



~~סרג' פ. קורשיה
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו~~



מועצה מקומית כפר שמרייה

פרוטוקול

ミישיבת מיליאת מועצה מס' 16

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום ג' – 3.09.2019 ساعה 20.00

ג' באלוול תשע"ט

בחדר דיונים ע"ש רכטר – בבית לוי

שםה : שוש בלן

<u>השתתפו ה"ה חברי מלאה:</u>	
סרג' קורשייא	רָאשׁ הַמּוֹעֶצָה - הַיּוֹ"ר
ברמית נופך מוזס	חֲבָרָתּ מְוֹעֶצָה
אניק זבליק	חֲבָרָתּ מְוֹעֶצָה
עמייקם כהן	חֲבָרָתּ מְוֹעֶצָה
יונתן גלפנד	חֲבָרָתּ מְוֹעֶצָה
اميירה זוכובייצקי-ברוך	חֲבָרָתּ מְוֹעֶצָה
נתנאל הירשנוזון	חֲבָרָתּ מְוֹעֶצָה
<u>נכחו בישיבה</u>	
דוויד בריטוביץ	מַהֲנָדֵסּ הַמּוֹעֶצָה
עו"ד דני שווץ	יוֹעֵץּ מִשְׁפָטִי
סאמר סעד	מַבְקֵרּ הַמּוֹעֶצָה
<u>נדירה:</u>	
יעל לוי	גּוֹבְרִיתּ וּמַזְכִירָתּ הַמּוֹעֶצָה
<u>מוזמנים:</u>	
מר שחר קודולי	תוֹשֵבּ הַכְּפָר
מר זוהר קודולי	תוֹשֵבּ הַכְּפָר - לנוושא מתחם הנוריות

* * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 16
מיום 3.09.2019

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 15 אשר נערכה בתאריך 6 באוגוסט 2019.
- דבר ראש המועצה:
 - ⇐ פтиחת שנת הלימודים תש"פ.
 - ⇐ עתירה מנהלית.
 - ⇐ מפעל הפיס.
 - ⇐ הארבת שירות - גב' אולין ברמי.
 - ⇐ התנהלות כספית בית ספר גש"ר שנת תשע"ח.
 - ⇐ מינויי מנהלת בית הספר כמורשת חתימה בחשבונו הבנק של בית"ס.
 - ⇐ מינויי נציג המועצה בוועד בית הכנסת.
- סקירה בנושא שדה תעופה (תמ"א 15ב') - עוזי ליאור בץ.
- דבר מהנדס המועצה.
- מתחם הנוריות.
- הערכות לקראת תקציב 2020.
- שוננות.

* * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 16
ימים 3.09.2019

סרג' קורשיה-ראש המועצה-היי"ר:

שלום לכולם, אני פותח את הישיבה. ישיבה מס' 16 - ישיבה מן המניין, שבה נדון בנושאים השוטפים הבאים שלפנינו.

אלץ לעורך שינוי בסדר היום ונפתח בסקירה בנושא שדה התעופה (תמ"א 15ב'), בעקבות החלטה של המועצה הארץית להסדיר את השדה. נמצא אتنנו עוז"ד ליאור כץ שמייצג את המועצה ביחד עם עיריית הרצליה ועם עיריית רעננה בנושא שדה התעופה. לבקשת אניק להזמין למועצה, הוא יציג בפנינו את הנושא בהרחבה.

שדה התעופה (תמ"ל 15ב') - עוז"ד ליאור כץ

עו"ד ליאור כץ, בבקשתה.

עו"ד ליאור כץ:

שלום לכולם. כפי שנאמר, אני מייצג גם את המועצה המקומית כפר שמריהו וגם במקביל ייצagi את עיריית הרצליה ומיציג את עיריית רעננה בהליכים שנמשכו במשך שנים רבות, גם הליכים משפטיים וגם הליכים תכנוניים לגבי שדה התעופה הרצליה.

המצב כיום הוא כזה, שיש שתי תוכניות מתחרות שמיעודות למתחם של שטח השדה:
 - תוכנית אחת היא Tam"a 15 ב', שהיא התוכנית לשדה תעופה זמני בהרצליה. התוכנית הזאת אושרה במועצה הארץית לתכנון ובניה, אבל עדין לא מאושרת סופית, מכיוון שהמועצה הארץית החליטה להעביר את התוכנית לממשלה, אחרי שיבוצעו בה תיקונים מסוימים. ההחלטה של המועצה הארץית ניתנה בתחלת חודש אוגוסט, ב-6 באוגוסט. זה אחרי ארבע שנים של דיונים שנעשו בתוכנית לשדה הזמני. הרעיון הכללי בתוכנית הזאת הוא לקבוע את מה שקיים, לא להוסיף דברים אלא לשמור על מה שהוא. התוכנית מחייבת מה שקיים, וזה בכלל שההליכים משפטיים קודמים, כולל בג"צים הוועלו שקיים ולתת תוקף חוקי למה שקיים, וזה תקבע תוקףו לשדה התעופה אלא שהוא נמצא על שטח טענות על כך שהפעולות היא בלתי חוקית כי אין תב"ע לשדה התעופה אלא שהוא נמצא על שטח חוקאי. התוכנית מונעדה לעגן את מה שקיים ונוועדה להיות זמנית ובהוראות התוכנית נקבע שהיא תהיה בתוקף עד לאישור תוכנית פיתוח לתוכנית מאושרת למוגרים. תחילת עבודות בשטח לצורך מימוש תוכנית למוגרים או מתן היתר ראשוני לפי תוכנית למוגרים או עד לקבלת רישיון הפעלה לשדה תעופה חלופי לתעופה כללית, לפי המוקדם, שזה אומר, שתוכנית לשדה הזמן תהיה בתוקף ותסייעים אליה, באופן אוטומטי, ברגע שתאושר על המתחם תוכנית פיתוח למוגרים או יצא היתר בניה ראשון מכוח תוכנית למוגרים.

עמידם כהן:

אם אין לימייט של זמן במידה שלא מתרחשים אף אחד מהאירועים האלה?

עו"ד ליאור כץ:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 16
3.09.2019

אין לimits של זמן. יש לimits מהכיוון השני, שכן המועצה הארץית בחלטה אמרה, שכאשר היה מדובר על אישור של תוכנית למגורים, זה לא כולל תוכנית למגורים שכוללת פחות מ-1000 יח"ד. כמו למשל התוכנית של כפר שמריהו שנערכה בוועדה המחויזת באיזה שהוא שלב, שכלה פחות ייח"ד. (היא כללת כ-300 יח"ד).

התוכנית הזאת נקבעה בהחלטה הארץית מה-6 באוגוסט, ותועבר לאישור הממשלה. (בגלל שעל פי חוק התכנון זו תוכנית מתאר ארכיטקטוני, אמם נקודתית לשדה בהרצליה, אבל תוכנית ארכיטקטוני ומילוי אותה זו הממשלה). היא תועבר לאישור הממשלה אחורי שרות שדות התעופה יפקידו כתוב שיפוי על 100%, מפני תביעות 197. זאת החלטה אחת.

ברמתית נופך מוזס:

שאלה שטרידתאות מימיים קודמים; האם ברגע שיש תוכנית זמנית, תהינה שימושות על הבינוי של כפר שמריהו?

עו"ד ליאור בץ:

לפי מה שמתואר כאן, היא צפואה לעבור ולהיות מאושרת, אם רשות שדות התעופה יגישו כתוב שיפוי והממשלה תאשר אותה וזה יפורסם ברשומות. באופן תיאורטי זה נכון מה שeat, כרמיה, מכונות אליו, אבל מעשית זה לא כל כך, בגלל העבודה שגם כל השנים הקודמות, עד עצם היום הזה יש וקיימות מגבלות בניה, בעיקר בהיבטים של רעש, אבל לא רק סביר שדה התעופה וזה מכוח הוראות והנחיות וצווים כלליים, רשויות התעופה מוציאות. לכן התוכנית, לא רק שהיא מקבעת את מה שקיים אלא, להפוך לכך, כי בדינונים בסיסות התכנון, כאשר הציגו את התוכנית הסבירו והראו גרפים ותרשיים שהתחום יהיה עד כה של מגבלות הבניה עוד לפני התוכנית יקטן במידה מסוימת, (לא משווה מכך דרמטי) ואיפה שהם יכולים לנצח את הגבלות הבניה, הם יעשו את זה. מתכוני התוכנית ברשות שדות התעופה הסבירו את זה בכך שמדוברות הבניה שעדיין לא מושג כל השנה היו על פי מחשבה של רשויות התעופה, שבמהלך הבניה, אולי בבוא היום, יעשו שדה תעופה גדול יותר. לכן הם קבעו נפח מגבלות רחב יותר, כפי שהם גם הסבירו בישיבה.
בכל מקרה, מגבלות הבניה היו קיימות עד היום וימשיכו להיות הלאה גם מכוח התוכנית, אם כי במקרה מצומצמת יותר מאשר כפי שהוא עד כה.

עמיקם כהן:

האם זה מוצק? אנחנו שמענו ההפק.

עו"ד ליאור בץ:

זה נמצא במסמכיו התוכנית.

ברמתית נופך מוזס:

הערה: במפה שראינו היה נתיב ממזרח מערב, שם לא ניתן לבנות, ואם הולכים צפונה או דרומה כן יכולים לבנות, אבל הבניה בעלות גובה יותר, בשל בניית האקוסטיקה המורכבת. אני חושבת שחייבים לדוק פה, כי המשמעות היא שבדרך השדות, לא יוכל להוסיף חדר או שלות הבניה שם תהיה גבוהה יותר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 16
3.09.2019

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

abhängig שכאשר קיבלנו את המפה בפעם הראשונה דובר על 'המשפק' זהה. לדוד וליה הייתה ישיבה עם חברי מושות שדעת התעופה שהתקשו להיפגש כדי לשכנע אותנו. אנחנו רק שמענו אותם ואז הסבכנו להם את זה, והם אמרו שיש שם טעות, ואז שלחו לנו את המפה המעודכנת הזאת, שבה מדובר על הקו הסגול, שהוא קו הרעש האקוסטי, שהוא קטע קטן מאד, שאמור להיות מושפע.

עו"ד ליאור פץ:

נכון, זאת המפה שם הציגו, שהיא חלק מהתוכנית.

אמירה זקוביצקי-ברוד:

אני רוצה להגיד, כי אני הבנתי, ממה שבדקתי וממסמכים שעברתי עליהם, שהסדרת השדה מכוח תמי'א 15bi, שבעצם מדובר על שימור מצב קיימים ואפלו הקיימים שלו. מגבלות הגובה והרעל שהיו בעבר יישארו על כנמ. זה המצב.

עו"ד ליאור פץ:

זה מה שאמרתי ואני חייב לומר, אני לא עומד מאחורי התוכנית. אנחנו מאותו צד. אלה דברים שכתוبيים במסמכים של התוכנית ובכל הנسفחים לתוכנית, כפי שסרג' הציג. ואלה הם דברים שהציגו במוסדות התכנון ונרשמו בכל הפרוטוקולים והישיבות על ידי מתכנני התוכנית, שהן מנהל התכנון ורשות שדות התעופה.

אמירה זקוביצקי-ברוד:

זה מה שאמרתי בישיבה הקודמת ואז ביקשו לשמעו עוד מישחו מכך ואני מאד שמחה שאתה כאן.

יונתן גלפנד:

זה לא נופל על מזורת הכפר, על היחידות העתידית?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מזורת הכפר לא יקודם, כל עוד שדה התעופה נמצא בה.

עו"ד ליאור פץ:

אי אפשר יהיה לאשר תוכניות שסותרות את התוכנית הזאת לשדה התעופה הזמן, כי זאת תהיה תוכנית סטטוטורית והיא תוכנית ארצית שיושבת למעלה ואי אפשר יהיה לקדם תוכניות מקומיות סותרות.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אבל, תוכנית מזורת הכפר היא כבר לא מקומית, כי מזורת הכפר היא שזרה בתוכנית, בתמ"ל 3006.

אני זבליק:

אני מחדדת את שאלתו של עמיקם, כי עד עכשיו היו לשדה התעופה כל הזמן הרכבות זמניות, ועכשיו מדברים על משהו של קבוע את הסטטוס שלו עד הוק, כי אי אפשר לדעת עד متى זה יקבע.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 16
3.09.2019

עו"ד ליאור בץ:

עד לקרות אחד מהמקרים שציניתי בפניכם. בוגדול, זה עד לאישור של תוכנית פיתוח מכוח תוכנית למגורים או יותר בניה, או עד שתאושר חלופה לשדה תעופה.

עמיקם כהן:

חלופה לא תאושר כנראה, כי אף אחד לא רוצה. עד שלא תאושר תוכנית ואנו יודעים מה זה לאשר תוכנית במדינת ישראל, זהה סיפור של שנים רבות.

עו"ד ליאור בץ:

אני מבקש לעבור לפך כי של העדכוון. אומר לגבי החלופה, שלפי המידע שאני קיבלתי, יש תוכנית ארצית אחרת שנקרהת תט"ל 74, שזאת תוכנית שנועדה לבחרח חלופה, לא רק לשדה התעופה הרצilia, הקטן יחסית, אלא גם לשדה דוב, ובתוכנית זו זאת נקבעה נקודת איתור, שהיא דרך. אמרו מקום שדה תעופה חלופי לשדה דב ולהרצilia ליד דרך. כמו כן שזה יהיה עוד הרבה שנים.

אמירה זוכוביצקי-ברוד:

הבנייה שיש לזה התנגדות.

עו"ד ליאור בץ:

יהיו לזה הרבה מאד מתנגדים. בכלל שמדובר לא רק בהרצilia ובפעולות שמתקיימת בהרצilia אלא גם בפעולות שהתקיימה בשדה דוב, יכול להיות שהאינטרסים של גורמי התעופה מצויים להם אכסניה חדשה יהיו חזקים יותר מאשר האינטרסים רק של דייריו שדה תעופה הרצilia. ייתכן גם שהאינטרסים האלה יובילו למשהו. בכל מקרה זה המצביע מבחינת התוכנית הראשונה - תמ"א 15בו'.

יום לאחר מכן ב-7 באוגוסט בותמ"ל אישרה להפקה תוכנית תט"ל 1083. התוכנית זו נקרהת הרצilia קריית המסלו, שהיא תוכנית להקמה של שכונות מגורים בצפיפות גבוהה - תוכנית ותמ"ל לית שכוללת 1650 יח"ד, 12,000 מ"ר מסחר, ועוד 300 יח"ד מוגן ועוד מבנה ציבורי לצורכי השכונה ואיוזה שהוא פארק. הותמ"ל החליטה להפקיד את התוכנית בכפוף לביצוע תיקונים מסוימים בתוכנית עצמה שיבוצעו לפי החלטה של הותמ"ל בתוך 60 ימים מה-7 באוגוסט.

עמיקם כהן:

זה לא יהורג את השדה?

עו"ד ליאור בץ:

זה יהורג את השדה חד ממשמעית, מכיוון שזה מעל 1000 יח"ד (זה 1650 יח"ד ועוד 300).

עמיקם כהן:

מה צריך לקרות על מנת שהתוכנית זו יצא לדרך?

עו"ד ליאור בץ:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 16
3.09.2019

תוכנית ותמלילית, מהרגע שמלחיטים להפקיד אותה להתנגדויות, מפרסמים להתנגדויות, זה אמרות לקרות בעוד 60 יום מהמועד של ההחלטה, הגם שייתכן שככל המתכוננים השונים לא יעדכו בלוחות הזמן ולא יספיקו את הדברים, אז זה יידחח עוד קצת מעבר ל-60 יום או יותר, אבל מהרגע שפרסמים להתנגדויות - יש 60 ימים להתנגדויות. לאחר מכן מקיימים דיון בהתנגדויות ואם דוחים את התנגדויות תוכנית מתוארת.

אניך זבליק:

ומתי מתוארת תוכנית של השדה?

עו"ד ליאור בץ:

לאחר שמתוארת תוכנית, ואם חוזרים לפaza'a, הרי שאמרנו שתמ"א 15ב' אומרת שהיא תהיה בתוקף עד לאישור של תוכנית פיתוח למגורים מכוח תוכנית למגורים. אני מעריך, הגם שלא הייתי שותף לדיוונים בתמ"ל 1083, קריית המסלול ואני יודע בדיקות על מה מדברים שם בדיונים, אבל הערכה שלי לפי הנתונים שאני רואה, שყיקח עוד פרק זמן, לפחות שנה מתחילת 2021 לימוש של תוכנית קריית המסלול, אם הכל יילך למשרין. מכאן לצרכיים להוציא תוכנית פיתוח, תוכנית ביצוע גם לתשתיות וגם להעמדת המדיניות של הבינוי ולכל הדברים שכלולים בתוכנית פיתוח והדברים האלה לוקחים זמן.

עמיקם כהן:

מדובר, אני מבין שהשدة הזה יירד עד שנה וחצי מהיום.

עו"ד ליאור בץ:

כמו שנראה לפי המצב כיום - אז כן.

נתנタル הירשנוזון:

ומה ההתחייבות שלהם מרגע האישור שהם מפנים תוך כמה זמן?

עו"ד ליאור בץ:

התוכנית אומرت שהיא פוקעת. יש בה מגנון כמו של טיס אוטומטי, שהוא פוקע, מפסיק לטוס מהרגע שאחד מהתנאים האלה מתקיים. המשמעות היא שהפעילות תפסק להיות חוקית. יש גם החלטות והם יצטרכו לפנות ויש גם החלטות נלוות של המועצה הארץ, שאומרות שהקדימות תינתן למגורים ומוכיח זה בא הדבר הזה. לא יוכל להמשיך לשחק עם הדבר הזה עוד תקופה מסוימת. מהרגע שתהייה תוכנית ותמלילית מאושרת למגורים יהיה היתר בניה מכוחה, אני לא חשב שמיishi יכול להישאר שם למשך ההוראות הברורות האלה.

זאת תמונה המצב נכון להיום. אלה שתי התוכניות שמתחרות זו בזו על אותה תא שטח, שטח תעופה וזה פחות או יותר הערכת הצפי.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

האם יש שאלות נוספת נוספת לליאור?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 16
מיום 3.09.2019

אני זבליך:

אני רוצה להגיד לך שאני בקשתי شيיביאו אותך, כי היה לנו חשוב באמת לקבל תמורה ברורה ונחירה של הדברים.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

שתי שאלות:

- השדה הזה הוא קטgorיה 4 - מה הסיכויים שמדוברים לו שדה חלופי והאם זה משחק תפקיד כאן במאבקי הכוחות בין---

עו"ד ליאור בץ:

זה משחק תפקיד. התכוון לטוח זמן ארוך של המדינה אומר להקים שדה חלופי חדש, שיקלוטו בתוכו גם את שדה דוב ז"ל, וגם את הרצליה. היו כל מיני דיוונים ואפלו פעולות ראשוניות שנעשו בכמה השנים האחרונות כדי למצוא איזה שהוא פתרון ולהעתיק לפחות חלק מהഫטיות שמתקיימות בשדה בהרצליה. מדובר אז בעיקר על השדה תעופה חיפה, דובר על העתקה, שכן שדה התעופה בהרצליה לא משמש רק לטיסות אלא שהוא מגרש חניה וחוננים בו כ-100-80 מטוסים ויש בו גם שני מכוני בדק, שהם מייצרים חלק מסוים מתוך הפעילות שקיימת בשדה, כאשר באים מטוסים, נוחטים, עוברים את התהליך במכוני הבדיקה וממראים בחזרה. מדובר בזמנו על העברת חלק מהഫטיות לשדה תעופה חיפה. היה ניסיון להגעה להסכמה בנושא הזה, כולל הרחבה של שטחים על ידי פינוי של בסיסים של צה"ל בחיפה, הסמכים לשדה תעופה חיפה, כדי שניתן יהיה להרחיב את השטח של שדה תעופה חיפה ולקלוט לתוכו את הפעילות האלה. עד עכשיו שום דבר לא התmesh במובן של הסכם חתום וموצק. אבל לשאלתך, יש סיכוי שאם התוכנית הותמ"לית תתקדם לקראת המימוש שלה וגורמי התעופה שפועלים כאן בשדה בהרצליה, יראו שהם צריכים לצאת, אני מניח שהם ילחזו על רשות המדינה למצוא להם פתרון אחר, וזה הפתרון גם יימצא.

אני זבליך:

דובר גם על איזה מנהת באיזור בני ציון, של הליקופטרים.

עו"ד ליאור בץ:

במסגרת תוכנית 74, שמינהל התכוון הכין, כדי למצוא פתרון חלופי לשדה דוב ולשדה תעופה הרצליה, היו כל מיני נקודות איתור שבדקו אותם כדי לראות את הheetכנות שלהם. האיזור ליד בני ציון היה אחד מהנקודות האלה, אבל בסופו של דבר הם הרכבו על החלופה של חדרה ולא על החלופה ליד בני ציון. עדין אין שום תוכנית מגובשת. הדברים הם נזילים ויכולים להשתנות בחזרה. אם בחרה יגישו התנגדות מספיק תקיפות שייעברו בבתי משפט, יכול להיות שהמדינה תctrך לחפש מקום אחר.

אני זבליך:

מה הסיכוי שזה יהפוך לזמן קבוע? מה הסבירות שנשב בשולחן הזה ונדון בהם דברים בעוד עשר שנים?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 16
3.09.2019

עו"ד ליאור בץ:

הסבירות נhocת מכך מאז, כי כמו שזה נראה, המדינה מצהירה וזה לא דבר חדש, זה כבר מהשנים האחרונות, המדינה מצהירה שmbinteh האינטרס להקים את ייח"ז בכל הארץ, במיחוד מרכז הארץ, הוא אינטראס עליון והוא קודם לכל אינטראסים תעופתיים, כמו אינטראסים אחרים. זאת הסיבה שהמועצה הארץ הלהקה לנטייב הזה של התוכנית הזאת.

אניק זבליק:

בhinnten מגבלות הגובה ורועל שיש היום, (כשייש את שדה התעופה הזה) - מה הגובה המcastsimalי שנ Hinnten לבנות לאורך הbrigade היהודית וגם בתוכנית המתאר של הרצליה?

עו"ד ליאור בץ:

אני יודעת בעל פה לענות על השאלה, אני יכול לבדוק ולתת לך את התשובה.

אמירה זוכובייצקי- ברוך:

יובהר, שכל מה שנבנה מסביב, בכלל השדה, אי אפשר לבנות יותר מ-8-7 קומות, כנראה.

- שאלתי הנוספת: אם השדה יוצא - מה הגובה של מה שמתוכנן שם?

עו"ד ליאור בץ:

על פי התב"עות שיהיו בתקוף, גם מהתוכניות הקיימות. צריך לבדוק כדי לענות, אבל לכל שכונה וכלכל איזור יש את מגבלות הבנייה לגובה. רק לדוגמה, לפי התוכנית הותמ"לית, בקרית המסלול, מיעוטה בניה בцеיפות דירות, כלומר בניה לגובה ואמורים לקום שם בניינים של 10 קומות ואפלו יותר.

אמירה זוכובייצקי- ברוך:

לא מגבלות שהשדה מטייל ניתן יהיה לבנות מגדלים של בין 30 ל 40 קומות.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בכל מקרה, זה לא רלבנטי, כי התוכניות האלה יקומו, רק אם השדה יצא. כלומר שם לא יקרו, אם השדה נמצא.

אם יש שאלות נוספות ליאור?

אין שאלות נוספות.

עו"ד ליאור בץ:

תודה, ערבית טוב לכם.

מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח על שדה התעופה (תמ"ל 15ה'), כפי שנמסר לה על ידי עו"ד ליאור בץ.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 16
3.09.2019

מתחם הנוריות

גב' ברמת נוף מושך ומר יונתן גלפנד לא משתתפים בדיון וגם לא מצביעים בנושא

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

תוכנית מתחם הנוריות הר/2014 אושרה להגשה לוועדה המחווזית על ידי המועצה הקודמת. התוכנית אושרה על ידי הוועדה המחווזית בתאריך 29.5.2017.

בשלבי ביצוע התוכנית מוגדרת התניניה, שאומרת באחריות המועצה המקומית, גמר פיתוח מהווה תנאי להגשת בקשות היתרי בנייה. המשמעות של זה, שבעצם איןנו יכולים לקבל בקשה להיתר בניה ומשמעותם את כל התשתיות.

בזמן האחרון יש דרישת בעלי מגרשים במתחם, שמעוניינים לקדם בניה חדשה והם פונים למועצה בדרישה לקדם את הליך קבלת היתרי הבניה.

לאור הדרישה זו נפגשתי עם יו"ר הוועדה המחווזית - גבי דניאל פוסק והוא הסכימה לשיקול בחיוב אפשרות של שינוי השלביות, כך שניתן יהיה להגיש בקשה להיתר,טרם השלמת הפיתוח.

בכל מקרה, היא לא תאפשר לעשות שימוש בבורות ספיגה ואנחנו כמועצה נדרשים להציג חלופה של שלביות שמחיבת את השלמת תשתיות הביבוב כתנאי להגשת בקשות להיתרים.

בימים הקרובים המהנדס ואני נפגשנו עם כל המתכננים ואנחנו מקדמים תכנון מפורט לביצוע ועובדים על הכנות תוכנית שלבי ביצוע לתוכנית הנוריות כולל גאנט.

קיימת דרישת מבעלי המגרשים לקדם הגשת תוכניות ובדיקתן על ידי ועדת התכנון במועצה במטרה לקצר את זמן הליך קבלת ההיתר.

הדרישה הזאת לא תואמת את תקנון התוכנית.

דויד בריטבורד- מהנדס המועצה:

אומר תחילת שזו עדין תוכנית גאנט ראשונית. כמו שראש המועצה אמר נפגשנו ועשינו ישיבת התנעה על התכנון לפני כשבוע ועוד נשב עם המתכננים כל שבועיים. הערכה של אורך תקופת התכנון היא ראשונית וזה יכול להשתנות, ככלומר משך קבלת החלטות על יד גורמים כגון משרד הפנים יכולים להיות ארוכים יותר מאשר משוער.

וכן קידום ביצוע עבודות פיתוח שלב אי תלוי במאזן בין הכנסות מהיטלים והוצאות, כפי שיוגדר בהסכם הפיתוח וכל הגאנט הזה מסתמך על כך, שאנחנו נמצא פתרון קצר וגם נוכל לעמוד במידדים ההנדסיים והיעדים הכלכליים, גם של גiros כספים וגם לצורך התשתיות וגם לצורך פתרונות קצרה.

עמיקם פהן:

כאשר אתה מדבר על תוכנית פיתוח - למה אתה מתכוון?

דויד בריטבורד- מהנדס המועצה:

כפי שכבר נאמר, התב"ע אומרת שצרכי לסיים את כל הפיתוח. אנחנו הולכים להגיש לוועדה המחווזית תוכנית שלבי ביצוע שתוריד את רמת הפיתוח, כי אנחנו צריכים להחליט מה תהיה רמת הפיתוח הראשונית שמננה ניתן יהיה להוציא היתרי בנייה. מה שנראה לי על פניו, בשלב הראשוני, וגם מניסיוני בהקמת שכונות מגורים, שאנחנו צריכים מבנה דרך, דהיינו כל מה שמתבקשת לאספלט, כל

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 16
3.09.2019 מיום

המשך התת קרקע של מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תקשורת, תאורה - הכל חייב להיות מוכן. מעל לזו יהיה כביש אספלטי במשעה וושאיל עפר. (זה המינימום). ייתכן גם שנחאליט שזה לא מספיק ונרצה גם אבני שפה, כי אני חשוב שזכה למדרכות, עצים וגינון בשלב זה. על פניו, זה נראה לי שלב הביצוע הראשוני. יש פה נורת אזהרה חזקה וכבדה של הפיתוח, שזה פתרון קצר לניקוז, שבפני עצמו הוא מהוות כ-50% מעלות הפיתוח.

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

אזכירכם שמתוכנן אגן ניקוז בקטע המרכזי המערבי, צמוד לככיש החוף. אגן ניקוז מלא, שיודע לקבל את כל המים מכל השטח. עלויות האגן הזה הם בסך של כ-1 מיליון ש"ח. האגן נמצא באמצעות הנוריות, בצד ככיש החוף.

דoid ברייטבורד- מהנדס המועצה:

התוכנית המנחתה עתה לא מחייבת שם תב"ע, שכן מדובר באגן ניקוז, שעולותו מאד גבוהה, כי יש פה גם עקרות עצים, יצירת אגן כמו יצירת בריכה גדולה, שתיתן למים שההיה עד שהמים יוכל להתנקז למקום אחר. אנחנו מתכוונים לנשל מומ"מ בתקווה שככל יהיה בסיס למומ"מ עם מע"ץ, שיאפשר לנו לנזק את המים באופן ישיר, למערכות הניקוז של מע"ץ ואם זה יסתיע, נוכל לחסוך מיליון ש"ח.

עמיקם כהן:

האם המשמעות שנוכל להקטין את האגן הזה?

דoid ברייטבורד- מהנדס המועצה:

הסיבה לכך שבכל יש את הבעיה הזאת היא, שבזמןו כשהיה התהליך של הקמת מחלף כפר שמריהו, וכתוכאה מזה שבחאה דרישת המועצה דאז לעשות מחלף תות קרקע ולא עילי, הגbihו את כביש מס' 2 ובעצם יצרו סכר. שינוי את כל משטר הניקוז ועכשו בתוכנית הנוריות זה בא לידי ביטוי ועכשו צריך לפטור את הבעיה. זו הטענה שלנו לפני מע"ץ, כי אנחנו באים לומר להם- אתם יצרתם את הבעיה ועכשו בוואו ותפטרו אותה. אני לא יודעת להגיד, אם יש לנו מסמכים כאלה או לא, שזה היה בתיאום עם המועצה דאז, אז הقدור חוזר למועדה. אני יודעת להגיד, איך תיפטר הבעיה. כל התוכנית הזאת, כל שלבי הביצוע של הגאנט הזה, שוקדים על זה שהיה פתרון קצר, גם בנושא שכród בפתרון הפיננסי.

שלבי התכנון:

התחלנו בתכנון כרגע במקביל צרכיים לגייס כסף לתכנון. כרגע, אנחנו משתמשים על מקורות המימון שיש לנו לתכנון. זה לא יספק לאורך הדרך ובסיומו של דבר, בשלב מוקדם נצטרך להגדיל את התקציב התכנון. עליינו לתכנן באופן מפורט את כל התשתיות. זה ייקח לפחות ארבעה חודשים. בד בבד עליינו ליצור תוכנית ביןוי. יש תוכנית ביןוי בתב"ע שהיא מנהה וייתכן שהיא תשנה, כתוכאה מהتكنון למעשה. למעשה, תוכנית ביןוי היא תיאום של כל המערכות הציבוריות והמערכות הפרטיות - קבוע המפורט. גובה ה-00 של כל בית, גובה הפיתוח של המגרשים, מקום הכנסתה של המכוניות על מנת שיהיה תיאום בין המערכות ושלא יהיה מצב כזה שבית אחד גבוה ובית אחד נמוך ואין סינכרון עם התשתיות הציבוריות. במקביל, הענו להכין תוכנית בשלבי ביצוע שנגיש לעודה המקומית ולאחר מכן לוועדה המחויזת.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 16
3.09.2019 מיום

אמירה זוכוביצקי-ברוד:

מה עלות של ההכנה של כל התוכניות האלה?

דוויד בריטטבורד- מהנדס המועצה:

אין לי מספר מדויק. להערכתתי זהה למעלה מ- 700,000 אלף ש"ח.

אמירה זוכוביצקי-ברוד:

וזה לא נעשה בעבר?

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

זה נעשה חלקית, לא עד הסוף. צריך להשלים את זה.

עמייקם כהן:

באיזה שלב מגישים את התוכנית על מנת לקבל את האישור?

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

עלינו לבוא קודם עם תוכנית מפורטת, בתקופה שווה ייארך כ-4 חודשים.

דוויד בריטטבורד- מהנדס המועצה:

התהליך של סיום התשתיות הזאת, להערכתתי, נגיעה לסביבות אוקטובר 2020, ככלمر שעוד שנה מהיום. אם מישחו בעוד 4 חודשים יגיש בקשה להיתר בנייה, שבנהחה בכלל הוועדה המקומית תרשיח הגשת היתר בנייה (ואני בספק), הוא יגיש את התוכנית ואחרי חצי שנה יצטרך לחדש אותה. המידע כבר לא יהיה בתוקף. יידרש לקבל החלטה, שאחד התנאים המרכזיים שלא יהיה ביצוע של תשתיות ציבוריות לפני שבכלל הוא עליה לקרקע ולפניהם שהוא מקבל היתר.

עמייקם כהן:

אני מניח שאנו עושים רצים למןעו. אנחנו רוצים לקצר את הזמן והשאלה - באיזה שלב נוכל להתחיל לקבל היתר?

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

నניח שבמועד ארבעה חודשים אנחנו מגישים תוכניות ברורות, עם תוכניות שלביות שאנו מוגשים לוועדה המחוקקת או לוועדה המקומית ואז מתחילה הליך העבודה בועדות אלה.

דוויד בריטטבורד- מהנדס המועצה:

בתשובה לשאלתך, עמייקם, נכתב כתוב: הגשת בקשות להיתר בנייה - מועד מוקדם ביותר. להערכתתי, ביןואר 2021. אני הולך חצי אחורה ממועד שזוזה שנסתים את הביצוע של התשתיות הראשונית, שמננה נוכל להוציא היתר בנייה. כל תוכנית שתוגש חצי שנה קודם לכן היא תפוג ולא יהיה לה תוקף.

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 16
3.09.2019

למעשה, אנחנו באים בכוונה להריץ את זה. חשוב לי מכך, שתדעו, שאנו הולכים לתוכנית שירשנו אותה ונתנו מנסים לשפר אותה כדי טוב שאפשר. לא בהכרח נצליח.

נתnal הירשנון:

אם הבנתי נכון, ברגע במצב של התוכנית, לא רק צריך לעשות את שלב אי של התשתיות, אלא צריך לעשות מדרכות ועמודי תאורה, כמו לבנות הכביש, אולם דויד מציג לנו תוכנית 'וורוד', שלא יאשרו לנו הכביש, אלא שיאשרו לנו רק לעשות בתוך האדמה ואז יתנו לנו עroz, ואז אנחנו מוקווים למשחו עוד יותר ורוד'.

דויד בריטבורד- מהנדס המועצה:

המצב האבסולוטי ברגע שצריך לעשות הכביש, ואני רוצה להציג פה, שנוכל לעשות לפחות בפחות. עוד לא הגיענו לשלב הזה, אבל אני רוצה להגיע לשלב הזה.

אמירה זקוביצקי- ברוך:

היות שהז הולך לתכנון אתה דויד בודק לפרטים, כשהאני מ庫ווה שהפעם באמת תהיה לנו תוכנית נכון וטובה, קודם מבחינת הר涿ולציה והאם אפשר יהיה לקחת בחשבון גם את העובדה, שכשבעוד שור הבתים ייבנו, יש גם השלכה גדולה מבחינת הרכבים על החורש, שהוורק תחבורה גם כך צר ולא פתרו את הבעיה, לא מבחינה תחבורה, לא בתוך התוכנית ולא ביציאה. למעשה, מנקיים את כל התוכנית לחורש.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

סליחה, אמירה, אבל זה ממש לא נכון. תוכנית הנוריות מבחינת תנואה מדברת על שתי אפשרויות:

- אפשרות אחת, ברגע, לצאת לכיוון החורש 5, לכיוון דרום.
 - אפשרות שנייה, מהנוריות שהוא דו סיטרי. מי שרצה לא לצאת מהכפר אלא לנסוע לבית הספר, נוסע בנוריות לכיוון צפון עד קרן היסוד, יורד בקרן היסוד, היזית, עולה בדרך האביב ונוסף לצפון הכפר.
 - עוד ציר שמתוכנן שמת לחבר באמצעות החורש, בין קרן היסוד למרכז המסחרי, שיש שם כביש שאמור להתחבר לחורש.
- וזאת תמונה המצב של הכבישים.

אמירה זקוביצקי- ברוך:

אבל זה הכביש מתנקז לחורש.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בסוף כל הכביש מתנקז לחורש.

אמירה זקוביצקי- ברוך:

כי לא נעשתה יציאה החוצה למעפילים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 16
3.09.2019 מיום

אני זבליך:

'הסוס מת', שכן רצוי לעשות יציאה למעפילים.

דוויד בריטבורד- מהנדס המועצה:

מעבר לנושא ההנדסי, יש גם את הנושא הכספי ועל כן אנחנו מציעים שיחיה פה גם הסקם פיתוח בין המועצה לבין בעלי הקרקע, כדי לפתור את הבעיה של 'הביבה והתרנגולת', שבו המועצה תגביה מראש את התשתיות ועוד לפניו שיקומו בתים לפי היטלי הפיתוח אשר בתוקף וזאת על מנת לעוזר בגישה לתזרים המזומנים הקשה של המועצה, בתקופה שעדיין אין בניה.

אני זבליך:

האם זה דבר שאפשר לעשות - הגביה ביחד עם הוצתה הקיימת?

דוויד בריטבורד- מהנדס המועצה:

כל עוד גובים אגרות והיטלים על פי חוק.

אני זבליך:

באיזה נקודת זמן גובים?

דוויד בריטבורד- מהנדס המועצה:

הרבה לפני.

סרג'י קורשיא - ראש המועצה:

אם הכל מסתדר בצדוניות ובמתחם מרכז הכפר, שני המגרשים המסתומים לפניכם, שאמורים להכנסיס כסף רב ואנו ניקח את הכספי ונשקי עוטנו בינויות כדי לקדם תוכניות. זה התכוון שלי, לנצל את הכספי הזה, בהנחה ששאר התקציב במצב טוב ואין לנו הפתעות נוספות. למעשה, יש פה סימני שלאה רבים, שכפי שאתם יודעים ומבינים, מצב הקופה לא טוב ומצב זה עלינו להיות החלטתיים. חשוב מאד שנאשימים יבינו, שבעצם המועצה הקיימת מנסה לשפר מצב קיים, כי המצב הנוכחי הוא קשה ולא פשוט, ואין ספק שיש לנו דרך לא קללה, ביחסו שהדרישות כאן הן מכובדות וגם אני יכול לבוא בטענות לאותם בעלי מגרשים שרצוים לקדם את האינטרסים שלהם, אני מבין אותם וחשוב לנסות לזרז התהליך במסגרת המועצה.

השאלה הגדולה, למרות שבדקנו והתייעצנו רבות, כי אני בטוח, לגבי הייעוץ המשפטי שקיבלנו והאם אנחנו רשאים לכך-כן או לא.

עו"ד שיiri:

נפתח ואומר שתוכנית מהוות חיקוק, וככזו זה המעד שלה, שההוראות של התוכנית מחייבות את כולם, כולל המועצה שהיא רשوت מנהלית שחייבת ללקת לפי הוראות הדין. התוכנית ברורה מאד והיא אומרת שאי אפשר להתניע את הליך הרישוי, אי אפשר להתחיל אותו, אם אין גמר פיתוח של כל התשתיות, של כל הדריכים ובראש ובראשונה כרשות חייבים ללקת לפי מה הוראות התוכנית וההוראות החיקוק אומרות.

המועצה המקומית כפר שmaryahu

ישיבה מלאה מן המניין מס' 16
3.09.2019

הדיון שנערך במועצת בבקשת הוא בעצם חלק מהליך הרישוי. הוא לא מנוטק ולכון אין מקום להתחיל בהליך זהה, כשהתוכנית לא מאפשרת בכלל להתניע את הליך הרישוי. עליים להבין שלכל הוראה יש גם היגיון וההיגיון של הוועדה המחויזת באותו הוראה היה, שיש אלמנטים שטריכים לסתות אוטם בחשבו כדי לבדוק בקשה. לכן, גם ברמה האופרטיבית לא ניתן בשלב הזה לבדוק את הבקשות. המועצה פועלת בדרך כלל כדי לנסות ולשפר את המצב והוא פועלת כדי לנסות ולשנות את שלבי הביצוע. ועד שלא ישונה הסעיף הזה, זה המצב הנוכחי וצריך ללקת לפיו. ככל שהוא ישונה, ככל שהועדה המחויזת תסכים לשנות את הסעיף הזה, בהתאם לשליבי ביצוע חדשים. כМОון המועצה כרשות מנהלית תפעל לפי החוק החדש, כפי שהוא יאשר.

מר שחר פודולי - תושב:

אומר בקצרה, שכשהייתה הפגישה עם מגישי התנגדויות בוועדה המחויזת הבענו והסבירנו התנגדות לכל העניין הזה של אגן הניקוז. לא מדובר במילוניים של קוו"בים ולא יהיה שם 'אגם עם שיט של מפרשיות שבתי', מדובר על נגר וזה פשוט מופרע ומופרך כל העניין ואין צורך בו. לגבי הסוללה - לפני 25-30 שנים כשהתחילה להקים את מחלף רבין מע"צ שם שהם רוצים. כל פסולת 'המחלפי' הישן, של ביתון, ברזלים, אבניים וכו' - את הכל שפכו לשם. אני באופן אישי צלמתי את הכל והלכתי עם זה לשרגן ולמזה לוי, שהיה אז המזכיר ויחד הלכנו עם זה למע"צ שהיה להם מshed שם והם נבחלו. הם הציעו פתרון: הם יכסו את הכל בסוללה יפה מהאדמה שהם יחפרו לצורך המנהרה וזה מה שהיה. וームועצה שתלה שם עצים. יובהר שני שזרק את הפסולת זו מע"צ. אנחנו, הכפר, דאגנו לזה יcosa. לא אנחנו יצרנו את הסוללה ולא אנחנו דרשו שייפנו את כל הפסולת לשם.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

איש לא אמר זאת.

מר שחר פודולי - תושב:

אני רק מסביר מראש.

מר זוהר לפיד:

אנחנו שכנים ואני גר בתוך השדה. אני מעלה את הנקודת הזאת מכיוון שאני בקיא מאד בנושא של עבודות עפר וקרקע בתוך היוטי מנהל הגנים בפרק הירקון. עליים להבין, מה שקרה בפועל- כל רחוב החורש, בחלקו המרכזי שיורד נגר עילי גשם, לא מספיק לה坦קז לקולטנים, חד שימושית ועודפי המים זורמים על פני רוח' החורש ומתנקזים למטה. יש לי שכן שכל חורף הבית שלו הפך להיות לאי מוץ'. ואז עשו שאיבת מתחת בית וזרכו לשדה. אני מעלה את הנקודת הזאת, כי אם לא שואלים את דעתך, הדבר הראשון שיש לבצע זה מערכת ניקוז, קלומר לחשוב איך פותרים את הניקוז. לא צריך 100 מ"מ בשעה. אבל מכיוון שקיים סוללה לאורך כביש החוף והיא מהווה מחסום, אין לה لأن לה坦קז. גם אם לא הייתה סוללה, לא היואפשרים למים לה坦קז לכביש, זה היה סוגר את כביש החוף. על כן, מה נדרש לעשות בפועל, לבצע תכנון מוד מסודר ומדויק, כמו שחר אומר, שאנו יכולים להביא לשם ברבורים, אגמים, נמיות, כל מה שאתה רוצה וצחים, אבל לא יהיה מצב שהייה שם אגם, נניהם, של חצי מיליון קו"ב, כי הוא צריך לחלחל - لأن יחלחל? לאופק מי תהום? צריך לתחזק מקום כזה, כי יש נגר של קרקע וזה נסתם וצריך לתחזק את המקום וזה לא פשוט. אקצר ואומר, שלפני כל תוכנית של מים,

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 16
3.09.2019

של מערכות השקיה, מערכות ביוב, חשמל, מדרכאות, צריך לפטור עבודות עפר של קרקע. וויתכן מכך (ה גם שאני סתם זורק את העניין), שהקרקע, היה ותפונה מהסוללה, צריך למלא אותה. יש שיקע, הגם שאני לא זוכר בדיקות הנתוניות (שחר בודאי יודע בעל פה) כמדומני, בהפרש של מטר, בין השולטים לבין הבריכה, צריך למלא את זה. אף אחד לא יבנה שם בית, אם לא ידע לבטח שהוא לא יוציא. וזה בעיה לא קללה. נכוון שיש פיקים גבוהים לעתים בתקופות שיש גשמי וזה לא קורה מי יודע מה, אבל זה יוצר בעיה של תביעות רבות כלפי המועצה וצריכים לחשב על זה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אומר שגם היום כשישבנו עם המתכננים, אחד מההנחיות מהנדס המועצה נתן, שיבחנו מחדש את הצורך בגין הזה ומה המשמעות. זה נמצא עדין בבדיקה. מהנדס המועצה יפרט.

דוויד בריטבורד- מהנדס המועצה:

אומר שתוכנית הניקוז של התב"ע היא 'המצאה', ככלمر זה לא שימושו רצח 'אגם ברבוריים' וחשב שזה רעיון טוב וחולט לשים את זה שם. אחראי שעשו היישוב ניקוז של מי גשם לאירועי גשם שהם שכיחים, הגם שאיני יודע להגיד בדיקות, כי אני לא יועץ ניקוז, אבל הבדיקות היו לפי מה שמקובל בתכנון של שכונות מגורים, על פי סטטיסטיקה מסוימת וקיבלו שהפתרון הוא אגן הניקוז. על פי כמותות מי הנגר לאירועיchia מסוימים והסתברויות מסוימות זהה הפתרון שהגיעו אליו. זה יהיה הפתרון, אלא אם כן נצליח לקבל את ההסכמה של מע"צ שכן יהיה פתרון ניקוז דרך התשתיות של מע"צ, כי משטר הניקוז הטבעי, שהיה לפני שהגביהו את המחלף (זה לא קשור לסוללה), היה שהמים הללו מכיוון מזרחה לכיוון מערב, עברו את כביש מס' 2 והמשיכו הלאה. בעצם העבודה שהרימו את הכביש, יש כרגע סכר שחייב לעבור אותו. אם נצליח להתגבר על זה ונגיע לפתרונות עם מע"צ - אז לא יהיה אגן ניקוז או יהיה אגן ניקוז קטן יותר. אם לא נצליח - יהיה אגן ולא יעזר כלום.

מר שחר פודולי - תושב:

האם הייתה פעם בחורף באיזור שלנו?

דוויד בריטבורד- מהנדס המועצה:

לא.

מר שחר פודולי - תושב:

אני מציע לך לבקר שם. זה לא נכון. לא הייתה פעם זרימה כזו בזרחה הכפר.

אמירה זוכביצקי- ברוך:

דיוויד, אתה יכול להסביר לנו איפה האגן ומה עלות הקמה שלו?

דוויד בריטבורד- מהנדס המועצה:

כרגע ההערכות הן בין 8 ל-12 מיליון ש"ח.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

תאמיןינו שאנו מתלהבים' לעשות את זה כלל.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 16
יום 3.09.2019

אמירה זוכוביצקי- ברוד:

זהר, מה אתה מציע? מה סביר בעניין כפתרון?

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

אני חושב שעליינו לקבל תשובה ממתכנן/איש מקצוע, שיבוא עם פתרון. אני מכבד את החברים כאן, אבל אל להם לקחת אחריות.
בכל מקרה, אנחנו בודקים אפשרות אחרת, גם שאיני יודע מהי בדיק.

אמירה זוכוביצקי- ברוד:

אני חושבת שמצוין שנעשה כאן חשיבה חדשה ובדיקה מדויקת של התוכנית. אנחנו גם נctrך ללמידה אותה.

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

לפי דעתך, אפשר להציג בעיה והפתרון יינתן על ידי בעלי מקצוע שהם גם אחרים לפתרון. אנחנו מבינים את הבעיה של אגנ הnickoz, נטפל בו ונראה איזה פתרונות מוצעים, גם שהבעיה הגדולה יותר, היא איך בכלל ניתן לתוכנית זו.
ברור לכל, שיש רבים ממתחם הנוריות שרוצים תשיבות וعلي להתמודד עם הבעיות הללו.
בכל מקרה, לפי הייעוץ המשפטי אני מקבל, איני יכול לנgeo באך תוכנית. מרופת שהכנו 4 תוכניות לנוריות לישיבה המתוכננת ל-10 לחודש, אבל לאחר חוות הדעת קיבלתי אלא לחורידן.

אמירה זוכוביצקי- ברוד:

זאת הסיבה שהפרעתי להפקדת מתחמים אחרים, כי ידעת שאנו עם 'הביבה והתרנגולת'. זאת בעיה ידועה, זה בהחלט מטריד.

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

צר לי, אם נגרם עוול למי מהתושבים. אזכירכם, שאנו לא חתום על התוכנית הזאת, אני לא הבאת את התוכנית. המועצה היא שהביאה את התוכנית הזאת ונctrך להתמודד עם זה. אנחנו מנסים לזרז את התוכנית.

עמיקם כהן:

כפי שהבנתי ומשתמע מהדברים שלך, שתוכנית התשתיות שאנו מכינים עכשו היא חייבת להיות בהתאם לtab"u שאנו הגשו, גם אם אנחנו יודעים שהtab"u הזאת תונה והיא אינה מוצאת חן בעינינו מסיבות כללה ואחרות.

דovid בריטבורד- מהנדס המועצה:

הנספחים של התב"ע לא מחייבים.

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 16
3.09.2019

אני אומר שנטרכז עתה ביציר הנוריוותי המרכזי, ננסה לשפר תנאים, אולם השאלה המרכזית - כמה אורך רוח יש לתושבים ולוועדה.

אניך זבליק:

השאלה - האם אפשר לעדכן תוכנית? האם ניתן לבצע בתב"ע עצמה תוכנית שינויים או עדכון תב"ע?

עו"ד שירדי:

עדכון תב"ע זה בעצם אישור תב"ע. כדי לשנות תב"ע צריך להכין תב"ע חדש שתנסה את ההוראות. בעצם המועצה כרגע מנסה לעשות זו הדרך המהירה והיעילה יותר, כי יש סעיף מיוחד שעוסק בסעיף שלביות ביצוע והסעיף הזה בחוק אומר, שאפשר לפניות לוועדה המחויזת, שהיא הוועדה שאישרה את התוכנית המרכזית ולבקש את שינויי השלביות. זה אמרור להיות הליך שהוא יותר מהיר מאשר אישור תב"ע, וזה כרגע מה שהמועצה מנסה לעשות.

עמיקם כהן:

השאלה- אם אנחנו מגיעים עכשו תוכניות פיתוח בהתאם לתב"ע הישנה ונרצה בסיכוןו של דבר לשנות את התב"ע - האם זה לא יתנגד? והאם אנחנו יכולים להגיש את תוכניות הפיתוח וכבר לקחת בחשבון דברים שאנו נושא בתב"ע?

סרג' קורשייא - ראש המועצה:

הגורם המשפיע בעניין הזה, זה אותם התושבים שרצו למש את החלקות שלהם כמה שיותר מהר. אם היה להם אורך רוח והיו מבינים שהדרך הארכאה היא לשנות את התב"ע, כי אז מייתרים כל מיני הפקעות ומנסים לשפר את מצב התוכנית - זה בסדר. אבל אנחנו לא שם, אנחנו במקום הפוך למגרי.

עמיקם כהן:

אם לא נוכל לזמן אותם ולנסות להסביר להם את העניין?

אניך זבליק:

אני מתחברת לדברים של עמיקם ואולי כדאי לעשות ישיבה יזומה עם בעלי הקרקעות.

סרג' קורשייא - ראש המועצה:

אחדד ואומר שנפגשתי עם חלק מההתושבים מספר פעמים ועם רובם פעם אחת בישיבה אחת והסבירתי בדיקות את הנושא.

אניך זבליק:

ומה עם ישיבה של המועצה בלבד אתם?

סרג' קורשייא - ראש המועצה:

אני بعد הכל.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 16
3.09.2019

בכמה בעלי ק רקעوت מדבר?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זה נוע בין חמישה לשמונה בעליים.

עמייקם כהן:

באו ונסב אתכם.

אניך זבליק:

אני מתחברת לפגישה עמם.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני بعد.

עמייקם כהן:

אני חושב שצורך לשבת אתכם, להתכוון לפגישה ולספר להם על המשמעויות, אם הולכים על התב"ע הקיימת היום ומה המשמעות אם משנים את התב"ע וכן לציין את המשמעויות מבחינת לוחות זמנים. אלה הדברים שצריכים לשים על השולחן. חייבים לעבוד עם ההיגיון.

דוויד בריטבורד- מהנדס המועצה:

יובהר שאם התב"ע מאושרת, קשה מאד לסגת ממנה.

אניך זבליק:

אנחנו צריכים קודם לשאול את עצמנו - מה המשמעות של לשנות את התב"ע מבחינת לוחות הזמנים. נדרש להציג להם זאת קודם למועצה, מבחינה פרוצדוראלית וכן מבחינת לוחות הזמנים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

יש משמעות נוספת לא מבוטלת, צריכים לקחת בחשבון, לגבי גורמי התכוון וקבלתם את הדברים בצורה המטيبة והנכונה.

בכל מקרה, אני מקבל את ההצעה לזמן פגישה ביחיד עם בעלי ק רקע.

אניך זבליק:

בחזית הראשונית של לשנות את התב"ע מול לעשות אותה בשלביות, שזה מסלול מהיר והיעיל יותר - האם יש לנו אפשרות לגבי הcabiviים הרוחביים, באיזה שהוא שלב, לא לבצע אותה, וללמدة בדרך של זיקות הנאה או שאנו מוסמרים עם הדבר הזה? אני זוכרת, שהיו על זה גם דיונים עם המועצה הקודמת, כי זה היה מדובר בחלוקת ואם זו הועלה כאפשרות - האם זו אפשרות ישימה?

עו"ד שידי:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאיה מן המניין מס' 16
3.09.2019 מיום

כרגע יש תוכנית מאושרת ואי אפשר לעשות איזה תוכנית ביצוע שסותרת את התוכנית המאושרת. אכן יהיה חכם, כשם שאמר סרגי, לנשות ולשחק עם השלביות, כלומר שהשלביות תציג דוחק את התשתיות שאותם כן רוצים להקים, שאותם בטוחים שת החלק הזה אתם רוצים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

למשל, הכביש שצמוד לככיש החוף. אנחנו יכולים להגיד שאנו רוצים מאד לעשות את זה, אבל אין לנו כסף לכך.

קריאה - תושב:

שאלה לمهندס - תוך כמה זמן להערכותך, צריך שmagis שלביות זו היא צפוי לקבל איזה תגובה, כדי לבחון אם בכלל זה שהוא ישיים?

דוויד בריטבורד- מהנדס המועצה:

אנחנו ממש בתחום הדרך, אפילו לוח הזמנים לתוכנו הוא כרגע משוער. נקווה שבשבוע-שבועיים הקרובים יהיה לנו גם לוח זמינים לתוכנו מכל מתכנן. אני מקווה שארבעת החודשים של התוכנו שהקצבינו יהיה מדויק. במקביל, בתוך ארבעת החודשים, לקרה האמצע של התוכנו, לקחנו בחשבון שכבר נוכל לעשות את תוכנית שלבי הביצוע, בלי שיש לנו תוכנו מפורט עד הסוף, אבל שנדע להגיד מהם שלבי הביצוע. זה אומר שקיים להזכיר את שלבי הביצוע וחודש כדי להגישם לוועדה המחויזית, דהיינו בחודשים על פי הרכה שלי, שהיא מאד ראשונית. אני משער גם שתהייה היינוט חיובית. כל עוד זו תוכנית מסודרת וסבירה. יש להם גם זמן תגובה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בסיכומו של דבר אומר, שאנו מועצה, אנחנו רוצים לעוזר, אנחנו מנסים לעשות את המכסיומים, אבל חשוב להבין שאנו מועצה, יש לנו כוח מוגבל ויש פה רשותה תכנון עם כל מיני אינטראסים ועלינו לזרום.

אני חוזר על ההצעה שנטבלה, שהמועצה תזמין את בעלי העניין לישיבה משותפת.
נחליט על מועד ונודיעם.

החלטה:

מליאת המועצה רושמת לפניה הדיוח בנושא תכנית מתחם הנוריות, כפי שהונח והוצע בפניה.
• המועצה מחייבת לזמן את בעלי העניין לישיבה משותפת בנושא מתחם הנוריות.

נעביר עתה לאישור הפרוטוקול:

אישור פרוטוקול ישיבת מלאיה מן המניין מס' 15, שהתקיימה ב- 19.8.19

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הוטענו הערות של אני בפרוטוקול.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 16
3.09.2019 מיום

החלטת:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מלאה מן המניין מס' 15 מיום 19.6.8.

דבר ראש המועצה

פתיחה שנת הלימודים תש"פ -

← הייתה היררכות מקדימה, חולקו מטלות ונקבעו לוחות זמינים מחיבבים למנהל המחלקות. עמדנו בכל היעדים. רצנו מאמצים של מחלקת האחזקה בשבוע האחרון וככל מחלקות המועצה בניהולו של משה, כדי לכטוט על אי ביצוע של גורם אחר בבית זהה.

← מתחם בית הספר והגנים היה מוכן לקבלת התלמידים.

← הצליחנו גם לתקן את האודיטוריום.

← התקיים טקס מסורתי של הגעת תלמידי כיתות א' על גבי טרקטורים.

← דלית - המנהלת החדשה ניהלה את האירוע בהצלחה.

← התחלנו היום את פרויקט 'נשך וסע', של הורים תורניים שmag'uisim מדי בוקר על מנת לזרז את הסעות התלמידים ולמנוע תפיסת מקומות חניה.

• **מועצה איזורית חוף השרון** - למועצה האזורית חוף השרון יש תלמידים אצלנו, בית הספר הוא שלנו. הגעתי עם ראש המועצה מר אלי ברכה להסדר יחסינו הגומלין, ועובדות השמה לתלמידים, ועובדות חינוך בעניינים בוערים, כמו מי יושב איפה/מי מוזמן. והסדרנו בינינו את הטענות שהיו.

אני רוצה להבהיר שלפקידו של מזכיר המועצה אין סמכות חוקית לאכוף את עבירות התנועה באיזור בית הספר (בגלו המיקום הגיאוגרפי), על כן בקשתי ממארeli ברכה שישמש את הפכים שלנו לתת דוחות הקשורים להם, או לחילופין שיביא פקחים שלו. הבנתי שהוא מתנגד שייגרם חיכוך עם ההורים, למרות שגם אני נפגע מכך. לפיכך, הגענו להסכמות בקשר לרכיבים שייחנו על המדריכה ואנו מכוונים למנוע מהתושביים לעשות זאת.

אישור להעלות לסדר היום הצבעה בנושא ביטול תפקיד מזכיר ומינוי וועדה

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני מבקש להעלות לסדר היום הצבעה בנושא ביטול תפקיד מזכיר ומינוי וועדה.
באין מתנגדים - מאשרים העלאת הנושא לסדר היום.

ההחלטה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 16
3.09.2019

פה אחד מאשרת מלאות המועצה להעלות לסדר היום את נושא ביטול תפקיד מזכיר ומינוי וועדה לאישור מינוי מנכ"ל.

ביטול משרת מזכיר ומינוי מנכ"ל

תחילה אבהיר שהמצגת הוצאה הוצגה לעיל בתחילת השבוע. הכל נעשה בשיקיפות מלאה. המצב הקיים: משרות מזכיר וגוזבר המועצה מאוייש על ידי בעל משרה אחת.

משרד הפנים מאפשר לבחור בין מזכיר למנכ"ל. לאחר שאני חושב שהמשימה הלאומית שלנו כמועצה היום היא ניהול כספי המועצה, גביית היטלים, תוכניות, ביוב, שיפור המצב הכלכלי והתיעילות תפעולית - לפיכך אני חשב שיש ליתר את המצב הקיים, שבו גזרית המועצה היא גם מנכ"לית וגם מזכירה, ונפריד את בעלי התפקידים. וכך יהיה לנו מנכ"ל מועצה, שיתפקד גם כמזכיר ותהיה לנו גזרית.

קבלתי אישור של משרד הפנים לעשות זאת וזה ובנינו עץ מבנה חדש למועצה.

מכאן אנחנו מיתרים תפקידים במערכת האחזקת והפעולת המועצה我们知道 ואנו מגיעים לחסכוño בسنة של 1.1 מיליון ש"ח, כאשר גם הכנסתית את תוספת המשכורת למנכ"ל.

אזכירכם שאושר במועצה תפקיד מנהל אגף אחזקת ולצורך העניין העליינו במקצת את השכר לתפקיד המנכ"ל. בנוסף, אנחנו הולכים ליתר משרה של אב בית אחד בבית הספר, מנהלנית בבית הספר.

אני זבליך:

האם תהיה מנהלנית אחת לבית הספר ולגנים?

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

כן, על פי תקן משרד החינוך מנהלנית בית הספר היא ב- 74% משרה.
באין מתנגדים - מאשרים ההצעה.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ביטול משרת מזכיר.

**מליאת המועצה מאשרת מינוי וועדה לאישור מינוי מנכ"ל בשכר בכירים 95%, לפי סעיף 139
לצו המועצות לחבריה הם:**

- **ראש המועצה - מר סרג' קורשיה**
- **עמייקם כהן - חבר מועצה**
- **יונתן גלפנד - חבר מועצה**
- **היועץ המשפטי**
- **נצח השר - כפי שיימסר על ידי משרד הפנים.**

עו"ד דן שוויז:

יבחר שזו לשון החוק, כאשר ראש הרשות מביא מועדד שהוא מבקש לאשר. תפקיד הוועדה הוא רק לבחון - האם המועמד עומד בתנאים או לא. זה לא מכרז, זה מינוי אישי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 16
3.09.2019

עטירה מנהלית משפחת ארון

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זכוכר במליאת המועצה בחודש מרץ הצגתי בפנייכם את הסוגיה. משפחת ארון גרה ברח' הזורע, פינת הקוצר. משפחת ארון הגישה תכנית נקודתית הר/מק/ 2411 לבייטול הפקעה לצורך הרחבת הדרכ, חלק מהרחוב רחוב הקוצר החלה על חלקה 141. לאור העובדה כי הפקעה לא מומשה בפועל. התכנית נדחתה בוועדה המחויזת ולא אושר למשפחת ארון לעורר למועצה הארץית בנושא. לפיכך הוגשה עטירה לבית המשפט בבקשה להורות על ביטול הפקעה הניל' לbijוט החלטת הוועד המחויזת המונעת הגשת עדר למועצה הארץית. לטענת העותרים, משפחת ארון, יש להורות על ביטול היוזד בדרך בתחום החלקה, שבה יש להם זכות מחוסר נחיצות ומאהר שאין כוונה קונקרטית למשתתף הפקעה בעתיד הקרוב. המועצה צורפה כמשיבה בעטירה זו יחד עם הוועדה המחויזת והועדה המקומית. העטירה הוגשה לטיפול של היועץ המשפטי. במסגרת יחסី העבודה וחלוקת האחריות בין הוועדה המקומית למועצה כפר שמריהו, בעטירות שהן עניינה של כפר שמריהו, עוז'ד מטעמו מיציג את הוועדה המקומית. מליאת המועצה תדון בנושא ותנחה את היועץ המשפטי כיצד לנחות בסוגיה זו.

החלטת

המועצה רושמת לפניה הדיווח בנושא עטירה מנהלית - משפחת ארון.

מפעל הפיס - דיווח

המועצה הגישה תוכניות חומש לפרויקטים בסך של 2.125 מיליון ש"ח. עד כה אושר סכום כולל של כ-340 אלף ש"ח לטובת חינוך ורווחה. הוגשה בקשה לשיפוץ מבני תרבות בית ויל בסק"ה כ- 1.850 מיליון ש"ח. הבקשה שלנו בשלבי טיפול. זה עתה הושלמה בדיקת תוכניות וקניין המועצה לשטח. הפרויקט יובא לאישור מנהל אגף במפעל הפיס, כהגדלת מימונו. לאחר אישור ההקדמה המימון יאשר.

ההחלטה

המועצה רושמת לפניה דיווח בנושא מפעל הפיס, כפי שהוצע לפניה בישיבה זו.

אישור להעלות לדסר היום הצבעה בנושא הארצת שירותים אולין ברמי.

באין מתנגדים - מאשרים העלאת הנושא לדסר היום.

(מר עמיקם לא נכח בחדר בעת הצבעה)

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 16
3.09.2019

החלטת

מליאת המועצה מאשרת פה אחד להעלות לסדר היום את נושא הארכת שירות של גב' אולין ברמי

הארכת שירות - גבי' אולין ברמי

מר עמיקם לא נכח בחדר בעת ההחלטה

אולין מושסקת מזה שניםCSIUT בגני הילדים ומקבלת תשבות רבות מהורי ילדי הגנים ומהוצאות החינוכי על עבודתה זו.

לאור בקשתה להמשיך ולבוד בתפקידה, על אף גילה, התכנסה ועדת הארכת השירות לדון בבקשת:

חווזר מנכ"ל 4/2014 קובע את ההוראות להארכת שירות של עובד/ת:
אישור רפואי תעסוקתי

המלצת הוועדה להארכת שירות אוישור מליאת המועצה.

באיין מתנגדים - מאשרים את הארכת השירות של גב' אולין ברמי.

החלטת

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הארכת השירות של גב' אולין ברמי CSIUT בגני הילדים עד לתום שנת תש"פ.

התנהלות כספית בית ספר גש"ר שנת תשע"ח

בעקבות בדיקת היועץ הכלכלי של המינהלת לניהול עצמי, משרד החינוך נמצא כי בשנת תשע"ח: נרכחה בדיקה של רואה חשבון של משרד החינוך שבדק את הניהול העצמי של בית הספר בשנים 2017/2018 - נמצא כי:

- סל התלמיד הרשמי היה 4,200, אך ההוצאה בפועל של חשבון "חינוך בשرون" הגיעו לסכום העולה על 10,500 לתלמיד, שזה יסכום היסטורי ברמה ארצית.
- בחיתוך שנתי של כרטסת הנהלת החשבונות של חשבון "חינוך בשرون" לתקופה 1.8.17-21.7.18 סך ההוצאות היה גדול בכ- 450 אלף ש"ח מסך הכנסות (גרעון).
- חלק מההוצאות שנרשמו בכרטסת, שויכו לכרטיסי הנהלת חשבונות שגויים.

נתנו אל הירשנוזון:

ממה נבעה החריגה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 16
3.09.2019 מיום

כרמית נופך מוזס:

צכלנו לתוך הכרטסות על כל סעיף וצר לי לומר שעדיין לא הבנתי על מה הlk הכספי בעיקר. אני כן יכולה לומר שהז lk על עובדימנהלה, על ריהוט, על ציוד שאינו קשור לפדגוגי ממשמעותי, כמו מחשבים. זה שהוא שבור במאד. מבחןינו הסכום של 10,500 ש"ח לתלמיד פלוס 450 אלף ש"ח לא lk לפדגוגי ולתלמידים.

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

אגדל ואומר שבשנת הלימודים 2018-2019, שזו השנה שהסתימה לפני חודשים - צפוי להיות לנו גם שם גרעון בשל התנהלות של בעלי תפקידים בבית הספר, שלא שיתפו אותנו במה שקרה ולא קרבו אותנו למערכת. לפיכך, בשלב מסוים הפסיקתי לאשר להם תשלוםם ולהתום על שיקום.

אמירה זקוביצקי-ברוד:

מה אתם עושים עם זה?

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

היום הכרזנו על נהי עובדה אחרים. יש לנו של ניהול עצמי מסודר, יש מנהלת מחלוקת חינוך, יש גם מנהלת בית ספר חדשה והתנהלות פיננסית מדוקת.

נתנאל הרשנזון:

איך אמורים לעבוד היום?

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

abhängig שלקראת שנת הלימודים תש"פ סל התלמיד הרשמי יהיה בסך של 4,200 ש"ח. עלות סל תלמיד למועצה היא בסך של 5,263, דהיינו עוד 1,263 ש"ח.

ההפרש נובע מתשלומי שכיר גבויים מעבר לתקן לשוני בעלי תפקידים :

- מנהליות בית הספר 246,000 במקומות 120 ש"ח לשנה.
- בנוסף נתקבלה תביעה במועצה מההסתדרות עבור עובדה בקיצ.
- אב בית 171,933 במקומות 120 אלף ש"ח.

החלטה:

מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח בנושא התנהלות כספית בית ספר גש"ר שנת תשע"ח

מינוי מנהלת בית הספר כמורשת חתימה בחשבון הבנק של בית"ס

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

מי بعد העלאת הנושא לסדר היום?
מאשרים פה אחד.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 16
3.09.2019

החלטת

מליאת המועצה מאשרת פה אחד להעלות לסדר היום את נושא מינוי מורשת חתימה בחשבון הבנק של בית הספר גש"ר.

מינוי מנהלת בית הספר כמורשת חתימה בחשבון בנק של בית"ס גש"ר

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בית הספר גש"ר - ניהול עצמי - הנושא הוא טכני.

בעלי זכות חתימה בחשבון :

עד 00,000 ש"ח - מנהלת בית הספר והמנהלנית (שתי חתימות).

על 00,000 ש"ח - מנהלת בית הספר וראש המועצה.

החלטת

פה אחד מאשרת מליאת המועצה את מינויו של הגב' דלית קירליי-מנהלת בית הספר כמורשת חתימה בחשבון הבנק של בית"ס גש"ר בהתאם לאופן החתימה המאושר.

אישור העלאת לסדר היום הצבעה בנושא מינוי נציג המועצה בוועד בית הכנסת

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מבקשים להעלות לסדר היום הצבעה בנושא מינוי נציג המועצה בוועד בית הכנסת.
באיו התנגדות - מאשרים פה אחד.

מליאת המועצה מאשרת פה אחד להעלות לסדר היום את נושא מינוי נציג מטעמה בוועד בית הכנסת

מינוי נציג המועצה בוועד בית הכנסת

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מחר ה-19.9.19. תתקיים אסיפה כללית של חברי עמותת בית הכנסת 'היכל הבנים'.
חברי העמותה היננס אלה אשר רכשו מקומות בבית הכנסת.
במסגרת האסיפה הכללית ייבחר וועד לבית הכנסת (10-5) חברים.
למועצה יש נציג מטעמה בוועד בית הכנסת.
בהמשך לפניתי ליגד רוטלוי הביע את הסכמתו להיות נציג המועצה בוועד בית הכנסת.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 16
3.09.2019

החלטה

פה אחד מאשרת מלאת המועצה את מינויו של מר ליגד רוטליי כנציג המועצה המקומית כפר שמריהו בוועד בית הכנסת 'היכל הבנים'.

דבר המהנדס

אומר בתקציר שעבודות תשתיות הביווב מתקדמות. בהמשך אציג תמונות. Außerdem שסיימנו את הקידוח של הקטע הצפוני. כרגע אנחנו מבצעים את שוחות הביווב על הסוללה ועל הקו שקדחו. יש בעיה נקודתית שנתגבר עליה, בגלל שקיימות שנבעו מפסולת בניין שהתגלה על התוואי. השלמננו את העבודות ברוח' החבצלת והנוסאה, כאשר השלמנו קווי מים חדשים וקווי ביוב חדשים. בעוד מספר חודשים נעשה את שכבת האسفלת העליונה. הכביש עתה מצולק אבל מסודר.

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

אדוה שמספר תושבים מרח' החבצלת באו בטענות מדובר הכביש מצולק ולא נעשה שם קירצוף וריבוד לרוחב הכביש. הצגתי להם תמונות איך זה נעשה בהרצליה והבהירתי שבגלל שערענו את כל התשתיות מתחת לכביש, גם סגרנו אותם ועתה ניאלץ להשאים במצב זה במשך תקופה מסוימת עד שמגרדים וסוללים מחדש. התושבים הבינו את העניין, שכן אין אחרת. הכל מתומחר וזה מחלך שנעשה בשלבים.

דוויד בריטבורד - מהנדס המועצה:

זה נעשה גם במטרה לחסוך כסף, כאשר הדרך הכי יעילה הייתה לעשות מבנה דרך חדש מלכתחילה. זה בודאי היה עולה הרבה יותר.

סמטת האביב - ב-9.9 תחלנה העבודות בסמטת האביב להנחת תשתיות ביוב ומים. הכביש שם מרווח ונוצרת שם לפיק ולהחזיר את הריצוף. יש פה עבודה רצינית מבחינה השליליה.

עבודה נוספת שנחננו שוקדים עליה - ביצוע עבודות ברוח' המעליפים - עם אישור תכנית הסדרי תנועה בימים הקרובים, הקבלן נערך לתחילת העבודות במעליפים ורחובות החורש והזורע בסביבת המרכז המשחררי. העבודה הזאת מתעכבות עד לקבלת אישור המשטרה לשלבבי ביצוע הזומנים מבחינה תנועתית ואז יוכל להיכנס לעבודה. העבודה תיארך כחודשיים וכפי הנראה נתחיל אתה אחורי החגים על מנת של נפסיק את העבודות באמצעות, כי לא נבצע עבודות ככל מההלך החגים, למניעת פגיעה בתשתיות הקיימות.

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

אזכיר שנוציא תוכנית מסווגת לתושבים לגבי נתיבי החסימות ומתי יהיו בכל רחוב. אנחנו יכולים לעשות חלק מהעבודות בלילה, אבל איננו רוצחים בכך, לאחר שמתהנת למסוע יש תשתיות רבות

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 16
3.09.2019 מיום

ובעבودתليلא אפשר יהיה לפגוע בתשתיות והתקיון ייארך הרבה יותר זמן ולפיכך נעשה את העבודה ביום.

דויד בריטבורד- מהנדס המועצה:

גם לגבי נושא שיקום הקווים הקיימים, יש לא מעט רחובות - החורש, הקוצר, חבלת הצפון, הורדים והשקד, שם קווים קיימים שהם עתה קווים מתים ואנחנו הולכים לשקם אותם עתה על מנת שיוכלו לתפקד. נדרשת כאן עבודה שתפרק לתרנעה, אולם בדומה קטנה יותר ונשׂתדל כموון לא לעבוד בשעות העומס כדי לא להפריע לתנועה בעומס. כמו נdag לכובן את התנועה על מנת שלא יהיה מצב של הפרעה לרכבים.

לסיום, אצין שנייהו מוי"מ עם הקובלן והגענו אליו להסכם פאורשי לכל העבודה, דהיינו על בסיס התוכניות שאנחנו יודעים יוסכם על סכום גלובלי על כל העבודה, שכוללת מס ערך מסו. מאחר שישפה הרבה נעלמים, כמו תשתיות לא מטופדות ותשתיות פרטיות, שבהם יכולים להיות נזקים וכן עלויות שיקום שאיננו יודעים לאמוד אותן באופן מדויק. כל זאת בחסכון כספים של 800 אלף ש"ח מהאומדן הראשוני שהגשו.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בנוסף אצין, שבמהלך עבודה אמפיתיאת של המהנדס ומנכ"ל המים - רמי נוימן הצלחנו לחסוך מאות אלפי ש"ח, על ידי כך שלא התחלנו לשנע או לפנות את הסוללה, כי מצאנו תווואי שלא צריך להשקיע שם הרבה עבודה ובכך חסכנו כסף רב.

לפניכם תמונות של הקו המאסף המערבי. ניתן לראות את החפירה על השוחות, כאשר חלק מהמרקומות מדבר על חפירה עמוקה של 5-4 מ' ונitinן לראות שזה על רקו סוללה העפר שאנחנו מתמננים אתה, מבלי לשנות את התווואי שלה.

• צומת המפעלים/דרך השדות - לאחר הפגישה שהתקיימה בין ראש המועצה ומנכ"ל מע"צ, סוכם שאני אפגש עם מהנדס התנועה הראשי של נתיבי ישראל. ישתיו אותו לפני בחודש וסכמנו על פתרון מיידי בטוחה הקצר לבעה בצומת הזאת, כאשר מדבר על אמצעים למיתון התנועה. יובהר שבמגל תנועה רגיל יש רדיוסים שמאיצים את הרכב לממן את המהירות שלו, כי הוא לא יכול לנסוע במהירות גבוהה, אבל במצב הנוכחי של הצומת הזאת אין שום אלמנט שמאט את מהירות התנועה. מאחר שזה המצב הפתרון המאולץ שהגענו אליו הוא לשים פסי האטה משני צדי מגל התנועה, בצומת, לפני מעברי החציה. הדבר אפשר השתלבות קלה יותר של הרכבים שבאים מדרום שטחי המועצה.

• תב"ע הצבעונים - התקיימה ישיבת מכינה של הוועדה המחויזית ב-1.9. יש היענות חיובית לקידום התוכנית. בוגבר יהיה דיון להפקדה של התוכנית, כאשר הם מתליהם את זה באישור של התוכנית של מרכז הכפר, שיידן ב-16.9. בדיון נציג את התוכנית המתוקנת ונסביר מדויע תוכנה התוכנית, בהנחה שיקבלו את ההסביר, ויעמדו בחסכמים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 16
3.09.2019 מיום

tab"uות בהכנה -

- התוכנית המתוקנת לנוריות - אנחנו על סף החתימה על הסכם עם מתכנן, אחרי התחרויות.
- tab"u מתקנת באהה לתקן טוות סופר שנעלו בגללה 9 יח"ד. מעבר לזה גם נבחן אפשרויות במסגרת tab"u בזכות ועדת מקומית, שיכולים להקל על התושבים, כמו זיקות הנאה וכדו' וגם לבדוק במה אנחנו יכולים לשפר את tab"u.
- דרך השדות - בבדיקה חלופות. נביא החלופות לשולחן זה על מנת לבחור בחלופה הולמת ולקדם את התוכנית.
- tab"u עם הסכם מ-2017, בಗל פלישה בהסכמה של המועצה לשטחים פרטיים כדי לסלול דרך, ברוח החבצלת ודרך האביב, על מנת להסדיר את הגבולות של השטח הפרטי.
- שביל השקד - המועצה מקדמת את התוכנית בהתאם להנחיות הוועדה המקומית ולאחר מכן התוכנית תובא לוועדה המחזית. היועצת המשפטית של הוועדה המקומית קבעה שישפה אי וודאות לגבי הסמכות ועל מנת שלא נגיעה לבתי משפט, היא הולכת לצד הבוטח והתוכנית תהיה בסמכות ועדת מחוזית.

היערכות לקרה התקציב - דיווח

سرג' קורשיא - ראש המועצה:

הציגת תוכנית עבודה וחיזון לראש המועצה לשנת 2020 למנהל המחלקות והתפקידים ביום שישי ב- 6.9.

מטרות הצגת התוכנית למנהל המחלקות :

- קביעת מטרות וייעדים לביצוע תוכנית עבודה מתוקצת.
- יצרת תמורה שלמה לצורך קבלת החלטות.
- העלתה קשיים, דילמות וקבעת סדר עדיפויות.
- יצרת אחריות שותפות ומחויבות.
- הצגת חזון ראש המועצה.
- הכנסת תוכנית עבודה על ידי מנהלי המחלקות בשיתוף עובדי המחלקה, וועדות המועצה וגושברית המועצה
- הצגת תוכנית עבודה ותקציב לראש המועצה
- הצגת תוכנית העבודה ותקציב על ידי מנהלי המחלקות בפני חברי המועצה.
- דיוון ואישור תוכנית עבודה מתוקצת לשנת עבודה 2020 על ידי המועצה.

- 2020-2023 חזון ראש המועצה לשנים

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאיה מן המניין מס' 16
מיום 3.09.2019

- שימירה על עצמאות הכפר
- התיעילות כלכלית - קיזוז נוסף של 7.5% בתקציב השוטף לשנת 2020.
- מערכת חינוך מעולה.
- גמר ביצעו שלב ב' ותחילת ביצוע שלב ג' של פרויקט תשתיות הביבוב
- קידום פיתוח מתחם הנוריות.
- קידום רישוי העסקים.
- שדרוג המרכז המסחרי ופתרון בעיה החניה - (דבר שאני שם בסוגיים כי נושא כבר בפני עצמו).
- כתיבת נוהלי עבודה בכלל מחלקות המועצה והטמעתם.
- יצירת סביבת עבודה ממוחשבת (אפליקציה לניהול רשות, SIS).

אני צביב:

אני חשוב שרצוי לחשוב בנוסף גם על אפליקציה להנהלות מול תושבים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אשמח לשם מכם דיעות ורעיונות נוספים על חזוני שלי.

עמידם בהן:

אני חשוב שהנושא חשוב וגדול ואנחנו צריכים להתעמק בו ולהקדיש לו זמן רב יותר.
אני מציע שתביא את הנושא לישיבה הבאה כדי להתעמק בסעיפים להרחיב ולפרט אותם. מתוכנית זו גוזרים בסופו של דבר תקציב ועל כן חשיבותה הגדולה ורצוננו להתעמק ולדון בה.

החלטת

מוסכם לקיים ישיבה נוספת בקרוב, שתוקדש רק לנושא היררכות והציג תוכנית עבודה וח祖ן ראש המועצה לשנת 2020 - ישיבה מורחבת מפורשת.
← חברי המועצה מזמינים להעלות דעות/רעיונות נוספים בעניין.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני מודח לכולם ונועל בזאת את הישיבה.

* * * הישיבה נעולה *

סיכום החלטות מהישיבה:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאיה מן המניין מס' 16
3.09.2019 מיום

שדה התעופה (תמ"ל 15ב') - עוזד ליאור בץ

מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח על שדה התעופה (תמ"ל 15ה'), כפי שנמסר לה על ידי עוזד ליאור בץ.

מתוך הנוריות

גב' כרמית נופך מוזס ומר יונתן גלפנד לא משתתפים בדיון וגם לא בהצבעה

החלטה:

מליאת המועצה רושמת לפניה הדיווח בנושא תכנית מתוכם הנוריות, כפי שהונח והוצע לפניה.
• המועצה מחייבת לזמן את בעלי העניין לישיבה משותפת בנושא מתוכם הנוריות.

אישור פרוטוקול ישיבת מלאיה מן המניין מס' 15, שהתקיימה ב- 6.8.19.

ההחלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מלאיה מן המניין מס' 15 מיום 19.6.19.

דבר ראש המועצה

מליאת המועצה רושמת לפניה הצגת דברים של ראש המועצה, כפי שהונחו והוצעו בפניה בישיבה זו.

אישור להעלות לסדר היום הצבעה בנושא ביטול תפקיד מזכיר ומינוי ועדת

ההחלטה:

פה אחד מאשרת מליאת המועצה להעלות לסדר היום את נושא ביטול תפקיד מזכיר
ומינוי ועדת לאישור מינוי מנכ"ל.

ההחלטה:

- מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ביטול משרת המזכיר.
- מליאת המועצה מאשרת מינוי ועדת לאישור מינוי מנכ"ל בשכר בכירים % 95%, לפי סעיף 139

לכו המועצות שחבריה הם:

← ראש המועצה - מר סרג' קורשיא

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 16
3.09.2019

← עמייקם כהן - חבר מועצה

← יונתן גלפנד - חבר מועצה

← היועץ המשפטי

← נציג השר - כפי שיימסר על ידי משרד הפנים.

עתירה מנהלית משפחת ארון

החלטה

המועצה רושמת לפניה הדיווח בנושא **עתירה מנהלית - משפחת ארון**.

מפעל הפיס - דיווח

החלטה

המועצה רושמת לפניה דיווח בנושא **מפעל הפיס**, כפי שהוצע בפניה בישיבה זו.

אישור להעלות לסדר היום הצבעה בנושא הארבת שירות לגבי' אולין ברמי.

(מר עמייקם כהן לא נכח בחדר בעת הצבעה)

החלטה

אישור להעלות לסדר היום הצבעה בנושא הארבת שירות לגבי' אולין ברמי.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת מה שקרה בפניה של נושא הארבת שירות של גבי' אולין ברמי

הארבת שירות - גבי' אולין ברמי

מר עמייקם כהן לא נכח בחדר בעת הצבעה

החלטה

מליאת המועצה מאשרת מה שקרה בפניה של גבי' אולין ברמי בסוייעת בגני הילדים עד לתום שנת תש"פ.

התנהלות בספר בית ספר גש"ר שנת תשע"ח

החלטה:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאיה מן המניין מס' 16
3.09.2019

מליאת המועצה רושמת לפניה דיוח בנושא התנהלות כספית בית ספר גש"ר שנת תשע"ח

מינוי מנהלת בית הספר בມורשת חתימה בחשבון הבנק של בית הספר גש"ר

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד להעלות לסדר היום את נושא מינוי מורשת חתימה בחשבון הבנק של בית הספר גש"ר.

ההחלטה

פה אחד מאשרת מליאת המועצה את מינויו של הגב' דלית קירלי - מנהלת בית הספר בມורשת חתימה בחשבון הבנק של ב"ס גש"ר בהתאם לאופן החתימה המאושר.

אישור העלאת לסדר היום הצבעה בנושא מינוי נציג המועצה בוועד בית הכנסת

ההחלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד להעלות לסדר היום את נושא מינוי נציג מטうまה בוועד בית הכנסת

ההחלטה

פה אחד מאשרת מליאת המועצה את מינויו של מר ליגד רוטליי כנציג המועצה המקומית כפר שמריהו בוועד בית הכנסת 'היכל הבנים'.

דבר המהנדס

מליאת המועצה רושמת לפניה דיוח מפי מהנדס המועצה כפי שהונח והוצע לה בישיבה זו.

היערכות לקרה תקציב - דיוח

ההחלטה

מוסכם לקיים ישיבה נוספת נספפת בקרוב, שתוקדש רק לנושא היערכות והציג תכנית אפקתית לODO ראש המועצה לשנת 2020 - ישיבה מוחלצת מפורטת.

← חברי המועצה מזמינים להעלות דיעות/רעיונות נוספים בעניין.



*סגן קורשאי
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו*

* * * הישיבה נעולה *