



מועצה מקומית כפר שмарיהו

פרטיכל

**ミישיבת מיליאת מועצה מס' 26
ישיבה שלא מן המניין
אשר התקיימה ביום ב' - 17.2.2020
כ"ב בשבט תש"פ
בחדר דין ע"ש רכטר - בית לוי**

רשות: שוש בלו

<u>השתתפות ה"ה חברה מלאיה:</u>	
סרג' קורשיא - ראש המועצה - היוז"	
כרמית נוף מוזס	חברת מועצה
אניק זבליק	חבר מועצה
נתנאל הירשנזון	חבר מועצה
מר עמיקם כהן	חבר מועצה
אמירה זוכוביצקי-ברוד	חברת מועצה
מר יונתן גלפנד	חבר מועצה
<u>נכחו בישיבה</u>	
דיויד בריטיבורד	מהנדס המועצה
עו"ד דן שווץ	יועצת משפטית
עו"ד שיר כהן	יועצת משפטית
<u>מוזמנים (תושבי הכפר):</u>	
לנושא תב"ע מרכז הכפר	

על סדר היום:

1. **תב"ע מרכז הכפר**

* * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020

tab"u מרכז הכפר

מר סרג' קורשייא-ראש המועצה-הייו"ר:

ערב טוב לכולם, אני פותח את הישיבה - ישיבת מועצה מס' 26 - ישיבה שלא מן המניין. מטרת הישיבה היום זה דיון בנושא tab"u מרכז הכפר. הערב אני מתכוון להעלות הצעת החלטה בפני מליאת המועצה כדי לקדם את ההחלטה הוועדה המחווזית מים 25.11.2019 כתבה וכלשונה. ההחלטה זו הוקטנה באופן משמעותי הגדולה שירשנו, מהמועצה הקודמת. אני חיתי מאד שמח, אם ניתן היה להימנע מההגיש תוכנית כזו, אבל המציאות טופחת לנו בפנים ואנחנו צריכים להמשיך את זה.

אציג מצגת על פי שקפים ולאחר מכן נקיים דיון קצר. על מנת שנוכל לשמע את כולן, אני מבקשSCP של מי שרוצה לומר את דברו - יעלה ויציג את דבריו בשלוש דקוט, יש כאן מספיק אנשים ואנחנו רוצים לשמוע את כולן. כולנו מכירים את הנושא, הנושא הזה כבר נדונ ונטחן מספר פעמים וחשוב שנחיה יותר קונקרטיים, על מנת שנגיע להצבעה והחלטה.

נמצאת אتنוחברת המועצה אניק, שהיא הוותיקה מבין חברי המועצה, אניק הייתה חברה גם במועצה הקודמת ואם תמצאי לנכון להוסיף על דברי, בבקשה.

גב' אניק זבליק:

גם יוסי ועמירים גם הם נמצאים כאן ויש להם בוודאי זיכרון ארгонני גם.

מר סרג' קורשייא- ראש המועצה-הייו"ר:

נפתח בחיסכورية על tab"u מרכז הכפר -

- התוכנית המקורית הוגשה בשנת 2017, על ידי ראש המועצה הקודם לאחר דיונים במליאת המועצה, אך ללא הצבעה, לאישור קידום התוכנית. קיבלנו 'ירושה' ואנחנו צריכים עכשו להתעמק במה שיש ולהוציא את המיטב.
- בתאריך 4.12.17 - הוועדה מחויזת החלטה לתת תוקף לתוכנית.
- בתاري 17.5.19 - המועצה הארצית החלטה לדחות את הערד שהגישו מספר תושבים ולאמצ את ההחלטה הוועדה המחויזת למשך תוקף בכפוף לתיקונים.

גב' אניק זבליק:

גם המועצה הגישה את הערד.

מר סרג' קורשייא- ראש המועצה-הייו"ר:

כן, גם המועצה הגישה את הערד.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020 מיום

- בהמשך הוגשה עתירה מנהלית על ידי תושבים אשר בעקבותיה הוקפה הליך מתן התוקף לתוכנית.
- בהסכמה הצדדים נתןbihמ"ש ארכה על מנת שהמועצה תוכל לנסות ולמצות את החלין התקנוני, שייתכן וייתר את העתירה.
- ביום 25.11.2019 החלטה הוועדה המחויזת כי יש "להפקיד את התוכנית מחדש שתתוקן ובתנאים הבאים".
- הוועדה המחויזת הציגה בתוכנית המתוקנת תנאים אשר מצמצמים את גודל התוכנית בכ- 2000 מ"ר.

גב' אnek זבליק:

צורך לציין שגם הינו צריכים להסדיר את נכסיו המועצה. ככלומר שיש נכסים של המועצה שלא היו מוסדרים כחוק, כמו הבניין הזה, בית הכנסת, הבניינים ממול וכן מועדון הספורט - אDIGISH שהיה צריך להסדיר את נכסיו המועצה.

מר סרג' קורשייא- ראש המועצה-תו"ר:

- מאז שהמועצה הזו הוקמה - פעלנו במספר מישורים על מנת לצמצם את 'רוע הגזירה'; בתחילת דצמבר 18, בהמשך לשיחת עם הוועדה המחויזת "הומלא" לנו להגיש תיקון לתוכנית לפיה במקום נוספת תוספת של 4,222 מ"ר למתחם מרכזו הCAF תוספת של 600 מ"ר בלבד.
- הצגנו זאת בפני השכנים והמועצה הגישה תוכנית מתוקנת - תוספת של 600 מ"ר לקויים.
- בתאריך 31.7.19 הוועדה המקומית דנה בתוכנית המתוקנת, אשר יזמה המועצה הנוכחית וحملיצה לוועדה המחויזת לקבלה. זה היה מהלך שבו הינו צריכים להפעיל השפעה על הוועדה המקומית.
- בתאריך 25.11.19 החלטה הוועדה המחויזת לאחד את תוכנית הצבועונים עם תוכנית מרכזו הCAF וקבעה תוספת של כ-2,000 מ"ר במקום תוספת של 4,222 מ"ר. כזכור היו שתי תבניות: Tab"u מרכזו הCAF, Tab"u שנייה של הצבועונים, דהיינו שני מגרשים של המועצה ברחי' הזורע פינת הצבועונים, שהיו פעם של בית הספר האמריקאי. במסגרת העסקה של מכירת בית הספר האמריקאי הם עברו לחזקת המועצה ובעצם הם שטחים שיועדו לגנים ילדים, כאשר למועצה אין צורך בגני ילדים, כי יש לנו עוד בוגני ילדים ולפיכך הייתה פניה להמיר את השטחים האלה לשטחי מגורים על מנת שהמועצה תוכל למכור את השטחים ולהינות מהכספי.
- לפני שבוע וחצי התקיימה ישיבה במליאת המועצה שבה נכחו חברי מועצת, שכנים ורבים אחרים שהיו מעורבים בישיבה קודמת והנושא עלה שוב לדיוון, כשזו נדרשתי לשוב ולבדוק מה קורה בוועדה המקומית ומה התייחסותם לנושא.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020

מר אייל ברוד:

אני הייתה בישיבה ואני לא שמעתי מישחו שאמר את זה.

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

דן פרופר.

גב' אמירה זוכובייצקי-ברוד:

הוא לא אמר את זה והוא לא כן כדי להכחיש את זה. אני מבקשת שזה לא יופיע בפרוטוקול.
זה לא רלבנטי, זאת אמירה לא מבוססת.

גב' אניק זבליק:

ב-4 לפברואר הייתה ישיבה.

גב' אמירה זוכובייצקי-ברוד:

אני לא שמעתי את זה, אני לא שמעתי אותו אומר את זה.

מר אייל ברוד:

דן פרופר ישב לידי, אני לא שמעתי אותו אומר את זה.

גב' אמירה זוכובייצקי-ברוד:

אני לא שמעתי.

גב' כרמית נוף מוזס:

gal profper אמר צריך לרחוץ וחבל שהוא לא פה, לגבי מה שקרה בועודה, אבל נראה לי שהז לא כזה רלבנטי. ויש פה עוד שישה אנשים נוספים ששמעו את זה

גב' אמירה זוכובייצקי-ברוד:

אני לא שמעתי את זה.

גב' כרמית נוף מוזס:

יש פה שישה אנשים נוספים ששמעו את זה.

גב' אמירה זוכובייצקי-ברוד:

אני לא שמעתי. לא שמעתי שהוא אומר שהוא שמע את זה.

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלאמן מס' 26
17.02.2020 מיום

בואי נחזור, הגם שאני לא מסכימים בכך. אומר שאני הגדלתי ראש ובדקתי. יובחר שבאים לאחר מכן הייתה ועדת מקומית, והרפנטית של הוועדה המחויזית אמרה לי - האם אתם מתכוונים להגיש תוכנית אחרת مما שיש בהחלטה? ואני השבתי: בודאי. אז השיבה להurette ואמרה: 'שלא תעז'. אכן זה היה חומר למחשבה.

למחרת בבוקר - يوم חמישי שעלה 8.30 בבוקר, אני מתקשר לדניאל פוסק - יוער הוועדה המחויזית, ואומר לה: 'אנחנו עובדים על התוכנית ונגיש אותה עם שינויים קלימי'. על כך נענית באופן חד וחלק: אני באתי לך את התוכנית, אחרי שהייתה החלטה של ועדת המשנה במועצת הארץ, אשר את התוכנית לאחר שהגשות ערד ואז הורדתי את זה מ-4,222 ל-2,000 (לא קיבלתם 600), אבל דעו לכם, שעד כהו, כי הכל צריך להיות בפרופורציה'. הבנתי את דבריה ואחר כך דיווחתי על כך לחברי המועצה.

• מבדיקה אשר נרכחה מול הוועדה המחויזית לפני מספר ימים, התברר כי יש להפקיד את התוכנית בהתאם להחלטת הוועדה מיום 25.11.19 ובמידה וקייםות השגות ניתן להגישן במסגרת הליך התנדויות.

• אצינו שבמהלך השיחות שהיו פה, הוגשה חוות דעת בהמשך לביקשת, אמרה, כאשר בקשה לדעת - האם התוכנית אושרה ובקשת לדעת לגבי התנאים. הגשו בקשה לקבלת חוות דעת מהיועץ המשפטי של המועצה וקבלנו חוות דעת שאותה גם העברנו לחברי המועצה. אמרה גם כן הביא חוות דעת.

גב' אמרה זוכובייצקי-ברוד:

בחוד' של המועצה היה כתוב שהתוכנית אושרה. זה לא היה בסימן שאלה, אלה שהיה כתוב: 'התוכנית אושרה'.

מר סרג' קורשייא- ראש המועצה-הייו"ב:

השאלה בחוות הדעת הייתה - האם התוכנית אושרה. ואכן היועץ המשפטי למועצה אמר שהתוכנית אושרה בכפוף לתיקונים. התוכנית טרם פורסמה למתן תוקף. היועצת המשפטית שלו, אמרה, אמרה: 'התוכנית אושרה בכפוף לתיקונים'. בכל מקרה, מקרית חוות הדעת, הדברים נשמעים באופן זהה.

גב' אמרה זוכובייצקי-ברוד:

זאת אומרת שהתוכנית לא אושרה.

מר סרג' קורשייא- ראש המועצה-הייו"ר:

הסוגיה השנייה שעלתה: אפשרות פעולה עתידית של הוועדה המחויזית במקרה שבו המועצה לא תמלא אחר התנאים להפקדה של התוכנית המתוקנת. תשובה היועצים המשפטיים של המועצה הייתה: התנערות הוועדה המחויזית מאפשרות של קידום התוכנית וחזרה לנוסח הקודם ומהאור של התוכנית - בסביבות גבוהה שזה יקרה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020 מיום

תשובה היועצת המשפטית האחראית של התושבים: אפשרות קיימת, ניתן לעלות מספר טיעונים משפטיים ולצאת להליך משפטי מול הוועדה המחוזית.

על כך אומר, שהליך משפטי מול הוועדה המחוזית זה מהלך עם השלכות רבות וכבדות, שאפרט עליו בהמשך.

התשובה השנייה הנוספת של היועץ המשפטי של המועצה באשר לקידום התכנית והאם הוועדה המחוזית יכולה להיכנס לנעילה של המועצה הייתה: קידום התכנית המתוקנת במקום המועצה - היא בסבירות נמוכה יותר.

לעומת זאת על כך השיבה היועצת המשפטית השנייה: החוק מקנה סמכות זו לוועדה המחוזית, לא ידוע על מקרים כאלו.

לפיכך, ערכנו בדיקה וגילינו כי ביום אלו הוועדה המרחבית הראל נמצאת בתהליך שימוש בוועדה המחוזית בגין אי-AMILIO מדיניות הוועדה המחוזית.

תנית 15.4.2019-0411314 ابو סנאן תכנית מתאר כוללית מיום 15.4.2019 שבה הוועדה המחוזית החליטה להיות מגישת התכנית ולהפקיד את התוכנית במקום הרשות המקומית.

مكانו שהיו תקדים.

מנסוני בתחום החיים וכשם שככל אחד מכם עושה בעסקים שלו - למדתי לעשות הערכת מצב על כן ערכתי תמונה מצב עם הצגת עובדות ומשמעותן:

הערכת מצב	עובדת
בית המשפט לא יפסול החלטה תכנית אשר אושרה על ידי וועדת המשנה של המועצה הארץית.	התוכנית אושרה על ידי וועדת משנה של המועצה הארץית לאחר עדר
הוועדה המחוזית רשאית וכיולה להיכנס בנעלי המועצה וקדם את התכנית ולהפקידה למtan תוקף. אזכירכם: האחת מימיים אלה והאחת מאפריל 2019.	ועדת תכנון מחוזית בעל סמכויות נרחבות וכוח רב, אשר קובעת מדיניות תכנון מחוזית
החלטה אשר מטيبة אל מול המצב הקודם.	ההחלטה אשר מטيبة את התכנית "גדולה" 25.11.19
במקרה של אי הגשה תכנית בהתאם להחלטה האחראונה של הוועדה המחוזית ייגרם נזק בלתי הפיך למערכתיחסים העבודה בין המועצה לוועדה המחוזית	אמירה ברורה של הוועדה המחוזית להגשת תוכנית בלוט זמינים מיידי ולא שינוי פסיק מהחלטתה, אשר התקבלה בתאריך 25.11.19

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020 מיום

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

אצינו שכפר שמריהו הוא יישוב קטן עם 2700 תושבים בתוך הרצליה. אנחנו ישוב עם חוסן כלכלי ועל כך אנחנו עובדים קשה, על ידי קיצוץ בתקציבים. אנחנו עוברים את 2019 עם רווח של כ-1 מיליון פלוס ואין ספק שנעשה כאן עבודה טובה. כל עוד נוכל להחזיק את עצמנו תהיה לנו עצמאות.

ازכירים שלפני בחודש וחצי- חודשים דנו במועצת תוכנית שהוגשה בשביל השקד, בניין 23 קומות, כשהועדה המחויזת עמדה בחזיות והשhiba למגשים בשלילה. המשמעות של דבר כזה בכפר שמריהו הוא אובדן וזה אכן דוגמה לכוחה של הוועדה המחויזת.

אני רואה את תפקידי כשלוח של כל הכפר ומחובתי לטפל בכפר כולו, הראייה שלי היא על כל הכפר מלמעלה. ייתכן מאד, שככל מה שקרה זה לא בדיק פופולארי, כי באתי ויקלקלתי את המסיבי', אבל העדפה שלי היא לא להיות לא פופולארי, מאשר אחד שמוכר את היישוב שלו. למען האמת, אם נמצא נגד הוועדה המחויזת, לא יהיה לנו הנוריות, גם לא את שביל השקד ואנו גם יפתחו את תוכנית 0410' ונמצא את כפר שמריהו עם 4 יחידות לדונם ואולי יותר. לפיכך, צריך להסתכל על כל המכשול.

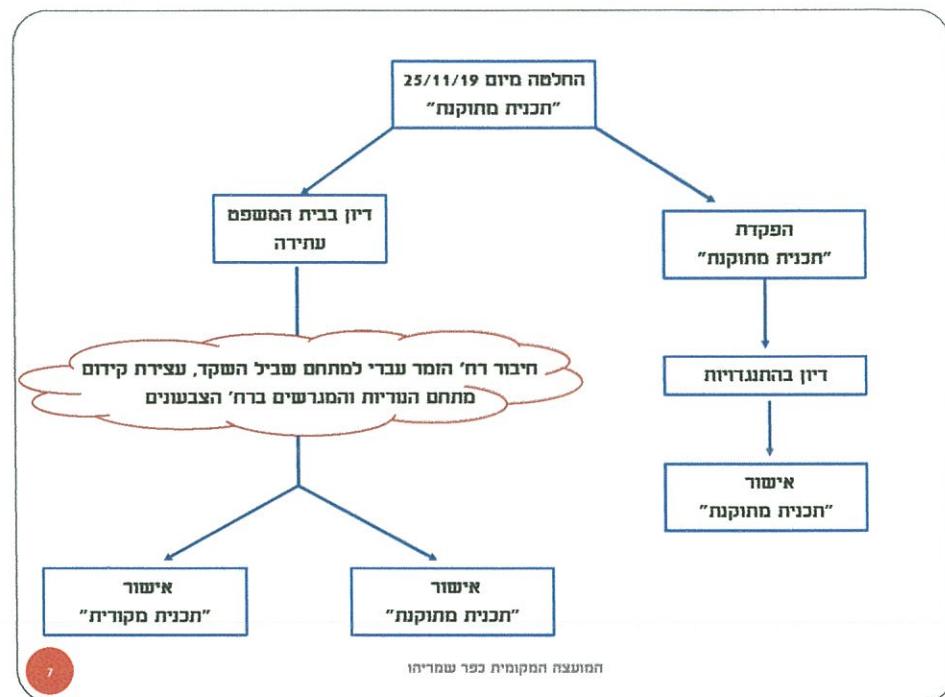
כמו בטבלת הערכת המצב, יש גם טבלה להערכת סיכוןים :

פירוט	הגשת שינויים/אי הגשה	הגשת "תכנית מתוקנת"	קיימות/אין קיימות
אישור תוכנית מקורית (2017)	לא קיימים סיכון	קיום סיכון	
ביטחונה קיים	לא קיימים סיכון	קיום סיכון	
תביעה לפי סעיף 197	סיכון נמוך יותר לתביעות	סיכון נמוך יותר לתביעות	
(מתיחס השקד, ותמ"ל, נוריות)	нетק - ועדת מחויזת	-	סיכון גבוה מאד
עתידית	-	-	нетק - ועדת מחויזת
ביטול תוכנית מקורית (2017)	קיום סיכון גבוה	-	כפיפות תוכנית מתאר ליישוב התנאי לקידום כל תוכנית

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020

להלן תרשימים זרימה : -



גב' אניך זבליק:

שכחת את מזרחה הכהר בענן.

מר סרג' קורשייא - ראש המועצת-היי"ר:

נכון.

אצינו שהגענו לישיבות בותמ"ל.

למעשה אישרו בהרצליה 10,000 י"ד באמצעות שדה התעופה, בגבול מכפר שמריהו מזרחית ובעצם לקחו את כל השטח הציבורי שלנו, שהוא השטח החקלאי מזרחה לאילון ושמו אותו כבסיס לבנות את המבנים הגבויים.

בוואדי הצגתי את עצמי כתורס' הרציני לכל התוכנית זו, כי בלעדינו זה לא יקרה ואכן מצאנו אוזן קשבת ואמרו שייעשו איחוד וחלוקת מחדש לחקלאים בכפר וכן ניתן שטחים מסוימים כדי לגבות ארנונה, שמתוכננים להיבנות באזורי החיבור בין הרצליה לרעננה - 460,000 מ"ר וזה פותר לנו את כל הבעיות. יתרה מזו, במקום שיבנו לנו 300 י"ד על שורה בניינים בני 5 קומות, בקטע שבין תוואי הרכבת היישן לאילון, הולכים לבנות 300 י"ד דיוון מוגן צמודי קרקע. המשמעות של זה שאין תנואה נוספת נוספת בכפר שמריהו, שאין עודILDים בבית ספר ונ גם לכך יש משמעות כלכלית וזה מכניס לנו הכנסות יפות מאrnונה וכן גם נוכל לקבל בעבר דיוון מוגן ולקבל עוד.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020 מיום

למעשה, הסברתי לכם כאן מה שעשינו כדי 'לבלו' את זה. העניין הוא שאנו עובדים מול ועדת מחוזית שהיא הרבה יותר חזקה מأتנו. בדרך כלל ראשי הערים בועדה המחוזית עומדים דום. אני רואה ראשי ערים שמקבלים החלטות, גם כשמדובר לא תומכים בהחלטות של הוועדה המחוזית. וגם אני אמרתי והתכוונתי אני לא מתכוון לעשות שם שום דבר מהסיבות הבאות:

- אין לנו כסף לזה.

- יש לנו סדרי עדיפויות אחרים.

- علينا להשלים גירעון כלכלי

- יש לנו מה לעשות עם הכסף, לפני שאנו הולכים להקם פרויקט שאף אחד לא מאמין בו וגם אני איני מאמין בו.

- לטענה שנאמרת, אני עכשו ראש מועצה ולא יודעים מה יהיה בעוד שלוש שנים, אני אומר שגם אני לא יודע מה יהיה.

בכל מקרה, התושבים צריכים להבטיח שרשות המועצה הבאים יעדדו בציפיות שלכם וידעו אם הקו האדום.

לאחר הצגה ופירוט של הדברים, אני מציע שנעבור לדיוון.

מר אייל ברוד:

אני מבקש כי עוז'ד לוי תחולק איתנו את ההחלטה בית המשפט.

עו"ד שירי לוי:

העתירה נמחקה היום, ממש לפני שהגענו לישיבה. כרגע אין שם צו שמונע את פרסום התוכנית. יש עתה את ההחלטה על הפקדת תוכנית מתוקנת, כאשר מחייבים שהמועצה תעמוד בתנאים ותגשים תוכנית זו, אבל כפי שרשمنו בחומר הדעת שהועברה לחברי המילאה - ככל שלא עמדו בתנאים ובמועד, יש אפשרות שהועדה המחוזית תפנה להליך התכנוני שמהינתה כבר הושלם, כי היא אישרה את התוכנית ואח"כ ועדת המשנה לעערורים של המועצה הארץ-ישראלית גם כן אישרה את ההחלטה ומאשרת את התוכנית, וכך ישנה אפשרות שהם יפרסמו אותה למתן תוקף והוא תהיה תוכנית בתקוף.

צריך למלא את התנאים תוך שישה חודשים וכבר עברו מספר חודשים, ומאחר שההחלטה היא מנובמבר 2019 וככל שעוברים 6 חודשים ולא ממלאים את התנאים יש סמכות לוועדה המחוזית להשלים את התנאים, במקומות מגיש התוכנית ועל חשבונו. ואם לא יעשו כן, כי אז ההחלטה הזאת תפקע וזה ישנה אפשרות, שיש להם סמכות זו בחוק וגם חוות הדעת השנייה הבהירה שיש זו סמכות בחוק, שהם ימשיכו את ההליך התכנוני הקודם מאייה שהוא נפסק.

גב' אניק זבליק:

תסבירו לנו את המשמעות של מהיקת העתירה, הבהיר, בבקשת.

עו"ד שירי לוי:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020 מיום

היום הוגשה בקשה על ידי העוטרים, שביקשו מבית המשפט מספר בקשות: ביקשו שבית המשפט יבהיר שהתוכנית בפורמט הקודם בטלה, ואם היא בטלה אז שהעתירה נמחקת. לחולפיו - אם לא אמורים שהתוכנית הקודמת בטלה, אז קודם דיונים ומועדים להגשת תגובות. בית המשפט קבע שאין מקום להוותיר את העתירה על כנה באופן מלאכותי, לאחר שחדלה להיות רלבנטית עם הפקדתה של התוכנית החדשה. משכך, העתירה נמחקת. בית המשפט לא השאיר את העתירה זו על כנה, לא ממשיך את הדיונים, הוא גם לא קבע שהתוכנית הקודמת בטלה, אלא שקבע שהעתירה הזאת כבר התיתרה ונמחקת.

מר אייל ברוך:

יש לי בקשה לשيري - שתחלק את החלטת בית המשפט, כי אנחנו עוד לא קיבלנו.

עו"ד שיר כהן:

הקראת אותה ממש כפי שהיא.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוך:

קודם כל צריך ללמידה את המשמעות של מה שעוזר שירי אמרה, שכן יש כאן תוכר של התנהלות מול המועצה של התושבים במשך תקופה ארוכה. אנחנו דחינו חמישה פעמים את הדיון בעתירה, מעלה משנה וחצי כדי לאפשר למועצה הזאת להגיע להסכומות, למתווה פשרה עם ועדת מחוץ. אני מדגישה שדחינו את העתירה הזאת והתפזרנו, כדי שהמועצה תוכל לשנות את הייעוד של שני המגרשים - לנגיד/ למכוור. אנחנו יודעים באיזה מצב המועצה קיבלה את הCAF. אני רוצה להציג שיש כאן תוכנית שהיא לא שונה באופן מהותי, בגדול, מהתוכנית הקודמת שהוגשה. יש כאן הבדל של 2000 מ"ר פחות מהתוכנית שהוגשה על ידי דרור. ויש כאן איזה שהיא התנהלות, שאני חייבת לומר, שכן יש כאן פן מוסרי שמעורר מאוד תהיה. באו אלינו מיד אחרי הבהירות לעוטרים/لتושבים ואמרו לנו: יש לנו דיבורים עם הוועדה המחוזית של 600 מ"ר נוספת בלבד, תדחו את הדיון בעתירה, אפשר להגיע להסכומות". הסכמנו ודחינו שלוש פעמים את הדיון, אחר כך שוב, וזה התמוסס, כשהועודה מחוץ אמרה שלא מתאים לה להקטין את התוכנית והיא מבקשת שנגיש תוכנית אחרת. לכן החלטה על הפקדת של תוכנית חדשה. אני מזכירה שהתוכנית הקודמת לא אושרה. היה נגדה צו מניעה ודחינו שוב את הדיון כדי לאפשר למועצה הזאת להגיש תוכנית חדשה, שמתאימה יותר לתושבים. במהלך חודשיים כאן הוגגה לתושבים תוכנית שמצוירת את הפגיעה כאן, לא מאפשרת מסעדה של 400 מ"ר ופתחות לאחר שיתת טלפון הכל משתנה, חוררים ומחליטים להפקיד אותה תוכנית. אני רוצה רק להציג, ברשותכם, בקצרה, מה המשמעות של התוכנית על פי ההחלטה של ה-25 בנובמבר. אני גם אסביר שהעתירה הזאת מנעה את אישור התוכנית שנתיים וחצי כמעט, ככלומר שהצלחנו למנוע את האישור של התוכנית של דרור ומונענו נזק גדול לכפר.

מר סרג' קורשיה - ראש המועצה-היי"ר:

אין ספק בכך בכלל.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלאמן המניין מס' 26
17.02.2020 מיום

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

תודה.

ואני יודעת שיש היום מועצה חדשה. אני עדין חיבת להגיד שצורך להבין את המשמעות גם של הגשת התוכנית על פי החלטת ועדת מחוזית ולהבין את ההשלכות שכולנו נctrך לחיות אותם. יש כאן תושבים שיינזקו יותר/פחות, כשהלדעת כולם באותה סירה. המותג הזה כפר שמריהו זה הבית שלנו, זה המקום שלנו.

מצגת על פי שקפים

לפניכם הריאת הירוקה שלנו. שטח התוכנית מוקף בכחול בתשריט, כשהתוכנית אומרת היום שכל השטח של אגודת הספורט עברו לנו והוא לא שטח ציבורי פתוח יותר, הוא עבור ליעוד ספורט ונופש. זה אומר משchor הרבה יותר קל של השטח. ואובדן כל ההגנות עליו. אתם רואים כאן שליש מהריאת הירוקה שלנו ויש כאן 400 מ"ר הסעה, 250 מ"ר מסעדה, 150 מ"ר בית קפה. זה אומר, ככל הנראה היום, בשטח של הקפה-המסעדה שיש - זה יפהן ל-400 מ"ר, עם כל הגינות מסביב, השטח המוגן שווה גן אירופי ואם להעביר את זה לידיים אחרות, הגם שזה לא יקרה עכשו, כי יש לנו מועצה נחמדה וטובה. זה המצב וזה עולה בرمות סטאטוס ולפניכם מרכז הכפר.

הדבר הנוסף הוא, אנחנו מוסיפים היום קרוב ל-3600 מ"ר של מבני ציבור. כדי להקל, על הבתים, עשינו בשקף שלפניכם עמודה של מצב קיים, כשהמרכז לתושב - הגנים והדואר שיש היום 600 מ"ר, אגודת הספורט 1400 מ"ר בניו. התוכנית הזאת מוסיפה במרכז לתושב עוד 2436 מ"ר ובאגודת הספורט עוד 400 מ"ר, כשבמסעדה זה אומר בסך הכל תוספת של קרוב ל-4000 מ"ר. המשמעות של זה מבחינה המבנה, למשל במרכז לתושב - החלטת ועדת מחוזית קובעת, שם זה מה שיש היום - מבנה של 35% מהתכסית - אומר 3100 מ"ר, 11 מ"ר מכינסה עיקרית קובעת שזה מבנה מאד מסיבי, מבנה גדול שאינו מתאים לצרכי הכפר. אני מזכירה לכם שבית וייל בקובשי מחזיק את עצמו, לצערי, הגם שהוא משתפר עתה.

על מנת שתקבלו אומדן השוואתי, אני רוצה להציג לכם - איך בית וייל נראה היום בהשוואה לנפקדים הללו. לפניכם מוצג בשקף בית וייל, אשר יש שם כ-2000 פלוס מ"ר בנייה, חלק גדול ממנו הוא במרכז, מתחת לכינסה עיקרית.

בנוסף, אזכיר שיש לנו בעית גבהים בשני המקומות, גם באגודת הספורט.

בשקף לפניכם ניתן לראות את המתחם שלנו וזו הריאת הירוקה שלנו. אחזק לשקף האחרון במצגת שלי ואומר, אנחנו יכולים לפחד ולהשוו, הגם שזה חשש מובן, שכן יש לנו גוף מקצועי, וחבל מאד לסכן את התושבים. אנחנו הקדשו הרבה מאד מאמצים לעצור תוכנית על חשבוננו, על חשבון הזמן ומאמצים רבים שלנו, אז להגיד לנו היoms- 'אנו'נו מפקדים/מאשרים תוכנית זאת הרסנית, כשבסך הכל כל מה שהשכנו זו נסיגת/הורדה של 2000 מ"ר מהתוכנית של 2017. אז חבל מאד שאנו לא נשכול בצורה מאד זהירה את המשמעות של הדבר הזה ושל אגודת הספורט, של הריאת הירוקה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020

אני רוצה להגיד שבשבט של התוכנית מוסיפים גם את שני המגרשים שעוברים שינוי יייעוד כדי לקבל את הכספי. אני מניחה שהמועצה זקוקה לכיסף זהה, שזה עומד על כ-18-17 מיליון ש"ח. יש לנו הערכת שמאז זהירה מאד, עם אומדן זהיר. אני ראייתי כאן הערכה כללית ולא ראיתי עבודה של שמאז מטעם המועצה. אציין שהשמאז שאני לקחת הוא אחד מהידועים בארץ.

גב' כרמית נופך מוזס:

האם הערכת שמאז זה אחראי התוכנית המתוקנת? מאייזה תאריך הערכת השמאז?

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוך:

מהשבוע.

אני אחلك לכם את הניר שתוכלו לראות.

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

מהשבוע?

גב' כרמית נופך מוזס:

מהשבוע הזה?

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוך:

זו את הערכת שמאז שלקחתה.

מר איל ברוך:

העבודה הזאת מתധמת להחלטת הוועדה המחווזית מנובמבר.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוך:

מח-11.25.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוך:

זה האומדן הזהיר ביותר, שלא מחייב אף אחד, לא הכרח המציאות. רבותיי, תראו, יש כאן אייזה שהוא ממשו מוסרי. אני חושבת שאנחנו כפר--,

מר יונתן גלפנד:

אמירה, "זה בדיק הסכום של לפתח את הנוריות"".

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוך:

דרך אגב, אני بعد פיתוח הנוריות, זו תוכנית שאושרה, גמרנו, זה בכלל לא לדיוון. זה לא השיקול כרגע. השיקול הענייני הוא כרגע תוכנית מרכז הכפר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020 מיום

רבותיי, בואו נחיה ריאליים, יש כאן תוכנית שהיא רעה לכפר, אומר את זה ראש המועצה, יודעים את זה רובנו- היא חושפת את המועצה הזאת לتابיעות. בעצם מה אנחנו אומרים כאן לתושבים- אתם עצרתם שנתיים וחצי, תוכנית עשיתם מאמצים כבירים, מנעתם נזק, מנעתם אישור תוכנית שאף אחד לא רצה אותה, קיבלנו את הבעיה הזאת ובעצם, אנחנו אומרים לתושבים- אנחנו המועצה, אנחנו ש商量ים על התושבים, זה הפקיד שלנו להתנהל מול הרשות. בעצם, תתכבדו, תמשיכו, תוציאו רבע מיליון ש"ח מכם, או יותר ממה שהוצעתם עד היום ותנהלו מאבקים מול הרשות, למרות שהוא תפקido. אתם תעשו את זה, כי אנחנו חשובים מ-1,2,3". אני לא נכנס לכל החששות, רק אני רוצה להגיד לעניין השקד. השקד, למשל, זה נושא שהוא לא קשור לחלוטין למה שקרה כאן. השקד יושב על כביש. כשה אנחנו נגיע את הכביש הזה, אנחנו נחיה בבעיה עצומה, כי מה שקרה והסבירו הזה מלמד יותר מהכל היום, שעובדת מחוזית יש לה כוח עצום. וכשהאתה מגיש תוכנית, אנחנו מפיקדים תוכנית של איזה שהוא מתחס בכפר, הועדה המחזית מקבלת את השליטה עליו, היא תעשה בו כראות עיניה. כלומר שאם אנחנו נפקיד כביש, הוא יהיה 6 מ', אנחנו נרצה אותו 8 מ', מדוגם, והוא תבוא ותעשה מה שטוב לה. מי יותר חזק- עיריית הרצליה או אנחנו? - בואו נחשב. אני מציעה להסתכל אחרת על הדברים, לשקל כל נושא לגופו, לא לערוב. אנחנו נתמודד עם הנוריות, אנחנו חברי מועצה אחרים, נבחרנו לעוזר, נפטר בעיות. כרגע יש לנו - התוכנית הזאת. וזה האומדן השמאלי הכי זהיר שיש, זה מה שאני קיבלתי, עשיתם בשביל עצמי, כי אני רוצה לדעת מה פוטנציאל הנזק,

מר נתנאל היירשנזהו:

אבל אמרה, אם אנחנו לא ניגשים עם התוכנית הזאת, אז מה עם הקודמת? אז זה עוד יותר--,

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

מה שלצערי קרה ככל הנראה, זה שדחיפנו את הדיון בעתרה יותר מדי וזה הכל. אבל עשינו את זה. לא צריך להתנהל מtopic אחד.

מר נתנאל היירשנזהו:

לא להתנהל מtopic אחד, אבל עכשו המועצה צריכה ללבת על---

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

עכשו היא צריכה לקבל החלטה, אז אני חושבת, לטעמי, שאנחנו צריכים להגיש תוכנית נcona לכפר הזה. הרי מה ועדי מחוזית תגיד? - אם אני היום מרימה טלפון לגבי דניאל פוסק, שהוא גוף תוכני, ואני אומרת לה: דניאל, תראי, אני לא רוצה את זה ואת זה. היה תגיד לי:
גבירותי, יש החלטה של ועדי מחוזית, זאת ועדי. קיבלנו החלטה. היא לא תגיד לי משהו אחר.
אם אני אלך אליה, וכך שחקשיבו לי ולבן בוועדה כשייברנו ולקנט מושרצת להיות ולא
הצליח להיות היום, כי האמת שאני לא הבנתי שהולכת להיות חזרה על התוכנית הזאת. אני
הבנייה את זה, דרך אגב, רק משיחות עם אנשים אחרים, לצער.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020 מיום

גב' אג'יק זבליך:

למה סרגי לא צלצל אליו, כמו שצלצל לכולם?

גב' אמירה זוכובייצקי-ברוד:

הוא צלצל אליו ושאלתי אותו: מה הוא רוצה לעשות? והוא אמר לי, שאנו נדבר על זה ביום שני.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצת-חיו"ר:

זה בדיק מה שעשית.

גב' אמירה זוכובייצקי-ברוד:

از כן, אוקיי. תודה רבה.

שאלתו של נתן: מה אני מציעה? - אני מציעה להתמודד עם המצביע הזה בשיקול דעת. אני לא יכולה להתנהל על פחדים. אני יכולה למכת לוועדה מחוזית ולטעון טיעונים כמועצה ונימוקים תכנוניים. אין צורך במבני הציבור הענקיים האלה. מה בעצם המועצה הארץית עשתה? - המועצה הזאת הגישה ערעור למועצה הארץית, לא אנחנו. התושבים הטרפו, המועצה הסכימה לשפט אותנו בערעור. היא פנתה אל המועצה הארץית שזה הגוף שעל הוועדה המחוזית. והמועצה הארץית אמרה: רבותיי, מן הרואוי שועודה מחוזית הייתה מושכת את התוכנית הזאת, כי המועצה לא רוצה אותה, אין לה היכנות. אבל הקופה הציבורית של כפר שמריהו תמן אותה. כמובן, היא תפנה עליינו תוכנית שאנו לא רוצים, אנחנו נמן את התביעות מהכים שלנו. זה הכוח של הוועדות האלה.

מר נתנאל הירשנzon:

או לא הבנתי, מה את אומרת?

גב' אמירה זוכובייצקי-ברוד:

אני מציעה להגיש תוכנית ראויה.

גב' ברמיהת נוף מוזס:

אמירה, אני חייבת לסביר את האוזן פה, כי יש פה הרבה נוכחים שלא היו פה בשנה וחצי האחרונים ואם אתם רוצים תיכנסו לפרוטוקולים. יש את הכל בפרוטוקולים. ומה שאנחנו או מרים זה נכון. קודם כל, כל אחד שרוצה יכול להיכנס באינטראקט לוועדה הארץית לערירים, לוועדה המחוזיתומי שרוצה, אני יכולה להשאיר לו גם את מה שיש לי פה.

אני אתרום לפגישה הזאת, הייתי חייבת לקרוא ולהבין את כל המשמעות, כי ההחלטה פה היא החלטה קשה, קשה מאד, לכל חבר מועצה כאן, כי האחריות מוטלת כרגע علينا, באמת על

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלאמן המניין מס' 26
17.02.2020 מיום

'ירושה' מאייך קשה שקיבלונו. אז קודם כל, יש פה את העניין שבזעודה המחויזת ואני קצת אצטט כדי שתבינו אפילו אנחנו עומדים. ראש הוועדה אומרת: "התוכנית מאושרת אך לא מופקדת". עוד דבר שהיא אומרת לנו: "בזמןנו המכשבה הייתה עצם להוציא את הצבועונים בכלל מתוך כל השטח של מרכז הכפר", היא הכניסה את העניין של מרכז הכפר. לאורך כל הדרך היא אומרת, שברגע שקבעו את התוכנית זו, אם ובמידה מועצת כפר שמריהו לא תגשים את התקיון היא תזכה עליינו את התוכנית הגרנדיווזית של דרור, שאף אחד מאייתנו לא רוצה. אחד הדברים החשובים פה להגיד - כן, החלטנו להוריד 2000 מ"ר, והדבר הכיichi חשוב שהחלטנו להוריד את זה בבריכת. בבריכה אף שכלנו חשנו, (כשהיידר ל-400 מ"י) שזה יושב על בתיהם התושבים.

בהחלטה ב-25.11.2020 - צרכים לקרוא את כל מה שסרגי אומר פה, כמו לדוגמה: 'מרכז חירום מיותר ולא ריאלי, התוכנית הזאת לא הגיונית בכלל, אנשים בכפר שמריהו, חוץ מחדר כושר לא צריכים את מרכז הספורט בכלל'. זאת אומרת שהמלחמה פה הייתה עיקשת וכולנו נמצאים ביחד באותו מקום. לבוא ולהגיד אמירות, שאנו מוכרים את הכפר, אנחנו - חברי המילאה, זו אמרה שכואבת, כי אנחנו כולנו למען הכפר. אחד הדברים הכי חשובים להבין, שהתוכנית זו, גם אם ובמידה, נתנו לנו את כל המטראג' הזה, אף אחד לא צריך לעשות אותה. עכשו, שאנו מסתכלים בראיה מרחבית על מה שקרה היום בכפר שמריהו, כן יש משמעות לרוח הנוריות. יושבים פה אנשים מרוח' הנוריות שלא מקבלים היתרים. הם קנו מגרשים ולא יכולים לקבל היתרים. ברוח' השקד (ישאלתו לי כולם) - הסיבה שלא מעבירים את הזמר העברי, זה בגלל מערכת היחסים שיש לנו עם הוועדה המחויזת. אני מזכירה פה גם את תוכנית מזרח הכפר; במזרח הכפר היו אמרורים להיות שם בניינים גראנדיוזיים, שצופים על רח' השדות ועצרו את זה. התוכנית זו לא תמוש, והיא לא תמוש בעשר השנים הקרובות וכולנו תושבים מאד חזקים, שגם אם היא תופק, התוכנית הגרנדיווזית של דרור, שאני מתנגדת לה בכל תוקף - היא לא תמוש. אז כשאני מסתכלת על ההחלטה היום ועל כל בקרת הסיכון שאתה עשית - מה יקרה לנו? אז אני אומרת - כרגע יש לי עוד להילחם בה בעשר השנים הקרובות או 15 שנים הקרובות, שאני יודעת שהיא לא תמוש. מה שכרגע על הפרק - זה הנוריות, השדות, השקד, הצבועונים, המזרח.

גב' אニック זבליק:

מה שנקרה עתיד הכפר.

גב' ברמתית נוף מוזס:

עתיד הכפר.

יש פה עצמות הכפר, אנחנו 2700 תושבים. לפני בערך כשנתים, עוד בקדנציה של דרור נשפו חזק חזק בעורפנו ורצו לאחד אותנו או עם הרצליה או עם חוף השרון. היו דיבורים כאלה במסדר הפנים. אם אנחנו היום לא ניקח את האחריות ונהייה המבוגר האחראי ונחליט שאנו נכנסים בוועדה המחויזת, מבחינתי, זה כרטיס עכשו לכת' ולהגיד: סוגרים את הכפר. זו הדעה שלי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

לפנינו שאנו מושכים עם חברי מועצת, כי אני רוצה לעבור סבב חברי מועצה והצבעה על החלטה - האם מישחו רוצה להגיד משהו? עמירים בקשה.

מר עמירים אליאסף:

שמי עמירים, אני הייתי חבר מועצה 20 שנה. אני לא זכר מצב כל כך קריטי ואחריות זאת גדולה על החברים. אתם חברי מועצה הגעתם להישגים יפים. קיבלתם 'ירושה' של תקציב מאד גרעוני וממה שאני שומע, שאזנטם אותו ויש לכם עוד הפרשים קטנים, אבל המצב הוא קריטי. שני המגרשים של בית הספר האמריקאי הם תנאי לכל תוכניות הפיתוח. אני מבין את התושבים שגרים קרוב, אני ממש מבין את זה ואני חשב שזו באמת נקודת קשה. אבל, שאנו שאנו בזמןנו הסתכנו על התוכנית וחשכו עיננו, ה-2000 מ"ר שהיו ליד הבריכה ירדו ל-400 מ"ר ואנו שחדנו מהגש 197. זאת אומרת, אם משום מה פה מקבלים החלטה להילחם בוועדה המחויזת והיא תכפה את התוכנית הגדולה, בבריכה נחזר לתוכנית מאד גדולה ומה הייתה, ש-197 יפיל את הCPF. ככל מר שהתושבים יגישו, כל אחד בצד יגיש. היום, לצערי, זה נשאר רק על ארבעה-שישה שכנים פה, אבל זה הרבה פחות.

גדעון:

אתה מוכן לגמד את הנזק, שזה עוזה לי.

מר עמירים אליאסף:

אתם מסתכלים עכשו וזה כאב, כי מה שאומר גדוען הוא צודק - זה כאב. אבל אתם צריכים להסתכל על מזעור נזקים. וכשאתם מסתכלים על מזעור נזקים, הורדתם את הנזקים הגדולים ליד הבריכה ואכן נשאר נזק. אני מאד ממליץ לכם לקבל את ההחלטה הקשה ולא ללבת למלחמה עם הוועדה המחויזת. אני מחזק אתכם, כי זו ההחלטה לא קללה.

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

תודה עמירים.

גב' אמירה זוכובייצקי-ברוד:

אנחנו באמת השקענו כאן המון זמן. אני יודעת שלא כולם מעריכים את זה. זה בסדר גמור, זה שווה את זה. יש כאן תושבים שאני אישית מאד אוהבת. אנחנו אוהבים את הכפר הזה. אתם תיתנו יד לפגיעה במותג הזה. זה לא אמירה, ATI, זה כולנו. זה הכפר הזה ייכנס לשחרור, המותג הזה כבר נפגע. יש כאן יותר ממשוניים נכסים למיכירה. זה מקום מדהים ייחודי. אתם רוצים שמשהו יישאר לילדים שלנו, למי שירצה להיות כאן?

קריאת:

עמוד 16 מתוך 39

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020 מיום

אמירה,

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

סליחה, רגע רגע, זו הבהיר משפטית. אתם הבאתם משהו, שנייה, אני רוצה להזכיר על זה משפטית. המשמעות של ההחלטה הזאת היום משפטית, לדעת עורכי דין עכשו, שהתוכנית של דרור לא חוזרת יותר, היא נגמרה.

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

יעץ משפטי, יש לך משהו להגיד?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

אוקיי, ותודה רבה. עכשו שנייה,

מר יונתן גלפנד:

אמירה, זה בדיק הפוך ממה ש--

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

עכשו שנייה, שנייה. עכשו אנחנו חופשיים, חברים. אנחנו חופשיים לקבל החלטה. אל תמהרו. אני מבקשת, אני יודעת שסרג' ניסה, באמת, לבוא לקראות התושבים. ניסה למזרע פגיעות. אנחנו כולנו ביחד. יש כאן חבות עצומה علينا. אני אומרת לכם, זה לא נכון, לא לлечת לוועדה, לדבר איתך. מה יש להפסיק? אתם שולחים את התושבים לעשות את העבודה שלכם - זה לא ראוי.

מר עמיקם כהן:

אני רוצה להגיד גם כן מילה. אני רוצה להתייחס לדברים שאמירה אמרה. אני מאמין מתוקומם על הדברים שאתה אומרת ואני מתוקומם על הצורה שבה אתה אומרת אותם, כי אתה אומרת אותם בצורה כאילו, שככל חברי המילאה שיושבים פה, הם بعد התוכנית,

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

לא, סליחה,

מר עמיקם כהן:

לא רק התוכנית של נובember, התוכנית של דרור. אנחנו כולנו עד וזה כאילו שאתה היחיד שעומדת בפרק ולא נותנת לתוכנית הזאת להתקיים.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

לא, אני לא עשית את זה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020

מר עמיקם כהן:

לא, כך את מציגת את הדברים, אני מאד מצטער. אני יושב, אני שומע אותן,

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

לא, זה לא נכון.

גב' אניק זבליק:

אני בתור חברת מועצה, מסכימה עם עמיקם.

מהומה בקהל וקריאות.

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

אמירה, את בקשת לדבר, נכנסת למילוי - נתנו לך. תני לעמיקם, הוא חבר מועצה בדיקת כמו זו.

מר עמיקם כהן:

אני עוד לא סיימתי. דבר נוסף, Caino שינה וחצית לא הייתה פה. אנחנו קיימים פה עשרות דיונים. אנחנו דיברנו על זה עשרות פעמים. את יודעת כמה פעמים ניסינו לסייע את החלטות של הוועדה המחוקזית ואת עכשו מ齊עה- 'בואו נלך ונדבר אתם עוד פעם ונגיע עוד פעם ונגידי---'. את יודעת שזה בלתי אפשרי. אני לא שמעתי מכך, אמירה, דבר אחד פרטני,

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

אהה,

מר עמיקם כהן:

דבר אחד פרטני, שלא מסכן אותנו. תגידי מה את חושבת שצרכי לעשות, שלא מסכן אותנו.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

תודה רבה.

מר עמיקם כהן:

אנחנו מדברים פה על דברים שהם צעדים שאנו יכולים לעשות והם צעדים שמסכנים אותנו, יכולים לסכן אותנו.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

אבל למה? למה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020 מיום

מר עמיקם כהן:

עכשו, אתה באח ואומרת לנו על תוכנית השקד, את מרימה להנחתה, אפילו. (את לא שמת לב, אולי). את באח ואת אומרת, שams נגיש את תוכנית השקד, הועדה המחויזת יכולה לקחת את התוכנית הזאת ולבנות בה כרצונה. נכון - זאת הסיבה שאנו חנו לא צריכים להתנגש בוועדה המחויזת, זאת בדיקת הסיבה שאנו חנו לא צריכים להתנגש אותם, כי הם נקמנים והם יעשו לנו דוקא. ואת כל הדברים האלה אנחנו צריכים לשקל טרם מקבלים החלטה וטרם הולכים למלחמה עם הוועדה המחויזת. יש פה דברים מאי הרי גורל לכפר זהה, שנמצאים על הפרק. מרכז הכפר, עם כל הכל, עם הכל, זה חלק קטן מס' הכל הדברים שבהם אנחנו עוסקים ונחנו צריכים להבין במה אנחנו מסכנים.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

בוא, אני ענה.

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

רגע,רגע, אבל אמירה, אמירה,

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

אני רק רוצה לענות. אני רוצה לענות לו.

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

שנייה, יש פה את גדועון. גדועון רוצה לומר משהו?

מר גדועון מיצ'וני:

כן.

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

בקשה.

מר גדועון מיצ'וני:

אני חשבתי שאחת הבעיות שמנסים לצייר, אולי זו בעיה שהיא שות ערך לכולם וזה ממש לא נכון. עובדתי אנשים שקרוביים יותר לאזורים האלה ייפגעו הרבה יותר. אני מניח שהאדון שדיבר קודם, הוא לא גר באזורי זהה, זה פחות מטריד אותו. אני עכשו סיימתי לבנות שם בית זה מאי מטריד אותי. ירידת ערך של הנכס שלי. וזה שהוא שחייב להגיד פה, אנחנו לא קיבל בקשות ואני אצטרכ לשלול את האמצעים שלי ל---

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020

א. זה בסדר, זו זכותך.

אני רק רוצה להגיד, שכשאנחנו דיברנו על 600 מ"ר, אם היו מאשרים לנו את ה-600 מ"ר, היו בבריכה 332 מ"ר, בבריכה מסביב לבית שלך, זו עובדה, כי היו תוכניות. לאחר שאנחנו מדברים עכשו על 2000 מ"ר, אנחנו מדברים על 400 מ"ר, מ-332 ל-400 מ"ר.

מר גדוון מיצ'וניק:

זה לא רק בית הקפה, מסעדה--,

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

גדוון, אני מתיחס אליך ברצינות ואני נוגע בכלל; לא נאמר שאיננו יכולים להגיש התנגדויות. אני אמרתי את זה קודם, וכשאני אמרתי שאנחנו צריכים להגיש שינויים קטינים. נאמר לנו: 'אל תדברו עמי עכשו', דברו עמי בהתנגדויות, יש לך מסודר במדינת ישראל'. אומר, כמו בעסקים, שכשתה מנסה להוציא ממישחו משהו, יש לבדוק את הקו או הנקודה שזו מתחפה. אנחנו כבר אחרי. ואני אומר לכם, שאין לכם מושג, כמה זמן במשך השנה הזאת ומאז נובמבר, אין יום שאנחנו לא מתעסקים בדבר הזה. אכן, ניצלנו וסחטנו והוציאנו את הכל וזה מגיע לנצח.

גב' דנה מיצ'וניק:

אני רוצה להגיד, שכאשר דורך הוצאה את התוכנית שלו והתושבים כולם ביקשו שקייפות מלאה והתכנסנו כלנו בבית וייל והייתה התנגדות נחרצת לדבר הזה. אחר כך הייתה התוכנית החלופית, שאני מבינה שהיא לא אושרה. אבל רוב התושבים לא יודעים שבעצם החבדל היחידי בתוכנית החדשה זה ה-2000 מ"ר האלה. גם אם תעזבו, אנחנו אלה שהכי נפגע מזה, הרי שיש משהו שצריך להביא את זה, ענייני לפחות, שוב לפני כל הכפר. זה שהוא שייך לכל הכפר.

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

עננה ואומר שעשינו כנס תושבים וזימנו את כל תושבי הכפר. הגיעו מכאן קבענו ישיבת מועצה ב-4.2 וזו באהדרישה, ממשהו שישוב פה בחדר, שאיננו יכולים לרצות עם זה ועל כן תדחו את הפגישה. בכל מקרה, דחיתתי, גם אם אהבתו או לא. הוצאה מייל לכל התושבים, בගרת לתושב שיוצאת כל שבוע - כתבתישמי שרצו, מתי שהוא רוצה, שיתאים פגישה ונחנו נשב עמס. עשינו את זה. ובעצם מזמן ה-4 בפברואר ועד ל-17 בפברואר לא הגיע אף לא איש אחד.

גב' דנה:

אני יכולה לומר שפגישה הזאת למדה דברים שתדע שלא ידעתם קודם.

גב' ברמיהו נוף מוזס:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020 מיום

אינו יכולם לעבור כל בית ולהאכיל בכפיתה. בייחוד כশותים מייל ומשתפים תושבים - לא ניתן לעשות יותר מזה.

מר סרג' קורשייא - ראש המועצת-היי"ר:

אנחנו עשינו את הכל, כולל שיחות טלפון שלי יזומות לאנשים, שאfilו לא טrho לענות לי ובאמת לא נעלבתי.

גב' דנה מיצ'ונייק:

אין צורך להיעלב, כולנו מרחב אחד.

מר סרג' קורשייא - ראש המועצת-היי"ר:

אי אפשר להאשים את המועצת הזאת.

גב' דנה מיצ'ונייק:

אף אחד לא מאשים. יש משחו בהרגשה הכללית פה, גם מבחינתי היא לא נכונה. זה לא אנחנו נגד אתם.

מר סרג' קורשייא - ראש המועצת-היי"ר:

ונראה לי שלא, את צודקת.

גב' דנה מיצ'ונייק:

זה כן מרגיש כך, זה מרגיש כך וכשאתה אומר - אני ראה המועצה של כולם, אני בטוחה שאתה ראש המועצה של כולם אבל בחדר הזה, בהרגשה הכללית כשמיישים פה, זה מרגיש שיש פה מעין קבוצה נגד קבוצה וזה לא צריך להיות. האדון הזה שדיבר קודם ואני מוכן להעלות אותו בתור קורבן למען הרוב, יש איזה מין שיח שלא מקובל עלי.

גב' ברמתת נופך מוזס:

דנה, את הוצאת את הדברים שלו מהקשרם. גם התוכנית הזו היא לא על הפרק, אף אחד לא ימש אותה. בקרת סיוכנים.

מר גדרון מיצ'ונייק:

מבחינתי, 4000 מ"ר אלה שאתם מדברים עליהם זה קטסטרופלי, באותו מידת כמו 6000 מ"ר. זה לא כזה הבדל גדול.

מר סרג' קורשייא - ראש המועצת-היי"ר:

זה לא נכון.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020 מיום

מר גדרון מיצ'וני:

שווה לנסות ולהילחם על הכל, כי מה החבדל בין 4000 מ"ר ל-6000 מ"ר???

מר נתנאל הירשנוזון:

מה זה להילחם על הכל? אז לא להגיש עכשו תוכנית ואז אוטומטיית יעבור זמן והתוכנית הקודמת תיכנס לתוקף? אז מה?

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-חיו"ר:

חיים בבקשת.

מר חיים בניימיינி:

אני רוצה לפנות לחברי המועצה, אני רוצה להציג ואני אגע בזה בסוף, להכניס את הנושא של מרכז הכפר לפרויקטים. יש לפניכם, כדי שצרכי לנהל את הכפר - יש לפחות סדרת בעיות שלמה שאמורה לסכן את הכפר, הרבה יותר מתוכנית המרכז. אני מבין את התושבים, כי עבורם ה-400-300 מ"ר זה האיום הכללי ואני מבין את זה.

עומד לפניכם נושא של פרויקט הביבוב. תקшибו, תחיליך משפטី אחד תקע את כל פרויקט הביבוב. זו תוכנית שהמועצה משקיעה בה המון, זו ממש עבודות נמלים וזה נעשה עם אגודות המים וזה פרויקט בקנה מידה הרבה יותר גדול ממה שמדוברים פה, שהוא באמת מסכן את הכפר.

שיםו לב מה קורה מבחוץ, שכן איןני יודע עד כמה אתם עריכם למה שקרה. ביום שישי הפרסמה תוכנית של משרד הפנים להקמת ועדות חקירה לשינוי גבולות של רשויות. אנחנו לא שם, עדיין. מי שנמצא שם זה סביו ויהוד. מי שעוז נמצא שם - הרצליה, רמת השרון וחוף השרון יוכל להיות שזה נוגע רק לגליל ים, אבל זאת הדרך של השלטון היום, ללבת ולעשות קונסOLIDציה. איןני יודע אם אתם יודיעים, שכפר שמריהו בחוק המים אמר לחבור בחוק לתאגיד מים שהוא רעננה, הרצליה וטירה. הם מכניםים רשות חלות כדי שמה שగובים כאן יתחלק בכוחה כזאת. אגודות המים זה נכס של חלק עצמאיות הכפר וזה עומד לפנינו. 11 אלף יחידות דירות שנכפות, הולכות ונכפות על עיריית הרצליה, להקים באיזור 531 והמסילה. זה השלטון המרכזי, זה השלטון הריכוזי שהולך נגדנו בעקביפין, כי זה עוד לא נוגע לנו. לכן אני מציע מכך, כי כמו שנאמר כאן בנשימה אחת, שהם יכולים לכפות علينا את רח' השקד וזה נכון, כי רוצים להוציא מוצר של הרצליה ב' מול כביש 6. עומדות לפני המועצה הזאת מספר בעיות שכדי שנשים אותה בפרויקט, מול הבעייה של המרכז, אני מבין. יש לעיתים ש-

Enough Is Enough המועצה עשתה פה את כל מה שאפשר לעניות דעתך. יש שלב בחיים

שאומרים, שהפשרה הזאת היא הפשרה הכי גרוועה וזאת טיבה של פשרה.

על כן אני מציע לקחת את הבעייה ולהבין אותה היטב. אמירה עשתה פה עבודה מבורכת, אבל זאת הייתה המלחמה הקודמת, מלחמה בתקופה של צורך וצריך להעריך אותה על זה, אבל היום זה לא קיים. היום זה נגמר. צריך לקחת את הבעייה, לעשות אתה הצעה במועצה, לקבל החלטה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020

ולעסוק בבעיות האחרות. לכן, אני פונה לחברי המועצה לשים בפרופורציה את כל מה שעומד פה לדיןן לגבי מרכז הכפר.

מר ניסים זוארץ:

קודם כל אני מבקש סליחה על ההתרצות, זה היה מטען כבד, שישב הרבה זמן. עם כל הכבוד, קיבלנו פה ירושה מאד קשה מדרור ואMRIה ואילך ברוך עשו את העבודה, אבל מאז שהם גמרו את העבודה ועד היום הם כל הזמן 'נכנסים', וכך אמר חיים באסיפה הכללית מול כולן 'מספיק' עם זה. המלחמה הזאת נגמרה ובעואו נתקדם. ברור שיש פה אנשים וחברים כמו גدعון ודנה שהם אנשים שקרובי ליבי, יותר מהרבה אחרים פה. אבל יש פה הרבה דברים מעבר לזה. יש פה משחו קטן, שלפי דעתינו, הם לא רוצחים להגיד שהם הפסידו בבחירות, כאשר כל הזמן יש מלחמה נגד המועצה וזה כבר מטאיס. לפיכך, כל הкус שליל לא היה על מישחו, הגט שברור שככל שהוא נפגע. גם אני פגע ועוד 500-400 תושבים פגועים בדרך הנוריות, כי קנינו מגרשים, לכולנו יש בתים ואני נמלים לבנות. כלנו תקועים. ולמה זה? - כי כל דבר לא יכול לעבור פה. מכאן שיש פה הרבה תושבים בכפר שכולם נפגעים, וכלנו מאמנים שאחד לא רוצה פגוע בתושבים ובוואדי לא סרג'. הם רוצחים לעשות את הכח טוב ממה שיש לנו. במצב מול הוועדה המחוזית, אין גיבורים. אני הלכתי במלחמות עם הוועדה המקומית ואני אומר לכם שאי אפשר לлечת נגדם, כי אם הם רוצחים הם 'מטבעיים' אותנו, במיוחד שהנו גוף קטן וכי מי זה כפר שמריהו?! אנחנו עושים מנהלים שיח עם בורסת הילומים כדי להקים בניינים של 120 קומות ואנחנו אלה קטנים לידם, כי הם אלה חזקים וצריך לעשות כל מה שהם עושים, ואני מסכים עם כל מה שעמיכם אמר - מספיק! אין פה שום דבר שמביא תועלת, גם לא מבחינה משפטית. אני מציעה שנתקדם ונניקת את כפר שמריהו למקום שהוא צריך להיות ונתמך בדברים שאנו באמת צריכים לתת עליהם את הזמן, את הדעת ואת הכוח. אני מתנצל על ההתרצות לפני כן.

מר מיקי ישורון:

סרג', נתת קודם הערכת מצב, לגבי הצפי של אפשרות הפעולה ומה התוצאות שועלות להיגרם מזה. דברת על הוועדה שהועדה המחוזית אמרה שנפקיד תוכנית ואז תינתן בידיינו האפשרות להגיש התנגדויות. אני שואל - מה הערכת המצב של הגשת התנגדויות, שכן גם באמת תקבלנה ואז ישנו את התוכנית בהתאם להתנגדויות?

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-הייו"ר:

אני אישיך לך ואגיד לך את תחושתי בלבד. כל ההליך הזה לא היה נפתח מחדש, אלא היה איזה שהוא שיח שהתקיים, שכן זה היה בגל איזה שהוא מהלך שהצלחתי להביא לו. הערכת היא, וזו רק השערה, שהועדה המחוזית כבולה בדרך כלשהי וככל שנילחם בעניין הזה, נמצמצ את חלון ההתנגדויות.

מר מיקי ישורון:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020

אין לי על כך כל ויכוח. שאלתי היא - האם היו תקדים אי פעם?

מר סרג' קורשיא- ראש המועצת-היי"ר:
אני מעריך שהיו.

גב' אניק זבליק:

גם בתוכנית הגדולה שקבוצת תושבים הגישה התנגדויות, התקבלו חלק מההתנגדויות, הגם שלא כולם.

מר סרג' קורשיא- ראש המועצת-היי"ר:

זה תלוי בנסיבות ההתנגדות, כי יש דברים שלא נוכל לשנות. אולם לאחר שאנו יודעים, כי כבר ישבנו על הסעיפים שמספריעים לנו ואנו אכנן מבינים מה מספריע לכולם ; מספריע לנו 400 מ' בית קפה-מסעדה, והיינו רוצים להפוך את זה לחדרי כושר וחדרי חוגים. לפיכך, אנחנו כן מצביעים על דברים ריאליים, גם שיש דברים שהם לא ריאליים, כי אי אפשר לאשר בניה וצ'פ', כי אין דבר כזה במדינת ישראל.

מר מיקי ישורון:

מה הסיכוי שבמצב קיים, שיש מסעדה, שנאבקת על הקיום של כל השנה, חז' מ-8 שבועות בשנה של הקיץ, שבhem היא קצר יותר פעילה וגם בדרך כלל בסוף השבוע - האם נוכל להשתמש בהז כמידע מספק וביחד עם זאת גם כן העובדה שקיימים שכנים מסביב ולאין צורך ב-400 מ' שם - האם נתוניים כאלה יכולים לספק את הוועדה המחויזת בהגשת ההתנגדות, שאין צורך ב-400 מ' מסעדה ולהפנות את ה-400 מ' הנוספים לטובת חדרי כושר? - האם זה משחו שיספק אותן.

מר דיויד ברינטבורד- מנהל המועצה:

אני אשיב לך תחילת באופן כללי ולאחר כך ATIICHIS ספציפית למה שאמרת. הוועדה המחויזת לא ATIICHIS באופן חיובי לטענות של נימבי, ומה דעתו. היא לא ATIICHIS לכך באופן חיובי. אגב, גם המועצה יכולה להגיש ההתנגדות לתוכנית שהיא עצמה הפקידה וגם אתה כתושב יכול להגיש ההתנגדות. אם אתה בא עם טיעון תכונני, שאתה יכול לבסס אותו, היא ATIICHIS לזה באופן רציני או שתסבירים אתך או שלא תסבירים. אם היא תסבירים אתך, אז הסבירות שתקבל החלטה שתומכת בחתנגדות גבוהה יותר.

מר סרג' קורשיא- ראש המועצת-היי"ר:

אתה רצית לדבר ופה אנחנו מסיימים.

מר גיל הורסקי:

אני חשב שככל מי ישוב פה, שהוא לא מטעם, הוא בא לכך כי יש לו אינטרנט וזה בסדר. יש כאלה שצריכים שהmgrשים שם יאשרו ויש כאלה כמו שנינו ויש כאן עוד שני אנשים שלפי

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020

דעתנו, הכי נפגעים מכולם כאן בכפר. אנחנו גרים מאחוריו המרכז לתושב, כ-11 במטר, בגינה שלנו. אני חשב שזה לגיטימי שככל אחד מעלה את מה שיש. אני רק רוצה לתאר מתמונת המצב שלנו, כי אני חשב שאנו שיתפנו פעולה באופן מלא, גם אתם שתפותם פעולה, שמענו, הקשנו, עזרנו. אנחנו מחזויתם שלנו יודעים שלפני חדש וחצי קראו לנו לפגישה בבית סנior או בבית ויל וטיירו לנו שם מהר מאד את השתלשות האירועים. עלו כמה דברים שדיברו מאד יפה בתמיכת התוכנית ושיבחו אתכם בצורה נכונה, נראה. עליה אסף גוטסמן ודיבר מהר מאד, על כל האילוצים לתוכנית שנגישו אותה בצורה שהיא אכן לא בהכרח תקרה, כמו יייעשה תקנון, יעשו 7 מ', יעשו פה ושם ולא יקרה כלום. קראתם לנו לכמה מפגשים אחרי זה, ישבו פה ביחד עם אסף ואתק' סרג' וಹמשכו לעבוד על הדברים האלה, כאשר פתאום אנחנו מקבלים טלפון או הודעה, שהייתה שיחה פורמלית וצריך לבוא מהר, כי לא מגישים כלום ואי אפשר לעשות שום שינוי.

גב' ברמת נוף מוזס:

כלומר שmagisim על פי התוכנית המתוקנת.

מר גיל הורסקי:

במרכז לתושב לא השתנה כלום. הייתה תוכנית גראנדיזיט קודם ויש תוכנית גראנדיזיט עכשו. זו תוכנית, שגב לפני שנה וחצי, כשהם עמדו בבית ויל, כל הכפר עמד שם, בין היתר עמדו וצעקו: 'אויגוועלד, מה יהיה פה' - 'מרכז התושב 11 מ' ומיל בכל רוחה את הבניין הזה במרכז הכפר'. חברים, אין לי פתרון, איןני מומחה בתחום הזה, אני מומחה בדברים אחרים. אני רק רוצה שנחשב כולנו ביחד, היא גרוועה לכולם וזוו תוכנית שלפני שנה וחצי כולם עמדו בכפר ולא טובח, היא תוכנית גרוועה, היא גרוועה לכולם וזוו תוכנית שלפני שנה וחצי כולם עמדו בכפר ואמרו: התוכנית לא טובח, אנחנו נגד.

גב' אניק זבליק:

אף אחד לא חולק עלייה.

גב' ברמת נוף מוזס:

מסכימים אתך.

מר סרג' קורשייא- ראש המועצה-היי"ר:

בעיקר אתה צודק לגבי שטח 100. אתה צודק ואני לנו יכולות על כך.

מר גיל הורסקי:

בדיוק כמו פעם, שטח 100 זה באמצע הכפר. במקרה זה נפל עליינו ועוד על שני חברים שלא יכולים להגיע לפה. אני רק רוצה להעלות את זה, כי אני חשב שכולם מסיטים את הדיון לנושאים שקדמת יותר קל לדבר עליהם. אני מסתכל על זה כ'הדיות מהצד'. לפני בחודש וחצי אמרו לי:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020 מיום

נאשר את זה, נוריד את התוכנית, אל תdag, נאשר אותה בצורה שהיא לא יכולה לעבור, ועוד אמרו: שבחיכים לא יבוא ראש מועצה שלא יבנה את זה. ותראו מה קרה חדש וחצי אחרי זה, כי אנחנו כבר מאשרים את זה כמו זה. לבוא ולהגיד - לא יהיה ראש מועצה, נdag לבוחר ראש מועצה שבחיכים לא יבנה את זה, אבל איך נדע את זה. אני חשב שצרכיך לדעת שזו תוכנית מאד גראעה, שפוגעת בחלק ממשמעותי מהתושבים שלידה. ואני חשב, שגם אלה שלא לידיה, צביון הכפר שכולנו כל כך אוהבים, אני לא חשב שההתושבים באמת רוצים בנין של 11 מ' שיושר למרכז הכפר.

מר סרג' קורשייא - ראש המועצת-חיו"ר:

אנחנו ישבנו פה באותו מועדים. אנחנו הסברנו את מה שידענו שהולך לקרות באותו עת, נכוון באותה עת לאורך כל הדרך. כשהתברר שזה לא קורה, בגלל שזה לא תלוי בנו, הדבר הראשון שעשינו, שהודיענו לכולם ואמרנו - זה המצב.

אני מסכים בכך, שאתם הנגעים העיקריים מהסיפור הזה ואני לא אומר את זה בחיו"ר. אבל בסופו של דבר, אין לנו פתרון אחר. הפתרון الآخر הוא לא טוב. ולמה הוא לא טוב, כי אם אנחנו מגיעים להנגדויות ואין מצב, לדעת, שאנחנו מגישים X התנגדויות ולא קיבל כלום. אנחנו מקבלים רק צרכי לדעת איך להגיש אותם ואנחנו עושים את הכל בעניין. על כן, כשכתבנו את כל אחד מהすべים, ישבנו שעות רבות כדי לראות את ההשפעה ועד כמה אנחנו יכולים לסייע את הנסיבות. על פי הרעיון של אסף הצענו להעביר את ה-400 מ"ר, בהנחה שבsek הכל השיטה איננו פוגעים. כאשר הופעתה בפני הוועדה המחויזית אמרתי: לא יהיה פה בית חולים חירום, לא חניה לאמבולנסים והכל נרשם, וכבר אז הבנתי על מה מדובר. לצערנו הרבה, אנחנו תקועים עכשו ואנחנו רוצים עכשו לנשות להוציא ממנו את המקסימים. וזה המצב.

מר גיל הורסקי:

יש לי עוד הערה אחת שקשרורה לזה. אני אדם מהצד, לא התעסקתי עם הוועדה המחויזית וגם אני רוצה להתעסק אתם, זה לא מעניין אותי. אני רוצה דבר מהצד, כי אני למדתי במקומות אחרים בחיים שלי, כשמראים לי המון שקיים וمسפריים לי عشرות פעמים על פחים, כמו ייקחו אותם, ישלפו אותם, יחויבו אותם, אז אני אומר לכם, שאם הוועדה המחויזית רוצה לקחת את כפר שמריהו, היא תיקח את כפר שמריהו ותחבר אותה להרצליה, עם או בלי התוכנית הזאת, עם או בלי המועצה הזאת.

גב' אמרת זוכוביצקי ברוך:

נכון. ברוך השם, הוא צדיק, צדיק בסודם.

מר גיל הורסקי:

אני חשב שצרכיך לקבל מה את ההחלטה הנכונה, ואתם תקבלו אותה. אבל אני חשב שהסיפור הזה שהועדה המחויזית תיקח את כפר שמריהו ותיקח את העצמאות של הכפר - אני חשב שהיא

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020

תיקח את העצמאות של הכפר, גם בלי קשר לתוכנית. זה נושא שעומד כל הזמן ונראה לי שהוא קצת מנוטק מהסיפור הספציפי הזה שאנו דנים בו.

גב' אnek זבליק:

אתה קורא לזה ה'יאום האיראני'. אנחנו לא מדברים על ה'יאום האיראני', ודיברו פה על הרבה איוםים, אבל האיוםים המיידיים מהיכנסות לאיושו עימות חזיתי מול הוועדה המחווזית הם איוםים ממשיים, ואני לא מדברת עכשו על איחוד רשוiot, על אגדות המים וכדו', אבל אני מדברת על המשק שלנו עם הוועדה המחווזית, שהוא כן נוגע לתוכניות עתידיות של הכפר. הוא כן נוגע לרח' הנוריות, לשbill השקד ופה זה עניין של מערכות יחסים בין אנשים, כישיש מצד אחד בן אדם ומהצד השני בן אדם - יש מערכת יחסים שעל הדינמייה שלח היא מאי משפיעה על כל מה שקרה פה בכפר וזה משחו שלא הייתה מקלה בו ראש. כלומר שבטבלת האיוםים, כשרגע' הציג בהתחלה על סיוכנים מול סיוכנים, במערכת היחסים העדינה שלנו מול הוועדה המחווזית - אנחנו הדוויד והם הגולית ולא יעוזר כלום, או שיש רוגטקה ואתה יודע לכובן או שלא. בעיניי, אנחנו לא חמושים ברוגטקה הנכונה כדי להיכנס לעימות חזית. ואני פיטרתית רצינית ואני לא מתקפלת בקלות.

מר בועז חיון:

אומר שחזק מהערכה רבה לכל חברי המועצה על העשייה שלכם, אין לי באמת שום טענה. אני מנסה להבין את האוירה בחדר ואת הכוחות שפועלים פה ואני מאמין שבדרך כלל האנשים בחדר פה, לא רוצים את התוכנית. ברור שהמועצה מייצגת את רצון התושבים וטובת הכפר - גם זה ברור ואני פה מחלוקת על שום דבר שהוא מהותי. לי, באופן אישי, המציג הזה לא מאוזנת. שמעתי את אמרה, גם אני לא מכיר כל כך טוב את אמרה, אבל אני מבין שהعشiya שלה בתחום הזה, היא לא מtopic אינטראס רק לרצון באמת למנוע משחו רע לכפר ויחד עם זאת, יכולים מנסים להשתק אותה. המציג מיצרת תחושה, וזה מזכיר לי את השנים שלי בצבא, כשהרצינו שהדרוג המדיני קיבל החלטה כמו שהצבא רוצה ואז ידענו להציג את זה באופן מסוים. המציג לא מאוזנת. כי אם מה שאמרה אומרת הוא נכון, ואני לא שמעתי אף אחד חולק על הנכונות של הדברים שלה, הרי שהדברים האלה צריכים להיות בהצגה אובייקטיבית של הדברים החיבריים והדברים השליליים, بعد ונגיד כמו כל דבר אחר בחיים. המציג לא מאוזנת והיא מייצרת 'כאב בטני' גדול, כי ביחס עם המציג הלא מאוזנת, יש פה כוחות שפועלים בחדר, שהם לא ברורים לי. אם התוכנית לא טובה ויכולם בחדר הזה לא רוצים אותה, אז אולי צריך לקחת חוות דעת של יועמ"ש או אחד מהגדולים בארץ, להביא לו את הבעיה.

מר סרג' קורשיא- ראש המועצה- חיון"ר:
בועז, כבר היינו שם.

מר בועז חיון:
מי היומם"ש שבחן את הסוגייה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020 מיום

מר נתנאל הירשנוזון:

אבל קיימת תוכנית.

גב' כרמית נופך מוזס:

אתה התפרקת לדלת פתוחה, כי במקרה של הזיכרון החצי צילומי שלי, אקריא לך משחו וגם אחרים. אומר שאני אישית לחתמי עורך דין שלי, גם ייצג אותי בנסיבות והוא עוזר לי בכל התהילהך. למועצה יש את הייעץ המשפטי של המועצה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

מעבר לזה הلقנו לכוחות אחרים שימושיים במרחב הזה.

מר בועז:

האם יש חוות דעת אישית?

גב' כרמית נופך מוזס:

אני רוצה שתבין את הלאם הדברים של הוועדה המחויזת; ב-25 בנובמבר כאשר נלקחה החלטה ונכפתה علينا איזושהי החלטה לגבי איזה תוכנית לעשות. יו"ר הוועדה אומרת כך, עוד לפני שהוחזיאה את ההחלטה ואני אמרת: "זה לא פשוט כל כך, זו תוכנית שהגיעה למتن תוקף וכל חזיגזג הזה בא כתוצאה ממערכת קמפיין בחירות כזה או אחר. זה בדיקת מסווג הדברים שקשרים בכפר קטן עם מעט תושבים" - וכך היא מרגישה לפניו. אנחנו לא מסתכלים על מערכת בחירות, אנחנו חושבים על עתיד הכפר. אני שיושבת כאן ויעידו חברי, שככל מקרה הוא לגוף, וכי שמכיר אוטה יודע את זה. אני נלחמת לכל התושבים בכפר וגם כשרצוי להקים מיני דברים בבריכה בזמן האחרון, וגם אמרה יודעת, שם שהרבה מאד אנשים לא ידעו על הקמת המערך והפרויקט של ינינה ישראלי במקום, כשהרנו כאן נלחמו ומנענו זאת, כמו גם את המיניפיז'. אנחנו חשובים על כל תושב בכפר. יחד עם זאת, אנחנו צריכים להסתכל בראייה מרחבית. חשוב להזכיר שהועדה המחויזת גם אמרה: "נכון לעכשו הבהירנו לחברי בכפר שמריהו, אדון סרג' קורשיא, שזה לא משנה להם כלל כך, כי אם אנחנו נתונים להם הרבה שמריהו, אדון סרג' קורשיא, שזה לא משנה להם כלל כך, כי אם אנחנו נתונים להם הרבה מטרים או לא, הרי שהם יחליטו האם למש או לא. אין ספק שאמרה לקחה את הדגל ובזכותה הצליחו להתאים את התוכנית ובזכותה גם יהיו הרבה התנדבות, שאני מאינה שיטיבו לנו בכפר. זה בזכות אמרה בלבד. עליהם להבין, שהי"ר יכולה לפוצץ את הכל, כי אם תיכנסו למאמרים ותקראו את הדעות שלה ותיחספו לויכוחים של סרג' עמה, תבינו עד כמה הוא נלחם למען תושבי כפר שמריהו. علينا להסתכל בראייה של מקרו, הם שאני מסכימה שהתוכנית הזאת היא Katastrofliche.

גב' אניק זבליק:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020 מיום

היא לא Katastrofilit, היא לא טובת.

מר יואב ברוק:

אני, התוכנית היא Katastrofilit. פה החלטתך, זה בסדר, שעשיתם טעות.

גב' אニック זבליק:

אני חייבת לענות לך, יואב. התוכנית התגלגה לפתחה של המועצה בינוואר 16' לפני הגשתה, והיא נדחתה על ידי המועצה ולא הייתה הצבעה שאשרה אותה והוא הוגשה למרות זאת ועל אף הכל, בלי גיבוי של המועצה, בלי החלטת מועצה על ידי מאן דהוא (ה גם אני לא יודעת אם היה זה דרור או המהנדסת).

מר יואב ברוק:

היית חברת מועצה ואת לא יודעת?

גב' אニック זבליק:

לא, אני לא יודעת מי הגיע את התוכנית בדיקון, אני לא יכולה לדעת. אני 'שמחה' על התקיפה האישית ואני עננה לך ואמשיך לענות לך.

מר יואב ברוק:

אני שמח לשם שאתם לא יודעים. לדעתי, תושבי הכפר לא יודעים את זה ואולי זה הזמן שידעו.

גב' אニック זבליק:

כולם יודעים.
אם שואל שכמה אニック זבליק - חברת המועצה ושאלת את דן, ודן יגיד - היועץ המשפטי של המועצה - האם ניתן להגיש תוכנית בלי אישור חברי מלאיה? דן אמר לי שכן. הlacתי אני, ליועץ משפטי אחר, על חשבוני ובמימוני והזقتתי חוות דעת ותקדים של הבסיס שלם הוגש הערר, על הבסיס שלם הוגשה העתירה של התושבים ורק על הבסיס של התקדים האלה שאני הבטתי, משלחנו של עורך דין אחר, הוגש הערר ונעצרה התוכנית.

מר יואב ברוק:

כל הכבוד, טוב עשית ואני מתנצל אם חשבתי אחרת.

גב' אニック זבליק:

או נחמד להציג--

מר יואב ברוק:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020 מיום

אבל טוב שאנשים יודעים.

עו"ד דן שווץ:

תרא לי איפה זה נאמר ואני לא אפריע לך בחגיגתך.

גב' אניק זבליק:

שאלתי אותך בטלפון. את אלון גדר אני הבאתי.

אתה אמרת בפירוש שלא צריך אישור מועצה כדי להגיש תוכנית, ראש המועצה יכול בלי.

עו"ד דן שווץ:

אני מזכיר שדרור העלה את זה בעשרה דיןונים.

מר בועז חיון:

אם הנושא כל כך כבד וכל כך מורכב ויש פה תמיינות דעים באמת מקיר לקיר, שהתוכנית רעה מאד לכפר. אני חייב להגיד לכם שאין לא מתרשם מהפחד מהוועדה המחויזית, לא כי אני לא מכיר ועده מחויזית. אני למשל, מגיש עכשו בג"ץ נגד משרד הבטחון, אני יכול גם לפחות משרד הבטחון, אבל אם אנחנו חושבים שהנושא הזה כל כך כבד, צריך לחתת את היומם"ש הכי טוב במדינת ישראל ואנחנו יכולים להרשות לעצמנו לעשות את זה, לחתת חוות דעת אחת או שתים ואני לא מזלזל, חלילה, ביומם"ש של המועצה, אבל אני חושב שהmarshדים הגדולים יודעים להתמודד גם עם עדות מחויזות ובנושא כל כך כבד, לפני שמקבלים החלטה צריכה לקבל חוות דעת משפטית של אחד מהmarshדים הגדולים שיודעים להתמודד עם בעיות מחויזות ולקבל את האמת בפרצוף ואז לקבל החלטה, כי פה יש 'כאב בטן' גדול. כי מה יקרה, אם אתם מקבלו החלטה כמועצת להפקיד את התוכנית ולהתקדם, אנשים נפגעים וימצאו את עצם בלבד, שכן תפקיד של המועצה זה להגן על תושבי הכפר ולא להפיקר אותם.

גב' ברמיה נופך מוזס:

זה היה בוועדה ארצית, זה אומר שהזאת כבר כמו פסק דין של בית משפט. ברגע שהזאת מגיעה לבית משפט, הרי שהזאת לא ידוע, אם התוכנית טובה או לא טובה, כי הם לא ייכנסו בוועדה ארצית. אני בדקתי את זה, ומס אתה יכול לבדוק את זה, שאין תקדים כזה במדינת ישראל, שארגוני שהוועדה ארצית החלטה שהתוכנית הזאת מאושרת, הוועדה המחויזית תחזור בצדדים אחרים. למעשה, איך סרגי הצליח להביא את זה? וחשוב לי להגיד את זה פה לבולם, כי הוא נלחם בזאת בשנייניהם - הוא אמר: בזאת השיטה לא יהיה מרכז הספורט. הוא אמר: 'ונגיד את השיטה ואז נוכל לשנות את ההחלטה של הוועדה ארצית'. אני חייב להגיד לך, שככלנו תמיימי דעים שככל התוכנית לא טובה, אבל אין אפשרות אחרת. ברגע יש שתי אפשרויות --

מר בועז :

אבל חוות הדעת שקבעה שאין אפשרות אחרת.....

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020

גב' כרמית נוף מוזס:

תקשיב, יושבים פה שני יועצים משפטיים, שאנו סומכת עליהם בעינויים עצומות ועוד עורך דין שלי.

עו"ד דן שווץ:

עם כל הכבוד לך, תבדוק ועוד לפני שאתה בכלל מטיל דופי בכזה או אחר,

מר בועז חיון:

לא הטלתי. אמרתי: לא מטיל דופי.

עו"ד דן שווץ:

למען הסדר, יש פסיקה של העליון שמתיחסת למה תפקידו של היועץ המשפטי ולהנחיתו ומה קורה כשרוצים לערער עליו. אתה תושב, אני מכבד אותך ואני שומע פעמי רשותה-שנית, אבל בפעם השלישייה אני כבר מגיב. אז קודם כל, לפני שאתה בכלל מעלה הסתייגות זו זאת או אחרת, תעשה את הבדיקות שלך - מי זה המשרד, מה זה המשרד, כי זה גם שם בסוף שלנו ממשרד, ואיזה בג"צים אנחנו עושים או לא עושים - אני מציע לך לבדוק.

קריאת:

מאיזה משרד, דרך אגב?

עו"ד דן שווץ:

משרד גדרון פישר. זה לא משרד אייזה ממשו קיקיוני ובטע שלא שלו, תבדוק את הדירוגים.

מר בועז חיון:

לא אמרתי שהוא קיקיוני.

עו"ד דן שווץ:

אבל זה לא העניין. אנחנו זה לא העניין. היו גם חוות דעת שהובאו מהצד השני, כאשר בסופה של יום, כשהאתה מנתח חוות הדעת האלה, הן מצדדים גם בחוות הדעת שלנו.

מר בועז חיון:

از אתה כיוומ"ש חשוב שצריך להגיש--,

עו"ד דן שווץ:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020 מיום

רגע, תנו לי, ברשותך. אני לא עושה אתך את הויוכות. אני בסך הכל יועץ משפט של המועצה ואתה תושב, ובסוף אנחנו נותנים לך שירותים וישפה חלק שהוא ותמיד השתדלנו לבוא לקרהת התושב.

בחיבט של הוועדה המחויזת, בסוף זה אנשי מקצוע ובסוף זו ראייה כוללת ולהגיד שאין סיכוי - זה נחמד, ולהגיד - בוא נלך למלחמה - אני אומר לך, זה גם מאד נחמד, אבל אם המלחמה לא צלחח וזה מה שאומרים וזה עננה, כמו שנאמר פה. אתה יודעת, גם אנחנו כולם מנהלים סיכוןים וסיכויים. כשהאתה ניגש להגish בג"ץ, אז אני מגיש את הבג"ץ נגד המדינה ועשיתי לא מעט (תעשה גוגל עלי ותמצא את זה, כולל בשבועיים האחרונים) ויש לך לפחות פעמים גם מחיר. לעיתים אתה גם מתחשב ומתמחר את הסיכוןים והסיכויים שלך, בטח שבHALICIM נגד המדינה, בטח שבוואודות תכנון, ואני יכול לספר לך, רק בחיבט הזה, שכן אני מייצג עכשו את ועדת מרחבית הראל לצורך העניין, כמו שעלה פה, כשהועדה המחויזת אמרה לוועדה המקומית: אתם לא עושים את העבודה נאמנה, לפי התפיסה שלי, שאותם לא מקדמים את התוכניות כמו שאני רוצה' והזמינים אותם לשימוש. אפשר להגיד לא קרה מעולם, אבל קרה, ואת זה אני אומר לך, כי אני מייצג שם, וזה הליך שאני באופן אישי מייצג את חברי הוועדה המרחבית. בסוף, אנחנו יודעים את זה, גם אתם בטח שיעודים את זה - בסופו של יום ובכל קבלת החלטה אין וודאות מלאה. בשום דבר, בשום צעד שלא תעשה, אין וודאות מלאה. אתה מנהל בסוף- מה נכון/מה לא נכון, מול משרד הממשלה ואני יכול להגיד את זה באופן אישי, בתור אחד שכן מייצג הרבה בוועדות גבולות, בוא נגיד וכדי שתדע ותהייה רגוע- בוא נגיד שאני נחשב בין החמשה הכי טובים לצורך העניין, בכל דירוג ובכל מבחן שלא תעשה, בכל רשות, אנחנו גם את קריית רמת גן מייצגים לצורך העניין וכדי שנבין את הפרופרציות. אני אגיד לך, בסוף בסוף, הרבה פעמים בדברים הללו, אתה מנסה להגיע לתוצאה הטובה ביותר וזה חלק מהיחסים שלך מול רשויות המדינה. אתה כפר שמריהו, אתה לא רמת גן, אתה גם לא אפילו אשקלון במוחוז דרום, אתה לא באר שבע ואנו מכירים את כל הספקטרום, את זה אני אומר לך ואני אומר את זה גם לחברינו המועצה ואלה בסופו של יום השיקולים. זה לא שיקול להגיד - בואו ניגש ונילחם ואם נפסיד, תביא את העורך דין הכי טוב בעולם, וזה לא משנה בכלל, אגב, הרבה מהפעמים.

מר סרג' קורשייא- ראש המועצה- היי"ר:

אני מציע שנתחיל להתקדם.

מר בועז חיון:

از אתה מאמי--

עו"ד דן שווץ:

אני לא מאמין. אני יכול לתת לך סיכוןים משפטיים, סיכוןים משפטיים ובסוף רק השולחן הזה של מקבל החלטות, של כל אחד שנמצא פה, כולל אין הבדל בין אמירה לאחר, עושה את הטוב ביותר שלו. אם ירצה ראש המועצה סיכוןים-סיכוןים - נגיד אתם. זה הכל.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020 מיום

גב' דנה מיצ'וני:

אני מרגישה שחברי המועצה גיבשו פה החלטה ואנחנו סוג של תפורה מיותרת פה ושהධון זהה שמתנהל באופן מאד לא נעים, של אנחנו נגדכים, ש מבחינה אישית זה עוזה לי מאד רע, כי אני חושבת שאנו כפר אחד ואנחנו צריכים להתנהל כיחידה אחת, אז זה חבל לי. וחייב לי שאנו כאן בתפורה. מה שambil את שאלת שלי - בתוך המועצה שלי, חברי המועצה הנבחרת - מה אתם מתכוונים לעשות, אחרי שתם תצביעו בעד הגשת התוכנית (ושוב אני מרגישה שאנו מיותרים פה ומה אתם כן מתכוונים בבקשת העשות, כדי שהדבר הזה ולא להגיד לי בבחירה ראש המועצה הבא לבחור את ראש המועצה הנוכחי - להגיד מה כרגע, בהמשך לתמונה---

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

אני רק רוצה להגיד לדנה משהו, בתגובה לדנה ולכרמית. קודם כל, אני יותר שקטה שכרמית כאן, אני יודעת שאכפת לה.
לעניןנו, בדיון בוועדה המחוות שציגות ממנה, עיקר הocus של כמה חברי הוועדה מתרכו בזה, שבכל מנידים זכויות שני מגרשים ציבוריים. הם לא אוהבים את זה, זה מרגיז אותם.

גב' כרמית נופך מוזס:

זה היה בסוף, אחרי ההחלטה.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

זה מה שמרגיז אותם.

גב' כרמית נופך מוזס:

לא, לא, ההחלטה היא ממש כמו 40 עמודים. בסוף בסוף הם מדברים על שני המגרשים. ראש הוועדה תומכת והיא גם כתובת על כך שכפר שמריהו בעלייטיים. אם אנחנו רוצחים להיכנס לזה כמו שצרכיך, זה חשוב.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

אני רק רוצה להגיד, שירוי הייתה כאן, הביאה את ההחלטה של בית משפט היום, כאשר המשמעות המשפטית שעורכת הדין כתבה לי (אני לא יכולה להגיד אותה לכך), שבעצם התוכנית הקודמת לא קיימת. אמרו לי שאנו צריכים להגיש את התוכנית הזאת כל הזמן, כי אנחנו פוחדים שיחזרו את הקודמת. הורדנו אותה מהפרק.

מר סרג' קורשייא- ראש המועצה-היי"ר:

זה לא נכון, זה לא נכון, את מטעה. היא קימת, אף אחד לא הוריד את התוכנית הקודמת.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020 מיום

עורך דין בכיר ביגאל ארנון נוטן חוות דעת שזה לא קיים. אין שתי תוכניות על אותה שבסצת במקביל נקודת. תבדקו את זה. בהינתן שזה המצב, יש לנו אלטרנטיבה לפועל מתוך שיקול דעת, לקבל החלטה שהיא טובה לצורכי הכפר, לא להכניס גורמים עסקיים ומסחריים ולא להשפיע מסעיף 197.

גב' ברמתנו נופך מוזס:

את חוזרת לדיוון חצי שעה קודם.

מר נתנאל הירשנוזון:

עוד פעם, גם החלטה אחרת היא משיקול דעת.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

אנחנו יכולים היום לא להגיש תוכנית.

גב' ברמתנו נופך מוזס:

אמירה, את לא צודקת.

גב' אניק זבליק:

אמירה, העניין הוא שאת אומרת במשפטים ובספקולציות באופן עובדתי וזה לא נכון.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

שנייה, אם אנחנו לא מגישים תוכנית. אתם אומרים שם הועדה מאי רוצה, אתם אומרים שהיא יכולה להשלים אותה, לעשות אותה.

גב' ברמתנו נופך מוזס:

היא יכולה לכפות את התוכנית הקיימת ואז אני לא ישנה בלילה טוב. היא כתבתת לך שחוור על גבי לבן.

מר סרג' קורשייא-ראש המועצה-היי"ר:

למה היא כתבתת?! - היא עושה את זה.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

כי לי היה כתוב וגם היועצת המשפטית אמרה, שזה לא קרה.

גב' ברמתנו נופך מוזס:

אמירה, אני מעדיפה להמתיק את הגלגל, זה לא שיש פה תוכנית שלי או תוכנית של דרור, ממש לא.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020 מיום

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

זה לא קרה. אני לא יודעת על מקרה שזה קרה. זה קרה?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

זה קרה, הראיתי לכם.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

איפה זה קרה? אני רוצה לדעת איפה זה קרה. לא יודעת.

מר עמיקם כהן:

אמירה, היה פה שקי. את לא ראתה?

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

לא, או פספסתי. הפרעת קשב.

עו"ד שידי לוי:

אני רוצה להתיחס; הוכנה חוות דעת לגבי אפשרויות הפעולה של הוועדה המחווזית, שככלה, כמה אפשרויות, גם את האפשרות שאם ההחלטה על ההפסקה של התוכנית המתוקנת תפרק, בעצם יש לוועדה המחווזית אפשרות לחזור אחוריית ולתמוך בתוכנית הקודמת וחתקבלה חוות דעת נגדית, בעצם שבוחנה את חוות הדעת הזאת וגם חוות הדעת השנייה הסכימה שהאפשרות הזאת קיימת, שהיא בסמכות הוועדה המחווזית.

גב' אמרה זוכוביצקי-ברוד:

זה לא נכון. בית משפט הוא לא זיגזג. את לא מביאה עתירה, מחזירה תוכנית קיימת. זה לא קיים.

עו"ד שידי לוי:

אבל אמרה, את לא רוצה להקשיב. בואו נשים לרגע את האפשרות הזה הצד, למרות שאנו חזו סבורים שהאפשרות הזאת קיימת. בית המשפט לא קבע שהתוכנית הקודמת בטללה, אבל גם אם נשים את האפשרות הזאת הצד, כפי שצווין גם בחוות הדעת ואושר בחוות הדעת השנייה שבדקה אותה ו אישרה אותה, יש אפשרות לוועדה המחווזית לכפות ביצוע. כמובן, גם אם לא תעמדו בתנאים לצורך הפקדת התוכנית המתוקנת, הוועדה המחווזית רשאית להשלים את כל התנאים כדי שהתוכנית תופקד ואף אחד לא מבטיח, שבסופה של יום, בסוף הדרך, הוועדה המחווזית תאשר בדיקת הזהה, הוועדה המחווזית גם רשאית להורות לוועדה המקומית להכין יותר שטחים. אם לא בנתיב הזהה, הוועדה המחווזית גם רשאית להורות לוועדה המחווזית להכין תוכנית לפי ההוראות שלה. כל הדריכים מובילות לכך,שמי שקבע מה נכוון תוכנית, זו הוועדה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020

המחוזית ואתים צרייכים לזכור את הקונטקט שאנחנו נמצאים בו; אנחנו לא נמצאים עכשו בתחילת תחילך. אחרי שהועדה המחוזית התרשמה שיש הצדקה תוכנית גדולה מאד, ולאחר כך המועצה הארץ השוכנעה שיש הצדקה תוכנית גדולה מאד. עצם העובدة שהועדה המחוזית הסכימה לחזור כל כך הרבה צעדים אחורה ולהגיד - מרות שהשתכנעת שזה מה שנכוון תוכנית, אני מוכנה לחשב שפחות שטחים בצורה משמעותית יהיה גם כן בסדר, זו התקדמות משמעותית מאד, זה מה שהוא תקדים וזה לא דבר כזה. ברגע שאתה תוטרו על האפשרות הזה, יש בזה סיכון רבים ואתים צרייכים לזכור, שהמועצה היא שחקן חוזר. כמובן, היא שחקן חוזר מול הוועדה המחוזית. ברגע אנחנו מדברים על התוכנית הזו אבל יש הרבה דברים פתוחים והועדה המחוזית גם רוצה לראות שיש לה פרטנר, שיש מישחו שעשו את מה שנדרש ולא סתם מטרטר אותה אז עושה לה תרגילים.

מר עמיקם כהן:

מה אנחנו מתכוונים לעשות עכשו?

מר סרג' קורשייא - ראש המועצת-היי"ר:

אנחנו מתכוונים להגיש התנגדויות.

מר איל ברוץ:

אדבר בקצרה מאד, כי אני פשוט מתחבר למה שכולם אמרו ורוצה לקשור את זה. יש לי בקשה לחבריו המועצה, כי ברור לי מה אתם הולכים להחליט. אני לא הייתי עושה את ההחלטה זאת, אבל ברור לי מה אתם הולכים להחליט ובקבות זאת שגס אתה, סרג'י, אמרת לנו הולכים להגיש התנגדויות, אומר שההתנגדות הכח חזקה שיכולה להיות, לדעתך, היא התנגדות עצמית של מועצה, שהיא גם בעלת הקרקע, שהיא גם יוזם התוכנית וגם הגוף שמייצג את היישוב. וכך אני מבקש בד בבד, לפני שתחליטים מחדלים לאשר את התוכנית, כי ברור לי שזה מה שאתם הולכים להחליט, אבקש שתחליטו שהמועצה תגיש התנגדות עצמית על אותן סעיפים שככל כך מפריעים למועצה, לתושבים, לכלום, שהרי ככלם באומה סירה. הדיון היה טוון וקצת פעמים אליהם, וזה חבל, כי כולם פה בסך הכל באותו אינטראס, רוצים אותו דבר ומקבלים פה את הירושה הזו ומנסים לטפל בה הכח טוב. אני מבקש שתחליטו את ההחלטה זאת.

גב' אניק זבליך:

זה מה שדניאל פוסק לסרגי. היא אמרה לו תדונן עלי הפרטים, תיכנס לרזולוציה בשלב ההתנגדויות. בדיקך אתה אומר את מה שהיא אמרה לו.

עו"ד דן שווץ:

אנחנו נבחן את מה שצריך להציג ונעשה את זה בצורה יותר מקצועית.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020

מר אייל ברוד:

אני בקשתי שההחלטה שלכם תהיה, כיון שברור שאתם הולכים להחליט להגיש על פי החלטת הוועדה המחויזת שבבזבז המשך ההחלטה יהיה, שהמועצה תגשים התנגדות עצמאית. יש הлик' כזה שנקרה התנגדות עצמאית, התנגדות הכי חזקה שיכולה להיות, כי בשאני אגיש התנגדות ישקו את זה הרבה פחות מאשר אתם תגשו.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

אני חזרת ואומרת שמדובר לא נתקلت ולדעת עורכי דין גדולים ממוני, שכן אני בכלל בתחום הבינלאומי, לא כפו אישור תכנית. אפשר להשאיר את זה לוועדה, אני בספק אם היא תטרח, אני לא חשבת שאנחנו כל כך מעוניינים אותה, ביןתיים. אני היתי שוקלת לקבל, לחשוב על זה, אין את התוכנית הקודמת כרגע, זה לא על הפרק, יש החלטה חדשה, התקדמות משבצת, אנחנו לא חיים תחת איום, לא כדאי להיחס לתביעות האלה.

מר נתנאל היישנזון:

אומר שיש פה כל הזמן הרגשה שאנחנו מדברים על תוכניות בניה, אבל אין תוכניות בניה, זה תכנון. אנחנו יושבים על תוכנית שקיים כבר לעלה מחמשים שנה, שהמועצה הייתה צריכה ללכט אליו בשבייל להסדיר את השטחים ואת הבניינים ובמסגרת זו, דרור עשה זאת שהוא מהלך/מחטף, כי להבטתי, כשהועדה יושבת ומתיenna היא מתכוננת לשירות שנים קדימה. יום אחד אולי יצרכו לבנות פה עוד משרדים למועצה, יהיו יותר תושבים. אנחנו לא מדברים על תוכניות בניה, כי אף אחד לא חולץ לבנות, אף אחד לא חולץ ממש, אין צריכים חום בכפר מעבר למה שקיים בכפר.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

נתि, יש את מירוץ התהיישנות, יש שלוש שנים לتبיעות מיום אישור התכנית..

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היי"ר:

אני מבקש להעלות הצעת החלטה כדלקמן:

החלטה מס' 1

מליאת המועצה מחייבת לעורך את התכנית המתוקנת בהתאם להחלטה של הוועדה המחויזת מיום 25 בנובמבר 2019 ולהגישה להפקדה.

למעשה, זו התוכנית שהגענו לכט לפני כשבוע וחצי ועליו לתקן אותה ולישר קו עם ההחלטה המועצה.

ה צ ב ע ה



עמוד 37 מתוך 39

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020 מיום

מי بعد?

بعد - 6

נגד - 1 (אמירה זוכובייצקי ברוד)

נענעים - אין

החלטה מס' 2:

מליאת המועצה מורה למחנץ המועצה להציג בפנייה רשימה של נקודות שלגבייהן תידרש הגשת התנגדות לתכנית אשר תופק.



מי بعد?

הצבעה:

بعد - פה אחד

מליאת המועצה מחייבת כליהן:

החלטה מס' 1

מליאת המועצה מחייבת לעורן את התוכנית המתוקנת בהתאם להחלטה של הוועדה המחויזת מיום 25 בנובמבר 2019 ולהגישה להפקדה.

החלטה מס' 2:

מליאת המועצה מורה למחנץ המועצה להציג בפנייה רשימה של נקודות שלגבייהן תידרש הגשת התנגדות לתכנית אשר תופק.

מר סרג' קורשייא - ראש המועצה-היי"ר:

לסיום, אני רוצה לומר כאן בפני כולכם, שהעכירה של תוכנית מרכז הכפר הגדולה, היא בזכותה של אמירה.



גב' אמירה זוכובייצקי-ברוד:

בזכות התושבים.

מחיאות כפיים.

מודים לאמירה וمبرכים אותה באיחולים ליום ההולדת (שהתקיימה יומיים קודם).

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 26
17.02.2020

אני מודה לכלום ונועל בזאת את הישיבה.

* * * הישיבה נעולה * * *

סיכום החלטות מהישיבה:

מליאת המועצה מחייבת כליהן:

החלטה מס' 1:

מליאת המועצה מחייבת לעורך את התכנית המתוכננת בהתאם להחלטה של הוועדה המחויזת מיום 25 בנובמבר 2019 ולהגישה להפקדה.

החלטה מס' 2:

מליאת המועצה מורה למחנדס המועצה להציג בפנייה רשמית של נקודות שלגבייהן תידרש הגשת התנגדות לתוכנית אשר תופקד.



רטי קושטא
ראש המועצה
כפר שמריהו

* * * * *