



המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול

מישיבת מועצה מן המניין מס' 56

אשר התקיימה ביום ג', 7 בדצמבר 2021, ה' בכסלו תשפ"ב

השתתפו:

סרג' קורשיא	ראש המועצה – היו"ר
כרמית נופך מוזס סגנית ראש המועצה	
אניק זבליק	חברת מועצה
אמירה זוכביצקי	חברת מועצה
יונתן גלפנד	חבר מועצה
עמיקם כהן	חבר מועצה
נתנאל הירשנזון	חבר מועצה

נכחו:

רו"ח תמר הר גיל	גזברית המועצה
רו"ח סאמר סעד	מבקר המועצה
עו"ד דן שוץ	יועץ משפטי

נכחו בדיון על המיניפיץ

מר יואב ברוק	תושב
מר יוכי פוקס	תושב



סרג' קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 2 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

על סדר היום:

- 3 מגרש המיניפיץ'
- 21 אישור פרוטוקול מליאה 54
- 25 אישור פרוטוקול מליאה 55
- 26 דבר ראש המועצה
- 26 עדכון קורונה
- 26 צעדת הבנים
- 27 שדה התעופה
- 28 תמונת מצב כספים
- 31 סקירת מהנדס
- 34 מינוי מנכ"ל
- 35 הסכם תרומה לבית הספר
- 38 אישור הקצאת מקרקעין לאגודת בית הכנסת
- 40 אישור הקצאת מקרקעין לשבט הצופים
- 41 אישור פרוטוקול ועדת תמיכות לגבי תנועת הצופים
- 45 התייעלות אנרגטית
- 46 היטל שמירה
- 47 סגירת תב"רים
- 48 שונות



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 3 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

-פרוטוקול-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

רבותיי, ישיבת מליאה מס' 56, ישיבה מן המניין 2/12/21.

מגרש המיניפיץ'

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

נמצאים כאן יואב ברוק ויוכי פוקס, תושבים אשר מתגוררים בסמוך למגרש המיניפיץ, מבקשים לעלות בפני חברי המועצה את העובדה כי המיניפיץ מהווה מטרד.

יואב ברוק:

עוד סוף שבוע של סיוט של החיים שלנו, בהמשך לפגישות האחרונות שהיינו פה ובהמשך לכל מיני דיבורים והזמן שעבר בחוזה מול הגוף שעזר לממן. אנחנו מבקשים ומבינים שמי שקיבל את הנתונים פה איתנו, לסיים את הסיוט הזה להעביר את המגרש הזה לשנות את היעוד שלו. אני מדלג על הקטע של ההפרעה שלו כי אני חושב שכולכם מבינים כבר ושוב, סרג' היה איתנו וזה לא דיון כבר של זה שיש הפרעה זה דיון מה עושים עם זה. זה הולך ומחמיר, אנחנו מבחינתנו הגענו למצב שאנחנו מפחדים לדבר עם אנשים שם, סרג' מגיע ולא מדבר עם אנשים זה ממש הפך להיות לחלק אינטגרלי מהחיים שלנו חלק לא טוב בו.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

מה עם מי שמשחק שמה?

יואב ברוק:

מי שמשחק, ההורים שמגיעים למרות שזה לא אמור להיות להורים, השעות, הרעש. אתמול הייתי בבלומפילד באירוע, ושקט בהשוואה למה שאנחנו חווים.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

זה לא תושבי הכפר בעיקר?

יואב ברוק:

לא תושבים, כן תושבים, בוא. לא, אני מספר לכם אפשר להיכנס גם ל-, בעיקר לא תושבים.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

יוחי בוא תצטרף גם אתה לשולחן במקום לשבת ביציע כי החבריה פה מחוברים אלינו בטלפון שהם ישמעו את הדיון.

יואב ברוק:

כן תושבי לא תושבי, לדעתנו רוב הפעמים זה לא תושבי, כולל כבר מתחיל המוזיקה ואלימות וצרחות ורעשים וחוסר כבוד ודברים כאלה ואחרים. אז אנחנו ממש מבקשים, בהמשך להרבה מאוד דיונים שהיו פה, חוות דעת משפטית, כל מה שכבר מיצינו מכל כיוון פינה וזה ברוח מאוד מאוד טובה, אם אנחנו נלחמים על הרעש של השדה תעופה וכל תושבי הכפר מבינים את המטרד הזה, המטרד שלנו הוא פי 10. אז מי שרוצה עוד פרטים, נתונים.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 4 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

יוחי אתה רוצה להוסיף משהו?

יוחי פוקס:

אין לי הרבה מה להוסיף, רק שזה סיוט. בייחוד בימי שישי כמו שראית, דווקא כשרוצים לנוח אחרי הצהריים מתחיל כזה כך שאי אפשר לתאר אפילו. צעקות, וקללות, ומוזיקה וגם הרבה פעמים בין שתיים לארבע. כאילו אין ממש פיקוח מתי פותחים, מתי סוגרים.

[חילופי דברים בנוגע לחיבור לישיבה]

יואב ברוק:

בקיצור הבעיה היא ממש ממש לא נעימה. כאילו זה צרחות וצעקות ביחוד בימי שישי, גם בשעות שזה אמור להיות סגור. אני תמיד צריך לצלצל לסייר, עד שהוא מגיע אז כבר גם לא נעים לזרוק אותם מהמגרש. תמיד יש ויכוחים, אני רק אני שומע את זה כאילו בחדר שינה או בחצר אם אני יושב. זה ממש, ממש מטרד רעש וגם התאורה שם נשארת דלוקה עד 21:00 בערב לפעמים. אני לא יודע למה אי אפשר לשים שעון שבת, שזה ייכבה ב- 18:30 או לפי ההגדרות.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

בטח גם החבריה שנכנסים כשאסור יודעים להדליק את התאורה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני תכף אתייחס לזה, בסדר?

יואב ברוק:

גם השעות, שעות משחק אסור בין שתיים לארבע, צריך לעמוד שם מישהו ולשמור שלא יכנסו.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

למרות שנעול הם נכנסים?

יואב ברוק:

כן.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לפי מה שהם אומרים גם נכנסים, הרי המגרש אמור לעבוד עד 18:30 אם אני מבינה אתכם נכון, זה גם לאורך שעות הערב.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, אבל רגע אני גם רוצה לדייק רבותי, אנחנו באנו ושמנו סייר 24/7, ונכון ביום שישי מידי פעם כשמתקשרים אליי אני לא עונה, כי יוצא לי לישון איזה פעם או פעמיים ואני רואה את ההודעות אחרי זה. אבל ברגע שהסייר יודע, והוא מקבל את ההודעה הוא מגיע. וזה נכון שהשיח הרבה יותר אליהם היום באופן כללי במדינה, בטח עם אותם אנשים שבאים לשחק.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 5 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

יוחי פוקס:

סליחה סרג', אני התקשרתי לסייר אז הוא אומר לי "לא, מותר להם לשחק עד 16:30, מה אתה רוצה ממני כאילו".

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, אז אותו סייר אמר מה שאמר. אבל בואו, נשים את המקרה הזה בצד.

יואב ברוק:

לא, בוא אני מציע בואו לא נדבר על הסייר, כי אנחנו מדברים על פתרון שלא יהיה את המגרש הזה, לא צריך להתמודד עם זה בכלל.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, שנייה, אנחנו לא זרקנו אתכם ואמרנו "תלכו לכל הרוחות".

יואב ברוק:

לא, חלילה, חלילה לא נאמר, באמת שלא. אני אקח צעד אחורה ואני מבקש באמת להגיד לך תודה סרג'. היית, כמה שאתה יכול עזרת, ולצערך אבל לשמחתי הבנת איתנו שהנושא הזה בלתי פתיר. היינו שם כל כך הרבה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקיי, בחנתי מקומות לאן אפשר להזיז את המיניפיץ. והמקום היחידי שנראה לנו הגיוני זה להעביר את זה למגרש שממערב לבית הספר, קרי למגרש החנייה. הלכנו הוצאנו נסחי טאבו, אני תכף אראה לכם על שקף.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

מה ראית שזה פרטי?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הכל פרטי, זה השטח של בית הספר שהוא השטח הציבורי, כל שאר המגרשים הם פרטיים לגמרי. אנשים שיושבים בארצות הברית, יש שם חברה בברזיל, לדעתי הם אפילו לא יודעים שיש להם פה אדמות. אני אומר שוב, האדמות פה הן פרטיות ויש רק חלק קטן שהוא בעצם בריכת חורף המשמשת לניקוז של כל האזור הזה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

ואקליפטוסים לא?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, זה לא אקליפטוסים, זה לפני האקליפטוסים זה בדיוק פה בפינה. ואם תיכנסו משם, תראו שיש שם בריכה לניקוז. אין לנו פתרון לניקוז הזה, הניקוז הזה בא ובעצם פותר את כל הבעיה הזו, בריכת חורף הזו משהה את המים, ונותנת להם לחלחל במקום להציף את כביש החוף. זה המצב, כך שאני לא מוצא שטח להעביר אליו את מגרש המיניפיץ.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 6 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

אניק זבליק [חברת מועצה]:

היה לי פשוט איזה רעיון ורציתי לראות המפה על הרעיון הזה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקיי, בנוסף בדקנו במה זה כרוך מבחינתנו, פשוט אתן לכן תמונת מצב. בריכת ניקוז דיברנו, מה שצריך לעשות זה לפרק את המיניפיץ להעביר, הבנו את זה. להתקין תאורה, מדובר פה באומדן של כ- 580,000. ואנחנו צריכים לשבת פה מסביב לשולחן ולבחון מה האפשרויות. צמצמנו את השעות למינימום, בשעות הבוקר בשבת מ- 10:00-14:00 ומ- 18:30-16:00. אוקיי? אין לנו לאן לצמצם. בשעות כשיש בית ספר זה אמור להיפתח ב- 9:00 אבל בדרך כלל זה מתחיל יותר מאוחר. אז זה לא הבעיה, הבעיה זה מ- 16:00 עד 18:30.

יוחי פוקס:

מ- 14:00 עד 18:30.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

מ- 14:00? לא משעה 16:00 עד 18:30 אם יש שחקן ב- 14:00 זה לטיפול שלי מול הסייר, בסדר? אבל, אני צריך התראה, כי אני לא יכול לקחת בן אדם ..

יוחי פוקס:

אבל למה אי אפשר משהו שישב שמה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כי אני לא יכול.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

סרג', אנחנו יכולים לשים שמה מצלמות אולי? ואז במרכז.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

עשינו הן מחוברות אבל.

יואב ברק:

חבריה אני חייב להגיד. הדיון על להמשיך את המגרש הזה. תראו, לטוב ולרע זה נמשך חמש שנים, אז בהתחלה היה פה דיון של לשים קלקרים וספוגים. אי זה לא נעשה, ו- ב' מהר מאוד הבנו שזה היה פותר לנו בעיה אחת. אתם צריכים להבין, אנחנו חיים בתוך אצטדיון אבל של ילדים כולל ילדי הכפר פעם ב-, ואני יודע כבר מי זה ילדי הכפר. לא נעים להגיד לכם, זה לשיבה אחרת, חצופים ברמות אחרות, חוסר כבוד, וכשמגיעים אלה לא מהכפר זה פי עשר יותר גרוע. כולל להורים שכבר באים ואומרים לנו "מה אתה רוצה, אני אבא, אוהב כדורגל, אני אוהב לצעוק על הילדים שלי שמשחקים כדורגל". חבריה זה בתוך החדר שינה שלי ובסלון שלי. השטח הזה ברור לנו, שהוא לפנאי ונופש, אף אחד לא אמר שזה צריך להיות כדורגל סטנדרט. זה יכול להיות משהו אחר דבר ראשון. דבר שני, היה פה בכפר עשרות שנים שלא היה את המגרש הזה ולא ראייתי שאף אחד מת, יש פה דברים אחרים. אני מבקש מכם באמת, תחשבו שזה היה מחוץ לבית שלכם. אני רואה מה אתם עושים על שדה תעופה ואני שומע את המטוסים. זה בדיחה אני קונה פי מאה מטוסים, יש לי קרקע פה אני רוצה שיעבירו את השדה, אבל אני קונה שיישאר, זה בדיחה, זה זמזום באוזן מה שאתם אומרים. ממש מבקש מכם, מספיק עברנו פה, בואו נשנה את היעוד של זה, אני מבין שאין 600 אלף שקל ואין אדמה, בסדר גם אין פה קפיצות סקי. זה לא לילדי הכפר, באמת שזה לא, ואם זה לילדי הכפר, זה עשירית אחוז מתושבי הכפר שמשתמשים בזה, ואנחנו אוכלים את זה כל יום כל היום. גם ה- anxiety הזה,



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 7 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

שאני כן אצליח לישון בצהריים, שאני לא אצליח, שאני יכול לשבת בחוץ, שאני לא יכול, והעצבים שאתה מסתובב בבית כל היום. חבריה באמת מי שלא היה, אתם מאמינים לסרג', תהיו איתו. הוא היה שמה הוא אומר, "עזוב, הוויכוח הוא לא על הרעש זה כבר ברור שזה בלתי נסבל ברמות", באמת זה לא הגיוני. זה לא רוח הכפר גם, בוא נדבר על דיון של מה עושים עם המגרש הזה. אין מגרש אחר? הבנתי, גם אין כדור-מים בכפר, מה לעשות. אפשר לשים שמה ספורט אחר, אפשר לשים שם את המשקולות שהיו אז ביער, למרות ששכנים באו והתלוננו, והזיזו להם את זה מאחורי הבית כי זה עשה להם רעש.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

יואב, אני חייב לתקן אותך, הסיבה היחידה שהזזנו את זה, כי כשנכנסנו למועצה התברר שהמתקנים האלה לא עומדים בתקן, ולא היו בטיחותיים.

יוחי פוקס:

למה לא החזרתם את זה?

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

כי זה עלה הרבה כסף.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אני יכולה להשחיל רגע.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא היה כסף להחזיר את זה, ממש כך.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אניק מה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

יוחי, ממש כך, אוקי?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אני יכולה רגע סרג' לשאול שתי שאלות?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

ודאי.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אחד, אני עד עכשיו הבנתי באיזשהו הסכם של מפעל הפיס השאלה אם אנחנו כבר סיימנו את התקופה הזאת.

יוחי פוקס:

למיטב זכרוני זה היה לתקופה עסקית, למיטב זכרוני כן.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 8 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

אניק זבליק [חברת מועצה]:

הוא היה לחמש שנים.

יואב ברוק:

בדקנו את זה, זה הולך להסתיים ב- 22' זה מחר בבוקר, תודה לאל.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

עכשיו, יש דיוקים ואי דיוקים גם במה שאתה אומר, כי לפני כן היה שמה מגרש רק שהוא היה פיל לבן כי הוא היה מגרש לא שימושי, לא השתמשו בו. הוא היה מגרש מוזנח. יכול להיות אתה יודע שהמועצה הקודמת במסגרת כמה שגיאות שנעשו, ושכל אחד שוגה דרך אגב, אני לא פה עכשיו זה, יכול להיות שבחירת המתקנים, אולי הייתה לא מדויקת, כאילו אתה נכנס לשמה זה כמו כלוב, אני לא יודעת אתה נכנסת שמה? יש את הגדר הזאתי ואז את הגדר הזאתי, אתה צריך לדלג. יכול להיות שצריך באמת לעשות שמה אולי, אם אי אפשר להזיז אותו עכשיו, אני חשבת על זה. כשהסתכלת כשהראית את המפות בגלל זה התקרבותי, ועשיתי הליכה השבוע ליד בית ספר. יש מין מגרש כזה שהוא בין המגרש אדום לבין המגרש המקורה. בעין שלי הוא נראה לי בממדים, אבל יודעת גם שיש תוכניות בינוי, אז אני לא יודעת אם זה לא מתנגש בתוכניות בינוי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

זה מתנגש מאוד.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

מה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

זה מתנגש.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

בסדר, שאלה אחת, שאלה אחת. השאלה השנייה אם אנחנו לא יכולים באמת, על מנת להקל ו- to accommodate את כולם, כן לאפשר איזה שהוא מגרש ספורטיבי שזה הייעוד של המקום הזה. אבל אולי ספורט אחר, אולי לגוון אולי לא הכדורסל והזה שלא יודעת.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

אם אנחנו רוצים לחסל את המגרש, בדרך הכי פשוטה, לשים רשת טניס באמצע זה גמר על הכדורגלנים אין להם מה לחפש שם יותר.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

כמו שהיה קודם.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

כמו שהיה קודם, להוריד את הסלים.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 9 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

יואב ברוק:

אני מסכים איתך, גם ברגע שאתה מוריד את הקירות, הם משחקים כדורגל הכדור עף אלינו לחצר, אז הם לא ישחקו שם יותר.

דן שוץ [יועמ"ש]:

מה זה טניס עדיף על ה

אניק זבליק [חברת מועצה]:

ברור.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

עצרו שנייה.

יוחי פוקס:

גם מבחינת מפעל הפיס, אפשר לשנות את התואר?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

צריך להסתכל בהסכם.

תמר הר גיל [גזברית]:

יואב אומר שנגמר החמש שנים. זה לחמש שנים הרי.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אני זוכרת שזה חמש שנים, וזה היה ב – 17' איפה שהוא.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

שנייה, תעצרו, תעצרו בבקשה. כן.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

אני אומר אפשר לעשות את זה מודל כמו שעושים עם הדשא הסינטטי ליד הבית ספר. לפי תשלום, או לילדי הכפר.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני אסביר לך בעדינות, בסדר? שאתה מדבר כדורגל אנשים,

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

כסילים.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 10 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לגמרי.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

עברנו פה, בדשא הסינטטי בבית ספר, עברנו פה סיוט. סיוט של אנשים אלימים, ממש. חוץ מזה אתה לא יכול לגבות שם כסף כי זה שטח ציבורי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן, עמיקם.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

אני שואל מה המצב המשפטי של כל הסיפור.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

יועץ משפטי, מה אתה אומר.

דן שוץ [יועמ"ש]:

בזמנו, זה נבנה מכספי מפעל הפיס הייתה תקופה זה עוד עלה בקדנציה הזו, בקודמת, אני כבר לא זוכר. כי אנחנו, אותך ראיתי כבר פעמים. בזמנו לא היינו בכלל, היינו די כבולים בגלל הפרק זמן שהיה, זה מה שאני זוכר. ברמה הסכמית שהתחייבות המועצה, כי אחרת היא הייתה צריכה להחזיר את הכספים שבעצם הושקעו. זה מה שאני זוכר, החלטה אם לעשות, עוד פעם בתקופה קודמת קיבלו החלטה לעשות את המיני פיץ' הזה, בסדר? עוד פעם, אתם תצטרכו לקבל החלטה, בסוף הרי גם לטובת הכפר וכספי ציבור, זה משהו שנבנה בכל זאת במימון מפעל הפיס. אני רק שואל שאלה, שאלות תם בסדר? כי באמת לא, כבר לא זוכר. אחד, כמה אנשים נפגעים אז, כמה משפחות נפגעות מהדבר הזה? זאת אומרת זה משהו שעדכני? אני זוכר אתכם, באמת את שניכם, בכנות אתה יודע ראיתי אותך ישר אמרתי לך שלום, מה נשמע. כי ראיתי אתכם הרבה פעמים, אבל ראיתי אני זוכר רק אתכם, או שזה רחבי?

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

דן, באחוזים הם הרבה. אם יש לנו 670 משפחות בכפר. יש לנו שתי משפחות, תסתכל על האחוזים.

יואב ברוק:

אני אענה לך, יש שלושה בתים, אני עונה. יש שלושה בתים כולל את הנרי השכן שיש לו ילדים קטנים פשוט, והוא בא אלי 10 פעמים אמר, "בינינו זה שערורייה, הילדים שלי נהנים מזה כי הם ילדים, אבל אני מבין אתכם". זאת אומרת שזה שלושה בתים בטוח על המגרש, אחרי זה החבריה בצד הדרומי שומעים את זה.

יוחי פוקס:

המערבי.

יואב ברוק:

הצד המערבי.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 11 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

דן שוץ [יועמ"ש]:

זאת אומרת נקרא לזה שלושה נפגעים ישירים, שלושה אנשים שחיים לצד זה, נכון?

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

מה זאת אומרת, בצד המערבי לא שומעים את זה?

יואב ברוק:

לא, לא כמו אצלנו.

כרמית נופך מחס [חברת מועצה]:

פחות. תחשוב שהרוח גם באה ממערב, האקוסטיקה עובדת תמיד ממערב למזרח.

דן שוץ [יועמ"ש]:

אתה יושב כנראה על הזה. עכשיו כשאתם עברתם, זאת אומרת הרי זה שימושים שמוכרים ידעת שזה תחום, ידעת ש- אתה עברת אחרי או לפני? למעשה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

רבותי, רבותי אנחנו רוצים לשמוע.

יוחי פוקס:

אני גר שמה עשרים שנה, על מה אתה מדבר?

דן שוץ [יועמ"ש]:

הבנתי.

יואב ברוק:

היה שם מגרש טניס גם, היה מגרש טניס, אגב סטארט אפ, היה חריץ עמוק באמצע אני ממליץ, ואף אחד לא נכנס לשם 20 שנה. גם לא היה גדר כזאת, חברה, ברגע שלא יהיה גדר ילדים לא יבואו לשחק כדורגל. כדורגל אתם צודקים זה רעש, זה ספורט שעושה רעש מטורף, כי הם צועקים מתלהבים אני מבין את זה. אנחנו נוריד את הגדר, יהיה מגרש עם שימוש אחר, יש סתם אני אומר לכם 34 ענפים אולימפיים. אפשר למצוא, אפשר לעשות טריאתלון.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

כדורת דשא.

יואב ברוק:

כן, אה פטנג, לא יודע. זה יצמצם את הרעש שלנו לא למשהו שאי אפשר לחיות איתו, ואם פעם ב- יהיה. אז גם פעם ב- יש צעדה, ופעם ב- יש מרוץ, ופעם ב- יש מסיבה.

יוחי פוקס:

למה לא מתקני כושר כאלה כמו שאמרתם?



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 12 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

אניק זבליק [חברת מועצה]:

כן, גם אני חמה על החצר כושר.

יואב ברוק:

אז בואו נשים.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

אי אפשר.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא, אתה צריך חדשים.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

אתה חייב איזה 300, 350 אלף שקל.

יואב ברוק:

אני מוכן לשתול גינה, אבל זה כבר לא החלטה שלי.

תמר הר גיל [גזברית]:

רק התייחסות ככה, מבחינת היטלי, אפשרות לגביות, אנחנו בקרוב הולכים להוריד את גן הנוטר, שצ"פ וזה שצ"פ זאת אומרת אנחנו כדי שנוכל לגבות היטלים נצטרך שיהיה שצ"פ.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

זה לא שיקול בקבלת ההחלטה, תמר, סליחה זה לא שיקול לקבלת החלטה. ההחלטה היא מעבר לכך, ההחלטה היא הרבה יותר קשה. אני בסוף אעמוד ואצטרך, אני בסוף צריך להתמודד גם עם עוד לפחות שני הורים, סתם להשוות מספרים. שיגידו לי "למה הורדת את זה, הילדים שלי היו נהנים" אוקי?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

סה לה וי.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

לא, השאלה היא, השאלה היא.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא, תמיד כל דבר שתעשה יהיה בעד ונגד.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני אומר, אניק, כרמית, כרמית סליחה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 13 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אני מנסה להגיד משהו, שבתור נבחר ציבור כל החלטה שאתה מקבל בכל נושא שהוא, יהיו את האלה ש-pros, ויהיו את האלה שנגד, אין מה לעשות.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

בשביל זה אפשר להגיע למה שיונתן אמר, לבוא ולשים שם רשת.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לגמרי.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

ואז זה משחקים של שני ילדים ולא 400 ילדים.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

או באמת חצר כושר.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אבל רגע אני הייתי באמצע אמירה של משהו. אנחנו צריכים לבוא, ולראות איך אנחנו עושים את זה חכם, בסדר? ונותנים לשם איזה שהוא מענה, שגם אני צריך לראות איך אני מתקצב אותו, אוקיי? כי אם אני צריך להביא לשם חצר כושר, צריך לראות מאיפה אני מביא את הכסף. אוקיי, אני חושב שדי ברור לנו נכון? חברי המועצה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לגמרי.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

כן.

יואב ברוק:

אני רק רוצה להוסיף סרג', שזה נכון בכלל בחיים אבל פה בטוח שלהרוס זה יותר זול מלבנות. זאת אומרת, שככל שנעשה פחות זה פחות כסף למועצה. אני שומע את הדיונים פה על תקציב בעייתי, זאת אומרת ככל שיעשה פחות, תצטרכו להביא פחות כסף. לא 580 אלף שקל, ולהוריד גדר לא עולה הרבה.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

אבל אתה כן צריך לתת תשובות לציבור.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

רגע אבל אני חייב לתקן משהו יואב במה שאתה אומר.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 14 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

כרמית נופך מחס [חברת מועצה]:

זה משהו שאני אגיד לך מה, שאנחנו צריכים איזה שהוא סוג של באלנס. את יודע את הגישה שלי מהיום הראשון, ואני אומרת את מה שאני מרגישה תמיד. אז כן, הפרעה לשניכם וזה לא משנה אם זה תושב אחד או שניים, אנחנו כפר מאוד קטן. מבחינתי תושב אחד שמפריע לו משהו שהמועצה הזו או המועצה הקודמת עשתה אנחנו צריכים לפתור אותה. בגלל זה הלכנו בהתחלה לצמצום של לוח הזמנים, ואני חושבת שזה די נתן איזה שהוא אוויר, שבתשע עשר בלילה לא משחקים. עדיין יש פה בעיה כי ילדים נכנסים וילדים סוררים קופצים מעל הגדר, ואנחנו צריכים לפתור את הבעיה. מצד שני, אני יכול להגיד לך שיש המון המון הילדים מהכפר שכן משחקים. זה ברור לי שאנחנו נוריד את זה וצריכים להוריד את זה, וזה ברור לי שיתקשרו אלי, לסרג', בעיקר כי אני בחינוך אז אני מכירה את ההורים, ויגידו לי "מה, עכשיו הורדתם לנו עוד משהו?". עכשיו אני יכולה להגיד לך שעל כל שטות יש 400 קופצים, אני אומרת לך את זה מתוך ניסיון. אנחנו נבחרי ציבור אנחנו צריכים להתמודד עם זה, אז אני אומרת לעשות את זה בשלביות. קודם כל, לבדוק באיזה תאריך עוברות חמש שנים ולראות חוקית שאכן אפשר להוריד את זה, זה השלב הראשון. השלב השני, אם אפשר להוריד את זה. לפני שמחזירים כסף, כן להשאיר את הגדר הזאת, אולי לעשות מה שיונתן אומר לעשות משהו. כמובן זה צריך להיות תהליך חוקי, ואישורים של הנדסה ואישורים של בטיחות, כי מדובר בילדים זאת אומרת כל הדברים האלה לא עושים את זה ביום אחד. להוריד את הסלים, לשים את הרשת, או אני לא יודעת מה שנבחר. אם יהיה שם חצר כושר זה ברור לי שזה יהיה משהו מדהים לכולם, יכול שזה הכיוון אבל זה משהו שצריכים לחפש במקורות תקציב. אבל כן צריך לתת שם שירות לתושב ולילדים, כלשהו.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

יואב אני רוצה רגע להתייחס לנושא שאמרת, בנושא הכסף. מצבנו התקציבי הרבה יותר טוב, אבל כשאני בא ומתעסק עם כספי ציבור, אני צריך גם את ה-reason לעשות את זה, בסדר? זה לא פשוט לקחת עכשיו 500 אלף שקל, צריך לעבוד על זה, צריך להרוס מתקן ב 500 אלף שקל, זה למחוק ולהביא כסף אחר. נגיד שיש לי את המקור תקציבי, זה גם כספי ציבור וצריך לראות איך עושים את זה, צריך לשקול טוב טוב את הנושא. זה לא פתרון שיקרה מחר בבוקר, כי לפני שנדע סופית איפה אנחנו עומדים עם מפעל הפיס, לדעתי זה הטוטו זה לא מפעל הפיס.

דן שוץ [יועמ"ש]:

לא משנה, זה אבל תחום בתקופה שאתה חייב להחזיר אם אתה מפנה, זה היה העניין.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אז ברגע שאני מסיים את התקופה, אז זה go ? אבל צריך לסיים את התקופה הזו דבר ראשון. דבר שני, אנחנו צריכים לשבת ולראות מה אנחנו עושים במקום, שייתן מענה למקסימום ילדים. אבל אז אני חייב לומר לכם דבר אחד יוכי, בסוף זה שטח ציבורי פתוח ובסוף אי אפשר למנוע מאנשים להיכנס. אני לא יכול גם למנוע מאנשים להיות שם, אני גם לא יכול לבוא לעשות סלקציה מי תושב הכפר ומי לא תושב הכפר. אי אפשר, חוקית אין לי סמכות.

יואב ברק:

חבר'ה לטוב ולרע, למדנו את הנושא הזה יש לי דוקטורט כבר. אז אחד, אין צל של ספק שצריך לבדוק משפטית מתי נגמר, ואנחנו כנראה בפאתי התקופה. גם ראינו כמה זמן תהליכים קורים, אז אם גם ייקח עוד כמה שבועות וחודשים בואו נדבר על זה עכשיו. שתיים, באמת אנחנו מנסים להיות פרקטים כדי לא לבוא עוד פעם. ברגע שיש שמה רשת וקיר הילדים יבואו וישחקו כדורגל, אז הם ישחקו כדורגל מעל הרשת והצעקות והצרחות, ואם אנחנו נבוא לפה עוד פעם לא הצלחנו.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

מה, של טניס?



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 15 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

של טניס.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

לא, לא יהיה, אי אפשר, מניסיון חבריה יש רשת הלך הכדורגל.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, לא, אומר לך משהו אחר, הוא אומר לך ברגע שאתה משאיר את המסגרת-

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

אבל חייב את המסגרת, לאיפה זה ילך?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אז הוא בא אומר, בוא תחשוב על רעיון אחר, שהוא לא מעטפת. בוא תשים שם חצר כושר.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

הוא אומר תורידו את הגדרות מסביב.

יוחי פוקס:

צריך לשבת לראות חלופות, מה החלופות ואז תקבלו החלטות.

יואב ברוק:

אני מת ללכת, וגם מת לדעת שזה פעם אחרונה שאני פה.

דן שוץ [יועמ"ש]:

לא אני לא מוותר עליך חביבי, אני התרגלתי אחת לחצי שנה, יש דברים שלא מוותרים.

יואב ברוק:

חבריה, אני אבוא לתת לכם הרצאות על אושר ושלווה נפשית. אנחנו באמת מרגישים שמקשיבים לנו, אנחנו מרגישים שזה בכיוון. שבאמת נצא עם סיכומים כדי לא לבזבז לכם גם את הזמן. משפטית אנחנו מבינים שאתה בודק את זה ואנחנו נדע תוך דקה. שתיים, אם אפשר להוציא החלטה שמבינים את, בהתחלה היינו צריכים בכלל להסביר שיש לנו את המטרד, אני שמח שאנחנו כבר לא שמה. שלוש, שיהיה פתרון פרקטי, שנהיה מעורבים, ניקח חלק בו, אני גם במקרה טיפה מבין ויכול להביא גם מומחים ומוכן אפילו לעשות את זה על. בוא נעשה משהו אני בעד, ויש הרבה פתרונות לעשות הרבה דברים.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

יש לי עוד פתרון יואב, אמרת ענפים אולימפיים, אז בגלל זה ראיתי עכשיו יש כמו טניס אבל זה קטן יותר זה מורכב בקירות.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

נכון, פאדל קוראים לזה פאדל.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 16 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

אפשר לעשות את הפתח לכיוון מערב.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

תגיד לי יואב, אני יכול לבקש ממך משהו?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

בדמינטון אני אומרת לכם היועץ המשפטי של הבדמינטון פה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בוא תעשה, הרי אתה מקורב לספורט, תבוא עם כמה רעיונות, בסדר? יאללה.

יואב ברוק:

חברים, תודה רבה לכם.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

להתראות, ביי.

יוחי פוקס:

שנייה עוד נושא, אפשר.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

באקשן אייטס שאתה מדבר עליו, הוא אמר לך שהסייר פותר את זה.

יוחי פוקס:

הסייר צריך להתקשר אילו הוא לא פותר את זה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בסדר, אני לא יכול להעמיד כוח אדם 24/7.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זהו יש שני דברים שהחבריה פה העלו על המטריד. אחד זה באמת אכיפה, יכול להיות, את עושה את זה, זה יפעל נהדר אני חושבת עם הגיוס של ה-

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

בני נוער.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

של הבני נוער, נו איך קוראים לזה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 17 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אל תכניסו את זה למחויבות אישיות, אל תכניסו את הבני נוער למקום הזה. האירוע הזה הוא לא אירוע טוב. זה אירוע לא טוב, אני אמרתי בתחילת דברי בישיבה הזו. השיח הוא אחר, זה לא מה שאנחנו מכירים, השיח הוא מאוד אלים.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אוקי הורדתי את הרעיון הבנתי. דבר שני, אנחנו צריכים, אמירה מנסה להגיד משהו ואני לא מבינה מה. דבר שני, התאורה שאנחנו כן יכולים-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני רשמתי לעצמי אני מטפל בבעיה.

יואב ברוק:

אנחנו נשלח סיכום אנחנו מודים לכם, ושיהיו לנו בעיות רציניות.

דן שוץ [יועמ"ש]:

רגע, רגע, עכשיו אני אגיד, יואב כמו שאתה יודע, זה לא סיכום. העליתם את הדברים, מה שמקובל הוא שהתבקשנו להמציא גם חלופות והנושא יבחן בהתאם. אין סיכום שאומר "עכשיו זה יפונה בתאריך XYZ" אני חייב להגיד סורי על זה שאני טיפה משבית את השמחה.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

רגע אמירה רוצה להגיד משהו, חכו שנייה דקה. הנה השומעים אותך, אמירה את יכולה לדבר, כולם שומעים.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:

אוקי, יופי. אז רק בקצרה, דן אני מתייחסת לדברך. אני יודעת שההספק המשפטי עם ההתנהלות מול הלוטו חשובה, ואנחנו בהספק חוזי אבל, הלו?

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

אנחנו שומעים אותך.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:

אוקי, מה שחשוב כאן וזה הדיון העיקרי, גם כל מי שמתנגד או השתי משפחות שרוצות את המגרש עצמו. הדבר שחשוב לזכור זה יחסי כבוד בין אדם לחברו, בין השכנים, זה מה שתמיד מנהיג את הכפר, ככה נהגנו. ואם יש משפחות שסובלות, אין כאן עניין של מספר או כמות התושבים שסובלים, אנחנו צריכים לעשות הכל כדי שכולם יוכלו לחיות בשלווה. קנו כאן נכסים כדי לחיות באיכות חיים גבוהה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אמירה מדברת, אתה לא מקשיב לה. סליחה, אמירה אני עונה לך, זה בדיוק רוח השיחה שהייתה פה וההבנות שהגיענו אליהם, בסדר? אנחנו ממשיכים בישיבה. נושא אחר. כן עמיקם?

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

רגע, רגע, אני לא הבנתי את הסיכום.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 18 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

העמיקם, הסיכום הוא כזה, אי אנחנו בודקים עד מתי ההסכם במדויק. דבר שני, אנחנו בוחנים יחד איתם חלופות אחרות. מה?

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

ההסכם עם מפעל הפיס?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

עם הטוטו, לא משנה. הגוף המתקצב, אוקיי? דבר שני שאנחנו עושים, הם באים עם חלופות אחרות לאיזשהו משהו אחר, בסדר? שלא מהווה מטרד.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

מה להפוך את הזה למשהו אחר?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן.

דן שוץ [יועמ"ש]:

שתואם את התב"ע, שתואם את השיוך הייעודי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

סליחה?

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

ומה עם הכדורגל?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא יהיה כדורגל במגרש, במגרש הגדול. זה מיניפיץ, זה כאילו כדורגל סטנגה נו בקיצור, אוקי?

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

כן, כן.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

טוב, אנחנו ממשיכים איפה יונתן? יונתן.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

אגב, כדאי שנבדוק גם כמה מילדי הכפר נכנסים לכל הסיפור הזה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 19 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

תראה יש, אני לא יכול להגיד לך מספרים עמיקם אבל יש ילדים שמשחקים פה, אבל אנחנו לא שמים את זה כאישיו כעת.

דובר:

רוב המשתתפים כנראה לא.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

לא, לא, יש.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

יש ילדים מהכפר, ויש הרבה מחוץ לכפר.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

מקודם ראיתי, זה לא ילדי הכפר? כולם היו עם סוּטְשִׁירטִים של שבט ניר, אמרו לי בואי תראי, תראי, הנה.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

יש משתתפים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

טוב, אפשר להמשיך?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

סרג' רציתי באמת לשאול.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

חכי רגע, דברי.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא צריך.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, אבל הם רוצים לדעת.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לעניין באמת החצר כושר, בזמנו דובר על מה השם משפחה שרצתה להנציח אתה יודע. שרצו להנציח את הבת שלהם ולעשות עוד פעם את חצר הכושר, יכול להיות שזה יכול להתאים פה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 20 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

רעיון מעולה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

יכול להיות.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

זה מיקום יותר מרכזי.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זה מיקום יותר טוב לדבר הזה.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

אבל אם יהיו פה חמישים משפחות עם ילדים שיבואו אחרי זה שאין להם פתרון לילדים.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אבל יש את הגן שעשועים הגדול פה.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

נוער, לא ילדים קטנים.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אז יש שמה את המגרש אה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בואו נבחן חלופות ונמשיך הלאה. קדימה, ממשיכים. טוב. אני עובר נושא ברשותכם.

החלטה 56/1

מליאת המועצה החליטה לבדוק מה מועד סיום ההסכם עם מפעל הפיס בכל הכרך במגרש המיניפיץ' וכן לבחון חלופות אחרות.

אושר פה אחד

אניק זבליק [חברת מועצה]:

מה עם הגן שעשועים בנוטר?

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

צריך אותו לחנייה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 21 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, לא, לא, עצרי, עצרי לאן את הולכת?

כרמית נופך מהס [חברת מועצה]:

מה שהם דיברו אז, שהם יעשו את החניות התת קרקעי את זוכרת?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אבל זה לא בנוטר, זה לא ב-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני ממשיך ברשותכם, רבותי אפשר להמשיך?

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אישור פרוטוקול מליאה.

אישור פרוטוקול מליאה 54

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני עובר לאישור פרוטוקול מליאה 54. מליאה 54 הייתה תקציב המועצה, היו הערות של אמירה והן הוטמעו. בנוסף אמירה ביקשה להוסיף לפרוטוקול מסמך מתאריך 18.10.2018, בשם מועצה מקומית כפר שמריהו נתונים כספיים מסוימים, בשנים 2006-2017, אוקיי? מי בעד, מי מאשר? כן, רגע, אמירה רוצה להגיד משהו.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:

אני רק רוצה להגיד. רק מדובר-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לא הבנתי איזה מסמך

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

שנייה רק אמירה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

איזה מסמך לצורך? של ה-BDO?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן, של ה-BDO.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 22 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

בתור חלק מהדברים שהיא אמרה, אבל לא בתור נספח או משהו שהציגו אותו. אולי בתוך דברים שלה לא יודע איד להגדיר את זה.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

כחלק מדבריה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

כחלק מדבריה, לא אבל כמסמך, זה לא מסמך רשמי של המועצה, אין לי מושג אם הוא נכון או לא נכון.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

הערה נכונה.

דן שוץ [יועמ"ש]:

כחלק מדבריה, מובהר שזה כחלק מדבריה.

אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:

אני רק מזכירה שהסכמנו על זה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, את אמרת את זה ואני אמרתי לך - 100%.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אמירה זה לא חלק מפרוטוקול של המועצה זה חלק מהדברים שלך.

דן שוץ [יועמ"ש]:

מה הבעיה? כחלק מדבריה, זה מצורף כחלק מדבריה. אז זהו מציינים כי מצורף כחלק מדבריה ולא כנספח רשמי של המועצה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

מסמך שמדבר על המועצה מ - 2006 עד - 2017, מה זה אומר?

דן שוץ [יועמ"ש]:

עזוב נו.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

כמו שדן אמר.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 23 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

רגע, מה דן אמר?

דן שוחץ [יועמ"ש]:

מובהר כי המסמך מצורף כחלק מדבריה של אמירה, ולא כנספח רשמי או מסמך רשמי של המועצה. זה הכל.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקי, את יכולה לרשום את זה פה? תמר, את מוכנה לרשום את הדברים האלה, כמו שהוא אמר. אוקיי, מי בעד.

אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:

רק שאלה, זה פשוט שני עמודים, כי בפרוטוקול.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

זה שלושה עמודים by the way.

אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:

זה שלושה נכון.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בסדר הבנו אמירה. אוקיי, מי בעד? מי נגד? אמירה את בעד? אמירה?

אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:

בעד, בעד.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקיי, פה אחד. פרוטוקול 55.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

רגע, אניק לא הרימה את היד.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא, זה בסדר.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אניק את בעד?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא התנגדתי כן.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 24 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

נו תגידי מה את מתלבטת.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

כי אני מרגישה שזה לא עבודה רצינית. אם רוצים את האמת אני אגיד את האמת. עברתי על המסמך הזה של הBDO, במקרה יש לי בבית BDO משלי, הוא לא מסמך רציני.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

בסדר אבל, היא מגישה אותו. בגלל זה ההברה הייתה במקומה, שמובהר שזה מטעמה היא יכולה להגיד דברים שהיא רוצה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

רגע, את רשמת איך שהוא הכתיב לך את ההחלטה? תגיד עוד פעם.

דן שוץ [יועמ"ש]:

שזה מטעמה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אז אנחנו לא יכולים לאשר את הפרוטוקול, אנחנו צריכים לאשר אותו אחרי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

למה לא?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אנחנו צריכים לאשר אותו בכפוף ל-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בכפוף למה?

דן שוץ [יועמ"ש]:

מסמך BDO, מיום ככה וככה, מצורף כחלק מדבריה של חברת המועצה אמירה ברוך, והוא אינו מסמך רשמי של המועצה או מייצג את עמדת המועצה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

ומטעמה.

דן שוץ [יועמ"ש]:

ו/או, מטעמה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 25 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

מעלה להצבעה

החלטה 56/2

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 54, ישיבה שלא מן המניין לאישור תקציב המועצה לשנת 2022, אשר נערכה בתאריך 9 בנובמבר 2021. המועצה מבקשת להבהיר כי המסמך המצורף לפרוטוקול מתאריך 18/10/2018 בשם: "מועצה מקומית כפר שמריהו - נתונים כספיים מסוימים" לשנים 2006-2017 הינו חלק מדבריה של חברת המועצה אמירה זוכוביצקי ברוך אינו מסמך רשמי של המועצה ו/או מייצג את המועצה ו/או מטעמה.

אושר פה אחד

אישור פרוטוקול מליאה 55

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אישור פרוטוקול 55.

דן שוץ [יועמ"ש]:

היא בסך הכל אומרת במקום להקריא את כל המסמך באותה נשימה, היא אמרה אני מצרפת אותו זה הכל.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

100%.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אישור פרוטוקול 55, מי בעד?

דן שוץ [יועמ"ש]:

כולם, פה אחד.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הוטמעו כל ההערות. יונתן.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

מאשר.

החלטה 56/3

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול מליאה מס' 55, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 9 בנובמבר 2021

אושר פה אחד



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 26 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

דבר ראש המועצה

עדכון קורונה

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

טוב, אני עכשיו עובר לסקירה, דבר היושב ראש. מבחינת קורונה יש לנו שני מאומתים, אחד לא תושב הכפר, רשום בכפר. יש לנו- 85 חייבי בידוד כתוצאה מהגעה מחו"ל. זה עלה ביומיים האחרונים עקב החזרה מחופשת חנוכה. רוב החבריה שחוזרים מקבלים אחרי כמה שעות שחרור, אחרי שהם עושים את הבדיקה. אנחנו ברמזור - 3.3 ואני עובר ל-

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]: רגע, 27% ילדים התחסנו מגיל 5 עד 11.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן, שזה הישג. אנחנו מקום שני בארץ, אפרת מקום ראשון אנחנו מקום שני. אצלנו זה פשוט זה 198 ילדים מתוך זה 25%.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

סרג', לגבי הקורונה, יש איזה עניין של מי שחוזר מחו"ל חייב לעשות בדיקת קורונה אחת PCR וזהו.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

לא, ביום הרביעי עוד אחת.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

חבריה זה לא משנה, עד שנגמור את הישיבה הזו זה ישתנה. וגם אין לנו שם השפעה.

צעדת הבנים

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

צעדת הבנים התקיימה ב-27.11. נדחתה בשבוע ימים, היה אירוע מכובד, היו להערכתי יותר מ-350.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

היה מעולה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הייתה היערכות מדויקת שהקב"ט הוביל כפרויקטור, ארגנו את המסלולים, הייתה היערכות לוגיסטית, הייתה אבטחה, ניהול האירוע. התקציב היה 50 אלף שקל, הביצוע היה-43 ומשהו. היה את האירוע פתיחה בדשא, בדשא של האנדרטה, היו שם נציגי המשפחות השכולות. האירוע סיום במועדון הספורט היה יפה מאוד יחד עם מוזיקה, מתקנים.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

בניהול גיורא.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 27 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

אניק זבליק [חברת מועצה]:

היה יופי של להקה שהוא הביא.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן, גיורא הוביל את זה. אנחנו ערכנו ישיבת הפקת לקחים, לקראת הכנת תיק מסודר לצעדות הבאות, זהו זה. אני ממשיך.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

מצטער אני לא הייתי כי היה אירוע משפחתי, אבל היה אזכור של ה?

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

היה בהתחלה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

בהתחלה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן, היה בהתחלה.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

כן, היה את כל שמות הזה, כמו שאמרת שמו על קנבסים יפים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בסדר?

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

השתתפתי, היה מעולה, בתור נציג עם הילדים הקטנים היה ברמת מדהים. אם כבר מדברים על סימון, היה ברבור רציני בהתחלה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן, אנחנו יודעים בעשרה מטר הראשונים.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אמא שלך באמת אמרה לי משהו על זה.

שדה התעופה

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקיי, שדה התעופה. אז יש לנו את העתירה של אגודת התעופה הישראלית, המדינה הייתה אמורה עד חודש נובמבר להגיש התייחסות לגבי כתב השיפוי, ואז ברגע שיהיה כתב שיפוי יאשרו את תמ"א-15 ב'. מה שקרה



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 28 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

זה שבג"ץ דחה להם את מועד ההגשה עד ה- 1.12. והם לא הגישו ב- 1.12. נכון להיום רשות שדות התעופה הודיעה כי תיתן כתב שיפוי מוגבל עד-300 מיליון, בכפוף לכך שמדינה תתחייב לשיפוי על כל התביעות אם תהינה מעל-300 מיליון ש"ח. המדינה לא עשתה את זה. המדינה ביקשה ארכה עד לתאריך- 15.12, למתן דיווח על השיפוי והתוכנית, בינתיים שדה התעופה פועל לפי פסיקת בג"ץ שמגבילה את הפעילות, יש הפרות של פסיקת בג"ץ. אנחנו בימים אלה כותבים עוד פעם לבג"ץ בקשה לדון בביזיון בית המשפט, ולהראות כי משתמשי השדה לא מקיימים את המגבלות שקבע בג"ץ. ולגבי העתירה שלנו אנחנו מחכים לתגובת המשיבים שזה רתי"א, רשות שדות התעופה והמדינה, עד לתאריך 3.1. יש ימים שהשדה שקט לגמרי, ויש ימים שזה מטורף לגמרי, הם די משחקים איתנו. לי יש פגישה ב-14 לחודש עם עוזר שרת התחבורה לענייני תעופה, אני אפגוש אותו יחד עם נרי ירקוני, ואנחנו נראה לו ונסביר לו מה בדיוק קורה. כדי שהיא גם תוכל להתייחס, בסדר? אז זה העדכון.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

אתה ראת שיש לך מין שדה מאולתר כזה להליקופטרים מהצד השני של הכביש?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, אין שדה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

כן, כן, נכון.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

זה לא שדה, זה אנחנו זה הרצליה את צודקת זה לא שדה. מה שהם עושים זה אבל זה בגלל שאסור להם להעלות, להטיס נוסעים מהשדה, הם ממריאים משדה תעופה, נוחתים בשדה, בשדה בור, מעמיסים נוסעים וטסים.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זה הזוי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אנחנו עוברים עכשיו לתמונת מצב כספים, בבקשה.

תמונת מצב כספים

תמר הר גיל [גזברית]:

אנחנו לקראת סוף השנה, כבר מרגישים את זה ביתרות של העו"ש. רציתי לדבר על העו"ש של היטלי ההשבחה, שבעצם השנה לא היו תוספות משמעותיות מבחינת הברים, שנה שעברה היה טיפה יותר. ולכן צברנו בהיטלי השבחה סכום של שבעה מיליון ושמונים ואחת שקלים חופשי להתחייבויות. כשאנחנו לוקחים בחשבון שלושה מיליון שקלים מהכספים שצברנו להחזרי היטלי השבחה, בגלל כלל ההליכים המשפטים שמתנהלים ששוחחנו על זה. מבחינת נוריות כרגע גבינו היטלי השבחה של מיליון ארבע מאות, משתי משפחות בלבד כרגע. היטלי תיעול סלילה, היטלים שלמעשה השתמשנו בהם לצורך הרחבת התב"ר מה... של הביוב בגין אותם חלקים של סלילה ושל תיעול, לכן הקרנות למעשה כמעט ריקות. יש לנו 248 אלף שקל בתיעול ו-32 אלף שקל בסלילה. שצ"פ זה בעצם היטלים שאנחנו גובים ועוד לא עשינו בעצם פעילות משמעותית, יש בעתיד, בעיקר בשכונת הנוריות ואת כל הבירכת האגוס יש. השצ"פ הגדול, אי אפשר להשתמש בזה בעתיד הנראה לעין, בינתיים יש בקרן הזאת שני מיליון מאה חמישים ואחת שקלים. היטלי דיור אנחנו ממשיכים לצבור, הפרויקט לא הסתיים, עוד מעט יגיע לשלב ד' שלו כרגע נצברו יתרות מזומנים חופשית של מיליון שבע מאות שקלים. מבחינת עו"ש שוטף במועצה אנחנו עם מיליון שש מאות שישים



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 29 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

וחמישה שקלים, בתום נובמבר אמנם השנה עוד לא הסתיימה, אבל כבר מרגישים. אם אתם זוכרים בדו"חות קודמים היינו בשמונה מיליון, שבעה מיליון, זה בעצם סוף השנה. אנחנו ככה חולכים לקראת סוף השנה. אנחנו עושים מאמץ לקבע את אחוז הגבייה מהארנונה, פונים, מתקשרים, גם הטלנו עיקולים לכאלה שבעצם לא הצלחנו לגבות אחרי, בהתאם לחוק. זאת אומרת מכתב ראשון, מכתב שני, טלפונים. יש חלקים שהטלנו עיקולים אנחנו מטפלים בהם היום. ויש שומות השבחה שטרם נגבו של שבעה וחצי מיליון שקל, שזה פתוח. של דרישות שיצאו על עסקאות שנעשות.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

מה שעכשיו אנחנו צריכים לקבל את השומה של ה-, את הערעורים שלהם ואת ה-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לא, לא, אז מוציאים שומות, הם צריכים לשלם ואחרי זה יש ערעור.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

הבנתי, אם יש.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

יש, יש תמיד.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אבל קודם כל הם משלמים, בגלל זה למעלה היא שומרת כסף להחזיר.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני חייב לומר לכם שהשלושה מיליון האלה הם ברזל. בראשון לחודש העברנו תשע מאות ומשהו אלף, או שמונה מאות תשעים אלף אני כבר לא זוכר את המספרים, הם רשומים פה. אנחנו עדיין נשארו עם שלושה מיליון, אני תמיד משאיר שם שלושה מיליון, בסדר?

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

העברתם חזרה כלומר?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן, החזרנו כסף. תמיד נשאר שם שלושה מיליון, אוקיי? שאלות בעניין הזה?

תמר הר גיל [גזברית]:

בסדר, אנחנו צריכים עם המזומנים שלנו שעד עכשיו בעצם היו לנו, אנחנו צריכים להמשיך איתם בגדול עד תחילת גביית הארנונה החדשה. שזה בעצם בגדול אמצע ינואר כבר מתחילים לגבות אותה, הדרישה קצת מתחילה, אנחנו בדיוק נערכים מבחינת מזומנים אנחנו נעשה את זה, אנחנו גם גובים עכשיו כספים. אבל זה בדיוק הסוף.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

סוף שנה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 30 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

תמר הר גיל [גזברית]:

סוף השנה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אנחנו ממשיכים הלאה.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

ממשיכים באותה מדיניות של מתן של שני אחוז הנחה למשלמים מהאתר?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן, כן.

תמר הר גיל [גזברית]:

כן, אני אשמח שנפתח את זה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, אנחנו ממשיכים.

תמר הר גיל [גזברית]:

ממשיכים.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

מה למי שמשלם מראש?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן.

תמר הר גיל [גזברית]:

מהאתר, ואני בדקתי זה 125,000 שקל לא בטוחה שזה כזה משמעותי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בסדר אז אנחנו נשארים ככה אנחנו לא זזים, אני ממשיך.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זה גורם לך לזה שאנשים משלמים מיד.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 31 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

סקירת מהנדס

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

דייוד בחופשה אני אעביר את סקירת מהנדס ואעשה את זה זריז. קודם כל לגבי פרויקט הביוב, הודעות ההתחברות נשלחות החודש לכלל הגובלים ברחוב החורש, משני צדי הרחוב בקטע בין קרן היסוד לכיכר הראשונים. אנחנו מתוכננים לעשות את עבודות הקרצוף והריבוד ברחוב החורש לקראת סוף חודש דצמבר. דרך הגנים העבודות ממשיכות, הצפי לסיום הוא סוף חודש ינואר. אני מזכיר לכם שבדרך הגנים אנחנו מניחים את האבנים המשתלבות. רחוב החורש 5 מה שנקרא נוריות והפקאן העבודות ממשיכות, סוף החודש אנחנו מסיימים את זה. לגבי רחוב החורש בקטע שבין רחוב הקוצר לרחוב הנוטע שזה הקטע היחיד ברחוב החורש שעוד לא נגענו בו, אנחנו מתחילים לקראת אמצע החודש הזה, משך העבודות כחודש. אנחנו יוצאים למכרז לעבודות אשר מתוכננות להתבצע ב-2022 ועד סיום הפרויקט ב-2023. מסתמן ביטול מעבר הקו המאסף המזרחי בשטחים פרטיים, שאם נצליח וזה הולך לכיוון הזה, אז שיפרנו בצורה אדירה את כל מערך, את כל תשתיות הביוב, אנחנו עדיין בבדיקה מול תשי"ן וקצא"א, והם כן בעד בינתיים. אנחנו מתארגנים כעת להחליף את קו הביוב הפגום ברחוב בשביל דרך שקד את ה-100 מטר הראשונים.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

שביל השקד, בלי דרך.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

וכן לסדר את כל העבודות שנעשו על ידי חברת אשטרום, בעצם כל העבודות אשר נעשו על ידי חברת אשטרום ויש הכרח לתקן אותם נמצאות בשלבי תכנון וטיפול משפטי. אם נסתכל רגע על המפה אז אנחנו רואים שזה די מתקדם, ואני חייב להראות לכם את מה שנשאר לנו שהוא הרבה פחות קטן ממה שכבר עשינו. נשאר לנו רחוב הזורע מכיכר הראשונים עד קרן היסוד, נשאר לנו דרך השדות לאורכו, ובעצם עוד שלושה ארבעה רחובות קטנים שאנחנו שם, בסדר? אז זה די מתקדם. ואני ממשיך, אני מדבר עכשיו על תביעת הנוריות, תביעת הנוריות קיבלה מספר חדש. היא פורסמה להפקדה, תמה תקופת ההפקדה בת-60 יום, בתאריך 3.12 והוגשו שלוש התנגדויות. מבחינת תשתיות בתביעת הנוריות.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

מה זה אומר ההתנגדויות?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני תכף אתייחס לזה אני אענה לך, בסדר? לגבי שינוי שלבי ביצוע פורסם נוסח השינוי, הסתיימה תקופת ההפקדה בת שבועיים, השינוי בתוקף. לגבי תשתיות, תוכנית בינוי העמדה אושרה ונחתמה דבר המאפשר הגשת בקשות להיתר בנייה באופן מידי ותכף אני אכנס לזה. לגבי מכרז פיתוח שלב א', אנחנו מקדמים את זה ואנחנו נערכים להאסף כסף לגיוס תקציבים לעניין הזה. שזה קצת בעייתי, אבל נראה אכן אנחנו עושים את זה כי אנחנו מחכים להשכחות. אני קופץ רגע לצומת המעפילים-נורדאו, אנחנו מחכים לוועדת תנועה שתאשר את השינוי שקיבלנו לשנות בה רמזור. ואני ממשיך לנושא עיקרי תוכנית הבינוי, והתוכנית מגדירה מפלסי פיתוח של תשתיות, של תשתית הכבישים, מגרשי הבנייה ומפלסי הכניסה 00 של כל בית. תיאום בין התשתיות הפרטיות לתשתיות הציבוריות על רקע של תכנון מערכות כבישים, מים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת. מיקום כניסות של הרכבים למגרשים, מיקום חצרות משק (אשפה, גז, מונה חשמל). מיקום ארונות ביתיים ורשת של חשמל ותקשורת. פרטים אדריכליים הנדסים מחייבים לגבי קירות גדר, חצרות משק, ארונות חשמל ותקשורת. סומנו תשע יחידות חדשות שנשמטו בתוכנית הקודמת, והיום ניתן להרוס ובנייה מחדש של בתים קיימים כולל שינויים והרחבות, וניתן לבנות באופן מידי על סמך תשתיות קיימות כ-22 יחידות דיור. ועכשיו אני עובר לשקף שמסביר בעצם, מצד אחד אושרה תוכנית הבינוי, מצד שני יש עדיין דיון בהתנגדויות לתביעה, ובעצם בקשות להיתרים על בסיס התביעה הישנה, יאושרו בכפוף בהתקדמות שלביות הביצוע, מצב התשתיות ומיקום הבנייה. בקשות להיתרים על בסיס התביעה חדשה כלומר זכויות אשר אינן מופיעות בתביעה הישנה, מותנות באישור התביעה החדשה לאחר שלב ההתנגדות.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 32 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

התבי"ע הישנה אבל זה לא-2017?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, לא, זה לא השנה זה מספר התבי"ע, השנה באמת הייתה-2017 מספר התבי"ע המטריצות.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

אז מה שאתה קובע כתבי"ע הישנה זה בעצם מה שאושר ב-2017,

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

ומה שהחדשה זה מה שעכשיו מופיע, שהגישו התנגדויות, בסדר?

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

ההתנגדויות זה מה שדיוויד היה צריך למצוא פתרונות ל-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, לא, זה מצאנו פתרונות, ההתנגדויות זה שלושה בעלי נכסים שחושבים שהם נפגעים, ויש להם סיבות להתנגד. כן אמירה.

אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:

אני פשוט לא שמעתי טוב אם אפשר לחזור על ההסבר האחרון.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לגבי מה?

אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:

לגבי הנוריות השלב השני, מי שתובע לא שמעתי את זה כמו שצריך.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

מה שאני אומר מצד אחד תוכנית בינוי אושרה, ומצד שני יש התנגדויות לתבי"ע.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

החדשה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

החדשה, ואז מה שאני אומר בקשות להיתרים שעל בסיס התבי"ע הישנה לפי התנאים שמופיעים בתבי"ע ישנה ולא נוגדים את התבי"ע החדשה, יאושרו בכפוף להתקדמות שלבי הביצוע ומצב התשתיות. רבותי זה גם ככה קשה, בבקשה. בקשות להיתרים על בסיס התבי"ע החדשה, אוקיי? קרנות זכויות שאינן מופיעות בתבי"ע הישנה, מותנות באישור התבי"ע החדשה לאחר שלב ההתנגדויות. אוקיי?



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 33 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:

הבנתי.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

תגיד אבל, אני לא יודע אם אפשר אני עדיין אגיד אבל, לפרק את ההתנגדויות. הבקשה לתיקון קו, מה שנקרא לזה התב"ע החדשה רק הטיב עם כולם.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אבל יש אנשים שבטוחים שהם נפגעו.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא, אבל מה הארגומנטים של הפגיעה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

תראי יש אחד, בלי שמות יש אחד שטוען שנוספה לו יחידה לכל השטח שלו אבל הוא מכר חלק מהשטח, וזה לא צריך להיות אצל מי שקנה ממנו את החלק מהשטח אלא בשטח שלו. יש מישהו שטוען שיש שם איזה משולש שהוא נהיה שטח שהוא no man land, שעושה לו הפרדה בתוך השטח. ויש מישהו שטוען שבכלל הוא נפגע מתב"ע הנוריות באופן כללי, והוא מתנגד, בסדר?

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

בסדר.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

יש דיון להתנגדויות?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

עוד לא נקבע.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

יהיה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

דרך אגב, השלישי ביקש היום הארכה להגיש התנגדות, להאריך את-

דובר:

למה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כי הוועדה המקומית די בעניין לאשר לו את זה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 34 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

אניק זבליק [חברת מועצה]:

הם תמיד מאשרים.

מינוי מנכ"ל

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקיי? אז אני ממשיך הנושא הבא זה מינוי מנכ"ל. בהמשך....

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

רגע, מה עם סיבים?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

חכה עם סיבים אחר כך סיבים, בסדר? תכף אני אגיע לזה. בהמשך להנחיות מנכ"ל משרד הפנים, התחלנו תהליך של איתור מנכ"ל הוגשו כ-220 קורות חיים. לאחר מיונים וראיונות החלטתי למנות לתפקיד מנכ"ל מועמדת מקרב עובדי המועצה, את אתי אנקורי. אתי עובדת במועצה משנת-2014 במגוון תפקידים, החל מתפקיד מזכירת מחלקת אחזקה, איכות סביבה ושימשה כסגנית המחלקה. בהמשך מונתה למנהלת מחלקת איכות הסביבה, מנהלת מחלקה במשאבי אנוש, מנהלת מוקד עירוני, מומנת אנרגיה רשותית, יש לה תואר ראשון במנהל עסקים במסלול B.A. מנהלים, תואר שני במנהל עסקים עם התמחות בנדל"ן ושמאות מקרקעין מאוניברסיטת חיפה. קורות החיים של אתי ואישור העסקה הובאו לידיעת משרד הפנים, לאגף הבכיר לבקרת הון אנושי אשר אישר את המשכת הליך המיון מול ועדת הכשירות לבחינתם והחלטתם. ואני מזכיר לכם שאנחנו מינינו ועדת כשירות לבחירת בכירים בישיבת המליאה מספר 16, נערכה ב-3.9.19.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

מי בוועדה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

עמיקם כהן, יונתן גלפנד, היועץ המשפטי ונציג השר, אוקיי? וזה לא הליך מכרזי, זה ועדת כשירות בלבד. ועדה זו מראיינת מועמד יחיד מטעם ראש הרשות. תפקיד הוועדה הוא לאשר כי המועמד/מועמדת עומד/עומדת בתנאי הסף שנקבעו לתפקיד מנכ"ל הרשות. חברי הוועדה הם עמיקם, יונתן, דן שוץ ומנכ"ל המועצה המקומית בית דגן שנקבע על ידי משרד הפנים. הועדה ראינה את גברת אתי אנקורי, ואישרה כי הינה עומדת בתנאי הסף הנדרשים. ואני אמור להעביר פה החלטה שמליאת המועצה מאשרת את מינויה של אתי אנקורי בתפקיד מנכ"לית המועצה לפי שכר בכירים 100%, וזאת החל מתאריך-1.12.2021. שאלות?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אני רוצה להגיד שזה דבר מאוד מאוד מבורך שהמועצה יודעת לקדם עובדים ולגדל אותם ולהצמיח אותם ובעיניי זה רק מבורך שמישהו שגדל בתוך המערכת ומכיר אותה כל כך הרבה שנים יישא תפקיד בכיר, ואני באופן אישי מאחלת לה בהצלחה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

תודה רבה, אפשר להצביע.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:

גם אני, זה רעיון יוצא מן הכלל.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 35 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

תודה, טוב מי בעד? אושר פה אחד.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

רגע, עמיקס ו-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

עמיקס?

עמיקס כהן [חבר מועצה]:

בעד.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:

מאשרת לגמרי, בעד.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

יופי ממשיכים.

החלטה 56/4

מליאת המועצה מאשרת, את מינויה של אתי אנקורי לתפקיד מנכ"לית המועצה לפי שכר בכירים 100%, וזאת החל מתאריך 1 בדצמבר 2021
אושר פה אחד

הסכם תרומה לבית הספר

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

יופי, ממשיכים. הסכם תרומה לבית ספר. בישיבה הקודמת ועלה הנושא של מה קורה אם אנחנו משיגים עוד תורם לחדר, למעבדה, לחדר מחשבים לצידוד. ואנחנו דיברנו עם נציגי התורם ובעצם העברנו לכם טיוטת הסכם, שכוללת סעיף המאפשר לנו.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לא ממש.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

מה?

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לא ממש.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 36 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

תכף היועץ המשפטי ידבר על זה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא ממש העברנו או לא ממש מאפשר.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

סתם.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

שנייה רגע, אני הבנתי אותו. המסמך כולל סעיף המאפשר למועצה קבלת תרומות נוספות לצורך אבזור חדרי לימוד. בוא דן תגיד מה.

דן שוץ [יועמ"ש]:

אנחנו פנינו, סרג' פנה יותר מדויק לנציגות של התורמים, הוסבר שיש מקרים מעבר לזה שבונים בית ספר, יש לך מקרה שאתה רוצה לשים לדוגמה מעבדה, בסדר? זה הדוגמה הנהוגה והנפוצה, והתורם אמר שאין לו שום בעיה. אנחנו ביקשנו וכמובן שבתוך הקיר לא, וזה כתוב לא בקירות חיצוניים ולא על המבנה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לא הבנתי.

דן שוץ [יועמ"ש]:

מה לא הבנת?

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

למה?

דן שוץ [יועמ"ש]:

כי הוא אומר לך אני נותן לך שבעה מיליון, ולא שמישהו יתרום היום מעבדה ויקבל בקיר חיצוני את האזכור של השם שלו, מאוד פשוט. דרך אגב בכל הארץ, אני מלווה קרנות אני אתן לך דוגמה מקרן רמת גן נראה לי שרק תקציב שלה, התרומות שהיא מגייסת קצת יותר גדול מתקציב המועצה. שתורמים הצטיידות אז יש בתוך הקיר הפנימי את השם של התורם.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

ומה היה עוד משהו שאסור לקבל אם רוצים לבנות עוד מבנה או משהו?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, מפעל הפיס דיברו בזה בנפרד.

דן שוץ [יועמ"ש]:

שאם אתה רוצה לבנות אולם ספורט, גם לא התנגדו שזה יהיה במימון מפעל הפיס ועל פי הכללים של מפעל הפיס. אני חייב להגיד הם היו, זאת אומרת עוד פעם, מה שחשוב להם זה שם בית הספר נקרא לזה כפי שמצויין. הנושא שאתם שהפריע לכם בצורה יש שם סעיף קטגורי אני עומד מאחוריו הוא מאוד ברור. ספציפי



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 37 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

מה שנקרא, יש עבירות כלליות וסעיפים ספציפיים, יש סעיף ספציפי שמדבר על הצטיידות של כיתה או דברים כאלה. שיהיה ניתן, נצטרך לעדכן אותם ויהיה ניתן לשים בתוך המבנה את השלט. זה גם נעשה במקומות אחרים לכן הם גם קיבלו את זה, זאת אומרת מייד את הבקשה הזאת. זה משהו שנעשה במקומות אחרים. אני חושב שגם ברמת גן, גם בקרית אונו נוכל למצוא את זה, גם ביהוד.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אתה יודע תיאורטית אם מעדכן אותם והם אומרים לך לא מתאים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, שנייה אני אענה לך.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אנחנו חולקים קיר משותף, והרבה פעמיים אנחנו חושבים דומה. לא דיברנו על זה בכלל, ואותן ההסתייגויות שאני העליתי בפניך בטלפון הוא האחרון שעלה לי עכשיו.

דן שוץ [יועמ"ש]:

גילוי נאות, היה שיח בינך לבין סרג', ואז סרג' ביקש שאתן לך הסבר כדי שהדברים יהיו ברורים. דיברנו, הסברתי, התייחסתי גם לסעיף הספציפי. הדבר הזה שהפריע לכם שזה לגיטימי וזה טוב, הוא קיבל.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

פשוט סעיף אחד סותר את הסעיף השני.

דן שוץ [יועמ"ש]:

אז הראיתי לך למה הוא גם לא סותר באותה שיחה. יש לנו שם את ההגנה מבחינתי המשפטית עם אמירה מאוד ברורה, שמאפשרת את מה שהמועצה. אני גם אגיד בגילוי זה לא שאני צריך לעשות פה משהו דרמטי, הם היו בעד זה. הם מבינים שזה בית ספר, שיש הצטיידות שיש דברים כאלה, ובקיר פנימי זה לא הפריע להם.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

עוד דבר שאני רוצה להוסיף זה שצריך לעדכן ולא מחכים לאישור, אנחנו לא צריכים אישור שלהם, רק לעדכן אותם.

דן שוץ [יועמ"ש]:

נכון.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

זה כתוב במפורש, בסדר? זה עדכון.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אוקי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 38 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

כן, אמירה.

אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:

אמרתי שזה מצוין.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקי.

דן שוץ [יועמ"ש]:

תודה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

רבותי מי מאשר? פה אחד זה אושר.

כרמית נופך מחס [חברת מועצה]:

רגע עמיקס.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

עמיקס?

עמיקס כהן [חבר מועצה]:

מאשר, מאשר.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

תרשמי פה אחד, אני צריך את זה.

החלטה 56/5

מליאת המועצה מאשרת את הסכם ההתקשרות לקבלת תרומה לבניית ושיפוץ בית הספר גש"ר מיום 24/11/24 אשר הובא בפנייה.
אושר פה אחד

אישור הקצאת מקרקעין לאגודת בית הכנסת

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני ממשיך הלאה. אישור הקצאת מקרקעין לאגודת בית הכנסת. אגודת היכל הבנים משתמשת בבית הכנסת. מזה המון שנים היה מוקצה לה באיזשהו שלב זה ב-2011 התחילו הליך והוא לא הסתיים, והנה אנחנו מחדשים את ההליך הזה, ואנחנו הולכים לחדש אותו.

דן שוץ [יועמ"ש]:



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 39 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

סיימנו.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

סיימנו את כל הליך הפרסום, בצורה מסודרת. העברתי לכם כל המסמכים.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

שקל לא?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

שקל לשנה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לשנה? וואו.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן, זה הרבה כסף.

דן שוץ [יועמ"ש]:

ממשרד הפנים, החזרנו את ההקצאה מה שנקרא.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקיי, אז זהו עכשיו אני צריך את אישור המועצה. ההחלטה היא, מליאת המועצה מאשרת את הקצאת המקרקעין הידועים כחלקה-113, וגוש-665 ברחוב דרך הגנים-38, לאגודת בית הכנסת היכל הבנים לתקופה של-24 שנים ו-11 חודשים ממועד חתימת החוזה בין הצדדים. בדמי סמלים של-1 שקל בשנה. לציין שהרחבנו פה את המקלט ואת מרכז ההפעלה האחרון של הישוב. בסדר? מי מאשר?

דן שוץ [יועמ"ש]:

פה אחד.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

פה אחד? מה?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

מאשרים. מאשרים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

רגע, עמיקם. מה?

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

זה בדיוק מה שיש להם היום?



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 40 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן, בדיוק אותו דבר.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

אוקיי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

מאה אחוז, אוקיי, מאושר פה אחד.

החלטה 56/6

מליאת המועצה מאשרת, את הקצאת המקרקעין הידועים כחלקה 113 בגוש 6665 ברחוב דרך הגנים 38 לאגודת בית הכנסת "היכל הבנים" לתקופה של 24 שנים ו- 11 חודשים ממועד חתימת החוזה בית הצדדים בדמי שימוש סמליים של 1 שקל בשנה.

אושר פה אחד

אישור הקצאת מקרקעין לשבט הצופים

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אותו דבר לגבי הצופים, אותו סכום הם לא קיבלו הנחה זה שקל לשנה. ההחלטה אומרת כזה דבר, מליאת המועצה מאשרת את הקצאת המקרקעין הידועים כחלקה 163 בגוש 6674 ברחוב הנוטע 4, לתנועת הצופים העברים בישראל המפעילה את שבט ניר. לתקופה של 24 שנים ו- 11 חודשים ממועד חתימת חוזה בין הצדדים, בדמי שימוש סמליים של שקל לשנה. מאשרים? אמירה?

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:

כן, כן.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

אניק לא הצביעה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אניק?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אני מאשרת. אני עושה כן עם הראש.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 41 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

רגע, רגע, הם מאשרים את כל הסכום מראש?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן. את השקל? לא, הם מקבלים הנחה. וזה מתחבר לנושא הבא.

החלטה 56/7

מליאת המועצה מאשרת, את הקצאת המקרקעין הידועים כחלקה 163 בגוש 6674 ברחוב הנוטע 4 ג' לתנועת הצופים העבריים בישראל המפעילה את שבט ניי"ר לתקופה של 24 שנים ו- 11 חודשים ממועד חתימת החוזה בית הצדדים בדמי שימוש סמליים של 1 שקל בשנה.

אושר פה אחד

אישור פרוטוקול ועדת תמיכות לגבי תנועת הצופים

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

המועצה תומכת כספית בפעילות של השבט, כאשר היא מכסה חלק מהגירעון שלה. רק אם יש גירעון היא יכולה לתמוך, זה ועדת תמיכות, והגירעון היה על סך של 189/126 אלף ש"ח. אנחנו תומכים ב-104 אלף שקל, רישום ב-85 אלף שקל וזה לשנת 2020 נכון?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

כן.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לגבי שנת-2021 אין להם גירעון אז אנחנו לא יכולים לאשר תמיכה, ולכן ועדת התמיכות ממליצה למליאת המועצה לאשר תמיכה כספית בסך 104 אלף ש"ח לפעילות של התנועה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

הם צריכים לייצר גירעון בשביל תמיכה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן, לתמיכות. וההחלטה היא כזו, מליאת המועצה מאשרת מתן תמיכה כספית לתנועת הצופים לשנת-2020 בסך-104 אלף ש"ח, מי בעד?

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

אני.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:

אני גם כן.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 42 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זאת אומרת שבאופן פרדוקסלי הם לא צריכים להתנהל בצורה יעילה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

רבותי, כולם בעד. כן כולם בעד.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

כן, אבל אנחנו חייבים להבין את העניין הזה של הגירעון.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

כמו שהיא אמרה אם לא היינו מאשרים מה היה קורה?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זה היה בעיה.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

בעיה. בעיה. כולם רוצים את הצופים. הצופים זה חלק מהכפר.

תמר הר גיל [גזברית]:

לא, הוא אומר שאם לא היינו מאשרים בדיעבד כי זה 2020. לא, אבל זה היה בקשה ל-2021 בגלל הקורונה דו-שנתית פעם ראשונה ויחידה.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

עמיקם עד עכשיו בעצם לא הייתה ועדת תמיכות בנושא הספציפי הזה, זאת אומרת זה לא היה מסודר, תמיד תמכו בהם ב-140 אלף שקל.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אז היא אומרת שכן היה הליך מסודר למה את אומרת שלא היה הליך מסודר?

תמר הר גיל [גזברית]:

לא, עכשיו היה, השנה היה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

תמיד היה, היה להם תקציב מהמועצה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אבל התקציב הזה יכול לעבור רק בתמיכות, אתה לא יכול להעביר אותו בדרך אחרת.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 43 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

אניק זבליק [חברת מועצה]:

את יכולה לתמוך בגופים רק אם הם גרעוניים! את לא יכולה לתמוך בגופים אם הם לא גרעוניים! אני לא מבינה.

תמר הר גיל [גזברית]:

אני אסביר.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אז תסבירי.

תמר הר גיל [גזברית]:

אני אסביר בקצרה כי היה פה בעצם היינו צריכים להסביר את הכללים מחדש וניכר שלא כל כך הבינו. קודם כל התשלום לארגונים שאין לנו שליטה בהם הם רק באמצעות ועדת תמיכות, זאת אומרת זה הדרך היחידה שניתן לאשר תמיכה לארגונים כאלה. עכשיו, הנוהל של התמיכות אומר שזה קודם כל מפרסמים את הקריטריונים, שזה אותה פעילות כל אחד. גם הרשות יכולה להחליט אם באגודות ספורט, לא באגודות ספורט, או בפעילות חינוכית. אתה בוחר באיזה עבודות אתה תומך, הם נמצאים בקריטריונים שלנו והם צריכים להגיש טפסים. בעבר מה שהיה נכון שהם חשבו, זה רק חותם על הטופס ולא מגיש נתונים ומקבל תמיכה. יכול להיות שזה מה שהיה אני לא בדקתי דו"חות. הפעם זה בעצם התמיכה ניתנת במקום שהארגון לא מצליח לכסות את עצמו. אם הוא מכסה את עצמו, נניח גובים מההורים 100% מהתמיכה אין להם מה לגשת לוועדה, הועדה בעצם פותרת בעיה שיש.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

סליחה, הבנק שבו הם מתנהלים מאפשר להם להיות בגירעון?

תמר הר גיל [גזברית]:

לא, זאת תנועת הצופים הגדולה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אה, הם ממנים והם צריכים להחזיר להם את הכסף.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בדיוק.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

הייתה לי עוד שאלה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בנושא הזה?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא, בנושא, טוב תסגרו את זה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 44 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

תמר הר גיל [גזברית]:

לא, רק בדקנו את הנתונים שלנו בצורה לעומק שהשגנו את זה ממנהלת הצופים, גם הגענו לסיכום עם רשפון ובעצם ביחד כמו שתמיד, מימנו את הגירעון. והפרסום יוצא עכשיו לשנה הבאה, הוא יהיה ממש בתחילת השנה, זאת אומרת הם יקבלו תמיכה על הגירעון שיש להם שנצבר עד סוף השנה. לכן התמיכה הבאה היא תהיה ממש קרובה, ממש בתחילת השנה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

מה זאת אומרת הם יכולים לצפות מראש מה יהיה?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא, רק בדיעבד.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

על 2021 אמרת שאין.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא, למועד ההגשה הם הגישו עד מאי. עכשיו הם יגישו עוד הפעם לשנה שלמה.

תמר הר גיל [גזברית]:

בדרך כלל הגירעון הזה נובע בעיקר מהשכר של הרכות השנייה, זה משהו שאנחנו יודעים בגלל שאנחנו מועצה מאוד מאוד קטנה אין כמעט ילדים. אנחנו צריכים בעצם שתי רכזות, הסכומים שהם גובים, לא מספיקים בעצם לשתי רכזות, אוקי? זה פחות או יותר זה בעיקר המשכורת שלה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקי, בואו נמשיך.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

רגע, לאמירה יש שאלה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן אמירה.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:

דן, שאלה אחת לגבי החלטת הועדה כאן בסעיף שתיים, ... רטרואקטיבית לשנת-2020. בהמשך לשאלה של אניק אני רק רוצה לחדד שמותר לאשר רטרואקטיבית.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

מאה אחוז, תודה.

דן שוץ [יועמ"ש]:



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 45 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

בסדר זה אפשרי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן, רצית לומר משהו.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

תמיד היינו מסתבכים שהיה עניין של גיוס תרומות, איך אנחנו מגייסים היום? מצפים לסעיף 46?

דן שוץ [יועמ"ש]:

מה 46? רשות ההון זה לא 46, לכן הקרנות הן לא עירוניות כי הן לא יכולות לקבל 46.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אוקיי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקיי, ממשיכים.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

רק התרומה נטו בלי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בלי זה כן.

החלטה 56/8

מליאת המועצה מאשרת, מתן תמיכה כספית לתנועת הצופים לשנת 2020 בסך של 104,000 ₪.
אושר פה אחד

התייעלות אנרגטית

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

ממשיכים. טוב, הנושא הבא שרציתי לעלות ואני לא אעלה אותו, זה נושא של התייעלות אנרגטית. מישוהו ירד פה מהקו, עמיקם אתה איתנו? אמירה את איתנו? טוב נושא של התייעלות אנרגטית, אני מבקש לדחות, להוריד את זה מסדר היום. משום שהיום פורסם, ודיברתי-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

בסדר, לא חשוב, אישרנו לך, ירד, נקסט.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אישרתם?

אניק זבליק [חברת מועצה]:



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 46 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

כ.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

כ.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

תודה רבה, בואו נמשיך. אין שאלות.

החלטה 56/9

בהמשך לבקשת ראש המועצה, מליאת המועצה מאשרת את דחיית הדיון בנושא פתיחת תב"ר 197 עד לסיום למידת פרויקט ההתייעלות האנרגטית כפי שנעשה בסביון
אושר פה אחד

היטל שמירה

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הנושא הבא היטל שמירה. טכני לגמרי, חלפו חמש שנים ממועד אישור היטל השמירה, והמועצה נדרשת להגיש למשרד הפנים תוכנית שמירה עדכנית ותעריף מוצע לגביית היטל. הוכנה תוכנית שמירה עדכנית אשר תעריף ההיטל המוצע בה, עומד על-3.86 אגורות למטר מרובע. התעריף הזה אושר על ידי חברת 'גיגה', וכן על ידי המנהל לשירותי חירום והמנהל לשלטון מקומי במשרד הפנים. בהתאם להנחיות המנהל לשלטון מקומי יש צורך באישור המליאה. תיקון לחוק העזר אשר יכלול עדכון תעריף ההיטל, הוספת סעיף לחוק המתירחס לניהול כספי גביית ההיטל בקרן ייעודית נפרדת שזה נעשה. עדכון מגבלת התביעה בחוק העזר וזאת עד ליום 31.12.22, נציין כי על פי הנחיות משרד הפנים אין מניעה לאשר בהחלטת המועצה את הארכת הגבייה של ההיטל עד ליום 31.12.23. מכאן שהחלטת המועצה, מליאת המועצה מאשרת את התיקונים לחוק העזר לכפר שמריהו, עדכון תעריף היטל השמירה בסך 3.86.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

כמה הוא היה קודם?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני חושב שהוא היה אותו סכום.

תמר הר גיל [גזברית]:

הוא היה אולי 10 אגורות.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הוספת סעיף לחוק המתירחס להפקדת כספי היטל השמירה בקרן ייעודית והארכה עד ל- 31.12, ובאופן כללי עד ה- 31.12.2023 כמו שאמרתי. מי בעד?

דן שוץ [יועמ"ש]:

פה אחד.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 47 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

עמיקם:

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

בעד.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אמירה, כולם בעד. תודה.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:

כן, כן.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

תודה.

החלטה 56/10

מליאת המועצה מאשרת את התיקונים לחוק העזר לכפר שמריהו (שירותי שמירה), התשי"ס-2000 כמפורט להלן:

א. עדכון תעריף היטל השמירה כך שיהא בסך של 3.86 ₪ למ"ר בנוי בנכס לשנה.

ב. הוספת סעיף לחוק המתייחס להפקדת כספי היטל השמירה בקרן ייעודית.

ג. הארכת משך גביית היטל שמירה עד ליום 31.12.2022.

בנוסף, מאשרת המליאה להאריך משך גביית היטל השמירה עד ליום 31.12.2023, וזאת בכפוף להארכת תוקף הוראת השעה בחוק לתיקון פקודת העיריות (הוראת שעה) התשע"א-2011 עד למועד זה.

אושר פה אחד

סגירת תב"רים

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

רבותיי, סטטוס תב"רים ל- 11.2021. העברנו לכם רשימה מאוד מאוד מסודרת עם תב"רים לסגירה. אני יכול להקריא את הרשימה.

תמר הר גיל [גזברית]:

לא צריך.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

או שאני יכול לעבור לרשימה התחתונה שהחלטת המועצה אומרת, מליאת המועצה מאשרת לסגור את תב"רים הרשומים מטה, בסכום כולל של-20,325 ש"ח. ויש פה את רשימת התב"רים 129, 157, 185, 184, 188, 191, 193, 194.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 48 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

החלטה 56/11

מליאת המועצה מאשרת לסגור את התב"רים הר"מ בסכום כולל של 20,325 ₪:

תב"ר 129 - אשכול גנים ומרכז טיפולי, יתרה 15,174 ₪.

תב"ר 157 - תכנון הרחבת ציר המעפילים, יתרה 0 ₪.

תב"ר 181 - שיפוץ מגרש הכדורגל, יתרה 0 ₪.

תב"ר 184 - בדיקות בטיחותיות, יתרה 12,892 ₪.

תב"ר 188 - שיפוצי קיץ 2020 - ביה"ס גש"ר, יתרה 2,963 ₪.

תב"ר 190 - שיפוצי קיץ 2020/ חדר הכלה, יתרה 1,246 ₪.

תב"ר 191 - תכנית תקשוב לאומית, יתרה 11,950 – ₪.

תב"ר 193 - מחשבים ניידים לכל מורה, יתרה 0 ₪.

תב"ר 194 - אבזור מרכז הפעלה, יתרה 0 ₪.

סה"כ סכום תב"רים לסגירה 20,325 ₪.

אושר פה אחד

שונות

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

רבותי, שונות. עמיקם מה רצית לשאול.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

סיבים, סיבים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקיי, ישבתי עם שיאון בנושא הסיבים, ואמרתי להם בואו ניפגש עם כל מיני חברות, לראות מה קורה. ואז הם אמרו לי אתה לא יכול לנהל את המשא ומתן אם אתה יוצא למכרז. ובסוף מה שקורה זה שבזק הולכים להכניס סיבים אופטיים לכפר שמריהו בלי לשאול אותנו, הם יעשו את זה.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

נו אז מה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, בסדר. השאלה אם אנחנו עכשיו יוצאים למכרז לדבר שאנחנו לא יודעים מה יהיה, ואנחנו היום לא צריכים לתת להם שום אמצעי.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

למה לא צריך ללכת למכרז?



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 49 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כי בזק נכנסת ללא מכרז, השטח הוא שלה.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

בזק תיכנס ללא מכרז, פרטנר תיכנס ללא מכרז, עוד שיכנסו ללא מכרז, כולם שיכנסו ללא מכרז.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אז שכולם יכנסו, אין שום בעיה כולם מתלבשים על הצנרת של בזק.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

בדיוק, מי שייתן את ... הטובה ביותר יזכה.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

אני לא הבנתי את הדיון כל כך.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הרעיון הוא נורא פשוט. תן לי רגע להסביר ותקן אותי אם אני טועה, עמיקם. הרעיון הוא שבזק יש לו את הזיכיון או את ההיתר להכניס סיבים אופטיים לכפר שמריהו, חלק מכמה יישובים. כאשר כדי לעשות את זה הוא לא צריך מאיתנו כלום. הוא בא ומשחיל, הוא לא צריך חדר, הוא לא צריך לעשות עבודות פיתוח, יש לו את הכל. חברות אחרות, הוט, פרטנר ושות', התושבים יכולים לבחור את פרטנר, פרטנר מתלבשים על הקווים של בזק ומסתדרים ביניהם זה הכל. טעיתי במשהו? עמיקם.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

לא.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אבל תראה, יושב מנכ"ל בזק ואומר לי אני רוצה שאני אתן לו את ברכת המועצה למהלך הזה. אמרתי לו, ומה עם החברות האחרות? תזמין את החברות האחרות שישתמשו בשירותים שלכם.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

נו, אז סבבה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אז זה מה שנעשה והחסכנו מכרז, בסדר?

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

אבל תזוז כבר, תבל על הזמן.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני חיכיתי שתשאל אותי את השאלה הזו, ולא שאלת, הבנתי? כן רבותי, עוד נושאים?



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 50 מתוך 50

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 מיום 7/12/2021

אניק זבליק [חברת מועצה]:

יש לי משהו שקצת כאילו רציתי אבל הוא לא ממש חייב להציק לי. חשבתי על הועדה הזאתי שעכשיו אמרת על הבכירים ועל הרכב הועדה ואין לנו נציגות.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, אבל זה נורא פשוט, הרכב הועדה הוא בדיוק כפי שהחוק קבע. נציג מהאופוזיציה או מסיעות וזה מה שהיה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אוקיי, סבבה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקיי, רבותי הישיבה הסתיימה תודה רבה.

-הישיבה ננעלה-

בברכה,

