



## מועצת מקומית כפר שמעריהו

### פרוטוקול

ミשיבת מלאכת מועצת מס' 38

ישיבה שלא מן המניין

אשר התקיימה ביום ג' – 03.11.2020, שעה 19.30

ט"ז בחשוון תשפ"א

בחדר דיונים ע"ש רכטר – בית לוי

סרג'י קורשיא  
ראש המועצה המקומית  
כפר שmaryahu

רשות: שוש בלו

### השתתפות ה"ה חברי מליאה:

בהתאם להנחיות התו הסגול לא היו נוכחים בו זמנית יותר  
מ – 10 אנשים בחדר הדיונים.

### סרג'י קורשיא – ראש המועצה – היי"

חברת מועצה	כרםית נוף מוזס
חבר מועצה	אניק זבליך
חבר מועצה	נתנאל הירשנוזון
חבר מועצה	מר עמיקם כהן
חברת מועצה	אמירה זוכוביצקי-ברוך
חבר מועצה	מר יונתן גלפנד

### נקחו בישיבה

מןכ"ל המועצה	מר גרשון טוסק
גוזרת המועצה	גב תמר הר גיל
מהנדס המועצה	מר דיויד בריטבורד
יועץ משפטי	עו"ד דן שווץ
יועצת המשפטי	עו"ד שיר כהן
מבקר המועצה	מר סامر סעד

\* \* \*

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
03.11.2020 מיום תאריך

### על סדר היום:

#### עיקרי הנושאים:

- סקירה בנושא קורונה.
- אישור דוחות כספיים - חינוך בשرون בע"מ.
- עדכון תקציבי המועצה וחינוך בשرون לשנת 2020.
- מתחם מרכז הכפר – התנגדות המועצה.

#### סדר יום לדין:

- אישור פרוטוקולים.
- דבר ראש המועצה.
- דבר המהנדס.
- אישור דוחות כספיים חברת חינוך בשرون בע"מ.
- אישור עדכון תקציב המועצה לשנת 2020.
- אישור עדכון תקציב חברת חינוך בשرون בע"מ לשנת 2020.
- אישור תכנית "מפעל הפיס משולם - פלוס".
- גן אורן - בקשה להנחתה בדמי שכירות גנים לשנת תשפ"א.
- הסדרת חנייה ברוח' התלמידים.
- הציגת התנגדויות המועצה - מתחם מרכז הכפר.
- שוניות.

\* \* \* \* \*

נושא ראשון על סדר היום:

#### אישור פרוטוקולים

#### מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

פרוטוקול מס' 34 - לא קיבלנו התייחסות.  
אני מעלה אותו להצבעה - אין הערות.  
מי بعد?  
מאושר פה אחד.

עמוד 2 מתוך 69

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

פרוטוקול מס' 35 - היו הערות של אמירה ואניך. הערות של אניך הוטמעו. הערות של אמירה לא הוטמעו. זה נדחה עד שנבדוק את זה מול התמלול, כי יש שם שינוי בהחלטות מועצה. אמירה, את תיקנת החלטות מועצה - אני רוצה לבדוק את זה.

### גב' אמירה זוכובייצקי-ברוץ:

לא, פשוט לא הייתה בטוחה, כי לאזכרתי שיש הצבעה על זה. זה היה כזה דיון--

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

זה בסדר, זכמתי לבדוק את זה.

### גב' אמירה זוכובייצקי-ברוץ:

סבירה.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

滿liaה מס' 36 - לא היו הערות לפרוטוקול.

מי بعد?

פה אחד מאשרים.

### מחלייטים:

- מלאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 34, ישיבה שלא מן המניין לאישור דוח ביקורת 2019, אשר נערכה בתאריך 1 בספטמבר 2020.
- הערות של גב' האמירה זוכובייצקי ברוץ מפרוטוקול מלאה מס' 35 מיום 1.9.20 - הועברו לבדיקה.
- מלאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 36, ישיבה שלא מן המניין בנושא Tab"u מתחם שביל השקד, אשר נערכה בתאריך 30 בספטמבר 2020.

### דבר ראש המועצה

- עדכון קורונה

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

פירוט התחלואה בכפר נכוון להיום הינו:

חולמים - 3

חייבי בידוד - 10, כולם חייבי בידוד עקב הגעתם מחו"ל.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

אין לנו מבזדים עקב מגע.

מבחינת ציון הרמזור - אנחנו עומדים על 3.7, שזה ירוק (0.4-0.5)

### עדכון קורונה - חינוך

גני ילדים :

- הלמידה בגני הילדים מתקימת במהלך שישה ימים בשבוע.
- שעות הפעילויות ביום א' – ה' בין 08:00-14:00, ביום ו' בין 12:00-08:45. התחלנו עכשו גם במהלך של צהוריים.
- הלמידה בכיתות האס, ללא כפslashes ולא מעבר בין הגנים.
- הלמידה ללא שעות תל"ן.
- ללא הזנה.
- הצהרון פועל בהמשך יום הלמידים, בין השעות 14:00-17:00, בשתי קבוצות (ט.ט חובה + ט.חובה וחובה) הפעילויות כוללות ארוחה חמה.

בית הספר :

בבית הספר התחילו ביום ראשון. הייתה לי שיחה עם יואב ביום רביעי שעבר ובקשתי ממנו שיחזיר את העניין שרשויות יכולו לקבל הרכה למספרים בкопסאות. הוא השיב לי שיחשבו על כך ובאמת זה מה שעשו. ומכאן – א-ב' – במקום חלק ל-4 קופסאות חלקנו ל-3 קופסאות. וכך גם ל-ג-ד'.

בית הספר עומד חמישה ימים בשבוע מ-08.00 עד 12.45, שזהיפה מאד – בכיתות א' – ד'. כיתות ה' ו' – עדין לא קיבלו אישור, ומכוון שאנו ב-3 קופסאות יש לנו יתרות, וברגע שנחזיר את ה' ו-ו' מיד נוכל להחזיר אותן. למעשה, המגבלה היא על המורים. בסגר הקודם הם היו ב-5 קבוצות והיום הם מוגבלים ל-3 קבוצות.

### אשרור החלטת מלאה בנושא מתחם השקד

#### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

אזכירכם שבישיבת המילאה הקודמת, ישיבה שהייתה בנושא מתחם השקד אשרנו בזום את נושא מתחם השקד, גם שאמרתי לכם שלא ברור לי אם יש לנו את המנדט לקבל החלטה בזום. אמרנו שנאשר את ההחלטה למען הסדר הטוב. כזכור ההחלטה היא :  
מליאת המועצה מאשרת ההחלטה מיום 30.9 לקידום תב"ע מתחם שביל השקד.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
מיום תאריך 03.11.2020

מי بعد אשרור ההחלטה?

### גב' אניק זבליק:

מאשררים את ההחלטה.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני. נקווה שייהי בסדר.

### ההחלטה:

**מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההחלטה מס' 2/36 מיום 20 בספטמבר 2020, לקידום Tab"u מתוך שביל השקד.**

### **מינוי ממונה על חופש המידע**

#### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

על פי החוק אני חייב למנות ממונה על חופש המידע. במועצת הקודמת יעל לו היה הממונה, והבקשה שלי עתה היא למנות את תמר.

- על פי סעיף 3 לחוק חופש המידע, תשנ"ח, על למנות מקרוב עובדי הרשות עובד, אשר יהיה אחראי על העמדת המידע לרשות הציבור וביצוע כל הדבר על פי חוק חופש המידע ותקנותיו.
- מכוח סעיף זה החלטתי למנות את גזברית המועצה, רותם תמר הר גיל, כממונה על חופש המידע במועצת ואבקש את אישור המועצה למינוי זה.

אתם מאשרים לי לעלות את הנושא לדין?  
מאשרים פה אחד.

### ההחלטה

**מליאת המועצה מאשרת פה אחד לעלות לסדר היום את נושא מינוי ממונה על חופש המידע.**

החלטה שנייה - כולם מאשרים.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

רק לוודא שכל החוקים של מאגר מידע וכוי' נגשים ביום, שכן יש חוקים על מאגרי מידע.

### עו"ד דן שווץ:

יש רישום של מאגרי מידע, הם רשומים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
מיום תאריך 03.11.2020

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**  
יש יועץ משפט. בואי, אנחנו לא קיבלנו את המפתח היום בבוקרי".

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**  
סבירה.

### החלטה

**מליאת המועצה מאשרת למנות את תמר הר - גיל, גזברית המועצה, כממונה על חופש המידע במועצת.**

### **שדה התעופה**

#### שדה תעופה

- לאחרונה חלה עלייה דרסטית בפעולות בשדה התעופה בעיקר בגלל הזמן החופשי הרב שיש לאנשים:
- מספר רב יותר של המראות, עד מאות המראות ביום, טיסות חוויה - דבר שהוא אסור בהגדלה.
- חריגת מנתבי הטיסה בעת המראה.
- העליה בהיקף הפעולות נובעת:
- סגירת שדה דב והעברת הפעולות לשדה בהרצליה.
- הגדלת פעילות של בתיה הספר לטיסה בזמן הסגר.
- נרכו תכניות וצילום של מטוסים אשר חרגו מנתבי הטיסה והוגשו תלונות לרת"א - התחמקות.
- נרכאה פניה מסודרת למנהל רת"א לקיום פגישה לצורך מיון הפעולות בשדה - ללא הצלחה.
- הואלט (בשיתוף עם עיריית הרצליה) להתחילה בהליכים משפטיים נגד רת"א ורשות"א בטענה כי הפעולות המסחרית בשדה גורמת לפגיעה ברעש ופגיעה נוספת באיכות החיים בכפר. אנחנו רוצחים שיוציאו לכל מטוס את אישור הרעש שלו לפי מספר זנב, וגם אני שם פקחים שיצלמו את המטוסים שחוצים את הנתיב.

#### מר עמיקם כהן:

למעשה, אמרנו שנוח לנו שהשדה נשאר פה, בגלל האיום של הבינוי. אני חושב שם יש שתי טיסות ביום, אנחנו יכולים לספוג את זה.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
03.11.2020

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:**

אני אתך.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

זה דגש חשוב.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:**

היתה לי שיחה עם איתן בן אליהו ואמרתי לו, אנחנו מעריכים שהשדה יהיה פה ו אנחנו עצם יכולים לחיות עם השדה, ביחיד כאשר נשמרים כללי שכנות טובות. עוד הוסיף, שלא ניתן שבגלל עסקים החיים של תושבי הכפר ואיכות החיים שלהם תרד. נדברנו להיפגש ביום ראשון.

### **מר עמיקם כהן:**

מה הפוזיציה שלו?

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:**

לאיתן יש שני בתים ספר.

### **מר נתנאל הירשנוזון:**

למה טסים מה כל הזמן לאותו כיוון? למה טסים תמיד בכיוון שלנו?

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:**

אסביר שלכל שדה תעופה בעולם יש נתיבי כניסה ונתיבי יציאה ב-CTR שלהם והם מוגדרים מראש. בנתב"ג יש מספר אפשרויות וכמה מסלולים. למעשה, מכאן יש מסלול אחד ואין אפשרות אחרת נוספת.

### **מר עמיקם כהן:**

מה הסטטוס עכשו? האם הולכים עכשו לבית משפט?

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

מכינים תיק, וגם עיריית הרצליה בעניין. אנחנו רוצים לשים עליהם לחץ ולהגיע לאיששו שיכתם. לנשות הגיעו לפני בית המשפט.

### **מר עמיקם כהן:**

ולמה בעצם זה מפיע לעיריית הרצליה?

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
יום תא�יך 03.11.2020

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

בגלל הנחיותות.

**מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח ועדכון בנושא שדה התעופה.**

### **דבר המהנדס**

#### **פרויקט תשתיות הביבוב:**

- העובדת בקו המאסף המערבי (קטע דרומי) לקרהת סיום.
- למעשה ביצענו את כל העבודות ועוד מעט אנחנו מתחילה לצלם ולמדוד. למדוד מבפנים ולוודא שהוא בוצע כראוי.
- נשאר לנו, בגدول, החיבור להרצליה, זהה בחציה של רח' המעלפים.

#### **מר יונתן גלפנד:**

שאלת לגבי הקו המאסף המערבי- האם לא אמור להיות מעבר מקרן היסוד עד לאזור המעלפים?

#### **מר דיויד בריטבורד:**

יש מקומות שאין לנו גישה ישירה אליהם. יש בערך 4 מגרשים שהם מצפונו לקרן היסוד, שאין לנו גישה ישירה אליהם. אנחנו צריכים להיכנס לאזור שטחים פרטיים.

#### **מר יונתן גלפנד:**

אני דוקא מדבר על דרוםית לקרן היסוד, שם אין מעבר.

#### **מר דיויד בריטבורד:**

יש דרך עפר שהיא סטטוטורית וזה על הכביש המערבי של שכונת הנוריות, שבבואה היום גם נסלול אותו. היום הוא סלול לכך עפר לצרכי מצעים... על מנת שנוכל לגשת לקווי הביבוב ולחזק אותם.

#### **גב' אניק זבליק:**

זה חלק מרח' הנוריות?

#### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

זה חלק ממתחים הנוריות, לא רח' הנוריות. זה הרחוב המערבי ביותר שבעצם עד היום עוד לא הפקענו אותו למגורי.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
יום תאrik 03.11.2020

### מר יונתן גלפנד:

שאלה נוספת: יש שם שכירים, יקיר הכפר - האם סיימנו עם זה?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

לא, אני סוחב אותו עודחודש.

### מר יונתן גלפנד:

אני מציע לסיים עם זה, כי זו הוצאה גדולה.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

זו הוצאה שעולה לנו 12.500 ש"ח בחודש, אבל האמת היא שווה לי למ Gor ולבאת ממש.

### מר דיויד בריטבורד:

כל שנשאר לנו לעשות הם הוא להתחבר להרצליה. אנחנו מתחברים בשכ"פ, יש שם גן ציבורי שנמצא בפינה של כביש מס' 2. החציה כבר קיימת ונותר לנו לעשות רק את שותת המעבר בתיאום עם הרצליה. בעת שעשינו את זה וככל מיני תיקונים קטנים, בגין כל שנשאר הוא שעליינו לבדוק את הקו ולבצע תיקונים, כמו הקיר שצורך להרוס ולבנות מחדש. למעשה, סיימנו את העבודה. מדובר על שבועות ספורים של עבודה בלבד.

### גב' אניק זבליק:

האם יש לנו צפי להתחברות עצמה ומתי סוף סוף נוכל לגוזר את הסרט'?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

יש חלק שכבר מחובר. (בנוסף ים).

### מר דיויד בריטבורד:

אנחנו הודענו ל-80 יחידות דיור שהם יכולים להתחבר. ועכשו באחריותם להתחבר ויש להם שלושה חודשים להתחבר. למעשה, ביום אלה של שבוע זה היו צריכים לסיים את העבודות. יש שלושה חיבורים:

- חיבור אחד בקצת של רחוב דרך האביב על כביש מס' 2.
- חיבור בקצת הדром מערבי של היישוב, בפינת המעפילים וכביש מס' 2.
- חיבור נוסף, בקצת הדром מזרחי של רח' המעפילים לרח' הורדים והשקי זומר העברי והרצליה.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

### **מר עמיקם כהן:**

אני מבין שהכל מוביל למטען של הרצליה.  
האם צריך חיבורים נוספים, כאשר נתחיל את הקו המזרחי גם.

### **מר דיויד בריטבורד:**

לא חיבורים נוספים להרצליה. אלה שלושת החיבורים.  
כמו כן, אספר איפה אנחנו תקועים ואיפה אנחנו לא מתקדמים כרגע או מתקדמים בקצב יותר  
איטי ממה שחשבנו.

לגביה האורנים - נמשכות העבודות באורנים המזרחי שבין רח' הפרחים לנוטע שהחלו ב- תחילת ספטמבר. אנחנו עובדים כרגע באורנים, נשארו לנו עוד בערך חודשיים של עבודה שם עד סיום ויתכן שבמקביל נצליח לקדם את זה.

אנחנו ניכנס לעבודה ברוח' החורש ולאחר כך בדרך הגנים, אשר בשביל להפעיל את הקווים האלה, אנחנו צריכים לחבר את רח' החורש למאס' המערבי. עליינו לחצות את הנוריות ולהחבר אליו, כי במרכז הרחוב יש שם שקע מוחלך.  
 לצורך המשך התכנון אנחנו גם ניכנס למגרשים בפינה הדром מזרחי של הכפר, בעיקר באזורי של רחוב השדות והזורע. אנחנו נודיע לתושבים שאנחנו צריכים להיכנס למדוד את הנכסים הפרטיים על מנת לוודא שאנו מתקנים את התשתיות כמו שצריך.  
 עשינו את זה גם באזורי החורש ודרך הגנים, ועשינו את זה בחודשים הבאים.

לגביה שיקום קווים קיימים - אחרי בדיקה מעמיקה יותר הגענו למסקנה שיש לנו בעיה קשה ברוח' השקד, שבוצעה ב-2013 על ידי חברת אלקטרה ובעבודות שהוזמנו על ידי המועצה הקודמת מחייב 'אשטרום', אשר בתחלת 2019 דרשו מהם לעשות צילומים לקו והם עשו תרגילים על מנת להתחמק ולא למסור לנו מידע על מה שהם ביצעו ואחרי מספר חודשים הינו צריכים להודיע לנו מפסיקם את ההתקשרות אתם ומעיפים אותנו מהמקום, כי הם לא שיתפו פעולה והגענו לנצח של שוקת שבורה ולא יכולנו להתקדם. מצד שני, גם לא יכולנו להכנס מישחו אחר כדי לתקן או לבדוק, מאחר שהם עוד היו שם ובסופו של דבר הינו צריכים להפסיק להם את העבודה באופן رسمي. אחרי שבדקנו את הקו התרבר לנו מודיעם לא שיתפו פעולה וכל מה שהם עשו, בכל מה שקשרו לעבודות הבירוב, עליינו לעשות מחדש.

### **מר יונתן גלפנד:**

ומה נעשה מבחינה כספית - האם שילמנו על זה ל'אשטרום'?

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היור'ר:**

אומר שיש לנו ויכולת כספי עם 'אשטרום'. לפי ההסכם שבקשונו, אנחנו צריכים לשלם להם סכום מסוים. לפי הדרישה שלהם, הם טוענים שהמועצה הקודמת הבטיחה להם כל מיני סכומים ויש פער במחירים ולי אין את צווי עבודה ואין לי אסמכתא מהם לשלם. לפיכך אמרנו, שככל עוד הם

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאיה שלא מן המניין מס' 38  
מיום תאריך 03.11.2020

לא מציגים אסמכתאות, כאשרםו להם - תעשו כך וכך ונשלם לכם, כך שם זה אני לא יכול  
ללכט למכות', וזה אנחנו לא משלמים.

### **מר עמיקם כהן:**

האם שילמנו להם משהו?

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

כן, שילמנו להם על מה שהיה צריך בשלב מסוים, אבל יש עוד פער, כלומר שיש לנו מאיפה  
לקחת.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

האם יש ערבות? מישחו לקח ערבות?

### **מר עמיקם כהן:**

השאלה - האם הנזק שנגרם הוא לא יותר גדול?

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

לדעתי, הוא הרבה יותר גדול.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

לקחו מהם ערבות? יש ערבות?

### **מר עמיקם כהן:**

אני מבין שלפי מה שאתה אומר,Unless you can afford to pay for it, you can't afford to have it.  
unless you can afford to pay for it, you can't afford to have it.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

הם יצרכו לתקן את הקו.

### **מר עמיקם כהן:**

בוא נאמר שגמרנו לעבוד אתם בಗל שהם לא משתפים פעולה - האם הם צריכים להחזיר לנו  
כסף?

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

הם צריכים לשלם לנו עבור התקיונים של הקו.

### **מר נתנאל הירשנוזון:**

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאיה שלא מן המניין מס' 38  
יום תא�יך 03.11.2020

אנחנו צריכים לATABOU אתם.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

כן, אנחנו כבר בהליך. ניסיתי לדבר עם ירון משורר, ניסיתי להגיע אתכם לאיזה שם הבנות, אבל 'אשטרום' זה 'אשטרום'.

### **גב' אמירה זוכובייצקי-ברונץ:**

כמה ערבות יש בחוזה אתם? איזה ערבות יש לכפר, באיזה גובה?

### **רו"ח תמר הר-גיל:**

אין, עבר זמן.

### **גב' אמירה זוכובייצקי-ברונץ:**

מה זה עבר זמן? - 2018 זה כלום.

### **עו"ד דן שווץ:**

השאלת היא, אם היא בתוקף, אם יש ערבות.

### **גב' אמירה זוכובייצקי-ברונץ:**

מה זאת אומרת?

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

בסדר, אמירה, לא צריך להתפעל. אנחנו מטפלים בדברים ש'אלקטראה' עשתה לפני 7 שנים ויש בעיות. אנחנו יודעים לטפל בזו.

### **גב' אニー זבליק:**

אנחנו בלופ כפול, כי אנחנו בלופ מהשקד שיש שם שיפוע הפור ובקד למיטה--

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

דיויד, תמשיך.

### **מר דיויד בריטוביץ:**

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלאמן המגנין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

מעבר לשיקומים של הקווים האלה שדברנו עליהם, יתר הקווים הם יחסית לא רציניים של השיקומים שאנו צריכים לעשות וגם אתם אנחנו צריכים לשקם.

### **תכניות בניין עיר - עדכון מצב**

מרכז הכפר - ההפקדה כבר החלה

הנושא של תב"ע של מתחם שביל השקד - אני חשב שדברנו על זה גם בישיבה הקודמת ואני רק מעדכן שאנו מכינים את התוכנית המתוכנת ומקווה שנוכל להגיש את זה לוועדה המחויזת בקרוב.

تب"ע מתחם הנוריות - היום התקיים דיון ראשון עם הוועדה המקומית על התיקונים שם רוצים שנעשה בתוכנית. יש דברים בהם צריכים עוד לבדוק, במיוחד לאור העובדה שאנו הגשנו לוועדה המחויזת בקשה לשינויים בשלבי הביצוע, שזה בסמכות הוועדה המחויזת ולכך הם לא בטוחים שהדברים שהגשנו בתב"ע הזאת שזו חפיפה בחלק מהדברים, ואם זה לא בסמכות הוועדה המחויזת או בסמכות הוועדה המקומית. בגדול, אין איזשהו פער גדול ביןנו לבין הוועדה המקומית.

### **גב' אמרה זוכובייצקי-ברוד:**

דיוד, שאלה לגבי שביל השקד - קיבלנו בישיבה שבה אשרנו את ההגשה מחדש על פי הנהניות וראינו שאתה שלחת שכן העברתם לנו את התוכנית עם השינויים והוא כמה שאלות, כולל שאלת שיש להידרש לכך שיש ריבוי בעליים בחלק X, צריך לפתור את זה, להסדיר את הזכויות שלא תהיה בעיות ואמרת שתבדוק את זה, שלא יהיה סכסוך בין שכנים.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

ברחוב השקד?

### **גב' אמרה זוכובייצקי-ברוד:**

כן.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

לדעתי, את מתבלבלת עם ישיבת ועדת קטנה לתוכנו שדברנו--

### **גב' אמרה זוכובייצקי-ברוד:**

לא הייתה, כי לא יכולתי להיות. זה היה ביוםיים התראה.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

היא הייתה בהכנה.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

לא, לא, בהכנה לא הייתה.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

היא הודיעה שהיא לא תבוא...

### **גב' כרמית נופך-מוזס:**

אני לא זוכרת.

### **גב' אניק זבליק:**

אמירה הודיעה שהיא לא תבוא לישיבת התקציב הקודמת ובסוף היא הגיעה. לא לוועדה הקטנה.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

אבל אין שם ריבוי בעליים. זה לא רלבנטי, זה הлик משפטי ביניהם שכבר נדחה מכל הצדדים. אנחנו לא צד בעניין. הם הגיעו להסדרים.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

לא, לא קשור.

### **מר דיויד בריטבורד:**

אנחנו לא נכנסים כרגע לتب"ע לטוב ולרע - תב"ע חדשה שאנו רוצים לעשות, לא מתערבת במדוברים הפרטיים.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

זה רק הסדרת מטרוקה.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:**

זה בדיק העניין.

### **מר דיויד בריטבורד:**

כל מה שהוא עושה, זה מסדיר דרך, מרחיב את הדרך ומאפשר לנו להפקייע.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
מיום תאריך 03.11.2020

### **גב' אניק זבליק:**

מאפשר להם לבנות. בוא נאמר, שהרציון הפלימינרי של כל הדבר הזה היה כדי לאפשר להם להתקדם עם הבניה.  
כאשר אתה עכשו מכין את התוכנית - האם יש אפשרות לגשת להרצליה ולהגיד - 'הנה, התוכנית בקנה, לנו למסכנים האלה כבר להיכנס עם הטרקטור לשטח, על בסיס התוכנית שמתהווה'. הסמכות של ההיתר היא בוועדה המקומית והתב"ע היא במחוזית, כמובן שאין מצב שהועדה המקומית תיתן גראיס ותאפשר לשני בעלי חקלות?

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

יש שם 77,78 והם לא יתנו. הם עובדים לפי סדר, לפי מינהל התכנון.

### **מר דיויד בריטבורד:**

המצב היחידי שבו זה אפשרי, שאם לא יוגשו התנגדויות.

### **גב' אניק זבליק:**

תמיד יוגשו התנגדויות.

מתי פוקע ה-77,78?

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

זה תיכף פוקע.

### **מר דיויד בריטבורד:**

תיאורטית, אם לא יוגשו התנגדויות, אז הוועדה המקומית תctrיךקדם היתרי בניה, עוד לפני שהתוכנית מאושרת. לא בשום מצב אחר.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

אנחנו עוד לא שם.

### **גב' אניק זבליק:**

אני לא לגמרי מסכימה עם זה, אני חייבת רגע עוד להתעקש, כי אני חושבת שכן, יש מישהי מרכיב יחסים בינו לבין הרצליה של מתן גראיס. בקשوت הגבייה האלה לא סותרות, הרי אתה מדבר 77,78 - זה גבולות הגזרה של המגרשים. הייתה שמחה שישרי תיכנס ותתייחס.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

שiryi יכולת להיכנס. בכל מקרה, אסביר לך מה קורה; בתוך הוועדה המקומית של הרצליה היה ויכולת בין מהנדסת העיר לבית ראש העיר. מהנדסת העיר אהבה את הרעיון שהזמר העברי ייכנס לשבי השקד.

### **גב' אניק זבליק:**

از הורדנו את זה מהשולחן.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

אבל יש פה הלין, שהועדה המקומית, בכלל שיש פה קטע של הוועדה המחויזת וצריך לאשר את זה, הם לא יתנו מעבר למה שהוא - האם במתחם השקד, שנמצא עכשו במקום שבו הוא נמצא, אנחנו יכולים לפנות לוועדה המקומית ולהגיד להם - תעשו גרייס, תקדמו לפני שקבלתם--

### **גב' אניק זבליק:**

את התוכניות בניה הספרטיפיות של אנשים שבונים במסגרת ההיתרים, במסגרת התב"ע הקיימת, רק בכלל שהשbill הזה מוגדר מטרוקה פטאום, הם לא יכולים לבנות, כי אין גישה.

### **גב' כרמית נופך-מוזס:**

כי הם עוד לא קיבלו היתרים.

### **גב' אניק זבליק:**

אבל רק 2 לא קיבלו היתרים. כולם בנו. כלומר שאם אנחנו לא יכולים להיות פה איזה מהם אדבוקטים של התושבים בעניין זהה. התוכניות שלהם לא סותרות התב"ע, לא סותרות כלל. ההתנגדות היחידה בין התוכניות שלהם לבין הביצוע בפועל זה שפתאום מישו גילה שהcabish הסלול הקיים הוא מטרוקה ולא הוגדר כדרך וכלן אין להם גישה. זה לא סותר את התב"ע, זה לא סותר את 78,77, רק מגדירים את הגבולות. סליחה, אם אני טועה, אז תקנו אותי.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברון:**

אני מחדדת, כי יש להם גם זכויות בניה. אז היא צודקת.

### **גב' אניק זבליק:**

השאלה, אם אנחנו כמועצה, אם אין לנו 'חויה מוסרית' לזרז את התורת הפלונטר מבחינת שני התושבים האלה שהגישו תוכניות ויש שם גם כסף שנשפץ וגם זמן.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

לפי שシリ תענה, אומר למען הסר ספק לרגע, המועצה - דיוד ואני לצורך העניין וגםシリ  
ניהלו כל מאבק אפשרי כדיקדם את זה.

### **גב' אניק זבליק:**

אני לא סותרת את זה.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

אני לא אמרתי שאט סותרת, אני מנסה להסביר מצב. וישבנו עם הוועדה וישבנו עם מהנדסת  
העיר וישבנו עם מהנדסת המיחוזית תיתן אוקיי, אנחנו נאשר. אנחנו מעריכים את זה שיש פה  
שללים שאומרת - כשהועודה המיחוזית תיתן אוקיי, אנחנו נאשר. אנשים שרצו לבנות והם ממתינים,  
אבל זה לא מעניין, כי יש עדשה מיחוזית, יש נוהל עבודה.

### **עו"ד שיר בהן:**

זה בדיק מה שרציתי להגיד - המועצה פעלה רבות ופעמי אחר פעמי כדי כן לנסותקדם את  
ה惋צת ההיתרים האלה אבל זה לא התאפשר חרף כל המאמרים וזוו הסיבה עצמה שעושים את  
התוכנית כדי לשחרר את כל הנושא הזה.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

היה אצלנו מר גבאי לפני שבוע וחצי, אני מדבר עמו ורד כל הזמן ועם דני. אין קיצורים אצלנו  
בוואעדה. גם יש חברים ועדה מקומית שעובדים לפי הספר.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

אבל אנחנו הצביעו על המטרוקה הזאת, על השינוי שלה. הסיבה היחידה שהרמתי את היד בעד  
התוכנית היא כדי שייעזרו להם, כדי שיקדמו את הנושא שלהם.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

אם את חושבת שאנו לא עוזרים להם, אז את טועה. כאשר את באה לעוזר למישחו, את רואה,  
איפה את יכולה לעוזר ואת עוזרת. גם צריך להבין בחים איפה עוזרים, כי זה כלל מאד חשוב.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

השאלה לגיטימית היא שאלה.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

השאלה היא מאי גיטימית וגם התשובה שלי היא לגיטימית. אנחנו לוועדה המקומית, הבנוו אוטם לפה, נסענו לשם, החזרנו אותם, עשינו כל מה שאתם רוצים והגענו למסבב שהם אומרים: מנהל התכנון עובד לפי סדר, יש פה وعدה מחוזית, وعدה מקומית וכשמקבלים אישור, ממשיכים הלאה.

**גב' אניק זבליק:**  
קבלתי.

### **מר יונתן גלפנד:**

מה אמרה אניק זה במקומות וחיבבים להגיד בכל ישיבה, שיש פה כמה מקרים שם מאי מתסכלים. לא יומן איך לא נותנים לבנות.

**גב' ברמת נוף-מוזס:**  
ואתת בוודאי לא מדובר כלל ממשהו אישי שלו.

**מר יונתן גלפנד:**  
חלילה, לא משחו אישי.  
ואניך, טוב מאי שעת מעלה את זה וגם אמרה שהעלת את זה.

**גב' אמרה זוכוביצקי-ברוז:**  
כן, קלפי מיקוח.

**מר דיזיד בריטבורץ:**  
לגב תמל"ל 3006: התוכנית כרגע מחייבת להפקה ועוד מאי היא תופק, בהנחה שהממשלה תאשר את זה.  
במקביל, פנינו למנהל מקראי ישראל ורמי וביקשנו עזרה בנושא של תשתיות האב-תשתיות  
שהן מעבר ליכולת שלנו להרים, אם רוצים שתוכנית זאת תקודם ויש לנו עניין לקדם את  
התוכנית בקטע שממערב למסילה. מדובר בעיקר על העתקת קו מתח עליו, מיגון אקוסטי לאורך  
כיביש מס' 20, בעיות ניקוז ובעיות תחבורה ציבורית, שאלה הם הדברים שהם מעבר ליכולת שלנו  
הכספיות לכיסותיהם בהיטלי הפיתוח.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**  
אני מבקש לדזוק ולומר שיש פה שני סוגים שיח במקביל:  
- האחד זה הרצילה מול הותמ"ל שאומרת - השיטה הזה מיילון מזרחה לתוך נחלת עדה לא  
יכול להכיל רכבים, כי יש בעיות ניקוז, בעיות של תשתיות ואנחנו אתם. מצד שני, יש איזה

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

שהוא מחלק שרמי' מנסה לעשות, שבאו אלינו ואומרים - בואו נתחילקדם אצלכם. אנחנו מקשיבים להם כל הזמן, מקבלים את מה שהם אומרים ונחננו מכיניהם לקרהת היישיבה הבאה הצגה של הנושא הזה שיוצג בהם. בינתיים אנחנו שומעים ומcinנים את זה.

### מר עמיקם כהן:

מה זה מיגון אקוסטי שם?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

צריך לתת פתרון אקוסטי לאילו.

### מר דיויד בריטבורד:

בגלא אורי מגוריים ליד כביש ראשי.

### מר עמיקם כהן:

אבל הם השקיעו.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

זה לא מספיק, יש תקן שהם חייבים לשפר את זה.

### מר עמיקם כהן:

הם צריכים לעלות חומה שם?

### מר דיויד בריטבורד:

כן, להעלות חומה יותר גבוהה ממה שקיים היום.

### גב' אניק זבליק:

היום יש סוללה, אין חומה.

### מר דיויד בריטבורד:

וזה מדובר על חומה מעל הסוללה.

### גב' אניק זבליק:

הרעש עולה למעלה.

ב乾坤 הקודם שהוצג לנו, אמרת במתחם הנוריות הועדה המחזית בודקת. מה היא בודקת?

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלאמן המניין מס' 38  
יום ארכ' 03.11.2020

### **מתחם הנוריות:**

נדבר עתה על מתחם הנוריות: במתחם הנוריות הינו צרייכים לכלת צעד אחד אחרה בכל מה הקשור לתוכנית התשתיות, בגלל שנטקלנו בעשרה בתים בניויים, קיימים, שלא יכלו לחיות עם התוכניות שקידמנו, בגלל הפרשי גובה העיקרי. פתרנו תשעה מתוכם והאחד שלא הצלחנו, ניתן לפתרון. אנחנו נצטרך להשקייע בהתאם של הכנסתה אבל כל היתר שהיו ממש קיצוניים הצלחנו לפטור אבל זה הצורך מעתנו השקעה די גבוהה, כפי שניתן לראות בתכנון של התוכניות. אני מוקוה מכם ששבועות הקרובים נוכל להגיש לוועדה המקומית תוכנית בגין אישור שלהם, שבכל מצב זה תנאי בל יעבור לקבלת היתריה בניה.

דבר נוסף שאנו עושים כדי לקדם האפשרות לקדם היתריה בניה במצב התשתיי הנוכחי:  
א. לקדם את יתר הביקוב ברוח' החורש והחיבור של רח' החורש למאס' המערבי.

### **מר עמיקם כהן:**

אני מבין שהזיהה בתחילת מים.

### **מר דיויד בריטבורד:**

לא יתנו לנו לזרז בלי ביקוב.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היועץ:**

וזה השלב הבא של הביקוב.

### **מר דיויד בריטבורד:**

נושא של שלביות ביצוע - נכוון להיום התוכנית לא מאפשרת אפילו להגיש בקשה להיתר בניה, אם לא סיימנו את כל התשתיות. אנחנו הגשנו לוועדה המחויזת שזה בסמכותם, בקשה לשינוי של שלבי הביצוע. תיאמנו את תוכן הבקשה, כך שנקווה שזה דיון פורמלי שהתקיים ב-9 בנובמבר, דיון עבודה, שנקווה שהם יתנו אור ירוק לקדם את ההחלטה של שינוי שלביות הביצוע. בהנחה שאנו סיימנו את תשתיות הביקוב וגמרנו את תוכנית הבינוי וקבלנו אישור של שלביות הביקוב, עוד לפני שאנו מאשרנו מאשרים את התב"ע לתיקון התב"ע של הנוריות, שמסדרם דברים נוספים, נוכל לתת אישורים להיתריה בניה לכל מי שגובל ברוח' החורש. זו השאיפה שלנו.

### **גב' כרמית נוף-מוזס:**

מתי הצפי שזה יקרה?

### **מר דיויד בריטבורד:**

ב-9 בנובמבר יהיה יותר חכמים או GO או NO אנחנו לא יודעים להגיד. אם זה GO NO ויגידו לנו שאנו צריכים תב"ע כי אז זה משנה את כל לוח הזמנים.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלאמן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

### **גב' כרמית נופך-מוזס:**

ואם כן - מה הצעיפי, מבלתי להתחייב?

### **מר דיוויד בריטבורד:**

אותה תב"ע שהגשנו לוועדה המקומית נוצרה להגיש לוועדה המחויזת. אני לא רואה בזה אסון. אני כן אראה בזה אסון, אם הם יתנגדו לتب"ע. אבל אם הם יגידו שהענין הוא פרוצדורה והם רוצחים שזה יעוגן בתב"ע ולא במסמך, אבל הם ירצו התב"ע, זה אומר שאנחנו נוצרה להגיש את זה בתב"ע.

### **גב' כרמית נופך-מוזס:**

ומה קורה לגבי התשתיות בין הנוריות לחורש?

### **מר דיוויד בריטבורד:**

כל היתר בניה טעונה אישור של הוועדה המקומית ונוצרה לסייע את זה. כפי שאני מבין, אם עשינו את כל המהלך האלה ניתן יהיה להוציא היתרי בניה, רק מזרחית לנוריות. מערבית לנוריות - אין לנו פתרון שלא מושתת על השקעה בתשתיות.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

למען הסדר ייאמר שבוועדה המחויזת לא עשו הפרדה בין נוריות מזרח ומערב. הם אמרו - אתם תגשו לנו תוכנית ונראה שאתם עומדים על הביווב - נראה איך מקדמים את זה. אנחנו بعد שלביות. לא יהיו בורות ספריגה ברוחב הנוריות וזה מה שהם אמרו כל הזמן. בעיקר שאנחנו בפנים עם עבודות תשתיות של הביווב והביווב ברוח הנוריות הוא כימיקל, כי אין שם כבישים ודברים שצרכיך לעבוד, אז זה יעבד, כפי שנאמר לנו.

אדוח שהיום דיוויד ישב עם הוועדה המקומית והציג להם את הנושא והם לא 'בעטו' בנושא זיקות ההנהה שאנחנו מכירים את הבעיה שיש שם וזה יכול להשאיר אותם במקום יותר טוב עם תביעות. הם בכלל לא 'בעטו' בזיה וهم לא בעטו בשלביות והבעיה עצהו - איך שמציגים את העניין. ואני מחר אפגש עם פדלוں בשיחה או בזום ונדבר לראות איך הוא עוזר לי להעיף את זה בוועדה המקומית ולראות איך אנחנו סוגרים את זה בוועדה המקומית. במידה שזה יעבור ואנחנו נתחיל לעבוד עם הביווב שם, זה כבר קורה. בריית המחדל שלנו הייתה להפריד בין נוריות מזרח לנוריות מערב, כי אז נוכל להגיד לכם - לפחות אם אנחנו בכואס כזה גדול, תשחררו לנו את המזרח. וזה בריית המחדל שלנו.

### **מר נתנאל הירשנוזון:**

ואז יהיה לנו אולי כסף בהמשך.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאיה שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**  
כן, בדיקך.

**מר דיוויד בריטבורד:**  
נכון.  
זה המצב.

**מר יונתן גלפנד:**  
אתה אומר שכאילו צוואר הבקבוק העיקרי זו הוועדה המחויזת ב- 9 בנובמבר.

**מר דיוויד בריטבורד:**  
כן.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**  
זה ייתן לנו איזה שהוא כיוון لأن אנחנו הולכים ואולי נהיה אז יותר חכמים.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**  
תוכנית מתחם הנוריות - מתרברר שדיויד אמר זאת omdat בנסיבות כshedibar על עשרה הבתים בנושא גובה הכביש, 70 ס"מ מעל ה- 00 של הבית, כלומר בגשם ראשון - כל הבתים האלה מוצפים. קראתי למתכניםים וגם דיויד היה שם ואמרנו להם - שיתחילו מהתחלה את כל הסיפור. והם אמרו: שהם לא יכולים, כי ניסו כבר את הכל וזה לא עובד. אבל דיויד בא ובקש שיבואו לדבר אותו בעוד שלושה ימים יצא עם תוכנית גבהים חדשה למורי. שלחנו אותה ליעץ תשתיות, כבישים, תחבורה, גבהים ולכל היועצים האחרים וקיבלו אישור. מתוך עשרה הבתים, נשארנו עם בית אחד עם בעיה. ואני אומר כאן תודה רבה לדיויד.

**גב' אニー זבליק:**  
דיויד אמר מהתחלה שזה פתר.  
אם כן, הגיע הזמן להכניס חזרה את טקס העובד המצטיין.

**מר יונתן גלפנד:**  
יפה מאד דיויד.

**גב' כרמית נופך-מוזס:**  
מדחים.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאיה שלא מן המניין מס' 38  
מיום תאריך 03.11.2020

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

.cn.

**מר דיוויד בריטבורד:**

### **מחלף כפר שמריהו על כביש 20 וצומת המעלים/ השדות**

נהלנו השנה קרבת מושרד התכנורה שהשיטת תוכנית, מבלי שאחננו והרצליה יודעים, תוכנית שמעבירה את האחוריות למחלף, לכל רשות - לנו ולהרצליה, לפי גבולות השיפוט. ככלומר שהחצאי המערבי של הגשר נמצא באחריותנו והחצאי המזרחי של הגשר אצלם ועם קו מזוגג באמצע שעובר בתוך איי התנועה והרמזורים. נלחמנו בזוה והצליחנו לקבל שינוי של הגזירה ואז המחלף הזה יעבור לנטיibi איילון ולא אלינו. אנחנו עוד לא ראיינו את התוכנית ואמורים לקבל את התוכנית ביום הקרובים, אבל זה קרב שניצחנו בו.

**מר עמייקם כהן:**

כל הגשר עצמו הוא באחריות נתיבי איילון?

**מר דיוויד בריטבורד:**

באחריות נתיבי איילון, כפי שכל בר דעת היה מבין ש策ירך להיות.

**גב' אניק זבליק:**

אני חושבת שעדכנת אותנו בזוה כבר בישיבה הקודמת.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

כן, אשרור דיווח.

**מר דיוויד בריטבורד:**

פתרון לMITOU תנועה בצומת המעלים/השקד ודרץ השדות: יחד עם מהנדס התנועה הראשי של נתיבי ישראל גבשו תוכנית של MITOU התנועה. תוכנית צנואה. ככלומר שזה לא שינוי גיאומטרי זהה לא רמזוריים. נכוון להיום הבעיה של הצומת הזאת שאיןפה ממש גיאומטריה של מעגל תנועה, איןפה שום דבר שמאט את מהירות התנועה של הרכבים. אדם או רכב שורצים לצאת מרחוב השקד ולחצות את הכביש נתקל במכוניות שיטסימ' פה מבלי שמאטים והיו פה לא מעט תאונות. כך גם להולכי הרגל.

**גב' אניק זבליק:**

להולכי רגל זה התאבדות פה.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
03.11.2020 מיום תאריך

### **מר נתנאל הירשנzon:**

יש שם גם עמוד חשמל.

### **מר דיויד בריטבורד:**

נכון. בכלל מקרה, הפתרון הנוכחי לדבר זהה היה שינוי גיאומטרי או השקעה של רמזור של מיליון ש"ח, שאנו לא יודעים متى זה יקרה, אם זה יקרה. הפתרון שאנו עושים לעשות מה עכשו הוא הרבה יותר פשוט ולא קומפלקס, כי בדרך כלל בכבישים ראשיים לא עושים פסי האטה, אבל זה מה שהגענו במשרד התחבורה. גם היום הייתה לי שיחה עם מפקח התעבורה של אזור מרכז במשרד התחבורה והוא אישר שלא ניתן לזה אבל הוא אישר את כל מה שיש בתוכנית הזאת ויתן לנו את הסמכות לאשר את פסי ההאטה בוועדת התנוועה המקומית שלנו ועם זה נתקדם.

אין ספק שהוא לא הפתרון הכי אלגנטי, אבל במסגרת האפשרויות לעשות משהו מיידי, זה מה שהצליחנו לעשות.  
מעבר לזה, מעברי חציה קיבלו רמזור של אור כתום מהබב.

### **מר יונתן גלפנד:**

האם אי אפשר לשלב את הנושא הזה עם נורדאו והמעפילים, עם הרמזור שבו הולכי רגל מסתכנים מהפניה ימינה.

### **מר סרג'י קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

זה לא קשור האחד בשני. עד שזה יקרה, את זה חייבים לפטור, בכלל מקרה.

### **גב' אניק זבליק:**

דיויד, אחזר ואשאיל - האם יש לך צפי בענייני הביווב הכוונים שלנו, למראות הפגישה עם התושבים. האם יש לך איזה שהוא צפי של עבודות לגבי האזור הדרומי, בשקד ובוורדים?

### **מר דיויד בריטבורד:**

אומר לך מה אנחנו צריכים לעשות כדי לתת תשובה. אנחנו כרגע במומ"ם מול הקובלן שאנו עושים עבודות אלו, זה יחייבנו כדי לראות מה גובה הנזק ומה הפתרון הנדסי.

### **גב' אניק זבליק:**

בשני המוקומות של השקד - גם באשטרוס' וגם באלקטרה?

### **מר סרג'י קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

בוודאי, כי זה קשור האחד בשני, שהרי אי אפשר לעשות את האחד מבלי לעשות את השני.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מילאה שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

### **מר דיויד בריטבורד:**

עלינו לבחון מה עלות השיקום ואנחנו צריכים לבדוק זאת במסגרת התקציבית שיש לנו. בהנחה שאנחנו יכולים לעשות את זה, אנחנו נקדם את זה. כל מה שהנחה אותנו בכל סדר העבודות שאנחנו עושים, זה לתת פתרון מיידי ככל האפשר. ככלمر איפה שאנחנו יודעים שיש פתרון מיידי לחיבור השקענו. לא השקענו ברחובות שקו הביבוב יישב כמו פסל בעוד שניםים-שלוש עד שנוכל לחבר אותם. על כן אנחנו עובדים בחלק המזרחי, שם החיבורם מהרצליה כבר קיימים ונוכל לבצע את זה.eko הווה שאת, אני, מדובר עליו הוא גם כן מאד זמן. לכן אני חושב שכן נוכל לפחות את זה, אבל אנחנו צריכים לבדוק.

### **גב' אניק זבליק:**

למעשה הוא היה צריך להיות ראשון, גם שיש את התקלים באמצע, אבל יש לך את פתרון הקצה המובנה.

ענין נוסף, אפנה לדיויד, כי אמרת שהעבודות בשקד היו ב-2013 והם היו ב-2009-2008.

### **מר דיויד בריטבורד:**

אז אני טועתי בהיסטוריה.

### **מליאת המועצה רושמת לפניה את דבר המהנדס, כפי שהונחו והוצגו בפניה**

#### **בנושאים הבאים:**

- פרויקט תשתיות הביבוב
- תוכניות בנין עיר - עדכון מצב
- מתחם הנוריות
- מחלף כפר שמריהו על כביש 20 וצומת המעלילים/שדות
- פתרון לMITTON תנועה לצומת המעלילים/השקב ודרך השדות

### **אישור דוחות כספיים חברת חינוך בשرون בע"מ**

### **מר סרג' קורשייא - ראש המועצה - היוזר:**

לפני ההציג של הגזברית בענין, אומר את הדברים הבאים:

- מליאת המועצה הסכימה להעביר את הפעולות בחברת חינוך בשرون בע"מ למועצה ולפיקח נסיק את הפעולות והחל מתאריך 1 בינואר 2021 פעילות חינוך בשرون חוזרת למועצה. החל מתאריך זה, כל פעילות החינוך תנהל בפרק החינוך בתקציב השותף של המועצה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
מיומ תאריך 03.11.2020

- דירקטוריון חברת חינוך בשرون בע"מ אישר את הדוחות הכספיים לשנת 2018 ולשנת 2019.
- חברת חינוך בשرون הינה חברה בבעלות מלאה של המועצה ומיליאת המועצה משמשת כגוף האסיפה הכללית.
- ולפיכך, מיליאת המועצה מתבקשת לאשר את הדוחות הכספיים לשנת 2018 ולשנת 2019.

### רו"ח תמר הר-גיל:

הכنتי את התמצית של הדוחות הכספיים. תמצית הדוחות הכספיים של חינוך בשرون ושל המazon, ככל מעשה, יש פה שנתיים לצורכי השוואה אבל אנחנו בעצם מאשרים את 2018. מבחרינת סך הנכסים - יש לנו מזומנים 438 אלף ש"ח וחיבבים 238 אלף ש"ח, כשהסכום הוא 676 אלף ש"ח.

בהתחריות בהון - בזכאים בדרך כלל יש הגבלה בין החיבבים, ככלומר את הזכאים אנחנו יכולים לשלם מפרעון החיבבים ומהמזומנים. התחריות לפיצויים - זה מה שהיה רלבנטי בסוף השנה, כשאנחנו נסגור את החשבונות. משום מה, השנה הזאת הסתיימה עם גרעון בנכסים נטו, כי בשנה שלאחר מכן תקציב זאת, כי אין סיבה שעומותת בת שלנו תסימן עם גרעון, אבל אלה כבר דוחות שאושרו בתחילת שנת 2019 ולא היה מה לעשות. זה טופל כבר בדוח שאחרי זה.

### מר יונתן גלפנד:

אם היה משהו 'מעניין' במazon של 2018?

### רו"ח תמר הר-גיל:

הוא הסטistics בגירעון בפעילויות והסטistics בגירעון בהון. מחזור הפעילויות הסתכם ב- 3.6 מיליון ש"ח וניתן לראות מ-2017 ל-2018 שזו בשלבים הראשונים של התחלת ניהול העצמי, כי הפעילויות שעברה לניהול עצמי הצטמצמה מפעילויות חינוך בשرون. עלות הפעילויות 5,756 מיליון ש"ח, הוצאות הנהלה שהן בגודל מבטאים את היתריה ואיך שהוא סיימו אותה עם גרעון. הפעולה הזאת טופלה בשנה לאחר מכן. זו התמצית של דוחות כספיים 2018, שמייצגים את הצעדים הראשונים בניהול עצמי. למעשה המועצה מכסה את כל הפעילויות שקשורה לבתי ספר, לגנים ולמרכז קלניתי. בשנים האלה הoporט עוד התקיימה ובשנה שאחרי היא כבר לא הייתה.

זה פחות או יותר מה שיש להגיד על דוחות 2018. אם יש שאלות בעניין, אש mach להסביר.

### מר יונתן גלפנד:

از אנחנו ירדנו מהניהול העצמי?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

### רוי' ח תמר הר-גיל:

הניהול העצמי הוא פה, הניהול העצמי לκח פעילותה שהמועצה עשתה עבור בית הספר ונתנה את זה לבית הספר ישירות. בגלל זה המחוור ירד, שזה בעצם פעילותות שנוטנות תקציב בסדרי גודל של 500 אלף ש"ח בשנה, כפי שניתן לראות. כי 500 אלף ש"ח בשנה, ראייתי שזה דבר מאד שונה. מספר התלמידים שם די יציב. 1235 ש"ח לתלמיד עבור מספר התלמידים שנמצאים שם, כאשר אנחנו מתחשבנים עם מועצה אזורית חוף השרון. זה לא משתנה, זו דרך שיצאנו והיא פה. וגם הייתה פעילות ספורט בעברה, שעשו כל הפעילות, כל החוגים - הכל נמצא במרכז וייל ולא דרך חנו'ן בשרון.

### גב' אניק זבליק:

היה רצוי הספורט יישובי שישב על הטיקט של חינוך בשרון והיה טרייאתלון וצדעת הבנים וכל מיני פעילות, וגם צדעת הבנים תחזור אבל היא תחזור למטריה של וייל.

### מר סרג' קורשייא - ראש המועצה - היי'ר:

צדעת הבנים הייתה בבית וייל. היא הייתה שם מ-2019.

### רוי' ח תמר הר-גיל:

זו התמצית של 2018.

נעבור עתה ל-2019: -

ב-2019 אנחנו רואים שהמזומנים הם 131 אלף ש"ח, חיבורים 790 אלף ש"ח, כשהמעשה כל מה שראויים פה חיברים, זה אותן חשבונות של סוף השנה ממשלים אותם. חינוך בשרון זה ארגון שהמצב הכספי שלו הוא בגודל אפס; מעבירים לו הוא ממשם, הוא מהווה צנרת. לפיכך לא רואים שום יתרון בהמשך זהה. הזכאים הם מושלים על ידי משיכת מזומנים וחיברים ויש התחייבות לפיצויים וכמו שאתם רואים, הגሩון בנכסים נטו לפעילויות - סיימנו את השנה על ידי איפוס. אין שום סיבה שהם יסימו בגירעון וגם לא פעילות בגירעון וכך זה סך המזון שלהם.

מבחינת דוח על הפעילויות - רואים את הצמצום, כאשר פה הניהול העצמי כבר הרבה יותר מלא והכל נעשה בצורה טובה.

עלות הפעילויות - 4.8 מיליון ש"ח. הוצאות הנהלה וככלויות והיתרה הזו למעשה, כשסיימנו את השנה בגירעון כדי להתגבר על הגሩון בהונן שהיה לפני כן. ככלומר שההון של הסטיים בסוף שנת 2019 באפס.

2020 זו שנה כספית אחרת שאנו הולכים לעשות אותה השנה מבוקרת. בשנה הבאה ב-2021 - אנחנו שואבים את כל הפעילויות, את כל העובדים וממשיכים עם פרק חינוך אחד במועצה ואין שום סיבה להמשיך לפצל אותו. ניהול עצמי ממשיך כרגע.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
מיום תאריך 03.11.2020

### **מר סרג' קורשייא - ראש המועצה - היי"ר:**

תודה.

### **לפנינו שתי החלטות:**

מליאת המועצה מאשרת את הדיו"ח הכספי המבוקר של חברת חינוך בשرون בע"מ לשנת 2018.  
מי بعد?  
מאשרים פה אחד.

### **החלטה**

**מליאת המועצה מאשרת את הדיו"ח הכספי המבוקר של חברת חינוך בשرون בע"מ לשנת 2018.**

ב-2019 - אותו כניל לגבי ההחלטה -  
מליאת המועצה מאשרת את הדיו"ח הכספי המבוקר של חברת חינוך בשرون בע"מ לשנת 2019.  
מי بعد?  
מאשרים פה אחד.

### **החלטה**

**מליאת המועצה מאשרת את הדיו"ח הכספי המבוקר של חברת חינוך בשرون בע"מ לשנת 2019.**

### **עדכון תקציב 2020**

### **מר סרג' קורשייא - ראש המועצה - היי"ר:**

לשנת 2020 אישרנו תקציב על ה- 34,415 מיליון ש"ח. לקחנו עד אוגוסט, כולל אוגוסט וחלקו ל- 8 כפול 12 וככז Amora להירות השנה והגענו לסכום זה. המועצה צריכה לאשר את העדכון. תמר תציג את העדכון.

### **דו"ח תמר הר-גיל:**

אציג בפניכם את העדכון בצורה תמציתית, שכן אפשר להביא עדכון של מאות שורות, אם לא יותר. בעצם אם אנחנו מחלקים את זה לשלושה מרכיבים בהכנסות:

- ארנונה
- הכנסות עצמאיות
- העברה לקרן היטלי השבחה ותקבולי ממשלה

שלוש הערות לעדכון:

- הכנסות ואrnונה - עודכנו לפי 93% מהחייבים והיום אנחנו כבר עומדים על 90%. זאת אומרת שההערכה הזאת היא ממש טובת.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
מיום תאריך 03.11.2020

- אסביר את השינוי - הכנסות העצמיות - אני מסבירת את השינוי - 1,140 זה התקיון הזה.
- לגבי 2 מיליון ש"ח, זה בית ויל, שאלת הכנסות עצמיות בעיקר של בית ויל. מבחןת הגידול שאנו רואים בתקבולי ממשלה, זה למעשה השינוי שקבלנו ממשרד הפנים על ההנחה שתנתנו בארכונונה. מצד שני עשינו גביה של סימון כבישים במשך 4 שנים ברצף, כאשר לא גבו בשנים 16, 17, 18, 19 והשנה גבינו את ארבע השנים האלה בסך 200 אלף ש"ח ממשרד התובורה, כאשר 50 אלף ש"ח לשנה שזה הרבה מעל התוכניות. וזה למעשה קיטון של 2 מיליון ש"ח שאנו רואים בתקציב של השנה, שזה מוסבר היטב בשלוש השירותים שמוצגות בשקע שלפניכם.
- מבחןת ההוצאות - השינוי המשמעותי מבחןת הפעולות שכן קרו שני דברים גדולים:
  - בית ויל הczטמך.
  - גם אגף ההנדסה הczטמך.באಗף ההנדסה הכל יצא מהתקציב ו עבר לTAB"Rים, כמו TAB"R תכנון, TAB"R נוריות. מצד שני, העבודות הקבלניות של אשפה וגוזם זה מכraz חדש שעלה 2.3 והשנה 3 מיליון ש"ח, הופתענו לרעה בעוד 700 אלף ש"ח.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היוזר:**

לגביו מכraz האשפה - היום ניהلت שיחה עם אגף הלוגיסטיקה בעיריית הרצליה ואנו נפגש בשבוע הבא לראות איך אנחנו מנסים להסביר את פינוי האשפה דרך הרצליה וזה חשוב לנו הרבה כס'.

### **רו"ח תמר הר-גיל:**

בנוסף, הכנסנו רזבה תקציבית השנה בגלל אי הוודאות שקשורה בكورونا ויכול להיות שלא נדרש אותה, שזה יכול להיות פחות חצי מיליון ש"ח מהקרנות.

### **מר יונתן גלפנד:**

שאלה לסעיף 2, שפחות משמחת אותנו כי עשינו העברת מהתקציב לTAB"R ההוא - האם בהכרח זה אומר שם יש איזה שהוא תקל עם קרנות, לא יהיה לנו איך לממן את הפרויקטדים של אגף ההנדסה?

### **רו"ח תמר הר-גיל:**

כى העברת לTAB"Rים כבר נתפירה מקרנות. יש שם מקור מימון מהקרנות. זה נלקח בחשבון מהכנסות שיש לנו היטלי השבחה ואי אפשר לעשות את האישור הזה, אם לא מעמידים את המקור הזה. כבר עברנו את זה. השנה 'תפורה' ויכול להיות שה-500 אלפי ש"ח יחולו.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מיליאת שלא מן המניין מס' 38  
03.11.2020 מיום תאריך

### **מר יונתן גלפנד:**

המשמעות של זה אומרת שאם עכשו פרויקט הנדסי מתיקיר, מה שפעם היו עושים ששוואבים את זה דרך התקציב השוטף, היום כבר חייבים לאשר את זה כהגדלת תב"ר או משחו כזה.

### **רו"ח תמר הר-גיל:**

בסיומו של דבר, אם תסתכל טוב, הרי שאתה ממן את הפעולות של ההנדסה מהיטלי השבחה. אז מה זה כבר משנה אם אתה בעולם התב"ר או בתקציב רגיל כי כך או כך אתה מושך את זה מהיטלי השבחה.

### **מר יונתן גלפנד:**

כי בתקציב יש מע"מ של 15%, שהיבאים לזרוק אותו בתקציב השוטף.

### **רו"ח תמר הר-גיל:**

יכול, לא חייבים. חייבים לחת את הכל או חצי או כמה שאתה בוחר עד 15%.

### **מר סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:**

להלן הצעת החחלה:

מליאת המועצה מאשרת את עדכון התקציב המועצה לשנת 2020 בסך של 32,469,002 ₪. כפי שהוצע על ידי גזברית המועצה.

מי بعد?

מאשרים פה אחד.

### **החלטה**

מליאת המועצה מאשרת את עדכון התקציב המועצה לשנת 2020 בסך של 32,469,002 ₪. כפי שהוצע על ידי גזברית המועצה.

### **עדכון התקציב חברת חינוך בשרון בע"מ לשנת**

### **מר סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:**

התקציב לשנת 2020 עמד על סך 5,733,000 ש"ח.

עמוד 30 מתוך 69

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

### **רו"ח תמר הר-גיל:**

השנה עם איחוד, השנה התחלתה בנפרד ולכון כל אי-ההבנה שהייתה קשורה לניהול עצמי, למעשה נעשה אישור בתקציב בחינוך בשرون ואנחנו בעצם מאשרים את זה, אחרי שהותאם השנה. אלה שלושת הרכישות הראשיות של החינוך בשرون על פי השקף שלפניכם זהה: גני ילדים, בית ספר, מרכז(Cl)ינית, זהה כסף אמיתי של המועצה, וזה משרד החינוך שאנחנו מקבלים וublisherים אליהם. השתתפות הורים זהה למרכז(Cl)ינית, כאשר כספי הורים לבית הספר זה צהרנו בלבד, כי את השאר גובה בית הספר ישירות וזה לא קשור אלינו. בוגני הילדיים זה ממש מגיע אלינו, כי אנחנו מנהלים את כספי הורים של גני הילדים והגנות למעשה עשוות את הפעולות.

מועצה אזורית חוף השرون - כפי שאמרתי, שם יש הסדרঅתנו שם מעבירים את הסל תמיד ואנחנו אחראים זה מעבירים את החלק היחסי של בית הספר.

הפעולות של בית הספר היא הכי גדולה וכן יש לנו שלושה גני ילדים ומרכז(Cl)ינית. בסה"כ כ-3,773 אלף ש"ח תקציב של השנה, שכבר אחזו גמר שלו גבוה.

### **גב' אניק זבליק:**

השתתפות הורים בוגני הילדיים ובבית הספר - האם זה התל"ן הסיעות וכוי?

### **רו"ח תמר הר-גיל:**

לא בבית הספר.  
בגנים - זה בדיקות.  
בסיעות - לא.

### **גב' אניק זבליק:**

במה הם משתתפים?

### **רו"ח תמר הר-גיל:**

תלמידי חוץ זה בפנים, גם בבית ספר ותל"ן.

### **גב' ברמתית נופך-מוזס:**

אבל בהשתתפות הורים יש עוד דברים, כמו ההזנה ועוד, אבל רק בגנים.

### **רו"ח תמר הר-גיל:**

על פי חזר משרד החינוך, כאשר עומדים בדיקות במוגבלות שיש, כאשר השנה אישרו משהו מכך חלקי ולפי אישורי משרד החינוך אנחנו לא גובים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מיליאת שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

אני חייבת להגיד ממה שראיתי עכשו על העובדים של חינוך בשرون, שאנו מנהגים אתם כבר היום כעובדיו מועצה. מה שראיתי כל הזכויות שלהם ניתנים בדיקות כמו עובדי מועצה. הם לא עברו לשם בשל פגוע בהם או שהוא כזה, כי הם מקבלים תנאים זהים והמעבר לכך שהם כבר היום עובדי מועצה. למרות שהם לא עובדי מועצה, כבר היום מנהגים אתם בכל הזכויות המלאות מבחינת הפעולות והסך הכל.

### גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

תמר, בעצם מה שאתה אומרת זה שככל התקצב של החינוך עבר ישירות למועצה, לטובת שקייפות ואין יותר את החברה, היא מוקפתה?

### דו"ח תמר הר-גיל:

אני לא יודעת, מה יהיה אתה. נתיעץ עם דן. החברה תישאר, אם אפשר, קיימת.

### עו"ד דן שווץ:

למעשה, מה שעושים בדברים כאלה, שמייבשים את החברה. החלטת סגירה זו החלטת מליאה ואחר כך אישור לשר הפנים והתחייבות שזה בכלל תהליך משפטiy. למעשה, מה שעושים דה-פקטו מצמצמים את הפעולות, לא נתונים לחברת הסמכויות. וברגע שמעבירים את הסמכויות שמweisאות על המדף. נראה באותן השנים, יהיה קצר חיוב.

### מר סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:

למעשה,לקח לנו מ-2019 עד לסוף 2020 להגיע ל对照检查 שאנו יכולים, בגליל חילופי כוח אדם בגזרות וכו', להגיד - הנה, אנחנו סוגרים. תמר עבדה, חקרה, הבינה מה היה שם בכלל ועשתה עבודה נחדרת. היום אנחנו ממשיכים האלה.

להלן הצעת ההחלטה:

מליאת המועצה מאשרת את עדכון התקציב חברת חינוך בשرون לשנת 2020 בסך של 5,733,000 ₪. כפי שהוצע על ידי גזברית המועצה.

מאשרים פה אחד.

### **החלטה**

**מליאת המועצה מאשרת את עדכון התקציב חברת חינוך בשرون לשנת 2020 בסך של 5,733,000 ₪. כפי שהוצע על ידי גזברית המועצה.**

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מיליאת שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

### **אישור תכנית מפעל הפיס - "משולם - פלוס"**

#### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

אנחנו אשרנו ב-2019 בסך 2.5 מיליון ש"ח תכנית חומש של מפעל הפיס. כזכור מתוך זה אמרנו 2,150 פלוס מיליון ש"ח היה לכיוון בגין והשאר היה לטובת רווחה ופעילות אחרת. למעשה, חמיש שנים כפול 75 אלף ש"ח בכל שנה אנחנו צריכים לאשר מחדש להרים את היד ולהגיד: מאשרים 75 אלף ש"ח מפעל הפיס לתוכנית הרווחה וזה עניין טכני לגמרי. לצורך העניין נדרש אישור המועצה.

מי بعد?

マשרים פה אחד.

#### **החלטה:**

**מליאת המועצה מאשרת את תכנית "משולם פלוס" של מפעל הפיס בסך 75,000 ש"ח. לשנת 2020.**

#### **גן אורן - פניה נוספת להנחה בדמי שכירות**

אורן סטליין חבר אלינו בגין הילדים, מעונות יום במתחם הגנים. כאשר היה הסגר השני הוא נאלץ לסגור את הגן לכל התקופה. אחרי 15 ימים הוא הצליח להגיע לאיזה שהוא עניין שיגדרו אותו בתור שמרטפייה לעובדים חיוניים. אנחנו עבדנו לפי התו הסגול וחיבנו אותו להביא לנו אישור של חורה הוא עובד חיוני ואכן עשו את זה. אז הוא עבד במשך חצי חודש נוסף עם 30 תלמידים במקום 70. הוא פונה אלינו למועצה ובקשתו שנתהשגב בו ונלך לקרהתו. על כן, אני מעלה את הנושא הזה כאן.

#### **מר נתנאל היירשנוזון:**

איזה כניסה הוא הפסיד? של איזה חודשים?

#### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

בחודש ואולי יותר.

#### **מר יונתן גלפנד:**

הוא כאילו קיבל כניסה על 30 ילדים במקום 70 ילדים.

#### **מר עמיקם כהן:**

גם בתקופה שהוא עבד, הוא ירד בצורה ממשמעותית בנפח.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מיליאת שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

כזכור, באננו לקראותו אז והוא מבקש שנבוא לקראותו גם עכשו.  
אני מציע שנשב באותו הרכב שישבו אז, נחליף אותו כמה מילים ונביא את זה למועצה.  
מקובל עלייכם?

### **גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:**

לגמריו.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

זו רק הצעה ואני מעלה את זה להצבעה.

### **מר יונתן גלפנד:**

אזכירכם שבפברואר 2021 אנחנו אמורים לצאת למכרז, נכון?

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

כן.

### **מר יונתן גלפנד:**

מכאן, שגם כך זה יסדר בזמן הקרוב.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

אני רוצה לומר שההסכם שהגעתי עם אורן סטליון עד למכרז הוא הסכם טוב, סביר. בוואו ונראה מה יהיה הלאה.

### **מוסכם**

ممליצים לנוות אותה ועדת שהתקנסה בפעם הראשונה בעניינו של אורן סטליון, כדי לדון שוב בעניינו לגבי תקופת הסגר השני על מנת שתמליץ על החלטה שתובה למליאת המועצה לאישור.

### **הסדרת חניה ברוח התלמידים**

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

אנחנו העלינו בפניכם את סוגיות רוח התלמידים בנושא החניה. משפחת גמו ביקשה לעשות חניה בצד אחד של המדרכה ואשר הפנינו זאת לראשונה ליעצת התchapורה שלנו, היא השיבה שזה לא ניתן וגם כשאתם שאלתם מה קורה עם המדרכה הצד השני חזרנו והפנינו שוב את פניותכם לחווות

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
03.11.2020 מיום תאריך

דעתה של יועצת התchapורה, שהשيبةuai אפשר להסדיר את החניה מצד שני, מאותה הסיבה.  
זו תמונה המציב.

מעבר לכך, יש את העניין - האם אנחנו מתחילה לחתת מכל מי שרוצה שיתקנו לו איזה שהוא  
עוולה שנעשתה בטעות או לא בהתייחסות ומועצת תחילה לתקן טעויות עבר, מכסף נוסף של  
אנשים והדבר יכול לגרום לאי שוויון בין התושבים. אני חושש מאד מהעניין הזה.

### **מר עמיקם כהן:**

אני חשוב, שצורך לשköל כל דבר לגופו של עניין ולא באופן גורף.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

היועץ המשפטי נתן לנו חוות דעת בנושא. בעצם החלטת מליאת המועצה מה-20.9.20.1 הייתה לבחון  
מה קורה בבדיקה מצד הצפוני של;cכיביש, כשהמלצות יועצת התנועה לגבי המדרכה הדרומית  
תקפות גם הן בבדיקה לגבי המדרכה הצפונית.

### **גב' אניק זבליק:**

האם קיבלנו את חוות דעתה של יועצת התנועה, כי אני ראייתי שהיא כתבה למדרכה הדרומית.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

חוות דעתה מופיעיה פה, כשהיא כתובת בשורה התchapורה שאותה חוות דעת תקפה גם מצד הצפוני.

### **גב' ברמיה נוףך-מווץ:**

העניין מבאס, אבל אין פה שיקול. עברתי שם וראיתי שם מchnים בערב על המדרכה ואני גם  
מבינה אותן.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:**

הם מchnים כל היום ו אנחנו לא אומרים כלום.

### **גב' ברמיה נוףך-מווץ:**

אני יכולה להבין אותן.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:**

אני לא בא בטענה, אני אומר עובדה.

### **מר יונתן גלפנד:**

זה ההסדר הקיים.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

זה בלית ברירה.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:**

ההסדר הקיים דיבר על סופי שבוע, על זמנים מאד ספציפיים.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

אין יותר קבוע מהזמני.

### **מר יונתן גלפנד:**

כן.

### **מר נתנאל הירשנוזון:**

ואם היו מושאים 50 עד 70 ס"מ, זה עדין היה פחות פולש לתוך הכביש.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:**

אם היו עושים את זה בצורה אחרת. הבעיה שיאס' זה בסדר, אבל זה המצב הנוכחי.

### **מר נתנאל הירשנוזון:**

הבעיה היא גם שהייעוץ אומר לנו שהוא לא אפשרי. והאם אנחנו יכולים לעשות משהו בניגוד ליעוץ שקיבלנו?

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

לדעתי, לא.

אין לי טענה, הגם שההסדר הקיים דיבר על סופי שבוע וזמןים מאד ספציפיים.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

גם ההסדר הקיים הוא לא בטוח. ההסדר שבשתיקה הוא גם לא בטוח ולכון יש כאן עניין של עלות תועלת. כשחננים חצי על הכביש, זה גם לא דבר אידיאלי.

### **מר דיויד בריטבורד:**

כל החלטה כזו, גם אם המועצה תאשר אותו, עדין טעונה אישור ועדת תנועה שבו תשב אותה יועצת תנועה, שגם ברשותה של משטרת ישראל. אין סיכוי שיאשרו שהוא לא תקין.

### **גב' כרמית נוף-מוזס:**

אז אם הם לא יאשרו שהוא לא תקין, אז אני לא חושבת שככל יש פה סוגיה.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:**

לא.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוז:**

לא.

**מר יונתן גלפנד:**

טוב, אבל ניסינו.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוז:**

כן, ניסינו.

**גב' ברמתת נופך-מוזס:**

LIBI, LIBI עליהם.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוז:**

כן, אם מתכוונים לא נכון.

**מר עמיקם כהן:**

אני אומר שאני לא מכיר את המקום.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

אם כך, מומלץ לקבל את החלטה להלן:

מליאת המועצה מחייבת בהחלטה להtblast על שתי חוות דעת שהובאו בפניה - האחת חוות דעת של יועצת התנועה וכן בהמלצת היועץ המשפטי ההחלטה להשאיר את הסדר התנועה ברוח התלמידים כפי שהוא, ולאחר שהנושא נדון פעמיים במליאה.

**מר יונתן גלפנד:**

חשוב שנעדכן שההתאמנו ושלחנו לעשות עבודה רצינית פעם שנייה ועשינו כל שביכולתנו בעניין.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

אנחנו נקראו לו ונודיע לו על כך.

**מר נתנאל הירשנזהו:**

לכין שזה היה בכפוף לשתי חוות דעת.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
03.11.2020 מיום תאריך

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

כן, בהתבסס על שתי חוות דעת.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:**

כן, זה באמת עליה פעםיים.

מי بعد?

### **גב' אניק זבליק:**

אני נאלצת להימנע הפעם.

הצבעה :

بعد - 6

נגד - אין

מנע - 1 - אניק זבליק

### **החלטה**

ברוב של 6 קולות بعد, בהימנעות קול אחד של גב' אניק זבליק מחלוקת מלאת המועצה לאחר  
שניסתה הכל ובהתבסס על שתי חוות דעת שהובאו בפניה להשאיר את הסדר התנוועה ברוח  
התלמידים, כפי שהוא היום (ללא שינוי).

### **גב' אניק זבליק:**

סרג'י, אני רוצה להעיר דזוקא על העניין הזה, כי ייאמר לזכות התושבים של האזור הזה, שהיה  
از גם גמזו ולדעתי גם דניאל טואטי, שזמן אמרתם באו והתריעו, בזמן שעשו את העבודה ואני  
חושבת שזה מהו הפקת לעתיד לפרוייקטים עתידיים שיש לנו, שעמיל יפה נעמד על  
הרגליים האחוריות ובניגוד לדעת כל חברי המילאה שישבו איזה סוג של רגולציה. אני באמת לא יודעת מה  
את זה בזמן עשיית העבודה, לא אפשר בכלל אייזה סוג של רגולציה. אבל אם אנחנו שמים את עצמנו כשאנו  
המשקלים של אנשי המקצוע מול אנשי המילאה. מתעםתים כך מול המבצע או המפקח, אני אף פעם לא יודעת לבדוק מה ה-CAPACITY שלו.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

אומר שאנו לא נתקלנו בעניין הזה.

### **גב' אניק זבליק:**

זה היה מז דDIR, על כן אני זוכרת. זה היה שם וזה היה בתחום התמ"ר הצבועונים.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
03.11.2020 מיום תאריך

### **מר נתנאל הירשנוזון:**

אניק, שמעת את הדברים שאמר דיויד שגם אם הייתה מאשרת את זה, זה היה עובר לוועדת התנועה ולি�וצאים וזה לא היה עובר, מילא.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:**

זה עניין סטטוטורי.

### **גב' אניק זבליק:**

אני מדברת על בזמנםאמת.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

בזמן אמיתי, ייתכן שהיו אומרים לצורך העניין- בואו ונפקיע עוד 30 ס"מ, מצד ימין או מצד שמאל או שהיו מבקשים לחפש פתרון אחר. אני אומר שלא נתקלנו בסיטואציה כזו, אבל אני יודעת, כמו שעבדנו עד היום, אם ניתקל בסיטואציה כזו, נעשה את הכל שאפשר. סличה, האמת שכן נתקלנו ברוח הנוריות עם הגבהים ונלחמנו בעמי יפה.

### **גב' אניק זבליק:**

از ענית לי.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

רק לחץ, שמא רצוי שבאמת יהיו מתכנים שקשובים גם לתושבים. זה הרצוי.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

זו העבודה שלנו. יש הבדל בין מתכנים ליוועצים סטטוטוריים. יוועץ תנועה הוא יוועץ סטטוטורי, הוא כפוף לחוקים ותקנות. יוועץ תנועה - הכוח שלו הרבה יותר חזק והוא גם יושב במשטרת ישראל והיא גם זו שמאשרת כן או לא. אנחנו יושבים בוועדות תנועה, אנחנו מכירים את זה.

אניק ביקשה לא להכנס לפרוטוקול אבל סרג' אמר שלא משנה לו.

**tab"u מתחם מרכז הכפר - התנדבות המועצה**

**מרכז הכפר**

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מיליאת שלא מן המניין מס' 38  
יום תארך 03.11.2020

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

ישבנו פה הרבה פעמים, הרבה מפגשים בנושא מרכז הכפר. הייתה תוכנית גדולה בזמןנו של תוספת של 4000 פלוס מ"ר והיה מה שהיינו הצלחנו להודיע את זה בעקבות עתירה של תושבים. הצלחנו הגיעו לתוכנית מיטבית, אבל זה מה יש.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

אני חיבת לומר שהתוכנית לא אושרה בגופים התכנוניים. היא אושרה בתנאים. אתם מדברים על הקודמת? התוכנית הקודמת אושרה, שירוי?

### **עו"ד שירי לוי:**

התוכנית הקודמת אושרה.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

לא, היא לא אושרה, היא אושרה בתנאים.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

אז למה החלטם למועצה הארץ?

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

למה היא לא על השולחן? אם אושרה איזה מן דבר זה?

### **גב' כרמית נופך-מוזס:**

זה ויכוח שהיה לנו כבר.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

אנחנו בוויוכוך הזה כבר היינו.

### **עו"ד דן שווץ:**

איך זה עכשו רלבנטי?

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

זה פשוט כתוב על השקף כאן.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

אבל את טועה. תגידו שאתה לא טועה וזה גם בסדר. אבל אני חשב שאתה טועה. יושבת פה יועצת משפטית שאמרה לך שאתה טועה. אבל בסדר.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

אני קוראת את השkopית הזאת. כתוב כאן שהתוכנית אושרה. התוכנית לא אושרה, כי עובדה שיש לך תוכנית אחרת שהגשת על אותה משבצת.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

לא, לא, בואי נדייק. אם התוכנית לא אושרה, המועצה או התושבים הביאו את המועצה למועצה הארצית, היה דיון במועצה הארצית. העתירה נדחתה במועצה הארצית (תקני עותי איפה שאני טועה) והתוכנית אושרה. נקודה. זו עובדה.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

היה צו מנעה נגד אישור התוכנית הקודמת.

### **גב' כרמית נופך-מוזס:**

אבל זה לא רלבנטי עכשו. אין בעיה - התוכנית אושרה/התוכנית לא אושרה. קדים.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

היה צו מנעה נגד אישור התוכנית וכולם הבטיחו שחייבים להגיש את התשובה, כי אחרת תחזור הקודמת שכבר מאושרת?.

### **מר נתנאל הירשנוזון:**

אבל זו לא הצעת החלטה. זו שкопית.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

אני פשוט רואה את זה על הלוח ואני חייבת לציין את מה שאני רואה.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

אבל אומרת לך היועצת המשפטית שתאט טועה. אז תגידו שאת מתנגדת זהה יהיה בפרוטוקול, זה בסדר.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

אני אומרת את מה שאני רוצה להגיד, כי זו דמוקרטיה, עדין דמוקרטיה.

### **גב' כרמית נופך-מוזס:**

از בוא נגיד, השкопית היא כך ואמירה אומרת כך ומשיכים הלאה.  
יאלהה, סרג', אני רוצה זה--,

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלילא שלא מן המניין מס' 38  
30.11.2020 מיום תאריך

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

לא הצליחנו לבטל את התוכנית, הצלחנו לצמצם את ההיקף שלה ב-50%. התוכנית המופקدة הקודמת דיברה על תוספת של 9621 מ"ר ו מבחינתינו, זכויות קיימות - 5,278 מ"ר. התוספת הייתה 4,343 מ"ר ואנחנו בתוכנית המופקدة שעכשיו מופקדת הגענו לתוספת של 1,850 מ"ר, ויש פה איזה שהוא ויכוח על 230 מ' שהם ספרו אותו פעמיים, שזה אנחנו גם מגישים.

### **גב' אניק זבליק:**

כמו שאני מבינה, מה צריך לעניין אותנו זה האותיות בbold בשקף, זה התוספות, כי מה שקיים - קיים.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

בעצם הגשת התוכנית המתוקנת יש אפשרות לתושבים להגיש התנגדות לתוכנית זו שמופקدة בעת. אנחנו פרסמו בכל מקום את התקנון עם הקישור באתר ובמקום שהיה ספק/אין ספק וגם אני באיזה שהוא שלב שמעתי שכבר עברו שלושים יום ומהועצה מסתירה את זה, וזה לא משנה, כי שמענו כבר הרבה דברים.

### **גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:**

אף אחד לא אמר שאף אחד מסתר. אף אחד לא יודע, אתה הוצאה אגרת שטעית במנין הימים. אף אחד כאן לא יודע מתי מפרסמים/מתי לא רק המועצה.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:**

סליחה,

### **גב' ברמית נוף-מוזס:**

יאלהה תמשיכו, קדימה.

### **גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:**

הוטחה כאן איזה שהיא אשמה של 30 ימים.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

אני ציינתי עובדה. אם את מרגישה אשמה - זה סיפור אחר. אני לא הצבעתי על אף אחד. ציינתי עובדה.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
03.11.2020

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

אני לא צריכה לדעת, מתי המועצה מפרסמת בעיתון. אתה פרסמת באגרת, אפילו תקנת את מניין הימים, שזה מצוין.

### **מר סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:**

ברור, ואני הולך לתקן עוד פעם, כי נראה השגתי עוד הארכה.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

אבל אם אתה התבבלת - זה סביר? אתה התבבלת, גם לי מותר התבבל, אולי, לשאול.

### **מר סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:**

או את כנו אמרת 30 יום, לא אמרת 30 יום?

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

אני לא אמרתי, לא דיברתי אתך על זה. ואם תושבים מודאגים - מותר להם. בהחלט.

### **מר סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:**

ככו.

בוואו נמשיך; עיקר התנגדות המועצה בתא שטח 100. אנחנו מדברים על שינוי והגבלה שימושיים.

### **גב' אניק זבליק:**

מה זה המעודן ספורט?

### **גב' ברמיהת נופך-מוזס:**

כן.

### **מר סרג' קורשיה - ראש המועצה-היי"ר:**

תיכףERAה לכם.

הגבלת מספר קומות/גובה ומבנה.

מדובר על הקטנת שטחי הבנייה (ניזוד זכויות בניה לתא שטח 101).

תא שטח 100 - זה הדואר.

### **גב' אניק זבליק:**

אנחנו מתבססים בעצם על מה שאסף גוטסמן דיבר עליו, איתנו בבית סניור?

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

כון, אחד לאחד. זה בדיקות מה שעשינו.  
ואני רוצה להגיד לכם שהגובה המירבי היה 11 מ' בתוכניות. וזה כבר תוכן ל-7 וזה תוכן ומופיע  
בתקנון התוכנית ולהפחיתה 230 מ' כתעות סופר, כפי שדברתי על זה קודם.

### **מר נתנאל הירשנוזון:**

אבל 7 זה בהתנגדות, זו בקשה.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

ויש דברים שכבר הופיעו כתיקון. אביהיר, שהתקנון זה מה שאנו מגישים ובתקנון יש דברים  
שאנו מבקשים לתקן ואנו מדברים להפחיתה 260 מ' טעות סופר, שדברנו עליהם גם ולהעביר  
400 מ"ר מטה שטח 100 ל-101, ניוד וכיוות שזה המועצה, שאנו לא מתכוונים לבנות פה כלום  
ואנו רוצים שקו בנין אחורי בצדדי יהיה 10 מ', כדי לשומר על השכנים.

### **גב' אניק זבליק:**

כמה אתה רוצה לנידח בשטחים ממש לפה, מ-100 ל-101?

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

000 מ'.

### **גב' אניק זבליק:**

אני אשמח לקבל את זה.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

זה מופיע בכתב התנגדות. קיבלתם את זה.

בית לוין - זו המועצה ואנו לוקחים 400 מ"ר, אנחנו משרדי וגם אמרנו שנעשה פה בית קפה  
וכדו>.

נעבור לברינה - הגבלת גודל שטח המסעדת - אסביר בדיק, וכן הגבלת גודל שטחים מסחריים -  
אסביר בדיק מה קורה. תביעה מסוימת של היקף השטחים העיקריים ושטחי השירות וכן  
דברנו על הגבלת שימושים נלוויים לפעילויות מרכז ספורט, כפי שתראו בהמשך.

תא שטח 401 ו-402 - אלה שני השטחים של גני הילדים צבעוני ובתמר.

תא שטח 103 - אנחנו מבקשים להעביר את הגודל המירבי של המסעדת לסך של 220 מ"ר, כאשר  
ברגע יש 170 מ"ר ואנו מבקשים להוסיף, רק 30 מ"ר.

בנוסף, אנחנו מבקשים שזה יהיה גם שטח עיקרי ושירות ביחיד ורק 30 מ' להוסיף.

## **המועצה המקומית כפר שmaryahu**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
03.11.2020 מיום תאריך

לצד כל ההזדמנויות בשטח מועדון הספורט אנחנו מבקשים להציג ל- 80% עיקרי ו- 20% שירותי הנוסע לכך: קיימים צורך להגדיל את גודל השטחים המשחזרים ע"מ להבטיח תפקודם כשירות נלווה למרכב הספורט ולא כሞדי מסחר עצמאיים.

המסעדה הקיימת הינה בשטח של כ- 175 מ"ר ברוטו ומשרתת את המרכז הCAF בראופן ראוי ומשמעותי. ואנחנו אומרים רק עוד 30 מ' לגביה - 150 מ' ומה- 200 מהם בלבד 400 - אנחנו רוצחים לחוץ למינימום. קוווי בניין - מדובר על קוו בניין צדי 6 מ', למעט מבנים קיימים שמופיעים בתכנונו התכנוני. אגב, זה מופיע כבר בתכנונו המתוקן.

### **מר נתנאל היירשנוזון:**

זה אומר שאם מוריידים את מקום הקשר, אי אפשר לבנות צמוד?

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-הייו"ר:**

כן, צריך לבנות 6 מ'.

אם כן -

קווי בניין דרומי 0 מ' - מהגדר שנכנסים למגרש החניה - ממש אפשר לבנות כדי להרחיב כמה שיותר מהבתים ולקרב יותר לחניה. מדובר על ייעוד שטחים - השטחים המיועדים לבניה יוגדרו בייעוד פנאי ונופש ויתר השטחים כಚ"פ.

### **גב' אניק זבליק:**

אתה גם משתמש בשיפוע, כשאתה מורייד את זה בדופן של החניה לאפס. אתה מטייב את היכולות שלך.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-הייו"ר:**

כן, ברור. תראי זאת בהמשך, כפי שאומר הסעיף הבא: מפלס גגות מירבי לכל הבניה במתחם 51 מ' ממפלס פני הים, שזו גובה קצה הגג במועדון הקשר. זה המקסימום. מופיע בתכנונו התכנוני.

מקום הבריכה וצפונה תותר קומה אחת בלבד ושתי קומות יותר רק בחזית, חלק הנמוך - מופיע בתכנונו התכנוני.

גובה מרבי עד 8 מ' (ממפלס כניסה למתחם הספורט) - מופיע בתכנונו התכנוני.

### **גב' אמרה זוכוביצקי-ברודץ:**

שאלת לגבי ייעוד שטחים - נכתב: "השטחים המיועדים לבניה יוגדרו בייעוד פנאי ונופש. אני מפנה לדיוויד - איך אתה עושה את זה בכלל תא שטח זהה, ב-103?!

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

### **מר דיוויד בריטטבורד:**

בשימושים הנוטרים יש הגדרה לכל תא שטח.

### **מר סרג' קורשייא - ראש המועצה - היי"ר:**

מוגדר בהגדרה בטבלה, בפרק 5.

### **גב' אמרה זוכוביצקי-ברוך:**

אבל כשאתה מגיש את זה בנוחל מבא"ת אתה אמרת לי שככל היעוד שם של השטח, כל הירוק מתחלף, כל מה שמדובר בקו הכחול, שזה לא מתוחם, למרות שאסף גוטסמן...

### **מר דיוויד בריטטבורד:**

בתוכנית יש מקרה - תא שטח 103 הוא ירוק עם קו אדום מסביב. הקו האדום הזה מסמל שזה פנאי ונופש. להבדיל מ-203 שנמצא מצפון שהוא שצ"פ בלי הקו האדום, שהוא לא פנאי ונופש.

### **גב' אמרה זוכוביצקי-ברוך:**

כל שטח האגודה מוקף באדום וכל שטח האגודה היום הוא שטח ציבורי פתוח מגון, אני לא הבנתי - האם אתה מחריג משהו מסוים?

### **מר דיוויד בריטטבורד:**

אני יכול להראות לך את זה בתשריט; לפניו התשריט, זה תא שטח 103 והוא מוגדר ירוק ופה ירוק כמו 203, אבל להבדיל מ-203 הוא מתוחם בקו אדום.

### **גב' אמרה זוכוביצקי-ברוך:**

אתה בעצם משנה את כולם לספורט ונופש.

### **מר דיוויד בריטטבורד:**

נכון.

מה שמצוון - נשאר שצ"פ.

### **גב' אמרה זוכוביצקי-ברוך:**

אבל זה מגרשי הטניס וזה המיניפיז' - מה זה עוזר?

### **מר דיוויד בריטטבורד:**

אני מצביע פה על שצ"פ ובמקום הזה על ספורט ונופש.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
03.11.2020 מיום תאריך

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

בסדר, זה בדיקת מה שהייתה קודמת. לא עשית שום דבר אחר.

### **מר דיויד בריטטבורך:**

מה זה קודם? - קודם זה שצ"פ.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

לפני הגשת התוכנית.

### **מר דיויד בריטטבורך:**

זה שצ"פ, לפי התוכנית הקיימת.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

כל זה, עד היום היה שצ"פ. אתה בעצם שינוי את כל מרכז הספורט, שינוי את כלו לפנאי ונוופש.  
זה לא מדויק מה שכותוב בשקופית שם.

### **מר דיויד בריטטבורך:**

זה אומר שנייתן יהיה לבנות במקום ולהפוך לבנייה קיימת.

### **מר נתנאל הירשנוזון:**

דיויד, מה ההבדל? אני מנסה להבין - לפני זה אמרה אומרת שזו הייתה שצ"פ בתוכנית הקודמת?

### **מר דיויד בריטטבורך:**

אם נגידר את זה כשצ"פ - נצטרך להרוס את כל הבניינים הקיימים. בשצ"פ אי אפשר לבנות.

### **מר נתנאל הירשנוזון:**

כלומר מטרת ההסדרה היא לצבע שטחים בצורה נכונה. איפה שיש בנין הוא צריך להיות מוסדר,  
ואם זה מוסדר שצ"פ - אז הוא לא יכול להיות מוסדר.

### **מר דיויד בריטטבורך:**

זה נכון. אם רוצים להרוס את מרכז הספורט, אין שום בעיה לסמן את הכל כשצ"פ והשגת את המטרה.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

אני יכולה לראות רגע את התשריט שוב, לקחת אותו?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

### מר נתנאל הירשנzon:

ומה אומרת ההגדרה שלו כפנאי ונופש?

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

שאפשר לעשות שם חגיגה.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

מה זה חגיגה?

### מר נתנאל הירשנzon:

למה את חשבת שאפשר לעשות חגיגה?

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

יש שימושים. כל זה שאינו מסמן פה, הוא שטח ציבורי פתוח. באمتלה שורצים להסדיר זכויות מבנה,

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

את מתבללת, סליחה, את מבלבלת, את מטעה, את מטעה.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

אני רוצה לסייעם. אני יכולה לסייעם לדבר.  
אתה מטעה. אני אגיד מה אני רוצה להגיד.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

אני לא מטעה. אני למשל יודע שטח 203 לא נמצא בתוכנית.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

שטח 203 לא נמצא בתוכנית?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

הוא לא נמצא בתוכנית. תסתכלו בתקנון ובתוכנית שהוא לא בתוכנית.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

הוא לא?

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
מיום תאריך 03.11.2020

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**  
לא.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**  
הוא לא?  
למה הוא בקו הכחול?

**מר דיויד בריטבורד:**  
אין שינוי ב-203. את לא נותנת לי לענות.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**  
אבל זה בקו הכחול?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**  
אבל אין שינוי.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**  
תחליטו מי מדבר. לא הבנתי.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**  
מה זה מי תחליטו מי מדבר?

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**  
אני לא שומעת שניים ביחד. אחד מדבר?

**מר דיויד בריטבורד:**  
אין שינוי ביעוד הקרקע בשימושים המותרים ב-203.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**  
דיוד, כל זה שטח התוכנית, כל הקו הכחול?

**מר דיויד בריטבורד:**  
נכון.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מיליאת שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

הוספה גם את הצבעונים, כי אתם רוצים למכור את המגרשים, אוקיי. אז גם 203 נכלל בשטח התוכנית?

### **מר סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:** האם יש שינוי ביעוד שלו?

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:** שאלתי את דיויד, גם 203--

### **מר סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:** אני שאלתי אותו - האם יש שינוי ביעוד שלו?

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:** אתה רוצה שאני אלך, כי אני אלך. אם זה מה שאתה רוצה?

### **מר סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:** את רוצה לעשות את זה, תלכי. למה את מדברת ככה?

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:** אני מנסה לקבל תשובה.

### **מר סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:** תראי, אני רץ אתמול בלילה בשעה 9 בלילה לבטים של תושבים שאומרים לי: 'אבוי, קורה אסון', מישחו אמר לו שמשנים את היעוד של שטח 203'. אני רץ באמצע הלילה.

### **גב' אניק זבליק:** מה זה 203?

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:** יש בעיה עם זה שאתה משנה את שטח אגודות הספורט, משנה את זה ליעוד ספורט וNOP, במקום שזה יישאר שטח ציבורי פתוח.

### **מר סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:** אבל אני לא משנה את 203. אני לא משנה את 203.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

از בಗל שאתה מכיר משחו שהלכת אליו בלילה ב 203 זה מה שמספריע לך?

### **מר סרג' קורשייא - ראש המועצה - היי"ר:**

לא רק זה.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

ומה עם כל שאר התושבים? מה עם כולם? אנחנו לא נחשים, לא הצביענו לך. לא הצביענו נכון?

### **מר נתנאל הירשנzon:**

רגע, רגע, רגע, רגע, שנייה, לא לא לא,

### **גב' אניק זבליק:**

סרג'י, מה זה 203?

### **מר נתנאל הירשנzon:**

רגע, אני מאד לא אוהב,

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

רגע, אני יכולה לסייע,

### **מר נתנאל הירשנzon:**

רגע רגע רגע, לא לא הבנתי, אבל 103 יישאר שצ"פ, אז את לא מסדרה את השיטה. איך את מציעה להסדיר אותן?

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

שנייה, שנייה, שנייה, רגע. נתי, קודם כל הבנו, שגם 203 נכלל בשטח התוכנית, נכון?

### **מר דיויד בריטטבורד:**

גם הבניין הזה, דרך אגב, שהוא רגע מוגדר כשצ"פ.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מילאה שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

יפה, כל מה שמדובר בכחול בשטח התוכנית. זאת אומרת גם 203, גם 103. אוקיי. עכשו ככה, בעצם אתה אומר - אני את כל 103, את אגדת הספורט משנה מייעוד היום של שטח ציבורי פתוח ירוק של הציבור,

### **מר נתנאל הירשנzon:**

הוא לא משנה, הוא מסדייר.

### **גב' אמרה זוכוביצקי-ברוך:**

משנה. נתי, יש שני מבנים שצרכיך אולי להסדיר

### **מר סרג' קורשייא - ראש המועצה - היי"ר:**

קפצחים פאזה.

### **מר נתנאל הירשנzon:**

רגע, רק שנייה, ייוזץ משפט. המטרה של התוכנית היא להסדיר את כל מרכז הכפר.

### **מר סרג' קורשייא - ראש המועצה - היי"ר:**

סליחה, נתנאל, קפצחים פאזה, משום שתתוכנית הרלבנטית זה 4000 ומשהו מטר נוספת והיא כבר קובעת דברים, אנחנו באים לשפר אותה. אנחנו לא משפרים מה שהיה לפני שדרור הגיש את התוכנית. אנחנו משפרים את התוכנית הנוכחית שהיא גם ככה, היא כבר מוגדרת. אנחנו באים לשפר אותה. בואי, אל תשכח, התוכנית הזו קיימת. כשהאלכתם למועצה הארץית ועודין חשבת - -, היא הופקדה, היא קיימת.

### **גב' אמרה זוכוביצקי-ברוך:**

יש נרטיב שכך ויש את האמת ברשומות של מדינת ישראל.

### **מר סרג' קורשייא - ראש המועצה - היי"ר:**

יש פה יועצים משפטיים שיגידו.

### **גב' אמרה זוכוביצקי-ברוך:**

אני לא יועצת המשפחת.

### **מר נתנאל הירשנzon:**

אוקיי, אוקיי, אבל זה לא משנה. רגע, רגע, רק שנייה, רק שנייה, רק שנייה, אני הבנתי שאנו נדרשו על ידי משרד הפנים להסדיר את מרכז הכפר.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

משרד הפנים לא מבקש להסדיר כלום, לא?

### **מר נתנאל הירשנzon:**

איך זה הגיע, אניק? מה היה בהתחלה? למה הגיעו לנושא של מרכז הכפר?

### **גב' אניק זבליק:**

כל הנרטיבים יתבלבלו לנו עוד רגע. כי אנחנו לא היינו מוסדרים - זה לא מוסדר וזה לא מוסדר.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

נתि, הלו, נתי - אומרים לך שבית הכנסת לא מוסדר. האם באמת בית הכנסת לא מוסדר? סתם מעוניין אותי, כי אני רואה שהוא מוסדר, איך שהוא קיים היום, אבל אולי אני לא מבינה. סתם מעוניין אותי.

### **מר דיויד בריטטבורד:**

המבנה הזה למשל, הוא שטח שצ"פ.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

אני לא מדברת על זה, על בית הכנסת למשל. זהו, הדבר היחיד שלא מוסדר, זה כאן.

### **מר דיויד בריטטבורד:**

אם אנחנו מתעקשים שהוא יהיה שצ"פ, גם את המבנה הזה צריך להרוויס.

### **גב' אניק זבליק:**

גם מועדון הספורט לא מוסדר, אמירה.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

זה אמרו לך. בדקתי? - אני בדקתי. בדקתי עם ארבעה עורכי דין המובילים במדינתה זו זאת.

### **מר נתנאל הירשנzon:**

אבל רגע, אמירה, את עוז פעם מגיעה לדבר שאתה רוצה לא להגיש כלום, אבל זה כבר הוגש. אז את רוצה לא להגיש התנגדות? אני לא הבנתי.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

לא. נתי, אתה שאלת שאלה. אני אומרת שכשאומרים - כתוב בשוקפת לא--

### מר נתנאל הירשנזהן:

רק שנייה, מה הגשנו? מה הוגש? כשהגשנו? עכשו אנחנו מגישים התנגדות למשהו. במה שהגשנו מרכז הספורט היה פנאי ונופש או אנחנו מושנים?

### מר דיויד בריטטבורד:

אנחנו לא מושנים את זה מפנאי ונופש. אנחנו מגישים התנגדות לשם תיקון.

### מר נתנאל הירשנזהן:

מה אנחנו הגשנו ומה אישרו, שכרגע מגישים לו התנגדות? כרגע התוכנית שעל השולחן?

### מר דיויד בריטטבורד:

בתוכנית שקיבלה את האישור של הוועדה המחווזית, השיטה הזאת הייתה מוגדר כספורט ונופש, עם היקפי בניה יותר גבוהים. והפחיתה את היקפי הבניה, לפחות או יותר 50%.

### מר נתנאל הירשנזהן:

כלומר הפנאי ונופש הוא לא משהו חדש?

### גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

זה משהו חדש לחולוטין. אני לא מבינה את הסיפור הזאת.

### עו"ד שירי לוי:

לא, אמרה, זה לא משהו חדש, לא שצ"פ.

### גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

אני יכולה לדבר? אם אתם אומרים משהו, שלדעתי הוא לא מדויק. זה היה שצ"פ, עכשו, עד היום, עד שהגשת את התוכנית?

### מר דיויד בריטטבורד:

את אמרת--

### עו"ד דן שווץ:

רגע, דיויד, אולי שתציג את הדברים שלה, תנתנו אחר כך תשובה, הכי נכון. בואי ציגי, כי אחרת לא נמצא מזה.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

עד שהמועצה הקודמת הגישה את התוכנית,

### **מר נתנאל הירשנzon:**

עד,

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

כל השטח הזה, השטח הזה היה ספורט והיה שטח,

### **מר נתנאל הירשנzon:**

אבל מאו היא הגישה.

### **גב' כרמית נופך-מוזס:**

המועצה הקודמת, לא המועצה הזאת.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

נתि, תן לי רגע לסייעים. מותר לי לסייעים?

### **מר נתנאל הירשנzon:**

אבל מה זה רלבנטי לעכשו?

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

שנייה, כל זה היה שטח ציבורי פתוח. נטענת כאן הטענה שצרכי להסדיר כאן זכויות של שני מבנים. אפשר להסדיר אותם נקודתית בלי לשנות את כל ייעוד השטח לספורט ולנופש.

### **מר נתנאל הירשנzon:**

אבל את מדברת כאילו אנחנו ב-2017 כרגע.

### **עו"ד שידי לוי:**

אנחנו לא בשלב הזה.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

שנייה, רגע, נתि, עכשו מה קרה,

### **מר נתנאל הירשנzon:**

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

כאילו לא קרה ולא הייתה בכל הצעדים שהיינו עד עכשו? אבל איך את משווה. אני לא מבין, אני פשוט--

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

מה שקרה, לא לא, פשוט מחקו, מחקו,

דני:

הרי זה בהמשך, בתוכנית הקודמת שהייתה, שנדרשים להפחית בתוספות.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

מחקו את העתירה בטעות

### **מר נתנאל הירשנzon:**

אבל אנחנו יודעים מה שקרה, אבל איך את, לא, לא, את לא יכולה לעשות עכשו חזרה לעתיד ולחזור חזרה ולשבט לפני שכבר הוגשה תוכנית בחטא ואושרה על ידי הארכיטית והוגש צו מניעה. אז הוגש שיפור, כן, ועכשו אנחנו מתנגדים לשיפור שהגשנו, ועכשו את אומרת- לא, לא, לא, לא. אני לא מבין. איך עכשו?

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

אני אומרת דבר זהה מאד פשוט,

### **מר נתנאל הירשנzon:**

אני לא יודעת.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

בזכות צו המניעה, נעשתה חשיבה, הקטינו, הבינו להקטנת שטחים במועדון הספורט. כרגע כתוב כאן בשקופית הזאת שמרכז הספורט ואני אומרת ב 103 - השטחים המיועדים לבניה יוגדרו ביעוד פנאי ונופש ויתר השטחים כצ"פ'. בשביל הסדרת שני מבנים ב 103 למטה כל שאר השטח - אני שואלת. זהה בכלל 203 עובר שינוי. אתה מחריג, למה לא את רוב 103 להחריג ? אז אני מבולבלת פשוט.

### **מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:**

מה מבולבלת ב-203? השcz"פ היום ושאר sz"p.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

עמוד 56 מתוך 69

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
יום ארכיד' 03.11.2020

גם 103 היה שצ"פ.

### **מר דיוויד בריטבורד:**

את אמרת שניתן היה לעשות شيئاו ייעוד מסביב נקודתי. אין אף משרד תכנוני.

### **עו"ד שירי לוי:**

זה לא קיים יותר, אמרה.

### **גב' אניק זבליק:**

חברים, גם אנחנו לא יכולים לחיות על מהهو בدىעבך. אנחנו צריכים להסתכל, בין היתר, קידמה, אמרה.

### **מר דיוויד בריטבורד:**

אין אף מוסד תכנוני שהיה מאשר דבר כזה. הוא לא אישר כל מיני CISIM של בניה מסביב לשכ"פים בדבר כזה. אין דבר כזה אם זה היה שטח הרבה יתר גבול, אולי. אבל לא בחטיבת קרקע כזאת קטנה. למרות שזה די שטח גדול, זה נכון, אבל אי אפשר לעשות כל מיני דברים כאלה, אין דבר כזה.

### **מר נתנאל הירשנווֹן:**

אני מצטער, הדיוון הזה בכלל לא רלבנטי. אני לא מבין, יש מסמך התנגדות, אנחנו אמררים להציג עליו?

### **עו"ד שירי לוי:**

אמרים לדבר על ההתנגדות.

### **מר נתנאל הירשנווֹן:**

אני לא מבין מה זה קשור.

### **מר נתנאל הירשנווֹן:**

כי אני קיבלתי מכתב וגם אתה קבלת,

### **מר נתנאל הירשנווֹן:**

רק שנייה, רק שנייה, רגע, התוכנית האחורה שהוגשה, שעכשיו מגישים התנגדויות למה שהייתה, כבר כשהיא הוגשה היה פנאי ונופש?

### **גב' אמרה זוכוביצקי-ברוך:**

עמוד 57 מתוך 69

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מילאה שלא מן המניין מס' 38  
מיום תאריך 03.11.2020

לא, דרור שינה את זה לסתורט ונופש.

### **עו"ד שירי לוי:**

הגשנו אז על פנאי ונופש.

### **מר נתנאל הירשנzon:**

דרור שינה פנאי ונופש - אחד. שניים - אנחנו הגשנו עוד פעם,

### **גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:**

וז אס' גוטסמן בא ועמד לפנוי כל התושבים ואמר שאסור לשנות לייעוד לסתורט ונופש

### **מר נתנאל הירשנzon:**

אבל מה זה משנה מה שהיה?

### **גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:**

שקט! אני מדברת.

### **מר נתנאל הירשנzon:**

לא, לא שקט, אל תגידי לי שקט.

### **גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:**

הוא עמד לפנוי כל התושבים ואמר שהזזה קוו אדום שאסור לעبور

### **מר נתנאל הירשנzon:**

אבל מה זה רלבנטי?

### **גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:**

ואמר והבטיח שהמועצה הזאת לא תנסה לסתורט ונופש. אס' גוטסמן אמר.

### **מר נתנאל הירשנzon:**

מה זה לא תנסה, אבל זה כבר שונה.

### **גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:**

אבל לא, זה לא שונה, כי הגשתם תוכנית חדשה, אתם אני הצבעני נגד בשביל שני המגרשים.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שללא מן המניין מס' 38  
03.11.2020

### **עו"ד שيري לוי:**

מה זה אתם? המועצה הצביעה להגיש את התוכנית כפי שהיא. אבל עכשו ההתנגדות לא עוסקת בכלל ביעוד זהה, אמרה. זה לא רלבנטי.

### **עו"ד דן שוץ:**

אמרה, תסימט, תדבר. היא תיתן סקירה, רגע אחרת לא נצא מזה. כולם מדברים ביחד. רגע, תסיממי שנייה ואז שתיתן התייחסות ונמשיך לדון, כי אחרת לא נגמר עם זה.

### **גב' אמרה זוכוביצקי-ברוך:**

דן, תודה רבה.  
עכשו אני גם מבולבלת, כי יש כאן בעצם מועצה, יש כאן ראש מועצה שאומר באגרת ואני מברכת על זה, שאף אחד לא מעוניין בתוכנית הזאת, בצדק. ואז אני מסתכלת על ההתנגדות שאני מקבלת מהמועצה ואני קוראת: "במרכז הcpf מתקיימת קהילתית, ספורט ונופש במבנה ציבורי בית הבנשת, מתקני הספורט, בלב ריאה ירוקה ייחודית. לאור האופי המיעוד של המקום המועצה החלטה ליזום ולקדם תוכנית זאת על מנת להסדיר את המצב בשטח מבחינה סטטוטורית, תוך שמירה על האיכות המיעודת של המקום לדורותיו. אנו מברכים על הפקדת תוכנית חשובה זו". אז אני מבולבלת. תסביר לי מה הכוונה במברכת? דיויד

### **גב' כרמית נוף-מוזס:**

מה את רוצה להגיד בזה?

### **עו"ד שירי לוי:**

אייפה הבעיה?

### **מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:**

מה? מה? אני לא--

### **גב' כרמית נוף-מוזס:**

סרג', אני רוצה להגיד משהו.

### **עו"ד דן שוץ:**

אבל תננו לה רגע, בוא נעשה אחד אחד. כל אחד נכנס. דברו אחרי זה עוד פעם מההתחלה ותחזרו לסשן ראשון.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

### **גב' ברミת נופך-מוזס:**

רגע, מהיומ שנכנסנו למועצה הזאת, כולנו, בלי יוצא מן הכלל, כל שבעת האנשים שি�ושבים בה חשובים ויודעים שצריכים לעשות شيئا בתוכנית זו. זה לפני הכל. אם היום היינו יכולים לחזור עשר שנים אחורה במטה כסמים, לא לעשות את התוכנית זו, כולנו מה היינו מאושרים. בוא נגיד את זה כך, שלאף אחד מהם אינו מטרה להקים משהו שם. אין לנו גם כסף, אין לנו רצון. בעצם, באים ולוקחים מצב קיים, שאנו חוננו לא אהובים אותו ואנו חוננו מנסים לשפר אותו. מה זה מצב קיים שאנו חוננו לא אהובים אותו? - זה מצב קיים שיש לנו ויכולות, אם זה מאושר או לא. מספר אנשים מה חושבים שכן, כולל היועצים המשפטיים ומישחו או יותר חושבים שלא זהה בסדר. אנחנו ישבנו ודנו ישיבה אחורי ישיבה,

### **מר יונתן גלפנד:**

הכמויות לא השפיעו.

### **גב' ברמיות נופך-מוזס:**

ובישיבה האחראונה שישבנו באננו, ואני ישבתי על הפרוטוקול של הישיבה האחראונה, לקחתי את הפרוטוקול של הישיבה האחראונה והשוויתי להתנגדות זו. למה עשיתי את זה? - כי אני לא רציתי איזה שהיא הפתעה, שבישיבה האחראונה אמרנו משהו אחד ופתאום יש משהו אחר. אז כל מה שדברנו בישיבה האחראונה נכון, מבחינת המועצה. מה שהתוшибים רוצחים להתנגד - הם יכולים להתנגד מה שהם רוצחים. אנחנו ישבנו כאן כמועצה, החלנו איך אנחנו לוקחים את התוכנית שתנגד אותה ומשפרים אותה. וזה אמרנו, אוקיי, הולכים להתנגדות זו. את, אמרה, אמרת שאתה מתנגדת וזה בסדר. זה בסדר גמור. ושישה אנשים הצבעו שהם רוצחים לכלת על התוכנית זו. וזה באו, ודיויד המדחים והמקסים הזה, יש ימים ולילות ורוצה להגיש עכשו את ההתנגדות זו. מה אנחנו רוצחים להגיש את ההתנגדות זו, שלא יאשר לנו את התוכנית הקודמת, שייתנו לנו את הנסיבות הזה. בעצם, אני חשבתי שככל הדיוון מה הוא מצוין והוא בסדר, אבל אני לא רואה לו טעם. כי אם היה לנו לפני שלושה חודשים אותו דיוון, אפשר להגיד - אולי אנחנו רוצחים להוסיף עוד איזה שהוא סופי או משהו כזה, אבל לשבת ולזוזן את כל הדיונים של השנה וחצי האחראונות - לי אישית, זה נראה שאין טעם.

### **גב' אמרה זוכוביצקי-ברוץ:**

אני אענה לך, ברמיית. את מדברת לעניין ואני מכבדת את זה. אבל כמו שיש אנשים שנורא חשוב להם הבטים שיבנו להם בנוריות או פירוי חשמל שייזזו להם. זאת תוכנית פוגענית שאף אחד לא רוצה אותה, כי בסופו של דבר היא פוגעת גם בערך הנכסים של כולם והופכת אותנו לשכונה.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
03.11.2020 מיום תאריך

**גב' כרמית נופך-מושט:**  
כולנו מסכימים אתך.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברון:**  
הופכת אותנו לסתם שכונה.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:**  
אני מבקשת לומר משהו.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברון:**  
עכשו, מה שאני שואלת רגע, מה שאני קצת לא מבינה וזה שתי תהיות לגיטימיות. אם כל השיטה של 103 עובר שינויי ייעוד ופטאום זה מוחרג וזה גם, אז למה לא להפוך את השינויי ייעוד ולצמצם אותו לכאן ולמה בכתב שזה 103, כשבכן הכל אתה בעצם מתכוון ל-103, כי זה חברים שלי.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:**  
אמירה תסימם לדבר. אנחנו גם רוצים לדבר.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברון:**  
אני רק תמהה על הלשון שאנו מברכים על התוכנית בפתח של ההתנגדות אבל אומרים שנכפית עליינו התוכנית.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:**  
אמירה, אנחנו רוצים לדבר, הבנו, אנחנו מבקשים לדבר.

**גב' כרמית נופך-מושט:**  
אבל את צודקת, נכפית עליינו התוכנית הזאת.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברון:**  
או למה מברכים עליה?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:**  
כי אנחנו מתקדמים.

**עו"ד שיiri לוי:**  
مبرכים כי נוותנים אפשרות להסדיר מחדש.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
03.11.2020 מיום תאריך

### **גב' כרמית נופך-מוזס:**

אנחנו עושים הסדרה של המקום ומצמצמים.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

از אولي המבנה הזה, הוא לא בסדר.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:**

יעוז משפט, כמה הערות. אחרי זה אני אדבר.

### **עו"ד שירי לוי:**

בעצם הדברים שנאמרו פה הם דברים נכוןים ואני אחזור על מה שऋיך להציגו. צריך לדעת בכל שלב, אפילו אנחנו נמצאים. אנחנו צריכים לא בשלב התחלתי, לא לפני כל ההליך התכנוני. אנחנו בשלב אחרי שאישרו תוכנית ואחרי שגם המועצה הזאת מכינה תוכנית ומזעירה בעצם את מה שתוכנית הקודמת שאושרה עשתה. ובשלב הזה אנחנו אמורים לדון בהתנגדות שהמועצה בעצם עושה שלב נוסף כדי לשפר את המצב התכנוני. בעצם זה לא השלב לפתח את כל הדיונים של הייעודים. מה גם, שאין פה שינוי לעומת מה שהיא בתוכנית המאושרת בתוכנית שהמועצה השכילה להגיש.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

בתוכנית שתתגיש ---

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:**

עכשו דברת, נתנו לך לדבר.

### **עו"ד שירי לוי:**

המועצה הזו, בנסיבות הזו הסכימה להגיש את התוכנית. עכשו אנחנו אמורים לדון בסוגיית ההתנגדות. עכשו זה לא שלב לפתח את כל ההליך התכנוני, מלכתחילה איזה יייעוד צריך להיות, מה צריך לעשות שם. עכשו זה השלב המתקדם יותר. הניסיון לשפר עוד יותר וצריך להבין באיזה שלב אנחנו נמצאים כדי לדעת מה אמור לעלות בדיון. זה לא שלב עכשו שאמורים לפתח את הנושא הזה. זה נושא שהוא כבר עבר.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

אני שמחה מאד--

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:**

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מילאה שלא מן המניין מס' 38  
03.11.2020 מיום תאריך

אני מאד רוצה להתקדם הלאה. תראו, אני חושב של תושבים זהה בסדר גמור, ואני לא אומר את זה ב贊נות ואני מתכוון לכל מילה - לתושבים יש זכות דמוקרטית להביע התנגדות ואני חושב שהם צריכים לעשות את זה. צריך רק להבין שהמועצה כשהיא מגישה התנגדות היא רואה ראייה מרחבית, מלמעלה, היא רואה כל מיני השלכות והיא צריכה לתקן איך היא עשוה את זה בצורה חכמה להמשך החיים או טובת הכפר. צריכה להבין ראייה מלמעלה לראות את כל התמונה. והשכניםים כן יכולים להגשים התנגדויות זהה נכוון שיגישו התנגדויות וזה בסדר שהם יגישו התנגדויות ושישלימו את כל מה שהם חושבים שהמועצה לא השלימה וגם זה בסדר. זו דמוקרטייה, בסופו של יום. אז אני חשב שאנו דיברנו את העניין.

אני מבקש לעלות להצבעה את ההחלטה--

### **גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:**

אני, אני חייבת להגיד לך, כשאת מסתכלת על שתי המשפחות החמודות האלה - ורד אלכסנדרוביץ וגבאי - מה שקרה עם המטרקה זה בכוונת מכון, וגם כאן זה אותו סיפור

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:**

הבנו, בכוונת מכון, אין בעיה, הבנו.

### **גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:**

מה הבנת?

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:**

אני מבקש לעלות להצבעה החלטה -  
לאMESS את המלצות מהנדס המועצה ול...

### **גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:**

אני הຕוונתי להסדרת זכויות.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:**

כן, אני.

### **גב' אניק זבליק:**

כשניסחנו את הכל על בסיס התוכנית של אסף בשעטו, האם הוא עבר גם כן על התנגדות או הוא היה שותף לתהליך זהה?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
מיומן תאריך 03.11.2020

### מר סרג' קורשיה - ראש המועצה-היי"ר:

לתהליך האחרון הוא לא עבר. אסף גוטסמן בחו"ל, הוא לא היה במצב שיכול לדבר. הוא היה שותף. אנחנו לא שינו שום דבר מהדרך שהלכנו.

### גב' אניק זבליק:

סבירה, זאת כל השאלה שלי.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

רק אסף הבטיח שלא יהיה שינויי ייעוד לספורט ונופש.

### מר סרג' קורשיה - ראש המועצה-היי"ר:

אני חוזר לנוסח ההחלטה:

מליאת המועצה מחייבת לאמץ את המלצת מהנדס ולהציג התנגדות לתוכנית נספח 504.006.79.75 בנוסח שהוצע למליאה.

מי بعد?

מי נגד?

הציבו:

7 חברים מתוך 7 חברים.

### מחליטים פה אחד:

מליאת המועצה מחייבת פה אחד לאמץ את המלצת מהנדס ולהציג התנגדות לתוכנית נספח 504.006.79.75 בנוסח שהוצע למליאה.

תודה רבה לכם.

### שונות

### ميزם 'בoidם' - חברת המועצה ברמת נוף מוזס:

עדכון קצר - השבוע אנחנו מתחילה מיזם חדש של רוחה שנקרה 'בoidם', איפה שהיא פעם מרכז המוסיקה היישן, שם יהיה איסוף של כל הדברים שאתם לא צריכים בבית. מספר תושבים עושים את זה וזה יהיה גם עם מחויבות אישית של ביתה יי' עד יי'ב. ולאחר כך אנחנו מעבירים את זה לכל מיני רוחות ולאנשים נזקקים.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה שללא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

### **מר נתנאל הירשנzon:**

לא זבל.

### **גב' אניק זבליק:**

כל הכבוד.

### **בקשה של חברת המועצה אניק זבליק לשיתוף חברי המועצה בתביעות נגד המועצה ובראיות כתבי הטענות**

יש לי שונה אחת קטנה. בשעתו, עמיקם העלה את הנושא שאנו חזו נעשה רזרבות ליעוץ משפטיא לכל מיני תביעות. שכשגענה התביעות, אני חשבת שצרכיך לשתף את חברי המילאה. כשיש תביעה נגד המועצה אנחנו צריכים לראות את כתבי הטענות.

### **גב' אמירה זוכוביצקי-ברונץ:**

אני מסכימה לגמרי. זה נכון.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:**

אין שום בעיה.

### **גב' אניק זבליק:**

אנו חזו לפעמים נתקלים בעובי או רוח שוואלים אותנו על זה.

### **מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:**

אני כבר יכול לעדכן אתכם על התביעות שתדעו:  
- יש תביעה של תושב על 13 מיליון ש"ח ברכ' הנוריות.

### **מר עמיקם כהן:**

זה כבר אמרת.

### **גב' אניק זבליק:**

אני אשכח לראות את כתבי הטענות. זאת האמת. פשוט לשלוח לנו.  
אין פה עניין דיסקרטיות.

### **עו"ד דן שוווץ:**

אין בעיה, היא יכולה לראות את זה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
03.11.2020 מיום תאריך

### גב' אניק זבליק:

זה פומבי. הכל פה פומבי.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:**  
אין שום בעיה. אם זה פומבי - נעביר לכם.

### עו"ד דן שווץ:

חברת מועצה את יכולה לראות ואין שום בעיה.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:**  
אני מודה לכולם ונועל בזאת את היישיבה.

### \* \* \* היישיבה נעולה \* \* \*

### סיכום החלטות מהדיון:

#### **אישור פרוטוקולים**

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

#### מחליטים:

- מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 34, ישיבה שלא מן המניין לאישור דו"ח ביקורת 2019, אשר נערכה בתאריך 1 בספטמבר 2020.
- הערות של גב' האמירה זוכוביצקי ברוך מפרוטוקול מלאה מס' 35 מיום 1.9.20 - הועברו לבדיקה.
- מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 36, ישיבה שלא מן המניין בנושא TAB"ע מתחם שביל השקד, אשר נערכה בתאריך 30 בספטמבר 2020.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
ימים תאריך 03.11.2020

דבר ראש המועצה

= עדכון קורונה

**מליאת המועצה רושמת לפניה דיוח בנושא הקורונה, כפי שהונח והוצג בפניה בישיבה זו.**

אשרור החלטת מלאה בנושא מתוך השקד

**החלטה:**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההחלטה מס' 2/36 מיום 20 בספטמבר 2020, לקיים  
tab"ע מתוך שביל השקד.

מיןוי ממונה על חופש המידע

**החלטה:**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד לעלות לסדר היום את נושא מינוי ממונה על חופש המידע.

**החלטה:**

מליאת המועצה מאשרת למנות את תמר הר - גיל, גזברית המועצה, כממונה על חופש המידע  
במועצה.

שדה התעופה

מליאת המועצה רושמת לפניה דיוח ועדכון בנושא שדה התעופה.

**מליאת המועצה רושמת לפניה את דבר המהנדס, כפי שהונחו והוצגו בפניה**

**בנושאים הבאים:**

- פרויקט תשתיות הביבוב
- תוכניות בניין עיר - עדכון מצב
- מתחם הנוריות
- מחלף כפר שמריהו על כביש 20 וצומת המעליפים/שדות
- פתרון למיתון תנובה בצומת המעליפים/השקד ודרך השדות



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
יום תאריך 03.11.2020

### אישור דוחות כספיים חברת חינוך בשرون בע"מ

#### החלטה

מליאת המועצה מאשרת הדיו"ח הכספי המבוקר של חברת חינוך בשرون בע"מ לשנת 2018.

#### ההחלטה

ב- 2019 - מליאת המועצה מאשרת הדיו"ח הכספי המבוקר של חברת חינוך בשرون בע"מ לשנת 2019.

### עדכון תקציב 2020

#### ההחלטה

מליאת המועצה מאשרת עדכון תקציב המועצה לשנת 2020 בסך של 32,469,002 ₪. כפי שהוצע על ידי גזברית המועצה.

### עדכון תקציב חברת חינוך בשرون בע"מ לשנת 2020

#### ההחלטה

מליאת המועצה מאשרת עדכון תקציב חברת חינוך בשرون לשנת 2020 בסך של 5,733,000 ₪. כפי שהוצע על ידי גזברית המועצה.

### אישור תכנית מפעל הפיס - "משולם - פלוס"

#### ההחלטה:

מליאת המועצה מאשרת תכנית "משולם פלוס" של מפעל הפיס בסך 75,000 ₪. לשנת 2020.

### גנ אורן - פניה נוספת להנחה בדמי שכירות

#### מוסכם

ممיליצים למנות אותה ועדת שהתקנסה בפעם הראשונה בעניינו של אורן סטליין, כדי לדון שוב בעניינו לגבי תקופת הסגר השני על מנת שתמליץ על החלטה שתובא למליאת המועצה לאישור.



סרג' בדורשטי<sup>ר</sup>  
ראש המועצה המכהן  
כפר שמריהו  
טלפון: 03-8699669  
כתובת: 68 מתווך 18

קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 \* טל' 03-8699669  
[www.kfar-shemaryahu.muni.il](http://www.kfar-shemaryahu.muni.il)

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה שלא מן המניין מס' 38  
מיום תאריך 03.11.2020

### הסדרת חניה ברוח' התלמידים

#### החלטה

ברוב של 6 קולות בעד, בהימנעות קול אחד של גב' אニー זבליק מחליטה מלאת המועצה לאחר  
ניסיטה הכל ובהתבסס על שתי חוות דעת שהובאו בפניה להשאיר את הסדר התנועה ברוח'  
התלמידים, כפי שהוא היום (ללא שינוי).

### tab"u מתחם מרכז הכפר

#### מחליטים פה אחד:

מלאת המועצה מחליטה פה אחד לאמץ את המלצת מהנדס ולהגשים התנגדות לתוכנית נספח  
504.006.79.75 בנוסח שהוצע למילאה.

### שונות

#### דיווח של חברת המועצה כרמיה נופך מושע על מיזם 'בוידעם'

בקשה של חברת המועצה אニー זבליק לשיתוף חברי המועצה בתביעות נגד המועצה  
ובראיות כתבי הטענות

\* \* \* \* \*



סגן נשיא  
ראש המועצה המקומית  
כפר שמריהו