



המועצה המקומית
כפר שמריהו

מועצה מקומית כפר שמרייהו

פרוטוקול

ミישיבת מיליאת מועצת מס' 13

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום ג' – 2.7.2019, שעה 20.00

ב'יט בסיוון תשע"ט

בחדר דין ועשי רכטר - בית לון

רשמה: שוש בלו

השתתפו ה"ת חברי מלאה:	
רָאשׁ הַמּוֹעֶצָה - הַיּוֹרֵד	סֶרְגִי קָרוֹשִׁיא
חֲבְרַת מּוֹעֶצָה	כֶּרֶמֶית נוֹפֵךְ מוֹזֵס
חֲבְרַת מּוֹעֶצָה	אַנִיק זְבַלִּיק
חֲבְרַת מּוֹעֶצָה	עַמִיקְם כָּהֵן
חֲבְרַת מּוֹעֶצָה	יְוָנִיתָן גְּלָפְנָד
חֲבְרַת מּוֹעֶצָה	אַמִירָה זָכִינְצְקִי בָּרוּךְ
חֲבְרַת מּוֹעֶצָה	נְתָנָאל הִירְשְׁנוֹזָן
 <u>נכחו בישיבה</u>	
גּוֹבְרִית וּמִזְכִירַת המועצה	יעַל לוֹי
מְהַנְדֵס המועצה	דוֹד בְּרִיְיטְבּוֹרְד
יוֹעֵץ משפט	עוֹזִיד דְּנִי שָׁוֹזְ
מִבְקֵר המועצה	עָרָן רָוָה
 <u>אורחים:</u>	
	תוֹשְׁבֵי הַכְּפָר



* * *

סֶרְגִי קָרוֹשִׁיא
רָאשׁ הַמּוֹעֶצָה המְקוּמִית
כְּפָר שְׁמָרְיָהוּ

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 13
ט"ז תאריך 2.7.2019

על סדר היום:

1. הצהרת אימוניות חבר מועצה חדש.
2. אישור פרוטוקולים ישיבות מועצה:
 - א. אישור פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 11, ישיבה שלא מן המניין בנושא אישור צו ארכונה לשנת 2020, אשר התקיימה בתאריך 4.6.19.
 - ב. אישור פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 12, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 4.6.19.
3. מקווה טהרה: הצגת הנושא ע"י תושבים.
4. הצגת פרויקט נווה אביב.
5. דבר ראש המועצה.
6. דיווח מהנדס המועצה.
7. דיווח גזברית המועצה: הצגת AMAZON ינואר-מרץ 2019.
8. אישור פתיחת חשבון בנק לניהול כספים ממוקורות מפעל הפיס.
9. שנות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 13
2.7.2019 מיום תאריך

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

פתיחות היי"ר:

שלום לכלכם, אני פותח את הישיבה.
לפניכם אני מתחליל את הישיבה, אני רוצה שנכבד מס' מיל'ם לימי וינראוב ז"ל - חבר המועצה שנחרג לפני
חודש בתאונת. אני לא הכרתי אותו הרבה זמן, ואני יכול להגיד לכם שהוא צויר עבודה טובים וחבריים עמו.
מייקי היה זמין ומכונן ונתן מהידע ומהניסיונו של לו טובת הכהר. הוא נענה בכל עת. זו הייתה זכות להיוועץ אליו.
יהי זכו בורך.

אני עובר לנושא הראשון על סדר היום :

הצהרת אמוניות חבר מועצה חדש - נתnal הירשנוון

הצהרת אמוניות חבר מועצה חדש.

נפתח בהצהרת האימוניות של נתnal הירשנוון, חבר מועצה חדש, מרשיימת 'מצפן לכפר', שמחליף את מייקי
וינראוב ז"ל. על פי הנהול, אתה חייב להציג אמוניות למועצה.

נתnal הירשנוון:

אני נתnal הירשנוון מתחייב לשומר אמוניות למדינת ישראל ולملא באמונה של שירותים במועצה.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

תודה רבה לך. אתה חבר מועצה מן המניין.

נתnal הירשנוון:

אומרים שבחייבים לא צפיתי להציג נסיבות כאלה טריגיות לשולחן המכובד הזה. מהיכרותי הקצרה עם מייקי,
שהייתם אמנים אינטנסיבית אבל קצרה בהבנתי על פועלו בזמן הקוצר שלו במועצה, יש לי נעלימות גדולות למלא ואני
עשאה כל שביכולתי להشكיע כמו שהוא השקיע ולתת כתף ולעוזר להצדיד את הכהר קדימה.

קריאות:

בחצלה.

אניק זבליק:

אוסף ואומר שכפגשנו במטהו המכומצם ודירגנו את הרשימות, נתि היה מדורג מס' 2, הוא פוגש את מייקי פעם
ראשונה ואמר לו : ימייקי, אנחנו מתחלפים, ולכעורי הרבה הוא החליף אותו בפרק זמן קצר מאד.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה פון המניין מס' 13
2.7.2019 מיום תאריך

- אישור פרוטוקול ישיבות מועצת:
א. אישור פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 11, ישיבה שלא מן המניין בנושא אישור צו ארכונה לשנת 2020.
ב. אישור פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 12, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 4.6.19

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

האם יש הערות לפרטוקול?

אין הערות.

בain הערות מאישרים.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבה מס' 11 - ישיבה שלא מן המניין בנושא אישור צו ארכונה לשנת 2020 אשר נערכה בתאריך ה-19.4.6.19

הפרטוקול הבא לאישור הוא של ישיבת המועצה מס' 12, ישיבה מן המניין.
האם יש הערות לפרטוקול?
בain הערות מאישרים הפרוטוקול.

ההחלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבה מס' 12, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 19.4.6.19.
האם יש הערות?
אין הערות.

ההחלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבה מס' 12, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 19.4.6.19.

אמירה זכיבזקי ברוך:

יש לי הערכה- הייתה לי בחוויל ולא הספקתי לעשות זאת בצורה אלגנטית ובקמן, אבל אניrik רוצה להוסיף משחו, כי אז שאלתי את דיויד, כשדברנו על תוכנית האב לגבי הוועדה המחויזית- מה לבדוק הפרטיטים הטכניים שהם רצוי ודיVID ענה: 'התבוננו לענות, מדוע התוכנית--'

סרג' קורשיה-ראש המועצה-היי"ר:

דיויד יתאחד לזה בהמשך.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

מקווה טהרה - הצגת הנושא על ידי התושבים

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

הייתה פניה אלינו מ גבי ריקי יצחקי לנושא המקווה. הגבי יצחקי ואחרים שכון מבקשים להציג למועצה את נושא מקווה הטהרה. בבקשתה.

מר גדי יצחק:

אומר שמכיוון שהנושא הזה טופל על ידי המועצה הדתית, שלפי חוק היא ממונה על נושא המקווה ולטיפול במקווה, יובהר שבעצם ה嗑מה אין שום בעיה, כיון שאנו חזו לא מבקשים כסף מהמועצה המקומית והיינו רוצים להציג את הנושא בפני חברי המועצה.

גב' ריקי יצחקי:

אני רוצה לתקן, כי יושבים כאן מר משה אליאנס ומר גדי יצחקי ואני, שבתווך המועצה הדתית מינו אותו לטפל בנושא של המקווה- זו ממש לא הפניה של גבי יצחקי.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

אני מתנצל.

אניך זבליק:

אבל איך שכולנו קבלנו בתיבות הדואר מנשך מ גבי יצחקי וכך יכול להיות פה אי ההבנה של מי הפניה.

גב' שוש:

גב' יצחקי מדובר בשם עצמה כתושבת ובשם עוד כמה נשים וניתן את כל הפרטים כאן בצוותה מדויקת בהמשך. הפניה היא של המועצה הדתית, וגם כתבו מכתב מטעם המועצה הדתית והדגישו אותו. על כן בא התיקון הזה. חשוב להבין, כשם שיש כאן שליחי ציבור של המועצה המקומית, יש שליחי ציבור של המועצה הדתית. המועצה הדתית על פי חוק אמורה לתת שירות דת, בין היתר בשירות, שלצלערי איננו מצליחים לעשות את זה כאן, כך יהיו גם מסעדות בשירות ועל מנת שאנשים מהכפר יוכל להיות, גם אנשים ששותרים בשירות, אבל את זה עוד לא הצליחו להביא כאן, כמו שירות דת בבית הכנסת, תקציבים לבית הכנסת, בית עלמין, חבריה קדisha - את כל יכולות כל אחד, כי זה מופיע בכל מקום בחוק. אלה התפקידים של המועצה הדתית. עוד בזמנו של דודר אלוני, פנו אלינו נשים שחן לא דתיות, אבל הן שומרות על טוהר המשפחה ואנו חזו גם מבנים חלק מהאנשים בכלל לא מבינים מה זה טוהר המשפחה וזה בסדר, שכן זו זכותו של כל אחד לחיות איך שנכוון לו ואין שטוב לו. אולי יש בכפר 20 נשים, שזה אומר 20 משפחות, כי כאשר מדובר על טוהר המשפחה, זה לא רק

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה פון המג'ינן מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

הנושא של האישה אלא זה גם הנושא של הבעל. ברור לי שהרבים האנשים שיושבים כאן ובכללם רוב האנשים בכפר לא מעוררים בנושאים האלה וזה בסדר ואין לנו שום תלונות על זה.

לעומת זאת, אנחנו כן צריכים להבין, שישנם אנשים שזה בנפשם וזה שירות שחביבים לקבל אותו. אף אחד מאיתנו אין מנדט להגיד את זה. זה בדיקת אותה מידת, כמו שיש כאן בעלי לבים ולא לכל הכהן יש לבים ועם כל זה, הקצו חצר מאד יפה ונחמדה לאנשים שיש להם לבים שיוכלו להינות. בנוספ', יש כאן הרבה דברים שעשו שאינם משרותים אנשים רבים. אגב, גם בית הכנסת לא משרת כאן הרבה אנשים וזה גם בסדר, אנחנו עושים כאן להניד - מה נכוו ומה לא נכוו. אבל כן נכוו להתייחס לתושבים. אני רוצה להזכיר סיפור מה עבר, שהיה כאן בכפר שמריהו באיזה שהוא שלב היסטורי, היה כאן קהילה דרום אפריקאית שדרשו בית הכנסת רפורמי, כאשר התושבים שכאן התנגדו. ואז בזמן שולמית אלוני עלייה השלום פנתה לבית משפט זוכתה, בזכות העובדה שהיו כאן אנשים שגורו ורצו בית הכנסת רפורמי וסיפקו להם אותו. על העניין הרעוני, אין לנו בכלל מנדט להתווכח - כן או לא. שמעתי מישחו דבר על משלאל - והאם עושים משאל על בית הכנסת או עושים משאל על השירות וכי מה זה קשור. הנושא הזה הוא חלק מעמודי היהדות. כדי לך, יש טicates, במקומות שלא היה כסף לבנות מקווה, שהוא לא המקרה שלנו בכלל, כי כאן לא מדובר כלל על אגרה אחת שתצא מהמועצה הזאת. יש מימון אחר לנMRI, שהוא גם לא מהמועצה הדתית, יש מימון ממוקר אחר, מקום חיצוני.

קריאה:

מה זה מקור חיצוני?

גבי שוש:

זו עמותת 'תאומים', שהוא מה שהוא עשה בארץ והוא בונה מקומות.

קריאה:

את מוכנה לפרט מי עומד מאחורי העמותה הזאת? לאיזה זרם דתי זה שייך?

גבי שוש:

זרם היהודי. אני לא חשבת שאנו צריכים לדבר בכלל על זרמים.

מר גדי יצקיי:

אנכר דה ספרה שהקים חצי מבתי הכנסת במדינת ישראל, הקים את המוזיאון והקים עוד הרבה דברים.

גבי שוש:

אני חשבת, כמו שאמרתי, שעל העניין הרעוני, אין אף אחד מאיתנו, גם לא לי - אף אחד אין מנדט להתווכח על זה, כמו שאין מנדט להתווכח על בית הכנסת. כמו כן ישנן פסיקות מה עבר, כאשר רבנים אישרו למוכר ספר תורה עבור מקווה וזאת כדי להראות את המקום והחשיבות של זה ביהדות.

אנחנו לא מצויים כאן שום דבר ולא מצויים את הגלגל וצריך לאפשר לאוthon נשים, כמו שאנחנו מאפשרים לכל מיני פלאים אחרים בצדקה להינות שירותי שהם משרותים רק אותם וזה בסדר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 13
2.7.2019 מיום תאריך

עמיקס כהן:

אין הסתרות עד עכשו!

גב' שוש:

מסתדרים, אבל קשה. אם תשאל אותי, זה לא עניין אישי שלי, כי אני לא הולכת למקווה, אבל זה עניין של אותן שמשתמשות במקווה. הנשים האלה הולכות למקומות אחרות, אפילו שהן יחסית קרובות, אבל הבעיה שלחן היא ביום שישי, כי מקווה זה עניין של זמן ספציפי ואי אפשר להחליט - متى הולכים ואמז זה יכול ליפול ביום שישי בערב כי אז האישה ביום שישי בערב צריכה לזרץ לאיזור ג' ברגל, כי זה בדרך כלל גם נשים ששותרות ואחר כך הנו חוזרות ברגל עם שער רטוב, שהוא בהחלט לא נוח ולא נעים.

למעשה, אמרו להיות כאן מקווה קטן, מאד צנוע ופשטוט, וצריך להתקשר לבנייתו ולקבוע את הזמן.
אני מבקשת, חברים, אל תשפכו כאן שנות חיינס, תעשו אהבת חיינס. יש אנשים שצריכים את זה ותתחשבו בהם.

קריאת:

על איזה שטח זה עומד לקום?

מר גדי יצחקי:

זה יהיה על 15 מ"ר, בחורן צדיי בניטת הכנסת.

אניק זבליק:

האם יש כאן מישמי מהנשים שאמרות להשתמש במקווה שנמצאת כאן אתנו?

תשובה:

חשוב לומר שמאד לא נוח לי עכשו, כי לפעמים זה יוצא ביום שישי, ואם אני שומרת שבת, הרי שהוא מאד לא נוח לי.

אניק זבליק:

אני מבינה שהמקווה心仪的 קרוב הוא בהרצליה, למרחק של כ-2 ק"מ.

מר משה אליאנס:

אני גור בכפר מעל 25 שנים, ברוח השדות ואני מבקש לגוזל מזמן מספר דקות. אני מבקש בספר שלפני כמה שנים בקרתי באיטליה עם אשתי ובקשנו לבקר בוותיקן. בחום הכבד של הקיץ, עמדנו בתור מספר שעות, ודקה לפני שהייתי אמר לחיינס, ניגש אליו שומר ו אמר לי: אתה לא נכנסי. שאלתי: למה? הוא השיב: אתה עם מכנסיים קצרים ולא תוכל להיכנס פנימה. مكانם שהם שומרים ומבדילים את האמונה שלהם. הרבה הראשי לישראל, מאיר ישראל לאו כתוב שכאשר הזמן על ידי האפיקור לבקר בוותיקן, כתוב לו מכתב מאד מנומך ומכובד והתנצל על כך שלא יוכל להגיע, כי יש שם פסלים ותמונות שהיהדות לא מתיאשთ אתם. לאחר מספר חודשים, האפיקור הזמן

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המcinין מס' 13
2.7.2019 מיום תאריך

את הרוב מאיר ישראל לאו לבתו האישית ואז כתוב בספרו שהוא הגיע למקום עם שגריר ישראל ונדהמו לראות שלא היה כל פסל וכל תמונה (כולם הוסרו בגלל הביקור). מכאן, שבעת אנחנו מכבדים את עצמנו יכבדו אותנו אחרים. הקמה של מקווה, של חדר של 4: 3 מ"ר, שזה רצון של תושבים מהוות חובה והוא חלק מהיהדות שלנו, ואני שואל - אם אנחנו לא נכבד את עצמנו הרי שאין אפשר לצפות שאחרים יכבדו אותנו. ראו איך הרים מתנהגים עצמם. ראייתי זאת גם בנכנקוק, ואני זכר שהנחנו אותה, יומיים לפני ביקורי במינר עס פסל זהב - נאמר לנו שחייב לכבד את המקום ואסור להגיע במכנסיים ובשורולים קצריים. האם אנחנו ביהדותנו לא נכבד את עצמנו? וכי מה אנחנו מבקשים - בסך הכל חדר של 4x3 מ"ר וכי מי זה מפְּרִיעַן? שמענו שיש תורם שמוכן לתרום גם את הקמה של המקווה וגם את הנהול והאחזקה של המקום, מבלי שייצא כסף לא מהמועצה המקומית וגם לא מהמועצה הדתית.

קריאה:

אם כן, למה אתם צריכים את האישור שלנו?

מר משה אליאנס:

לפי החוק, אין צורך באישור, גם לא לצורך בהיתר בנייה, כי אין כל שינוי במבנה בית הכנסת. לפי חוק הליכי תכנון ובניה המועצה הדתית ועוד בית הכנסת יכולם לקיים את הדבר הזה, בלי אישור ורשות של אף אחד. אבל אנחנו ישוב שכולם חיים ביחד ומידפים לעשות זאת בהחלטה אחת ועל פי רצון של רוב התושבים וב הסכמה של כולם. אני מודה לכם על כך שאפשרתי לי להשמיע את דברי.

מר גדי יצחקי:

אני מבקש להוסיף מספר מילים, כי אני חולש שככל הישיבה הזאת היא מוזרה. בשבוע שעבר התפרנס שביבליה ובארצות אירופה לא רוצים לתת יהודים לעשות ברית מילה, במקום אחר התפרנס שם לא רוצים לתת שחיטה כשרה ובשבוע שעבר התפרנס --

מר סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

מר יצחקי, אתה גורם לי להרגשה לא טונה, כי אתה נותן לי להרגיש שאין יטע זר בתוך עמי. אתה מתבלבל - אנחנו לא אנשים וריטים, אנחנו כולנו יהודים מכבדים.

יונתן גלפנד:

אני מתפרק וمبקש לשאול - למה יש כואת מתייחסות והתנגדויות בחדר?! בסופו של יום אנחנו נפגשים כולנו במקולה ונחננו ישוב אחד.

מר גדי יצחקי:

אשר ואומר שאשתי פרטת בתיבות הדואר מכתב שבו היא מבקשת להסביר לאנשים במה מדובר. כל הנשים הצבעו بعد. אתמול צלצלה גבי (שםה שמור אצלנו) ואמרה לנו: 'אני מוכנה לתת את הערגה הזאת בשבייל הכלבים, אבל איini מוכנה לתת שטח למקווה, ליהודים.'

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 13
2.7.2019 מיום תאריך

קריאות:

או מה? איז היא אמרה? אנחנו לא אומרים כך.

מר גדי יצחקי:

במקום זה יש עוד אנשים, שחוובים בדיקות אותו הדבר. אני חשב שהזה לא יהיה יפה, משום שם קרה בנסיבות אחרות במדינת ישראל, כמו רמת אפעל, עין ורד, שם לא אישרו את המקווה אז הלכו לבית משפט וקיבלו את זה. לפי חוק הלאום - המקווה מאושר.

עו"ד דן שווץ:

אתה יודע בדיקות גם ההחלטה של העליון יצא משיקולים וambil להיכנס לבعد או נגד, רק שתהיה מדויק, שיש שיקולים לכך ולכאן. וזה מה שבית המשפט העליון קבע, כפי שאתה יודע. חשוב שהיה ברור.

מר גדי יצחקי:

במקומות האלה הוקם המקווה ואני רוצה להגיד לך, שראשונות המשמשות היו אלה שהתגנוו.

עו"ד דן שווץ:

אני אומר זאת, הגם שאין פה דין לבعد או נגד, אבל אם העלית סוגיה משפטית, אז חשוב שתדייך.

מר גדי יצחקי:

החשיבות של המקומיות שציינתי הם נכון. אני מ庫ווה שההס של כפר שמריהו לא יופיע בהקשר הזה בעיתונות גם כן. זה התפקיד של המועצה וגם אם יש מספר תושבים שאינם מסכימים לזה בכלל צרות עין בלבד ובלבד סיבה מיוחדת, אני חשב שהמועצה המקומית צריכה לחת את היוזמה בטור המנהגה וליזום את הדבר הזה.

אניק זבליק:

האם אתה יכול להגיד את נימוקיך באופן פוזיטיבי ולא נגטיבי, כי אני שומעת ממך עד הרגע הזה ואני יושבת בשקט - אני שומעת ממך רק טיעונים נגד אנשים שהם לא بعد. אני לא שומעת שום דבר שהוא מקבל, מכיל או פשוט מנמק את הנימוק שלך.

מר גדי יצחקי:

חבריי שדיברו קודם לכן אמרו את הכל וויברו על כמה זה חשוב ליהדות ולמה צריך מקווה. הבקשה הזאת באהה זו מהמועצה הדתית שהצבעה بعد ויש גס את המכתב אצלם, הן מבית הכנסת שהצבעה بعد ויש גס את החלטה שלו והן על ידי הרבה של כפר שמריהו שכמוכן שתפקידו הוא להסכים לדברים האלה.

אנחנו בסך הכל מבקשים מקום קטן בתוך בית הכנסת, עם כניסה עצמאית. אף אחד לא ידע מזה, כאשר כל השטח מסתכם ב-12 מיר בלבד. אנחנו לא מבקשים אף לא אגרורה אחת, לא מהמועצה המקומית וגם לא מائف תושב של כפר שמריהו. אני רוצה לספר לכם שיש תורמים בשבייל 4 מקומות ולא בשבייל מקווה אחד, כי אנשים שמחים לתרום כי הם חוחבים שזו מצווה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 9.7.2019

הסיבה שאנו רוצים זהה במילויו, היא בכלל ימי השישי שהנשים זכו לזה. אני כבר לא צריך מקווה, יש לי ילדים ונכדים, אבל באות גם נשים שהן בנות לתושבי כפר ותיקים והשומות נמצאים אצלן שם רוצים את המקווה הזה ביום שישי. הם רוצים לבקר את ההורים בשישי שבת והם לא מוכנים לנסוע בשישי שבת. וכי מה אנחנו כבר מבקשים? בסך הכל 4x3 מ"ר והאם זה שווה לעורר מהומות שכאה?

קריאת:

על איזה מהומות אתה מדבר?! - אני גrown בכפר 60 שנה. התחרתתי בקומת החנייה פה. השמונות שהגיעו אלינו שמנבקשים שטח מאגודות המים על מנת לבנות מקווה, ואגודות המים תמן את המקווה.

מר גוד יצחקי:

חלוטין, אף מילה לא נכון. אני מצהיר פה שיש לנו כסף ארבעה מקוואות על ידי תרומות ולא רק אחד. מר מיכאשווילי מהרצליה פיתוח מוכן לתROWS לנו 4 מקוואות ולא רק אחת. גם משפחת ספרा תהיה מוכנה להקים לנו מקווה גם של גודל יותר, אבל אנחנו לא צריכים מבנה גדול.

תושבת הכפר:

הבעיה היא הכניסה של הנשים שהם לא מכפר שמריהו שיתחילו להגיע למקווה.

מר גוד יצחקי:

אין אפשרות להכנס ללא רשות. היא צריכה לבקש את אישורה את הבלנית.

תושבת הכפר:

האם לא יתנו לה להכנס?

מר גוד יצחקי:

בהרצליה פיתוח יש מקווה כמו בהילטון של חמישה כוכבים ועל כן אף אחת לא תגיעה למקווה קטן כזה.

תושבת הכפר:

באותה מידת שהתנגדו פה לkopft חולמים כי פחדו מתנועה של אנשים, כך אנחנו לא מעוניינים שתהייה תנועה למקווה.

מר גוד יצחקי:

לא תהיה תנועה כלל.

תושבת הכפר:

אני חושבת שכן תהיה תנועה ואתה חושב שלא תהיה תנועה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 13
ט"ז תאריך 2.7.2019

מר גוד יצחקי:

אף אחת לא תבוא מטל אכיב למקווה ביום שישי, כי אז מחללים את השבת ומחללת את המקווה.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

האם יש העורות/התיקחות נוספות?

אמירה זוכיבסקי ברון:

שאלת: אני רוצה להבין באופן מסודר - במה מדובר, כי אנחנו מקבלים כאן החלטות.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

למען הסדר, אנחנו רק מקשיבים היום ולא מקבלים החלטה היום.

אמירה זוכיבסקי ברון:

בכתב שלחתם אתמול במיל, נכתב על 28 מ"ר והיום אתם מדברים על 12 מ"ר.

מר גוד יצחקי:

אם כולל 28 מ"ר זו טעות. אין בחדר זהה 28 מ"ר.

אמירה זוכיבסקי ברון:

איפה זה יהיה ממוקם פיזית? אין זה ייראה?

מר גוד יצחקי:

מצד ימין של בית הכנסת יהיה חדר, שהרב כמעט שלא משתמש בו היום. חדר קיים. כל מה שצורך לעשות זה להוציא צינור אינסטלציה וגם היה מהנדס מקומות ואישר שאפשר לעשות את הדבר הזה.

אניק זבליק:

האם החדר משמש היום את הרוב כמשרדו?

מר גוד יצחקי:

כן, אבל הוא קיבל משרד יותריפה.

אמירה זוכיבסקי ברון:

שאלתי לגבי כיסוי החוצאות - אני מבינה שיש כספ לבניה של המקווה ולעשות השותפת.

מר גוד יצחקי:

יש כספ לבניה של המקווה ולאחזקה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 13
טום תאריך 2.7.2019

אמירה זוכיבעקי ברון:

האם עשיתם איזה שהוא תחשיב - כמה זה אמר עלות?

מר גוד יצחקי:

יש לנו מכתב התחייבת שנשלח אליכם על ידי עמותה מסוימת, שנوتנת גם את הכספי וגם את האחזקה. אנחנו לא צריכים כסף מכם. יהיו מספיק אנשי שיתרמו, כולל אני וכולע עד מספר אנשים בכפר שמריהו. הכספי הוא לא הבעיה.

אני רוצה להוסיף פרט נוסף, כי במועד הקדמתו בראשותו של דרור אלוני, הייתה ישיבת מועצה שאישרה להקים את המקווה הזאת, אבל דרור שלח לנו מכתב, שוגם שלחת ליטרגי את העתק שלו, שבו הוא כותב שבתוכנית התב"ע המפוארת שלו יש שם הקצתה נוספת לשטח. משום מה, עד שזה הגיע לתב"ע נפל כל הדבר הזה.

גב' ניצהח צדיקוב:

אני שמחה לראות פה את כל האנשים, גם מי שמתנגד, זה אומר שיש לו חלק בעניין, כי גם כשמתנגדים זה טוב, כי יש פה איזה רצון. אני חושבת שככל זה יוביל, לא בכלל אנטי. לא יכול להיות שככלנו פה יהודים ונניה באנטי. אני חושבת שזו פשוט פחד שלא יודעים מה זה. אם מישו מכם היה הולך למקווה, והיה אומר מה זה בסך הכל מקווה - מה הסיפור הנגדל שלו? - זו בסך הכל אמבעתיה שהאדם נכנס עם כמה מדרכות, טובל ויוצא. זה לא רעש, לא לכloan, לא שום דבר. אבל מה זה כן? - זו קדושה. תדעו לכם שמקווה מביא קדושה למקום, קדושה גדולה. אני רוצה להגיד לכם, שאבי זיל, שגר בלבוב, וכשהם היו עברים ממקום למקום ואשר היה מגיע למקומות בלי מקווה, הדבר הראשון שהוא עשה - היה מקום מקווה. למה? - כי זו שמירה. זו הגנה על המקום. הוא היה אז עשיר גדול והוא משקיע ונותן את הכספי ומקים את המקווה. אני רוצה לתת עדות אישית, הגם שלא אני עברתני את החוויה הזאת, אבל איש מהכפר באה אליו וספרה לי על נס גלי שהיה לה. אותה איש גרה פה כ-50-40 שנה, היה מהוותיקות, והוא חלה במחלה. המחללה הייתה מאד توוקפנית, בוצרה כזאת שאי אפשר היה לעשות שום דבר. היא הלכה לפroppי ידו והוא אמר לה: 'אני מיעץ לך דבר אחד ואחרון, כי הקרןót לא עוזרות, הכימותרפיה לא עוזרת, ושום דבר לא עוזר, אז לכוי ותטבלי במקואה'.

קריאת:

ברור לכל שזה שטויות.

גב' ניצהח צדיקוב:

סביר לך, שאם אנשים חשבים שהגוף שלהם זה רק זה, הרי שהם טועים. זה הגוף שלנו, אבל ככלנו יודעים שיש הילה, יש עוד רבדים והיום יש גם מצלמות שמצלמות הילה. כלומר שזה לא איזה דמיונות שווה שאומרים פתואום. הכל אפשר לבדוק. אם מקווה היה רק מנקה את הבן אדם כמו במים רגילים - כי אז לשם צרך מקום? הרי הכל אחד בבית יש אמבעתיה ובשביל מה כל הסיפור? - אבל בגלל השיטה המיוחדת של המקווה, שזה מי גשימים שאוגרים ועברים תהליך מסוים - הם האלה מטהרים ורבד אנרגטי של אדם, רובד שמים רגילים לא יכולים להחליף. הם אלה משפיעים על כל החיות של האדם. בזמנו, הייתי מטפלת בהילינג ואני עשוฯ עוד כמה דברים

המועצה המקומית כפר שmaryahu

ישיבה מלאה מן המניין מס' 13
יום תאריך 2.7.2019

(ולא משנה), ואני רוצה להגיד לכם, שבhilign לא נוגעים לבן אדם. בהיליג מרגישים רק את הרובד האנרגטי שלו. שעושים את זה אפשר להגיד בדיק, אולי יש בעיה בגוף. למה? - כי יש שם חסרון באנרגיה. אנחנו לא עושים את זה עכשו מטעמי בריאות, אבל מי שפוחד יילך לעשות ביקור במקווה, יראה מה זה מקווה ותאמינו לי שככל האנרגי יירד מעליו. כזכור, הייתה פה בגמ"ח יכולות 20 שנה, אבל זה גמ"ח, שתடעו לכם, שלא אחת ולא שתיים, באו אליו אנשים ואמרו שהגמ"ח הזה מחזיק פה את האנשים בכפר. למה? - כי זה מכניס קדוצה. לסיקום, מי זה מפריע המקווה הקטן הזה. אישชา הולכת למקווה הולכת לא בഗלי, ויש סיבות שהיא לא הולכת בಗלי, כי אחרת היא טובלת היא כבר טהורה ואז הסיפור שלם. אין מה לפחד. בסך הכל זה יהלום יקר, שאם לא רוצים אותו,odialו זורקים אותו - אז לא חבל!

קריאה:

האמת שככל הדברים עד עכשו, דיברו על אלה שנדר. אני לא שמעתי אף אחד שאמר שהוא נכון.

סיוון אבנרי:

אני רוצה לציין מספר עובדות:

- אתחיל מהצורך במקווה ואומר אמרה פשוטה - למיטב ידיעתי, בכפר שmaryahu אין תושבת אחת (פרט לאשת הרוב) ואם אני טועה, אני מתנצל, שימושת במקווה ביום שבת.

מר גוד י扎קי:

אתה טועה.

קריאה:

יש לפחות עשר משפחות.

סיוון אבנרי:

אם אני טועה, אז נראה מדובר כמעט מiad נשים.

- בנוסף, אני מבקש לתקן שmbנה בית כניסה לא שייך לא לוועד בית הכנסת ולא למועצה הדתית. המבנה שייך למועצה ולכך לא המועצה הדתית ולא לוועד בית הכנסת לא יכולם לבנות על דעת עצם שום דבר.

* גדי, לצערי, השתמשה בלא מעט מניפולציות ואתה אומר וביקול רם: 'בעצם הייעוד של המקווה הוא לא לתושבות הכפרי, ואני מאד מעריך ומכבד גם אורחים, בעיקר את הילדיים שלך שבאים לפה, אבל חשוב להזכיר שביחס הפשט של מותי זוקה אישชา למקווה אל מול כמות השבותה שהיא מבלה כאן בשנה, אני מעריך שהיא תזדקק למקווה פעם בשנתיים, אולי שלוש. אני מבקש שתששים את הדברים על השולחן ותאמר את האמת, כשהאני עדין מדבר על הצורך.'

* לא רק אתה, גדי, מדבר על שירות שאנו כישוב קטן ורוצה לתת לאנשים שם לא תושבים שלנו ועל פה הסוגיות האלה, גם אני מגדל כאן את הילדיים שלי ואולי ישיגלו יבחרו שלא לחוות כאן אבל אשמהшибאו לבנות אצלם בסופי שבוע) ואתה מדגיש, לא רק שזה לא מיועד לתושבי הכפר, גם המימון לא יבוא מכאן ומנית משפחות או עמותות. ואני חזר ואומר שאנו כפר קטן ואני לא מרגיש את הצורך בכך.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה פון חמנין מס' 3
2.7.2019 מיום תאריך

- בנוסף, אני מזכיר שבמקרה של עשר דקות הליכה יש עוד שני מקומות.

מר חסיד:

אין לנו כל בעיה שלא תמןנו.

סיוון אבנרי:

אני מבקש לתקן אמרה נוספת שנאמרה פה לגבי התב"ע שהונשה, כי גם בתב"ע שהונשה, תוכנית אב של הכפר נאמר שבשיטה הנדרן יכול להיבנות גם מקווה, אבל מעולם לא נאמר שייבנה מקווה. חשוב לבדוק גם בסזה.
- בסוףו של דבר, אומר אנחנו חיים בקהילה קטנה, ברובנו היא חילונית. יש פה איזה שהוא סטטוס קוו. מכל השיח הזה, אני לא רואה שום סיבה לשנות את הסטטוס קוו הזה.

AIRIT TAL:

האמת שישון הבהיר את הדברים בצורה יפה ואני עומדת מאחורי כל מילה שאמר. אני רוצה לומר שהקהילה פה היא חילונית ברובה, הסטטוס קוו היה ונשאר חילוני. כל מי עבר לנור בכפר שמריהו ידע לאן הוא עובר, זו לא הפעעה. אני חושבת שהכפר נוסד על ידי אנשים חילונים לשמור כאן על צבון מאד מסוים, הגם שככלנו יהודים, באותו מידה גם אם אנחנו חילונים. אני לא חושבת שצרכי לשנות את המצב הקיים, גם אם מדובר ב-20 משפחות מתוך 67 בתיהם.

תושב הכפר:

אני רוצה לתקן ולומר, שכאשר היינו עיריות והכפר היה מורכב בעיקר מ-ייקים, אני זכר ש-80% מהם היו פוקדים את בית הכנסת בימי ישיני שבת.

גב' שמרית:

אני רוצה להגיד, כמו שנו לורה במקום זה ומגדלת גם את הבית שלי. הדיוון הזה לא צץ בחל ריק. לתוחשי, יש פה מאבק סמי על דמותו של הכפר ועל רווחות בתוכו. אני חושבת שגם סביב הנושא של תפוקוד הרוב עליה בצורה מאד ברורה, שאנשים רוצים פה להיות יהודים ויש כבוד גדול לדת וכבוד לאמונה ואני מאד התחרותי לרווח של הדברים שאתה אמרת, גב' צדיקוב. ועדין רוב הציבור לא רואה ביהדות ذات בלבד ובית הכנסת זה לא חזות הכל וגם חשוב שלא ישנה פה הסטטוס קוו וגם חשוב לי שהמקום הזה יהיה פלורליסטי. חשוב לי גם שהייה חילוני עם הרבה כבוד לבית הכנסת ולערכי הדת. אבל מי שרצה וידע שהוא בא לכפר חילוני יכול כמו אשת הרוב וכמו אשת הרוב של חב"ד ללקת את כמה המטרים האלה, כמו שישוב שלם עשה בשני שנים והלך את הכמה מטרים האלה - הייתה לי שמחה, אם אפשר היה להשאיר את המצב כמו שהוא.

קריאות:

למה זה מפיעע לכם??

תושבת הכפר:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

גם אני הגיעתי להה מניו-יורק לפני שנה בדיק על המשפחתי שלי. אני פה بعد ואני לא מתכוונת לתקוף וגם איני רוצה להרשות סטטוס קוו או כל דבר אחר, אבל אני יושבת פה ושותפה ואני מבינה מדוע זה מפרע, אם בכלל זה יקרה. אני מבינה שהוא יהיה חלק מabit הכנסת שקיים וכש שאנשי הולכים לעורך טקס בר מצווה או ברית מילה ומשתמשים בבית הכנסת, יש גם את הטقس הרוחני שאישיה יהודיה שרוצה להשתמש במקווה מאמינה שהוא הדבר שהוא צריכה לעשות. אני גם חשבתי שהוא לא מפרע בכלל, כמו שהוא שמהו חלק מabit הכנסת.

סיוון אבנרי:

אנחנו נמצאים בעידן, שבו במדינת ישראל האנשים החילוניים מרגשים את הכפייה הדתית בכל מקום. צריך לשים את הדברים על השולחן כי זה לא מנותק מכל קונטקסט. אנחנו חיים בעידן עיתידי בהקשר הזה.

תושבת הכפר:

אף אחד לא כופה שום דבר. מי שרוצה ללכת למקום - שילך. מי שלא רוצה - שלא ילך.

תושב הכפר:

דברר כאן על הבאת מסעדות כשרות כאן, וכך רוצים לשנות את סגנון הכפר. אנחנו לא רוצים זהה.

גב' ריקי:

בפوري שלחתתי את המכתב כדי לבדוק עם סרגי קודם וסרגי אמר שהוא חשוב שיש פה אנשים שלא ישמשו שייהי מקווה בכפר. על כן בקשתי לבדוק ושלחתתי את המכתב עם כל ההסבירים ובקשתי שאנשים יגיבו וקבלתי רק טלפון אחד ואכן הסבירתי את המכתב. אני חשבתי שיש פה עניין של אי הבנה ואני רוצה להתייחס לדברי שומרית, שדברה על הסטטוס קוו כי על כך שמעוני הרבה מאד מהחברים, שלא רוצים שיהיו הרבה דתים בכפר ומפחדים שהמקווה יביא הרבה דתים בכפר. יש אפשרות אחת, ואם מסתכלים על עבודות כשם שקרה במקומות אחרים, כי ברמת אפלו זה לא שינוי דבר וגם בהרצליה בי יש כבר 60 שנה מקווה והחילוניים לא מתרגשים מזה וזה לא משנה כלל את הסטטוס קוו. כלומר העובדות מדברות بعد עצמן כמו גם בקיסריה ובסביון שהם מקומות דומים לנו.

אניק זבליק:

אני רוצה לומר שהבית שלי בהרצליה פיתוח הפך לבית הכנסת, בכיכר השרון.

קריאת:

از מה הבעיה?

אניק זבליק:

אני תמיד רוצה לדעת, איך מרגיש מתפלל כשעובדת בחורה בבייתי בגובה מגש החניה? - בסופו של דבר יש יתנוועה.

גב' יצחקי:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 13
2.7.2019 מיום תאריך

אשר ואומר שיש באמת צורך וגם אומר אין הסתדרנו בעבר, כאשר יש צורך גם היום. אתם יכולים לראות שהמשתמשים היום במקווה הן כולן ספרדיות. לא היו ספרדים ב-1937 בכפר, יש פה עיין שיש אנשים עם מסורת כשהאוכלוסייה השתנה. יש שינוי באוכלוסייה. אני יכולה לומר שבכיתת הכנסת אף פעם לא היה מנתן כל בוקר והיום יש מנתן כל בוקר.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

אני מבקש לא להיכנס לעניין זהה. כולנו יהודים. אנחנו כבר עברנו את הדור עם האמירות האלה.

ד"ר יוסף מרכז:

אני באתי לכפר בנובמבר 2018 עם רצון טוב. באתי לקבל מה החיים טובים כמו יהודי. מה זה להיות כמו יהודי? - רציתי לחיות מה בארץ ישראל כמו יהודי ולא להיות בצרפת כמו לפני 15 שנים, כשהשתי עלייה. מגיל 6 אני הולך לבית הכנסת והייתי ציוני. כמו כן הייתי בכל מיני עמותות חילוניות, ספורטיביות, כמו מכבי ואחרים כדי להקים את ארץ ישראל. בניתי עולם ומלאו בצרפת כדי להגעה להזה ולא סתם כמו לעשות חיקור מתמטי של כמה יעלה. אמשיל זאת לברו, וכמה מים יש בו, הרי שלא תדע זאת עד שלא תפתח את הברז. אמרו כאן הרבה דברים ודיברו על בית הכנסת שמביא קדושה וזה דבר שאי אפשר לדמיין וזה משחו שאתה לא רואה. העניין מה הוא לא בקדושה, לא בדת ולא בשום דבר הקשור לתורה. אני יכול לומר שאתה דתי ואני גם לא דתי - זה אומר שאתה בן אדם. אני מקבל את כולם, אני אדם שמכבד כל איש וערקי. אני מקבל כל אדם - גם אדם דתי ולא דתי - אני נותן את השירות במקצוע שלי כרופא שיינאים לכל אדם, כפי שאתה לו, כי אני מכבד את הזולת. אם יש מה בארץ ישראל אנשים שחוobsים מהם וקוקים וחביבים ללכת למקום אחד, וזה לא עניין של 20 דקות וזה גם לא מעניין אף אחד כמה זמן זה או רך לאישה, שעוזבת את ילדיה וצריכה ללכת, אם קרוב לביתה או באיזור מרוחק אחר, גם אם זה אחת לשנה. אנחנו לא יכולים להיכנס לחישובים האישיים האלה. בית הכנסת הזה הוא של יקרים.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

איןני רוצה לטעון את החלוקת שבין ספרדים לאשכנזים. אני מכבד את כולם, בלי יוצא מן הכלל, אין מה ספרדים ואין מה אשכנזים. כולנו שוונים.

ד"ר יוסף מרכז:

אני מניח שלא הובנתי נכון והתכווני לומר שיש נוסחים של תפילה - יש תפילה ספרדית ויש תפילה אשכנזית.

סיוון אבנרי:

בית הכנסת הזה הוא בית הכנסת הקהילתי, הוא לא אשכנזי והוא לא ספרדי. זה בית הכנסת שהוקם על ידי הקהילה הזאת למען הקהילה והדינמיקה בבית הכנסת בשנים האחרונות היא לא דינמיקה טובה. וצריך להבין שזו חלק מהבעיה.

מר גדי יצחקי:

בית הכנסת הזה גם הוא חוקם על ידי תרומה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 13
ט"ז תאריך 2.7.2019

קריאה:

אני רוצה להוסיף ולומר, כי יתכן שלא הבנתי נכון, אבל המקווה דרוש היותר בניתה. בהנחה שאם מפנים את החדר של הרוב נצטרך למצואו לו גם מקום אחר חלופי.

מר גוד יצחקי:

יש מקום רב.

אמירה זוכיבצקי ברון:

אצין שאותם שלחטים נספח תכונן של המקווה הזה ולאחר שעינתי בו, אני יכולה לומר שאי אפשר להבין מזהם כלום. האם אפשר לקבל משחו מסודר, שאפשר להתיחס אליו עניינית, כדי לראות במה מדובר?

מר גוד יצחקי:

אם זה הגיע לך, מミילא המהנדס יצטרך לאשר זאת זה.

אני רק רוצה להגיד שבית הכנסת הזה לפי חוות עם המועצה המקומית יכול לעשות שם את המקווה, גם מבלי לבקש רשות מהמועצה המקומית. זה פクトו הוא שיקע לעמונות בית הכנסת. אחרי 40 שנה שהוא קיים, העודדה שיש הקצתה או אין הקצתה - מבחינה משפטית זה לא יעוזר לבנית משפט. בית הכנסת הזה גם הוא הוקם על ידי תרומה, לידעיכם.

לגביו הسطטוס קוו בcpf שמריהו השטנה, הגם שאין לא רוצה להיכנס לזה, כי אתה לא אוהב לשמע את זה.

אניק זבליק:

תמיד ידרוך ארץ קדמה לתורה.

קריאה:

ויאיש באמונתו יחייה.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

אני מודה לכל החברים שהגיעו.

מר גוד יצחקי:

תודה רבה על זה שנתת לנו להשמע את דברינו.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

רבותיי, אני מבקש שנשмар על דיון מכובד, אני מודה לכל החברים שהגיעו. המועצה תדוע על זה ותציג את התיאחותה והחלטתה (לא היום).

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 13
ט"ז תאריך 2.7.2019

מרבית התושבים עdboו את חדר הישיבות

כרמיית נוף מוזס:

מכלי להיכנס לנושא האמונה - כן או לא, כי זה לא הענין הרלבנטי עתה. בכל מקרה, אני מאמינה שאנו נציגי ציבור ועליינו לשמור על הקהילה הזאת. בחודשים האחרונים אנחנו עושים הרבה הרבה למען הקהילה ועשויים רבים. לתחשתי, ואני אומרת את הדברים לאחר שראיתי מה שקרה פה היום, וכן גם אני חטפתי איזום לא אחת (ואח"כ אמרו לי שהזה בצדק), אני רוצה להגיד לחברים, שהפחד הגדול שלי שהזיה יגורום לקרע בקהילה וזה כן יפר את הסטטוס קוו. אני אומרת את הדברים באופן חד משמעי ואני תושבת שהדין היום לא יהיה מכובד. לא אהבת את הדין הזה, הגם שלא רציתי להביע את דעתך אבל רציתי לשמור על זכות השתקה ולהיות הוגונה עם התהילין, כי יש פה אנשים שאנו מוד אורחות כמו גבי צדיקוב ועוד הרבה הרבה ממד אנשים אחרים, שאנו מכבדת ממד. אבל לצערנו, הדין כאן היום, מבחינתי, לא היה דין ראוי. הדין היה עם האשמות נגדות ואני לא אהבת את זה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 13
2.7.2019 מיום תאריך

מצגת פרויקט נווה אביב

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

נמצאים פה נציגי בית אבות נווה אביב, שמעוניינים להציג בפני המועצה את הפרויקט שהם מתכוונים לעשות שם. אנחנו נקשיב להם, מבלתי שיתקבלו פה היום החלטות. בבקשתם.

מר אביב וולף:

אני מנהל המוסד כ-25 שנים. עליוה שופטר היא מנהלת התכנון של קבוצת 'ירסקו ירושה', נועה רפפורט אדריכלית, דודי זוחי מנהל ואדריכל - מנהל משרד זוחי אדריכלים. הדירות המוגן שלנו משנת 1961 ואנחנו מתקרבים כבר לסופו העשור השני שלנו. המקום הפך להיות לא רלבנטי מבחינת הדרישות של הימים. אנחנו מוצאים שם עם 140 יחידות חדר של 28 מ'², כאשר הדרישות הקיימים הן של יחידות מגורים של כרוכב ל-70-65 מ'². הדרישות הקיימים לגבי הדירות המוגנים. לפניה מספר שנים החלטנו לכיוון של בניית פרטנית של קוטגיים זהה עבר בועדה המקומית. זה נדחה על ידי הועדה המחוזית שקבעה שהמקומות מיועד לדירות מוגן בלבד. לא היו מוכנים ואמרנו שעדיין לפטור בעיה של 200-150 דירות מוגנים מאשר של 12-10 קוטגיים. וכן אמרו בסיפא, שהם מבינים שהמקום בגודלו הנוכחי ובאיכותו שהוא נותן לא רלבנטי. הימים מדובר על 250 יחיד כרלבנטים ואנחנו רוחקים מאד מבחינה זו. בסיום ההחלטה בועדה המחוזית נאמר שהם יראו בחזק הגדלה של המקום. הגיעו אנחנו במצב מאד לא טוב ובכך הכל נמצאים עם 40 דירות. המקום לקרה החלטות וחיבת להיות החלטה, אם בועדה המקומית או בועדה המחוזית, וההחלטה ת策רן להיות כאן. החלטנו הימים להציג בפניכם את האלטרנטיבות שאנו מודעים לכך שיש לנו מגבלות גובה, ניסינו ליצור מצב שבו אנחנו לא נבלוט יתר על המידה או לא נבלוט כמעט בכלל ונתנהל לפי התנאים הטופוגרפיים של הרחוב שהוא במورد. אלה היו הנסיבות בשלב זה ולנסות ולבור את זה ביחיד אתכם בועדה המקומית. האפשרות האחרת שיש לנו הגיע במצב הנוכחי של המקום וזה למעשה מתקדק הימים, כמעט מחלקות סייעודיות. האפשרות האחרת, אם זה נשאר כך, כי אי אפשר למכור את זה, שכן אין אף גוף גדול שambil בתחום הזה ורואה שהמקומות לא רלבנטי מבחינת היקולות הכלכליות שלו. האפשרות האחרת היא להפוך את המקום למחולות סייעודיות כמו בית חולים סייעודי גדול.

גב' עליוה שופטר:

אני מנהלת התכנון בקבוצת 'ירסקו ירושה'.

אניק זביבק:

האם הקרקע היא של רסקו?

גב' עליוה שופטר:

כן, של חברות מודען ... , שהיא אחת מהחברות שבבעלות הקבוצה. אני מלווה את הפרויקט הזה עוד מימי, כשרצוי שייהי מוגרים. אנחנו רצינו ליצור כאן מגרשים ל-15 בתים צמודי קרקע בתמיכת הש呜呜ה המקומית. כאשר הגיענו בסוף 2014 לועדה המחוזית, היא החלטה אחרת שדנה לדוחות

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

את התוכנית למגורים בטענה שיש חשיבות רבה לדיר מוגן במקום זהה. לא רק שיש חשיבות רבה אלא שERICINS לשדרוג אותו ולהוסיף עליו. נאמר גם שהוא תראה את זה ברוח חיובית, אם הוועד המקומית תמליץ על תוכנית משודרגת, מוסיפה יחידות ושטחים לדיר מוגן ולהביא את זה בפני הוועדה המחווזית.

בפנינו עומדות כל מיני אלטרנטיבות לגני בית האבות. כפי שאבי אמר ובצדק, בית האבות במתכונת שלו היו שנבנה ישר בתחילת שנות השישים הוא כבר לא במצב פיזי ראוי, הוא לא דיר מוגן ולא סיודי ולפיכך אפשרות אחת הייתה:

- להפוך את זה לבית אבות סיודי או בית חולמים סיודי שמאכלס הרבה מאד יחידות סיודיות. אבל חשבנו שזה לא נכון למקום זהה.
- על כן האפשרויות שלו זה לلات ברוח הדברים שהועודה המחווזית תומכת וمبיאה לעשות ואנו דיר מוגן. דיר מוגן איקוני שמתאים לסטנדרטים של היום, יפה, משופץ.

עומדים לפנינו שתי חלופות שאוון יציג האדריכל דודי זרחי.

- אחת מהחלופות היא חלופה של תוכנית מתאר ארצית - תמי"א 38 כפי שהיא ידועה, שמחזקת את המבנים, מוסיפה קטז זכויות ומרחיבה אותן ונוצרות יחידות מאד איקוניות. המגבילות שדיבר עליון אבי, מגבלות הגובה - הן מגבלות שאנו הטלנו על עצמנו, כי הסתכלו על המקום ואמרנו שבתווך עמו אנחנו חיים ואנחנו צרייכים שזה יתאים לשביבה, על כן הטלנו על עצמנו איזה שחן מגבלות ותחת עקרונות התכנון האלה נציג את תמי"א 38.
- תמי"א 38 היא תוכנית שהיא בסמכות ועדת מקומית. זו בקשה להיתר ולא תוכנית. זו בקשה להיתר בסמכות ועדת מקומית שיכולה להיות תחילה יחסית לא ארון, כי זו בקשה להיתר. זה ישום כמובן עם אפשרות להתנגדויות וכו', אבל זה לפי שיקול דעת של ועדת מקומית לאפשר את זה. כאשר ועדת מקומית רואה את זה כזרה חיובית, התהילה יכול להיות מאד מהיר, אבל ההיקפים שלו מוגבלים. תמי"א 38 היא מוגבלת מבחינת היקף הזכויות שהיא יכולה להוסיף. יש לנוחה איך מחשבים את הזכויות. מה שלא קורה בתב"ע, שזו תוכנית בנין עיר, שזה כבר בסמכות ועדת מחווזית, שהיא לא מוגבלת; היא יכולה להוסיף גובה ולהוסיף זכויות ולהוסיף כל מיני דברים, אבל היא הולכת בתהילה אחר. היא הולכת בסמכות הוועדה המחווזית. היא יכולה לאירוע קטז יותר זמן, יכולה להיות גם הליך מאד זריז, בעיקר שאנו יודעים שהועודה המחווזית, בעיקר מרכז, מאד מעודדת ואומרת שחרסרים חדרים במה שנקרה מzhou תל-אביב. כבר אז ב-2014 אמרו שכבר ב-2016 היו חסרים 2000 חדרים והחדרים האלה רק הולכים וגדלים. וכך שאנו נבוא עם תוכנית לוועדה המחווזית ונרצה להוסיף כאן, נתקבל כנראה בצורה מאד חיובית.

אנחנו רואים מה שתி חלופות:

- החלופה היותר מצומצמת;
- החלופה היותר מרוחיבה;

החלופה היותר מצומצמת היא בסמכות המקומית. החלופה היותר רחבה היא בסמכות המחווזית.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מון המג'ינן מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

שכרנו את שירותי משרד דוד זרחי שהוא משרד עתיק ניסיוני ועתיר פרטיטים על תוכניות שעשה ועל המבנים היפים שהוא עשה ובין השאר הוא גם עשה את הדיוור המוגן של פאלאס ברחי ויצמן תל-אביב צמוד לאיכילוב - דיוור מוגן מאד יפה, איקוני ומאד יוקרתי. אנחנו נרצה להציג לכם את החלופות האלה, שהם במחשבות שלנו כאן, תחת אותן מגבלות שהטלנו על עצמנו.

מר זרחי:

במפגש למה שעלו אורה, אומר שמה אני הולך להציג, זה עדין לא תכננו מלא. מכיוון שאנו רואים אתכם שותפים לכל התהליך הזה, הרי שזו בדיקה מאד פרלימינרית לגבי האפשרויות במגרש, שאנו מודעים וחושבים שהוא נכון להתייחס מאד לסבירה שזה נמצא. ככלומר שאנו לא באמצע תל-אביב או בדרך ויצמן, אלא בסביבה הזאת לקנה מידת היחידה הבודדת, לטופוגרפיה וכו'.

הציג על פי שקפים

אני מניח שאתה המקום כולם מכירים, שנמצא ממש מעבר לככיביש - זה המצב הנוכחי, שלמעשה היום יש לנו שלושה מבנים שמחוברים ואפשר לראותו בתוכנית מדידה שיש הפרשי גובה מצד לצד של כרוכב ל-6 מטר. ניתן לראות שהריח' שאני מסמן לפניכם גובה בכ-6 מ' מהרחוב הזה.

עמיקם כהן:

כמה דונם יש שם?

מר זרחי:

8 דונם ומשהו.

ניתן לראות את המצב הנוכחי לפניכם ויש כאן את הנתונים של המגרש ושל התב"ע הקיימת. לפניכם שטח המגרש, כפי שמודדר היום בתב"ע כבית אבות ו-40% בקורס וכו'.

היום בנויים כ-8000 מ"ר במבנה היהודיים האלה. ניתן לראות את השקף הזה שמתאר בח袒 או במבט מרוחק את המצב הנוכחי, כשייש לנו במבנה אי' - 3 קומות וגם כאן יש 3 קומות ויש במקום הזה 2 קומות ורואים כאן את הפרשי הגובה במגרש מהצד הזה.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

כאשר מבנה אי' צמוד לרוח' החורש.

יונתן גלפנד:

ציינת שמתוך 140 יחידות - כמה מהן תפוסות?

מר זרחי:

43 יחידות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

יונתן גלפנד:

ומה עם כל יתר היחידות?

מר זרחי:

הבניין ריק, אין דרישת.

נתנאל היישנזון:

האם היום הוא סייעודי?

מר אביו וולף:

הוא בכלל לא סייעודי, אבל ככלם בגילאים מבוגרים עם מטפלות זרות אבל הם גרים בדירת מוגן. המבנה עצמו הוא דיר מוגן.

אניק זבליק:

הוא גם סייעודי.

ברמיית נוף מוזט:

אני מבינה שהיום אנחנו מדברים על שתי קומות - מה הגובה היותר? ומה הפרש הגבהים בבית אי' שגובל מרוח' החורש, שהופך להיות שלוש קומות?

מר זרחי:

זה מתאר את המצב הנוכחי, זה לא תכנון.

מר זרחי:

ארחיב לנווא השינויים שהלו מאז 19' בדירת המוגן. אומר שהמקום כאן הוא מקום מצוין וזה גם קובע את סוג האוכלוסייה שתגיע אליו. גודל ייחידה ממוצעת היום במקומות כאלה אמרו להיות בסביבות 70-55 מ"ר, של סוג ייחידות שונות, כאשר כאן היום זה לא עונה לזה. כדי שהמתוך הזה יהיה כלכלי רצוי להגיע לכ-200 יחידות.

נתנאל היישנזון:

היום אין מרתפים לבניינים?

מר זרחי:

היום אין מרתפים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 13
ט"ז תאריך 2.7.2019

מבחןת הrogramה לתכנון וambilי לומר איך מחשבים את הזכיות וכו', רצוי להגיא לכמה שאפשר קרוב ל-200 יחידות ולתת את **the facilities** מצד אחד. מצד שני דרך לא לצאת מקנה מידת הסביבה ואני חשב שనכון הוא הרצון לשומר על היחידה הבודדת ועל הגבאים וכו', בקונטקט שאנו כאן נמצאים. עשינו בדיקות כדי שעליזה צינה, כאשר אפשרות אחת מבחינת הPROCזרה והאופן שמחשבים את הזכיות, שכן יש אפשרות של תמי"א 38, שזה חיוך ותוספת קומות, כאשר אפשר להוציא חלק, לשנות וכו'.

נתנאל הירשנוזן:

האם בתמי"א אין 1-2?

מר זרחי:

יש.

נתנאל הירשנוזן:

או פה מדברים על 1?

גב' עליזה שוסטר:

כון, פה מדברים על גידול והרחבה.

מר זרחי:

בכל מקרה, אפשר גם לשלב. מבחינת האופן שבו מחשבים את הזכיות זה זהה.

נתנאל הירשנוזן:

ופה אם ירטשו ניתן יהיה לעשות מרתקים.

מר זרחי:

כון.

לכבי תב"ע מחויזת זה תהליך של שינוי תוכנית בגין עיר שאתה יכול להציג, מה שאתה חושב לנכון וצריך לעבור את כל הPROCזרה, כי אין הגבלה לשיטות החישוב של השטחים שמוכתבת בתמי"א. מצד אחר, זה עובר לסטמות של ועדת מחויזת, כי הועדה המקומית לא יכולה לאשר תב"ע כזאת.

למעשה, מה שהראינו כאן אפשרות במסגרת תמי"א 38, כי את הבניין המשומן שלפניכם הורסים ומנצלים את העובדה שבמקומות זה הוא יושב יותר גבוה ואז בונים מרתקים, שחלקים יכולים לשרת לשטחים, לאו דוקא לחניה או לחדר אוכל או ספא או פונקציות אחרות. אנחנו לא חורגים מהגובה של הבניין המקורי, מבחינת הגובה שלו היא חסית לכביש.

זו מעין אופציה של חיוך ותוספת, לפי תמי"א 38.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 13
מיום תאריך 2.7.2019

- אם הולכים לזרק של תב"ע מוחזית, כי אז מדובר על הריסת ובניה מחדש. זה תכנון פרלימינארי, אבל אמרנו שאנחנו שומרים על אותו גובה--

כרכית נוף מוזט:

אתה שומר על אותו גובה בבניין אי', אבל בנין בי ו-ג' - אתה משווה אותו לגובה של בניין אי'.

מר זוחי:

כן, או כמובן יותר חופשיים בתכנון. הרעיון הוא ליצור ייחודה, שיראו את היחידה הבודדת כדי לקבל חלוקה של המאהה הזאת. וזה אפשר כמובן גם כאן לעשות מרתקפים, כולל חניה, שטחים טכניים וכל חדש וכן מגיעים לשטחים יותר גדולים של 20 אלף מ"ר כולל הכל.

ניתן לראות בשקף שלפניכם את המצב הנוכחי והאופציה של חיזוק ותוספות ואופציה של תב"ע מוחזית.

נתנהל הירושנוזון:

באופציה בי אין חניה?

מר זוחי:

באופציה בי אפשר לעשות חניה רק במקום שחופרים.

נתנהל הירושנוזון:

האם מתחת למרתף אפשר עוד לעשות מרתפי חניה?

מר זוחי:

כן, זה יהיה חלק מהמרתפים.

גב' עליות שוטר:

יש תקן חניה לדיר מוגן.

מר זוחי:

התקן לחניה לדיר מוגן הוא עמוק, הוא לא כמו לדירות רגילות. הוא אחד ל-6, כלומר לכל 6 דירות. מנסוני, במצבות צריך פחות.

אגיק צביב:

מה אוכלוסיות העיר שלן?

מר זוחי:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 13
טירום תאריך 2.7.2019

בחקוק הדיוור המונע היום, כמספר ל-250 דירות בדירה מוגן, צריך לעשות מחלוקת סייעודית. במידה והולכים כאן על הפתרון הזה לא מגיעים לשפ' הזה, כלומר שאיננו חייבים לעשות מחלוקת סייעודית.

מר אלי וולף:

סגרנו את המחלוקת הסייעודית כבר לפני שנה וחצי. לא תהיה פה מחלוקת סייעודית. המטרה כאן ליצור 200 יחידות של 65 מ"ר או של 70-72 מ"ר של אנשים שמתפקדים וחלקים ממשיכים עוד לעבוד, כמו בכל התחלת של דירור מוגן.

יונתן גלפנד:

מה לגבי שטחים מסחריים או קליניים - זה משחו שיכל להיות בפרויקט כזה?

מר זרחי:

נשמח מאד לעשות את זה.

אמירה זוכיבצקי ברוֹן:

ומה עם חניה?

אניק זבליק:

דברנו על חניה.

גב' עליזה שוסטר:

תeken החניה בדירה מוגן הוא מה שמקובל. ככל שיש יחידות - מקום חניה אחד. מבון שנעמור בתKEN וניתן את הפתרונות בחניה תת קרקעית.

אמירה זוכיבצקי ברוֹן:

זה נשמע לך סביר מבחינת בני משפחה, מבקרים?

גב' עליזה שוסטר:

התKEN מדבר על אורחים.

אמירה זוכיבצקי ברוֹן:

אבל מה קורה בחיות?

גב' עליזה שוסטר:

זה לא הדיוור היחיד במדינת ישראל שכן יש הרבה שכונות ויש הרבה שקיימים.

אמירה זוכיבצקי ברוֹן:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 13
2.7.2019 מיום תאריך

ברמתנו מוחזק:

זה בדיק מה שאחנו צריכים לבזוק לפני שאחנו מחייבים. עליינו להגן על התושב שיכולים לצפות עליו, כי בשבייל זה אני פה.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

למעשה, הלכו לתביעה מקומית ל-15 י"ד. בועדה המחויזת הדגישו את הצורך לבנות אבות ככפר שמריהו, כמו גם חלק סיודי. אנחנו נשב בפורומים לדין בעניין ונחשב מה עליינו לעשות.

אניק זבליק:

יתכן שכדי לעוזר לנו מול הועדה המחויזת כן לעשות את הקותגים שהיו בתוכנית מאד יפה.

יונתן גלפנד:

האם לא נדרשת ההסכמה שלנו?

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

בסוף דבר נצטרכ להעביר את האישור שלנו לועדה המקומית - כן או לא.

מליאת המועצה רושמת לפניה את הצגת פרויקט נווה אביב, שחונך והוציא בפניה.

הציג מאzon ינואר-מרץ 2019 -DİJOH

רו"ח אראל מידד:

שלום לכלכם,שמי אראל מידד, אני וו"ח בקבוצת בר ניר שמלווה את המועצה מוצה שנים רבות. אציג את המאזן של הדוח הרביעוני של התקופה של ינואר-מרץ 2019.

אני רואה שהגוזרת מחלוקת את החברות. בדף 2 יש לנו את המאזן. במאזן שלנו יש לנו נכסים ומזומנים זמינים של כ-13 מיליון ש"ח. כספים שהם סגורים להשקעות, שמיועדות לטובת קרנות הפיתוח של 10.890 מיליון ש"ח, סך הכל יש לנו קרוב ל-24 מיליון נכסים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פיום תאריך עטף. 7.7.

כגンド זה, יש לנו כל מיני מוסדות, זכאים, משכורת אחורונה, ספקים שלא שלמדו להם והכנסות מראש. הסיבה שיש לנו צואת יתרה גוזלה של מזומנים בשוטף היא כי שיטת התשלום שבה מרבית התושבים משלמים את הארכונה מראש לכל השנה וכן בסכום מצטבר לנו הפרש של אחר מכון הולכת ויורדת ובעצם מותקנת בתחילת השנה, ברבעון הראשון של השנה.

עו"ד דין שווץ:

במספריו ההשוואה צריך להופיע גם הרבעון הראשון של שנה שעבירה ואז כך יוכל להשוות.

רו"ח יעל לוי:

אוכל להציג לכם זאת בניר נפרד, אבל זו המתכונת של משרד הפנים.

רו"ח אראל מידד:

יש לנו קרנות בלתי מותקצבות, שכן יש לנו כספים נזילים וכיספים שהם לטובת קרנות הפיתוח - סכום של 10.5 מיליון ש"ח ועוד אופשי תבירותים, וכן הכספי מתחלקים בחלוקת בהתחייבות שוטפות וחלוקת לטובת הפיתוח והتاب"רים, ההשקעות העתידיות.

בהמשך יש את פירוטי הקרנות; יש את דוח הביצוע. דוח התקציב בעמ' 4. יש את הדוח של התקציב הרגיל - ניתן לראות שבძן הכל אנחנו עומדים עם התקציב שלנו לתקופה - רבע מהתקופה. התקציב השנתי הוא 36.5 מיליון ש"ח. התקציב היחסי 9 מיליון ואנחנו בצענו 8.5 מיליון ש"ח, כלומר כ- 600 אלף ש"ח מתחת התקציב, גם בהכנסות גם בהוצאות. למעשה, הדוח הוא די מאוזן, כאשר עיקר הסטייה או עיקר אי הניצול הם בעקבות הכלכליות וב עצימות האחרות. מתחת זהה, מתחבא בעיקר - פעילות של מחלקת הנדסה, שם ביצענו פחות וגם מימנו את פעילות המחלקה הזאת בפחות. במחלקת הנדסה יש כלליים ברורים על ידי משרד הפנים.

יונתן גלפנד:

מהו לגבי הוצאות המימון?

רו"ח אראל מידד:

חלק גדול מזה הם אלה שמשלמים מראש ואז הם מקבלים הנחות מראש, שנוגדר חשבונאית לפי הכללים של משרד הפנים כהוצאה מימון.

אם שיק בקשר של מחלקת הנדסה ואצין שככל הפעולות והתשלומים לוועדה מרחביות, הנדסה וכל יתר הפרויקטים שקשורים להה הם בערך 6.700 מיליון, שזו הפעולות והיקף התקציב שלה. בצד הוצאות תכנו 6.700 מיליון, כאשר חלק גדול ממנה שבפועלות הכלכליות שלא בצענו. אנחנו מכםנים את מחלקת הנדסה בשתי דרכי:

- אגרות בנייה (הסעיף הקטן).

המועצה המקומית כפר שמריהו

פיננס תאריך עדכן: 7.7.

• העברה מקנות השבחה למימון מחלוקת הנדסה (הסעיף הגדול).
היות שבצד הוצאה בצענו הרבה פחות, אז גם מצד ההכנסה לא העברנו מהקרן, כי כאשרנו מעבירים מהקרן אנחנו מסתכלים על שני דברים:

- על התוצאה הכללית, איך שהיא נראה.
- כמה כספים יש לנו בקרןנו. וכמה באמות הייתה הוצאה.
היות שהוצאה גם הייתה מתחת יכולנו גם להעביר פחות ולכן העברנו רק 700 אלף על אף שלמעשה היו צריכים להעביר יותר. (העברנו רק 700 אלף בשלב זהה של השנה).

נזהר לפירוט הקרן וציין את הרכב הקרן, שיש לנו כ-5.10 מיליון ש"ח. למעשה יש לנו גידול משנה קודמת שנובע בעיקר מקרן היטל הביבוב. הקרן הייתה 340 וגדלה לכמעט 6 מיליון ש"ח. קיבלנו תקובל גדול של היטל ביבוב. שכן כספי ביבוב הם כספים סגורים ומסורתיים לנו לטובת הביבוב.
למעשה, ה-642 שטופיע - יובהר שבקרן האחרות יש קרן שבנהות שלה היא עצם השבחה, כפי שתקנה אוטוי קודם הגברית וצריך היה להציגו במקום זה, ולפיכך נעשה את התקון הזה ברבעון השני.

עמיקם כהן:

בsek הכל כמו זה בהשבחה?

רו"ח יעל לוי:

2.7 מיליון ש"ח שניתנים למשיכה, ככלומר שזו קרן היטל השבחה שלא צבעה לתביעת ספציפי. מהקרן זו אנחנו אמרורים למן את מחלוקת הנדסה ולבצע את כל העבודות שלהם לא ביבוב.

סרג' קורשיה-ראש המועצה-היין:

אני רוצה לציין, שכמה שלא מופיע פה, זה עוד היטל השבחה של 2.4 מיליון ש"ח שנכנס לפני בחודש, אבל ברבעון האחרון גם החזרנו כסף על היטלי השבחה.

קרמית נוף מוזס:

האם יש לנו צפי לעוד השבחות?

סרג' קורשיה-ראש המועצה-היין:

אני יודע שיכנסו לנו השבחות מושני פרויקטים של [האטום מטה](#) ברכח [האטום מטה](#).

יונתן גלפנד:

אני חשב שכך לעדכן משה שגילית כבר השבוע, שכן יש מצב אבסורי במתחם הנוריות, שככל אושרה התביע, אבל מצד אחד לא נותנים היתרים בניה ולא מחייבים בהיטלי השבחה עד שאין תשתיות במקום, מайдן עד שלא יהיו היטלי השבחה לא יוכל להקים את התשתיות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

סיום תאריך עדכון: 7.7.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

דבר על כך בהמשך, בסעיף של דבר המהנדס.

רו"ח אראל מידד:

בדוח זה יש לנו 2.7, נאמר שנעשתה גביה ומצד שני קצר הוחזו כמספרים, ואני לא יודע מה הצפוי למחצית השנה של השנה, אבל לטובת התקציב תכנו 6.8 מיליון והערכנו כרגע 700, ואיני יודע מה יהיה המשך הביצוע ואם נדרש את כל ה-6.8 להעביר לפי התקציב או שנוכל, אולי להעביר בפחות ואת השנה הזאת עבור יותר מאותן. לקרהת שנה הבאה - השאלה אם יהיו תוכניות פרויקטים וכיום השבחות, ומצד שני, נשקל ונראה חכמים יותר בהמשך.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

אני נזהר מהאמירה שייהיו פה הרבה פרויקטים. זו נקודת מוצא שאיני רוצה להתבטש אליה. אנחנו צריכים לשבת על תוכנית חומש, אין אנחנו משפרים את מצבנו. אנחנו לא נחים עתה על זרי הדפנה.

רו"ח יעל לוי:

אני מנסה להגיד שהתקציב שהגשנו היה מאוון בהנחה שנמשוך מהקרנות למימון מחלוקת הנדסה. היום איני רואה שאנו יכולים להמשיך מהקרנות וכך אני כבר עושים את הקיצוצים בהוצאות, כאשר אני משתמש למושך כמו שפחות מהקרנות לתקציב השוטף ועדין להישאר מאוון.

עמיקם כהן:

ההערכה שלנו הייתה שייכנסו לנו 6.5 מיליון ש"ח. וכמה אנחנו מעריכים עכשיו?

רו"ח יעל לוי:

בחצי שנה נהייה ב-3.7 לא סופי.

יונתן גלפנד:

המצב הנוכחי הוא שגם 3.7 מיליון ש"ח שזו הערכה שמרנית, היא לא מספק שמרנית ונדרש להקשות על עצמנו עוד יותר.

רו"ח יעל לוי:

על כן היום איני מתוכננת למשיכת של 2.8 מיליון ש"ח מהקרנות למימון מחלוקת הנדסה, כאשר הכל תלוי בתכנון או בתשלומים של מחלוקת הנדסה שהוא צריכים להיות מושלים מהתביברים, גם שהתביברים יום כבר מלאים ואי אפשר לצאת או דיויד משלם את זה מהתקציב השוטף שלו, למורת שזה החלטת לא תקציב שוטף. אבל אנחנו כבר במצב של סחרור.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

המועצה המקומית כפר שמריהו

סיום תאריך 20.07.22

יש לציין שההוצאות האלה שיעל מדברת עליהן ה'ירושה' ממועצות קודמות.

יונתן גלפנד:

אנחנו מכובן מכירים את זה מודיעני ותקציב. זה ברור.

רו"ח יעל לוי:

בעמ" 5 בדוח ניתן לראות שבוצעו בתב"רims 959 אלף ש"ח ברבעון הראשון, שנובע מהחלפת הדשא במגרש הסינטטי, כshedין לא התקבלו הכנסתות ממפעלי הפיס, כי הם דורשים עוד טפסים להשלמה של ה- 350 אלף ש"ח ועוד עבודה בפרויקט הביבום שנעשה ברבעון הראשון. אלה הדברים הגדולים שנעשו.

רו"ח אראל מידד:

בעמ" 6, נרשמה הסתכלות אחרת על התב"רים ועל מה שנאמר על ידי יעל.
בהמשך, אפשר לראות ניתוח של אותם 26 פרויקטים שכינתי בחלוקת לקודם של משרד הפנים, כי משרד הפנים רוצה לראות זאת בשני סוגים טפסים.
עמ" 7 - מתאר את מצב הגביה, כי כפי שנאמר גבינו את כל החיוב מהכנסתות מרנונה ונitin לראות איך זה משתקף בדוח, כאשר ברבעון הראשון יש לנו גביה מפיגורים שהיא דומה לטcomes של שנה שעברה - 249 אלף ש"ח.
בשותף אנחנו באחווי גביה של קרוב ל- 97%.

אניק זבליק:

מה זה פיגורים? - האם אלה שגוררים משנים קודמות?

רו"ח אראל מידד:

תמיד יש יתרה קטנה שנגררת, שעוברת. יש פה סכומים די זניחים.

אמירה זוכיבצקי ברוך:

אפשר לראות דוח הוצאות מחלוקת הנדסה?

רו"ח יעל לוי:

אני יכולה להבהיר לך את הניר הזה שיש בו את כל ההוצאות.

רו"ח אראל מידד:

בעמ" 8 בדוח מתואר חיוב מרנונה בחלוקת לפי סוגי של מגורים ואחרים. הרוב זה בנושא של מגורים.
התופס האחרון עסק בכוח אדם שכיר ושרות ונitin לראות שאנו עמודים בתקציב וגם בתכנון.

יונתן גלפנד:

המועצה המקומית כפר שמריהו

חומר תאריך עטף 7.7.

שאלה: בכל מה שקרה בربעון הראשון עם הנהלת בית ויל ועם המהנדסת - האם זה לא היה אמור להשתקן בעודף או בחסכו?

רו"ח יעל לוי:

בשקף שלפניכם ניתן לראות את הניתוח של הוצאות שכר של תקציב מול ביצוע 2019, כאשר בתקציב מול ביצוע 2018 כבר עשויתי לחצי שנה, כי כבר סיימנו את חודש יוני. נטרلت מושם את העלות של הפעולות שאחנו עושים וכך על מנת לחסוך בעתיד. כמובן שכל תפקיד שאחנו מותרים עליו יש לו עליות נלוות לגמר חשבון כמו יתרת פיצויים שלא הופקדה, פדיון ועוד. בניתוח של כל הדברים בחצי השנה ב-2019 אנחנו בחסכו של 335 אלף ש"ח מול התקציב והצפי עד סוף שנה זה עד 150 אלף ש"ח חסכו.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

אושר לנו מנהל באחזקה ויש להז משמעויות של חסכו בכך אדם בחלוקת אחזהה, למורות שהמשכורת שלו לכואורה עולה, אבל אנחנו מתיירים בגל הניהול הנוכחי והצמצום במשימות או ריכוז המשימות בשליטה של אדם אחד, כמו למשל לנסות להביא לנו הילודים ולבית הספר אב בית אחד ולא שניים. בנוסף גם אין לנו משכורת של מנהל אחזהה בבניין ויל, כי נשים שם איש אחזהה ולא מנהל אחזהה שיעשה עוד עבודה בעוד מקום אחר וכך אנחנו מנוטים לחסוך בכל מיני מקומות על מנת שנצליח להוריד העליות.
למעשה אנחנו מתייעלים בஸרות המוצעות.

רו"ח אוראל מיזן:

לטיכום אומר, על אף שאנחנו מאזינים עכשו במצב והדוח נראה טוב ויש לנו עדות כתיפות וכו', אבל בראייה קדימה יש מקום למחשבה ולהיות עירניים לגבי מה עושים על מנת שנכשיך כך גם בשנה הבאה.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

אין ספק שאנחנו צריכים לראות - איך מגדילים את ההכנסות. בנוסף לבחון איך אנחנו מנסים להתייעל בהוצאות. אני יכול לומר, שאני עדין לא שקט ורוגע. האמת, שאם היינו מסוגלים לגבות היום יותר היטלי ביבוב, היינו עובדים במקביל וחוסכים כסף וזמן וכן היינו מנסים לחבר חלק מהרווחות שכבר מוכנים למערכת הביבוב.

אניק זבליק:

אומר שאם נמסם את פוטנציאל הגביה על הגביה, ככלומר שטמteil את כל ההייטלים שהרי יש מקומות שעשיותם את עבודות הביבוב לפני שהיא היכלה להטיל, כי הם בוצעו מהקרנות, ככלומר שיש אולי שהיא הלוות גישור שניתנה על ידי הקרנות לקרן הביבוב, על ידי הקרנות שהן לא ביבוב. חשוב לזכור את זה.

רו"ח יעל לוי:

גם זה יש לנו וורכי פעולה והסכם עם אגודות המים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

יום תאריך א'טז. 7.7.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

צריך גם לזכור שהיו הרבה עבודות שעשו לא עבודות ביוב שנעשו מtab'רים.

אניק זבליק:

צריך לאוזן בין התב'רים.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

אם הייתי יכול, הייתי מתרכז עכשו בగיביה של היטלי ביוב והיטלים אחרים במקסימום, כי אם העבודה במקביל אסימס את הפרשה הזאת מהר יותר, כי כזו מתחילה לעבוד זה עובד ואנחנו רצים עם זה יחסית די מהר, והייתים גם לוקח היטלים אחרים ומשתמש בהם להשבחות של כבישים וכדו'.

עמיקם כהן:

אין ספק שטוב להאיץ את תוכנית הבירוב, כי גם מבחינה פרקטית אנחנו רוצים להאיץ אותה, אבל זה לא פותר לנו את הבעיה.

וונתן גלפנד:

כל עוד לא יוצרים ביוב בכל מיני איורים בכפר לא נקבל היטלי השבחה מאותם איורים. לכן זה דוחף הכל קדימה.

עמיקם כהן:

שלא נתבלבל, כי אנחנו חיים מהיד אל הפה.

כרמיהו נוף מושך:

אחד הדברים שאנו יכולים להתחיל לעבוד עליהם ולצער, לא יהיה לי זמן בחינוך, שכן יש לנו כל מיני תוכניות, הגם שם לא מכנים הרבה כסף, כמו למשל הכנה לכיתה אי או למסס את מרכז(Cl)תנות שהיום עומד ריק בבודק ולהכנס בו כל הזמן עבודה.

נתנאל הירשנוזון:

האם מרכז(Cl)תנות מייצר הכנסתה?

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

הוא יכול לסייע. כרגע הוא לא מנוצל.

כרמיהו נוף מושך:

עכשו הוא לא מייצר הכנסתה, ופה זה מקור של להפוך למרכז רווח.

המועצה המקומית כפר שמריהו

מיום תאריך י' טבת תשע"ז

אמירה זכיבזקי ברון:

בסיוף של דבר חייבים לקצץ ולהתייעל, אין מנוס מזוה.

נתנאל הירשנzon:

שאלה: האם יש תשתיות אחרות שאפשר לקבל הכנסות מהם, כמו בחלוקת של מגרשים שם אין השקעות?

אמירה זכיבזקי ברון:

זה מדרון חקלק. כי אז בעבר השבות מאשרים חריגות. זה עניין יעדין.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

שאלתך, נתנאל, אין מתחם שני我可以 להגיד לך, שם נזרז אותו (חוץ מהenorיות) שנתקבל כסף. יש את שני המגרשים שנמצאים ליד בית הספר האמריקאי, אנחנו אמורים להפוך אותם משטח ציבורי לשטח פרטי וכן כל למכור אותם וזה יכנס לנו הכנסה של כ-20-15 מיליון ש"ח, אבל אז ברור שככל הכספי הזה הולך לנוריות, כדי לגמור את העבודות בנוריות ורק אז יתחילו להיכנס היטלי השבחה.
יאמר שהכספי הכי זמין שיש לנו עתה זה כל מיini השבות שקיבלו אנשים שהגישו תוכניות. לפחותנו הרבה, יש פה אנשים שהגישו תוכניות לפROYקטים גראנדיזים שהיו בהם לא מעט השבות, כמו הקלות וכו', שאליה יוכנסו לנו כסף. אני מקווה מaad שנצליח להשלים לפחות 4 מיליון כדי לעמוד בידע של ה-5.5 מיליון ש"ח שבגענו. זו המשימה שלנו.

יובהר שאנו מנסים לקצץ ככל האפשר, אנחנו גם מקבלים הרבה ריקושים מהתושבים על נראות הכפר וכו', כי אנחנו מורידים ככל האפשר, אבל ברור לכל שעליינו להחליט איך עושים את זה הכי טוב שאפשר.

נתנאל הירשנzon:

אני מרבה בשאלות, כי אני חדש במועצה, הגם שקרأت את החומר שנשלח ואני מבין ומסכים עם העמדה שלך בנושא הארנונה שאי אפשר להעלות את הארנונה, אבל בשביל להעלות את הארנונה זה מהלך ש策יך להכין את התושבים אליו כבר ממהיים. לא לצעוק גאולד', ולהתחליל כבר עכשו.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

אם היינו עומדים על המרפא וצוקים גאולד' ולא עושים דבר, כי אז היה צודק, אבל אנחנו כן עושים הרבה כדי לצמצם ולהתייעל. אני חשב שגם נבוא עכשו לתושבים לבקש העלה בארכונה - זה לא ריאלי מבחינתנו. אולם אם נבוא השנה שאחרי ונגיד לתושבים שירדו בגרען בסכומים ניכרים, אנחנו עושים מאמצים ניכרים כדי לצמצם ולהתייעל, כשאו גם תהיה לנו הצדקה להעלות ארנונה אחריו שעשינו הכל להתייעל ולצמצם ככל האפשר.

נתנאל הירשנzon:

חשוב לטפטף את הרעיון.

כרמיה גופך מוזס:

המועצה המקומית כפר שמריהו

סיום תאריך 2.7.2019.

עלינו לעשות קודם קודם את המקיטינים שלנו, את ההתייעלות שלנו ולעשות עבודה קשה, קודם כל מבחיננו.

עו"ד זו שוו:

קודם כל מתייעלים מבית ואחר כך פונים לתושבים, בעת הצורך.

רו"ח יעל לו:

אני מודה לרו"ח אראל מידד.

החלטה:

מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח רביעון הראשון לשנת 2019, כפי שהונח והוצע לה בישיבה זו.

לרכ' ראש עיריית כפר שמריהו

— מילויים —

סרג' קורשיה-ראש המועצה-היי"ר:

אדוח שהיינו בתחום חדש יוני במשרד התchromורה, אחרי שנלחמנו להגיע לפגישה עםם. הבהתה להם שם אלה שמחובים לקחת אחריות כי הצומת קטלנית זו רק שאלה של זמן. כל לילה יש מרצוי אופנועים, ליד רחי המפעלים, כי מי שרוכב על אופנו מבין שישפה חוויה לבוא במהירות ממזרח לעשות את הסיבוב ולקבל חווית אקסטרים.

באו משרד התchromורה עם הדרישות הבאות:

✚ בקשרו רמזורים והודיעו שאינו רוצים כרך. בקשרו שיבטלו את היכר ונשים שם רמזורים.
נענו שאין להם תקציב זהה כתע ויתכן שבמהשך ישקלו לעשות את זה. חזרנו ובקשרו אמצעים אחרים, כמו שילוט נכון פה כרגע אוPsi האטה שאנשים לא יוכל לנסוע מהר או סמו קווי עצירה, אנשים מדרך השdots לא יצטרכו לפלט את דרכם במכוניות בפקקים. אני מבין שזה התקדם ובשבוע ש עבר היה פה מפגש עם נתבי ישראל במשרד התchromורה על מנת לקדם את זה.
יש לנו ויכולים נוספים עם חברת 'אשטרום' שכ התוארה מצד הכספי של היכר לא עובדת ורק היום הלו לשלם את האגרה לחברת חשמל. בסופה של דבר על אף הקשיים אני מאמין שנתמודד וננצח במלחמה זו.

יונתן גלפנד:

האם הסכנה שעלה דברת היא בעיקר בגל האופנועים?

אניק זבליך:

זה קשר בכנותי החזיה להולכי הרגל.

המועצה המקומית כפר שמריהו

תאריך 2.7.2019.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

בנוספ', כדי למנוע את הפקקים אנחנו בהליך מתקדם מול עיריית הרצליה לסקורן את הרמזורים בזורה שלא יהיה עומס בתקציב רבין יחד עם נתיבי ישראל. אנחנו עובדים על זה וכבר ישבנו בשתי פגישות ואנחנו עובדים על זה. אנחנו נctrוך להוציא כסף ליעץ רמזורים כי אנחנו מוחיבים.

אניק צבליך:

האם בשיתוף אתם או לחוד?

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

לחוד. אנחנו זוקקים ליעץ רמזרים שלנו כי חשוב לנו לשמור על האינטרסים שלנו ככפר, גם שיש לנו עוד עלויות.

אמירה זוכיבצקי ברון:

היתה שמחה לסקור תנועה שכולג גם יעוץ רמזרים.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

כמו כן אנחנו מנסים להבהיר את כל השיטה על רוח המעפילים מבחינה ותעבורה בלבד לנתיבי ישראל ואז הם צריכים לשאת בכל הוצאות של אחזקת הכביש, כי הכביש הזה נשחק מאוד בכלל כמות הרכבים. בנוסף, علينا לזכור שבימים אלה אמורים להתחילה העבודות על הרמפה במשה דיין, כאשר זה לא בדיקן, כי מושה פדמן אמר, שהוא יאשר לנו להתחילה לעבוד אבל לא יאשר לפתח את הרמפה. אני מוקוה שנגיע להבנות. ככל מקרה, הסיפור לא גמור ולא פשוט.

אמירה זוכיבצקי ברון:

שאלה: האם הרמזור של היציאה מהכפר הוא שלנו?

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

כעת - כן.

הרעיון הוא לא לשלוט וזה לא מייל לחץ על הcapeiro' אלא שהרעיון הוא לסקורן את כל הרמזרים ויש לו השלכות, כאשר אחת הביעות הבודדות של הפקק במעפילים זו הכניטה להרצליה פיתוח שהופכת משני מסלולים למסלול אחד ויוצרת פקק מכיר הנשיא עד לפה. הם יודעים על כן והם אמורים לטפל. ייתכן שהם מבקשים להרחיב את הכיכר ואני כבר העלינו את זה על השולחן במקום זהה.

תמי"ל - תוכנית צפון הרצליה

הकומיות צוות חשיבה שבו נמצאים החברים: פנחס רובין, עוזי דורן קלנסבלד, עמיקים כהן ואני.
 אנחנו בודקים מספר אלקטרוניות:

המועצה המקומית כפר שמריהו

מיום תאריך 2.7.2019

- איחוד וחלוקת מחדש.
- העברת תחזוקת הפארק המטרופוליני.
- רידוד כמות ייחדות הדור.

ערכות מספר פגישות לאיתור :

- צצ'ר דובר על כך שהמועצה צריכה לצטרכן לשאת בהוצאות ההפקעה באחזקת הפארק, שזה מטה שרמיי ביקש מאנתנו ודיויד ואני יגחכנו על כך הגם שהוא גרם לנו לאין נוחות גדולה. אנחנו מנסים למצוא את הדרך להלחם בזוהה, כאשר אנחנו רוצים להגיע לאיחוד וחלוקת מחדש, כדי שלא תהיה הפקעות. אבהיר יותר הרחבה למתנאל בשיק שמצווב בפנינו.

בתחילת אוגוסט מתוכננת פגישה עם מנהל הוותמייל - מר אריאל יוצר שהוא סגן הממונה על התקציבים במשרד האוצר. יוצרינו עמו קשר חברי נקיים פגישה ונראה איך אנחנו מתקדמים. בינו לביןם אנחנו מעלים רעיון ומתייחסים לראיין מתכנים שידעו לעמוד מול הוותמייל, להציג תוכנית אלטרנטיבית, כי זה צריך לדעת לעשות. ראיינו מספר מועמדים ונכוא בפניכם, נציג עליות ונקבל החלטות.

אמירה זוכיבסקי ברוך:

אני אשומך להצטרף לצוות זהה, אם אין התנגדות.

אני זבליק:

אני החלפת את מיקי.

אמירה זוכיבסקי ברוך:

אני אשומך כי אני עוסקת בזוהה, זו העבודה שלי. אני חשבתי שיש לי מה לתרום. עשית את זה בעבר בכפר.

סרג' קורשיה-ראש המועצה-היי"ר:

בסדר.

חוורל חביב

סרג' קורשיה-ראש המועצה-היי"ר:

- בתאריך 27.6.19 נערך ביקור של נציגי משרד הפנים, בראשות הממונה על המחווז, גבי כרמיית פנטון וראשי האגפים השונים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

מיום תאריך 2.7.2019

- צעד מקדים לביקור התבקשו לענות על שאלון "רשותות מקומיות - כלללי" מוחרב בנושא תקציב ונוסאים נוספים וכולל פרטים על הרכב הרשות.
- הצגו להם את הכפר וגם ערכנו סיור בכפר וישבות עבודה בחלוקת השונות
- הודיעו מספר נושאים שדורשים התערבות משרד הפנים והגבלה שימוש בזמן. אבahir למשל, שהיום יכול לבוא תושב מועצה ולשלם ארנונה והיטלי השבחה בזמןן ואנחנו יכולים להיתקע עם הכספי, כאשרנו באים להפקיד את הכספי בבנק וזאת בגלל חוק הלבנת הון וזה דבר שמהווה בעיה. העלו את העניין משרד הפנים כדי שייתנו לנו פתרונות בעניין.
- כמו כן העלו בקשה עצורה באישור חוקי העוז תעיריפים והארכה.

נתנהל הירשנzon:

איך מישחו יכול לשלם בזמןן, שהרי יש הגבלה עד לסכום של 10,000 ש"ח.

רו"ח יעל לוי:

סעיף ג' לחוק מחריג מועצות מקומיות מהגבלה השימוש בזמןן.

מלאת המועצה רושמת לפניה הדיווח בנושא משרד הפנים

הairoう היה בחובלת אניק וудי מבית ויל. כל המכבוד לאניך, היה מדחים. התקיים אירוע בדשא ולהערכתי היו כ- 250 תושבים. עלות האירוע הייתה נמוכה בסך של 8.500 אלף ש"ח, כאשר אנשים הביאו את האוכל ואנחנו דאגנו לשירה הציבור ועוד משחקים לילדים.

נתנהל הירשנzon:

העניין הוא להתמיד ולהזור על האירוע.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

כן, זה הרעיון.

המועצה המקומית כפר שמריהו

מיום תאריך 2.7.2019

- פגירת הקץ - המועצה תצא לפגרה בין התאריכים : 11-24 באוגוסט 2019, כפי שעושים מדי שנה ומחזיבים לכך. עובדי מחלקת האחזקה יעבדו כרגיל ויתנו מענה לשיחות טלפון במהלך היום. מענה ל לקריאות מעבר לשעות היום ייעשו על ידי הcornים ומוקד 106.

לגוראות עתלה לא מורי

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר :

- מזה מספר חודשים עסק ללימוד שחיה ומרכז לטיפולים הידורוטרפיים בבריכה בבית פרטי, ללא רישיון עסק ואישור מטעם משרד הבריאות.
- בהמשך לתלונות שכנים, נערכה חקירה (חוקר פרטי) ונמצאו ממצאים המעידים על שימוש חורג בנכס זה.
- לאור הממצאים הניל ובהמשך לחוות דעת משפטית נמסר לשוכרי הנכס צו סגירה מנהלי והוגש כתב אישום.

היום גם הוגש נגד כתב אישום שכולל חשבון ארונגה על כל החודשים האלה בתור עסק, שווה בזק של 64.000 ש"ח.

בית וויל

לא נזכר היום על בית וויל, כי אנחנו מוכנים לדרכן גודר שעשה עבודה נפלאה על בית וויל. מתאפס פגישה לאמצע החודש בנווחותו כموבן.

דבר רצוי

פרויקט הביוו - דיווח התקדמות

עכוד 40 מתוך 51

קוון היסוד 18 כפר שמריהו 46910 • טל' 09-9506699
www.kfar-shemaryahu.muni.il

המועצה המקומית כפר שמריהו

מיום תאריך 2.7.2019

דויד בריטבורה:

אנחנו מעדכנים עתה בנושא של התקדמות בפרויקט הביבוב. אני מזכיר שלפני חדש ימים הוצאנו צו התחלת עבודה לקביל בסך 9.3 מיליון ₪, נגד הכנסה מאגדות המים. הוא התחיל בהתארגנות ובפועל גם בעבודות, כאשר עד היום הוא גמר את הקידוח של הקו המאסף הצפון-מערבי. יש לנו כרגע קושי לקדם את הקו המאסף הדרום מערבי בגין בעיה משפטית מול אחד הבעלים שדרכו אנחנו צריכים לעבורו, שנמצא חלק הנמוך של הקידוח, כי בכלל אופי עבודות הביבוב מתחילה בmorphו והוא נמצא בקצתו של המורדר. ב-17 לחודש נ��וה שבית המשפט ישחרר את העיקוב הזה ונוכל להתקדם. בימיים הראשונים שבשבוע האחרון בעבודות מים וביבוב ברוח' החבצלת וברוח' הנוטע. לפניכם שקו המתואר את הנחת הצנרת ברוח' הנוטע, בקטע מרוח' האורנים מערכה לחבצלת. בנוסף, ניתן לראות את הקידוח, שמונחה GPS והוא כלל לא פשוט ונעשה בדיקות מוד גובהים, שכן השיפוע הוא 0.3% ומשתרע על מרחקים של 250 מ' וזה אומר שऋיכים לדיק מוד. לאחר שסימינו את הקידוח והכנסנו את הצינור מהקו ועד דרך האביב ואז גילינו שבגלאי כספי אויר הצינור קיבל יטנו, ונדרשים להלביש עוד שרוול בטון כדי לישר ולהחזיק את הצינור. אלה תקלות שכורות, בייחוד שבאזורים כאלה קשה מאד בדיקה.

אנחנו עמדים גם לפני אטגר נוסף של תלוליות עפר גדלות שנמצאות בקצת המערבי של החלק, חלון גובהות מאד בגובה של כ-8-7 מ' לאורן כל המגרשים, כאשר התושבים בנו את התלוליות האלה כמו גונן אקוסטי לאורן השניים (בין כביש החוף לבין הבתים). הצלחנו עוזרנו של מר יעקב נוימן שהוא מנהל האגודה להגעה להסכמות עם התושבים בחסכון כספי גדול מאד, שאנו צריכים לפנות את העירומות האלה, ובחלוקת מהמקומות רק להזיז אותם וחסכנו כך כמה מיליון ש"ח בסעיף זה, שיפנה תקציב עבודות ביוב נוספת.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

העבודה הזאת תומחרה בעבר על ידי המתכננים בעליות גבהות מאד על ידי המועצה כאשר הוחלט אז להעביר את כל התלוליות ולהוציאם מהכפר, כי היא עם פסולת ומיחוזרים אחרים, שבו חלק מהמקומות שמיים את הצנורות בתוך התלולית ואו עושים פיר של 6-7 מ' עם כל העבודות שכרכות זהה, אבל אנחנו הגענו עתה עם חשיבה אחרת ווחלטנו להזיז את התלוליות הצדקה ולעשות תוארי לצנורות ובכך חסכנו כסף רב.

יובהר שמעבר לזה שאנחנו צריכים להקים את המערכת, אנחנו גם צריכים לתחזק אותה וזה אומר שאנחנו צריכים דרך גישה לקו הזה לאורן השניים. לפיכך, במקומות שהיו קירות כאלה פרצנו/ניסרנו אותו ופלסנו דרך במקביל לכביש מס' 2 ונדרש לקבל החלטה לעשות סטיה מינoria של הכביש הזה על מנת שרכבת אחזקה יוכל גם לעבור שם.

המועצה המקומית כפר שמריהו

איום תאריך 2.7.2019

הרשות המקומית אוחזת בפניה

דoid בריטבורד:

התב"ע של הנוריות היא תב"ע 'קשהה', היא לא שלחנית ואין שם סעיפי גמישות. בדרך כלל בתב"עות כאלה יש סעיפי גמישות אבלפה חד משמעית אומרים - לא יונשו בקשות להיתרי בניה לפני שייסיכו את התשתיות.

אניק זבליק:

אני חוזרת על שאלתי מהישיבה הקודמת, שבה שאלתי - האם אי אפשר לאפשר דרכי גישה זמניות?

דoid בריטבורד:

זה קשור לכל המערכות שבתוך הכבישים, כמו ביוב, חשמל, קירות תמך שיש שם בגל הפרשי גבהים, מים, ניקוז, תקשורת ועוד. הכוונה היא שצריך לסייע את הסלילה עד 'הפרח האחרון', עם אבני שפה, עצים, פסי האטה, תמרור וכל מה שיש בכביש, עוד לפני שמתחללים לבנות וודר לפני שהוגשו התוכניות. למעשה, אי אפשר להניח קווי ביוב כאשר אין תוארי דרך. אנחנו חושבים שהוא לא סביר וזה גם מנסה לעליינו בכל מצב, כי איןנו יכולים לתת היתרי בניה וגם איןנו יכולים לגבות את המרכיב של היטלי הפיתוח על הבניה אלא רק על הקruk, שזה חלק קטן מההנסות וזה גם מונע מأتנו לקבל היטלי השבחה. מכאן שהוא ימצע קסמי וועל מנת לצאת ממעגל זה, אנחנו מתכוונים להגיש לוועדה המקומית תוכנית שלבי ביצוע שבהם אנחנו מציעים שנעשה קודם כל תשתיות ראשונית של כל המשק התמוך קruk שצריך לעשות בכבישים וככבי חלקו עם פס אספלט באמצעות, עם שלו עפר, כתנאי להתחלה הבניה. לאחר שגענו לאחוז מסויים של הבניה ממשיך ונשלים את הסלילה. אני מקווה שהם יקבלו את זה ומקווה גם שלא יפנו אותנו לוועדה המחויזת, שהיא זו שאישרה את התוכנית.

במקרה הגורע ביותר, אם המשפטנים שנמצאים שם וגם פה, יגיעו למסקנה שאין ברירה, ייתכן שנ לצורך להגיש תב"ע בסמכות מקומית לתקן ולהכין סעיף גמישות בתוכנית. רק בנושא הזה נאמר שהוראות הבינוי להוצאה היתרי בניה יהיו גמישים יותר.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היין ר' :

אבלhir שהתוכנית הזאת תוכנה עם חזון שמנתק מהמציאות. כדי לעשות על כך אומדן ראשוני זו עלות של כ- 15-20 מיליון ש"ח. למעשה, כאשר הגיעו את התוכנית כך, ייתכן שימושו בנה על איזה שהוא תוכנית ביינס' שלא קיימת. בזמן האחרון הגיעו אלינו אנשים שיש להם כספים והם באים ואומרים בכך: 'אתם תוקעים אותנו עכשווי', הגם שאנו לא אלה שתוקעים אותם אלה התוכנית היא זו שמעכבת אותם. אני אנשה בכל דרך, כאשר תחילת דרך הוועדה המקומית להגיע אתם להבנה של שלביות כזו או אחרת.

עמיקם כהן:

האם זה בידים של הוועדה המקומית?

המועצה המקומית כפר שמריהו

יום תאריך 2.7.2014

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

עד איזה שהוא שלב זה כן בידים של הוועדה המקומית.

אניק זבליק:

צריכים שהתוכנית תהיה ברת קיימת, אחרת אין לזכות קיים.

יונתן גלפנד:

כפי שידוע לנו, רוח הנוריות מקביל מ春晚 לדורם לככיש החוף ורוב החלטות הם כבר עם שבילי גישה מאחור.
שאלתי - האם אי אפשר להסתמך על השבילים הללו ולעבוד על פיהם?

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

אדוח שישבנו בעניין, והובא מומחה לחישמל שאמר שייתכן שחברת חשמל תשכיס לחסויות אחרות.

דוד ברויטבורד:

ברגע אנחנו עוסקים באופן מיידי כדי להשלים את התוכן, כאמור את העליות, לאמוד את מקורות ההכנסה שיש לנו ולגבות תוכנית שלבי ביצוע שהיא גם מונחת תקציב, שכן איןנו יכולים לעשות תוכנית שלבי ביצוע בהינתן מההכנסות שייהו או לא יהיו לנו.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

אדוח שיש מהנדסת חדשה לעיר הרצליה, שנכנסת לתפקידה ביום אלה. אנחנו אמורים להפגש אתה ביחד עם ראש העיר וכמוון שנציג להם את העניין הזה. אם נראה שאנו יכולים לhattaked, כי אז נפנה גם לבני המגרשים לקבלת עזרה שלהם. כמוון שנעשה את הדנים רק כאשר יהיה בטוחים בעניין, בשום שככל ובזהירות.

איסטור פתירות השיבו בנט לוגויל בטלפון מוחדרות מטהול האחוות

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

עלינו לפתח חשבונות בנק ייעודיים בבנק דקסייה על מנת לקבל תקציבי מענקים ממפעל הפיס, לפי הפיוט חבא:

- חשבון פיתוח פיס עבור ניהול כספים אשר מתקבלים עבור הקצת פיתוח.

המועצה המקומית כפר שמריהו

מיום תאריך 2.7.2019

- חשבון מענק פיס עבור ניהול כספים אשר מתקבלים עבור כספים שאינם הקצאות פיתוח, כמו פעילות חברתית.
- להזcores, הגשו דרישת של 2.5 מיליון ש"ח סיוע במפעל הפיס ואנחנו עוקבים אחרי זה כל הזמן ומשלים ממסמכים באופן רציף, כאשר כל פעם יש להם דרישת אחרת. אני מקווה בסופו של דבר שזה יעבור וכרגע אנחנו נדרשים לאישור המועצה לצורך העניין.

מליאת המועצה נדרשת לאשר פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות,/non מפעל פיס - חשבון פיתוח פיס וחשבון מענק פיס.

הצבעה:

بعد - פה אחד.

החלטת

מליאת המועצה מאשרת פתיחות שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס:

- **חובן פיתוח פיס עבור ניהול כספים אשר מתקבלים עבור הקצאות פיתוח.**
- **חובן מענק - פיס מוניציפל בנק בע"מ עבור ניהול כספים אשר מתקבלים עבור כספים שאינם הקצאות פיתוח.**

חו"ד היזירוג

סרג' קורשא-ראש המועצה-היי"ר:

הנושא הזה לא הופיע בסדר היום ולפיכך אני מבקש לקבל החלטה להעלתו על סדר היום.
מי بعد?

הצבעה:

بعد - פה אחד

קוריאות:

מאושרים פה אחד

החלטת:

מליאת המועצה מאשרת לדון בנושא המלצות ועדת התמיכות למורות העובדה כי הנושא לא הופיע בסדר היום בישיבותה היפות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ח' יון תאריך 2.7.2019

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

למועצה יש ועדת תמיقات שדנה בבקשתות מטעם עמותות הפעולות בתחום המועצה:

1. פנתה אליו עמותת פולאריס (שזו המכינה הקדם צבאית – מגדרו) ובקשה תמיכה בסך 55 אלף ש"ח.
2. תנועת הצופים - שבט נייר בקשה תמיכה בסך 250 אלף ש"ח.
3. תזמורת הבארוקדה בבקשתה תמיכה בסך - 120 אלף ש"ח.

בתקציב המועצה לשנת 2019 תקצבו 270 אלף ש"ח לתמיכה בעמותות שונות.

מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת התמיقات בכל הכרוך לבקשת התמיقات לשנת 2019:

- דחית בקשה עמותת פולאריס לתמיכה. (אנחנו נתונים להם הطيبות אחרות כמו חברות במועדון, אירועים שונים ופטור מרנוונה – יש להם תמייכה עקיפה)
- אישור בבקשת תנועת הצופים - (שבט נייר) לתמיכה בסך 140 אלף ש"ח.

יונתן גלפנד:

האם ההקצתה דומה לשנים קודמות.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

נשארנו באותו סכום.

בקשה נוספת:

- אישור בבקשת הבארוקדה לתמיכה בסך של 120 אלף ש"ח.

יובהר שגם הם מקבלים תמיכה מהמדינה וזה מהו כמעגל כספי.

רו"ח יעל לוי:

יש לציין שם עשים קונצרטים במרכז ויל כל אשר הם מקצים גם קונצרטים מיוחדים לילדים בית ספר בחינוך. כלומר שהם תורמים להקה.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת התמיقات בכל הכרוך לבקשת התמיقات לשנת 2019:

- דחית בקשה עמותת פולאריס לתמיכה. (אנחנו נתונים להם הطيبות אחרות כמו חברות במועדון, אירועים שונים ופטור מרנוונה – יש להם תמייכה אכיפה)
- אישור בבקשת תנועת הצופים - (שבט נייר) לתמיכה בסך 140 אלף ש"ח.
- אישור בבקשת הבארוקדה לתמיכה בסך של 120 אלף ש"ח.

המועצה המקומית כפר שמריהו

מיום תאריך 2.7.2019

רוח' הורדים - מצלמה

אני זבליק:

אסטר פנטה אלி, כי ברוח' הורדים - למלטה ברוח' יש מצלמת בטיחות ולמלטה יש מצלמה 'בכאייל' שלא מחוברת לשום דבר. אסטר הביעה חשש, כמו גם יתר השכנים, כי הייתה עיית פריצות אצלנו וגם בשל הבניה שמתוכננת להיות למיטה ברוחוב ובשל המשאיות שיכנסו ויצאו ואסטר ביקשה להמשיכם את המצלמה שלמלטה.

גב' אסתה:

אני גרה במקום כ-30 שנה ואני היחידה שנירה שם כל כך הרבה זמן. למעשה, הרחוב הוא צר ועומדים להרים שם שני בתים רצופים, כאשר אני גרה בבית האחרון במקום שבו כל המשאיות מסתובבות. כתוצאה לכך, בפעם הקודמת שפכו בטון על האוטו שלי, גם השער והגדר נהרסו. כל הזמן יש תקלות. בקשי היא שתוקן שם מצלמה שתשרות אותה במקרה של חירום. אני חשבתי שברגע שהקבלן יודיע שיש מצלמות הוא בוודאי זהיר יותר. אני מניחה שגם לא הוצאה גדולה להתקין מצלמה ובוודאי לא לכ-20 משפחות שגרות בשכונה וזקוקות לעזרת המועצה.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

אשיב :

- מאי חודש אוג' 2018 היה אירוע אחרון בכפר ומאז לא היו פריצות בכפר.
- אנחנו כל הזמן יושבים ומודאים עם כל הכלים שיש לנו, שהדברים לא קורים.
- נושא המצלמות - כדי להגיע למצלמה, במיוחד במקום זה, צריך לפתח את הכביש ואני לא בטוח שנצליח בתשדורת האלחוטית לעשות זאת, כי יש לנו קצת בעיה שם.
- בנוסף, עליו לנוכח איך עושים זאת מבחינה כלכלית, במיוחד כאשר כולנו משלמים אגרת שמירה. כידוע,
- בכך כל השנים דאגתי לרוח' הורדים במיוחד, אם בסירות וביקורים של מתנדבים.

גב' אסתה:

נכון.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

כרגע, לא אוכל לתת לך תשובה.

גב' אסתה:

אני לא רוצה תשובה עכשו, אבל אני רוצה שתבדקו את זה לפני שייה הרס וחורבן.

המועצה המקומית כפר שמריהו

בתקופת צו המג'יד מס' 13
ז'יון תאריך 9.7.2019

היום הכל יותר מסובך בגל מבנה הרחוב הצר ויש שם בעיה של העצים ובעה נוספת. אני בוטחת וסומכת על המשפחות הנפלוות שם, שהם יהיו פרטנרים טובים והרצון שלהם עז לעשות את העבודה מבלתי לפוגע בשכנים. הם שכנים טובים.

אני סומכת עליהם שאותם יעשו את המיטב ובהבנה. גם אני ישבתי שנים במועצה והתעסקתי בחינוך ואני אכן מעריכה מאד את האנשים שיושבים כאן.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

אני אשתדל למצוא פתרון לעניין.

רח' הורדים - מצלמה

הנושא יבחן.

פעילות הספרייה:

יונתן גלפנד:

זכור, קיבלנו החלטה לצמצם את פעילות הספרייה. אני מאמין שיש בעיית מחליפות ובפועל הספרייה סגורה פעמים רבות במהלך השבוע וגורוע מכל שאי הودעות לציבור. הבנתי שאנשים מגאים.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

אנחנו ראיינו מספר אנשים, כחלקם תושבי הכפר. מדובר על שכר של 32-30 ש"ח בשעה. ראיינו מישמי שיש לה גם הכרה להיות ספרנית גם עבדה בנופים. בinityים, אנחנו מחכים לתשובה. אם כן - הבעיה נפתרה. לא צריך להזכיר בעניין, שכן נושא ניהול הספרייה הוא די פשוט במיוחד כשהיש תוכנות מסוימות.

פעילות הספרייה:

ממתינים לספרנית חדשה ולקביעת לוח זמנים מחודש.

ביקור נשים מבוגרות מהכפר

היום היה לי ביקור של נשים מבוגרות מהכפר שרצו לשמע על בית ויל. דיברנו על בית ויל וגם על השמועות שרכחות ואכן הסברתי להם את הצורך בלמידה בבית ויל, כמו כן הסברתי להם את המהלך שאנו חוננו הולכים לעשות עם העבודה של דורון גדור ולגבי הצורך ברוחניות במקום. ההתייחסות שלהם הייתה רצינית. היה מעניין.

דווח על ביקור הנשים עם ראש המועצה והפגישה המענינית והפוריה עמן.

סיכום דרך השדות משעה 9 או 10.

המועצה המקומית כפר שמריהו

בג. סביון מושב המניין מס' 13
יום חמישי א' באדר ב' תשע"ז 2.7.2017

אמירה זוכיבסקי ברוך:

נשאלתי לגבי סגירת דרך השדות שנעשית בשעה 8 והאם אפשר לפתח את הרחוב עד השעה 9 או 10.

סרג' קורשיה-ראש המועצה-היי"ר:

אני מכיר את הפניות החוזרות האלה מונה שנים רכבות זהה בסדר, אבל אני לא מאשר לפתח את דרך השדות, בעיקר בשל תפיסת האבטחה של הכפר שנוייה במספר רבדים. הנושא הזה הוכיח את עצמו וחשיבותו שיאישר.

הנושא נזוכה על הסף בשל שיקולי תפיסת האבטחה של הכפר.

אני מודה לכולם ונועל בזאת את הישיבה.

* * * **הישיבה נעולה** *



ԵԱՀԱԿ

एकाकी विद्या एवं विज्ञान

⇒ ԱՀՆԿ ՎԱՐԺԱՎԱ ՎԵՐ ՇԱԽ ԼԻՐԵՐ ՆՎ ՎԱՐԴԱՎԱ.

ԱՐԵՎԱՏՅԱՆ ՀԱՅՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ପ୍ରକାଶ

ACME ALUM- ERKU ULRICH AG & ULRICH

44504

4.6.19-4 תונל'ה קולע רג'ן 2020

ԱՇԽԵՆ ԱՎԱՐՔԱ ԾԱՀԱՄ ՆՄ ԵԼՈՒՅԻՑ ԾՐԵԿ ՀԱ, ԻՆ - ԾՐԵԿ ՊԵԿ ԱՅՆ ԱՅՆ ԸՆԹԱ ՏԵՂԻ ՏԵՂԻ ՀԱՅ ՏԵՂԻ ՀԱՅ

2020 RELEASE UNDER E.O. 14176

• **NEUTRAL STYLING** (WHITE COLOR):

www.earth911.com www.earth911.com www.earth911.com

USUALLY NOTED IN CLASS VUL - TYPING VULGAR

ԱՀԱՊ ԿՎԵԴԱՐ ՃԱՌԱՇԵ:



איגנץ הילמן ליטאי גOPTIONAL פולני דיאלקט ידועה' כב, מילון ערך אוסף.

- גלידה אסנו ורלאם!
- גלידה טראט - לאיו ונדלאם!
- לטן ורלאם!
- צמ' ווּגַת!
- אוֹלְעָה וָאֶדְעָה!
- גִּלְעָד:
- נִילָה גָּזָעָה וָאֶדְעָה!
- צָמָן עֲלֵיכָם וְעַלְכָּם - צָמָנוּ רָאשָׁת תְּלִיל וְעַלְלָה וְעַלְלָה!
- צָמָל וְעַלְלָה!
- צָמָל וְעַלְלָה!

DELIVERED
BY MAIL
TO THE ADDRESSEE

ללאם ורלאם

איגנץ הילמן ליטאי גOPTIONAL פולני דיאלקט ידועה' כב, מילון ערך אוסף.

אנדרה:

ארקיע סטיל קינל-ויל-זטוז - לאיו

איגנץ הילמן ליטאי גOPTIONAL פולני דיאלקט ידועה' כב, מילון ערך אוסף.

ԱՐԱՆ ՇԱԿ ԻԳ ԿԱՅ ԾՈՎ ՈՒ ՏԵՐ, ԿԵՐԱՄ ԿՆԵԾԱԿ ԻԳ ԿԵՐԼ.

ଓଡ଼ିଆ ଲ୍ଲି ପରିଷ ମନ୍ଦିର ୬ ନିଃଶ୍ଵାସ

EXCELSIOR REVENGE DRUGS

ՊԱԿԱՀԸ ՀՕՏԵՐԸ ՎԵՐԱ ԽՈՃԵՌՄ ՀԱՅ ԴՐԵՌ ԹՎԱԼ.

Digitized by srujanika@gmail.com

UCLAN 450

60, 100, 10 - 015604



CGI ACTUAL
LNA LENDER
ADMILLAN

◎ 11

EXERCISE 440

ЕГЕНІС ҮАЙКЕУ АНАЛЫҚ СІЛДІРІЛІКТЕРДЕ КОМПЕТЕНСИИЛІКТЕРДІҢ ГЕРМЕТИКАЛЫҚ ҚАРДАСТЫРЫЛАМАСЫ

18115154

EDSWEAR GAWK

- Առընթեական պահանջման դեպքում պահանջման առաջնային գործությունը կազմության առաջնային գործությունը է:
 - Առընթեական պահանջման դեպքում պահանջման առաջնային գործությունը կազմության առաջնային գործությունը է:

ԱՅՆԿ ՎԵՐԱԲԵՐ ՑՈՒՑԻ ԾՐԱՎԱՐ ԱՅՍ ՎՐԵՄԵԿ ՆԵ ՀՕՐԴՈՒՄ ԾԻՇ ՎԵՐԱ ՎԵՐ:

EUCALY

NOVEMBER 1998 VOL 26 / NO 11