



ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו
סרג' קורשיא

מועצה מקומית כפר שמרייה

פרוטוקול

ミישיבת מלאת מועצת מס' 11

ישיבה שלא מן המניין

אשר התקיימה ביום ג' – 04.06.2019, שעה 20.00

א' בסיוון תשע"ט

בחדר דין ע"ש רכטר – בית לוי

רשות: שוש בלו

השתתפותה של חברי מלאיה:	
רשות קורשיא	רשות קורשיא – היוז"
ברמיות נופך מוזס	חברת מועצה
אניק זבליק	חברת מועצה
יונתן גלפנד	חבר מועצה
אמירה זוכוביצקי ברוך	חברת מועצה
עמיים כהן	חבר מועצה
מיכאל וינראוב	חבר מועצה
נכחו בישיבה:	
יעל לוי	גוזרת ומזכירת המועצה
דוד בריטבורד	מהנדס המועצה
ערן רוה	מבקר המועצה

על סדר היום:

• אישור צו ארגונה 2020

* * *

סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי'ר:

שלום לכלכם, אני פותח את הישיבה לאישור צו הארנונה- ישיבה שלא מן המניין מס' 11.

שיעור העדכון האוטומטי של תערימי הארץ - על פי סעיף 7 לחוק ההסתדרים במקץ המדינה נקבע מז"ד אחוז עדכון אוטומטי של תערימי ארנונה. העדכון לפי חוק בניי ממzd מהירות לצרכן, שהוא + 0.65% + מzd השכר הציבורי שזה 1.93% ובייחד שווה 2.58%, כשהתוספת לארנונה תהיה 517,158 אלף ש"ח.

בנוסף, בדקנו אפשרויות נוספת שנבחן אנחנו מעלים את הארץ בשיעור נוסף מעבר ל-2.58% של העדכון האוטומטי. ולהלן הסימולציה -

עלייה לפי 2.5% = התוספת לארנונה תהיה 1,031,135 ש"ח

עלייה לפי 4% = התוספת לארנונה תהיה 1,318,837 ש"ח

עלייה לפי 5% = התוספת לארנונה תהיה 1,503,224 ש"ח

לפנינו מונחות ההצעות לעיל ועלינו להחליט - האם אנחנו מסתפקים בתוספת של 2.58% או שאנו רוצים להעלות את הארץ באחוז גבוה יותר.

אני מציע שנקאים על כך דיון.

עמיקם כהן:

חסרים לנו נתונים על מה שקרה במועצות אחרות. כזכור, נהלונו דיון על כך ובדקנו שלוש מועצות.

סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי'ר:

אצין שברמת השיח שלי עם משרד הפנים המליצו לי, לא אחת, להעלות את התעריף.

ברמית נופך מוזט:

הנתון שחשר לך, עמיקם, שסכום הארץ בהשוואה לערים אחרות הוא מהנמוכים ביותר.

על לוי:

צו הארץ לכל עירייה הוא פניו וחשוף.

מייכאל (מייקי) יינראוב:

עמדתי ברורה, כי מה שחייב מבחינתי להעלות, זה מה חייב המציאות ונכפה לנו. מה שורצים להעלות על מנת או לסגור בור תקציבי או להעלות כי יבוא לנו להעלות - מה חייב לדעת איפה אנחנו נמצאים היום

באמצע השנה, ביוני - על פי מצב כספי, יתרות כספיות, צפוי מול המציאות ואיך אנחנו פוגעים. לפיכך נשאלת השאלה - האם אנחנו חייבים כסף כן / לא והאם נגמרה את השנה לפי הצפי שלנו כן / לא.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - הוו"ר:

זה לא קשור לשנה הזאת.

יעל לוי:

בשנה הזאת אנחנו נצטרך כסף. בשנה הבאה לא ישאר לנו כסף למצוק מהקרנות על מנת למן את מחלוקת הנדסה וזה יהיה בעיה רצינית מאד לעמדות בתקציב.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - הוו"ר:

חשיבות שיאמר שכןנו את התקציב הלכנו על התקציב של 6.5 מיליון היטלי השבחה. היום אנחנו עומדים על כ-5.5 מיליון ש"ח היטלי השבחה.

מיכאל (מיקי) וינראוב:

הכרה בהכנסה, זה כשאת יכולה להגיד מעל לכל ספק, שהכסף נכנס אליך.

ומה אתם צופים עד סוף השנה?

סרג' קורשיא - ראש המועצה - הוו"ר:

אנחנו יודעים שיש מספר אנשים שהגיסו תוכניות שאישרו להם והם יצטרכו לשלם עוד היטלי השבחה, הגם שאיני יודע בדיק לכמה זאת עתה.

עמיקם כהן:

זה פחות רלבנטי, כי איןנו יכולים לבנות את זה. התקציב המועצה הוא בגרעון ואתה לא לוקח בחשבון היטלי השבחה בגרעון של 3 מיליון ש"ח כל שנה. אנחנו צריכים להוריד את ה-3 מיליון ש"ח האלה קודם כל ועל כך علينا להתאמץ. אנחנו צריכים להתיעיל.

יש לנו גרעון בתקציב השוטף, אסור לנו להסתמך על העתיד, כי איןנו יודעים מה הולך להיות בדיק ואני יכולם להיבנות מנוסה ההשבחות. כפי שאני רואה - מצד אחד צריך להעלות מסים ומהצד השני - צריך להפוך כאן כל אבן ולהתיעיל.

אני רוצה לדעת איפה אנחנו עומדים ביחס למקומות אחרים.

על לוי:

בכל שכונה שתבדוק, בכל מקום בארץ אנחנו משלמים וגובים פה פחות ארגוננו מקומות אחרים.

עמיקם כהן:

אשmach לראות טבלה מרכזת של 5-6 איזוריות/עיריות שזהות לנו מבחינה סוציאו אקונומית, שבה נערוך השוואת אמיתות.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

אנחנו חייבים להתייעל, אנחנו חייבים לחזור. מי שלא מבין התושבים ומתلون שחוותיכים בספריה ומורידים בבית ויל - הרי שבלי כל ספק, אם לא עשה זאת עצה, יהיה במקום אחר למורי בוד שנתיים. החיתוך יהיה כאב ואין ספק שגם אני יאחותו אש', אבל בסופו של יום, אני אבוא עם זדים נקיים, כי עשית את המ כסימות וגם אם היו שנתיים קשות יותר והוא פחות הצגות מסובסבות, אבל זה העתיד של ה כפר.

אניך זבליק:

על כך נקיים ישיבה יעוזית.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

אנחנו צריכים לראות איך אנחנו חוזרים למציאות, כי במשך שנים חיונו בכפר הזה, מבלתי להיות מחוברים למציאות. אנחנו צריכים להיזהר במה שקרה בכפר בעתיד. אנחנו נמצאים בתקופה קשה ואין לנו דרך אחרת לחסוך. אני מבקש את תמיכתכם בעניין, כי אין לנו דרך אחרת.

אני רואה בחינוך בשرون, חברה בע"מ, אנשים שבכלל לא מופיעים בתקנון של משרד הפנים. ואני שואל - מה זה אב-בית לגנים ואיפה רשות שצד אב בית לגנים, איפה רשות שמנהלית בית ספר מקבלת משכורת של 280 אלף ש"ח, כשהיא צריכה לקבל 120 אלף ש"ח. ועוד אני שואל: איפה כתוב שאב-בית בבית ספר מקבל 190 אלף ש"ח במקום 100 אלף ש"ח. אני מניח שהקיצוץ יכאב ויתענו נגדי וירצוו לתלות אותי בכיכר העיר', אבל בעוד ארבע שנים אדע שעשית הכל ועשיתי את המ כסימות. אנחנו צריכים להיזהר ממה שקרה בכפר בעתיד, הגם שאנחנו עומדים לפני תקופה קשה במיוחד.

אמירה זוכוביצקי ברון:

אנחנו יודעים זאת וכולנו אתך, סרג'.

עמיקם כהן:

סרגי, אתה שואל כל הזמן - וכי מה נגיד לתושבים? אבל כשאני הולך לקבל החלטה לגבי העניין הזה, אני רוצה לבוא לתושבים ולהגיד להם, שהארנונה שלהם משלמים היא יותר נמוכה מאשר כל מועצה זהה למצבנו.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

כאשר אני רואה את הטבלה הזאת, אני חושב לעצמי שאני לא עולה את התעריף מעבר ל-2.5%, כי קודם אני צריך להתייעל לפני שאני מתכוון לבקש כסף מהתושבים.

יעל לוי:

גם אם אטם מעלים את האחוז, זה לא אומר שמשרד הפנים יעדתר לכם.

אניק זבליק:

בשנתיים האחרונות ב-2017-2018 המועצה שি�שה כאן קודם קיבלה החלטה על סמך עבודה מסודרת על סビון, עומר ועל ישובים דומים, כאשר בדקנו וודגנו ואישרנו - אבל זה יושב עדין על המזוכחה במשרד הפנים. 'האסימונו' ירד כבר מזמן והבנו שיש שהוא לא פרופורציוני בסכום האrnונה שאנו גובים.

עמיקם כהן:

אני מציע שנחליט עכשו, אם אנחנו מחויבים לפי חוק להעלות ב-2.5% והונחו לפנינו האפשרויות הנוספות לתוספת של עוד 2.5% או עוד 4% או עוד 5%, אולי אין פה השוואה, ואני מחשש השוואה - מחשש השוואה שלא תהיה רק על ה-100 מי הראשונים אלא שתהיה פחות או יותר לפי הפרמטרים שנמצאים פה. בנוסף, אני מתחבר גם לדברים שסרגי אומר - לפני שאנו הולכים לקבל החלטה שאנו מעריכים מטה שאנו יכולים ומחויבים לפי חוק, علينا להיות משוכנעים שעשינו בעזה אמיתית להתייעלות. אנחנו יושבים פה עתה וגם היינו פה בהרבה מאד דיונים וכנראה לא כולנו הפנו, ואולי רק סרגי הפנים את זה טוב מאיינו, אבל אנחנו עוד לא הפנו לנו מועצה 'מסכנה, עניה' אנחנו חייבים לעשות פה קיצוץ בבשר החי, במיוחד כשהזון נגמר.

האמת היא, כשהנו מעלים נושא, כל דבר שאנו מדברים עליו, אנחנו שואלים את עצמנו - מה נגיד לתושבים. אני אומר שאמר לתושבים, שיש לנו עתה חמיש שנים קשות, ואם תבוא علينا רוחה בעוד חמיש שנים נשקל את העניין מחדש. היום אין לנו ברירה וחייבים לחסוך ולחזור בבשר החי.

כרמית נוף מוזס:

אני מסכימה.

אמירה זוכובייצקי ברוז:

יתכן גם שנצטרך ללבת למשך אחר של כניסה תושבים, שבו נציג לתושבים את מה שיש לנו ומה קיבלנו, ובנביר להם את המצב ו给他们 את העתיד, כאשר העתיד הוא מרכז הכפר. אם כולנו נשב בכנס כזה ובנביר את המצב וגם נאמר שאף הצלחנו לייתר את המגרשים ועשינו עוד ועוד ודברים קוראים בדרך הקשה, אבל יש עתיד ויש צמצומים ויעול ואנחנו בדרך הכוונה ואף התחלנו עם הביקוב, הרי שזאת הדרך הכוונה לעשות זאת בדרך של מנהיגות והסבירה נכוונה.

אמירה זוכביצקי ברוך:

אני חשבת שם נערך כניסה תושבים שבו נראה לתושבים בפשטות ובצורה סכמתית שאנחנו הגדלו את ההצעות שלנו בעשור האחרון פי כמה וכמה ובעשרות אחוזים, כך שככל הרזבות שלנו נעלמו ויש פחות הכנסות ועלינו להתמודד עם זה.

אני זבליק:

בכל מקרה, כניסה תושבים הוא דבר מברך, וזה גם אחד מהחשיבותים שלנו לבוחר אחות לכמה זמן לעשות כניסה ענייני.

סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי'ך:

אני עושה את הכנס, אחרי שاذע שאני עומד בצד אחד קדימה במרכז הכפר. עליינו לבוא עם חזון

מיכאל (מיקי) ויינרובה:

אני מעוניין לדעת - האם בתקציבים הקודמים, עם ראש המועצה הקודם - האם בהוצאות השותפות מול ההכנסות השותפות היה גרעון?

על לוי:

אי אפשר בתקציב להציג גרעון, כי משכו את זה מהקרנות. מה שסגור את הפער היה מימון מחלוקת הנדסה מהקרנות. מה שנ瘋ן על פי הוראות התק"ם, שאפשר לממן מחלוקת הנדסה מהקרנות. חשוב שייאמר שפעם ממוצע גביה שנתי של היטלי השבה עמד על 16-18 מיליון ש"ח בשנה. היום איןנו מגיעים אפילו לא ל-4 מיליון. המשיכה מהקרנות גדלה על כל מיני תוכניות.

עו"ד דן שווץ:

אם אין עסקאות על בתים שלגביהם חלה השבחה עקב תוכנית משכינה - כי אז לא נכנס כסף.

מיכאל (מיקי) ויינרובה:

בת ב בת עם הוצאות מסיבות שהיו בשנים ההן - כמו גן הילדים- הוצאות קבועות.

ברמתנו מושך:

אני מבינה שהיטלי השבחה מהמתחלמים הוותיקים, לא מקבלים.

על לוי:

המכר הוא עליה לחוב, אבל ההשבות נובעות מתוכנית משכיחה. אם הכפר לא תכנן תוכניות משכיחות חדשות - לא תהינה השבות, גם אם ימכרו חלקות.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

לאחר דיון ממזכה - להלן הצעת החלטה:

מליאת המועצה מתבקשת לאשר את שיעור עלית הארכונגה לשנת 2020 לגובה של 2.58%, בהתאם לעליית מדד המחיירים הצרכן על ידי קביעת הטיס האוטומטי. בהתאם לדרישה המינימלית של משרד הפנים, במסגרת קביעת שיעור העדכון האוטומטי של משרד הפנים.

עמיקם כהן:

האם הטיס האוטומטי מאושר באופן אוטומטי?

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

כן.

להלן נוסח ההחלטה:

מליאת המועצה מאשרת את שיעור העלאת הארכונגה לשנת 2020 לגובה של 2.58% בהתאם לדרישה המינימלית של משרד הפנים המחייבת את כל הרשותות - קביעת שיעור העדכון האוטומטי של משרד הפנים.

מי بعد?

הצבעה

بعد - רוב

נגד - אין

נענעים - 1 (יונתן גלפנד)

יונתן גלפנד:

אני נמנע בהיבט של העלאת הארנונה, כי אני חושב שצורך להעלות יותר את העלאת הארנונה.
אני חושב, שהבדיל מקיים בהוצאות שכלי אחד יכול לknoot, כזו פוגע בו ספציפית - העלה אחידה לכל התושבים בארנונה היא לא מפללה, היא שוויונית והיא מחייבת המציאות היום.

המועצה רואה עצמה כמטרה לפעול לקיצוץ ההוצאות על מנת למזער את הגרעון ולנסות לחזור לתקציב שפי ומאוזן בעתיד. חשוב לנו לומר לפניינו שאנו מבקשים מהתושבים להכנס י"ד לכיס ולהוציא עוד כסף, אנחנו מבקשים לעשות את המכסיום בזמנים וביעול ככל שנוכל. שואפים לקיצוץ חד ככל הניתן.
אנחנו רוצים לבדוק את עצמנו, שואפים לקיצוץ ובודנים את המשך הדרך לשנה הבאה.

*** הישיבה נעולה ***

סיכום החלטת מהדזון:

ההחלטה לאישור צו הארכונגה

מליאת המועצה מאשרת את שיעור העלאת הארכונגה לשנת 2020 בגובה של 2.58% בהתאם לדרישה המינימלית המחייבת של משרד הפנים את כל הרשויות - קביעות שיעור העדכון האוטומטי של משרד הפנים.

← המועצה רואה לעצמה כמטרה לפעול לקיצוץ ההוצאות על מנת למצער את הגרעון ולנסות לחזור לתקציב שפי ומאוזן בעתיד. למועצה חשוב לומר שלפנינו שהם מבקשים מהתושבים להכנס יד לכיס ולהוציא עוז כסף, הם מבקשים לעשות את המכסיומים בזמנים וביעול וושאפים לקיצוץ חד ככל הניגון.



* * *

~~סגן קורשא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו~~