



המועצה המקומית
כפר שמריהו

מועצה מקומית כפר

שמריהו

פרטיכל

מישיבת מליאת מועצה מס' 25

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום ג' - 4.2.2020

ט' בשבט תש"פ

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוין

רשמה : שוש בלו

<u>השתתפו ה"ה חברי מליאה:</u>	
סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר	
חברת מועצה	כרמית נופך מוזס
חבר מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	נתנאל הירשנזון
חבר מועצה	יונתן גלפנד
חבר מועצה	עמיקם כהן
חברת מועצה	אמירה זוכוביצקי-ברוך
<u>נכחו בישיבה</u>	
מהנדס המועצה	דיויד ברייטבורד
יועצת משפטית	עו"ד דן שוץ
<u>מוזמנים (תושבים):</u>	
לנושא תב"ע מרכז הכפר	

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול;
- דבר ראש המועצה;
- מכרז גזבר/ית
- הפסקת מתן היתרי בנייה - ועדה המקומית.
- חשמול מערך המסילות הארצי.
- מתאם ספורט (רכז ספורט)
- מגרש המיניפיץ'
- רישום ילדי חוץ לגן טרום טרום חובה לשנת תשפ"א;
- הרחבת והגדלת תב"ר עבודות תשתיות הביוב;
- תב"ע משפחת ראובני;
- תב"ע מרכז הכפר- הדיון נדחה;
- שונות

* * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

ערב טוב לכולם, אני פותח את הישיבה.
נערוך שינוי בסדר היום ונפתח בנושא של תב"ע משפחת ראובני

תב"ע משפחת ראובני

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

המגרש של משפחת ראובני הוא ברח' דרך האביב לכיוון כביש החוף, המגרש הפינתי, מול בית האבות. אנחנו מבקשים לעשות הסדרת מצב קיים של שטחי ציבור ושטח פרטי אצל משפחת ראובני בדרך האביב ורחוב החבצלת.
מדובר בביטול הפקעה לצרכי ציבור אשר לא מומשה למועצה אין שימוש בשטח זה.
יוזמי התוכנית היו משפחת ראובני והמועצה הקודמת.
נחתם הסכם בין המועצה לבין משפחת ראובני בנובמבר 17.
מהות ההסכם:

- הסדרת תחום שטחי ציבור בגבול עם חלקה 101 אשר בבעלות משי ראובני בהתאם לקיים בשטח.
 - קידום תב"ע, רישום תצ"ר והעברת בעלות ע"י המועצה.
 - פטור מתשלום מיסים בגין הפעילות הנ"ל.
 - ניווד שטחים
 - תב"ע בסמכות ועדה מקומות.
- לפניכם השטח מוצג, ניתן לראות שבעצם אנחנו עושים פה החלפת שטחים.
לפיכך אנחנו מבקשים לאשר לקדם את תב"ע מס' 504-0724385, ביוזמת משפחת ראובני והמועצה, להסדרת שטחי ציבור ושטח פרטי של משפחת ראובני בדרך האביב ורחוב החבצלת.

עו"ד דן שוויץ:

על מנת לקדם את התוכנית, בסופו של יום, לאחר שהתוכנית תאושר ותקודם נצטרך לקבל את אישור משרד הפנים, הגם שאיני צופה שתהיה שם בעיה, כי בסך הכל ההסכם הזה מיטיב עם המועצה.

ה צ ב ע ה

מי בעד?

בעד - פה אחד.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

החלטה

המועצה מאשרת פה אחד לקדם את תב"ע מס' 504-0724385, ביוזמת משפחת ראובני והמועצה, להסדרת שטחי ציבור ושטח פרטי של משפחת ראובני בדרך האביב ורחוב החבצלת.

משפחת ראובני:

אוסף שזה היה לפני 20 שנה, כאשר אף אחד לא טיפל בזה במהלך השנים. אני שמחה שהגענו להסדר.

אישור פרוטוקול מליאה מס' 24

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

הפרוטוקול הועבר אליכם ולא היו הערות לפרוטוקול. באין הערות - מאשרים.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 24, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 7 בינואר 2020.

מכרז גזבר/ית

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

יצאנו למכרז גזבר/ית בפעם שניה. נבחרו שתי מועמדות, כאשר שתיהן היו במכון 'קינן שפי' לאבחון. נקבל את התוצאות ואעדכן אתכם.

מליאה רושמת לפניה עדכון בנושא מכרז הגזבר/ית.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

הפסקת מתן היתרי בנייה - ועדה מקומית

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

יו"ר הועדה המקומית - ראש עיריית הרצליה היה אמור לקבל תקציבים מהמדינה להרחבת המט"ש (מתקן טיהור שפכים בהרצליה וחיבורן לשפד"ן) המדינה לא העבירה עדין את התקציבים.

לאור העובדה כי הממשלה לא העבירה כספים כאמור, החליטה הועדה המקומית בראשותו להקפיא את מתן אישורי הבנייה ליחידות דיור חדשות עד פתרון הסוגייה. בישיבה המכינה האחרונה של הוועדה המקומית, ההחלטה הנ"ל באה לידי ביטוי בהקפאת אישור היתרים לבתים חדשים בכפר שמריהו, כמו בתחום השיפוט של עיריית הרצליה. ערכתי עמו שיחה והבהרתי לו שאנחנו בכפר שמריהו עדין לא מחוברים לביוב, ואנחנו מתוכננים להתחבר לביוב ובקשתי שיחריג אותנו. והוא אכן קיבל את העמדה הזו והודיע כי בכוונתו להחריג את כפר שמריהו מההחלטה הזו.

אניק זבליק:

שאלה: ביום פקודה, כאשר נוכל סוף-סוף להתחבר לביוב, האם חוסר היכולת שלו להתחבר לשפד"ן מפריע ליכולת שלנו להתחבר לביוב, שהרי תשלומים שילמנו לו כבר מלפני כ-10 שנים.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אבהיר, למי שלא יודע, שהמועצה שילמה לפני שנים רבות כ-15 מיליון ש"ח לעיריית הרצליה על חשבון החיבור. נראה שיש לנו בעיה בכל נושא הותמ"ל, התשתיות וכדו', אולם בכל מקרה הם מחויבים לנו ועליהם לפתור את הבעיה.

אניק זבליק:

עוד מעט תהיה לך היכולת להתחבר בדב הוז, כמדומני, ותהיה לך גם היכולת להתחבר בנוף-ואז השאלה אם יעשה למעננו.

עו"ד דן שוץ:

אבהיר שזה חוזר בכל הותמ"לים, כאשר הרשות אומרת שהיא לא מוציאה היתרים ויושבים עם רמ"י שמחויבת, שהתחייבה כלפי היזמים ועל פי הסכמות וזה קורה בכל מקום.

החלטה

מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח בנושא הפסקת מתן היתרי בנייה - ועדה מקומית.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

חשמול מערך המסילות הארצי

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

כל מי שנוסע לאורך איילון לכוון כביש 1, יכול לראות את התכנית הכלל ארצית להנעת רכבות ע"י חשמל. לכל אורך תוואי פסי הרכבת במדינת ישראל יחשמו את הרכבת, כעת מתקרבים כבר לאיזור שלנו, לאורך תוואי כביש 20, בשטח השיפוט של כפר שמריהו כמו לאורך כל מסילת הרכבת ברחבי הארץ, יבוצעו עבודות תשתית ע"ג המסילה. תחילת העבודה מתוכננת להתבצע בקרוב. כפי הנראה רוב העבודות יבוצעו בימי שבת.

החלטה

מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח בנושא חשמול מערך המסילות הארצי, כפי שהונח והוצג בפניה.

מתאם ספורט (רכז ספורט)

אזכירכם שלמועצה היה בזמנו מנהל מח' ספורט. עם הזמן הגענו למסקנה שאין צורך בהעסקה של מנהל מח' ספורט, אולם אז פנו אלינו ממשד הספורט ואמרו לנו, שאם אין לנו בעל תפקיד שהוא מנהל מחלקה לא נוכל לקבל סיוע מהם. הסיוע של משרד הספורט הוא כ-70 אלף ש"ח. אסביר שאם נעסיק מנהל מח' ספורט נידרש להוסיף על העלויות הללו מכיסנו. במאמץ רב הצלחתי לשכנע אותו (ממונה על האזור מטעם משרד הספורט) להעסיק במועצה מתאם ספורט, שהוא לא מנהל מחלקה והבנתי שאם נעסיק מורה מבית הספר ונוסיף על משכורתו, נוכל לחסוך כסף רב, בייחוד כשאנחנו חייבים לקהילה מערך פעילות ספורט לקדם את פעילות הספורט ביישוב. מדובר בעלות של כ-35 אלף ש"ח מול תקציב, תלוי פעילות, ממשד הספורט של כ-70 אלף ש"ח, כשברור לנו שזה יחרוג מעט מהסכום. ברור לכל שהסכום הוא ללא עלויות של פעילויות הספורט לקהילה.

כרמית נופך מוזס:

למעשה, זה מאפשר לנו לתת יותר ספורט לקהילה וגם לקבל מהם יותר, כמו חבר מועדון.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

על כן, בכוונתנו למנות מורה לאימון גופני מבית הספר כמתאם הספורט בכפר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

החלטה

מליאת המועצה רושמת לפנייה דווח בנושא מתאם ספורט (רכז ספורט) לקידום פעילות הספורט בישוב.

מגרש מיניפיץ'

מליאת המועצה מאשרת, פה אחד, לעלות לסדר היום את נושא הגבהת גדר המיניפיץ'.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אדווח שביום חמישי האחרון ב-30.1.20 התעוררה אי בהירות לגבי סטטוס אישורי הבטיחות ותוקפם במגרש המיניפיץ'.

הוצאנו הודעה לתושב באגרת לתושב כבר באותו היום, על כך שיש בעיה בטיחות במקום עד שנפתור את הבעיה.

בתאריך 31.1.20 נערך מבדק בטיחות על ידי ממונה בטיחות שנתן השלמות נדרשות לצורך הענין:

- אישור חשמלאי

- שילוט

- הגבהת גדר היקפית עד לגובה של 4 מ' שעלותה 35 אלף ש"ח. יובהר שהגדר ההיקפית של המגרש במקום מגיעה ל-2.10.

נקטנו אמצעי זהירות ולא פתחנו השערים, אולם למרות זאת נכחתי במקום ביום שישי וראיתי שהמגרש היה מלא בילדים, שמטפסים על הגדר וקופצים למגרש. אנחנו נושאים באחריות וחייבים לפתור את הבעיה על ידי כך שנגביה את הגדר בכ-2 מ' נוספים, ונעמוד בשעות הפעילות שאנחנו מחויבים אליהם ויש לכך משמעות גדולה גם לגבי המטרד לשכנים.

אניק זבליק:

במקום להשקיע 35 אלף בגדר, אולי נשקיע באקוסטיקה.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

זה לא רק הרעש של הכדור, יש שם חברה שבאים וצועקים ומתלהבים וזה מהווה מטרד ורעש לשכנים.

יונתן גלפנד:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

אני כחובב ספורט חושב שמגרש ריק, זה אחד המצרכים הכי נדירים, בודאי בימי שישי, כשחייילים באים מחופשה ואחרים, ולכן אני חושב שגם אם תשים שם גדר בגובה של 6 מ', גם לא תפתור את הבעיה, כי עדין יהיו כאלה שיטפסו ויהיה מצב שמי שיפול, הוא יפול מגובה שהוא גבוה יותר. אני חושב שלגביה את הגדר זה להחמיר את הסיכון הבטיחותי ולא למנוע את הסיכון הבטיחותי.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אז מה הפתרון שאתם מציעים?

כרמית נופך מוזס:

חייבים שתהיה אחריות הורית.

אניק זבליק:

אני חיבת לציין שהייתי מציבה שם שילוט ומסתפקת בכך.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

השלט לא עובד ולא עוזר. בשעה 7 בערב ביום שישי יש רעשים.

יונתן גלפנד:

אם כך הבעיה היא איך למנוע פעילות של המגרש הזה בשעות לא רצויות. צריך לחשוב איך פותרים את הבעיה הזו.

אניק זבליק:

בזמנו כשבאו התושבים והתלוננו על המגרש הזה, אמרתי ואני עומדת מאחורי דעתי, שהיה שם מגרש כשהם בנו את בתיהם, העובדה שהוא שופץ ושודרג זו לא הבעיה, כי הם בנו בית במקום שיועד למשחקי ילדים ואין מה לעשות. גם אני גרה ליד קופת חולים וגם זו בעיה בפני עצמה.

יונתן גלפנד:

אני מסכים, אם זה היה תלוי בי, אפילו בעלות של 200 אלף ש"ח להעתיק את המגרש למתחם השדות, במזרח הכפר.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

יש לנו הסכם עם הטוטו לשלוש שנים וחייבים להשאיר אותו. אנחנו חייבים גם לעזור לשכנים במקום.

יונתן גלפנד:

אני חושב שפתרון של גדר רשת, זה פתרון ועליו אי אפשר לטפס.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

ומה יקרה אם יחתכו את הרשת?

יונתן גלפנד:

שמים מצלמה ואז זה הופך לעניין פרטי כי זו השחתה.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

ואם ראית פרצוף שמשחית - מה תעשה אתו? באיזה מאגר תחפש אותו? חשוב שתבינו שמשטרת ישראל תפסיק לרוץ תוך פעם אחת או פעמיים אחרי הגדר הזו, כי יש להם בעיות הרבה יותר גדולות, כפי שאתם מבינים. וגם אין לנו סייר/פקח במשך כל היממה.

יונתן גלפנד:

אני מציע שנשנה את האמירה ולא נקרא לזה מפגע בטיחותי אלא מפגע שהוא סביבתי לתושבים, כשם שיש לנו מעבר חציה שבו הפסים הלבנים לא צבועים ואין שילוט וגם אנשים שם לא עוצרים להולכי רגל ואני חושב שדווקא זה מפגע בטיחותי, כשם שגם יש לנו חניות של נכים ליד בית ספר שאנשים חונים שם, עולים על המדרכות ומהווים סכנה לילדים. אני חושב שהמגרש הוא לא בעיה בטיחותית.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

חשוב לי להתייחס לדבריך ולומר שלגבי בית הספר - אנחנו פעלנו כבר בתחילת הלימודים, ומאחר שאיזור בית הספר הוא לא שלנו והוא של חוף השרון, פעלנו לקבל סמכויות, אבל לא קבלנו, כי חוף השרון לא רצתה בכך, על כן אנחנו שמים כל יום פקחים שם ואפילו 'סתם', ולמרות שהם לא יכולים לעשות כלום, כי זה לא שטח השיפוט של כפר שמריהו. אבהיר שמאומול בבוקר, אחרי פגישה שלי בעניין עם מפקד תחנת גלילות, יוצב שוטר שיגיע פעמיים בשבוע וביום שישי תהיה שם ניידת משטרה של תנועה ויתחילו לחלק שם דוחות.

יונתן גלפנד:

אני חושב שהפתרון הזה לא יעזור, כי גם אני כילד, טיפסתי על גדרות כאלה.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

חשוב שתבינו שהפתרון ששמתים פה לפניכם זו לא החלטה שלי, אלא אמירה של יועץ בטיחות, שאני מניח שהוא מבין היטב בעניין. אני מעלה להצבעה - מי בעד להגביה את הגדר עד לגובה של 4 מ'?

ה צ ב ע ה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

בעד - 5

נגד - 1

החלטה

מליאת המועצה מאשרת, להגביה את גדר מגרש המיניפיץ' עד לגובה של 4 מ'.

רישום גני חוץ לגן טרום טרום חובה לשנת תשפ"א

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אזכיר, שכל מי שהיה מעורב במאי 2018 במועצה הקודמת זוכר שהיה דיון במועצה הקודמת, שבו עלה הנושא של אי רישום ילדי חוץ לגנים בכפר שמריהו בטענה שיש הרבה ילדים וזה יוצר בעיה. ואז הוחלט לא לרשום ילדי חוץ בכפר.

אניק זבליק:

זה בא מכיוון ההורים, כי ההורים של ילדי הכפר החליטו שהם הולכים ומתמעטים בתוך הגנים שהבינו שאנחנו כסוג של 'עיר מקלט' לילדים שלא נקלטו במסגרות אחרות ועקב זאת נתקבלה ההחלטה.

כרמית נופך מוזס:

חשוב שאסבר אוזניכם ואומר שעל פי חוקי משרד החינוך הגנים יכולים להכיל עד 35 ילדים. כאשר הייתה החלטה להכניס ילדי חוץ, הכניסו בערך 32 ילדים, אבל משקיבלו אותם בטרם טרום חובה, זה עמד בתקן, אולם משהגענו בשנה שעברה לרישומים של גן חובה, הגענו ל-36 ילדי גן חובה, כשהמשמעות הייתה שנאלצנו לפתוח עוד כיתה גן, והיינו צריכים לבטל כיתה גן והיינו צריכים לממן גם את הסייעות הנוספות. כלומר גם אם היינו מפרידים ל-18 ילדים בקבוצה, זה לא היה טוב מבחינה פדגוגית וחברתית, בנוסף לעובדה שהמועצה הייתה צריכה לפתוח עוד כיתה גן.

בכל מקרה, בכל שנה לפני חודש ספטמבר ראש מחלקת חינוך תבחן את האפשרות - האם לפתוח כיתה גן נוספת או לא, ולא להעביר החלטה קבועה בעניין.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

- הרישום לגני הילדים לשנת הלימודים תשפ"א מתחיל בימים אלו.
 - המועצה ערכה בדיקה לגבי פוטנציאל ההרשמה של ילדים מקרב תושבי הכפר לגן טרום טרום חובה ונמצא עפ"י רישומי משרד הפנים פוטנציאל של 21 ילדים שעולים לטרום טרום חובה וזה יוצר לנו בעיה הפוכה.
- לאור מספר הילדים כאמור, יש לבחון אפשרות לאשר רישום "ילדי חוץ" עד סה"כ 24 ילדים בשכבה.

אניק זבליק:

מה לגבי ילדים שהתכנסו לטרום לטרום, כשיצטרכו לעלות לטרום ולחובה?

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אם הם מתחילים אצלנו, הם גם ממשיכים אצלנו.

יונתן גלפנד:

ולמה צריך להגביל את המינימום?

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

כאשר הגנים לא מאוזנים זו בעיה, וזה חשוב גם מבחינה פדגוגית שיהיו 24 ילדים.

יונתן גלפנד:

שאלה: האם מבחינה משפטית זו לא בעיה, כאשר יש מקומות פנויים והאחד התקבל והשני לא. איך קובעים/מה קובעים?

כרמית נופך מוזס:

תהיה ועדת קבלה, ועדה מקצועית, על מנת שנבדוק שלא מביאים לנו ילדים שלא צלחו במקומות אחרים, כמו שהיה לנו בשנים קודמות, שהגיעו לנו ילדים מאיזורים מרוחקים מכפר שמריהו וילדים עם הרבה בעיות. בייחוד שכאשר מביאים ילדים מבחוץ, שאם יש להם בעיות רווחה, הרי שהמקום שממנו הם מגיעים הוא שצריך לטפל בהם כי לכפר שמריהו כרווחה אסור לטפל בהם על פי חוק. לעומת זאת הפסיכולוג של הכפר מטפל בכל ילדי הגנים ולפיכך חשוב שיהיה שיתוף פעולה בעניין.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

בנוסף לכך, לטווח הארוך ילדים אלה אינם ממשיכים בבית הספר והם למעשה 'אורחים לרגע' והם גם לא מעורבים בחיי הקהילה והגן.

מי בעד?

הצבעה

בעד - פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת רישום תוספת של "ילדי חוץ" לגן טרום טרום חובה בשנת הלימודים תשפ"א עד לסך הכל של 24 ילדים בשכבה זו.

הרחבת והגדלת תב"ר עבודות תשתיות הביוב

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אנחנו נמצאים בסיום שלב ב', שלב בפרויקט תשתיות הביוב, למעט קו מאסף מערבי ועבודות השלמה שונות ששם יש לנו בעיה משפטית. יש דיון ב-18 לחודש וחשוב לנו שהקבלן יישאר בשטח וימשיך את רצף העבודה. התב"ר הנוכחי אושר על סך של 13 מיליון ש"ח. עד כה בוצעו עבודות בהיקף של כ-11 מיליון ש"ח בביוב. אנו מבקשים להגדיל את התב"ר ב-4 מיליון ש"ח נוספים מתוך אומדן ראשוני לגמר ביצוע הפרויקט בסך של כ-13.5 מיליון ש"ח נוספים. כלומר שכל פרויקט הביוב אמור לעלות בכ-26 מיליון ש"ח סך הכל, כולל כל הביוב של כל הכפר וכל החיבורים. בנוסף יש לשנות את שם התב"ר ולהוסיף גם את שלב ג' לתב"ר זה.

גרשון:

אפרט ואומר שב-2016 המועצה בכפר שמריהו אישרה תב"ר על 26.5 מיליון ש"ח לעבודות ביוב. באותה שנה כבר שמריהו הייתה רשות איתנה. כלומר בעת שמאשרים במועצה לא צריכים להעביר את זה לאישור משרד הפנים, כלומר יש תב"ר מאושר על 26.5 מיליון ש"ח, שתיאורטית אפשר לרוץ אתו עד הסוף. אולם ב-2017 כפר שמריהו איבדה את המנדט של רשות איתנה, ואז חייבים לחזור למשרד הפנים. כיוון שהחלטת המועצה תקפה, אני חושב שבמצב כזה שאנחנו מרחיבים תב"ר, כשאני מוכיח שיש לנו את הכסף בקרן, ועל כן באתי לסרג' ובקשתי לידע את המועצה כדי לאשר את ה-4 מיליון ש"ח שדברנו עליהם. בכוונתי לגשת למשרד הפנים ולשים את זה על השולחן, למרות שהערכת רואה החשבון שלא צריך אישור, ועל מנת שלא ייווצר מצב שלא יידענו, שהרי

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

אנו מתכוונים גם להילחם מחדש על נושא הרשות האיתנה - רצוי לנו לשים את הכל על השולחן ולספר את המצב, על מנת שיאושר מחדש.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אנחנו התחייבנו להציג בפני חברי המועצה את סך הכל התב"רים עם תמונת המצב, אולם עוד לא הספקנו להיכנס לזה בפירוט ואני מקווה שנעשה זאת לקראת ישיבת המועצה הבאה.

החלטה

גמר פרויקט תשתיות הביוב, על פי אומדן ראשוני, הוא בסך של 13.5 מילון ₪ נוספים. לפיכך, המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר תשתיות הביוב, תב"ר 170, בסך של 4 מילון ₪ נוספים מתוך האומדן כאמור. בנוסף המועצה מאשרת לשנות את שם התב"ר ל"תשתיות הביוב שלב ב' ושלב ג'".

לידיעתכם, יש חשבון בנק נפרד לעבודות הביוב, יש לנו שליטה מלאה על מה שקורה שם. כל חשבונית שנכנסת לתשלום עוברת את כל הבקורות של אישור בצינור הרגיל של: מהנדס, גזבר, רמי נוימן- אגודת המים, שהם שותפים ואנוכי.

אניק זבליק:

אגודת המים העבירה את מלוא הסכום?

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

עליהם להעביר בסך הכל 12 מליון ש"ח, כאשר העבירו כבר בינואר 5 מיליון ש"ח ונתנו התחייבות על עוד כ-2.2 מיליון ש"ח שיועברו בהמשך. הכל נעשה בשיתוף פעולה מלא עם.

אניק זבליק:

אני מבינה שלמועצה יש שני כיסים, כאשר כיס א' שילם על העבודות לפני 20-15 שנה וזה שולם מתב"רים של המועצה שהם לא קרן הביוב.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אשיב שכל עבודות הביוב שנעשו לפני המועצה הזו, יקשה עלינו לעשות זאת בגלל הפררולינג של אגודת המים, כי עלינו להפריד את החשבונות, ויש שם חשבונות עם סכומים גבוהים, כי החליפו עמודי חשמל ושמו ספסלים ועשו מדרכות, שהם עבודות שלא קשורות לביוב ועלינו לבודד עתה את הביוב ורק אז נדע כמה הביוב חייב למועצה, אולם אנחנו עוד לא שם ולא נוכל להמציא כעת את הפירוט.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

אניק זבליק:

כוונתי לומר שבחשבון הזה צריך לקחת גם את מה שהיה לפני 15 שנים.

גרשון:

מבחינה תיאורטית היא צודקת.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אני חושב שגם במועצה הקודמת ידעתם שיש תב"ר במינוס.

אניק זבליק:

אני מדברת על מועצות קודמות. כוונתי לומר, שכאשר כל הכפר ישלם היטל ביוב, ייתכן מאוד שבקופת הביוב יהיו עודפים שיצטרכו להחזיר לקופת המועצה.

נתנאל הירשנזון:

אני מבין שאמורים להגיע עוד 7 מיליון מאגודת המים וכמה כספים עוד צפויים לגבות?

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

מהיטלי ביוב אמורים להיכנס כ-18 מיליון ש"ח.

נתנאל הירשנזון:

למעשה, לא קבלנו דרישה לתשלום.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

לא נתקבלה דרישה, בגלל שבמועצה הקודמת לא היה תוקף להיטל במשך שנים, מאז 2015 ועכשיו אנחנו במהלך מול משרד הפנים לקבל משנה תוקף.

מי בעד?

הצבעה:

בעד - פה אחד

נגד - אין

נמנעים - אין

החלטה

גמר פרויקט תשתיות הביוב, על פי אומדן ראשוני, הוא בסך של 13.5 מיליון ₪ נוספים. לפיכך, המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר תשתיות הביוב, תב"ר 170, בסך של 4 מיליון ₪ נוספים מתוך האומדן כאמור.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

בנוסף המועצה מאשרת לשנות את שם התב"ר ל"תשתיות הביוב שלב ב' ושלב ג'".

תב"ע מרכז הכפר

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:
למיטב ידיעתי, הדיון נדחה ל-17 לחודש.

עמיקם כהן:
אני מציע שנקיים על זה דיון עתה.

כרמית נופך מוזס:
אני חושבת שיש הרבה תושבים שרוצים לשמוע באופן מפורט על מרכז הכפר, כי זה חשוב להם. איני מוצאת טעם לדבר על זה היום, כשדחינו את זה בעוד שבועיים. בנוסף, אני לא למדתי את החומר להיום ואשמח לבוא מוכנה לדיון.

עמיקם כהן:
אני בכל זאת מציע לקיים על זה דיון היום.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:
אם יש לכם שאלות, בבקשה.

נתנאל הירשנזון
יש לנו שאלות

כרמית נופך מוזס
אין לי בעיה לשמוע

נתנאל הירשנזון:
שאלה: מרכז לתושב זה בית עליזה ושימושים לצורכי בריאות בנוסף?
והדבר השני: גובה בניה מירבי לא יעלה על 51 מ' ממפלס פני הים, למה הכוונה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

למען הסדר הטוב והגילוי הנאות אומר שישבנו דיויד אני ואסף גוטסמן על כל אחד מהשלבים בתוכנית הזו והכנסנו את כל ההערות שנרשמו, הן בכנס התושבים לפני וגם אחרי. העלינו על הכתב את כל ההערות והעברנו לאסף גוטסמן שהעיר הערות ואז תיקנו. אחר כך התקיימה שיחה נוספת עם אסף שהיה בחו"ל ולאחר שאישר לנו - זה התשריט שהכנו עכשיו. לעניין הגובה של 51 מ' - אציין שמדדנו את הגובה המקסימלי של חדר הכושר שבנוי היום במתחם הספורט והוא 51 מ'. בדקנו את המקום הכי גבוה שבנוי היום במרכז הספורט. באשר לשימושים לצורכי בריאות (תא שטח 100) - קבצנו את כל מה שנאמר בשימושים, את עיקרי הדברים החשובים והסרנו את מה שלא צריך. כמו כן עשינו שינויים נוספים. לקחנו 400 מ"ר והעברנו לפה.

נתנאל הירשנזון:

במגורים א' - האם מדובר בשני מגרשים של 1000 מ"ר? שטח עיקרי מעל הכניסה 400 מ"ר. האם ניתן את כל ה-400 מ"ר לבנות בקומה אחת?

דיויד ברייטבורד - מהנדס:

למעשה, סיווגנו משהו שהוא מוגן בתוכנית האב של כפר שמריהו, כשלקחנו את תוכנית הנוריות כנקודת ייחוס. אתם כבר אשרתם לקדם את התב"ע של צבעונים ואת כל מה שקשור למגורים בתב"ע נפרדת, שהרי הועדה המחוזית החליטה לאחד שתי תוכניות: מרכז הכפר והצבעונים. ואז העתקנו את התב"ע של הצבעונים למרכז הכפר עם אותן זכויות בניה ואותן הנחיות בדיוק, כאשר גם הכנסנו סעיף בתקנון שאומר שאפשר לממש את כל זכויות הבניה שניתן לפרוט על שתי יחידות דיור ואפשר להחליט שמעמיסים את הכל על יחידה אחת, בכל אחד מהיחידות. דהיינו את כל זכויות הבניה שניתן יהיה לבנות בכל יחידה מתוך השתיים, אפשר יהיה להעבירן לטובת יחידה אחת גדולה יותר ואז למעשה תהיה רק יחידה אחת. דבר שמתאפשר על פי החלטת הועדה המחוזית ואשר גם קיים במגורים בכפר שמריהו גם היום.

נתנאל הירשנזון:

כלומר כדי לנצל את כל הזכויות צריך לבנות בקומה אחת.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

שאלות נוספות?

אניק זבליק:

מה הרציונל בשני המגרשים האלה ומה האינטרס שלנו לייצר עוד תב"ע ולא להכניס אותה במסגרת התב"ע של בית ספר אמריקאי, שהייתה מודל לנוריות ולאחרים והיוותה סטנדרטיזציה, כי כך אנחנו חורגים מהסטנדרט.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אסביר שזה בגלל המורכבות של התוכנית הקודמת שקודמה ונדחתה על ידי המועצה הארצית. הינו צריכים לבוא ולהגיד שהתב"ע, התכנית הזאת משתנה והיא כוללת עוד שטחים ואז אפשר לעשות עוד שינויים אחרת אנחנו כפופים להחלטה הקודמת שמחמירה איתנו. ואז וועדה מחוזית אמרה לנו בואו ניקח את המגרש בצבעונים נעשה קו כחול מסביב לקטע הזה [הבהרה-2 המגרשים] ואז נעשה אותו חלק מהתב"ע הזאת.

אניק זבליק:

למה את כללי התב"ע של בה"ס האמריקאי אתה לא מכיל על זה? כי הם לא נתנו? לא אמרת להם שיש לך תב"ע יש לך המשכיות של תב"ע של הכפר?

אני שואלת אם עלה לסדר היום הרציונל של תב"ע בה"ס האמריקאי. עומס הבנייה בה פחות מהעומס פה של שני בתים לדונם של 800 מ"ר במקום התב"ע של בה"ס האמריקאי של 450 מ"ר. אני בתור תושבת מעדיפה את ה-450 של תכנית בה"ס האמריקאי ולא את ה-800 מ"ר לדונם.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אז אני עונה לך. אם ניקח את 410 א של יחידה לדונם בגדול על כך הלכנו.

דיויד ברייטבורד - מהנדס:

יש כל מיני תיקונים לתכנית המתאר. באזור מגורים ניתן יהיה..

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

השאלה כמה חזיתות אני פותח. אנחנו קיבלנו החלטה על 2 יחידות לדונם. בגלל החלטה של הוועדה המחוזית.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני רוצה להחזיר את זה לדיון בתוכנית עצמה. כאמור, זאת ירושה שאנחנו קבלנו, זו תוכנית שאני לא רואה את הצורך בה, וגם אף אחר לא. כרגע הגענו למתווה פשרה שיש שלושה דברים עקריים, וכאשר ישבנו אז בישיבה החלטנו שהמועצה תנסה לפתור על מנת לבוא לקראת התושבים בהמשך להחלטה שהתקבלה ב-25.11. כזכור, היו שלושה דברים עקריים שדברנו עליהם, שהם דברים שמקשים מאד בתוכנית כאן על התושבים, כמו הסעדה של 400 מ"ר, שינוי שטח אגודת הספורט משטח ציבורי פתוח והמבנה הגדול במרכז לתושב. כמו שאמרת, אתה עבדת עם אסף גוטסמן וגם בכנס התושבים הצגתם תוכנית שיש בה שיפור מסוים של התוכנית שהוצגה והופקדה ב-2017. כרגע, ממה שאני מבינה בתקנון, יש כאן צמצום הסעדה ל-235.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

דיויד ברייטבורד - מהנדס:

ל-165.

אמירה זוכוביצקי-ברוד:

אבל יש שם עוד תוספת של 35.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

זה כולל.

מר אייל ברוד:

יש עוד 35 מ"ר שטחי שירות של המסעדה.

אמירה זוכוביצקי-ברוד:

אני קוראת סעיף 8 בעמ' 17: "... מתוכם 165 מ"ר עבור מסעדה ו-9 מתוכם 35 מ"ר עבור מסעדה".
יש כאן איזשהו פיצול וזה בעצם 200 מ"ר.

דיויד ברייטבורד - מהנדס:

האחד זה שטח עיקרי והשני זה שטח שירות.

אמירה זוכוביצקי-ברוד:

בסופו של דבר זה 200 מ"ר.

דיויד ברייטבורד - מהנדס:

זו ההפרדה.

מר אייל ברוד:

מה שטח המסעדה היום?

דיויד ברייטבורד - מהנדס:

בסביבות ה-125 מ"ר.

אמירה זוכוביצקי-ברוד:

יש כאן הקטנה של גובה ויש לגבי המרכז לתושב תא שטח 100 - יש הקטנה של הגובה, יש שם שיפועים. יש כאן איזה שהיא אבן נגף. בעיה אחת עיקרית - שטח האגודה כולו עובר שינוי ייעוד.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

דברנו על כך, אסף קרא לזה קו אדום, שלא עוברים ואח"כ באסיפת תושבים הוא אמר שזה 'קדוש' וזה דבר שצריך להימנע ממנו בכל מחיר.

אני מציפה את הבעיה, הגם שאני יודעת שכרגע זה לא דיון שיורד לעומק. הבעיה העיקרית בשינוי הייעוד של השטח, שכן היום זה שטח ציבורי פתוח ובעצם כזה עובר ייעוד יש כאן פוטנציאל לבעיות מאד קשות.

דיויד ברייטבורד - מהנדס:

איזה פוטנציאל?

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

למשל מיסחור של השטח הזה בסופו של דבר.

יונתן גלפנד:

איזה שטח? - בתוך האגודה?

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

השטח של מועדון הספורט היום הוא בעצם ריאה ירוקה.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

הוגדר בדיוק מה הייעודים של זה.

כרמית נופך מוזס:

אני לא מבינה למה אנחנו עושים עכשיו דיון?

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

יש כאן איזה שהיא בעיה עקרונית שצריך להבין את ההשלכות שלה. אני חושבת שחשוב מאד להבין לעומק את המשמעות, כי צריך לחשוב כאן - איך אנחנו מנטרלים 'פצצה' מיותרת, לדעתי. כי בשביל ה-165 מ"ר או ה-200 מ"ר של המסעדה, אנחנו רוצים היום לשנות ייעוד של כל השטח הזה של אגודת הספורט, שהיום הוא שטח ציבורי פתוח, שכן הוא עובר שינוי ייעוד כולו. יש היום תב"ע 410א', שחלה על השטח הזה. היא מסדירה את כל הייעודים בשטח הזה.

דיויד ברייטבורד - מהנדס:

ממש לא.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

דיויד, אני יודעת שאכפת לך מהתושבים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אבל מה זה רלבנטי? למה את יורדת לקווים אישיים?

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

תן לי לסיים, אני אשתדל לדייק, למהר, תהיו אתי, קצת.
יש לי חוות דעת מכמה גורמים מקצועיים, הגם שאני עורכת דין אבל אני בתחום הבינלאומי מסחרי וזה לא התחום שלי ולפיכך התייעצתי עם כמה גורמים מוסמכים. למעשה, יש היום תב"ע שמסדירה את כל השימושים של השטח הזה- של ספורט ונופש. בנוסף לזה, אין שום בעיה עם מה שבנוי שם, כי הוא לא סותר את הגדרות התב"ע האלה. הכל עומד בדרישות התב"ע ובעקרון, יש לנו כאן רצון להוסיף עוד 200 מ"ר, ועוד 30 מ"ר של מחסן, שזה לא קריטי כעת. השאלה, האם באופן עקרוני, אנחנו כחברי מועצה יש לנו אחריות לדאוג לתושבים. אם אנחנו רוצים היום לעשות שינוי ייעוד מבלי לבחון אותו- אם הוא באמת נחוץ או לא, ובעצם לסכן את הרכוש של התושבים שגובלים שם ולהביא אותם למצב שהם יצטרכו לסבול. זה לא שווה את זה. צריך לשקול את זה מאד בזהירות.

אני רק רוצה להזכיר שבתוכנית של ה-600 מ"ר דחינו את הדיון בשביל לעזור למועצה. העותרים הקפואו את הדיון בעתירה ועיכבו אותו ארבע פעמים, כאשר גם הפעם זה אותו סיפור. לא היה מעולם דיון בעתירה וגם לא רוצים להגיע לזה, אלא שרוצים לעזור למועצה ולכפר. זה כל הרצון של כולם כאן. היה דיון על ההצעה של 600 מ"ר וכבר אז המועצה עשתה משהו מאד חכם עם אסף ותיחמה תחום מסוים כ-א' ואת שאר השטח כ-ב' - זה משהו שעבר בוועדה. למעשה, שם התווספו הזכויות והיה איזה שהוא שינוי, כאשר שאר השטח נשאר מגונן. אני רק נותנת דוגמה למה שכבר אתם עשיתם כאן, שכן אפשר למצוא אופציות ויש מספר אופציות שאפשר ליישם. לכן אני חושבת שחשוב לעשות את זה לפני, כשעוד שבועיים אנחנו נפגשים, כי זה פורום יותר מצומצם ויותר נכון לעשות את זה היום. צריך לבחון את המשמעויות. זה בסך הכל תוספת של 200 מ"ר שגורמת לפוטנציאל נזק שאין בו צורך.

נתנאל הירשנזון:

אז מה את אומרת - האם לא להגיש?

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני לא אומרת לא להגיש אנחנו סכמנו, היה לנו מתווה, ישבנו עם המועצה-

נתנאל הירשנזון:

אבל התוכנית הוגשה?

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

התוכנית של דרור לא הוגשה ולא אושרה מעולם.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אני מבקש לעשות סדר; אחת ממטרות התוכנית הייתה להסדיר מבנים קיימים, שלא היו רשומים בשום מקום. כשרוצים להכשיר מבנה - אי אפשר להכשיר מבנה בשצ"פ, כשם שתב"ע 410 אומרת את זה. ייעוד שטח לבריכה הוא מועדון ספורט. עוד ייאמר שבאותה תוכנית שאושרה והוגשה נגדה עתירה,

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

היא לא אושרה, היא אושרה בתנאים. מעולם לא אושרה.

כרמית נופך מוזס:

האם התוכנית אושרה או לא אושרה?

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

היא לא אושרה.

מר אייל ברוך:

יש פה טעות שכל הזמן חוזרת, כשאומרים על התוכנית הזאת שהיא אושרה, אבל התוכנית הזאת טרם אושרה.

דיויד ברייטבורד - מהנדס:

זה לא אומר שהיא אושרה.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אני מכבד את חוות דעתכם, אבל מאחר שאני עובד עם יועמ"ש, והיועמ"ש אומר לי שהתוכנית הזאת אושרה.

אניק זבליק:

התוכנית תוקפה, יש תוקף לתוכנית, יש עליה צו מניעה, אבל היא כן אושרה, הייתה מניעה לביצוע.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

כן, התוכנית הזאת אושרה?

עו"ד דן שוץ:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

למיטב הבנתי, כן.

אמירה זוכביצקי-ברוך:

אז בוא ואומר לך כעורכת דין - התוכנית אושרה בתנאים. זאת אומרת שהיא לא אושרה, כי לא הושלמו התנאים. בנוסף, יש נגדה צו מניעה.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

איזה תנאים?

אמירה זוכביצקי-ברוך:

ועדה מחוזית לא אישרה את התוכנית אלא אישרה אותה בתנאים. המועצה הייתה צריכה להשלים את התנאים האלה.

כרמית נופך מוזס:

איזה תנאים?

אמירה זוכביצקי-ברוך:

יש לא מעט פרמטרים, יש שם משהו בנספח.

מר אייל ברוך:

האם אתם רוצים שתצטט שנתיים אחורה?!

אמירה זוכביצקי-ברוך:

לפני שהמועצה השלימה את התנאים הללו, היא צריכה לקחת אדריכל/מהנדס להשלים,

כרמית נופך מוזס:

אז מעולה, זה אומר שלא צריכים להגיש שום דבר. אז הכל טוב.

אמירה זוכביצקי-ברוך:

לצערי, זה מצב מאד מורכב; בזמן שהתוכנית הזאת לא אושרה בתנאים, למועצה ניתנה ארכה להשלים אותה. באותו הזמן, אנחנו הגשנו עתירה וביקשנו צו מניעה וצו המניעה מונע פעולה כלשהי להשלמת התוכנית כרגע.

עו"ד דן שוויץ:

אני אומר שוב, הדיון נדחה, אז אני לא בטוח. אבל לדעתי, זה לא המצב. אני לא זוכר את המצב בצורה כזאת, אני לא זוכר את המצב כפי שהוא מתואר פה. זה לא מה שאני זוכר מההחלטות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

כרמית נופך מוזס:

תבדוק את זה עד לישיבה הבאה, בבקשה, כדי שנדע אם זה מאושר או לא.

עו"ד דן שוץ:

אני אפילו בלי התיק פה, אבל זה לא מה שאני זוכר מההחלטות.

אניק זבליק:

ההתפלפלות מיותרת עכשיו.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

חשוב להבין את זה, כי יש כאן טעות מאד קריטית. אם התוכנית הייתה מאושרת, לא היה לנו על מה לדבר, כי זו הייתה התוכנית.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

התוכנית מאושרת. יש צו מניעה - היא מאושרת.

מר אייל ברוך:

לא נכון.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

היא לא, היא לא. יש נגדה צו מניעה.

אניק זבליק:

זה לא רלבנטי. דחינו את הדיון הזה.

נתנאל הירשנזון:

ונניח שהיא לא מאושרת - וכל עוד אנחנו לא מגישים תוכנית חדשה - אז מה??

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

זה בדיוק הסיפור, שהתוכנית הקודמת לא מאושרת והוועדה המחוזית, בינתיים, קיבלה החלטה על הפקדת תוכנית חדשה. זה מה שקורה כרגע, במקביל לזה שיש עדין תוכנית קודמת.

דיויד ברייטבורד - מהנדס:

יש החלטה של הוועדה המחוזית.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

נתנאל הירשנזון:

ואם לא נגיש את התוכנית הזאת - אז מה קורה?

דיויד ברייטבורד - מהנדס:

יש החלטה של ועדה מחוזית מה-25 לנובמבר 2019, שבה היא כותבת, שייעוד הקרקע יהיה לשטח פנאי ונופש. היא לא אומרת שניתן יהיה לבנות מבני ציבור בשטח ציבורי פתוח, שאני לא מכיר באף מקום, שניתן לבנות בשטח ציבורי פתוח מבנים כלשהם, אלא אם כן מבנים שוליים שבאים לשרת את השצ"פ, כגון שירותים, קיוסק קטן וזה הדברים שניתן לבנות בשצ"פ. מעבר לכך, וכמו שאמרתי קודם לכן- גם אם אנחנו רוצים להגדיר את זה, לא שצ"פ או כל דבר אחר, הרי שההגדרה של השטח מוכתבת על ידי החלטת הוועדה המחוזית מ-25.11.19 ואנחנו לא יכולים לסטות ממנה. בנוסף, במהות - גם אם תקראי לזה שצ"פ וגם אם תקראי לזה שטח פנאי ונופש, השם הוא לא המהות. המהות היא זכויות הבניה והגבלות הבניה שאנחנו מכניסים לתוך התב"ע והשימושים ודאגנו לכך שיהיו פה מגבלות מאד קשות לגבי- מה ניתן לבנות, באיזה קווי בנין ניתן לבנות ובאיזה תכסית ניתן לבנות. על מנת לסבר את האוזן, התכסית פה על כלל השטח היא רק 20%, כלומר ש-80% מהשטח נשאר שטח פתוח. יש פה קווי בנין צדדיים שלמעשה מגבול מגרש המגורים הכי קרוב, כולל השביל, זה 10 מ"ר לפחות. יש פה מגבלות על גובה, בחלק העליון יש קומה אחת בלבד, בחלק התחתון שתי קומות. כלומר שגם אם מחר בבוקר, איכשהו הנושא התכנוני שאני לא מכיר, ונניח שכן, יאושר שנקרא לזה שצ"פ, ההנחיות יהיו בדיוק אותן ההנחיות. המהות תהיה בדיוק אותה מהות ולא ישתנה דבר או שום דבר במהות מזכויות הבניה המודעות בתב"ע והשימושים. זו המהות.

עמיקם כהן:

ומה אכפת לך שזה יישאר?

דיויד ברייטבורד - מהנדס:

אתה לא יכול, כי יש החלטה של ועדה מחוזית ואז אתה הולך נגד החלטה של ועדה מחוזית. כמו כן, לא תוכל להכשיר את הבניה הקיימת, לא תוכל להוציא תב"ע כזאת.

עמיקם כהן:

ולמה זה עקרונות לוועדה המחוזית?

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

כי הוועדה המחוזית לא יכולה לאשר שטח מבנים על שטח ציבורי פתוח.

כרמית נופך מוזס:

האם אסף גוטסמן ראה את כל התוכנית הזאת?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

כן.

כרמית נופך מוזס:

מבחינתי הוא מקצועי ואסף מבחינתי ביחד עם דיויד הם הכי מקצועיים שיש בשביל לעזור לנו. האם הוא סמך את ידיו על התוכנית?

דיויד ברייטבורד - מהנדס:

גם הנושא הזה של שצ"פ עלה מול אסף ונשאלה השאלה הזאת ובדקנו את העניין, אבל איננו יכולים.

אניק זבליק:

אני רוצה להבין את מהות הדיון הזה, כי ישבנו בוועדת הנהלה וקבענו את סדר היום. קבענו את סדר היום לשונות. בסדר היום קבענו שזה נדחה. נקבעה ישיבה ייעודית ב-17.2.20, שלא מן המניין, עם כולנו ואני בקשתי שיהיה פרוטוקול ושהכל יירשם והישיבה תהיה פתוחה לקהל. זה מרגיש לי עתה שאו שאנחנו עושים ישיבת הכנה או שאנחנו עושים 'אמבוש' לגורמים המקצועיים, כי הם לא באו מוכנים לדיון הזה, מכיוון שזה לא דיון שנקבע על סדר היום. אין להם את החומרים אתם.

עמיקם כהן:

יש לנו בעיה ואנחנו רוצים לפתור את הבעיה. אני חוזר ואומר, שהדברים שמציקים למישהו מהנוכחים פה - כדאי שיעלו עכשיו על מנת שבעוד שבועיים, כשיהיה דיון על העניין הזה, הנושא הזה יקבל כיסוי.

אניק זבליק:

עמיקם, אתה מתפרץ לדלת פתוחה, כי זה בדיוק מה שרציתי להציע - שנהיה ענייניים, נקבע נקודות לבדיקה לגורמים המקצועיים שיבואו לדיון ב-17 לחודש. יש פה סוג של התעקשות. בואו לא נתווכח עכשיו עובדתית על דברים, אלא שהם יבדקו את זה עובדתית ואת תבדקי את זה עובדתית ונגיע לישיבה עם העובדות ברורות ולא נתחיל לריב - אם התוכנית כן או לא תקפה. תחזרו עם שיעורי בית, כי יש פה הרבה ויכוחים שהם ויכוחי סרק ולא על הכל אפשר לענות וחלק זה סתם ויכוח לשם הויכוח. אז בואו נהיה ענייניים ונכין את הנקודות בפירוט לישיבה הבאה.

אמירה זוכוביצקי-ברנד:

בסדר גמור, כולנו מסכימים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

כרמית נופך מוזס:

לאמירה יש נקודות שהן חשובות. שתבוא לפגישה אישית איתך או עם דיוד.

נתנאל הירשנזון:

קודם כל יש כאן להבין האם התכנית אושרה בתנאים ואם לא מומשו התנאים מה זה אומר?

עמיקם כהן:

אנחנו חצי שנה דנים בתכנית ועד היום אנחנו לא יודעים מה המצב בסוגיה הזאת אם התכנית אושרה או לא אושרה זה ביזיון שלנו שאנחנו לא יודעים את זה.

כרמית נופך מוזס:

זה לא מאושר.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

מאחר שהם טוענים אחרת, נבדוק שוב:

- חוות דעת משפטית - האם התוכנית הישנה מאושרת/תקפה - כן או לא?
- במידה שלא - איזה תנאים נרשמו בהחלטה של הועדה המחוזית שיש לקיים אותה.

עו"ד דן שוויץ:

שירלי ליוותה את העניין ותוכל לתת לכם את התשובות לאמיתן.
תקבלו תשובה מסודרת.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

יש כאן נקודה רגישה של השצ"פ. זאת נקודה שאנחנו באמת חייבים לפתור אותה. אם לא נידרש אליה, פוטנציאל הנזק שייגרם - הוא גדול.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

לפיכך, השאלה היא: התייחסות לנושא טענה שאפשר להגדיר את השטח שצ"פ.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

יש לנו ייעוץ משפטי.

אניק זבליק:

האם ענת בירן תבוא לישיבה הבאה?

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

ענת בירן היא לא היועצת של המועצה.

עו"ד דן שוץ:

אומר שבעניין הזה, בגדול, כולנו באותו אינטרס, ואם יש משהו, שישימו על השולחן.

מר אייל ברוד:

בקשתי לעזור בהיבט הזה ולומר לגבי השאלה - האם התוכנית בתוקף/לא בתוקף - אני לא יודע עד כמה זה רלבנטי לדיון שלנו בהגשה הבאה, אבל לצורך הענין, ההחלטה הרלבנטית היא מיום 4.12.17 של הועדה המחוזית, ששם יש את ההחלטה שהועדה המחוזית מאשרת את התוכנית בתנאים, כאשר התנאים האלה היו צריכים להיות ממולאים על ידי המועצה. כל עוד המועצה לא מילאה את התנאים האלה, והגישה את התוכנית המתוקנת, אז אין את השלב הבא זה דבר אחד - אלה דברים שאני אומר להבנתי, ועל כך גם יגיב היועץ המשפטי.

בנוסף, כולנו פה דנים כל הזמן בשני דברים:

- האחד - ברגע שהוגשה עתירה נגד התוכנית הזאת והוצא צו מניעה - התוכנית לא יכולה להיכנס לתוקף.

- כל עוד לא גמרנו את התהליך המשפטי בדרך זו או אחרת, התוכנית לא יכולה להיכנס לתוקף.

הנימוק השליש שזה אתגר משפטי - אנחנו דנים כל הזמן ומדברים על ההחלטה של 25 בנובמבר, ואולם הועדה המחוזית עצמה, הפה שהתיר את התוכנית הקודמת, אותו פה עכשיו אוסר אותה, כשהוא אומר שיש להפקיד את התוכנית מחדש בפרמטרים אחרים. וכי מה המשמעות של ההחלטה הזאת?

אניק זבליק:

זה בעקבות מו"מ עם המועצה.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אני מענה לך, שזו הסיבה שהועדה המחוזית הכניסה את הצבעונים פנימה, כי היא לא יכלה לדון בזה, אם זה היה אותו תא שטח. למעשה, הם לקחו את הצבעונים, הכניסו אותו פנימה והתחילו מחדש. זה פותר את הבעיה הזאת.

מר אייל ברוד:

זה לא פותר.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

הבנו, שמענו את כולכם ואני מבקש להסביר - בית משפט יכול לדון בעתירה - האם ההחלטה התקבלה בדרך חוקית או לא. בית משפט בעתירה כזו לא ידון בהחלטה של ועדת תכנון. במדינת

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

ישראל לא היה מצב שבית משפט דן או שינה החלטה של ועדת תכנון. נניח, שיש לכם את זה, אבל אני לא רואה את הועדה המחוזית, אחרי שזה עבר במועצה הארצית וקיבל תוקף שם, שתחליט להיזיז או לשנות את החלטתה. אני אומר באחריות מלאה מידיעה שבמידה ואנחנו נתחיל להשתעשע איתה עם הועדה המחוזית הם יגידו הבנו אתכם, זאת התכנית שאושרה על ידי המועצה הארצית אחרי שהגשמתם ערער, עברה את המועצה הארצית, כל השרשרת זה מה יש, עכשיו תסתדרו. נכון שאנחנו כמועצה נחטוף תביעות 197 נילחם עד טיפת הדם האחרונה בוועדה ונילחם בהחלטה. ההחלטה יכולה להיות טובה לא טובה ואפילו גרועה לכפר. עכשיו צריך להפריד בין עיקר לטפל. שאנחנו עלינו לחשוב ולראות מה טבלת הסיכונים שלנו, מה הולך לקרות פה ואם יש טעם להילחם. שאנחנו באים ויש לנו גזירה שירשנו באנו ואמרנו בפעם המאה, והתכוונו לכך, אמרנו לכל אורך הדרך שאנחנו עושים לימונדה מהלימונים במקסימום. וועדה מחוזית, ראשי ערים בני ברק תל אביב, ראשון לציון ראשי ערים עוברים לדום בוועדה מחוזית. למה אתם תושבי כפר שמריהו חושבים שאתם תמציאו את הגלגל? אתם לא תמציאו את הגלגל. צריך לחשוב בפרופורציה ולהבין מה טבלת הסיכונים לעשות חקר סיכונים ולראות מה הולך לקרות פה. ואפשר להמשיך כך למרות שזה כבר עובר את גבול הטעם הטוב. לי יש אחריות כראש מועצה כי יכול להיות שאנחנו נתחיל לשחק עם ההחלטה של 25.11. והם יגידו לנו מה אתם מדברים, אנחנו בכלל לא מדברים אתכם אלא נתחיל לדבר אתכם בהתנגדויות. יובהר שכאשר אנחנו אומרים שאנחנו רוצים להגיש הצעת תוכנית, היא צריכה להיות באיזה שהיא הלימה לקיים. מכאן שעלינו לדעת מתי להפסיק להחזיק בקרנות המזרח וכאן בדיוק אנחנו נמצאים.

עמיקם כהן:

מכל מה שעלה פה עד עכשיו, עלו פה שתי סוגיות שאנחנו רוצים לבחון אותם לקראת הדיון בעוד שבועיים ועל מנת שיהיו להן תשובות ברורות ומוסמכות:
- האחד בנושא הסטטוס של מה הועדה המחוזית אישרה/לא אישרה, האם בתנאים או לא בתנאים ואיזה תנאים.

עו"ד דן שוץ:

ואם היא מאושרת בתנאים ואתה לא עושה את התנאים, אז המחוזית יכולה להתכנס ולמלא את התנאים שלך.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

האם זה קרה אי פעם?

עו"ד דן שוץ:

זה סטטוס משפטי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

אמירה זוכביצקי-ברוך:

האם זה קרה אי פעם?

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

גם לא קרה אי פעם שוועדה מחוזית שינתה החלטה של המועצה הארצית וזה תקדים וחשוב שנסתכל על הצד השני גם כן.

אמירה זוכביצקי-ברוך:

אני רוצה לחדד את השאלה, לגבי הפרשנות שלך של בניה משמעותית, אומר שאין כאן בניה משמעותית כי זה 200 מ"ר. והאם לשם זה צריך לשנות את כל השצ"פ? אפשר למצוא פתרון אחר.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

יש פה בניה משמעותית, כי צריך להסדיר את כל הקיים, שזה 1260 מ"ר וחייבים להסדיר את זה על תא השטח.

אמירה זוכביצקי-ברוך:

אבל כפי שדיויד אמר פה, שיש פרשנויות משפטיות לכאן ולכאן.

נתנאל הירשנזון:

אמירה, את אומרת לא להגיש שום דבר והאם את בתקווה שהתוכנית הקיימת תיפול?

אמירה זוכביצקי-ברוך:

זה לא קשור למגישים, השאלה היא איך.

דיויד ברייטבורד - מהנדס:

יש פה שתי סוגיות, כפי שאני מבין אותן:

א. יש החלטה של ועדה מחוזית שכותבת שייעוד הקרקע היא פנאי ונופש. אם אנחנו עכשיו מגישים תוכנית שסותרת את החלטה וקוראת לזה שצ"פ - הרי שאנחנו סותרים את החלטה.

אמירה זוכביצקי-ברוך:

אבל נעשו שינויים כבר כאן, אתה כבר סוטה מהחלטות שלה.

דיויד ברייטבורד - מהנדס:

באופן מעשי, אין מצב שמוסד יגדיר שטח שבו יש בניה משמעותית של אלפי מ"ר (גם אם זה 1000 מ"ר או 500 מ"ר ולא חשוב), משהו מעבר, משהו מינורי כגון קיוסק או שירותים שמשרת את

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

השצ"פ - אין מצב שמוסד תכנוני ייתן זכויות בניה כאלה, שמכשיר את המצב הקיים. היינו מאד רוצים להסכים אתך, אמירה, אבל זה לא אפשרי.

אמירה זוכביצקי-ברוך:

אני התייעצתי עם עוד עורכי דין, כולל אחת שהייתה יועצת משפטית במשך הרבה מאד שנים של המועצה, והיא אומרת שהשצ"פ שיש היום חלה עליו תב"ע, שמסדירה את הכל והכל בסדר - אין שום בעיה. ויש עוד חוות דעת משפטיות שיגידו בדיוק את אותו דבר.

דיויד ברייטבורד - מהנדס:

אני לא מכיר דבר כזה.

עו"ד דן שוץ:

בואי ותציגי, נשמח לראות.

אמירה זוכביצקי-ברוך:

זה לא עניין של מי יביא חוות דעת יותר משכנעת, השאלה היא- איך פותרים בעיה שפוגעת מאד בתושבים.

עו"ד דן שוץ:

את אומרת שיש אפשרות לשצ"פ עם 1000 ומשהו מ"ר, ואם את יכולה, תביאי לדיון את מי שאמר לך את זה.

אמירה זוכביצקי-ברוך:

אנחנו גם כך סוטים מההחלטה במובנים מסויימים כדי לבוא לקראת התושבים, עם שינוי גובה, מפחיתים כאן נפח בניה, יש כאן שינויים.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אבל יש הלימה. כי את אומרת עכשיו, שישנו את ההחלטה של הועדה המחוזית משטח נופש וספורט לשטח ציבורי פתוח ואז את משנה באופן משמעותי את ההחלטה שלהם. הדבר הכי חריג בכל הסיפור זה, זה להעביר 400 מ"ר מתא שטח 100 לתא שטח 102, כי כל השאר זה דברים קטנים וגם קווי הבנין.

חשוב שתבינו, שכדי שנצליח להעלים את אותה תוכנית שאת אומרת שהיא לא קיימת ועל כך אנחנו חלוקים, עלינו לבוא עם משהו שיעבור, כי אין מצב שיאשרו 1260 מ"ר על שצ"פ. בכל מקרה, אם אותו יועץ משפטי אמר לך את זה, שיביא את חוות הדעת שלו ואנחנו נתייחס אליה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

עו"ד דן שוץ:

ואם היא ישימה, גם נשמח לאמץ אותה.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אם נביא לנקודת זמן של ה-17 לחודש, זה כבר לא יהיה טוב.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אז תביאו את זה מחר. ונעביר את זה לשירי. כל שיכול לתרום - אנחנו נהיה בעד.

אניק זבליק:

אזכיר שהיו בזמנו ביקורות של משרד הפנים והיה צריך להפוך את דוח נכסי המועצה וכדו', ואז עלה הנושא שיש נכסים של המועצה שנמצאים על קרקע לא סדורה ומפה קם הצורך להסדיר אותם. זה בשילוב עם עוד 100-200 מ"ר שרצו במועדון הספורט לחדרי החוגים. זה לא צמח בחלל ריק, כי חייבים להסדיר את הקרקעות האלה, חייבים להפוך אותם לחוקיות. היינו שם ואיננו יכולים להסדיר את זה בתוך שצ"פ.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני רוצה להגיד לך, שאין צורך להסדיר כאן כלום. גם בהרצליה על שצ"פים יש בתי קפה והכל בסדר.

עמיקם כהן:

יש לי שאלה. חשיבה מחוץ לקופסה. בוא נשאיר את המצב כמו שהוא. שלא יהיה מוסדר יישאר ככה. לא ניגע בשום דבר בואו נשאיר את המצב as is. יש אפשרות כזאת?.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אי אפשר כי יש תכנית שאמירה אומרת שלא קיימת ואנחנו טוענים שכן קיימת. אם העתירה נופלת התכנית הזאת מאושרת. הפרקליטות לא תיתן לעתירה לעמוד לתמיד לדעתי היא קבעה מועד אחרון. ואז כשזה יגיע לדיון, תהיה החלטה ולהחלטה שתהיה, כבר לא תהיה לנו שליטה.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אבל זאת לא החלטה של הפרקליטות אלא של ביהמ"ש. זה יגיע לדיון.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

זה יגיע לדיון ותהיה החלטה ואז על ההחלטה הזאת לא תהיה שליטה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

אמירה זוכביצקי-ברוך:

בהמשך לדברי עמיקם, אפשר לשקול לכתוב משהו אחר ולא שצ"פ, או משהו אחר שכן עוזר לתושבים. צריך לקחת בחשבון שגם מה שמגישים, יכול לא להתקבל, שהרי זאת ועדה מחוזית. אז בואו ונעזוב עתה את התוכנית הקודמת. כרגע, צריך להחליט מה עושים, אפשר עדין למזער את הנזקים.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

לא אי אפשר. אני אסביר למה. עמיקם אמר בואו לא נקדם את התכנית יהיה דיון בביהמ"ש ותתקבל ההחלטה שתתקבל. בסוף יתכן מצב שהתכנית הגדולה תיכנס לתוקף היא כבר בתוקף וביהמ"ש ידחה ויגיד תתבעו את המועצה. זאת החלטה תכנונית אנחנו לא מתערבים בהחלטות תכנוניות אבל התכנית בתוקף.. זאת אפשרות אחת. ואז אין לנו את שני המגרשים לא צריך את עזבו את שני המגרשים. ואז תהיה מציאות שלא נוכל להתמודד איתה כי תהיה תכנית.

עמיקם כהן:

זה הגיוני מה שאתה אומר.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אני אגיד לך את דעתי, הועדה המחוזית עכשיו נמצאת במבחן. בא ישוב קטן שמנסה להפוך לה את ההחלטה ויהיה קו אדום שהיא תגיד תפסיקו להתעסק איתי יש לי כבר החלטה של הארצית ואז נמצא את עצמנו במציאות אחרת וזה בנוסף שיהיה לנו את הוועדה המחוזית עלינו במקום שתהיה לנו כפרטנר.

עמיקם כהן:

אני חושב שאתה מציג את הדברים כ"מוישה גרויס" הם לא מתייחסים אלינו אנחנו קטנים.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אתה טועה. אתה קטן שעושה להם רעש.

כרמית נופך מוזס:

אין לך את הנוריות. תקשיב עם כל הכבוד ואני הכי בעד התושבים אבל אין לך את הנוריות אין לך את השקד לא את השדות ולא את הצבעונים.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

כל מה שתרצה לפתח בכפר לא יהיה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

כרמית נופך מוזס:

אני אגיד לך מה אני חושבת. אני חושבת כתושבת בנוריות קודם כל חושבת על התושבים במרכז הספורט, ברחוב השקד ואני מרחמת על התושבים בנוריות שקנו מגרשים לפני עשר שנים - 15 שנים ולא יכולים היום לקבל היתרים. אם אנחנו נמשיך עם המשחקים האלו לא יהיה הנוריות ולא יהיה השקד. אני חושבת על כלל הכפר. אני חושבת שאנחנו הגענו למקסימום שאפשר בתכנית מרכז הספורט ואם אסף גוטסמן שהוא מבחינתי הוא איש המקצוע והוא בא ואמר הכל בסדר ואם סרג' אמר והתחייב שהוא לא יבנה כלום בחמש שנים הקרובות כמובן ומי שיבחר אחרי .., אין לנו כסף ואין לנו צורך בתכנית הזאת, ואני מסתכלת בראיית מאקרו ולא בראיית מיקרו. לצערי יש פה אנשים ספציפיים שמסתכלים רק בראיית מיקרו ואני רוצה להגיד לכם שכל מי שסובב את הבריכה אוקי ובאים עם התכנית הזאת ולא הוסיפו 1000-1500 מטר וגם על ה 400 מ"ר הנוספים, אני לא בטוחה שיוכלו להגיש 197 ואת מכירה את הוועדה המחוזית יותר ממני, יום אחד תגיע הוועדה המחוזית ותגיד נמאס לי מכפר שמריהו ובצדק. 2700 התושבים מה זה שטח השיפוט הזה כלום למה שבכלל יתייחסו אלינו? זאת התכנית המקסימאלית אחרת אנחנו נחטוף על הראש את התכנית של דרור ותהיה קטסטרופה. כי יבנו לי פה ממול מרכז מטורף, בתוך הבריכה יבוא לי ראש מועצה עוד עשר שנים במרכז הספורט ואת יודעת מה יבנו לתושבים שם?

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אם אכפת לך מכל הכפר, תסתכלי על כל הכפר, כי את לא מסתכלת על כל הכפר.

אמירה זוכביצקי-ברנד:

אני מכירה את התוכנית של דרור והולכים לבנות אותו דבר כאן. שינוי הייעוד באגודת הספורט שזה תביעות הנזיקין של 20-15 מיליון וזה מה שיקרה כאן. לי לא אכפת רק ממרכז הכפר- אכפת לי מכל הכפר.

אני מסתכלת על כל הכפר. אני חושבת שאתם לא מנתחים נכון את הדברים. צריך ללכת לוועדה מחוזית בנימוקים תכנוניים, לעמוד מול הוועדה, כמו שאנחנו עמדנו, חלק מהטיעונים מקבלים כשעומדים מולם ומדברים אתם.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

יש לי אחריות. אמירה, אני מבין ששום נימוק לא ישכנע אותך. לפיכך, אם יש לך חוות דעת משפטית שאומרת שהתוכנית הזאת לא בתוקף - אנא, העבירי אלינו בהקדם.

אמירה זוכביצקי-ברנד:

אתם בודקים את זה, לא אני צריכה לבדוק את זה. אני עורכת דין ואני אומרת שהתוכנית הזאת לא בתוקף. התוכנית אושרה בתנאים נקודה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

עו"ד דן שוץ:

ואם היא אושרה בתנאים, הייתה צריכה למלא את התנאים. אם לא מילאת את התנאים, אז המחוזית יכולה להיכנס בנעליך. אם מבחינה משפטית לא מילאת את התנאים, כי אז הועדה המחוזית יכולה למלא את התנאים במקומך, אבל גרוע מזה, עוד לא ראיתי גוף שמנסה ללכת נגד המחוזית בסוף היום ולטווח הארוך מרוויח מזה. אם אתם חושבים שזה אפשרי, אני כבר אומר שגדולים מכם לא הצליחו.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אתה קופץ, קופץ. ואמרת שלא מילאו את זה בתנאים - אז לא אישרו.

אניק זבליק:

אם עוד שבועיים הדיון יתנהל, אז עכשיו הוא מיותר.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

הדיון הזה תם. אייל ואמירה - אתם מוזמנים בתיאום לשבת אתי. אנחנו נבדוק את הנקודות שבקשתם ונביא התייחסות - האם התוכנית קיימת/לא קיימת, אין תנאים לא מולאו ומה אפשר לעשות עם שצ"פ.

החלטה

מליאת המועצה תשוב ותדון בנושא תב"ע מרכז הכפר ביום ה-17.2.20, עם כינוס תושבי הכפר.

ש ו נ ו ת

אניק זבליק:

העליתי את 'השונה' לסדר היום, היא נמצאת פה. סרג' כבר צילם ועשה שיעורי בית.

סרג' קורשיא-ראש המועצה-היו"ר:

אציין שיש פה שתי משפחות שטוענות שכאשר הם יוצאים מהבית יש לפניכם עמוד של בזק שמסתיר את שדה הראיה, כאשר עמוד זה כבר לא מחובר לשום דבר, חוץ ממתקן של הוט, שנמצא עליו. לאור פנייתם, באמצעות אניק, אנחנו נטפל בזה כדי להוריד את העמוד על פי פרוצדורה שתידרש.

החלטה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

**מליאת המועצה נענתה לפניית משפחת רוזנגרטן ומשפחת יצחקי ותסיר את העמוד של הוט
לבקשתם ועל פי פרוצדורה ראויה.**

אני מודה לכולם ונועל בזאת את הישיבה.

* * * הישיבה נעולה * * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

סיכום החלטות מהדיון:

תב"ע משפחת ראובני

החלטה

המועצה מאשרת פה אחד לקדם את תב"ע מס' 0724385-504, ביוזמת משפחת ראובני והמועצה, להסדרת שטחי ציבור ושטח פרטי של משפחת ראובני בדרך האביב ורחוב החבצלת.

אישור פרוטוקול מליאה מס' 24

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 24, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 7 בינואר 2020.

מכרז גזבר/ית

מליאה המועצה רושמת לפנייה עדכון בנושא מכרז הגזבר/ית

הפסת מתן היתרי בנייה - ועדה מקומית

החלטה

מליאת המועצה רושמת לפנייה דיווח בנושא הפסקת מתן היתרי בנייה - ועדה מקומית.

חשמול מערך המסילות הארצי

החלטה

מליאת המועצה רושמת לפנייה דיווח בנושא חשמול מערך המסילות הארצי, כפי שהונח והוצג בפניה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

מתאם ספורט (רכז ספורט)

החלטה

מליאת המועצה רושמת לפנייה דווח בנושא מתאם ספורט (רכז ספורט) לקידום פעילות הספורט בישוב.

מגרש מיניפיץ'

החלטה

מליאת המועצה מאשרת לעלות לסדר היום את נושא הגבתה גדר המיניפיץ'.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת, להגביה את גדר מגרש המיניפיץ' עד לגובה של 4 מ'.

רישום גני חוץ לגן טרום טרום חובה לשנת תשפ"א

החלטה

מליאת המועצה מאשרת רישום תוספת של "ילדי חוץ" לגן טרום טרום חובה בשנת הלימודים תשפ"א עד לסך הכל של 24 ילדים בשכבה זו.

הרחבת והגדלת תב"ר עבודות תשתיות הביוב

החלטה

גמר פרויקט תשתיות הביוב, על פי אומדן ראשוני, הוא בסך של 13.5 מילון ₪ נוספים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 25
מיום 04.2.2020

לפיכך, המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר תשתיות הביוב, תב"ר 170, בסך של 4 מיליון ₪ נוספים מתוך האומדן כאמור.
בנוסף המועצה מאשרת לשנות את שם התב"ר ל"תשתיות הביוב שלב ב' ושלב ג'".

תב"ע מרכז הכפר

החלטה

מליאת המועצה תשוב ותדון בנושא תב"ע מרכז הכפר ביום ה-17.2.20, עם כינוס תושבי הכפר.

ש ו נ ו ת

החלטה

מליאת המועצה נענתה לפניית משפחת רוזנגרטן ומשפחת יצחקי ותסיר את העמוד של הוט לבקשתם ועל פי פרוצדורה ראויה.

* * * * *