



מועצה מקומית כפר

שמריהו

פרוטוקול

ミישיבת מיליאת מועצה מס' 1

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום שלישי – 20.11.2018, שעה 20:00

יב' כסלו תשע"ט

בחדר דין ע"ש רכטר – בית לוין

רשות: שוש בלו

השתתפו חברי המיליאה:

ראש המועצה - היייר	סרג' קורשיא
חברת מועצה	אניק זבליק
חברת מועצה	כרמיית נופך מושט
חברת מועצה	אמירה ברוד
חבר מועצה	יונתן גלפנד
חבר מועצה	עמיים כהן

משתתפים:

גוזרת ומצירת המועצה	יעל לוי
מחניצת המועצה	אורלי כהן-מוואט
יועץ משפטי	עו"ד דן שוץ
מבקר המועצה	ערן רוה

תושבים:

יוקי גניגר

...

...

* * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 01
מיום תאריך 20.11.2018

על סדר היום:

- הצהרת אמוניות
- הودעה אישית – ראש המועצה סרג' קורשיא
- אישור מורי חתימה – מועצת מקומית כפר שמריהו וחינוך בשרון בע"מ
- מינוי נציג ועדת מרחבי הרצליה כפר שמריהו
- קביעות מועד ישיבות המועצה לשנת 2019
- אישור מינוי יעל לוי – ממונה על חופש המידע
- אישור אורלי כהן מואס – ממונה על נכסים המועצה
- שנות

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 01
מיום תאריך 20.11.2018

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ערב טוב לכולם, אני פותח את הישיבה הראשונה של מליאת המועצה.
לפניהם נחתך נעשה סבב היכרויות עם המועצה החדשה.

על לוי- גזברית:

על לוי, גזברית המועצה.

עו"ד דן שוויז- יועמ"ש:

דן שוויז, היועץ המשפטי של המועצה.

ברמיית נופך מוזט:

ברמיית נופך מוזט, חברת המועצה בשנה הקודמת ובמועצה הנבחרת.

יונתן גלפנד:

יונתן גלפנד, חבר חדש במועצה.

אמירה ברוך:

אמירה זוחובייצקי ברוך, חברה חדשה במועצה.

עמיקם כהן:

עמיקם כהן, חבר חדש במועצה.

ערן רווה- מבקר המועצה:

ערן רווה רובישק, מבקר המועצה.

אניק זבליק:

אניק זבליק, חברה עשר שנים במועצה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

גם אני הייתי חבר מועצה בעבר.

הישיבה הראשונה תהיה מעט טכנית, יש דברים שאנו צריכים לאשר על פי פרוטוקול כדי שנוכן לתפקיד.
דרור מסיים את תפקידו היום ב-12 בלילה, ומחר בבודք אני ראש המועצה בפועל.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 01
מיום תאריך 20.11.2018

הצהרות אמוניים

עו"ד דן שווץ - יו"מ"ש:

על כל חבר מועצה להצהיר לפרטוקול את הצהרות האמוניים על-פי הנוסח שמופיע לפניכם.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

עם כינוסה של ישיבת המועצה הראשונה לאחר הבחירות, יצהירו חברי המועצה אמוניים למועצה החדש.
מאחר ואנו כוורתם חדש שנבחרו צריכים להצהיר אמוניים בכך שנוכן להחיל ולפעול.
אפתח ואומר שאני מתחייב לשמר אמוניים למדינת ישראל, ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

אניק זבליק:

אני מתחייבת לשמר אמוניים למדינת ישראל, ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

אמירה ברוד:

אני מתחייבת לשמר אמוניים למדינת ישראל, ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

עמיקם כהן:

אני מתחייב לשמר אמוניים למדינת ישראל, ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

יונתן גלפנד:

אני מתחייב לשמר אמוניים למדינת ישראל, ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

כרמית נוף מוזס:

אני מתחייב לשמר אמוניים למדינת ישראל, ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

שייהיה לנו בהצלחה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 01
מיום תאריך 20.11.2018

הודעה אישית – ראש המועצה סרג' קורשיא

סרג' קורשיא – ראש המועצה:

כוננתי ביחד עם חברי המועצה לפעול בנחישות, באחריות, במערכות ובהתאם לחוק למימוש חובתנו כלפי ציבור. גם אם חלק מהעסקים יגרום לאי נזמות לי או לחברינו המועצה אל מול התושבים. למרותatum החוקי של ראש המועצה זוכתו החוקית לפעול, מבחינה מוסרית אני לא מעלה על הדעת שעבודת המועצה תעשה שלא מתוך תיאום מוחלט עם הוועדות וחברי המועצה. מבחינתי משמעות הדבר זה שילוב הולם של עבודה עם כל חברי המועצה. התוצר הראשוני והמידי שאנו ח名师ו לנו, קצר באיחור עקב הבחריות, הוא הכננת תוכנית העבודה והתקציב לשנת 2019. לפיכך, יונתן, אני והגבירות התחלנו לפני שבוע ללימוד את התקציב ולבנותו. לדעת מהו כל סעיף ומה החשיבות של כל סעיף. אני אשמה לסייע נוספת מחברי המועצה, המטרה בלמידת התקציב של 2018 היא להציג את התמונה הכלכלת בפני המילאה. מה שモ빌 אותנו הוא החיסכון שאנו יוכלים לעשות. אני מתכוון להתחיל בתהליך של הצגת התקציב, קודם כל בהגדרת הצרכים והיעדים של מנהלי המחלקות. אחר כך אני נפגש עם כל עובדי המועצה למפגש קצר, ולאחר מכן אשב עם מנהלי המחלקות להציג הצרכים והיעדים, והם ילכו הביתה ויכינו לנו את התקציב. התקציב יוצג לראשונה לגבירות המועצה, יהיה מקצת שיפורים במידת הצורך, וזה יוצג לגבירות ולפי. בסוף יציגו תוכנית עבודה מקושתת לתקציב לכל חברי המילאה. נדרש לעשות זאת זה במופע אחד ארוך או בשני מופעים יותר קצרים. כל מנהל מחלקה ישביר מה עשוה המחלקה, מה המטרות והיעדים, ואיך הוא רואה את התקציב 2019. רק אחרי כל זה נאשר את התקציב, במידה והוא אכן יתאים לצרכים שלנו.

היעד שלי להציג התקציב לאישור הוא בסוף דצמבר, זאת אומרת שבחודש הזה תהיה תקופה של לחץ. מעבר לכך יש נושאים חשובים שנמצאים על השולחן:

- אישור פרטום צו הארכונה לשנת 2019, זאת זה נעשה כבר בישיבה הקרובה.
- טיפול בליקויים שנתגלו בכיכר המעלפים. ביום שיישי כבר ניגשתי לשם ביחיד עם משה כדי לבדוק את החיפה, יש שם בעיה של קולטים ושל בטיחות. אני מתכוון לפעול ללא קשר למילאה כי זו עבודה שוטפת, וזה דבר שיטופל מיד.
- קביעת תוכנית עבודה לשנת 2019, אני אגיע עם רעיון ונדון בכך בישיבה הקרובה.
- קביעת תיעודף לפרויקטים העתידיים, מה רוצים ומה לא רוצים לעשות, נגזרת של התקציב.
- אנחנו צריכים להתכוון להגיש התייחסות בעדרה בנושא מרכז הכפר, זה עולה בישיבת המועצה ב- 11.12, כי הדין נקבע ל-19.1.2019.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 01
מיום תאריך 20.11.2018

- קידום פרויקט הביבוב. כבר נפגשתי עם אגודת המים כדי לתוכנן את השלב הבא, שהוא הקו המאסף המערבי כולל עבודות בחצרות הבתים.
 - בחירת מועצה דתית.
 - אשרור חוקי עוזר בנושא טיפול, סלילה וצ"פ.
 - לבדוק האם לעכבר או להשלים חוקי עוזר אחרים.
- ניכר שמצפה לנו עבודה רבה ומאתגרת, ואני מקווה שנעשה את זה ביחד.
- דבר נוסף שאני מבקש מייל הגזברית, הוא להציג בפניכם את היתרונות הכספיות של המועצה נכון ל- 20.11.18, עם סיום תפקידו וראש המועצה הקודם.
- עברתי שבועיים של חפיפה אינטנסיבית עם דרו, מאוד מסודרת עם ירידה לפרטים, כולל ביקור פיזי אצל כל מקבלי החלטות במחוז.

אניך זבליך:

לגביו תיעוד המשימות, יש 45 ימים לתגובה לפני העתירה המנהלית, שזה היום.

עו"ד דין שוווץ - יועמ"ש:

לא, יש עוד זמן. אנחנו בסדר מבחינת המועדים.

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

אליה הנושאים שאני רואה, אם יש נושאים נוספים אני אשמה לשמעו.
בקשה יעל.

יעל לוי - גזברית:

למועצה יש תקציב שוטף ותקציב בלתי רגיל. התקציב השוטף מיועד למימון הפעולות השוטפות, הוא נקבע אחת לשנה בישיבה באישור המילאה. התקציב הבלתי רגיל ממומן מקרן המועצה, קרן השבחה, טיפול, צ"פ וכו'. היתרונות בקרן אין משמשות לתקציב השוטף אלא למימון מחלוקת הנדסה לפי החוקים. למימון התב"רים, התקציבים הבלטיים וגילים, יש לנו כרגע בקופה מזומנים בסך 13.4 מיליון ש"ח. יש שני החזירים גדולים של שומות מכריעות שנכנסו עכשו בסך 3.8 מיליון ש"ח, כך שהסכום המזומן שעומד לשימוש הוא 9.6 מיליון ש"ח.

העבודות שנקבעו לביצוע מסך כל התב"רים, וחלקם כבר בוצע, כאשר יש הרבה התב"רים שמאושרים במשרד הפנים ואפשר להפעיל אותם בכל רגע. התיעודו הוא רק לעבודות שכרגע מבוצעות.

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

את התב"רים בוצעו אי אפשר לעצור כרגע.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 01
מיום תאריך 20.11.2018

על לוי - גזברית:

אי אפשר לעזר וهم ישולמו בכל מקרה.

להלן העבודות שנקבעו לטייעון וביצועם לפי מחלוקת הנדסה :

- עבודות התשתיות מעפליים וקו ביוב מס' מערבי - נשאר לשלם 3 מיליון ₪.
- התאמת תקן של מתקני הכוור, שכרגע הם לא בתקן, 260,000 ₪.
- מבנים יבילים לביה"ס ויתרת תשומות לשיפוצי הקיז, 1.5 מיליון ₪.
- העתקת מחסן המועצה, 300,000 ₪.
- פרויקט מצלמות LPR - 0.5 מיליון ₪.
- מתכנים לתב"עות, תוכנית אב וכו' שקיבלו הוראה לבצע עבודות אך טרם שילמו להם עבורן, בסך 600,000 ₪.
- הנגשת מבני ציבור על פי צו בית משפט, 1.5 מיליון ₪.
- בסך הכל העבודות בפועל הן 7,660,000 ₪.
- עלויות מחלוקת הנדסה, עבודות שבוצעו שנשאר לממן בסך 0.5 מיליון ₪.
- סך כל הוצאות המזומנים מהקופה 8,160,000 ₪.
- ובסיום תקופת הכהונה נותרה בבנק יתרה של 1,440,000 ₪.

עמיקם כהן:

זה עד סוף השנה?

על לוי - גזברית:

עד היום.

ברמית נופך מוזץ:

3.44 מיליון ₪ אלו עבודות שעדיין לא ביצענו, ו- 1.44 מיליון ₪ זה במידה ונבצע את הכול?

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

כן, אבל צריך לתקן בחשבון כמה דברים. התקבלו תקנים חדשים לחצר הכוור בחורשה, המשמעות היא צריך לפרק את המתקנים ולהשקיע עוד 250,000 ₪ ונצרך לקבל החלטה אם לבצע. הקצינו 0.5 מיליון ₪ עבור מצלמות LPR, לטובת הרחובות הורדים, השקד ודרך השדות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 01
מיום תאריך 20.11.2018

אנחנו מחויבים על פי חוק לבצע את הנגשת מבני הציבור, ובסיוף נצטרך לעשות את זה. יכול להיות צורך לעשות את זה בשלבים, כדי להראות לרשותה שהעבודה מתבצעת. לא נקבל כרגע החלטות, זהה תמונה המצב כרגע ועם זה יצא לדרך.

על לוי- גזברית:

נוסף ליתרות המזומנים שמיועדות כרגע למימון התקציבים הבלטי וגילים, יש בחשבון נקדים של התקציב השוטף 2.3 מיליון ש"מ מיועדים למימון השוטף עד סוף השנה. 1,334,000 ש"מ מיועדים למימון השמירה ובהם אי אפשר לגעת אלא למימון קובלן ורכיב השמירה. יש 2 מיליון ש"מ יתרות צברתי בנים הקודמות והן עתודה, ולא מיועדות למימון השנה.

עמיקם כהן:

מהן ההוצאות השוטפות עד לסוף השנה?

על לוי- גזברית:

אני לא יכולה לתת מספרים מדויקים. אני אכין ואשלח.

אניק זבליק:

מה התקציב השוטף השני?

על לוי- גזברית:

37 מיליון ש"מ.

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

זה אומר שצריך כ-7 מיליון ש"מ.

אמירה ברוך:

אנחנו במינוס.

יונתן גלפנד:

יש עוד חייבים וארנונה שצריכה להתקבל?

אניק זבליק:

יש צפי הכנסות?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 01
20.11.2018 מיום תאריך

על לוי- גזברית:

יש הכנסות צפויות מרנונה, ואנחנו נכנסים להוצאות אכיפה ונגבא את הארכונה שלא שולמה ל-2018. התקציב השוטף מאוזן, לא נכנסים לחירגה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אין כרגע היטלי השבחה צפויים, למיטב ידיעתי.

עמייקם כהן:

אין תזרים מזומנים מסודר לחצי השנה הקרובה, לפחות?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

יהיה בשבוע הבא.

עמייקם כהן:

כך צריך לנחל בשוטף.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני מקבל את הערכה שלך. במהלך החפיפה טיפולתי ביחד עם דورو בהרבה דברים שצורך לטפל בהם, אבל זה לא תירוץ ואנחנו נבצע את זה. נתקדם. אז, תאמור כמה מילימ' על התנהלות המועצה.

עו"ד דן שווץ- יו"מ"ש:

קודם כל שיהיה לכולכם בהצלחה.

אני אתן סקירה קצרה של המוגדרת הנורמטיבית, ואני זמין לשאלות בשוטף. תדעו שהיו"ץ המשפטי של המועצה הוא גם יו"ץ של חברי המועצה באופן טבעי. העבודה האינטנסיבית היא לרוב מול ראש המועצה. המוגדרת עצמה היא פקודות המועצות וצו המועצות, ממנה אנו שואבים את הסמכות. צו המועצות קבוע שמי שמנהל את ענייני המועצה הוא ראש המועצה, והוא זה שאחראי לבצע את המטלות ואת החלטות של המילאה. מבחינה פרוצדורלית, חברי המועצה צריכים לקבוע את המועדים לישיבות המועצה. במועצה הקודמת האויראה הייתה פחות פרוצדורלית, וניתן היה להעלות נושאים שלא בדיקן לפי הפרוצדורה, והויראה גישה מאוד משפחתית לעניין. תדעו שצורך לקבוע ימים ושעות קבועים, אלא אם כולם יחלטו על מועד אחר והוא יהיה מקובל על כולם.

יש שני סוגים של ישיבות. הראשון, ישבות מן המניין, 12 ישיבות קבועות. ניתן לוותר על שתי ישיבות, בדרך כלל ביולי- אוגוסט, במועדים שבהם הרוב לא נמצא.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 01
מיום תאריך 20.11.2018

השני, ישיבה שלא מן המניין. זו ישיבה שלא במועדים שנקבעו, ראש המועצה רשאי לזמן כמה ישיבות שלא מן המניין שהוא רוצה, גם לחבריו המועצה יש את האפשרות לבקש לזמן ישיבה אחת שלא מן המניין בעקבות בקשה של שלישי מהמליה. אפשר לאחד את הישיבה שלא מן המניין עם הישיבה הבאה מן המניין. אם

תזדקקו נטפל בכל דבר באופן נקודתי, ותראו שזה לא מסובך.

הדיונים עצם הם פומביים ופתוחים לציבור, אלא אם כן יש סיבות של בטחון המדינה שאני לא מאמין שיקרו פה, או דברים שקשורים בנסיבות הפרט שנחלית שזה לא נכון ולא ראוי. הקורום, המניין החוקי הוא רוב חברי המועצה. במידה ולא היה מניין חוקי הישיבה תידחה ביוםיים, ואז מספיק שלישי מהחברים. ניתן לפתח את הישיבה במידה ושליש מהחברים נוכחים, ועודין יש קורום.

ראש המועצה הוא זה שקבע את סדר היום לישיבות, חברי המועצה יכולים לבקש להוסף נושא לסדר היום, וזה נקרא הצעה לסדר. ההחלטה האם להציג את הנושא ולקיים דיון תתקבל בהצבעה. במועצת הקודמת תמיד הייתה פתיחה להעלות נושאים שונים מצד חברי המועצה תחת סעיף השונות, והדברים היו פחות פרוצדורליים. ניתן להגיש עד 4 הצעות לסדר לישיבה, אך אני חשב שלא נתקל בכך.

ראש המועצה הוא זה שמנהל את הישיבה מכוח החוק, הוא מקצה את זמן הדיבור. במקרה זה 10 דקות לכל חבר מועצה, כאשר ניתן לקחת 5 דקות מחבר מועצה אחר. תדעו שזה קיים, אבל אני חשב שפה הייתה

פתוחות גם להערות מהקהל, כדיichel אחד יוכל להתבטה והדברים נעשו בהרמונייה.

במסגרת ניהול של ראש המועצה, במידה וחבר מועצה מדבר שלא לעניין, יש לו סמכות להפסיק אותו, ליטול את רשות הדיבור ולהוציא. הקהל לא משתתף בישיבות, לא מתפרק ולא מקבל את זכות הדיבור, אלא אם ראש המועצה התיר זאת ורק הוא יכול להתיר. יש לו סמכות גם להוציא נציג שהतפרק. אלה לא המקרים שלנופה זה לא קרה, גם כאשר היו אירועים שהרעדו את הכפר. בסך הכל הדברים התנהלו על מי מנוחות. בנושא הצבעות, ההצבעה היא בהרמת יד, בצורה גלויה. הרוב קובל, בשוויון ההצבעה נדחתה. ניתן להגיש הצעה נגדית ולנמק אותה. בכלל, דיון בהצעה שהתקבלה תקף לשולש חודשים אלא אם ראש המועצה בิกש דיון חוזר, או חברי המיליה ברוב של 40%.

ביקרונו ישיבה לא תאריך יותר מ-4 שעות אם הייתה הסכמה להאריך אותה. אם נותרו עידיין סעיפים, זה עברו ליום המחרת.

יש פרוטוקול לישיבה, הוא מועבר אליכם ויאושר במליה. במידה ואין הערות האישור יתקבל אוטומטית, בימיה וישנן הערות הפרוטוקול יאושר בתחילת הישיבה. לא ניתן להוסף דברים שלא נאמרו, אלא לחזור את הדברים אם הם לא תועדו בצורה מדויקת. המטרה של הפרוטוקול לשקף את מה שאמरתם. הפרוטוקולים נשמרים אצל מזכירת המועצה וניתן לגשת ולעין בהם.

אנחנו משרותים אתכם לחבריו מועצה, מי שמכיר יודע שתמיד היה ותמיד יהיה שיתוף פעולה. הדברים נעשים בצורה שקופה, כדי שלכם יהיה את הכלים למלא את התפקיד שלכם על הצד הטוב ביותר. זהה גם ההנחה של סרגי בשיחה המקדים, מבחינתו יהיה כמה שיותר פניות. בדרך כלל יש נוהל של פניות של חברי המועצה, אבל בסוף המטרה שהחומרם והמידע יועברו בצורה מסודרת, כדי שייהי לכם את הכלים למלא את התפקיד שלכם. אני יכול להגיד את זה על כל בעלי התפקידים, וזה גם הנחיה ראש המועצה. אנחנו פה כדי לתת את מלאה השירות והעזרה, ושיהיה בהצלחה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 01
מיום תאריך 20.11.2018

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

תודה רבה דן.
ברשותכם נעה הצעות להחלטה.

אישור מורי חתימה – מועצה מקומית כפר שמריהו וחינוך בשרון בע"מ

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מליאת המועצה המקומית כפר שמריהו מאשרת כי מורי חתימה של המועצה המקומית כפר שמריהו
ותאגיד עירוני חינוך בשרון בע"מ, ישמשו ראש המועצה סרג' איזידור קורשיא ועל לוי גזברית המועצה.
מי بعد?

החלטה

מאשרים פה אחד את ראש המועצה סרג' קורשיא וגזרית המועצה יעל לוי, כמורים החתימה של המועצה
הLocale כפר שמריהו והתאגיד העירוני חינוך בשרון בע"מ.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

חתימת סרג' איזידור קורשיא ועל לוי בצירוף חותמת המועצה המקומית כפר שמריהו, יחייבו את המועצה
לכל דבר ועניין. מי بعد?

החלטה

מאשרים פה אחד כי חתימתם של סרג' קורשיא ויעל לוי בצירוף חותמת המועצה המקומית כפר שמריהו,
יחייבו את המועצה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

חתימת סרג' איזידור קורשיא ועל לוי בצירוף חותמת חינוך בשרון בע"מ יחייבו את החברה חינוך בשרון
בע"מ בכל דבר ועניין. מי بعد?

ההחלטה

מאשרים פה אחד כי חתימתם של סרג' קורשיא ויעל לוי בצירוף חותמת חינוך בשרון בע"מ, יחייבו את
החברה חינוך בשרון בע"מ.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 01
מיום תאריך 20.11.2018

עו"ד דן שווץ - יו"מ"ש:

זה בכוון שלכם כאסיפה הכללית של חינוך בשרון, שהוא התאגיד העירוני של המועצה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מליאת המועצה בישיבתה כאסיפה הכללית, ממנה את סרג' איזידור קורשיא כדיקטור וי"ר החברה העירונית חינוך בשרון בע"מ, מחליף את מר דרור אלוני. מי بعد?

החלטה

מאושרים פה אחד את מינויו של סרג' קורשיא כדיקטור וי"ר החברה העירונית חינוך בשרון בע"מ.

מינוי נציג ועדת מרחבי הרכזיה כפר שמריהו

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מליאת המועצה המקומית כפר שמריהו מאשרת את מינויו של ראש המועצה סרג' איזידור קורשיא כנציג המועצה בוועדה המרחבית הרכזית כפר שמריהו. מי بعد?

ההחלטה

מאושרים פה אחד את מינויו של סרג' קורשיא כנציג הוועדה המרחבית הרכזית כפר שמריהו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 01
20.11.2018 מיום תאריך

קביעת מועד ישיבות המועצה לשנת 2019

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

נעביר לכם כרגע את המועדים לשיבות המועצה במהלך 2019, תעינו בהז. אם יש הערות אנא העבירו אותנו תוק מספר ימים ספורים כדי שנתארוגן. מה שחשוב מאוד זו הפגישה ב-11.12.18 שהיא ישיבת חובה. החלק הראשון שללא מן המניין יעסק באישור צו הארכוניה, ולאחר מכן ניכנס לשיבה מן המניין.

להלן תכנית היישוב לשנת 2019 :

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 01
מיום תאריך 20.11.2018

הנדון: مليות המועצה 2019 + مليות דצמבר 2018

מליאת המועצה המקומית - תכנית ישיבות 2019					
יום	תאריך	שעה	נושא הישיבה	מקום הישיבה	
שלישי	19.12.19	19:45	ישיבה שלא נון המניין לאישור צו ארכונה 2019	חדר דיןנים ע"ש רכטר	
שלישי	11.12.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיןנים ע"ש רכטר	
שלישי	01.01.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיןנים ע"ש רכטר	
שלישי	05.02.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיןנים ע"ש רכטר	
שלישי	05.03.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיןנים ע"ש רכטר	
שלישי	02.04.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיןנים ע"ש רכטר	
שלישי	30.04.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיןנים ע"ש רכטר	
שלישי	04.06.19	19:00	ישיבה שלא נון המניין לאישור צו ארכונה 2020	חדר דיןנים ע"ש רכטר	
שלישי	04.06.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיןנים ע"ש רכטר	
שלישי	02.07.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיןנים ע"ש רכטר	
שלישי	06.08.19	20:00	ישיבה מן המניין טנטטיבית	חדר דיןנים ע"ש רכטר	
שלישי	03.09.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיןנים ע"ש רכטר	
שלישי	05.11.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיןנים ע"ש רכטר	
שלישי	08.11.19	09:00	הצגת תוכנית עבודה 2020	חדר דיןנים ע"ש רכטר	
שלישי	12.11.19	19:00	הצגת תוכנית עבודה 2020-סיכום	חדר דיןנים ע"ש רכטר	
שלישי	03.12.19	19:00	אישור תקציב 2020	חדר דיןנים ע"ש רכטר	
שלישי	03.12.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיןנים ע"ש רכטר	

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 01
מיום תאריך 20.11.2018

אישור מינוי יעל לוי – ממונה על חופש המידע

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

דו, פרט בבקשתו.

עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:

חופש המידע, על פי החוק יש דברים שפטוחים לעיון הציבור. לא מצאנו את האישור של יעל כממונה על חוק חופש המידע, ולכן חשבנו שהייה הכى נכון לאשרר את זה, כך שהדברים יהיו מוסדרים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מי بعد?
מאשרים פה אחד.

החלטה

מאשרים פה אחד את מינויו של יעל לוי כממונה על חופש המידע.

אישור אורלי כהן מואס – ממונה על נכסיו המועצה

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

תרצה להגיד כמה מילים?

עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:

גם כאן מדובר באישור על אותו המשקל כמו ההחלטה הקודמת.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מי بعد?
מאשרים פה אחד

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 01
מיום תאריך 20.11.2018

החלטת

מאשרים פה אחד את מינויו של אורלי כהן מואט כממונה על נכסיו המועצה.

שונות

אניק זבליק:

מתי קיבל את הלווי לאישור תוכנית העבודה והתקציב? כדאי לאשר טנטטיבית.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מה יותר נכון לכם, לרכז את זה ביום אחד?

יונתן גלפנד:

חייבת להיות עבודות הינה של כל אחד באופן אישי מול התקציב לפני שנדון בכך וכך. כל המידע נמצא באתר המועצה וכל אחד יכול להוריד.

אניק זבליק:

צריך לשולח מראש גם את ההצהרות ואת תוכניות העבודה של ראשי המחלקות.

עו"ד דן שווץ - יו"מ"ש:

על פי חוק התקציב המועצה ישלח עשרה ימים מראש מינימום, ואתם תהיו מעודכנים.

אניק זבליק:

אנחנו צריכים גם את התמונה התקציבית של כל מחלקה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

תקבלו פירוט של התקציב של כל מחלקה, 2019 מול 2018.

אניק זבליק:

גם תכונן מול ביצוע, לעומת 2017.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 01
מיום תאריך 20.11.2018

ברמת נוף מוזט:

אני מעדיפה בערבים ולא בימי שישי.

יונתן גלפנד:

אני מעדיף במהלך היום עד כמה שאפשר.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מחר נקיים פגישה עם מנהלי המחלקות, ניתן להם שבוע.

אניק זבליק:

אני יכולה להציג אליכם מיום ראשון.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

נעדכן אתכם בישיבות, מי שמעוניין יוכל להציג. אני חשב שצריך שמנהל המחלקות יציגו את הדברים לזכורת בפעם הראשונה, כי היא יודעת במה מדובר. לאחר מכן הם ישבו איתי ותוכלו להציג, ולבסוף נשב כולם ביחד בזורה מסודרת. כל מנהלי המחלקות גם יכירו את כל המחלקות.

עו"ד דן שווץ - יו"ש:

עדיף לשולח תאריכים מוצעים, ותחליטו מה מועד עליכם.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בסדר גמור.

אמירה ברוך:

מנהל המחלקות מקבלים הנחיה שצריך לבדוק כל חזה והתקשרות?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

יש חזזים והתקשרות בהסכםים שאין אפשר לפתח. מנהלי המחלקות יקבלו הנחיה מסודרת, אנחנו רוצים לשומר על איכות השירות לתושב במינימום הוצאות. יכול להיות שיש מקרים שבהם נדרש יותר על שירותים מסוימים היכן שניתנו, וכמוון שיש פונקציות שלא יוכל לוותר עליהם גם מבחינה חוקית. היה לנו על התקציב ונפגשנו עם כמה מנהלי מחלקות, אני מבין שישנם אילוצים שלא ניתן להיערך אליהם בעברנו על התקציב ונפגשנו עם כמה מנהלי מחלקות, אני מבין שישנם אילוצים שלא ניתן להיערך אליהם בשנה זו, אלא לשנה הבאה. הייתה רוצה לקצץ 20-15%, אבל ברור לי שהזקוק שיחזור אליו בחזרה בתוק שלושה חודשים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 01
מיום תאריך 20.11.2018

עו"ד דן שווץ - יועמ"ש:

אתם תקבלו את הנתונים/התוצאות הקשוחות, ואת הפרשיים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

במהלך השבוע הזה כבר הרגשתי את הלחץ בנושא. אכן יש פה אתגר ממש לא פשוט, והוא צריך להעפיל על כל דבר אחר. צריך לראות איך נלחמים במתכנת המחו על חיבור הזמר העברי לרוחב השקד, מול הוועדה בנושא מזורה הכפר ויש עוד הרבה דברים. אף אחד מהם לא מתחשב בבעיות שיש לנו, ועם זה נצטרך לצאת לזרק.

אניק זבליק:

לפני שבועיים עדכנת אותנו בנושא הותמ"ל, איפה זה עומד?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הפגישה נקבעה ל-16 לחודש. הותמ"ל הוציא מכתב החלטה שם קיבלו את התוכניות.

אורלי כהן מואס - מנהנדסת:

החלטה הכרזת הפקודה.

אניק זבליק:

אין תהליך מולם?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

יש תהליך של התנגדויות.

אניק זבליק:

זה מאד מטריד. ואם זה כבר מתרגש עליינו, אנחנו צריכים לפחות לעמוד על כך שתכנון התב"ע באזור שלנו יבוצע על ידינו.

אורלי כהן מואס - מנהנדסת:

לדעתי זו ישיבה בפני עצמה.

אניק זבליק:

זה חשוב.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 01
מיום תאריך 20.11.2018

סרג' קורשיא - ראש המועצה:
כמובן.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

לפני כשבוע וחצי קיבלנו פניה ראשונה מהותמ"ל, שהיא עצם ועדת מיוחדת לדירור שהוקמה מכוח המועצה הארץ-ישראלית. הוועדה הזו היא זרוע עוקפת, לצורך העניין היא כמו תכנון של משרד השיכון שמצויה מתחמים להכרזה. כאשר יוצרים את הקו הכהול של המתחם זהו גבול ההכרזה אם זה משרד השיכון, או הותמ"ל שהוא המועצה הארץ-ישראלית לתכנון, או כל גורם מתכנן אחר כמו רשות מקראיע ישראל, ויש עוד כמה גורמים אלה. הותמ"ל מקבל אישוחו מתחם מהמדינה, למשל רשות מקראיע ישראל שלוקחת מתחמים גדולים לפיתוח ודירות.

אמירה ברוך:
הוא עוסק במתחמים של 10,000 יחידות ומעלה.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

כל תוכנית שהיא למעלה מ-1,000 יחידות יכולה להיקלט בותמ"ל. הותמ"ל בוחן תוכניות על פי פניות הקרקע, היכולת להפיק מהקרקע זו קרקע מניבת. הוא לא מתייחס לתשתיות או לשום דבר שיכול לשאת את היחידות האלו, כך שהוא מカリ עיל שטח של הקו הכהול ועל יחידות הדירור. קיבלנו פניה מהותמ"ל להתייחס למסמכים ראשוניים שנשלחו אלינו, ביקשנו קודם להבין במה מדובר. מדובר במסמכים מאוד ראשוניים, אבל נגיב כמה שיותר מהר כיון שהזיוון התקיים שלושה ימים לאחר קבלת הפניה, שהייתה ביום חמישי אחר הצהרים. נאלצנו להגיב מהר מאוד, בשיתוף של דרור וסרג', והתגובה מתחמת את הרקע של כל הדברים. גם תגובה ראשונית ומקצועית של, שנונתת התיאחות לכל ההתנהלות מול הוועדה המחויזת, וכל הכלים שהצלחנו להשיג, כמו התchiebioiyot של הוועדה המחויזת לטיפול בתשתיות וצדומה. ככל הנראה שיתיחסו לכך בדיון שיטקיים השבוע. יצא החלטה בדיון של קבינט הדירור על ארבעה מתחמים שונים בארץ, אנחנו המתחם הרביעי. נאמר מה אחד שהועדה החליטה לקדם את המתחם אויר ירוק להכרזה ולכיוון ההפקדה. זה הסטטוס כרגע. לשאלתך אמירה, יחידות הדירור שהציגו בשעתו לתוכנית מזרח הכפר היו 260, אבל אנחנו כבר לא נמצאים שם. הותמ"ל מחליט כמה יחידות דירור הוא נותן לשטח של צפון הרצליה עם מזרח כפר שמריהו.

אמירה ברוך:
עוד לפני הבחירה, אני הבנתי שהתוכנית של מזרח הכפר נשכח מההפקדה על ידי הוועדה המחויזת.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 01
מיום תאריך 20.11.2018

הוועדה המחויזת לא יכולה למשוך את התוכנית. רשות מקראקי ישראל היא מגישת התוכנית והיא יכולה למשוך אותה.

אמירה ברוח:

רמיי משכה?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

כן. בחוק התכנון והבנייה אין את המושג 'משיכה'. או שמבוטלים תוכנית או שמקדמים אותה, כאשר אפשר לעצור את התהליך בכל שלב.

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

אנחנו נמצאים בשלב מקדיי מאד ויהיו גם התנגדויות. זו תהיה מערכת קשה, נצורך להביע את דעתנו בדרכים שונות. בינהן באמצעות יועץ תחבורה, כדי להבהיר שאין תשתיות ואי אפשר לקיים את התוכנית. נפגשתי אתמול עם פדלו נושא פעם נוספת, והוא גם מתנגד.

עמייקם כהן:

אנחנו יודעים מה אנחנו רוצים?

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

אני חושב שככלנו רוצים במזורה הכפר, בתוואי הרכבת היישן עד איילון, אנחנו לא רוצים בניינים גבוהים.

אניק זבליק:

אנחנו רוצים את המינימום של ארבע יחידות לדונם.

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

זה אפשר לוותיקים ולצעירים להישאר בכפר ובקהילה, וכמה שיותר מטרים לתעסוקה בשטח של שדה התעופה.

אניק זבליק:

אם כבר יצאת הכרזה והשטח הולך לבניה, אנחנו צריכים לפעול בתחום ולהצטרף אליהם.

עו"ד דן שווץ - יועמ"ש:

אני מכיר את הנושא של הותם"ל באופנ אישי, אתם לא תבינו עד כמה התהליך עצמו קורה מהר מבלתי נשנים לב. זה לא כמו מול הוועדה המחויזת, התהליך הוא מאוד מהיר. נדרש להיות ערוכים להגיב, וגם ברמה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 01
מיום תאריך 20.11.2018

של הגשת בג"ץ במידה והתוכנית לא תתאים. בעבר הצלחתי באמצעות בג"ץ להגיע למתווה של הסכבה ואישור חריג של הוותמ"ל בגין צבי. הייתה שם מערכת משפטית, תקשורתית, פוליטית ועוד. תהיה ערכיים לכך, זה מאבק שיאחד את כל חברי המועצה.

אני זבליק:

נושא נוסף, דיברתי גם עם אורלי, כהוכת רגל שיצאת לרחוב השקד וחוצה את הכביש, זה בעיה.

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

כל מה שתגידו, נכון בהגדלה.

אני זבליק:

לגביה התיעודף, מתי נדונם בכך?

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

ב-12.11.

עוד נושאים?

אין נושאים נוספים.

ברמתנו מוזט:

בhasilחה לכלום.

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

תודה רבה ובהצלחה. אני מודה לכלום ונועל בזאת את הישיבה.

מליאת המועצה וושמת לפניה עדכוניים והערות החברים לשיפור בנושאים שלහן -

← קביעת לוייז לודיענים בנושא תוכנית העבודה והתקציב לשנת 2019;

← עדכון בנוגע לתוכנית הוותמ"ל;

← מגע בטיחותי ברוחב השקד;

* * * הישיבה נעולה *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 01
יום תאריך 20.11.2018

אישור מינוי יעל לוי – ממונה על חופש המידע

החלטת

מאשרים פה אחד את מינויה של יעל לוי כממונה על חופש המידע.

אישור אורלי כהן מואס – ממונה על נכסיו המועצה

ההחלטה

מאשרים פה אחד את מינויה של אורלי כהן מואס כממונה על נכסיו המועצה.

שינויות

מליאת המועצה רושמת לפניה עדכונים והערות החברים לשיפור בנושאים שלහן -

- ⇐ קביעת לוי לzionים בנושא תוכנית העבודה והתקציב לשנת 2019;
- ⇐ עדכון בנוגע לתוכנית הותם"ל;
- ⇐ מפגע בטיחותי ברחוב השקד;

* * * *



סרגי שרשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו