



המועצה המקומית כפר שמריהו

**פרוטוקול**

**משיבת מועצה מן המניין מס' 53**

אשר התקיימה ביום ג', 5 באוקטובר 2021, כ"ט בתשרי תשפ"ב

**ראש המועצה – היי"ר סרג' קורשיא** **השתתפו:**

חברת מועצה כרמיית נוף מושך

חברת מועצה אניק זבליק

חברת מועצה אמרה זוכוביצקי

חבר מועצה יונתן גלפנד

חבר מועצה עמיקם כהן

חבר מועצה נתנאאל הירשנוו

**נכחו:** יועצת משפטית עו"ד רחל בRELINER

מהנדס המועצה דיוויד בריטבורד

גוברית המועצה רוייח תמר הר גיל

מבקר המועצה רוייח סامر סעד





## המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 2 מתוך 25

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 53 מיום 5/10/2021

### על סדר היום:

3 .....	אישור פרוטוקול מלאה מס' 51
3 .....	עדכון ראש המועצה .....
3 .....	עדכון קורונה .....
3 .....	חגי תשרי .....
4 .....	פתיחה שנת הלימודים .....
7 .....	משרד הדתות .....
8 .....	שדה התעופה .....
8 .....	מרכז מסחרי .....
9 .....	היטלי השבחה הנוריות .....
13.....	תקציב המועצה לשנת 2022 .....
13.....	מנהל בית ויל .....
13.....	סקירת המהנדס .....
17.....	אישור מינוי צוות לתיקון ליקויים .....
18.....	אישור שלוב חגיגות 85 להקמת הכפר עם חגיגות יום העצמאות .....
18.....	אישור מינוי הרכב ועדת תמיכות .....
19.....	הצעת דוח רבעוני מס' 2 לשנת 2021 .....
20.....	אישור עדכון תקציב לשנת 2021 .....



## המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 3 מתוך 25

פרוטוקול ישיבת מועצת מן המניין מס' 53 מיום 5/10/2021

### -פרוטוקול-

#### אישור פרוטוקול מלאיה מס' 51

**סרג' קורשיה [ראש המועצה]:** ישיבת מלאיה מן המניין מס' 53, נושא ראשון זה אישור פרוטוקולים, פרוטוקול 51. אני חייב לציין שאני הוציאתי את כל החומר ב-20 לחודש, משום מה הייתה תקלה במערכת וرك ביום רביעי או חמישי האחרון עליינו על זה. אין לי שום בעיה לדוחות את ההחלטה הזאת. אני אשמה מאוד שניקח עוד שבוע ימים, יש בעיה במיללים, תשלחו את העורנות שלכם ולאחר מכן נקבל את כל העורנות נשר את זה באישור טלפון או במיל.

#### החלטה

מליאת המועצה תאשר את הפרוטוקול טלפונית לאחר קבלת כל העורנות חברי המועצה.  
לא הצבעה

#### עדכון ראש המועצה

#### עדכון קורונה

**סרג' קורשיה [ראש המועצה]:** אני עבר לנושא הבא, נושא הקורונה, מצב הקורונה בכפר נכו להיום זה חולה אחד ויש לנו 26 אנשים חifyי כאשר אני חייב לומר משרד הבריאות הפסיק לעשות תחקירים וגם כשהוא עושה תחקירים זה רק אחורי שדורשים את זה ממנו.

#### אניך זבליק [חברות מועצה]: חקירה אפידמיולוגית?

**סרג' קורשיה [ראש המועצה]:** כן. הציון הרמוזר בכפר הוא 3.2, דבר נוסף, אטמול ציון רמוזר היה 2.8 ולא התאחד שום דבר, הם עדיין משחקים עם המשחק על כמה בדיקות עושים כדי לאפס תמיד.

#### חגי תשרי

**סרג' קורשיה [ראש המועצה]:** חגיגת השנה ויום כיפור, מבחינתנו הייתה איזשהו אניגמה איך ניתן לעניין הבית הכנסת, החלטנו לפעול לפי התו הירוק, הקפזנו ככל שניתן, ראש השנה עבר



## המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 4 מתוך 25

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 53 מיום 5/10/2021

בסדר גמור לחולותין, יום כיפור זה יום בעיתוי משום שאתה לא יכול להביא מישחו שיעמוד ויגיד מי נכנס או לא נכנס, נשלחו הודעות לתושבים בהן התבקש מי שרוצה להגיע יירשם מראש אבל להגיד לכם שעמד מישחו בפתח ובדק? זה לא קרה.

**אניך זבליק [חברות מועצת]:** אני חושבת שהם ניחלו את זה מאד יפה, גם הרוב וגם דנה, כי היה צריך לשולח להם אישוריתו יורוק ולסמוך על האנשים, אם לא תסמוך עליהם ביום כיפור אז מה תסמוך?

**נתנאל הירשנוו [חבר מועצת]:** זה היה רק בפנים או גם בחו"ז?

**סרג' קורשיא [ראש המועצת]:** בפנים. מכיוון שעמדו במוגבלות של כמות האנשים ואם היינו עושים את התפילות בחו"ז היה מה שלא היינו רוצחים שיקורה בפנים, היה קורה בחו"ז. זה עבר בסדר וכולם היו מרוצים.

**אניך זבליק [חברות מועצת]:** גם שמחת תורה היה מאד נחמד.

**סרג' קורשיא [ראש המועצת]:** מה שקרה זה שבערב יום כיפור, התחללה שרשת הדבקה בגנים, צצו שלושה חולמים ועוד אחת בבית ספר, אני קיבלתי החלטה לצאת ביום כיפור שאני מותר על שניימי לימוד ומוסמיא את כולם לחופשה מיום כיפור עד אחרי סוכות. שיתפתי את אלי ברכה. הוא אמר לי ללבט על זה, והודיעתי לממונה במחוז משרד החינוך, היא אמרה לי "תשמע, אתה הראשון שעושה את זה במדינה, אבל אם אתה חושב שהוא נכון תעשה את זה", עשית את זה ותזרנו לבית ספר נקי. הטעות הקטנה שלי הייתה שלא עדכنت את חברי המועצה בזמן אמת ורשמתי את זה לעצמי זה קרה בלחת העבודה.

## פתיחה שנת הלימודים

**סרג' קורשיא [ראש המועצת]:** נושא הבא, פתיחה שנת הלימודים. פתיחת שנת הלימודים הייתה לאחר חלוקת בדיקות אנטיגן לתלמידים וילדי הגנים, ואת האירוע הזה אנחנו ניחלו. אני רוצה להתעכ卜 בנושא הזה, אחרי סוכות מי שניהל את האירוע היה מד"א. אנחנו כן ידעו בזמן אמת מי



## המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 5 מתוך 25

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 53 מיום 5/10/2021

בא לחתת בדיקות וכי לא בא לחתת בדיקות, וידענו אם היה צורך לחתת את הבדיקות ולשלוח פקח אליו הביתה לתת לו את הבדיקות כי זה אוד חשוב לנו. כשהARIOU נוהל בסוכות ע"י מד"א לא הייתה הקיימת לנו שום שליטה בעניין, ידענו מספרים אך לא ידענו מי הגיע, לא ידענו איך לחברו אליהם הקיימת לנו שום שליטה בעניין, ידענו מספרים אך לא ידענו מי הגיע, לא ידענו איך לחברו אליהם אבל זה מה שהמדינה החליטה. עכשו מדברים על חלוקת 20 ערכות לכל תלמידים, אני פניתי למרכז השלטון המקומי ולמשרד הבריאות באמירה שאנו רוצחים להיות אלו שמחכים לבית הספר שלנו, לגנים וזה כולל את התלמידים של חוף השرون. הם לא מתים על הרעיון הזה, לדעתם הם לא יקבלו אותו, הם יגידו שאנו רשות קטנה וזה קל, לרשות עם 30 בתים ספר יהיה בעיה. אני מעיד שאנו נחנו נחיה כמו כולם עם מד"א אך אני מנסה לחשב על איזשהו רעיון לבקש אולי שידוחו לנו או לחשוב על רעיון בנושא.

**יונתן גלפנד [חבר מועצה]:** מהבדיקות אנחנו יש קטע שבאים החזורה אתה צריך להוכיח שעשית בדיקה והיא שלילית ואם אתה מנגע יום לאחר מכן אז לא בודקים אותה.

**סרג'י קורשיה [ראש המועצה]:** מה שיונתן אומר זה נכון מאוד, דרך אגב, ראיתי את זה במספרים שהגיעו ביום חמישי, היו מספרים יותר נוכחים וככה זה היה בכל המדינה. לגבי אירוע פתיחת השנה, עם כל החששות שלנו המשכנו את המסורת ועשינו טקס הגעת תלמידי כיתות א' עם הטרקטורים, עשינו אירוע פתיחהיפה עם מוזיקה ברקע, אליו ברכה גם הגיע והיה אירוע ממש שמה זה עבר יפה. מבחינת מספרים, יש לנו בבית הספר 334 תלמידים, לפי חלוקה הבאה: כפר שמריהו יש לנו 155 תלמידים, רשפון 110 תלמידים, גליל ים 64 תלמידים ומהרצליה 5 תלמידים. בניו ידים יש לנו 77 ילדים, לפי חלוקה בניו יטן כרגע יש 20 ילדים, כאשר נרשמו יותר ילדים.

**ברמיית נוף מוזט [חברת מועצה]:** ניטו זה השלושה גנים שאנו משכירים שלוש כיתות.

**סרג'י קורשיה [ראש המועצה]:** יש מספר לא מבוטל של הורים שאמרו שהם לא ישלמו חודש כסף עבור גן לחמשה ימים בערך, מרבית תושבי הכפר טסו בתחילת החודש וחזרו בסוף החודש, הכפר היה די ריק, זו תמונה מצב לגבי פתיחת שנת הלימודים.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 6 מתוך 25

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 53 מיום 5/10/2021

**כרמית נוף מוזס [חברת מועצת]:** אני רוצה לומר ממשו לגבי בית הספר ולעשות סדר אם שואלים אותכם, אנחנו לא מקבלים ילדי חוץ בחחלהת המועצה לגני הילדים. ילד שרוצה להיכנס לגני הילדים שלנו הוא אך ורק תושב כפר שmaryahu, בבית הספר היסודי אנחנו כן מקבלים ילדי חוץ אך ורק עם החלטה תחת מנהלת בית ספר, טגנית ועוד איזושהי ועדת שבודקים האם כדי לקבל את הילץ או לא. ביולי-אוגוסט התחליה איזושהי סערה של רצון של אנשים בכלל הרמה שהעלו במסגרות להכנס ילדיים אליו ולעשות כל מיני מניפולציות כדי שאנחנו נוכל לקבל את הילדים, שזה דבר אחד, אנחנו אכפנו את זה בדרך כזו שאנחנו בודקים מהם משלמים ארנונה והם העבירו כתובות ויש חוזה שכירות. אנחנו לא מקבלים על סמך זיכרונו דברים. אם מישחו אומר שהוא כרגע עומד לרכוש שטח ויש לו כבר זיכרונו דברים, אנחנו לא מקבלים. בנוסף, אנשים שקבעו שטחים בכפר שmaryahu יכולים לבוא ללמידה בבית הספר וזה לגיטימי אבל הם לא תושבים של הכפר, הם לא משלמים לנו ארנונה, מה שיוצאה זהה שהם תושבים לדוגמה של הרצליה ומקבלים אישור ילדי חוץ מהרצליה, אך אנחנו אלו שemmנים את הילד.

**נתנאל הירשנון [חבר מועצת]:** הם לא משלמים? היו פעם תשולם.

**כרמית נוף מוזס [חברת מועצת]:** התשלומים מאד נוכחים, והם לא משלמים ארנונה לכפר עדין כי הם עוד לא בנו. אז בגנים אנחנו לא מקבלים ילדי חוץ, בבית הספר כן. נתקלנו בכל מיני בעיות בנושא הזה.

**אמירה זובייצקי [חברת מועצת]:** כמה אנחנו מסבדים לכל ילד?

**כרמית נוף מוזס [חברת מועצת]:** כרגע חוף השרון מעבירה לנו 4,200 ובסבית הספר ילדי חוץ משלמים לנו 4,200. הבעיה העיקרית שלנו שבעצם יש לנו הרבה משפחות שקנו פה בית / שטח שעוד לא משלמים ארנונה. אנחנו עושים איזושהי מערכת חדשה שרק מי שמשלם ארנונה לא צריך לשלם לנו ילדי חוץ, אנחנו יודעים לבדוק כמה ילדים יש לנו בבתי ספר וכמה בגנים. גילינו על שלושה ילדים שאנחנו מעבירים עליהם 4,200 לחוף השרון שהם בכלל לא תושבי כפר שmaryahu, הם רשמו כתובות



## המועצה המקומית בכרם שמריהו

עמוד 7 מתוך 25

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 53 מיום 5/10/2021

פיקטיבית. זה רק לידע, אם מישחו פונה אליכם האם אפשר להכניס ילדים למערכת התשובה היא לא. תמר עשתהעובדת מאוד קשה בשנה האחרונות.

**ר' תמר הר גיל [גזרית המועצה]:** סיידנו את כל המחלקות נכון, מה זה חינוך יסודי, מה זה על יסודי. יש תשובה בתקציב לכל השאלות.

**ברמת נוף מושב [חברת מועצה]:** אל תשכחו, ככל שיש לנו פחות ילדים, שכרגע יש לנו 332 ילדים, העלות ליד היא כמובן גדולה כי אין לנו ברירה, כי יש מורה אחד ואם יש לי בכיתה א' 47 ילדים, אם היו 60 ילדים הייתי משלהם עליהם פחות.

**אמירה זוכוביץ' [חברת מועצה]:** בעיקרון אין בעיה שיש עוד ילדים בחו'?

**סרג' קורשיה [ראש המועצה]:** אם הם ישלמו 4,200 שקלים.

**ברמת נוף מושב [חברת מועצה]:** אנחנו לא רוצים כי לפעםים יلد שבורח מאזור אחר, סביר להניח שיש לו איזושהי בעיה רגשית או בעיה כלשהי והוא לא מסוגל להיות אז הוא מגיע אלינו. מה שזה אומר שזה בסדר שהוא משלם לי את ה-4,200 שקלים, אבל אם אני צריכה לקבלו מהתנהגות והוא משלם איפה והוא משנה לי את האקלים של הכיתה אז עדיף שהוא לא יהיה. אנחנו חס וחלילה לא עושים איפה ואיפה אך אנחנו רוצים לבדוק שזה לא מהו איזשהו "איום" על האקלים בבית ספר.

## משרד הדתות

**סרג' קורשיה [ראש המועצה]:** לפני שעה הייתה לי שיחת טלפון ממנכ"ל משרד הדתות, אנחנו נמצאים בשלב משרד הדתות צריכים לאשר את הרכב המועצה הדתית שהצבענו עליו בפה אחד, למורת שאני הסברתי להם שאין פה מפלגות ואין פה סיעות, הם מבקשים מכתב גם מהסיעה שלך (אני) עט נייר לוגו שלכם, שזה בהסתמה וגם מכך (אמירה). אני צריך מסמך מכם דוחף. המועצה הדתית מושבתת מכיוון שאין הרכב ואני חייב לקדם את זה.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 8 מתוך 25

פרוטוקול ישיבת מועצת מן המניין מס' 53 מיום 5/10/2021

### שודה התעופה

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]**: שדה תעופה, ב-10/7 המדינה צריכה להגיש הודעה עדכון, במקביל הגשו את העטירה שלנו הרשות אשר נקבעה ל-10/25. אני נפגשתי עם גורי יצחק, יושב ראש רשות שדות התעופה, הייתה איתה פגישה מאוד קצרה וعنيינית, הסברתי לו חד משמעית שאנו הולכים קדימה כל הדרך ואנו לא עוצרים, שלא הגיעו אלינו לשום הסכמה בעל פה או בכתב ללא אישור בית משפט כי הם לא עמדו באף אחת מההסכםות עד כה. אנחנו נשאלה הכל כדי שנגיע חזרה ל-35,000 תנומות במקום 100,000 תנומות. אני מזכיר לכם שהאמירה שלנו הייתה לא לסגור את השדה אלא לחזור לשפויות, זה הטיעון שאנו הולכים אליו.

**כרמית נוף מוזס [חברת מועצה]**: בנוגע הזה, מספר תושבים ביקשו ממני להביע את ההחלטה על כל עבודתך בנושא הזה, הם יודעים שלפעמים הם צועקים וכועסים אבל יודעים שהוא לא קשור אליך או למועצה, בזכותך הבנתי שבתקופה האחרונה ירצה ממשותית כמהות הטיסות אז הם רצוי שאגיד את זה מול כל המילאה, תודה רבה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]**: מי שמוביל את המהלך הזה יחד עם הרצליה ורעננה זה אני, יש לי מנדט מלא משמי ראשי רשות, אני מקבל החלטות ורץ. יש לי צוות מעולה, לעורך דין קוראים גורי ירקוני, בא מהתחום, יש את ליאור צץ, לקחנו חברת אקוסטיקה, לקחנו את המשרד לאיכות הסביבה שהוציא לנו חוות דעת אדריכלה ולקחנו רופא. אני ממשיך.

### מרכז מסחרי

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]**: מרכז מסחרי, הצגנו לכם איזושהי תוכנית חניה למרכז המסחרי, אני מזכיר שהפרידנו בין המבנים לחניה ואני החלטתי שהזרקקדם את העניין הזה, זה יצא לתחרות אדריכלים, לבוא ולהגדיר מה אנחנו רוצחים, הקמתי ועדת אשר מייעצת לי חברים דוד זריך אדריכל, חיים בנימני, דורון גודר ודוויד, אנחנו נצא בקהל קורא לתחרות אדריכלים, ישנים קווים מנהיים כגון: מספר מקומות החניה, מותן מענה מיטבי, יצירתי מרחב מזמין עבור הקהילה ושמירה



## המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 9 מתוך 25

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 53 מיום 5/10/2021

על איזונים בין כפר למקומות אורבני, אני לא נועל על שום קונספסיה זוזו הטיבה שמקיימים תחרות אדריכלים.

**אמירה זובייצקי [חברת מועצה]:** מה זה אומר יצירת מרחב מזמין עבור הקהילה?

**סרג' קורשיה [ראש המועצה]:** אנחנו רוצים ליצור מצב שהמרכז המסחרי יהיה אישחו מקום שייהיה כיף ללכת אליו.

**אמירה זובייצקי [חברת מועצה]:** זה רק חניה?

**סרג' קורשיה [ראש המועצה]:** רק חניה ובמקביל התחנו מחלך עם שוש, אני מחלק את המרכז המסחרי לארבעה מבנים, הראשון זה המבנה "המכוער" הם קיבלו מאיתנו מكتب, העניין של הבניין בחולון הכניס את כל המערכת לחץ והיום כשהאתה מדבר עם המרכז המסחרי אני מדבר איתם אחרת. אותו הדבר עם הבניין של בימי שזה הפרויקט הבא שלנו, הבניין של בנק הפועלים כבר בפנים ואנו מדברים גם עם הירקון, הוא עשה שיפוץ חזית, אני מנסה לשכנע את האחרים המשיך באותו קו. הרעיון הגדול הוא לגבי המבנה המרכזי שהם באים ורוצים מ-3 עד 8 קומות שזה לא מתקבל. במקרה הטוב קומה אחת וזה אחורי שנביא את התכנית למועצה אבל לא יותר מזה, וגם אז לא 18 דירות, מעט דירות ומקומות חניה. ואני מפheid בין החניה, אני לא רוצה את המעורבות שלחם בחניה.

## היטלי השבחה הנוריות

**סרג' קורשיה [ראש המועצה]:** הוציאנו שומות לרחוב הנוריות, והתקבלו הכרעות לגביון, לגבי שומה ראשונה קיבלנו הכרעה של 1.5 מיליון במקום 4 מיליון שאנו הגשו, השומה השנייה הגשו 4 מיליון וקיבלנו אפס, אנחנו הולכים לעער על זה כי זה לא יתכן. כל השומות בנויות על מימון זכויות בדרכ של מכון, השבחה עקב לתוספת זכויות ביחידת דירות. יש ברחוב הנוריות השבחות, יש שם זכויות.

**נתנאל הירשנוזון [חבר מועצה]:** בית המשפט אמר שלא מגע לנו כסף?



## המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 10 מתוך 25

פרוטוקול ישיבת מועצת מין המניין מס' 53 מיום 5/10/2021

**סרג' קורשיה [ראש המועצה]:** השמאלי, אבל אנחנו הולכים לערער עליו. יש לנו עוד שומה שיש ועודה מייעצת שגס עליה אנחנו בוחנים. יש צוות מקצועי שמורכב ממשמעי המועצה והיועצים המשפטיים, השומות המכريعות התקבלו ערב חג. אנחנו עושים עבדים את זה. בישיבת הנהלה שהייתה כאן ביום ראשון הם הגיעו את הבקשה, שמאלי המועצה הגיע וסביר לחברי המועצה. צריך לבדוק מה ההשלכות של זה ונראה איך אנחנו מתקדמים בעניין זהה. מה עם פיתוח מתחם הנוריות? אז כל הספקולציות שהיו על מאות מיליון שקלים שייכנסו בהשבות, אנחנו רואים שהוא לא באמת קורה我们知道，我们正在检查这个情况，看看我们能做些什么。我们知道，我们正在考虑一个名为“noriot”的新区域，但目前没有足够的资金。我们需要更多资金才能继续这个项目。

ואנו ידעו ש-4 מיליון שבקשו הם גבולאים אבל זו הייתה ירידת פתיחה והיינו צריכים להתחיל גבואה, אנחנו עושים עבדים בוחנים את העניין הזה. הבעייה תהיה באיזשהו שלב שכך לקדם את מתחם הנוריות אנחנו נצטרך למצוא מקורות תקציביים, אנחנו תכף נציג מה עשינו חדש בנוריות ואין זה מפתחת.

**נתנאל הירשנוויל [חבר מועצה]:** אז אם אנחנו מגלים שהוא לא מביא כסף אנחנו יכולים לעזור?

**סרג' קורשיה [ראש המועצה]:** לא אין כזה דבר. אני מאמין שהוא יביא כסף, זה לא יביא כמו שדייבורו מה על מאות מיליון.

**עמיקם בתן [חבר מועצה]:** אנחנו מקבלים את השומה המכרצה מיליון וחצי לעומת 4 מיליון שאנו הגענו לתקורת?

**סרג' קורשיה [ראש המועצה]:** זה מיליון וחצי ליחידה, שם היו לכארה 2 יחידות. יש שם שני מגרשים, אחד של 1,460 מטר והשני 1,600 מטר.

**עמיקם בתן [חבר מועצה]:** מדובר על דונם.

**סרג' קורשיה [ראש המועצה]:** זה יוצא מיליון וחצי ליחידה דיר. אני לא רוצה להיכנס לזה לפני שি�שבו היועצים המשפטיים, לדעתי יש פה בעיה משפטית. צריך לפתור את העניין הזה ולראות איך מתקדמיים.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 11 מתוך 25

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 53 מיום 5/10/2021

**עמיקם כהן [חבר מועצה]:** אני לא מבין, אנחנו הולכים להשקיע שם שירות מיליון שקלים, המשמעות שאנו משביכים בצורה מאוד משמעותית את השטח, איך אנחנו מקבלים רק מיליון וחצי שקל?

**כרמית נוף מוזס [חברת מועצה]:** אני אסביר לך, למשל, אני גרה בנוריות, אני בניתי בית אחד על השטח שהיות בתכנית הנוריות אני יכולה לבנות שני בתים, ברור שams בניתי לפני שנתיים-שלוש ואני מוכרת היום את הבית, יבוא שמאנו ויגיד לי שהוא רוצה השבחה, אבל על מה השבחה? הבית הזה הולך להיות פה עוד 30-20 שנה הרי אני לא אבנה בית נוסף, אתה מבין את הבעיה פה?

**אניק זבליק [חברת מועצה]:** לא אבל אצלך זה השבחה נבחנת לזמן שווה ממשיך.

**כרמית נוף מוזס [חברת מועצה]:** אבל אם אני מוכרת אני צריכה לשלם את השבחה נכון? אני צריכה, אז אני לא אצטרך לשלם את השבחה כי אני אגיד לשמאנו שאני לא יכולה.

**אניק זבליק [חברת מועצה]:** וזה תגיד לך לשם מה שastosממי את המועצה או ישולם השבחה וזה הקונה ייקח את זה על עצמו.

**אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:** אני רוצה להבין, המועצה הקודמת הגישה את תכנית הנוריות ואמרה "אני עושה עלי את כל התשתיות ואחרי זה אני אקבל השבות וכשיבנו יהיה בסדר", וזה המון כספ' בבת אחת, וזה בקשו שלביות הביצוע, קיבלנו שלביות הביצוע ועשינו את זה בשלבים.

**סרג' קורשיה [ראש המועצה]:** לא, שלביות הביצוע זה משחו אחרי לממי, שלביות הביצוע לא קשורה לשמות או להכנסות.

**אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:** המועצה שמה את כל עלויות הפיתוח בבת אחת על כל המתמחים. כמה זה שלב אי?

**סרג' קורשיה [ראש המועצה]:** בוואו נעשה סדר. הייתה הערכה של המועצה הקודמת שהairoע הזה יכנס א' מאות מיליונים, הייתה הערכה של יועץ שקיבלנו, אני ידעתי מראש שבסקרה הטוב זה יהיה



## המועצה המקומית בפר שמריהו

עמוד 12 מתוך 25

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 53 מיום 5/10/2021

שווה ערך לצבעונים. ופה אני עוצר ואני לא מדובר על זה יותר. לעניין השלביות זה משחו אחר, במקום שנחכח המון זמן בשבייל שיוכלו לקבל אישוריהם ולהגיש בקשה-

**אמירה זוכביצקי [חברת מועצתה]:** אין מקום למועצה מראש נותנת ליזם לפתח את כל השטח.

**סרגי קורשיא [ראש המועצה]:** איזה יוזם? אלו אנשים פרטיים, המועצה זה היום.

**אמירה זוכביצקי [חברת מועצתה]:** הרשות עושה את כל הפיתוח על חשבונה ואנשים רק מרוחקים, זה לא קיים בשום מקום.

**סרגי קורשיא [ראש המועצה]:** אבל אני צריך לאפשר לאנשים תב"ע שהמועצה קידמה והיא חיבת לחת לבני הקרקעות לבנות, אנחנו לא יכולים לפתוח תב"ע ולתקוע את המערכת. אנחנו באנו ו אמרנו בוואנו נראה איך אנחנו מקלים על אותם בעלי קרקע, נעשה פה שלביות של קטע מסוים שנוכל לקדם, זה יעורר את כל המתחם, יהיו פה עסקים, החלטות האלה יקדמו העסקאות כי אנשים לא ידעו מה צ=תהייה גובה ההשבחה, עכשו הם כבר יודעים. אנחנו מקדמים את העניין הזה ואפשר להתקדם.

### תמונת מצב כספים

**רו"ח תמר הר גיל [גזרית המועצה]:** מבחינת השבות, מה שמעניין פה שאנו עם 6 מיליון שקל בסף פנו, אמנס גבינו עשרה מיליון שקל, אנחנו שומרים 3.5 מיליון לחזירים, אני לא מדובר על הנוריות. זאת אומרת, הכספי הלה זה העיקרי זה. אחת השומות שהיא מ-2018 שהפערים הם גדולים, גבינו ש- 2.4 מיליון וזה עוד שמות אחרות, וכך המספר שאנו מתיחסים אליו זה 6.4 מיליון ככסף חופשי לתוכנו עתידי. אלו סכומים מושרינים עבור השוטף ועבור התבראים שלנו. מבחינת הנוריות, מה שנשאר לנו הוא 2 נכסים, נכס אחד כ-1.5 מיליון וזה היטל שאנו וצ"פ ניקיתי את הקנות הלה עבור פרויקט הביבוב, זו צדקה שמצוירת, שצ"פ זה היטל שאנו גובים ואין לנו כרגע תכנית לעשות את זה, מכוונים שנוכל לעשות את זה בבריכת האגירה שאמורה להיות בתחום הנוריות. תב"ר ביבוב זה תב"ר שאישרנו אותו ויפעל עד סוף השנה לתכנית ביטוח של הביבוב עד סוף השנה שזה כל האגף המערבי, אנחנו נערכים עכשו למקרה קפדי. מבחינת השוטף של



## המועצה המקומית בכר שמריהו

עמוד 13 מתוך 25

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 53 מיום 5/10/2021

המועצה כ-5 מיליון שקל. התאריך 29.09 שרשום זה ללא משכורות ספטמבר, בלי ספק אוגוסט עדיין, זה קרה יומיים אחריו. שונות השבחה שטרם ניגבו, יש לנו 3 מיליון שקל בחוץ. בסך הכל במצב הכספי בסדר, אין לנו בעיה תזרימית לבצע את הפעולות השותפות שלנו, מה שכן מעניין זה השורה הזו של ההשבחה.

**כרמיית נוף מוחס [חברת מועצה]:** את יודעת כמה גבו ארנונה השנה?

**רוי'ח תמר הר גיל [גוברית המועצה]:** כן, 88%, אנחנו צריכים להגיע ל-95% לפחות.

### תקציב המועצה לשנת 2022

**סרג' קורשא [ראש המועצה]:** אנחנו עומדים בלוחות הזמינים. נפגש בתאריך 21/10/21 והתאריך 21/10/26 להציג התקציב. יהיה פה מנהלי מחלקות אשר יסבירו ויציגו את פעילות המחלקות וייענו לשאלות של חברי המועצה. בתאריך 2.11.2022 נתקיים ישיבת מלאה לאישור התקציב, זאת לאחר ישיבת התקציב מקדימה.

### מנהל בית ויל

**סרג' קורשא [ראש המועצה]:** היה מכוון לתפקיד מנהל בית ויל, הגישו 32 קורות חיים ובסיום הגיעו לראיונות 11, יש לציין כי חלק המועמדים הסירו את המועמדות שלהם מיד כאשר הובאו לידיים תנאי השכר. התקיימה ועדת בבחינה בהרכבת של אניק, כרמית, נציג ציבור, גוברית, מנהלת משאבי כוח אדם. לתפקיד נבחר גיורא אביסר, גיורא בעל תואר ראשון בחינוך בלתי פורמלי ותעודת הוראה בהיסטוריה, ניהול תחומי פעילות ציבורים בעיריית ראש העין.

### סקירות המהנדס

- איןגי דיוויד בריטבורץ [מהנדס המועצה]:** פרויקט הביבוב, סיימנו לעבוד ברחוב האורנים, כולל צביעה, פסי האטה, הכל חדש, עמדנו בלוח הזמינים, סיימנו עד אמצע אוגוסט. הושלמו העבודות לחיבור קו הביבוב ברחוב החורש, אנחנו חיבורנו אותו עם קו המאסף המערבי, אשר נמצא כעת בבדיקה של המ騰ן. גם יהיה סיור מסירה, וברגע שאנו יודעים



## המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 14 מתוך 25

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 53 מיום 5/10/2021

שקיבלנו אותו באופן סופי, נוכל להודיע לגולבל בכו להתחבר. אנחנוו כרגע עובדים בדרך הגנים, נסיים אותה עד סוף ינואר 2022. אנחנוו צפויים לkratz' מחדש את החורש בדצמבר, אולי נקדים את זה לנובמבר.

**יונתן גלפנד [חבר מועצה]**: הגנים מתעכבי? זה מרגיש כאילו זה המון זמן.

**אינג' דיוויד בריטבורד [מהנדס המועצה]**: זה עבודה מאד מרכיבת, חלק מהקיימים הם בעומק של 3.5 מטר, ובגלל שזה מרוצף זו עבודות ידיים, זה לא כביש אספלט ולכן זה לוקח המון זמן. מעבר לזה שאנו לא יכולים להשיב את כל הרחוב, 900 מ' אורך ואנו עובדים כמה שיותר בהתחשבות לתושבים עם כמה שפחות הפרעה, אנחנו עובדים בקטעים קצריים שבהם הם לא יכולים להיכנס אפילו לבית. כל 75' מטר שאנו הולכים לרצף מדרום או מצפון בשבוע, התושבים לא יכולים להיכנס לבית ברכב.

**סרג' קורשיה [ראש המועצה]**: לפני זה, אני ביקשתי להקדים את רחוב חורש, אבל לא על חשבון גרים נזק עתידי, צריך לראות שהז יושב טוב.

**כרמית נוף מוזס [חברת מועצה]**: אם לא היינו עושים את המשטבות והיינו סוללים, זה היה לוקח יותר מהר?

**אינג' דיוויד בריטבורד [מהנדס המועצה]**: בודאי.

**סרג' קורשיה [ראש המועצה]**: בשום רחוב שנכננו אליו לא פירקנו משטבות.

**אינג' דיוויד בריטבורד [מהנדס המועצה]**: נתנו צו עבודה לקבלן לבצע את התיקון עבודות של אשטרום ברחוב מעפילים, זה בפני עצמו עבודה של למעלה מ-3.5 מיליון שקל.

**כרמית נוף מוזס [חברת מועצה]**: ומי בסוף מממן את זה?

**אינג' דיוויד בריטבורד [מהנדס המועצה]**: נראה זו תהיה תביעה משפטית. אבל אחת הסיבות שהתעכבנו עם זה כי יש אייזושהי תביעה כנגדו עיי מי שהעבירנו דרכו קו ביוב ולאחרונה עשינו



## המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 15 מתוך 25

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 53 מיום 5/10/2021

בדיקות של מידע, היינו לגנות ולחשוף את קוווי הדלק בשביל לראות אם אנחנו יכולים לעקוף את אותו נכס. נקווה שעד הישיבה הבאה אנחנו נדע אם פתרנו את הבעיה שהייתה שיש לנו בנושא זה וזה ואנו נוכל להיכנס לעבודה.

### **כרמיית נוף מושט [חברות מועצת]**: כרגע אנחנו ממנים, טובעים וכי יכול להיות שיחזרו לנו?

**איןגי' דיוויד בריטבורד [מהנדס המועצת]**: כן. בהנחה שנוכל לעקוף את המגרש הבויאתי שדרכו העבירו קו ביוב, את זה נדע בשבוע-שבועיים הקרובים בהנחה שכן אני אוכל לתת תשובה יותר מדויקת, אם לא, אני בבעיה כי יש לנו גם עימות משפטי מולו, אנחנו נצטרך להעביר קו מחדש דרכו ואז אנחנו נהיה תקועים הרבה זמן, משהו נושא מה שהוא שם, שהיא תביעה המשפטית שלקח לנו כמעט שנה כדי לעבור שלב, וכך אנחנו משקיעים בעקבות את הבעיה.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]**: תסביר בקשה איך אנחנו מתכוונים לעקוף את כל חציית הבתים דרך השדות.

**איןגי' דיוויד בריטבורד [מהנדס המועצת]**: לפי התוכנית שהייתה לנו עד לפני שלושה חודשים בעבר, אנחנו אמורים להעביר קו לאורך כל הבתים בתוך החצרות שלהם, אנחנו צריכים להעביר קו ממערב לכל האורך, אנחנו צריכים לעקוף את הבאר שנמצאת מזרחית לתוואי הרכבת, לעبور דרך השדות. בישיבה הקודמת סייפרתי לכם שקיבלו אישור של משרד הבריאות לעשות קו ביוב וכן סליקה אותן, קיבלנו אישור שלא לעשות את המעקף הזה, ביקשנו גם לבדוק את האפשרות שנוכל להקפי את הקו המאסף מזרחית על חשבון השטח של הרכבת לשעבר. במקרה שהקו מאסף יעבור דרך הבתים. מה שקיבלו מהמתכנן, הצלחנו לעשות את זה ב-80%, נשארו עוד כמה זנבות בחלק הצפוני ואחר כך לדרום, ביקשתי מהם גם אותן להוציא החוצה, בסדר איכשהו שגם אותן נצליח להוציא זה אמר שככל הקו יהיה בשטח הציבורי ולא הפרטי.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]**: היתרנו זהה, אנחנו מקטינים את החיקוך עם תושבים מעבר קו ציבורי בתוך שטח פרטי ועליות, כי אם אנחנו נכנסים לתוכו שטח פרטי וגורמים נזק צריך לשחרר.



## המועצה המקומית בפר שמריהו

עמוד 16 מתוך 25

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 53 מיום 5/10/2021

**ברמית נופך מושך [חברת מועצת]:** יש לי שאלת מחשבתי, בשטח הציבורי כרגע אם ובמידה יאשרו לנו, שם נטמין את הביבוב. השאלה אם אחורי שאנו מטמינים ואנו במלוא עובדים שם, אפשרי לעשותות איזשהו מסלול אופניים או משהו?

**אניק זבליק [חברת מועצת]:** זאת התכנית שלנו.

**ברמית נופך מושך [חברת מועצת]:** אבל השאלה אם במעמד הזה כשאת כבר בונה ומטמינה את הביבוב ובמלוא יש לך שם עובדים, אני לא אומרת שהוא גדול אבל האם אפשר לעשות שם משהו?

**סרג' קורשיה [ראש המועצה]:** זה עניין של כספ. קיימת תוכנית מחוזית לעשות ציר אופניים חוצה מחוות תל אביב, הבעיות היסטוריות, לשביל אופניים יש תקנים.

**אניק זבליק [חברת מועצת]:** כשהאת אומר לעקוֹף את הנדרש נשוא המחלוקת, אתה מתכוון גם לעبور בשטח הציבורי שם?

**אינג' דיוויד בריטבורד [מהנדס המועצה]:** כן, זה הרעיון. הבעיה היא שאנו צריכים לחצות את קווי הדלק פגומים, גם להעביר קו ניקוז וגם קו ביוב. זה עניין של מפלטים, אם אנחנו מתנשאים בקו אז הנושא יורד מהפרק.

**סרג' קורשיה [ראש המועצה]:** צינור קצא"א וצינור הגז רצים בשטחים מערבים, הם לא רצים בתוואי של הרכבת, יתכן שבמקומות מסוימים לא נוכל לעبور מתחתיהם.

**אמירה זקוביצקי [חברת מועצת]:** הם לא עושים קו חדש לא מזמן?

**סרג' קורשיה [ראש המועצה]:** הם עושים אחזקה של הקו. בשבועיים הקרובים נזוזר לקצא"א, אנחנו בונים מערכת יחסים חדשה עם קצא"א, הם צריכים לעשות סקירה של הקו במשך יומיים, הם צריכים לעبور ב-48 שעות, לראות שהקו תקין, נכנים מסתכלים ויוצאים. אני מקווה שנצליח לעשות את זה וזה יחסוך לנו המון כאב ראש.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 17 מתוך 25

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 53 מיום 5/10/2021

**אינג' דיוויד בריטבורד [ מהנדס המועצה ]:** בנושאים תכנוניים, מרכז הכפר קיבל תוקף, התב"ע של הנוריות שזה תיקון הנוריות, אני מקווה שכבר השבע אנחנו מלא את התנאים להפקדה, שזה פרטום. אושר לנו להפקיד נחתם ב-10/3 על התכנית שהגשו להם, זה התעכב בחגים, ביום חמישי נראה זה יפורסם בעיתונות, במקביל אנחנו גם צריכים להודיע לבורי העניין במכתבי דוואר רשום וגם לנציב משפטים, אם זה לא יקרה בשבוע זה יקרה בשבוע הבא ואז תתחיל הספירה של 60 ימים לדין בהתקנות, לאחר מכן נקבל מתן תוקף. התקון של התב"ע של הנוריות. הנושא של התב"ע של הנוריות, שינוי שלבי ביצוע, פורסם השינוי וקיבל תוקף, לא היו התקנות. מתחם נוריות תשתיות, תכנית ביןוי והעמدة, נתקלו באיזו שהיא מחלוקת עם מישחו בוועדה המקומית, דיברתי עם מי שמעליה וכנראה שהגנו להסכם, מקווה שבזמן הקרוב יוכל לסייע את הפרשה הזאת ואז ניתן יהיה להגיש בקשה היתר בנייה באופן מיידי בכל המתחם.

**יונתן גלפנד [חבר מועצה]:** זה אומר שאפשר לפתח תיק מיידי?

**סרג' קורשיה [ראש המועצה]:** עד שזה לא ייסגר לא תוכל, בעוד כמה ימים תוכל להגיש תיק מיידי.

**אינג' דיוויד בריטבורד [ מהנדס המועצה ]:** המכزو של פיתוח שלב א', כמו שתמך אמרה קודם, אנחנו מקדמים את מכزو המטרgorת כולל בתוכו את פיתוח הנוריות ואת פרויקט הביבוב ועוד כמה פרויקטים שאנו מכניסים אותם למכزو מטרgorת ל-5 שנים הקרובות. הפעלה של צו תחילת עבודה למתחם של הנוריות תלוי בהכנסות. צומת המפעלים נורדים, בדיון האחרון ביקשتم שנעשה שינוי בהסדרי התנועה של המפעלים צומת נורדים.

**סרג' קורשיה [ראש המועצה]:** הרמזור שלכם.

**אינג' דיוויד בריטבורד [ מהנדס המועצה ]:** נבחר מתחנן.

### אישור מינוי צוות לתיקון ליקויים

**סרג' קורשיה [ראש המועצה]:** מבקר המועצה האיר את עיני לכך שהמועצה מחויבת להקים צוות אשר תפקדו לוודא כי הליקויים והמצאים של ועדת הביקורת יתוקנו בהתאם להמלצות הוועדה



## המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 18 מתוך 25

פרוטוקול ישיבת מועצת מן המניין מס' 53 מיום 5/10/2021 לענייני ביקורת. על הצוות חלה חובה לדוזוח לראש המועצה על התקדמות תיקון הליקויים, הצוות יהיה מורכב מעובדי הרשות, בראשות גזברית הרשות, מנהלת Mbps/iosh וקב"ט המועצה לידענה בלבד.

**אישור שלילוב חגיגות 85 להקמת הכפר עם חגיגות יום העצמאות**  
**סרג' קורשיה [ראש המועצה]:** חגיגות 85 להקמת הכפר, בישיבה מלאה 46 החלטנו להקים ועדת היגוי, לא עשינו כלום עם זה, בגלל הקורונה הייתה איזודהות, אניק העלה בישיבת הנהלה רעיון לשלב חגיגות אירוע 85 לכפר עם חגיגות יום העצמאות, האם את מסכימים? אושר פה אחד.

החלטה: יש הסכמה פה אחד.

### החלטה מס' 53/2

מליאת המועצה מאשרת את שלילוב חגיגות אירוע חגיגות 85 לכפר יחד עם חגיגות אירועי יום העצמאות.  
אושר פה אחד

## אישור מינוי הרכב ועדת תמיכות

**סרג' קורשיה [ראש המועצה]:** מינוי הרכב ועדת תמיכות, למועצה יש ועדת הקצאות ואין ועדת תמיכות, אנחנו חייבים להקים ועדת תמיכות, הרכב הוועדה יהיה מנכ"ל הרשות אך בגלל שאין אז גזברית הרשות, יועץ משפטית ומנהלת Mbps/iosh. מליאת המועצה מאשרת את מינויים של גזברית המועצה, מנהלת Mbps/iosh והיועץ המשפטי כחברי ועדת תמיכות של המועצה. מאושר?

### ההחלטה מס' 53/3

מליאת המועצה מאשרת את מינויים של גזברית המועצה, מנהלת Mbps/iosh והיועץ המשפטי כחברי ועדת תמיכות של המועצה.  
אושר פה אחד



## המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 19 מתוך 25

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 53 מיום 5/10/2021

### הצעת דוח רבעוני מס' 2 לשנת 2021

סרג' קורשיה [ראש המועצה]: דוח רבעוני מס' 2 לשנת 2021, בבקשת.

רוי' תמר הר גיל [גזרית המועצה]: דוח אמצע, מספרי ההשוואה הם משנה הקודמת, אנחנו למשה עם רכוש שוטף ובסיס שאלות בסיסים שיש לנו מגבiya הארכונה מסוף ינואר, ההשיקעות הן למעשה כל הקרןנות שראינו מההייטלים. התיחסויות שוטפות נגד רכוש שוטף שזה בסך הכל שאנו משלים ויש לנו כספרים לעשות את זה. קרן לעבודות פיתוח והتب"רים, הקרןנות האלה זה מה שנמצא נגד ההשיקעות, אנחנו מקפידים. העודף בתקציב הרגיל שהוא 2.4 מלש"ח, היתרתו הוא תקופה קשה לקרה סוף השנה כי אנחנו גם משקיעים בפיתוח וגם מבצעים את התכנית של השנה. מבחינת הפעולות בסך הכל מה שראים מהדוח זה שהתקציב צריך לעבור התאמה כי אם תישמו לב שהתקציב החצי שניתי 17.5 והbijoux הוא 16.7. ככלומר התקציב אמור לעבור התאמה וצמצום וזה מה שקרה מבחינת עדכון התקציב.

ברמית נופך מוזט [חברת מועצה]: תמר, לקחת בחשבון שעד ספטמבר הייתה שנה קורונה ברמה שלא היו הוצאות, ומשפטם עד דצמבר יכול להיות שיחזור הוצאות לגמרי, שנזoor לפעולות מלאה.

רוי' תמר הר גיל [גזרית המועצה]: 80% ההוצאות קרו בקצב הרגיל שלהם, חלק שלא קרה לך בחו בחו, יש הוצאות שיעלו כתוצאה מפתחת המשק שזה הרחבת הפעולות התרבותית ותainment.

ברמית נופך מוזט [חברת מועצה]: שם לא הורדתי לא נגעתי?

רוי' תמר הר גיל [גזרית המועצה]: לא. משכורות כרגיל, פעילות של אחזקה הכפר כרגיל.

ברמית נופך מוזט [חברת מועצה]: אז לקחת בחשבון שפטמבר-דצמבר הפעולות חוזרת?

רוי' תמר הר גיל [גזרית המועצה]: מה שראים כאן, אם זה המחיר שלנו והbijoux שלו תכף התקציב עבר התאמה, זה נכון גם בהוצאות וגם בהוצאות. מליאת המועצה רשמה בפניה את קבלת דוח רבעוני מס' 2 לשנת 2021.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 20 מתוך 25

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 53 מיום 5/10/2021

### אישור עדכון תקציב לשנת 2021

**סרג' קורשיה [ראש המועצה]:** הנושא הבא, עדכון תקציב 2021.

**דו"ח תמר הר גיל [גוזרת המועצה]:** בהכנה לתקציב שנה הבאה מתחילה עדכון תקציב של השנה, זה הבסיס, אי אפשר לדבר על תקציב חדש לפני שمعدכנים תקציב ישן. עם זאת, הגיעו להפלה לשנתיים לא רגילות, שניים שיש להן השפעות כתוצאה מהקורונה וסיום הקורונה, אין לי את המצב הרגיל של המועצה וכן אנחנו נעשה הנחות עבוזה ולאחר מכן אנחנו מכינים את התקציב, להזכיר התקציב עם צפי ולאחר מכן לעשות לו התאמות. יש שלוש פעולות שעשיתי עבשו שקשרות לעדכון מבחינת השיטה קודם כל. יש סדר שהיה צריך לעשות בלקוח החשבונות, הבנה מה בעצם נמצא, גם כלפי מנהלי המחלקות, ברגע שעשיתי להם פיצולים, היו לעיתים בורות של הרבה דברים והיו מסתbcmים בזזה, היום התקציב מאוד פשוט, כמעט לכל סעיף יש שורה. דבר נוסף, יש הקטנות ריאליות, שינויים אמתיים בתקציב אני אסקור אותן הם נמצאים כאן ויש את השפעת הקורונה שבאה לידי ביטוי, חלק מהשינויים הם משתנים גם בהכנסות וגם בהוצאות, גידול-קייטון אבל זה נעשה ביחד, זה לא כל כך מטריד אותנו, אולי זה עצוב לנו שאין פעילות תרבות כמו שרצינו או שבבית ספר יש תכניות שלא יצאו לפעול אבל זה כיווץ שקרה גם בהכנסות וגם בהוצאות. יש שינויים אמתיים למשל הוצאות סתם לדוגמה ניתן את הגינון השנה, מצאנו את עצמנו עם תכנית יותר יקרה مما שחשבנו.

**נתנאל הירשנוו [חבר מועצה]:** עברתי על זה אבל הרגיש לי שהקייטון שנבע מהפעולות עם הקורונה, אם לא היה קורונה אז היינו חווים גידול בתקציב מעבר למתוכנן נכון?

**דו"ח תמר הר גיל [גוזרת המועצה]:** נזוב שינויים כרגע, הקורונה גורמת לצמצום פעילות שלא הייתה קורית בכלל ואז אתה אומר איך נראה לי זה יעבוד? אבל זה לא שנה רגילה כלליסטית אתה לא מתќצב אותה רגיל.

**סרג' קורשיה [ראש המועצה]:** צריך לזכור שהציגת התקציב 2021, הדבר הכי חשוב היה להגיד לכם שזו שנת אי זודאות.



## המועצה המקומית בפר שמריהו

עמוד 21 מתוך 25

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 53 מיום 5/10/2021

**נתנאל הירשנزو [חבר מועצת]:** הכל ברור, אין לי בעיה עם זה אבל כשברתי על 22 טבלאות האלו זה הרגיש לי שאמ לא הייתה קורונה כי הקיטון בתקציב הוא כתוצאה מהקורונה, לא?

**סרג'י קורשיא [ראש המועצה]:** לא, אל תשכח שיש פה בהמשך את הטיעון שהורדנו 1.685 מיליון של מה שאנו מושכים מהקרנות, היה לנו עוד ספרים.

**רו"ח תמר הר גיל [גוזרת המועצה]:** זה לא רק הקורונה השפיעה ולכן יש אי וודאות בקורסונה אתה עונה הנחות עבודה וזה בסדר. מה שחשוב שאתה לא תפסיד בפער. אם אתה יודע שאתה לוקח איזשהו סיכון על גידול, שני מחזורים יקטנו, שלא תמצא את עצם מדמיין רוחות שלא קורה. כל מה שחשוב זה שלא תיקח רוחות שלא יהיו ולא יהיו לך.

**ברמיה נוף מושט [חברות מועצת]:** אבל בתקציב הקודם שעשית לחתום בחשבון וגם ככה צמצמת אותו כי ידענו שבפועלות הקורונה, ישבנו על התקציב ואמרנו שלא נעשה אותו ב-100% אלא בחלק מהדברים ניקח אותו ב-70%.

**אמירה זוכוביצקי [חברות מועצת]:** תמר, הגדלת ארנונה למגורים, הגידול נובע מההגדלה כתוצאה מהמדדיה?

**רו"ח תמר הר גיל [גוזרת המועצה]:** כן.

**סרג'י קורשיא [ראש המועצה]:** התחלו מדידות בכפר או ב-2015 או ב-2016, נעשו מדידות ואף פעם לא לקחו את המדידות והעבירו אותם לבניה ועכשו אנחנו יישמו את זה.

**רו"ח תמר הר גיל [גוזרת המועצה]:** המדידות ישפיעו גם לשנה הבאה, אני לא אכנס לזה עכשו. יש תוספת בארנונה ממשי סיבות, אחד חד משמעית כתוצאה מהמדידות, זה לא הסוף של השנה כי הם אכן ממשיכים לטען מדידות למערכת אז יש לו משמעות ודבר נוסף כי אני לא מכירה את המועצה מספיק, אני הקטנתי מעט את הארנונה כי הארנונה זה במאות אלפי והופעתה לטובה, וה גם הערכת חסר שלי וגם עדכון המדידות. לגבי תהליך הארנונה זה שאנו עושים ערכות ויוצאים אתכם בדרך, כל מה שחשוב זה שהרווח כתוצאה מהגידול לא ישפיע על הניצול. הניצול



## המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 22 מתוך 25

פרוטוקול ישיבת מועצת mun מס' 53 מיום 5/10/2021

מרקנوت היטלי השבחה, בשנים הבאות יהיה פיתוח של הביוב וכל הזכויות שאנו רוצים, אנחנו רוצים להשאיר את היטלי ההשבחה לפיתוח וכמה שפחות לקחת. זו כבר התנהלות שראים אותה ב-3 שנים האחרונות שהניצול בקרן היטלי השבחה היה נזקן, השנה לקחנו 6 מיליון שקל, לקחנו תוספת ש策ריה להיות להוצאות משפטיות, למעשה הוציאנו הוצאות המשפטיות אך לא במיליאן שקל.

**אמירה זוכביזקי [חברת מועצת]:** רק שאלה, מה זה הכנסתות מהשכרה?

**רוייך תמר הר גיל [גזרית המועצה]:** השכלה של הגנים. ולא רק זה גם קורונה, הגנים היו סגורים. בשנה קודמת היו סגורים, השנה אין סגורים. יש פה כמה דברים, קודם כל, אין הגדלה מספטמבר עד דצמבר, הגדלה של השכירות עם החודש. בנוסף, אנחנו במועצת אישרנו לצמצם להם את השכירות, חוץ מזה אני מעירכה שיש לך עוד הכנסתות מהשכר כי השכרנו עשו בית וויל וכolumbia. הייתה חד משמעית ירידת. הניר הזה צריך להביא לידי ביטוי את השינויים, מה עלה ומה ירד אל מול התקציב הנוכחי, זה לא מספר טוטאלי זה השינוי.

**יונתן גלפנד [חבר מועצת]:** זה רק הכנסתות?

**רוייך תמר הר גיל [גזרית המועצה]:** זה רק השינוי בהכנסות, לאחר מכן נüber לשינוי בהוצאות. התקציב התקוצץ ב-690,000 שקל ומה קרה בהכנסות. הארנונה עלתה ב-754,000 שקל, יש קולות קוראים שקיבלו אותנו השנה, מאוד יקרים שהגיעו באיחור רב שהסתכו ב-165,000 שקל, החניות גבינו יותר ממה שחשבנו. ההשכרה זו תוספת שנעשתה השנה לעומת התקנון המקורי שזה תוספה של 136,000 שקל הכנסות מהשכרה, שזה לא רק מהגנים אלא מכל מיני דברים, משכורות נוספות, הספורט חוזר וכו'. כל מה ש חוזר השנה שלא חשבנו שהוא י חוזר והפתיע אותנו לטובה. משרד הרווחה פה וכן רישומים, משרד הרווחה מדבר אונך על התקציב גדול ובפועל הוא רישומי לחולוטין. כתוצאה מדויק המבקר ובצד, הוא ביקש שאנו נראה את הפעולות הזאת גם אם אנחנו לא מקבלים אותה, בעצם זה לא הוכח ועכשו זה מוגן. ההתאמה של הרישום זה בעיקר רישומי, אין לזה משמעות אמיתית. עוד אפקט קורונה ממשמעותי, השתתפות הורים בצהרון וקייננות צהרון, הגיעו לקיצ ההורים נתקו הארץ, עשו שלושה מסלולי קיינות, הייתה קיינה טובת. שנה שעבירה



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 23 מתוך 25

5/10/2021 מיום מס' 53 הunning מועצת ישיבת פרוטוקול

היתה קיימת קיז' קטנטנה ומאוד קצרה והשנה הייתה קיימת מלאה וגדולה זו הייתה תוספת להערכות שלנו. מבחינת הכנסות וушרות סעיפים קטנים. סיימתי את הסעיפים הגדולים והמשמעותיים. מבחינת הקטנות, מרכז כלנית זה מרכז שעשה פעילויות של 600,000 שקל בשנה טיפולים. עכשו הוא מאד התכווץ כתוצאה מהקורונה.

**אנו יזביליך [חברות מועצה]:** מי מנהל את מרכז כלנית?

**כרכית נופך מוחץ [חברות מועצת]:** היום אודליה ממלאת מקום, בעבורה שהיא עשויה חוץ ממנהלת הגנים, סייעת בית הספר, המזכירה של אדווה היא גם עשויה את הגביהה כרגע של כלנית ומנהלת. היו המון דברים לא חוקיים שם. בתקציב הבא אתם תראו שיפתחו את המכrazים, ברחו לנו הרבה מהאנשים שעבדו שם והסיבה הייתה שהיינו צריכים להוציא להם מכרז מסווד כי הם אף פעם לא

**איןיך זבליק [חברות מועצה]:** ברגע שיהיה מנהל שמכיר את המטריה ויגייס את המטפלים הנכוונים זה יהיה מקומם טוב.

**כרמיית נוף מושך [חברות מועצה]:** מי שינהל את המרכז יעשה גם שיחות ויקשר אוטם בין כל המרוצלים

**אנו זמינים [פברט מושך]:** זה רמזנו ומסגרת המכרזים שלנו!

במוניות נועז מטע [טברת מושאה]: לא, רום אדם.

**רוי'ח תמר הר גיל [גזריות המועצה]**: סיום קולות קוראים לסופי יוני, המדינה סיימה את הקורונה ביוני וכל הקולות קוראים שהיא נתנה לתקופת הקורונה למעשה הסתיימו, בעיקר עוזרי הוראה שנכנסו לבתי ספר, זה מרכז של 400,000 שקל בשנה, הם סגורו ביום אחד המכרז ולכון נראה גם את הקיטון בחוצאות. מרכז וויל, עשוינו תכנית שהשיבו שמרכזי וויל יהיה בהיקף פעילות מסוימת, זה לא עמד בזה ולכון זו הקטנה של הפעולות כתוצאה מי הפעלת חוגים בעיקר, או המרכז רק התחליל בסוף אפריל הוא רק הначיל. אז זה השיער של הגודל, הקטנות וקרן היטלי השבחה הייתה 6 מיליון



## המועצה המקומית בכר שמריהו

עמוד 24 מתוך 25

פרוטוקול ישיבת מועצת המניין מס' 53 מיום 5/10/2021

שקל והיא תעמוד על 4.385 מילש"ח על מנת לאזן את התקציב ולכון כך הכל מדבר על ירידה של 690,000 שקל. בהחלטה נגד בדיק איזה התקציב תקציב אנחנו נהיה. מבחינות הוצאות, לא הכל קשור לكورونا יש הוצאות אמתיות שהשתנו, כל נושא הייעוץ המשפטי, שמאות, ידענו שזה יהיה יותר, ידענו שזה יעלה כתוצאה מהניהול של הנוריות. המדידות בדיקות סקרי בטיחות עלה. ועודה מרחבית זה התאמה התקציב היה צריך להיות מלכתחילה 450,000 שקל, זו טעות שלי. מהלמיה שלי מכל הנושא של חיוב היטלי פיתוח הוא התנגד בצורה מאוד לא שיתתי ומוזרה, חוקקו חוקי עזר ולא עשו איתם שום דבר. לכן אנחנו בוchnים איך אנחנו יכולים להסדיר את זה וגם לגבות כדי שנוכל לוותר ואנחנו העשנו המון מאמצים, תגברנו את הוצאות גם בהשבחות וגם בהיטלים. אלו לא עובדים שלנו אלו עובדים של חברת בר. תגברנו את הוצאות שיעזרו לנו בגביה בעיקר של ביוב. אנחנו נמצאים באמצע הדרך, צריך הרבה משאבים זהה. פקחית שאישרנו, העליות שלא שمعدכנות. זה אושר במהלך השנה. וכמו שגדל הצהرون השנה, על כל אחד אנחנו משלמים למפעיל הצהرون. מבחינת הקטנות, בתחלת השנה חשבנו שהיא לנו פעילות יותר גדולה. המתגברים התחליו מאוחר, הם התחלו בנובמבר במקום בספטמבר, וגם חשבנו שהיא לנו שת"פ עם מועצה אזורית חוף השaron ולכן נעשתה התאמה לתקציב. הייתה לנו רוזבה של מיליון ש. 390,000 ש. חוותנו לשים על מנכ"ל על פי דרישת משרד הפנים. מתוך המילון 690,000 ש. מהרובה זה למעשה מאות גידול של הוצאות משפטיות, אז לא צריך רוזבה. הרוזבה הייתה צריכה למן את הוצאות המשפטיות וזה באמת קרה. מרכז קלנית גדול בהכנסות וקטן בהוצאות. קולות קוראים קטו בהכנסות וקטנו בהוצאות, זה מקבל. במרכז ויל יש תופעה מעניינת, ההוצאות ירדו יותר כי לא רק החוגים ירדו אלא גם הוצאות החשמל והנקיון יורד, השעות של העובדים שהיו באיםليل בשביל לפתח ירדן, פה ראיינו את התופעה כי את הוצאות אני לוקחת רגיל, בסוף אני רואה שכחוצה מהקטנת פעילות גם ירדו הוצאות. אוי ריכוזי לכם את השינויים העיקריים.

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:** מלאת המועצה מאשרת עדכון התקציב המועצה לשנת 2021, הקטנה של 690,000 שקל בתקציב המועצה לשנת 2021, והעמדת התקציב לשנת 2021 על סך של 34.272 במקומות 34.962. העברת הכספי מהקרנות התקציב המועצה לשנת 2021 ירד מס' של 6 מיליון ל- 4.385 מיליון, סך הכל ירידה 1.615 מיליון מניצול היטלי השבחה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 25 מתוך 25

פרוטוקול ישיבת מועצת מן המניין מס' 53 מיום 5/10/2021

**החלטה מס' 53/4**

מליאת המועצה מאשרת עדכון תקציב המועצה לשנת 2021, הקטינה של 690,000 שקל בתקציב המועצה לשנת 2021, והעמדות התקציב לשנת 2021 על סך של 34,272 מלש"ח במקומות 34.962 מלש"ח. העברת הכספיים מקרנות תקציב המועצה לשנת 2021 ירד מס' של 6 מיליון ל- 4.385 מיליון, סך הכל ירידה 1.615 מיליון מניצול היטלי השבחה.

**אושרפה אחד**

-הישיבה ננעלה-

בברכה,



סרגי קורשייא, סג'ל מילויים  
ראש מועצת כפר שמריהו