



סרג' מושך
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו



מועצה מקומית כפר שмарיהו

פרטיכל

ミישיבת מלאת מועצת מס' 36
ישיבה שלא מן המניין
אשר התקיימה ביום ד' - 30.9.2020
י"ב בתשרי תשפ"א

במתכונת Zoom

רשות : שוש בלו

השתתפו ה"ה חברי מלאה:	
סרג' קורשיא - ראש המועצה - היוז"	רשות מועצת
ברמיות נופך מוזס	חברת מועצה
אניק זבליק	חבר מועצה
נתנאל הירשנzon	חבר מועצה
מר עמיקם כהן	חבר מועצה
אמירה זוכוביצקי-ברוך	חברת מועצה
מר יונתן גלפנד	חבר מועצה
נכחו בישיבה	
מר גרשון טוסק	גזבר המועצה
גב תמר הר גיל	גזברית המועצה
מר דיויד בריטיבורד	מהנדס המועצה
מר סامر סעד	מבקר המועצה
עו"ד דן שווץ	יוועץ משפט

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 36
30.09.2020

על סדר היום:

- קורונה
- תקציב 2021
- תב"ע מתוך השקד
- שונות

* * *

אישור חברי המילאה לקיום הישיבה במתכונת זום

מר סרג' קורשיא- ראש המועצה- היי"ר:

בוקר טוב לכולם, ישיבת מלאה לא מן המניין מס' 36.
אני רוצה לפתוח ולומר כמה מילים. אתם רואים את המציג פניכם.
הישיבה נקבעה כישיבה "שלא מן המניין" במטרהקדם את תב"ע מתוך שביל השקד ועל מנת
לאפשר לדיררים במתחמיםקדם את הבקשות לאישורי בנייה.
הישיבה נקבעה כישיבת זום עקב מצב התחלואה כתוצאה מההתפשטות נגיף הקורונה.
למרות ההנחיות בדבר הגבלת התתקలויות בחדר ושםירה מרוחק, הממשלה עדין לא אישרה
מחדר קיום ישיבות זום.
לפיכך, אני מבקש את הסכמת חברי המילאה לקיים את הישיבה הנוכחית במתכונת זום, תוך
ידיעה כי יתכן ונctrיך לאשר את ההחלטה, אשר תתקבל במהלך הישיבה זו, בישיבת המילאה
הבא מן המניין. זה היה ברור מה שאמרתי? (כן)
על כן ההחלטה הראשונה שאני רוצה להעביר:
מליאת המועצה מאשרת, לאור הנסיבות, הנחיות למניעת נגיף הקורונה וдежיפות קידום נושא
تب"ע מתוך שביל השקד, לקיים את הישיבה הנוכחית במתכונת זום. כמו כן, מליאת המועצה
מאשרת כי במידת הצורך, החלטה זו תאושר בישיבת המילאה הבאה מן המניין.
מאשרים לי את ההחלטה זו מה פה אחד?
מאשרים פה אחד.

ההחלטה:

מליאת המועצה מאשרת מה פה אחד, לאור הנסיבות, הנחיות למניעת נגיף הקורונה וдежיפות
קידום נושא תב"ע מתוך שביל השקד, לקיים את הישיבה הנוכחית במתכונת זום.
כמו כן, מליאת המועצה מאשרת, כי במידת הצורך, החלטה זו תאושר בישיבת המילאה
הבא מן המניין.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 36
30.09.2020

קורונה

מר סרג'י קורשיא- ראש המועצה- היי"ר:

על סדר היום גם נושא הקורונה. אני אומר שתי מיללים על תקציב 2020 ונדבר על תב"ע מתחם השקד.

נושא הקורונה – תחלואה:

יש לנו בכפר, נכון להיום, 12 חולמים. חיבבי בידוד – 21. ההתפלגות היא : 10 כתוצאה מגע עם חולה קורונה ו-11 בגל הגעה מחו"ל. בתוכנית הרמזור, 12 החולמים מעמידים אותנו במדרג ציון של 5.9, שזה קצה הצהוב לכיוון הכתום. הכתום מתחיל מ-6 עד 7.5. יש לנו מרחב צר מאד בכתום. זאת אומرت, שבמידה ויהי מספר מועט של חולמים, עם קצב הבדיקות שנעשה היום, מהר מאד נמצא את עצמנו באדום. זה מצב שאינו לא רוצה להגיע אליו, להיות ויש לזה השלכות על פתיחת בית ספר, במידה ויתנו לפתח.

תחקירים אפידמיולוגיים:

מערכת הבריאות לא עומדת בעומד. פיקוד העורף עוד לא הצליח להיערך כפי שנדרש וכמו שציפנו ממנו. התקבלה החלטה להכשיר תחקירנים מקרוב עובדי הרשות. המפתח הוא – תחקירון לכל 10,000 תושבים. ביקשו מאייתנו 5, שזה הרבה מדי. ביןתיים שני עובדים עברו הכשרה ואני מנסה לגייס, אני אצלlich, עוד 3 עובדים, כדי שייהיו לנו "ספייררים" במידת הצורך. החבריה האלה עוברים הכשרה, הם יודעים לבדוק מה לשאול וזה בעצם משול לתחקירון במשרד הבריאות.

מר יונתן גלפנד:

מי ישלם על זה?

מר סרג'י קורשיא- ראש המועצה- היי"ר:

אנחנו מקבלים על זה תוספת תקציב של 1,500 שקל.

מר יונתן גלפנד:

הרעيون הזה יהיה כאילו עובדים במשרה חלקית?

מר סרג'י קורשיא- ראש המועצה- היי"ר:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 36
30.09.2020

זה עובדי מועצה,

מר יונתן גלפנד:

הبنתי, סличה.

מר סרג' קורשיא- ראש המועצה- היי"ר:

אולס השאלה שלך הייתה במקומות. זו אדומה ואודליה בשלב זהה, כאשר מתוכנו להכנס גם את איילה מחלוקת הרווחה, את הפסיכולוגים בוב ואליון, ובעצם הם יקבלו תוספת של 500 שקל למשכורת. זה תקציב משרד הפנים לצורך העניין.

אני עובר לקשר עם חולמים חייבי בידוד – אני נהגת עד היום ליצור קשר טלפון עם כל אחד מהחולמים. באיזה שהוא שלב, אחרי מקרה אחד, הבנתי שיש אנשים שביניהם או החליטו שאין קורונה ואני החלטתי לפעול בדרך אחרת; מה שאני עשוה היום, אני שולח להם הודעה נצורה, עם השם שלהם, זה אנחנו יודעים שהם חולמים ונחננו נמצאים פה לרשומות, והם יכולים לפנות אליו באופן אישי. ובלי שום קשר או עם קשר, יצרו איתם קשר נציג מהמועצה לבצע תחקיר וכן נציג מהמערך התומך של המועצה, זהה מחלוקת הרווחה והפסיכולוגים, ונוצר איזה שהוא דיאלוג ביניהם. תוך ציון העובדה שאנחנו שומרים על סודיות, וכל אותם אנשים חתומים על מסמך שמירת סודיות.

לגביו חייבי בידוד – אני מוציאה להם הודעה נצורה עם השם, שאומר להם – הבנו שאתם בידוד עד לתאריך שנקבע. אי', כדי שיבינו שהם בידוד ואנו יודעים. אני מנסה למנוע מקרים אנשים בידוד מחליטים על דעת עצם שהם לא צריכים בידוד. ואני מדובר רק על אותם אנשים שיש לי אינדיקציה לגבים שהם חייבי בידוד. אני לא מדובר על אנשים שהכניסו את עצם לbidod מרצון. וזה אנחנו יוצרים איזה שיח עם התושבים.

עד לכאן שאלות בנושא קורונה?
בain שאלות נוספות – אני ממשך.

מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח ראש המועצה בנושא הקורונה כפי שהונח והוצע לה בישיבה זו.

תקציב 2021

תקציב 2021 – בגל ההחלטה להעביר את המגזר הציבורי, הרשות, ל-30%, נתקלנו פה בבעיה של לוחות זמינים, ואני מבקש לדוחות את הישיבה שהייתה מתוכננת לחברי המועצה עם מנהלי המחלקות על מנת שייציגו בפניהם את הצעת התקציב – היה מתוכנן ב-13 באוקטובר וב-20

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 36
30.09.2020 מיום

באוקטובר, אני מעביר את זה ל-20 ול-27 בחודש. נעשה את שני המפגשים, כאשר אנחנו לא מזיזים את הדיון שנקבע לאיישור התקציב ב-3 בנובמבר.
נוציא זימון מסודר ונעשה את זה.

מר עמיקם כהן:

סרגי, אל תעשה את זה בבקרים.

מר סרגי קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

או מתכנן את זה בסביבות השעה 12 ודרומה, בסדר?

מר עמיקם כהן:

לא, יותר צפונה. אנשים עובדים במהלך היום.

גב' אמירה זוכובייצקי-ברוץ:

נכון.

מר סרגי קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

המציאות תתאמ איתכם את השעות.

מליאת המועצה רושמת לפניה שינוי בלוח הזמנים בנושא הצגת התקציב 2021.

tab"u מתוך שביל השקד

מר סרגי קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

אני עובר עכשו ל-tab"u מתחם השקד ואני אתן רקע, שגם כולכם קיבלתם. אני חוזר בגדור. ב-25 בפברואר התקיים דיון 'פרה-רולינג' בוועדה המחזוזית, עם מתכנתת המחזוז, כשבסופה של דבר ניתן לנו יאור ירוקי לקדם תוכנית אשר כללה הסדרת תחום הדרך ושיפור זכויות הבנייה. בישיבת המילאה 27 במאי 3 במרץ, המועצה קיבלה החלטה לקדם את התוכנית, עם שיפור זכויות.

הועודה המקומית דנה בתוכנית, המליצה לוועדה המחזוזית לקדם, עם זכויות נוספות, ואנחנו כבר התחלנו להעביר את זה לקליטה בוועדה המחזוזית. התוכנית נקלטה בוועדה המחזוזית וקיבלו דרישת להשלמת מסמכים.

בתאריך 6.9, לפני בחודש, היה לנו דיון עם מתכנתת המחזוז שתהיה אמרה להיות דיון סטטוס-איפה אנחנו עומדים עם ההשלמות, ובעצם היא אמרה לנו – חבריה, אתם לא מחברים את הזמר העברי ואתם מקבלים זכויות בנייה נוספות. בעצם מה שהם אמרו לנו, אנחנו חוזרים ל-

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 36
30.09.2020 מיום

basic. להזכירכם, זו הייתה האמירה הראשונה שלהם, שלא תינטע זכויות נוספות, ואז הזמר העברי לא יחוּבר.

אני עוצר לרגע, כי אני חייב לומר, גילוי נאות, בשל ניגוד אינטראיסים, אני לא ישתיishi בישיבות האלה בגלל הסיבה שכולם יודעים, ואין לי שום בעיה עם זה, זה בסדר. בכל מקום קמתי ואמרתי את זה. אני יודע שבמהלך הדיון שהייתה ב萌ועצתם עם התושבים, בדיון הראשון בנושא מתחם השקד, התושבים אמרו – אנחנו מוכנים לוותר על זכויות נוספות, אל תכנסו לנו את הזמר העברי. היה קונצנזוס בעניין הזה. זה רק להזכירכם لأن הגענו.

באיזה שהוא שלב המועצה ניסתה לשפר את מצבה, במרקחה וכמוון תהינה שם הפקעות על מנת להרחיב את הדרך, ואמרנו – אם נצליח לתת להם השבחה, לא נדרש לשלם פיצויים. עשינו ניסיון וזה לא עבד. בשורה התchaptonה – זה לא עובד.

בעצם, אנחנו מבקשים כתעת להעביר החלטה שאומרת – אנחנו חוזרים להתחלה, מאשרים את ה- Tab"u להסדרת הדרך, לביצוע הפקעות להרחבות הדרך, לרוחב המינימאלי, ומתן גnisות להקלות כלואות. אתם זוכרים את החקלאות, יש שם את הספר של יאמפא', והסדרת מסדרון תשתיות ציבוריות בחלק המזרחי, זה קו צינור הנפט, והקטנת קווי בניין אחרים. על זה אנחנו מדברים כת וזו מטרת התוכנית.

זה התשريع. דיoid, אתה רוצה להוסיף משהו בנקודת הזה?

מר דיויד בריטבורד – מהנדס המועצה:

מסדרון התשתיות מכיל גם את קווי הדלק, גם קו ביוב של המועצה וגם קו ניקוז של המועצה, שהם קווים ראשיים, שבצד הזה של המועצה הם מאד חשובים. זה מה שאתם רואים בשקף שלפניכם, הצד הימני המזרחי של המתחם, שבו יש קוווקו בצד, לרוחב המינימאלי, וזה מסדרון התשתיות. הקביש הראשי של רחוב השקד הוא ברוחב של 9.5 מטר והגישה להקלות הכלואות, הוא ברוחב של 7.5 מטר. אנחנו כן משפרים את קווי הבניין בכך שמדריכים קווי בניין אחרים וגם קווי בניין קדמיים ב-1.0 מטר. בגבול, אלה השיפורים התכנוניים היחידים שאנו יכולים להכניס בשלב הזה.

מר סרג'י קורשייא- ראש המועצה- היי"ר:

פני כן, הצעת ההחלטה שאני מבקש להעביר היא: בהמשך לפגישה שנערכה בוועדה המחזית לתכנון ובניה, ולאחר שהוצעו במליאת המועצה החלופות התכנוניות להסדרת התכנון במתחם שביל השקד, המועצה מחליטה כדלקמן:

א. מליאת המועצה מבקשת לתקן את תוכנית מתחם השקד כך שתוכנית זו תתווה את הדריכים במתחם השקד, תסדיר גnisות להקלות כלואות, תציג מסדרון כולל תשתיות קיימות ותשפר את התכנון תוך שינוי קווי בניין, מבלי להוסיף זכויות בנייה ו/או יחידות דיור מעבר לאלה שנקבעו בתוכנית המאושרת החלות על מתחם השקד. תוכנית מתחם השקד תתווה דרכים ברוחב המינימאלי הנדרש על ידי הוועדה המחזית לתכנון

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 36
30.09.2020

ובנין. מליאת המועצה תפעל לكيודם תוכנית מתחם השקד בנוסחה המתוקן כמוגדר לעיל עד לאישור מתן תוקף.

ב. מליאת המועצה מצהירה כי היא מתנגדת לחיבור שביל השקד לרחוב הזמר העברי.

עכשו התייחסויות, בבקשתו.

גב' אמירה זוכוביצקי- ברוך:

לי יש 2-3 התייחסויות. שאלת אחת או שתי שאלות לדיויד. רק כדי לדעת שאנו מאורגנים בהיבט של סעיף 77-78 – עד מתי התחוללה שלו, אתה יודע, דיויד?

מר דיויד בריטבורד – מהנדס המועצה:

בימים אלה זה יפוג.

גב' אמירה זוכוביצקי- ברוך:

ואתם מחdzים את זה? כי חשוב שזה יהיה.

מר דיויד בריטבורד – מהנדס המועצה:

אין צורך לחזור אותו, מהסיבה שברגע שהתוכנית מופקדת לא ניתן להגיש תוכנית שסתורתה אותה.

מר סרג' קורשייא- ראש המועצה- היי"ר:

שאלת הבאה, אמירה.

גב' אמירה זוכוביצקי- ברוך:

דבר שני, תודה על התקנון מההיר, על הקבלה של התקנון. שאלת אחת עניינית – יש שם טבלת זכויות שלא התעמקתי בה, אני רק מציעה לבדוק שבמידה ויש חליקות מסוימות עם ריבוי בעליים, כדי לוודא שהזכויות המוקנות לכל בית שם מתחלקות באופן שוויוני, שבעצם נdag שבעתיד לא תהיה בעיות משפטיות בין תושבים.

מר דיויד בריטבורד – מהנדס המועצה:

נבדק את מה שאתה אומרת.

גב' אמירה זוכוביצקי- ברוך:

מעבר לזה שלצערי הרבה, אני חושבת שלזעדה מחוזית יש אינטראס, לאור הגידול הגדל בבניה בהרצליה, אנחנו לא יודעים איך נמצא אחרי שניכנס, אבל אני מבינה את הצורך.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 36
30.09.2020

מר סרג' קורשיא- ראש המועצה- היי"ר:

דן, אתה רוצה לומר משהו?

עו"ד דן שווץ – יועץ משפטי:

אני חשב שהציגת את זה באמת כי צריך. זה בהמשך באמת לשיכח שהיא בין המועצה לבין הוועדה. לכן, ההחלטה עכשו היא החלטה, מה שנקרה, מיטבית בשבייל לשמור באמת את המצב הקיים ולמנוע את מה שכולם חוששים ממנו.

גב' אמירה זוכוביצקי- ברון:

זה לא ימנע. זה לא מונע כלום, דן, אתה יודעת.

מר סרג' קורשיא- ראש המועצה- היי"ר:

אני לא מבין, אמירה, אני לא מבין למה את חותרת.

עו"ד דן שווץ – יועץ משפטי:

זה אמר למנוע את הדרישת לפתיחה של הכביש.

מר סרג' קורשיא- ראש המועצה- היי"ר:

אמירה, אני לא מבין את האמירה.

גב' אמירה זוכוביצקי- ברון:

אנחנו יודעים שיש יכולת לחבר באופן טבעי שם בתוואי את השקד ויש שיקולים שם לא שיקולים של הכפר. וברגע שמקידים תוכנית, אנחנו באיזה שהוא מתחם סיוכן. זה ידוע.

מר סרג' קורשיא- ראש המועצה- היי"ר:

אבל יש לך שתי אפשרויות: או שאתה מפקידה תוכנית, או שאתה יחליטו עבורה. הדיון הזה כבר נעשה לגבי הכוח של הוועדה המחויזת. יחד עם זאת, היינו בשרות הזה, להזכירך ואנחנו יודעים שהועדה המקומית, יחד עם היי"ר הוועדה המקומית, של היי"ר הוועדה המקומית - ראש העיר הרצלייה, יש לבדוק את אותו אינטראס כמוני; הוא לא רוצה להעביר רחוב רחוב בקטע הדרומי יותר בזמר העברי. יש לו שם דיירים, גם הם מתנגדים, ואין שום צורך. אנחנו הולכים לפי היגיון ועל מנת למזרע, גם שתמיד יש הפתעות. אף אחד לא חשב שב-2020 תהיה קורונה והעולם יהיה משותק. אנחנו הולכים *the safe as we can*, וזה הרעיון.

גב' אמירה זוכוביצקי- ברון:

שייהיה בהצלחה לכולנו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 36
30.09.2020

גב' אניק זבליק:

יש לי שתי שאלות, אם יורשה לי.
achat – האם התוכנית זו **מופקדת** ורגע לפני הפקדה עוברת שוב הוועדה לתושבים, היועצות
איתם, שיחה בזום, עדכון, איזה שהוא דיאלוג עם התושבים בכל זאת? שאלת מספר אחת, כי
אני חושבת שזה כדאי.

שאלת מספר 2 – לכל אחד, כפי שאתה יודע, מציק לו מה שקרוב אליו. לי אין ניגוד עניינים, כי
אין לי קרבה משפחתי, אבל משפחת אלכסנדרוביץ, לפי התקנון, אני מבינה שהשביל במידה זו
או אחרת מופקע מהם.

מר סרג'י קורשייא- ראש המועצה- היי"ר:

נכון.

גב' אניק זבליק:

יכול להיות שהם נתנו הסכמתם כשהזה היה בתוכנית שהייתה איתם, עכשו התוכנית זו לא
מיטיבתאים אתם בכללם. גם השביל שמקשר בין הווורדים הוא סוג של זיקת הנאה של
המועצה, שזה שטח שלהם וזה לא שטח מבוטל. וההפקעה בכביש של 3 מטר מתחום השטח
שליהם שהוא גם שטח צר, גם לא מיטיבתאים. אז הדבר היחיד שהם מקבלים, זה את היכולת
סוף-סוף לבנות את מה שהגיע להם כבר לפני 5 שנים, רק שבגלל שהמטרוקה הזאת לא הייתה
מוסדרת, הם לא יכלו ממש. אני כאן אומרת, לפחות, א', צריך לידע ולקיים איתם איזה
שיחוא דיאלוג. ו-ב', אני לא בטוחה שזה נכון שהמועצה תשים יד על עוד חלקת קרקע בעלות
פרטית. אנחנו נכנסיםכאן לזכויות קנייניות של אנשים, משפטית אני לא משוכנעת, בעצם לא
משפטית ולא מוסרית, לא משוכנעת שזה נכון.

מר סרג'י קורשייא- ראש המועצה- היי"ר:

המצב הוא כזה: כולנו יודעים וכולנו מכירים וגם משיחות שיש לי עם ורד אלכסנדרוביץ, אנחנו
מכירים את הרצון שלהם וכל התושבים מתחם שביל השקד, לא להכניס את הזמר העברי וזה
היה הכו הנהגה ב-*אחו day*. באה המועצה ואמרה – בואו נתחכמה,

גב' אניק זבליק:

על הקטע של הזמר העברי יש קונצנזוס, סרג'י.

מר סרג'י קורשייא- ראש המועצה- היי"ר:

שאנו באננו לתושבים, בישיבה הראשונה, ואתם זוכרים את זה יותר טוב ממוני כי אני הייתה
בחוץ, נאמר להם חד שמעית – רשותי, או שמכניסים את הזמר העברי ואתם מקבלים יותר
יחידות דיבור, או שלא מכניסים את הזמר העברי. וכולם אמרו פה אחד – לא מכניסים את הזמר

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 36
30.09.2020

העברית. עכשו יש איזה שהוא הליך שאנו רוצים לשחק אליו. ממה שאני יודע משיחות שיש לי עם התושבים, אף אחד לא רוצה את הזמר העברי. עכשו אנחנו יכולים לבוא ולהגיד – בואו נעשה יזומים ונתחיל להסביר מחדש ונתחילה לפתוח. השאלה פה זה עניין של זמן. יושב דני אלכסנדרוביץ ואומר – 'יראבק', متى אני מקבל את אישורי הבניה שלי? ואני לא חשוב שצריך לפתוח את זה מחדש. אין לי שום בעיה לפתוח את זה מחדש. אני פשוט חשוב שזה מריחת זמן. אם אתם חשובים שצריך לכלת לתושבים – נלך לתושבים. כבר היכנו עם דברים הרבה יותר גורועים. זה דבר טוב. לי אין שום בעיה.

מר עמיקם כהן:

אני לא بعد לכלת לתושבים. אני חשוב שקיבלו מהם הבקרה מאי ברורה וצריך פשוט להתקדם עם זה.

מר נתנאל הירשנzon:

שאלה – אם לפניכן הייתה מחשבה שהתושבים יפוצו בזכויות ועכשו הם לא מפוצים, אזי כל אחד יצטרך לتبיעו את שלו?

מר סרג'י קורשייא- ראש המועצה- היי"ר:

יהיו תביעות נגד המועצה על הפקעות. תהינה תביעות, אין מה לעשות.

מר נתנאל הירשנzon:

בקשר למה שאניך אמרה, אני לא חשוב כמו עמיקם או כמון, כי התושבים תחת הרשות שאנו במתווה שהולך לשפר להם ולעשות להם והוא כמעט ודאי, ככלומר, יש 'פרה-רולינג'. ועכשו זה יבוא להם בהפתעה, שלא רק שהוועדה המחווזית אמרה "נא בעין", גם העגלה המשיכה בלי שככל הם יודעים.

מר סרג'י קורשייא- ראש המועצה- היי"ר:

אני אפתור לך את הבעיה הזאת. אין בעיה. תיכף אני ATIICHIS לזה.

גב' אניק זבליק:

סרג'י, מה זה אני אפתור לך את הבעיה הזאת? אני לא כל כך מבינה.

מר סרג'י קורשייא- ראש המועצה- היי"ר:

אני אמרתי שאתה ATIICHIS.

גב' אניק זבליק:

אני חשובת, באמת, בשם השקיפות, בשם המוסריות והמיןנות התקין, לפחות לידע.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 36
30.09.2020 מיום

מר סרג' קורשייא-ראש המועצה-היי"ר:

אמרתי שאני ATIICHES.

מר נתנאל הירשנזון:

אני, סרג' התכוון – אני אסדר לך את זה, שהוא עוד מעט יגיב על זה.

מר יונתן גלפנד:

מהסיפור, מההתפתחות הזו, אני רוצה לוודא שלא יכול להיות מצב שאנו יורדים עכשו מהSHIPOR בזכויות לתושבים וגם ייכנס בסופו של יום הזמר העברי. יש תרחיש כזה?

גב' אמרה זוכובייצקי-ברוך:

ייכנס ועוד איך, בהחלט.

מר סרג' קורשייא-ראש המועצה-היי"ר:

אמירה, תודה על הייעוץ.

גב' אמרה זוכובייצקי-ברוך:

עכשו אני אשtopic.

מר סרג' קורשייא-ראש המועצה-היי"ר:

תקशיבו, רבותי, אנחנו עובדים מול ועדת מחוזית. אנחנו עושים את המקסימום. אנחנו מכירים את הוועדה המחוזית. אני לא מכיר דרך יותר טובה. אז אפשר לשבת על הגדר עכשו, לשם את דני אלכסנדרוביץ ואת גבאי בוכים בצד, וצוקים 'חמאס', אז לשבת על הגדר ולראות מה יקרה בעוד 20 שנה. או אפשר להתחיל להוביל מהלך, וזה לבדוק מה שאני עשו.

אני מעריך שלאחר שהועדה המחוזית אמרה מה שהיא אמרה, כולל יי"ר הוועדה בפגישה שלי איתה לפני 3 שבועות, כשהייתי אצל משרד, אני מעריך שהם לא ישחקו יותר. לעניין של איתן נתנאל – לי אין בעיה ואני אעשה את זה. להרים טלפון למספר תושבים ולהסביר, זה לוקח בדיקות 10 דקות. ענית לך, נתנאל!

מר נתנאל הירשנזון:

כן.

מר סרג' קורשייא-ראש המועצה-היי"ר:

אני חושב שזו תשובה הולמת.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 36
30.09.2020

מר נתנאל הירשנzon:

בעצם אנחנו ממשיכים בדיקו אותו התוווי, אותו ההפקעות,

מר סרג' קורשייא- ראש המועצה- היי"ר:

בלי השבחות. אין השבחות.

מר יונתן גלפנד:

יש פוטנציאל side down עוד.

מר דיוויד בריטוביץ – מהנדס המועצה:

אני חייב להגיד שיש השבחה בזה שאנחנו מאשרים להם לבנות. נתונים להם נגיאות.

גב' אニック זבליק:

דיויד, זה יישראלי, אתה נותן להם את מה שנחתת להם לפני 10 שנים. זה לא נכון. אי אפשר להגיד כזה דבר. זה מניפולטיבי.

מר יונתן גלפנד:

אני, זה לא נכון, כי יש מקומות אחרים בכפר שהם כבר 24 שנה מחייבים שהייה אפשר לבנות.

גב' אニック זבליק:

לא, אתה לא מבין, יIRON נאור בנה ובניו ב-השקב ובניו עד לא מזמן ב-השקב, ופתאום ירד האסימון לוועדה המחויזת שהוביל הוא עצמו מטרוקה. הם גילו את זה לאחרונה. ואז הם הפסיקו לתת לאנשים היתרי בנייה. אבל זה שאתה אומר – אני מסדר להם ואני מטיב להם ואני לוקח להם 500 מטר מהמגרש – בעצם לא היבט כלום מהמצב שהייה להם לפני 5 שנים. אנחנו צריכים להסתכל בירוש על עצמנו ולהגיד – אנחנו עושים כמו טוב יגולתנו, נכון, אבל לא לשקר לעצמנו ולומר شيיגדו תודה שבכל אני מאפשר להם נגיאות ולבנות. כי הנגיאות היתה, יש פה איזה עניין רישומי פורמלי שנולד בוועדה המקומית לפני אי אלו שנים, והואנו אנחנו מסדרים. אבל אנחנו מסדרים על חשבון התושבים ובמחיר, והואנו צריכים להיות ישרים עם עצמנו ולהגיד – נכון, זה המחיר. וכן לידע אותם, סרג'י, כמו שהצעת להרים להם טלפון, אבל לא להגיד – אני מטיב אתכם. אני לא מטיב אתכם.

מר יונתן גלפנד:

זו הייתה הגישה, אニック. שנייה, סרג'י, ברשותך, זה לא שהם יבואו ויודו לנו על מה שהשגנו להם. זה ממש לא. התפוצץ פה תהליך והם לא יכולים לבנות יותר, כי כל מה שאמרת יצא לאור. דיoid בא ואומר – אני רוצה לחזור למצב שאפשר להוציא היתרי בנייה. זה שפעם היה פנטסטי, זה פחות רלוונטי. היום המציאות היא שהם תקועים. אי אפשר להקל לראש דיוויד יעשה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 36
30.09.2020

מהלך והמועצה תעוזר להם, כן תאפשר להם לחזור להוצאה היתרי בניה. זה לא עכשו מפעל הפיס, אבל זה משחו שאנו רוצים כן להסדיר וכן לשפר את מצבם בהשוואה למה שהוא.

גב' אניק זבליק:

אתה מתיר את הפלונטר. אבל בוא בכנות ותאמר – אני מתיר את הפלונטר במחair.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

אני ממש מנסה, אניק, להבין על מה עכשו אנחנו מדברים. בא נטנאול והעללה נקודה. בא עמיקם ואמיר – לא צריך. אני בא ואומר לכם – הבנתי אתכם, אני הולך להרים טלפון לאנשים ולנהל איתם שיח ולהסביר להם לבדוק את המצב. זה הסיפור. לא יותר מורכב מזה.

גב' אניק זבליק:

אבל אני רוצה בכל זאת שדברי ייכנסו לפרוטוקול, ואני אומרת, אנחנו מסדרים את המצב הקיים, לא גמרי מסדרים את המצב הנוכחי, זאת אומרת, אנחנו מכשירים איזו שהיה דרך, אנחנו מרחיבים אותה על חשבון התושבים. באותה נשימה, תושבים שננטנו לנו זיקת הנאה לצורך – שבתחלתה זה היה הליך ילדים לבית ספר, זה פיחות זוחל בזכויות מקרקעין של תושבים ו-300 מטר בכפר שמריהו לא הולך ברגל. נתנו לנו בהתחלה זיקת הנאה לצורך הליכה ברגל של ילדים. וזה נתנו לנו זיקת הנאה לצורך רכבים שעוברים כשיש שלוליות. אחר כך שמננו תשתיות. ועכשו אנחנו מכניסים את זה לתוך התוכנית.

از אני מבקשת לתוך הפרוטוקול, שיש משפחה אחת לפחות שנوتנת וננותנת, וצריכה להגיד תודה שהתרנו לה את הפלונטר ואפשרנו לה לבנות מה שהיא יכולה לבנות מלבת초ילה. סיימתי את דברי. לא צריך לענות לי. אני מבקשת רק שזה יתועד.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

אי, הכל מתועד, גם אם נרצה או לא נרצה. ב', אני אדבר עם כל התושבים, ואם אותה משפחה תחליט שהיא נפגעת באופן מהותי בגל של החבר בין הורדים לבין השקד, זכותה להגיש מה שהיא חושבת שהיא צריכה להגיש. זו מדינה דמוקרטית. וזה מה שהיא. עכשו אני מבקש להעלות את הנושא להצבעה – מי بعد?

גב' אמירה זוכובייצקי-ברוך:

אני, קודם כל, שמחה, אני חושבת שזה נכון לשתף את התושבים. זה תמיד טוב. אתה יוצר תחושה טובה.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

מי بعد?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 36
30.09.2020 מיום

גב' אמירה זוכוביצקי- ברוך:

אני بعد. אני לא רואה בריירה.

יונתן – بعد
כרמית – بعد
עמיים – بعد
נתנאל – بعد
אניק – بعد

מלחיטים פה אחד:

במשך לפגישה שנערכה בוועדה המחויזת לתכנון ובניה, ולאחר שהוצעו למיליאת המועצה החלטות התכונניות להסדרת התכנון מתוך שביל השקד, מיליאת המועצה מחייבת פה אחד כדלקמן:

א. מיליאת המועצה מבקשת לתקן את תכנית מתחמת השקד כך שתכנית זו תטווה את הדרכים בתחום השקד, תסדיר נגישות לחלקות כלואות, תציג מסדרון הכלול תשתיות הקיימות, ותשפר את התכנון תוך שינוי קווי בניין ומבלי להוסיף זכויות בנייה ו/או ייח"ז מעבר לאלו שנקבעו בתוכניות המאושרות החלות על מתחמת השקד. תכנית מתחמת השקד תטווה דרכי ברוחב המינימלי הנדרש ע"י הוועדה המחויזת לתכנון ובניה.
밀יאת המועצה תפעל לكيודים תכנית מתחמת השקד בנוסחה המתוקן כמפורט לעיל עד אישור ומtan תוקף.

ב. מיליאת המועצה מצהירה כי היא מתנגדת לחיבור שביל השקד לרח' הזמר העברי.

מר סרג'י קורשייא- ראש המועצה- היי"ר:

בסדר, רבותי, אני אדבר עם התושבים, אני אעשה סבב, אסביר לכלם ונמשיך בדרך.
תודה רבה לכלום.

שוננות

גב' אמירה זוכוביצקי- ברוך:

סליחה, יש לי רק נושא אחד להעלות אם אפשר, בקצרה. בעצם המועצה פרסמה הודעה על הפקדת תוכנית מרכז הכפר שהופקדה לדעתך ב-6.9. במסגרת הדיונים שנעשו בתוכנית ובהפקדה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 36
30.09.2020

שליה ובהשלכות, היא נעשתה ללא כל ההגנות שהמועצה רצתה להכניס, ובעצם הייתה ההחלטה מועצתה שהמועצה תסייע ותחילה בתהליך של התנגדויות לוועדה המחויזת, בוגר לתוכנית, על סמך הבנות שהוצעו לתושבים באסיפה ובמליאה.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

מה השאלה?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברונץ:

אני אשכח מאי זהה יוקדם, במסגרת מה שנאמר לתושבים.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

از כמו שנאמר לתושבים, אכן כך فعلנו. הפקדנו את התוכנית. אם אני לא טועה, בשבוע הבא תתלנה המודעות וייצא פרסום מסודר ואז יש את שלב הגשת ההתנגדויות. תתחילו להגיש ההתנגדויות, אנחנו גם נctrף, ונלך.



גב' אמירה זוכוביצקי-ברונץ:

בסדר גמור.

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

תודה רבה לכולם ו שנה טובה.
אני נועל את הישיבה.

* * * הישיבה נעולה *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 36
30.09.2020

סיכום החלטות מהישיבה:

אישור חברי המילאה לקיום הישיבה במתכונת זום

ההחלטה:

mlinat ha'mouzta ma'ashrafet pah achd, la'or hanisivot, hanachot le'manigut negin' ha'korona v'dechifot kiydim nosa'a tab'yu matcham shebil hashkd, lekiyim at ha'yishiba ha'novachit b'matcونת zom. kmo ban, mlinat ha'mouzta ma'ashrafet, bi' b'midat ha'zorakh, ha'chalta zo ta'osharr bi'yishabat ha'miliah habah min ha'meniin.

korona

mlinat ha'mouzta ro'shat l'pniyah di'vot r'as ha'mouzta bnosa'a ha'korona cpi shahonah v'hazag la bishiba zo.



תקציב 2021

mlinat ha'mouzta ro'shat l'pniyah shinui b'lolah ha'zmanim bnosa'a ha'zot takzib 2021.

tab'yu matcham shebil hashkd

מלחיטים פה אחד:

bahmeshz le'pgisha snurka bo'oudat ha'machozit l'tacnon v'beniya, v'la'achr shahozgo l'mlinat ha'mouzta chalofot ha'tacnuniot la'hasdrut ha'tacnon b'matcham shebil hashkd, mlinat ha'mouzta m'halita pah achd cdlikmen:

a. mlinat ha'mouzta m'bakshet ltakn at tacnit matcham hashkd ck sh'tacnit zo ttova at h'drebitim b'matcham hashkd, t'se'ir ngyisot l'chukot cl'otot, t'zige ms'der'on ha'kholles t'shutiot ha'kiyimot, v'tshefer at ha'tacnon tok shinui kovi beniya v'mbeli le'hosif z'koyot beniya v/ao ych'd mutbar la'alo sh'nikbuu b'tocnuiot ha'maosrotot ha'chilot ul matcham hashkd. tacnit matcham hashkd ttova d'rebitim br'och ha'miniyali ha'n'dresh u'yi ha'oudat ha'machozit ltacnon v'beniya.

mlinat ha'mouzta t'pul lk'ydum tacnit matcham hashkd bnoscha ha'mtakon cmogder le'uil ud aishor v'mtan tokuf.

b. mlinat ha'mouzta m'zahira bi' hiya matnagedt l'chibor shebil hashkd lrach' ha'zmer ha'ubri.

* * * * *