



מועצת מקומית כפר שמעריהו

סרג' קורשיה
 ראש המועצה המקומית
 כפר שmaryahu

פרוטוקול
ミישיבת מיליאת מועצת מס' 18
ישיבה מן המניין
אשר התקיימה ביום ג' – 3.10.2019 ساعה 20.00
ד' בתשרי תש"פ
בחדר דיונים ע"ש רכטר – בבית לוין

רשמה : שוש בלו

<u>השתתפו ה"ה חברי מילאה:</u>	
סרג' קורשיה	ראש המועצה – היי"ר
כרמית נופך מוזס	חברת מועצה
עמייקם כהן	חבר מועצה
יונתן גלפנד	חבר מועצה
אמירה זוכובייצקי-ברוד	חברת מועצה
נתנאל הירשנזהן	חבר מועצה
<u>נכחו בישיבה</u>	
דיויד בריטובורד	מהנדס המועצה
עו"ד דן שווץ	יועץ משפט
סامر סעד	מזכיר המועצה
מר משה שם	מנכ"ל המועצה
<u>נעדרה:</u>	
אניק זבליק	חברת המועצה
יעל לוין	גוזרת ומצחירת המועצה
<u>מוזמנים :</u>	
מר דורון גודר	תושב הכפר
מר אביקם ליף	תושב הכפר -
פרופ' ינעם ליף	לנוחא כתוב שיפוי לתב"ע
	נקודתית

* * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאיה מן המניין מס' 18
3.10.2019 מיום

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים:
 - א. ישיבת מלאיה מן המניין מס' 16, שנערכה בתאריך 3.9.19.
 - ב. ישיבת מלאיה, שלא מן המניין, מס' 17 אשר נערכה בתאריך 3.9.19.
2. דבר ראש המועצה
3. דבר מהנדס המועצה.
4. נוסח כתוב שיפוי לتب"ע נקודתית - אביקם לייף.
5. הציגת חזון המועצה לשנת 2020.
6. מינוי יו"ר לוועדה למניעת סמים אלימות ואלכוהול.
7. שוננות.

* * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
3.10.2019

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

שלום לכולם, אני פותח את הישיבה.

אישור פרוטוקולים:

- א. ישיבת מלאה מן המניין מס' 16, שנערכה בתאריך 3.9.19.
ב. ישיבת מלאה שלא מן המניין מס' 17 שנערכה בתאריך 3.9.19.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

הנושא על סדר היום : אישור פרוטוקולים.

אנו נדרשים לאשר :

פרוטוקול מלאה מס' 16 מיום 3.9.19 - התקבלו 2 הערות של אמירה זוכוביצקי-ברוך :
הערה אחת בעמוד 9 - קריית ביןיהם של אמירה - העرتה תוטמעה.
הערה לעמוד 23 - לבקשת היועץ המשפטי הדברים שנאמרו לא היו לפרוטוקול.
בain הערות נוספות - מאשרים הפרוטוקולים.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 16, ישיבה מן המניין, שנערכה בתאריך 3.9.19

אישור פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 17 מיום 19.9.19

אישור פרוטוקול מלאה מס' 17, ישיבת שלא מן המניין שדנה בדו"ח המבקר. לא היו הערות.
בain הערות - מאשרים.

ההחלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מלאה שלא מן המניין מס' 17 מיום 19.9.19

נוסח כתוב שיפוי לtab"u נקודתית - אביקט לינ'

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

נעבור לסדר היום. אני עושה שינוי בסדר היום, להיות ונמצאתפה משפחתי לי'fn בנושא של כתוב שיפוי,
ונמצאותפה גם היועצת המשפטית שהגיעה מהו"ל, אז בוואנו נתחיל עם זה כדי לשחרר אותם.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
3.10.2019

הצעת החלטה:

מבקשים להעלות את הנושא לדיוון, למרות שזה לא היה בסדר היום.

פה אחד מאשרים.

ההחלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד להעלות לסדר היום את נוסח כתוב שיפוי לתב"ע נקודתית של משפחתי לייף.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

אנחנו נשמעו את אביכם ולאחר מכן נשמעו את חוות דעת היועצת המשפטית.
לפנינו שאתה מתחילה, אני רוצה להראות לחבריו המועצה על מה אנחנו מדברים, ברשותך.
אנחנו מדברים על מגרש שנמצא ברחוב הקוצר. (מציג בmph את המגרש)

אביקם לייף:

שמי אביכם לייף. נמצא פה אחי, פרופ' יגנום לייף. אנחנו מחוברים לכפר הזה עוד מעט 80 שנה. אני גר פה משנת 86, אחי גר פה משנת 2001. ראו בmph שלפניכם, שאני גר פה, אילן גר פה בחלוקת שהיא בערך 5 דונם, ויש פה היום זכות לבנות 3 בתים – 2 בניוים והשלישי צריך להגיש בקשה להיתר בניה במקום זהה.

עמייקם כהן:

כמה דונם זה?

אביקם לייף:

5 דונם בסך הכל. אנחנו גם תרמו 2 מטר לכפר לעשות מדרכח עצם כיון שלא היה מקום. ההרחבה הכביש נעשתה רק על חשבונו, הצד השני לא תרם שום דבר. בדרך כלל בכפר גם נהוג את זה לקחת בחשבון.

קודם כל, אני מודה לראש המועצה שהזמין אותנו להציג את הנושא בפני מליאת המועצה. אנחנו סבורים שמעבר לנושא הפרטี้ שלנו, יש כאן עניין בעל חשיבות תכנונית וסטרטגית לכפר כולם ואני אסביר את זה בהמשך.

קודם כל אני אציג לכם מה אנחנו רוצחים, אנחנו בעצם עבר הגשת תוכנית מקומית בסמכות ועדת מקומית, על החלקה הזאת שאנו מסמנים לפניכם בתשריט שלפנינו, כאשר המצב הנוכחי, יש לנו חילקה של 5 דונם, נמצאת באזורי קלאי ב', עם זכות לבנות 3 יחידות דיור – 2 מגוריות ו-1 בתים במסגרת הבית השלישי משנת 2009. היום מותר לבנות 900 מטר, מהם 300 מטר מקוריים, 300 מטר של הבית השלישי ו-6 הקלה – עוד 300 מטר. זה בערך נתן ביחיד, אפשר לבנות 900 מטר.

מה אנחנו מציעים בתוכנית שלנו, שזו התוכנית הזאת, תיקף אני אציג אותה, לבנות במקום 3 יחידות דיור 5 יחידות דיור על החלקה, בלי פרצלציה, לא צריך פרצלציה בשבייל לעשות את זה כי זה מיועד

המועצה המקומית כפר שmaryahu

ישיבה מלאיה מן המניין מס' 18
3.10.2019

לבני המשפחה בסך הכל, להגדיל את השטח העיקרי באופן צנור ב-300 מטרים נוספים, כך שייהיה בסך הכל 1,200 מטר, ולתוך זה ייכנסו גם שטחי הקלה כבר באוטה הزادנות חגיגית.

יש לנו תוכנית ביןוי מפורטת, עם קווי בניין מחייבים להעמדת הבתים שמתוחבים בשכנים. זאת התוכנית של העמדת הבתים, אפשר לראות אותה. רחוב הקוצר הוא למעלה, זה הבית שלי, וזה הבית של אחיו, ואנחנו מציעים לבנות עוד 2 בתים בחזית, זאת אומרת, הבית הזה כבר הגיע קשה להיתר בנייה וכבר אושר והוא עוזה תוכניות העבודה. אנחנו מציעים לבנות עוד בית אחד פה, בחזית, ובית אחד פה מאחורנית עם זיקת הנאה, באופן שווים שכן לא נראה יותר מ-3 בתים מולו, כפי שגם היה קודם לפני התוכנית הנוכחיות. פה היו 3 בתים לחזית, בחזית הזאת יהיו 2 בתים ופה יהיה 1 מאחוריה. גם מי שיש לו את המגרש הגדול פה לא נראה מולו יותר מ-2 או 3 בתים, כי הבית הזה בסך הכל עומד באמצעות התוכנית אושרה בוועדת התכנון,

אמירה זוכוביצקי-ברוד:

נספרים גבולות מגרש רגילים כאן?

ביקורת ליף:

הקו הכחול זה הקו של התוכנית. זה אחורי שכבר הורדנו בעבר 2 מטר לטובת המדרכה, שזה אפשר לעשות גם מפרצוי חניה פה לאורך כל הרחוב.

אמירה זוכוביצקי-ברוד:

כמה סך הכל בניו אתם מבקשים? כמה בסך הכל אתם מבקשים, 1,200 ? 900 ? 1,200 ועוד 300 ?

ביקורת ליף:

להגיע ל-200, שטח עיקרי.

עמיקם כהן:

מה שאתם מבקשים למשה זה לחרוג ב-300 מטר, ככלומר, לקבל מעבר ל-900, כ-300 מ' הם הקמה?

ביקורת ליף:

נכון, עוד 300 מטר, וזה בסמכות ועדת מקומית. זה בסמכות ועדת מקומית.

עמיקם כהן:

אני מנשה לחדר - קיבל עוד 300 מטר, ככלומר 1,200, 5 יחידות במקום 3.

ביקורת ליף:

נכון.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

אני, ברשותכם, רוצה לומר שהוא. כל מה שאנחנו מדברים עכשו הוא ממש לא רלוונטי, כי המועצה לא דנה בהאם מותר עוד 300 מטר או --

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
3.10.2019

אפיקם ליפ:

אתה צודק, רק כדי שהאנשים יידעו על מה מדובר. אני רץ קדימה.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

תpesan קדימה.

אפיקם ליפ:

רץ קדימה. התוכנית הזאת אושרה בוועדת תכנון הקטנה של הכפר כבר לפני שנה, בסוף יולי 2018.

ברמית נוף מוזס:

התוכנית עם 5 יחידות?

אפיקם ליפ:

התוכנית הזאת, כפי שהיא, בדיק, עם התקנון שלה והcoil, עם כמה תיקונים שהיינו צריכים להכניס והשלמנו אותן. הכננו מפרט תנועה וחניה, שימושב פה בתוכנית הבינוי. הכננו נספח ביוב וניקוז מפורטים, שזו גם כן הייתה דרישת הוועדה הקטנה של המנדסת הקודמת. והיום בעצם התוכנית מוכנה להגשה והיא מתעכנת רק בגל דבר אחד – כי לא הגענו לנוסף מוסכם של כתב שיפוי למועצה המקומית ולועדה המקומית לתכנון ובניה, זה כתב שיפוי כזה בלבד, לתביעות לפי סעיף 197, אם הם יהיו כתוצאה מהתוכנית.

אנחנו עשינו תוכנית, כפי שאתם רואים, מתוך מחשבה שלא יהיה התנגדויות ולא יהיה תביעות. עשינו את זה באופן כזה שאנחנו חשובים שלא אמרים להתנגד לתוכנית, אבל בכל אופן המועצה רוצה מאיתנו כתב שיפוי.

אנחנו בתור בעלי החלטה, יזמו בעצם תוכנית במקום המועצה המקומית, לפחות תוכנית האב של המועצה. התוכנית תואמת את הפרויקט של הכפר למקרה שהוא מתחם השdot, כפי שהוצע בכינוס שערכה המועצה המקומית בבית וויל לפני שנה, מבחינת צפיפות הבניה ו מבחינת המטרים פחות; אם תבוא הוועדה המקומית ותגיד במקום 1,200 – 1,000, זה לא אכפת לי, יהיה 1,000. גם אם יגידו לי להישאר 900 – לא אכפת לי.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

אפיקם, בבקשתו, בוא נתרכז ב-ענדו, כי מתחם דרך השdot זה לא תוכנית שמכירים במועצה זו. לא Dunn בה, אני מציע שנתרכז בעicker.

אפיקם ליפ:

אם המועצה המקומית הייתה יוזמת תוכנית, או שהיינו מחליטים שהמועצה תגמר את התוכניות של של כל מה שנקרה מתחם דרך השdot, אז לא יהיה נדרש בכלל כתב שיפוי. גם מתחם הנוריות לא דרש אפילו אחד כתב שיפוי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
3.10.2019

ה-תב"ע הזאת של הקוצר מקודמת על חשבונו ומקצרת גם את לוח הזמנים של הבניה שלנו, אבל גם את לוח הזמנים של המועצה המקומית לקבלת היטלי השבחה, ועיכוב התוכנית יעצב גם תשלום היטלי השבחה שמהם צפואה ליהנות המועצה המקומית.

מה הבסיס החוקי בעצם לככבי שיפוי? הבסיס החוקי לככבי שיפוי הוא סעיף 197/א לחוק התכנון והבנייה, שקבע בסעיף קטן א/ב ככזה, ואני מצטט:

"מוסך תכנון הדן בתוכנית, רשאי להתנות את הפקدة התוכנית או את אישורה (או בשלב ההפקדה או בשלב האישור) בהפקדת כתב שיפוי מלא או חלקי מפני תביעות לפי סעיף 197, בשים לב בין השאר למחות התוכנית והיקפה, למידת תרומות לצרכי ציבור ולזותות הנחנויות ממנה".

חו"ץ מזה, בנוסף, קבע החוק בסעיף קטן ג' שבא קצר אחר כך, כך:

"שר האוצר, בהסכמה שר המשפטים, יקבע נסח אחיד לככבי שיפוי כאמור בסעיף זה, יוכל שיקבע נושאים שונים לעניין סוגים שונים של תוכניות".

למרות לכך כתוב בחוק, נראה זה במסגרת המלצה בלבד, כי שר האוצר לא קבע עד היום שום נוסח אחיד של ככבי שיפוי, לשום סוג של תוכנית, ולכן, כל רשות מקומית קובעת או מנהיגה נסח שונה של כתוב שיפוי לסוגים שונים של תוכניות, וכך נמצא פה בעצם.

אני רוצה להפנות את תשומת הלב של חברי המועצה לכך, שהפקדת כתב שיפוי יכולה להיעשות, עוד פעמי, או כתנאי להפקדת התוכנית, או כתנאי לאישור התוכנית. ויש להפעיל גם שיקול דעת בעניין זה. וחוץ מזה, יכולים להיות יותר מסוג אחד של כתבי שיפוי, בהתאם לסוג התוכנית כפי שצייתי לך קודם קודם את הוראות החוק.

אני לא אלך אתכם לאורך כתוב השינוי שלוחה לנו המועצה, גם נערכו בו תיקונים לבקשת עורכי הדין שלנו, אבל יש בכתב השינוי, כפי שהנוסח שלו עומד לפניו, שני תנאים עיוניים מאד שאנו לא מצלחים להתקדם בהם, וכך סרגי בעצם הזמן אותנו, ברוב הגינותו, לדבר בפניכם כאן.

כתב השינוי שניסחה המועצה קובע ברישא שלו ככזה: אנחנו נדרשים לחזור על הנושא הבא: ידוע לנו כי הוועדה המקומית ו/או מוסדות התכנון, רשאים לדחות את התוכנית החדשה לחלוטין ו/או בחלוקת ו/או לקבלת שלמות ו/או בשינויים וכן להכניס בה שינויים מכל סוג שהוא בכל מועד שהוא, ועל אף זאת הסכמנו ליתן התcheinבות זו.

זה ברישא. בהמשך כתוב השינוי נכתב סעיף דומה שעוזר משלים אותו, ואומר כך: אנו מסכימים כי התcheinבותנו על פי כתוב התcheinבות זה, תחול לגבי התוכנית החדשה כפי שתאושר על ידי מוסדות התכנון, גם אם תאשר בחלוקת, או בשינויים, וגם אם תהיה שונה מן התוכנית אשר הוגשה ביזמתנו.

זאת אומרת, אנחנו נדרשים לחזור על כתוב שיפוי שנוטן "קארד-בלאנש" לוועדת התכנון לעשות איזה שינוי שהיא רוצה במה שהראית למס פה, לשנות את המודל, להגדיל שיחיו פה במקום 5 בתים 10 בתים, לעשות כל דבר שהיא רוצה我们知道我们需要在规划委员会的同意下修改计划，增加第五个到十个人的地方，而不是目前的五个人。规划委员会的权限是有限的，不能完全按照我们的意愿修改，但我们可以提出修改建议，由他们决定是否接受。

המועצה המקומית מבקשת נוספת לזה, שחתימת כתוב השינוי תהיה תנאי להפקדת התוכנית ולא תנאי לאישור התוכנית, כפי שמתיר החוק. אני הkräati לכם קודם שהחוק מתיר לדרוש כתוב שיפוי או בשלב הפקדת התוכנית או בשלב אישור התוכנית.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
ימים 3.10.2019

מה הבעיה בכתב שיפוי שאתה נותן אותו בשעת הפקדת התוכנית, שעוד אתה נדרש לחתום על תנאי שאומר שהוועדה המקומית יכולה לעשות מההתוכנית שלך מה שהיא רוצה ואתה מסכים מראש לשפטות על כל שיטת שהיא תעשה.

עמיקם מהן:

אבל למה שהיא תעשה את זה?

אביקם ליף:

תיקף נדבר על זה גם. גם על זה נדבר. אם אתם חושבים שהיא לא תעשה, מה אתם רוצים ממי כתוב שיפוי? אבל בוא נדבר על זה.

זאת אומרת, יש פה איזו ערבות שאתה לא יודע לבדוק על מה אתה נותן שיפוי. מאחר ואנחנו אנשים שמכבדים את חתימותם, אנחנו חושבים שהוא לא סביר. כמו שאמרתי, המועצה מבקשת שחתימת כתב השיפוי תהיה תנאי להפקדת התוכנית ולא תנאי לאישור התוכנית. אם כתב השיפוי הוא תנאי לאישור התוכנית, אתה יודע מהי התוכנית. הוועדה יכולה לעשות איזה שינויים שהיא רוצה ואתה בסוף תחילה, אתה רוצה את התוכנית – תחתום על כתב שיפוי, אתה לא רוצה את התוכנית – לא תחתום על כתב שיפוי, לא תהיה תוכנית, זה בסדר גמור.

מי ימדתנו כבעלי הקרקע? אנחנו אמורים, הסעיף הזה של הסכמה מראש לשיפוי, על כל גחמה תוכנית של הוועדה המקומית, צריך לבטל אותו, כי אחרת לא ברור על איזה תוכנית ניתן כתב שיפוי. הדבר השני הוא – אנחנו חושבים שכتب השיפוי צריך להיות תנאי לאישור התוכנית ולא תנאי להפקדת התוכנית.

מה יפה בעניין זה? אם המועצה המקומית מסכימה איתנו שכتب השיפוי יהיה תנאי לאישור התוכנית ולא תנאי להפקדה, בעצם זה מיותר למעשה את הצורך להסכים מראש לכל גחמה תוכנית של הוועדה המקומית או של כל רשות תוכנית אחרת, כמו המחויזת או אני לא יודעת מה. כי החתימה על השיפוי תעsha לאחר שהסתינו היליכי הפקדה, אחרי כל השינויים שייהיו בתוכנית, ויהיה ידוע מה התוכנית הסופית ועל מה נותנים כתב שיפוי. נרצה – נחתום, לא נרצה – לא נחתום, ולא תהיה לנו שום טענה על כך שאם התוכנית לא לרוחנו ואנחנו לא חותמים על כתב שיפוי, אז גם לא תהיה תוכנית.

המועצה המקומית לא נפגעת בכך שכتب השיפוי יהיה תנאי לאישור התוכנית. כי אם לא ייחתמו כתב שיפוי, מילא גם לא תאשר התוכנית. לא תהיה שום חשיפה של המועצה המקומית לשום תביעות, אם אין תוכנית – גם אין תביעות.

ולכן, אם אני מסכם פה בקרה, חתימת כתב השיפוי בתנאי לאישור התוכנית, מעין את הצורך לתת הסכמה מראש לכל גחמה תוכנית של הוועדה המקומית, היהות ומתן כתב השיפוי יהיה על תוכנית סופית וידועה לאחר שהיליכי הפקדה וההתנגדויות הסטיימו.

אנחנו סבורים שבתוכנית פשוטה כמו שלפנינו, שבסך הכל מצופפת באופן מידתי ושכול בניה למגורים צמודי קרקע על החלקה, שכוללת תוספת מבונה של שטחי בניה ושומרת על אופי הכפר, אין שום צורך לבקש מהתוכנית הזאת כתב שיפוי בתנאי להפקדת התוכנית ונינתן להסתפק בכתב שיפוי בתנאי לאישור התוכנית וזאת בהלימה להוראות החוק.

אנחנו מוכנים לתת כבר היום, מראש, בכתב למועצה המקומית על כך, שידוע לנו שחתימה על כתב השיפוי בנוסח אחריו שתתקנים אותו כפי שאנחנו מדברים פה, יהיה תנאי לאישור התוכנית, כך שאם כתב השיפוי לא ייחתמו גם התוכנית לא תאשר ולא תהיה לנו שום טענה על כך.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
3.10.2019

עמיקם כהן:

אתה רוצה להפקיד את כתב השיפוי ברגע שתאשר התוכנית, כתנאי לאישור התוכנית. זה למעשה מה שאתה רוצה?

אבייקם ליף:

כמובן. זה מה שאני רוצה.
חוץ מהענין הפרטី שלנו, יש פה כמה היבטים אסטרטגיים קשורים לנושך כתב השיפוי שנוגעים לכל הכפר.

אני חשב שהחתמת תושבי הכפר באופן חד צדדי על הסכמה מראש לכל גחמה תכנונית של הוועדה המקומית ו/או של איזה שהוא מוסד תכנון אחר, היא בניגוד לឥטרסים של הכפר בכללותו. היא איננה רואיה מההיבטים התקדימיים שהצברותם תגרום לכרסום בעצמאוות התכנונית של הכפר עד לאיבוד סופי חס וחלילה של עצמאוות התכנונית. אם יותר ויותר תושבים יחתמו לוועדה המקומית מראש על כך שהם מסכימים שהוועדה תעשה מהתוכניות שליהם מה שהיא רוצה,

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

אבייקם, אני מצטער, אני עובד ישיר, אבל זה קצת לא שם.

ברמת נוף מוזס:

אני רוצה להבין משيري – מה בעצם הסוגיה?

אבייקם ליף:

תנו לנו בקשה לסייע. יש פה איזו משנה סדרה. אני חשב שכל תושב, דרך אגב, שיחתום מראש על כתוב שיפוי, שבו יש הסכמה מראש לכל שינוי בתוכנית שבו תחפוץ הוועדה המקומית, יוצר תקדים בלתי רצוי. ובנוסף, הוא מוותר למעשה על זכות ההנגדות שלו למלכיהם תכנוניים של הוועדה המקומית שהם בניגוד לדעתו. אם אני מגיש תוכנית ואני חותם לוועדה המקומית מראש שאני מסכים לכל תכנון שייעשה, אחרי זה היא תעשה שינוי שאני לא מסכים לו, אני לא יכול להגשים התנגדות אפילו. יגידו – אתה כבר חתמת מראש, מה אתה רוצה?

נתנאל הירשנוזון:

אתה חתמת לצורך שיפוי, לא לצורך התנגדות.

אבייקם ליף:

אני לא יודע.
התושב מוותר על זכות ההנגדות שלו למלכיהם תכנוניים של הוועדה המקומית, שהם גם בניגוד לדעתו וגם יכולים להיות לרעת הכפר. לדוגמא, ציוף לא מבוקר של הבניה לפי טבלאות תמי"א 35, שדורשים שם 3 יחידות לדונם. אני לא רוצה שיקבעו לי פה 3 יחידות לדונם ולא 2 יחידות.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

אבל זה לא מרכז הכפר. זה לא רלוונטי ל-410. אבייקם, פה נדבר רלוונטיות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
מיום 3.10.2019

ביקורת ליף:

אתה יודע, יכולה להיות סחיפה כל הזמן. אני חשב שכדי להבטיח מראש לא להיקלע במצב של תוכנית מרכז הספורט, שבה הוועדה המחויזת בעצם הכתיבה לכפר את התכנון. יש ללמידה לך מניסיון העבר. לא לאפשר מראש חופש פועלה בלתי מבוקר לוועדה המקומית ולמוסדות תכנון נוספים. אי-חתימה מראש על כתוב שיפוי שמכסה כל חכמה תכנונית של הוועדה המקומית, מהוות חסם אפקטיבי בפני גחומות תכנוניות בלתי רצויות של הוועדה.

חסם תכנוני אפקטיבי בפני ועדת התכנון נדרש גם בغال הוראות סעיף 86/ב לחוק התכנון והבנייה, שמאפשר לוועדה המקומית להשלים תוכנית במקום מגיש התוכנית, מעלה ראשו ומעלה ראהה של המועצה המקומית, כפי שנעשה במתחם הספורט כמעט על ידי הוועדה המחויזת עצמה.

سرג' קורשייא-ראש המועצה-היי"ר:

מש לא. ממש לא. אני מצטרע שאתה קוטע אותך. אבל לפחות נבדק לאמת. משום שמרכז הספורט הייתה דרישת המועצה של המועצה, המועצה הייתה היימת של זה.

ביקורת ליף:

אבל המועצה לא הצליחה למשוך את התוכנית חורה.

אמירה זוכוביצקי-ברודז:

הוא צודק, בהיבט של פרשנות החוק. הוועדה יכולה לשנות אם היא רוצה.

סרג' קורשייא-ראש המועצה-היי"ר:

מש לא, אמירה, את טואה. את טואה. המועצה יזמה את מרכז הספורט, על זה נלחמתם. בוואנו נדיק. צריך להיות פופולארי, אבל לדיק.

אמירה זוכוביצקי-ברודז:

אבל זה לא המקום, זה לא קשור בכלל.

ביקורת ליף:

תנו לי לגמור. אני אקריא לכם את סעיף 86/ב לחוק התכנון והבנייה. סעיף 86/ב לחוק התכנון והבנייה קבוע כך:
"החלטת מוסד התכנון להפקיד תוכנית בתנאי שיווכנסו בה שינויים או ימולאו תנאים והשינויים לא הוכנסו או שהתנאים לא מולאו, בתוך 6 חודשים מהמועד שנמסרה למגיש התוכנית הודעה על החלטת מוסד התכנון", ואמ' מוסד התכנון הוא ועדת מקומית, כמו במקרה שלנו, אז התקופה מתקצתת - 3 חודשים, "בתוך 3 חודשים מהמועד האמור רשי מוסד התכנון בתוך 30 ימים מיום התקופה האמורה, לפי העניין, להחליט לבצע את הדריש להפקדת התוכנית במקומו ועל חשבוןו של מגיש התוכנית". זאת ההוראה בחוק. ברגע שאתה מגיש תוכנית, התוכנית הופכת להיות חי בפני עצמה. יכול להיות שציריך לעשות תעלולים ולעשות כל מיני דברים כדי שהיא לא תעגיעuko הגמר, אבל בעצם התוכנית יצאה מידך. עכשו הם יכולים לעשות בתוכנית שכך מה שם רוצים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
3.10.2019

החסם האפקטיבי היחידי, ככלומר, מועד חתימת כתב השiego ועם מתן כרטיס תכנוני פתוח לוועדה המקומית, צריך שיהיה חלק מהמדיניות והאסטרטגייה התכנונית של המועצה המקומית ולא רק עניינו של התושב הבודד.

אני אגיד לכם לסייעכם ממה הלקחים ומהם הפיתרוןנות:
ה-תב"ע שלנו לא כולל פרצלציה, רק הגדלת מספר יחידות הדיור, עם תוספת צנואה של שטחים עיקריים ונשענת בעיקר על הכנסת שטחי ההקלות לטבלת השטחים ותוספת צנואה.
ה-תב"ע היא תוכנית שכוללת מעין "הקלת שבס" לבנייה צמודת קרקע על החלקה הזאת.
ה-תב"ע הזאת מתחשבת בשכנים שמסביב, כדי שאף אחד לא יפגע ממנה. פוטנציאל הפגיעה שלו הוא דוקא משינויים שעלולה הוועדה המקומית להכניס בתוכנית, בין היתר ביצוף בנייה שאינו מתאים לאופי הכפר וגם לא לרוחבו. לדוגמה, הוועדה המקומית יכולה להחליט שהיא אומרת – 2 יחידות דיור במקום 1.

سرג'י קורשיא – ראש המועצה – היי"ר:
היא לא יכולה.

אביקם לייף:

אני לא יודעת. אני חושב שכן.

אנחנו מבקשים, אנחנו סבורים שחתימת כתב השiego ראוי שתיעשה לאחר סיום הפקדה וההתנדויות הכל שיהיו, כאשר ברור אם יש שכנים שטוענים לפגיעה, בוגוד למה שנעשה בתוכנית מרכז הספורט. שם קודם הייתה תוכנית ואז התושבים התחלו לצחוק שהם נפוגעים.

אנחנו סבורים שעלה המועצה המקומית לעודד דוקא הגשת תב"עות נקודתיות, אשר תואמות את ה프로그רמה התכנונית של הכפר, כי כך יבוזר התכנון ולוחות הזמן יתקצרו, והיעידודऋיך להתבטא בין היתר בכתב שiego הוגן שمعدיף ודותות תוכנית, מקטין סיוכן לתושב מבחינות בעלי הקרקע ולא פוגע במועצה, לא יוצר שום סיוכן נוספת על המועצה.

ולכן אנחנו מבקשים מחברי המועצה המקומית לאשר את חתימת כתב השiego בשלב אישור התוכנית ולא בשלב הפקדה. ואז מילא מתייתר גם הצורך בסעיף שמאפשר מראש חופש פעולה בלתי מסויים לוועדה המקומית לתכנון ובניה. הבקשה זו תואמת לדעתנו גם את האינטרסים שלנו גם את האינטרסים של הכפר. ואנחנו ניתן מכתב למועצה המקומית על כך שידוע לנו שאישור התוכנית יהיה מוגנה בחתימת כתב שiego ולא תהיה לנו שום טענה אם התוכנית לא תאשר בכלל שאנחנו לא נחertos על כתב שiego. כך שבעל מקרה, התוכנית לא תאשר ללא חתימה על כתב שiego.
אם יש למישחו שאלות – אני מוכן לענות.

ברמיית נופך מושך:

אני רוצה להבהיר מישורי. אני מבינה שהתוכנית אושרה, בעצם הסוגיה כאן היא לא התוכנית אלא כתב השiego. מכל מה שדיברנו כרגע, למקד את זה.

עו"ד שiry לוי:

חשוב באמת למקד את הדיון.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
3.10.2019

ברמתנו מושך:

ואז, אני רוצה להבין, מה הסיבה? אנחנו רוצים להגן גם על התושבים ואנחנו רוצים גם להגן על המועצה. אנחנו רוצים לעשות הכל במסגרת החוק כדי שהתושבים יוכלו לחיות בה בכייף. מה הבעייה שלנו, ובואי תציגו לנו את זה, בעניין הכספי הזה. למה אנחנו לא יכולים לחתום על כתוב שיפוי באישור התוכנית.

נתןאל הירשנוזון:

באישור התוכנית ולא בהגשה. מה זה נותן לכם בהגשה?

עמיקם כהן:

אני ארחיב את השאלה ואני שאל – איזו חשיפה יש למועצה במידה שבאמת אנחנו מקיימים את הבקשה שלהם? איזו חשיפה יש לה?

עו"ד שيري לוי:

אני רוצה להבהיר את הדברים, אבל לפי הסדר, כדי שהכל יהיה קוהרנטי וזרם. כדי שאביקם הקRIA את הסעיף - מוסד תכנון לפי חוק רשי לביקש בכתב שיפוי, או בשלב ההפקדה או כתנאי לאישור הבקשה.

עמיקם כהן:

זו פררוגטיבה שלו?

עו"ד שiry לוי:

כן. של מוסד תכנון. זו הפררגטיבה של מוסד תכנון ושלו בלבד. דבר נוסף, צריך לעשות הבחנה, היה פה קצר עירוב תחומיים. צריך לעשות הבחנה בין שלב תכנון שאומר – עריכת התוכנית, מה מגיש התוכנית רוצה לכלול בה, האם אחר כך הוא יכול לא יכול להגיש התנגדות עצמית – זה עניין נפרד. ולהפריד בין עניין אחר, זהה עניין השיפוי, שיפוי שלא מבוקש סתם אלא הוא מבוקש כיוון שייתכנו מקרים, לפי חוק התכנון והבנייה, שבאים תאושר תוכנית יתברר אחר כך שאוֹתָה תוכנית מוריידה את הערך של מקרקעין מסוימים בהם נפגעו. ואז מבוקש ממי שהגיש את התוכנית, מי שמרוויח מהתוכנית הזאת, שהיא משבייחה את הקרקע שלו, שבאים מבוקש ממנו איזה שהוא איזון, הלימה. מי שננהה מהתוכנית הוא בעצם זה שנדרש ממנו לפצות את הציבור ככל שהציבור נפגע.

החוק כמובן מכיר את כל תחומי התכנון והבנייה, גם את תחום השיפוי, וכך למתוך התוכנית, וכך למתוך קרדיט שהוא מבין שאם הוא מאפשר בחקוק לדריש כתב שיפוי, הוא בוודאי לא שוכח את זכות הטיעון. הוא בוודאי לא שולל ממשהו שmagish תוכנית שחוות את האפשרות להגיש התנגדות עצמית אחר כך. אז הדברים לא קשורים. כמובן, מגיש תוכנית שחוות על כתב שיפוי, זה לא אומר שהזהו, הוא לא יכול להגיד שום דבר, יכול לאשר את התוכנית ואסור לו להגיש התנגדות, אסור לו להגיד שום דבר. כמובן יש לזכור שכמגייס תוכנית יכול גם לבקש להסיר את התוכנית. לאחר שעברנו את ההקדמה הזאת, נחזור לסעיף החוק, שבאים שם אנחנו מתחילה ושם אנחנו מסיים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
מיום 3.10.2019

סעיף החוק אומר – מוסד תכנון רשאי לדרוש כתוב שייפוי כתנאי להפקדה או כתנאי לאישור. מוסד התכנון בענייננו זו הוועדה המקומית הרצilia נוהגת, ביחס לכל התוכניות שלה, גם התוכניות של הרצilia, גם התוכניות של כפר שמריהו, היא דורשת את כתוב השיפוי כתנאי להפקדה. זו הדרישת שלה, זו הפרורוגטיבה שלה. האמת היא שיש גם היגיון מצד הדרישת הזו, אבל כרגע ההיגיון הזה הוא בעצם לשים אותו بذلك, כיון שהוא הדרישת, יש דרישת אחידה. ישפה עיקרון של שוויון ואחידות כלפי כל התושבים שנמצאים בתחום התכנוני של הוועדה המקומית וזה הדרישת שנדרשת מהם. ואיןפה בעצם איזה שהוא עניין שהוא מיוחד, זו המדיניות. אנחנו לא מוסד תכנוני.

ברמית נופך מוזס:

אבל המשפט שאביקם בעצם הקRIA לנו קודם, ש לדעתי הוא הכי מטריד אותנו, שבעצם הוא כרגע מגיש את התוכנית ואז יכולם לבוא ול להגיד לו – תקשיב, אנחנו יכולים לעשות את השינויים בשיטה. זה מה שאמני שומעת מאביקם. השאלה היא, איך אנחנו מגיבים.

עו"ד שيري לוי:

אני ATIICHIS לזו. מה שבעצם תואר פה, זה איזה שהוא מצב היפותטי, קצר מרחק לכת, שיש מוסד תכנון ש אדם פרטני מגיש ביחס לשיטה שלו תוכנית לתוספת 3 יחידות דיור נניה, ומגיע מוסד התכנון ודורך ממנו להסביר את הкрепע שלו יותר כדי שהוא יוכל לבנות עוד 10 יחידות דיור.

ברמית נופך מוזס:

از שביל מה יש את הסעיף הזה? אני באמת שואלת.

דיוויד בריטבורד- מהנדס המועצה:

נניח שהזה היה קורה.

עו"ד שירי לוי:

הוא יכול לבקש גם להסביר את התוכנית.

דיוויד בריטבורד- מהנדס המועצה:

באופן עצמי, שוב, בלי להתאים אפילו, בלי לעשות שום צעד, הוא יכול להביא את התוכנית לביטול, על ידי זה שהוא פשוט לא מקדם את התוכנית.

עו"ד שירי לוי:

נכון. לא מקדם.

עמיקם בהן:

אני הבנתי לאור מה שתאומרת שאנו בכלל לא גוף שיכول להשפיע על העניין הזה, כי יש את הוועדה המקומית, שלא נוהגת אפילו ואיפה, יש לה מדיניות מחד ברורה והיא דורשת לחותם על כתוב השיפוי בזמן ההפקדה. אם כך, כל זה מיותר למעשה, כי אנחנו לא גוף שיכול להשפיע. אבל אני מנסה להבין מעבר. אני מנסה להבין מה הסיבה, אמרת שיש בזה איזה שהוא רצינאל, תגיד לי את הרצינאל –

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
מיום 3.10.2019

למה באמת דורשים בזמן ההפקדה ולא בזמן האישור? זה נראה לי פשוט הרבה יותר מאשר הגיוני שהייתה בזמן האישור ולא בזמן ההפקדה, אלא אם כן תפתח לי את העיניים.

עו"ד שيري לוי:

ההגינוי שבדרישה של כתב שיפוי במועד ההפקדה ולא במועד האישור, הוא בעצם רשות ביטחון על הרשות המנהלית. כיון שרוצים למונע מצב שתואשר תוכנית, ושוב, אני רק אגיד על יקצחה המזלג', שיש כל מיני רצינאלים לכך שדורשים כתב שיפוי. אחד הרצינאלים שמזכירים גם בפסקה, זה שמי שנחנה מהתוכנית, שהקרקע שלו הושבחה, מן הרואי שם יש פגיעה הוא זה שיפצת את הציבור.

אביקם ליף:

סליחה, בשבייל זה יש היטל השבחה.

עו"ד שירי לוי:

סליחה, אני לא הפרעתך לך לדבר, נכון?

עמיקם כהן:

אביקם, אתה רוצה שידונו באופן רציני בעניינך? אז תנו לנו לדבר.

עו"ד שירי לוי:

והרצון הוא למנוע מצבים שייתכנו, שתוכנית תקודם והציפייה תהיה שלקראת אישור התוכנית יימסר כתב שיפוי, ובסיומו של דבר יוכל להיות גם מקרה שהיא אייכחה תאושר והוא לא יימסר.

עמיקם כהן:

איך זה יכול לקרות?

עו"ד שירי לוי:

זה קורה לעיתים. יש גם טעויות שגורות. ואז, תהיה בעיה,

עמיקם כהן:

בגלל טעויות כאלה שיכולות אולי לקרות, זה נשמע הגיוני??

ברמת נוף מוזס:

לנו בכלל כמועצה, יש לנו say לעזר?

עו"ד שירי לוי:

זו מדיניות של הוועדה המקומית.

ברמת נוף מוזס:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
3.10.2019

כרגע אביקם בא להציג את זה לנו. אנחנו רוצים לעזור לתושבים שלנו של כפר שמריהו, יש לנו איזו שהייה אפשרות לעוזר? יש לנו אפשרות לשנות? יש לנו אפשרות לעשות משהו או שאחנו כאן רק במסגרת של ידיעה כלשהי? אני מנסה להבין.

עו"ד דן שווץ:

ההchlטה היא של הוועדה בסוף, אבל את יכולה להגיד שהמועצה דנה והמליצה. אין לנו סמכות החלטה, יש לנו סמכות המלצה.

ברמת נוף מוזס:

עו"ד שווץ הסביר שאחנו יכולים להמליץ.

אביקם ליף:

שiryi, את היועצת המשפטית של כפר שמריהו, לא של הוועדה המקומית.

עו"ד שiryi לוי:

אבל אני צריכה לשטר את הממציאות כהווייתה.

נתנאל הירשנוזון:

היא מסבירה את הרצינו. אם אנחנו עכשו נגיד כן למה שאתה רוצה להמליץ ואז אחרי זה תגיע ולא יאשרו לך את ההפקדה בכלל לפי מה שהיא אומרת.

אביקם ליף:

הבעיה שאחנו מתקששים עם המועצה על זה כבר שנה כמעט. גמרנו להזכיר את התוכנית, את הנימוק הזה לא שמענו אף פעם.

סרג' קורשייא - ראש המועצה - היי"ר:

למה לא?

אביקם ליף:

כי לא שמענו שתהיה טעות בוועדה המקומית, שככה הוועדה המקומית נוהגת, שום דבר. לא שמענו את זה.

עו"ד שiryi לוי:

אני רוצה רק להגיד עוד שהוא חשוב, שכבר בשנת 2012 משפטת ליף ביקשהקדום תוכנית להוספה יחידות דיור על השטח שלהם. וכך ב-2012 התוכנית נדונה בוועדה המקומית והם דרשו כתנאי להפקדה כתוב שיפוי. זאת אומרת, שאין פה שום עניין תקדים, אין חדש תחת המשמש.

אביקם ליף:

את לא צודקת.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאיה מן המניין מס' 18
3.10.2019 מיום

עו"ד שירוי לוי:

זו מדיניות שהיא מושרשת, ויש לנו את ההחלטה המקומית, זה מה שנדרש.

אפיקם ליפ:

אבל את לא צודקת ואת אפילו מטעה את חברי הוועדה.

עו"ד שירוי לוי:

סליחה, אבל אפיקם, אני מדברת. אני מנסה להסביר לחברי המילאה.

אפיקם ליפ:

אבל אל תגידי דברים לא נכונים.

אפיקם ליפ:

לא, אל תגידי דברים לא נכונים.

עו"ד שירוי לוי:

אני מבקשת להמשיך. אין פה שום דבר חדש. צריך לקחת בחשבון שגט בהחלטה על הפקדה וגם בהחלטה על אישור יש אפשרות להנתנות בתנאים של כל מיני שינוי, כך שברמה המהותית, גם החלטה על אישור יכולה לקבוע שינוי של פרטי תוכנית ואז גם יכולה לעלות שאלת לגבי האם כתוב השינוי חל או לא חל.

זה מתחבר לי בעצם לטענה השנייה של משפחתי ליפ, שבאה וטוונת שם לא מעוניינים בסעיף שהמשמעות שלו היא שככל שהתוכנית המאושרת תהיה שונה מהתוכנית שהוגשה במקור, כתוב השيفוי יחול על התוכנית כפי שהיא אושרה.

אני חייבת לומר שהמשרד שאנו נמצאים בו עוסקים שנים רבות בתחום התכנון והבנייה, ולא נתקלנו ولو בתוכנית אחת שבה תוכנית אושרה בדיקת כפי שהוגשה, שלא היה איזה שהוא תיקון שמין הוכח בתוכנון בקש לעורך, שאפילו מגיישי התוכנית לא ביקשו לעשות איזה שהוא שינוי. לעומת זאת המשמעות של הسرת הסעיף הזה היא בעצם מניעת כל שיפוי מהמועד באופן שיגרום לכך שככל מי שיגיש תוכנית שתשביח לו את הקרקע, אם יהיה איזה שהוא שינוי קל, הוא לא יוכל לשאת בפיצו, אלא מי שיישא בפיצוי זו המועצה.

ואם ניקח את העניין הזה לKİצ'ניוט, כדי שזה יותר יהיה ברור, ניתן מצב שבו אדם יגיש תוכנית במקור, שבה הוא מבקש להוציא בחלוקת שלו, ושוב, אני אומרת קיז'ניוט, 100 יחידות דיור. בסופו של דבר אישרו לו רק תוספת של 10 יחידות דיור. לפי ההיגיון שUMBOKSH בעצם מהמועד, לא אמר לחול שיפוי גם אם התוכנית הזאת תפגע. וזה הרוי ברור שזה לא יכול לקרות.

עניין נוסף זה שמדובר בסעיף שמעבר לכך של ההיגיון הבירור הוא סעיף סטנדרטי, סעיף עם משמעות דומה נמצא גם בכתב השיפוי של הרצליה. שוב, אין פה שום עניין תקדים, הכל במקור, הכל שוויוני ואחדיד כלפי כולן. אין שום סיבה בעצם לסתות מהשוויונות במרקחה של התוכנית הזאת. ושוב, אנחנו לא נכנסים, כפי שכרכמת אמירה בהתחלה, אנחנו לא בוחנים את התוכנית עצמה, אנחנו מדברים ברגע על הטענות העקרוניות בעניין כתוב השיפוי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאיה מן המניין מס' 18
3.10.2019

אמירה זוכוביצקי-ברוד:

זאת אומרת, שיר, את אומרת שיש כאן כתב שיפוי סטנדרטי שימושים בו, ולמעשה יש כאן בקשה בעצם לשנות אותו באופן חריג ולא סביר.

עו"ד שيري לוי:

נכון. יש פה בקשה לשנות את כתב השיפוי,

ברמתית נופך מוזס:

יש פה שני טיעפים – הטיעיף השני שדיברת עליו, אני מאמין מתחברת ומאד מבינה. אבל הטיעוף הראשון, אני כמועצה יכולה להבין, ואני מפרידה בכוונה בין שני הטיעפים, אני כמועצה, כתושב שעכשו רוצה לבנות, יכולה להבין את אביכם למה הוא רוצה את כתב השיפוי באישור. אני מבינה את זה. אני לא מבינה למה אנחנו לא יכולים לעזור.

נתנאל הירשנוזון:

גם אני לא מבין. למה זה פוגע, רק בגלל עניין פרוטודוראלי, אם מישחו ישכח אחורי זה?

ברמתית נופך מוזס:

והשאלה אם אנחנו באמת יכולים לעזור או לא יכולים לעזור. זו השאלה.

עמיקם כהן:

מה שנאמר קודם כל, אם אני הבנתי נכון, ואני מבקש שתדמיishi את זה פעמיים נוספת, אולי בכל זאת ינסח חריגים, שהועודה המקומית עובדת לפי פרוטוקול שבו כתב השיפוי מוגש יחד עם ההפקדה. נכון. אין חריגות. אין חריגים! אנחנו כמועצה לא יכולים לשנות את רוע הגורה. זה מה שאתה אומרת?

ברמתית נופך מוזס:

אבל היא אומרת שאנחנו יכולים להמליץ. היא אמרה שאנחנו יכולים להמליץ.

עמיקם כהן:

וההמליצה שלנו יכולה לעזור?

אבייקם ליף:

לא יודע. אתם חברים בוועדה. למה אנחנו צריכים להיות עדר? אני לא מבין. למה אנחנו צריכים להיות עדר? אנחנו לא אנשים חשובים? מה קרה?

עו"ד דן שווץ:

סביר להניח שאתם שומרים על אחידות. סביר להניח שהועדה תאמר – יש לנו אחידות גם להרצליה, כי היא הרשות הגדולה כאן, בסיפור הזה.

עמיקם כהן:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאיה מן המניין מס' 18
3.10.2019

זו השאלה הראשונה. השאלה השנייה היא, מה ששאלתי קודם ועוד לא השתכנעתי, מה מידת החשיפה שיש לנו, במידה ונגיד הייתה לנו אפשרות להשפיע ויש לנו אפשרות גם להמליץ לפני בקשתו של אביקם באמת בזמן ההפקדה? אני רוצה שתסבירי את זה בצורה קצר יותר מפורט – איזו חשיפה יש למועצה בעניין הזה?

נתנאל הרשנוו:

אם אני הבנתי נכון, זה עניין פרודוראלי, שאחורי זה היא הגיע לאישור, אז מישחו מבחינה בירוקרטית ישכת להחותים אותם על השיפוי ואז היא תעבור בלי שיפוי.

יונתן גלפנד:

יש לי הצעה. אני חשב שככל פעם שתושב הכפר עולה ומדבר, אני חשב שאחנו צרכים לחברינו מועצה לראות את עצמנו כאילו אנחנו עומדים ומדוברים בגעלו. כולנו רוצים במידה כזו או אחרת שיתחשבו לנו פה, אני חשב שהזה המינימום הנדרש. אני רואה אותנו כנותנים גב לתושב אל מול הבירוקרטיה והמועצה המקומית והכouncil, כי אם לא אנחנו איז בעצם אף אחד דואג לאותו תושב כפר שמריהו. אני חושב שככל הגישה הראשונית צריכה להיות לבוא לטובות ולסייע.

אני לא רואה איך המלצה שבלאו הכى הסיכון שהיא התקבל ותשנה מדיניות לכאן וזה גורפת בזועה מקומית הרצליה, לא רואה איזה נזק יכול להיגרם מזה. אני חושב, אני לא מకוו עזזה, אבל מהקצת שהבנתי, כתוב שיפוי, אם הוא כמו שצרייך, אנחנו בלי חשיפה. זו המטרה של כתוב שיפוי. אז אם יש פה עניין של עיתוי, שכן עיקר המחלוקת פה ועיקר המשקל מביניכם, זה העיתוי לפיה מה שאני מבין. אז מה הבעייה לחותום היום על כתוב שיפוי, כתוב שהוא נכנס לתוקף רק באישור? למה אי אפשר לתת פה פיתרון?

סרג' קורשיא – ראש המועצה – היי"ר:

זו המשמעות. כתוב שיפוי ממילא בתוקף ברגע שמאושרת תוכנית. אם התוכנית לא מאושרת אתה לא מבצע, אז זה לא רלוונטי.

ברמיות נופך מוזץ:

از מה אכפת לנו להמליץ? אני לא מצליחה, יכול להיות שאני לא הבנתי נכון את מה שאתה אומרת.

עו"ד שiryi לווי:

אני רוצה עוד פעם להסביר.

אביקם ליף:

אני יכול גם לדבר. היא העלה כמה נימוקים שהם לא נכוןים, אני רוצה להגיב להם.

עו"ד שiryi לווי:

שתי הטענות בעצם הקשורות אחת בשניה. בעצם מה שמשמעות לייף טוענת, זה שבגלל שהם לא'Rozicim שאחר כך התוכנית תיראה באופן שונה ממה שהם'Rozicim, הם'Rozicim לחכות לשלב האישור לצורך חתימה על כתוב שיפוי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאיה מן המניין מס' 18
3.10.2019

אפיקם ליפ:

זה ממש לא מה שאנו חנו אומרים.

עו"ד שيري לוי:

כפי שציינתי גם קודם, גם החלטה על אישור תוכנית בדרך כלל מופיעה בצורה כזו שיש בה תנאים לכל מיני שינויים ודברים שמקשים לשנות בתוכנית, בין היתר בעקבות התנגדויות שモגות, אבל לא רק. מוסד התקנון יכול גם לבקש לעורך שינויים בתוכנית, גם אם לא הוגשו התנגדויות. כך שמהינה מהותית, הרצון שלהם להגיש את כתוב השינוי בשלב האחורי ולא בשלב של ההפקדה, בעצם אין הבדל מהותי שמצדיק או שיכול להיות הסבר לכך שעיקרו אחד ושוויוני ישונה במקרה הזה. כמובן שגם בשלב האישור ורוב התוכניות בשלב האישור ההחלטה כוללת כל מיני שינויים, כמובן, בשלב הזה דזוקה הם יכולים להגיע למצב שבו ההחלטה על אישור תנסה להם את מה שהם רוצים, וזה כבר יהיה תוכנית מאושרת. לעומת זאת, כשהזה בשלב ההפקדה, עוד יש להם אפשרות לאפשרות להגיש התנגדות עצמית. ושוב פעם, במידה והם לא מעוניינים בתוכנית או באופן שהוא היא הגעה אליו, הם יכולים לבקש להסיר את התוכנית. אין פה באמת אייזו שהיא סכנה שהועודה המקומית, באמת שלא נתקלנו במצב שמשהו רוצה שתוכנית שלו תשbieח את השטח ב-X והוא עודה המקומית מתעקשת שהוא ישbieח את השטח ב-Y, שיווסף עוד ייחידות דירות.

יונתן גלפנד:

שמענו את זה גם על תב"ע נוריות שבחייבים לא היה סעיף כמו שתקע את כל ה-תב"ע.

עו"ד שירי לוי:

אני לא יודעת לאיזה סעיף אתה מתיכוון, אבל אם כן, לדעתי זה קשור לסעיף שהຕבקש על ידי המועצה.

יונתן גלפנד:

בשורה התחתונה, אני לא מבין איך נושא כל כך בירוקראטי פשוט מתגלגל במועצה שנה, זה משחו צריך להיפטר ברמת עורכי דין ואיך מקדים אותו.

אפיקם ליפ:

אנחנו מתקששים עם כתוב השינוי הזה כבר שנה. התחלנו לטפל בו עוד לפני שהתחלנו לטפל בתוכנית, כי אמרנו, רמת התגובה של המועצה כל כך איטית בעניין הזה, שם לא נטפל בזיה במקביל, גרנו את התוכנית לפני כתוב השינוי.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

אני רק רוצה לומר משהו. כשאני ישבתי עם חברת המועצה אני זבליק, שהיה במועצת הקודמת, היא אמרה לי שהדיון הזה כבר נערך במועצת הקודמת לפני כמה שנים.

עו"ד שירי לוי:

. أولי ב-2012

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
3.10.2019

אפיקם ליפ:

אני מבקש לתת פה כמה תשובות.
הכפר, עם כל הכבוד להרצליה, הוא לא הרצליה. בכפר יש שטחים גדולים, רוצים לצוף את הבניה במידה מתונה, לפי ה프로그램ות של הכפר, לא באוטו ציוף כמו שקיים בהרצליה. יש מתח תוכוני מתמיד בין כפר שמריהו להרצליה, אי אפשר להתעלם מהדבר הזה, ותיקף אני אביה כמה דוגמאות אפילו. אנחנו לא רוצים להיות מופתעים, אני חושב שהמועצה לא רוצה להיות מופתעת. מה שיפה הוא, שבכל עשרות השנים שאני גור פה, אנחנו כל הזמן שומרים בקנות, ואתה לא יודע מאיife תיפתח הרעה. אתה לא יודע איפה ייווצר התקדים, אתה לא יודע שום דבר. פתאום זה נופל عليك מאיזה שהוא מקום זהה מתפוץץ. תראו מה קרה בתוכנית מזירת הCAF, כשחשבו שייהיה ככה וככה. אי אפשר לדעת מאיife זה יבוא.
גם תמי"א 35/1 קובעת בטבלאות שלה שצרכיך לצוף את הבניה בכפר יותר. אני אביה לכם כמה דוגמאות ממה שהועודה המקומית שלחה לוועדה המחווזית בנושאים של תוכניות בכפר.

ברמת נוף מוזץ:

אתה מדבר על המתחלמים החדשניים, לא הותיקים.

אפיקם ליפ:

לא משנה.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

זה משנה, זה משנה בזרה מהותית.

ברמת נוף מוזץ:

זה מאד רלוונטי.

אפיקם ליפ:

לא בדיק. לנו לי רגע. שירי אומרת,

עו"ד שירי לוי:

היעוץ המשפטי, זה לא שירי אומרת.

אפיקם ליפ:

כבוד היועצת המשפטית אומרת, שכבר בשנת 2012 הגשונו את התוכנית. אנחנו הגשונו תוכנית דומה בשנת 2012, בלי תוספת של אחוזי בנייה, סט לא הצלחנו להכנס את שטחי החקלה לתוך המטרים ונשאר לו מון כזה דבר שחלק נושא על החקלה וחלק כזה, וגם הוועדה המקומית דרצה כתוב שיפוי תנאי להפקחת התוכנית.

בשנת 2012, דרך אגב, היכולת לדרוש כתוב שיפוי היה תורה שבעל פה, לא תורה שבכתב. חוק התכנון והבנייה לא התיר לאף רשות מקומית או לאף ועדת מקומית לדרוש כתוב שיפוי, אנחנו לא הסכמנו לתת כתוב שיפוי. אנחנו לא עשינו את המערכת המשפטית הזאת, הייתה מערכת משפטית גדולה של

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
3.10.2019 מיום

גדולי הקבלנים וגדולי החברות שהלכו עד בית המשפט העליון, ובסיום בית המשפט העליון קבע מה שקבע והחוק תוקן. עכשו החקוק תוקן. אז בכלל זה היה 'טקסס', כל אחד עשה מה שהוא רוצה.

אמירה זוכוביצקי-ברוד:

להיפך, עד אז בעצם, אנשים שילמו מכיסם.

נתנאל הירשנزو:

אולי עד אז, היינו יכולים לעוזר.

אבייקם ליף:

קודם כל, כדי לדיקק, היום הוועדה המקומית היא ועדת מקומית עצמאית. החופש שלה לאשר הוא יותר גדול ולכן אנחנו יכולים גם לבקש את התוספת של מטרים באופן מוגבל. פה היא תהיה 5 יחידות דיוור שכל אחת 240 מטר, לא מגיעים אפילו ל-300 מטר.

סדרי קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

זה ממש לא רלוונטי.

אבייקם ליף:

אנחנו אומרים דבר נורא פשוט – הוועדה המקומית יכולה לעשות שינויים בתוכנית, יכולה להמליץ. אנחנו אבל יכולים להגיד לה – את התוכנית הזאת אנחנו לא רוצים. אם היא תנסה את התוכנית והיא עדיין תמצא חן בעינינו, אנחנו נתן לה כתב שייפוי וניקח את התוכנית. ואם היא תעשה משהו שאנו חושבים שהוא לא מוצא חן בעינינו, אנחנו נגיד – תודה רבה.

נתנאל הירשנزو:

אבל גם אם נתמס כתוב שייפוי אז הוא מתבטל, אז זה לא משנה.

אבייקם ליף:

למה?

עו"ד שירי לוי:

כי התוכנית לא אושרה.

אבייקם ליף:

אם הוועדה המקומית מאשרת לי את התוכנית כפי שהיא, אתן לה כתוב שייפוי. אם היא מאשרת את זה בשינויים מינוריים שאני יכול להיות איתם, אני גם נותן את כתוב השיפוי. אבל אם היא עושה לי דברים הזויים, אני לא נותן כתוב שייפוי ולא לוקח את התוכנית. נורא פשוט.

נתנאל הירשנזו:

אבל מה החשש שלך, אם אתה לא לוקח את התוכנית שנותת כתוב שייפוי?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
3.10.2019 מיום

אפיקם ליפ:

אני לא יכול לא לקחת את התוכנית. אם נתתי כתוב שיפור מראש.

נתנאל הירשנוזון:

בטוח שאתה יכול לא לקחת.

אפיקם ליפ:

איך אני יכול לא לקחת?

נתנאל הירשנוזון:

מה זאת אומרת, מכך מחייבים אותו לבנות? לא הבנתי.

אפיקם ליפ:

זה לא לבנות, זה אישור התוכנית.

אפיקם ליפ:

אמירה, תסבירי.

אמירה זוכובייצקי-ברוד:

אין צורך. אני חושבת שיש כאן בעיה. אני מבינה את הקושי, אפיקם; מצד שני, אתם מבקשים כאן חירגה.

אפיקם ליפ:

אני לא חשב שאני מבקש שהוא חriegג.

נתנאל הירשנוזון:

למה? הם יכולים להזכיר אותו לעשות משהו?

אפיקם ליפ:

זה לא עניין להזכיר לבנות. ברגע שמאושרת תוכנית, השכנים יכולים לATABע את המועצה ואני צריך לתת שיפור גם על דבר שלא נתנו לי.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

אבל המועצה תتابع עקב תוכנית שאתה הגשת. זה מה שקרה. אתה לעמוד הצד ותגיד – רגע,

אפיקם ליפ:

עמוד 22 מותך 47

* 09-9506699 * 46910 כפר שמריהו 18 קרן היסוד

www.kfar-shemaryahu.muni.il

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאיה מן המניין מס' 18
3.10.2019

לא, היא תتابע עקב תוכנית שאישרה הוועדה המקומית. מראש, כשמפקדים את התוכנית, בהחלטה הראשונה של הפקדת התוכנית יהיה כתוב שאישור התוכנית מותנה בכתב שיופיע. זאת אומרת, אי אפשר יהיה לאשר את התוכנית בלי כתב שיופיע. זה לא יבוא בסוף. ההחלטה הראשונה בישיבה הראשונה של הוועדה המקומית, ועדת המשנה או איז שקרים לה, שדנים בתוכנית, במקומות שייהינה כתוב – מאשרים את זה בכפוף ל- א-ב-ג ולחתימת כתב שיופיע כתנאי לאישור התוכנית. נקודה. זה הכל. מה הבעיה?

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

نعم, בבקשת

פרופ' ינעם ליף:

שמיنعم, אני אחיו של אביקם.

אני חולש שהנקודת המרכזית שmaterialית מבחן החשיפה שיוכלה להיות ממש קטלנית, גם לנו בתושבים, אבל גם לכפר, שתבוא הוועדה המקומית ותחליט – ייפה מאד, יש פה תוכנית נקודתית, היא הוגשה על ידי תושבים, והוועדה המקומית תחליט שהיא מנצלת את הפרצה הזאת, והיא תרצה למש מוטיב ש כבר הופיע פעמיים בהמלצות של הוועדה המקומית, למש צפיפות לפי תמ"א 35 של 3 יחידות לדונס. אם היא תעשה את זה, ולאחר אחד מהסביר השולחן אין יכולת לצפות אם היא תעשה את זה או לא תעשה את זה, בסופו של דבר, לפחות על פי סעיף 86 שנחנו קראנו אותו יש לה את כל הזכויות לעשות את זה, ואם אנחנו חותמים על כתב שיופיע להפקדה, אנחנו מראשים מסכימים לשפות עברו כל התנגדות שתהיה--

עו"ד שירי לוי:

וז אל תקדם את התוכנית. גם אחרי שאישרו תוכנית, היא לא נכנסת ישר לתוקף. צריך לעמוד בתנאים. אפשר לבקש להסיר אותה.

אבייקם ליף:

אני אתן לכם מקרה פשוט. זהcosa שיכל להשפיע אסטרטגי על הכפר, אתם לא מבינים עד כמה. ואני לא רוצה להיות זה שכלי יום שאני אלך ברחוב יגידו – בגלל צופפו את הבניה בכפר.

פרופ' ינעם ליף:

אני רק אומר שוב, אחרי כל מה שנאמר פה, אם יש מוטיב אחד מרכזי שהוא החשש הגadol ביותר שלנו, זה שכלי הכפר יקום וכל השכונה תקום וכולם יתבעו בגלל שהוועדה המקומית, על אף וחמתו של הכפר, יאשרו תוכנית. יגידו – אתם רוצים לצופף, יופי, יש תמ"א 35, אנחנו נלך לפי זה ואני לא מארים לכם 2 יחידות לדונס או 3, לא משנה, משחו כזה, אפילו case test כדי להכניס את המועצה ואת הכפר לקונפליקט שהוא יהיה בלתי פתר. אביקם ואני חשבנו על זה המון, אנחנו קראנו את הפרוטוקולים של החלטות שהיו. המוטיב הזה של תמ"א 35 מופיע פעמיחר פעם והוא נראה לא

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
3.10.2019

יריד מסדר היום. ולכון העניין הזה של לחתת "קארד-בלאנש", לחתת ברטיס פתוח לוועדה המקומית, זה מסוכן.

עמיקם כהן:

אני שאלתי אותך שאלה פשוטה: בהנחה שאתה חתום על כתב השינוי, חתום עליו בהפקדה, שכון התנאיות/הפחדות' שאני שומע על תמי"א 35, גורמות לזיהה קרה בכל סיפור הזה וזה לא נשמע לי הגיוני.

פרופ' יגעם ליפ:

זה כתוב שחור על גבי לבן.

הועדה המקומית לא יכולה לאשר יותר מטרים מ-200, 1 מטר. לשם חתנו, אין לה זכות כזו. ולכון, זה שירוי אומרת שהיא תרצה להסביר יותר ולבנות פה 20 יחידות דיור, אין לזה שום ידים ורגליים.

יונתן גלפנד:

זה מצמצם נורא את החשש.

אבייקם ליפ:

לא, זה לא מצמצם את החשש. מה שהוא יכול להגיד — כל בית פה יהיה דו משפחתי. היה תגיד לי דבר נורא פשוט — כל בית יהיה דו משפחתי. מיד קיבל תביעות מהשכנים. זה הכל. הדבר הכى קטן שיש.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

אני חושב שהבנו. תודה לכם.

אבייקם ליפ:

אני רוצה להגיד עוד דבר אחד. אני מцевה שהכפר ייתן לי תמייה. לך ולכפר יש (אני לא יודעת אם אתה מופיע או מהנדס) זכות הצבעה בוועדה המקומית. אתה יכול לבוא ולהגיד — רשותי, אנחנו רוצחים במקרה הזה, אל תפחדו. אם הוועדה המקומית לא תסכים --

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

אבייקם, אני מבקש מך בכל לשון של בקשה, היי לי 10 חודשים סבולנות בכל שעה משעות הימה להיפגש איתך, באמת, הקשבתי, שמעתי, אני גם שומע עכשו. תן לי בבקשתה את הסמכות להחליט מה שאני רוצה. אל תכנסי אותי לפינה. שמענו אותך, אני חושב שהחברים במועצה שמעו אותך, הבנו.

אבייקם ליפ:

נכון. אבל אם אתם תומכים בי והועדה המקומית אומרת למרות זאת שהיא רוצה אחרת, אני יכול לקחת אותה לוועדת ערר. זו לא בעיה שלכם, זו בעיה שלי. נורא פשוט.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היי"ר:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
מיום 3.10.2019

הבנייה אותה. שמענו אתכם, אנחנו ננהל דיון סגור ב萌עצה.

ביקורת ליף:

אנחנו מודים לכם. שנה טובה לכולם.

קריאות:

שנה טובה.

החלטה

מליאת המועצה, החליטה פה אחד, בהמשך לשימוש טענות משפטת ליף ולדיון העמיק שהתקיים בנושא, כדלקמן:

- הועדת המקומית נוהגת בעניין שבמדייניות לדרוש כתוב שיפוי, מקום שבו הוא נדרש, במועד הפקדת התכנית.
- מליאת המועצה לא רואה במקרה זה חריג, ולא מצאה שיש מקום לסתות מהמדייניות הנוהגת,
- לא לעניין מועד הגשת כתוב השיפוי ולא לעניין נוסחו.
- חבר המועצה, מר עמייקס כהן, ביקש לציין בנוסף כי לא השתכנע כי ייגרם למשפטת ליף נזק מיוחד כתוצאה מהגשת כתוב שיפוי (כל שיידרש) בהתאם למדייניות הנוהגת.

דבר ראש המועצה

מיןוי מנכ"ל

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היוזר:

עדכן שגבירותיה המועצה הגיעה מכתב התפטרות. אני קיבלתי את התפטרותה שלה. יצאנו היום במכרז לגזברית, כאשר בשלב ראשון זה חייב להיות מכרז פנימי ולאחר מכן זה יוצא למכרז פומבי. ההליך התחליל כבר היום.

חברת מילגט החליפה את העובדת בעובדת אחרת שכבר עובדת ונעשה גביה. אני מאמין מכך עתה להבין את רוח הCAF ודרך ההתנהלות בCAF לתושבים.

הגזברית נמצאת בחופש עד ה-19.10.25, היא נסעה לחו"ל. המשיך עם התקציב, בהנחה שהיא לנו כבר מועמדים למכרז, נקיים ועדת מכרז וניכנס לחיפוי.

משה שותם לא נכח בדיון

עמוד 25 מתוך 47

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
ימים 3.10.2019

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

אני מבקש את אישורכם להעלות את נושא מינויו של משה שהם לתפקיד מנכ"ל המועצה.
מאשרים פה אחד.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד להעלות לסדר היום את נושא מינוי משה שהם לתפקיד מנכ"ל המועצה.

מינוי מנכ"ל

מליאת המועצה הקודמת בישיבה מיום 3.9.19 אישרה את ביטול משרת מזכיר המועצה ומינתה וועדה
לאישור מינוי מנכ"ל בשכר בכירים %.
בתאריך 24.9.19 הৎכנסה הוועדה בהרכבת חסר (עמידם נעדר).
היוות שחברת הוועדה מטעם משרד הפנים הגיעו, נערך סבב בין כל חברי המועצה והיחידה שהייתה
זמןינה באותה עת הייתה כרמית (אמירה הייתה בחיפה בישיבות ואניך בביקורת בבניין איכילוב).
הועדה אישרה את מינויו של משה שהם לתפקיד מנכ"ל המועצה.

ברמתית נופך מושך:

שייהיה בשעה טובה.

החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינויו של משה שהם לתפקיד מנכ"ל המועצה בשכר בכירים % 95
וזאת החל מתאריך 1 באוקטובר 2019.**

משה שוחם :

תודה לכם, תודה על האימון.

לוח זמנים - תקציב 2020

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

להלן לוח הזמנים לתקציב 2020

6.9.10 - הצגת חזון ראש המועצה 

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאיה מן המניין מס' 18
3.10.2019

27.10.19 - גמר הכנות תכנית עבודה על ידי מנהלי המחלקות בשיתוף עובדי המחלקה, וועדות המועצה בהובלת גזברית המועצה.

7.11.19 - הצגת תכנית עבודה ותקציב ע"י מנהלי מחלקות וגזברית לראש המועצה.

19.11.19 - הצגת תכנית העבודה ותקציב על ידי מנהלי המחלקות בפני חברי המועצה.

28.11.19 - המשך הצגת תכנית העבודה ותקציב על ידי מנהלי המחלקות בפני חברי המועצה.

3.12.19 - דיון ואישור תקציב המועצה לשנת עבודה 2020 במליאת המועצה.

החלטה

מליאת המועצה רושמת לפניה לוח הזמנים לתקציב 2020 כפי שהונח והוצע בפנייה בישיבה זו.

מכינה צבאית - מגדרו

סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:

- מכינה מגדרו פועלת מזה מספר שנים מבית ברחי המעלפים.
- המכינה החלła לפעול לפני 3 שנים עם 12 חניכים, כאשר מדובר ביוטר מ-35 חניכים ועוד מספר אנשי צוות.
- המקום הנוכחי, מכיל 4 חדרי שינה, בית ישן, והוא קטן מלהכיל את מספר החניכים.
- במקום נעשו חריגות בניה מרובות.
- הoulתה פניה לבדיקת התכנות להעברת המכינה לבנייה בבית האבות "גונה אביב".
- מותנה בקבלת פניה מסודרת בכתב, אישור ועדת מקומית לשימוש חורג" ואי התנגדות תושבים.

עמידם בחו:

מה זה? תסביר?

סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:

המכינה הספרטנית הזאת היא רעיון מדהים, שהוקמה על ידי זוג הורים, שני ילדיהם נפלו בצבא - האחד בשירות והאחד בחיל האוויר. הם החליטו שהם מקימים את המכינה זו, כשהם חברו לחבריהם מקורס חובלים ומיירית מטכ"ל והקימו את המכינה. זו עבודה קודש, שמיעודת לילדים שנה לפניה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאיה מן המניין מס' 18
3.10.2019

גיאס, ילדיםיהם שהם פסולי גיאס, ומצלחים להביא אותם ליחידות לוחמה, כמו סיירת נח"ל, גבעתי, צחננים ושריון.

ברמתנו מופך מוזס:

הילדים הם פסולי גיאס והצבא נותנים להם התנהלה, שבמידה ויעשו את המבינה הזו בשנה ויעמדו בהצלחה, הם יוכלו להתגify. היעוד הוא לקחת ילדים של משפחות הרוסות, להביא אותם למבינה, להעיצים אותם ולתת להם קשר פיזי ומנטלי ואז הם כן מתגיאסים לצבא, ונרשמו כאן סיפור ההצלחה מדהימים. אכן בשנה האחרונה והשנה שלפניה כל החניכים שהיו שם התגיאסו.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

הבעיה היחידה בכל הסיפור הזה, היא איך לעשות את זה חוקית, כי המקום אינו יכול להכיל אותם, עם עבירות בניה וסיכון אש ושריפה.

החלטה

מליאת המועצה רושמת לפניה הדיון בנושא מכינה צבאית - מגדרו, כפי שהוצע והונח בפניה בישיבה זו.

מינוי מנהל רכש ואספקה

הצעה החלטה - להעלות לסדר היום הצבעה בנושא מינוי מנהל מחלקת רכש ואספקה.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד להעלות לסדר היום את נושא מינוי מנהל מחלקת רכש ואספקה.

מינוי מנהל רכש ואספקה

- תוקפו של מכרז לשירותי רכש חיצוני חדש לתקופה של 12 חודשים.
- אגב, יש במועצה מכרזים רבים של חוזשו בשנים האחרונות ואנחנו מבקשים לחדש מכרזים. בכוונתנו למכת לשינויי ארגוני ולהביא איש רכש פנימי שלנו על מנת שיוזיל לנו בצורה משמעותית את העליות. להבא זה לא יהיה גופו חיצוני אלא עובד מועצה.
- במכרז החדשזכה עופר גורדון בתפקיד מנהל הרכש והאספקה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
מיום 3.10.2019

- תקופת ההתקשרות הינה ל-12 חודשים כאשר למועצה עומדת האופציה לחידוש החוזה למשך תקופה של סה"כ עד 60 חודשים.
- לאור האמור לעיל, המועצה צריכה לאשר את מינויו של עופר גורדון לתפקיד מנהל הרכש והספקה.

עמיקם כהן:

עלינו להציג פרמטרים ברורים של מה אנחנו רוצים ממנהל רכש וספקה.

משה שחט:

זה הוגדר במסגרת המכרז - הוגדרו כל דרישות המועצה וכן גם במסגרת החוק.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינויו של עופר גורדון לתפקיד מנהל מחלקת רכש וספקה, החל מtarיך 1 באוקטובר 2019.

דבר מהנדס המועצה

דיוויד בריטבורד- מהנדס המועצה:

עדכוניים:

tab"u מוצעת לדרך השקד - מצב מאושר.

לאחר שה提יענו וארך קצת זמן נתקבלה חוות הדעת של הוועדה המקומית לגבי הסמכות. הוחלט סופית שהתוכנית תהיה בסמכות ועדה מחוזית ולא בסמכות ועדה מקומית, כפי שערכנו. העקרונות המנחים של התוכנית:

- הרחבות הדרך ל-5.5 מי' שזה המינימום האפשרי.
- אנחנו שומרים על קו הבניין של 5 מי', כפי שקיים היום - קו בניין קדמי.
- לעומת זאת אנחנו מטיבים עם הבעלים בכך שאנו מקטינים את קו הבניין האחורי הקיים מ- 10 מי' ל-5 מי', שזה משביך את הקרקע.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
3.10.2019

- אנחנו שומרים על זכויות הבניה הקיימות, גם ברמה שההפקעות שייהיו, שלא יגרע מזכויות הבניה שלהם, גם ב-6% הקלח העיקרי. ונחנו נושא זכויות בניה על מנת להשלים את מה שיגרע על ידי ההפקעה.

سرגו' לא נכון בדיעון.

אמירה זוכוביצקי-ברוד:

דיויד, אמרת שתתב"ע היא בסמכות מחוזית. למה?

דיויד בריטטבורד-מחנדס המועצה:

כי היועצת המשפטית של הוועדה המחוזית טעתה לגבי הנושא הזה. נכון להיום יש פה ירך חקלאית של רצואה צו, כפי שאנו מסמן לפניכם.

סרגו' לא נכון בדיעון.

נתנאל הירשנוזון:

מה זה ה-104?

התוכנית משנה את הייעוד של ירך חקלאית ודרך רגילה ומושכת אותה לכון אחר על מנת מאפשרת נגירות למתחם 104'. נכון להיום בגל היפותה בכפר של המחלף ובגל הצומת, למעשה כל שלושת המגרשים שנותרו אין להם נגירות מהכיביש הראשי, אלא רק דרך מסוימת. למעשה, אפשר להתחכם' ולומר שזה בסמכות ועדת מקומית כי זו הרחבה דרך, והיועצת המשפטית של הוועדה המקומית אמרה, שזה דוקא שהוא שיכול להיות שניי בחלוקת ובסبيل קצר הליכים עדיף במקרה כזו להגעה למחוזית מראש וקבלנו את הדיעה הזאת.

אמירה זוכוביצקי-ברוד:

יש לנו ועדת מקומית מרחבית.

דיויד בריטטבורד-מחנדס המועצה:

זה לא אותו דבר. זה לא יהיה בוועדה מקומית, זה יהיה בסמכות ועדת מחוזית. נאמר שהסבירו שבית משפט יפסוק שזה בסמכות ועדת מחוזית ולא בסמכות הוועדה המקומית היא גבוהה מאד ולכן היא ממליצה,

אמירה זוכוביצקי-ברוד:

ולמה שזה הגיע לבית משפט?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
3.10.2019

דיוויד בריטבורד- מהנדס המועצה:

יש מי שלא ירצה בתוכנית הזאת. יש אנשים פה שיראו בתוכנית הזאת משהו שפוגע בהם, כמו למשל לגבי הכביש המוקל, הם יאמרו - למה אצלם הפיקעו יותר, והתשובה לכך שהיא לא יכולה להיות בזינזג, צריכה להיות גיאומטריה מסוימת, כי זה לא יכול להיות אחד לכל האורך אצלם ויכול להיות שם גם יהיה כאלה שירצו לטרוף את זה.

עמיקם כהן:

אחד החששות הגדולים שהיו לנו, היה חיבור להרצליה ב', והשאלה היא אם אנחנו מרחיבים שם את הדרכן ל-9.5 מ' - האם אנחנו מונעים את החחש, סיום אחד יפרצו שם דרך? הפתח שלנו כשדנו בעניין הזה, שיפריצו בקטעה זה, ואז הדרך הזאת תהפוך להיות ציר מרכזי לכיוון המפעלים ותגרום לשיבושים גדולים. כתוצאה מהעניין הזה אמרנו שאט הדרך הזאת שהיא לא בדיקך דרך, נעשה כדי ציר שאפשר על מנת שהפגיעה הזאת לא יפול עליינו يوم אחד.

דיוויד בריטבורד- מהנדס המועצה:

יכול להיות מצב שבו שועודה מחוזית באופן תיאורטי תגיד שהיא מאשרת את התוכנית ובתנאי שהיא חיבור. החלטה של 9.5 מ' מכונה בהנחיות של משרד התחבורה 'חתך מאולץ', כלומר שזה המינימום שהולכים לעשות.

ברמת נוף מושך:

למייבך זכרוני, בשטח הצפון מזרחי הגיעו בזמןנו תב"ע נקודתית למרכז מסחרי קטן. הייתה שם תוכנית, שאיני יודעת אם הופקדה או לא, עם מרכז מסחרי קטן.

דיוויד בריטבורד- מהנדס המועצה:

היא לא הופקדה.

ברמת נוף מושך:

אני מבינה שבתוכנית הספציפית הזאת זה הולך להיות צמודי קרקע.

אמירה זוכוביצקי- ברוך:

חשש העיקרי הוא מחיבור הדרכן.

ברמת נוף מושך:

היה חשש נוסף, שאם נניח שיש שם מרכז מסחרי בעל מספר קומות כי אז יהיה עומס רב לתושבים ולמעשה, אנחנו צריכים להגן על התושבים הספציפיים האלה של רח' השקד.

דיוויד בריטבורד- מהנדס המועצה:

זו תוכנית בינוי מנהה. בمعנה לשאלתך, יש פה זכויות בניה ל-4 יח"ד. זה מה שאנחנו נתונים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
3.10.2019

ברmittel נוף מושך:

בכדי שהשקי שוכן בין השטח המערבי לזרחי - מאייפה נלקחה שם הפקעה?

דיוויד בריטוביץ'- מהנדס המועצה:

במקרה לשאלתך קודם, אם בעל הזכויות הזה, ירצהקדם תוכנית להגדלת זכויות בניה למגורים, משחר או צדי - זו תהייה התוכנית שלו, היא לא התוכנית שלנו ואנחנו נדון בה. נכון להיום אנחנו הימים שומרים על זכויות הבניה שלו ואנו, לדעתינו, פורע את השכונה מהשבחה.

אמירה זוכוביצקי- ברוך:

שאלה: יש אפשרות להגיש את הדרך הזאת, דרך ועדת מקומית?

דיוויד בריטוביץ'- מהנדס המועצה:

יש אפשרות אבל היועצת המשפטית של הוועדה המקומית, אילנה בראף, כבר אמרה שהיא לא ממליצה שהתוכנית הזאת תהיה בסמכות ועדת מחוזית, כי הם בתחום האפור ומה בסמכות הוועדה המקומית ומה בסמכות ועדת מחוזית. לכן היא ממליצה לכת לחייב שمرני ולכתח מראש לוועדה המחוזית.

אמירה זוכוביצקי- ברוך:

הועדה המקומית בהרצליה היא ועדת מרחבית, יש לה זכויות ייחודיות, בכל מקרה. היא כמעט כמו ועדת מחוזית, אז מה הוצרך?

אנחנו חששים מהחיבור למסילה. זה אסור מבחיננו. אנחנו צריכים לעשות 'איקס מיקס' בכל דרך אפשרית. לא כדאי להבהיר את זה למחוזית. אפשר לדבר עם הגבי, לבוא אתה בדברים. זה סיכון.

דיוויד בריטוביץ'- מהנדס המועצה:

הינו בדברים, אנחנו דיברנו אתה.

עו"ד דן שוץ:

מה הציפייה מatanנו, אם זו סמכות מחוזית?

דיוויד בריטוביץ'- מהנדס המועצה:

אנחנו רוצים לקדם את התוכנית בסמכות ועדת מקומית. דנו על מה שאמרה אמירה, כי זה החצר שלנו: ויש לנו יותר שליטה על מה שקורה וגם לקיצור ההליכים. אני אזכיר שהתוכנית עשו שלושה דברים:

- מסדרה רצואה שהיומם בדרך קלאית הופכת אותה לדרך רגילה והיא גם מרוחיבה את הדרך.
- מתווה דרך חדשה לכיוון אחר.

אילנה בראף אמרה שיש כאן שתי סוגיות שמצוינות על תפיר בין מה שבזכות ועדת מקומית למחוזית. היא אמרה שמאחר שהשם צופים שהוא תביעות, גם יגיעו לבית משפט ובית משפט עלול להכריע שזה בסמכות ועדת מחוזית, בכלל התחום האפור שבין המקומית למחוזית, כי אז עדיף כבר מראש ללכתח למחוזית, כי זה יעלה בטווח ואנו יוטר מהר, בסופה של דבר, מאשר לכת בסמכות ועדת מקומית.

האם אתה חושב שיש פה טעות, דן?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
3.10.2019

עו"ד דן שוווץ:

צריך לבחון את הסמכויות ולהתיחס באמת אם זו סמכות מקומית או מחוזית ולהוציא על זה את חוות הדעת. בסופו של דבר החלטת היא של המקומית ולא החלטה שלך. אתה יכול רק לנסות לשכנע, הגם שאני מבין את מה שאתה אומרת, וכך אני גם אומר שנשב אני ביחד עם שירי כמונה, ונבחן איך הדרך כן לשכנע שזה יהיה מקומי. אם זה יצליח - בסדר, ואולי במקרה שהוא שינו בתוכנית שיעשה יותר מובהק למקומית ולא למחוזית, אבל זה גם ממשו תכוני.

דיוויד בריטטבורד- מהנדס המועצה:

אזכיר שיש בזאת גם שינוי יייעוד, שזה כבר מחוזי. בנוסף, זה טיעון מאד יצירתי להגיד, שהדבר החדש הזה זו הרחבה דרך.

עו"ד דן שוווץ:

אם אתה אומר שיש שינוי יייעוד, הרי שאתה כבר הולך לשם - למחוזי.

דיוויד בריטטבורד- מהנדס המועצה:

הדרך היחידה בשינוי יייעוד, זה שהרחבת את הדרך הזאת שאני מסמן במפה שלפניכם, גם לכាបן וגם לכាបן, כפי שאתה מראה לכם עתה במפה, שזה קצת יצירתי להגיד את זה.

עו"ד דן שוווץ:

השאלה היא, אם הם יקבלו את הטיעון הזה.

דיוויד בריטטבורד- מהנדס המועצה:

לכן אילנה בראשך שקרה את זה והם לא ממהרים להעביר סמכות של תוכניות ועדת מחוזית.

עו"ד דן שוווץ:

אני מציע שנשב עט עו"ד שيري מஸרדי וננסה למצוא דרך יצירתיות וגעשית אותה, אבל אם ההגדרת היא בנסיבות שינוי היייעוד - כי אז 'סגור את הפינה הזאת' וכך גם הגיע למחוזית, בכל מקרה.

דיוויד בריטטבורד- מהנדס המועצה:

זו התוכנית, שאיננו מביאים אותה לאישור, אלא רק לידעעה.

עמיקם כהן:

התושבים יודעים?

דיוויד בריטטבורד- מהנדס המועצה:

התושבים יודעים, זה לא הופקע ויש הרבה תושבים שמצפים ומחייבים לזה. לא עשינו הליך של שיתוף ציבור אבל הייתה היסטוריה לתוכנית הזאת.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאיה מן המניין מס' 18
3.10.2019

tab"u צבעוניים

עדכון לגבי התב"ע של הצבעוניים :

התקיים דיוון החודש במכינה של הוועדה המחויזת. ניתנה הנחיה שהCAF מושרת תהיה 2 יח"ד לדונים עם אפשרות לאיחוד כל הזכיות ביחד אחת. התוכנית תקדם בבדיקה עצמאית של מרכז כפר

שרג'י קורשיא - ראש המועצה - היוזר:

אומר שתב"ע הצבעוניים מוגבלים מ-2 מגרשים: 215 - קרוב לרחוב הזורע, 216 - מאחור. (המספר המקוריא שלהם היה 16 ו-17). אזכירים, שהשטחים אלה הופקו מביית הספר האמריקאי, הופקו בהסכם, כאשר תמורה השטחים אלה בית הספר האמריקאי קיבל הנחה משמעותית בהיטלי השבחה. מדובר על המועצה ביוםיו של שרغا ב-1998.

חרנו ומצאנו שלגביה אחד המגרשים (המגרש הפנימי) למועצה יש אישור מבית הספר האמריקאי. אזכיר שני המגרשים האלה הוגדרו כשטח ציבורי חום, לצורך בניין ציבור. מצאנו לגבי שטח אחד מסמך שמאשר להפוך אותו למגורים שנית, מבלתי פנוט לבעל הנכס הקודם שמננו הופעה האדמה זו.

לגביה המגרש השני, לא מצאנו מסמך לכך. שרغا מילשטיין - ראש המועצה הייתה בזמןו הגיע לבקשתינו היום ולאחר שישבנו וחרנו אמר לי, שהסיבה שלא נמצא מסמך לכך, לאחר שהמועצה בזמןו לא בקשה או פצחה להפוך את זה לשטח יעוד מגורים. ככלומר שעכשיו הולך ומתברר שבמצב הנוכחי עתה, אנחנו יכולים למכור רק מגרש אחד. התחלנו כבר בהתייעצויות עם היועצת המשפטית ואנו כן יכולים להוכיח שעבור השטח הזה, שנעשה בהפקעה בהסכם בעלי הקרקע קיבלו הנחה משמעותית בהיטלי השבחה ולצורך העניין זה כאילו שם קיבלו פיצוי. אנחנו נוכחות את זה בוועדה המחויזת, כדי שייתנו לנו את שני השטחים האלה.

יונתן גלפנד:

אם כך, אפשרקדם את המכירה?

שרג'י קורשיא - ראש המועצה - היוזר:

ביןתיים אי אפשרקדם אף אחת מהן, כי זה עדין בהליך אישור.

בנוספ', נסתמך על הדרישה של הוועדה המחויזת לקשר את זה למרכז הספורט, כשבעצם המועצה נותנת במקום ה-600 מ"ר בניה שישפה, ניתן 600 מ"ר בניה אחרת. לפי הייעוץ המשפטי הראשוני שקיבלנו היום בצהרים, נראה שיש לנו סיכוי ליכת על זה.

פרויקט הביוב

דיוויד בריטבורד- מהנדס המועצה:

עדכוניים לגבי פרויקט הביוב;

- המאסף הדרום מערבי עדין נמצא בדינונים משפטיים. הגיע מומחה מטעם בית המשפט שנותן חוות דעת שהוא טובה לנו, שתומכת בעמדת שלנו עם שינוי שהוא לא מהותי, לגבי האמצעים

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
3.10.2019

- להקטנת מספר שכונות הבינוי ושינוי הuko, לשמהו שלא משנה את המהות. אנחנו מוקווים שבית המשפט יאמץ את חוות דעתו ויחחרר את הפלונטר שם. כרגע איןנו לא יכולים להתקדם למאסף הדרום מערבי עד שהנושא המשפטי לא ייפתר.
- המאסף הצפון מערבי מתקדם והתוואי כבר קיים, בוצע קידוח וכרגע אנחנו משלימים שוחות ביוב על הקידוח.
 - החלו העבודות בסממת האביב.
 - בغال החגיגים הקבלן לא יהיה בשטח ועל כן הגענו אותו להסכמה שיסלול שביל אספלט זמני.

אמירה זוכובייצקי-ברוד:

כל הכבוד, תודה רבה.

דוייד ברויטבורד- מהנדס המועצה:

במקביל יוחזר המצב המקורי של הריצוף האבן המשתלבת. הקבלן הפтиיע אותנו היום והוא היה אמר לנו בשלב הראשי החגיגים ולבסוף את כל מה שקשרו להכשרת קווים קיימים אבל התחיל היום, זהה דבר מבורך. יש פה מחלוקת של התיעילות שאפשר להציבו עליו.

צו התחלה העבודה שהקבלן קיבל היה על 9.36 מיליון ש"ח. ניהלונו אותו מ"מ והגענו אותו להסכם פאוישלי, ככלומר שאנו שומעים מה הוא שטף עם אחת והכל לפי התקדמות אבל לא לפי מדידה, אלא לפי הסכום שהוא מוסכם מראש, כאשר לא מודדים בדיק מה היה ולא היה, שכן יש פה יקנית סיכון, זהה אומר שאם יש פה דברים בלתי צפויים, זו בעיה של הקבלן. לעומת זאת, אם הדברים הבלתי צפויים לא קוראים, אנחנו יכולים לומר לקבלן שיתן לנו הנחה נוספת ונמדד כמה עשית וכמה לא עשית. אנחנו מסכמים את ההנחה הזאת, כאשר מדובר בחסכו של כ-98,000 ש"ח.

אמירה זוכובייצקי-ברוד:

מה זה הסיב? האם זה סיב אופטי?

סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:

צנרת הכנה לשיב אופטי, גם שאין סיב אופטי.

אמירה זוכובייצקי-ברוד:

למה בחבצלת?

סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:

שמות הכנה לשיב אופטי בכל הכפר בכל הבינוי שאנחנו עושים.

אמירה זוכובייצקי-ברוד:

נהדר.

סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:

זה היה רעיון של דיוויד.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
3.10.2019

דיון ברייטבולד- מהנדס המועצה:

למעשה, בחסכוון הכספי נSKIיע בהשלמת התכנון של שלב ג' ועל מנת שכשנסים את שלב ב' כבר נוכל להמשיך באופן ישר, בלי לחכות, להמשך שלב ג'.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

חשיבות לי לציין, שאנו מתקנים בחול המועד אסיפת דירירים או בעלי עסקים ברוח' המפעלים כדי להציג להם את העבודה ואיפה יהיה חסימות ומתי, כי אנחנו רוצים לסייע את העובדות, מבלתי לעשות את הדברים בהפתעה וגם נידיע על כך את כל התושבים בכפר מראש ועל שינוי התנועה צפויים להיות בזמן העבודות. כאשר ננסה לעשות הכל בעבודותليل, חוץ מקטע מסוים שנוצרך לעשותתו ביום כדי לסייע בנזקים.

דיון ברייטבולד- מהנדס המועצה:

למעשה, אנחנו עושים עבודות על ציר המפעלים ובחודש בין רח' כיכר הראשונים עד המפעלים ובאזור - בין כיכר הראשונים עד המפעלים, כאשר לא מדובר בקטע גדול במיוחד, אבל אכן מדובר בקטע רגיש מבחינה תנומתית שמצוין היערכות מיוחדת וכיירה להסדרי התנועה הזמינים.

אמירה זופובייצקי- ברוך:

ואיפה מחברים את המרכז המסחרי?

דיון ברייטבולד- מהנדס המועצה:

המרכז המסחרי מתחבר מזרחה בהרצליה, בקצת המזרחי של רח' המפעלים, באיזור שביל השקד.

מפעל הפיס:

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

אני רוצה לעדכן ש蹶ל הפיס אישר לנו את התקציב לחומש בסך 2.1 מיליון ש"ח. החלו עבודות התכנון לשיפוץ המבנה של בית וייל. אנחנו מודים לעמיקם בנושא.

ביה"ס גשר:

דיון ברייטבולד- מהנדס המועצה:

يُצוין שזיהו שנתיים יש למועצה אישור פרוגרמה של משרד החינוך וגם אישור תוכוני מסויים ל-6 כיתות לימוד חדשות. יובהר שהיום מלאי הכתובות הוא 17 כיתות, כאשר 5 כיתות הם בתוך מבנים יבילים, כ-4 מתוכם הם ללא היתר, כפי שכבר אמרנו. הפרויקט של משרד החינוך מאישרת 6 כיתות וזה אומר שייהיו בסך הכל 18 כיתות, כאשר 5 הכתובות היבילות יהרסו וייבנו עוד 6 כיתות במקום.

עמוד 36 מתוך 47

* קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699

www.kfar-shemaryahu.muni.il

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
3.10.2019

יובהר שזה לא מהווה הרשאה תקציבית אלא אישור תכני. על סמך ה大纲 הדרישה הדרישה נקדם תכנו על פי דרישות בית הספר ומנהלת מחי' החינוך ועל פי הובלתם.

יונתן גלפנד:

שאלת: האם לא קיבל עדכון על תב"עות נוספות, כמו הנוריות ואחרים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

ביןתיים אין לנו עדכון על הנוריות. אנחנו ממשיכים עם התכנו. אנחנו ממשיכים לקדם את התכנו.

דוויד בריטבורד-מנדס המועצה:

אוסף לכך, שנבראה מתכנית לנושא של התקון לتب"ע. בנושא של התכנו התשתיתי אנחנו מתקדמיים. אנחנו נמצאים עתה בשלבי התקשרות אתה. עברנו על השלב של הצעות מחיר ובחרכנו בהצעה הטובה והזולה ביותר מכל ההצעות שקיבלנו. אנחנו נמצאים עכשו בשלב של התקשרות חזית אתה לעריכה וחתימה של הסכם אתה על מנת שתתחיל לעבוד. אצינו שיש תב"ע שמתיקנת את טוות הסופר ביחס למספר ייחידות הדיר. אנחנו ננצל את ההזדמנויות גם לעשות תיקונים בתב"ע המאושרת היום בכל מה הקשור לזכות הנאה ואם נמצא דברים אחרים שהם טועוני תיקון - גם אותם נתקן. אנחנו נגביל את עצמנו ודברים בסמכות הוועדה המקומית. השלבות הוא פועל יוצא של השלמת התכנו התשתיתי שאותה נגיש בוועדה המחויזת.

הציג חzion המועצה לשנת 2020

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

אני אציג לכם את חzion המועצה עד 2023.

افتח ואומר מה היה לנו ב-2019:

- ניתוח והבנת תМОנות המצב הפיננסית.
- הצבת יעדים פיננסיים ריאליים (עשינו את זה בתקציב 2019).
- הכנת תוכנית עבודה אסטרטגיית בעזרתו של דורון גודר למרכז ויין.
- גיבוש המועצה החדשה ויצירת דפוסי עבודה לטובת הכפר.
- חתימת הסכם עם אגודות המים לשיתוף פעולה בנושא פרויקט תשתיות הביבוב ותחילת עבודות בשטח.
- יצירת פרויקטים "בסיסן של אה" ו החוරתם לשולחן הדיונים והמשा ומן.
- שחרור חלק מהפרויקטים לאחר התהילה.
- קידום תב"עות (מרכז הכפר, הצבוענים, השקד והנוריות)我们知道 עדים מוקדמים זה אורך זמן רב.
- הקמת מחלקת חינוך חדשה, גיוס מנהלת מחלקה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאיה מן המניין מס' 18
3.10.2019 מיום

- גיוס הנהלת בית ספר.
- העברת בית הספר לניהול עצמי בהתאם לנוהלים של משרד החינוך بصورة מסודרת.
- תכניות פדגוגיות חדשות.
- הסדרת מתחם הגנים (נווהלים, הסדרה וכוח אדם).
- שינוי הגנים לדו גילאים.
- הפעלת צהרוןים וቤת ספר של הקיז. (נווהלי עובדה, נוהלי יציאה לחופש, נוהלי נוכחות בעבודה). אנחנו עובדים על כל הנוהלים ביחד עם משה.
- קיום אירועים קהילתיים.

- חזון ראש המועצה :

חזון ראש המועצה

נושא	כיום	עד 2023
עצמאות הCAF	למרות המ丑ב הפיננסי	הגמה על המ丑ב חקקים מפני כל אפשרות של אובדן עצמאות בשל מ丑ב פיננסי או החלטות של ממשלה
างחט "הCAF" מוגדים מיעוד ומועד	ירידת אטרוקטיביות "הCAF" למקום להשנת מטרות	חרודה "לCAF" במוחג ראשון במעלה לחיים, חינוך ומגדרים וערץ כספי. מיקוד כל הפעילות
פיננסי	מ丑ב פיננסי לא יציב	הגדלת הכנסתות השבחה, תוך שמרית קפנית על צבירון "CAF", על ידי קיזום מכנית למזרחה הCAF, מתחם העוריות ווחכיות אחרות. הגברת נביית היטלים. חסכו במקומות שניין. ניהול פיננסי תקין שקווי וקפדי.
חינוך	ஸראכת חינוך טומה אן זוקוקה לשדרוג ממשותי	החלפת חלק מצוותי ניהול, ביצוע מchniyot חינוך חדשנות ומטקומות ברוח הזמן ועל פי תכנית טוזורה

המושעה המקומית כפר שמריהו

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
3.10.2019

חזון ראש המועצה

נושא	כיוון	עד 2023
ביוב	מערכת ביוב לא שלמה ומקיפה	השלמת מערך תשתיות הביוב בשיתוף עם "אגדת המים". הרשות חשמלים והברת גבירות היטלי הביוב התושבים במרקם, במסגרת אילוצי התקציב.
תושבים	אימס של אי שביעות רצון וחוסר אמון בקשר וביחסים עם התושבים	שיקיפות מלאה ללא פשורת, עמידה בסטנדרטים גבוהים של שירות לתושב
נקיון ואיכות ברוב נקי ומסדר סבירה	מרכז מטהרי מזמין מאוד. שאר הכפר שיפוץ נאות המבנים והסדרת התנהעה בו בשיתוף בעלי הנכסים - ביבילן ראש המועצה	שדרוג מערך הנקיון ותחזוקת המרכז המטהרי.
נהלי עבודה	העדר נחלי עבודה	כניתה והטמעה של נחלי עבודה
רישוי עסקים	34% מהעסקים ללא רישיון עסק	צמוץ הפער. חזרה ל"שימושים חורניים". הקמת מערך עבודה עם אגן ההמסה (רישוי) הרצליה

המועצה המקומית כפר שמריהו

31

5

דגשים להשגת יעדי 2023 - מחלוקת כספים וגביהה:

- שימור אחזוי גביהה הארנונה.
- גביהה היטלים מקסימאלית על פי חוקי העוזר.
- שירות לתושב.
- הקמת מערך תשלום מכוון לכל התשלומים לכל המחלקות.
- בקרה מיטבית על תשלום וחוואות.
- נחלי עבודה.
- הנגשת מידע לתושבים לצורך קבלת אישורים.

דגשים להשגת יעדי 2023- מחלוקת חינוך:

- הטמעת חזון המחלקה (בית ספר וגני ילדים).
- תכנית הכשרות ולימודים לצוות (רביעון ראשון).
- כולל עבודה כל גורמי החינוך ביבילון.
- מיצوب בית הספר והגנים כמובילים.
- השלמת והטמעת נחלי עבודה (רביעון ראשון).
- הגדלת הכנסות ושדרוג שימוש מבני בית הספר והגנים.
- דאגנו לסגור עם מרכז למידה, שմשלם כסף לבית הספר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
ימים 3.10.2019

אמירה זוכוביצקי-ברוד:

איזה מרכז?

סרג' קורשיה - ראש המועצה - היוזר:

מרכז למידה שלוקח ילדים מבית הספר ומשאיר אותם עד אחר הצהרים (זה לא צחרון) יש קבוצה לילדיים מכיתה ד' ועד גנו שניצנץ הכנסה מזה בליווי תנועת הנוער ועמידה ביעדי תקציב של תנועת הנוער.

- ליווי תנועת הנוער ועמידה ביעדי התקציב.

דגשים להשגת יעדי 2023 - מחלקה הנדסה

- התאמת תכנית האב בהתאם להכוונת מליית המועצה.
- גמר טיפול ואיישור Tab"Uות (צבעוניים, מרכז הכפר, השקד ומתחם הנוריות).
- תכנון תשתיות הנוריות.
- השלמת פרויקט תשתיות הביבוב.
- קידום תכנית מוזחת הכפר (תמ"ל 3006/צפון הרצליה).
- הנגשה בהתאם לחוק.
- עלות מתכנים.
- יצירת נוהל עבודה בין מחלקות הנדסה למחלקה תפעול.

דגשים להשגת יעדי 2022 - מחלחת רוחה

- הקמת מערך מתנדבים.
- השלמת והטמעת ניהול עבודה (רביעון ראשון).
- ניצול מקסימלי של תקציבי ממשלה.
- בדיקת היתכנות לבניה ארגוני חדש בראש מתכללת.

דגשים להשגת יעדי 2023- מרכז כלנית ושפ"י

- השלמת והטמעת ניהול עבודה (רביעון ראשון).
- נוהל מקרים ותגובה (במקרה של אירוע שנדרש סיוע של פסיכיאטר או פסיכולוג).
- הגדלת הכנסות ושדרוג שימוש במبني המועצה.
- ניצול מקסימלי של תקציבי ממשלה.
- צמצום תשלומים הוצאה של נוטני שירותים (התברר שב עבר נוטני שירותים שעובדים עם קבלה המועצה שילמה להם ה相助ה מקצועית).

דגשים להשגת יעדי 2023 - מרכז וייל

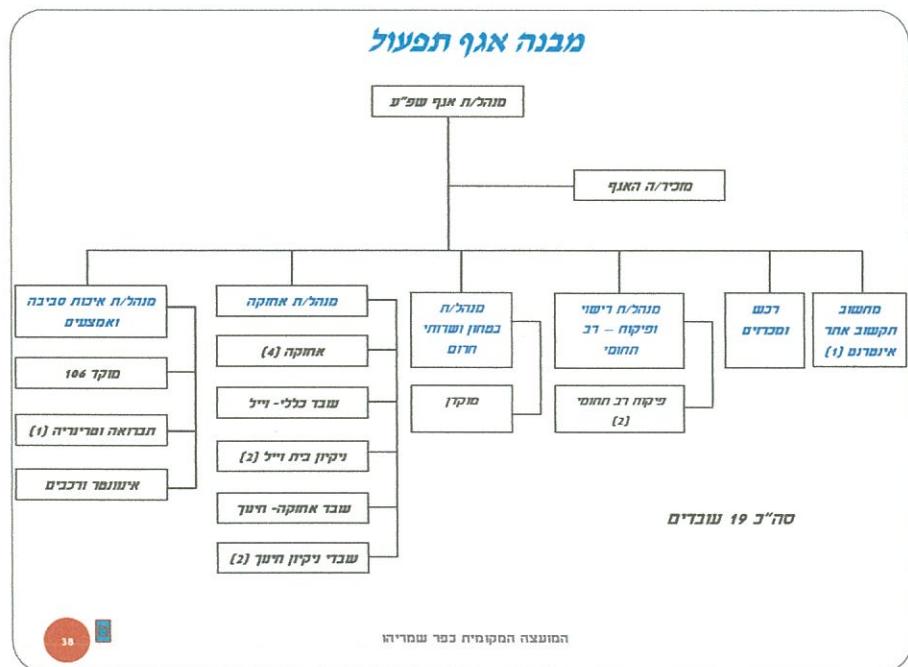
- השלמת והטמעת ניהול עבודה (רביעון ראשון).
- התיעילות כלכלית (תמהיל וחסכו).

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאיה מן המניין מס' 18
3.10.2019

- חדשנות ויצירתיות בהכנה ובביצוע התקציב.
- הגדלת הכנסות.
- שיעורק.
- העשרה תכנים.
- מייצב בית וילל כאבן שואבת.
- שיעורק.

מבנה אגף תפעול



דגשים להשגת יעדי 2023 - מחלקות ביטחון וחירום : ~

עמוד 41 מתוך 47

* 09-9506699 * טל 46910 כפר שמריהו 18 היישוב קרן

www.kfar-shemaryahu.muni.il

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
3.10.2019

- שדרוג שירותים טריים, ביטחון ובטיחת תושבים.
- שיפור מוכנות מוסדות חינוך.
- השלמת והטמעת נחיי עבודה (רבעון ראשון).
- הרכות לחירות - "מצוינות".
- הגדלת מערך המתנדבים (605, 301 ויחידת החילוץ).
- ריכוז מערך הסעות ובקרה.
- פיתוח כלכלי בתחוםו.

דגשים להשגת יעדי 2023 - מחלקה פיקוח ורישוי

- השתלבות במבנה הארגוני החדש.
- התמקצעות בחוקי העזר (לימוד והטמעת הידע).
- אכיפת כלל חוקי העזר (כולל אכיפה סביבתית ומנהלית).
- שיפור רמת השירות לתושב (פנימם של הרשות).
- הכנסתת תכנית עבודה סדרה ודינמית.
- השלמת מאגר העסקים המאושרים ל-100%.
- תכנית בקרות רישיוני עסקים (תיק מתקין עסק).
- טיפול באירועי חנינה וسد"צ.
- שת"פ פנים ארגוני.

דגשים להשגת יעדי 2023 - מחלקה תפעול ואחזקה

- השתלבות במבנה הארגוני החדש (בית הספר ומתחם הגנים, בית ויל וכל מבני הציבור).
- התיעילות תפעולית (צמצום שירותים).
- אכיפת כלל חוקי העזר (כולל אכיפה סביבתית ומנהלית).
- בטיחות העבודה.
- עמידה בדרישות ובתקנות על פי חוק.
- אירועים קהילתיים.
- שיפור ברמת הנקיון והגנים.

דגשים להשגת יעדי 2023 - מחלקה איכות הסביבה / מוקד עירוני

- השתלבות במבנה הארגוני החדש.
- התיעילות כלכלית.
- הגדלת המחוור (צמצום פינוי אשפה).

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
3.10.2019

- תכנית לצמצום כמות הגזם.
- חדשנות.
- תברואה ובריאות הציבור.
- עמידה בדרישות ובתקנות על פי חוק.
- צמצום מפגעים סביבתיים.
- הטיילות אנרגטית.

התיחסויות?

אמירה זופובייצקי-ברוד:

אני אשמה להיות שותפה לתוכנית האב, זה חשוב, זה חלק מהאגינדה הסביבתית היום.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

כל חברי המועצה יתמכו בתוכנית האב. נציג להם את זה.

אמירה זופובייצקי-ברוד:

עוד טרם ההציגה, כשדיויד ישב על זה, אני אשמה להיות חלק מזו. גם היי"ר ועדת איכות הסביבה יש היום דגשים מאד חשובים וככדי לשים לב אליהם.

סתירה בתקציב - CONTRADICTION

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

שני סוגים תקציבים:

1. הנחת יסוד - משרד הפנים לא מאפשר חריגה - תקציב ספרטני - ואז מגיעים לוועדה קרואה.
2. הנחת יסוד - "בזבוז" כסף - תקציב נדיב - תקציב בזבוני - התושבים ירצוים'.

אנו צריכים להגיע לתקציב שנע בין 32 מיליון ש"ח - אבל בשימוש ב-29.5 מיליון ש"ח.
זה הכוון שאנו רוצה להגיע אליו.

נתן אל הירשנzon:

ומה הוא היום?

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

היום הוא 36.5 מיליון ש"ח, כאשר לפני שנה היה 39 מיליון ש"ח (ב-2018).

עמיקם כהן:

עמוד 43 מתוך 47

* 09-9506699 * 46910 כפר שמריהו קרן היסוד
www.kfar-shemaryahu.muni.il

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
3.10.2019

אבי רוצה להבין - ברגע שההגשת 32 מיליון ש"ח תקציב, אתה מקבל על זה אישור של משרד הפנים וזה הופך להיות חוק, שחייבים לעמוד בו.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:
כן, או פחות, שזה רצובות.

התקציב הוא 32 מיליון ש"ח, כאשר מתוכו 2.5 מיליון ש"ח שם ברזובה.

ברמיות נוף מוזס:
האם אפשר יהיה לעמוד ביעד של 32 מיליון ש"ח?

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:
אני חושב שכן.

מיןוי יי"ר לוועדה למניעת סמים, אלימות ואלכוהול.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:
חברת המועצה אמרה זוכובייצקי - ברוך אשר כינה בתפקיד זה הודיעה כי עקב עומס עבודה אין ביכולתה להמשיך ולכלהן בתפקיד כפי שהייתה רוצה.

אמירה זוכובייצקי-ברוד:
אני מבקשת שטרם החלפת התפקיד יושרו הפרוטוקולים שאשרתי באופן מסודר ויועלו לאתר של הוועדה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:
אתר האינטראנט של המועצה בכללותנו נמצא עתה בשדרוג. איננו יכולים לעמוד בזמן, לפני קבלת החלטה לעשות זאת.

חבר המועצה נתןאל הירשנzon הביע את הסכמתו לתרום פעילות הוועדה ולכלהן כיו"ר הוועדה, הסברנו לו את התפקיד.
מי بعد לאשר לננתאל הירשנzon את מינויו כיו"ר הוועדה למניעת סמים, אלימות ואלכוהול?

החלטה
מליאת המועצה מאשרת פה אחד למנות את נתןאל הירשנzon, חבר המלאה, לתפקיד יי"ר הוועדה למניעת סמים, אלימות ואלכוהול.

שׁוֹנוֹת

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
3.10.2019

לא הוועלו נושאים בסעיף זה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:
אני מודה לכולם ונועל בזאת את הישיבה.

* * * הישיבה נעולה * * *

סיכום החלטות מהישיבה:

אישור פרוטוקולים:

- א. ישיבת מלאה מן המניין מס' 16, שנערכה בתאריך 3.9.19.
ב. ישיבת מלאה שלא מן המניין מס' 17 שנערכה בתאריך 3.9.19.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 16, ישיבת מן המניין, שנערכה בתאריך 3.9.19.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מלאה שלא מן המניין מס' 17 מיום 3.9.19

נוסף כתוב שיפוי לatab"u נקודתית - אביאם ליין

החלטה:

מליאת המועצה, ההחלטה פה אחד, בהמשך לשמייעת טענות משפחתיות ליף ולדיון העמיק שהתקיימים בנושא, כדלקמן:

- הוועדה המקומית נוהגת בעניין שבמדייניות לדרוש כתוב שיפוי, מקום שבו הוא נדרש, במועד הפקדות התכניתית.
- מליאת המועצה לא רואה במקרה זה כחריג, ולא מצאה שיש מקום לסתות מהמדייניות הנוהגות,
- לא לעניין ממועד הגשת כתוב השיפוי ולא לעניין נוסחו.
- חבר המועצה, מר עמייקם כהן, ביקש לצוין בנוסח כי לא השתכנע כי ייגרם למשפחתיות לייף נזק מיוחד בתוצאה מהגשת כתוב שיפוי (ככל שיידרש) בהתאם למדייניות הנוהגות



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 18
3.10.2019

דבר ראש המועצה

משה שותם לא נכח בדיון

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד להעלות לסדר היום את נושא מינוי משה שהט לפקיד מנכ"ל המועצה.

ההחלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינויו של משה שהט לפקיד מנכ"ל המועצה בשכר בכירים 95% וזאת החל מtarיך 1 באוקטובר 2019.

לוח זמנים - תקציב 2020

ההחלטה

מליאת המועצה רושמת לפניה לוח הזמנים לתקציב 2020 כפי שהונח והוצע בפניה בישיבה זו.

מכינה צבאית - מגדר

ההחלטה

מליאת המועצה רושמת לפניה הדיון בנושא מכינה צבאית - מגדר, כפי שהונח והוצע בפניה בישיבה זו.

מיןוי מנהל רכש וASFKA

ההחלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד להעלות לסדר היום את נושא מינוי מנהל מחלקת רכש וASFKA.

ההחלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינויו של עופר גורדון לפקידי מנהל מחלקת רכש וASFKA, החל מtarיך 1 באוקטובר 2019.

עמוד 46 מתוך 47

* 09-9506699 * טל. 46910 כפר שמריהו 18 קדום מושב שמריהו *
www.kfar-shemaryahu.muni.il



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאיה מן המניין מס' 18
3.10.2019

דבר מהנדס המועצה

מליאת המועצה רושמת לפניה העדכוניים בנושאים שלහן:

- תב"ע מוצעת לדרכ השקי;
 - תב"ע צבעוניים;
 - פרויקט הביבוב;
 - מפעל הפיס;
 - בית"ס גשר;
- כפי שהוצעו על ידי מהנדס המועצה בישיבה זו.

הציגת חזון המועצה לשנת 2020

מליאת המועצה רושמת לפניה חזון ראש המועצה, כפי שהונח והוצע בפניה בישיבה זו.

מינוי יו"ר לוועדה למניעת סמים, אלימות ואלכוהול.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד למנות את נתנאל הירשנוזון, חבר המילאה, לתפקיד יו"ר הוועדה למניעת סמים, אלימות ואלכוהול.

שׁוֹנוֹת

אין נושאים בסעיף זה.



עמוד 47 מתוך 47

* 09-9506699 * טל 46910 כפר שמריהו כפר שמריהו
www.kfar-shemaryahu.muni.il