

המועצה המקומית כפר שמריהו



ארנונה 2015



מחלקת הגבייה - קבלת קהל

ימים: ראשון עד חמישי

שעות: 16:00-08:30

טל': 073-2776607

פקס': 153-99505385

דוא"ל: moatza@kfar.org.il

תושבי כפר שמריהו ובעלי עסקים,

בהתאם להחלטת שר הפנים ערכנו את הדיון על גובה הארנונה לשנת 2015 במחצית 2014 והעברנו את דרישתנו כנדרש, בחודש יולי. חרף פרק הזמן הארוך, הביורוקרטיה במשרדי הפנים והאוצר לא דנו בכך וכאשר הנושא הגיע לדיון, התפרקה הממשלה והודיעו על בחירות לכנסת ב-17 במרץ 2015. לאור זאת, אישור השרים על צו הארנונה לשנת 2015 נדחה לאוגוסט 2015.

כרשות איתנה, מסודרת ואחראית, ערכנו תוכנית עבודה מתוקצבת עדכנית, אשר תוצג לציבור הרחב. התקציב הרגיל של המועצה המקומית כפר שמריהו לשנת 2015 עומד על סך של כ-39 מיליון ₪.

מרכיב הארנונה, מסך הכנסות המועצה, הוא כ-44%.

מהיותנו מוגדרים בדרוג 10 בסולם הסוציו-אקונומי, השתתפות הממשלה בשירותים לתושבי הכפר היא מזערית ועומדת על כ-5.5% מסך התקציב.

הערה: המקור לתקציבי פיתוח תשתיות הינן קרנות המוזנות מהיטלי השבחה ופיתוח.

מי שמבקש ללמוד את הכללים והחוקים בהקשר לארנונה, יכול למוצאם באתר האינטרנט של משרד הפנים.

חרף הגידול בעלויות העסקת הקבלנים, עובדי המועצה ואני בראשם, נעשה ככל שיידרש לשמור על רמת שירות גבוהה וזמינות.

בתחילת שנת 2015 אנו מצפים לקבל אישור לחוק העזר לביוב. לאחר פרסום החוק ברשומות, בכוונתנו להיערך במהירות האפשרית למיזם תשתיות, אשר יכלול: התקנת מערכת ביוב מרכזית, לרבות חיבור לפתרון קצה בהרצליה, חידוש משק המים (בשת"פ עם אגודת המים), שיפור מערכת הניקוז וחידוש כל הכבישים והמדרכות.

כמקובל, נעדכן אתכם באירועי חרום, באירועים, בתוכניות ובשינויים באמצעות אתר האינטרנט ובפרסומים עתיים. לשם כך אנו מבקשים לוודא כי במזכירות המועצה נמצאים פרטים עדכניים של כתובת דואר אלקטרוני ומספרי טלפון נייד של כל הבוגרים מגיל 16.

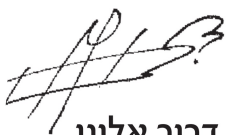
החובה להיערך למצבי חרום עומדת ותקפה. אנו מעמידים זמן, תקציבים, תרגילים ומחשבה רבה לתחום.

גם השנה, כחלק מהשירות לתושב, נמשיך לאפשר למעוניינים, תשלום ארנונה, המזכה בהנחה, באמצעות אתר האינטרנט.

פיגור בתשלומים (החל מה-1 בפברואר 2015) נושא ריבית בשיעור של 6% לשנה, והצמדה.

אני שמח וגאה על מיקומנו הקבוע והיציב בראש טבלת המועצות היעילות והאיתנות.

נשמח לשיתוף פעולה, ונעמוד לרשותכם בכל שאלה, הבהרה וחשיבה משותפת.



דור אלוני
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

המועצה המקומית כפר שמריהו

צו הטלת הארנונה לשנת הכספים 2015

בתוקף סמכותה, על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2000), התש"ס-2000, החליטה המועצה המקומית כפר שמריהו, בישיבה שלא מן המניין מספר 8 מיום י"ב בסיון תשע"ד, 10 ביוני 2014 על הטלת ארנונה כללית בתחום שיפוטה לשנת הכספים 2015.

הארנונה הכללית מוטלת על הנישומים בגין נכסים שאינם אדמת בנין. השטח המהווה בסיס לחיוב הארנונה הכללית הוא השטח הבנוי ברוטו, לרבות השטח שמתחת לקירות הפנימיים והחיצוניים.

שטח מינימום: 20 מ"ר, למעט מבני עזר.

1. בתי מגורים (כולל מקלטים מעל 7 מ"ר):

א. עד 100 מ"ר - 36.79 ₪ למ"ר.

ב. מעל 100 מ"ר ועד 200 מ"ר, בגין השטח העולה על 100 מ"ר - 49.10 ₪ למ"ר.

ג. מעל 200 מ"ר, בגין השטח העולה על 200 מ"ר - 75.71 ₪ למ"ר.

2. בתי דיפלומטים:

בנין מגורים, המוחזק ע"י נציגות דיפלומטית או קונסולרית של מדינה זרה - 47.97 ₪ למ"ר.

3. מבני עזר:

א. מוסך או מחסן: 21.60 ₪ למ"ר

ב. בריכת שחיה: 54.53 ₪ למ"ר

ג. מגרש טניס: 2.97 ₪ למ"ר

4. מבנים חקלאיים: 0.34 ₪ למ"ר

5. קרקע תפוסה: 12.60 ₪ למ"ר

6. אדמה חקלאית: 0.03 ₪ למ"ר



7. בניינים מסחריים:

בניינים מסחריים: על כל בנין אחר (עסק), שאינו משמש בעיקר לצורכי מגורים, חלה ארנונה כדלקמן (המחיר למ"ר):

א	משרדים בשימוש אגודה חקלאית ואגודת מים	105.37 ₪
ב	מתקני שדה תעופה, מוסכים לתיקון מטוסים	115.96 ₪
ג	גן ילדים פרטי	71.04 ₪
ד	עסקים - תעריף ב' רופאים, רופאי שיניים, סוכני ביטוח, בתי מלאכה, משרדים וכל עסק אחר, שאינו במרכז המסחרי ככר הראשונים ולא פורט בסעיף אחר	186.23 ₪
ה	עסקים - תעריף א' (במרכז המסחרי ככר הראשונים), בתי מלאכה (למעט עסקים שפורטו בסעיף ד')	235.12 ₪
ו	מסעדה, בית קפה, בית אוכל	364.93 ₪
ז	מבנה עזר לעסקים (א' - ו')	88.32 ₪
ח	בנק, חברה לביטוח	1,006.79 ₪
ט	תחנת דלק	251.75 ₪
י	בית ספר, מכללה	68.96 ₪
יא	אולם ספורט וכל מכון לתרבות הגוף	73.18 ₪
יב	מוסך לתיקון רכב	230.05 ₪
יג	בנין לכל מטרה שאינה מפורטת לעיל	371.99 ₪

החוב על פי תעריפיו, כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

8. הסדרי תשלום ומועד

א. המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים 2015 הינו 01.01.2015.

ב. על אף האמור בפסקה א' לעיל, מאשרת המועצה למחזיקים בנכסים, לשלם את הארנונה השנתית באחת מהדרכים הבאות:

(1) בתשלום אחד, שמועד פירעונו לא יאוחר מתאריך 31.01.2015 (זכאות להנחה עפ"י סעיף 10.א. להלן).

תשלום אחד בכרטיס אשראי, לא יאוחר מתאריך 31.1.2015. תשלום ב"קרדיט", יחשב כתשלום אחד לצורך זכאות להנחה עפ"י סעיף 10.א. להלן

(2) בכרטיס אשראי, באמצעות אתר האינטרנט של המועצה, אשר כתובתו www.kfar-shemaryahu.muni.il ומועד אישור הפעולה לא יאוחר מתאריך 31.01.2015. תשלום ב"קרדיט" יחשב כתשלום אחד לצורך זכאות להנחה עפ"י סעיף 10.ב. להלן.

3) בהסדר תשלומים:

א. בשני תשלומים שווים, בהמחאות שמועד פירעון בתאריכים 31.01.2015 ו-30.06.2015.

לתשלום השני יתווספו הפרשי הצמדה על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980 (להלן: "חוק ההצמדה").

או:

ב. בשישה תשלומים דו-חודשיים שווים ועוקבים בהמחאות, שמועד פירעון הנו: 31/01/2015, 31/03/2015, 31/05/2015, 31/07/2015, 30/09/2015, 30/11/2015.

לתשלומים הדחויים יתווספו הפרשי הצמדה על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980 (להלן: "חוק ההצמדה").

ג. לא שולם התשלום הראשון במועדו, יתבטל הסדר התשלומים.

ד. תשלומים בהמחאות ניתן לשלוח בדואר.



9. השגה על חיוב הארנונה

א. מי שחויב בארנונה כללית רשאי להגיש השגה על חיוב הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

- (1) הנכס, נשוא החיוב, אינו נמצא באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - (2) נפלה טעות בסוג הנכס, בגודל הנכס, או בשימוש בו.
 - (3) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו של מונח זה בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
 - (4) היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק ההסדרים התשנ"ג שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
- ב. את ההשגה יש להגיש למנהל הארנונה תוך תשעים (90) יום מיום קבלת הודעת התשלום הראשונה בשנת המס. הגשת השגה אינה עילה לעיכוב בתשלום הארנונה או לדחיית תשלום.
- ג. על התשובה להשגה של מנהל הארנונה ניתן לערער תוך שלושים (30) יום ממועד קבלת תשובתו. הערר יוגש לוועדת הערר ועפ"י תקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית).
- ד. על כל שינוי של מחזיק בנכס חובה למסור על כך הודעה בכתב למועצה ובמועד. במקרה של החלפת מחזיקים בנכס, יש להמציא חוזה שכירות או חוזה רכישה. כל עוד לא תתקבל הודעה בכתב על שינוי פרטי המחזיק בנכס, תחול חובת תשלום החובות על המחזיק הרשום בספרי המועצה.



- א. למשלם את הארנונה מראש עד למועדים הנקובים בסעיף 1.ב.8 לעיל תינתן הנחה בשיעור של 1%.
- ב. למשלם את הארנונה מראש באמצעות אתר האינטרנט עד למועדים הנקובים בסעיף 2.ב.8 לעיל תינתן הנחה בשיעור של 2%.
- ג. תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), (תיקון) תיקון מס' 2 - 2009 פורסמו ברשומות בתאריך 09/02/2009 קובץ תקנות 6751. עיקרי השינויים כלהלן:
 - 1) תוקנה טבלת הכנסות לקביעת ההנחה, התשס"ט-2009.
 - 2) אזרח ותיק = אדם שהגיע לגיל פרישה (גבר בן 67 אישה בת 64-62).
 - 3) תשלומים מהמוסד לביטוח לאומי לפי פרק ד' ופרק י"א לא יחשבו כהכנסה לעניין הנחה בארנונה (קצבאות זקנה, שארים וילדים).



ד. להלן טבלה המפרטת את ההנחות ומבחן הכנסה:

הגדרת קבוצת הזכאים להנחה	שיעור ההנחה החדשה	מקור חקיקה	תנאים נוספים
אזרח ותיק הזכאי לקצבת זקנה, שארים, תלויים או נכים מעבודה	25%	תקנות ההנחות סע' א (1) (א)	עד 100 מ"ר ראשונים
אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה או שארים בתוספת הבטחת הכנסה	100%	סע' א (1)(ב) לתקנות סע' 9(ג) לחוק האזרחים הוותיקים	עד 100 מ"ר ראשונים
אזרח ותיק = אדם שהגיע לגיל פרישה (גבר בן 67 או אישה בת 62-64) אם הכנסתם נמוכה מהשכר הממוצע במשק או זוג 150% מהשכר (ביוני 2006=7,514 ₪)	30%	סע' 9(ג) לחוק האזרחים הוותיקים	עד 100 מ"ר ראשונים- חייב להגיש בקשה - הכנסה נמוכה מהשכר הממוצע ו/או בני זוג מפעם וחצי השכר הממוצע
עיוור	90%	סע' 2(א)(5)	
נכה המקבל קצבת אבדן כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה	80%	סע' 2(א)(2)	עד 100 מ"ר ראשונים
נכה בעל נכות רפואית של 90% ומעלה	40%	סע' 2(א)(3)	עד 100 מ"ר ראשונים
מקבלי קצבת סיעוד מביטוח לאומי	70%	סע' 2(א)(7)(ג)	
מקבל גמלת הבטחת הכנסה או מזונות לפני 2003 ומקבל אותה גם כיום ללא הפסקה הגדולה מ- 6 חודשים	70%	סע' 2(א)(7)(א) ו-ב) -בוטל	עד 100 מ"ר אישור על רציפות גמלה
אסיר ציון המקבל תגמול לפי מבחן הכנסה	100%	חוק אסירי ציון	עד 100 מ"ר
אסיר ציון	66%		עד 70 מ"ר ראשונים - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות
בן למשפחה של הרוג מלכות	66%	חוק אסירי ציון	עד 70 מ"ר ראשונים - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות
הורה יחיד לילד עד גיל 18 או בן חייל בסדיר או מתנדבת בשירות לאומי עד גיל 21	20%	סע' 2(א)(10)	עד 100 מ"ר ראשונים גרושה או שנתיים פרוד/ה אישור על אחזקת ילד או חייל עד גיל 21

הגדרת קבוצת הזכאים להנחה	שיעור ההנחה החדשה	מקור חקיקה	תנאים נוספים
זכאי לקצבה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו בשל נכותו גמלה ובלבד שקודם השתלמה בעדו גמלת ילד נכה	25%	סע' 2(א)(11)(א) (ב)	עד 100 מ"ר ראשונים
עולה חדש למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים בארץ	90%	סע' 2(א)(6)	עד 100 מ"ר ראשונים
עולה התלוי בעזרת הזולת	80%	סע' 2(א)(6)(א)	אישור ביטוח לאומי, עד 100 מ"ר ראשונים
איש צד"ל למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים	90%	סע' 2(א)(6)(ב)	עד 100 מ"ר ראשונים
פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי החוק	20%	סע' 2(א)(12)	אישור משרד הביטחון על תשלום
חייל בשירות חובה עד 4 חודשים לאחר שחרורו	100%	סע' 14ה(1)	עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות
מתנדבת בשירות לאומי	100%	סע' 14ה(1)(א+ד)	עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות
נכה הזכאי לתגמולים או מענק- נכה צ.ה.ל	66%	סע' 14ה(2)	עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות
נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי מלחמה בנאצים	66%	סע' 14ה(2)	עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות
תגמולים לבן משפחה של חייל שנספה במערכה	66%	סע' 14ה	עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות
תגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים)	66%	סע' 14ה	עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות
תגמולים לפי חוק בתי הסוהר (נכים ונספים)	66%	סע' 14ה	עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות

תנאים נוספים	מקור חקיקה	שיעור ההנחה החדשה	הגדרת קבוצת הזכאים להנחה
עד 70 מר' ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מר' ראשונים מעל 4 נפשות	סע' 14ה	66%	תגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה
עד 70 מר' ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מר' ראשונים מעל 4 נפשות	סע' 14ה	66%	תגמולים לפי חוק נכי רדיפות הנאצים
עד 70 מר' ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מר' ראשונים מעל 4 נפשות	סע' 2(א)(4) (ב-1)	66%	גמלה נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה הולנד, אוסטריה, בלגיה
עד 70 מ"ר	חוק הטבות לניצולי שואה	66%	ניצולי שואה תוקף 01/03/08
	סע' 2(א)(9)	66%	חסיד אומות העולם
אישור משרד הבטחון על קבלת גמלת נכות, אישור על פטור ממקדמות מס הכנסה	סע' 14ה(ז)	66%	פטור לעסק לזכאי הנחות מערכת הביטחון (סעיף 20-27).
		70%	נזקק (דיון בפני ועדה)
6 חודשים 6 חודשים 6 חודשים	בהתאם להחלטת המועצה עד 100% עד 50% עד 50%		מחזיק של בניין ריק מכל אדם וחפץ - הנחה מצטברת לבעל הנכס בלבד אם הוא מחזיק (במידה והמחזיק לא קיבל הנחה בגין מחזיק ראשון של בנין חדש כמפורט בסעיף הבא)
עד 12 חודשים	בהתאם להחלטת המועצה עד 100%		מחזיק ראשון של בנין חדש וריק מכל חפץ ואדם, מיום שהסתיימה בנייתו הואו ראוי לשימוש. פעם אחת למחזיק (לא מצטבר)

וועדת ההנחות תהא מוסמכת עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993.

על מבקש ההנחה להגיש בקשה חתומה ע"ג טופס אותו ניתן לקבל במשרדי מחלקת הגבייה.

"נזקק" - מחזיק בנכס שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל אחד מאלה:

טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו.

ארוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

בקשות "להנחת נזקק" תוגשנה לוועדת הנחות עד ליום 30.11.15 בלבד, למעט בקשות חריגות שיאושרו על ידי שני חברי וועדת הנחות (יו"ר הוועדה וחבר וועדה נוסף), אף אם הוגשו לאחר המועד הקובע ולא יאוחר מיום 31.12.15 וזאת מנימוקים מיוחדים שיירשמו.

סוף צו ארנונה לשנת 2015



חזון לשנת 2015



יחידת חילוץ והצלה כפר שמריהו רשפון בתרגיל היקפי באור יהודה, דצמבר 2014

עצמאות

המועצה המקומית
כפר שמריהו תשמור
על עצמאותה תוך
שמירת איכות חיי
התושבים ויצירת
סביבה בטוחה

קהילה

חיי הקהילה יטופחו
ויפותחו, תתקיים
סולידריות חברתית בתוך
הקהילה ונושיט יד לסיוע
לקהילות אחרות.



"למען הכלל" - אורזים חבילות ללוחמי "צוק איתן", יולי 2014



תלמידי בית הספר רוכבים בשבילי היישוב, יום הבטיחות הלאומי, דצמבר 2014

חינוך

מערכות החינוך,
הספורט והתרבות
תספקנה שירות
באיכות ובזמינות
גבוהה ותהווה אבן
שואבת לתושבים
חדשים.

צפי לשנים הבאות

פיתוח והתרחבות:

- בשנת 2016 צפוי אישור לתוכנית פיתוח מתחם רחוב הנוריות, בחלק הדרום מערבי של הכפר. משמעות תוספת פוטנציאל בינוי של כ- 40 יח"ד
 - בשנת 2016 צפוי אישור לתכנית פיתוח מזרח כפר שמריהו. הפוטנציאל במזרח היישוב, משנת 2018, כ- 260 יח"ד
 - בשנת 2020 צפי ל-4,000 תושבים וכ- 980 בתי אב.
- בתחילת 2015 צפוי אישור לחוק עזר. המשמעות - התחלת הקמת תשתית ביוב מרכזי לקראת סוף 2015.

ביטחון, בריאות ושירות זמין:

- במהלך 2015 הקמת מוקד תצפית מאויש למצלמות
- בשנת 2016 הקמת מרכז שירות לתושב הכולל מוקד הפעלה יישובי לשגרה ולחרום, מרפאה ומשרדים לאגודת המים
- הפעלת מוקד עירוני 24/7.

בשנת 2015 שיפור תנועתו בצומת רחוב דרך השדות ורחוב המעפילים ע"י הקמת מעגל תנועה.

יחידת חילוק והצלה כפר שמריהו רשפון תמשיך להתאמן, לרכוש כשירותים ולגייס מתנדבים נוספים. יש לשאוף ל-40 לוחמי חילוק והצלה.

נפעל לגיוס התושבים להתנדב במשמר האזרחי, ביחידת החילוק, בחברה קדישא ובגופים קהילתיים פעילים נוספים.

במהלך שנת 2015 הקמה והטמעת מערכת מידע גאוגרפית GIS זמינה באינטרנט.

פיתוח אזורי תעסוקה: אזור מסחר קטן ברחוב הנוטע, אזור מסחר בינוני ברחוב ככר ראשונים, אזור תעסוקה ומסחר גדול במערב שדה התעופה המתכננת (מחייב שינוי תוכנית מתאר מחוזית).

בשנת 2018, במסגרת פיתוח מזרח היישוב, הקמת מרכז נוער, כולל בית חדש לצופים ומרכז לוגיסטי.

השלמת הליך הקצאות לבית הכנסת היכל הבנים, לבית העלמין ולאגודת הספורט. המשך שיפור תחום המחזור, להוות מודל לשמירת הסביבה.

בשנת 2017 צפי לבניית חדרי כושר במועדון הספורט.

מערכת החינוך:

- הפעלת מועדון נוער בכל ימות השבוע
- הרחבת סל השירותים של מרכז כלנית והפעלתו כמרכז רווח
- המשך הטמעת אורח חיים בריא ועיסוק בספורט
- חינוך לגיל הרך - החל משנת 2018 קליטה כ- 60 ילדים בכל מחזור
- בשנת 2015 תכנון ביה"ס המחודש, לפי 18 כיתות אם - שלוש בכל שכבת גיל
- בשנת 2016 בניית 6 כיתות בבית ספר
- בשנת 2018 בניית 6 כיתות נוספות
- חיזוק הקשר עם בני הנוער ובמיוחד בשבט נ"ר.



אירועים קהילתיים מתוכננים לשנת 2015:

מועד	אירוע
14.03.2015 שבת בבוקר	צעדת הבנים ה-42
15.04.2015 בשעה 20:00	ערב יום הזיכרון לשואה ולגבורה
21.04.2015 בשעה 19:50	עצרת זיכרון לחללי מערכות ישראל
22.04.2015 בשעה 20:00	מסיבת יום העצמאות
23.04.2015 בשעה 18:00	קבלת פנים, יום העצמאות ה-67
09.05.2015 שבת בבקר	טריאתלון לילדים ה-5 ע"ש רותם תיאודור
02.07.2015 בשעה 19:00	כנס מתגייסים

