



מועצה מקומית כפר שמר יהו

פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מס' 12

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום ג' - 04.06.2019, שעה 20.00

א' בסיון תשע"ט

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

סרג' קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמר יהו

רשמה: שוש בלו

<u>השתתפו ה"ה חברי מליאה:</u>	
ראש המועצה - היו"ר	סרג' קורשיא
חברת מועצה	כרמית נופך מוזס
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	יונתן גלפנד
חברת מועצה	אמירה זוכוביצקי ברוך
חבר מועצה	עמיקם כהן
חבר מועצה	מיכאל וינראוב
<u>נכחו בישיבה:</u>	
גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
מהנדס המועצה	דוד ברייטבורד
מבקר המועצה	ערן רוה
יועץ משפטי	עו"ד דן שוץ
<u>השתתפו:</u>	
תושב	מר יואב ברוק
תושב	מר יוכי פוקס

* * *

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 10 מיום 30.4.19.
2. דבר ראש המועצה - מר סרגי קורשיא.
3. דבר מהנדס המועצה.
4. בקשת תושבת להצגת נושא מקווה טהרה.
5. פתיחת תב"רים בדיקות שנתיות ושיפוצי קיץ.
6. אישור החלטת מועצה תבי"ע מגורים ברחוב הצבעונים ה.ר. 2212/ב.
7. שעות פעילות ספריית מרכז וייל.
8. שונות.

סרג' קורשיא - ראש המועצה :

שלום לכולם, אנחנו פותחים את ישיבת המליאה מספר 12 מן המניין ליום 4.6.19.
הנושא על סדר היום : -

אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 10 אשר נערכה בתאריך 30.4.19

בפרוטוקול היו הערות של אמירה ואניק. ההערות הוטמעו בכפוף להבהרה שכל הערה שמתקבלת מועברת לשוב הקצרנית ונבדקת, כאשר הדברים שנשמעו בהקלטה הם הקובעים את הרשום בפרוטוקול.
באין הערות נוספות - אנחנו מאשרים.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 10, עם ההערות של אניק ואמירה, כפי שהוטמעו בפרוטוקול.

← מובהר שהערות יוטמעו לפרוטוקול בכפוף לשמיעתן.

מתחם המיניפיץ - עדכון

סרג' קורשיא - ראש המועצה :

בישיבה הקודמת נכחו יואב ויוכי שהציגו את עמדתם בנושא המיניפיץ וסיפרו כמה זה מפריע להם ומהווה מטרד.
הנושא נבדק על ידי היועץ המשפט, לגבי מה אנחנו יכולים לעשות. הוברר שבהתאם לסעיף של הסכם שהיה למועצה עם הטוטו : -

- התחייבה המועצה לתת את המגרש לתקופה של חמש שנים לפחות, מהמועד האחרון של העברת תשלום מאת המועצה לטוטו.
- בסעיף 2 להסכם יש הצהרה של המועצה כי ערכה את כלל הבדיקות וקיבלה את כלל האישורים לצורך ביצוע ההתקשרות.
- כמו כן, בסעיף 3' להסכם נאמר כי הקצבת המועצה להסדרי הימורים נועדה לצורך הקמת המתקן וככל שהגשמת המתקן לא תמומש תהיה זכאית המועצה להסדר הימורים להשבת כספי התמיכה.
- סעיף 6 להסכם מתייחס להתחייבות הרשות המקומית לאפשר שימוש במגרש ללא תמורה מסחרית ולכל היותר בגובה עלות ההפעלה.

- סעיפים 14 ו-15 להסכם מתייחסים למקרה של הפרת ההסכם וקובעים כי במקרה של ההפרה תהיה המועצה להסדר הימורים בספורט זכאית להשבת גובה התמיכה בצירוף הצמדה וריבית, כשאנחנו מדברים על גובה תמיכה של 125 אלף ש"ח על פי ההסכם שהועבר ליועמ"ש.

המסקנות הן -

← ההסכם לא קובע שעות שימוש מינימליות ולפיכך הדבר נתון לשיקול, סבירות וחוק.

עמיקם כהן:

מתי התחילו החמש שנים?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הן התחילו לפני כשנתיים.

מכאן: -

- שמשמעות הדבר כי המגרש יהיה פתוח בשעות שהן לפחות עד שעות הערב.
- סגירת המגרש לחלוטין טרם סיום תקופת ההתחייבות תביא קרוב לודאי את המועצה להסכם הימורים לדרוש את השבת הכספים. בהקשר זה הרשות תוכל לטעון שככל שקיימת זכות להשבה של כספים למועצה הרי שמדובר בזכאות חלקית על פי מבחן השנים.
- בנוסף, יש לתת את הדעת שלאור הצהרת הרשות שאין לנו מניעה לבצע את ההתקשרות וכי בחנה את כל ההשלכות יוביל הדבר לפגיעה קשה באימון המועצה להסדר הימורים בספורט ועלולה לפגוע ברשות בקבלת תקציבים עתידיים וזה הדבר שעלינו לשקול.
- נוכח כל האמור לעיל מומלץ לשקול לערוך שינויים כגון צמצום שעות פעילות בצורה דרסטית ו/או סגירת המתקן - דבר שלא יעבוד, או קיום מו"מ עמם.
- חשוב שייאמר שאנחנו הגשנו בקשה לסיוע ממפעל הפיס בסך 2.5 מיליון ש"ח והנושא הזה מתקדם עם תגובות חיוביות. הכספים האלה מיועדים לבית הספר, לגנים, לבית וייל וכדו'.
- במקרה שנפתח עתה את הסיפור מול הטוטו, ייתכן מצב שמפעל הפיס יסוג מבקשתנו. אין ספק שלאור המצב הכלכלי של המועצה הכסף הזה דרוש לנו.

על כן, עלינו לשקול היטב את המשמעויות ולקבל החלטות בהתאם.

מובהר בזאת שהנושא לא יעלה עתה להחלטה במועצה, אבל הצגנו הנושא בפניכם. זו תמונת המצב.

כרמית נופך מוזס:

למיטב זכרוני במועצה הקודמת הגבלנו את השעות עד השעה 7, כאשר המתחם פתוח גם ביום שבת. שאלתי - מהן השעות שהכי מקשות ומטרידות את התושבים?

יואב ברוק:

אני מנסה להיות אובייקטיבי ואיננו רוצים לפגוע בקבלת הכספים ממפעל הפיס, אבל כמהלך נכון מול התושבים חשוב לצמצם את שעות הפעילות מהבוקר עד השעה 13.00 בצהריים ומהשעה 17.00 עד 19.00.

אניק זבליק:

זה נשמע מאד הגיוני.

עו"ד דן שוץ:

צריך למצוא איזה שהוא איזון שיעזור לכם אבל לא יפגע במועצה לעתיד.

מר יוכי פוקס:

כמו כן אפשר להוריד את הכדור סל שגורם לרעש ומטרד גדול ואז יישאר המגרש, בלי הכדור סל וזה הדבר שיכול לסייע לנו גם.

עו"ד דן שוץ:

חשוב לראות מה התוכנית שמפעל הפיס אישר. אם זה לא בתוכנית - ניתן לשקול את זה, ואם זה בתוכנית - זה מהווה חלק מההתחייבות ועל זה ניתן התקצוב.

מוסכם

המועצה מסמיכה את ראש המועצה למצוא את הדרכים לסייע ולצמצם ככל האפשר במטרד לתושבים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה :

אזכירכם שב-26.5 פורסמה ברשומות ההחלטה להגדיר את המתחם הפתוח ממזרח ומצפון לכפר. לצורך הענין אני מראה לכם בתשריט את ציר המעפילים, וכן אני מסמן את תוואי כביש 20 איילון, כאשר השדה סמוך ובסמוך כביש 531 עם תוואי פסי הרכבת. הותמ"ל אישר את התוכנית הזו כמקשה אחת. בעבר דיברו על צפון הרצליה בלי מזרח הכפר, כשתי תוכניות נפרדות, הרי שהיום הם מהווים תוכנית אחת. כפי שניתן לראות בתשריט אין פה אף בנין גבוה, כי אני הצלחתי להוריד את הבניינים הגבוהים. אולם כאשר דברתי עם צחי - מנהל המחוז ברמ"י לפני כחודשיים וחצי אמרתי לו - 269 זה המון ובקשתי שנדבר על פחות כמו למשל על 200. ביום רביעי הייתה לנו פגישה עם גילי טסלר - מתכנתת המחוז מטעם רמ"י ואז היא אמרה לי: 'קבלנו מה שרצית ואין פה בניינים גבוהים'. לשאלתי - כמה יחידות דיור - היא השיבה: 280 פלוס. אבהיר שהשטח שאני מסמנו לפניכם בכפר הולך להיות פארק מטרופוליני. הפארק הזה יושב על שטחים של כפר שמריהו וזה אומר שנידרש לשלם לאנשים את כל ההפקעות וכן נידרש לשלם גם את האחזקה של הכפר. לאחר מכן הוצאנו סיכום ישיבה ובו כתבנו שהדברים לא מקובלים עלינו ונתייחס לכך בעתיד. אבהיר שזה המצב נכון לעכשיו. במאפייני התוכנית הזו דברנו על כ-280 פלוס יחידות דיור צמודי קרקע, שתי קומות, בלי הבניינים הגבוהים, שהצלחנו להשיג. למעשה, בכל תוכנית הותמ"ל הזו יש בסביבות 90 אלף מ' שיכולים להיות בשני מקומות.

יונתן גלפנד :

האם 90 אלף מ"ר מסחרי?

סרג' קורשיא - ראש המועצה :

כן.

כרמית נופך מוזס :

האם ה-90 אלף מ"ר הללו הם שטחי כפר שמריהו?

סרג' קורשיא - ראש המועצה :

עכשיו צריך להגיד להם וצריך לערוך חלוקת הכנסות וכדו'. כעקרון, גם אם נקבל פה, הרי שאנחנו צריכים לשלם על זה, ואם כך לא עשינו כלום. יתירה מזו, ניאלץ להביא כסף.

יובהר שהממשלה היא שמעוניינת לקדם את זה.

אמירה זוכוביצקי ברוד :

האם אפשר לקבל את התשריט הזה?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

נשלח אליכם.

למעשה, הגורמים שמעוניינים בקידום ההתאמה היא הממשלה, מינהל התכנון ותמ"ל, רמ"י והוועדה המחוזית, שחושבים דומה. ייתכן גם שיגיעו להסכם גג עם הממשלה על ההשקעות בתשתיות בעיר. אני חייב לציין שגם הרצליה וגם אנחנו מתנגדים בשלב זה ומדברים וטוענים שהתשתיות לא מתאימות כדי לקבל את התוכנית הזו. תשתיות זה אומר כבישים, ניקוז, חברת חשמל.

אמירה זוכוביצקי ברוך:

אני מבינה שמדברים עתה על כל תוכנית הרצליה צפון.

מיכאל וינראוב:

האם התוכנית הזו שהצגת עתה היא בתוקף?

דוד ברייטבורד:

מה שבתוקף זאת החלטה. פורסם ברשומות החלטה להגדיר את השטח הזה כמתחם מגורים. כל היתר זה טיוטות.

עו"ד דני שוץ:

מתי יש את תוכנית ההפקדה?

דוד ברייטבורד:

זה עדין לא במצב של הפקדה.

עו"ד דני שוץ:

הם עדין לא במצב של הפקדה, של התנגדות.

דוד ברייטבורד:

לא קרוב אפילו.

יונתן גלפנד:

מבקש לחדד, שכן יש פה שני דברים חמורים מבחינתנו, שלא הופיעו בקרית מסלול; יש פה שני כבישים/עורקים די ראשיים שעוברים דרך הכפר.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זה לא קיים, זה להולכי רגל.
חשוב להבין שקרית מסלול זה הקטע שאני מסמנו לפניכם והוא לא מופיע פה.
הרצליה צפון זה חלק גדול מאד בתוכנית.

אמירה זוכוביצקי ברוד:

יש היום את תוכנית הרובע הצפוני, שמפותחת בהרצליה - תוכנית קרית מסלול שהיא בשלב הראשון שלה. מעבר לזה הרצליה עובדת כרגע על תוכנית המתאר, תוכנית האב, שהיא תוכנית חשובה וממנה נגזרות כל תוכניות העבודה לשנים הבאות בהרצליה. אני מניחה שאנחנו בודאי לא בעד בניה, גם לא בעד פיתוח ואנחנו קורים למה שקורה במדינת ישראל. בהמשך לדברים שאמר סרג', הרי שהכפר מושפע באופן ישיר מכל הפיתוח שיהיה בהרצליה. למעשה, משיקים לשטח התוכנית של הרובע הצפוני וקרית מסלול ובעצם כל מה שקורה שם ישפיע עלינו בעתיד מבחינת תשתיות, זיהום אויר ואיכות החיים שלנו בכלל כאן.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני שומע היטב את הדברים שאת אומרת ומציע שנישאר בפרופורציה, כי אנחנו יכולים בכל מה ששייך לשטחנו.

אמירה זוכוביצקי ברוד:

אדייק ואומר, שאנחנו לא צריכים להתעסק וזה גם לא מענייננו - מה ייבנה, איך ייבנה, ויש שם תוכניות שהותמ"ל מקדם. הוא נתקבל בהרבה מקומות בגלל שהוא מקדם תוכניות מאד מגלומניות. אני חושבת שגם הרצליה לא מעוניינת בהיקף הזה. הבעיה הגדולה היא שגם מעבר לתוכנית הספציפית הזאת, הרצליה מכינה היום תוכנית אב.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

איננו דנים עתה בתוכנית האב של הרצליה, אלה איזורים אחרים ואיננו יכולים להשפיע על זה. אין לנו השפעה על כל המדינה ואנחנו יכולים רק להילחם על הגזרה שלנו ולא מעבר.

אמירה זוכוביצקי ברוד:

אני שמחה שקבלתי את התוכנית של פרויקט המסלול, הגם שלא הספקתי להתעמק בזה. יש שם למשל נספח תנועה והבנתי מנספח התנועה שגם לוקח בחשבון צמתים שלנו, כמו המעפילים וההשפעות על המעפילים. אכן נעשתה שם עבודה. אני לא יודעת מה ההשפעות האלה ומה זה אומר לגבינו. אנחנו צריכים לקחת את זה בחשבון ולהבין שהדבר הזה הוא לפתחנו. אנחנו צריכים לחשוב בצורה חכמה, כאשר שם בהרצליה צועקים שאין תשתיות,

בייחוד כשאני מדברת לא מהאספקט של הבניה ולא מהמאסיביות אלא רק מהתשתיות - תחבורה, ביוב, איכות הסביבה, פארקים, ניקוז וכדו'.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ברור לכל, באשר לתשתיות, שאנחנו נמצאים פה בפקק אדיר. ב11 לחודש נהיה במשרד התחבורה ולמרות הקושי הצלחנו לגייס פגישה. אני אמור להיפגש באופן אישי עם שר התחבורה על מנת להציף את הבעיות שיש לנו, כך שהנושא הזה מטופל. למעשה, עלינו לטפל עתה בותמ"ל, כי זה הדבר החשוב ביותר עתה.

אמירה זוכוביצקי ברוד:

יש לי בקשה אחת, שכן הבעיה הזאת מתגלגלת לפתחנו ואנחנו צריכים לעבוד באופן מסודר, על מנת שזה גם יקל עלינו בעתיד. עלינו לקבל את תוכנית חקר התנועה של הרצליה לגבי תוכנית האב שלהם ואז נוכל ללמוד אותה, כי זה הענין שהולך להשפיע. רח' המעפילים הוא כשל תחבורתי ממדרגה ראשונה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

נסה להשיג את התוכנית ולהעבירה אליך.

אמירה זוכוביצקי ברוד:

תודה רבה.

כרמית נופך מוזס:

יש משהו שמטריד אותי כשאנחנו מסתכלים פנימה; אם מדברים על 300 יחידות דיון שזה הכיוון שלנו, הרי שיש לנו עלויות מאד גבוהות, וגם זכור לי שבמועצה הקודמת דברנו על כ-114 מיליון ש"ח עלות של פיתוח.

אניק זבליק:

היינו אמורים לקבל מרמ"י חלק מהכסף.

כרמית נופך מוזס:

כאשר אני מסתכלת על העלויות האלה ומסתכלת גם על כך שזה יהיה מתאים לכ-רבע דונם ואני גם בוחנת את הארנונה שאני מקבלת ויודעת כמה עולה כל תושב, בין אם זה בחינוך ובין אם זה בתרבות ועל כן אני מאד מוטרדת.

עו"ד דני שוץ:

את תקבלי חלק מהארנונה מהמסחרי. וכך יהיה האיזון.

כרמית נופך מוזס:

אבל לא אוכל לבנות את התשתיות.

עו"ד דני שוץ:

אבל אלה עלויות שמשולמות.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הבעיה נובעת מכך שהתחלנו לבנות ולסלול את השביל הראשון של הכביש. הבעיה מתחילה עוד הרבה לפני בנושא הפקעות. אני חושב שהדרך היחידה לצאת מהסיפור הזה הוא ללכת על איחוד וחלוקה מחדש כדי שלא נצטרך לשלם הפקעות לאף אחד. זו הדרך הראשונה לעשות את זה. ואז על הכל יהיה איחוד וחלוקה מחדש. ואז לא יהיו יותר הפקעות וגם אנחנו לא מתכוונים לשאת בהוצאות האחזקה של הפארק הזה.

אניק זבליק:

במיוחד שהפארק הזה הוא פארק תמך לשכונה של הרצליה, כי אחרת הם לא יכולים לקיים אותו.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני מתחיל לפעול על פי בדיקה משפטית כדי לטפל בכך בצורה הטובה ביותר ולקבל חוות דעת ראשונית מהיועצים המשפטיים. חשוב שייאמר שעלינו להיות זהירים מאד בכל המהלכים שאנחנו עושים מהיום ובעוד חודש. צריך לזכור שיש פה שלושה גורמים שעובדים יחד:

א. רמ"י

ב. הועדה המחוזית.

ג. הותמ"ל.

שלושת הגופים עובדים יחד למטרה אחת וחייבים לעשות קודם עבודת שטח לפני שאנחנו יוצאים החוצה.

על כן, אני מבקש עתה מחברי המועצה, בשלב זה, שנשמור על עמימות. אני אתחיל לערוך פגישות כבר בשבוע הבא בייעוץ משפטי וחוות דעת וגם נדרש ייעוץ פוליטי קל ואדוווח לכם בעל פה באופן אישי או שאזמן אתכם בצורה מסודרת לצורך העניין.

יונתן גלפנד:

מה הסטטוס של העניין? איפה זה עומד?

סדרג' קורשיא - ראש המועצה :

זה כרגע פורסם. מבחינה משפטית אנחנו יכולים לתקוף את זה רק בבג"ץ על דרך קבלת ההחלטות באופן פרוצדוראלי, הגם שהתוכנית עדין לא פורסמה. ובעת שתהיה תוכנית נוכל להגיש התנגדויות.

עו"ד דני שוץ :

עדין אין תוכנית להפקדה ואנחנו לא נמצאים בשלב שבו הופקדה תוכנית כשאנחנו אומרים שכן נעשה פרוצדורלית או לא, אם זה נכון/לא נכון. יש תוכנית להפקדה ואחר כך יש 60 יום להתנגדות ואז אפשר להתנגד ברמה התכנונית. אני כן מציע, הגם שבעיניי אין כרגע את ההיבט המשפטי כי אין כרגע כל שאלה משפטית. למעשה, הם פועלים לפי ההוראות של הותמ"ל. וברגע שתהיה תוכנית להפקדה, יש כללים מאוד ברורים - הכרזה על מתחם, תוכנית וכדו'. בעיניי, אני חושב שאנחנו במקום התכנוני וממליץ כבר עכשיו לעבוד על ההיבט התכנוני ולדבר עם אנשי המקצוע. חייבים להיות ערים לכל הדברים ואני מצטרף להקים צוות ולתקוף בכל אחת מהחזיתות אבל לתת את הדגשים ולדעת מי הגורם שאמור לתכנן וגם איש תכנון שיהיה מקובל על המנהל.

אמירה זוכוביצקי ברוך :

לגבי קרית מסלול - גם הותמ"ל מריץ וזה כמובן לא לטובתנו. איך אנחנו מתנהלים עתה.

סדרג' קורשיא - ראש המועצה :

אני אשב ביום חמישי עם היועצים המשפטיים ומכאן ממשיכים ואני אדווח לכם על כך.

במקביל, אנחנו מנסים לעשות מהלך ביחד עם חיים ברוידא - ראש עיריית רעננה שהוא יו"ר ועדת רשות מקרקעי ישראל במרכז השלטון המקומי, שגם הוא בעל עניין וגם עם משה פדלון.

אמירה זוכוביצקי ברוך :

האם יש לנו שטחי מסחר בתוכנית הזאת?

סדרג' קורשיא - ראש המועצה :

יש בסך הכל 90 אלף מ' בתוך התוכנית של הותמ"ל - הותמ"ל הרצליה צפון. זה יהיה במסגרת איחוד הכנסות וכדו'.

יונתן גלפנד :

לפי איך יחלקו את זה?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אין לי מושג.

יונתן גלפנד:

אני יכול לומר שיש לנו מזל שכן יש לנו רצועה ירוקה ענקית, שעושה הפרדה.

עמיקם כהן:

הרצועה הזאת מתחברת גם לפארק של הרצליה?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כן, זה מהווה המשך.

יונתן גלפנד:

שמעתי את הדיון וגם שמעתי סקירה לגבי כל התשתיות ויהיו לזה פתרונות, גם תחבורתיים, גם ניקוזיים, גם ביוביים ובודאי גם של חברת חשמל. חשוב שייאמר שבמלחמה שאנחנו עושים - אסור לנו 'לנענע את הספינה מדי', כי נוצר לנו מצב שיש לנו את הבניה המרקמית שלנו ואנחנו ממשיכים את זה ליד בית הקברות באיזשהי צפיפות כזו או אחרת, שעל זה כן שווה להילחם. מעבר לזה, לשמור את הרצועה הירוקה הזו.

עמיקם כהן:

ואיך אתה פותר את בעיית התחבורה, אם אתה הולך להושיב שם אלפי אנשים?

יונתן גלפנד:

מהסיבה הפשוטה שמחלף הרצליה, בסופו של דבר כן ייפתח.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בשקף שלפניכם תוכלו לראות שכתבנו מהם האיומים שאנחנו רואים בתוכנית הזו. האיומים הם:

- פגיעה באופי היחודי של הכפר.
- צורך בהקמת מוסדות חינוך וציבור נוספים.
- חשיפה לתביעות בגין ירידת ערך.
- עלות גבוהה להקמה ותחזוקה של הפארק ושל השצ"פ.
- הקצאת השטח
- צירי גישה למתחם מזרח הכפר.
- תוספת עומס תנועה ורכבים בתוך הכפר ועל ציר המעפילים.

- החרפת בעיית הניקוז.

יש לנו הרבה מאד איומים ועלינו לצאת ולהילחם בכך. אולם לפני שנתחיל 'לירות' - עלינו לבחור את המטרות ולתעדף אותן וצריך לראות עם איזה 'תחמושת' אנחנו משתמשים. חייבים להתחיל לעבוד וייתכן גם שנצטרך להביא כסף ממקומות שאין לנו.

מסכמים:

המועצה רושמת לפנייה את הדיווח של ראש המועצה בנושא וממליצה להקים צוות, כולל קביעת איש תכנון על מנת לתקוף את ההחלטה בכל החזיתות ובהיוועצות עם היועצים המשפטיים.

בקשת תושבת להצגת נושא מקווה טהרה

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אדווח בקצרה על מועצות דתיות - ב-30.12.2018 ישבנו לאישור תקציב ואז המשרד לענייני דת החליט להעלות את תקציב המועצות הדתיות. ב-2018 המועצה תרמה למועצה הדתית 546 אלף ש"ח ועתה הם רוצים 730 אלף, שזו תוספת בקירוב של 200 אלף ש"ח. אבהיר, למעשה, שאיננו מקבלים מהמשרד לשירותי דת שירותים כלל. קדישא מנוהלת על ידי מתנדבים שלנו, גם את בית הכנסת אנחנו מתחזקים עם הרב.

עו"ד דן שוץ:

הנושא של התוספת התקציבית שנפלה על כל הרשויות ולא רק על כפר הרשויות, כאשר ברשויות אחרות זה נמדד בהרבה יותר כסף, אם זה חלק יחסי, וכך כולם נתקעו עם זה והעלו את הטענה שכבר אושר התקציב לרשות המקומית ולכן אינם יכולים לשאת בתוספות כי זה לא מתוקצב והעלו השאלה - איך יתקצבו. ואז הסבירו לרשויות המקומיות:

- שיעשו עדכון על תקציב וימצאו את הדרך להביא את זה.

- בנוסף, אנחנו יודעים מי השר בשני המשרדים ותחת איזה מפלגה זה נמצא.

- עודד פלוג שהוא מנכ"ל המשרד לשירותי דת כינס את כל החשבים המלווים של המועצות הדתיות (ויש כאלה לא מעט) ואמר להם בצורה חד משמעית, שבכל מקום הוא מבקש לדעת אישית על רשות מקומית שלא העבירה את חלקה והוא מתחייב להן באופן אישי לפנות למשרדי הממשלה, כשיש הסדר עם משרדי הממשלה שהם יקזזו את זה מכספים שמגיעים לרשות המקומיות.

אנחנו מדברים עתה על שנת 2019, כשהמועצה הדתית בנתה תקציב מסוים, בלי ההעלאה זאת. מכאן יוצא, איפוא, שהרשויות ידרשו לתת את הכסף כדי שהמועצות הדתיות ימצאו 'מקור לבזבזי אותו וגם אם תתאמץ, אין לך על מה לבזבז את זה. בסופו של יום, גם אם אתן לו עכשיו את התוספת הוא צריך עכשיו לייצר על מה להוציא את זה. על כן במקומות כאלה נתבקשה המועצה הדתית לגלות את הבגרות ולומר למשרד לשירותי דת שלא יתן את ה- matching כמו גם מהרשות, כי הכסף שמתקבל נועד לפעילות שוטפת והיא אינה זקוקה לכסף למטרות כלכליות של יצירת עודפים או חסכון. לדעתי, מבחינה ציבורית יהיה קשה להתמודד עם זה.

מליאת המועצה רושמת לפני הדיווח כי בישיבה שהתקיימה במרכז השלטון המקומי יצאה הנחייה שלא מעבירים כספים בשלב זה באופן גורף כלל.

אירועי משואה לתקומה

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר :

ערכנו שני תחקירים :

- האחד תחקיר מקיף למנהלי המחלקות בכל הכרוך להקמה והכנת האירועים - לוגיסטיקה וספקי שירותים למחלקות. הוגדרו נקודות לשיפור ולשימור. כך נעשה גם אם אניק בנושא תוכן האירועים. בכוונתנו לכתוב ספר נוהלים. בתקציב מול ביצוע - ההוצאות בפועל ב-2018 על 425 אלף ש"ח ובשנת 2019 תוקצבו ההוצאות הנ"ל בסך של 294,579 אלף ש"ח, כאשר ההוצאות בפועל היו 295.979 ומכאן שהייתה חריגה בסך של כ-1,400 אלף ש"ח. החריגה קטנה וחלק מהכסף הזה ישולם על ידי המועצה הדתית.

מליאת המועצה רושמת לפני הדיווח כי בתקציב מול ביצוע - ההוצאות בפועל ב-2018 עמדו על 425 אלף ש"ח ובשנת 2019 תוקצבו ההוצאות הנ"ל בסך של 294,579 אלף ש"ח, כאשר ההוצאות בפועל היו 295.979 ומכאן שהייתה חריגה בסך של כ-1,400 אלף ש"ח.

שינוי שם רחוב המעפילים

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אבהיר שבהרצליה יש שני רחובות מעפילים:

- האחד ליד גלי תכלת.

- וחלק מרח' המעפילים שלנו שייך להרצליה (בקטע מכביש 2 ועד נורדאו בצד הדרומי - שייך להרצליה).

לטענת ועדת השמות של עיריית הרצליה פנו תושבים מרח' המעפילים בהרצליה, ששייך לכפר שמריהו והתלוננו שב-וויז מתבלבלים ואז העבירו החלטה בוועדה להחלפת שמות לשנות את שם רח' המעפילים בכפר שמריהו לרח' ההעפלה.

מליאת המועצה רושמת לפני הדיווח כפי שהובא לידיעתה על ידי ראש המועצה, כי ראש העיר הרצליה הודיע כי לא ישנה את שם רח' המעפילים בקטע השייך לכפר שמריהו.

ספריית בית וייל

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

ערכנו סקירה במשך שבוע על מה שקורה בבית וייל בספריה. בספירה פיזית שנעשתה התברר לנו שבשעות הבוקר מהשעה 9.30 עד 13.00 מגיעים כ-20 מבקרים/השאלה במשך חמישה ימי עבודה, ואחר הצהרים התנועה הייתה של 94 מבקרים.

המסקנה המיידית הייתה בגלל פעילות המועצה בשעות הבוקר, לא רצוי להחזיק את הספריה פתוחה בשעות הבוקר.

מטעמי חסכון אנחנו מבקשים להעביר החלטה שלאור מיעוט מספר המבקרים בספריית בית וייל בשעות הבוקר מתבקשת מליאת המועצה לשנות את שעות הפעילות של הספריה בשעות אחר הצהרים בלבד.

יובהר שאם בתי הספר והגנים ידרשו להגיע לספריה - אנחנו נדאג לפתוח את הספריה.

אניק זבליק:

אני מניחה שחלק מאוכלוסית המבוגרים של הכפר משתמשת בספריה בשעות הבוקר ויכול להיות שכן שווה לבדוק השארת יום אחד פתוח בשבוע בבוקר לטובת קשישי הכפר.

יונתן גלפנד:

ואני שואל - אז מה הבעיה שיגיעו בשעות אחר הצהריים?

אניק זבליק:

אני חושבת שאם יש יום אחד בשבוע בבוקר כשהספריה פתוחה בבוקר וזה היום שמחכים לו כל השבוע - אני חושבת שאולי אנחנו צריכים להיענות להם. בנוסף, למדתי שחלק מתפקוד הספריה פה משולב עם הרווחה - רווחת הקשיש וגם הבנתי שמנהלת הספריה או מישהו מהספרניות גם עושה משלוח לבתים לחלק מהאנשים. למעשה, אני מקבלת את רווחה ובית וייל ביחד - כי זה נושא שקשור ברווחה יותר מאשר קשור בספריה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

יובהר שמי שמאייש את הספריה בשעות הצהריים הם אנשים מהכפר שעובדים על פי שעות שחר - אנשים שמחוברים לכפר. אני כן הייתי רוצה להמשיך במתכונת זו, כי אינני רוצה להביא מישהו מבחוץ ולהגדיל את הוצאות השכר, וכשם שדברנו קודם לכן, עלינו להיות עקביים.

אני חושב שפתיחת הספריה בשעות אחר הצהריים במהלך כל השבוע מיום ראשון עד חמישי, כאשר נידרש גם להכשיר את האנשים האלה ולדעת גם לקבל ספרים חדשים במערכת הספריה תענה על הדרישות.

צילה - עובדת בספריה:

אני חושבת שצריכים לחשוב על מדיניות הספריה, בעצם מה הספריה הזו אמורה לעשות ואת מי לשרת. אחד הדברים שדברנו בפגישה שהייתה לנו לפני כמה ימים, שהכי הגיוני שילדי בית הספר ישתמשו בספריה, אבל הם לא מגיעים וזה דבר שכדאי לחשוב עליו ולהתכוון אליו. וכדי שזה יתממש - לא יהיה מנוס אלא לפתוח את הספריה לפחות פעם בשבוע גם בבוקר.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אני מסכים עם הדברים שאמרת, צילה. כפי שכבר אמרתי - אם בית הספר או הגנים יבואו בצורה מאורגנת והדבר ייעשה בצורה מתואמת, ואם נחליט גם שאותם אנשים מבוגרים באים אחת לשבוע בבוקר - אכן נדרוש לפתוח את הספריה לשעה או יותר בתיאום עם המועדון.

יונתן גלפנד:

איך זה עולה בקנה מידה אחד עם הרעיונות שהועלו על מנת להניב מקטע זה הכנסות נוספות?

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אציין שדורון גודר עשה עבודה נהדרת בנושא בית וייל. אנחנו מקדמים את זה ביחד עם אניק.

תיקבע ישיבת מועצה עוד שבועיים וביחד עם דורון, אודי ואניק - איך זה עובד בבית וייל ואז נתייחס לזה.

החלטה

← **מליאת המועצה מחליטה לשנות את שעות הפעילות של הספריה לאור הצורך בחסכון בהוצאות.**

← **הספריה תיפתח בימים א' עד ה' בשעות אחר הצהריים בלבד.**

← **הספריה תיפתח גם עם דרישה מבתי הספר והגנים בכל עת שיידרש, גם בשעות הבוקר וכמובן בתיאום מראש.**

מנהלת בית הספר

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

כזכור, לקראת סיום הכהונה של המועצה הקודמת התעוררה בבית הספר בעיה. דרור מינה את אניק וכרמית לראות איך מטפלים בבעיה הזו. הבעיה נסובה סביב הניהול העצמי, כאשר לא נכתב ספר נהלים, לא הוגדרו נהלים ולמעשה הייתה אוטונומיה מלאה של מנהלת בית הספר, ניכר שהייתה בעיית בקרה רצינית. כאשר נכנסנו לתפקיד כמועצה נפגשנו עם משרד החינוך ועם האחראית על הניהול העצמי במחוז והתחלנו לבחון את העניין על ידי ראיונות אישיים. התברר שצריך לעשות רביזיה רצינית מאד בניהול העצמי עם כללים וחוקים חדשים. ככל הנראה, הדברים לא הסתדרו על פי ראיית המנהלת. בנוסף, באשר לעניין המשכורות התחייבתי בפני משרד החינוך שהפרשה הזו תסיים בטוב עם הערכה ושמירה על כבוד הצדדים. לצערי, עדין יש צדדים שמנסים להבעיר את האש ולפיכך נקיים פגישה בשבוע הבא ביחד עם אלי ברכה ועם אותם אנשים שעדין רוצים שהמנהלת תישאר (למרות שזו עובדה מוגמרת, שכן גם משרד החינוך קבע זאת וגם המנהלת על המחוז ובאחריות משרד החינוך לצאת למכרז, וממתיניים למנהלת החדשה שתגיע ב-15.8).

במקביל, עלינו להוציא מכרז לגיוס מנהל/ת מחלקת חינוך, שייכנסו לתפקיד.

אניק זבליק:

איפה המשקל של המועצה בבחירת המכרז של המנהל/ת העתידי/ת?

כרמית נופך מוזס :

אחדד ואומר שיעל ישבה עם רו"ח שמומן לנו על ידי משרד החינוך והתחלנו לבדוק- לא את מה שקרה בשנה האחרונה אלא גם את כל מה שקרה בתשע"ח, כדי להבין איפה אנחנו עומדים כמועצה. המצב מבחינתנו הוא חמור מאד. יובהר שסל התלמיד שלנו עמד על 7200 ש"ח לתלמיד, כאשר חוף השרון נתנו לנו 4200 ש"ח לתלמיד. כלומר שמימנו את 3000 הש"ח הנוספים של כל ה-160 תלמידים וגם את הדלתה של עוד 3000 ש"ח לכל תלמיד של חוף השרון.

בנוסף, הופתענו שהחשבונות והכספים של חוף השרון לא נכנסו לחינוך בשרון אלא הועברו ישירות לבית הספר, שזה דבר שהוא אסור בתכלית האיסור; כלור שאם נידרש עתה להעביר דוח למשרד החינוך, איננו יודעים בדיוק מה קרה ומה היה. משהתחלנו לצלול לתוך המספרים ולהבין מהו חינוך בשרון ומה קורה מבחינת הסדרים - הבנו שיש מורים שמועסקים על ידי משרד החינוך ויש מורים שמועסקים על ידי חינוך בשרון, שהמועצה מממנת אותם. לצערנו הרב, התגלו שיש שם הרבה מורים, שבחלקם גם אין צורך. לקראת השנה הבאה נקיים סדר ונשפוך אור על החסכון שניצור בהתאם וכמובן לא על חשבון התלמידים. גם יעל התריעה לא אחת במהלך השנה וגם שלחה אימלים רבים לגבי מורה מסוימת שנמצאת בבית הספר ואכן היא לא נענתה בתשובה, ולפתע גילינו שבשנה שאחרי היא לא הייתה במצבת המורים. מכאן שיש איזה שהוא סוג של עמימות.

חשוב לי לציין שהתעסקנו הרבה גם בעניין התקציבי ואולם לא נגענו בעניין הפדגוגי. אני יכולה לציין שכאשר מילאתי את מקומו של ראש מחלקת חינוך, כאשר האמת אינני מבינה בפדגוגיה ולא הגעתי מתחום החינוך וגם אינני אמורה לעשות את זה. על פי חוק הניהול העצמי וכל מה שקורה בכל המועצות, מי שמחזיק את תיק החינוך, כשכרגע אני משמשת בתפקיד - ולמעשה, אינני אמורה לדבר עם מנהלת בית הספר וגם לא עם הגננות. ראש מחלקת חינוך אמורה להיות חוצץ בין המועצה לבין הצוות המקצועי. לפיכך התחלנו לבנות תוכנית ארבע שנתית למצטיינים וגם תוכניות לילדים.

צר לי שאני עוברת שיימינג יומיומי גם בעניין של בית הספר בנושא המנהלת וגם בעניין של פיצול הגנים שעכשיו עשינו וכן בחופש הגדול אנחנו עורכים את בית הספר למסיימי כיתות א' ב' ג' ומסיימי גן חובה. למסיימי גן חובה הומלץ לנו על ידי מנהלת בית הספר והצוות המקצועי של בית הספר לעשות את בית הספר בחופש הגדול של מסיימי גן חובה בתוך תחומי בית הספר, מעבר. בייחוד, כאשר נערוך שיפוצי קיץ בגנים בתאריכים האלה.

למעשה, אנחנו מכינים שני גנים לילדות לקויות שמיעה לשנה הבאה.

מכאן ניתן להבין שרוח הכפר בעניין החינוך סוערת מאד.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר :

חשוב שייאמר שיש במועצת כפר שמריהו, דבר שלא ראיתי בשום מקום אחר - ערוץ פתוח, עוקף מועצה, בין מספר עובדים לתושבים.

יונתן גלפנד :

צריך להיות חוזר מנכ"ל שיעבור בין כולם.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר :

אזכיר שמועצת כפר שמריהו, מזה שנים, משכירה את בית הספר בחופשת הקיץ ל-SUMMER SCHOOL ולפיכך אנחנו צריכים לעשות גם את בית הספר של הקיץ וגם את הצהרונים של הקיץ וגם את הקייטנות בסידור מיוחד.

אמירה זוכוביצקי ברוך :

איך נבחרת/ת מנהלת/ת חדש/ה?

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר :

משרד החינוך מביא מספר אפשרויות וביחד עם ועדת בוחנים המנהלת/ת נבחר.

מליאת המועצה רושמת לפנייה הדיווח בנושא מנהלת בית הספר.

דבר מהנדס המועצה

דוד ברייטבורד - מהנדס המועצה :

אני מעדכן שלפני כשבוע התקיים דיון להפקדה של תוכנית ביוזמה פרטית של משפחת אורן, שהיא בעלת הקרקע בצומת של רח' הקוצר והזורע. לוועדה המחוזית הוגשה תוכנית בסמכות הועדה המחוזית שעברה את מליאת המועצה ועבר גם את הועדה המקומית. הועדה המקומית קיבלה החלטה שהתוכנית לא בסמכותה והעבירה את זה למחוזית. למעשה, הם ביקשו לבטל את ההפקעה ברצועה שאני מסמן לפניכם. הועדה המחוזית דנה בתוכנית וקיבלה החלטה לדחות אותה, כי היא ציינה שמדובר בתוכנית נקודתית והם לא 'אוהבים תוכניות נקודתיות' ואמרו שבמרחב יש הפקעה שמומשה, והעובדה שזה לא מומש פה, זה לא אומר שבעתיד זה לא ימומש ועל כן דחו את התוכנית מטעמים תכנוניים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר :

כאשר צוין שהמועצה תמכה בתוכנית של התושבים.

דוד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

באפריל 2017 המועצה קיבלה החלטה לתמוך בתוכנית ובדיון שהיה גם דויד תמך בתוכנית.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אני מבין שמשפחת אורן מתכוונת להגיש ערר לענין הזה ואנחנו אתם.

מליאת המועצה רושמת לפני הדיווח בנושא הדיון להפקדה בתוכנית הפרטית של משפחת אורן.

פתיחת תב"ר בדיקות בטיחותיות

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

מדי שנה אנחנו מחויבים לעשות בקיץ בדיקות בטיחות לכל מתקני החינוך במועצה, כולל בית וייל. תקצבנו הנושא בעלות של 250 אלף ש"ח בתקציב 2019. במסגרת הבדיקה הזו עלינו לבדוק:

- מערכות גילוי וכיבוי אש
- מתקני משחק
- מתקני חשמל/מכשירי חשמל
- בדיקות קרינה/לוחות עם עמודי חשמל
- אנטנות
- תקן בטיחות כולל בדיקת קונסטרוקציה

עו"ד דן שוץ:

האם הבדיקה כוללת תיקוני ליקויים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

כן.

תמחרנו כל אחד מהמתחמים בעלות של 50 אלף ש"ח והוספנו רזרבה בסך של 50 אלף ש"ח. התקציב הכולל שאושר בתקציב 2019 הוא בסך 250 אלף ש"ח.

נדרש אישור המועצה לפתיחת תב"ר על סך 250 אלף ש"ח לצורך בדיקות בטיחותיות ותיקון הליקויים בהתאם, לקראת פתיחת שנת הלימודים הבאה.

אמירה זוכוביזקי ברוך:

זה כולל גני משחקים?

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

בגני הילדים.

זה לא כולל את גני השעשועים.

יעל לוי:

התקציב כולל את כל בדיקות הנדרשות על מנת לפתוח את שנת הלימודים.

מיכאל (מיקי) וינראוב:

האם לא ידענו את זה כשעשינו תקציב?

יעל לוי:

ידענו וגם אמרנו שבשנה הבאה במסגרת שיפוצי הקיץ מתקצבים אך ורק 250 אלף ש"ח לצורך הענין.

מיכאל (מיקי) וינראוב:

האם זה נמצא בתקציב השוטף?

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

זה תב"ר ולפיכך לא צריך אישור מליאה.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר בדיקות בטיחותיות בסך 250 אלף ש"ח .

אישור פתיחת תב"ר שיפוצי קיץ

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

נדרשת החלטת המועצה לאישור פתיחת תב"ר לשיפוצי קיץ. התב"ר הזה מותנה בכך שנקבל כסף ממפעל הפיס. התב"ר הוא 2,589,000 ש"ח, כאשר מפעל הפיס מממן 2.5 מיליון ש"ח ואנחנו עוד 90 אלף ש"ח בהתאמה. באין מתנגדים - אנחנו מאשרים.

החלטה

- **מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר על סך 2,590,000 ש"ח לצורך ביצוע שיפוצי קיץ לשנת 2019.**
- **הפעלת תב"ר זה מותנית בקבלת תקציב תואם לכל אחד מסעיפי התב"ר במפעל הפיס.**

אישור החלטת מועצה תב"ע מגורים ברחוב הצבעונים ה.ר. 2212/ב'

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

מדובר בתוכנית שמדברת על שתי חלקות בבית הספר האמריקאי. התוכנית הוגשה למליאה ואושרה בסוף 2018, מאחר שחל שינוי במספר התוכנית המועצה מתבקשת לאשרר את החלטתה אשר התקבלה בישיבה מס' 3 בתאריך 11.12.18, תוך ציון מספר התוכנית המעודכן - תוכנית מס' 504-0715649 - שם התוכנית הר/2212/ב' - הרחבת מתחם המגורים בכפר שמריהו ברח' הצבעונים).

אמירה זוכוביצקי ברוך:

מה קורה עם התוכנית?

דוד ברייטבורד - מהנדס המועצה:

התוכנית נמצאת בוועדה מחוזית וזה יידון בקרוב.

אמירה זוכוביצקי ברוך:

האם ביקשו התייחסות כלשהי מאתנו?

החלטה

- ← מליאת המועצה מחליטה לשנות את שעות הפעילות של הספריה לאור הצורך בחסכון בהוצאות.
- ← הספריה תיפתח בימים א' עד ה' בשעות אחר הצהריים בלבד.
- ← הספריה תיפתח גם עם דרישה מבתי הספר והגנים בכל עת שיידרש, גם בשעות הבוקר וכמובן בתיאום מראש.

מנהלת בית הספר

מליאת המועצה רושמת לפנייה הדיווח בנושא מנהלת בית הספר.

דבר מהנדס המועצה

מליאת המועצה רושמת לפנייה הדיווח בנושא הדיון להפקדה בתוכנית הפרטית של משפחת אורן.

פתיחת תב"ר בדיקות בטיחותיות

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר בדיקות בטיחותיות בסך 250 אלף ש"ח.

אישור פתיחת תב"ר שיפוצי קיץ

החלטה

- מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר על סך 2,590,000 ש"ח לצורך ביצוע שיפוצי קיץ לשנת 2019.
- הפעלת תב"ר זה מותנית בקבלת תקציב תואם לכל אחד מסעיפי התב"ר במפעל הפיס.

סרגי קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו



אישור החלטת מועצה תב"ע מגורים ברחוב הצבעונים ה.ר. 221

החלטה

מליאת המועצה מאשררת פה אחד את החלטתה אשר התקבלה בישיבה מס' 3 בתאריך 11.12.2018 תוך ציון מספר התוכנית המעודכן - תוכנית מס' 504-0715649 - שם התוכנית הר/2212/ב' - הרחבת מתחם המגורים בכפר שמריהו ברח' הצבעוניים.

ש ו נ ו ת

לבקשת מיכאל וינראוב היועץ המשפטי יעביר את בדיקתו המפורטת על אופן העבודה במתחם בית הספר של העפת העלים והפסולת על ידי מנוע בהתייחסו לשאלה - האם זה על פי חוק.

סג' קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו



*** **