



מועצה מקומית כפר שמריהו

סרגי קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

פרוטוקול
ミישיבת מלאת מועצת מס' 5
ישיבה מן המניין
אשר התקיימה ביום ה' – 1.1.2019, שעה 19.45
ב"ד בטבת תשע"ט
בחדר דיונים ע"ש רכטר - בית לוי

שם: שוש בלו

השתתפו ה"ה חברי מלאה:	
ראש המועצה - היי"ר	סרגי קורשיא
חברת מועצה	כרמיה טופך מוזס
חברת מועצה	אניק זבליך
חבר מועצה	עמייקם כהן
חבר מועצה	יונתן גלפנד
חבר מועצה	מייקי ויינאוב
חברת מועצה	אמירה זוכביצקי ברוך
נכחו בישיבה:	
גוברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
יו"ץ משפט	עו"ד דני שוווץ
מחנכת המועצה	אורלי כהן מואס
מזכיר המועצה	ערן רוה
אורחים:	
	שמעאל בן טובים

* * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 5
יום תאריך 1.1.2019

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול מישיבה מס' 3 מיום 18.12.11.
- דבר ראש המועצה
- אישור הרכב הוועדות
- עדכון מהנדסת המועצה – שביל השקד
- שנות

המועצה המקומית כפר שmaryahu

ישיבה מלאיה מן המניין מס' 5
מיום תאריך 1.1.2019

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ערב טוב לכולם, נתחיל בישיבה. נעשה שינוי בסדר היום ונתחיל עם הנושא של שביל השקד, כדי לא לתת לאנשים להמתין.

עדכון מהנדסת המועצה – שביל השקד

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

יש תוכנית לחבר את רח' הזמר העברי לשביל השקד. נפגשתי עם יי"ר הוועדה המחזוזית ואני אומר את הדברים בזיהירות כי שום דבר עדיין לא מוסכם. לדבריה, ב민זה ואנחנו לאنعשה שינוי תב"ע במתחם שביל השקד ונגדיל את רוחב הכביש ל-5.5 מטר, וזה ידרוש הפסקות, הם ישקלו שלא לבצע את החיבור. היהות ויש בעיה של עומס תנוצה בירידה מאילון להרצליה, עליה רענון שחלק מתושבי גורדאו מזרחה יצאו לכיוון כפר שmaryahu ומשם לאיילון. אלה הדברים שנאמרו לי, ואורלי תציג את הדברים בהרחבה. בהתאם חשבנו לקבל פה החלטה, אז דובר על כך שנציג את הנושא בפני המועצה ולאחר מכן לעשות הצגה לתושבים כדי לשתף אתם.

אורלי כהן-מוסא – מהנדסת:

במהשך להחלטה שהתקבלה ע"י חברי המועצה הקודמת, בנושא של הכנסת תוכנית וקביעת תנאים לממן היתרים לפי סעיפים 77-78 לחוק התכנון והבנייה. נקבע גבול לתוכנית, ונקבעו תנאים להוצאת היתרי בנייה שמאפשרים להוציא היתרים כמעט ללא מגבלות בתחום גבולות התוכנית. כאשר התקדמנו עם התוכנית הזו ונפגשנו עם יי"ר הוועדה המחזוזית, היא נתנה לנו שתי אפשרויות לקידום התוכנית. האחת, בדרך של התוכנית שהוגשה בעבר וכוללת זכויות בנייה ייחודות דירות נספות ושומרת על המתווה של גבול התוכנית הגדל יותר. במסגרת זה אומנם קיימת מערכת איזונים בין השבחה לחסיפה לפיצויים עקב הפסקות. מצד שני, התוכנית מציגה חיבורו כבישים של הזמר העברי, התפוח החינמי ואפילו רח' הורדים. אלו התנאים שהועודה המחזוזית הכינה כתנאי מכירע לקידום התוכנית.

האפשרות השנייה מדברת על תוכנית דרך מצומצמת שמכשירה ומרחיבה את הדרך וכך, קודם כל בהגדותה, כי היא לא מוגדרת כדרך. ההרחבה מ-6 מטרים ל-9.5 מטרים, אשר מדווח על תוכנית משמשת בהפסקות ללא תוספת ייחודות דירות, ללא שינוי מהמצב הנוכחי למעט הרחבת הדרך. המשמעות היא שעלולות להיות מוגשות תביעות פיצויים בגין ההפסקות.

אין לנו אפשרות לבחור בחלופה שהיא לא תוכנית ולא להכריע בHALופה המיטבית עבור הכפר. במקרה הוועדה המקומית הרצליה והועדה המחזוזית, ככל שתקודם תוכנית רחבה יותר, מחייבת אותנו לעמוד בתנאי המכירע של חיבור הדרכים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 5
יום תאריך 1.1.2019

מר שמואל בן טובים:

מי יוזם את התוכנית הזוו?

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

המועצה הקודמת יזמה שלוש חלופות מבלתי להתייחס לחיבור הדריכים, זה משחו שנכנס רק בזמן האחרון. החלופה הראשונה הייתה יחידה לדונם, השנייה הייתה בניינים גבוהים, והחלופה השלישית הייתה איזשהו שילוב בין שתיהן. למיטב זכרוני, בישיבה الأخيرة כל תושבי מתחם שביל השקד אמרו שהם לא רוצים בניינים גבוהים, אלא ייחידה לדונם עם כמה שפחות הפרעות. אם נפתח את הזמר העברי, כאשר אנחנו עדים לא יודעים מה יהיה בכיכר של המעלפים, יהיה עומס אדיר. מתוכנן סיור במקום, שייערך בקרוב. אנחנו מדברים על מציאת אפשרות בעלת סיכוי לשכנע את המערכת שבמקום חיבור הזמר העברי, למשוך אותו לכיוון מזרחה לאזור תוארי פסי הרכבת ולראות איך לחבר אותו לירידת לאיילון. רק במקום אחד בארץ הצליחו לעשות ירידת לtower ורמפה, זה ליד אצטדיון יד אליהו, וזה בעיה, יוכל להיות שנמצא פתרון. זו תמנונת המצב. ברור לנו שם הזמר העברי יחוバー, מועצת כפר שמריהו תיתבע עיי התושבים שייפגעו על ידי כך.

מר שמואל בן-טובים:

התביעה לא תהיה רק נגד הפקעות אלא גם על ירידת ערך.

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

אני מדבר על זה. למען הגילוי הנאות, אני הודיעתי בוועדה המקומית שאני מחוץ לתמונה. צריך לשבת ולהשוו איך עושים את זה, ואין לנו הרבה זמן.

אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

במשך השנים האחרונות, מהנדסים לפני התחילו בעבודה מול ראש המועצה הקודם קידמו תוכנית שמתווה דרך של 12 מטרים כמחויב עפ"י תקנות רחובותערים, ומגדירות את ייעוד הקרקע מחקלאי כי לקרקע למגורים.

אמירה זוכביצקי ברון:

אלו קרקעות מנהל?

אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

המועצה המקומית כפר שmaryahu

ישיבה מלאה מן המניין מס' 5
יום תאריך 1.1.2019

את מדברת על בעלות ואני מדברת רק על התכנון כרגע. יש שילוב של בעלות, גם פרטיות וגם קרקעות מדינה שזו הקרקע של הדרך, שזו מטרוקה בהגדותה הישנה. התוכנית הותיקת יותר שקידמה המועצה הקודמת משנה את ייעודי הקרקע ומרחיבה את הדרכ. כאשר התפתחו דברים מול הוועדה המחויזת בוגע לתוכניות אחרות למרחב כפר שmaryahu, הוועדה המחויזת החלה לדוחות את התוכניות הקטנות יותר בטענות של חסרים מסוימים. גרסה הקודמת של התוכנית נדחתה בגלל שהמועצה לא הכינה את הנתון של התשתיות והנוף. נושא התשתיות אקטוי לבנת התוואי של התשתיות, במיוחד תשתיות הנפט. הנתונים הוטמו בתוכנית ובמסגרת הבנות האלו, הענו אל מול התושבים לשולש חלופות אפשריות. הן לא בהכרח הטובות ביותר אבל הן אפשריות לשטח, והן הוצגו לתושבים. כאשר רצינו לעשות את 78-77 לאחר אישור המועצה הקודמת, אז הוועדה המחויזת התנטה את התוכנית החדשה גם בחיבור הזמר העברי ואנחנו התנגדנו. הוועדה המחויזת ניסתה למצוא חלופה שתבעוד עבור המועצה, והצעה שנתקדם במסגרת תוכנית דרך. דרך ברוחב 12 מטרים לא מקובלת עליינו כי היא לא תואמת את אופי הכפר, והמצטט המרבי שהענו אליו הוא 9.5 מטרים גם מבחינת התשתיות ההנדסיות וגם רוחב של מדרכח תקנית אחת.

ההחלטה זו מאד חשובה, ברקע הדברים יש ערירים שקשורים לירושי ובניה, וגם ערירים בפתחה של המועצה הארץית שקשורים להחלטה של 78-77 והתנאים של הוועדה המחויזת. לא ניתן להמתין, אנחנו צריכים לתת תשובות לוועדה המחויזת, הוועדה הארץית ועיריית הרצליה.

אםירה זוכבייצקי ברוך:

יש כרגע שני ערירים במועצה הארץית?

אורלי כהן-מוסס - מהנדסת:

יש שני ערירים שהוגשו בשני מסלולים, של רישיון ובניה שהוגשו נגד הוועדה המחויזת למועצה הארץית, וגם הוגש נגד עיריית הרצליה והיתריה בניה. שני העורירים הגיעו בקשה להיתריה בניה עפ"י זכויות מוקנות בקרקע, ומהצד השני הם הגיעו עתירה למועצה הארץית נגד החלטת הוועדה המחויזת שמעכבה את אישור תוכיניהם, לאור החלטת הוועדה המחויזת שלאקדם תוכניות חדשות במתחם, כל עוד התוכנית בהתחווות.

זה המצב בשטח ברמה הקניינית והתוכנית. מצב יחסית מורכב.

מר מיקי יינראוב:

לכואורה נראה שהועדה המחויזת דחתה את התוכנית כי לא הוגש שני הנสภาพים.

אורלי כהן-מוסס - מהנדסת:

לכואורה, אני לא יודעת מה היו השיקולים.

מר מיקי יינראוב:

המועצה המקומית כפר שmaryahu

ישיבה מלאה מן המניין מס' 5
יום תאריך 1.1.2019

אבל עכשו הם הכניסו שינויים מהותי לתוכנית שמשנה את סדרי העולם של התוכנית.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

משנה את סדרי העולם של הכפר.

מר מיקי ויינראוב:

השינוי הוא שינוי מהותי ומה עמדתם לגבי הצעות אחרות שנצעו?

אורלי כהן-מוואס - מנהלת:

כל הצעה שמוסיפה זכויות ובגינה תתקבלנה בעתיד השבוחות, הוועדה המחויזת אומרת שהמועצה יכולה לעמוד בגין כל פיצוי כזה או אחר נגדה. בין אם היא תפוץ את הדרך בצורה כזו או אחרת, בהנחה שיש נוספת זכויות יש השבחה.

מר מיקי ויינראוב:

המועצה צריכה להתאוזן כלכלית.

אורלי כהן-מוואס - מנהלת:

התוכנית לכאורה מתאוזנת.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הაבסורד הוא שמועצת כפר שmaryahu תהיה חשופה לתביעה בכל מקרה כי יהיו הפקעות לצורך הכביש. אם יכניסו את הזמר העברי לשביל השקיד יצטרכו להרחיב את הכביש, וגם המועצה תהיה חשופה לתביעה בגין 279 בגלל החלטה של גוף אחר.

קריאה:

רחוב הוורדים נכלל בתוך זה?

אורלי כהן-מוואס - מנהלת:

באחד מהדינונים הוועדה המחויזת העלה את החיבור לרחוב הוורדים, כMOVED שהתנגדנו. כרגע התנאי שעומד על הפרק הוא החיבור לזרם העברי.

קריאה:

מה עמדתכם?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 5
יום תאריך 1.1.2019

אורלי כהן-מוואס - מהנדסת:
 אנחנו מתנגדים.

ברמיות נוף מוזט:
 כרגע בשתי האופציות המוצעות, יש דרך של 9.5 מטרים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:
 לא, חיבור הזמר העברי ידרשו את הרחבות הכביש.

ברמיות נוף מוזט:
 מבחינת התושבים, בכל מקרה שתி החלופות יגרמו להרחבת הדרך.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:
 בכל מקרה ירחיבו את הדרך. אני חשב שצרכי לפנות שוב לוועדה המחויזית כדי להגיע בכל זאת ליחידה לדונם, לצד כל ההפקעות, מבלתי להעביר את הזמר העברי. אין לנו הרבה זמן וצריך לפעול במהירות, אבל לא הייתה מותר על הרעיון הזה. נstrateק לוותר על ההפקעות לטובות הרחבות הכביש, אבל הזמר העברי לא עברו דרך כפר שמריהו. אני חשב שזו האופציה המיטבית.

אני זבליק:
 מה הדדרין?

אורלי כהן-מוואס - מהנדסת:
 הוועדה המחויזית צריכה להסביר למועצה הארץית בתחילת השבוע הבא.

עמי:
 אם אנחנו לא צד בדין בבית המשפט, למה אנחנו צריכים להסביר?

אורלי כהן-מוואס - מהנדסת:
 אני מחויבת עפ"י דין לתת תשובה לוועדה המחויזית.

עמי:
 אני לא בטוח שזה נכון.

אורלי כהן-מוואס - מהנדסת:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 5
מיום תאריך 1.1.2019

אנחנו חלק מהמשיבים.

עמי:

או את חלק מההלייך?

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

כן. נכפה עלי לתת את הדעת לכל המתחמים, ואני צריכה להסביר לשני העררים שהם אקטואיטים לעתיד המרחב זהה.

קריאה:

ההרבה לא קובעת מה יהיה בתוכנית.

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אתה צודק, אבל אי אפשר להתייחס נקודתית.

עמי:

את יכולה להסביר מבלתי להציג עמדה.

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אנחנו לא עושים את זה.

מר שמואל בן טובים:

מגישי העררים הם בעלי קרקעות?

אמירה זוכביצקי ברון:

כן.

אניק זבליק:

לפני כ-15 שנים התוכנית של הרצליה היא ליציאה מזרחה דרך דב הוז, זה היה בתב"ע המקורית של הרצליה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זה לא משנה איפה הם יוצאים אלא איפה מתחברים לאילון. הדרך היחידה היא לחבר אותם לרמפה קיימת. הסיכון לוזה הוא קטן, וצריך בעלי חזון כדי שזו יקרה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 5
יום תאריך 1.1.2019

אני זבליק:

אי אפשר לעשות כביש עוקף בדרך הנפט שתתחבר לכיכר אטרים?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זה לא יעבוד. הוועדה המחויזת פועלת אחרת, היא נרכשת לכך שבכל שנה יש כ-200,000 מכוניות חדשות וצריך לפטור את בעיות התחבורה. אנחנו מציגים את העמדה שלנו, ומנגד יש את הותמייל שלוחץ כדי לבנות הרבה יחידות במחירות, ומשרד התחבורה אומר שהוא לא יכול לספק את התשתיות לתנופת הבניה.

אמירה זוכוביצקי ברוך:

יש אפשרות לדחות את הדינונים בשני הערים האלה? חברי המלאה נפגשים עם החומר הזה בפעם הראשונה, ואני רוצה זמן לחשוב.

אורלי כהן-מוואס - מהנדסת:

אנחנו מנסים לבקש בקשה לדחיה, אבל צריך נימוק.

אמירה זוכוביצקי ברוך:

בדרך כלל זה מקובל.

אורלי כהן-מוואס - מהנדסת:

במידה והצד השני יסכימים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

יש פה מאבק ארוך וקשה, וזה לא פשוט. אני אקבע פגישה עם יו"ר הוועדה המחויזת בהקדם כדי להחליפה. דעות.

מר מיקי ויינראוב:

מי האדריכל שמטפל בתוכנית?

אורלי כהן-מוואס - מהנדסת:

alonim goravim'.

מר מיקי ויינראוב:

יש להם אופציה של הסתת התנועה שmagua מכיוון הזמר העברי, שתתוחר לאיילון?

המועצה המקומית כפר שmaryahu

ישיבה מלאה מן המניין מס' 5
5 מיום תאריך 1.1.2019

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הם עשו את זה פעם אחת, במקום היחידי בארץ שבו זה נעשה, ביד אליהו. זה לא בהכרח משהו שייעבוד.

אמירה זוכביצקי ברוך:

אפשר לטעון שאנו מועצה חדשה ולקבל ארכה.

אורלי כהן-מוואס - מנהנסת:

זה מה שאנו מנסים לעשות.

אמירה זוכביצקי ברוך:

באו נזחה. זה אקטוי לקיים שלנו וצריך להתנהל פה בחוכמה. אם אפשר לשנע את התנועה דרכנו זהפתח לבאות.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

המועצה הזו חדשה ופעלת בדרך אחרת, ואנו יותר חשובים לאנשים. אנחנו צריכים לנסות את כל מה שיש לנו כדי למנוע החלטה פזיזה. אנחנו עושים את הכל, אבל זה לא נראה מבריק.
יש עוד שאלות בנושא?

תושב:

אני לא הייתי מוכן לדיוון הזה, יש כרגע תיק שאפשר לקבל?

אורלי כהן-מוואס - מנהנסת:

יש כרגע רק לקו הכחול, אין שום בעיה לקבל.

תושבת:

שאלה: איילון שגור עתה, שהרצליה ב' לא נתנה את הכניסה אליו- הוא יפתח בקרוב?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לדברי משרד התחבורה ומנכ"ל נתיבי ישראל, כן.

תושבת:

התחבורה לא אמרה לצאת משם?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 5
יום תאריך 1.1.2019

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הבעיה היא בכיוון ההפק, ביציאה מהמתחם שבין נורדו לtower פסי הרכבת. בנו שם מאות יחידות דיור, וקשה להם לצאת דרומה.

תושבת:

חיבור הביבוב קשור לקטע הזה?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לא, זה בכלל לא רלוונטי.

תושבת:

מה מבקשים בערירים?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זכויות בניה.

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

הבקשה לדחיה למועצה הארצית היא בקשה אפשרית, זה בוגע ל-77-78. בוגע לוועדת הערר והרישוי, היו כבר הרבה דוחות, וקשה לי להאמין שנצלחה.

עו"ד דן שווץ:

בכל מקרה ננסה, ונייעץ בהתאם.

אמירה זופובייצקי ברוך:

זה מדגש כמה חשוב שתהיה לנו עבודות חקר תנוצה. ביקשתי מאורלי כמה פעמים והוא לא מצאה, וזה מה שיאפשר לנו להבין ולמפות את האינטראxis התחרבורתיים העתידיים שלנו לשנים הבאות. צריך היה לעשות את זה לפני עשור, ואני לא יודעת למה זה לא נעשה.

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

לפי מה שאנו יודעים הותמ"ל מכניסה את זה כתנאי.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

חבל על הכסף שלנו, זה המון כספ. יש כמה גופים שהולכים בכיוון הזה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 5
יום תאריך 1.1.2019

אמירה זוכביצקי ברוך:

אתה הבעיות היא שפטאים הזרים בהרצליה הבינו את הבעיות של הרצליה הילס, ומה זה יעשה לאיכות החיים שלהם. הם רוצים לפטור את הבעיות שלהם על חשבוננו. דובר על הקמת מחלף בסירה, ולכן עבודת חקר תנואה שתיעשה על סמך האינטרסים של כפר שמריהו תעוזר לנו בעתיד על ניקוז תנואה דרך הסירה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

יש היום כמה דברים שקרים במדינה, אחד מהם הוא האשלות. כמה רשות ייכנסו לאשכול על מנת להזיל עלויות, וגם בנושא הזה חבל של רשות תשלם ליועץ תנואה בנפרד. לא משנה מי ישם ליועץ, הוא יבין מה מצבה פה. אין לנו את הכספי לשלם ליועץ באופן עצמאי, ואנחנו מחוברים מספיק לרשות הסמכות כדי להבין מה קורה.

אמירה זוכביצקי ברוך:

זה כולל את הסירה צפונה?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הבעיה הגדולה של הרצליה זה איך לפנות רכבים של 14,000 יחידות דיור. מה שקרה בנורדים זו הבעיה הקטנה, ולצערנו נctrך לטפל בה.

מר שמואל בן-טובים:

שים יימו תחנת רכבת.

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

זה אחד מהדברים שמנסים, אבל בזיר הזה כבר היום יש מצב של כשל ואי אפשר להעמיד עוד.

עמיקם כהן:

כדי שניהה אפקטיבים, אני מבקש שתעבירו את כל החומר מראש.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אתה צודק, הרעיון היה להציג את הנושא לחברי המועצה מבלי לקיים הצבעה היום.

תושבי הכפר יוצאים מהישיבה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 5
מיום תאריך 1.1.2019

אישור פרוטוקול ישיבה מס' 3 מיום 18.12.11.

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

ישיבה מס' 2 הייתה ישיבה שלא מן המניין לאישור הארכונה לשנת 2019, לא היו הערות. באין הערות - מאשרים את הפרוטוקול.

החלטה

מאשרים מה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 2 שלא מן המניין.

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

למען הצד הרוב, אני מבקש להרים ידיהם במהלך ההחלטה.
פרוטוקול ישיבה מס' 3, קיבלנו את העורות של אמרה ואניך והן הוותמעו. מאשרים את הפרוטוקול!

ההחלטה

מאשרים מה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 3 מיום 18.12.11.

דבר ראש המועצה - דיווח

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

ביום ראשון לאחר סיום ישיבת המילאה קיבלנו מכתב מהמשרד לשירותי דת, שהוא עלה את התקציב המועצה הדתית של כפר שמריהו, וזה דורש מאייתנו השתתפות בסכום נוסף של 190,000 ל"ג כאשר זה כ- 60% מהתקציב והם משלמים את יתרו.

דיברתי עם דן, הצענו היום מכתב שאומר שקיבלו את הודעה של המשרד לאחר שעמלנו קשות על התקציב ואישרנו אותו, ואין לנו את הכספי. אני נפגש עם המועצה הדתית, ואני מקווה שהם יוציאו מכתב שאומר שהם לא צריכים עוד כסף.
ברמה האישית אני היתי נלחם על זה.

עו"ד דן שווץ:

הימון של 60% מול 40% של המשרד לשירותי דת הוא מעוגן בחוק, והם יכולים לפנות למשרד הפנים ולדרוש שיורידו את הסכום הזה מתקציבים שמשמעותם למועצה. להערכתי, ברגע שהמועצה הדתית תגיד שהיא לא זוקפה להגדלת התקציב, כאשר המועצה הדתית לא אמורה לצבור עודפים וגם לא לבזבז סכומים גבוהים יותר כדי להוציא את הכספי. עם זה צריך לפנות למשרד לשירותי דת, וצריך לקבל החלטה אפילה להמשיך עם זה לבגיעך כי זה לא סביר להעמיס את הסכום הזה לאחר אישור התקציב, והגוף שנחנה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 5
יום תאריך 1.1.2019

מהתוספת אומר שהוא לא זוקק לה. יש לחז שהרשות יתיעלו, והחשיבה היא גם הגישה של המועצה להתייעלות וגם הגישה הקהילתית ושיתוף הפעולה עם המועצה הדתית.

אמירה זוכביצקי ברוך:
אנחנו איתך.

סרג' קורשיה - ראש המועצה:
תקבלו דיווחים בהמשך.

סרג' קורשיה - ראש המועצה:
תקציב המועצה לשנת 2019 עבר.

לגביו הטריאתלו יש בעיה בגיוס הכספיים, ולכן השנה הוא לא יתקיים.

לנושא הבא, הגיעו תלונות לגבי **מחסן המועצה** שהוא מבנה לא חוקי ולאחר שהוא פורק בעלות של כ-300,000 ש"נ. סיימנו את העבודה, ועכשו אסור לנו להשתמש במרתף שנוצר ובששת מקומות החניה. הייתה עתירה לביהמ"ש שנמשכה, וכרגע יש תושבים שיבקשו את מקומות החניה. כל השטח המדובר הוא שטח ציבורי שאסור להחנות בו רכבים, ואולי נוכל להחזיר את ששת מקומות החניה שהיו בעבר. הcpf צריך את מקומות החניה如下.

עמיקם כהן:
למה אי אפשר לפתח את המקום כמגרש חניה?

סרג' קורשיה - ראש המועצה:
אסור.

אורלי כהן-מוואס - מנהנדסת:
תוכנית מרכז הcpf אמורה להסדיר את המצב ואת ייודי הקרקע, ונציג בפניכם את התוכנית והשינויים. אפשר להוסיף שימוש לחניה בתוכנית חדשה, כאשר בתוכנית המאושרת היום על השטח זה אין שימוש לחניה. חנו כאן בצורה פרוביזורית, אבל זה לא מותר.

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 5
מיום תאריך 1.1.2019

אנחנו נגידר את השטח כדי שאף אחד לא ייפצע. אם נאשר מקומות חניה הם יהיו לטובת כלל הציבור ולא לטובת תושב פרטי.

אני זבליק:

האם אפשר ליעד את מקומות החניה האלה לטובת עובדי המועצה ורכבי המועצה?

אורלי כהן-מוסס - מנהנצת:

עוד אין בתב"ע שימוש לחניה, אבל אפשר להסדיר את זה.

בחצי השנה האחרונות עשינו הליך של היתר הרישה למיחסן, פינוי הגמ"ח, פינוי חומרי הגלם. ביום השטח נקי לגמרי.

אמירה זוכובייצקי ברוד:

טרם הפינוי היו מקומות חניה.

אורלי כהן-מוסס - מנהנצת:

זה לא עוגן בתב"ע.

אישור הרכב הוועדות

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ישבנו היום עם אניק, אמירה ומיקי ובנוו את וועדות המועצה. אני אקרא את רשותם בעלי התפקידים, ונקבע על כל הסעיפים בסוף.

עו"ד דן שווץ:

במידה ומישחו מסתייג שיגיד, ונקיים דיון באופן ספציפי.

להלן הרכב הוועדות כפי שהוחלט עליו :

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני חבר בכל הוועדות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 5
יום תאריך 1.1.2019

יעל, אני מציעה שתכנייסי כאנ את טבלת הרכב הוועדות המעודכנת ותמחקי את הסדר
שאני כתבתתי בהמשך (הצבע באפור)

וועדת הנהלה:

יו"ר- אני
סגןית- כרמית
חברות- אניק ואמירה

וועדת כספים והשקעות:

יו"ר- יונתן גלפנד
חברים- עמיקם כהן, עומר שוולי, דורון גודר, אייל זילברסון, נתנאאל הירשzon, שרון חסיד
מצחירות הוועדה- יעל לוי

וועדת ביקורת:

יו"ר- מיקי
סגן- יונתן
חבר- עמיקם

וועדת אישור תוכניות:

יו"ר- מיקי
חברים- אמירה, אניק, חיים בנימיני, ליאת דגנר, יוקי גניגר, נורית LICETMAN
רכזת הוועדה- אורלי, מהנדסת המועצה

וועדת חינוך:

יו"ר- כרמית
חברים- אמירה, אניק, אלי רכטר, יעל צוקר, קרין טיסונה, יסמין תיאודור, רוני שורץ, שמרית בורלא, סיון
אבנרי, גלי בדש, סרינה הירשzon, רותי ברושטיין, יעל לב אריא ורות בן יש
בועדה יהיו גם אנשי מקצוע- נציגי הצופים, מנהל בית"ס וכוכ.

וועדת תרבות וקהילה:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 5
יום תאריך 1.1.2019

י"ר- אניק

חברים- כרמית, אמירה, מיכל רוזנברג שני, יעל צוקר, אילנה ליב, שרה לוקסמבורג, Mai Dizion, נתנאל הירשzon, ליאת קריימיר, יעל לב ארוי, שמרית בורלא, אהובה יצחקי, אורנה לזר וגליה דור

ועדת רווחה:

י"ר- כרמית

חברים- אמירה, רותי אוריאלי, שמרית בורלא, חדווה ... [08:1], עמירים אליאסף, רותי לוקסמבורג, מורה גלעד, אילנה ליב, אפרת קצור, זקלין ומאר, ריקי דותן, גילית בראוון

ועדת פרויקטים :

י"ר- מיקי יינראוב

סגנית- אניק

חברים- אמירה, יונתן, רונן האזה, שרון חסיד, עמירים סיון, דוד ... יוכי פוקס, רמי נוימן, יעל לוי, מהנדסת המועצה

ועדת תנועה:

י"ר- אני

חברים- מיקי, אמירה, אפרת גיראון, אילן סיימון, נתנאל

ועדת מכרזים:

י"ר- אניק

חברים- אמירה, יונתן

ועדת איכות הסביבה:

י"ר- אמירה

חברים- אניק, יוסי גיראון, רוני שורץ, יעל צוקר, שרון חסיד, אורלי אבנרי, רותי פוקס, משה שוחם ומי שיחליף אותו בתפקיד.

ועדת מניעת סמים וآلימות:

י"ר- אמירה

חברים- אניק, שמרית, סיון אבנרי, גלי בדש, אפרת קצור, שאדי השוטר, יעל לוי, יגאל הקב"ט, ואיליה רכזות הוועדה

ועדת ביטחון:

י"ר- אני

סגן- עמירים אליאסף

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 5
יום תאריך 1.1.2019

חברים- יונתן, גלי אבימאיר, דני עומר, שי רוז, סיון אבנרי, דני אלכסנדרוביץ', השוטר וקב"ט

וועדת הנחות בארגונה:

יוער- אニー

סגנית- אמירה

חברים- יעל לוי, דן שווץ היועץ המשפטי, רכזות הוועדה ...

וועדת הקצאות וועדה מקצועית:

גזרית ומהנדסת המועצה

וועדת רכש:

גזרית המועצה- יעל לוי, מנהל הרכש- עופר גורדזון והיועץ המשפטי- דן שווץ

וועדת חוזות הכפר:

יוער- אニー

סגן- רון לוקר

חברים- אמירה זקוביצקי, גבי נחסון, גילה שטיין, ... , מהנדסת המועצה

וועדת המרכז המסחרי:

יוער- אニー

חברים- עמית הרצברג, אניק, מיקי, אלון רכטר, מושי מרדור, רוני קרן, אייל לב אריא ומהנדסת המועצה.

וועדת שימוש אתרים:

יוער- אמירה

חברים- ענת עומר, שמוליק בן טובים, חיים בנימיני, בני גוטמן, רונית ליכטמן, זאב ... ודפנה ארנון.

רכזות- מהנדסת המועצה

אורלי כהן-מוסא- מהנדסת:

חסורה וועדת שירות.

סרגי קורשיא - ראש המועצה:

נעלה את הרכיב שלה לדיוון בישיבה הבאה.

רשימת הוועדות כפי שהוגגה, מקובלת על כולם?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 5
1.1.2019 מיום תאריך

החלטת

מאושרים פה אחד את הרוב הועוזות כפי שהוצעו בישיבת המליאה.

שונות

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ישנים שני נושאים של מחלוקת ההנדסה, במידה ותהיה בעיה- נעביר את זה לישיבה הבאה.

אורלי כהן-מוסא- מהנדסת:

ישנה תעלת ניקוז פטוחה ופעילה, והיא תישאר פעילה עד השלמת התשתיות של מתחם הנוריות וחיבורן לפתרונות הקצה. **מבחןת בעלות המקרכען, התעלה שייכת למדינה.** אחת המשפחות פנתה אלינו וביקשה שלא תנגذ, כאשר הם יפנו לרשות מקרכען ישראל על מנת לקודם תוכנית להסדר שיעביר את שטח התעלה לבועלותם. אנחנו לא יכולים לקבל החלטה על שטח שאינו בבעלותנו, אך כל עוד התעלה פעילה אנחנו מתנגדים לכך שתישעשה פעילות בתעלת הזו. מאחר והתעלה עוברת בשטח פרטי, למועצה אין יכולת לדעת מה יעשה בשטח זה או בסמוך לה.

בתחילת הדרך הייעוץ המשפטי ייעץ לנו לסרב לכך. בגלל שהמועצה קשובה לתושבים אנחנו מקדמים את הבקשה, לא תנגذ לקיים התוכנית בכפוף לכך שתהיה תעלת ניקוז חלופית, תקנית ופעילה, שמאושרת ע"י מהנדס רשות ומתאמת התשתיות של הרשות.

אני לא יוצת משפטית, אבל ברמה התכנונית יהיה נכון שהבקשה תוגש לרמ"י ביחד עם בעלי שני החלקות הנוספות, על מנת שכל החטיבה זו תtopicן. זו חוות דעת אדריכלית.

עמיקם כהן:

מהן האופציות ארוכות הטווח?

אורלי כהן-מוסא- מהנדסת:

התעלה זו היא פתרון זמני שנשאר עשויר ורבים. תעלת ניקוז חדשה שנעביר תהיה מתחת לרחוב הנוריות לכיוון המאגר. אנחנו לא רוצחים שתתעלה הקיימת תיפגס עד שנשלים את המערכת החדשה. המשפחה שפנתה אלינו הגישה התנגדות לתוכנית הנוריות בהקשר זה, והוועדה המחויזת דחתה אותה כיוון שהיא לא אישרה את התוכנית מבלי להתעכב על נושא קניין, מאחר והיא לא עוסקת בקניין. את הנושא הקנייני צריך לפתור ישירות מול המדינה.

המועצה הקודמת אישרה נוסח החלטה, ונפלת טעות סופר בין מה שהקרהנו לבין הפרוטוקול ולכן לדיוק למען הסר ספק.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 5
1.1.2019 מיום תאריך

"בחלוקת 158 בגosh 6665 ישנה תעלת ניקוז פתוחה ופעילה. התוכנית המאושרת של מתחם הנוריות מס' 5 ה-2014 הסדירה בין היתר תשתיות ניקוז חדשה שאינה עוברת בחלוקת 158 בgosh 6665. יחד עם זאת, טרם הושלמה הקמתה של מערכת הניקוז החדש. הוואיל והמועצה התבקשה לקבל החלטה בעניין המקרקעין דלעיל, המלאה מבפירה כדלקמן: לא ייעשה שימוש בתעלת הניקוז הקיימת בחלוקת 158 בgosh 6665, רק לאחר השלמת הקמתה של מערכת הניקוז החדשה מכוח תוכנית ה-2014 ולאחר קבלת אישורם של יועץ התשתיות של המועצה ומהנדס המועצה, לכך שתשתיות הניקוז החדשה הוקמה במלואה ופועלת באופן תקין. המועצה לא תתנגד לקיים תוכנית מצד המבקשים ובכפוף כאמור. לפיכך, כל תוכנית אשר תחול על חלקה 158 בgosh 6665 נדרש לכלול הוראות המתנות ביצוע כל עבודה במקרקעין, בין עבודה טעונה יותר ה-2014 האישור מטעם המקרקעין, ובין עבודה פטורה מהיתר, ובין בסעיף השלביות. בנוסף, המלאה מבקשה לקבל מבעלי הזכיות במקרקעין הסמכים שייכלו בתוכנית אשר תחול על חלקה 158 בgosh 6665 כתוב התחייבות חותם ומאותת, שלפיו הם מתחייבים להשאיר את תעלת הניקוז הקיימת בחלוקת 158 בgosh 6665 במצבה הנוכחי, ולא לבצע בה כל פעולה, בין פעולה טעונה יותר לבין פעולה פטורה מהיתר, עד לקבלת אישורם של יועץ התשתיות של המועצה ומהנדס המועצה, לכך שתשתיות הניקוז החדשה מכוח תוכנית ה-2014 הוקמה במלואה ופועלת באופן תקין".

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

האם אתם מאשררים את ההחלטה זו?

ההחלטה

מאשררים את נוסח ההחלטה המתוון שלhalbן:

"בחלוקת 158 בgosh 6665 ישנה תעלת ניקוז פתוחה ופעילה. התוכנית המאושרת של מתחם הנוריות מס' 5 ה-2014 הסדירה בין היתר תשתיות ניקוז חדשה שאינה עוברת בחלוקת 158 בgosh 6665. יחד עם זאת, טרם הושלמה הקמתה של מערכת הניקוז החדש. הוואיל והמועצה התבקשה לקבל החלטה בעניין המקרקעין דלעיל, המלאה מבפירה כדלקמן: לא ייעשה שימוש בתעלת הניקוז הקיימת בחלוקת 158 בgosh 6665, רק לאחר השלמת הקמתה של מערכת הניקוז החדשה מכוח תוכנית ה-2014 ולאחר קבלת אישורם של יועץ התשתיות של המועצה ומהנדס המועצה, לכך שתשתיות הניקוז החדשה הוקמה במלואה ופועלת באופן תקין. המועצה לא תתנגד לקיים תוכנית מצד המבקשים ובכפוף כאמור. לפיכך, כל תוכנית אשר תחול על חלקה 158 בgosh 6665 נדרש לכלול הוראות המתנות ביצוע כל עבודה במקרקעין, בין עבודה טעונה יותר ה-2014 האישור מטעם המקרקעין, ובין עבודה פטורה מהיתר, ובין בסעיף השלביות. בנוסף, המלאה מבקשה לקבל מבעלי הזכיות במקרקעין הסמכים שייכלו בתוכנית אשר תחול על חלקה 158 בgosh 6665 כתוב התחייבות חותם ומאותת, שלפיו הם מתחייבים להשאיר את תעלת הניקוז הקיימת בחלוקת 158 בgosh 6665 במצבה הנוכחי, ולא לבצע בה כל פעולה, בין פעולה טעונה יותר לבין פעולה פטורה מהיתר, עד לקבלת אישורם של יועץ התשתיות של המועצה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 5
יום ארכ' 1.1.2019

ומהנדסת המועצה, לכך שתשתיות הניקוז החדשה מכוח תוכנית ה.ר. 2014 הוקמה במלואה ופועלת באופן תקין".

אורלי כהן-מוסס - מהנדסת:

יונתן גלפנד יצא מהישיבה

תוכנית מתחלם הנוריות אישרה במאי 2017. במסגרת התוכנית, כתנאי להוצאה היתרי בניה, נדרשו לאשר תוכנית לצורכי רישום וביצעו את זה. התוכנית מצויה לצורכי רישום במיפוי ישראל, לאחר מכן זה עבר לאישור סופי בתב"ע. הפעולות במרקען על כל הפקעות עברו לבעלות המועצה. בזמן שעשינו את הפעולות אלה וחרנו את התוכנית מכל מיני מגבלות, התחילו להגיש לנו בקשות להיתרי בניה. הבקשות מוגשות למועצה לאישור עקרוני, והוגשה איזושהי בקשה שהייתה בהליך של בחינה, לשטח של משפחת גלפנד. השאלה שעלתה היא כמה יחידות דירות מותר להגיש בגין תוכנית הנוריות, ויש בתוכנית סעיף שאומר שיחידות הדירות נגזרות לפני הפקעה. אם השטח היה 9 דונם בתחילת הדרך, הם יכולים לבנות 9 יחידות. אבל מצד שני יש נספח מהייב שהוואדה המחויזת יקרה ביןיהם שווין, ואמרה שיותר 8 יחידות. לא ידעו להכיר בסוגיה, עברנו על כל המגרשים וזיהינו בסך הכל 6 מגרשים שיש בהם יחידה נעלמת". פנינו לוועדה המחויזת כדי לבחון את הנושא. מבחינה חוקית לא ניתן לקיים דיון ולהוסיף את היחידות, אלא צריך לשיק את היחידות קניינית באופן ספציפי. הדרך היא להגיש תוכנית מתקנת לששת המגרשים, והם יכולים להגיש בינתיים בקשה להוסיפה בהתאם לתב"ע, ואת היחידה הנוספת יsettIRO בתוכנית ספציפית. במסגרת זה הרצילה ביקשה להוסיף תיקון חלק הדורי של התוכנית, למגרשים של החורש 5, בהסתמכו על אישתו הסכם שיתוף. אלה שתי נקודות טכניות לתוכנית ההשלמה, אני מדגישה שתוכנית הנוריות מאושרת ומאורגנת, וזה לא פותח אותה מחדש. ניתן להוציא היתרים מכוחה של התוכנית, תחת כל המגבוטות. זה העדכון.

מתחלם הנוריות - מליאת המועצה רושמת העדכון בנושא

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

יש נושאים נוספים לשונו.

done, עלה הנושא של **רשות לא סביר מ_magresh ha_dorosel be_bah" s, שנובע ממערכת הגברת.**

ברמיות נוף מוזט:

מעבר למערכת ההגברת, ביום שישי בשעות אחיה"צ שרובם דואק לא מתוך הקהילה, והם משחקים שם ועשויים רעש. המגרש המקורי יצר כמו פרוזדור רעש מתוך הבתים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 5
מיום תאריך 1.1.2019

עו"ד דין שוויז:

זה בתוך שטח ביה"ס?

ברמיית נוף מוזט:

כן. המגרש המקורי נבנה מתקציב מפעל הפיס.
יש פה עניין של רעש לא סביר, בשעות אחיה"צ מעבר לפעילויות ביה"ס. ויש גם את הרעש בשישי בערב.

עו"ד דין שוויז:

אין לנו הרבה מה לעשות לגבי פעילות בית ספרית, אפשר רק להעיר לגבי מערכות ההגברה. מי שקנה בית ליד בית ספר יודע שהוא המצב, ויש לפעמים רעש חלק מההואיה. בהחלטת צരיך לבקש מהמנהל להקפיד לגבי מערכות ההגברה.
מעבר לשעות פעילות ביה"ס אפשר למנוע כניסה. ניהול עצמי של ביה"ס מאפשר להשכיר את המגרש לצורך הכנסות, אבל מדוברippi של הכפר שיש לו אחריות, גם מבחינות נזיקין. ולכן בהחלטת צריך לקבל החלטה לנעול את המגרש בשעות מוגדרות. צריך לבחון את טובת המשמשים ביחס לפגיעה בשכנים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני מציע לסגור את ביה"ס ביום שישי בערב ועד יום ראשון בבוקר.
יש מתנגדים?

מר מיקי ויינראוב:

באיזו שעה יסגורו?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

צריך להחליט על שעה, ויש בעיה של מי העובד שיגיע כדי לנעול את ביה"ס. ולכן צריך לקבל החלטה שנוכל לעמוד בה.

עו"ד דין שוויז:

אפשר גם לבחון את הנושא מחדש בעוד שלושה חודשים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

• **ההחלטה היא לסתור את ביה"ס ביום ו' מהשעה 20:00 על ידי הסייר, ועד יום ראשון בבוקר, כולל כיבוי התאורה.**

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 5
יום תאריך 1.1.2019

- **במהלך השבוע סגירת בית"ס משעה 22:00 כולל כיבוי תאורה.**
- **בכל מקרה הנושא יבחן במהלך שלושת החודשים הקרובים.**

מrix מיקי ויינראוב:

למה להשאיר את המגרש עד 22:00?

ברמת נוף מוזט:

באיזה שעות הילדים מגיעים לשחק?

מיקי ויינראוב:

כשאני הייתי ילד היינו משחקים בין 4 ל-7 בערב וזהו.

ברמת נוף מוזט:

השעה 21:00 מקובלת? נבחן את זה.

עו"ד דן שווץ:

אפשר לבדוק את זה תוך כדי תנועה.

מיקי ויינראוב:

אני חשב שצורך להציב טימר שמכבה את האור באופן אוטומטי, בשעות שאנו מחליטים.

החלטה

הנושא יבחן במהלך שלושת החודשים הבאים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

עדכון לגבי מגרש המיניפיצ'. הסידור היום הוא ששבועה 00:19 עובד מהבריכה מגיע וסגור את המגרש, ומתעוררת בעיה כאשר העובד לא מגיע. אחד השכנים גם מתלונן מאוד על הרעש. בגל ההסכם עם הטוטו אי אפשר לפרק את המיני פיצ', וצריך לאפשר לשחק בו. הדבר היחיד שאפשר לעשות הוא להקפיד על שעות הסגירה.

ברמת נוף מוזט:

מה לגבי שבתות? אפשר לסגור את המגרש גם בשבת?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 5
מיום תאריך 1.1.2019

עו"ד דין שוויז:

אני צריך לבדוק את זה.

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

נקבל החלטה בישיבה הבאה.

מר יונתן גלפנד:

אבל אם יסגרו את זה בשבת, אז מתי יגיעו לשחק? שישי בערב זה דבר אחד, ושבת במהלך היום זה דבר אחר.

סרג' קורשיה - ראש המועצה:

נבחן את זה לישיבה הבאה.

מגרש המניין פיצ' - נושא שעת הסגירה ייבחן על ידי היועמ"ש ויעודכן בישיבה הבאה.

יש נושאים נוספים?

אין נושאים נוספים.

תודה רבה לכלום, אני נועל את הישיבה.

*** הישיבה נעולה ***

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 5
מיום תאריך 1.1.2019

סיכום החלטות מהדיון מום 1.1.2019 :

עדכון מהנדסת המועצה – שביל השקד

מליאת המועצה רושמת לפניה עדכון מהנדסת המועצה לגבי שביל השקד.

אישור פרוטוקול ישיבה מס' 3 מיום 18.12.11.

החלטה

מאושרים פה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 2 שלא מן המניין.

החלטה

מאושרים פה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 3 מיום 18.12.11.

דבר ראש המועצה – דיווח

מליאת המועצה רושמת לפניה הדיווח ועדכון של ראש המועצה כפי שהוצע בפניהם בישיבה זו לתקופה של עד ליום ה-1.1.2019.

אישור הרכב הוועדות

החלטה

מאושרים פה אחד את הרכב הוועדות שלhallן:

יעל, אני ממליצה להשחיל כאן את הטבלה המעודכנת של הרכב הוועדות

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 5
מיום תאריך 1.1.2019

שונות

החלטה

מאשרים את נוסח ההחלטה המתוקן שלහלן:

"בחלוקת 158 בגosh 6665 ישנה تعالת ניקוז פתוחה ופעילה. התוכנית המאושרת של מתחם הנוריות מספר ה.ר. 2014 הסדרה בין היתר תשתיות ניקוז חדשה שאינה עוברת בחלוקת 158 בגosh 6665. יחד עם זאת, טרם הושלמה הקמתה של מערכת הניקוז החדשה. הוואיל והמועצה התבקשה לקבל החלטה בעניין המקרקעין דלעיל, המלאה מבפירה כדלקמן: לא יעשה שימוש בתעלת הניקוז הנוכחי הקיימת בחלוקת 158 בgosh 6665, רק לאחר השלמת הקמתה של מערכת הניקוז החדשה מכוח תוכנית ה.ר. 2014 ולאחר קבלת אישורם של יועץ התשתיות של המועצה ומהנדס המועצה, לכך שתשתיות הניקוז החדשה הוקמה במלואה ופועלת באופן תקין. המועצה לא תתנגד לקיים תוכניות מצד המבקשים ובכפוף לאמור. לפיכך, כל תוכנית אשר תחול על חלקה 158 בגosh 6665 נדרשת לכלול הוראות המתנות ביצוע כל עבודה במקרקעין, בין עבודה טעונה היתר ובין עבודה פטורה מהיתר, ובקבלה האישור האמור מייעץ התשתיות של המועצה ומהנדסת המועצה, הן בסעיף התנאים למתן היתר והן בסעיף השלביות. בנוסף, המלאה מבקשת לקבל מבעלי הזכויות במקרקעין הסמכים שייכלו בתוכנית אשר תחול על חלקה 158 בgosh 6665 כתוב התחייבות חותם ומאותמת, שלפיו הם מתחייבים להשאיר את تعالת הניקוז הקיימת בחלוקת 158 בgosh 6665 במצבה הנוכחי, ולא לבצע בה כל פעולה, בין פעולה טעונה היתר ובין פעולה פטורה מהיתר, עד לקבלת אישורם של יועץ התשתיות של המועצה ומהנדסת המועצה, לכך שתשתיות הניקוז החדשה מכוח תוכנית ה.ר. 2014 הוקמה במלואה ופועלת באופן תקין".

יונתן גלפנד יצא מהישיבה

מתוחם הנוריות - מלאת המועצה רושמת העדכון בנושא

רעש לא סביר ממגרש הצדursal בבייה"ס, שנובע ממערכת הגברת.

- **ההחלטה היא לסגור את בייה"ס בימי ו' מהשעה 00:20 על ידי הטיר, ועד יום ראשון בבוקר, כולל כיבוי התאורה.**
- **במהלך השבוע סגירות בייה"ס משעה 00:22 כולל כיבוי תאורה.**
- **בכל מקרה הנושא יבחן במהלך שלושת החודשים הקרובים.**
- **מגרש המניין פיצ' - נושא שעות הסגירה יבחן על ידי היועם"ש ויעודכו בישיבה הבאה.**

