



מועצה מקומית כפר שмарיהו

~~סרג' קורשי
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו~~

**פרוטוקול
ミישיבת מיליאת מועצת מס' 15
ישיבה מן המניין
אשר התקיימה ביום ג' – 6.08.2019 ساعה 20.00
ה' באב תשע"ט
בחדר דיונים ע"ש רכטר – בית לוין**

רשמה: שוש בלו

התשתפו ה"ה חברי מיליאת:	
ראש המועצה - היור'	סרג' קורשי
חברת מועצה	כרמית נופך מוזס
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	עמיים כהן
חבר מועצה	יונתן גלפנד
חברת מועצה	אמירה זוכוביצקי-ברוד
חבר מועצה	נתנאל הירשנzon
נכחו בישיבה	
גוברית ומנכ"ל המועצה	יעל לוי
מהנדס המועצה	דוד בריטבורד
יועץ משפטי	עו"ד דני שווץ
מבקר המועצה	סאמר סעד
אורחים:	
אגודת המים	יעקב ניימן
תושב	דורון גודר
תושב	מאיר פרוינדלין

* * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
מיומ-תאריך 6.8.2019

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 13 אשר נערכה בתאריך 2 ביולי 2019;
- אישור פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 14 אשר נערכה בתאריך 9 ביולי 2019;
- דבר ראש המועצה - סרג' קורשיאן;
- מנוי מבקר פנים חדש למועצה וקביעת שכרו;
- דבר מהנדס המועצה;
- חברות אשטראום - זרישה לתשלוט חריגג;
- חוק תאגידי המים והביוב;
- עידכון תכנית התיעלות בית וייל;
- איווש ועובדות המועצה;
- שוננות;

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

סרג' קורשיה-ראש המועצה-היי"ר:

فتיחות היי"ר:

ערב טוב לכולם, אני פותח את הישיבה.
אני פותח את ישיבת המלאה מס' 15 מן המניין. הישיבה מתאפשרת למטרות שלא הייתה מתוכננת ישיבה בחודש אוגוסט, אבל נאלצנו לעשות הישיבה כי עלו מספר נושאים חשובים שדרשו התיאחות.

אני עובר לנושא הראשון של סדר היום:

אישור פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 13 אשר נערכה בתאריך 2 ביולי 2019

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

התקבלו הערות של אמריה, יבדקו ויוטמעו בפרוטוקול.

גב' אמריה זוכוביצקי-ברוך:

אני רק רוצה לומר דבר אחד, שהתחלתי להגיד בפעם הקודמת, דויד הציג את תוכנית מרכז הכפר - הוא לא הציג, הוא פשוט אמר, שהתקבשו על ידי ועדת מחזoit לענות - מדובר בתוכנית קטנה במינדים שלא ואני אמרתי: 'הצלה הכפרי' ואני מבקשת שזה יהיה בפרוטוקול, זה מה שאמרתי.

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

אין שום מניעה רק תוציאי מחר בכתב את מה שאמרת, ואני אזכיר את זה פנימה.

גב' אמריה זוכוביצקי-ברוך:

אין בעיה.

(לאחר בדיקה ושמייה נוספת נוספה של ההקלטה, הסתבר שהמליט 'הצלת הכפרי' לא נשמעו)

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

בain הערות נוספת- אנחנו מאשרים את הפרוטוקול.

החלטת

מליאת המועצה מאשרת מה אחד את פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 13 אשר נערכה ב-2.7.2019.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

אישור פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 14 אשר נערכה בתאריך 9 ביולי 2019

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

נעבור לאישור פרוטוקול מלאה מס' 14. להזיכרכם המלאה דנה בנושא בית וילע עם ועדת תרבות. היו הערות של אניק שהותמעו בפרוטוקול. (הערות בשיבוש שמויות הדוברים מועדת תרבות). בין הערות נוספת - אנחנו מאשרים.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 14 אשר נערכה ב- 9.7.2019

מנוי מבקש פנים חדש למועצה וקביעת שכרו

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

אנחנו נפרדים מענן רוה - מבקר המועצה מזה 20 שנים. אני הכרתי את ענן כשהיה חבר מועצה ב-98-99, עברנו ביחד, גם כשייתי יויר ועדת ביקורת לאורך שנים. אני נהנית מכך לעבוד אתה וגם למדתך ממן הרבה דברים ואני מעריך שגם חברי המועצה האחרים הקודמים שהיו למועצה נהנו מהעבודה אתה. אני מבקש להעניק לך שי קטן, מגן - עלייו נכתב כלהלן:

”עלן, פכגוננו גהזותך און צויאט גאנוכ און אונגען תקין. פלאטך האוואת אונגען גזלהה זקופת ותקיימת יוותה. חפכוי האוואת זאנוכ גאנגען אונאונגען זאנען.

הוואת האקואית כוכ שאכיהם

מר ענן רוה:

אני גם רוצה לומר מספר דברים -

בגיל 38 התחלתי לעבוד בכפר ולאחר 20 שנים, כשהאני בן 58 אני עוזב את הכפר. זו הייתה תקופה חיים שלמה, שבה למדתי אהוב את המקום ואת האנשים אותם עבדתי. אחרי 20 שנים תפקיד המבקר בכתב צרייך והן גם אני צרייך ולכן בקשתי להפסיק עתה את תפקידי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך- 6.8.2019

אני מודה לחברי המועצה בעבר ובווהה על שתמכו בעבודת הביקורת והתייחסו ברצינות הראوية להמלצותיי, כשם שעלו בפני ועדת הביקורת והמועצה.

אני רוצה גם להודות דרכך, סרגי, לעובדי המועצה שמצאתי אצלם שיתוף פעולה וחברות. ניסיתי לسانוג גישת ביקורת עניינית ומקצועית עם מיזוג של סליחנות לטעויות שלא בזדון. המורה שלי היה אבי זיל, שהקים את הביקורת בצה"ל ותמיד אמר: 'מי שישן באוהל, לא טועה בניווטים', קלומר מי שלא עובד - לא טועה, וכי שעבוד - הוא לעיתים טועה וצריך איזה מידת סלחנות כלפי העניין.

אני מאמין בהצלחה لمבקר החדש. אני מקווה שימצא עצמו מועל ומשמעות בתפקידו. בסופו, אני מבקש למסור תודה מיוחדת לשוש הקצרנית, שמקפידה על רישומי הפרוטוקול, שישבה לידי במשך שנים בישיבות מלאה ארוכות, לעיתים ארוכות מדי ותמיד דאגה לאיזה כוס מים או למשהו לאכול, אבל בעיקר לדוקיק את הפרוטוקולים של המועצה, תודה לך, שוש ותודה לך.

סרגי קורשיה - ראש המועצה:

תודה רבה.
נרים כוס לחיים ונאנח לך בהצלחה, תיהנה.

גב' אניק זבליק:

אני רוצה להגיד באופן אישי, תודה לעון בתור חברות ועדת ביקורת לשעבר וחברת מועצה בהווה וב עבר.
נועם הליכוטיך וסביר הפנים הוא ממשו שצורך להיות ייר לרגלינו. תודה רבה.

מר ערון רוח:

תודה רבה.

סרגי קורשיה - ראש המועצה:

כאשר מסיים ממשו, מתחילה ממשו חדש ויש לנו פה את מבקר המועצה החדש - שמו סאמר סעד, והוא יציג את עצמו.

מר סامر סעד:

ערוב טוב לכולם, שמי סאמר, אני גור בחיפה. אני רואה חשיבותה בהכשרתי מזה 25 שנים, כאשר ברוב השנים, אם לא בכלם, עסקתי בביקורת רשותות מקומיות. זה תחום ההתמחות, כמעט היחיד שלי. אני מבקר מועצות מקומיות, עיריות, רשותות ומוסדות איזוריים מטעם משרד הפנים מזה שנים רבות. בשנת 2002 שמשתי כמבקר פנים במועצה המקומית ערערה במשרה חלקית. בנוסף להיותו רואה חשבונו יש לי הכשרה אקדמית במשפטים שהוא עוזר לתפקיד כראשות מנהלית, שכן רשות מקומית מחייבת ידע משפטי ויש לי תואר שני בביטחון ציבורי ופנימית. הדברים האלה מכשירים אותי להיות מבקר בעל ניסיון מספק לקיים את

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

תפקידו ולענות על ציפיות שלכם ואזכה לאמונכם, כל פעם מחדש, ולא רק במינוי עכשו, אלא בכל דוח ובכל שנה מחדש, בזכות האמון שלכם, כדי אנו ממעמיד את עצמי תמיד לביקורת שלכם ולאימון שלכם מחדש. המבקר הקודם זכה ל-20 שנות עבודה. אנו אבקש לקבל את אמוןכם כל פעם מחדש, ובטוח שאזכה לו.

קריאות:

תודה רבה.

עו"ד דן שווץ:

בדקתי את הייעוץ המשפטי ואת ניגוד העניינים וגם את השאלה לאיתור חSSH של ניגוד עניינים ולא מצאי כי יש חשש. אנו אמור להביא גם בפניכם, אני עושה זאת זה גם לפרטוקול וגם עבור את חוות הדעת הכתובה אליכם וממן הסתם גם עברו למשרד הפנים.

מר סامر יצא מואלם הישיבות.

מר סامر סעד:

תודה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

נסמיך עם הצד הפרופזרלי של אישור מלאות המועצה למינוי מבקר המועצה.
היות שזה לא עלה בסדר היום, להלן אישור הוספות נושא לסדר היום של מינוי מבקר המועצה.
מי بعد?

החלטת

פה אחד מאשרים הוספת נושא לסדר היום של מינוי מבקר המועצה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מאשרים את מינוי של סامر סעד למבקר המועצה.

ההחלטה

פה אחד מאשרת מלאות המועצה את מינויו של מר סאם סעד כמבקר המועצה והמומנה על תלונות הציבור, בהיקף של 50% משרה בשכר בכירים של 90% וזאת החל מיום 14.7.2019, היום שבו התחיל לעבוד במועצת.

מר יונתן גלפנד:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
ט"ז-תאריך 6.8.2019

התרשמתי מאד לטובה אבל אני מבקש לשאול - מבחינת השכר של המבקר, האם זה שהוא שיש בו גמישות מבחינת השכר או שהשכר הוא קבוע?

גב' יעל לוי:

שכר מבקר המועצה בשכר בכיריים נקבע על 90%. יש מדרג והוא שהוא הגיע ממקום קודם שם היה ב-100%, אני נותנת לו את המקסיימוס האפשרי זהה 90%.

המבקר חוזר לאולט היישוב

דבר ראש המועצה

סרגיי קורשיא - ראש המועצה:

היום נערכה ישיבה ראשונה של חברי ועדת ביקורת, בהמשך הישיבה נמונה גם את יו"ר ועדת ביקורת. בישיבה ערכנו שיחת היכרות עם סאמר וdone במספר נושאים שהועדה וגם אני כראש המועצה מעוניינים שסאמר יבדוק. עדין לא הגיעו להחלטות סופיות. נעשה פגישה נוספת במהלך השבועיים הקרובים וננסים ואזו נציג את זה בפניכם.

◀ מחלקת חינוך

אדוח שסיימנו את כל הביקורות והבדיקות שהיינו אמורים לעשות לקרה פתיחת שנת הלימודים ב-19.9.1. כמו כן סיימנו את כל העבודות הכרוכות במוכנות בית הספר ונני ילדים, הספקנו לתקן את האודיטוריום בנני הילדים, שבנה שעבירה סגרנו אותו בגל הזכוכיות. (הצלחנו להוציא תקציב להחלה הזכוכיות). אנו עובדים עתה על הסדרת נהלי העבודה מול המועצה האיזורית חוף השרון בכל מה הקשור לבית הספר המשותף, לגבי האחוריות ושיטות הפעולה, תוך שמירה על האינטרסים של הכפר, כי יש רצון להכפיל את מחלוקת החינוך בכפר שמריהו לחוף השרון, הגם שאני לא חשב שאנשים בכפר יהיו מוכנים לחוף השרון יקבע לנו את רמת בית הספר. עליינו להיות עצמאיים ולשאוף לכך שיתר גובה, מבלי שתהייה לנו הגבלה מחוף השרון. אני מאמין שאוכל להסתדר עם יו"ר המועצה.

כוначלו בהסדרת נהלי העבודה בניהול עצמי. אני גם אדווח על מנהלת בית ספר חדשה ששם דלית קירלי, בחורה רצינית שעבירה ראיון גם בחוף השרון, שכן שתפנו אותם בהליך לאורך כל הדרך ויש הסכנות לגבייה, וגם משרד החינוך נעתר. בנוסף יש לנו מנהלת מחלקת חינוך בשם אדוה חלפון, שעובדת בתנדבות. אדווח תחל את עבודתה ב-19.9.1.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

גב' אזהה חלפון:

ערוב טוב. ב-19 העשיות האחרונות עבדתי במשרד החינוך תחת הרבה כובעים. בשמונה העשיות האחרונות יש לי ניסיון בניהול, ביניהם גם ניהול בית ספר. אני מסיימת ביום אלה את תפקידי כמנהל בית ספר. במקביל עזבתי חפיפה עד כמה שאפשר כאן במועצת. תוך כדי גם למדה דברים וגם את המבנה של הכפר וכן את המבנה הארגוני והמערכות של החינוך בכלל, גם בגנים וגם בבית ספר. יש לא מעט עבודה, לא הרבה עבודה, הן בהצבת יעדים. התחלנו לעבוד עם תשתיות מסוימת עם המבט קדימה. ביום אלה נחתום מעבר למסמך הבנות על מעבר עצמי של ניהול עצמי של בית הספר, ניהול עצמי מלא. זה אומר להבין לפריטים ובפרטים הקיימים - מה אומר כל סעיף ומה האוטונומיה של המנהלת. נגיד את האוטונומיה. ברגע שייכנס ניהול עצמי מלא, תהיה אוטונומיה למנהל בית הספר להכניס תוכניות פדגוגיות, הכשרה של המורים, התרבותות עמוקה, מעבר למה שהמעצה תיתן. הדגש יהיה על קידום חדשנות ויזמות, שלא מדובר רק על מחשבים, כי על פי הסיוור שכבר עשייתי ולפי התשתיות, לצערי אין מחשבים בבית הספר, למורות שהיא סעיף כזה מחייבת תקציבית. אין תיק绍ם לבניית הספר וזה משווה שוגם נctrך לעבוד עליו בהמשך, אבל חדשנות ויזמות, זה לא רק תיק绍ם אלא פרויקטים - פרויקטים עתידיים, פרויקטים חדשים וזה גם בתחום התמחות של דלית - הכללה והשתלבות. אני באה בתחום המתמטיקה, אני חזקה גם במתמטיקה וגם בכל נושא של הכללה והשתלבות, בשילוב החוק החדש שעומד להיכנס.

גב' אמרה זוכביצקי-ברוך:

איזה חוק חדש?

גב' אזהה חלפון:

יש עכשו חוק הכללה שהוא חוק חדש, שמנסים לשלב ילדים בעלי צרכים מיוחדים עם מגבלות כאליה ואחרות כאן אצלנו במערכת החינוך. מהוז חיפה כבר עבר את הפיילוט בשנת הקודמת. מהוז תל אביב ייכנס השנה לפילוט הזה. השנה תוגדר שנת למידה. נלמד את הנושא, גם וועדות השמה ישונו וכן שילוב הילדים.

גב' אניק זבליק:

האם זה נכנס בナעלין חוק השילוב הקודם שהיה?

גב' אזהה חלפון:

זה נשען על. ביום אלה נערכים לקרה וקוראים לזה במחוז - שנת למידה. משנה הבאה זה ישומם.

גב' אניק זבליק:

איזה בית ספר ניהול בעבר?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
יום תאריך 6.8.2019

גב' אדוה חלפון:

ברמת גן, אי' עד ח'.

גב' אניק זבליק:

הוא היה בניהול עצמי?

גב' אדוה חלפון:

מלא.

מר נתנאל הירשנווֹן:

האם ניהול העצמי המלא הוא על פי החלטות של משרד החינוך? האם זו לא הייתה הבעייה בסיכון הקודס?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

סביר שהייתה ניהול עצמי, רק שהוא לא נעשה בצורה מסודרת. לא היו הגדרות. היה הרבה כסף וכל פעם שרצו להכנס את היד, לוקחו את הכסף, בלי להבין מה נשאר ולכמה זמן ישאר.

גב' אדוה חלפון:

זה יוצרת סדיירות.

גב' ברמיה נוף מוזס:

אנחנו משתמשים קדימה ומבינים מה התקורות, כשם שעשינו בבית וויל ולומדים מה התקורות של בית הספר כשפטחים אותו מכל הבדיקות - מגון, מים, חשמל והוצאות נוספות ומבקשים לעמם ולראות מה הוצאות לפדגוגיה, לחשמל ולגינון. אנחנו ערכimos עתה את כל הסדיירות האלה, גם מול מנהלת בית הספר וגם אנחנו כמועצה צריכים לדעת מה הולך עם מה.

גב' אדוה חלפון:

יש גם משה משרד החינוך והמדינה מכתיבה, שיש מינימום מסויים בהתאם לרשויות, לאיזור שగרים. מעבר לזה יש מסמך הבנות שאנו נקבע כאן. המסמן אומר שהניהול העצמי בהגדתו דומה לניהול העצמי בעיר, אבל ההגדורה שלנו מול מנהלת בית הספר תהיה שונה בהתאם לצרכים שלנו ובהתאם למה שיש כאן במועצה.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברון:

קבעו סדרי עדיפויות!

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המcinן מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

גב' אדוֹת חלפּוֹן:

כн.

מר נתנאל הירשנווֹן:

האם יש בקורת על ניהול העצמי ואיך אנחנו יודעים שזה מתבצע לאורך השנה?

גב' אדוֹת חלפּוֹן:

אמורה להיות בקרה, אחת לתקופה מסוימת מול המנהלית בבית הספר והבקרה הזאת היא אחת מול אחת
- קבלה מול קבלה, הוצאות והכנסות.

סרג' קורשיַא - ראש המועצה:

חשוב שנבין שמדובר במערכות ניהול שם עושים אותה נכון, גם יש בקרה. אני כראש מועצה אמור לחותם על שיקום של בית הספר מעלה סכום מסוים. אכן שכאשר נכנסת לפקידי ביקשו שאחחות ואני סיירתי לחותם בחצי שנה, עד שקבלתי פירוט על החתכייבות בחשבון הבנק ואיזה שיקום בחוץ ואיזה צרך לשלם מה הוצאה ומה לא שולם. בקשרי לראות טבלה, כפי שהחלתי בעסק הפרטני שלי ורוק כשראייתי שהכל מסודר, הבנתי שאני יכול לחותם. למעשה, זה לא היה לפני כן, כי אז היו מבקשים לחותם ומיד חתמו. מכאן, פתחנו נוהלי עבודה מסודרים. היום הייתה ישיבה עם כלכלן משרד החינוך שמוביל את ניהול העצמי. אנחנו עושים את זה מאד מסודר וירדים לפרטים לצורך העניין. יובהר שאדוה גם אחראית על גני הילדים ועל החינוך הבלתי פורמלית.

מר נתנאל הירשנווֹן:

במה מתחבطة ניהול העצמי האם שהיא משפיעה על החלוקה?

גב' אדוֹת חלפּוֹן:

המטרה המהותית שמקבלים תיקצוב מהרשויות, תיקצוב מהמדינה על א' שקלים, שכן יש הוצאות קשות שאמורות להיות ממומנות על ידי בית הספר, כמו מים, חשמל וכדו', ויש אחוז מסוים של סכום שהוא מוגדר תחת פדגוגיה זואת האוטונומיה. כמובן ש幕后יה זו צריכה להיות אגינדה.

סרג' קורשיַא - ראש המועצה:

למעשה, אנחנו מתחילה מאפס, כאשר יש מנהלת מחלוקת חינוך חדשה, מנהלת בית ספר חדשה.

מר נתנאל הירשנווֹן:

אנו נכיר את מנהלת בית הספר?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך- 6.8.2019

גב' אניק זבליק:

כדי להציג אותה למילאה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אפשר.

גב' כרמית נופך מוזס:

הסיבה שעוזר לא הוציאנו מייל, לא לקהילה ולא לבית הספר, כי בחודש האחרון נאבקנו שהמנהל הספציפית הזאת הגיע אלינו. כרגע משרד החינוך אישר לנו אותה והמנהל עוברת חפיפה מסוודת, אבל המינוי הפורמלי והחתימה הפורמלית של משרד החינוך עדין לא הגיעה. ברגע שיגיע המינוי הפורמלי יוכל להוציא את המייל לקהילה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

נדאג שהיא תהיה פה בישיבה המלאה הקרובה להיכרות עמכם.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

יהיה שיפור במתמטיקה.

גב' כרמית נופך מוזס:

בגל זה הבאנו אותה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לסיום, אני רוצה להודות לכרמית, שלקחה על עצמה את תיק החינוך מהיומן שנכננסנו למועצה. העבודה קשה. ואין ספק שכרמית עשתה שינויים יפים ומפליגים בעבודה מאומצת בגין הילדים ובבתי ספר ואכן דברים טובים קרו ונחנו מקבלים הדים חיוביים מהורי התלמידים וגם בנושא הקידנות בבית הספר של הקץ.

גב' אניק זבליק:

כל הכבוד. תודה לכרמית.

קריאות:

כל הכבוד.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה פון המניין מס' 15
ימים תארכן-6.8.2019

מליאת המועצה רושמת לפניה הדיווח בנושא משרד החינוך - הסדרת נוהלי עבودה בניהול עצמי, קליטת מנהלת בת ספר חדש וקליטת מנהלת מחלקת חינוך בהתקנות.

תוכנית מתאר הרצליה- הר/2530

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אנחנו נמצאים בת"פ הוועדה המקומית של הרצליה. סטטוס התוכנית המוצעת נמצאת בדוחנים אחרים בוועדה המקומית לקרת העברה לקליטה ע"י הוועדה המחויזה.
אטמול התוכנית הזאת אושרה בוועדה המקומית בהימנעות שני חברים בלבד מבין כל חברי המועצה בהרצליה. התוכנית קבעה את אופי האיזוריים השונים של העיר באמצעות חלוקה לפי ייעודי קרקע זכויות בניה בהתאם.

התוכנית מהווה את הבסיס למトווה הפיתוח העירוני מאז ועד עתה. התוכנית זו התחילה ב-1961 וב-2009 היא קבלה עדכון. במרץ 2017 היא הופקדה, כאשר בטروس הפקודת היו מעורבים גורמים שונים בעיר זהה היה בשקיות. היו שם שולחנות עגולים שהייתה התייחסות להם. ראש העיר הניח את הזכות המקצועית לבוחן את המשמעות הנגזרות מתכנון שכונות מגוריים בצפון הרצליה (ואני מדבר על האיזור שיוטר קרוב לנו), לרבות מספר יחידות דיור.

הועדה המקומית בדקה את הנושא והוציאו תוצאות והוחלט מבחינת העירייה להוסיף שם 7,000 יחידות דיור, 425,000 מ"ר בניו עבור תעסוקה ומסחר. להcin את הקרקע לקרת צפי אוכלוסייה לשנת היעד שזה 2030 עם כל מה שקשרו לתשתיות, מערכת דרכי ותחבורה, מוסדות ציבור, שטחים פתוחים, שטחי נופש ופנאי עם איזורי תעסוקה.

מר עמיקם כהן:

מה השלב הבא?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בשלב הבא הולך להפקה במוחו. הוועדה המחויזת צריכה לאשר את זה, כאשר אני מאמין שיאשרו את זה.

מר נתנאל הירשנוזון:

מה זה סדרי גודל של 425,000 מ"ר מסחר? האם זה בדומה לאייזור התעשייה שיש היוס? האם זה כמו חמישה בניינים למשל?

מר דוד ברויטבורד:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

לשם הדגמה במרכז מסחרי ממוצע מודובר בין 10 ל-20 אלף מ"ר, קניון. מעבר לזה יש גם שטחי תעסוקה שוהים משורדים ותכליות אחרות. ככלומר שזה לא רק מסחר, אלא גם תעסוקה ומסחר.

סרג'י קורשיא - ראש המועצה:

האינטרס שלנו יהיה שם כמו שיותר. בהמשך נדבר על תוכנית תמייל 306 ותבינו שהאינטרס שלנו יהיה כמו שיוטר, כי אנחנו בונים את עצמנו על הכנסות ארנונה מתעסוקה בשטחים האלה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

לכפר יש 40% משטח השדה, לדעתך, שטחי תעסוקה.

סרג'י קורשיא - ראש המועצה:

בערך כמחצית משטח השדה. בשקף לפניכם מוצגת תוכנית המתאר של כלל הרצליה, כאשר בתוך זה יש חלק שמתייחס לפארק ואפרט על כך בהמשך.

מר עמיקם כהן:

אני רוצה להבין את הפרוצדורה; ברגע שהועודה המחויזת מאישרת - מהו השלב הבא?

מר דוד בריטוביץ:

זו תוכנית מתאר כולנית. מכוחה אי אפשר להוציא היתרי בניה. אחרי שתוכנית המתאר הזאת מתאשרת, אז העירייה יכולה לקדם תכ"עות במתחמים כפי שהיא רואה לנכון.

מר עמיקם כהן:

אני מבין שברגע שאישרה את זה ועده מהחויזת, זה קיבל אור ירוק. העירייה יכולה להתחיל להתעסק עם העניין הזה.

סרג'י קורשיא - ראש המועצה:

היא יכולה להתחיל לתכנן פרטני. הכל בסמכותה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

כן, כי הם הגיעו על שלב ההתנגדויות.

מר עמיקם כהן:

כלומר שאין איזה שהיא אינסטנסיבית נוספת שאפשר להגיע אליה או לערער עליה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
6.8.2019 מיום תאריך

מר דוד בריטבורד:

אפשר להתנגד בדיון בתנגידויות בהפקודה שהיא במחוז. אם הוגשה התנגדות ולא קבלת את מה שרצית, ורק אם יש לך טעמים משפטיים להליך לא נכון וכוי. רק אז תוכל לערער, אחרת לא ידונו על זה שוב.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

רק נימוקים תכונוניים.

מר דוד בריטבורד:

דיןם בהליך.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

אין יותר שלב בתנגידויות, כי התוכנית הופקדה, עברה התנגידויות, נעצרה, נשלחה לתיקונים שלקחו במקום שנה - 18 חודשים, הופקדה מחדש, אין כאן יותר התנגידויות. בעצם היא מופקדת לאישור.

עו"ד דן שוץ:

אם יש הפקודה חייב להיות תהליך התנגידויות, גם בהליך ותמי"ל.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

למיטב ידיעתי, תוכנית המתאר של הרצליה הופקדה לפני הבחירות, וזה לפחות ידיעתי, היו הרבה התנגידויות לתושבים ואז משכו את התוכנית והועדה המחויזת נתנה הוראה לשנות את התוכנית ואחר כך להחזיר לה שולחן התכנוני ואחר כך להפקיד אותה מחדש, והוא נתנה אורך של שנה. זהלקח 18 חודשים, זה מאד מסובך. אני יודעת שלכך להם הרבה מאד זמן לבש כל מיני נספחים, כמו תעבורה וביבוב, כי זה מסובך וכרגע, בעצם, לא תהיינה התנגידויות, לא חייבים להיכנס לשלב זהה יותר. זה בדיקות כמו מרכז הכפר, גם מרכז הכפר לא מאושר עכשו. (אפשר לקפוץ על השלב הזה).

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני חייב לומר, שאנו בcpf שמריהו 2700 תושבים על 2.5 קמ"ר. אנחנו חונים בצללה של הוועדה המקומית הרצליה. אם אנחנו אומרים - אנחנו צריכים להתנגד/אולי כן אולי לא - הרי שעליינו לקחת את ההשלכות האלה עליינו. כי אם נתנגד לתוכנית שהיא ותמי"לית, כי צפון הרצליה היא תוכנית ותמי"לית שמתחברת טוב עם תוכנית מתאר הרצליה--

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

למה שתנגד לתוכנית המתאר?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה טן המניין מס' 15
ימים תאריך- 6.8.2019

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני אומר שעליינו לקחת בחשבון שהיו לכך השלכות מיידיות על החיים שלנו בכפר שמריהו. כזכור, דיווחנו לכם על כך במועצה הקודמת על בעיה במתחם הנוריות, כאשר מדי יום מקבל פניות מאנשים שיש להם אדמות שרצו או לקבל אישורי בנייה או להגיש תוכניות או למוכר והם לא יכולים לוזז, כי פניה התוכנית קובעים חד משמעות שאישור להגשת תוכניות זה גמר תשתיות, שבהערכה מושכלת שלנו זה נע בין 30 ל-33 מיליון ש"ח, שאין לנו אותו היום. וזה אומר שנמצאים כאן עציו תושבים בכפר שהם תקועים ואנחנו צריכים לראות איך עוזרים להם, כי גם יש לנו אינטresse לעוזר להם, בשל העובדה שהיא שם היטלי השבחה ועוד כל מיני דברים שאנו צריכים.

אני מתוכנן להיות בפגישה ביום חמישי הקרוב אצל משה פדרון ואני מתכוון לבקש ממנו לשנות את תנאי התוכנית של תב"ע הנוריות בסמכות מקומית כדי שנגיעה לאישורי שלביות שאומرت, שאם נפרוץ את הדרכ, זה שלב להגיש תוכניות ואם נעשה את הביקוב בחלוקת על הציר המזרחי, אפשר כבר להתחיל לבנות ואז כך אנחנו מקדמים דברים בכפר וגם דואגים לתושבים שלנו ולעתיד שלהם. ברור לכל, שאין לא יכול לצאת כרשות מול עיריית הרצליה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברון:

האם האומדן של פיתוח של עלות של כ-30 מיליון ש"ח - האם זה אומדן מבוסס? האם אפשר לקבל את האומדן הזה?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זה עדין לא מבוסס, כי על מנת לבסס אותו, אנחנו צריכים לשלם למתכננים וצריכים לראות איך עושים את זה. ביןתיים יש לנו הערכה גסה.

מר נתנאל הירשனzon:

וכמה הכנסות אמורót להיות שם?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

עדין לא חישבנו את זה. ובכל מקרה, זה לא תנאי.

מר נתנאל הירשனzon:

הכנסות אמורót להביא לנו רווח מעבר להשקעה הזאת?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
מועד-תאריך 6.8.2019

הנחה שכן. אבל אם נעשה את מה שהתחייבה לעשות המועצה הקודמת עם אגן ניקוז במתחם הנוריות, אני לא בטוח שנישאר עם כספ', כי אגן ניקוז זהה עלותו היא בסך של 11 מיליון ש"ח.

גב' אניק זבליק:

מכאן שעובדים עתה על תוכניות שינויים לتب"עט הנוריות ולהפוך אותה מודולרית. חשוב שאנשים ידעו את זה.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברון:

אני ידעת שבנוריות בנו על כך שתהיינה השבחות, כי אף אחד לאלקח בחשבון שיש עליות פיתוח. (בשביל בית אחד בסוף הרחוב נצטרך לשאת בעליות הפיתוח של כל המתחים).

געבור לתמ"ל 1083 - קריית מסלול הרצליה.

התוכנית ממוקמת בתחום שטח השיפוט של הרצליה, ממזרח לכביש 20 ולכפר שמריהו על שטחו של שדה התעופה הקיים של הרצליה.

שטח התוכנית היא כ-176 דונם, במסגרת מוצעות 1650 י"ד ו-300 י"ד דיר מיום ציפויות ממוצעת של כ-37 י"ד לדונם נטו.

במרכז התוכנית מתוכן "פרק המסלול" אשר ילווה בחזיותם מסחריות ושבילי הליכה ורכיבה על אופניים שיתחברו לפרק העירוני העתידי לקום מערב.

כמו כן התוכנית כוללת מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים ומתחברת למערך הדרכים העירוני הקיים. סטאטוס: לקרأت דין להפקה בותמ"ל.

מר עמיקם כהן:

זה לא בשטח שלנו. זה שטח של האצטדיון.

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

זה בכלל לא בשטח שלנו.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברון:

אני הבנתי שגם תוכנית המתאר של הרצליה, גם תוכנית הותמ"ל. שתיהן מדברות על השטח של שדה התעופה וכל האיזור של צפון הרצליה, כאשר הנחת היסוד היא שהשדה יצא, והשלב הראשון בשתייה בנייה 1650 י"ד ועוד 300 י"ד על השדה.

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

את צודקת, אבל תוכנית המתאר של הרצליה נוגעת גם להמון יח"ד ברמת השרון.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברונץ:

ברור, והבנתי שגם הכנסו את אפולוניה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

יאמר שעמדת המועצה הייתה שאנו חנו מתנגדים לקיים התוכנית, תוך התייחסות למספר נושאים:

- הניקוז האיזורי דורש פתרון וכי לא ניתן להוסיף נגר נוסף לתוך המועצה.
- צירי חיבור לכפר שמריהו יתבססו על צירים להולכי רגל בלבד, שלא ישמשו בגשר החקלאי ויכניסו לנו תנוצה.
- עומס תחבורה ע"ג ציר המעלילים, שצורך לפחות בעיתת התחבורה.
- המועצה מבקשת לקבל חלק בחלוקת שטחי התעסוקה העתידיים. (ועדה גיאוגרפית).
- ביחס לשדה התעופה, יש לציין כי במקביל מקודמת תכנית להסדרתו שטלה מגבלות בנייה על האזור.

השבוע יהיה דין בהסדרה.

גב' אניק זבליק:

תסביר בבקשתך.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ההחלטה לשדה התעופה יצא משם. התקופה של ההסדרה מגבלת לשולש שנים.

מר דוד בריטבורץ:

למעשה, יש שלוש הוראות לסיום חיי שדה התעופה באיזור:

- הוראה אחת אם נמצאה החלטה.
 - הוראה שנייה, שיש תוכנית פיתוח, כמו למשל קריית מסלול שמתאזרת.
 - הוראה שלישית - תחילת העבודות או שלוש שנים.
- המועד מכאן אחת מהן.

מר עמיקם כהן:

אני מבין שבמקרים מסוימים שדה התעופה לא יהיה כאן.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
ט"ז-תאריך 6.8.2019

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זה התחלין.

למעשה, עד שיתחילו ויאשרו את כל תוכניות הותמ"ליות של קריית מסלול והרצליה צפון - עד אז ייקח זמן והם יסדירו את שדה התעופה שיוכלו לעבוד כמה שנים. אני מ寧ח, שברגע שתתוכניות האלה יירקמו עורך וגידיסי יוציאו את שדה התעופה כי לא תהיה להם ברירה.

גב' כרמית נוף מוזס:

שאלה: ההסדרה של שדה התעופה אומرت שהם מקבלים היתר זמני.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כן.

גב' כרמית נוף מוזס:

זה אומר שיש ממשמעות על הבניה בכפר שמריהו.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ישבנו עם קבוצת הטיסים או בעלי העניין והם הציגו לנו תוכנית שאומרת, שהם מדברים על הקטינה בהפרעה והם נותנים כתוב שיפוי של רשות שדות התעופה במקרה של תביעה ב-197, כתוצאה מפעולות השדה.

בנוסף, המשפך האקוסטי שראינו בזמןנו, מתיחס למקום קטן יותר. מבחינת המוגבלות על הבניה, זה יהיה באיזור קטן יותר, שנעוצר ונכלם אחורי פסי הרכבת.

גב' כרמית נוף מוזס:

אני מבינה שהמשמעות היא שהתוישבים שנמצאים מזרחיות לצורכי השדות לצורך העניין, אם הגיעו למשל, מישחו ירצה להוסיף או לבנות שם בית, יהיו לו עליות שונות?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כן, אבל מצד שני הם אומרים שיתנו כתוב שיפוי.

מר עמיקם כהן:

צריך להבין שזה לפחות פחת פורמלית, למروת שאומרים שלא להאמין לזה, אבל זה ייארך מכתשים שלוש שנים.

גב' כרמית נוף מוזס:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
יום-תאריך 6.8.2019 *

אני מושרدة, הגם שאני לא יודעת על כמה בתים מדובר כי ייתכן שהזיה ייצור לנו התחלות בניה או רצון לרכוש באיזוריהם האלה שטחים.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

שאלת דוגמיה: האם השדה משנה את הפעולות שלו?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לא. הוא לא יכול להגדיל נפח.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

נסה לפקס את הדיון הזה ולבזוק.

גב' כרמיית נופך מוזס:

למעשה, תוכנית תמי"א 15 ב' אומرت שברגע שיש שדה תעופה, וכשיש מתחם ליד השדה, יש דרישות ותנאים כמו הגבלות גובה ורעש. האם בעקבות זאת תיגרם עכירה בתוכניות שלנו לבניה חדשה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

כאשר בוחנים את השדה עצמו, לדעת מומחים, הגם שאני לא מבינה בזה, לא ניתן להגדיל שם את המסלולים, הם לא יכולים להתרחב ולא להגדיל את נפח הפעולות. הנחת היסוד שלך, כרמיית, שהזיה יפגע בקרקעות שלנו, שהוא כנובן לדבר טוב ולא רצוי. יש בסך הכל מגבלות של גובה ורעש. בהינתן העובדה שהשדה הזה נשאר במתכונת הנווכחית שלו, לא יכולה לגודל זהה די מסומך על ידי אנשי מקצוע - וכשאני בוחנת זאת הרי זה לא משפיע עליינו.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

חשיבות שבעת שהשדה משנה את הייעוד שלו כקרקע יש גוררות לכך. ברגע שהוגדר כשטח שדה תעופה זמני חלים עליו החוקים של שדה תעופה זמני עם מגבלות רעש.

למעשה, הגיעו התנגדות להסזרת שדה התעופה וההתנגדות זו נדחתה. כרגע, אין לנו הרבה מה לעשות בשדה הזה.

אמירה:

אני מציעה בהקשר זהה שנשב אס ארגון רת"א טיסים ואחרים שנוגעים בדבר כדי להגיע אתם להסכמות לגבי המגבלות.

גב' אניק זבליק:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
מועד תאריך 6.8.2019

אני מציעה להביא לפה את ליור כץ, שייתן לנו סקירה מקיפה בעניין.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני מקבל את זה. ליור כץ הוא עי"ד שנשכר על ידי המועצה לייצג את המועצה ביחד עם הרצליה ורעננה, כאשר שלושת הרשותות התנגדו להсадות שדה התעופה.

גב' אניק זבליק:

שאלה: האם יש עומס יותר גדול בשדה מבחינה פרקטית, מזו שדה דב נסגר? האם חלק מהഫועלות הועברה אלינו?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לא שאני יודע.

החלטה

עו"ד ליור כץ יזמן לישיבת מועצת להציג את הנושא בפני חברי המילאheid לדין וסקירה מקיפה בנושא.

תוכנית מתאר הרכזית - תמ"ל 3006 - צפון הרכזית

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הشكף שלפניכם מראה את אילון עם רח' המעלילים לכוכן הרכזית, אשר שדה התעופה סמוך ואנחנו מדברים על תוכנית צפון הרכזית. הותמ"ל בא ואמר שככל האיזור הזה נכנס לתוכנית אחת שנקרأت תמ"ל 3006. אין יותר תוכנית מוזרחת כפר שמריהו שהייתה בחשבון כפר שמריהו ורמי"י - יש תוכנית אחת שנקרأت ותמ"ל 2006.

המשמעות של זה שפה תהינה 12,000 י"ד. הפארק הזה, שאנו הידונים המרכזיות של כל השטח הירוק שלפניכם. בלי הפארק הבינוי לא יכול להתקיים, כי צריך תמהיל של יrok מול בניו. למעשה, דיווחנו לנו בישיבה שהייתה עם המתכנן של רמי"י שאמרו לנו, שנשלם עבור ההפקעות וגם עברו אחזקת הפארק וכן שנתקבל 300 י"ד, כאשר הכל יהיה על חשבונו. על כן, הגענו למתקנת של הותמ"ל - גבי דקלה פרסיקו. ישבנו אתה לפני שבוע וחצי ובאנו עם רעיון מדינים שאומר - אנחנו לא נשלם מਆמה, נדאג לאיחוד וחלוקת מחדש של כל הקרקע זו.

בנוסף, אין לנו כוונה לתחזק את הפארק הזה. גם בכל השטח שייהיה פה לעסקה נעשה ועדת גבולות. והצהרנו שלא יהיה פה מגורים, אבל יהיו פה 300 י"ד של דירות מוגן.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
יום תאריך 6.8.2019

ערכנו שיעורי בית וגילינו שהי"ד מוגן שווה ליחידת מגורים, ומשום כך זה לא משנה לותמייל. בכל מקרה, העניין הוא שבמקומות שדברנו עם רמי"ע 269 או 280 יח"ד כאשר היינו מבקשים להוריד 100 יח"ד, ואז בעצם הורדנו להם שליש מסך הכל יח"ד, כאשר בסוף אנחנו אומרים להם, שאם אנחנו רוצחים להוריד יח"ד, שיורידו לנו 100 יח"ד מ-12,000, שבאחרוזים זה זינית. וזה יהיה לטובתנו.

בכל מקרה, אנחנו כן בעד, וגם ישבנו על כן בועדה קטנה שהקמנו בועדת היגוי ומצאו שהפתרון הטוב ביותר הוא דיר מוגן, כי זה מונע את כל התנועה לתוך הכפר, כדי לנו כאן בעית תנועה, בעיה עם צרי הגעה.

גב' אמרה זוכבייצקי-ברוד:

איפה צרי הגעה?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

צרי הגנה שתוכנו היו בנויים על ציר אחד, שיווצר בדרך השדות פינת המעלים, במקום שבו נמצאת הירידה מהמעלים בדרך השדות, יש צומת בתוך צומת והשני היה ברוח הדקלים. אנחנו באים ואומרים שבמקומות 400 יח"ד תהינה 300 יח"ד דיר, זהה מינימום שני רכבים לבית, דהיינו 600 כלים וכב בבורק נכסים ויוצאים, עם תנואה לבית הספר הלווק-חזר וזה מייצר פקק בכל הכפר. על כן אנחנו אומרים שעדיין שתהinya פה 300 יח"ד, כי לרוב האנשים האלה אין רכב והם גם לא נוסעים הרבה.

בנוסף, אנחנו אומרים שיש פה מקום יורוק, שהוא כפר שיש בו אוכלוסייה טובה, שגם יש לה כסף וזה יכול להיות טוב לדיר מוגן וזה גם יכניס למועצה הרבה כסף, וגם היזם שייקח את זה על עצמו יהיה מוכן לשלם למועצה הרבה כסף ולהשתתף בהוצאות המועצה, כי זה עסק לכל החיים.

גב' אניק זבליק:

הארנונה שונה?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הארנונה שונה בתנאי שכל יח"ד תהיה מעל 100 מ"ר. בכל מקרה נידרש לטפל בכך ולהסדיר את העניין, כי זה איזור נפרד.

זה יהיה דיר מוגן וייתכן שגם נכnis לפה בית אבות. חשוב שיאמר שההתיקחות של מתכנת הותמייל הייתה מאד חיובית. זו מערכת קשרים תקינה שנבנתה בינינו וחשוב שנקט אתם יד ביד.

גב' אמרה זוכבייצקי-ברוד:

האם ערכנו אתכם הסכם?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה פון המניין מס' 15
יום-אריק 6.8.2019

הוותמ"ל לא חותם הסכמים, אנחנו לא עומדים בתנאים להסכם גג עם הוותמ"ל.

גב' אמירה זוכביצקי-ברוד:

אנחנו צריכים להיות ערים לביעות התנועה והתחבורה שיקרו כתוצאה מהתוכניות האלה ולהישמר מכך, כי בעתיד יתבו אלינו, לבעלי מלאכה, הרבה מאד תנועה, הגם שיש את 531- את איילון, ועודין 12,000 יח"ד, שזה עם חוק שבס.

מר דוד בריטבוך:

כוונתך, האם אפשר להוסיף יותר מזה?

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

אני לא יודע מאיפה המספר של 16,000 יח"ד, כי לא ראיתי אותו בשום מקום. נכון שיש בעיות תשתיות וגם עיריות הרצליה וגם אנחנו וכל הרשותות מבנים שיש בעיות תשתיות.

מר נתנאל הירשנווֹן:

האם בכל התוכניות האלה לא מופיעה הרכבת הקללה?

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

באזור הזה אני מסמן לפניכם מתוכנן לקום מרכז תחבורתי, שאמור לקבל פה רכבת תחתית ושתחי מסחר. ככלומר אנחנו כרשות יכולים לדרש מה שטחי מסחר. חשוב שתדעו שיש תוכנית לעתיד, של נת"צים. על פי התוכנית צריך להשקיע מחצית מכל הכבישים במדינה כדי לאפשר נת"צים (תחבורה ציבורית).

גב' אניק זבליק:

לABI המומי באשר למקומות שאנו רוצים לשפר את הפיזיציה שלהם בתוך כלל התוכנית - האם הרצליה מתכוונת דיור לבנים ממשיכים? בזמןו דובר על זה ודובר האם תהיינה הגרלות של תושבים של בני המקום, דובר על לשלב את בני המקום של כפר שמריהו ואני חושבת שצריך לחשב על כך ולהתיחס לעניין.

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

במקרה שהיה פה איחוד וחלוקת זה יהיה כموון לחקלאים שיש להם פה שטחים ולבעלי האדמות. כפר שמריהו זה לא מושב לבנים ממשיכים.

גב' אניק זבליק:

זמןנו הייתה אמירה לבחון את העניין ולא הייתה פוסלת את זה על הסף.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
6.8.2019 מיום תאריך

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אם נחליט שאנו רוצים לעשות בדרך השותה בניינים גבוהים, אז אולי כן.

גב' אניק זבליק:

כזכור, מדובר על השילוב בצפון הרכזיה. אפשר לחשב על זה, זו הייתה הערת שליליים.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוז:

אני רוצה לומר שאנו צריכים להיות ערים בכך, שהפתרונות גם של תוכנית האב לתחבורה ציבורית ייקח להם מעלה מ-15 שנים, אם לא יותר, לעמוד בתוכניות אלה. אנחנו צריכים לחת בחשבון שבינתיים יהיו הרבה מאד עומסים علينا. יש רמה שהייתה מתוכננת למשל לרודת מיילון כדיוון היציאה של נורдавו ולהתאחד לככיש 2.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אנו מתחילהים כבר לעבוד עליה.

מליאת המועצה רושמת לפניה עדכון ודיוקן בתוכניות:

- תוכנית מתאר הרכזיה - הר/2530.
- תוכנית תמ"ל 3006 - צפון הרכזיה.

מפעלי הפיס

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

- במסגרת תוכנית החומש של מפעלי הפיס אושר מענק בסך 333,326 ש"ח, לפי החלוקה הבאה:
 - => שיפוצים במוסדות חינוך על סך 268,326 ש"ח.
 - => תוכניות הפעלה בתחום הרוחה - 10,000 ש"ח
 - => תוכניות הפעלה עבור נוער הערים - 55,000 ש"ח
- מענק זה הוא חלק מהדרישה לסייע בסך 2,125,000 ש"ח
 - במקביל נמשכת ההתנהלות מול מפעלי הפיס לקבלת כספי הסיוע הנוספים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
ט"ז-תאריך 6.8.2019

מליאת המועצה רושמת לפניה הדיווח בנושא מפעל הפיס, כפי שהונח והוצע בפניה בישיבת זו.

עדות שימור

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ועדת השימור התקנסה ביום 29.7.19 וקיבלה החלטה להמליץ בפני מליאת המועצה לאשר את רשותת אתרי המורשת שאנו רוצים לשומר - אתרי השימור שלහלן:

- בית הנוטר - בדרך הגנים
- בית סנior - ליד בית ויל
- בית לוין - המבנה שבו אנחנו ישבים
- בית הכנסת
- בית הראשונים - רח' הזורע
- מגדל המים הראשון
- מגדל המים החדש

הועדה קובעת את הנחיות הבאות לשימור:

ככל יש לשומר על אופיו, חזות וצורת המקום.

כל עבודה משמעותית, בהיתר או שלא בהיתר בניה באתר, יובא לאישור ראש המועצה

גב' אמרית זוכביצקי-ברוד:

זה יישمر על אופי הConfigurer ועל ייחודה הConfigurer.

גב' אניק זבליק:

כולנו بعد.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת עלות לסדר היום את המלצות ועדת השימור לשרות העבודה כי הנושא לא הופיע בסזר היום והזמין לשיבת המועצה.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת מה שACHED את רשותת המבנים לשימור ואת הנחיות השימור כדלקמן:

- בית הנוטר - בדרך הגנים

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
6.8.2019 מיום תאריך

- **בית סניר - ליר בית ויל**
- **בית לוין - המבנה שבו אנחנו יושבים**
- **בית הכנסת**
- **בית הראשונים - רח' הזרע**
- **מגדל המים הראשון**
- **מודל המים החדש**

הועדה קובעת את הנחיות הבאות לשימושו:

⇐ **ככל יש לשמר על אופיו, חזות וצורת המקום.**

⇐ **כל עבודה משמעותית, בתיאור או שלא בהתייחס לבנייה באתר, יובא לאישור ראש המועצה**

מועדון הספורט

סרג' קורשיה - ראש המועצה

הובא לידייני (יום ה-19.8.19) כי חברה העוסקת בארגון אירועי ספורט דוגמת ניניה ישראל, חתמה הסכם עם מועדון הספורט.

באותו יום בדקתי עם מנהל מועדון הספורט, מר תמייר ישבי, אשר עדכן אותי כי אכן הם מנהלים משא ומתן עם אותו ספק.

בקשתי לקבל פרטים נוספים כדי לעלות את הנושא בפני מליאת המועצה ולפניכם יו"ר מועדון הספורט, מר ישראל ספייר שיציג בפניכם.

השאלה: למה אנחנו בכלל מעלים את הנושא הזה? - אזכירך שהזה מהווה את מרכז הכפר, יש שם שכנים ופעילות והרצון שלנו הוא לשומר על סטטוס quo עם תיקון התקב"ע החדשה על מנת לא לפגוע בשכנים. אני כראש רשות מחויב לכל התושבים, גם למתנשדים וגם למאשרים ואני מחויב לעבוד על פי הספר, ובמקום שאני חשב שאני יכול לשתף, אני שמח לשתף. אני אכן משתף אתכם בעניין זהה, בבקשתה.

מר ישראל ספייר:

הרעין הוא של אוכלוסייה היעד שאנו מתקשים להגיע אליה, שהיא אוכלוסייה יעד הילדיים מגיל 10 ועד גיל הצבא. לאורך השנים שמננו לב שקשה לטפח את אוכלוסיית הנוער, כאשר כולנו יודעים כמה הנוער ידבוק לחדרים, למחשבים וכדו'.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
6.8.2019 מיום תאריך

הכלנו על עוד איטם, שעוד היום לא יהיה שנקרא 'ענגיה'. זה לא נינאה ישראל, כפי שאתם רואים בטלוויזיה עם המתחמים הענקיים האלה. זה בסך הכל אוהל, כי זה חייב להיות קירוי, וудיף שהילדים לא יהיו בשימוש או בחורף שלא יהיו בהם. זה מעין מיini אוהל.

גב' אניק זבליק:

אייפה תמקם אותן?

מר ישראל ספирו:

המקומות שלו יהיה ליד המיini טניס. קירוי של 7 מ' על 9 מ'. שעות הפעילות על פי השעות המקובלות בשעות אחר הצהרים עד הערב. בגדול, תמונה המתכוון בשקף שלפניכם. כמובן שנדרש היתר ואישור של מהנדס. האמת היא שאין לנו את המתחמים האלה היום. יש לנו היום מתכוון שעומד במקום אחד ועוד כל מיini סוגים של מתקני ברזל והעדפנו לע考ר אותם מהאדמה ולרכז אותם במקום אחד. אנחנו עובדים עם אנשים מקצועיים שעוסקים בתחום זה.

מר נתנאל הרשנוזן:

האם זה במקום המגלשה שיש היום?

מר ישראל ספирו:

זה לא במקום המגלשה. המגלשה תנעה במתחם זה למקום אחר, קצר לפני המיini טניס.

בכל מקרה, אני לא מבטל את משחקם הילדים וגם לא המגלשה הקטנה אלא שאני מעביר אותם למקום אחר סמוך באיזור, בסמוך למגרש של המיini טניס. הדבר היחיד, שהטריד אותי לראשונה, היה עניין הרוש. אולי נגשתי לשם, ישבתי עם הזכין וראיתי בדיק לה מה שם יש תנוצה ויש רוש, כי שם אפשר לו רמקול בומבטוי ואצלנו זה לא יהיה. בכל מקרה, זו פעילות נחרת שחייבים לנשות אותה. זה עוד תחום שלא ניסינו עד היום ונוגעת לעוד אוכלוסייה יעד שהלוואי ונצלח להביא אותה.

גב' אניק זבליק:

האם זה עובד עם הדרכה?

מר ישראל ספирו:

ברור.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
ט"ז מיום תאריך 6.8.2019

גב' אמירה זוכוביצקי-ברון:

לאיזה גילאים זה מיועד.

מר ישראל ספירו:

אני נוטה להאמין שהזורה פחות או יותר מגיל 8 עד 18. הלוואי שהיו גם יותר מבוגרים שירצו להירשם.

גב' אניק זבליק:

אני באופן אישי חשוב, שהזורה דבר פנטסטי.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברון:

ומahan שעות הפעולות?

מר ישראל ספירו:

שעות המועדון. כמו בכל פעילות אחרת, לפי שעות המועדון.

גב' אניק זבליק:

למעשה, זו נקודת גם של שירות מועדון הספורט שמספק לתושבים. ואם ילדים מגיל 10 עד 18 נהנים/לא נהנים, שיש להם מתќן זהה פנטסטי ליד הבית או לא. אני יכול לומר, שהילדים שלי בגיל 8-7 שגמרו ללימוד לשוחות הפסיכו להנות מן המועדון עד אחורי הצבע, כשהם באים לחדר הכוشر, וכן פלח השוק הזה של הילדים, הוא באופן כללי ימושני על ידינו בשיטתיות. ולפיכך, בעיני הרעיון הוא טוב מאד.

מר ישראל ספירו:

חשוב שיאמר, שאלה הם לא מתקנים שיש לנו בחדר הכוشر. יש פה מכשירים אחרים.

גב' אניק זבליק:

קוראים לזה 'street sport' וזה אופייני מאוד המונח הזה.

גב' כרמית נוף מוזס:

יש לי מספר שאלות:

הסתכלתי עתה באתר שלהם ואכן מדובר על חוגי מבוגרים וצעירים וזה בסדר מבחינת השעות והכל. ראייתי גם שיש ימי הולדות. אנחנו רגשים מאד לעניין השכנים ולשעות הפעולות ואם אתה חותם על חוזה - אז מה קורה אם אחראי חודשיים השכנים צועקים יגואלדי, כי הרعش הוא בלבתי נסבל.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה פון הפניני מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

מר ישראל ספרו:

אצין שאין שם מוזיקה, וכמו כל מקום אחר במתוךן אחר במועדון הספורט אין מוסיקה. באותו מידה, אני יכול להגיד שהcosa להפעמים מסוימים שיעור, והוא יילך, שיש אליו מספר טניסאים לוקחים את הילדים אותו והולך לדודו ועשה אתם יום הולדת.

גב' כרמית נוף מוזס:

אבל פה מדברים על מהו שהוא על בסיס קבוע.

מר ישראל ספרו:

אתם צריכים לראות את המקום ולהבין.

גב' כרמית נוף מוזס:

אכן הסתכלתי על מערכת החוגים שלהם וראיתי שהם מציגים ימי הולדת, חוגים למבוגרים וחוגים לילדים. הגם שאני לא יודעת אם הם בדיקות יעשו פה אותו דבר וambil להיכנס לכיס שלהם - אני מבינה שלפי מערכת החוגים שלהם הם עובדים כל יום מספר שעות ביום וסביר להניח שייעבדו גם פה מספר שעות ביום - ומה קורה אם אחרי חודשיים יש לנו רף בלתי סביר לשכנים על בסיס קבוע כדוגמת המני פיזי - האם אנחנו מחויבים, כאשר אנחנו עכשו חותמים את החוזה ואני באמת רוצה מאד שהילדים יבואו, כמו גם הילדים שלי וזה מאד משמח אותנו ואני כן רוצה שהיא יונגה ישראל, אבל אני שואלת - אם יהיה רוש בלתי סביר, כמו שקרה בנושא המני פיזי - אז מה אנחנו עושים? האם יש לנו נקודות יציאה? האם יש אפשרות למכת לשם ולבחון?

מר ישראל ספרו:

שם זה לא פרט, כי זה מרכז ספורט, עם רמקולים. פה אין רמקולים. אם יש למישהו בחוג הזה יום הולדת ואחריו זה הם הולכים לדודו וועשים בפנים - זה לא פוגע באף אחד, כי אצל דודו סגור. במקרה, אני עשו אותו שנתי ניסיון. החוזה יהיה לחמש שנים, אבל אחר שנה ראשונה, במידה שיש רוש, מטרד או כל סיבה אחרת, יש אפשרות לכל אחד מאיינו להפסיק את החוזה.

גב' כרמית נוף מוזס:

אני אומרת את הדברים מהמקום שלי ואני بعد הכח הרבה פעילות בConfigurer, אבל השאלה היא - האם שנה שלמה, זה ממשו שאי אפשר לעשות בו נקודות יציאה, הגם שיכל להיות שזה יהיה מבורך מאד וזה יהיה לשנים רבות.

מר ישראל ספרו:

יש כאן השקעה של הרבה כספ.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
יום תאריך 6.8.2019

גב' כרמית נוף מוז:

אני באופן אישי מוטרדת מזה, כי למייטב הבנתי מגרש הטניס הקטן שם הוא צמוד לשכנים.

מר ישראל ספריו:

בכל מתחם הספורט, אם מישחו רוצה לחוגג עם החברים שלו, הוא נכנס לדודו וסגור את הדלת. חשוב שתבדילו.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

בעבר נעשו ימי הולדת, כשאנשים שילמו ועשו יום הולדת.

מר ישראל ספריו:

יש כאן לאו שליטה עליהם וביום שבת הם יכולים הגיע עם משפחות ולעשות יום הולדת בדשא. אין חוק בעניין.

גב' כרמית נוף מוז:

השאלה שמטרידת אותי, האם אחורי חודשיים-שלושה אנחנו כਮועצה קיבל את החלטה לסגור את זה ונוצרך לשלם על כך. על כן אני שואלת - האם ניתן לעשות נקודת יציאה קרובה יותר מאשר במלך של שנה, על מנת למנוע אי הנימוק של השכנים הסמוכים.

מר ישראל ספריו:

עדכון שהמנוי טניס קיים שם ויש שם גם מגרשי כדורסל והמוני סלים במני טניס מזה חודשים ואני לא יודע על מישחו שהתלונן עד עכשיו. אני מציע לכם ללבת ולראות את המקום.

גב' כרמית נוף מוז:

השאלה היא - כמה אנשים נכנסים והאם זה מערכת של חוגיגות?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

ברור שהפעולות של מועדון הספורט היא מאד חשובה. בהינתן שאתה בעצם תחת חווה עם ספק מסויים שמתחייב לשלם 10,000 ש"ח שלהנתי זה הרבה מאד כל חודש ואני לא מכיר ספים מניסיוני, שעמדו בזה. על כן, אני חוששת שהוא יהיה בין המלחצאים וייאלץ להחזיר את ההשקעה שלו, עם תמורות וכיו' כדי להחזיק את עצמו ואנחנו נמצא את עצמנו שם עם פעילות און סופית ושכנים שיבאוו לכuous ולצעוק על כולנו, שאין לנו מילוט.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
יום תאריך 6.8.2019

מר ישראל ספIRO:

אצין שהפעילות מוגבלת לכמות של האנשים ולא ניתן להכניס 30-40 איש ויש הגבלה ל-15 איש בלבד לשיעור, כשבדרך כלל גם לא מגיעים זהה.

גב' כרמית נוף מוזס:

האם מדובר רק על שיעורים או גם על מסיבות ימי הולדת?

מר ישראל ספIRO:

אני חוזר ואומר שאם תהיה יום הולדת ליד שעה מתקנים עם חברים, זה לא יהיה שם.

גב' כרמית נוף מוזס:

עדין זה מוגבל ל-15 ילדים? זה לא נראה לי הגיוני.

מר ישראל ספIRO:

הוא לא יכול פיזית לאתגר אותם, אם הם יותר מ-15 ילדים.

מר נתנאל הירשנוויל:

ליום הולדת מגיעה כיתה עם כ-60 ילדים וצריך תכנים, כאשר הילדים צובחים ורועשים
צריך לשאול אותו פרקטית את השאלות הללו.

גב' אניק זבליק:

אני מצטערת ואני רואה פה בעיה. יש עוד של מקום שמוכן לתשתיות ספורט לתושבים - למה להתנגד?

גב' כרמית נוף מוזס:

אני بعد, כל עוד הוא לא פוגע בשכנים, כמו המיניפיז'.

גב' אניק זבליק:

אם חלק מההסכם מהווה מגבלה של 15 ילדים - אז יש סיכוי שהמוגבלה זו תישמר.

גב' כרמית נוף מוזס:

חשוב שኒיח אחירות על העניין, אם תיגרם אי נעימות ורעש לשכנים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
יום תאריך 6.8.2019

שאלתי היא: האם אתם כموעדי ספורט יכולים להחתים אותם על הסכם עם מגבלה בחוזה או לקבוע מודדים בנושא, שאם תהיה טענות סבירותם הם יעזבו מיד, מבלי שאחנו מחויבים להם.

גב' אניק זבליק:

אני חושבת שאפשר להגביל אותם בנסיבות של ילדים, בנסיבות של רعش כדי להגיע לאיזון.

מר עמיקס כהן:

לדעתך, זה לא יעבוד, ואני לא מאמין שהיא יוזם שהיה מוכן להחתום על חוזה כזה. במקביל, אני רושב שאפשר לעשות ניסיון ולהסביר להם מה אנחנו חוששים והיה והכל יהיה בסדר - נערוך חוזה אם לא - נאלץ להפסיק.

מר נתנאל הירשנzon:

אם התחשיב שלהם יהיה מבוסס על כך שעושים ימי הולדת לשכבות שלמות ובונים על למלא את המתkn זהה בכיתות מהרצליה, רעננה, רמת השרון שיבואו פעםיים בשבוע כ-80-60 ילדים, בתוך האוהל ומחייבת לו תוכנית עסקית רוחנית. אין לנו בעיה חוגים.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברון:

אין לנו בעיה עם חוגים, אבל יש לנו בעיה עם ימי הולדת.

מר יונתן גלפנד:

אני גם חשש מאד מסופי שבוע, שגם כך צפוף שם ואני רוצה שיקיימו שם ימי הולדת בסופי שבוע.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברון:

יהיה רعش וזה לא רצוי.

סרג' קורשייא - ראש המועצה:

השאלה- האם ניתן להגביל אותו מבלתי לעשות שם ימי הולדת ולערוך שם רק חוגים.

מר נתנאל הירשנzon:

הכל תלוי בתחשיב שלו.

מר ישראל ספריו:

אנחנו נבדוק את זה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
ימים תאריך 6.8.2019

מר עמיקם כהן:

האם הם פנו אליך או שאתה פנית אליהם?

מר ישראל ספריו:

abhängig שתמיר מנהל המועדון צריך כל חודש-חודשיים להביא רעיון חדש. זו סגירה שלי אליו להתאחדות. לפני חדש בישיבה חשבנו להביא לכך, למשל על כדור עף חוף, אבל הורדנו את זה, כי חשבנו שהיו צעקות ורשות לרשות. אבל כאן בדקנו את זה לעומק וחוץ מכך של ילדים שמתאימים וצריכים להיות מודדים והירים ועל כן הם מתרכזים בזה.

מר נתנאל הירשנווֹן:

אין ספק שהוא מקרים וסביר, פרט לעניין מי ההולדות שנאמר שהוא מוקדם ימי הולדת באתר וזה הדבר שמטריד אותו בעיקר.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

יש לי בקשה לראות את החוזה, שייהי כחוג של 3-2 חודשים, לא יותר, מבחינת הפעילות וشنושא מיי ההולדות ירד מהפרק. אני דברתי עם תמיר וזה לא היה על הפרק, הוא לא אמר לי את זה. אני מבינה שהוא חדש. אי אפשר לאכול את העוגה ולהשאיר אותה שלמה, חשוב לראות איך הפעולות שם עובدت.

מר נתנאל הירשנווֹן:

אולי אפשר לתת לו גרייס של חודשים.

מר ישראל ספריו:

אני חולב שאתמס לא תבינו דבר בחורף, אלה הניסיון חשוב שיהיה בקיץ. בחורף גם יורדת גשם וגם המאהל סגור, ועל כן צריכים לפחות את השנה. הרי בחורף גם לא תשמעו דבר. מכאן צריך לבדוק את זה בקיץ. במקרה, כבר אבדנו את הקיץ ולא נתחיל עם זה כתעט.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אסכם ואומר, שככל מה שנאמר פה הוא נכון. ישראל, תציע לו הסכם שאומר:

- בשלב ראשון בלי ימי הולדת. יתכן שאח"כ נבחן גם את נושא ימי הולדת. חשוב שנתחיל בily ונראה איך זה עובד, כדי גם נוכל למצות ולהכניסו פנימה וגם על מנת שהשכנים הסמוכים יכולים לחיות בשקט. אני חולב שגם הוא רוצה את זה, שיעמוד בתנאים שלך וחשוב מכל שתגן גם על עצמו.

מר ישראל ספריו:

יש לי יועץ משפטי שמלווה אותנו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
ט"ז אדר ב' 5780 – 6.3.2019

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

אני סבורה, שגם אם המועדון ירוויח רק 7,000 ש"ח אבל זה אפשר לו להתקיים בכבוד ולנהל פעילות שתתרום לילדיים שלנו, לכולם ובכלל – הרוי שלטוח הרחוק, זה הכי בטוח ובריא. אנחנו אוהבים את המועדון הזה וכולנו רוצים שיצלח.

מר ישראל ספרו:

אנחנו נבדוק את הסיטואציה של ימי הולדת והשלכותיה.

החלטת

מליאת המועצה דנה בנושא של מועדון הספורט, והחלטה בשלב זה לנפות לעורך הסכם עם מגבלות שיאפשר לנחל פעילות מבלי להטריד את השכנים ברעש ומטרדים אחריםinos. המועצה מבקשת לעורך תקופת ניסיון מבלי לקיים פעילות ימי הולדת וכן לאפשר נקודות יציאה קרובות של פחות משנה, אם ידרש להפסיק את החוזה.

דברי מהנדס המועצה

מר דוד בריטבוֹד:

אני אזוח על ההתקומות בנושא של פרויקט הביבוב. קידוח הקו המאסף המערבי, קטע צפוני בווצעו עבודות עפר להזנת תלוית עפר. בימים אלה מבצעים את שחזור הביבוב. הנחנו תשתיות של ביוב ומים ברוח' החכלה והנטע, כאשר ברוח' החכלה חובה הבתים לקו המים הקבוע. בהנחה שהבדיקות של קו המים ברוח' הנוטע יעברו, כי אז ברוח' הנוטע קו המים יהיה קו קבוע ולא זמני, כפי שהוא הוא.

רוח' החכלה והנטע מצולקים עתה ונחנו עושים תיקונים נקודתיים על כל מקום שבו חפרנו.

סרג' קורשיא – ראש המועצה:

אדוח שקבלתי טלפון מדיירים שטענו שהמועצה משאייה להם רח' מצולק. אבהיר שרח' מצולק הוא רחוב עם אספלט שפתחו אותו, הינו צנרת וסגורו בתוואי של כל צינור באספלט חדש. חשוב להבין, שבחינה הנדסית צריך לעבור את תקופת החורף ולתת לכל לשקו, כי אם נעשה עתה את האספלט הרוי שכלה האספלט ישקע, כמו שקרה ברוח' הזית, קרן היסוד ודרך האביב, כאשר בגשם הראשון כל הרחוב שקע. אנחנו קבענו עם התושבים שמתלוננים וחשוב לנו להבהיר להם, שבזו תחילת העבודה הסכום שנקבע בסך של כמה מיליון ש"ח בעבר קירצוף וריבוד מחדש של הקטעים האלה הנו מתומחר. חשוב שובן שאנו עושים זאת עתה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
יום-תרידק 6.8.2019

מהסיבה שאנו מחויבים לעשות זאת נכון מבחינה הנדסית כדי שהכבד לא ישקע ולא מטעים של חסכוון בכספי.

מר דוד בריטבורד:

אחת המטרות העיקריות שלנו היא להשלים התכנון לחיבור הקיימים וגם להמשיך בהשלמה של הקו החסרים ברוח המעפילים.

גב' אניק זבליק:

האם זה כולל את השקד והורדיס שאמורים להתחבר לאותו קו?

מר דוד בריטבורד:

כרגע אנחנו מדברים על רוח המעפילים בלבד שבו השלימו תכנון והגישו בקשה להסדרי תנועה זמניים על מנת שנוכל לבצע את העבודה, שזה אומר לחבר גס את המרכז המסתורי ולהחבר חלק מהאנשים שגורים לאורך הרחוב הזה על מנת שנוכל לחברם לקו זהה. מדובר בבתים גם מצד המערבי של רוח המעפילים וגם לתושבים שגורים מצד המזרחי של רוח המעפילים.

מר נתנאל היישנזון:

מהם הסדרי התנועה המסומנים?

מר דוד בריטבורד:

כרגע יש קו ישן שעובר ברוח המעפילים, כשבחלקו אנחנו צריכים לעשות חיזות מהקו הישן לבתים, שזה אומר לסגור נתיב.

מר נתנאל היישנזון:

האם הכוונה לסגירה ממשמעותית של הנתיב?

מר דוד בריטבורד:

בחילוק מהמקומות מדובר בסגירה הרטנית של הנתיב ובחלק מהמקומות זו הצרה. זו תוכנית מורכבת וזה נעשה בעבודת לילה וגם צריך לעשות הסדרי תנועה על מנת שהרכבים יוכל המשיך לנوع, ובאותם קטיעים לא יוכל לעבור.

בחילוק מהעבודה שתתמכו על צו התחלה עבודה, גם מדובר בעבודות עבר ניכרות בקו המאסף המערבי ובעוראה גדולה גם של יעקב נוימן מתוכונים להגעה להסדרים עם התושבים, כך שלא יהיו צריכים לפנות את ערים העפר הקיימות לאורך הבתים, שזו עבודה של מעלה ממיליון ש"ח, אם היו צריכים לבצע אותה. הצלחנו

עמוד 34 מתוך 53

המועצה המקומית כפר שmaryahu

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
ימים תאריך 6.8.2019

לחסוך כמעט את כל הוצאות הזו של 1 מיליון ש"ח, כאשר זונו בחלוקת מה מקומיות ועשינו חסיבה יצירתיות על מנת שלא נצטרך להזיז את סוללת העבר שנוצרה לארוך השנים.

בעקבות ההתייעלות בעבודות העפר, אנחנו מוחיכים את צו התחלת עבודה והצוו יכלול בין היתר:

- השלמת קו הביבוב בסממת האביב, כולל שיקום ותיקון של קווים קיימים שלא פעילים ברוח' השקד, הורדים, החבצלת והחרוש (בתשובה לשאלתך אニー) וזה אכן מתוכנן להתחבר אחר כך על אותו הקו. כל העבודות יתווסףו.

- בנוסף, נדרש לתזק ולסלול דרך שירות לקו המאסף המערבי ולסלול דרך עפר עם מצע לכל האורך.

- כמו כן חשוב לקדום את התכנון המפורט לביצוע של שלב ג' (השלב האחרון), כולל מכון סניקה וקו סניקה לצד המזרחי של הכפר, כולל ברובו את הקטע המזרחי של הכפר. ובכך נסיים את פרויקט הביבוב.

מר עמיקם כהן:

איפה אנחנו עומדים בקטע המזרחי עתה?

מר דוד בריטבורד:

בקטע המזרחי עליינו להיכנס עתה לתכנון מפורט.

גב' כרמית נוף מוזס:

מה הצפי של סיום עבודות הביבוב?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אחד הגורמים שימושיים על הצפי לסיום הפרויקט - זה הולך לקרותה במקומות 1, שזה הבית בפינה רוח' המעלילים בככיש החוף, שאנו מנהלים אותו עתה בבית משפט. העניין מסתבך עד לכדי תלונה במשטרת על איומים עלי, כולל איומים של עורך הדין שעוסק בעניין נגד אותו תושב הכפר. צר לנו שהענין מאבד כיון ולא בגלנו אלא בגללו. היום היו אצלם ממשטרת ישראל, מפקד המרחב שישבנו ארוכות וכולנו הבנו את המשמעות מבחינת האיומים. הנושא יטופל ביותר שעת על ידי המשטרה ויש לנו משקל אדיר לאן אנחנו מתקדמים עם הביבוב.

אני יכול לומר שאגודת המים והמועצה עוסקים ביד אחת בכל מה שכורוך בפרויקט הביבוב, כולל ירידת פרטיים כמו שחובנות לששלום. אנחנו עושים הכל בצוורה מסוימת. ואם יש חשבון שלא רמי'י ולא אני חתמנו עליו - אנחנו דואגים לחתום עליו גם לא בדיעד. הכל נעשה בצוורה טובה ומסודרת.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מון המניין מס' 15
6.8.2019 מיום תאריך

מתחם הנוריות

מר דוד בריטבורד:

מדובר בתב"ע שקיבלה תוקף בחודש Mai 2017, לגבי הצד הדרומי מערבי של הכפר. התב"ע מאפשרת תוספת של כ-60 י"ד מעבר ל-74 הנוריות.

שלבי הביצוע בתב"ע הגיעו לאאפשרות הגשת בקשה להיתר בניה, וזו הפגישה שראש המועצה הזכיר בתחלת דבריו, שאנו הולכים לקודם מול הוועדה המקומית על מנת להגמיש את שלבי הביצוע. בכך ניתן לאפשרו להגיש בקשה להיתר בניה לפני שהמועצה מסיימת את כל עבודות הפיתוח במתחם.

עבודות התכנון החלו עוד לפני שהגעתי למועצה. יש צורך בהשלמת הסכמי התקשרות עם המתכננים על מנת להסדיר את הנושא.

במקביל, הושלמו הליכי הפקעת הדרכים ושטחי הציבור, הטיפול ברישום הבעלות נמצא בהליך מול רשות המקראין.

נערךمامץ מול הוועדה המקומית לשינוי תנאי שלבי הביצוע של התוכנית כדי לראות איך אנחנו יכולים להגמיש או לשפר את התנאים להוצאה היתרי בניה. ייתכן שההתשובה תהיה בתוכנית שלבי הביצוע ואני מקווה שזו יסתים רק בזוה, אולם ייתכן שיידרשו מאיתנו גם לתקן את התב"ע הקיימת מבחינת התנאים להוצאה היתרי בניה לתוכנית.

מר עמיקם כהן:

האם אותו סעיף בוועדה המקומית זה באחריותו של ראש העיר והאם ניתן לפתור את זה עם ראש העיר?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הפגישה שלי המתוכננת ליום חמישי תהיה על מנת לפתור את זה ברמה זו בוועדה המקומית.

מר דוד בריטבורד:

יתacen שיש אי בהירות לגבי הסמכות לתקן את הסעיף הזה בתב"ע. אם נדרש להגיע לתב"ע, אזכיר שמדובר אנו הולכים לעשות פה תב"ע. התב"ע שאנו מקדים עתה היא לתקן של טעות סופר שיש בתוכנית שבה נעלמו שיש י"ד. אם יוחלט שעליינו ערוך תוכנית שינויים בשbill להגמיש את שלבי הביצוע של הוצאה היתרי הבניה נכלול בתב"ע גם את הנושא הזה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בכוונתי לפנות לראש העיר מר משה פדלון שהוא יו"ר הוועדה המקומית בהרצליה. מהיכרויות, לא יהיה אותו קיזורי דרך מעבר למה שהוא מסוגל לעשות בצורה מסוימת ותקינה ועל פי ייעוץ משפטים מסוימים. אם יאשר נלק לכוון הזה ואם לא נדרש לocket לוועדה המחוות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
יום תאריך 6.8.2019

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

שאלת טכנית: לא הבנתי לגבי המתכוונים.

מר דוד בריטטבורד:

יש חוסר סדר בהליך של הסכמי התכנון שעליינו להסדיר עתה.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

למשל?

מר דוד בריטטבורד:

כמו מישחו שנשכר לעשות עבודה וחתחל לעשות את העבודה ואין לו הסכם.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

זה נבדק מול תשומותים ואיך זה עומד וכדו?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ברור. אסביר שמדובר נכסamusical למועצה אחד מהפרויקטים הראשונים שלו היה לראות איך הסכמים יש לנו עם מתכוונים ואיפה הם עומדים וזה בדיק מה שאנו עושים כאן.

מר יונתן גלפנד:

אכן דוד עשה עבודה סגירה ודיווח מצוינת וחשוב שנזכר כולנו שהמצב הכלכלי של המועצה שלנו יכול להיפתר בקלות על ידי המתחם הזה. לפי דעתך, זה משחו שאנו צריכים לפתח בו ולסייע בו את היישובות. אם דברנו על תקציבי הגדלה של הקון מהיטלי השבחה של 6 מיליון ש"ח כיעד ל-2019, זה משחו שיכול להיות פי כמה וכמה כי יש שם חלקות רבות ועלינו לעשות את כל מה שאנו יכולים בעניין - זה win-win.

גב' אניק זבליק:

כולנו תמימי דעתם בעניין ואין פה מחלוקת.

חוק תאגידי המים והביוב

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
ט"ז אוגוסט 2019

בישיבת מלאה מס' 9 ערכנו על נושא תיאוגוד המים, שבסוף שנת 2018 עברו תיקון 11 לחוק תאגיד מים וביווב לפיו על רשות המים לאכוף את התאגודות הרשוויות המקומיות שטרם הקימו תאגיד מים וביווב חדש, שנקרא אפולוניה, שמאנגד את הרשוויות: רעננה, הרצליה, טיביה וכפר שמריהו.

במהלך מרץ 2019, הוועדה המיעצת להסדרת רגולציה כלכלית ארוכת טווח למשך המים ברשות המים פרסמה את המלצתה לפעול לצמצום מספר תאגידי המים וכן לצרף את אגודות המים כפר שמריהו לתאגיד מים אזרחי חדש "אפולוניה" המאנגד של הרשוויות: רעננה, הרצליה, טיביה, כפר שמריהו.

המועצה בשיתוף עם אגודות המים פנתה בסוף 2018 אל השרים בוועדת הכלכלה של הכנסת ולשר האוצר בבקשת לפטור מתיאוגוד - בעיקר על רקע הפתרון של פרויקט הקמת תשתית הביבוב היישובית במימון עצמי, בשיתוף עם אגודות המים, אבל לא קיבלו תשובה.

לאור ייעוץ משפטים שקבלנו ובשיתוף עם אגודות המים ובהתאם להנחיות מרכזו שלטון המקומי אנו נמנעים משיתוף פעולה עם הניסיון לשנות את החקיקה הקיימת ולא שולחים התייחסות בנושא לרשות המים. נערך מפגש של 25 רשויות שלא היו מאוגדות, בתחילת עם רוח גביה של מרכזו שלטון המקומי אולם לאט לאט הנושא התמוסס ונשארו מספר רשויות לא מאוגדות: נשר, בניימינה, גבעת עדה, כפר תבור וסבויון. נפגשנו עם אותן הרשוויות והם הגיעו עתירה לבג"ץ נגד שר הפנים ושר האוצר בבקשת לפטור אותם מההתאגודות ולקבוע התנאים למtan פטור מהתאגודות, שכן הכנסת אף פעם לא קבעה מה התנאים למtan פטור.

חשוב לציין שכפר שמריהו מאז ומתמיד מתנהל "ctaaged", אספקת המים באמצעות אגודות המים שמנוהלת כמשמעות סגור ולא הייתה מעורבת עם פעילות המועצה, כי תמיד הייתה כאן הפרדה.

מכאן, שלכפר שמריהו יש נימוק עצמאי ממשמעותי מנימוקי הרשוויות האחרות, מודיע לא לחייב אותה לפעול באמצעות "חברה" ואו תאגיד והnimok הוא כי אספקת המים של היישוב מוסדרת באמצעות אגודה שיתופית המהווה בעצם תאגיד עצמאי אשר יש בו כדי לענות על הגדרת תאגיד מים כנדרש בחוק החדש והחליטנו לא להצטרף לבג"ץ שהגיבו הרשוויות האחרות.

noch נסיבות אלו ההתקנות לקבלת פטור מתיאוגוד למועצה הינה ממשית.

מר עמיקם כהן:

האם יש מועצות אחרות שהוחרכו מההסכם הזה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
ט"ז תאריך 6.8.2019

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לא.

אגודת המים:
שאלתי את השאלה מודיע, כי כפי שסברgi אמר שבנושא זהה ה策טרופות לתאגיד יש פסקה שהשרים יכולים להחריג, אבל לא כתוב בתנאים. על כן שאלתי- האם יש מישחו שהוחרג, כי אז נדע את התנאים שבביס הוחרג, אולם לא היו חריגים. אכן כל 25 הרשויות קיבלו המלצה לפנות לשרים והגב"ץ הוא שאינו את התנאים בהחרוגה וגם שם לא ענו, כי על פי החוק הם צריכים לענות. מכאן שגם אם הבג"ץ יתקבל, סביר שהוא רק יעכֶב או ייתן פסק זמן ברשות המים או לשנים, גם לענות וגם לכתוב באיזה תנאים הם רשאים להחריג. לא נראה לי שרוב הרשויות האלה יעדמו בקריטריונים האלה.

ההגדורה של הרשויות כשלנו היא רשות מקומית שחיה בתקייבות בתיאוגד ועדין לא התאגדה. היה תאריך יעד שהם צריכים לתת תשובה ועם מי הם מתאוגדים ואין.

מר עמיקם כהן:

האם זה היה על בסיס וולונטרי ואם יכולת להחליט עם מי אתה רוצה להתאגד?

יעקב נוימן - מתאגיד המים:

סביר שלא, כי לא נתאגד עם תאגיד שאינו קשורים אליו. בתקופה מסוימת רצוי לכפות علينا להצטרף לתאגיד רמת השון וזה ירד מהפרק.
כמו שאתמים יודעים היטל הביקוב שగובים מהתושבים אינם מכסה את כל העלות ואנו באו לאגודה בדיון ואמרנו שאנו נכסה את הפרש, אנחנו נשלים. הגענו עס זה לשנה ליעץ המשפט במשלה כי רשות המים התנגדה לכך, אבל כשהגענו אליו הוא אמר, שאם להם פתרון אחר, תננו לכפר שמריהו המשיך. וכך זה המשיך עד היום. לפיכך, אנחנו שונים מכל יתר הרשויות, כי אנחנו האגודה שבמשך כספים סגור הולכת לתחזק את הביקוב שהוא גם משק סגור זהה מהויה מיני תאגיד.

מר עמיקם כהן:

לאור הסיפור הזה ולאור כל מה שאינו מבין, אנחנו יכולים להיות הרשות היחידה בארץ, שלא תהיה מאוגדת?

עו"ד דן שווץ:

זה לא כך. כתוב "נערכ מפגש של 25 רשותות לא מתאגדות ולאט לאט הנושא התמוסס". כך זה לא בדוק כך. הייתה באמת הנחיה של מרכז השלטון המקומי עם רוח גביה גם לרשותות והרשות פנו באופן נגדי גם פה באותה הצורה וחוסר שיתוף פעולה זהה הוביל למצב שבו ברשות המים הבינו שאי אפשר לכפות על

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
ט"ז מיום תאריך 6.8.2019

תאגידים, גם קיימים, להtagד. ומtower 30 התאגידים (28 ו-2 שהיו מוחרגים) הבינו שאי אפשר לעשות את זה ואז הגיעו בקשה למועצה רשות המים ל-11 תאגידים, מתוך הינה שלא יצא מזה שום דבר וככלום.

גב' אניק זבליק:

מי מטפל בכל הנושאים האלה?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

היושץ המשפטיא מייצג אותנו ביחד עם עורך הדין של אגודות המים ואנחנו עובדים על כך ביחד בשיתוף פעולה מלא.

צריך להיות תתייעלות מרוץ וייל

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בישיבת מועצה מס' 14 ביולי 2019 התקבלה החלטה להקים צוות לבניית פעילות בית וויל לשנת 2020, כאשר הצגנו את נושא בית וויל בועדת תרבות מטריה להקטין את סבוסוד פעילות בית וויל בסך של 400.000 ש"ח. אחד מהמלכים החכמים והטובים שנעשו פה בעצתו של מר דורון גודר

הצוות הורכב ממחברים הבאים: אניק זבליק, יעל לב אריה, שרה לוכסמבורג, אורנה לרר, יעל צוקר, עדי גולן מבית וויל וسامר סעד המבקר החדש אף הוא הצעיר אליונו וגם דורון גודר ואני.

ראינו שהחברות הגיעו לדורות מטריה והיה תעונג לעבוד עמן. הצוות נרתם ונערך במספר פגישות בלוח זמנים קצר אשר במהלך נבחנו לעומק מספר אפשרויות לבניית תמהיל פעילות מיטבי בהתחשב לצורך להקטין את העליות ועדין לשמור על חיי תרבות וקהילה בכפר.

המלצות הצוות למיליאת המועצה היו כדלקמן:

- הפסקת פעילות המקהלה (58 אלף ש"ח). נפגשנו אניק ואני עם נציגת הכפר במקהלה והייתה פגישה קשה מאד ולא נעימה. שאלתה הייתה האם שams תצליח לגייס את הכספי האם נאפשר לה לקיים את המקהלה ואנחנו אישרנו בחיוב. במקביל נוציא מכתב פיטורים למנצח המקהלה, על פי החוק.
- הפסקת פעילות התעמלות "בונה עצם" (18 אלף ש"ח).
- הגדרת דמי השתתפות בחו"ג בסך 20 ש"ח. לחודש (150 אלף ש"ח).
- שינוי תמהיל הפעולות באודיטוריום כולל 4 הצגות (26 אלף ש"ח)
- שינוי בפעילויות מועדון + (העלאת דמי השתתפות (45 אלף ש"ח)
- העלאת דמי השתתפות בחו"ג ברידג' (45 אלף ש"ח)
- שינוי תנאי ההתקשרות עם מפעיל בית המוסיקה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המגינים מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

- סה"כ הקטנת הסבסוד בכ- 350 אלף ש"ח.
 - מעבר להמלצות הוצאות, אנחנו חשבים שיש לבצע חשיבה מחודשת למציאות תחומי פעילות נוספים
- לבית ויל לשנת 2020 לשם הגדלת ההכנסות.
- אני רוצה להזכיר לדורון גודר שהוביל את המהלך הזה וגם לחבריו הוצאות ולעדי שעבידה קשה מאד.

גב' כרמית נוף מוזס:

תודה לאניך שעבדה מול ועדת תרבות ועשתה את המהלך היפים.

מר עמיקם כהן:

אני רוצה להזכיר, במיוחד כשהוא מסתכל על העניין הזה בעניינים של 'הדיוטי', שלא מכיר היטב את הפעולות מה, כי לא הייתה מעוררת בוחן מעולם. אני כן יודע שיש פה בכפר אנשים ואמצעים מדהימים. להערכתני, שמדובר נושא מדי ואני הייתי מציע עתה לדורון ימשיך בפעולותיו אלה בתחוםים נוספים וימשיך ללוות אותו, כי אני חושב שאנו יכולים לעשות עם זה הרבה יותר.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את המלצות הבאות בכל הכרוך לפעילויות בית ויל לשנת 2020:

- הפסיקת פעילות התפעלות "בונה עצם" (18 אלף ש"ח).
- הגדלת דמי השתתפות בחוג בסך 20 ש"ח. לחודש (150 אלף ש"ח).
- שינוי תמחיל הפעולות באודיטוריום כולל 4 הצגות (26 אלף ש"ח)
- שינוי בפעילויות מועדון +(העלאת דמי השתתפות (45 אלף ש"ח)
- הعلاמת דמי השתתפות בחוג ברידג' (45 אלף ש"ח)
- שינוי תנאי התקשרות עם מפעיל בית המוסיקה
- סה"כ הקטנת הסבסוד בכ- 350 אלף ש"ח.

=> בנותך, המועצה חושבת שיש לבצע חשיבה מחודשת למציאות תחומי פעילות נוספים בבית ויל לשנת 2020 לשם הגדלת ההכנסות.

=> המילאה מבקשת להזכיר לדורון גודר שהוביל את המהלך, גם לחבריו הוצאות ולעדי שעבידה קשה מאד בעניין.

חברת 'אשטרום' - דרישת תשלום חריג

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
ימים תאריך 6.8.2019

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

- חברת 'אשטרום' ביצעה עבור המועצה את עבודות התשתיות התחת קרקעית בצומת רח' המפעלים דרך השדות.
- סך הכל ההסטם המקורי עמד על 2,790,750 ש"ח כולל מע"מ.
- על פי הנחיית ראש המועצה הקודם הורחב היקף העבודות בתאריך 6.8.19 מבלי לציין את ההיקף הכספיים הכרוך בהגדלת העבודה.
- סך ההיקף המקורי של העבודה כפי שבוצעה לטענותו של הקבלן הינו עד כ-4,069,000 ש"ח כולל מע"מ.
- לאור האומדן מעבר לסכום כמוופיע בהסטם, יש צורך בקבלת אישור מועצה להגדיל את היקף העבודות בהתאם להוראות סעיף 3(7) לתוספת השלישית עד לתקרת האומדן (גידול של 45%).
- תיירך בדיקה עם מנהל הפרויקט לגבי דרישות הקבלן לתשלום.

למעשה, יש חלק מהעבודות שאנו יודעים שכן צריך לשלם בעבורם, כי הם עשו את העבודה בסופו של דבר, אבל יש דברים שאנו יודענו עדין בויכוח ובמו"מ אותם, כמו למשל שוטרים בשכר, שהיה כולל בעבודה. אכן אנחנו עורכים בדיקה ומשחזרים את העבודה. בסופו של דבר נידרש לקבל את אישור המועצה כדי להגדיל את התב"ר וכמוובן להגדיל את העבודות.

לאחר שנטיסים את הבדיקות עם מנהל הפרויקט וכל מה שניתן לעשות בעניין, נגיע אל המועצה עם מספרים חלוטים לצורך אישור העבודות והتب"ר.

החלטת

מליאת המועצה רושמת לפניה הדיווח של חברת 'אשטרום' לדרישת תשלום חריג, כפי שנמסר לה על ידי ראש המועצה בישיבה זו.

אישור ועדות המועצה

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

- חבר המועצה נתןאל הירשנוזון - יחליף את מיקי ויינראוב ז"ל, בוועדות שללן:
- ⇐ כיו"ר ועדת ביקורת;
 - ⇐ חבר ועדת פרויקטים;

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
יום תאריך 6.8.2019

- ⇨ חבר בוועדת תנועה;
- ⇨ חבר בוועדת אישור תוכניות;
- ⇨ חבר וועדת חזות המרכז המסחרי;

מי بعد?
פה אחד.

החלטת

המליאה מאשרת את מינויו של נתנאל הירשנוזון במקומו של מיקי יינראוב ז"ל בוועדות שלහן:

- ⇨ **כיו"ר ועדת ביקורת;**
- ⇨ **חבר ועדת פרויקטים;**
- ⇨ **חבר בוועדת תנועה;**
- ⇨ **חבר בוועדת אישור תוכניות;**
- ⇨ **חבר וועדת חזות המרכז המסחרי;**

יובהר שמאז בנוינו את וועדות המועצה בתחלת הקדנציה של המועצה הנוכחית, בכוונתו לעשות הסדרה סטטוטורית, שהרי עליינו לעמוד בדרישות החוק. לפיכך העברתי את הרכב המועצות ליווץ המשפטים, שבינתיים קיבל את הדוח וכך נעשה זאת על פי הדוח, על מנת שניהה מכוסים בכך.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

עדכן לגבי תב"ע מרכז הכפר ותב"ע הצבעונים - עדכן שקבלנו אישור שזה עבר בוועדה המקומית וועבר לוועדה המחוקקת.

בנוספ', כרמית تعدכן לגבי הפסיכולוג.

פסיכולוג

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
ימים תאריך 6.8.2019

גב' ברמיה נוף מוזס:

גייסנו השבוע פסיכולוג חדש במקומות עית נקשר. עינת הייתה פסיכולוגית בربע משרה לגנים. היה לנו מכרז לפסיכולוגים וגייסנו פסיכולוג מודחים בשם לירן זליגמן. הוא עובד כבר הרבה מאד שנים ברמת השרון. יש לו כל מיני אגיניות חינוכיות והוא מביא את האגיניות שלו גם בדרך של קוסמים ועוד הרבה מאד דברים והוא יעזר מאד בגני הילדים.

בנוסף, אנחנו בתהליך של גיוס עובדת נוספת במימון שהוא כמעט מלא של משרד הרווחה. העבודה הסוציאלית תיקרא עובדת סוציאלית למבוגרים וקהילתית, שתעבד גם עם הזקנים מעל גיל 80, ויש לנו כ-100 משפחות כאלה וגם תעזר לנו בכל העניין של מועדון פולס ובעניין הקהילתי.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אנחנו מנסים לנצל את כל היקולות הקוראים של המדינה, במסגרת הצדאות שלנו, כי חשוב שטכור שאנו במצב סוציאו אקונומי 10 וברוב המקירות אנחנו צריכים לעשות התאמה גבוהה, הגם שיש דברים כמו עבודה סוציאלית לקשיים ב-25% משרה, שאנו מכבים מהמדינה כמעט במאה אחוז.

מר עמיקם כהן:

איך עובד הדבר הזה?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אנחנו נותנים רשימה של כל האנשים המבוגרים והוא יוצר עם קשרים, ב ביקורי בית וצדוי.

גב' ברמיה נוף מוזס:

התהליך הראשון שנעשה הוא שנייה את כל התושבים בכפר. יש הרבה תושבים שם מעל גיל 80 ולא זוקקים לשיעור של העובד הסוציאלי. תחילת נפה את התושבים של הכפר. לעובדים הסוציאליים יש את הכלים למה צריך כל אדם.

מר עמיקם כהן:

האם יש פה אנשים בכפר שזוקקים לשיעור?

גב' ברמיה נוף מוזס:

כן, יש הרבה. אני יכול להגיד לך לחברת שנים רבות בועדת הרווחה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברון:

יש אנשים מבוגרים עם דכאון, אנשים נודדים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
6.8.2019 מיום תאריך

גב' אניק זבליק:

יש גם בדור המייסדים ניצולי שואה.

גב' ברמתת נוף' מוזס:

אנחנו הולכים לכיוון של בניית תיק תושב עם הדגש של תיק תושב ותיק, זהה יינתן גם בפתרונות לתושב הותיק וגם לילדיו, כמו למשל אם נפל ברחוב או אם הוא זוקק לעבוד זר. חשוב שכל המאגר הזה יהיה במקום אחד. אנחנו נבנה תיק תושב שייהי מסודר וייתן את הפתרונות לכל המשפחות של התושבים המבוגרים.

מר יונתן גלפנד:

חשוב ליה ביא לידיעתכם, שאניך ואני היינו במפגשים האחרונים של ועדת מכרזים. יש לי הרגשה שאיננו מצליחים לשפר עמדות מול ספקים, מול נתוני שירותים מאד משמעותיים במועצה, כמו למשל חברות סיואן שהיא נותנת השירותים של ניהול המכרזים והרכש במועצה. לuibט ידיעתי, הם היו הצעה הבלעדית היחידה שלנו, והתחששה שלי שהכל יعطוי' ומתנהל בצורה יפה, אבל אין לנו שום שליטה על מה שקרה עם הספקים שלנו, כי הם מבאים לנו את הצעות.

גב' אמרה זוכביツקי-ברוד:

והם שולטים בתהילך.

מר יונתן גלפנד:

כן.

היו עוד שני מכרזים של הצעה אחת אמיתית לרלבנטית (ההצעה נוספת לא הייתה בכלל בסטנדרט). זה משווה שהוא מאד נקודתי בתקופת זמן מאד קצרה, הגם שההצעה שלי לא מבוססת, ולכן זו כבר שעוד בبنית התקציב של 2019. דברנו על כל המהלים שאנחנו צריכים לעשות וידינו די כובלות ועלינו להתגבר על זה, הגם שאין לי פתרון.

גב' אניק זבליק:

אני חלוטין מסכימה עם המסקנות שלך בתור מי שיושבת בוועדת מכרזים ביחד איתך, שכן נחשפנו אפילו לסוג של 'קרטליות' סביב הנושא של הפינוי.

גב' אמרה זוכביツקי-ברוד:

אני הקדמתי והתקשרתי, כי לא יכולתי להגיע לשתי הישיבות האחריות ועברתי על החומר וזה בדיקת המצב. יונתן, ציינתי את זה בצורה מאד מדויקת ואני לא מבינה איך יוצאים מזה. זה לא נכון, כי אנחנו כאן בשליטים, מובלים לתוכאות מסוימות שהן ממשיכות את עצמן.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
יום תאריך 6.8.2019

מר עמיקס כהן:

אם זאת התחושה, אני חושב שקדם לעינו להבהיר את הנושא למבקר, שייתן לנו איזה טמונה שהיא קצר יותר מובנה של העניין הזה. אין לי שום ספק שהוא נושא שצורך לטפל בו ברצינות.

גב' אניק זבליק:

זו פרדיגמה שצורך לדעת לשבור אותה.

עו"ד דן שוץ:

צריך לשבת ולבחון את זה יותר לעומק, כמו למשל לשם תעבור לאומדנים גלויים עם אחוז הנחה, ובסוף גם כשמתחלקים בשוק יש מתמודדים, בבניו, בתשתיות. יתכן שאולי צריך לשנות את השיטה, ככלפחות אתה יודע מה תקבע המקסימום שכן שعلיו יתנו את ההנחה, כך שגם תרוויח אז.

גב' יעל לוי:

בשתי וועדות המכירות האחראות שישבו לקרהת הצהرونים היה מכraz איכות בלבד והמחיר נקבע על ידי במכרז. אנחנו בדקנו את האיכות של ההצעות, כשהצעת מציע אחד הייתה בפועל ממשמעות מהצעת המציע השני.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

הצהرونים זה לא מה שמספריע.

גב' יעל לוי:

המכraz השני - המכraz של הרכש, אמן היה היתה הצעה אחת, כמעט זהה לאומדן, אבל אנחנו פועלים לשינויו, ובמצעים הקשרת עובדים להפיכת התהום למיקור פנים.

גב' אניק זבליק:

נכון, קבלנו על זה הסבר.

גב' יעל לוי:

אנחנו פועלים לבניית מערכת של רכש פנימי וזה הליך שאורך זמן. הליך של הקשרות.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אם כן, כאמור, זה יהיה אחד מהנושאים כמו שזרבנו, כדי להיבנש ולבזוק אותו. במקביל, נבדוק היתכנות של נושא רכש פנימי עם כל היתרונות והחסרונות שבו, וצריך לבחון את זה לעומק, לפני שמקבלים החלטה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
ט"ז טוריך 6.8.2019

מר משה שוחט:

הערה: אל תשחחו שאנו רשות קטנה והשירותים שאנו צורכים הם מאד קטנים וברוב הפעם זה לא כלכלי לחברות לגשת למכוונים כאן. אנחנו נתקלים בזה כמעט يوم יום ובכל מכרז. כל שיטה שניסינו נתקלנו בדרך כלל באותה בעיה - המחיר קופץ בגלל שאנו קטנים ובגלל דרישות הסף הגבוהות שלנו.

שׁוֹנוֹת

גב' כרמית נוף מוזס:

אני רוצה להעלות משהו של ה-BDI. בשנת 2018 יצא דוח של BDI שאומר לנו רשות עם חוסן כלכלי. הרבה מאד תושבים ואנשים נוספים פנו ואמרו: למה אמורים שאין כסף ועובדת שדוחות ה-BDI אמרו שיש כסף. BDI בעצם בודק מה המצב נכון. למעשה, לוקח מהקרנות ועל כן אנחנו בעלי חוסן. חשוב לי מה על השולחן הזה לשאל גם את הגזירות, שהיא אולי תציג את הנושא הזה כי חשוב לי להסביר, שאם לא נעשה התיעילות הכלכלית - הרי שאין לנו יותר קרנות, אין היטלי השבחה כשם שהיו בעבר של 15-13 מיליון ש"ח בשנה, ואולי במקרה הטוב יש לנו 6 מיליון ש"ח בשנה. על כן, במידה שלא נעשה התיעילות ניכנס ל민וס וזה לא בכלל שהמועצה הזאת עובדת לא טוב. המועצה הזאת עובדת מצוין. המועצה הזאת חוותת כל יום בכספיים, אבל כשדרור נכנס למועצה לפני 13-14 שנים היו כ-35 מיליון ש"ח בקרנות וגם אז היו היטלי השבחה מאד גבוהים יחסית. לערנו הרבה, היום עם מתחים הנוריות, כאשר הרבה מאד השבות נוצלו, איןני בטוחה שבשנה הבאה לא נצטרך לעשות עוד יותר צמצומים ואני חשבתי שחשוב להביא את זה לידיים התושבים, כי מហינטם המועצה הקודמת הייתה בעלת חוסן.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

בקשר לזה אני רוצה לומר שני דברים:

- כבר ב萌עה הראשונה בקשתי להכניס את הדוח סDO של מטה עליו מכיסי כדי לוודא ממצאים שאנו נשים מועצה גרעונית וגם שנמשכו מהקרנות במשך למעלה מעשור כספים ונמשכו הרבה יותר מה- 40-30 מיליון ש"ח וכו'. ההפתחות העתידית שלנו בסכנה וכותב בדוח זהה. אני הזמנתי מכספי דוח של BDI, כשתתייחסם לכל הנתונים מאתר משרד הפנים של השנים האחרונות והכל זמין לציבור. הם בדקו את זה וה אישרו, כאשר זו האפט חתום למיטה, על כן שההתפתחות העתידית של הכפר זהה בסכנה. זה רשום בדיית.
- הדבר השני, שאנו נתקלת בתושבים שקשה להם עם המציאות הזאת ואני מבינה את זה. אני חשבתי, כמו כרמית ואני, שאנו צריכים יותר לשתף את הציבור. האמת שזו יכולה עליינו גם בצדדי התיעילות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
ימים תאריך 6.8.2019

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

במהלך לכך, אסביר לכם מה בכוונתי לעשות; כאשר אנחנו צוקים שאין כספ' ועושים זאת כל היום, علينا לשומר על רמה מסוימת כדי להגיד את המלים אין כספ', כי אם נמשיך ונגיד כל הזמן אין כספ' וכולם ישמעו ויפנים זאת, הרי שכולם יברחו מכאן, כולל משרד הפנים. לא צריך להזכיר במילים, שכן העבודות בדברותם בעוד עצמן. אם מישחו שלוח לחברים את הדוח שלIDI, שיגיד לי - איפה הכספי הזה נמצא, כי בקופה הכספי כבר נגמר זמן ואין כספ. בכל אגרת שאני מוציא לתושבת כותב שהוא עניין,อลס בכלל מקרה, אני מתכוון לעשות נס תושבים מסודר בעת שעובר את מרכז הכפר, כי עלי לתת איזה שהוא חזון ולא לומר כל הזמן רק 'שאין כספ'. חשוב שנאמר לתושבים שעשינו צעדי התיעלות, שאישרנו את בית וייל עם הצגות ולא הורדו חסיכה לתרבות בכפר שמריהו וכן אישרנו את בית הספר למוזיקה. חברים, אתם מייצגים אותם וחשוב שתייצגוו אותם וכונה בעניין.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

פנו אליו מספר אנשים, כמו שככל הזמן פונים בקשר לתרבות עם שאלות ואני מסבירה להם את המצב והם מבינים את זה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני שמח מאד. היתי היום בבית וייל וישבתי עם העובדים עם 'מסרים סותרים' והציגתי להם את העניין, כאשר גם אמרתי להם שמעכשיו אנחנו נמצאים בחזית אחידה ומדובר בשפה אחידה.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

אומר בקצרה, שהIDI גיבה אנשים ממש הרבה מאד שנים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

חשוב לי גם לספר על המפגש עם תושבי רח' הורדים - מפגש שאני באופן אישי קיבלתי אותו קשה, הגם שאני אדם שłóוח דברים בקלות. יצא מכתב לראש המועצה בטענה שהמועצה מזניחה את רח' הורדים בנושא בטחון, כי המועצה הקודמת הבטיחה להם מספר דברים והמועצה הנוכחית אינה מקיימת ועושה את הדברים. נאמר עוד: שככל מה שנקרא אבטחה בכפר זו פרודיה ובכלל התלוננו שהטייר לא עובר אצל ועד טענות מפה ומשם, כולל אולטימטים בראש המועצה, שתוך חדש ימים יהיה מחויב להעמיד שער בכניסה לרח', בפניה שחתומה על ידי כל התושבים. אני עושה את המכסיומים ואיש לא יכול להאשים אותנו באופןו בטחון. כידוע לך, אחרי פריצות שהיו בה שבוע שעבר בילתי במקומות שבת המשמרות, כאשר

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
מיום תאריך 6.8.2019

תושב התקשר והתלונן שיש לו רעשים ליד הבית ולאחר מספרDKות כבר הינו אצל והוא זיהה אותו כראש המועצה שבאה להגן עליו.

חשוב ליתדעו, שאם היה לנו מספיק כסף לעשות שער עם LPR - הייתי עושה זאת. אולם לצערי אין כסף ויש סדרי עדיפויות. אני כן מנסה להשיג צילמות ולשים במקום, למרות שיש צילמות אני רוצה לשפר את זה, כי אני יכול לעשות מה שיש לי עם הכסף שיש לי, אבל לא אוכל לעשות דבר עם הכסף שאין לי. חשוב לי לספר על הדברים האלה, כדי שתאינם תהיו השגירים שלנו ועל מנת שגם ידעו שהסיבות הן תקציביות ולא מניעים שלי לא בא לשים שם שמור או שער.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

הצעתי היא: אולי שנעשה מגבית ל-LPR?

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

אני אומר עכšíו שלא עושים מגבית לשום דבר בכפר שמריהו. צריך לי שלא אמרתם את הדברים לתושבים לפני שהם באו לפה.

גב' אניק זבליק:

היתה החלטה לפני זמן זה לא בנושא הראשון בסדר העדיפויות, זה קיים וכשיגיע הכסף נידאג לתקצב את העניין. זאת הייתה תשובהנו.

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

אני מודה לכולם ונועל בזאת את היישנה.

*** הישיבה נעולה ***



רשות מקומית
ראש המועצה המקומית
כפר שmaryahu

סיכום החלטות מהישיבה:

אישור פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 13 אשר נערכה בתאריך 2 ביולי 2019

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את **פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 13 אשר נערכה ב-2019.7.2.**

אישור פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 14 אשר נערכה בתאריך 9 ביולי 2019

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את **פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 14 אשר נערכה ב-2019.7.9.**

פרידה מעון רוח - מבקר המועצה;

מנוי מבקש פנים חדש למועצה וקביעת שכרו;

החלטה

פה אחד מאשרים הוספת נושא לסודר היום של מינוי מבקר המועצה.

החלטה

פה אחד מאשרת מלאת המועצה את מינויו של מר סעד כמבקר המועצה והמומונה על תלונות הציבור, בהיקף של 50% משרה בכיריות של 90% וזאת החל מיום 14.7.2019, היום שבו התחיל לעבד במועצת.

דבר ראש המועצה

- מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח בנושא תוכנית מתאר הרצילה כפי שהוצע בפניה בישיבה זו.
- עוזיד ליאור כץ יזמן לישיבת מועצת להציג את הנושא בפני חברי המילאה לדין וסקירה מקיפה בנושא.



רָאשׁ הַמְּכוֹנָה
סְרִיגִי קְדֻשָּׁה
כְּפֶר שְׁמָרְיָהוּ

מחלקה חינוך

מליאת המועצה רושמת לפניה הדיווח בנושא משרד החינוך - הסדרת ניהול עבودה בניהול עצמי, קליטת מנהלת בית ספר חדש וקליטת מנהלת מחלקת חינוך בתנדבות.

תכנית מתאר הרצליה הר/2530 ותוכנית תמ"ל 3006 - צפון הרצליה

מליאת המועצה רושמת לפניה עדכון ודיוקן בתוכניות:

- מתאר הרצליה - הר/2530
- תוכנית תמ"ל 3006-צפון הרצליה.

מפעלי הפיס

מליאת המועצה רושמת לפניה הדיווח בנושא מפעלי הפיס, כפי שהונח והוצע בפניה בישיבה זו.

עדות שימור

החלטה

מליאת המועצה מאשרת עלות לטזר היום את המלצות ועדת השימור למatters העובודה כי הנושא לא הופיע בסזר היום והזמין לישיבת המועצה.

ההחלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את רשיימת המבנים לשימור ואת הנחיות השימור כדלקמן:

- בית הנוטר - דרך הגנים;
- בית סניאר - ליד בית וילל;
- בית לוין - המבנה שבו אנחנו יושבים;
- בית הכנסת;
- בית הראשונים - רח' הזורע;
- מגדל המים הראשון;
- מגדל המים החדש;



↙ כל עבודה ממשמעותית, בהתר או שלא בניה באתר, יובא לאישור ראש המועצה

↙ הועודה קובעת את הנחיות הבאות לשפט
ראש המועצה המקומית כפראט שפט
ככל יש לשמור על אופי, חזות וצורת המקום.

מועדון הספורט

החלטה

- מליאת המועצה דנה בנושא של מועדון הספורט, והחליטה בשלב זה לנסות לעורך הסכם עם מגבלות שיאפשר לנחל פעילות מבלי להטריד את השכנים ברעש ומטרדים אחרים נוספים.
- המועצה מבקשת לעורך תקופת ניסיון מבלי לקיים פעילות ימי הולדות וכן לאפשר נקודות יציאה קרובות של פחות משנה, אם ידרש להפסיק את החוזה.

דברי מהנדס המועצה

מליאת המועצה רושמת לפניה תזיווח מפני מהנדס המועצה בדבר התקדמות הפרויקטם, כפי שתונח והוצע בפניה בישיבה זו.

יועץ שיווק בית ויל

ההחלטה

מליאת המועצה מאשרת ההמלצות הבאות בכל הכרוך לפעילויות בית ויל בשנת 2020:

- הפסקת פעילות התעמלות "בונה עצם" (18 אלף ש"ח).
- הגזות דמי השתתפות בחווג בסך 20 ש"ח. לחוץ (150 אלף ש"ח).
- שינוי תמחיל הפעילויות באודיטוריום כולל 4 הצגות (26 אלף ש"ח)
- שינוי בפעילויות מועדון +(העלאת דמי השתתפות (45 אלף ש"ח)
- העלאת דמי השתתפות בחווג ברידג' (45 אלף ש"ח)
- שינוי תנאי ההתקשרות עם מפעיל בית המוסיקה
- סה"כ הקטנת הטבעוז בכ- 350 אלף ש"ח.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 15
ט"ז טורן תאריך 6.8.2019

↳ בנוספ', המועצה חושבת שיש לבצע חשיבה מחוותת למציאות תחומי פעילות נוספים בבית ויל לשנת 2020 לשם הגדלת ההכנסות.

↳ המילאה מבקשת להודיע מר דורון גוזר שהוביל את המהלך, גם לחבריו הצוות ולעדי שעבודה קשה מאוד בעניין.

חברת אשטרום - דרישת תשלום חריג

החלטה

מליאת המועצה רושמת לפניה הייוח של חברת אשטרום לדרישת תשלום חריג, כפי שנמסר לה על ידי ראש המועצה בישיבה זו.

אישוש ועדות המועצה

ההחלטה

הmlinah מאשרת את מינויו של נתנאל הרשנוון במקומו של מיקי יינראוב ז"ל בוועדות שללן:

↳ כייר ועדת ביקורת;

↳ חבר ועדת פרויקטים;

↳ חבר בוועדות תנועה;

↳ חבר בוועדת אישור תוכניות;

↳ חבר וועדת חזות המרכז המסחרי;



מכרזים ורכש

ניהול המכרזים ורכש - הנושא יועבר לביציקת המבקר.
