



## המועצה המקומית כפר שמריהו

13 אפריל 2021

לכבוד:

ועדת המכרזים

מועצה מקומית כפר שמריהו

ג.א.נ.

1. לאחרונה ביקשתי לאשר חתימת הסכם פאושלי והוצאת צו התחלת עבודה נוסף לקבלן יכימוביץ'-סויסה. נתבקשתי לנמק את בקשתי לאור שינוי הדגש שניתן לעבודות במכרז 04/2016 מעבודות סלילה ופיתוח לעבודות ביוב. להלן חוות דעתי בנוגע להכרח בהמשך העבודות ללא דיחוי נוסף באמצעות קבלן זה וחוסר היכולת לבצע את העבודה באמצעות קבלן חלופי.

2. רקע:

- a. הקבלן זכה במכרז פיתוח כבישים ותשתיות 04/2016. היקף החוזה החתום: 26 משי"ח כולל מע"מ כמסגרת תקציבית להתקשרות.
- b. עד סוף 2018 הקבלן הספיק לבצע תשתיות כבישים, כולל ביוב בסך של כ- 6 משי"ח.
- c. מייד עם כניסתו לתפקיד ב- נוב' 2019 הובהר לראש המועצה, סרג' קורשיא, שהמועצה לא עמדה בהתחייבויות שלה כלפי המשרד להגנת הסביבה להשלים את מעי הביוב העירונית ולהפסיק את המשך זיהום הקרקע. על מנת למנוע תביעה פלילית של המשרד להגנת הסביבה נגד המועצה והעומד בראשה נדרש ראש המועצה להתחייב להשלים את מערכת הביוב העירונית באופן מיידי. המועצה התחייבה בפני המשרד להגנת הסביבה להשלים את פרויקט הביוב עד 06/2023. ע"מ לעמוד בהתחייבות זו, המועצה קיבלה החלטה לעצור את עבודות סלילת כבישים ולקדם אך ורק עבודות ביוב. משכך, קבלן הפיתוח יכימוביץ קיבל שני צווי התחלת עבודה לעבודות ביוב בלבד כדלקמן:
- i. 9,365,000 ₪ (13/05/19)
- ii. 5,500,000 ₪ (11/03/20)
- d. הקבלן נמצא כעת לקראת סיום העבודות הכלולות בצווי הנ"ל.
- e. ע"מ לעמוד ביעד השלמת פרויקט הביוב עד 6/2023, כמסוכם עם המשרד להגנת הסביבה, הגשתי לאישור תקציבי תכנית עבודה עד להשלמת הפרויקט כדלקמן:
- i. שנת 2021: 9,403,000 ₪
- ii. שנת 2022: 6,638,000 ₪
- iii. שנת 2023: 12,432,000 ₪
- f. ההסכם עם יכימוביץ תקף עד סוף יולי 2021.

3. על רקע מצב זה, אני מבקש:

- a. לאשר חתימה על עדכון להסכם הפאושלי, המצ"ב.
- b. לאשר הוצאת צו התחלת נוסף עבודה לקבלן יכימוביץ'-סויסה ע"ס 5,378,000 ₪ כולל מע"מ לעבודות ביוב לעבודות המתוקצבות לשנת 2021.
- c. במקביל להשלמות העבודות המתוקצבות ל- 2021, לצאת למכרז חדש לעבודות שיתוקצבו בשנת 2022 ו- 2023.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

4. נימוקים :
- a. ע"מ לעמוד בלוח הזמנים שאליו התחייבה המועצה למשרד להגנת הסביבה, יש להבטיח רציפות העבודה עד סיום הפרויקט. תכנית העבודה המוצעת להבטחת רציפות העבודה הינה :
- i. אישור תב"ר להשלמת תכנית העבודה עד לסיום הפרויקט.  
ii. חתימה על הסכם פאושלי עם הקבלן יכימוביץ'-סויסה והוצאת צו התחלת עבודה לביצוע תכנית העבודה המתוכננת לשנת 2021.  
iii. פרסום מכרז חדש לעבודות בתכנית העבודה לשנים 2022 ו- 2023 עד יוני 2021.  
iv. חתימה על הסכם חדש עם קבלן שיזכה במכרז הני"ל עד אוקטובר 2021.  
v. התארגנות ותחילת העבודות של המכרז החדש בתחילת 2022.
- b. הפסקת העבודה בשלב זה תגרום לעיכוב של לפחות 8 חודשים, אם לא יותר, וכמובן תגרום לאי עמידה בהתחייבות של המועצה כלפי המשרד להגנת הסביבה, על כל המשתמע מכך מבחינה משפטית.
- c. מעבר לשיקולים הניהוליים, יש גם שיקול הנדסי: העבודות הכלולות בצווים הקיימים ובתכנית העבודה עד סוף 2021 הינם באגן הניקוז (הביוב) המערבי והדרומי של הישוב. חשוב לשמור על רצף העבודות של יכימוביץ'-סויסה ע"מ להבטיח אחריות מקצועית כוללת של גורם קבלני אחד, כאשר סביר להניח שגורם אחר לא ייקח על עצמו את האחריות לעבודות שכבר בוצעו.
5. לסיכום, דעתי המקצועית הינה שבנסיבות הקיימות, יש להבטיח את המשך עבודותינו של יכימוביץ'-סויסה עד סיום תכנית העבודה של 2021, ולא ניתן מהטעמים שצויינו להחליפו בקבלן אחר. **משכך, למיטב הבנתי, יכימוביץ'-סויסה הינו בגדר "ספק יחיד"**.
6. אציין, כי עמדה זו הינה אף עמדת מנהל הפרויקט עמי יפה.

אודה לאישורכם.

מצ"ב :

- ההסכם הפאושלי החתום
- ההסכם הפאושלי המעודכן המוצע לחתימה.
- תכנית העבודה והתקציב של פרויקט הביוב מ- 2019 עד 2023.

בכבוד רב,

דיוד ברייטבורד  
מהנדס המועצה

העתק :

סרג' קורשיא, ראש המועצה  
עמי יפה, מנהל פרויקט הביוב

w:הנדסהותשתיותוביובביוב שלב ב', גאספק יחיד - חוות דעת מהנדס המועצה.docx