

המועצה המקומית כפר שמריהו



ארנונה 2017



המועצה המקומית כפר שמריהו - דרכי התקשרות

תפקיד ומחלקה	שם	כתובת דואר אלקטרוני	טלפון
ראש המועצה	דורר אלוני	dror@kfar.org.il	054-4301040
לשכת המועצה	אירית תלם	lishka@kfar.org.il	09-9506699
גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי	gizbar@kfar.org.il	09-9506699
מזכירת מועצה	סיון רז	sivanR@kfar.org.il	054-2300445
מהנדסת המועצה	אורלי כהן מואס	mehandes@kfar.org.il	09-9506699
מנהלת מח' פיקוח ורישוי עסקים	ליאור גולן	rishuy@kfar.org.il	09-9506699
קב"ט	יגאל רדה	bitachon@kfar.org.il	050-6261234
שיטור קהילתי	חוסאם חוסייסי	mishmar@kfar.org.il	050-6274512
מנהל אחזקה ושמירת הסביבה	משה שהם	kablanim@kfar.org.il	054-2300681
מנהלת מרכז וייל לתרבות קהילה	פנינה רבינוביץ	weil@kfar.org.il	09-9569430
מנהלת בית ספר יסודי	מיכל גוטליב-פרידור	mihal.got@kfar.info	09-9582653
מזכירת בית ספר יסודי	יעל חסון	school@kfar.info	09-9582653
מנהלת אשכול גני הילדים	שירי הרפז	shiri.har@kfar.info	073-2776641
מנהלת מרכז כלנית	לוס' שטיין	calanit@kfar.org.il	073-2776615
פסיכולוג	דר רוברט צרניק	shefi@kfar.org.il	073-2776613
מנהלת מ.רווחה ושיחתים חברתיים	איילה ברטור	revacha@kfar.org.il	073-2776612
עו"ס נוער	ליטל גבריאל	noar@kfar.org.il	073-2776651
רכז ספורט	איתי דקל	itay.dek@kfar.info	054-2300323
מועדון הספורט	תמיר ישרי	sportclubcfar@gmail.com	09-9580404
אגודת המים	יעקב נוימן	agudatmaim@barak.net.il	09-9582679
צופים שבט נ"ר	סיון גולן	sivan.golan.22@gmail.com	054-7552853
המועצה הדתית ובית הכנסת	דנה גרמבק	danagrembeck@gmail.com	09-9582298

רחוב קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 | טלפון ראשי: 09-9506699 | פקס: 153-99-505385
 דואר אלקטרוני: moatza@kfar.org.il | אתר: www.kfar-shemaryahu.muni.il

דבר ראש המועצה, דרור אלוני

בהתאם להוראות הממשלה ערכנו את הדיון על גובה הארנונה לשנת 2017 במחצית 2016 והעברנו את דרישתנו כנדרש. חרף פרק הזמן הארוך אשר עמד לרשותם, אישור שר הפנים ושר האוצר לצו הארנונה הגיע רק ב-18 בדצמבר 2016. כרשות איתנה, מסודרת ואחראית, ערכנו תוכנית עבודה מתוקצבת. התקציב הרגיל של המועצה המקומית כפר שמריהו לשנת 2017 עומד על סך של כ-38 מיליון ₪.

מרכיב הארנונה, מסך הכנסות המועצה, הוא כ-48%. מהיותנו מוגדרים בדרוג 10 בסולם הסוציו-אקונומי, השתתפות הממשלה בשירותים לתושבי הכפר היא מזערית ועומדת על כ-5.5% מסך התקציב. הערה: המקור לתקציבי פיתוח תשתיות הינן קרנות המוזנות מהיטלי השבחה ופיתוח. מי שמבקש ללמוד את הכללים והחוקים בהקשר לארנונה, יכול למוצאם באתר האינטרנט של משרד הפנים.

חרף הגידול בעלויות העסקת הקבלנים, עובדי המועצה ואני בראשם, נעשה ככל שיידרש לשמור על רמת שירות גבוהה וזמינות.

מזה מספר חודשים, בהתאם להוראות משרד הפנים, מתבצעת מדידה עדכנית של הנכסים ברחבי הישוב לשם חישוב הארנונה והיטלי פיתוח. אחד מההיטלים אשר יובאו לפתחנו הינו היטל הביוב. בהתאם לחוק, מערכת הביוב תמומן כולה מהיטל הביוב, המחושב בהתאם לגודל הנכס. אנו נפעל השנה להתקנת מערכת ביוב מרכזית, לרבות חיבור לפתרון קצה בהרצליה, ברובע הצפון מערבי של כפר שמריהו.





מתנדבי יחידת חילוץ והצלה

כמקובל, נעדכן אתכם באירועי חרום, באירועים, בתוכניות ובשינויים באמצעות אתר האינטרנט ובפרסומים עתידיים. לשם כך אנו מבקשים לוודא כי במזכירות המועצה נמצאים פרטים עדכניים של כתובת דואר אלק' ומספרי טלפון נייד של כל הבוגרים מגיל 16.

החובה להיערך למצבי חרום עומדת ותקפה. אנו מעמידים זמן, תקציבים, תרגילים ומחשבה רבה לתחום.

גם השנה, כחלק מהשירות לתושב, נמשיך לאפשר למעוניינים, תשלום ארנונה, המזכה בהנחה, באמצעות אתר האינטרנט. פיגור בתשלומים (החל מה- 1 בפברואר 2017) נושא ריבית.

השנה עודכנה אגרת השמירה. גובה האגרה נבחן ואושר על ידי משרד הפנים.

אני שמח וגאה על מיקומנו הקבוע והיציב בראש טבלת המועצות היעילות והאיתנות. נשמח לשיתוף פעולה, ונעמוד לרשותכם בכל שאלה, הבהרה וחשיבה משותפת.

דרור אלוני
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

צו הטלת ארנונה לשנת הכספים 2017

בתוקף סמכותה, על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2000), התש"ס-2000, החליטה המועצה המקומית כפר שמריהו על הטלת ארנונה כללית בתחום שיפוטה לשנת הכספים 2017. ההחלטה התקבלה בישיבות מליאה הבאות: ישיבה שלא מן המניין מספר 35 מיום כ"ב בסיון תשע"ו, 28 ביוני 2016. וקיבלה אישור השר ביום 15 לדצמבר 2016.

הארנונה הכללית מוטלת על הנישומים בגין נכסים שאינם אדמת בנין. השטח המהווה בסיס לחיוב הארנונה הכללית הוא השטח הבנוי ברוטו, לרבות השטח שמתחת לקירות הפנימיים והחיצוניים. שטח מינימום: 20 מ"ר, למעט מבני עזה.

להלן התעריפים המעודכנים:

1. מבני מגורים, כולל מקלטים מעל 7 מ"ר:

הנכס	תעריף למ"ר
א. עד 100 מ"ר	₪ 37.00
ב. מעל 100 מ"ר ועד 200 מ"ר, בגין השטח העולה על 100 מ"ר	₪ 52.16
ג. מעל 200 מ"ר, בגין השטח העולה על 200 מ"ר	₪ 80.43

2. בתי דיפלומטים:

הנכס	תעריף למ"ר
בתי דיפלומטים (בנין מגורים, המוחזק ע"י נציגות דיפלומטית או קונסולרית של מדינה זרה)	₪ 48.24



מתנדבי משמר הכפר



3. מבני עזר וחקלאות:

הנכס	תעריף למ"ר
א. מוסך או מחסן	21.72 ₪
ב. בריכת שחיה	54.84 ₪
ג. מגרש טניס	2.99 ₪
ד. מבנה חקלאי	0.36 ₪
ה. קרקע תפוסה	13.39 ₪
ו. אדמה חקלאית	0.03 ₪

4. בנינים מסחריים:

הנכס	תעריף למ"ר
א. משרדים בשימוש אגודה חקלאית ואגודת מים	105.97 ₪
ב. מתקני שדה תעופה, מוסכים לתיקון מטוסים	123.20 ₪
ג. גן ילדים פרטי	75.47 ₪
ד. עסקים - תעריף ב': רופאים, רופאי שיניים, סוכני ביטוח, בתי מלאכה, משרדים וכל עסק אחר, שאינו במרכז המסחרי ככר ראשונים ולא פורט בסעיף אחר	197.85 ₪
ה. עסקים - תעריף א' (במרכז המסחרי ככר ראשונים), בתי מלאכה	236.47 ₪
ו. מסעדה, בית קפה, בית אוכל	367.02 ₪
ז. מבנה עזר לעסקים	93.83 ₪
ח. בנק, חברת ביטוח	1,069.58 ₪
ט. תחנת דלק	253.20 ₪
י. בית ספר, מכללה	75.07 ₪
יא. אולם ספורט וכל מכון לתרבות הגוף	79.67 ₪
יב. מוסך לתיקון רכב	231.37 ₪
יג. בנין לכל מטרה שאינה מפורטת לעיל	374.13 ₪

5. הסדרי תשלום

המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים 2017 הינו 01.01.2017.

למשלמים בתשלום אחד:

- (1) מועד הפירעון לא יאוחר מתאריך 31.01.2017.
- (2) למשלמים בתשלום אחד תינתן הנחה בשיעור של 1% על תשלומי הארנונה בלבד.
- (3) תשלום בהמחאה - ניתן לשלם במשרדי המועצה או לשלוח בדואר.
- (4) תשלום בכרטיס אשראי - ניתן לשלם באמצעות אתר האינטרנט של המועצה:
www.kfar-shemaryahu.muni.il
- (5) למשלמים באמצעות אתר האינטרנט תינתן הנחה בשיעור של 2% על תשלומי הארנונה בלבד.
- (6) תשלום ב"קרדיט", יחשב כתשלום אחד לצורך זכאות להנחה של 1%.

למשלמים בהסדרי תשלומים:

- (7) בשני תשלומים שווים, בהמחאות שמועד פירעונן בתאריכים 31.01.2017 ו-30.06.2017 שיתקבלו מראש במחלקת הגביה.
- (8) בשישה תשלומים דו-חודשיים שווים ועוקבים בהמחאות, שמועד פירעונן הנו:
31/01/2017, 31/03/2017, 31/05/2017, 31/07/2017, 30/09/2017, 30/11/2017
שיתקבלו מראש במחלקת הגביה.
- (9) לתשלומים הדחויים יתווספו הפרשי הצמדה על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 (להלן: "חוק ההצמדה").
- (10) לא שולם התשלום הראשון במועדו, יתבטל הסדר התשלומים.
- (11) תשלומים בהמחאות ניתן לשלוח בדואר.



טקס פתיחת שנת פעילות בשבט נ"ר הצופים



6. השגה על חיוב הארנונה

א. מי שחויב בארנונה כללית רשאי להגיש השגה על חיוב הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

1. הנכס, נשוא החיוב, אינו נמצא באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
2. נפלה טעות בסוג הנכס, בגודל הנכס, או בשימוש בו.
3. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו של מונח זה בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
4. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק ההסדרים התשנ"ג - שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
- ב. את ההשגה יש להגיש למנהלת הארנונה בכתב במזכירות המועצה, תוך תשעים (90) יום מיום קבלת הודעת התשלום הראשונה בשנת המס. הגשת השגה אינה עילה לעיכוב בתשלום הארנונה או לדחיית תשלום.
- ג. על התשובה להשגה של מנהלת הארנונה ניתן לערער תוך שלושים (30) יום ממועד קבלת תשובתה. הערר יוגש לוועדת הערר ויטופל עפ"י תקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית).
- ד. על כל שינוי של מחזיק בנכס חובה למסור על כך הודעה בכתב למועצה ובמועד. במקרה של החלפת מחזיקים בנכס יש להמציא חוזה שכירות או חוזה רכישה. עד שלא תתקבל הודעה בכתב על שינוי פרטי המחזיק בנכס, תחול חובת תשלום החובות על המחזיק הרשום בספרי המועצה.

ניתן להדפיס טופס שינוי מחזיק בנכס באתר האינטרנט של המועצה.



יום ההליכה העולמי



הכנת הנוער לקראת השירות הצבאי

7. הודעה על חילופי דיירים

יש להודיע בכתב למחלקת גבייה על כל שינוי שחל בנכס שבחזקתכם (השכרה, מכירה, סיווג). עד למסירת ההודעה, תחול חובת התשלום על המחזיק הרשום במשרדי הגבייה של המועצה המקומית כפר שמריהו.
יש לצרף:

א. חוזה (מכר/שכירות) - יוגש לא יאוחר מחודש ימים מיום חתימתו ותוקפו יהיה לפחות 12 חודשים.

ב. תצהיר על שינוי סיווג ומהות שימוש בנכס.

ג. צילום תעודת זהות + ספח או דרכון.



אימוני רכיבת שטח לתלמידי בית הספר



תערוכות במרכז וייל



חבורת הזמר



8. הנחות

הגדרת קבוצת הזכאים להנחה	שיעור ההנחה	מקור חקיקה	תנאים נוספים
אזרח ותיק הזכאי לקצבת זקנה, שארים, תלויים או נכים מעבודה	25%	תקנות ההנחות סע' א (1) (א)	עד 100 מ"ר ראשונים
אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה או שארים בתוספת הבטחת הכנסה	100%	סע' א (1) (ב) לתקנות סע' פ (ג) לחוק האזרחים הוותיקים	עד 100 מ"ר ראשונים
אזרח ותיק - אדם שהגיע לגיל פרישה (גבר בן 67 או אישה בת 64-62) אם הכנסתם נמוכה מהשכר הממוצע במשק או זוג 150% מהשכר (ביוני 2006=7,514 ₪)	30%	סע' פ (ג) לחוק האזרחים הוותיקים	עד 100 מ"ר ראשונים- חייב להגיש בקשה - הכנסה נמוכה מהשכר הממוצע ו/או בני זוג מפעם וחצי השכר הממוצע
עיוור	90%	סע' 2 (א) (5)	
נכה המקבל קצבת אבדן כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה	80%	סע' 2 (א) (2)	עד 100 מ"ר ראשונים
נכה בעל נכות רפואית של 90% ומעלה	40%	סע' 2 (א) (3)	עד 100 מ"ר ראשונים
מקבלי קצבת סיעוד מביטוח לאומי	70%	סע' 2 (א) (7) (ג)	
מקבל גמלת הבטחת הכנסה או מזונות לפני 2003 ומקבל אותה גם כיום ללא הפסקה הגדולה מ- 6 חודשים.	70%	סע' 2 (א) (7) (א ו-ב)	עד 100 מ"ר ראשונים אישור על רציפות גמלה
אסיר ציון המקבל תגמול לפי מבחן הכנסה	100%	חוק אסירי ציון	עד 100 מ"ר
אסיר ציון	66%		עד 70 מ"ר ראשונים - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות
בן משפחה של הרוג מלכות	66%	חוק אסירי ציון	עד 70 מ"ר ראשונים - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות

הגדרת קבוצת הזכאים להנחה	שיעור ההנחה	מקור חקיקה	תנאים נוספים
הורה עצמאי לילד עד גיל 18 או בן חייל בסדיר או מתנדבת בשירות לאומי עד גיל 21	20%	סעי' 2(א)(10)	עד 100 מ"ר ראשונים גרושה או שנתיים פרוד/ה אישור על אחזקת ילד או חייל עד גיל 21
זכאי לקצבה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו בשל נכותו גמלה ובלבד שקודם השתלמה בעדו גמלת ילד נכה	33%	סעי' 2(א)(11) (א)(ב)	עד 100 מ"ר ראשונים
עולה חדש למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים בארץ	90%	סעי' 2(א)(6)	עד 100 מ"ר ראשונים
עולה התלוי בעזרת הזולת	80%	סעי' 2(א)(6)(א)	אישור ביטוח לאומי, עד 100 מ"ר ראשונים
איש צד"ל למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים	90%	סעי' 2(א)(6)(ב)	
פדיו שבי הזכאי לתשלום לפי החוק	20%	סעי' 2(א)(12)	אישור משרד הביטחון על תשלום
חייל בשירות חובה עד 4 חודשים לאחר שחרורו	100%	סעי' 14ה(1)	עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות
מתנדבת בשירות לאומי	100%	סעי' 14ה(1)(ג+ד)	עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות
נכה הזכאי לתגמולים או מענק- נכה צה"ל	66%	סעי' 14ה(2)	עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות
נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי מלחמה בנאצים	66%	סעי' 14ה(2)	עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות
תגמולים לבן משפחה של חייל שנספה במערכה	66%	סעי' 14ה	עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות
תגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים)	66%	סעי' 14ה	עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות



הגדרת קבוצת הזכאים להנחה	שיעור ההנחה	מקור חקיקה	תנאים נוספים
תגמולים לפי חוק בתי הסוהר (נכים ונספים)	66%	סע' 14ה	עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות
תגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה	66%	סע' 14ה	עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות
תגמולים לפי חוק נכי רדיפות הנאצים	66%	סע' 14ה	עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות
גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה, הולנד, אוסטריה, בלגיה	66%		עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות
ניצולי שואה תוקף 01/03/08	66%	חוק הטבות לניצולי שואה	עד 70 מ"ר
חסידי אומות העולם	66%	סע' 2(א)(9)	
פטור לעסק לזכאי הנחות מערכת הביטחון (סעיף 20-27).	66%	סע' 14ה(ז)	אישור משרד הביטחון על קבלת גמלת נכות, אישור על פטור ממקדמות מס הכנסה
נזקק (דיון בפני ועדה)	עד 70%		
מחזיק של בניין ריק מכל אדם וחפץ - הנחה מצטברת לבעל הנכס בלבד אם הוא מחזיק (במידה והמחזיק לא קיבל הנחה בגין מחזיק ראשון של בנין חדש כמפורט בסעיף הבא)		בהתאם להחלטת המועצה עד 100%	עד 3 חודשים



חינוך לאורח חיים בריא בבית הספר

9. הגשת בקשה לוועדת הנחות

על מבקש ההנחה להגיש בקשה חתומה על גבי טופס בקשה להנחה.

וועדת ההנחות תהא מוסמכת עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993.

טפסים ניתן לקבל במשרדי מחלקת הגבייה או להדפיסם מאתר האינטרנט של המועצה:
www.kfar-shemaryahu.muni.il



טריאתלון לילדים בכפר שמריהו

בקשות "להנחת נזקק"

"נזקק" - מחזיק בנכס שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו, או אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

הבקשות תוגשנה לוועדת הנחות עד ליום 30.11.17 בלבד, למעט בקשות חריגות שיאושרו על ידי שני חברי וועדת הנחות (יו"ר הוועדה וחבר וועדה נוסף), אף אם הוגשו לאחר המועד הקובע ולא יאוחר מיום 31.12.17 וזאת מנימוקים מיוחדים שיירשמו.



בית הכנסת - טקס קבלת ספר תורה



בית סניור - מועדון לאוכלוסייה המבוגרת

רוח המועצה

המועצה המקומית כפר שמריהו
תשמור על עצמאותה
תוך שמירת איכות חיי התושבים
ויצירת סביבה בטוחה ומזמינה.
חיי הקהילה יטופחו ויפותחו,
תתקיים סולידריות חברתית בתוך הקהילה
ונושיט יד לסיוע לקהילות אחרות.
מערכות החינוך, הספורט והתרבות
תספקנה שירות באיכות ובזמינות גבוהה
ותהווה אבן שואבת לתושבים חדשים.

אירועים קהילתיים לשנת 2017



צעדת הבנים ה-42

מועד	אירוע
04.03.2017 שבת בבוקר	צעדת הבנים ה-44
23.04.2017 בשעה 20:00	ערב יום הזיכרון לשואה ולגבורה
30.04.2017 בשעה 19:50	ערב יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל
30.04.2017 בשעה 21:15	ערב שירי לוחמים
01.05.2017 בשעה 20:00	מסיבת יום העצמאות
02.05.2017 אחה"צ	קבלת פנים, יום העצמאות ה-69
13.05.2017 שבת בבוקר	טריאתלון לילדים ה-7 ע"ש רותם תיאודור
29.06.2017 בערב	כנס מתגייסים

בכפר שמריהו מתנדבים בקהילה



טופס בקשה להתנדב בכפר שמריהו

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____

שנת לידה: כתובת: _____

טלפון: - טלפון נייד: -

דואר אלקטרוני: _____

כישורים והכשרות: _____

תחום התנדבות רצוי (ניתן לסמן כמה תחומים):

☐ יחידה 605 - משמר הכפר

☐ יחידת חילוץ והצלה

☐ חברה קדישא

☐ מכלולים לשעת חירום

☐ עבודה קהילתית

☐ אחר: _____



מתנדבי חברה קדישא

הערות ובקשות: _____

יש להעביר למזכירות המועצה ברח' קרן היסוד 18 או לשלוח למייל moatza@kfar.org.il



**עובדי המועצה המקומית כפר שמריהו
ירושלים, השתלמות שנתית 2016**

אמקה דיוור ישר 5010 * 10316 12/16

מחלקת הגבייה - קבלת קהל | ימים: ראשון עד חמישי | שעות: 08:30 עד 16:00 | טל':
073-2776607 | פקס: 153-99505385 | דוא"ל: moatza@kfar.org.il