעניין.

**יורם בן פורת [קנדה ישראל- דיור מוגן]:**  
אני אענה לך, יורם.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
נעים מאוד.

**יורם בן פורת [קנדה ישראל- דיור מוגן]:**  
אנחנו בתוך סל השירותים נותנים שירותי שאטל. יש אוטו כזה ממותג, יפה, כתוב עליו "נווה אביב כפר שמריהו", בכל הדיורים המוגנים במדינת ישראל ואני לא צריך לחזור על זה שאני כבר תכף דייר-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
זה חלק מהרגולציה השאטל הזה?

**יורם בן פורת [קנדה ישראל- דיור מוגן]:**  
כן, לא אני עושה עכשיו פרזנטציה, יכול להיות שיש לקוחות. השאטל נועד לדיירים על מנת שלא יחזיקו רכבים. עכשיו אני יכול לספר לך מניסיוני, ובאמת עתיר ניסיון, שכמות הרכבים רק הולכת ופוחתת כי אנשים לא משתמשים ברכב. אז זה מתחיל ככה, באים זוג ויש להם רכב, תוך חצי שנה-שנה מוסרים אותו לנכד. למה? כי כל עולם התוכן נמצא בתוך הבית, וכל עולם הטוילים נמצא בתוך השאטל, וכל עולם טיולי החוץ כי יש המון פעילות אפרופו שאלת פעילות, המון המון פעילות. העסק הזה הוא עולם של תוכן. ולגבי שיתוף הקהילה או שיתוף-



**רוני חסין [תושב]:**

אבל מה עם כל אלה שיבואו לבקר אותם? יש 240 מכוניות-

**יורם בן פורת [קנדה ישראל- דיור מוגן]:**

אני אענה לך. לדיירים שגרים בדיון המוגן כמו שגרו גם בעבר, הרי זה לא בית שנולד היום, גרו שם אנשים, יש משפחה, ומשפחה באה לבקר. המשפחה לא באה לבקר ביום אחד כי יש רק יום ביקור אחד, המשפחה זורמת באופן טבעי בהרבה מאוד דרכים ובאה לבקר. ואי אפשר להתעלם מזה ואנחנו מעודדים שיבואו לבקר. והם באים לבקר. והסיפור הזה מתנהל על פי הסביבה הקיימת ואני לא רוצה להרחיב יותר מדי, אבל אני יכול לספר לך מניסיוני הדל ברגע אחד שבנינו רק תוך שכונה, הדיירים המוגנים הם בתוך שכונות, הם לא נמצאים באיזשהו אזור תעשייה. הסיפור הזה הוא סיפור לתוך הקהילה של דו קיום מהרגע שמתניעים, לא סוגרים, זה לא נסגר. זה עסק פעיל. זה עובד על פי ניהול ושליטה של בית מנוהל, ואני אומרת לך את זה על כל המתחרים אפילו. כל מתחרה שתגיד לי כל שם, אני יכולה להגיד לך בדיוק איפה הם חונים ומי מנהל את זה. ולפעמים, כמו בכל מקום ואסי אמר מסיבות, אני גם גר בזה אני מכיר כמה מסיבות, יש עם מי לדבר. יש להגיד סליחה, מפריע, תראו, תשימו לב. אנחנו באנו למצב קיים, מכירים את החניות, אמרנו לסרגיו שאחד השאלות הראשונות זה החנייה, הוא שאל מה עם החניות? אמר מה שהיה הוא מה שהיה, אנחנו יודעים שזה אצלנו בממכר, כי הרי אנחנו רכשנו ואנחנו מבינים את הרגישות והרגישות אגב לא תיגמר פה-

**רוני חסין [תושב]:**

אתה יכול להתחייב שמצב החניות לא יורע מבחינת השכנים?

**יורם בן פורת [קנדה ישראל- דיור מוגן]:**

אני יכול להבטיח לך שמבחינת השכנים לא רק שלא יורע, רק יהיה יותר טוב. ותשאל אותי למה. הבית הזה, לא רק זה, כל דיור מוגן, הוא בית שמשתלב עם הקהילה בכל אירוע. אתה רואה שהשכנים עושים שם מתחילים לשלוח כביסה, נכנסים לאכול אם הם רוצים אכול ארוחת צהרים, נעזרים בכוח אדם לניקיון וגננות. אתה לא מאמין איזה פעולה קיימת בתוך קהילה ובוא, זה לא קהילה גדולה.

**רוני חסין [תושב]:**

אדוני אתה בעל מקצוע, אתה לא עונה. שאלה אותך חברת המועצה אמירה-

**\* מדברים במקביל**

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

רגע, אבל רק אם אתה תיכנס אני בשביל הפגישה הזו נכנסתי לתביעה, תיכנס תרשום "תביעה נווה אביב", עולים לך 3 עמודים לגבי התביעה וכן בסרטוט יש את ה-35 חניות שם. אתה יכול לראות שהם בעצם רשומים על שמם. מה שאנחנו וזה השאלה שרציית לשאול אתכם האם אתם משאירים את זה לטובת הציבור

**יורם בן פורת [קנדה ישראל- דיור מוגן]:**

חד משמעית.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

זאת אומרת כי מותר לכם לקחת את זה, והשאלה וזה שלה, זה מה שאני חושבת שהדובר רוצה לשמוע.

**יורם בן פורת [קנדה ישראל- דיור מוגן]:**

אל תשכח שזה לא רק משרת את השכנים, זה גם משרת אותנו. זה נשאר ואנחנו נתחזק ונסדר ונעשה יפה ולא נגעת ברמה חניה. וראיתי שבחנייה כבר התנחלו כל מיני פחים למיניהם החל מפחי, יופי שאתה צוחק זה גם טוב.

**אסי טוכמאייר [קנדה ישראל]:**

פחים של המועצה.

**יורם בן פורת [קנדה ישראל- דיור מוגן]:**

כן, כן, כן, זה חלק מהחנייה. תשאל איפה החניות אז יש מספיק קונטיינרים של החנייה.

**עמית הרצברג [תושב]:**

אם אתה כבר עומד, השאלה אם לא יודע אם נכון לעשות את התהליכים-

**יורם בן פורת [קנדה ישראל- דיור מוגן]:**

אל תדאג.



**עמית הרצברג [תושב]:**

היא בעצם תשובה של שניכם. מקום כזה שמאוכלס על ידי 120-240 איש-

**כרמית נופך מזוס [חברת מועצה]:**

עד 140.

**אמירה ברך [חברת מועצה]:**

רגע, עמית, אני לא סיימת, יש לי עוד שתי שאלות. יורם, אתה מסביר מצוין, שאלה. אתה מסביר לנו שאתה מוציא יותר ממה שאתה מכניס, איך זה עובד?

**יורם בן פורת [קנדה ישראל- דיור מוגן]:**

מה זאת אומרת?

**אמירה זוכביצקי ברך [חברת מועצה]:**

ההיתכנות העסקית לא ברורה לי. אני רוצה שזה יפעל, אני רוצה שזה היה מצוין. התוכנית היא יפה, ואני זוכרת את הימים שבית האבות הזה תפקד, אני בת כפר, היה נהדר וחיינו בשיתוף קהילתי מצוין ונפלא לכולם וזה תרם גם לאוכלוסייה מבוגרת ויש כאן קליינטורה וכולי. אבל שוב פעם, השאלה היא, בעצם אתה אומר שבגלל תקנות וחוקים שהשתנו היום בנוגע לדיון הציבורי כולל העובדה שלא ניתן לפנות מבוגרים, יש הרי תקנות יחסית דרקוניות. אז איך זה מסתדר עם כמות? יכול להיות מצב שתגידו תקשיבו, לא מסתדרים עם ה-140 האלה אלא אנחנו חייבים להרחיב. זה לא עובד.

**אסי טוכמאייר [קנדה ישראל]:**

אני לא ביקשתי להרחיב.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

אם הוא יבקש להרחיב תגידי לא.

**אסי טוכמאייר [קנדה ישראל]:**

אנחנו לא ביקשנו להרחיב. הבית הזה הולך להיות אחד-

**אמירה זוכביצקי ברך [חברת מועצה]:**

לא, אני אומרת שעלול להיות מצב שעוד שנה- שנתיים מבינים שאתם באיזושהי בעיה מבחינת ההיתכנות העסקית.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

אבל אז אם הוא רוצה להרחיב הוא צריך להגיש בקשה, ועדה, ועדת מקומית, ועדה מחוזית ואז תוכלו להתנגד. זה הנקודה, אז זה בדיוק התשובה.

**אסי טוכמאייר [קנדה ישראל]:**

אם את רוצה לבנות עוד קומה שוב פעם בבית את צריכה לקבל אישור, אנחנו לא במקום הזה.

**רוני חסין [תושב]:**

אני רוצה לחדד את העניין של החניות, אתם אמרתם בצורה מאוד מאוד גורפת שנחנו לא נפגע בחניות וזה. 120 דיירים, בוא נגיד שאני לוקח אפילו את התזה שלך, שלא יהיו שם 100% מכוניות, אבל יהיו שם 30% מכוניות. אמרת שנה ראשונה לפחות יהיה. יש שם תחלופה. 30-40 מכוניות יהיו? חוסמות את החנייה. עכשיו, יש פריוריטיז? שקודם כל תושבי המוסד מקבלים ורק לאחר מכן, איך אתם הולכים לסדר את העניין הזה? כי להערכתך זה לא מסתדר וחבל שתציהרו כל מיני הצהרות כאלה שזה מסתדר, זה לא מסתדר.

**אסי טוכמאייר [קנדה ישראל]:**

החנייה היא חנייה ציבורית. היא חנייה ציבורית ומי שיבוא ויחנה יחנה זה לא פריוריטי או לא פריוריטי.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

על בסיס מקום פנוי.

**אסי טוכמאייר [קנדה ישראל]:**

אז בקיצור, כל הקודם זוכה. ואז יהיה מצב-

**\* מדברים יחד, לא ברור.**



**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**

ואז כנראה יהיה יותר, ואז השאלה היא, תושבי הסביבה סגרו את כל החנייה, אתם תגידו לאנשים שלכם אין חנייה מצטערים? תלכו 450, 300, 200-

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
או שישתמשו בשאטל שמחנים ליד-

**\* מדברים במקביל**

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**

בחנייה שלי לא יכול להחנות אף אחד אחר רק אני, או בהרשאה שלי נכון? פה, אתה אומר החנייה היא פתוחה-

**אסי טוכמאייר [קנדה ישראל]:**

קודם כל, לכל אחד מן השכנים יש חנייה כמו לך בבית. זה שאנחנו בחניות שלנו מרשים על בסיס מקום פנוי להחנות אחרים-

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**

אבל על בסיס מקום פנוי גם פוגע בך זה מה שאני רוצה להגיד.

**אסי טוכמאייר [קנדה ישראל]:**

אין בעיה, זה אנחנו נתמודד עם זה. זאת בעיה שלנו.

**\* מדברים ביחד, לא ברור.**

**אסי טוכמאייר [קנדה ישראל]:**

כפר שמריהו זה תענוג מבחינתי. תל אביב היום, חלק גדול מהדירות שאנחנו מוכרים אין חנייה בכלל.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

אסי, אני מבקש לחדד נקודה.

**אסי טוכמאייר [קנדה ישראל]:**

אז מה עושים? ניהול הרבה יותר אגרסיבי, זה מה יש וזה מה שיש. אנחנו באים ואומרים תשמעו החנייה היא שלנו, מי שיש לו חנייה פרטית אני אומר לו חבר'ה נגמר הסיפור הזה, זו חנייה שלי אני גם לא רוצה שאף אחד יחנה זה יכלה להיות אמירה כזאת. הפוך כמו שהוא אומר, הוא לא היה נותן לי להחנות בחנייה. אנחנו באים ואומרים מה שהיה שנתנו את הכל לציבור להשתתף ולהחנות שם בחנייה על בסיס מקום פנוי אנחנו לא משנים את זה. למרות שאנחנו הבעלים ושוה על שמנו בטאבו, אנחנו נותנים לכל מי שרוצה לחנות לחנות. בעיקרון גם המבקרים צריך להבין, רוב המבקרים בסוף הם באים בדרך כלל זה קורה בשבתות, ובאמצע השבוע אנשי עובדים בדרך כלל זה קורה בשבתות. לא נראה שתהיה פה מצוקת חנייה במקום הזה, אבל יכול להיות שמישהו יצטרך לבית שלו יש לו חנייה. והאורח שיבוא וזה היה שם ריק תמיד אז הוא יצטרך לעשות כמו אצלי ליד הבית, הוא יצטרך לעשות סיבוב יותר גדול.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

אסי, מה שאתה אומר בעצם לאנשים ומה עושים אתם מחנים, מחר אני צריך 30 מקומות חנייה ואין לי, זו לא בעיה שלכם.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**

סרג', העובדה היא שבמשך כבר 2 עשורים, סמטת האביב נהנית מהעובדה שזה לא ממש עובד.

**עמית הרצברג [תושב]:**

דרך האביב, לא סמטת האביב.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**

דרך האביב, כן. הם נהנים מהעובדה שהוא לא פעיל, בית האבות, אבל עכשיו אין לי פתרונות אבל יש שם בית אבות שיש לו רישיון-

**עמית הרצברג [תושב]:**

והוא בעלות פרטית.



**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**

הוא בבעלות פרטית ולדעתי, אני לא יודע אני לא יועץ תנועה אבל נראה לי שיהיו בסביבות 100 רכבים יותר כל יום שם. בין דיירים, לעובדים, למבקרים, שבת, גם לא יוכלו לחנות בבריכה כי גם ככה היא מלאה. בעיה. אבל-

*\* מדברים ביחד, לא ברור.*

**עמית הרצברג [תושב]:** יש לי שאלה אני חייב לגעת-

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**

לא, נכון, אמרתי. לא אמרתי את זה אליך ולא כטענה, אמרתי זה הדברים.

**עמית הרצברג [תושב]:**

אבל לפני זה הייתה לי שאלה שאני לא יודע אם לשאול אותה את מיכל או את יורם. עמית, נעים מאוד, אני גר בדרך האביב. שאלה אחת, בתור מישהו שמתעסק גם בניהול תפעול ובנייה וכולי, התוכניות קודם כל AS IS מהממות.

**אסי טוכמאייר [קנדה ישראל]:**

תודה.

**עמית הרצברג [תושב]:**

אין פה התייחסות בסקירה הקצרה שלך לכל נושא התפעול ואני אסביר. כל נושא התפעול כולל 100-200 אנשים, יש לי גם עסק למזון, 11 בתי קפה, יש לי מטבח יצרו, אני יודע כמה משאיות אני נדרש לתפעל ביום אספקה רק של הירקות בשוק הסיטונאי בבאר יעקב שבאים אליי. אין פה התייחסות. מאיפה הם יכנסו? איפה הם יפרקו? אשפת הרחוב מטריד אותי אני אומר לך את האמת כי זה מפונה אבל הניסיון. אני אספר סיפור קצר, אני פספסתי יום עבודה פעם כי חנו לי משאית של ברמר בבית אבות עם 21 דיירים שלא אוכלים הרבה, מול החנייה, מול הזה. נאלצתי לתת מכות לאותו נהג כדי שייסע ואחרי זה גם עצרו אותי במשטרה ופספסתי יום של יום עבודה שלי. עכשיו, אז זה שאלה ראשונה לגבי תפעול, מה ההתייחסות אם התפעול-

*\* מדברים ביחד, לא ברור.*

**עמית הרצברג [תושב]:** של נושא החניות.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:** עמית, יש לי רעיון עמית-

**עמית הרצברג [תושב]:**

לגבי ראש המועצה זה שאלה אליך חשובה. המצב יהיה עזוב כן אפשר לא אפשר לא רלוונטי, לצורך העניין זה יצא לפועל והמספרים שאתה אמרת הם מספרים נכונים מינוס, הייתה לפני כשלושה ארבעה שבועות מסיבה אצל איזה שגריר ברחוב השדות וליאור הסתובבה שם לשמחתי הרבה אי אפשר היה ללכת על המדרכה הייתי בדיוק באמצע אימון. יצא צוות פיקוח שלך והתחיל לדפוק קנסות שם לשמחתי הרבה, כי באמת כי אפשר היה ללכת ברחוב בלי להידרס בכביש. האם בשבת שלא יהיה מקום חנייה בבריכה ויבואו 200 מבקרים זאת אומרת 200 מכוניות ויחנו על המדרכות ברחוב, זה ברור. ה-30 מקומות לא יספיקו ויחנו על הבית שלו, שלי, שלו, שלו, שלו, ולמטה לחבצלת ושלה על המדרכה מול השער שלי, ואני אצטרך לפנצ'ר למישהו את הגלגל-

*\* מדברים במקביל, לא ברור.*

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

עמית, אנחנו הולכים למחוזות שלא פיללתי אליהם, אז בוא אני אעשה לך קצת סדר, אוקיי? מישהו חוסם לך את החנייה תזמין משטרת ישראל 24/7, זה תפקידם, אחרי זה נמשיך לדבר. בי' אנחנו לא מפעילים פקחים בשבת, אוקיי? לא אתחיל להפעיל את הפקחים בשבת. מה שאני מציע שיקרה פה, אתם פעם ראשונה רואים את התוכנית הזו, וכל אחד יש עוד שאלות וגם לך יהיו ולעוד כמה אנשים. מה שאני מציע אסי, תעשו מפגש, בסדר? אם צריך נוכל לתת לכם מקום. תזמינו אנשים, תענו לשאלות-

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

לעשות שיתוף תושבים.

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:**

יש לי הצעה, אסי, יש לי הצעה.

*\* מדברים במקביל*



**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
אתה תקבע שני תאריכים טנטטיביים.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
בדיוק, היוזמה צריכה להיות בשולחן המועצה.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
תשלח לאותם שכנים, שגרים בשכנות את המועדים.

**אסי טוכמאייר [קנדה ישראל]:**  
אבל מה להגיד להם?

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
הם יבואו ישאלו שאלות תענה להם על שאלות.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
אסי, אני-

**רוני חסין [תושב]:**  
הם מבקשים לקבל את זה בכתב למייל, בכתב.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
רגע, עצרו שנייה, אני חוזר למה שאמר היועץ המשפטי. היועץ המשפטי אמר שמצבו של מבנה נווה אביב זה בדיוק כמו הבית הפרטי שלך. תגיד לי אם אני טועה. אם אתה עושה שיפוץ צבע והחלפת חלונות אתה לא צריך להגיד לאף אחד.

**רוני חסין [תושב]:**  
בוא תזמין אותי ותספר לי מה אתה רוצה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
שנייה, תן לי רגע לסיים.

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:**  
אבל אם אתה מגדיל את כמות האוכלוסייה שם-

**\* מדברים ביחד, לא ברור \***

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
תנו לי רגע לסיים. כמות האוכלוסייה שיש שם בבית אבות היא נכון להיות אולי 12 או 14 תוך כדי שאנחנו מדברים זה כבר נהיה פחות, מה שאני בא ואומר, תראו, זה מבנה שהיו בו 120 חדרים או 140 חדרים או 100, זה המבנה. המבנה היה עוד לפני, הוא עוד יהיה. כעת הם יכולים לעשות בית אבות וזה שימוש מותר להם לפי התביעה. הם יכולים להחליף חלונות, לצבוע ולהחליף את הרהיטים-

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
בלי אישור מועצה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
בלי לבוא בכלל לדבר איתנו.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
הם עושים את הכל בפנים ועיצוב פנים והכל בסדר.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אז מה אנחנו מציגים לכם את העניין הזה, בטוח יש לכם שאלות כי אתם באים ממצב של כמעט אין תנועת דיירים.

**קרו ברנד [תושבת]:**  
כל בוקר משאיות עומדות שם עם מנוע פועל והשירות הוא בכלל בחוץ על הרחוב וחוסמים את הרחוב.



**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

אולי זה נושא שצריך לשאול את היזמים ....

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

אולי אלה יהיה להם רמפה שנכנסים ומוציאים ואולי הם ישדרגו את הדבר הזה.

**קרן ברנד [תושבת]:**

אבל אתם לא יכולים שיהיו כאן כמות של משאיות שהכל לא נמצא בפנים אלא בחוץ ואז הם חוסמים את הרחוב-

**\* מדברים ביחד, לא ברור**

**אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:**

הצעת ייעול, רגע, יש כאן נקודה אחת שחוזרת על עצמה אסי, וזה החנייה. התקן בכפר הוא שתי מקומות חנייה פר בית. תבחנו פשוט איך גם כן לנתב ולהטיב את התנועה בממשקים, הרי יהיו אמבולנסים, יהיו רכבי חירום וכולי. פשוט לטובת העניין זה ירגיע את כולם ולחשוב על להגדיל חנייה.

**אסי טוכמאיר [קנדה ישראל]:**

מה לעשות? לשנות את הכבישים? מה לעשות? איך נכפיל את החנייה?

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

אי אפשר-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

אני רוצה להגיד רגע משהו, אני בכל זאת זה דיון של המועצה ואני נורא אשמח, עמית, אם הפעם תאפשר לי ולא תיכנס לי לדברים. אני חושבת שאנחנו צריכים רגע להחזיר את הדיון לשולחן המועצה, הפרזנטציה הזו היא פרזנטציה שאתם עורכים לחברי המועצה כמו המון פרזנטציות שהיו לנו קודם. אנחנו ראינו מבנים עם שלוש וארבע קומות, ראינו תביע להפיכת האזור לדו משפחתיים, אני באמת ראיתי המון תביעות כבר בהיסטוריה שלי פה במועצה. אני רוצה להגיד לכם תודה קודם כל שאתם מביאים את זה לכאן, שאתם משתדלים לשמר את המצב הקיים. אני חושבת כשנרד כולנו לרזולוציות של FINE TUNING אנחנו בטוח נוכל לעשות את זה ביחד. כי בסופו של דבר אתם מדברים על מוסד מתפקד לעומת מוסד לא מתפקד, וכולנו כנראה אוהבים להיות ליד מוסדות לא מתפקדים. אני הייתי נורא שמחה אם לקופת חולים "מכבי" לא היו בכלל לקוחות והייתה לי מלא חנייה ליד הבית ולא היו חוסמים לי את הרחוב כל שני וחמישי, וכולנו רוצים איכות חיים ואני חושבת שמה שאתם מביאים פה ולי בכלל כשאת התחלת לשאול את השאלות על החוגים הייתה לי בכלל שאלה אחרת, אני רציתי לדעת איך אתם עושים את המקום ל- HIGH END של האוכלוסייה הבוגרת כי אני חושבת שנורא חשובה איכות האוכלוסייה שתגיע לכאן ושזה יהיה מקום אטרקטיבי לתושבי הכפר, להורים של תושבי הכפר, זאת אומרת אני זוכרת שבתקופה הצעירה שלי בכפר שמריהו היו לי תברים "גדולים" שהורים שלהם היו תושבים של נווה אביב, ואיכות החיים גם של התושב וגם של הוריו הייתה הרבה יותר טובה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

טוב, רבותיי-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

אז השאלה שלי לא הייתה לגבי שיהיה חוגים שיתתרו אלא להפך שיהיה פה איכותי וטוב לתושבים.

**\* מדברים במקביל, לא ברור**

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

חבריה, תנו רגע לאסף 20 שניות שיחה. תנו לאסף רגע 20 שניות לענות.

**אסף מן [אדריכל]:**

אני כל הזמן שמעתי, אני רוצה להגיד לכם קודם כל באופן כללי, עומד מולכם אדריכל שאמון על כמה וכמה פרויקטים ציבוריים ופרטיים שאני אומר לכם, בראש ובראשונה, מאז שאני מוביל את היזם שלי, כמו שבכל בניין שהמשרד שלנו עשה ואחרי זה תכנסו תראו. אלה פרויקטים שעובדים כמכונות משומנות גם וקודם כל כלפי העיר שהם יושבים בתוכה והסביבה. חד משמעית, ככה המשרד שלנו פועל, בתנאי הרחוב, כלפי השכנים, ובמקרה לשאלת מקודם על השטחים הפתוחים במקרה היה כאן אדריכל מעולה בשנות ה-60 שעשה כאן איזה תוכנית שאני לא הייתי צריך לשנות כלום, כלפי הרחוב, אתה שכן כאן ממול, יש לך כאן באפר ירוק, שטח פתוח שהיום אין כזה דבר אין חיה כזאתי אורבנית. אין בניין ציבורי. איזה עשרות מטרים של שטח ירוק שאני בא ומלכתחילה אומר אני לא שם כאן איזה פלאזר אני לא שם פעילות, להפך, אני עושה בדיוק מה שהאדריכל בהתחלה כיוון אליו. יש כאן כיס מאחורה, עם קיר תמך מסביב, כל דבר הזה מופרד בגובה מפני הרחוב הזה. תיקנתי, המשכתי לטפל את הדבר הזה באותה צמחייה נפלאה שקיימת



שם בחזית מול הבית של שם שמנו את הפלאזר ככיס מרוחק, לשם פונה על כל השטח הפתוח של התיירים, ואם יש פעילות חיצונית זה נשמר במקום הזה ודווקא באזור מול הבית בין השכנים יש את אותם שבילים שאגב הם פתוחים לציבור היום כפי שאני מכיר את זה, וכך כנראה גם יישארו.

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:**

איפה אתה ממקם תשתיות?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

אני מבקש להתקדם חברה, זה לא עכשיו, הם לא מציגים לנו.

**אסף מן [אדריכל]:**

רציתי רק לומר שאתם בידיים טובות סך הכל.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

תודה רבה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

אוקיי, אני מבקש לומר אנחנו לא באישור תוכניות עכשיו, באו עם איזשהו רעיון. אני חושב שזה הדבר הנכון לעשות, מה שאני ממליץ אסי, היות והתושבים שיושבים פה נחשפו לזה כמו שאני עכשיו נחשפתי לזה לפני חודש, צריך לשבת, לתת להם להבין את זה, ואני מציע שיהיה פה עוד איזשהו מפגש שישאלו עוד שאלות למי שיש, אתם תענו, זה הדרך הנכונה להעביר את זה. תפנה בכתב ליזם, תבקש ממנו. הוא לא פנה אליי לאישור תוכניות, הוא לא ביקש ממני אישור. זה כאילו אתה אצלך בבית עושה שינוי בתוך הבית ומישהו רוצה שתציג לו את התוכניות שלך, זה בדיוק אותו מצב שלא נתבלבל.

**אסי טוכמאייר [קנדה ישראל]:**

אני לא מסכים.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

אתה יכול לא להסכים אני אומר לך את המצב, יכול להיות אתה צודק שמבחינתך שאתה לא מסכים איתי. מה שאני רוצה שנעשה, כדי שגם אתם תוכלו לעכל את זה וגם השכנים תוכלו להבין מה המשמעויות תעשו עוד מפגש. תציגו להם, תשאלו אותם עוד שאלות ותבינו. בואו נתחיל להתגלגל. אוקיי?

**אסי טוכמאייר [קנדה ישראל]:**

שורה תחתונה לפי שאנחנו הולכים, קצת הפתעתם אותי. אני הייתי בטוח שגם מי שגר ליד כמו שאני ראיתי את זה, והראיתי את זה לשניים - שלושה שכנים שאני כן מכיר ראו את זה, אז הייתי אומר וואו איזה יופי במקום המפגש הציבורי מה שיש שם רואים את הדבר הזה, בתור שכנה את רואה ואת אומרת יואו איזה דבר יפה ומחבקים את זה. והניהול אני חושב שאתם צריכים לעשות עם עצמכם, התחלנו לדבר עליו, זה מה המקום הזה יכול לתרום לכפר, איך אנחנו יכולים להגיף את מבוגרי הכפר לפני שאנחנו נשווק את זה את החוצה. איזה דברים באמת אנחנו נשתף איתכם פעולה שיתן לכם גם מה שנקרא בתור פוליטיקאים, בתור מועצה שמייצגת ציבור, איך אתם יכולים באמת-

**רוני חסין [תושב]:**

אין לנו נתונים לרוב התוכניות-

**\* מדברים ביחד, לא ברור**

**אסי טוכמאייר [קנדה ישראל]:**

אדוני אתה לא מועצה אני מדבר, במועצה יש את כל הנתונים את כל הספרים ובמקום להפעיל-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

המועצה לא גוף שיווק, שלא נתבלבל לרגע. אני לא משווק, זה לא תפקידי לשווק. זה גם לא תפקיד עובדי המועצה לשווק. אנחנו באים אומרים רבותי, אתם רוצים לראות תכנון? ישלחו לכם את התוכניות אתם תשלחו להם את התוכניות הכי פשוט.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

אבל אני רוצה להגיד משהו, הדיון פה הוא אף אחד לא צריך לבוא ולקבל את אישורו של הציבור. זה שיש פה שיתוף, זה משהו מאוד מאוד מיוחד כי הם בעצם יכלו לבוא ולעשות את השיפוץ בלי לעדכן את המועצה, בלי לעדכן אף אחד, הם יכלו לקחת את ה-35 חניות ולא היה שום דבר. הם באו והם עשו שיתוף ציבור. עכשיו אני מאוד שמחה לשיתוף הציבור כי אנחנו קשובים לתושבים, ויכול להיות שיבוא תושב ויגיד תקשיבו, כשהיה את הבית אבות הקודם היה לי בעיה א', ב', ג', אולי אתם יכולים לעזור לי ולפתור? זו המטרה. המטרה שלנו בעצם להקשיב לתושבים, לבוא ליזם ולבקש מטוב ליבו, באמת, לעשות את השינויים כמו נושא התפעול שכרגע גבת ברנד העלתה פה, מאוד מטרד באמת.





כי עמית בא ואומר חוסמים לי את התנייה. אז זה נושא למשל שבדיוק ככה עשיתי עם העיניים לאדריכל שהייתי רוצה לראות ולבחון איך הוא יכול לעזור לתושבים. הוא לא חייב את זה, גם במרכז המסחרי, לפי חוק עזר עירוני המשאיות פורקות במשך כל היום וגורמות לנו לפקקי תנועה, אוקיי? אז גם הם יכולים להכניס. עכשיו מצד שני הם באים ואומרים אנחנו חיים בתוך הקהילה, הנושא של התפעול, הנושא של החניות, נראה לי שזה הנושא הכי קשות פה שעלה, הם יבואו, הם יבדקו, הם יתנו לנו את תשובות ואנחנו נעבוד בשיתוף פעולה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

אני הייתי מנצל את הקשר הזה עם אסי, ועם זה שהוא תושב הכפר, כדי להוציא ממנו עוד אינפורמציה איפה שלא ברור לכם. לקבל ממנו הבהרות ומהצוות שלו ולהבין לאן זה הולך.

**אסי טוכמאיר [קנדה ישראל]:**

אני אגיד לכם לסיכום הכי פשוט בוא נעשה את זה ככה, אנחנו לא נתחיל לרוץ ולדפוק בדלתות. המשרד שלנו נמצא בהרצליה, ויורם נמצא פה, אין פה 200 איש מי שרוצה קחו את הטלפון, אתם מוזמנים אלינו, תראו את כל התוכניות, תעיינו בהם, כל שאלה מקצועית שיש בשמחה ואם יש איזה רעיון ליעול שאנחנו יכולים לעשות יותר טוב או שזה יעזור, בשמחה רבה. אבל אנחנו לא נדפוק עכשיו דלת, דלת -

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

רבותיי, תודה רבה. אנחנו עוברים נושא. מי שרוצה יכול לקבל את הפרטים בחוף, תודה.

*\* התושבים יוצאים מן הישיבה.*

**2. מגרש המיניפיץ**

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

הנושא הבא המיניפיץ. נמצא איתנו יואב ברוק. שכן מתחם המיניפיץ, זה לא פעם ראשונה שהם מציגים בפני המליאה את עקרונותיהם, בעניין הפגיעה באיכות החיים כתוצאה מהפעילות במתחם. יואב תציג מה שיש לך להגיד ואחרי זה אני אתיחס.

**יואב ברוק [תושב]:**

טוב, ערב טוב לכולם, אני חושב שכל מה שהיה להגיד נאמר כבר. מבחינתנו לא השתנה שום דבר, כלום, חוץ משהזמן עובר. האמת ישבתי והקשבתי פה שעה, אני חושב שמי שישב פה לפניי אמר מהצד השני בדיוק את מה שיש להגיד. יש פה צביון בכפר, יש פה שכנים שמנסים להגן על זכויותיהם. יוכי לא נמצא הוא לא בארץ אבל סובל לא פחות ממני אולי אפילו יותר. אנחנו מבקשים לכבד את מה דיברנו פה, המפגע הזה לא יכול להישאר, עם התהליך הנורא נחמד הזה שאסי עשה היה נעשה במועצה הקודמת לפני שיקבלו את הפיץ הזה ולא שיום אחד היה לנו שלט והתחילו לעבוד. אז סביר להניח שהיינו באים, יושבים ומביעים את דעתנו ואם מישהו עם קצת שכל היה מקשיב לנו במועצה הקודמת היה מבין שזה לא יכול לקרות. אני ממש מבקש ממכם למצוא פתרון, המגרש הזה לא יכול להישאר שם. החיים שלנו סיוט, מי שלא שמע את זה 10 פעמים אז אני יכול לספר בפעם ה-15. אין איזה פתרון חוץ מלהזיז את זה משם. עם כל הכבוד יש לכפר הזה צביון, אם חברי המועצה שהרגע דיברו על צביון רוצים להישאר באותו קו אז זה בדיוק הצביון. אני מוכן להתחלף עם הבית אבות הזה 16 פעמים, מחר בבוקר. אף אחד מכם, אף אחד מכם לא היה חי 3 דקות עם מה שאנחנו חיים. סרג מקבל טלפון בסופי שבוע, אני משתדל שלא. אנחנו הפכנו למשטרה כמו שסרג אמר אי אפשר להתקשר למשטרת ישראל, כן בא פקח, לא בא פקח, הילדים מטפסים על הגדרות. בלי שמות יש פה אפילו חברי מועצה שהילדים שלהם מטפסים על הגדרות. אני מבקש שתכבדו אותנו, יותר מזה מה יש להגיד? יש פתרונות שדיברנו עליהם, הלכתי בדרך מהבית שלי לפה, היה פה מגרש אימונים שהחליפו אותו, העיפו אותו -

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

חצר כושר.

**יואב ברוק [תושב]:**

לא היה בטיחותי, זאת אומרת שיש גם צורך לדבר כזה כי אם צורך למה בנו אותו פעם שעברה? אז בוא נעשה שם חדר כושר כזה -

**כרמית נופך מוחס [חברת מועצה]:**

ואב יש לי שאלה לגבי החצר כושר. לגבי החצר כושר, אנחנו כשאנחנו דנו באמת יש פה באמת שתי בעיות עיקריות. הבעיה הראשונה זה הרעש מהבוקר עד הערב של ילדים צורחים משחקים והכל, והבעיה השנייה זה בעצם הפגיעה של הגדר, תקן אותי אם אני טועה.



**יואב ברוק [תושב]:**

יש שני סוגי רעשים, יש את המתקן עצמו שמתוכנן לא נכון, כל בעיטה זה כמו טיל בבית. ויש את הרעש הבלתי נסבל של ילדים שצורחים ומשתוללים שם אבל זה פשוט, במרחק התכנוני ילדים כשמשחקים כדורגל אני יודע אני מבין ילדים, אז זה בדרך כלל באזורים עירוניים שמיועדים לזה. אצלנו זה בתוך הבית.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

אז שאלה שלי אם אני מכניסה היום חצר כושר, השאלה אם הרעש של הילדים כי הרעש של הילדים, הילדים יבואו לשם.

**יואב ברוק [תושב]:** אחלה שאלה, יש מטר משם מגרשי טניס שהיו שם עשרות שנים, תמיד פעלו, אני מזכיר לכם-

**\* מדברים ביחד, לא ברור**

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

השאלה היא האם חצר הכושר יעשה אותו רעש.

**יואב ברוק [תושב]:**

אני עונה לכם.

**יונתן גלפנד [חבר מועצה]:**

מה שיואב בא להגיד זה שסוג הפעילות, יש לו קשר ישיר ובלתי ניתן להפרדה לגבי מידת הרעש. שלא יהיה כדורגל, שיהיה כל דבר אחר שהוא לא כדורגל.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

אבל דנו על זה כבר לפני-

**\* מדברים ביחד, לא ברור**

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

בדקנו לאן ניתן להעביר את המגרש, לא ניתן להעביר את המגרש, אין לנו לאן. הלכנו לבית ספר, למגרשים מול מגרש החנייה, אין לנו מקום.

**יונתן גלפנד [חבר מועצה]:**

בית הספר לא פתוח למשחקים?

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

הוא פתוח-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

לא, אבל אתה לא יכול להביא את המיניפיץ אל בית הספר.

**יונתן גלפנד [חבר מועצה]:**

אז אתה חייב עוד מגרש של מפעל הפיס.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

לא, אם אני מזהה מגרש בגודל של המיניפיץ של המועצה, אז אני יכול לשים את זה.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

עכשיו עם הבנייה של הבית ספר החדש אתה לא יכול להכניס את המיניפיץ.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

אין לנו את המגרש הזה.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

השאלה אבל אם אתה יכול לפרק את המיניפיץ ולא להתקין אותו עכשיו בשום מקום, במקום המיניפיץ להתקין חצר כושר עם עוד מתקנים כמו נינג'ה או לא יודעת מה.

**אמירה ברוד [חברת מועצה]:**

אבל קיבלנו החלטה על זה.



**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

סליחה, קיבלנו החלטה לפנות למפעל הפיס, לנסות לצמצם. אנחנו חייבים להחזיק אותו-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

עד 2023.

**\* מדברים במקביל, לא ברור**

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

עד 2023 לא ניתן לפרק אותו. העניין הוא שאין לנו מקום להעביר אותו ואנחנו צריכים לתת משהו אחר. עכשיו את 2023 נעבור תכף, אנחנו ניסנו לפנות למפעל הפיס ולראות, סליחה למשרד הספורט, לראות מה המצב הבטיחותי של העניין הזה. והתחיל איזשהו הליך, אמרו שהם מכירים שקיימת בעיה בטיחותית, ביקשנו את כתוב ואז הם חזרו בהם, יואב זוכר את זה: אנחנו תקועים עם המגרש עד 2023. מה יהיה אחר כך? זה כבר שאלה אחרת. האם יואב, או השכנים, ברגע שמגרש המיניפיץ יפונה נצטרך לעשות שם פעילות אחרת שגם היא תהיה כרוכה ברעש כי אתה לא יכול לבקש מילדים לשתוק. אתם תצטרכו לחיות עם זה.

**יואב ברוק [תושב]:**

אני רק רוצה להגיד שוב לכל חברי המועצה, היסטורית לפני המיניפיץ היה מגרש טניס, עמד שם מגרש טניס. הוא לא שופץ על ידי המועצה הרבה מאוד שנים אז הוא היה כזה-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

פיל לבן. כמו הפיל הלבן של בית האבות.

**יואב ברוק [תושב]:**

אבל דרומית אליו יש את מגרשי הטניס של המועצה, הם פעילים שעות ארוכות. שאלתי את השכנים שגרים ממול לדוגמה עודד מאיר ואחרים, עושה רעש אבל זה לא דומה לילדים שצועקים.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

לא, אבל אם אני שמה למשל נינג'יה אז יהיה לך את אותו רעש, אז אתה מבין? אנחנו צריכים לחשוב ביחד בשיתוף-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

השאלה מה מפריע לך. רגע שנייה כרמית, אפשר להשתלב בשיחה? מפריע לך הרעש של הכדור ברשת או מפריע לך רעש של ילדים? כל מגרש שנשים שם, חצר כושר או זה סביר להניח שתהיה התקלות, סביר להניח שיבואו רעשים. עכשיו להפוך את זה למשהו שלא קיים בכלל אי אפשר, זאת אומרת משהו צריך לתת איזשהו מענה. אז מה שכרמית אני חושבת שלשם ניסית לכוון, שאמרת כל פתרון שאני מציע בעצם עדיין יבואו רשושים ממנו.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**

שאני חושב שכל משחק שהוא לא קבוצתי-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

אני בעד החצר כושר אני אומרת את זה כבר 4 מועצות אחרונה.

**עמית הרצברג [תושב]:**

הקשבנו לחברי המועצה, רבים אמרו חדר כושר.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**

עד מתי ב-2023?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

אוגוסט 2023.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

דיברנו על זה כבר כמה פעמים, אני העליתי את הרעיון של חצר כושר בפעם הקודמת שבתם למועצה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

אני מציע פתרון מידי, הרי אנחנו לא יכולים לפרק את זה לפני 2023. אנחנו נתקין שם מעל הגדר מעין הארכה לגדר, לא גבוהה בהתחלה קיבלנו החלטה של 4 מטר, פחדנו שהילדים יטפסו, יפלו וזה-



**יואב ברוך [תושב]:**

אם תגביר ב-4 מטרים זה ניגיה, אנחנו לא רוצים.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

כן, אבל תכף אני אתייחס לזה. אני בא ואומר-

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:**

רגע, זאת הגדר? התוספת?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

אני מציע להתקין הארכה על הגדר מסביב, זה בעלות של 32,000 ש"ח

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

לשנה?

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

לא, חד פעמי.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

לא, ועוד שנה נפרק את זה?

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

אבל אם אין ברירה השנה צריכים לתת להם שקט.

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:**

חבריה זה לא יעזור. יטפסו.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

לא, אי אפשר לטפס. זה בזווית.

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:**

אז תשימו דוקרנים, יותר זול.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

אני לא אשים דוקרנים כי זה לא חוקי.

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:**

אני צוחקת.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

אנחנו נעשה את הדבר הזה. אנחנו יש לנו הצעת מחיר לעשות את זה. נפתח תב"ר, על 40,000 שקל מה שיהיה-

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:**

חבריה זה לא יעבור.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

אמירה אבל אז אנשים לא נכנסים.

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:**

חבריה אני בעד לשים משחקים.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

באוגוסט 2023 את יכולה-, ועד אז צריכים לעזור ולפתור-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

אי אפשר לדבר פה באמת כל הבנות משתלטות על השיחה.

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:**

ה לא ראוי הרי זה פגיעה לא מידתית זה לא היה צריך לקרות זה טעות.



**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

אבל מה לעשות? זה לא יעזור לנו.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

זה לא מידתי, בואו ניתן ליואב לסבול עד אוגוסט 2023-

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:**

לא, זה לא יפתור לכם את הבעיה. אני לא מאמינה שזה יפתור את הבעיה.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

אבל הוא אומר לך שזה יפתור לו את הבעיה, שהזווית היא כזאתי-

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

כן, כי רק בשעות שיוכלו להיכנס ייכנסו.

**יואב ברוך [תושב]:**

כמו שאתם שמים לב, אנחנו, גם השכנים, איתכם בקטע של למצוא פתרון הולם. זה שזה מושלם לא יהיה, ברור לי. אם נשים את הגדר הזאת כנראה ישנה וזה ימנע, סבבה. יש את הפקחים שלכם גם שתכלס ואמרתם את זה לא פעם ואני אומר לכם שוב, לא חושב שהמועצה צריכה להתבייש מלבוא לבני הכפר אגב לא כולם בני הכפר אם דיברתם על חנייה וכאלה באים הרבה מבחוץ וסותמים שם. אבל לבוא ולהגיד להם שסליחה יש פה חוגים, ותכבדו אותם. כי זה באמת אני איתך, לחכות שנה אני הבנתי שאין לנו ברירה אנחנו נחכה שנה. אנחנו מבקשים מהמועצה שהפקחים יהיו קצת יותר אסרטיביים ואנחנו מבינים גם שיש ילדים וזה די מפחיד להגיד את זה, אבל יש ילדים פה בכפר שהפקחים מפחדים לדבר איתם.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

אתה יודע למה? כי הוא לא יכול לדבר עם ילד מתחת לגיל 14. הוא לא יכול, אסור לו. גם המשטרה לא רוצה.

**יואב ברוך [תושב]:**

נכון, אני חי את המציאות הזאת.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

אתה מכיר את המציאות הזאת, אתה גם מבין-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

הוא התכוון להגיד שפחדים מההורים שלהם.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

לא אניק, זה לא פחדים מההורים שלהם. פקחים ניגשים, יש תופעה חדשה בכפר פקחים פשוט מפחדים לגשת לאנשים. מעניין למה. זה קורה.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

זה ההורים, אתה רואה?

*\* אניק צוחקת*

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

בקיצור בואו להצבעה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

גם ילד בן 14 שניגש אליו פקח הוא אומר לפקח מה בדיוק אתה רוצה? אסור לך לדבר איתי. אנשים יודעים את החוקים האלה. אז זה מה שקורה.

**יואב ברוך [תושב]:**

אני רוצה רגע לעזור לכם לעזור לנו. אתם יודעים שכשיש אור בקצה המנהרה קצת קל יותר לעכל גלולות. למדנו את זה כבר מכל הכיוונים. אם אנחנו חייבים להתחשב בעובדה שמי שנתן את הכסף הגדיר את זה ב-X שנים, אוגוסט שנה הבאה, אוגוסט שנה הבאה. מבקש ממכם לקבל את ההחלטה הזאתי שידידי פה שהפך להיות חבר שלי רואה אותי כל פעם לא יצטרך לראות אותי יותר, נדע שיש החלטה. אני מודה מאוד לסרג' ולכם שבדקתם ואתם מוכנים גם להוציא



ולעשות אותם. מבקש מהפקחים לעשות את המקסימום, אנחנו נבלע שנה, אבל אנחנו צריכים לדעת מה קורה בסוף שנה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
טוב, להלן הצעת ההחלטה, מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 202 על סך 40,000 שקל-

**\* מדברים במקביל, אניק מבקשת לדבר**

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
כל מה שרציתי להגיד, אולי זה מכוון להצעת החלטה שלך אבל אני חושבת שאנחנו צריכים למסמר פה גם את נושא של חצר הכושר, אז אני מבקשת אולי באותה החלטה גם לאשר את הגדר וגם שב-2023 יפורק המגרש בלי שתחפש לו חלופה איזה לשים את השערים ואת הכדורסלים, שזה לא יהיה מותנה בזה, ושנעמיד שם את חצר הכושר שהציבור כל כך מתגעגע אליה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
כן, הבעיה היחידה שאני בא להצעה של חצר כושר, צריך להביא הצעה מסודרת. ההחלטה שאני מבקש להעביר עכשיו, תב"ר 202 על סך 40,000 שקל לביצוע עבודות התקנות תוספת אלכסון לגדר-

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:**  
אני רק רוצה להגיד סרג', הגדר היום היא עד גובה כמה?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
2.20 אני חושב.

2.21

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:**  
וזה פשוט מה שהיה התוספת זה פשוט תוספת כלפי פנים?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
כלפי חוץ.

**\* מדברים ביחד, לא ברור**

**יונתן גלפנד [חבר מועצה]:**  
אגב, למי שלא ראה, הצגתי את זה מזמן, סביב מגדל המים יש גדר כזאת שלא צריך להיות אקרויבט רציני כדי לטפס עליה-

**\* מדברים במקביל, לא ברור**

**יואב ברוך [תושב]:** התוכניות החדשות של החצר כושר, אנא שתפו אותנו-

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
מי בעד? קדימה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
פה אחד.

**החלטה**  
מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 202 ע"ס 40,000 ₪. לביצוע עבודות התקנת תוספת אלכסון לגדר הקיימת במתקן המיניפיץ  
**אושר פה אחד**

**יואב ברוך [תושב]:**  
ערב טוב לכולם.

### 3. אישור פרוטוקול

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 66 נערכה ב-02/08/2022. גם אמירה וגם אניק הגישו הערות אשר הוטמעו. מי בעד?



**החלטה**  
**מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 66.**  
**אושר פה אחד**

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
סרג' תגיד לי כל התושבים שמסביב לבית אבות שישבו איתנו הוזמו על ידי המועצה או שהם ראו את הזה בסדר יום? הזמנו אותם? אנחנו לא צלצלנו אליהם באופן פעיל?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, לא.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אוקיי, כי זה נורא הפתיע אותי הנוכחות הזאת כי בדרך כלל כשהציגו לנו תוכניות לא הייתה כמעט נוכחות.

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:**  
זה גם היה בסדר היום.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
הם התקשרו אליי.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
זה תמיד על סדר היום.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, אז זה בדיוק העניין שלא הבנתי למה אמרת הפוך.

**\* מדברים ביחד, לא ברור**

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:**  
לא כולם רואים את זה-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אני אגיד לך סרג' למה אני שואלת, בשעתו ויושב פה בועז שרצה איזושהי פעם לדבר ואמרו לו אתה לא חלק מהמליאה ולא ניתן לדבר וכאן, אני פעם ראשונה נתקלתי ברוני חסין קוראים לו? היה כל כך אגרסיבי אולי בגלל שזה היה מאחורי, של כל כך הבנתי למה הדיון נסב לציבור במקום לשולחן המליאה. שולחן המליאה, המושכות של הדיון הזה בכלל לא היו בידיים שלו ואני לא מבינה למה אנחנו לא לקחנו את המושכות חזרה ובאיזשהו שלב אמרנו עד כאן כאילו יש גבול לכמה אנחנו-

**דן שוץ [יועץ משפטי]:**  
אבל בכפר אתם רגילים לזה זה לא משהו-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אבל אתה לפעמים שם לזה סוף, אני חושבת שהיה נכון לשים לזה באיזשהו שלב, בזה אני מסיימת.  
**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
זה לא פעם ראשונה שעושים שיתוף ציבור בתוכניות וכל פעם, לאורך השנים בכפר בשיתוף תוכניות שהקשבנו למה שהיה להגיד.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
בסדר, אבל זה לא היה הליך שיתוף ציבור עכשיו, זה היה חלק מסדר היום ובאו משקיפים.

**דן שוץ [יועץ משפטי]:** נקלענו לתווך, הוא שהיה-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
זה היה מאוד מביך.

**\* מדברים ביחד, לא ברור**



**אמירה ברוך [חברת מועצה]:**  
יש כאן עיקרון פומביות הדיון וזה-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אתם רק מפספסים נקודה אחת בכל הסיפור הזה, כי כשאנחנו גרים בדרך השדות, ויש לי חנייה באזור הזה ובאים לשכנים אורחים ובגלל שיש את סמטת הסביון שאי אפשר לחנות בה, אז בדרך השדות אין חנייה. בא הבחור הזה, אמר רבותיי, יש לי חניות שלי. המועצה הקודמת בנתה על החניות האלה, אני מאפשר לכם את הזכות להשתמש על בסיס מקום פנוי, זה הכל. אם הוא היה גר ברחוב אחר גם לא היו שואלים אותו, היו חונים.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אני מזמינה אותו אליי לרחוב כשקופת חולים מכבי פעילה לחפש חנייה.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
לדעתי הם יכלו להכניס את המשאיות פנימה ולעשות שם את העבודה, וזה כן חשוב לשמוע.

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:**  
אבל כרמית זה דווקא טוב, כי הוא קיבל עכשיו, רוב הערות היו לגבי החנייה, הם ייקחו את זה לתשומת ליבם-

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:** ו  
אני מאמינה שהם ייקחו את זה לתשומת ליבם.

\* מדברים במקביל, לא ברור

**דן שוץ [יועץ משפטי]:**  
במקומות אחרים לא בכפר אם היזם עומד לסגור את התביעה ואומר אני מנצל את הזכות בתביעה, אתה תוציא לי היתר, כשהוא בא לבנות. ואם לא נלך לוועדת ערר, ואם לא נלך למחוזית והכל טוב ויפה-

\* מדברים במקביל, לא ברור

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
שאתה לא אמור באיזשהו שלב להגביל את משך הזמן ש-

**דן שוץ [יועץ משפטי]:**  
בואו נגיד ככה. מי שלא חבר מועצה אין לו זכות דיבור מובנת. נתחיל מזה, זה עוגן.

\* מדברים במקביל, לא ברור

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:**  
דן, אני לא מסכימה כן, יש כאן נורמה שנהוגה.  
**דן שוץ [יועץ משפטי]:** את יכולה לא להסכים, אני אומר לך מה החוק.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:** אבל חברה זה לא מטרת הדיון. אמירה, זה לא מטרת הדיון אנחנו ממשיכים.

#### 4. דבר ראש המועצה

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
קורונה 3 מאומתים, פתיחת שנת הלימודים בהצלחה מלאה. גני ילדים 72 ילדים. עמדנו בכל התנאים של משרד החינוך בפתיחת שלושה גנים. בית הספר 343 תלמידים, מתוכם 158 מכפר שמריהו, כל השאר מגליל ים, מעט מאוד מהרצליה. ארסוף. ממש בית הספר עם כל הצוות, מנהלת, סגנית, מורים-

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
סייעות.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
כולם נרתמו פנימה, גם עם כל החשש של כן שביתה לא שביתה, גם מנהלת מחלקת חינוך גם כרמית תרמו לזה שעמדנו בלוחות זמנים. ואנחנו עמדנו, התעקשתי על כך שניה מוכנים לתחילת הלימודים ב-1/9 וכך זה היה.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
ונערכנו גם למידה של שביתה.





**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

ובמידה והייתה שבייתה מה אנחנו עושים, אבל לא היינו צריכים את זה. שבוע שעבר הקרנו סרט, כרמית את רוצה לדבר על זה?

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**

השנה יש מספיק סייעות? או שזה גם כן-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

בינתיים כן, התחלנו טוב.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

כן, יש סייעת אחת שאנחנו עוד זקוקים לה, לא בבית הספר היסודי-

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**

איך הגנים של המסלול הפרטי?

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

ב-OVERBOOKING.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

שמעתי שהם מעולים.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:** OVERBOOKING.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

היום שמעתי מהסבתות איתי בחוג.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**

הוא בסדר בהתנהלות שלו?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

כולם, יש הסכם, הוא עומד בו. משלם מים, משלם ארנונה.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

יונתן ליווה צמוד בתחילת הדרך את כל הנושא של העלויות, שלדוגמה המפעיל הקודם לא שילם הפעלת אור, חשמל, מים, כל הדברים. יונתן עשה עבודה מאוד מאוד עמוקה. כל העלויות היום בעצם הפרידו את השעוני מים, הפרידו את השעוני איך קוראים לזה, הכל, הכל על חשמל-

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**

כן? אז פידבק טוב מה...?

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

פידבק טוב מכולם, כולם מרוצים ויש איתנו שיתופי פעולה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

אני רוצה להמשיך.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

יש להם גם מענה מגיל חצי שנה שזה שמעתי מסבתות שזה משהו משהו.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

אנחנו עשינו סרט, וועד ההורים של בית ספר בשיתוף מחלקת חינוך. עזרה של גיורא, אניק. עשינו סרט, שכחתי איך קוראים לו, "לשיר 2"?

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

כן.



**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

שהיה 112 דקות. ההורים היו מאוד מאוד מרוצים, ביקשו שוב שיהיה סרט נוסף. המסך הספציפי הזה שיש לנו שהוא בעצם לא כרוך בתשלום יכול להיות מופעל אך ורק כשיש חושך, לכן אנחנו מחכים שיהיה חושך יותר מוקדם ואז אנחנו נוכל בעצם לעשות עוד סרטים כאלו. חשבנו אפילו לעשות איזשהו אירוע עם סרט למבוגרים, אנחנו נעשה שיתוף, נדבר, עם בירות ומחצלות ויהיה נחמד מאוד.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

ציר המעפילים. נציגי שטרת ישראל לא מסכמים להתקנת פסי האטה, הבאתי לישיבת וועדת התמרור ייעוץ משפטי מסודר. מסתבר שאני לא צריך את אישור משטרת ישראל, ורק צריך להיוועץ עימם, וזה מה שעשינו. הטענות שהם העלו מנגד נבחנו פעמיים, בכל סבב של טענות התייעצנו עם יועץ תנועה ויועץ משפטי שעוסק בתנועה בסוף הישיבה וקיבלנו החלטה להתקין שם פסי האטה ורמזורים מהבהבים כשלב ראשון. עד שנגיע לתכנון צומת מרומזרת שזה ייקח הרבה זמן וכרוך בעלויות גבוהות. ב-14 לחודש אנחנו נפגשים עם מנכ"ל נתיבי ישראל. בעבר נתיבי ישראל הודיעו כי הם יישאו בהוצאות ואנחנו נציג להם את זה ואני מקווה שהם ייספגו את העלויות בכל מקרה, העלות של להתקין את כל המערך הזה היא בסביבות ה-200,000 שקל, ואם נצטרך אנחנו נעשה את זה, אנחנו כן חייבים להעמיד שם איזשהו-

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**

כל פעם שעוברים שם זה פשוט, זה פשוט מזעזע לחשוב מי תכנן את זה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

לא, מי אישר את זה מטעם המשטרה. זו הבעיה.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**

שיישב מי שתכנן, כל הסיבוב הקודם.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

וועדת השקעות. אנחנו נמצאים במצב פיננסי ותיכף הגזבר יציג לכם יש לנו עודפים. יש לנו כסף שאנחנו יכולים להשקיע, חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2020, קבע כללים להשקעות, להשקעת עודפים. אנחנו רוצים להשקיע את הכסף הזה כאשר אנחנו משקיעים רק על פי הנחיות מנכ"ל משרד הפנים. חוזר המנכ"ל גם קובע את הרכב ועדת ההשקעות ואת דרכי עבודתה והרכב הוועדה, יושב ראש הוועדה הוא גזבר הרשות. מצטרפים אליו עובד אחד או שניים מעובדי הרשות של בעלי השכלה או הכשרה מתאימה שימונו על ידי ראש הרשות בהסכמתו של הגזבר, ועוד עובד אחד או שניים מעובדי הרשות. תראו, ברשות חוץ מהגזבר שזה המקצוע שלו ואני יודע שהוא עשה את זה בעבר ואנחנו מכירים את זה, אנחנו כן צריכים למנות עוד אנשים, ואני לא בטוח שיש לנו במועצה באמת-

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

עובדי מועצה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:** בעובדי המועצה את הרכב שמתאים. אבל זה חוזר מנכ"ל ומה שאני מציע שנעשה, אנחנו נמנע ועדה-

**יונתן גלפנד [חבר מועצה]:**

זו התקופה האידיאלית, לסגור את זה עכשיו.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

נכון, אני אומר לך-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

יש לך כאן חבר מועצה מתנדב.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

יש כמה אנשים שאנחנו יכולים אתה יודע, להתייעץ איתם.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

הרעיון הוא שאנחנו נצרך לוועדה הזו שניים או שלושה אנשים מהמועצה, אוקיי? שמבינים בתחום בשביל להבין את הוועדה. בסדר? זה לא החלטה לאישור המליאה

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**

מהמועצה או מהכפר?



**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

מהמועצה, מהכפר, לא משנה, מה שאתם רוצים.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

נראה לי שיש פה שני אנשי פיננסים. אתה ואתה.

**יונתן גלפנד [חבר מועצה]:**

אני לא מספיק בקיא בזה, אבל יש אנשים מבתי השקעות עם זה.

**אריאל אלון [גזבר]:**

אני אמשיך את מה שאתה אומר. קודם כל בעבר אני הייתי מנהל השקעות, אז אני קצת מכיר את העולם, מכיר אג"חים, מניות, אופציות וכל מה שצריך להכיר בשביל להיות מנהל השקעות, במיוחד במספרים של הרשות. בסביבת ריבית הקיימת, ולאור ההגבלות הדרמטיות שיש על גוף כמו שלנו שינהל השקעות, כלומר גם נגיד ואני רוצה "להתפרע", אז המקסימום הוא הטווח שיש לי זה בגלל שאנחנו רשות איתנה להשקיע 10% במניות וגם הם יש שמה בחוזר, 10% במניות, וגם הם צריכים להיות מושקעים נגיד במדד הם למשל כאילו מגדירים לך מדד תל אביב 125, לדוגמה, שזה קצת מעוות כי בתחום של השקעות אתה מבין שהבסיס לכל תיק שאתה בונה מדדים אתה מתחיל עם ... קצת נאסד"ק, או שאתה הולך ישר למניות ספציפיות, בטוח לא ללכת לפי החוזר. אז אני אומר היות ובכל מקרה החוזר מאוד מאוד מגביל בדרכי ההשקעה, גם במניות הוא נורא מגביל גם באג"חים הוא אומר לך תיקח דירוגים מאוד גבוהים. והתיק שלנו הוא לא תיק, נגיד הייתי מנהל עכשיו 200-100 מיליון שקל אז הייתי אומר אוקיי, בוא נראה נגיד לקוח כשיר, אני אבחר אותם ישר, אני אשתתף בהנפקות, אני אוכל לקבל את העמלת התחייבות מוקדמת-

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

אריאל, צריך פיקדונות לא מניות.

**אריאל אלון [גזבר]:**

אני בונה פשוט את המהלך. עכשיו, אז אני הייתי אומר אולי יש לי פה בשר. אבל גם לאור המגבלות שיש לי על ידי רגולטור, פלוס זה שאנחנו בסביבת ריבית גבוהה שהיא ממשיכה לעלות. אז זה אומר שאני יכול ללכת היום ולסגור פיקדונות ב-3% בלי כל הכאב ראש שיהיה, בלי לסכן את הכסף וזה פנטסטי. כלומר ללכת עכשיו, להחנות 20-30 מיליון היום בפיקדונות ולקחת 3% בלי לעשות כלום, מעולה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

אריאל, הכל בסדר. יחד עם זאת אני רוצה שילוו אותנו אנשים מהציבור.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

יש פה אנשים שזה העבודה שלהם.

**דן שוץ [יועץ משפטי]:**

חברים, יש הרכב ועדה. הוועדה רשאית תמיד להתייעץ גם גורמים וגם בנושאים ציבוריים אפילו לוקחים יועצת שמלווה-

**יונתן גלפנד [חבר מועצה]:**

שמעתי שקנדה ישראל הולכים להרים בית אבות מטורף בואו נקנה מניות-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

בואו נמשיך. אריאל, תמונת מצב מזומנים בבקשה.

**אריאל אלון [גזבר]:**

אז קודם כל אני ככה גזבר שהוא מדבר אז אני ראשית מתנצל על ההופעה, אני באתי הישר, אני במהלך של מעבר דירה וממש עזבתי את הפועלים באמצע, הם היו חייבים לחתוך עם דיסק את השיש הלילה כי מחר מגיע לי, אני מתנצל על ההופעה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

פעם אחרונה שאתה לוקח חופש לשבוע, כי כשאתה חוזר אתה לא מספיק לדבר. יאללה סע.

**\* מדברים ביחד, לא ברור.**

**אריאל אלון [גזבר]:**

אז אתם הזמן שבזבזתי לכם אני אקצר עכשיו. דקה וחצי היינו אחרי זה. תזרים. טוב, אנחנו נתחיל מקרן היטלי השבחה. קרן היטלי השבחה שלנו עומדת כיום על 19 מיליון שקל, כאשר מתוכם 11 מיליון זה יתרת המזומנים הכביכול חופשית, ובנוסף יש לנו כעוד 11 מיליון שמתוכם 8.5 מיליון זה לכלל התבי"רים שאושרו בעבר, ועוד כ-2.5



מיליון תקצוב מחלקת הנדסה שבעצם יש שם פעולות רבעוניות. קרן היטלי השבחה נוריות ללא שינוי דרמתי, כ-1.5 מיליון. קרן מכירת מקרקעין אנחנו מתקדמים בלוח התשלומים, העסקה השנייה לקראת התשלום האחרון, אנחנו כבר עומדים על 28 מיליון שקל. קרן הבית ספר של שירלי לוי ללא שינוי, 28 מיליון ש"ח. מיליון ש"ח סליחה הייתי בהיטל במקרקעין. תיעול, סליחה ושצ"פים מסתכם בכ-7 מיליון ש"ח, ביוב עוד 7.5 מיליון. עו"ש שוטף 10 מיליון, שמירה חצי מיליון, סך הכל אנחנו ב-75 מיליון ש"ח.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
בגלל זה יש לנו כסף לחצר הכושר שלנו.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אנחנו עוברים למנכ"לית, בבקשה.

#### 5. סקירת מנכ"לית המועצה

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**  
טוב, אז כמה דברים. לגבי סיירת הכפר, לגבי הקבוצה שפתחנו, אז אני רוצה להגיד שהסיירת הוקמה לצורך מתן מענה לבעיות שעולות מהשטח בזמן אמת. אני חייבת להגיד שהדברים האלה בוצעו גם לפני שהוקמה הסיירת, השירות שעובדי המועצה נתנו אבל מאז שהיא הוקמה התושבים רואים הלכה למעשה באמת את-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
לא רק את זה, יש גם יותר נגישות.

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**  
עבודה מסורה של העובדים שהם גם מאוד מסורים ומאוד מחויבים למתן שירות ברמה מאוד גבוהה. לפעמים עולה איזה שאלה ואני לא מספיקה לענות וליאור כבר עונה, הם באמת כל כך על זה, ושאלו גדול לכל ההתנהלות הזאתי בהמון שעות שהן לא מובנות מאליהן וגם בסופי שבוע. לגבי התייעלות אנרגטית. אנחנו סיימנו להתקין את כל העמודונים בשבילים. מה שנשאר לנו בעצם זה רק הגופים השקועים, פשוט לשים התאמות, הם קצת יותר מורכבים, אנחנו צריכים למצוא גופים באותם גדלים לעשות איזשהן התאמות עם מסגרות וזה ייקח עוד איזה שבוע-שבועיים עד שנסיים גם את זה.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
איפה זה הגופים השקועים, ליד בית וויל?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, בסמטת-

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**  
בכל מיני סמטאות, זה מהחומות.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אוקיי.

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**  
בסדר?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
הכלנית והמערות, וכל הסמטאות ששמנו בתוך הגדרות.

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**  
ש כמות לא קטנה.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
אתי, הריקושים מהתושבים מאוד מאוד מאוד חיוביים. זאת אומרת אנשים שהולכים בלילה עם הכלבים וזה, אני-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
כשאת אומרת ריקושט זה לא חיובי, תגובות חיוביות.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
תודה על התיקון.



**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**  
בשבוע הבא אנחנו נאכלס מחדש את משרדי מחלקת אחזקה, פיקוח וקב"ט בשעה טובה.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
מה עם בית עליזה?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
גם בית עליזה.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
והגר חוזרת לשם?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
היא עוד לא החליטה. יכול להיות שהיא תעבור למקום אחר.

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**  
אנחנו לא יודעים.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
ואז יש לנו מה לעשות עם הבניין.

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**  
עכשיו אנחנו בשלבי ניקיון והזזת דברים, החזרה בעזרת השם תוך שבוע לשגרה. היה לא פשוט, מאתגר, אבל עשינו את זה. ובתאריך 20/9 אנחנו נקיים הרמת כוסית חגיגית לעובדי המועצה. אתם קיבלתם כל חברי המועצה זימון, אתם מוזמנים.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
נשמח אם תגיעו.

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**  
תבואו לברך בברכת שנה טובה.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:** אני אברך אתכם מעכשיו.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אוקיי. רק להגיד לכם שמבחינת יתרת אחוז גביית ארנונה אנחנו נמצאים השנה בראשון לחודש ב-87.98% ומעל 85.84 שנה שעברה. זה 17 מיליון וחצי, מהיום 16.5, פחות או יותר, בסדר? נושא הבא זה סקירת המהנדס, המהנדס עם קורונה אז אני אעשה את זה במקומו ואני אעשה את זה קצר.

## 6. סקירת המהנדס

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
בתאריך 13/9-15/9 יבוצעו קידוחים עובדים מהפינה הדרום מזרחית במעפילים לדרך השדות, שזה בעצם, אנחנו הקטע שביצעו לפני כמה שנים שיש בו תקלות. אנחנו הולכים לקדוח מהפינה הזו באופן אנכי לכיוון דרך השדות לכיכר ונסיים את העבודה הזו תוך יומיים בערך, בעיקר עבודות לילה, יהיה שלב של עבודות יום באישור המשטרה כמובן. בשלב הזה לא ניתן יהיה לצאת מכפר שמריהו רח' דרך השדות לכיוון מזרח, מדובר בעבודה של יום אחד. ולאחר מכן ממשיכים את העבודה בשביל השקד על מנת לפתור את הבעיה השנייה.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
תגיד לי ושאלה נוספת, הבעיה שהפתרון קצה זאת אומרת החובלה של כל השפכים בסופו של דבר לדב הוז, זו הבעיה המרכזית, מתי אנחנו פותרים אותה?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, זה לא הבעיה המרכזית. הבעיה המרכזית היא שביל השקד בקטע הזה, בקטע הזה. שפה יהיה שיפוע הפוך.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
המגרש, ותוריד את האצבע למטה, הזה, זה נפתר?



**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, במסגרת העבודה פה אנחנו מזיזים אותו-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
זאת השאלה שלי.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
כן, זה באותו מהלך. בסדר?

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אחרת אתה לא תגיע, אתה יהיה לך ביוב לשום מקום אם אתה לא תפתור את זה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, לא, החיבור נמצא, רק יש איזשהו ויכוח שאנחנו צריכים להזיז את הצינור.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
והורדים מתי יחובר?

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
הורדים ברגע שייפתר שם אנחנו יש לנו תשתיות מלפני שאני עברתי לבית הזה כבר עובר שם ביוב.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
טוב, פורסם מכרז לנושא שלב ד' של הביוב בנוריות, הגיעו 4 הצעות, נמצאות בבדיקה של הרכש והמפקח על הפרויקט. בשלב זה הסתיימה בדיקת עמידה בתנאי הסף. זאת אומרת שייקח לזה עוד כמה זמן בוועדת-

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
צפיי?

**יונתן גלפנד [חבר מועצה]:**  
לא שמעתי, אתה יכול לחזור?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
4 הצעות מחיר, גמרנו את בדיקת העמידה בתנאי הסף, אוקיי? אני לא מעורב.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
רגע אבל מה הצפי בעצם?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אני אומר שזה עניין של שבוע-שבוע וחצי משהו כזה.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
ואז הוא יוכל להתחיל לעבוד?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, הוא נכנס, בודקים, מדברים איתו, ועדת מכרזים תקבל את ההחלטה, צריך זמן להתארגן.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
זאת אומרת חודש.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
כן, לפני זה לא יקרה. בסדר? אוקיי, תבי"ע-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
של איזה? אנחנו לא קיבלנו שם דבר.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, מה לא קיבלתם?

**אמירה ברוד [חברת מועצה]:**  
על בית הספר.



**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
לא, על מרכז של בית הספר.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
לא, לא, לא, לא, המכרז מסגרת.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
מדברים על המכרז מסגרת של עבודות הביוב.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אה אוקיי.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
תבייע דרך שביל השקד, הוועדה המקומית היום דנה בתוכנית, מי שייצגה את המועצה הייתה כרמית, אני לא יכול לייצג את המועצה בגלל הקרבה שלי למשפחת טפרסון שיש להם שם נכס, כולכם מכירים את זה. וכן, הוועדה המקומית החליטה להמליץ לוועדה המחוזית לקדם את התוכנית ללא חיבור שביל השקד לרחוב הזמר העברי.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
מה שרצינו.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
ובלי שביל אופניים.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
ועכשיו אנחנו מחכים לוועדה המחוזית?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
כן.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
אז עוד חודשיים? שלושה?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, לא, תראו, כן, אמרנו שזה ייקח זמן.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
זה ייקח זמן, זה לא עוד יומיים.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
הוועדה מחוזית הייתה מתוכננת להיות אצלנו בביקור יחד עם יושב ראש הוועדה ביום חמישי, זה היה אחד הנושאים על הפרק היות ודיוריד חלה הישיבה נדחתה. בית ספר גשר ועדת הרישוי של המועצה האזורית חוף השרון קיבלה החלטה להמליץ, אנחנו צריכים להשלים סקר עצים ואנחנו צריכים להשלים אישור כיבוי אש. סקר עצים ייעשה ביום שישי אני מעריך שזה יהיה מהיר כל העניין הזה. בהמשך לדיון בוועדת החינוך של הכנסת, ביקשתי להגדיל את ההשתתפות הכספית של משרד החינוך, הייתה לנו פרוגרמה שלפיה משרד החינוך השתתף רק ב-470. פרוגרמה ראשונה. רק 470 מטר ועכשיו הגענו למצב שמשותפים ב-2,013 מטר, עלות של הבנייה של הבית ספר מחדש לפי הפרוגרמה החדשה-

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
פרוגרמה חדשה זה של משרד החינוך?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
הפרוגרמה החדשה של משרד החינוך. קובעת כי ניתן לבנות עכשיו במקום 470 מטר 2,000. ובסוף אנחנו הולכים על עלות של בית ספר מ-2013 ל-16.6 מיליון, במקום 12 מיליון ומשהו. מאיפה הכסף מגיע לסיפור הזה?

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
חלק ממשרד החינוך בטח.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
זה מתחיל להיות יותר מעניין..



**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
לא, ברגע שהם הגיעו את המטראזי הם לא מגדילים את התקציב:

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אז עכשיו ככה, התרומה היא אותה תרומה, לא משתנה. במקום לקבל ממשרד החינוך 2,000,573, אנחנו הולכים לקבל 11 מיליון.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אוקיי.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
ושוב, מה שאמרנו שאנחנו עושים, אנחנו מגיעים ל-22 מיליון. זה יאפשר לנו לרכוש כיסאות ושולחנות-

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
בנייה ירוקה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
ופה לעשות בית ספר מכובד. הקאצי העיקרי בסיפור הזה הוא שצריך לחכות לנובמבר.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
שמה צריך?

**יונתן גלפנד [חבר מועצה]:** מה?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לחכות לנובמבר- דצמבר.

**יונתן גלפנד [חבר מועצה]:**  
כי הממשלה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, זה ישיבה של וועדת החינוך, עזוב, זה לא קשור.

**\* מדברים במקביל, לא ברור**

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:** בוא, תגיד לי השתגעת? המבנים שהצגנו במועצה-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אני אסביר לך מה היה, באנו, באתי לוועדה של הכנסת, והסברתי כי לו היה לנו בית ספר ב-2 קומות הם היו משתתפים בתמ"א 38 ובונים בית ספר חדש. אבל אני לא שתי קומות והבניינים ישנים, הגיע מהנדס מטעם משרד החינוך ופסל את כל מבני בית הספר.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
המשמעות היא, סרג', תציג את זה כי אתה יודע יותר ממני את החלק האדריכלי.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
בקיצור יש לנו 22 מיליון שקלים?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
כן.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
לבנות הכל חדש.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
אבל זה ייעודי לבית ספר.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
בלבד, כן, כי אתה מקבל את זה ממשרד החינוך.





**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
בסדר?

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
אבל סרג' תציג להם את המבנים עצמם מה הולך להיות.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
אבל מפרקים עכשיו הכל? אז לא משאירים יותר שום דבר ישן?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, חוץ מהחדר מורים שאנחנו, שהוא לא יהיה חדר מורים הוא יהיה חדר ספח, כאשר אנחנו מרימים עוד קומפלקס של 500 מטר-

**דן שוץ [יועץ משפטי]:**  
אז זה יפנה מלא שטח לבית ספר.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
ברור.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
לא, אבל היום היה אמור להיות לך חדרי ספח שהיית אמור לשפץ אותם, אז אתה לא משפץ אותם, נבנה אותם מחדש-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
מה היתרון? היתרון שלא בעוד שנה אתה צריך לשפץ אותם עוד פעם כי הבניינים ישנים זה היתרון וזה-

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:**  
יש את המבנה ח' הישן, מה קורה אתו?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
הכל יורד.

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:**  
הכל יורד?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
כן.

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:**  
ואיפה האשכולות שאתם-

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
משאירים הכל אותו דבר.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
שלושת האשכולות פלוס אשכול רביעי שיהיה מנהלה, חדר מורים ושלוש או ארבע כיתות ספח גדולות וחדר המורים הישן, כבר יחסית חדש, הופך להיות כיתות ספח.

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:**  
והורסים את ה-ח'?

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
כן, ברגע שהם אמרו שאי אפשר-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
הורסים את בית הספר הישן בעצם.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
כן.



**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
כן.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
מה קורה בתקופת הבנייה?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אותו דבר, ממשיכים לבנות בשלושה מתחמים כחלק מהבית ספר הישן, מסיימים, מפרקים ובונים מחדש, אוקיי?

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:**  
מה התמחור בנייה למטר?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:** 6,000  
שקל למטר.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
6,800 מעודכן.

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:**  
כי זה היה פחות.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
נכון.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
משרד החינוך משתתף ב 5,476 ש"ח למ"ר. אוקיי? כאשר ערכנו וחשבנו את העלויות מחדש, העלנו את המחירים בלפחות 20% כי המחירים עלו ב-20% בחצי שנה האחרונה. אז כן לקחנו את זה, חישבנו ב-6,800, בסדר?

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:**  
כדאי לפי תל אביב לקחת בכל אופן לקחת 8,000.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
תלוי מה אתה בונה ומה תל אביב שמה, הם בונים לגובה זה עלויות אחרות, הכל משתנה.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
את לא בונה מרתף, את בונה קומה אחת.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אנחנו גם לא בונים את כל ההיקף שכבר נמצא, יש לנו גדרות-

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
נשארות תשתיות קיימות.

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:**  
נגעת נסעת.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
מרכז מסחרי. אמרנו לכם כי בוצע סקר, קיבלנו את התוצאות של הסקר אשר קובע כי במהלך השעות העמוסות מות מקומות החנייה הנדרשים הוא בין 121-177. כעת יש לנו 127 מקומות חנייה. הסקר בא ואמר כאשר כל התפוסה-

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
לא, לא, לא, עוד פעם. יש היום 100-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
תעביר שקף, אני תקועה על המשרד החינוך הזה.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
איפה זה 120? אה, זה המגרש החנייה הקטן.



**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
זה המגרש חנייה.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
הקטן, והחניות בהתחלה של ה-תת

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
בדיוק.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
כל הכחול לבן?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
כן, כל הכחול לבן בזורע, בחורש, ובגנים. זה נותן 127, אוקיי?

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
אוקיי, וזה מה שזה צריך?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא. אני צריך בין 121-177.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
ויולי אין אנשים פה, חבריה, בואו.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
זו הסיבה שהגדלנו את התוצאה ב-20%. אלו המדדים שלפי זה-

**אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:**  
למה? כי עשו את זה ביולי?

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
כן, ביולי אין תושבים, הרבה פחות.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
דווקא אני הופתעתי שדי היה ממוצץ המרכז ביולי.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
אני אגיד לך מה היה לך ביולי. היו לך את כל הילדים של גני הילדים ואת כל הילדים של בית ספר כי עשית בית ספר של החופש הגדול עד ה-21.7.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אז אני אומרת בכל מקרה היה ממוצץ-

**\* מדברים ביחד, לא ברור**

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
אז איפה עוד 40?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
בשורה התחתונה אנחנו צריכים להוסיף עוד 50.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
לא משנה, הכפר זה לא רק בית ספר, יש עוד אנשים.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
איפה?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אז זה בדיוק העניין, איך עושים את זה-



**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
אבל את יודעת מי נוסע ומי לא נוסע? את יודעת לפי זה את הכמות-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
בסדר? עלות מול תועלת.

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:**  
סרג', אפשר לקבל את הסקר? את הסקר הזה אפשר לקבל?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
זה הגיע אתמול, דיוויד לא היה, אני הוצאתי-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
בהמשך.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
נוציא את זה מסודר, אין בעיה.

## 7. הסכם הקצאת מקרקעין לאגודת הספורט כפר שמריהו

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אני עובר להסכם הקצאת מקרקעין לאגודת הספורט. הנושא עלה בישיבת מליאה 66, קיבלנו החלטה לגבי סעיף 6.1 בישיבה לא אהבו נוסח הסעיף. הלכנו וכתבנו אותו בצורה אחרת ואז אישרנו אותו בישיבה 66 והעברנו את החוזה לאגודת הספורט לחתימה. אגודת הספורט ובאה אמרה לנו חלק מהסעיף לא מתאימים להם. העברתי לכם את כל החומר. ובעצם מה שהם באים ואומרים, אני אקריא לכם את הסעיף; סעיף 6.1, "בכפוף להחלטות מליאת המועצה שהתקבלו בהתאם להוראות כל דין, המועצה תהיה רשאית לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתזדקק להסכמת העמותה לצורך כך, לקיים תיקון ועוד ולבצע כל שינוי תכנוני במבנה או במקרקעין." ופה מתחיל הקטע שהאגודה לא רוצה, והעמותה מתחייבת "שלא להתנגד ולא להפריע בכל דרך ובכל סיבה שהיא. מתוך כך מוותרת העמותה על כל טענה בקשר עם עבודות שיתבצעו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה לצרכיה ולשימושה של המועצה כאמור לעיל". יועץ משפטי מה יש לך להגיד על העניין הזה?

**דן שוץ [יועץ משפטי]:**  
קודם כל יש פה הסכם שאנחנו אישרנו, נתחיל מזה שאושר, אחד. אם רוצים להיות דווקניים אז החלטת מועצה שאושרה לא תעלה לדיון דרך אגב במשך שלושה חודשים. לגופו של עניין, אני קראתי את זה והייתי די ככה בהרגשה של חוסר הבנה כי בסופו של יום העמותה קיבלה הקצאה ללא תמורה, אף לא בתמורה סמלית, ללא תמורה לצורך הפעלת מרכז הספורט. אז כל הנושא של נוחל הקצאות מדבר על כך והאישור של משרד הפנים שהשליטה בסוף במקרה כאן היא של הרשות המקומית. אז לבוא להגיד אני נותן לך ללא תמורה לא שווי שמאי, אלא אני נותן לך ללא תמורה ובסוף אתה תתנגד או תפריע לי כשהסמכות היא למועצה, הרי בסופו של דבר יקרה פה מהלך שקודם כל המועצה מתניעה, הרי כל דבר של שינוי זה שהמועצה מתניעה, ואז יבוא לשולחן הזה כמו שקרה פה גם בעבר ואז יבוא חברי המועצה יגידו רוצים לעשות, לא רוצים לעשות, אני לא יודע משהו שהוא מתוכנן כיום, אבל קטגורית להגיד העמותה שהיא קיבלה את הזכות ללא תמורה שהיא תבוא ותהיה המתנגד או תעכב את פעילות המועצה שנתנה לה את השימוש במקרקעין, זה דבר שהוא גם מנוגד לרוח של-

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
אבל אני לא מבינה למה זה עולה עוד פעם.

**דן שוץ [יועץ משפטי]:**  
אני לא יודע, הוא לא אמר לעלות, אמרתי.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
חשבתי שאמרת שהם רוצים לבוא ולהציג את הזה, אם הם לא מצייגים ולא זה-

**דן שוץ [יועץ משפטי]:**  
אני אומר גם לגופו של עניין, עזבי רגע פרוצדורה אנחנו פה טיפה תמיד נוהגים שונה, אז גם לגופו של עניין זה לא מובן לי הרציונל. מעבר לזה שכבר דנו בסעיף ואישרנו אותו-



**אניק זבליק [חברת מועצה]:** לי מובן הרציונל, אבל ברגע שזה אושר, אני חשבת שמעלים את זה עכשיו כי מישהו מנציגי העמותה רוצה לבוא ולהסביר. ברגע שלא בא אף אחד-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:** לא, הוא כתב את זה, הוא כתב.

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:** רק למען הסדר, כשאנחנו דנו בחוזה בעצם האגודה לא קיבלה את הסעיף הזה, היא דנה בסעיף הישן.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:** לא, בקטע הזה-

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:** הם קיבלו את זה בדיעבד לאחר הדיון שלנו אז הם הגיבו לחוזה הדרקוני הקודם

**אניק זבליק [חברת מועצה]:** כי אנחנו אישרנו את ההצעה שלנו.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:** אז הם קיבלו והם מעלים עכשיו את הטענה שלהם-

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:** לא, אין דיון יותר. זה שלנו התושבים וזהו.

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:** אז דן, אני מבינה את הבעיה שלך עם הסיפא משפטית, בהחלט מבינה, מבחינתם הסעיף הוא דרקוני, אני גם מבינה אותם. השאלה שלי-

**דן שוץ [יועץ משפטי]:** אני לא נכנס, כל אחד עושה את השיקולים שלו אבל האינטרס שלנו כחברי מועצה שלכם כחברי מועצה, שלי בטח כיועץ משפטי, לשמור על האינטרס של המועצה. עכשיו להגיד, אני אומר עוד הפעם, אם היו אומרים אנחנו משלמים עכשיו סכום שמאי ופה-פה-פה, ולכן אנחנו, אז את יודעת מה? אני לא בנוהל הקצאות, אני לא בלתת לך ללא תמורה מה שנקרא. עוד פעם זה לטובת הכפר ואין על זה ויכוח והכל בסדר, זה לא שמישהו חולק או מחפש את רעתם וגם ניסינו תמיד לעזור להם. דרך אגב גם כשהם היו במצוקה תמיד המועצה פה ניסתה לעזור להם-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:** אני חשה לפתע פתאום בניגוד עניינים אני אגיד אני חברה בעמותה.  
**\* מדברים ביחד, לא ברור**

**דן שוץ [יועץ משפטי]:** אבל רק להשלים אמירה את הדברים, לא הגיוני שניתן מצד אחד ומצד שני אתה תגיד לי עכשיו מחר אני מתנגד ואנחנו לא נהיה פה עוד כמה שנים או כן נהיה אני לא יודע, אבל תהיה מועצה אחרת והיא תרצה אז הוא זה שנתתי לו, התנגד הרי במהות זה לא הגיוני.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:** בקיצור אין מה להעלות את זה עוד פעם לדעתי.

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:** שאלה מתוך עניין משפטי, להוסיף וכל עוד עולה בקנה אחד עם מטרות העמותה-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:** מה זה קשור?

**דן שוץ [יועץ משפטי]:** המקרקעין שלך, אני לא יודע מה יקרה עם זה עוד כמה שנים, את יודעת אולי יעשו-

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:** המקרקעין הוא לא שלי, המקרקעין הוא בנאמנות בידי המועצה, הוא שייך לתושבים ככה זה בארץ זהו.

**\* מדברים ביחד, לא ברור**



**דן שוץ [יועץ משפטי]:**

מחר המועצה, אני אלך קיצוני. עזבי, אני ארגיז אותך. מחר המועצה תרצה לעשות שם את מגדלי זה שהיה פה, בסדר? אבל אז יבואו לשולחן הזה לדיון אבל אתה שקיבלת, וכל עוד, את יודעת מחר זה לא מפריע לו לשימוש לדעת המועצה זה אתה תהיה המתנגד. לא הגיוני. לא הגיוני.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

טוב, אז אנחנו ממשיכים הלאה, לא דנים בנושא הזה מבחינתנו קיבלנו החלטה.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

לא היה צריך להעלות את זה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

בואו נקבל החלטה שאנחנו דוחים את הדרשה.

**כרמית נופך מחס [חברת מועצה]:**

לא, זה לידיעה וזהו, זה מה שהם ביקשו-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

היועץ המשפטי שלהם מול היועץ המשפטי שלנו, אין פה, זה החוזה זה מה שאנחנו אישרנו, זה לחתימה, אין פה עוד החלטה. אנחנו לא נקבל החלטה, הלאה. סתם אנחנו-

**כרמית נופך מחס [חברת מועצה]:**

אנחנו רוצים הביתה.

**יונתן גלפנד [חבר מועצה]:**

רגע דן, זה לא חוזר אלינו איך?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

לא, אני רוצה שזה יהיה חלוק אני לא רוצה שזה יחזור.

**דן שוץ [יועץ משפטי]:**

הנושא הועלה לידיעת חברי המועצה. המועצה לא מצאה מקום להביא את הנושא לדיון בהצבעה נוספת.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

אוקיי אז אני כתבתי החלטה, תגיד לי מה אתה חושב. מליאת המועצה דוחה את דרישות אגודת ספורט לאור שינויים בהסכמים עם האגודה להקצאת מקרקעין, כפי שאושר שישבת המליאה 66 ובזה גמרנו. מי בעד?

**אמירה ברוד [חברת מועצה]:**

משאירה את נוסח הסעיף על כנו.

**דן שוץ [יועץ משפטי]:**

ולא מצאה מקום לעשות שינויים בהוראות ההסכם.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

הנה הוא אמר, בדיוק מה שדן אומר.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

דן מה אמרת? מליאת המועצה-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

מליאת המועצה לא מצאה מקום להכניס שינויים בנוסח החוזה-

**דן שוץ [יועץ משפטי]:**

ולא מצאה מקום להביא את הנושא להצבעה נוספת ביחס לשינויים בחוזה, בזה נגמר.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

את הנושא לדיון נוסף ביחס-



**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:** לשינויים שהתבקשו בחוזה.

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:** בסיפא של סעיף 6.1.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
לא מתבקש, השינויים שהתבקשו בחוזה.

**דן שוץ [יועץ משפטי]:**  
בקשר לחוזה בזה זה יסתיים.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
ביחס לשינויים בחוזה. מי בעד? פה אחד.

**החלטה**  
מליאת המועצה דוחה את דרישת אגודת הספורט לערוך שינוי בסעיף 6.1 להסכם ההקצאה ולא מצאה מקום לעלות את הנושא להצבעה. ההסכם ייחתם בנוסחו ללא השינויים המבוקשים  
**אושר פה אחד**

**8. הגדלת תב"ר 201 שיפוצי קיץ**

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
הנושא הבא הוא הגדלת תב"ר עבודות קיץ. תראו, אנחנו אישרנו תב"ר לעבודות קיץ ב-1,177,000. הסיפור של מבנה אחזקה במועצה היה מתוקצב עכשיו ב-790,000, כאשר המבנה של בית עליזה היה מתומחר לפי עבודה קטנה של כמה אלפי שקלים בודדים. שפתחנו את הגג וראינו את הסכנה שיש שם ובעצם קיבלנו-

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
כבר דיברנו על זה.

**\* מדברים ביחד, לא ברור**

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
ואז הכריחו אותנו לפנות את זה, קונסטרוקטור, ובעצם העבודות שם עולות לנו קרוב ל-190,000 שקל, רק של המבנה הזה במקום כמה אלפים בודדים. ונשארו לנו עוד הבניין של בית הנוטר, הבוידעם ובית ראשונים. המצב שם הוא לא טוב, אנחנו מבינים שברגע שנפתח, יתכן כי היקף העבודות יגדל, אני מבקש להגדיל את התב"ר הזה ב-700,000 שקל, זה המחירים שזה יעלה.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
מ-1,100,000 ל-1,800,000?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
כן.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
אבל רגע אז מלכתחילה התב"ר היה 1,100,000?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
כן, הוא היה 1,100,000 מלכתחילה-

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
אז מה היה בישיבה הקודמת? הודעתם לנו יהיו שינויים? אני לא זוכר.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
מה שהיה בישיבה הקודמת לא שינינו את הסכום של התב"ר, הוספנו לאותו סכום שני דברים.



**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
אחה את הגדר? ועכשיו אנחנו צריכים להגדיל?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
רבותיי, שאלות? מי בעד?

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
רגע אז זה לשלושת הבתים הנוספים?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, זה בסך הכל שיפוצי הקיץ.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
כן, לשלושת הבתים.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
יש מצב-

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
שלא ננצל הכל.

**יונתן גלפנד [חבר מועצה]:**  
סביר להניח שלא.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
מי בעד? פה אחד. אמירה?

**אמירה ברוך [חברת מועצה]:**  
רגע, זה בנוסף למה, זה אותו דבר כמו קודם לפני חודש?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, מה שעשינו לפני חודש אני חוזר. לפני חודש הגדלנו את תכולת התב"ר, לא מבחינת כסף. אמרנו יש לנו כסף, אנחנו רוצים לעשות גם את הגדר, וגם את הכיבוי אש. ואז היה את הסיפור עם ה-100,000, לכאורה שאמרנו מתוך ה-1,177,000 אנחנו ניקח 100,000 שקל. היום אנחנו באים ואומרים, אין לנו ברירה, אנחנו חייבים להגדיל את התב"ר לאור המצב. מבקשים להגדיל אותו ב-700,000.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
כתוב לי כאן לקראת תחילת סעיף 3, במסמך מפורט של מהנדס המועצה לגבי עלויות לגבי כמויות, אין לי את זה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
מה זה אין לך? יצא לכולם-

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
לא, יש לי את הדבר הזה, יש לי עמוד.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
תראי לי, אני לא רואה.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
אין לי את זה פה.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
אני גם קראתי עמוד.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
יש פה ככה. לא, חבר'ה, זה היה לקראת הישיבה הקודמת, אתם קיבלתם דפים זה היה מה-21/7, אתם קיבלתם לקראת הישיבה הזו עוד דפים אנחנו באוגוסט, באותו-





**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
לדעתי זה רק מה שהיה מצורף במייל.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
לא קיבלנו בוודאות, לא קיבלתי. אפשר להעביר לנו

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
אני היום עברתי על הזה, לא זכור לי, זכור לי רק ה-1,100,000. אני לא ראיתי סכום של 1,800,000.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אם כן, אז אני אשלח לכם את המסמכים, יכול להיות שהייתה טעות.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
אני יכול להגיד לך בגלל שאני היום בחמש עברתי על כל המסמכים.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אתה יודע מה, אני כבר לא יודע.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
אז בוא נדחה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אני לא יכול לדחות. אז את יכולה לא להצביע, את יכולה לא להצביע או את יכולה להתנות את זה-

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
אז אני נמנעת.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
האמת שאנחנו גם ראינו את זה בישיבת ההנהלה אני חושבת.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
נכון.

**יונתן גלפנד [חבר מועצה]:**  
את יכולה לאשר בכפוף לשליחת כתבי כמויות.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
אוקיי. אבל לשלוח לי בבקשה כתבי כמויות. הערה מאשרת בכפוף לכתבי הכמויות שטרם הועברו.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
כן, זה לא יקרה היום בלילה זה יקרה מחר. אוקיי, אז אנחנו-

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
גם עוד יומיים זה היה בסדר.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:** אוקיי, אז מי בעד לאשר? פה אחד? אוקיי.

#### החלטה

לאור ביצוע עבודות הקמה מחדש של תשתיות הגג במבנה בית עליזה וכן הצפי לשיפוץ מסיבי של הגגות במבנים הנוספים: בית הנוטר, בית המוסיקה ובית ראשונים מליאת המועצה מאשרת להגדיל את מסגרת תב"ר 201 בסך 700,000 ש"ח כך שסה"כ מסגרת התב"ר תהיה על סך 1,877,000 ש"ח.  
**אושר פה אחד**

#### 9. עדכון תקציב המועצה לשנת 2022

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

עדכון תקציב המועצה לשנת 2002. אנחנו נמצאים בחודש ספטמבר, באוקטובר לא תהיה ישיבת מליאה, לקראת סוף שנה אנחנו עושים עדכון תקציב. אנחנו לא מגדילים את התקציב, אנחנו נשארים באותו תקציב, אנחנו פשוט מעברים מסעיף לסעיף ואנחנו שלחנו לכם את המסמכים, בבקשה, גזבר.



**אריאל אלון [גזבר]:**

אז ככה, כידוע לכם תקציב המועצה לשנת 2022 עומד על 36.073 מיליון-

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**

אני לא יודע מה אומר החוק הכללי, אבל אין דבר כזה לשנות תקציב. אין דבר כזה.

**אריאל אלון [גזבר]:**

א' יש, עדכון תקציב יש.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**

אין דבר כזה.

**דן שוץ [יועץ משפטי]:**

בטח שיש, מופיע בפקודה-

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**

אז אני לא יודע איך קוראים לזה, אבל בחברות מסחריות אין דבר כזה שינוי תקציב, לא משנים תקציב, עושים מה שנקרא "פרזנטווי", זה אומר עושים תקציב אחר.

**דן שוץ [יועץ משפטי]:**

אז עדכון תקציב א' אפשר, הפקודה מאפשרת אפילו העברות מסעיף לסעיף, איך זה נקרא? בין-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

זה בדיוק מה שאתה מבקש.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

ניוד בין סעיפים.

**דן שוץ [יועץ משפטי]:**

בניוד בן סעיפים דרך אגב לא צריך אפילו תקן אותי אם אני טועה הגזבר, בניוד בן סעיפים אפילו לא צריך את המועצה. בין פרק לפרק כן צריך את המועצה כדוגמה. אבל זה מוסדר שתדע.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**

זה שונה בין חברות מסחריות.

**אריאל אלון [גזבר]:**

אז ככה, התקציב הוא בעצם 36 מיליון שקל, לגבי מה שאומר האם זה נקרא שינוי אז אנחנו למעשה אתה עושה כמה עדכונים לתקציב במהלך השנה, אפשר לעשות גם כמה עדכונים. ייתכן מאוד שאנחנו נצטרך עוד עדכונים לקראת סוף שנה סרג'.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

נקווה שלא.

**אריאל אלון [גזבר]:**

בגדול כאילו מה שמוביל אותנו במאקרו לשינויים האלה שכמובן צורפו לכך שני נספחים, אבל קודם כל נתחיל במאקרו. אז כמו שדיברנו קודם יש עליות מחירים, יש אינפלציה, יש אחוז בארצות הברית, 5% פה בארץ, הכל מתייקר, מכרזים שאנחנו הולכים למכרז זה מלחמה עם כל ספק. אנחנו נתקלים בשאלות הבהרה, ספקים מתנדנדים בכלל אם להגיש לנו הצעות. אז באמת הסביבה מאתגרת, אנחנו עושים כל מה שאנחנו יכולים לעשות תוך כדי בדיקה עם רשויות אחרות, מחפשים כל מיני דרכים בשביל כן לצמצם את העלויות, אבל צריך לזכור שאנחנו בסביבת מחירים עולה. זה משפיע על הכל, הן בטובין הן בשירותים. לכן, היינו חייבים לעדכן תקציב. בנוסף היו דברים מסוימים שזה לא כתירוץ, כעובדה, שבגלל הקורונה הם תוקצבו בצורה-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**

בחטר?

**אריאל אלון [גזבר]:**

בחטר. עכשיו, הדוגמה הכי הכי קלאסית זה למשל בת וייל, ששם יש לנו בליץ של חוגים ברוך השם, וזה טוב, וזה גם עקבי עם צד ההכנסות, אבל היות שהעדכון תקציב הזה הוא מעט מוזר, אנחנו מעדכנים רק את צד ההוצאות, כי ראש



המועצה ביקש עדכון תקציב שהוא לא משנה, הוא לא מגדיל את כל התקציב, אלא הוא יישאר על ה-36.073 מיליון. אז בעצם צירפתי בחומרים-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אני אגיד לך מה השאלה שלי. לפני שאתה תסביר איך שינעת מכיס לכיס מצד לצד. איך זה ישפיע על התקציב הבא? זאת אומרת, אני ראיית שכתבתם שלא היה פקח לא יודעת מה נגיד 10 חודשים. אז החיסכון של המשכורת שלו עבר למקום אחר שההוצאה הייתה יותר גדולה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
השאלה שלך במקום.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אולי של, אתי, לא יודעת, אני זוכרת כל מיני סעיפים שלא היה-

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
אבל היא אומרת שיש דברים אחרים-

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
נכון. האם לגייס את כולם אז זה יעלה.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
רגע, שנה הבאה יהיה פול אחזקה, יהיה לי פול בית וויל, יהיה לי פול, זאת אומרת ההוצאות תגדלנה ובסיס התקציב ישתנה, של שנה הבאה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אז זה בדיוק כמו שאנחנו בוחנים כעת.

**אריאל אלון [גזבר]:**  
אז רגע אחד, אז קודם כל זה שאלה שהיא מאוד מאוד במקום. ובאמת העדכון תקציב הזה זה לא עדכון תקציב שהוגש לא אחרי יד. היה בו צלילה ואנליזה לתוך הנהלת חשבונות, כלומר אם אני בא ואומר לכם פה גויס פקח במהלך השנה זה אומר אחרי שנכנסנו לתוך הנהלת חשבונות לתוך הסעיף הספציפי של השכר ואנחנו רואים קיטון, אז אני מסתכל ואני רואה תלושים אך ורק מחודש אפריל. עכשיו, שנה הבאה באמת, זה חלק מהעבודה שלי גזבר, שלא מה שהיה הוא שיהיה, אנחנו מנסים לראות את העתיד על בסיס הנתונים האחרונים, אז אם אני יודע עכשיו שקלטתי לצורך העניין פקח שעלות מעביד שלו היא 10K, אז אני אקח מהתקציב 120 לדוגמה, בסדר? אבל באמת צריך להיות פה יותר בסכום שכל וזה דורש דרייל דאון יותר חזק. עכשיו, אז בשורה התחתונה אנחנו מקטינים, יש שני נספחים שעשינו פה. נספח אחד שמסביר את הקיטון בצד ההוצאות, והנספח השני מסביר את הגידול בצד ההוצאות. כאשר יש לנו כ-1.8 מיליון שעוברים מכיס לכיס. סביר להניח שבעדכון תקציב הבא, שאני מבין שזה אולי יש איזה אי נוחות כשאנחנו מדברים על עדכון תקציב, אבל מבחינתי זה דבר בריא ונכון לעשות אותו כי הצרכים כל הזמן משתנים. ואני לא אלך עקום כי כך וכך תוקצב, אלא, אנחנו מבינים שיש צרכים שמשתנים, אם למשל יש עבודות בטיחותיות מסוימות שנדרשות, או המועצה מחליטה להשקיע כסף במחסומים כמו שצריך על השער במקום שכולם ידפקו שם אז כמה בולדרים, או לעשות עבודות כיבוי אש, אז זה צריך לכתוב וזה נכון ואנחנו לא צריכים לפחד מהתקציב ומתוך כך לא לעשות עבודות כי יש תקציב. אנחנו נתאים את התקציב ובהתאם נעשה את זה. אני עבדתי בארגונים שאני גם מעדכן תקציב 4 ו-5 פעמים בשנה.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
במתמטיקה פה, סתם תסביר לי, זכרוננו לברכה בורנשטיין, התקציב הוא 1,400,000, הביצוע הוא 600, הוא כבר זכרוננו לברכה, אז למה העדכון הוא רק מינוס 137?

**אריאל אלון [גזבר]:**  
שנייה, הסעיף הזה הוא שכר פנסיונרים ברשות. בורנשטיין זכרוננו לברכה-

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
אה, זה הסך הכל? אה זה סך הכל? אוקיי, אוקיי, אוקיי.

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:**  
חשבת שהוא מקבל מיליון ומשהו?

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
לא, לא חשבת, אבל לא הבנתי-



**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, גזברים לא מקבלים כזאת משכורת.

**אריאל אלון [גזבר]:**  
אני אשמח שיהיה אפשר.

**\* צוחקים**

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
לא אבל לא רק זה, בכל הסעיפים יש, נכון יש תקציב אבל הביצוע הוא כבר שלושת רבעי שנה, אז אם התקציב 532, והביצוע הוא 163, ונשאר רק עוד רבע שנה, אז לא יודע איפה?

**אריאל אלון [גזבר]:** אני אגיד לך כאילו בעצם איך עובדת העבודה ואתה מוזמן גם לשאול אותי שאלות ספציפיות אני אענה לך יש לי חומרים על הכל. מבחינת האני מבין אתה אומר אני הולך אנליטית, ואני אומר אם עברה שלושת רבעי שנה אז אני מצפה לככה וככה. אי התפלגות ההוצאות היא לא תמיד נורמלית, לצורך העניין בית הספר של החופש הגדול. עד יולי 0 הוצאות, באוגוסט יש 100% מההוצאות, זה אחד. שתיים אין לי פה שלושת רבעי שנה עדיין. אז זהו, אם יש שאלות ספציפיות אתם מוזמנים לשאול.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
חברים עוד שאלות? אניק?

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
כן, ככה במאקרו. קודם כל אני מסכימה עם עמיקם לחלוטין. דבר שני אם אנחנו עוברים על התיקון כאן, אז התיקון נובע בעצם מביצוע או בעצם עדכון שינויים העברות בין סעיפים, אין כאן איזשהו חיסכון או קיצוץ או דריל דאון, אין משהו כזה.

**אריאל אלון [גזבר]:**  
אני אגיד לך משהו, יש פה גם חיסכון. כי אם אני למשל אני במכרז מסוים, ואני יודע-

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
איפה? אין משהו כזה. העברת תקציבים, ניוד, גויסו פחות?

**\* מדברים ביחד, לא ברור**

**אריאל אלון [גזבר]:**  
קודם כל אני אומר שאנחנו עושים מאמץ לחסוך כסף, אבל לא תמיד אנחנו מצליחים עד הסוף. אבל אני אתן לך איזה כמה נקודות.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
אמירה, מכרז מלגם חסכנו כסף, למנהל אחזקה חדש חסכנו כסף-

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
למה חסכת?

**אריאל אלון [גזבר]:**  
למשל מנהל אחזקה קלטת עובד מנהל אחזקה בשכר נמוך יותר מהקודם, בסדר? זה חיסכון בכסף.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
יש מכרז חדש.

**אריאל אלון [גזבר]:**  
עכשיו למשל מלגם, מה שהוא נתן דוגמה, אז מלגם אנחנו-

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
יש בזה 23 סעיפים. אבל יש פה איזשהי תמונת מצב-



**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

בסדר, אני אענה לך ברשותך, תמונת מצב מאוד פשוטה. יש לך את התקציב שאתה מחויב אליו. אנחנו מחויבים לתקציב של 36.073. המשימה שלנו היא לעמוד בתקציב הזה, אבל, המציאות, חייבים להמשיך לעבוד. הקורונה די תעתעה בנו, כשבנינו את התקציב לא ידענו איך השנה תהיה, כעת לא חרגנו מהתקציב, אנחנו גם לא בזבזנו. אם היה מקומות שהיו צריכים להוציא יותר ולתת שירות לתושב נתנו. והמועצה עומדת בתקציב שלה. אוקיי? עכשיו זה לא באנו ואמרנו תנו לנו עוד מיליון, לא ביקשנו כלום. נתנו לנו 36.071 אנחנו עומדים בזה. עומדים בזה יפה, רק במעבר בין סעיף לסעיף. זה הכל.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**

אני מבינה אבל יש כן קיטון ששוב פעם הוא מתבסס הרבה מאוד על אי ביצוע ומצד שני יש הגדלה של סעיפים. אוקיי? אז ברור שמאזן חייב להיות מאוזן ואם אתה מגדיל אז אתה גם חייב להוריד באותה רמה, אבל בסופו של דבר אם

*\* מדברים ביחד, לא ברור*

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**

בשנה קודמת לא נרשמו כלל חשבוניות ועל כך נכתב בחסר.

**אריאל אלון [גזבר]:** ככה, בעצם הנהלת חשבונות פונה לספקים ואומרת להם תשלחו חשבוניות. עכשיו זה נשמע באמת מגוחך, ספק שלא רוצה אבל זה קורה. הנהלת חשבונות פונה לספקים. שנה קודמת לצורך העניין במתזור, זה לא רק ההסבר יש שם עוד המשך של ההסבר, אז בוצעו פניות לספקים אבל אז לא כל הספקים שלחו חשבוניות. עכשיו יש לנו לפעמים זמן שנועלים את הספרים, מתחילים ביקורת של רואה החשבון, אז אם נקלטו 9 חשבוניות לצורך העניין, אז לכאורה הביצוע שם היה נמוך, ולכן זה בעצם מסביר קפיצה. כי החשבוניות האלה הגיעו עכשיו, אני לא יכול לא לשלם לספק, אז אני חייב הגדלה של התקציב. את מבינה למה אני חותר?

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**

כן, אז אפשר להיערך לזה אחרת.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

איך? אתה לא יודע מה הוא לא ייתן לך. אתה לא יודע מה הוא לא הביא לך.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**

לא, אבל למשל לא תוקצב ממונה קורונה. זה לא הגיוני-

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

ברור שלא תוקצב כי-

*\* מדברים ביחד, לא ברור*

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:** ממונה קורונה היה אחרי תחילת השנה.

**אריאל אלון [גזבר]:**

אנחנו לא ידענו שיהיה תקצוב לרבעון, למשל פה בממונה קורונה זה סימטרי עם צד ההכנסות.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:** זה טוב שאת בסעיפים האלה, כי זה בדיוק הסעיפים שלא ידענו, שיש התייעלות-

**אריאל אלון [גזבר]:**

בסופו של דבר מה שאמרה אניק, שיש פה דברים שלא הצלחנו לבצע אותם, לא העסקנו עובד כזה, ולא העסקנו עובד כזה ושנה הבאה אם נעסיק זה יעלה ונצטרך לבדוק איך אנחנו לא- אבל מצד שני אנחנו צריכים לזכור שאנחנו בסביבת מחירים עולה, וזה משפיע גם על התקציב.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**

100%, מצד שלישי כספי ציבור, אז אני שואלת את אריאל-

*\* מדברים ביחד, לא ברור*

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

אנחנו מאוד רגישים לכספי ציבור, טוב שהזכרת את זה.



**אמירה זוכוביזקי ברוך [חברת מועצה]:**  
אז שירותי ניקיון, הם עלו? עם עלו, משמעותית.

**אריאל אלון [גזבר]:**  
נכון. טוב, קודם כל אני שמח על השית וגם תראי זה לא שאנחנו באים ואנחנו אומרים אנחנו רוצים לנייד 1,800,000 מהסעיפים. את רוצה, ממש אנחנו עוברים סעיף סעיף, מראים תקציב מראים זה. אין לנו שום בעיה כי עשינו את העבודה הזאת. אז אני שמח על השאלות. ולמשל לגבי מה ששאלת על הממונה קורונה, צריך לזכור שהקצין מינה באזור יולי-אוגוסט. זה לא שחלילה תמר עשתה את עבודה נאמנה, אבל לא היה לה את הכדור בדולח בחודש יולי שנה שעברה לדעת האם משרד הביטחון יתקצב את הממונה קורונה-

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
ינחית עלינו שאנחנו חייבים לשים.

**אריאל אלון [גזבר]:**  
או יפנה את התקציב הזה רק בנובמבר או בדצמבר וכבר התקציב היה נעול אז למעשה זה עשה לי חריגה בצד ההוצאות, אבל מצד שני יש לי גם הכנסות משם, הכסף אפילו עולה. שאלה, לגבי האקוסטיקה, יש כאן כיתה אקוסטית אבל בונים חדש.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, כיתה אקוסטית, את צריכה להבין את זה. כיתה אקוסטית הילדים עוברים מכיתה לכיתה, הם גדלים. עכשיו הוא לצערנו הרב יש לנו כמה ילדים-

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
לא לצערנו, זה בסדר.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
יש לנו בבית הספר כמה ילדים-

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
לקויי שמיעה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:** בנינו להם כיתה אקוסטית, בכיתה ב' השארנו אותם באותה כיתה כדי לחסוך-

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
הם לקויי שמיעה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:** והם עולים כיתה ואתה לא רוצה להשאיר אותם לבד בחדר אתה צריך להביא-

**\* מדברים ביחד, לא ברור**

**אמירה זוכוביזקי ברוך [חברת מועצה]:**  
אני בעד שיהיו כמה שיותר.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא יכול להיות. מה? אנשים שלא שומעים?

**אמירה זוכוביזקי ברוך [חברת מועצה]:**  
אני בעד לשלב אוכלוסייה. ייחודית.

**אריאל אלון [גזבר]:**  
אגב בהקשר הזה גם מיצינו את הפנייה למשרד החינוך הם מתקצבים את זה אחת ל-4 שנים. היות וכבר קיבלנו אז את התקציב של הכיתה האקוסטית אז למעשה אין לנו ברירה אלא להכניס את היד לכיס, או להגיד לאותו לקויי שמיעה אני לא-

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
אבל חשוב להגיד, בבניית בית הספר החדש בכל שכבה בונים כיתה אקוסטית. ואז יצטרכו רק התאמות, כדי שלא כל שנה יהיה את זה בעצם.

**\* מדברים במקביל, לא ברור**



**אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
אריאל רק שאני אבין, ממונה קורונה מי ממך את זה? אנחנו? המועצה?

**אריאל אלון [גזבר]:**  
לא, בעצם יש לנו אנחנו מקבלים על זה התחייבות ממשרד הביטחון.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
חינוך.

**אריאל אלון [גזבר]:**  
לא, לדעתי משרד הביטחון מתקצב את הממונה קורונה.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
חינוך. יכול להיות שאני טועה.

**אריאל אלון [גזבר]:**  
אני לא בטוח בזה.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
משרד ממשלתי.

**אריאל אלון [גזבר]:**  
בכל מקרה יש משרד ממשלתי הוא בא ואמר לך תשלם לממונה קורונה. הכסף עבר וכבר קיבלנו כסף בצד ההכנסות פשוט העדכון פה עוסק רק בצד ההוצאות.

**אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
אוקיי, אבל יש הסבר למה שירותי הניקיון עלו כל כך? סתם? 100,000 שקל?

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
כי המחיר עלה.

**אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
אה, אוקיי.

**אריאל אלון [גזבר]:**  
גם מבחינת צריכת שירותים, כלומר-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
חלק מזה אנחנו רואים בוועדת מכרזים אמירה שאנחנו עושים מכרז לפי אשפה או לגזם או לזה-

**דן שוץ [יועץ משפטי]:**  
כבר היום הכל עלה לצערנו.

**\* מדברים ביחד, לא ברור**

**אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
היועץ המשפטי של השדה אני רואה שזה?, כמה

**אריאל אלון [גזבר]:**  
של שדה התעופה? כן, זה הגדלה של עוד 124-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
כן, מה לעשות? הקרב הוא קשה. אנחנו לא יכולים להגיד לתושבי הכפר שסובלים מהרעש של המטוסים חברה לא מטפלים בכם. חייבים לטפל בהם. יש עורכי דין וצריך משפטים וצריך יועצים, יועצים אקוסטיים, ויועצי-

**אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
כמה הוצאנו על זה עד היום?



**אריאל אלון [גזבר]:**  
השנה הזאת? 55.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
לא, יהיה לך עוד. יהיה לך עוד.

**אריאל אלון [גזבר]:**  
הבצוע פה 55,352 ואנחנו מבקשים הגדלה של עוד 125.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
יהיה שם כסף, זה עולה כסף, כל צעד שאתה עושה.

**אריאל אלון [גזבר]:**  
יש להם טווח שהם אמורים לשבור-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
תכף אני אסביר לך-

**אריאל אלון [גזבר]:**  
סך הכל המצב התקציבי הוא בסדר, גם עכשיו בדיוק סגרנו את דו"ח רבעון 2 אנחנו נביא אותו למליאה הבאה ונעשה איתו דברים חשובים.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
טוב, עוד שאלות?  
**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
כן, הייתי שמחה לראות איך חוסכים ספק של פנסיה, ללא-

*\* מדברים ביחד, לא ברור*

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
טוב, אפשר להעלות להצבעה? מליאת המועצה מאשרת עדכון תקציב המועצה לשנת 2022 ללא הגדלת בסיס התקציב כמפורט בנספח הלאה בנספח ב' בדברי הסבר עדכון לשנת 2022. מי בעד? אמירה?

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
אני נגד. אני בעד הגדלת חיסכון.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אוקיי.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
הפנייה לחיסכון.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אין בעיה, בסדר.

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
לא מילה גסה.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אבל אני אנצל שאנחנו באמת חייבים לכתוב בכוכבית-

**אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:**  
פזרנות יתרה.

**החלטה**  
מליאת המועצה מאשרת עדכון תקציב המועצה לשנת 2022 ללא הגדלת בסיס התקציב כמפורט בנספח א' ונספח ב' לדברי הסבר עדכון לשנת 2022.  
**אושר**  
'בעד': כרמית, אניק, עמיקם, יונתן, נתנאל, סרג'  
**נגד': אמירה**





\* מדברים ביחד, לא ברור

**אמירה זוכביצקי ברך [חברת מועצה]:**  
טוב, זה משעשע אותך? אז יופי.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אמירה נגד, פזרנות יתרה.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
חבריה מה שבאתי לומר שזה צריך לתת לנו פוטנט לגבי התכנון של התקציב-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אנחנו נציג לכם הכל ונשב.

#### 10. מינוי פקח המועצה

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
טוב רבותיי, עוד שתי החלטות מאוד קצרות. זה מינוי פקח מועצה, יש לנו פקח חדש, צריך למנות אותו. אנחנו מסמיכים את עובד הרשות מיכאל סיסני כפקח לעניין חוק ולניהול האכיפה והפיקוח ברשויות המקומיות, וכן ביקורי מס בתחום זה. מי בעד?

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אני רוצה לציין שהוא מאוד מאוד נחמד. באמת, אני רואה אותו בהמשך עם התושבים והוא עשה לי את הליווי כי מד"א לא הסכימו לשחרר אותי בלי ליווי.

#### החלטה

מליאת המועצה מסמיכה את עובד הרשות מיכאל סיסני ת.ז. 037988565 כפקח לעניין חוק ליעול האכיפה והפיקוח העירוניים ברשויות המקומיות וכן כגובה מס בתחומי המועצה  
**אושר פה אחד**

#### 11. אישור תבחינים למתן תמיכות

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אישור תבחינים למתן תמיכות. אנחנו העברנו לכם את נוהל התמיכות של המועצה במבנה ציבור. אין שינוי, אישרנו את זה במליאה 45, טכני לגמרי. אנחנו צריכים לאשר את זה עכשיו, בכל שנה אתה חייב לאשר את זה. אוקיי?

**אמירה זוכביצקי ברך [חברת מועצה]:**  
מה זה נוהל תמיכות, תזכיר לי.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
את יודעת מה זה. מה לא היה?

**אמירה זוכביצקי ברך [חברת מועצה]:**  
זה משהו לקוני אז אני שואלת-

**אריאל אלוו [גזבר]:**  
בעצם המועצה תומכת בארגונים מסוימים שנמצאים ב-

**אניק זבליק [חברת מועצה]:** כמו הצופים.

\* מדברים במקביל

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אוקיי, מי בעד? פה אחד.



**אריאל אלון [גזבר]:**

רק עוד משהו אחד קטן, הערה של סאמר, ככה אני רק אתן לזה כמה דברי הסבר, דקה אחד. חוזר מנכ"ל 4/2006 מטפל בנושא התמיכות. חלק מהנושאים שם, סעיף 8, אומר שצריך לאשר את התבחינים מדי שנה.

**דן שוץ [יועץ משפטי]:**  
אפילו עד ספטמבר, נכון?

**אריאל אלון [גזבר]:**

לא אישרנו אותם. עכשיו אני צריך לכנס וועדת תמיכות. אז אנחנו לכן מאשרים עכשיו את התבחינים, משנים 2022 שזה מה שאני צריך לאשר בעבר, ופלוס על 2023-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
אבל מותר לך עדיין לאשר -

**אריאל אלון [גזבר]:**

המליאה לא סתם ככה, המליאה מאשרת עכשיו אחרי שהתקיימו שני דברים. הוועדה המקצועית התכנסה והמליצה לאשר את התבחינים, מליצה למועצה לאשר אותם פלוס חוות דעת בכתב של היועץ המשפטי שקבע שהם ששווינוניים, שלא יהיה פה איזה אי סימטריה ואנחנו נתמוך בארגונים-

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**  
פה אחד.

**החלטה**

מליאת המועצה מאשרת את התבחינים למתן תמיכות לשנת 2022 ולשנת 2023 כפי שהוצגו בפנייה אושר פה אחד

**12. דחיית מועד ישיבת מליאה חודש דצמבר 2022**

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

עוד נושא להצבעה אני מבקש להקדים את הישיבה של ה- 06/12 לתאריך 05/12. אני צריך אישור מועצה באופן רשמי. מי בעד?

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אנחנו כבר אישרנו את זה-

**החלטה**

מליאת המועצה מאשרת להקדים את ישיבת המליאה אשר מתוכננת לחודש דצמבר 2022 ליום ב' תאריך 5/12/22 אושר פה אחד

**13. שונות**

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

כן רגע, יש לי שונה אבל אתה צריך להיות בחוץ.

**\* סרג' קורשיא [ראש המועצה] יוצא מהחדר**

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**

רגע אבל עמיקם? טוב אני אתחיל עמיקם יצטרף אליי. אהובה קורשיא אשתו של סרג קורשיא עובדת מסוף שנת 2005 תחילת 2006 במועצת כפר שמריהו. היא עושה חוג של, אניק, תזכירי לי.



**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אומנות.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
מלאכת יד. בבית וויל מזה שנים. יצא עכשיו קול קורא לכל העובדים בבית וויל להפעלת החוגים. ובעצם אנחנו בתחילת הקדנציה הזאת שאישרנו את אהובה שעברה את התהליך ואישרנו את אהובה שהיא על אף שהיא אשתו של סרג היא תוכל להמשיך לעבוד פה בבית וויל. יש לי פה אם מישהו מעוניין לראות קודם כל את חוות הדעת של היועץ המשפטי מהפעם הזו. בעצם חוות הדעת הזו חייבת לעבור למשרד הפנים לאישור. בחוות הדעת רשום, ואני ככה אתן את הנקודות הכלליות. שאי היא עובדת פה עוד הרבה לפני שסרג הפך להיות ראש מועצה, דבר שני החוג הוא ברווח של 20% בממוצע בשנה. כל החוגים שלה תמיד מלאים. יש לנו בעיה נוספת שבעצם היא עובדת בשתי מקומות מאוד קרובים לבית וויל, האחד בנוף ים, והשני בעוד מקום בהרצליה ובעצם אנחנו חוששים שבגלל שהיא מאוד מאוד אהובה אם ובמידה כרגע היא לא תוכל לעבוד פה, אז הילדים יעברו לנו בעצם לנוף ים. אז מה שעשינו בתחילת הקדנציה לאור כך שיש שום, יצא קול קורא, אנחנו רוצים לעשות את זה מאוד מאוד מסודר, ולהעביר את הבקשה למשרד הפנים לאישור, אוקיי אז אני קודם כל לא יכולתי לעלות את זה עם סרג ולא למצגת בגלל שזה ניגוד עניינים ולכן אני מעלה את זה. אז קודם כל אני מעלה את זה להחלטה של אפשר להעלות את הדיון היום, אז מי בעד להעלות את הדיון? אוקיי, ואתה רוצה לנסח לי החלטה?

**דן שוץ [יועץ משפטי]:**  
לא, אני מניח שזה היה אישור פה אחד מן הסתם. הוצגה בפני המועצה חוות הדעת המשפטית.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
מישהו רוצה את חוות הדעת המשפטית?

**דן שוץ [יועץ משפטי]:**  
חברי המועצה - חוות הדעת המשפטית הוצגה בפני חברי מליאת המועצה. לאחר קבלת סקירה ביחס לנושא ההתקשרות ואופן ההתקשרות מאשרת מליאת המועצה פה אחד את התקשרות המועצה עם גברת אהובה קורשיא לקבלת השירות של חוג מלאכת יד ועיצוב בהתאם להליך הפומבי שנעשה.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:**  
אני חושבת שההגדרה של החוג פוגע בתדמיתנות.  
**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
לא, לא, יש לי את זה. קוראים לחוג מלאכת יד ועיצוב.

**נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:**  
שאלה, החוגים מלאים? לא, לא שלה, בכללי. כי סרינה אמרה להרגשתה שאין חוגים פה. ההיפ הופ ברת, הגלגליות הלך-

**דן שוץ [יועץ משפטי]:**  
דרך אגב זה עוד טיעון מדוע זה נכון.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
מי בעד? פה אחד.

**החלטה**  
מליאת המועצה מאשרת, לאחר שהוצגה בפנייה סקירה ביחס לנושא ההתקשרות ואופן ההתקשרות וכן חו"ד משפטית את התקשרות המועצה עם גברת אהובה קורשיא לשירות של חוג מלאכת יד ועיצוב בכפוף להליך התקשרות עפ"י כל דין  
**אושר פה אחד**

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
אני נועלת בשם סרג את הישיבה.

**אמירה זוכוביסקי ברוך [חברת מועצה]:**  
לא, לא, יש עוד שני נושאים.

**כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:**  
סליחה, אז רגע אני קוראת לסרג.



\* סרג חוזר לחדר

אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:  
שני נושאים. נושא אחד זה לגביה החורשה, פנו אליי כל מיני תושבים שיושבים וישבו איתם וכל מי שגובל בחורשה של יד לבנים. שאלו אותי במה מדובר-

אניק זבליק [חברת מועצה]:  
לא הבנתי. מההתחלה.

אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:  
פנו לתושבים שהחלקות שלהם זה חלקות ... בחורשה של יד לבנים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]: אני לא מכיר את זה.

\* מדברים ביחד, לא ברור

אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:  
אז אני רק שואלת אם יש איזשהו משהו-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]: הרעיון היה לראות מה אנחנו עושים עם חצר הכושר, זה הכל.

אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:  
טוב, עכשיו עוד רעיון לחשיבה אני יודעת שכולם עייפים. אני מאוד אוהבת לשתות קפה, המרכז מפוצץ, אני יודעת שגם הרבה מאוד עוברים וקונים שם, לבחון אולי לעשות שתי חניות-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:  
לא.

אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:  
קצרות מועד לקפה-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:  
אנחנו עושים משהו אחר. אנחנו עכשיו בודקים את חוק העזר, אנחנו מנסים ונציג לכם תוכנית להגדיל את החנייה במרכז בזמן. אבל, צריך לראות איך עושים את זה כי השיטה עם המקל והגיר שהיה פעם בניו-יורק כבר לא עובד. יש אפליקציות עניין הזה, זה חלק מנושא פתרון החנייה, צריך לבחון את זה. רבותיי, תודה רבה לכם.

**- הישיבה ננעלה -**

בברכה,

סרג' קורשיא  
ראש המועצה המקומית  
כפר שמריהו  
סרג' קורשיא

