

**כתב התחייבות בלתי חוזרת לשיפוי**

הואיל: ואנו הח"מ

הננו הבעלים של זכויות הבעלות/ החכירה במקרקעין הידועים כגושים \_\_\_\_\_ חלקות  
בכפר שמריהו.

הואיל: וזימנו/ הגשנו תכנית כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 (להלן: "החוק") המתייחסת  
למקרקעין הנ"ל, שמספרה \_\_\_\_\_ (להלן: "התכנית החדשה").

הואיל: וידוע לנו כי בעקבות אישור התכנית החדשה עלולות הוועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה (להלן:  
"הוועדה המקומית") ו/או המועצה המקומית כפר שמריהו (להלן: "המועצה") להיתבע לתשלום פיצויים  
מכוח סעיף 197 לחוק ו/או מכוח כל עילה חוקית אחרת.

הואיל: ואנו מוכנים ליטול על עצמנו לשאת בתשלום כל סכומי הפיצויים אשר ייפסקו ע"י כל גוף מוסמך לרבות  
הוועדה המקומית, שמאי מכריע, ועדת ערר, ובית המשפט (להלן: "הגוף המוסמך") וכן מוכנים לשפות את  
הוועדה המקומית ו/או המועצה שיפוי מלא בגין כל סכום שיידרשו לשלם עקב אישור התכנית החדשה.

הואיל: וידוע לנו כי הוועדה המקומית ו/או מוסדות התכנון רשאים לדחות את התכנית החדשה לחלוטין ו/או  
בחלקים ו/או לקבלה בשלמות ו/או בשינויים, וכן להכניס בה שינויים מכל סוג שהוא, בכל מועד שהוא,  
ועל אף זאת הסכמנו ליתן התחייבות זאת.

**לפיכך אנו מצהירים, מסכימים ומתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת, כלפי המועצה והוועדה המקומית כדלקמן:**

1. המבוא להתחייבות מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. בכל מקרה בו תוגש לוועדה המקומית ו/או למועצה תביעה ו/או דרישה של בעלים ו/או בעלי זכויות אחרות  
במקרקעין שבתחום התכנית החדשה ו/או הגובלים עמו אשר נפגעו, במישרין או בעקיפין, ע"י התכנית החדשה  
ו/או עקב אישורה באופן מלא או חלקי בשינויים, והגוף המוסמך יחליט כי התביעה מוצדקת, מתחייבים אנו  
לשלם לוועדה המקומית ו/או למועצה תוך 14 יום מיום קבלת דרישתן בכתב, את כל הסכומים שייקבעו  
בהחלטה חלוטה/ פס"ד חלוט ע"י הגוף המוסמך, לרבות ע"י הוועדה המקומית עצמה, כפיצויים בגין הפגיעה  
במקרקעין, בצירוף ריבית והצמדה על פי כל דין, וכן את כל ההוצאות שתיגרמנה לוועדה המקומית ו/או  
למועצה בפועל עקב תביעת הפיצויים, לרבות הוצאות שמאי והוצאות משפטיות (בהתאם לקבלות שתוצגנה  
לנו).
3. התחייבותנו זו מותנית בכך שהמועצה ו/או הוועדה המקומית יודיעו לנו בכתב על הגשת התביעה ו/או הדרישה,  
על מנת שתינתן לנו האפשרות להעלות את טענותינו בפני הגוף המוסמך על פי סדרי הדין הנהוגים לענין זה ועל  
פי הוראות כל דין.
4. בכל מקרה בו תוגש תביעה ו/או דרישה כאמור לעיל, בכל מקרה בו יוגש ערר ו/או ערעור כנגד ההחלטה בתביעה  
ו/או בדרישה הנ"ל, ובכל מקרה שבו ייפתח הליך משפטי או מעין שיפוטי אחר כנגד הוועדה המקומית ו/או  
המועצה בגין ההכרעה בתביעה ו/או הדרישה הנ"ל ו/או בגין התכנית החדשה, מסכימים אנו כי הוועדה  
המקומית ו/או המועצה יצרפו אותנו כצד ג' להליכים האמורים ו/או לכל הליך אחר שייראה להן.
5. הננו מתחייבים כי במידה ונצורך להליך כלשהו הקשור בתכנית החדשה לא נעלה כל טענה כנגד חבותנו לשלם  
לוועדה המקומית ו/או למועצה את סכום הפיצויים אשר ייפסק בצירוף ריבית והצמדה על פי כל דין ואת  
הוצאות הוועדה המקומית ו/או המועצה בגין ההליך.
6. במידה ובמהלך הליך משפטי או מעין שיפוטי יסכימו הוועדה המקומית ו/או המועצה לשלם לתובעים סכום  
פיצויים או כל תשלום אחר, לא תחייב אותנו ההסכמה כאמור אלא אם ניתנה הסכמתנו בכתב להצעת הפשרה.
7. אנו מסכימים כי התחייבותנו על פי כתב התחייבות זה תחול לגבי התכנית החדשה כפי שתאושר על ידי מוסדות

- התכנון, גם אם תאושר בחלקה או בשינויים וגם אם תהא שונה מן התכנית אשר הוגשה ביוזמתנו.
8. למען הסר ספק, התחייבותנו זו תחול לגבי התכנית החדשה ללא קשר לגורם המוסמך לאשרה, בין אם זו הוועדה המקומית או הוועדה המחוזית.
9. יובהר כי התחייבותנו זו באה בנוסף לכל חבות והתחייבות אחרת כלפיכם, ובכלל זה חבות בהיטל השבחה בגין התכנית החדשה. כן יובהר כי כל סכומי הפיצויים אשר נשלם, או שנחוייב לשלם, לא יופחתו מסכומי היטל ההשבחה בגין התכנית החדשה.
10. הננו מסכימים כי לשם אכיפת התחייבותנו זו ועל מנת לממן את הסכומים שעלינו לשלם על פי כתב התחייבות זה, יוכלו הוועדה המקומית ו/או המועצה לנקוט כנגדנו בהליכי הוצאה לפועל ועיקול, ובכלל זה יוכלו לעקל ולממש בהליכי הוצל"פ כל מקרקעין, רכוש וכספים שלנו ו/או המגיעים לנו מכל אדם וכל גוף שהוא.
11. אנו מצהירים כי אין ולא תהיה לנו כל דרישה ו/או תביעה כלפי הוועדה המקומית ו/או המועצה בגין כל סכום אשר נשלם, או שנחוייב לשלם, על פי כתב התחייבות זה.
12. אנו מצהירים כי אין ולא תהיה לנו כל דרישה ו/או תביעה כלפי הוועדה המקומית ו/או המועצה לתשלום או תמורה אחרת כלשהי בגין התחייבותנו נשוא כתב התחייבות זה.
13. הובהר לנו כי אין בחתימתנו על כתב התחייבות זה כדי ליצור כל התחייבות של המועצה ו/או הוועדה המקומית ו/או של מוסדות התכנון כלפינו וכי מוסדות התכנון, לרבות הוועדה המקומית, יהיו רשאים וחייבים להפעיל את שיקול דעתם, לרבות לענין בירור תביעת הפיצויים, באופן חופשי וללא כבילת שיקול הדעת.
14. התחייבותנו זו הינה בלתי חוזרת, ותעמוד בתוקפה גם אם נעביר זכויותינו במקרקעין לצד אחר, זאת היות וזכויות הוועדה המקומית ו/או המועצה תלויות בהתחייבותנו זו.

ולראיה באנו על החתום היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2021

\_\_\_\_\_ חתימת \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

#### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפניי: ה"ה \_\_\_\_\_ שזיהיתיו/ שזיהיתיה לפי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_ שזיהיתיו/ שזיהיתיה לפי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_ שזיהיתיו/ שזיהיתיה לפי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, וה"ה \_\_\_\_\_ שזיהיתיו/ שזיהיתיה לפי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, וחתמו בפני על כתב התחייבות זה לאחר שהסברתי להם ולאחר שהם הבינו את תוכן כתב התחייבות זה ואת משמעות החתימה עליו.

\_\_\_\_\_ עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

**אימות חתימה - כאשר החותם הוא תאגיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, שהנני עו"ד של \_\_\_\_\_ מס' תאגיד \_\_\_\_\_  
(להלן: "התאגיד"), מאשר כי ה"ה \_\_\_\_\_

מוסמכים לחתום בשם התאגיד הנ"ל על פי מסמכי התאגדותו  
ועל פי החלטות הגורמים המוסמכים בתאגיד, כי ההחלטה לחתום על כתב התחייבות זה התקבלה כדין בהתאם  
למסמכי ההתאגדות של התאגיד, כי על פי מסמכי היסוד שלו התאגיד רשאי להתחייב בהתחייבות זו, וכי ה"ה  
הנ"ל חתמו בפניי על כתב התחייבות זה לאחר שהסברתי להם  
ולאחר שהם הבינו את תוכן כתב התחייבות זה ואת משמעות החתימה עליו.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך