



המועצה המקומית
כפר שמריהו

מועצה מקומית כפר

שמריהו

פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מס' 11

ישיבה שלא מן המניין

אשר התקיימה ביום ג' – 04.06.2019, שעה 20.00

א' בסיון תשע"ט

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

<u>השתתפו ה"ה חברי מליאה:</u>	
ראש המועצה - היו"ר	סרג' קורשיא
חברת מועצה	כרמית נופך מוזס
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	יונתן גלפנד
חברת מועצה	אמירה זוכוביצקי ברוך
חבר מועצה	עמיקם כהן
חבר מועצה	מיכאל וינראוב
<u>נכחו בישיבה:</u>	
גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
מהנדס המועצה	דוד ברייטבורד
מבקר המועצה	ערן רוה

על סדר היום:

- אישור צו ארנונה 2020

* * *

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

שלום לכולם, אני פותח את הישיבה לאישור צו הארנונה- ישיבה שלא מן המניין מס' 11.

שיעור העדכון האוטומטי של תעריפי הארנונה - על פי סעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה נקבע מדד אחוז עדכון אוטומטי של תעריפי ארנונה. העדכון לפי חוק בנוי ממדד המחירים לצרכן, שהיה $+0.65\%$ מדד השכר הציבורי שזה 1.93% וביחד שווה 2.58% , כשהתוספת לארנונה תהיה 517,158 אלף ש"ח.

בנוסף, בדקנו אפשרויות נוספת שבהן אנחנו מעלים את הארנונה בשיעור נוסף מעבר ל- 2.58% של העדכון האוטומטי. ולהלן הסימולציה -

עליה לפי $2.5\% =$ התוספת לארנונה תהיה 1,031,135 ש"ח

עליה לפי $4\% =$ התוספת לארנונה תהיה 1,318,837 ש"ח

עליה לפי $5\% =$ התוספת לארנונה תהיה 1,503,224 ש"ח

לפנינו מונחות ההצעות לעיל ועלינו להחליט - האם אנחנו מסתפקים בתוספת של 2.58% או שאנחנו רוצים להעלות את הארנונה באחוז גבוה יותר. אני מציע שנקיים על כך דיון.

עמיקם כהן:

חסרים לנו נתונים על מה שקורה במועצות אחרות. כזכור, נהלנו דיון על כך ובדקנו שלוש מועצות.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אציין שברמת השיח שלי עם משרד הפנים המליצו לי, לא אחת, להעלות את התעריף.

כרמית נופך מוזס:

הנתון שחסר לך, עמיקם, שסכום הארנונה בהשוואה לערים אחרות הוא מהנמוכים ביותר.

יעל לוי:

צו הארנונה לכל עירייה הוא פנוי וחשוף.

מיכאל (מיקי) וינראוב:

עמדתי ברורה, כי מה שמחוייב מבחינתי להעלות, זה מחוייב המציאות ונכפה עלינו. מה שרוצים להעלות על מנת או לסגור בור תקציבי או להעלות כי 'בא' לנו להעלות - מחייב לדעת איפה אנחנו נמצאים היום

באמצע השנה, ביוני - על פי מצב כספי, יתרות כספיות, צפי מול המציאות ואיך אנחנו פוגעים. לפיכך נשאלת השאלה - האם אנחנו חייבים כסף כן /לא והאם נגמור את השנה לפי הצפי שלנו כן/ לא.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

זה לא קשור לשנה הזאת.

יעל לוי:

בשנה הזאת אנחנו נצטרך כסף. בשנה הבאה לא יישאר לנו כסף למשוך מהקרנות על מנת לממן את מחלקת הנדסה וזה יהווה בעיה רצינית מאד לעמוד בתקציב.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

חשוב שיאמר שכאשר בנינו את התקציב הלכנו על תקציב של 6.5 מליון בהיטלי השבחה. היום אנחנו עומדים על כ-3.5 מליון ש"ח היטלי השבחה.

מיכאל (מיקי) וינראוב:

הכרה בהכנסה, זה כשאת יכולה להגיד מעל לכל ספק, שהכסף נכנס אליך.

ומה אתם צופים עד סוף השנה?

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אנחנו יודעים שיש מספר אנשים שהגישו תוכניות שאישרו להם והם יצטרכו לשלם עוד היטלי השבחה, הגם שאינני יודע בדיוק לכמת זאת עתה.

עמיקם כהן:

זה פחות רלבנטי, כי איננו יכולים לבנות את זה. תקציב המועצה הוא בגרעון ואתה לא לוקח בחשבון היטלי השבחה בגרעון של 3 מליון ש"ח כל שנה. אנחנו צריכים להוריד את ה-3 מליון ש"ח האלה קודם כל ועל כך עלינו להתאמץ. אנחנו צריכים להתייעל.

יש לנו גרעון בתקציב השוטף, ואסור לנו להסתמך על העתיד, כי איננו יודעים מה הולך להיות בדיוק ואיננו יכולים להיבנות מנושא ההשבחות. כפי שאני רואה - מצד אחד צריך להעלות מסים ומהצד השני - צריך להפוך כאן כל אבן ולהתייעל.

אני רוצה לדעת איפה אנחנו עומדים ביחס למקומות אחרים.

יעל לוי:

בכל שכונה שתבדוק, בכל מקום בארץ אנחנו משלמים וגובים פה פחות ארנונה ממקומות אחרים.

עמיקם כהן:

אשמח לראות טבלה מרכזת של 5-6 איזורים/עיריות שזהות לנו מבחינה סוציו אקונומית, שבה נערוך השוואה אמיתית.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אנחנו חייבים להתייעל, אנחנו חייבים לחתוך. מי שלא מבין את זה מבין התושבים ומתלונן שחותכים בספריה ומורידים בבית וייל - הרי שבלי כל ספק, אם לא נעשה זאת עתה, נהיה במקום אחר לגמרי בעוד שנתיים. החיתוך יהיה כואב ואין ספק שגם אני 'אחטוף אש', אבל בסופו של יום, אני אבוא עם ידיים נקיות, כי עשיתי את המקסימום וגם אם היו שנתיים קשות יותר והיו פחות הצגות מסובסדות, אבל זה העתיד של הכפר.

אניק זבליק:

על כך נקיים ישיבה יעודית.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אנחנו צריכים לראות איך אנחנו חוזרים למציאות, כי במשך שנים חיינו בכפר הזה, מבלי להיות מחוברים למציאות. אנחנו צריכים להיזהר במה שקורה בכפר בעתיד. אנחנו נמצאים בתקופה קשה ואין לנו דרך אחרת לחסוך. אני מבקש את תמיכתכם בעניין, כי אין לנו דרך אחרת.

אני רואה בחינוך בשרון, חברה בע"מ, אנשים שבכלל לא מופיעים בתקנון של משרד הפנים. ואני שואל - מה זה אב-בית לגנים ואיפה רשום שצריך אב בית לגנים, איפה רשום שמנהלנית בית ספר מקבלת משכורת של 280 אלף ש"ח, כשהיא צריכה לקבל 120 אלף ש"ח. ועוד אני שואל: איפה כתוב שאב-בית בבית ספר מקבל 190 אלף ש"ח במקום 100 אלף ש"ח. אני מניח שהקיצוץ יכאב ויטענו נגדי וירצו לתלות אותי בכיכר העיר, אבל בעוד ארבע שנים אדע שעשיתי הכל ועשיתי את המכסימום. אנחנו צריכים להיזהר ממה שיקרה בכפר בעתיד, הגם שאנחנו עומדים בפני תקופה קשה במיוחד.

אמירה זוכוביצקי ברוך:

אנחנו יודעים זאת וכולנו אתך, סרג'.

עמיקם כהן:

סרג', אתה שואל כל הזמן - וכי מה נגיד לתושבים? אבל כשאני הולך לקבל החלטה לגבי העניין הזה, אני רוצה לבוא לתושבים ולהגיד להם, שהארנונה שהם משלמים היא יותר נמוכה מאשר כל מועצה זהה למצבנו.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

כאשר אני רואה את הטבלה הזאת, אני חושב לעצמי שאני לא אעלה את התעריף מעבר ל-2.5%, כי קודם אני צריך להתייעל לפני שאני מתכוון לבקש כסף מהתושבים.

יעל לוי:

גם אם אתם מעלים את האחוז, זה לא אומר שמשרד הפנים ייעתר לכם.

אניק זבליק:

בשנתיים האחרונות ב-2017-2018-2019 המועצה שישבה כאן קודם קיבלה החלטה על סמך עבודה מסודרת על סביון, עומר ועל ישובים דומים, כאשר בדקנו ודגמנו ואישרנו - אבל זה יושב עדין על המדוכה במשרד הפנים. 'האסימון' ירד כבר מזמן והבנו שיש משהו לא פרופורציוני בסכום הארנונה שאנחנו גובים.

עמיקם כהן:

אני מציע שנחליט עכשיו, אם אנחנו מחוייבים לפי חוק להעלות ב-2.5% והונחו לפנינו האפשרויות הנוספות לתוספת של עוד 2.5% או עוד 4% או עוד 5%, אולם אין פה השוואה, ואני מחפש השוואה - מחפש השוואה שלא תהיה רק על ה-100 מ' הראשונים אלא שתהיה פחות או יותר לפי הפרמטרים שנמצאים פה. בנוסף, אני מתחבר גם לדברים שסרג' אומר - לפני שאנחנו הולכים לקבל החלטה שאנחנו מעלים מעבר למה שאנחנו יכולים ומחוייבים לפי חוק, עלינו להיות משוכנעים שעשינו עבודה אמיתית להתייעלות. אנחנו יושבים פה עתה וגם היינו פה בהרבה מאד דיונים וכנראה לא כולנו הפנמנו, ואולי רק סרג' הפנים את זה טוב מאיתנו, אבל אנחנו עוד לא הפנמנו שאנחנו מועצה 'מסכנה', עניה' ואנחנו חייבים לעשות פה קיצוץ בבשר החי, בייחוד כשהזמן נגמר.

האמת היא, כשאנחנו מעלים נושא, כל דבר שאנחנו מדברים עליו, אנחנו שואלים את עצמנו - מה נגיד לתושבים. אני אומר שנאמר לתושבים, שיש לנו עתה חמש שנים קשות, ואם תבוא עלינו רווחה בעוד כחמש שנים נשקול את העניין מחדש. היום אין לנו ברירה וחייבים לחסוך וילחתוך בבשר החי.

כרמית נופך מוזס:

אני מסכימה.

אמירה זוכוביצקי ברוך:

אני חושבת גם שאם נבוא לתושבים ונראה להם שחתכנו, צמצמנו, התייעלנו ועשינו את כל המאמצים, הם יתייחסו אחרת לגמרי להעלאת הארנונה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אמירה, את צודקת, כי בגלל הרגולציה אינני יכול לנקוט היום בפעולות. אם אני רוצה לקצץ תקנים או לשחרר עובדים בגלל קיצוצים - הרי שיש בעיה. וזאת כי כל עובדי המועצה מלפני כ-15 שנה ועד היום, כולם עובדים מעולים ומבריקים - אז למה שאני אעשה את השינוי. הדברים לא פשוטים.

עמיקם כהן:

שמעתי אותך בקשב רב ואמרת דברים שאני דווקא רוצה לסתור, כי אני מכיר הרבה מאד חברות שנקלעו לקשיים והיו צריכות לקחת עובדים, שהם העובדים הטובים שלהם ולשלוח אותם הביתה, כי אין להם ברירה. הרקע של הצמצומים בעובדים נובע כתוצאה מחוסר כיס קיים.

עו"ד דן שוויץ:

אחדד ואומר שגם עכשיו אנחנו בתהליך של פיטורים של עובד אחד. בנוסף, אפשר לעשות פיטורי התייעלות אבל זה צריך לבוא עם תוכנית התייעלות סדורה. ברשויות מקומיות, בניגוד למגזר הפרטי, התהליכים לוקחים הרבה יותר זמן, אבל עדין כמובן שאפשר לפטר, אבל צריך לעשות את הדברים בצורה סדורה, לדעת מה התוכנית, מה היעדים ובהתאם לכך לעשות את התוכנית של הצמצומים הכלכליים. לגבי הבקשה להעלאה חריגה - ההנחיה היא עד סוף החודש. אנחנו מדברים על צו ארנונה של 2020, כלומר שזו חריגה של צו הארנונה לשנת 2021.

יונתן גלפנד:

מה ההעלאה הקיצונית - האם היא עומדת על 7.5%? וכי למה אנחנו מפחדים מכזאת העלאה, שהרי בסופו של דבר, זה לא מתבטא בהרבה כסף. למעשה, יש הכנסות ויש הוצאות, כאשר בהכנסות אין לנו גמישות. וחייבים להיות כאן ברורים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

יש לנו מספר אפשרויות:

- האחת - לומר לתושבים שאיננו רוצים תוספת עד שאנחנו לא מתייעלים.
- השנייה - יש לנו אפשרות להגיד להם שאנחנו רוצים להעלות באחוזים שהם מעבר ל-2.58% ובמקביל לעשות תוכנית הבראה קשה יותר.
- השלישית - ניקח את הכסף ולא נעשה כלום.

אמירה זוכביצקי ברוך:

המועצות הקודמות שהיו ניפחו את התקציב השוטף משנה לשנה. אנחנו גרעוניים ולא יכולים להמשיך ולהתנהל כך, כי גם ה-2-3 מיליון ש"ח שיש לנו אינם מספיקים. אנחנו חייבים להתייעל באופן חד יותר.

יונתן גלפנד:

זה גם בלהקטין הוצאות, כפי שאנחנו עושים וגם להגדיל הכנסות.

כרמית נופך מוזס:

אני לא הייתי רוצה להעלות את הארנונה, כי זה כואב לי מאד, ובעיקר בגלל טעויות מהעבר. מצד שני, נראה לי שאין לנו ברירה, כי אין לנו הכנסות נוספות.

אניק זבליק:

באופן שיטתי התנגדתי לחריגה, אבל אני חושבת שבשלו התנאים.

מיכאל (מיקי) וינראוב:

אם אנחנו לא מעלים את הארנונה במידה ניכרת וכן מצמצמים את העלויות וחלק מהכסף הזה כן ייכנס - תהיה לנו רזרבה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אני שואל אתכם - איך אני יכול לבוא לתושבים ולהגיד להם - 'תנו לי עוד 3% מעבר ל-2.58% או עוד 2% או יותר, ובאותה העת גם לסגור להם את הספרייה בשעות הבוקר, להוריד סבסוד והצגות ולצמצם דברים נוספים? - אני לא יכול לעשות את זה. קשה לי מאד לעשות את זה.

יעל לוי:

כדי לעמוד ביעדי התקציב, אין לנו ברירה, חייבים לעשות את זה.

כרמית נופך מוזס:

אין לנו ברירה, כי קבלנו ירושה לא נעימה ועלינו להתמודד אתה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

ייתכן גם שנצטרך ללכת למהלך אחר של כנס תושבים, שבו נציג לתושבים את מה שיש לנו ומה קבלנו, ונבהיר להם את המצב וגם את העתיד, כאשר העתיד הוא מרכז הכפר. אם כולנו נשב בכנס כזה ונבהיר את המצב וגם נאמר שאף הצלחנו לייתר את המגרשים ועשינו עוד ועוד דברים קורים בדרך הקשה, אבל יש עתיד ויש צמצומים וייעול ואנחנו בדרך הנכונה ואף התחלנו עם הביוב, הרי שזאת הדרך הנכונה לעשות זאת בדרך של מנהיגות והסברה נכונה.

אמירה זוכוביצקי ברוך:

אני חושבת שאם נערוך כנס תושבים שבו נראה לתושבים בפשטות ובצורה סכמטית שאנחנו הגדלנו את ההוצאות שלנו בעשור האחרון פי כמה וכמה ובעשרות אחוזים, כך שכל הרזרבות שלנו נעלמו ויש פחות הכנסות ועלינו להתמודד עם זה.

אניק זבליק:

בכל מקרה, כנס תושבים הוא דבר מבורך, וזה גם אחד מהמחויבויות שלנו לבוחר אחת לכמה זמן לעשות כנס ענייני.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אני אעשה את הכנס, אחרי שאדע שאני עומד בצעד אחד קדימה במרכז הכפר. עלינו לבוא עם חזון

מיכאל (מיקי) וינראוב:

אני מעוניין לדעת - האם בתקציבים הקודמים, עם ראש המועצה הקודם - האם בהוצאות השוטפות מול ההכנסות השוטפות היה גרעון?

יעל לוי:

אי אפשר בתקציב להציג גרעון, כי משכו את זה מהקרנות. מה שסגר את הפער היה מימון מחלקת הנדסה מהקרנות. מה שנכון על פי הוראות התק"ם, שאפשר לממן מחלקת הנדסה מהקרנות. חשוב שייאמר שפעם ממוצע גביה שנתי של היטלי השבחה עמד על 16-18 מליון ש"ח בשנה. היום איננו מגיעים אפילו לא ל-4 מיליון. המשיכה מהקרנות גדלה על כל מיני תוכניות.

עו"ד דן שוויץ:

אם אין עסקאות על בתים שלגביהם חלה השבחה עקב תוכנית משביחה - כי אז לא נכנס כסף.

מיכאל (מיקי) וינראוב:

בת בבת עם הוצאות מסיביות שהיו בשנים ההן - כמו גן הילדים- הוצאות קבועות.

כרמית נופך מוזס:

אני מבינה שהיטלי השבחה מהמתחמים הותיקים, לא מקבלים.

יעל לוי:

המכר הוא עילה לחיוב, אבל ההשבחות נובעות מתוכנית משביחה. אם הכפר לא תכנן תוכניות משביחות חדשות - לא תהיינה השבחות, גם אם ימכרו חלקות.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

לאחר דיון ממצה - להלן הצעת החלטה:

מליאת המועצה מתבקשת לאשר את שיעור עליית הארנונה לשנת 2020 לגובה של 2.58%, בהתאם לעליית מדד המחירים הצרכן על ידי קביעת הטייס האוטומטי. בהתאם לדרישה המינימלית של משרד הפנים, במסגרת קביעת שיעור העדכון האוטומטי של משרד הפנים.

עמיקם כהן:

האם הטייס האוטומטי מאושר באופן אוטומטי?

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

כן.

להלן נוסח ההחלטה:

מליאת המועצה מאשרת את שיעור העלאת הארנונה לשנת 2020 בגובה של 2.58% בהתאם לדרישה המינימלית של משרד הפנים המחייבת את כל הרשויות - קביעת שיעור העדכון האוטומטי של משרד הפנים.

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד - רוב

נגד - אין

נמנעים - 1 (יונתן גלפנד)

יונתן גלפנד:

אני נמנע בהיבט של העלאת הארנונה, כי אני חושב שצריך להעלות יותר את העלאת הארנונה. אני חושב, שלהבדיל מקיצוץ בהוצאות שכל אחד יכול לקנות, כשזה פוגע בו ספציפית - העלאה אחידה לכל התושבים בארנונה היא לא מפלה, היא שוויונית והיא מחייבת המציאות היום.

המועצה רואה לעצמה כמטרה לפעול לקיצוץ ההוצאות על מנת למזער את הגרעון ולנסות לחזור לתקציב שפוי ומאוזן בעתיד. חשוב לנו לומר שלפני שאנחנו מבקשים מהתושבים להכניס יד לכיס ולהוציא עוד כסף, אנחנו מבקשים לעשות את המכסימום בצמצום ובייעול ככל שנוכל. שואפים לקיצוץ חד ככל הניתן. אנחנו רוצים לבחון את עצמנו, שואפים לקיצוץ ובוחנים את המשך הדרך לשנה הבאה.

***** הישיבה נעולה *****

סיכום החלטה מהדיון:

החלטה לאישור צו הארנונה

מליאת המועצה מאשרת את שיעור העלאת הארנונה לשנת 2020 בגובה של 2.58% בהתאם לדרישה המינימלית המחייבת של משרד הפנים את כל הרשויות - קביעת שיעור העדכון האוטומטי של משרד הפנים.

← המועצה רואה לעצמה כמטרה לפעול לקיצוץ ההוצאות על מנת למזער את הגרעון ולנסות לחזור לתקציב שפוי ומאוזן בעתיד. למועצה חשוב לומר שלפני שהם מבקשים מהתושבים להכניס יד לכיס ולהוציא עוד כסף, הם מבקשים לעשות את המכסימום בצמצום ובייעול ושואפים לקיצוץ חד ככל הניתן.

* * *