

המועצה המקומית כפר שמריהו



ארנונה 2014



תושבי כפר שמריהו היקרים ובעלי עסקים נכבדים,

שנת 2014 בפתח. בכדי להתמודד עם צרכי התושבים והישוב, ערכנו תוכנית עבודה מתוקצבת עדכנית, אשר תוצג, לאחר אישורה, לציבור הרחב.

במהלך שנת 2012 קבעה ממשלת ישראל תוספת של אחוז למע"מ. ואחוז נוסף במהלך 2013. כמו כן, קבעה הכנסת שכר מינימום לעובדי קבלן, אותו אנו מחויבים לשלם. מאחר והמועצה אינה מזדכה על מע"מ ואיננו מפוצים על ההתייקרויות, עלינו לספוג את מלוא ההתייקרות.

במסגרת הסכם בין ממשלת ישראל לשלטון המקומי, רשויות עצמאיות תתמוכנה בחלשות ע"י הלוואה ארוכת טווח למשרד האוצר. חלקנו עומד על כ-455,000 ₪.

התקציב הרגיל של המועצה המקומית כפר שמריהו לשנת 2014 עומד על סך כ-35.7 מיליון ₪. מרכיב הארנונה, מסך הכנסות המועצה, הוא כ-44%. מהיותינו מוגדרים בדרגה 10 בסולם הסוציו-אקונומי, השתתפות הממשלה בשירותים לתושבי הכפר היא מזערית.

בישיבת מליאת המועצה, אשר נערכה ביום 05.11.13 קבענו כי נעדכן את גובה הארנונה בהתאם למקדם ההתייקרויות, כפי שהוגדר על ידי משרד הפנים.

שיעור ההתייקרות לכלל הרשויות, לשנת 2014, עומד על 3.36%

על פי החוק, שיעור העדכון ברשות עצמאית, יהיה גבוה ב - 0.3%. לפיכך שיעור העדכון לשנת 2014 בכפר שמריהו עומד על 3.66%.

מי שמבקש ללמוד את הכללים והחוקים בהקשר לארנונה, יכול למוצאם באתר האינטרנט של משרד הפנים.

עובדי המועצה ואני בראשם, עושים ונעשה ככל שיידרש כדי לשמור על רמת שירות גבוהה וזמינות. חברי המועצה, עובדיה ואנוכי, בשיתוף הוועדות השונות, נערכים לשנת פעילות עמוסה בתוכניות ובעשייה מגוונת. לאחר אישור תוכנית העבודה, נעדכן אתכם בתהליכים באמצעות אתר האינטרנט ובפרסומים עתיים.

גם השנה, כחלק מהשירות לתושב, נמשיך לאפשר למעוניינים, תשלום ארנונה, המזכה בהנחה, באמצעות אתר האינטרנט www.kfar-shemaryahu.muni.il. פרטים בצו המצורף.

אני שמח וגאה על מיקומנו הקבוע והיציב בראש טבלת המועצות היעילות והאיתנות.

נשמח לשיתוף פעולה, ונעמוד לרשותכם בכל שאלה, הבהרה וחשיבה משותפת.

בברכה חמה,



דרור אלוני
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

המועצה המקומית כפר שמריהו

צו הטלת הארנונה לשנת הכספים 2014

בתוקף סמכותה, על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2000), התש"ס-2000, החליטה המועצה המקומית כפר שמריהו, בישיבה שלא מן המניין מספר 68 מיום ב' בכסלו תשע"ד, 05 בנובמבר 2013 על הטלת ארנונה כללית בתחום שיפוטה לשנת הכספים 2014.

הארנונה הכללית מוטלת על הנישומים בגין נכסים שאינם אדמת בנין. השטח המהווה בסיס לחיוב הארנונה הכללית הוא השטח הבנוי ברוטו, לרבות השטח שמתחת לקירות הפנימיים והחיצוניים.

שטח מינימום: 20 מ"ר, למעט מבני עזר.

1. מגורים:

א. בתי מגורים (כולל מקלטים מעל 7 מ"ר):

(1) עד 100 מ"ר 35.53 ₪ למ"ר.

(2) נכס ששטחו מעל 100 מ"ר ועד 200 מ"ר, בגין השטח העולה על 100 מ"ר לכל מ"ר 47.42 ₪ למ"ר.

(3) נכס ששטחו מעל 200 מ"ר, בגין השטח העולה על 200 מ"ר לכל מ"ר 73.12 ₪ למ"ר.

2. בתי דיפלומטים:

בנין מגורים, המוחזק ע"י נציגות דיפלומטית או קונסולרית של מדינה זרה: 46.32 ₪ למ"ר.

3. מבני עזר:

א. מוסך או מחסן: 20.86 ₪ למ"ר

ב. בריכת שחיה: 52.66 ₪ למ"ר

ג. מגרש טניס: 2.87 ₪ למ"ר

4. מבנים חקלאיים: 0.33 ₪ למ"ר

5. קרקע תפוסה: 12.17 ₪ למ"ר

6. אדמה חקלאית: 0.03 ₪ למ"ר



7. בניינים מסחריים:

על כל בנין אחר (עסק), שאינו משמש בעיקר לצורכי מגורים, חלה ארנונה כדלקמן:

א	משרדים בשימוש אגודה חקלאית ואגודת מים	101.76 ₪ למ"ר
ב	מתקני שדה תעופה, מוסכים לתיקון מטוסים	111.99 ₪ למ"ר
ג	גן ילדים פרטי	68.60 ₪ למ"ר
ד	עסקים - רופאים, רופאי שיניים, סוכני ביטוח, בתי מלאכה, משרדים וכל עסק אחר, שאינו במרכז המסחרי ככר הראשונים ולא פורט בסעיף אחר.	179.85 ₪ למ"ר
ה	עסקים - תעריף א' (במרכז המסחרי ככר הראשונים), בתי מלאכה (למעט עסקים שפורטו בסעיף ד').	227.06 ₪ למ"ר
ו	מסעדה, בית קפה, בית אוכל	352.42 ₪ למ"ר
ז	מבנה עזר לעסקים (א' - ו')	85.29 ₪ למ"ר
ח	בנק, חברה לביטוח	972.27 ₪ למ"ר
ט	תחנת דלק	243.12 ₪ למ"ר
י	בית ספר, מכללה	68.24 ₪ למ"ר
יא	אולם ספורט וכל מכון לתרבות הגוף	72.42 ₪ למ"ר
יב	מוסך לתיקון רכב	222.16 ₪ למ"ר
יג	בנין לכל מטרה שאינה מפורטת לעיל	359.24 ₪ למ"ר
יד	מתקן המשמש לייצור/הולכת חשמל/תקשורת	359.24 ₪ למ"ר

8. הסדרי תשלום ומועד

א. המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים 2014 הינו 01.01.2014.

ב. על אף האמור בפסקה א' לעיל, מאשרת המועצה למחזיקים בנכסים, לשלם את הארנונה השנתית באחת מהדרכים הבאות:

(1) בתשלום אחד, שמועד פירעונו לא יאוחר מתאריך 31.01.2014 (זכאות להנחה עפ"י סעיף 10.א. להלן).

תשלום אחד בכרטיס אשראי, לא יאוחר מתאריך 31.1.2014.
תשלום ב"קרדיט", יחשב כתשלום אחד לצורך זכאות להנחה עפ"י סעיף 10.א. להלן.

(2) בכרטיס אשראי, באמצעות אתר האינטרנט של המועצה, אשר כתובתו:
www.kfar-shemaryahu.muni.il ומועד אישור הפעולה לא יאוחר מתאריך 31.01.2014. תשלום ב"קרדיט" יחשב כתשלום אחד לצורך זכאות להנחה עפ"י סעיף 10.ב. להלן.

א. בשני תשלומים שווים, בהמחאות שמועד פירעון בתאריכים 31.01.2014 ו-30.06.2014.

הערה: לתשלום השני יתווספו הפרשי הצמדה על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980 (להלן: "חוק ההצמדה").

או:

ב. בשישה תשלומים דו-חודשיים שווים ועוקבים בהמחאות, שמועד פירעון הנו: 31/01/2014, 31/03/2014, 31/05/2014, 31/07/2014, 30/09/2014, 30/11/2014.

הערה: לתשלומים הדחויים יתווספו הפרשי הצמדה על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980 (להלן: "חוק ההצמדה").

ג. לא שולם התשלום הראשון במועדו, יתבטל הסדר התשלומים.

ד. תשלומים בהמחאות ניתן לשלוח בדואר.



מרכז כלנית לטיפול הילד, מרכז העצמה כפר שמריהו



אשכול גני ילדים, שבעת המינים

9. השגה על חיוב הארנונה

א. מי שחויב בארנונה כללית רשאי להגיש השגה על חיוב הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

- (1) הנכס, נשוא החיוב, אינו נמצא באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - (2) נפלה טעות בסוג הנכס, בגודל הנכס, או בשימוש בו.
 - (3) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו של מונח זה בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
 - (4) היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק ההסדרים התשנ"ג - שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
- ב. את ההשגה יש להגיש למנהל הארנונה תוך תשעים (90) יום מיום קבלת הודעת התשלום הראשונה בשנת המס. הגשת השגה אינה עילה לעיכוב בתשלום הארנונה או לדחיית תשלום.
- ג. על התשובה להשגה של מנהל הארנונה ניתן לערער תוך שלושים (30) יום ממועד קבלת תשובתו. הערר יוגש לוועדת הערר ועפ"י תקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית).
- ד. על כל שינוי של מחזיק בנכס חובה למסור על כך הודעה בכתב למועצה ובמועד. במקרה של החלפת מחזיקים בנכס, יש להמציא חוזה שכירות או חוזה רכישה. כל עוד לא התקבל הודעה בכתב על שינוי פרטי המחזיק בנכס, תחול חובת תשלום החובות על המחזיק הרשום בספרי המועצה.

א. למשלם את הארנונה מראש עד למועדים הנקובים בסעיף 7.ב.1 לעיל תינתן הנחה בשיעור של 1%.

ב. למשלם את הארנונה מראש באמצעות אתר האינטרנט עד למועדים הנקובים בסעיף 7. ב. 2 לעיל תינתן הנחה בשיעור של 2%.

ג. תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), (תיקון) תיקון מס' 2 - 2009 פורסמו ברשומות בתאריך 09/02/2009 קובץ תקנות 6751. עיקרי השינויים כלהלן:

(1) תוקנה טבלת הכנסות לקביעת ההנחה, התשס"ט-2009.

(2) אזרח ותיק = אדם שהגיע לגיל פרישה (גבר בן 67, אישה בת 62).

(3) תשלומים מהמוסד לביטוח לאומי לפי פרק ד' ופרק י"א לא יחשבו כהכנסה לעניין הנחה בארנונה (קצבאות זקנה, שארים וילדים).



יום הבטיחות הלאומי, בית הספר המשותף

ד. להלן טבלה המפרטת את ההנחות ומבחן הכנסה:

הגדרת קבוצת הזכאים להנחה	שיעור ההנחה החדשה	מקור חקיקה	תנאים נוספים
אזרח ותיק הזכאי לקצבת זקנה, שארים, תלויים או נכים מעבודה	25% הנחה.	תקנות ההנחות סע' א' (1) (א)	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה או שארים בתוספת הבטחת הכנסה	100% הנחה.	סע' א' (1)(ב) לתקנות סע' 9(ג) לחוק האזרחים הוותיקים	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק = אדם שהגיע לגיל פרישה (גבר בן 67 או אישה בת 62) אם הכנסתם נמוכה מהשכר הממוצע במשק או זוג 150% מהשכר (ביוני 2006=7,514 ₪)	30% הנחה.	סע' 9(ג) לחוק האזרחים הוותיקים	עד 100 מ"ר - חייב להגיש בקשה - הכנסה נמוכה מהשכר הממוצע ו/או בני זוג מפעם וחצי השכר הממוצע
עיוור	90% הנחה.	סע' 2(א)(5)	
נכה המקבל קצבת אבדן כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה.	80% הנחה.	סע' 2(א)(2)	עד 100 מ"ר
נכה בעל נכות רפואית של 90% ומעלה.	40% הנחה.	סע' 2(א)(3)	עד 100 מ"ר
מקבלי קצבת סיעוד מביטוח לאומי.	70% הנחה.	סע' 2(א)(7)(ג)	
מקבל גמלת הבטחת הכנסה או מזונות לפני 2003 ומקבל אותה גם כיום ללא הפסקה הגדולה מ- 6 חודשים.	70% הנחה.	סע' 2(א)(7)(א) ו-ב) - בוטל	עד 100 מ"ר אישור על רציפות גמלה
גמלת אסיר ציון או בן משפחה של הרוג מלכות	100% הנחה.	חוק אסירי ציון	עד 100 מ"ר
הורה יחיד לילד עד גיל 18 או בן חייל בסדיר עד גיל 21	20% הנחה.	סע' 2(א)(10)	עד 100 מ"ר גרושה או שנתיים פרוד/ה אישור על אחזקת ילד או חייל עד גיל 21
משפחה המקבלת קצבת סידורים לילד נכה, לרבות ילד במשפחת אומנה	25% הנחה.	סע' 2(א)(11)	עד 100 מ"ר

הגדרת קבוצת הזכאים להנחה	שיעור ההנחה החדשה	מקור חקיקה	תנאים נוספים
עולה חדש למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים בארץ.	90% הנחה.	סע' 2(א)(6)	עד 100 מ"ר
עולה התלוי בעזרת הזולת	80% הנחה.	סע' 2(א)(6)(א)	אישור ביטוח לאומי, עד 100 מ"ר
איש צד"ל למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים.	90% הנחה.	סע' 2(א)(6)(ב)	עד 100 מ"ר
פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי החוק	20% הנחה	סע' 2(א)(12)	אישור משרד הביטחון על תשלום
חייל בשירות חובה עד 4 חודשים לאחר שחרורו	100% הנחה.	סע' 14ה(1)	עד 70 מר' - עד-4 נפשות, או 90 מר' מעל 4 נפשות
מתנדבת בשירות לאומי	100% הנחה.	סע' 14ה(1)(ג)	עד 70 מר' - עד-4 נפשות, או 90 מר' מעל 4 נפשות
נכה הזכאי לתגמולים או מענק-נכה צ.ה.ל	66% הנחה.	סע' 14ה(2)	עד 70 מר' - עד-4 נפשות, או 90 מר' מעל 4 נפשות
נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי מלחמה בנאצים	66% הנחה.	סע' 14ה(2)	עד 70 מר' - עד-4 נפשות, או 90 מר' מעל 4 נפשות
תגמולים לבן משפחה של חייל שנספה במערכה	66% הנחה.	סע' 14ה	עד 70 מר' - עד-4 נפשות, או 90 מר' מעל 4 נפשות
תגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים)	66% הנחה.	סע' 14ה	עד 70 מר' - עד-4 נפשות, או 90 מר' מעל 4 נפשות
תגמולים לפי חוק בתי הסוהר (נכים ונספים).	66% הנחה.	סע' 14ה	עד 70 מר' - עד-4 נפשות, או 90 מר' מעל 4 נפשות
תגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה	66% הנחה.	סע' 14ה	עד 70 מר' - עד-4 נפשות, או 90 מר' מעל 4 נפשות
תגמולים לפי חוק נכי רדיפות הנאצים	66% הנחה	סע' 14ה	עד 70 מר' - עד-4 נפשות, או 90 מר' מעל 4 נפשות
גמלה נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה הולנד, אוסטריה, בלגיה	66% הנחה.	סע' 2(א)(4) (ב-ו)	עד 70 מר' - עד-4 נפשות, או 90 מר' מעל 4 נפשות

תנאים נוספים	מקור חקיקה	שיעור ההנחה החדשה	הגדרת קבוצת הזכאים להנחה
עד 70 מ"ר	חוק הטבות לניצולי שואה	66%	ניצולי שואה תוקף 01/03/08
	סע' 2(א)(9)	66% הנחה	חסיד אומות העולם
אישור משרד הבטחון על קבלת גמלת נכות, אישור על פטור ממקדמות מס הכנסה.	סע' 14ה(ז)	66%	פטור לעסק לזכאי הנחות מערכת הביטחון (סעיף 20-27).
6 חודשים.	בהתאם להחלטת המועצה עד 100%		מחזיק של בניין ריק מכל אדם וחפץ-הנחה מצטברת לבעל הנכס בלבד אם הוא מחזיק (במידה והמחזיק לא קיבל הנחה בגין מחזיק ראשון של בנין חדש כמפורט בסעיף הבא)
6 חודשים.	עד 50%		
6 חודשים.	עד 50%		
עד 12 חודשים.	בהתאם להחלטת המועצה עד 100%		מחזיק ראשון של בנין חדש וריק מכל חפץ ואדם, מיום שהסתיימה בנייתו הוא ראוי לשימוש פעם אחת למחזיק (לא מצטבר)

ה. בקשות להנחה לוועדת הנחות

וועדת ההנחות תהא מוסמכת עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993.

על מבקש ההנחה להגיש בקשה חתומה ע"ג טופס אותו ניתן לקבל במשרדי מחלקת הגביה.

"נזקק" - מחזיק בנכס שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל אחר מאלה:

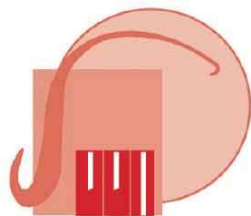
(1) טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו.

(2) ארוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

בקשות "להנחת נזקק" תוגשנה לוועדת הנחות עד ליום 30.11.14 בלבד, למעט בקשות חריגות שיאושרו על ידי שני חברי וועדת הנחות (יו"ר הוועדה וחבר וועדה נוסף), אף אם הוגשו לאחר המועד הקובע ולא יאוחר מיום 31.12.14 וזאת מנימוקים מיוחדים שיירשמו.

אירועים קהילתיים מתוכננים לשנת 2014:

29.3.14	צעדת הבנים
27.4.14	עצרת זיכרון לשואה ולגבורה
4.5.14	עצרת זיכרון לחללי מערכות ישראל
4.5.14	ערב שירי לוחמים
5.5.14	ערב יום העצמאות
6.5.14	קבלת פנים חגיגית ליום העצמאות
17.5.14	טריאתלון לילדים ומרוץ עממי למבוגרים



מרכז
לתרבות וקהילה



סופ"ש של סרטי איכות תיעודיים בנושאי אמונת

24-22 במאי 2014, כפר שמריהו

www.weilcenter.org.il

doc aviv

4

מרכז

מרכז

מרכז



טריאתלון לילדים ומרוץ עממי למבוגרים



יחידת החילוץ כפר שמריהו רשפון – אימון בנושא חילוץ מגובה, וינגיט אוקטובר 2013



הקדימו לחדש מנוי לעונת הפעילות 2014

09-9580404

countrykfar@gmail.com



054-2300681

kablanim@kfar.org.il

דרושים מתנדבים

המועצה המקומית כפר שמריהו פונה לתושבים להתנדב למשמר הכפר ולמכלולים הפועלים בשעת חירום (תצפיתנים, מוקדנים, פסיכולוגים, עו"ס ומסייעים במרכז הקליטה).

לפרטים והרשמה: יגאל רדה 050-6261234

קשרי קהילה ומידע לציבור

במסגרת פעילות המועצה לשמירת הקשר עם הקהילה, התושבים ובעלי העסקים, מפעילה המועצה מגוון של אמצעי תקשורת בשגרה ובחירום:

KfarShemaryahu1@  ערוץ Youtube  דף פייסבוק 

אתר אינטרנט
בימים אלו אנו משיקים אתר חדש לכפר שמריהו.
כתובת האתר לא משתנה: www.kfar-shemaryahu.muni.il

המועצה מעדכנת את התושבים בשגרה ובחירום באמצעות שליחת הודעות טקסט, דואר אלקטרוני והודעות קוליות.
הקשר אתכם חשוב לנו. נבקשכם לעדכן את פרטי ההתקשרות שלכם במשרדי המועצה או במייל lishka@kfar.org.il





מחלקת הגביה - קבלת קהל

ימים ראשון עד חמישי

16:00-08:30

טל-073-2776607

פקס-153-99505385

