



המועצה המקומית  
כפר שמריהו

## מועצה מקומית כפר שמריהו

### פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מס' 7

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום ה' – 5.2.2019, שעה 20.00

ל' בשבט תשע"ט

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית ליון

סרג' קורשיא  
ראש המועצה המקומית  
כפר שמריהו

רשמה: שוש בלו

| השתתפו ה"ה חברי מליאה: |                       |
|------------------------|-----------------------|
| סרג' קורשיא            | ראש המועצה - היו"ר    |
| כרמית נופך מוזס        | חברת מועצה            |
| עמיקם כהן              | חבר מועצה             |
| יונתן גלפנד            | חבר מועצה             |
| מיכאל וינראוב          | חבר מועצה             |
| אמירה זוכיבצקי ברוך    | חברת מועצה            |
| <b>נעדרו:</b>          |                       |
| אניק זבליק             | חברת מועצה            |
| <b>נכחו בישיבה</b>     |                       |
| יעל לוי                | גזברית ומזכירת המועצה |
| עו"ד עמית גנץ          | יועץ משפטי            |
| אורלי כהן מואס         | מהנדסת המועצה         |
| תומר ענבר              | כלכלן, חברת אורבניקס  |
| ערן רזה                | מבקר המועצה           |
| <b>אורחים:</b>         |                       |
| תושבי הכפר             |                       |

\* \* \*

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

### על סדר היום:

- אישור פרוטוקול מס' 4 ישיבה שלא מן המניין לאישור תקציב מיום 30.12.2018
- אישור פרוטוקול מס' 5 ישיבה מן המניין מיום 01.01.2019
- דבר ראש המועצה
- מינוי ראש המועצה כחבר בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה
- בקשת תושב לקיום אירוע בשטח ציבורי
- הכרזת גוש 6674 חלקה 10 וחלקה 163 כשטח מוגן עם מגבלות שימוש
- מתחם המערות – סגירת שערים בסופי שבוע מפאת סכנה
- שינוי הרכב הוועדות
- הצעת החלטה לאשר נוסחי חוקי העזר סלילת כביש ומדרכות, שצ"פ ותיעול
- הצגת חזון ויעדים לגבי כל וועדה ע"י ראשי הוועדות
- שונות

\* \*\*\*\*

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

### סוג' קורשיא - ראש המועצה:

ערב טוב לכולם, אני פותח את הישיבה ליום 5.2.19. כל חברי המועצה נמצאים, פרט לאניק שנמצאת בחו"ל.  
נושא ראשון על סדר היום: -

- אישור פרוטוקול מס' 4 ישיבה שלא מן המניין לאישור תקציב מיום 30.12.2018
- אישור פרוטוקול מס' 5 ישיבה מן המניין מיום 01.01.2019

אני מבקש לאשר את הפרוטוקול מישיבה מס' 4 שלא מן המניין מיום 30.12.2018 - אישור תקציב 2019.  
באין הערות - מאשרים הפרוטוקול.

פרוטוקול ישיבה מס' 5 - ישיבה מן המניין מיום 1.1.2019.  
ההערות של אניק ומיכאל הוטמעו.  
באין הערות נוספות - אנחנו מאשרים.

### החלטה

**מאשרים פרוטוקול מס' 4 מישיבה שלא מן המניין מיום 30.12.2018 - אישור תקציב.**  
**מאשרים פרוטוקול מס' 5 מישיבה מן המניין מיום 1.1.2019.**

**הצעת החלטה לאשר נוסחי חוקי העזר סלילת כביש ומדרכות, שצ"פ ותיעול**

### תומר - חברת 'אורבניקס':

שלום, שמי תומר מחברת אורבניקס. אני ערכתי את התחשיבים הכלכליים לעדכון תחשיבי חוקי העזר לפיתוח שזה עבור סלילת כבישים, מדרכות, תיעול, ניקוז ושצ"פ.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

העקרונות להכנת תחשיבי ההיטל: משרד הפנים ממליץ לרשויות המקומיות לגבות דרך התושבים את עלויות הפיתוח באמצעות גביית היטל, במטרה שיהיה מימון להקמת התשתיות לטווח הארוך כאשר הגבייה היא חד פעמית, עפ"י השטח.

שיטת התחשיב המומלצת היא שיטת כלל הישוב. לוקחים את סך כל השטחים הקיימים והמתוכננים למגורים ולתעסוקה, ומנגד לוקחים את כלל עלויות הפיתוח.

### עמיקם כהן:

האם אנחנו יכולים לשנות את שיטת החישוב?

### תומר:

לא, זו שיטת החישוב.

### עו"ד עמית גנס:

ישנן שתי שיטות לחישוב, כאשר לכל ישוב מתאימים את השיטה שמתאימה לו.

### תומר:

השטחים הקיימים נלקחו מדו"ח הארנונה ותוכנית המתאר של הרשות, והשטחים העתידיים נלקחים מתוכניות סטטוטוריות שנמצאות בהפקדה ומעלה כפי שקיבלנו מהמועצה. לצורך חישוב העלויות ריכזנו את שטחי הדרכים והשצ"פים.

### אמירה ברוך:

מי עשה את העבודה הכלכלית?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מתי קיבלתם את הנתונים מהמועצה?

### יעל לוי- גזברית:

בשנה האחרונה, 2018.

### מיכאל וינראוב:

מי אסף את נתוני הדרכים?

### אורלי כהן מואס- מהנדסת:

מנהל פרויקט התשתיות העריך את האומדנים, ועל הבסיס הזה עשו את החישוב הכלכלי.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

### תומר:

עשו סקר של הדרכים והשצ"פים, ואת השטחים העתידיים לקחנו לפי התב"עות. סך כל השטחים הן 125,000 מטרים.

### אורלי כהן מואס- מהנדסת:

לפי הכללים נלקחו רק התב"עות שאושרו כבר או נמצאות בשלב הפקדה ומעלה.

### מיכאל וינראוב:

יכול להיות מצב שמזרח הכפר לא מתומחר?

### אורלי כהן מואס- מהנדסת:

הוא לא מתומחר.

### תומר:

ברגע שיפקידו את התוכנית נצטרך לעדכן את התחשיב.

### מיכאל וינראוב:

מאיזה כסף ישלמו על הפיתוח?

### תומר:

כל חמש שנים צריך לעדכן את התחשיב.

### עו"ד עמית גנס:

הסיבה שזה לא נכנס היא כדי שלא תשלמו היום על תוכניות שלא יקרו, אלא תשלמו רק על מה שבאמת תיהנו ממנו.

### תומר:

תושבי הכפר שכבר גרים בבתים עם היתרים זה לא יחול עליהם, רק תושב חדש או מי שבונה בית יישא בגין החלק היחסי.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

### עו"ד עמית גנס:

למעשה על כל בנייה חדשה משלמים היתרים, גם אם בונים מאפס וגם אם מוסיפים שטח לבית קיים כאשר התשלום הוא יחסי לתוספת.

### יונתן גלפנד:

מהן העלויות של הדרכים הקיימות?

### עו"ד עמית גנס:

תחזוקת הדרכים והשצ"פים, הניקוז של הגשמים, וגם פיתוח של השטחים העתידיים.

### יונתן גלפנד:

אם אני כמועצה רוצה לעשות תוכנית של שצ"פ, אני לא יכול להחיל עלויות על תושבים קיימים?

### עו"ד עמית גנס:

לא, החיוב בהיטלים הוא על בסיס חוקי עזר ויש כללים מתי ואת מי מותר לחייב. הכלל הבסיסי הוא שהחיוב הוא חד פעמי, גם דיירים עתידיים בנכס. משלמים רק על בנייה חדשה, ובתוך זה יש ניואנסים חוקיים.

### מיכאל וינראוב:

כאשר רוכשים נכס אפשר לבקש הוכחות על תשלום ההיטלים?

### עו"ד עמית גנס:

חד משמעית, כאשר כדי להעביר בעלות בטאבו צריך אישור היעדר חובות מהמועצה ושם הרבה פעמים אפשר לברר ששולם. טוב שיהיה תיעוד.

### תומר:

הכפלנו את שטח הדרכים בעלות הממוצעת כפי שקיבלנו מהמועצה והגענו ל-670 ₪ למטר, ועל זה הוספנו העמסות כמקובל. עלות של סלילת כל הדרכים והמדרכות מחדש הן כ-82 מיליון ₪.

### מיכאל וינראוב:

יכול להיות שהתחשיב בוצע כנגד ניהול כושל של פרויקטים? צריך לעשות את זה כנגד איזשהו benchmark.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

### תומר:

זה הסטנדרט המקובל ברשות. אני אציג בהמשך השוואה לרשויות אחרות. היטל התיעול מחולק לניקוז הצמוד שהוא הניקוז לאורך הדרכים, ותיעול על כולל את המערכות של התשתיות מעל הכביש.

### מיכאל וינראוב:

הפרויקטים האחרונים שנעשו בכפר היו ברמה גבוהה, האם זה אומר שהתושבים יצטרכו לשלם היטלים שיתאימו לרמה הזו? או שאם ישנה החלטה של המועצה לפנות לרמה שונה של פיתוח ואז נוכל לערער על המספר?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

המועצה הנוכחית מעוניינת להשלים את תשתיות הביוב ולהשאיר את הכבישים והמדרכות כפי שהן, ולא כמו שנעשה בזמן האחרון.

### עמיקם כהן:

התחשיב מבוסס על הממוצע של השנים האחרונות, והמשמעות שזה לא יהיה באותו סטנדרט ואני לא בטוח שזה נכון, אנחנו כן רוצים להרים את הרמה.

### כרמית נופך מוזס:

במידה וסללת בזמנו כבישים עם אבן משתלבת שהעלות שלה גבוהה, ואם מחליטים שלא לסלול באבן משתלבת אלא סלילה רגילה כדי לצמצם עלויות. אני מתחברת לדברים של מיקי, בגלל שאנחנו עושים תוכנית לחמש השנים הקרובות ולא נוכל לבחור את הסלילה, השילוט והתאורה הכי יקרים בשוק, הנתונים האלה חוטאים למטרה. אנחנו רוצים לעשות את הכי טוב, אבל אנחנו לא נוכל לעשות את זה כרגע.

### יעל לוי- גזברית:

את נדרשת גם לכסות על העלויות שכבר בוצעו.

### כרמית נופך מוזס:

אם כך אז הטבלאות מאוד מדויקות.

### תומר:

התחשיבים הם לא אחד לאחד, ישנן גם הנחות עבודה כדי לקבל סדר גודל של עלויות בהתאם לפרויקטים שנעשו בעבר.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

### כרמית נופך מוזס:

סביר להניח שכרגע לא נחזור על הפרויקטים באותה הצורה. אני מציעה שנחכה לראות את ההשוואה לרשויות האחרות.

### יונתן גלפנד:

במאקרו, זה התעריף שיקבע את ההכנסות הצפויות של המועצה עבור ההיטלים השונים? אין לזה קשר למה שאמור לכסות פרויקטים בעבר.

### יעל לוי- גזברית:

למה?

### יונתן גלפנד:

כביכול, אנחנו מודדים את המצב בכפר כולל התחזוקה,

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זה לא כולל תחזוקה.

### עמיקם כהן:

בתקציב הגדרנו 6 מיליון ₪ היטלים, וזה מכסה רק חלק ולא את הכול.

### תומר:

צריך לעדכן את התעריף הקיים, ולראות איך עושים את התחשיבים במסגרת הנהלים.

### עמיקם כהן:

יש פה שאלה עקרונית- איזה סטנדרט אנחנו רוצים, ובגלל המחיר הנמוך יחסית שאנחנו גובים לא נצליח לכסות את העלויות.

### כרמית נופך מוזס:

אתה אומר שכדאי לגבות את המחיר הזה בשביל העתיד?

### עמיקם כהן:

בדיוק. המועצה לא תעשה היום פרויקטים אלא כאשר יצטבר כסף בקופה.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

### יונתן גלפנד:

להבנתי זה כבר משקף את העלויות היקרות.

### עמיקם כהן:

זה ממוצע.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זה ממוצע של העלויות, של מה שנעשה פה בשנים האחרונות.

### עו"ד עמית גנס:

הדבר הכי גרוע שיכול לקרות לרשות זה שההיטלים לא מספיקים לכסות את ההוצאות האמיתיות שלה, כי אז זה גרעון אמיתי שאי אפשר לכסות. אם אתם לא רוצים לעשות זה מצוין, כי יש כסף ותמיד יהיו הוצאות עתידיות. טוב שיהיה ממי לגבות, ושיהיה תעריף שישקף את ההוצאות.

### עמיקם כהן:

לכן אני אומר שצריך ללכת על התעריפים הגבוהים כדי שנוכל למלא את הקופה, והיום צריך לעצור את העבודות כי אין כסף.

### עו"ד עמית גנס:

תעריף של היטל אמור לשקף את ההוצאות, ולא לשמש כבנק.

### עמיקם כהן:

אני מניח שמדרכה סלולה או אבן משתלבת היא בפער מסוים, והשאלה מה מכניסים בתחשיב. אם הממוצע כולל את שניהם אז קיבלנו משהו אחד, ואם נכלול פה רק אבנים משולבות כי זה מה שאנחנו רוצים שיהיה בעתיד, אז יש סיכוי שנגיע לזה.

### יונתן גלפנד:

אם קובעים היום תעריף לחמש שנים, אנחנו גובים היטלים מתושבי רחובות שיקבלו את הכביש הסלול, והם יממנו את הכביש המשתלב לעתיד. האם אנחנו מרוצים מזה?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כרגע אנחנו צריכים להקשיב ולשאול שאלות טכניות, ובסוף נדון בכך.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

### תומר:

להיטל שצ"פ יש מפתח שנקבע ע"י משרד השיכון והבינוי לפי השיפוע של כל רשות, והאם מפתחים את השטח אינטנסיבי או אקסטנסיבי. כאן הרשות מפתחת לרוב אינטנסיבי והעלות גבוהה יותר. גם כאן נעשתה הכפלה של שטחי השצ"פ לפי המפתח של משרד השיכון והגענו לסכום של 35 מיליון ₪.

### אורלי כהן מואס - מהנדסת:

מה שלא נכנס לטבלה זה מזרח כפר שמריהו, דנו בכך והשטחים שם יהיו בעיקר אקסטנסיביים. כלומר משתמשים בגובה הקרקע הקיים ובצמחיה הקיימת, ורק מתחזקים אותה. מייצרים מצב שניתן להשתמש בשטח כשהוא במצבו הטבעי. לעומת זאת פיתוח אינטנסיבי זה כמו שעושים בפארק רעננה, שיפועים אחרים, מדשאות וכו', כל מה שנולד מתוך מקום מלאכותי. לכן יש פערים גדולים מבחינה תקציבית.

### מיכאל וינראוב:

אני מניח שמאחר ויש מעט שטחים לפיתוח בכפר, יש היגיון ללכת לכיוון הפיתוח האינטנסיבי.

### תומר:

סך כל הרכיבים למ"ר בנוי התשלום הוא כ-447 ₪ ולכל מ"ר קרקע כ-74 ₪.

### מיכאל וינראוב:

זה התשלום של הלקוח הסופי?

### תומר:

כן.

### יונתן גלפנד:

זה לא היטל השבחה?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לא, רק היטל פיתוח.

### תומר:

ריכזתי את הנתונים כך שרואים את התעריף הנוכחי, התעריף שהצענו, מהו החיוב לכל יחידת דיור ולקרקע, וגם השוואה לתעריפים של רשויות אחרות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

ליחידת דיור של 300 מטרים ו-500 מ"ר קרקע בכפר שמריהו התשלום הוא כ-170,000 ₪ כאשר כיום משלמים כ-135,000 ₪. זה יחסית נמוך, אומנם בכפר יונה משלמים כרגע כ-130,000 ₪ אבל בפרדסיה משלמים 266,000 ₪, בתל מונד 194,000 ₪, קדימה צורן זה 145,000 ₪. בשוהם אין היטל שצ"פ אז זה 160,000 ₪. זה ממוצע של כ-180,000 ₪ לרשויות הללו, כך שהתעריף המוצע כאן נמוך מהממוצע.

### יונתן גלפנד:

הייתי שמח לראות את הגידול ב-15 השנים האחרונות.

### תומר:

זה לא גידול, אלא מה היה התעריף וכמה מאושר כיום.

### יונתן גלפנד:

הייתי רוצה לראות את מגמת הגידול.

### תומר:

אין לזה חשיבות כי הסטנדרט והעלויות בשנים האחרונות עלו. זה כולל גם הצמדות למדד הסלילה ומדד המחירים לצרכן.

### יונתן גלפנד:

העדכונים הם באותו העיתוי בכל אחד מהישובים?

### תומר:

לכל ישוב יש את העיתוי שלו, אבל המחירים נכונים להיום.

### כרמית נופך מוזס:

ברוב המקומות הבתים קטנים משמעותית מהבתים אצלנו, ולכן אני מרגישה שאנחנו חוטאים למטרה. מישהו שבונה 600 מטרים בנוי שצריך לשלם 340,000 ₪ להיטל פיתוח פלוס היטל ההשבחה.

### עמיקם כהן:

צריך להסתכל על החלק היחסי של עלות הבניה, וזה נשאר אותו חלק יחסי.

### מיכאל וינראוב:

האם הרשויות שמוצגות כאן הן תואמות לכפר שמריהו?



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

### תומר:

אין בארץ רשות שדומה לכפר שמריהו.

### כרמית נופך מוזס:

התשלום על הקרקע הוא השטח פחות התכסית?

### יעל לוי- גזברית:

אתן דוגמא להסבר – בבניית בית חדש במגרש של 600 מטרים כשהבנייה בסך 300 מטרים, את משלמת 500 מטר קרקע ו-300 מטר בניה. לא מפחיתים מהקרקע את תכסית הבית.

### עו"ד עמית גנס:

לשם השוואה, יזמים שבונים קניונים או רבי קומות משלמים מיליוני ₪ היטלים.

### כרמית נופך מוזס:

יש הבדל בין יזם לאדם פרטי.

### עמיקם כהן:

אדם שבונה 600 מטרים משקיע סכומים גבוהים, ובאופן יחסי ההיטל לא גבוה. אנחנו רוצים רמה אחרת, ואנשים שרוצים להגיע לכאן ורוצים את הרמה הזו, יהיו מוכנים גם לשלם יותר.

### עו"ד עמית גנס:

צריך לזכור שאתם צריכים לכסות את ההוצאות, אחרת תהיו בבעיה.

### מיכאל וינראוב:

יש אחוז מסוים באוכלוסייה שעושה מאמץ כדי להגיע ולחיות כאן.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

השאלה אם המדד הוא כמה משלמים יותר לעומת הזול ביותר, או כמה משלמים ביחס לממוצע.

### מיכאל וינראוב:

אבל התעריף לשטח בנוי של אחרים נמוך יותר.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

### עו"ד עמית גנס:

ההשוואה בעייתית, כי כל אחד בונה את התעריף לפי העלויות שלו.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כפר שמריהו הוא ישוב של אנשים עשירים ומועצה ענייה. אם נסתכל על הארנונה שאנחנו גובים מהתושבים, אנחנו נותנים שירות גבוה בהרבה מישובים אחרים שגובים ארנונה גבוהה.

### מיכאל וינראוב:

כך זה צריך להיות.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני מבין מה אתה אומר, אבל התושבים בכפר מצפים לאיזשהו סטנדרט. אני רואה את זה היום, כשמקדימים את כיבוי התאורה במגרש הכדורסל בחצי שעה אנחנו חוטפים תלונות. אנשים רוצים לקבל את המקסימום במינימום עלויות, ואנחנו צריכים לדעת איך לעמוד בזה.

### כרמית נופך מוזס:

אנחנו נמצאים כרגע בגרעון בתקציב השוטף, ואנחנו שואבים כסף מהקרנות. אנחנו רוצים את הקרנות לטובת ביי"ס חדש, לתקן את חצר הכושר וכו', אנחנו כן חייבים לקחת סכומים שנצליח לעמוד בהם.

### אמירה ברוך:

הבעיה היא הפיתוח של הנוריות.

### כרמית נופך מוזס:

הבעיה היא הכול. אנחנו יושבים כקבוצה חדשה שמנסה לבנות את העתיד של הכפר ואנחנו צריכים להסתכל קדימה.

### מיכאל וינראוב:

זה מוכיח שיש סכומים שנגבו במשך המון זמן, ותיעלו אותם למקומות לא נכונים. אז עכשיו רוצים להעלות כדי מה? כדי לצבור כספים?

### יעל לוי- גזברית:

אתה חייב לממן את הפיתוח מהיטלי הפיתוח, אי אפשר לממן פיתוח עתידי מהארנונה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

### מיכאל וינראוב:

אני לא אומר לא לקחת, אבל לא צריך לקבוע את התעריף הכי גבוה למ"ר בנוי.

### עו"ד עמית גנס:

אתה הכי נמוך בתעריף של הקרקע.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

יש הוצאות שכרונות בקרקע כמו ניקוז.

### עו"ד עמית גנס:

אם מסתכלים בצורה אובייקטיבית, מיקי שם את הזרקור על הנתון של ה-447 שהוא הכי רלוונטי.

### תומר:

זה אותו יחס תעריפים כמו הקיים, אבל הסטנדרט שלכם עלה בחמש השנים האחרונות. היטל הסלילה בהשוואה לרשויות אחרות הוא נמוך יחסית.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מה שמשקיעים בשובים האחרים בסלילה וכיכרות זה הרבה כסף. אנחנו יודעים שבחמש השנים הבאות אנחנו צריכים לצמצם את ההוצאות, אבל גם צריך לתת איזשהו חזון לעוד עשר שנים. זה גם ישפיע על ערך הנכסים, כי אם כפר שמריהו הוא ישוב בעלטה זה גם ייראה כך.

### מיכאל וינראוב:

אני רוצה להבין, האם החזון הוא שהקפיץ את ההיטל או שבאמת יש התייקרות של העלויות והמדדים?

### תומר:

זה בעיקר העלויות שנכנסו, וגם פרויקטים עתידיים שצריך לעשות. למשל פרויקט של תיעול על שצריך לבצע בשנים הקרובות.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני רוצה לחדד נקודה שאניק העלתה, שהיא לא רוצה שיחשיבו שטח עם דק כשטח בנוי ואני מסכים איתה. אבל כמו בארנונה שטח שיש בו רצפה ותקרה זה ייחשב כשטח בנוי.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

### מיכאל וינראוב:

אניק דיברה בזמנו על שטחים שהם רק מרוצפים.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זה לא ייחשב שטח בנוי.

### עמיקם כהן:

אפשר להעלות את סכום ההיטל?

### תומר:

התחשיבים מבוססים על אומדנים, אבל צריך להסתכל גם על המצב הקיים.

### עמיקם כהן:

במידה והפילוסופיה שלנו היא להמשיך ולשמור על הסטנדרט הגבוה, אני שואל אם אפשר להעלות את גובה ההיטל.

### יונתן גלפנד:

אבל המצב הוא הפוך, אנחנו דווקא רוצים לחסוך.

### עמיקם כהן:

כיום אנחנו צריכים לעצור ולחסוך, אבל אנחנו כן רוצים להעלות את הרמה. אנשים חדשים שנכנסים לכפר צריכים לשאת בנטל של התשלומים, וכאשר הכספים יצטברו בקופה נוכל לבנות באיכות גבוהה.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

יש בכפר מקומות מוזנחים שנצטרך לטפל בהם בקרוב, וגם אם לא נעבוד באותו סטנדרט אבל כן נצטרך לעשות עבודה. במבט כללי הכפר נראה נהדר, אבל אם מסתכלים לעומק יש מקומות בעייתיים שנצטרך לעשות מחדש.

### יונתן גלפנד:

זה מצדיק, אבל אני לא רוצה שנגבה סכומים גבוהים והתושבים החדשים יקבלו רמה נמוכה.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני ממליץ כן לאשר את הסכומים המוצעים מתוך ראייה לטווח הארוך.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

### עמיקם כהן:

אני מציע להעלות את הסכום כמה שאפשר. בשנתיים – שלוש הקרובות נצמצם כמה שאפשר, אבל צריך לבנות את האופק לעתיד וזה לא יגיע רק מהחיסכון אלא גם מתוספת ההכנסות. אי אפשר להשוות בין תל מונד לכפר שמריהו והם גובים יותר מאיתנו.

### אמירה ברוך:

הבסיס הוא שמרני יחסית, בהתייחסות לבנייה של שתי יחידות בשנה?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ההערכות הזהירות הן של 6.5 מיליון ₪ היטלי השבחה בשנה, שזה בערך 6-7 יחידות.

### תומר:

ההתייחסות היא לשתי יחידות בישוב הקיים, הוותיק.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זו הערכה זהירה מאוד.  
יש לכם עוד שאלות? אם לא נעבור להצבעה.

### יונתן

אני אמור לבנות בית בעתיד הקרוב, האם יש בעיה שאני אצביע?

### עו"ד עמית גנס:

אני לא רואה עם זה בעיה. כמו למשל שמחר אחד מכם ירחיב מרפסת וזה גם יהיה רלוונטי עבורו.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

יש כאן שתי הצעות להחלטה.

- ההצעה הראשונה: המועצה מאמצת את המצגת שהוצגה ומאשרת את המחירים ואת חוק העזר כפי שהוצג.
- ההצעה השנייה: להעלות את התעריפים במסגרת המותר בחוק.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

### עו"ד עמית גנס:

אני מלווה הרבה רשויות בנושא, לקחנו פה את נתוני האמת והכנסנו הנחות מאוזנות של פיתוח אמיתי, כמו שנעשה בכפר. אתם לא תהפכו לשכונת עוני ואתם גם לא מתכוונים לנהוג בצורה לא מבוקרת, ולכן עובדים עם ממוצעים. התעריפים המוצעים הם התעריפים שבעינינו הם התעריפים הנכונים והסבירים שצריכים להיות מאושרים. ללכת לקיצוניות של תעריפים גבוהים, אני חושב שזה לא יהיה נכון, אבל זו החלטה שלכם.

### עמיקם כהן:

אם אני מסביר שהכוונה היא לפנות לסטנדרטים גבוהים יותר ממה שהיה נהוג, השאלה אם זה דבר שיכול להתקבל. אני לא יודע להגיד בכמה להעלות, אבל אני מבקש להעלות בכמה שאפשר.

### עו"ד עמית גנס:

זה פרמטר אחד מתוך סל פרמטרים. זה בעייתי. התעריף צריך לנסות ולשקף את העלויות בפועל, ואתה רוצה לגבות יותר.

### עמיקם כהן:

זה לא מה שאני אומר. ממה נובע הגידול בתעריף?

### עו"ד עמית גנס:

כמו שתומר הסביר, לוקחים את העלויות הנוכחיות של הקמת התשתיות פלוס הנחות יסוד שמאפשרות למועצה מרחב תמרון מסוים, וזה כולל גם את הדברים עליהם אתה מדבר.

### עמיקם כהן:

אנחנו רוצים להמשיך בקצב הגידול, זה יכול להתקבל?

### מיכאל וינראוב:

אתה מבקש את הסכום שיאפשר את המשך הפיתוח ברמה הרצויה.

### עמיקם כהן:

אם לוקחים את הממוצע זה לא כולל את זה.

### מיכאל וינראוב:

אבל יכול להיות שמראש היה מחיר גבוה יותר, וכספים הלכו למקומות אחרים כמו גני הילדים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זה כסף ייעודי שמיועד רק לתשתיות. אדייק ואומר שפיתוח ברמה של אבנים משתלבות התחיל לפני הרבה שנים ברח' הורדים וזה קבע את הסטנדרט. אומר שיש לי בעיה של נראות כלפי הציבור, כי אנחנו אומרים שהייתה בעיה בהתנהלות ואנחנו משיתים את הקנס על הציבור.

### יעל לוי- גזברית:

צריך לוודא שגובים את הסכום הנכון, אם נגבה סכום נמוך מדי לא נוכל לדרוש השלמה.

### מיכאל וינראוב:

לכן צריך לוודא שהסכומים שהוצגו באמת מכסים את הסטנדרט הרצוי.

### יעל לוי- גזברית:

כן. זה מתבסס על ממוצע וכולל את ההנחות הנכונות לטיב העבודה שאנחנו עושים. אתם מציעים לעשות את החישוב לפי שאר הישוב, לקחת את העלויות שיהיו ולחלק בשטחים החדשים שיהיו, וזה יצא גבוה משמעותי.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לכן עמיקם מציע להעלות בכ-10%.

### יעל לוי- גזברית:

אין אפשרות להעלות תעריף בעוד 10%, זה לא עובד ככה.

### עו"ד עמית גנס:

לא יורדים בתעריף לרמת הניואנסים של בחירת האבן המשתלבת ברחוב מסוים, לכן לוקחים ממוצע. אין דרך יותר מאוזנת מזה, כך כל הרשויות עובדות ועוד לא המציאו דרך אחרת.

### עמיקם כהן:

אם אנחנו חושבים ברמה אסטרטגית שנכון יהיה להעלות את תעריף ההיטלים, אני בטוח שתימצא הדרך להצדיק את זה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

### עו"ד עמית גנס:

אנחנו נותנים לכם שירות, בסוף אתם מחליטים איזה החלטות עבודה לקחת. בסוף צריך גם לקבל את האישור של משרד הפנים.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה הראשונה, לאשר את נוסח חוקי העזר עם התעריפים המעודכנים שמוטמעים בתוכם. מי בעד?

### הצבעה

בעד- 5

נגד- אין

נמנע- 1 (עמיקם כהן)

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מי בעד ההצעה להעלות את התעריפים שהוצגו לפני המליאה?

### הצבעה

בעד- 1 (עמיקם כהן)

נגד - אין

נמנע- אין

### החלטה

**מחליטים לאשר את נוסח חוקי העזר עם התעריפים המעודכנים שמוטמעים בתוכם.**

דבר ראש המועצה

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני רוצה לבשר שנערך מכרז למשרת מהנדס המועצה, המכרז נעשה כדין והשתתפו בו כל חברי ההנהלה. נערכה וועדת השמה עם נציג משרד הפנים, מהנדס מרשות אחרת, ארבעת חברי ההנהלה של המועצה ונציג ציבור. היו עשרה מועמדים, המהנדס שנבחר שימש כמהנדס גבעת עדה ובנימינה במשך 22 שנים, עבד עם



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

חמישה ראשי רשויות. ראש הרשות הנבחר לא רצה שהוא ימשיך ולכן הוא הפסיק. הוא היה פה השבוע לפגישה ראשונה, קבענו את הלוויז להמשך, לחפיפה והכרת הכפר, ונתחיל החל מה-13.2.19. למעשה זו הישיבה האחרונה של אורלי במועצה.

המועצה הדתית קיבלה החלטה שהרב אורי לא ימשיך להיות הרב של בית הכנסת. הוא לא רב הישוב אך כל הקהילה רואה אותו כרב הישוב או רב הקהילה, כאשר יש הבדל מבחינה חוקית. ביקשתי מהמועצה הדתית לקיים ישיבה עם ועד בית הכנסת, וגם ביקשתי שלא ידברו עם הרב. הם פעלו אחרת, קיימנו כאן את הישיבה, ואחרי שהסברתי את המשקל של הרב בקהילה הצעתי להאריך את החוזה שלו לתקופה של כשנתיים. בתקופה הזו נבנה תקנון עם מדדים מדידים להצלחת הרב בעבודתו. הם נרתמו לעניין וזו ההחלטה שהתקבלה, ובמידה והרב יעמוד בכל המדדים הוא יוכל להתחרות על משרת הרב בעוד כשנתיים וחצי. כך פתרנו איזשהו משבר, ואפשר להמשיך הלאה.

הערכת שמאי מקדימה: החוק מאפשר לפי סעיף 4.4 ומחייב את המועצה להיענות לכל דרישה להערכת שמאי מטעם המועצה. החוק אומר שברגע שהמועצה מוציאה הערכת שמאי לנכס, בעל הנכס יכול לערער בתוך 90 ימים. במידה ואין ערעור זוהי השמאות שנקבעה לנכס, ובמידה ויחול שינוי בנכס ישלמו רק על ההפרש בעת המכירה. המועצה עובדת עם שני שמאי מקרקעין, אני קיבלתי החלטה להכניס עוד שמאי מקרקעין לעבודה. בין השאר כיוון שהשמאות שיצאו בשנים האחרונות הן גבוהות בצורה ניכרת מהשמאות האמיתיות, מה שיצר וויכוחים ודרישה לשמאי מכריע. לכן אנחנו צריכים לקבל שמאות מדויקות יותר ולעודד בעלי נכסים לקיים עסקאות במידה והם מעוניינים.

### אורלי כהן מואס - מהנדסת:

בנוגע לשמאי המקרקעין, עפ"י חוק יש את מאגר היועצים שכולל את השמאים שניתן לפנות אליהם. בכל מקרה פרטני אנחנו אמורים לפנות לארבעה שמאים, הם צריכים לתת תמחור פרטני והנמוך ביותר יכול לזכות.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

**בית וייל:** פנינה התפטרה מהמועצה, היא הגישה את ההתפטרות בצורה מסודרת לפני כשלושה שבועות וסיימה את תפקידה בסוף ינואר. בשלב הראשון עדי ממלאת את מקומה באופן זמני, ובמידה והיא תצליח בעבודה היא תוכל להתמודד על התפקיד. בסוף נצטרך לצאת למכרז חדש.

### מיכאל וינראוב:

לכמה זמן?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

החוק מחייב אותי לצאת למכרז תוך מקסימום חצי שנה. סטטוס מתחם שביל השקד: אורלי תציג לנו את הנושא, ומה קורה במרכז הכפר לאור דחיית הערר.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

### אורלי כהן מואס - מהנדסת:

בהמשך לישיבת המליאה הקודמת, התקדמנו במתחם שביל השקד וגם עם תוכנית מרכז הכפר. בישיבת המועצה ב-1.1.19 הושגה הסכמת חברי המועצה להתקדם עם תיקון שביל השקד, סעיפים 77-78. בסעיף 78 הייתה מגבלה על הקמת מבנים חדשים על בסיס זכויות מוקנות. הוועדה המחוזית אישרה אך ורק שיפוץ של מבנים קיימים, ואנחנו חשבנו שזה פוגעני. פנינו לוועדה המחוזית, ליועצת המשפטית וליו"ר הוועדה וביקשנו לעשות תיקון החלטה ולשנות את הסעיף המגביל משיפוץ מבנים למצב של בנייה חדשה על בסיס זכויות מוקנות. החלטת הוועדה המחוזית: "ביום 29.10.18 על פרסום הודעה בדבר הכנת תוכנית עפ"י סעיף 77 לחוק, וקביעת תנאים להוצאת היתרי בניה עפ"י סעיף 78 לחוק במתחם השקד, אשר בכניסה המזרחית לכפר שמריהו. ביום 17.1.19 פנתה המועצה המקומית כפר שמריהו בבקשה לתקן את החלטת הוועדה המחוזית באופן שיאפשר הוצאת היתרי בנייה מכוח תוכניות מאושרות, בשטח שיוותר בתחום תוכנית מתחם השקד לייעוד מגורים, ע"י צמצום המגבלה שנקבעה בעניין הוצאת היתרים לתחום הדרך בלבד. הוחלט לאור בחינה חוזרת, נוכח הודעת הוועדה המקומית כי אין בכוונתה לבצע בחינה כוללת של הבינוי באזור, אלא רק הסדרת הדרך, קובעת הוועדה כי הקו הכחול של ההודעה בדבר הכנת התוכנית לפי סעיף 77 לחוק יצומצם לתוואי דרך שביל השקד ברוחב של 19.5 מטרים". המשמעות היא 9.5 מטרים של דרך ועוד 5 מטרים לכל צד שהם קווי הבניין.

אילו היינו מגישים את הקו הכחול היינו נדרשים לפרוץ את הדרך של הזמר העברי. ביחד עם התושבים הסכמנו שלא לעשות את זה, ולכן אמרנו שצריך לצמצם את תחום התוכנית לתחום הדרך. אחת הנקודות החשובות היא הנגישות למבנים. אם היינו מסמנים רק את הדרך ללא קווי הבניין, הוועדה המחוזית לא הייתה יכולה להתנות את ההגעה מהדרך עד לבית, אלא צריך היה להרחיב את תחום הקו הכחול.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

חמישה המטרים מקו המגרש לקו הבניין בכל צד נותנים עוד עשרה מטרים.

### אורלי כהן מואס - מהנדסת:

זה לא חדש, אלה קווים שקיימים בתוכניות המאושרות.

### כרמית נופך מוזס:

לא יהיו הפקעות שטחים?

### אורלי כהן מואס - מהנדסת:

ההפקעות היחידות יהיו עבור הדרך.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

### כרמית נופך מוזס:

אני מוטרדת מכך שבעתיד כן יחליטו לחבר את הזמר העברי.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זה יכול לקרות.

### אורלי כהן מואס- מהנדסת:

כל היתר שהגיע לפתחה של עיריית הרצליה נדחה על הסף בגלל הנגישות למבנה. בעזרת הייעוץ המשפטי, התכנוני וההנדסי, הוועדה המחוזית הציעה במהלך הדיון הצעה שעמדה לנגד עינינו כהזדמנות טובה לייצר מצב שתוך כדי החלטת הוועדה המחוזית, היא כבר מאלצת את עיריית הרצליה לאפשר את הנגישות למבנים בכל היתר שיגיע לפתחה. כלומר עיריית הרצליה לא צריכה לדון בכך.

### מיכאל וינראוב:

מה השינוי שחל?

### אורלי כהן מואס- מהנדסת:

במסגרת ההחלטה הקודמת היה סעיף שאומר שלא ניתן להקים מבנים חדשים על בסיס זכויות מוקנות. השינוי מאפשר להם להגיש בקשה ולקבל היתר לפי הזכויות המוקנות.

### עמיקם כהן:

אנחנו ממשיכים להתווכח על זה?

### אורלי כהן מואס- מהנדסת:

כרגע אלה סעיפי הכנה לקראת תוכנית. כאשר התוכנית תוגש יהיו דיונים על רוחב הדרך, כאשר המקסימום הוא 9.5 מטרים, וגם השגנו את הנגישות למבנים.

### כרמית נופך מוזס:

כל הכבוד.

### עמיקם כהן:

זה נעשה על דעת התושבים?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כן.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

נעבור לעדכון על מתחם מרכז הכפר.

### אורלי כהן מואס - מהנדסת:

בעקבות דיונים קודמים בהם הוחלט לעשות הפסקה של חצי שנה בעתירה המנהלית של זוחוביצקי ואחרים, קיבלנו הקפאת הליך לחצי שנה. התחייבנו לקדם את התוכנית בהתאם להלכות הרוח של המועצה הנוכחית, כלומר להכין תוכנית שמסדירה ונותנת תחשיב של המבנים הקיימים בלבד, בתוספת כ-600 מטרים נוספים שמתחלקים בתוכנית באופן אקוויוולנטי לטובת הנגשת מבני הציבור.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

המטרה היא לייתר את שני המגרשים של המועצה שנמצאים ברח' הצבעונים פינת הזורע. אני מקווה שזה יסתיים כמו שתכננו.

### אורלי כהן מואס - מהנדסת:

כמו שאמרתי בעבר, התוכנית הזו נכנסת מהנקודה שבה היא עצרה. כלומר הצלחנו להביא אותה לשלב של הליך ההתנגדויות, ולא נבזבזו כספי ציבור ולא נתחיל את התהליך מההתחלה. הוועדה המחוזית הסכימה איתנו שאם אנחנו בהליך של הסדרת ייעודי הקרקע בהתאם לשימושים ולמבנים הקיימים. לצורך כך הורדנו את קווי הבניין החדשים שסומנו אז כמבנים חדשים, שמרנו על קווי הבניין הקיימים. המטרים הנוספים לצורך הנגשה נשאבו משני המגרשים הציבוריים של ביה"ס האמריקאי, יש שם שני דונם ובכל דונם יש 300 מ"ר שהתוכנית המאושרת מאפשרת לבנות. בסך הכול 600 מ"ר, ושאבנו את הזכויות הללו עם ייעוד הקרקע עבור מרכז הכפר, ושם יהיה ייעוד למגורים. זו המטוטלת שעשינו בין שתי התוכניות. תוכנית הצבעונים נכנסת בשלב ראשוני לקראת הפקדה, והתוכנית הזו נכנסת בשלב ההתנגדויות לקראת מתן תוקף.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מה לוחות הזמנים?

### אורלי כהן מואס - מהנדסת:

כרגע כל המסמכים מתוקנים, אנחנו בתיקונים אחרונים של הוראות התוכנית כדי למנוע אי הבנות. זה כבר בישורת האחרונה. נעביר לכם את כל המסמכים כך שתוכלו לעיין ולהעיר הערות.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

### מינוי דירקטורים

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לא נדון בכך היום, נעביר אליכם את ההרכב כך שנוכל להתארגן לקראת הישיבה הבאה.

### מינוי ראש המועצה כחבר בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מינוי ראש המועצה כנציג המועצה בוועדה המחוזית. זה עניין פרוצדורלי. עלינו לאשר את המינוי שלי כנציג המועצה בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה.

מי בעד?

#### הצבעה

בעד - פה אחד

#### החלטה

מליאת המועצה המקומית כפר שמריהו מאשרת פה אחד את מינוי של ראש המועצה, סרג' איזידור קורשיא כנציג המועצה בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

### בקשת תושב לקיום אירוע בשטח ציבורי

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

קיבלנו פניה מתושבת ברח' הוורדים לערוך חתונה ברח' עצמו בחודש מאי. המבקשת כבר לא מתגוררת ברחוב, היא גדלה שם והוריה גרים שם. משמעות הבקשה היא לסגור את הרחוב לטובת האירוע. יש לכך כמה השלכות שצריך לדון בהן. רח' הוורדים הוא רח' ללא מוצא, המשמעות היא סגירת הרחוב כך שהתושבים יצטרכו לתת את הסכמתם, ויהיו השלכות על החנייה של הדיירים, האורחים ובאי קופת החולים כי האירוע יתקיים ביום שישי. זה ישליך גם על החניה באזור המרכז המסחרי. הדיון כרגע הוא עקרוני, זה מותנה באישור של משטרת ישראל, הם יצטרכו לאיש סדרנים וכו'. השאלה האם אנחנו יוצרים תקדים ובהמשך יהיו בקשות נוספות.

#### יונתן גלפנד:

יש פה נימוק אישי עם נסיבות מיוחדות?

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לא.

#### כרמית נופך מוזס:

במידה וכל התושבים ברחוב מאשרים את זה, אני לא רואה סיבה שלא לאשר. אם אני אבקש לקיים מסיבה ברחוב החורש אני לא אקבל את אישור כל הדיירים. לכן אני לא רואה סיבה שלא לאשר.

#### ערן רוה:

האם זה נבדק חוקי? לפני שמעלים את זה למועצה צריך לבדוק האם זה בכלל חוקי.

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בסדר גמור, אני אבדוק ואדווח בהמשך. החתונה צפויה להיערך במאי, אנחנו צריכים להחזיר תשובה למבקשים.

#### עמיקם כהן:

אני מציע שנקבל עכשיו החלטה בהנחה וזה חוקי.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

### מיכאל וינראוב:

במידה ומבחינה חוקית אין מניעה לערוך את החתונה ברחוב, חברי המועצה יחליטו אם כן או לא בהצבעה טלפונית ובלא הצורך בזימון המליאה.

### יונתן גלפנד:

צריכים להציג בפנינו את האישור של כל דיירי הרחוב וכדומה.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כמובן.

### עו"ד עמית גנס

ראשית הסוגיה תיבדק ביחס להוראות הדין. במידה והוראות הדין מאפשרות לקיים את החתונה, מליאת המועצה מחליטה לאשר את האירוע בכפוף להמצאת הסכמה של כל דיירי הרחוב לקיום האירוע, ועמידה בתנאים של המשטרה והנחיות המועצה.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מי בעד?

### הצבעה

בעד- 5

נגד- אין

נמנע- 1 (יונתן גלפנד)

### החלטה

- שלב ראשון - הסוגיה תיבדק ביחס להוראות הדין.
- במידה והוראות הדין מאפשרות לקיים את החתונה מליאת המועצה מחליטה לאשר את האירוע בכפוף להמצאת הסכמה של כל דיירי הרחוב לקיום האירוע, ועמידה בתנאים של המשטרה והנחיות המועצה.

### מיכאל וינראוב:

אני חושב שזה נחמד, זה מזכיר מקומות ליברליים שמסכימים לקיים אירועים כאלה. זה צריך להיות בכפוף גם להשבת המצב לקדמותו.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

### יונתן גלפנד:

אני נמנע כי אני לא מכיר שמנצלים שטח ציבורי שלא למסיבת רחוב שפתוחה לציבור וכו'.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זה תקדים. נבדוק חוות דעת בעניין.

### כרמית נופך מוזס:

אני לא חושבת שזה תקדים, כי תושבים לא יאשרו ברחובות אחרים.

### יונתן גלפנד:

יכול להיות שאנחנו מעמידים את התושבים בפני סכסוכים.

### תושבת מהקהל:

אבל זה לא רק רחוב הוורדים, הוא צמוד לנורדאו וגם ככה האזור הזה עמוס וצפוף.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מי שייתן את האישור מהבחינה הזו, זו משטרת ישראל.

### עמיקם כהן:

אנחנו צריכים להציג עמדה ליברלית שמתחשבת ברצונות ובבקשות.

### הצגת חזון ויעדים לגבי כל וועדה ע"י ראשי הוועדות

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ביקשנו מראשי הוועדות להציג את חזון הוועדות.

אני אתחיל עם וועדת הביטחון. אני יו"ר הוועדה משנת '98 עם הפסקה של 10 שנים במהלך הייתי סגן. החזון שלי הוא שמירה על רמת הביטחון האישי הגבוהה ורמת הפשיעה הנמוכה בכפר. התאמת תפיסת הביטחון למציאות החדשה כתוצאה מהזזת תוואי הרכבת ופתיחת איילון. שימור יחידת המתנדבים, שימור קשרי הגומלין ושיתוף הפעולה עם תחנת הרצליה ומשטרת גלילות. בחינת התאמת מכרז חברת האבטחה

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

עלות מול תועלת, לבחון את כל הנושא מחדש. קידום פרויקט LPR בהתאם ליכולת הכלכלית, כאשר מדובר על המחסומים במתחם שביל השקד והוורדים.  
אני גם יו"ר וועדת חזות הכפר, ואני רוצה לקבל התייחסות, משוב ורעיונות מהתושבים לגבי נראות וחזות הכפר. שיתוף התושבים בעשייה למען חזות הכפר.  
וועדה נוספת בראשותי היא וועדת המרכז המסחרי. מהחברים בוועדה אני מבקש קבלת התייחסות, משוב ורעיונות לגבי נראות וחזות המרכז המסחרי, ושיתוף התושבים בעשייה למען שיפור הנראות של המרכז המסחרי. חברי המועצה שחברים בוועדה יטפלו בחוקי עזר, חניה, פיתוח רעיונות לשינוי המרכז המסחרי, ניהול שיח עם הדיירים ובעלי העסקים במרכז המסחרי.

### יונתן גלפנד:

אני יו"ר וועדת הכספים, בגלל שחזון זה משהו גדול ניסיתי להתחיל מלמעלה ולנסות לרדת לפרטים הקטנים יותר. המטרה של וועדת הכספים היא שהמועצה תתנהל כלכלית בהתאם לתקציב שאושר, תימנע מגרעון ו/או הסתמכות על הקרנות בשוטף, על מנת לשרת את תושבי הכפר ביעילות ולשביעות רצונם.  
פיקוח וביקורת על כספי המועצה בשוטף עם המבט קדימה, ולא כביקורת בדיעבד על הספרים. זה כרקע של רוי"ח שרגיל לסדר את המספרים בדיעבד, אז אנחנו רוצים כל הזמן להיות עם האצבע על הדופק.  
אנחנו מסתכלים על כל מחלקה במועצה, במידת האפשר, כמוקד עצמאי בעל איתנות כלכלית. המחלקה לא צריכה להיות מוקד רווח, אבל זה צריך להתנהל כמו שצריך.  
סיירת התייעלות, זה משהו שכבר התחיל. צוות מצומצם שמנסה לטפל בבית וייל כהתחלה, להמליץ למועצה איך להתייעל, לבדוק דברים ספציפיים.  
ביצוע ישיבות תקציב מול ביצוע רבעוניות, כדי לראות במהלך השנה שאנחנו עומדים בתכנון. אימצתי את הצעתו של עמיקם לקיים present view שזו ישיבה חצי שנתית של בחינה של התקציב, האם התכנון מתאים, האם נעשו טעויות וכו'.  
שיתוף פעולה הדוק עם וועדת המכרזים הוא דבר קריטי.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אחדד, כי לא יכול להיות שיתוף פעולה עם וועדת המכרזים, אלא רק בהכנת המכרזים ואז רצוי להיות מעורבים.

### יונתן גלפנד:

הנושא של בחינת ספקים, פרויקטים מהותיים, בחינה האם הדברים מתנהלים כמו שאנחנו רוצים. התחלנו את זה בעבודה על התקציב, ונמשיך בזה במהלך השנה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

נקודה שאולי אפשר לאמץ מבחינה רוחבית, להסתכל גם על השכנים שלנו מבחינת התייעלות ולראות מה כדאי לשמר. כמו כן דיברנו עם מי שאחראי על הרכש והמכרזים במועצה, ויכול להיות שאם נפנה לספק כמה מועצות ביחד אז אולי נקבל הנחה.

### ערן רוה - מבקר

אזכיר שיש כללים לדברים האלה ויש מנגנונים של רכש. אני לא חושב שהוועדה יכולה להיכנס לנושא של בחירת ספקים. זו לא יכולה להיות האחריות של הוועדה ואי אפשר לכתוב ולאשר את זה. וועדת הכספים לא יכולה להתערב בבחירת הספקים. לכל נושא הספקים יש הליך מסודר בחוק, יש נוהל רכש של רשויות. כל מה שאני אומר זה על מנת להגן עליהם. צריך מאד להיזהר מהתערבות בדברים שבסוף הן החלטות מנגנוניות ולנסות לעשות על פי חוק. אפשר לקבל דיווח אבל לא להתערב.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

נתקן את זה בהתאם.

אני רוצה לחזק את הנושא של שיפור כוח המיקוח מול ספקים משותפים לרשויות. זה מהלך שמתחיל במשרד הפנים ונקרא אשכול רשויות. דבר נוסף, אני מבקש מחברי המועצה שהם ראשי וועדות להכין את זה לישיבה הבאה עם כל אחת מהוועדות, כדי שנישר קו.

### כרמית נופך מוזס:

וועדת חינוך: בעיקר טיפלו בעניין הצהרונים, כאוס שכלל גם אלימות מילולית ופיזית. הוספנו עוד חוג בצהרון, הוספנו פיקוח על הצהרונים כך שלפחות פעם בשבוע מפעיל הצהרון מביא מטעמו ועל חשבוננו מפקח. אנחנו מטפלים בתזונה בצהרונים, מאחר והילדים ניזונים רוב שעות היום שם. אבישג זוארץ עובדת איתנו בהתנדבות לצורך כך. עשינו שיתוף פעולה בין המועצה ומנהלת ביה"ס. את ההמשך אני אציג בישיבה הבאה.

**החברים הציגו בקצרה את החזון והיעדים לגבי הוועדות השונות שעליהם הם מונחים.**



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

### איוש חברים בוועדות המועצה

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

איוש חברים נוספים בוועדות המועצה על פי דרישות שעלו של אנשים שרוצים להיות:

#### בועדת תרבות:

מאיה קוטליצקי

שלי ברדה

אורלי פלד

ורד שמיר (במקום שמרית בורלא)

#### ועדת חינוך

רון האזה

אילנה נוראל

רום שגב

#### ועדת איכות הסביבה

גליה האזה

#### ועדת בטחון

אסף טפרסון

#### ועדת תנועה

חדוה לייבשור

אף טפרסון.

#### אמירה זוכוביצקי ברוך:

אני מבקשת להוסיף שמות לוועדות:

#### וועדת כספים:

אמיר מודעי

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אמיר מודעי אמרנו שיהיה במקום.

### אמירה זוכיצקי ברוד:

נכון.

### אני מבקשת להוסיף ב-:

### וועדת איכות סביבה:

אורית סמואל הרדי

### שימור אתרים:

דפנה ארנון

### וועדת למניעת סמים ואלימות:

נגה אורון

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אנחנו נוסיף את זה?

מי בעד ההחלטה עם התוספת של אמירה?

### הצבעה

בעד - פה אחד

### החלטה:

מאשרים את איוש הוועדות כלהלן:

### בועדת תרבות:

מאיה קוטליצקי

שלי ברדה

אורלי פלד

ורד שמיר (במקום שמרית בורלא)

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

### ועדת חינוך

רון האזה

אילנה נוראל

רום שגב

### ועדת איכות הסביבה

גליה האזה

אורית סמואל הרדי

### ועדת בטחון

אסף טפרסון

### ועדת תנועה

חדוה לייבשור

אסף טפרסון.

### וועדת כספים:

אמיר מודעי

### שימור אתרים:

דפנה ארנון

### וועדת למניעת סמים ואלימות:

נגה אורון

### החלטה

מאשרים פה אחד הוספת חברים לוועדות השונות, כפי שהוצג בישיבה זו.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

- הכרזת גוש 6674 חלקה 10 וחלקה 163 כשטח מוגן עם מגבלות שימוש
- מתחם המערות – סגירת שערים בסופי שבוע מפאת סכנה

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בחודש וחצי האחרונים, בכל שבת מאות אנשים מגיעים כדי לטייל באזור. הם לא תושבי הכפר ויש בעיות חניה. זה יוצר מפגע לתושבים שגרים מסביב, עד כדי רמה שמטיילים מציצים לתוך הבתים, יש אנשים שעושים את הצרכים שלהם בשטחים הפתוחים. לפני כשנה ילדה נפלה ונפצעה קל באחד מהבורות במתחם המערות. אנחנו צריכים לבדוק כיצד אנחנו מונעים את המטרד ואת הסכנה, וגם רומסים את צמחי הבר. אני קיבלתי החלטה לגדר את האזור של מתחם המערות עם שילוט אזהרה, אבל זה לא עזר. בהמשך פנינו לרשות העתיקות, הם ענו לנו שהאחריות היא עלינו. כראש מועצה אני אומר שהמתחם הוא מסוכן. אנחנו נוסף עוד שילוט שלא לרדת מהשבילים, לא להבעיר אש וכו'. אבל יש לנו בעיה במניעת הכניסה לאתר המסוכן. אני מציע שנעל את השערים במהלך השבתות, ונצטרך לעשות עבודה בנושא. יש לנו בעיה שאנחנו לא יכולים להפעיל פקחים בשבת.

### עמיקם כהן:

יש פה בעיה אחת של הסיכון בגלל מתחם המערות, והבעיה השנייה היא המטרד שנוצר לתושבים. צריך לתת תשובות לשתי הבעיות האלו. אפשר להציב גדרות גבוהים סביב מתחם המערות, ולחזק את הקיים עם שילוט מתאים. השאלה מה עושים עם המטרד.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

נציב שילוט שאוסר על פיקניק, הבערת אש, לא לרדת מהשבילים וכו'. אבל אסור לנו להעסיק פקחים בשבת ולכן אי אפשר לאכוף את זה.

### מיכאל וינראוב:

אי אפשר למצוא עובדים לשבת?..

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זה דורש להכשיר פקחים שיעבדו בשבת.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

### עו"ד עמית גנס:

בנוסף על מה שאתם רוצים לעשות, אני ממליץ שתוציאו מייל אלינו כדי שנעשה את הבדיקה המשפטית ואת חוות הדעת.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני מציע להכריז על שטח 164 כשטח מוגן עם מגבלות שימוש, כלומר חל איסור לרדת משביל ההליכה, חל איסור מוחלט לדרוך על הפרחים, חל איסור מוחלט לקיים פיקניק בשטח הזרוע וחל איסור מוחלט להבעיר אש. מי בעד?

### החלטה

**מאשרים פה אחד להכריז על שטח 164 כשטח מוגן עם מגבלות שימוש.**

### אורלי כהן מואס- מהנדסת:

בנוגע לגדרות, חשוב לבדוק מול שירי האם יש צורך בהיתר בנייה.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בנוגע למתחם המערות, אני צריך את עזרת היועמ"ש כדי לבחון את האפשרות לסגור את המתחם. במקביל אני אבחן את העלויות להגביה את הגדרות סביב המתחם.

שונות

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

למי יש שונות?

### אורלי כהן מואס- מהנדסת:

זו המועצה האחרונה שלי בשלוש השנים האלה. אני רוצה לסכם תקופה, חברי המועצה הקודמים לא יושבים פה אבל אני רוצה להודות על התקופה במחיצתם, וגם על התקופה במחיצתכם. כאשת מקצוע למדתי בכפר דיי הרבה נישות נוספות שלא היו באמתחתי. פגשתי אנשים נפלאים, חברי מועצה עם ראש גדול, קולגות שאפשר לעבוד איתם בשיתוף פעולה, ואנשים שאני אשמור איתם על קשר ככל הנראה ברציפות עתידית. אני רוצה להודות לכם על ההזדמנות לקדם בכפר את כל מה שחשבנו לנכון מבחינה מקצועית. את נושא התשתיות, שמבחינתי אחרי שאסיים את תפקידי כאן אתם תראו את הקו המאסף



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

הראשי המערבי מתחיל להיטמן באדמה, וזה הישג משמעותי. הישג נוסף הוא מתחם הנוריות, מתחם שאושר בוועדה המחוזית ואנחנו קידמנו. הישגים אחרונים שאני מניחה שסרג' יעדכן אותי כשיאושרו אלה התוכניות של מרכז הישוב והצבעונים, ותוכניות אחרות שאני חושבת שלפחות את המידע המקצועי העברנו כאן. המליאה הזו הייתה בית בשבילי, תודה.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אורלי, תודה רבה. עבדנו ביחד כחודשיים, עם עליות ומורדות, והרבה בעיות לטפל בהן ואני חושב שהצלחנו. יש עוד דברים?

### מיכאל וינראוב:

יש את נושא הגזם, היו תלונות מתושבים בכפר שזה מפריע להם. יש סרטון שמראה גננים שמגיעים מחוץ לכפר, ככל הנראה, כדי לזרוק כאן את הגזם. זו תופעה שקשה לעלות עליה אבל היא קיימת, זה מפריע ופוגע חזותית. צריך לחשוב כיצד מסייעים לתושבים.

### עמיקם כהן:

מה שיפה בנקודות הגזם שהן פזורות ברחבי הכפר והן נגישות מאוד, וזה הכרחי.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

עסקתי בכך לפני המון שנים. ברגע שמזיזים את העמדות יש תלונות, כי אף אחד לא רוצה את זה מול הבית שלו. האם עמדות הגזם מסומנות בצורה מסודרת?

### אורלי כהן מואס - מהנדסת:

בתכנון הקיים יש סימון של העמדות הנוכחיות. עמדת הגזם מצריכה מקום מסוים, אסור לה לחסום נראות לחניה, מעבר חציה וכו'. יש שקלול שלם של אלמנטים שונים. לגבי התכנון לביצוע לרחובות, מיקמנו כמה שיותר עמדות גזם מצומצמות יותר במרחבים קצובים, כדי לצמצם את המפגע. המחיר הוא צמצום של מקומות החניה, אבל זה השיקול בגלל שיש פה שימוש מאסיבי בעמדות הגזם.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני מציע שהתושבים יפנו אלינו ונבחן איך וכיצד ניתן לעזור להם בצורה מסודרת.



## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

### **אורלי כהן מואס - מהנדסת:**

ברחובות קיימים בהנחה ורוצים להזיז עמדת גז, יש לזה השלכות כספיות וגם מבחינת הביצוע בגלל המגבלות השונות. המבנים אושרו בהיתרי הבנייה על בסיס המיקומים ברחוב. אני לא אומרת שזה לא בר תיקון, אבל צריך לבחון כל מקרה לגופו.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

תודה רבה לכולם.

**\*\*\* הישיבה נעולה \*\*\***

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 07  
מיום 5.2.2019

אסף טפרסון.

וועדת כספים:

אמיר מודעי

שימור אתרים:

דפנה ארנון

וועדת למניעת סמים ו אלימות:

נגה אורון

החלטה

מאשרים פה אחד הוספת חברים לוועדות השונות, כפי שהוצג בישיבה זו.

- הכרזת גוש 6674 חלקה 10 וחלקה 163 כשטח מוגן עם מגבלות שימוש
- מתחם המערות – סגירת שערים בסופי שבוע מפאת סכנה

החלטה

מאשרים פה אחד הכרזה על שטח 164 כשטח מוגן עם מגבלות שימוש.

\*\*\*\*\*

סגן קורשיא  
ראש המועצה המקומית  
כפר שמריהו

