



המועצה המקומית  
כפר שמריהו

## מועצה מקומית כפר שמרייהו

### פרוטוקול

ミישיבת מלאכת מועצת מס' 10

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום ג' – 30.4.2019, שעה 20.00

ב'ה בניסן תשע"ט

בחדר דין ע"ש רכטר - בית לוי

רשמה: שוש בלו

השתתפו ה"ה חברי מלאכת:	
סרג' קורשיא	רָאשׁ הַמּוֹעֶצֶת - הַיּוֹר'
כרמיה נופך מוזס	חברת מועצת
אניק זבליק	חברת מועצת
יונתן גלפנד	חבר מועצת
אמירה זוכוביצקי ברוך	חברת מועצת
עמיים כהן	חבר מועצת
מייכאל ויינראוב	חבר מועצת
נכחו בישיבה:	
יעל לוי	גבירות ומצרפת המועצה
דוד בריטבורד	מהנדס המועצה
ערן רוה	מבקר המועצה
השתתפות:	
מר עמירם אליאסן	תושב
מר יואב ברוך	תושב
מר יוכי פוקס	תושב

לאש המונית  
כפר שמריהו  
התקינה הקומית  
התקינה הקומית



\*\*\*

על סור היום:

- הציגת תוכנית אסטרטגית חדשה לבית ויל – דורון גודר;
- אישור פרוטוקול ישיבת מלאיה מס' 9 אשר נערכה בתאריך 2.4.19;
- דבר ראש המועצה – סרג' קורשיא;
- הסמכת פקחים לצורך ביצוע הוראות החוק בתחום המועצה;
- דיווח בנושא בית ספר גשר – מבנים;
- דיווח מצב כספי;
- חברות קדישא – אישור שימוש בנכס מועצה;
- המשך דיון בדו"ח ביקורת "בדיקה התנהלות תקציבית במהלך שנת 2018 בקשר לפרויקט התשתיות במועצה";
- שנות;

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

שלום לכלכם, אנחנו פותחים את ישיבת המלאה מספר 10, ליום 19.4.30.  
הנושא על סדר היום: -

**הצגת תוכנית אסטרטגית חדשה לבית ויל – דורון גדור****דורון גדור:**

לביקשתי של סרג' בדקתי מה אפשר לעשות בבית ויל, במיוחד מהhibit הפיננסי מאחר והמרכז ממומן בכ- 1.5 מיליון ש' בשנה. המטרה היא להויריד את רמת הסבסוד בלי לפגוע ברמות התרבות שספקים לתושבי הכפר, כדי לא להיכנס לקונפליקט על מה יותר. לא רציתי להיכנס לקונפליקט זהה כדי לא לשבך את כל התמונה, מאחר והבעיה העיקרית היא רמת הסבסוד ולכן כל התוכנית מתבססת עלhibit הפיננסי. הבעיה עם המטרה הזו שאית אפשר להויריד את רמת הסבסוד בלי לפגוע בתרבות, ככלומר יש פה סתירה פנימית. כל המוצעות פועלות לפי הנחת יסוד שוגואה שגורמת לסתירה זו, והמטרה היא למצוא הנחת יסוד אחרת – לא המועצה היא זו שצריכה לממן את מרכז ויל. על סמך הנחה שוגואה בכך עשר השנים האחרונות המועצה מימינה את מרכז ויל בכ-20 מיליון ש', לאורך זמן ממן את מרכז ויל, ואני מציע שהמרכז יממן את עצמו. ואם לא נפעל זה ימשיך. כאן עולה השאלה מי יכול לממן את מרכז ויל, ואני מציע שהמרכז יממן את עצמו. המדיניות של המוצעות לאורך הזמן היא צריכה לסייע בתרבות, ואני מקבל את הנחת היישוב הזה רק כדי להקל על השלב הבא של יישום התוכנית. האם אנחנו מסבדים נכון? תחת המטריה הזו יכולים להיכנס הרבה דברים לא רצויים, את זה אף אחד לא רואה ולא סופר, אבל אנחנו משלמים.

בחישוב נכון של העמלה הוצאות התחזקה והתב"רים של מרכז ויל, כל האירועים שמתקיימים מפסידים כסף, אולי מעט חוגים לילדיים. החוגים מרווחים כיוון שמדובר בעסק פרטי של המפעלים, וכך הם משוקים ועשויים מאמצים להביא עוד ילדים. למעשה הספקים יודעים איך לנהל את העסק בצורה נכונה כדי להרוויח.

בגל הסוג ואופי הבניין יש הוצאות תחזקה עצומות, 750,000 ש' לשנה – 50% מהתקציב. המבנה ישן וגדול, תקרת הזוכcitת מחממת מאוד, צריך למזוג ולנקות אותו. כך בנו בעבר ואולי היום היו בונים אחרת. כאשר עושים עבודה כזו צריך לבדוק את המזיאות הקיימת, הדברים שאי אפשר לשנות בטוחה הקצר. תמיכת המועצה עומדת על 1.5 מיליון ש' ולפחות עד 300,000 ש' לתב"רים, כאשר אלו המספרים הנומciים והיו שנים שבהן הוציאו יותר.

**עמיקם כהן:**

מה זה 300,000 ש' לתב"רים?

עו"ד דן שווץ - יועמ"ש:

שייפוצים, השקעות, כל מה שלא שייך לשוטף הרגיל.

דוחון גדר:

ההפסד הכספי הוא בغالל שלא לוקחים בחשבון את הסכומים האלה של התכ"רים. ילדי בית"ס מגיעים לחוגים והמרכז מלא את יעוזו לשכבות הגיל הצעיר, הילדים משתמשים במקום ואוהבים אותו. הצעירים ובני דור הבנינים לא מגיעים למרכז בغالל שהאירועים שמתתקנים שם לא מעוניינים אותם, ואני יודע שהתייחסו לזה כישיבות המלאה לאורך השנים. קבוצת ההתייחסות של צעيري הכפר היא לא האוכלוסייה המבוגרת שmagua לאיירועים, כאשר הרבה מהאירועים בבית ויל מיעודים למבוגרים והם מגיעים לשם. מרכז ויל נחשב למקום של מבוגרים ולא של צעירים, למעט הילדים שעושים את החוגים. בסך הכל יש כ-200 אנשים מתושבי הכפר, בשנה, שmagua בבית ויל.

כרמיית נוף מוזט:

זה לא כולל את הילדים, שהם כ-300.

אמירתה זוכוביצקי ברון:

איך בדקת את זה?

דוחון גדר:

330 תושבים מגיעים להציגות הקולנוע, 180 תושבים מגיעים להציגות תיאטרון, 140 תושבים מגיעים לكونצרטים. לאחר ניקוי הcpfiloות יש 200 אנשים מתושבי הכפר שmagua לאיירועים.

כרמיית נוף מוזט:

אני מבינה את הcpfiloות, אבל איך יכול להיות שמדובר ב-330 תושבים שmagua להציגות קולנוע?

על לוי- גזבריות:

זה כפול 4 הצגות.

עמיקם כהן:

בעצם יש 330 ביקורים של תושבים בהציגות הקולנוע, במשך שנה אחת.

דוחון גדר:

בדיווק. אם סופרים את האנשים עצמם לפי שמות, זה 200 אנשים.

עמיקם כהן:

**מתוך כמה?**

**ברמת נוף מוזס:**

יש 2,700 תושבים בכפר כולל ילדים ונוער.

**עמייק כהן:**

זה כ-10% מתושבי הכפר.

**דוריון גדר:**

מלבד התושבים מגיעים למרכז ויל גם אנשים מבחוץ, מהיישובים הסמוכים. אין ספק שאנו חנו מסבדים את הפעולות עבור אנשים שאינם תושבי הכפר, ביחס של 1 ל-3. בכל האירועים תושבי הכפר הם מייעוט, ובחלק מהאירועים הם מייעוט מבוטל. בקטדרה אין כמעט נוכחות של תושבי הכפר.

**אניך זבליק:**

להבנתינו קטדרה הם לא פעילות מסוימת אלא הם שוכנים את בית ויל, והשיווק הוא שלהם.

**ברמת נוף מוזס:**

השאלה היא בתקנות וכמה עולה להפעיל את זה.

**אניך זבליק:**

השאלה אם שכיר הדירה שוגבים מקטדרה מכסה את העליות.

**דוריון גדר:**

תחכי עם השאלה הזו להמשך.

ריקודי עם יש חמיש פעמים בחודש, כל המשתתפים מגיעים מבחוץ. הם משלמים 78 נ"ח לשעה, וזה עולה הרבה יותר – ואי אפשר אפילו לדעת כמה יותר, כי אין לנו מונחים. זה מעלה את השאלה מה ההגדשה של בית ויל ולמה עושים את זה.

מועדון 60 פלוס: יש כמה אירועים, בהרצאות וסרטים רק שלישי מהשתתפים הם תושבי הכפר ומדובר ב- 15 אנשים. באירועי יום שני יש 30 אנשים. אחת לחודש יש סרט והרצאה ורק בודדים מגיעים, והמספר הולך וירוד.

יש במרכז ויל הרבה האינרכיה, עושים את הדברים כי תמיד עושים אותם ככה. קשה מאוד לעצור ולשנות את האינרכיה.

**אניך זבליק:**

צריך לצאת מקיבענות.

**דורון גדר:**

יש ירידת גם בביטחון לטילים וסירות, וגם כאן רק שלישי מהמשתתפים הם מהכפר. הגרעין הותיק שבשבילו הקימו את מועדון 60 פלוס כנור לא מגיע יותר, וזה דוען. גם החוגים דועcis.

**אמירה זוכביצקי ברוך:**

יודעים למה?

**סרג' קורשיה - ראש המועצה:**

כי היום גיל 60 פלוס זה לא מה שהיה לפני 20 שנה, אנשים מרגשים היום הרבה יותר צעירים.

**דורון גדר:**

את הדברים שאמרתי אפשר למצוא בפרוטוקולים של ישיבות המועצה בשנים האחרונות, הם נאמרו אבל לא נעשה شيئا. מי שהיה מעורב במועצות הקודמות ידע שיש בעיות, וגם היו ערים לכך שהיחסים הרוחניים והഫסדים אינם נכונים וכל הפעולות היא הפסדיות. אבל לא התקבלו החלטות לשנות את המצב ובכל פעם אישרו את הסבוז, ומרוצים מכך שהצליחו לנצח כמה שירותים אף שקלים לעומת התקציב של השנה שעברה. אף פעם לא ספרו את ההוצאות באופן מctrבר, אולי שהדברים מתחילה בינוואר ומסתיים בדצמבר, אבל החיים לא עובדים ככה. גם שינויים קטינים הולכים ומצטברים לאורך השנים.

לסיכום: המרכז מזדקן, בית ויל הוא לא המרכז הקהילתי של הכפר אבל הוא כן המרכז לילדים. מסבדים משתתפים שאינם תושבי הכפר, הוא אינו אטרקטיבי לדור הצעיר. הפעולות היא בעיקר אהיה"ץ וזה נקודה חשובה, לאחר והפניות של המרכז בקרים היא המפתח לפתרון.

סבירו כבד של 1.5 מיליון ש"ח בשנה, כ-20 מיליון ש"ח ב-10 השנים האחרונות. הוצאות האחזקה גדולות ועם גמישות נמוכה, מעל 1 מיליון ש"ח בשנה כולל התביעים. יש רגשות גבוהה למחרים של החוגים, גם אם מרוויחים שם כנראה שאי אפשר להעלות את המחיר.

שאלת השאלה לאן הולכים מכאן, ואני מציג את המצב החדש ואת מה שאני מציע לעשות. יש לנו שלושה נכסים טובים: האודיטוריום, אולם הספרייה ואולם הספורט. הרמה שלהם כל כך גבוהה שקשה למצוא בסביבה הקרובה נכסים ברמה זו. אני מציע להסביר את המרכז הזה למרכו תרבות, נכסים והשתלמויות לכל הציבור, לצאת מהקיבעון שהוו בנין רק לטבות כפר שmaryahu. יש הארץ יש הרבה מרכזי נכסים כאלה.

**עמיקם כהן:**

אין מספיק מקומות חניה.

**דורון גדר:**

אם נתקבל החלטה עקרונית נבדוק מה אפשר לעשות עם החניה. אנחנו לא פוגעים בתרבויות, המרכז יהפוך לעסוק לכל דבר ועניין, וכך צריך להסתכל עליו. 200 תושבי הכפר שורצים את התרבות יקבלו את התרבות. למרכז יהיו שלושה מוקדים: כנסים שנמשכים בדרך כלל מהבוקר עד הערב, השתלמויות נערכות בדרך כלל חצי יום, והתרבות. על התרבות זיברנו, אם תרצו תעשה יותר או פחות ותשנו את התמהיל, זה לשיקולכם ואני לא נוגע בזה.

#### עמייקם כהן:

סליחה שאני מפריע, יש הסכם היסטורי שאסור להביא אירופאים שלא קשורים לכפר. ביקשתי מהיו"ץ המשפטי לבדוק את זה.

#### ערן רוח - מבקר:

הנושא של הפעלת המרכז כמרכז כנסים עליה במועצות כמה פעמים.

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני מציע שנשמעו את הדברים עד הסוף.

#### דoron גודר:

בסוף המציגת נקיים דיון ותחליטו מה תרצו לעשות. על מנת לקיים את המרכז החדש אני מציע הספרייה, שהיא כמעט ולא בשימוש, תועתק ממוקמה הנוכחי. האולם כולל חדר העיון יוכשרו לאולם דיונים משוכל וזו תהיה ייחודה עסקית אחת לצורך מרכז הכנסים. אולם הספרייה הוא אולם נادر, הוא גדול ומרוחה והוא יפה, ואין בו פעילות.

#### יונתן גלפנד:

אין שם כמעט תנוצה.

#### דoron גודר:

הסתובבתי שם כמעט חדש וככטתי כל הזמן, בחלק מסוימת הפעולות הספרייה סגורה ולא ברור למה.

#### ברמיית נוף מוזס:

נתנו לך נתונים כמה אנשים משתמשים בספרייה?

#### עמייקם כהן:

יש פה הצעה להעתיק את מקום הספרייה לא לסגור אותה. אבל גם אם יבטלו אותה אני לא מעריך שתהיה התנגדות.

**כרםית נוף מוזס:**

השאלה כמה אנשים משתמשים בספריה על בסיס קבוע.

**דוחון גודר:**

מעט מאוד. לא רציתי להיכנס לזה כדי לא להאריך את העבודה. בטח ביחס לגודל האולם, אם זה היה חלל קטן יותר לא היה מטריד שרק מעטימים משתמשים בו. האולם הזה הוא הנכס העיקרי של בית ויל ויש בו רק כמה עשרות משתמשים, וזה לא הגיוני.

**אניק זבליק:**

בזמן הצהרון של ליליאן היה בבית ויל, ואז כל יום אחרי ביה"ס היו 50-40 ילדים באופן שוטף, עד שעותה הערב. הצורך השתנה.

**דוחון גודר:**

אם עושים השתלמויות וכנסים, בשעות הצהרים צריך לספק קפה וארוחות. צריך להקים איזשהו בית קפה לשירות האורחים, במתכונת של פעילות בין 12 ל-2 בצהרים.

**אניק זבליק:**

אתה יודע כמה ניסינו? רצינו בזמןו להשתמש בגין הפסלים, יש שם גם מטבח ומקום לבית קפה, וזה אף פעם לא הסתדר. אפילו ניסינו להביא עגלות קפה כדי שיתנו שירות.

**דוחון גודר:**

זה רק בגלל הנחישות בביצוע. אם תהיה החלטה יהיה ניהול של זה – זה יעבד. אם זה יעלה לדין ובסוף זה ידחה, לא יקרה כלום.

**אמירה זוכוביצקי ברון:**

היום בכל המועצות הגדולות יש נטייה להפוך את המבנים לרבים שימושיים.

**דוחון גודר:**

אני מעדיף שנקיים את הדין בסוף.

אוכלוסיית העיר למרכו הכנסים הן חברות רב לאומיות, יש הרבה מאוד בסביבה שלנו. יש הרבה ביקוש אבל גם הרבה תחרות, כאשר האודיטוריום הוא ברמה גבוהה מאוד. הוא בניו נהדר, האקוסטיקה טובה, נעים להיכנס אליו, צריך למכור את זה. יש חניה והמיקום טוב. בסופה של דבר כפר שמריהו זה מותג.

צריך לשוק ולמתג את המרכז החדש ע"י חברה חיצונית. אם תחליטו להתקדם בעניין צריך לעשות עבודה מקצועית, עם אנשים שידעו למתג ולנהל את זה מבחןת תפעולית. ניהול השוטף של המרכז יהיה פנימי, אבל יהיה ניהול מלמעלה.

נubby לחשוב. לא ניתן לעורב לרמת דיווק גבוהה לגודל החיסכון לפני הביצוע, כיוון שהמספרים לא ברורים לגמרי בחלוקת מהדברים. המטרה היא שינוי קונספסציה מבלי לטכן את בית ויל ואת היקף התרבות הנוכחית. עשיתי שתי סימולציות של מה שאחננו יכולים להרוויח, כאשר אני מציע לעשות פעולות לטוחה הארוך ולעלות על מסלול של התיעילות מתמדת פיננסית, ולאורך זמן רואים את התוצאות.

יש סימולציה אחת עם 72 אירועים בשנה הרבה, לעומת זאת עם 48 אירועים בשנה.

#### כרמייה נוף מוזס:

איורו זה יום כנסים שלם?

#### דוריון גדר:

כן.

#### כרמייה נוף מוזס:

אם אני לא טועה, היום משכירים את זה ב-3,500 נק.

#### דוריון גדר:

הכנסות ברוטו מאירוע של יום שלם, זה לא מספר מדויק אלא מבוסס על הערכות ועל מרכזיים דומים בסביבה – 12,000 נק לאירוע.

#### כרמייה נוף מוזס:

לדעתי לגבות 8,500 נק על אלומ עם 270 מקומות, אני לא בטוחה שנצלה.

#### דוריון גדר:

לפי המספרים שראיתי אפשר להגיע לזה ואפילו יותר. הוצאות השיווק, התפעול והאחזקה לכל אירוע, בהערכת גסה, רון כ-2,500 נק לאירוע. כולל הרווח הוא 6,000 נק לאירוע כפול 72, מדובר ב-450,000 נק לשנה.

סימולציה אחרת היא רק 48 אירועים בשנה ו-10,000 נק מאירוע. הוצאות לכל אירוע הן 2,500 נק ואז אפשר להגיע להכנסה של סעיף נטו של 360,000 ש"ח או 460,000 בתמחיר שולי, אני רוצה להסביר מה זה. תמחיר שולי זה כאשר בתוך משלמים את אותו הסכום בין אם משתמשים ובין אם לא. אם אני מכניס אירוע, כבר שילמתי את ההוצאות הללו. התמחיר השולי הוא מסוכן כאשר מגיעים לתפוסה מלאה ונוגנים תמחור שולי, אבל כרגע יש 750,000 נק שאחננו משלמים ואפשר להכנס 750,000 נק ועוד אירועים.

**עמיקם כהן:**

באירועים הכוונה היא לשימוש באודיטוריום?

**דوروון גולדר:**

בכל הבניין.

**יונתן אלפנד:**

גם באולם הספרות?

**אניק זבליק:**

או זה או זה.

**דороון גולדר:**

אני לא נכנס לזה כי אני לא יודע, יכול להיות שהיא ל��וח שירותה לקיים דין בספרייה, אחר כך לעבור לאודיטוריום ובסיום לשחק כדורסל. אנחנו מדברים כרגע על התוכנית האסטרטגית, לתוכנית טקנית צריך לעשות עוד עבודה.

יש לנו יתרון בכך שיש חלקים פנויים של נכס שיש עליו הוצאות קבועות. בכל שנה אנחנו כבר משלמים בתחילת השנה 750,000 ש"ח, עכשו ורק צריך למלא את המקום. אם ניקח את המחיר השולי אפשר לצפות לעוד כ-100,000 ש"ח הכנסות נטו בגין מה שאמרתי.

המצב החדש: מדובר בתהילך דינמי ולא מהלך חד פעמי. בהתייעלות מתמדת נראה את התוצאות לאורך זמן. את תמהיל העסקים צריך להסביר באופן רציף, ככלומר להוציא עסקים שלא מכנים מספיק. אולי בתחילת נ捨יר את האודיטוריום והספרייה במחיר נמוך ורק כדי ליצור את השם, ואחריו שיכירו אותנו נשיבח את תמהיל העסקים.

במודל של הצלחה הסבוס ירד בהדרגה ובאופן מתמשך.

אנחנו יודעים את המצב הנוכחי של המועצה, ואני חשב שהיא צריכה לאותת לגבי סט ההוצאות שהיא מבצעת בבית וויל. נגעתי בשני דברים ואפשר לגעת בדברים נוספים, למשל חיגנות וטקטים – יש חמישה אירועים בשנה, עלותם היא 350,000 ש"ח. אני מציע לכם להשאיר את התקסים של יום העצמאות ויום הזיכרון, ולבטל את אירועי שירו לוחמים והמשיבה בבריכת, ולהחסוק 150,000 ש"ח. להבנתי למסיבת הבריכה הגיעו בעיקר אנשים מבחווץ.

**אניק זבליק:**

אנחנו לא גטו, תמיד יגיעו גם אנשים מבחווץ. זה חלק מהעניין.

**כרמית נוף מוזס:**

אבל אם היחס הוא 1 ל-3 זה ממשו אחר. דוקא ביום העצמאות זה להיפך, רוב הכפר כן מגיע למסיבה.

**דורון גוזר:**

וזה הערה, זה לא שיק לעובדה, כדי להראות לכם שיש בתוך כל העניין הזה עוד כ-250,000 נפש שבניהול נכוון אפשר לחסוך אותם. היתי בחלק מישיבות התקציב, בתיאטרון ובמקהלה יש מעט משתפים מהכפר ואפשר לבטל את זה. במצב החדש החיסכון המיידי הוא 750,000 נפש, עם פוטנציאל לגידול הרווח וקייטון הסבוסוד משנה לשנה.

**יונתן גלפנד:**

זה כולל גם את העליות של הסבת המרכז?

**סרג' קורשיה - ראש המועצה:**

לא נכנסנו לזה.

**דורון גוזר:**

געית זהה, יכול להיות שכדי להגיע להה ЦРИיך להשקיע וואז לקבל את זה חזרה. הצעד הבא הוא לבדוק את יישומי הרעיון. השלב השני הוא הערכה התקציבית להעתקת והסבת הספרייה לחדר עיון, ותקציב כולל לכל הפROYיקט. אישור הרעיון והתקציב במועצה. בניית תוכנית עסקית לביצוע המהלך, והקמת צוות ניהול לביצוע הפROYיקט. כדי להגיע לאישור הרעיון והתקציב נצטרך להשקיע. אני חוזר לכך שהנחתת היסוד היא שמדובר וייל הוא זה שצורך לסייע את התוכנות, יהיה פה מהלך אסטרטגי ארוך טוח שיאפשר לצמצם את הסבוסוד.

**אמירה זוכובייצקי ברוך:**

כאשר טדי קולק אוסף תרומות כדי לבנות את המוזיאון, היה ווידה שתמיד יתרמו גם את התקורות.

**סרג' קורשיה - ראש המועצה:**

אני רוצה להודות לדורון שהשקיע מזמן ומרצו.

**דורון גוזר:**

אם אני אוכל לתרום אני אעשה את זה בשמחה.

**סרג' קורשיה - ראש המועצה:**

לפניהם כחודש וחצי דורון הציג לי את המציגת ומماז התחלתי לעשות בדיקות, ניסיתי לפניות לחברות שMapView'ות אירופיים, אבל לאחרונה לא הצלחתי להיכנס לעומק הקורה. אבל עשה את זה.

#### כרכית נוף מוזס:

לפניהם של הביא דברים מבחוץ, עמירים העלה נקודה חשובה – האט אפשר לחת את בית וויל שמודגר כמרכז קהילתי, ולשוך אותו החוצה? לדעתי בהסכם מול התושבים יש טיעף שימושי מסחרי. דן, צריך קודם כל לבחון את זה מבחינה משפטית.

#### דורון גדר:

כבר היום המרכז הזה משמש אנשים מחוץ לכפר. עכשיו צריך לבדוק משפטית וזה ייקח שלושה חודשים ונגיע לסוף השנה. זה כבר מרכז כניסה, רק כניסה לא נכון ולא טובים, ואתם מסבדים דברים שאינם לא ראויים לسان.

#### יונתן גלפנד:

האמירה שלנו צריכה להיות שהמרכז הזה כבר היום הוא תרבותי, קהילתי ועסקי, והוא משרת ברובו לקוחות זרים. המטרה שלנו להפוך אותו למקור עסק טוב.

#### כרכית נוף מוזס:

זה יכול גם להעלות את רמת השירות לתושבים, רק כ-400 מהילדים משתמשים בבית וויל.

#### דורון גדר:

זה לא הנושא לדין היום, זה לא שייך לזה. אנחנו ממוקדים כרגע רק בעניין הזה, על ה-1.5 מיליון ש"א אתם משלמים, לא על רמת התרבות ולא על השיפור. אם אתם חשובים שתתוכנית זו יכולה להוביל לכך שתוכלו לצמצם את ההוצאות אז נכון. אם אתם רוצים לשפר את התרבות זה לא שייך לעניין.

#### אניק זבליק:

בשבתו אמרה ואני היינו ביום עיון של ערים חכמות, אחד הדברים שדובר עליהם זה שבני הרשות צריכים לשמש 24/7, ואני מאד מתחברת לזה. הקשי שלי הוא בין המשבצת העסקית ל"ישמה". כי בסך הכל מרכז וויל הוא כן מרכז לתרבות וקהילה, גם אם הוא משתמש היום 200 אנשים. אני חשבתי שהוא מפספס את המטרה שלו. אני מסכימה איתך שהמרכז צריך לעבוד 24/7, והשאלה לאן אני מפנה את זה. אחד זה מרכז כניסה, אני מסכימה ולא סותרת. דבר שני, צריך להגיד את השימושים של הקהילה שלי, וכן מרכז וויל מפספס את המטרה. כי אם הילדים שלי נosteums לישובים אחרים כדי לצרוך שירותים של פסיכומטריו ושיפור בగדיות, בזמן שיש את מתיכון הספרייה – למה אנחנו לא מצליחים להשכיר את זה לאחד מבתי הספר הפרטיטים?

**דوروון גדר:**

זו לא העבודה הזה.

**אניק זבליק:**

זה גם וגם.

**דороון גדר:**

לא, זו לא העבודה הזה.

**אניק זבליק:**

למה? אני מנסה למצוא סיטואציה שבה גם התושבים וגם המרכז ירווחו, ככה שנוכל לתת עוד שירותים בתחום החקלאות. אני מסכימה שצריך למstag ולשוק את בית ויל, והוא מתכוון פנטסטי להשתלמויות. דבר שני, השימוש של תושבי החקלאות איננו מספיק והם צריכים להיות חסופים ליותר התרחשויות אטרקטיביות, וזה עניין ניהול של המרכז עצמו.

בסוף דבר קיבלנו את בית ויל מזוג אחים שהיו מן המשפחות המייסדות, שהורישו את האדמה והקרקעות שלהם על מנת לבנות את המרכז, הרי הוא לא נבנה מכיספי המועצה אלא מכיספי תרומה, עברו צורך מסוימים. הניסיונות מנסים לענות על הצורך הזה, בדומה לא מספיק טובה ואני מסכימה שיש קיבעונו בנושא. אני פרשטי מועודת תרבות בדיקת מהסיבה הזה, שהמרכז לא משרת את הקהילה כמו שצריך, ולא עושה את עבודתו למוגון קהילים.

יש לנו מקום והזדמנויות לשינוי תמונה – כן להפוך אותו למרכז שעבוד בפני עצמו, ולהנגיש אותו לקהילה בדומה הרבה יותר מסיבית. זו המסקנה שלי מהדו"ח שהעלית, ואני באהה מקום לא עסקי.

**דороון גדר:**

לא לשם כיוונתי, אני בא רק מהמקום העסקי ולכן אני לא רוצה להיכנס לו.

**אניק זבליק:**

לדעך זה בא אחד על חשבון השני!

**דороון גדר:**

לא, אני אומר שבנושאי התרבות תעשו מה שאתם רוצים.

**אניק זבליק:**

אני מדברת על הקהילה הרבה יותר מהתרבות.

**דороון גדר:**

יש שתי דרכים להסתכל על זה. הראונה, זה המצב הנוכחי ונראה לאן אנחנו יכולים להגיע. השנייה, להסתכל על העבר הרחוק ונשווה אותו להווה כך שיש שני נקודות זמן ידועות. מה שאמרת נאמר אלף פעמים בישיבות המועצה ועובדת שלא הצליחם.

#### אני זבליק:

לא הצליחנו כי לא הייתה פтиחות להצלחה, בעצם יש דברים שהשתנו. גם הרכב המועצה השתנה.

#### עמיקם כהן:

בית ויל משרת היום 10% מתושבי הכפר ומוסבץ ב-1.5 מיליון ש' בשנה. בהנחה והמועצה הייתה במצב יותר טוב ויכולת להרשות את זה לעצמה, זה נשמע לך הגיוני? אז יש פה שתי אפשרויות, הראונה היא ליצור אטרקציות שישרתו אחוז גבוה יותר של תושבים, ואז צריך לבדוק מה המשמעות מבחן הסבוז. אפשרות אחרת היא להגיד אנחנו לא יכולים לשאת את זה על הכתפיים בשנים הקרובות. דורון לא רצה לגעת בזה ולאני אגע בזה, ואפשר להוריד ולקוץ בנקודות שבהן אנחנו רואים שהכמויות היא אפילו פחות מ-10% מתושבי הכפר. אם אנחנו מסבדים בכזה עומק, פשוט להוריד את השירותים עד שהמצב הכלכלי ישתפר.

#### יונתן גלפנד:

את האסטרטגייה שדורון הציע, אפשר לכמת את המטרה ולהגיע אליה אם נתנה לנו. אני מציבה מטרה אחרת, לעודד את השימוש של תושבי הכפר. אף אחד לא מבטיח הצלחה, יכול להיות שנעשה את כל המהלך הנכונים והתושבים יצביו ברגילים.

#### מייכאל וינראוב:

אני יכולה לעשות תוכנית מסוימת ולהציג אותה, ואולי נחליט להתייחס אליה בחוב.

#### אני זבליק:

אני לא אומרת שזה סותר, אלא גם ו גם. מרכז ויל לתרבות וקהילה הוקם כדי לשרת את קהילת כפר שMRIHO.

#### מייכאל וינראוב:

אבל אנחנו לא יודעים על מה את מדברת בפועל.

#### דורון גדר:

אבל זה לא משרת את קהילת כפר שMRIHO.

#### מייקי וינראוב:

אולי לא ניקת תהיה תוכנית שכך תשרת את התושבים. זכורה להציג תוכנית.

#### דورو גדר:

בוגראים שזו זכורה, אני הראיתי לכם שנייה וילא משרת את תושבי הכפר.

#### אניק זבליך:

יש תמיד פער בין האידיאולוגיה לבין החלק הפיננסי.

#### עמיקם כהן:

אנחנו מדברים על אוכלוסייה מבוססת יחסית לישובים אחרים, ויש לה הרבה אופציות אחרות והוא בוחרת עצמה. האנשים האלה צורכים את כל השירותים שלהם לאו דווקא בקהילה שבה הם חיים, אלא בכל מקום אחר. لكن אנחנו מוצאים מעט משתמשים, החברים המבוגרים שאולי רגילים לזה יותר, וזה עוד ילך ויקטן. אלא אם כן נמצא מקורות אטרקטיביים שיישנו את זה.

#### עו"ד דן שווץ - יועמ"ש:

העבירו לי פה חלק מהוראות התב"ע, וכמובן צריך לבדוק את זה לעומק. פה יש הגבלות שימוש, זה לא ברמת הסכם אלא ברמת התוכנית - "במבנה שיוקם יתקיימו אירועים של תושבי כפר שמריהו בלבד, לא יותר במקום שימוש מסחרי. לא יתקיימו באולם אירועים שיש בהם השמעת מוזיקה רועשת". זה ברמת התב"ע.

#### קריאה:

לכבודה אנחנו כבר חורגים מהתב"ע.

#### עו"ד דן שווץ - יועמ"ש:

אפשר להתאים תב"עות. דבר נוסף, אם השימוש הופך למסחרי, כי מרכז כנסים ואירועים זה שימוש מסחרי. אני לא יודעת זה חכירה או בדרך אחרת אל מול המנהל, ואז זו אופרה אחרת למורי בכל נושא התשלומים והשומה שנידרש אליהם.

מההיכרות שלי עם התהום, הפעלת מרכז כנסים זו התמחות. בדרך כלל הגורמים החיצוניים יודעים לעשות את זהiesel ורוחח יותר מהרשויות המקומיות, ואם זה לא יהיה רוחח לגורם חיצוני להפעלה – כנראה שהמווצה תפסיד כאן כספ'.

נקודה שלישית, בעולם של כנסים צריך לבחון היטב את ההיבט התמחיירי. התחשיב הוא נקודת היסוד לבחון אם יש רוחניות או לא, כי זה יכול לשנות את כל התמונה מכך לכאן. לעיתים זה דורש גם השקעה כי יש מתחרים מקבילים בשוק. זו נקודת פחות משפטית, אבל צריך לציין אותה.

#### עמיום אליאסן:

העבודה מעולה. בזמןנו הדגש היה על ילדיים ומבוגרים, כי האוכלוסייה באמצע פונה לערים סמכות. בזמןנו נתקנו בגל הלובי של התרבות שהוא לא קטן, בזמןנו סייגל יציגו אותו. זה עניין לא פשוט, ואני ממליץ לא לפרסם את זה כרגע, להיות מאוחדים בעבודה על התוכנית ולמצאת אותה החוצה. ראש המועצה השתנה והמצב הפיננסי על הפנים.

#### **אמירה זוכבייצקי ברוך:**

צריך לבחון ליישם כמה מהדברים שניתן ליישם. מעבר לזה היתי בוחנת תוכנית ישימה שלא פוגעת בתושבים, ואפיו לכטנס אנשים ולהודיע להם שזה המצב ואלה החלופות וההשלכות. אפשר גם ליישם דברים שלא יפריעו ויכניסו כסף, וכך צריך לבחון את זה.

#### **סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אין ספק שהמצב הנוכחי של בית ויל לא יכול להימשך. אני אמרו לאשר טיפול לבני 60 פלוס עם סבסוד של 12,000 ש' לאנשים שהם לא מהכפר. אני לא רוצה לעשות את זה.

דבר שני, אני לוקח בחשבון את הביעיות, הטעות החשוב לי לבדוק כמו לכם. אם לא נעשה שינוי בית ויל יפתח ב-4 בשביל החוגים וייסגר ב-6, ואם תהיה הצגה הוא יפתח ב-7 וייסגר בגמר הצגה. אנחנו צריכים לצאת מההקופה ולהתחליל לחשב איךLK קדם את זה. זה לא יקרה עכשו בישיבה הזו, אני יותר פניו עכשו ואתחילה להיכנס לעובי הקורה. נתקihil לעשות מרטון מפגשים עם סיטונאים כדי להבין במה זה כרוך. אני לא רוצה להיכנס ל-BOT עם אף אחד, כי זה יבוא על חשבון איכות החיים של השכנים והתושבים. נאמר שיש בעית חניה זהה נכון, כבר היום אני מקבל תלונות על כך שהמוסמיכים חנויות פרטיות. אני לא רואה בעיה למצוא חדר שהיה לשכה ולהפוך אותו לספריה עם ספרים עדכניים, ואת חלק הספרייה לחלק לחללים קטנים יותר שיישרתו את הכנסים.

צריך לראות איך עושים את זה, ואני מציע שניכנס למרטון עבודה. נקבע ישיבה קרובה שלא במסגרת ישיבות המועצה כי זה דיון ארוך.

#### **כרמיית נוף מוז:**

אני הופתעתי לשם שאנחנו גובים 3,500 ש' על אירוע שלפעמים מתרחש מהבוקר עד הלילה, והתקורות הן 2,500 ש'. כבר עכשו היתי מעלה את המחיר.

#### **סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

כרגע בית ויל שמח על כל אירוע שהוא מצליח להשיג גם אם זה לא בהכרח רוחני. צריך לעשות את זה לעומק ולבחון כל אירוע, אני לא רוצה יותר ריקודי עם, שהמזון פועל כל היום בשביב זה.

#### **אניק זבליך:**

אני לא הבנתי את זה, לכל שעה משתמשים באולם הם משלמים 78 ש'?

דווון גודר:

כל.

אניק זבליך:

יש תושבים מהכפר שרצו לScar את מגרש הבודרל, ולא מצליחים. זה לא יומן.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זה בגלל שימושו סגנון חוזה לאורך תקופה עם הרקדה.

מיכאל וינראוב:

למדתי הרבה מהמצגת, תודה.

אמרת שעברת על כל הפרוטוקולים, ומטריך אותי שהאנשים הבינו את התובנות לגבי בית וייל ועודין לא עשו שום דבר, או שאיפלו נלקחו החלטות שלא בוצעו.

אניק זבליך:

בגלל זה עזבתי את ועדת התרבות.

מיכאל וינראוב:

בעיני זה דגל אדום מעבר לבית וייל.

דווון גודר:

נאמר על ידי החברים: 'כל האירועים מפשידים', כן נאמר 'אם היה בן אדם פרטי, הוא לא היה עשה את זה בזורה הזאת' והיו הערות נוספות. הדברים האלה עלו כל הזמן, אבל דנו בהז רק סביב התקציב וזהו.

מיכאל וינראוב:

מבחינתי זה דגל אדום נוראי, להגיע לתובנה ולא לבצע כלום.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ההערה נרשמה.

דווון גודר:

זה שייך לעבר.

מיכאל וינראוב:

דבר שני, מי מנהל היום את בית וייל?

**סרג' קורשיה - ראש המועצה:**

כרגע עדי מנהלת את בית ויל ועשה עבודות ניהול טובה. יש לנו בעיה בשיווק, וברגע שנחליט על תוכנית מתقدמת יותר נצטרך להיערך לזה ולמצוא פתרון.  
אני מציע שהמועצה תקבע לויז להמשך הדיוון, ונמשיך הלאה.

**מייכאל ויינרואב:**

מקובל גם לעשות קרן שיפוצים. אם לבנייה אין קרן שיפוצים וחידוש, חשוב מאוד להקים דבר כזה. גם רוצחים עכשו לעשות אותו יעיל יותר אנרגטית ב-15 השנים הבאות, יש תמיד דברים שמתבליים.

**דoron גדר:**

אללה התבכירים.

**מייכאל ויינרואב:**

אבל אם זה נכס מניב הוא יכול להחזיק את עצמו.

**סרג' קורשיה - ראש המועצה:**

היום הוא לא מסוגל להחזיק את עצמו.

**עמייקם כהן:**

עשינו סיור במרכז הספורט ויש שם אולמות קטנים מאוד לחוגים, למה אי אפשר לעשות את זה בבית ויל?

**סרג' קורשיה - ראש המועצה:**

צריך לבחון את זה. נתקדם.

**החלטה:**

**ממליצים לקבוע לויז להמשך דיוון בנושא.**

**אישור פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 9 אשר נערכה בתאריך 2.4.19**

**סרג' קורשיה - ראש המועצה:**

התקבלת הערכה אחת לתיקוןمامירה, בקשר לדברים שאמרה. בדקתי את זה ומה שכתוב בפרוטוקול זה מה שנאמר בהקלטה.

הצעת החלטה מס' 1 – אישור פרוטוקול מס' 9.  
בain הערות – מאשרים את הפרוטוקול.

### ההחלטה

**マשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 9 אשר נערכה בתאריך 2.4.19.**

### **דבר ראש המועצה**

#### סרג' קורשיא – ראש המועצה:

עד היום היה אחראי מחשוב שנותן פתרונות לביה"ס, והוא לו הרבה זמן חופשי. במסגרת התהייעות העברנו את איש המחשב למכירת האחזקה והוא מטפל בכל התחומים גם במועצה.

כלכך מהתרגיל שעשינו ב-1.4 התברר שככל מערכת המחשב לחירום לא תקין, הוקמה תוכנת אונליין להעברת הודעות בזמן אמיתי בין מנהלי המכוללים, מעיןلوح מבצעים חי. במקביל הcntiy TICK מודיעין רשותי, שמופיע על המחשב של כל מנהלי המכוללים. בהזדמנויות נציג לכם את מערך החירום. עד היום היה ספר אב לחירום, היום הכל נמצא במחשב ואפשר לאתר את המידע בקלות ובייעילות.

**המרכז המשחררי :** נפגשתי עם בעלי הנכסים לפני חדש, הסברתי להם את המהוות של סעיף 40 ג' לחוק העזר המקומי. יש ועוד חדש למבנה והם התחלפו לעבוד, כבר עשו שיפוץ בשביב הגישה ומתקנים סבוכים ברזול על מתקני הקירור. הם פנו למספר קבלנים על מנת לקבל הצעת מחיר לחידוש החזיות של המבנה, כולל חידוש הקירות הפנימיים והתקנת תאורה לכל אורך התקarra. זה בטוחה הקצר.

יש לנו וועדה לחזות המרכז, וצריך לזכור שהוואודה זו יכולה רק להמליץ, וההחלטה הסופית היא של בעלי הנכס. כרגע מי שmobibil את זה עושים זאת זה נכון, וזה מתחילה לקבל צורה.

במקביל אני מתחילה להריץ את חוק העזר לנושא שעות פריקה וטעינה. בטוחה הארוך אנחנו בודקים אפשרויות שונות כמו תמי"א 38, פינוי-בינוי וכו'. זה ייקח זמן, זה מתחבר גם עם הרצליה ואין הם רואים את ציר המפעלים. נעדכן אתכם.

**מנהל מחלקת חינוך :** פרסמו מכרז למנהל/ת מחלקת החינוך בהיקף של 50% משרה, ההיענות הייתה קטנה מאוד. ניגשו ארבעה מתמודדים, מתוכם שלושה לא עברו את תנאי הסף. התנאי העיקרי הוא ניסיון נהולי, מנהל בי"ס או סגן מנהל בי"ס. היחיד שעבר את תנאי הסף לא התאים לתפקיד. הינו בקשר עם יו"ר איגוד מנהלי מחלקות החינוך והצליחו לאתר מועמדת נוספת שעובדת בתנאי הסף וקבענו פגישת היכרות בהמשך השבוע. במידה והיא תענה על הדרישות ונכנס אותה מידית לעבודה, ונטפל בקיים המכרז. העיסוק בחינוך גוזל זמן ודורשת עבודה מקצועית והבנה בחוקים ובתקנות, וטעות יכולה להסתיים בתביעה.

**ニיצנים, ביה"ס של החגיגות:** בפסח הרמננו קיומה ברגע האחרון, בלי שיתופ פעולה של ביה"ס. הייתה היענות אדירה והיו כ-46 תלמידים. מקורות המימון הם 6,900 ל"מ מההורים, קיבלנו מימון משרד החינוך למורות שעברנו את תאריך ההגשה. אנחנו נערכים עכשו לפרויקט של ביה"ס של החופש הגדול, הגשו את המסמכים בהתאם לתאריך ההגשה. הכל נעשה בזמן קצר מאוד, בלי מנהל מחלוקת חינוך.

**בית אבות נווה אביב:** פנו אליו כמה פעמים ומעוניינים לשדרוג את המבנה. פנו אליו היום בבקשת להפחית את הארנוונה כי יש להם אגף שלם שלא נמצא בשימוש. אנחנו לא יכולים לעשות את זה מבחינה חוקית. הם מבקשים להציג בפני חברי המילאה בישיבה הקרובה מספר תוכניות אפשריות. אני מציע שנזמן אותם לפה ונוקשב להם.

**ציר תנועת המעלים:** הציר היה פקוק למגררי בגלל שהציר היחיד לחופי הים בהרצליה פיתוח, וכל התנועה על כביש 20 ו-531 עוברת דרך הציר הזה. אני צופה שהייה לנו קיז' קשה מאוד בעניין הזה וצריך להיות מוכנים. אני במרדף אחרי משרד התחבורה ונתיבי ישראל, נפגש בשבוע הבא ביחד עם פדלוון, ואני אלץ לפתוח את הרמפה. היות ועל הציר הזה יש תנועה רבה והאסלט רעוע, אני מנסה לשכנע את משרד התחבורה או את נתיבי ישראל לחתן סמכות על הכביש ויתחזקו אותו. זה בתוך הכפר אבל זה ציר ביןעירוני לכל דבר.

#### אמירה זוכוביצקי ברון:

הרחוב הזה הוא כשל תחבורה ראשונה ממדורגה ראשונה כבר היום, הם צריכים להבין את זה.

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הם מבינים את זה, אבל אף אחד לא מוכן להרים את הקפפה.

#### עמיקם כהן:

יש תוכנית אב בעניין, שתפותה את זה? עוד ירידה מאילון דרוםית למחלף?

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ש תכנון לרמפה ירידה מאילון במשה דיין, פדלוון מנסה להפוך את זה למעבר תת קרקעי.

#### עמיקם כהן:

אין פתרון אחר, המעבר הדרומי ינקז את רוב התנועה.

#### אמירה זוכוביצקי ברון:

זה יעזור אם תהיה עבודות חקר תנועה שלנו, כי לוקח זמן לעשות את זה.

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

חבל על הכספי והזמן, אין וויכוח שעבורות שם עשרות אלפי מכוניות ביום.

**אמירה זוכוביצקי ברוך:**

אנחנו לא יודעים למפות את האינטרסים שלנו, ויש שינויים עצומים.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

גם הרצליה, נתיבי ישראל ומשרד התחבורה מכירים את המצב, אבל אף אחד לא רוצה להוציא את הכספי. אני לא רוצה להוציא כסף מיותר בשביל זה.

**אמירה זוכוביצקי ברוך:** אני מבינה את זה לחדוטין, אבל יש טיעונים שיוצע תנועה מוסמך, ואסמכתאות בשטח כולל זה שהרחוב הוא כשל תחבורתי מדרגה ראשונה, וזה יקדם את המאבק שלנו בעתיד ויגן علينا. אנחנו בבעיה.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אם היה וויכוח ביןנו לבני רשותות אחרות על מספר הרכבים שעוברם שם, אז הייתי מסכימן. אבל אין וויכוח כזה.

**אמירה זוכוביצקי ברוך:**

אני לא חושבת שהאינטרסים שלנו מסונכרנים.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

זה לא משנה כי הם לא מתווכחים על כמות הרכבים.

**אמירה זוכוביצקי ברוך:**

בהנחה וכן Tipach יציאה נוספת מאילון, אם הרצליה תdag לנko את התנועה לאיילון כי זה תיכף יהיה מאוכלט בעשרות אלפי אנשים, ויש רק 30,000 מטרים של משרדים, אנחנו נהיה בבעיה אם הם לא יעשו את זה. אנחנו חייבים להתחיל להפעיל לחצים.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אין וויכוח שיש שם הרבה רכבים, אם אתם מאשרים אני אוציאה 20,000 לפן אבל אני חשב שזה מיותר. אין טעם לשלם לייעץ תנועה כדי לקבל תמורה מצב שהוא ידועה ואין עליה וויכוח. אף אחד בנתיבי ישראל לא יזום פריצת ציר חדש כי זה תהליך ארוך טוח, התוכנית שלהם מדברת על רמפה במשה דיין. אם אתם חושבים שזה נכון בבקשתה, נשכור ייעץ תנועה.

**אמירה זוכוביצקי ברוך:**

אני אשכח שנש��ול את זה.

**עמיקם כהן:**

זה יהיה קטסטרופה בקיין.

**אמירה זוכוביצקי ברון:**

בשליתת מי הרמזורים של הכפר?

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

חלק בשליטת הרצליה ונתיבי ישראל, מה שבשליטתנו לא ישפיע על זרימת התנועה.

**אניק זבליק:**

יש במועצה סקר של נועם לבנה שנעשה לא מזמן.

**אמירה זוכוביצקי ברון:**

למייטב ידיעתי נעשה סקר תנועה אחרון ב-2006 ולא מצאו אותו.

**אניק זבליק:**

זה היה הרבה אחרי 2006, אני לא הייתי במועצה אז ב-2006. אני אחפש את הפרוטוקולים בהם נועם לבנה מציג את הסקר שלו.

דבר שני, לא הייתי נכנס עכשו לעימות מול רשויות אחרות, בפרט לא עיריית הרצליה.

**אמירה זוכוביצקי ברון:**

אין צורך בעימות, מידע זה כות.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אין וויכוח על המידע הזה, אם אתם מוכנים להוציא כסף לריק – בבקשתך.

**אמירה זוכוביצקי ברון:**

הולכים לבנות מגדלים של 40-30 קומות, השטח עומד להשנות. אנחנו צריכים מפת התמצאות של חקר תנועה, של יונץ שעבוד עבורה בהנחות שלנו כדי שנדע לחזות מה יקרה בעתיד. אנחנו בבעיה אiomma מבנית התנועה ותושבים יפנו אלינו בעינות.

**אניק זבליק:**

זה נעשה.

**אמירה זוכוביצקי ברון:**

חקר תנואה זה דבר שעה כף אבל הוא מכין אותנו לבאות, אנחנו לא יכולים לטמן את הראש בחול.

**ברמית נוף מוזט:**

אם אני יודעת עכשו שיש לי 200,000 מכוניות בין 7 ל-8 בבוקר.

**אמירה זוכוביצקי ברון:**

אוקי, תראי לי את זה כתוב.

**ברמית נוף מוזט:**

רגע. עיריית הרצליה לא מתווכחת, היא יודעת שאללה הכספיות. הפטرون היחיד שנידון בשנה האחרונה הוא הייצאה בכביש 20 דרך משה דיין. יש שם רמפה מוכנה שמחכה לסלילה, ובזמן הבחרות פדלון הכריז שיעזר את פתיחת הרמפה כדי לא להקשוט עוד על תושבי הרצליה. נכון לרגע זהה סרג'י עובד מול הוועדה המחויזת וմבקש לפתח את הרמפה כמה שיותר מהר. פדלון מציע כרגע משווה אחר, ליצור מעבר תת קרקעי.

**סרג'י קורשיה - ראש המועצה:**

הוואיכוח כרגע הוא מי ישלם את זה.

**אמירה זוכוביצקי ברון:**

אנחנו צריכים ללחוץ שזה יקרה.

**סרג'י קורשיה - ראש המועצה:**

הסבירתי שאני מדובר עם כל הגופים וזה המטרה. להציג חקר תנואה שיעלה 15,000 ש"ח - כולנו יודעים את זה. פדלון נלחם בותמייל ובכוונה לבנות 14,000 יחידות דיור בגל שאין תשתיות, ואין על זה וויכוח. אין וויכוח שיש פה עודף תנואה. הוועדה המחויזת אומרת שבראייה העתידית שלהם הם וראים פחות מכוניות במדינת ישראל.

**אמירה זוכוביצקי ברון:**

היתי בכנס של משרד הפנים, הם מסבירים שבונים יותר כבישים והמדינה תהיה יותר פקוכה וכולם יודעים את זה.

**סרג'י קורשיה - ראש המועצה:**

את מי שמעת?

**אמירה זוכוביצקי ברון:**

מיישמו ממנהל התכנון. בכנס של משרד הפנים.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

ישבנו בוועדה המחויזת, יד ימין לא יודעת מה יד שמאל עושה.

**אמירה זוכוביצקי ברון:**

לכלנו יש את אותה המטרה, אם נגיע עם מסמך של איש מקצוע שמציג את הכשל התחרותי – זה מאוד יעוז, זה נראה אחרת.

**邏ichael וינראוב:**

אפשר קודם לחפש את המסמך הקיים.

**עמירם אליאסף:**

יש לי את המסמך.

**אניק זבליק:**

עם נועם ליבנה.

**אמירה זוכוביצקי ברון:**

מעולה.

**עמירם אליאסף:**

היעד כרגע הוא היציאה מהכיכר שנעשתה בשדות, צריך להרחיב את הדורך ולסמן פס הפרדה כדי שני רכבים יוכלו לעמוד במקביל. כמובן שם יש אפשרות לחסום בצדדים ולהאט את התנועה, ולתת עדיפות ליציאה מהכפר.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

היו כמה פגישות עם משרד התחבורה ונתיבי ישראל וזה ממש, זה תהליך קשה גם כדי לשכנע אותם לסמן פס לבן על הכביש.

באו נתקדם.

AIRPORTS משווה לתקומה: ועדת התרבות בראשותה של אניק עובדים על כך קשה, מחר בערב תהיה עצרת זיכרון. ביום חמישי יהיו מפגשי זיכרון בסלון.

**אניק זבליק:**

יש השנה רק שני מפגשים כי היה קשה מאוד להציג עדויות של שורדים. יש מפגש אחד עם מישה מהרצליה פיתוח, ויש מפגש נוסף לגילאי 25-18 עם יהודית חנוך שמספרת על אורי חנוך.

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

התהליך של חיפוש שורדי שואה שיגיעו למפגשים הוא היסטורי.

ביום שלישי ה-7 יהיה טקס הזיכרון המרכזי לחלי מערכות ישראל ונגעי פעולות האיבה, חברי המועצה משתתפים ומניחים זרים, ותגינו עם חולצות לבנות.

#### מייכאל ויינראוב:

יש כבוצה חדשה שמנתה את בית האבות?

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לא, הם רוצים להשיקע כסף ולשפץ את המבנה ולהעלות את הרמה. גילוי נאות, לי כראש מועצה יש אינטרס שיקרה שם משהו כדי להכנס עוד כסף לkopfat המועצה, אבל אני קשوب לדעות השונות וביטה שאני לא אהיה מוכן למכת לתמי"א 38. ממשיך לדבר המהנדס, בבקשת דייוויד.

#### דוד ברויטבורד - מהנדס:

**שביל השקד:** מדובר בתב"י שעמדו בה בעבר. אנחנו כרגע בדיונים מול משרד התכנורה ומע"צ כדי להסדיר את הביעות בתכנון הקיים של הצומת. כרגע אנחנו מעלים את זה לא כפתרון תנועתי אלא מדברים על התב"ע שהחלה לפני חודשים רבים כתב"ע של כל המתחם, והוחלט לצמצם אותה לtb"ע שמסדרה את תחום דרך השקד. בפועל זו לא דרך סטטוטורית אלא דרך חקלאית שנונתת מענה לשכונות מגורים, וכמובן שאי אפשר לחיות עם זה.

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כשנכנסתי לתפקיד הצהרתי בפני הוועדה המחויזת על האינטרסים לכארה שיש לי בכפר, יש שם מגרש שייך לגיסי ולכן אני מחוץ לדיוון. כרגע זה רק דיווח.

#### דוד ברויטבורד - מהנדס:

העדכו כרגע הוא בדבר הטכנית. לפני שתי יישיבות דיברנו על כך שהקו הכהול הוא בתחום התב"ע שמדובר רק על תחום הדורך, שנרחיב אותה ל-9.5 מטרים.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

במצב ה הנוכחי יש מגרש של אחד מתושבי הכפר שאין גישה אליו. הדרך היחידה ליצור גישה היא לבצע הפקעה.

**מייכאל וינראוב:**

לדעתי זה משפר להם את הגישה המשמעותית. אני לא מתנגד להפקעה כל עוד התושבים שמקיימים מהם את השטח מודעים לכך ולא מתנגדים.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אני יצא מהחדר כדי שתוכלו לדון בכך.

**מר סרג' קורשיא עוזב את חדר היישבות ולא משתתף בדיון****מייכאל וינראוב:**

אין סיבה שלא תהיה גישה לתוך החלקה, אלא אם כן בעל החלקה רוצה לשפר את מצבו ולהיצר לעצמו אפשרות גישה משני הצדדים. אין לי בעיה עם זה, רק שלא יהיו אחר כן תלונות על המהלך הזה.

**דוד בריטבורד - מהנדס:**

אנחנו ממשיכים את מה שהייתה בתוכנית המקורית עם שינוי מהותי אחד. במקור הייתה הסדרת הדורך ומתן זכויות בניה לכל המתחרם, ו שינוי הייעוד של אזור מסויים למשחר. הוחלט לוותר על כך בעקבות רצון של הוועדה המחוקקת שנפתח ציר שיתחבר לזרם העברי. בפומום זהה הוחלט, עוד לפני שהגעתינו, לסתת מהתוכנית זו ולהציג תוכנית שרק מסדרה את הדורך. הגיאומטריה לא השתנתה ואנחנו ממשיכים עם אותה התוכנית, ולא רוצים להתחיל מההתחלתה.

**מייכאל וינראוב:**

אני מבין שרצוי להאריך את זה בשביל שטח מסחרי, אבל אם זה בית אחד למה צריך לעשות את זה?

**דוד בריטבורד - מהנדס:**

אני אבחן את האפשרות של גישה ממיקום אחר, למורת שזה מצב לא ראוי.

**כרמיה נוף מוזס:**

זה קורה לכל האורך.

**דוד בריטבורד - מהנדס:**

אנחנו בודקים את זה אבל אני לא יכול להבטיח שזה יקרה, כי יש פה גם את תת"ל 15.

#### מייכאל וינראוב:

אם זה יאשר בפועל, يوم אחד בעל החלקה יגיש תוכנית בנייה לשני בתים או יותר, והוא יבקש גישה שנייה הכווניות. אני חשב שהגישה מלמטה עדיפה, אבל זה פקטו אם יש לו זכות לגישה שנייה הכווניות הוא לא ימצמצם את הגישה, אלא הוא ישביח את הנכס על חשבוןנו.

#### דוד בריטבורד - מהנדס:

לא מתוכנן מה שום דבר מלבד הסדרת הדרך והסדרת הגישה למגרשים. אין צורך שייהי גם וגם. אם נצליח לחת גישה מכאן אז זה מתייתר. היות ויש אנשים שרצוים להוציא היתרי בנייה, אני חשב שנכון לקדם את התוכנית כפי שהיא ובמסגרת התנגדויות הגיעו לפתרון אחר, במידה והיא קיימת. אני בכלל לא בטוח שהיא קיימת בגלל הקרבה לצומת.

#### אמירה זקוביצקי ברוך:

איפה זה עומד מול הוועדה המ徇ונית?

#### דוד בריטבורד - מהנדס:

מבחןתם אם אנחנו לא רוצים חיבור איננו צריכים לבטל את תוספת זכויות הבניה, ואת זה אנחנו עושים. אנחנו מעלים את זה כי אני צריך לעדכן אתכם בהתקפות – הוועדה המקומית דורשתマイתו להרחיב את הקו הכהול בחזרה לגבולות המתחמים, בעוד אנחנו משנים את קווי הבניין. لكن אנחנו צריכים לכלול את הקו הכהול על כל המגרשים, זה עניין של טכניקה. אם אנחנו כבר עושים את הפעולה הזו גם נוסיף להם את מה שנותר היום בהקלה למשל תוספת של 6%. וזה כדי שנוכל להוריד התנגדויות ולצמצם ככל האפשר את הפוטנציאל של תביעות על ירידת ערך כתוצאה מההפקעות לצורך הרחבת הדרכן.

#### מייכאל וינראוב:

זו 6% הקלה שלא תתומחר?

#### דוד בריטבורד - מהנדס:

למה הכוונה?

#### מייכאל וינראוב:

על תוספת האחזois בהקלה צריך לשלם השבחה.

#### דוד בריטבורד - מהנדס:

משלמים השבחה אם ממשים את התוספת או אם מוכרים.

**מייכאל וינראוב:**

ככה צריך להגיש בקשה, ובבקשה יש הקלה ל-6%. אבל אחר כך כשההתושב מגיע לזה הוא צריך לשלם על זה. מה אתה נותן לו כאן?

**דוד ברויטבורד - מהנדס:**

אני מינייר את הצורך שלו, מפרסם הקלות, שזו אכן פרוץדורה, אבל זה משנה את הקרקע, גם בשביילו וגם בשביל המועצה.

**מייכאל וינראוב:**

אתה נותן לו את מה שהוא.

**דוד ברויטבורד - מהנדס:**

זה גם לקופה הציבורית. אם מש宾חים את הנכס מש宾חים אותו מראש, כי אנחנו רוצים.

**מייכאל וינראוב:**

אני יודע, אני מדבר מהכוון של בעל השטח.

**מר סרג' קורשיה נכנס לאולם****מייקי וינראוב:**

אם אני מבין נכון, ביקשנו שלא להתחבר לזרם העברי ולכן מבטלים את האפשרות של כל כניסה בקשה לבית נספף?

**סרג' קורשיה - ראש המועצה:**

אנו ביקשנו להגיש תב"ע של ייחודה לדונם. הוועדה אמרה שכדי לבטל את החיבור לזרם העברי נצטרך להישאר במצב הנוכחי, עם הזכויות הקיימות לכל חלקה. לתחשתי הוועדה המחווזת כן תאשר שם ייחודה לדונם בסופו של דבר, אבל יש מהלכים שונים שנצטרך לעשות כדי להגיע לשם.

**עמיקם כהן:**

אם אנחנו רוצים להשאיר את הדורך ברוחב של 6 מטרים?

**סרג' קורשיה - ראש המועצה:**

אי אפשר, הדרך לא חוקית.

**כרמיית נוף מושך:**

האם אפשר להרחיב את הכביש ל- 9.5 מטרים, למעט נקודת ספציפית שתהייה רק 6 מטרים בעקבות אילוצים? אני חותרת לכך שאם בעתיד ירצו להעביר שם יותר תחבורה, רוחב של 6 מטרים יגבלו את זה.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אי אפשר לעשות את זה.

**עמיקם כהן:**

ברגע שהתוכנית זו תאושר יתחלו ישר לבנות על המגרשים ולא ניתן יהיה להרחיב את הכביש.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

בכל מקרה יקבלו אישור בנייה לפי הרחבת הדרך וההפקעה, הם לא יכולים לבנות בשטח של הדרך.

**עמיקם כהן:**

כדי לחבר את הזמר העברי צריכה להיות דרך רחבה יותר של 12 מטרים. אם יבנו שם לא ניתן יהיה להרחיב את הדרך.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

יש פה אבסורד שצורך להבין, הכך הקימית לא יכולה להכיל חיבור לכביש של 9 מטרים.

**מיכאל וינראוב:**

יש בעלי נכסים שיפקיעו מהם שטחים, ובתמורה ינתנו להם להגיש בקשה?

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

לא. יש בעלי נכסים שכבר אישרו להם להגיש בקשה.

**אניק זבליך:**

הקפיאו את ההליך בגלל שכביבול אין להם כביש גישה.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

הרעיון הוא לשחרר את ההקפה, וזה אמר לקרות בקרוב והם יכולים להתחיל לבנות. עכשו מתחיל זו שיח על מתן הקללה.

**מיכאל וינראוב:**

הainteres של המועצה הוא לתת הקלות כדי שלא יתנגדו?

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

התושבים לא יתנגדו, הם היו כאן בישיבה. אנחנו צריכים לשפוט אותם נגד ההפקעות.

**מיכאל וינראוב:**

מה יתנו להם?

**דוד בריטבורד - מהנדס:**

אנחנו בודקים את האפשרויות. אנחנו יכולים לתת תוספת של 6% בהקלה, אפשרות אחרת היא שקו הבנייה האחורי יהיה 6-5 מטרים במקום 10 מטרים. יכול להיות שיש דברים נוספים, אנחנו בודקים.

**מיכאל וינראוב:**

הרעון הוא לוותר על הכסף שיישלמו או על הפרוצזרה?

**דוד בריטבורד - מהנדס:**

על הפרוצזרה. אם מישחו יחולט להגיש תביעה על ירידת ערך זה בגין המועצה, כי בעולה זו השבחנו את החלקה. ברור שההפקעה פוגעת בזכויות הבנייה, אבל אנחנו משכחים את הקרע בהסדרת הדרכ גם בזמן ההקלות בתוכנית, ובהתאם קווי הבניין האחוריים.

**מיכאל וינראוב:**

כאשר ההשבחה היא בתוכנית, אין להם עלות?

**דוד בריטבורד - מהנדס:**

לא באופן ישיר. העלות היא רק במימוש או במכירה.

**מיכאל וינראוב:**

אבל יש הילך השבחה, זה מה שרציתי להגיד.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

**שדה התעופה הרצליה:** הינו בישיבה בוועדה המקומית, הבנו שהרוח היא התנגדות להסדרת שדה התעופה. זה עלה בוועדה המקומית והנושא הוצג בוועדה המחויזת. רשות שדות התעופה הציגה תוכנית שדרוגה פוסק התנגדה לה בכל תוקף.

**עמיקס כהן:**

מה התוכנית?

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

להסדיר את ייעוד הקרקע משדה חקלאי לשדה תעופה. הוועדה המחויזת התנגדה והוא תמליך שלא לעשות את זה. אני הבנתי שבקבות סגירת שדה דב יופנו לפה עוד מטוסים. נתקדם לדבר על תשתיות הביבוב.

**דו"ח בריטבורד - מהנדס:**

בערב החג הינו צריכים לעצור את הענודות. כרגע אנחנו עובדים בקידוח אופקי וכל היתר בחפירה عمילית, באחוז של כ-30%. זה קמן מאוד וחיבטים לדיקק מאוד. בערב החג תחלנו לעבוד עם קידוח אופקי מונחה GPS והייתה תקלת ולכן הפסיקו את העבודה, לך זמן לפרט את הבעיה והיום חוזרנו לעבוד. ככל מטר שבו עובדים זה מאבק בגלל כל מיני מכשולים כמו עצים ושורשים, מצבור של עודפי עפר וכדומה.

**עמיקס כהן:**

למה אי אפשר לעשות במקביל את קו הצינור המזרחי?

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אין מספיק כסף, יש כרגע 7.4 מיליון נק.

**עמיקס כהן:**

אם זה רק תקציבי, מה הבעיה לגבות?

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

מיד תשמעו על הגבייה.

**דו"ח בריטבורד - מהנדס:**

אנחנו עובדים לא רק על הקידוח האופקי, אלא יש עבודות נוספות ואני מקווה שעוד היישבה הבאה אני אוכל להציג לכם לוייז.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

קיבלו החלטה שכל מה שנאמר לנו עד היום מבחינת המתכנן והפיקוח על הפרויקט הם במסגרת המלצה בלבד, ושלחנו אותם לעבוד ולקבל תmachור אמיתי. אנחנו עובדים במסורת כדי שלא יהיה הפתעות.

**מייכאל ויינרובה:**

יש לציין שהפרויקט סבוך מאוד, יש קירות שנבנו ללא היתר על שטחים מוניציפליים, יש שינוי גבהים, קשיי גישה וכו'.

**מליאת המועצה רושמת הדיווח של פעילויות המועצה, כפי שהונחו והוצגו בפניה.**

**הסמכת פקחים לצורך ביצוע הוראות החוק בתחום המועצה****סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

נדרש אישור המועצה לצורך הסמכת פקחים לביצוע הוראות חוק בתחום כפר שמריהו. זו החלטה טכנית, הסמכת הפקחים נועדה ליעול האכיפה והפיקוח העירוניים ברשותות המקומיות. שמוט הפקחים מוצגים בפניכם.

מי بعد?

**החלטה**

**מאשרים פה אחד הסמכת פקחים לצורך ביצוע הוראות החוק בתחום המועצה.**

**דיווח בנושא בית ספר גשר – מבנים****סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

המועצה הקודמת קיבלה החלטה והקימה שלוש CITOT במבנים טרומיים בעלות של 1.5 מיליון ש"ל ולא הוגש היתר בנייה לכך זה. בנוסף יש שתי CITOT נוספות ששופצו, גם הן ללא היתר בנייה. זה לא תקין, מהנדס המועצה פועל מול הגורמים הרלוונטיים, כולל פיקוד העורף, כדי לקבל את היתיריהם הנדרשים לפני תחילת שנת הלימודים הבאה.

**עמיקם כהן:**

אין זה קרה?

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

מי קיבל את החלטות הציב את המבנים ללא הוצאת ההיתר.

**עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:**

יש דוח של מבקר המדינה לפני שנה ומתייחס לנושא, שרשויות מקומיות מקלות על עצמן.

**邏יכאל ויינראוב:**

זה יוגש לוועדה המקומית הרכזיה?

**דוד בריטבורד - מנהל:**

זה כבר הוגש לוועדה המקומית הרכזיה, ואחת הדרישות זה אישור פיקוד העורף וזה לא משוכה קטנה אבל זה התנאי האחרון שנשאר.

**אניק זבליך:**

עודת התכנון של ביה"ס הינה חוף השרון.

**מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח בנושא בית ספר גשר - מבנים.**

**DİYOH MIZBET CASHPI**

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אני מעביר את רשות הדיבור לגזברית.

**על לוי - גזברית:**

הנתונים כמפורט חלקיים.

משכורות: התקציב של 2018 היה 2,097,000 ₪ לרבעון הראשון, הביצוע היה 1,963,000 ₪. התקציב של 2019 נקבע על 2,105,000 ₪ והbijtuz כבר ירד ל-1,816,000 ₪, שווה חיסכון של 289,000 ₪.

**邏יכאל ויינראוב:**

למה?

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

חתכנו את השעות הנוספות ושעות הכוונות, יש חדש אחד פחות של המשכורת של מנהלת בית וויל.

**על לוי- גזברית:**

הכנסות מארנונה: רשמתי את הכנסות באופן שנתי היות ואנחנו גובים את רוב הכספי בתחילת השנה. שנת 2018 התקציב עמד על 18,835,000 ₪ והbijouter ברביעון הראשון היה 10,120,000 ₪. התקציב ב-2019 הוא 19,215,000 ₪ ורביעון הראשון גיביתי 12,659,000 ₪. אנחנו עומדים בצורה טובה בגליה.

היטלי פיתוח: גביהט היטלים הם לא לתקציב השוטף. ב-2018 בתקופה זו גבינו 1,972,000 ₪ כאשר היטלי הפיתוח כוללים גם השבחה וגם היטלי פיתוח. בתקופה עד הרביעון הראשון גיביתי 2,488,000 ₪ ואני צופה עד סוף השנה לגבות 5.5 מיליון ₪.

**עמייקס כהן:**

זה לא כולל ביוב, נכון?

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

לא כולל ביוב.

**על לוי- גזברית:**

אני עומד בנתון של ה-5.5 מיליון ₪ שקבענו לשנתי, היות ואנחנו כבר בחופשת הפסק הזה הוציאתי חיבורים לכמעט עוד 1 מיליון ₪ לביווב, ועוד השבחות בסך כ-0.5 מיליון ₪.

**אניק זבליק:**

אמרתם שה-5.5 מיליון ₪ לא כוללים את הביוב.

**על לוי- גזברית:**

אני חושבת שה-2.5 מיליון ₪ כוללים את הביוב מלבד הסכום של אגודות המים.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

מבחןתי היטלי ביוב נכנים לחשבון ביוב ולא לשוטף.

**עמייקס כהן:**

נושא הביוב צריך להיות בצד, לא לבלב אותו.

**על לוי- גזברית:**

אם כך אני אעביר לכם בדוק ממה מרכיבת הגביהה.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אני פחות אופטימי מטבעי.

**ברמיות נוף מוזץ:**

היו היטלי השבחה?

**יעל לוי- גזברית:**

כן, אני אעביר לכם את הנתונים.

**מליאת המועצה רושמת לפניה הדיווח על המצב הכספי, כפי שהוצע והונח.**

**חברת קדישא – אישור שימוש בנכס מועצה**

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

עמותה ללא רוחה - כולם מתנדבים, יו"ר העמותה משה לוי פנה אליו ואמר שהוא מחזיק בבית את התיקים של כל הנפטרים, וזה לא נעים. הוא ביקש לקבל איזשהו חדר כדי לאחסן בו את התיקים ומדי פעם לשבת ולעבד בו. יש לנו חדרים קטנים ואני רוצה לאפשר לו להשתמש באחד מהם. מבדיקה עם היועמ"ש עולה כי מליאת המועצה רשאית לאשר לעמותת מתנדבים הפעלת לטובת הקהילה שימוש בנכס כבר רשות.

**עו"ד דן שווץ - יו"מ"**

בסוף של יום הרוי לא מדובר בהקצתה אלא במצב שבו יש גוף שיקבל ארון שיוכל לאחסן את הדברים שלהם, ומדי פעם יוכל כברי רשות להשתמש בחדר. ברור שהחדר הוא שלנו ונועד לשימושנו, אבל אנחנו נאפשר להם לבוא מדי פעם ולקיים את היישובות. זה מבחינת הפרוצדורה של משרד הפנים כדי לא להיכנס לנוהל הקצאות.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת לחברת קדישא כפר שמריהו שימוש בחדר.  
בain מתנגדים - מאשרים ההצעה.

### ההחלטה

**אשרים מה פה אחד לחברת קדישא כפר שמריהו (ליי"ר העמותה) שימוש בנכס המועצה כבר רשות.**

### **מתוך הספרוט**

#### מר יואב ברוק:

הנושא הוא מתוך הספרוט שנבנה בשטח הרחוב, אם אני לא טועה יש רק חברת מועצה אחת שהייתה חברה במועצה הקודמת, ולכן אני יוצא מנקודת הנחה שלא כולם מכיריהם את העניין. המתוך פגע בחיים שלנו בתוכנותם כמו שהם היו בכפר שמריהו, זה נשמע דרמטי אבל זו המציאות שלנו. סרג'י מעורב בהרבה התכתיות, פגישות וטלפונים, כולל מקרה שבו הערטתי לאנשים שהגינו לשחק והם תקפו אותו פיזית, כולל מרדף והפגנות של ילדים מחוץ לבית כי אשתי העזה להתקשר לפנק. תחילתו של הסיפור הזה היא בחטא מבחןינו, כולל מכתב מהמועצה הקודמת שמתנצל על כך שלא עירבו את השכנים בקבלת החלטות, והתחייבות מפורשת בכתב שייתחשבו בכך. במחן התוצאה לא נעשה דבר וחצי דבר. כל בעיטה בצדור של ילד, ומספיק אחד במגרש, זה-caillo קטישה נפלה בסלון ובחרד השינה. פנינו, ביקשו, נפגשו עם מהנדס המועצה שהתחלנו את הפגישה חצי שעה מאוחר יותר כי נראה שזה לא מספיק חשוב לו.

#### סרג'י קורשיא - ראש המועצה:

לא, תרצה לי. מהנדס המועצה נכנס לתפקידו ב-3.1, אני מציע לשמור על פרופורציה.

#### מר יואב ברוק:

סליחה. מאז הפגישה עבר חודש, לא קיבלתי אפילו עדכון שהוא נבדק. הצעתי מכסי לבנות קיר אקוסטי, אנחנו מוחפשים פתרונות. מדובר על הצבת עוזרים טקטיים. תבינו שהמגרש בניו כך שכל בעיטה בצדור פוגעת בעץ שפוגע במתכת שמחזיקה אותו, וזה ממש כמו קטישה בבית. יש ימים שיש לנו מזל והילדים לא משחקים, וכמוון שלא אוכפים את השעות מספיק טוב והילדים מטפסים מעל הגדר, ואז משעה 4 ועד הערב אי אפשר לשבת בבית. החיים שלנו הפכו ללא נורמליים. זה יכול להיות מפגש של ילדים, צרות של ילדים אנחנו לא יודעים ולא רוצים לעזרה. לטענו אין אפשרות, אם יلد טיפס מעל הגדר אומרים לו אתה צודק ואני צריך להתקשר ולהתחנן شيئا'ו. הרבה יותר חשוב, יש לכפר איזשהו מרכיב. היום זה ליד הבית שלנו

ומחר זה יהיה ליד הבית של מישחו אחר, ואני לא מצפה מאנשים שלא נפגעים מזה מקום כל בוקר ולהילחם, אבל הינו מצפים מהਮועצה להבין שאנו חיים בישוב עם מרכיב מסוים ולהבין את התסכול. עבר הרבה מאוד זמן ודבר לא נעשה.

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אתה רוצה להוסיף משהו?

#### יוכי פוקס:

הבטיחו לנו גם בקדנציה הקודמת וגם בבחירה שיעשו משהו לגבי המגרש. להעביר או לסגור אותו, מה שאפשר לעשות. כל הסיפור נולד מטעות זהה מיותר. מעט מאוד ילדים מהכפר מגיעים לשחק, מגיעים בעיקר ילדים מבחוץ עם כל הקבוצות שלהם, משחקים וצועקים. זה ממש בתוך חדר השינה וזה לא נuis.

#### מייכאל וינראוב:

כדי שנבין, יש שם כרגע שלוש פונקציות חדשות: מיני-פייצ', מסלול האופניים וגינת הכלבים.

#### יוכי פוקס:

אנחנו מדברים על המיני-פייצ', זה מה שעשו רעש.

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

המועצה הנווכחית בתחילת דרכה, עלה פה הנושא של המיני-פייצ', זה אחד מהנושאים הראשונים שבדקנו. ביקשנו חוות דעת מהיו"מ מה אפשר לעשות עם זה. אני לא מדובר על ההחלטה שהתקבלה בעבר כי אנחנו לא יכולים לעשות עם זה כלום. ביצענו בדיקה והתברר לנו, בגלל ההסתכם עם הטוטו, לא רשאים לסגור את המגרש למשך תקופה מסוימת, וגם לא להעביר אותו. יחד עם זאת ואני מבין את המצוקה, כן נכנסנו לנהלשמי שטיפל במגרש זה גם הפקחים וגם אנשי הבריכה. עשינו חלוקת עבודה, קורות טוויות וצר לי, ולפעמים העובדים מפספסים בכמהDKות והם מגיעים לsegor, וחבל שזה ככה.

במקביל, צריך להבין שיש שם ילדים שעוברים את הגדר בשעות שבן המגרש נועל. מבחינה חוקית אי אפשר לתפות ילד בן 14 ולהעיף אותו החוצה, אפשר לבקש ואם הוא לא ירצה הוא לא יצא. זה סיפור, צריך להזמין משטרת ולא רוצים להתעסק עם ילדים. אנחנו צריכים לראות איך פותרים את המצב הזה.

#### עמיקם כהן:

בגלל מפעל הפיס אי אפשר להגביל את זה רק לילדים הכהר?

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אנחנו מגבילים את הפעולות, אבל גם ילדי הכפר מטפסים על הגדר ועושים רעש. אי אפשר להגביל כניסה רק לילדי הכפר כי זה שטח ציבורי פתוח שמיועד לכל אזרח מדינת ישראל. כדי למנוע כניסה צריכה צריך להעמיד שם עובד מהבוקר עד הערב.  
התחלנו לבדוק עלויות שונות וזה הרבה כספ' שאין לנו, וזה בעיה.

**יוכי פוקס:**

אפשר להוציא את עמודי הcadורסל? זה כבר חצי ערחה. המגרש יישאר, רק תוציאו את הcadורסל.

**כרמית נוף מוזס:**

השאלה אם זה מותר עפ"י חוק.

**עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:**

יש תקצוב למגרש מסוים עם פרוגרמה מסויימת, עם שימוש מסוים, שעבורו קיבלו את הכסף. לא ניתן לעשות שינויים.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

הגופים הממןinos עוקבים אחרי אופי הפעולות ואם אנחנו עומדים בהסתכם. אני צריך להסביר להם למה המועצה הקודמת לקחה יותר מדי כספ' עבור השכורת מגשר הcadורגל, זה מגע לרמות של 50 נק.

**כרמית נוף מוזס:**

האם אפשר להגביל את השעות עוד יותר? אני לא מדובר על הילדים שמטפסים, את זה צריך לבדוק ולמנוע.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אני לא יכול להעמיד שם עובד מועצה.

**כרמית נוף מוזס:**

היום המגרש פתוח עד 7 בלילה, אפשר להגביל אותו עוד יותר, כך שהוא יהיה פתוח לפחות שעות?

**עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:**

אני צריך להסתכל על ההסתכם, המגרש אמר לחייב פותח לציבור.

**יואב ברוק:**

או תחזירו לטוטו את החצי מיליון נק' ותסגורו את המגרש.

**עו"ד דין שווץ - יועמ"ש:**

צורך להחזיר את כל ההשקעה, זה הרבה יותר.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

יש אפשרות כזו? עולה פה הצעה של תושבים שמוכנים למכן פתרון – להחזיר את הכספי לטוטו או להעביר את המגרש למקום אחר.

**ברמתית נופך מוזט:**

אסור להעתיק אותו.

**עו"ד דין שווץ - יועמ"ש:**

אפשר לבקש להעתיק את המגרש כאשר אנחנו סופגים את העליות, והתנאים ישארו אותן תנאי השימוש.

**מייכאל ויינראוב:**

כמה זמן מחייב החניון עברו כבר?

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

שנתיים, יש עוד דרך ארוכה.

**עו"ד דין שווץ:**

אולי אפשר לראות בהגבלה השעות, אם ניתן על ידי חוק עזר להקל.

**ברמתית נופך מוזט:**

אפשר להעתיק אותו לאזור ביה"ס, זה גם פתרון.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

יש פה עוד עניין, זה שטח ציבורי פתוח שזה הייעוד שלו.

**ברמתית נופך מוזט:**

וז נעשה שם משהו אחר.

**יואב ברוק:**

עם כל הכבוד, מגרש טניס זה לא מגרש קט-רגל.

**יוכי פוקס:**

אפשר להוציא את הסלים ולעשות שם משהו אחר, בזמנו דיברנו גם על הגדרות שהברזל עשוה המון רעש.

עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:

אם זה נושא של העתקה, אפשר להגיע להבנה עם הטוטו זו שאלה של כספ.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ולסגורה?

עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:

בחוזה כתוב שאם סוגרים צריך להחזיר להם את הכספי.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

נבדוק את העליות.

אניק זבליק:

אני לא חושבת שככל הסטטוס הגיע מהטוטו.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

צריך להגיע להבנה לגבי השטח של מגרש החניה של בית"ס, שקרוב לככיש החוף. צריך לראות איך עושים את זה, זו אופרציה.

עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:

צריך לבדוק חלופות.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אנחנו נבדוק את החלופות.

יואב ברוק:

אנחנו מאוד מערכים את זה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אתה ואני מדברים הרבה, בבקשתו באו נצא מנקודות הנחה שאנו מנסים להתגבר ולמצוא פתרונות.

יואב ברוק:

אני מדבר בשם יוכי ובשם השכנים האחרים, אנחנו מעריכים את הגישה. אנחנו מבינים שהה עליה כף ומוכנים לחתוך חלק מזה עליינו.

**אניק זבליק:**

יכול להיות שאפשר לעשות אדפטציות למגרש בשיתוף עם הטוטו, בשעתו במועצת הקודמת ירדו לרוזולציה והגענו למסקנה שהיא שפה שמספריע זה הקירות והאקוסטיקה.

**מיכאל וינראוב:**

גם הצעקות של הילדים, כל הסיפור הזה נולד בטעות. די עם הסיפור הזה, יש לכפר שMRIHO ריאת יrokeה אחת כל כך קטנה, ללכט ולשים שם את הפעולות במקום להציב את זה הצד השני זה נולד בטעות.

**יואב ברוק:**

תודה חברים.

**מלילאת המועצה שמעה את טענות התושבים בנושא מתחם הספרט.**

«**המלילאה תעורר בחינה מחודשת ותבדוק חלופות בנושא, לצורך דיון ואישור.**

**המשך דיון בדוח ביקורת - "בדיקה התנהלות תקציבית במהלך שנת 2018 בקשר לפ羅יקט התשתיות במועצה"**

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

בישיבה الأخيرة דנו בדוח מבקר המועצה, הפסכנו את הדיון והחליטנו לדוחות את המשך הדיון לישיבה זו. יש לנו את הדוח וצריך להחליט מה אנחנו עושים.

**אניק זבליק:**

בישיבת הנהלה הצעת שנכתוב לתושבים ונשקף את קיומ הדוח, את מה שהוא ואת השורה התchapונה.

**מיכאל וינראוב:**

את יודעת איזה הדברים זה יעשה?

**אניק זבליק:**

אם תשלחلين לדוח המבקר?

**מייכאל וינראוב:**

אני קראתי את הדוח בעיון רב, וזה יעורר אנשים לתהות על המנהל התקין שהוא בזמןו, יוכל להיות שיבקו לעשות מעשה.

**אניק זביבק:**

הדו"ח פומבי ומפורסם בכל מקרה.

**עו"ד דן שווץ - יו"מ"ש:**

הדו"ח יעבור למשרד הפנים בין אם נרצה או לא.

**ערן רוה - מבקר:**

הדו"ח השנתי יעבור עם כל הדוחות. להגיד שעדי היום משרד הפנים התערב בדברים יותר חמוריים?

**ברמיית נופך מוזט:**

ביקשתי שנדחה את זה לישיבה הזו כי רציתי לחשב לעומק, לקרוא את הדוח, להבין את המשמעות. יש מה כמה רבדים. הדוח הזה, ברגע שאישרנו את הפרוטוקול פתוח לכל הציבור, ויש מה עיתונאים שנכנסו לפרוטוקולים לא פעם ולא פעמיים. הרכבת הזו כבר יצאה ברגע שאישרנו את הפרוטוקול ודוח הביקורת.

**עמיקם כהן:**

הפרוטוקול מצורף לנפק הדוח?

**עו"ד דן שווץ - יו"מ"ש:**

גם אם לא, אפשר לבקש אותו. זה הפך לפומבי ברגע שdone בכך.

**ערן רוה - מבקר:**

כל דוח שהמבקר מוציא, נהפך בסוף לפומבי. אני אומר שהיו פה דוחות יותר חמוריים שפורסמו כמו אשכול הגנים, גירעון של כמעט 10 מיליון ש".

**עו"ד דן שווץ - יו"מ"ש:**

יש הבדל בין הדברים.

**ערן רוה - מבקר:**

אני לא מסכימים עם זה.

**כרמית נוף מוזס:**

מבחינתך הדוח כבר יצא לציבור, ברגע שאשרנו את הפרווטוקול.

**ערן רוה - מבקר:**

חריגת מתב"ר כפולה, היא לא יותר חמורה? כשהפרויקט כפליים מתב"ר???

**כרמית נוף מוזס:**

אני לא דנה במה יותר חמור. יש פה קהל וציבור שאנו נוהגים בו ביום- יום, וכשאני צריכה לתת חוות' למה בבייה"ס אני צריכה לצמצם דברים, אני תמיד אפנה לדוח המבקר. דבר נוסף שאני נזהמת ממנה ואני אומר שזו הייתה תקין, להוציא 4.5 מיליון ש"ל לפני יום הבחריות – מבחןתי זהה לא היה תקין. בישיבה השנייה ישיבתי פה, בפברואר, החלתו על מנת ברזל של 7.5 מיליון ש"ל. לא הגיעו למן הבלתי הוזן, אושרו תב"רים בסך 11 מיליון ש"ל שגבירת המועצה לא ידעה עליהם. אם הבתותי שיתוף ושיקוף לציבור, גם אם היום אני אעשה טעות, אני יצא עם זה לציבור. אם נעשתה טעות של מישהו אחר צריך לצאת עם זה לציבור, זו דעתך הנחרצת.

**אמירה זוכוביצקי ברון:**

אני מצטרפת לדעתה של כרמית, הדוח הזה מגלה טفح ומכתה טפחים ומעלה הרבה שאלות. אם אפשר, יש טעות חישוב באחד הסעיפים. היה הפרש של מעל ל- 25.5 מיליון ש"ל בין התוצאות המקורית שהציג ראש המועצה. מעבר לזה יש כאן תנהלות סדרתית שהיא לא נכונה ואנו צריכים להתנהל אחרת. הייתה בודקת אפשרות להסביר את זה למישהו מקצועני כי יש פה הרבה סימני שאלה, ואנו לא הכתובה. אני לא חושבת שאנו צריכים לבדוק את זה. יש פה גם רמה ציבורית, אני התחייבתי לשקיפות, לפנות ולעדכן את התושבים. חשוב לעשות את זה. אני חושבת שהතושבים ירצו לדעת, הם יהיו מודאגים והם צריכים לקבל הסברים.

**כרמית נוף מוזס:**

עמיקם, מה ההרגשה שלך?

**עמיקם כהן:**

אני לא יודע. אין לי כוונה להסתיר שום דבר, אבל ככל שנעשה גלים – כך הסיפור הזה יעשה גלים. אני רואה את זה כדבר מיותר כי זה לא יוסיף לנו שום דבר. הדבר היחיד שאנו יכולים להרוויח זה שאנו יכולים לבוא ביזדים נקיים ולהסביר שאין לנו כס". אבל אנחנו אומרים את זה ממש.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אנחנו אומרים אבל אנחנו חוטפים על זה.

**כומרית נוף מוזס:**

מי שנמצא במעטק מול התושבים חוטף.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אני שומע הרבה שאלות על הקיצוצים, ואני צריך סייע כדי לעبور את היום. יום, זו לא תקופה פשוטה. רוב הזמן אני אומר לא לבקש ויזמות שמקשים ממי Ci אין כספ. עד היום לא עשית שום דבר רע ואין סיבה שזה יושת עלי, כי זה מושת עלי.

**עמיקם כהן:**

אני לא יכול להיכנס לעורך ולהגיד עד כמה אתה מותקף, אבל אין לי ספק שברגע שנתחיל לעשות גלים זה יצא החוצה ולא יעשה לנו טוב. מה נגיד? שהמועצה הזאת התנהלה בחוסר אחריות במשך שנים? הרי אלה היו הנסיבות.

**עמירם אליאסף:**

אני באתי כדי לשמעו את הדוח' ולסגור את תקופתי במועצה במשך 20 שנים. אני לא חשב שאפשר לכתוב דוח' יותר עטוף ויפה לדברים החמורים שנעשה פה. נעשו פה כמה דברים מאוד חמורים, להעביר 4.5 מיליון ש' ביום האחרון. הייתה מנת ברזל של 10 מיליון ש' והורדנו אותה, וגם בזה לא עמד. נעשו פה דברים בצורה מכונה. אתם קבוצה חדשה, אני רואה שאתם מאוד נחשים וזה יפה מאד. אני ממליץ לכם לנתקות את השולחן, והעסק כבר רץ ואי אפשר לעצור את זה. במצב כזה, מהניסיונו שלי, עדיף להוציא מיד ולא לחכות.

**עמיקם כהן:**

אבל זה כבר יצא.

**עמירם אליאסף:**

צריך להעביר את זה למישר הפנים מהר. המבקר צודק שזה לא הדוח' הראשון, הוא כתוב לצורך לא נוראית. לא צריך להגיד מעבר, ומישר הפנים יבין את מה צריך ויחליט כיצד להגיד. זה לא דוח' איום כי כתוב פה על מחדלים או דברים כאלה, אלא כתובות עובדות. זו המלצת שלי, כי אני רוצה כבר לסגור את הסיפור הזה ולא להגיע לכך יותר.

**עמיקם כהן:**

באת רק בגל זה?

**עמירות אליאסף:**

כן. במשך שלוש שנים אמרתי לדורו שההתנהלות שלו טוביל אותנו למשבר, ובדו"ח התקציב של 2017 ציירתי שגיגע ל민וס 5 מיליון ש". יש לי התקבבוות ענפהות במיללים שאני מסביר את הדברים. הייתה לנו גם קבוצה ואטסאף ושם הייתה חריף מאד. הותקפני אישית, נאמר עלי שאני חבר המועצה שלא מבין כולן אמר שאם אני ארצו למועצה הוא יצא נגדי ונגד חברי מועצה אחרים.

אני מבהירתי לא הולך למלחמה אישית אליו, אבל אני רוצה שהעובדות ייסגרו. אמרתי את הדברים, זו האמת.

**אמירה זוכוביצקי ברון:**

אני חושבת שהמברר התריע ביוני 2016 גם שיש בעיה.

**ערן רותה - מברר:**

כן.

**עמירות אליאסף:**

אני לא יודע מה המכabb, אבל למה אתם צריכים לקחת על עצמכם שיש בעיה כספית? אני שומע מהתושבים שיש התקומות, בעיקר אם תחילתו לעשות שינויים בבית וויל. אני קיבלתי פידבקים איוםים, יש פה קבוצה שאכפת לה מהתרבות וקבוצה שאכפת לה מביה"ס, אתם עדין לא נתקלתם בהם.

**אניק זבליק:**

ואז קיבלו איוםים שיודעים אףה אתם גרים. אני קיבלתי מכתב יאנחו יודעים אףה את גרה'.

**אמירה זוכוביצקי ברון:**

יש אפשרות להוציא את הדו"ח לבדיקה חיצונית של משרד עו"ד?

**עו"ד דן שווץ - יו"מ"ש:**

הנושא של היתרונות התקציבית נדון במועצה הקודמת והוצעו שתי גישות, אחת של ראש המועצה הקודמת מול הגישה של עמיים. כאשר הנהלה החדשה נכנסה והתברר שיש פה גירעון ישר התכנסנו לבדיקה, וייאמר לזכות סרגי שהוא קרא לראש המועצה הקודם כדי לבחון ולבדוק את כל הנتونים. זה היה מאד הגון כדי לא לפגוע באף אחד.

דבר נושא שנעשה, עדכנו את משרד הפנים ואמרנו שנטפל כדי למנוע דבר כזה. מסירת הדו"ח למשרד הפנים זה لأنף הביקורת, כתלות בכך רעש זה יעשה זה יכול הגיעו לוועדה לחוב אישוי, זה מסלול אחד. המשמעות היא שימנו רוי"ח מבקר שיבדק את כל הנتونים וכל מה שהוא, והוא יכול להמליץ על חוב אישוי

ויש סיכוי טוב שזה יקרה, וזה יהיה נגד מי שנותן יד להוצאה בלתי חוקית, ויש פה בעיות באופן ההוצאה.  
תהליך של חיוב אישי נמשך 5-4 שנים, אני מיציג עכשו ראש רשות שסיים את תפקידו ב-2007.

**עמייקם כהן:**

מי ישלם את זה בסוף?

**עו"ד דן שווץ - יועמ"ש:**

מי ישלם זה ראש הרשות, או המהנדסת.

**עמייקם כהן:**

זה הביטוח.

**עו"ד דן שווץ - יועמ"ש:**

זה לא הביטוח, הוא נותן רק את הייזוג.

**עמייקם כהן:**

כתוצאה מזה גם הפרימה תעליה.

**עו"ד דן שווץ - יועמ"ש:**

זה לא ניתן להיקפים של הגירעון שיש, אפילו לא קרוב לזה. וזה ייקח שנים.

**ערן רוהה - מבקר:**

צריך גם להוכיח נזק.

**עו"ד דן שווץ - יועמ"ש:**

לא. גם אם לא קיימי מכרז ואני מוכיח שאתה שמאconi קיבל זול יותר זה עדין חיוב אישי, כי זו הוצאה שלא

כדין.

מסלול של עדכון תושבים זה דבר שלא סותר אחד את השני, זו החלטה שלכם.

**עמייקם כהן:**

בוואו נבחן את האופציות שיש לנו.

**מיכאל וינראוב:**

אני מציע שנשתמש בדו"ח שפורסם בכל הקשור ליחסיו הציבור של המועצה הזו אל מול התושבים בכל הקשור לkiemוצים העתידיים. אם זה יישחר לתוכן הביקורת של משרד הפנים – על זה אין לנו שליטה. לפחות על מה שאפשר לשנות.

**אניק זבליק:**

זה שני דברים שונים למגמי. שיתוף הציבור זה דבר אחד, ויש כאן שאלה משפטית של מה אמורים לעשות עם הדו"ח.

**עו"ד דן שווץ - יועמ"ש:**

משרד הפנים נפגש עם הצוות המנהלי של המועצה בשני מקומות – כאשר הרו"ח של משרד הפנים יושב עם המבקר ובוחן את הנעשה.

**עמיקם כהן:**

איפה אנחנו צריכים להיות פרו-אקטיביים?

**מיכאל וינראוב:**

אני הצעתי הצעה אסטרטגית.

**אמירה זוכוביצקי ברוך:**

אנחנו רוצים להרחיק את עצמנו מהעניין הזה, אנחנו מועצה חדשה שקיבלה חולמים רצינאים מאוד וצריכה להסביר לציבור.

**מיכאל וינראוב:**

אבל היא לא צריכה להיות אקטיבית בנושא משרד הפנים.

**עמיקם כהן:**

אני יכול ללכט עכשו משרד הפנים ולשים את הדו"ח על השולחן?

**עו"ד דן שווץ - יועמ"ש:**

אתה כחבר מועצה לא, הנהלת המועצה צריכה לעשות את זה. ואני אומר שוב, עדכנו את משרד הפנים.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

משרד הפנים מעודכן מחודש נובמבר.

**מיכאל וינראוב:**

צריך לשלוח את הדוח'ח?

**עו"ד דן שווץ - יועמ"ש:**

אני מסביר פעם נוספת, הדוח'ח עובר לרווח של משרד הפנים והוא מקבל ממנו סקירה על המעשה. בכל 1.4 המבקר מגיש את הדוח'ח השני ביחד עם כל הדוחות שנעשו בשנה הקודמת. עד נובמבר הדוח'ח יידן במליאת המועצה, ואז אמור להישלח ע"י המבקר לאגף לביקורת במשרד הפנים. זה החוק.

**אניק זבליק:**

הויקוח הוא לא על מה עושים במשרד הפנים.

**עו"ד דן שווץ - יועמ"ש:**

המבקר של משרד הפנים יגש את זה עוד לפני כן.

**עמיקם כהן:**

שאלת השאלה מה אנחנו כמועצה עושים, והאם אנחנו רוצים לפרסם לכל תושבי הכפר את תמצית הדוח'ח? לשולח את הדוח'ח המלא?

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

abhängig שאנו כבר במסלול שהוא בפנים. כי למעשה הדרך היא כזאת- אנחנו אישרנו את פרוטוקול מס' 9, הוא עולה לאתר האינטרנט של המועצה ואני מחייב לכך. בדוק כמו עם מתחם המערות יש עיתונאים שיקראו את הפרוטוקול ויכתבו על זה. הכתבה הזאת תוביל את הדברים האלה لأن שתוביל. נגד המועצה מוגשות תביעות ע"י כל מיני ארגונים קיוקוניים, בעיקר משרדינו עו"ד, בגין חופש המידע. זה המסלול.

**כרמית נוף מוזס:**

אל תשחו שדרור עומד עכשו בתביעת דיבה נגד א.ב. והוא בטח קורא כל פרוטוקול ו록 מהכח שיקורה משווה. והנה, קרה משווה. אתם חושבים שהוא לא יוציא את זה?

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

א.ב. הוא עיתון מקומי שעוסק בעיקר בנדלין, אבל בעבר הוא הפיק עבור המועצה את העיתון החודשי. כאשר דרור נכנס לתפקיד הוא חתך את זה ועברו לעבוד דיגיטלי וזה העכיר את היחסים. במהלך הבחירות הוא פנה למועדים והוא יצא בכותרת שכל המועדים מסכימים שדרור אלוני פעל בצורה כזו או אחרת. אני עד עיקרי מטעם דרור, אני פניטייל-א.ב. ויש לי התנצלות, שאומר שאנו לא אמרנו שום דבר ולא דיברנו על דרור. אני אמור להופיע בביבהמ"ש, וזה הסיפור. הדוח'ח הזה מחזק את כל מה שדרור אומר שלא היה.

**ברמיית נוף מוזט:**

אין אפשרות לבРОוח מזה. הדבר השני זה התושבים, שאנו במשק יומיומי איתם ואומרים להם שאין כספ.

**עמיקס כהו:**

הבעיה היא לא לברווח מזה, אלא האם ללבות את זה.

**ברמיית נוף מוזט:**

לא צריך ללבות את זה, אבל אני לא רוצה להסתיר את זה מהתושבים.

**עמיקס כהו:**

אתה רוצה להעלות את זה לאתר עם הדוח?

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

חייבים להעלות את זה עפ"י חוק.

**אניך זבליק:**

זה דיון לריק.

**עו"ד דן שווץ - יו"מ"ש:**

הדו"ח הזה נחשב לדוח מיוחד, הוא הפך להיות פומבי עכשו. זה לא ישלח רק בסוף השנה.

**ברמיית נוף מוזט:**

אני רוצה להודות לעמירים.

**מליאת המועצה ממליצה על פרסום דו"ח הביקורת לתושבים, בנושא בדיקת התנהלות תקציבית במהלך**

**שנת 2018 בקשר לפROYIKT התשתיות במועצה לתושבים וכן העברתו למשרד הפנים.**

**סרג' קורשיא יוצא מהישיבה, לא משתתף בדיון וגם לא בהצעעה****אניק זבליק:**

ב-15 השנים האחרונות אשתו של סרג' מנהלת חוג פעמי שבוע לשעתים במרקז וויל, לתפירה, תדמיתנות וכו'. פנו אליו ממרקז וויל שאין לה תחליף ויש קבוצה של נשים שהולכת אחריה כבר שנים ואוהבת אותה מאוד.

**ברמתית נופך מוזט:**

והחוג גם רוחני.

**עמיקס כהן:**

מה השאלה?

**אניק זבליק:**

היא עצמאית ולא שכירה של המועצה, אבל בכלל ניגוד עניינים שסרג' הוא ראש המועצה, היא נאלצת לפרש מניהול החוג. השאלה היא ליום"ש, האם זה נכון או לא?

**עו"ד דן שווץ - יוум"ש:**

החוק אומר שאסור להתקשרותם קרובו של חבר מועצה, קל וחומר ראש מועצה. האפשרות היחידה ומשרד הפנים לא אליה, היא שהמועצה מאשרת ברוב של 2/3 וזה עובר לאישור שר הפנים. לאחר אישור שר הפנים זה מפורסם ברשותות. אפשר לשלוות, אני לא יודע אם ומתי יענו.

**אניק זבליק:**

בוואו נטפל בזה.

**ברמתית נופך מוזט:**

מי בעד?

**החלטת**

**מליאת המועצה מאשרת פה אחד המשך ניהול חוג של גבי קורשיא במרקז וויל, לתפירה, תדמיתנות וכו'.**

**ברמיות נפק מושט:**

מהו הצעד הבא?

**עו"ד דן שווץ - יועמ"ש :**

לקחת את הפרוטוקול וחוזה ההתקשרות ולהעביר לאישור.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אני מודה לכלם ונועל בזאת את היישבה.

\*\*\* היישבה נעולה \*\*\*

רכיב החלטות מהדיון:

**הציגת תוכנית אסטרטגיית חדשה לבית ויל – דורון גודר**

ההחלטה:

**מליצים קבועים לו"ז להמשך דין נושא**

**אישור פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 9 אשר נערכה בתאריך 2.4.19.**

ההחלטה

**מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 9 אשר נערכה בתאריך 2.4.19.**

**דבר ראש המועצה**

**מליאת המועצה רושמת לפניה הדיווח על פעילותות המועצה, כפי שהונחו והוצגו בפניה,**

**בנושאים שלහן:**

- **משמעות;**
- **מרכז המסחרי;**
- **חוק העזר לנושא שעות פריקה וטיענה;**
- **מנהל/ת מחלקת חינוך;**
- **"נייצנים" - ביה"ס של החגיגים;**
- **בית אבות נווה אביב;**
- **ציר תנועת המעפילים;**
- **שביל השקד;**
- **שדה התעופה הרצליה;**
- **איורי "משואה לתקומה";**



**הסמכת פקחים לצורך ביצוע הוראות החוק בתחום המועצה**

**החלטת**

מאשרים פה אחד הסמכת פקחים לצורך ביצוע הוראות החוק בתחום המועצה.

**דיווח בנושא בית ספר גשר – מבנים**

מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח בנושא בית ספר גשר – מבנים.

**דיווח מצב כספי**

מליאת המועצה רושמת לפניה הדיווח על המצב הכספי, כפי שה邾ג והונח.

**חברות קדישא – אישור שימוש בגין מוכץ מועצה**

**החלטת**

מאשרים פה אחד לחברות קדישא כפר שמריהו (לייר העמותה) שימוש בגין מוכץ המועצה כבר רשות.

**מתחם הספורט**

מליאת המועצה שמעה את טענות התושבים בנושא מתחם הספורט.

← המליאה תעריך בחינה מחודשת ותבדוק חלופות בנושא, לצורך דיון ואישור.

**המשך דיון בד"ח ביקורת – "ביקורת התנהלות תקציבית במהלך שנת 2018 בקשר לפרויקט התשתיות  
במועצת"**

מליאת הביקורת ממליצה על פרסום דו"ח הביקורת לתושבים, בנושא בדיקת התנהלות תקציבית במהלך שנת 2018 בקשר לפרויקט התשתיות במועצת.



שונות

← חוג תדמיתנות במרכז וויל

**סרג' קורשיא יוציא מהישיבה, לא משתתף בדיון וגם לא בהצבעה****החלטה****מליאת המועצה מאשרת פה אחד המשך ניהול חוג של גב' קורשיא במרכז וויל, לתפירה ותדמיתנות.****\* \* \* הישיבה נעולה \***