



המועצה המקומית
כפר שמריהו

מועצה מקומית כפר

שמריהו

פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מס' 49

ישיבה שלא מן המניין

אשר התקיימה ביום ' - 6.7.2021

תשפ"א

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

השתתפו ה"ה חברי מליאה:	
סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר	
כרמית נופך מוזס	חברת מועצה
אניק זבליק	סגנית ראש המועצה
מר עמיקם כהן	חבר מועצה
אמירה זוכוביצקי-ברוך	חברת מועצה
מר יונתן גלפנד	חבר מועצה
נכחו בישיבה	
גב תמר הר גיל	גזברית המועצה
מר דיויד ברייטבורד	מהנדס המועצה
מר סאמר סעד	מבקר המועצה
עו"ד רחלי ברלינר	יועץ משפטי
מיכל נפתלי - אדריכלית	
תום סווק - אדריכל	
צביקה פרצמן - מהנדס	
יאיר הורוביץ - תושב	

* * * *



סרג' קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

על סדר היום:

- אישור פרוטוקולים.
- דבר ראש המועצה.
- דבר המהנדס.
- הצגת תכנית חנייה אפשרית במרכז המסחרי
- דרישה לשינוי תקני כח אדם
- מינוי חבר נוסף לוועדה קטנה אישור תוכניות
- דיווח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2020
- אישור דוח כספי ליום 31.12.20 - חברת חינוך בשרון בע"מ
- דוח רבעון 1 לשנת 2021
- שונות

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

* * * * *

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

ערב טוב, ישיבת מליאה מס' 49 ישיבה מן המניין, לאור העובדה כי נמצאים כאן אורחים על מנת להציג למועצה תכנית לפתרון בעיית חנייה במרכז המסחרי, נתחיל מנושא זה.

הצגת תכנית חנייה אפשרית במרכז המסחרי

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

נמצאים אתנו מיכל נפתלי אדריכלית, תום סווק אדריכל, צביקה פרצמן מהנדס ויאיר הורביץ תושב, הם יציגו בפנינו תוכנית לפתרון בעיית החנייה במרכז המסחרי, מדובר במהלך תכנון והפעלה של חניות בשיטת BOT ועכשיו הבמה שלכם. הבמה שלכם.

גב' מיכל נפתלי:

אני מיכל, ההורים שלי גרים פה. אני אדריכלית, ואבא שלי יש בעיה שהוא מאד נחוש לפתור, והוא הכניס אותנו לפעולה בנושא המרכז המסחרי בכניסה לכפר. בעקבות הבעיה של מקומות החנייה, אף פעם אין מקומות חנייה, ואז התחלנו לחשוב מה אפשר לעשות שם. פה למעשה יש תוכנית אב של הכפר, שאנחנו יודעים שהיא לא, מה שחשוב היה להבין למי שייכים הנכסים מסביב ומה תנאי קרקע במקום, ולפי זה בעצם בנינו את התכנית שנציג לכם. אז קודם כל כשאנחנו מסתכלים על התכנית ועושים סקירה ראשונית של חניות, יש לנו בעצם 52 חניות, מקומות חניה באזור המרכז איפה שהחנויות, ו-30 מקומות חניה בחניון החיצוני, זאת אומרת סך הכל 82 מקומות חניה פחות או יותר. מה שאנחנו מציעים זה לקחת את השטח הזה, 3000 מטר רבוע, בין כל החנויות, כל הבניינים. בעצם יש לנו פה את בתי הקפה, את נורמה, אנחנו מדברים על השטח הזה שנמצא בין כל החנויות. כל השטח הזה, אנחנו באים ואומרים בואו נהפוך את המקום הזה לרחבה ציבורית, מקום שמכבד את עצמו, שנעים לבוא ולשבת, ילדים רצים, צל.

גב' אניק זבליק:

כיכר.

גב' מיכל נפתלי:

כיכר, כמו שצריך להיות. במקום זה נעשה בעצם חנייה תת-קרקעית מתחת למרחב הזה. היתרונות זה גם המרחב העליון וגם העובדה שנכפיל ונשלש את מקומות החנייה. החיסרון זה זמן העבודה, שזה קצת יותר מורכב אבל זה לחלוטין שווה את זה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

מה נטו רוחב הכביש, אחרי החלק של הבתים.

גב' מיכל נפתלי:

ברוחב הזה?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

יש לך מידת רוחב של 30 מטר. מהתחלה שלה, מפה עד לחלק שבו יש בתים, לא מעבר לבתים, מה רוחב המרחב הציבורי שם, בלי כל הבתים שקיימים שם.

גב' מיכל נפתלי:

אין פה בתים.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אני אעזור לך מיכל. זה הבניין, הנה אני מסמן אותו, וזה הבניין של בנק הפועלים. העיגול שאת רואה זה העיגול שנמצא פה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

גב' מיכל נפתלי:

למעשה אנחנו לוקחים את כל השטח הזה ואומרים שזה שטח בתכנית של הכפר מיועד לתחבורה, לכביש, ואנחנו רוצים לקחת את השטח הזה, להפוך אותו לרחבה ולחפור תחתיו. זה שטח שלא שייך לאף אדם פרטי, זה שטח ששייך למועצה. פה אנחנו אומרים נעשה כיכר יפה עם מקומות ישיבה, פינות ישיבה. עכשיו נדבר איך זה משפיע על התנועה בעצם כי יש לנו את דרך הגנים, יש לנו את החורש. אז נתחיל בעצם דיברנו על הרחבה ואנחנו מדברים על האזור הזה, איפה שהיה החניון החיצוני, לקחת בעצם להשתמש בשטח קודם כל בשביל נתיב נוסף שנכנס לתוך הכפר כדי טיפה לשחרר את התנועה מרחוב המעפילים והוספנו פה נתיב, שתכף נדבר עליו, שמתייחס לכניסה אל החניון.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

את לוקחת את החניון שנמצא היום, הקיים?

גב' מיכל נפתלי:

החיצוני הקטן.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

החיצוני הקטן, את מבטלת חלק ממנו או את כולו?

גב' מיכל נפתלי:

זה השטח שלקחנו ממנו לשני נתיבים ונשארו לנו קצת פחות.

מר עמיקם כהן:

בכניסה לזורע יהיה צוואר בקבוק, איפה שאנחנו רואים את המפתח של הזורע תהיה לך הצרה. יש שם מקום למכונית אחת.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

הרעיון בעצם לבוא ולהכניס את כל הרכבים בחניון תת-קרקעי דרך המעבר הזה שפה יש כניסה למעין מנהרה תת-קרקעית.

מר עמיקם כהן:

אה המנהרה מתחילה שם.

גב' מיכל נפתלי:

תכף נדבר על החניון.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

הרוחב היום של הכניסה?

גב' מיכל נפתלי:

הוא נשאר אותו הרוחב, אנחנו לא משנים את רוחב רחוב הזורע.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

איפה שהכניסה למנהרה.

גב' מיכל נפתלי:

זה מתוך שטח החניון החיצוני.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

הרוחב?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
לא משתנה.

גב' מיכל נפתלי:
לא משנים את הרוחב של מה שקיים, ואנחנו מוסיפים בנוסף לזה עוד נתיב שנכנס לכפר.

מר עמיקם כהן:
איפה היציאה?

גב' מיכל נפתלי:
בשקף הבא נדבר על היציאות, החניון והכניסות, קודם נדבר על

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
יש פתרון לכל.

גב' כרמית נופך מוזס:
תגידי עכשיו הכל, אני אחלק פתקים ועטים.

גב' מיכל נפתלי:
מבחינת הכיכר תהיה לנו בעיה של פריקה וטעינה, מה עושים, אנחנו לא רוצים את כל המשאיות עוברות לנו בתוך הכפר, אז יהיה איזשהו נתיב סגור של פריקה וטעינה. המשאיות בשעה 6 בבוקר עוברות דרך הכיכר, עוצרות, פורקות, יוצאות חזרה לפה לכביש המהיר. נקודה 4, אנחנו לוקחים את השטח שהוא שטח ציבורי, שטח הגינה שנמצא איפה שבית הספר למוסיקה, ואת השטח הזה לוקחים ממנו חלק קטן והופכים אותו לדרך חד-כיוונית, שמחברת.

גב' כרמית נופך מוזס:
רגע, לא הייתי אתך.

גב' אניק זבליק:
איפה שארזנו את החבילות לחיילים, תפתחי את זה עד הסוף, ותגיעי.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
דומה אבל לא בדיוק.

גב' אניק זבליק:
פחות או יותר.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
בטווח בין הבניין מגורים שקיים עד לתחילת המבנה של בית הנוטר שם יש את גן השעשועים, הרעיון להעביר שם כביש שיחבר בין הזורע לדרך הגנים, חד-סיטרי מהזורע לדרך הגנים.

גב' אניק זבליק:
להקטין את גן השעשועים?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
כן, להקטין את גן השעשועים, וליצור מצב שמי שגר בדרך הגנים נכנס ככה לדרך הגנים.

גב' אניק זבליק:
למה לא בדרך הקיימת כבר במרכז המוסיקה ולהמשיך, עומד שם בניין ומפריע?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
הכל בסדר, אנחנו לא

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

גב' אניק זבליק:

אני שואלת.

גב' מיכל נפתלי:

לחלוטין אופציה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

האופציה היחידה שבגלל שיש מקום צר מאד בקטע שבין הנוטר לבית פה, שאנחנו לא רואים אותו עכשיו, את בית הנוטר אי אפשר להזיז

גב' אניק זבליק:

הוא לשימור.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

הוא לשימור, והדבר הכי הגיוני

גב' מיכל נפתלי:

אפשר פה לראות את השטח החום. למעשה לקחנו את התכנית והבניינים והשתמשנו בעצם רק בשטח שמיועד למבנים ומוסדות ציבור. אז רק איפה שיכולנו להכניס נתיב שמכיל מדרכה, שיש לו מרחק מסוים מהבתים, מבתי המגורים

גב' אניק זבליק:

אני הייתי מבקשת שתבחנו את האופציה של דרך מרכז המוסיקה מבלי לנגוס בגן השעשועים, ולעשות דרך שהיא דרך מילוט ברחוב הולנדי, את לא חייבת עכשיו מדרכות וזה, וזה בשביל החתיכה הזאת. כמו שיש לך בשביל החרצית.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

העניין הוא שצריך לזכור שהכביש הזה צריך להעביר בתוכו את כל התנועה לרחוב דרך הגנים.

גב' כרמית נופך מוזס:

הכביש הזה יהיה רק לתושב דרך הגנים? יהיה נתיב אחד?

גב' מיכל נפתלי:

נתיב אחד.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

זה רעיון מעולה.

גב' אניק זבליק:

יש שם את החומה של ורד הר-לב.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

יש שם את ורד הר לב שגובלת וזה נורא צמוד ואי אפשר להעביר שם כביש. זה הבית הראשון אחרי בית הנוטר לכיוון צפון. השאלה הגדולה, וזה צריך לבדוק בשלב יותר מאוחר לבוא ולהגיד, האם אנחנו מזיזים את כל הכביש יותר צפונה לכיוון בית הנוטר כדי להרחיק את התנועה מהבתים, אבל זה פרט לאחר-כך.

גב' אניק זבליק:

יש שם את עו"ד ישראלי שלא ייתן לך בחיים להעביר ליד הבית שלו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
בואו נמשיך.

גב' מיכל נפתלי:

זה רעיון להשתמש בשטח הציבורי הזה ואולי באמת צריך לבחון עוד נתונים על גבי השטח הציבורי. זה בעצם הפתרון שלנו לדרך הגנים. עכשיו נעבור לחניון. החניון התת-קרקעי יש לנו שתי כניסות ושתי יציאות. כניסה אחת היא מרחוב המעפילים, כמו שדיברנו מקודם, הכניסה הזו למעשה הרעיון שמי שמגיע לחניון הזה בין אם הוא תושב הכפר או מחוץ לכפר הוא לא נכנס אל הכפר. בעצם הוא לא חוסם את הכניסה, הוא לא מחפש חנייה.

גב' אניק זבליק:

מתחת לכיכר. חלום שלי החניון הזה.

גב' מיכל נפתלי:

הכל מתחתיו חפור.

גב' אניק זבליק:

תחשבי זה כמו בחו"ל, כיכר הבימה.

גב' מיכל נפתלי:

כניסה נוספת היא מתוך הכפר, בעיקר לתושבי הכפר, מכאן אל תוך החניון. יציאה יש לנו גם אל הכפר.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
לרחוב הזורע.

גב' מיכל נפתלי:

יציאה אחת פה אל רחוב המעפילים.

גב' כרמית נופך מוזס:

זאת אומרת שיש לך כניסה אחת שהיא רק כניסה, אין יציאה, יש לך יציאה אחת שהיא רק יציאה, ויש לך את הנקודה שאנחנו מדברים על רחוב החורש שזה כניסה ויציאה דו-סטרי, סבבה.

גב' מיכל נפתלי:

פה אפשר לראות את החניון החפור. כרגע אנחנו מדברים על שלוש קומות, אפשר לשכפל אותו גם ל-10 אבל אין צורך. הוא מתוכנן ככה שהתנועה יכולה להמשיך. מה שאתם רואים כאן זה הבניינים, כדי שתבינו פחות או יותר איפה הוא נמצא. כאן אתם רואים את המשך המנהרה שדיברנו עליה מקודם מהמעפילים, שם היציאה ופה הירידה לרחוב החורש שממשיכה כבר לגרעין תנועה שיורד עד למטה. ירדתי מהמעפילים, נכנסתי, עשיתי סיבוב והמשכתי למטה. למעשה זה חד-כיווני החניון הזה. לפי השטח הקיים אנחנו יכולים להכניס בחניון 70 מקומות חנייה בקומה מינוס 1, ואחרי כן בשאר הקומות 73 מינוס 3 אותו דבר.

גב' אניק זבליק:

ברגע שגמרת את הקומה שממנה את יוצאת או נכנסת מסתדרות לך מן הסתם עוד קומות חנייה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
מה גובה כל קומה?

מר צביקה פרצמן:

אם ירצו להכניס גייפים.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
אין מגבלה של גובה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

מר צביקה פרצמן :

אני מניח שזה בסביבות 3 מטר.
אין מגבלה.

גב' מיכל נפתלי:

מבחינת הגובה אין לנו מגבלה. בזמן הבנייה

גב' תמר הר גיל:

הכניסה והיציאה זה אותם נתיבים צמודים?

גב' אניק זבליק:

כל הירידה לרזולוציות ממש לא מעניין.

גב' מיכל נפתלי:

עכשיו עוד בעיה שחשבנו עליה בזמן הבנייה שמן הסתם זה לא יהיה שבוע או חודש, וצריך אורך רוח.

גב' כרמית נופך מוזס:

מה הצפי לדעתך

גב' מיכל נפתלי:

אחרי שאני אסיים את התכנית צביקה יציג לכם את כל הפרטים היותר טכניים בהקשר של הבנייה. אבל בזמן שבעצם יתחילו בחפירות מה שאנחנו רוצים לעשות ליד דרך החדשה, גם כן באזור הגינה, שגם ככה אנחנו עושים לה איזשהו שינוי, לקחת וליעד את המקום הזה רק לזמן הבנייה לחניון שהוא זמני.

גב' כרמית נופך מוזס:

איך יתכן שיש כרגע את הגינה בעצם ואנחנו אומרים שיש 80 מקומות חנייה, 30 זה לא בעיה כי אמרנו שזה משם זה ללא ספק, ככה שאנחנו מייצרים 50 מקומות חנייה זה אומר שאני מעריכה, אני לא יודעת יש שם עוד 10, 15 מקומות חנייה נכון?

גב' מיכל נפתלי:

איפה?

גב' כרמית נופך מוזס:

כרגע איפה שאתם עושים את החניון הזמני. לא יהיה לך 50 מקומות.

גב' מיכל נפתלי:

52 מקומות חנייה.

גב' כרמית נופך מוזס:

52 זה עכשיו. בחניון הזמני

גב' מיכל נפתלי:

פה, זה החניון הזמני.

גב' אניק זבליק:

איפה שאני רוצה לעשות את הכביש.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אני אעזור לך מיכל, בעצם מה אנחנו רואים פה, אנחנו ננצל את השטח הציבורי שקיים בין בית המוסיקה לבין

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

גב' כרמית נופך מוזס:

איפה גן השעשועים, אנחנו לא נוגעים בגן השעשועים?

גב' מיכל נפתלי:

זה יהיה החניון הזמני. אחרי זה הם יחזירו את זה להיות גן שעשועים, זה בזמן הבנייה. לקחנו עשינו את הדרך החדשה, הזזנו את כל המשחקים.

גב' כרמית נופך מוזס:

מעולה, הבנתי.

גב' מיכל נפתלי:

אחרי זה חפרנו את החניון והחזרנו. בגדול אנחנו מסתכלים לרחוב הזורע, מחדשים, עושים כיכר יפה, בתי קפה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אני רק רוצה לומר שזה הבניין הנוסף במצגת אינו חלק מהפרויקט.

מר צביקה פרצמן:

תראו, אני יכול לדבר על הביצוע ועל כסף אם תרצו לשמוע.

גב' אניק זבליק:

מה תפקידך בכוח?

מר צביקה פרצמן:

אני מהנדס, אני מנהל פרויקטים. לגבי הביצוע, הביצוע יכול לקחת בערך חצי שנה עד 8 חודשים, סדר גודל אם נעבוד מהר. האידאלי ביותר זה לעשות הכל במכה. באמת אז בעלי העסקים יסבלו תקופה של 7-8 חודשים אבל אז התנועה תהיה יותר גדולה, יהיו יותר מקומות חנייה, העיריה תרוויח קצת

מר עמיקם כהן:

המועצה אנחנו לא עירייה.

מר צביקה פרצמן:

המועצה.

מר עמיקם כהן:

פעם אנחנו נהיה גדולים.

גב' אניק זבליק:

מה אם האנשים שיש להם חניות בטאבו, כמה יש כאלה?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

יש בסביבות 8-9 חניות רשומות בטאבו רק בבניין של בימבי.

גב' אניק זבליק:

והמכולת והירקן שיש להם את הזה שלהם? אני שואלת.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אני עונה לך. אנשים רוצים לפתור בעיה קיימת שבסופו של דבר תיתן להם השבחה של הנכס כי תהיה להם גישה, חנייה וזה יהיה יותר נחמד. נמצא את הפתרון.

גב' אניק זבליק:

הם לא שמים רגליים?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
אף אחד לא יודע. הראשונים שיודעים זה אתם.

גב' אניק זבליק:
זה דרך אגב היה לי במצע בחירות לעשות חנייה תת-קרקעית. אתם מכוונים לדעת גדולים.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
אם יעבדו שם, כשיעבדו, יצרו מצב שתהיה גישה רגלית לעסקים. היום יודעים לעשות מעברים עם כיסויים וכל מיני הגנות, זה יהיה לא אסתטי ולא נחמד אבל זה חלק מהמחיר, אם רוצים להגיע למצב טוב יותר.

גב' אניק זבליק:
עשו את זה בתל-אביב יפה מאד.

מר צביקה פרצמן:
יהיה לאנשים איפה להחנות, יוכלו להגיע. אולי זה לא יהיה כל כך קרוב כמו שכרגיל, אבל בדברים האלה

גב' כרמית נופך מוזס:
אנחנו לא מוטרדים מזה כי ברגע שאנחנו עושים את הביוב בכפר שמריהו אנחנו סוגרים רחובות שלמים של אנשים שלא יכולים להגיע הביתה, הכל בסדר. זה לא משהו שמטריד אותנו.

גב' אניק זבליק:
כשאנחנו מתקרבים ביום שישי למרכז המסחרי בא לנו למות.

גב' תמר הר גיל:
ראיתי את הכיכר, איך יכנסו משאיות מסחריות?

גב' אניק זבליק:
היא אמרה שיהיו שעות מסוימות עם עמודים שעולים ויורדים.

גב' כרמית נופך מוזס:
יהיה גם חוק עזר עירוני.

גב' אניק זבליק:
כמו בתל-אביב.

גב' כרמית נופך מוזס:
עד 7 בבוקר מותר להגיע.

מר צביקה פרצמן:
אין בעיה לחסום כבישים, זה נורא טריוויאלי היום. יש עם מנעולים, בלי מנעולים. בסופו של דבר אתם פחות או יותר רואים את העלויות שישנם כאן.

מר עמיקם כהן:
אמרתם BOT?

מר צביקה פרצמן:
הרעיון של BOT הוא רעיון לגמרי מוצלח, זה למעשה מוסרים את הביצוע בידי יזם, שככה שהעלות לא נופלת על המועצה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

מר עמיקם כהן:

20 שנה?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

הם הלכו על 25 שנה.

מר צביקה פרצמן:

25 שנה פלוס 25 שנה זה עניין שצריך להחליט עליו אחר-כך.

גב' כרמית נופך מוזס:

רק שאלה משפטית לרגע, רחלי אנחנו צריכים להוציא מכרז ליזם או שזה יזם.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

מן הסתם אני חושב שכן.

גב' אניק זבליק:

ברור שכן, מסכום מסוים.

מר צביקה פרצמן:

בכל מקרה צריך להוציא מכרזים.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

ברור, ברור. אין פה קיצורי דרך.

מר צביקה פרצמן:

גם לצורכי עבודה. ואז יעשו טבלאות השוואה, מו"מ ויקדמו את זה הלאה. זה בעקרון אין דברים מעבר לזה. זה פרויקט יחסית די פשוט, לא מסובך. תהיה קצת בעיה בכניסה לכפר בגלל המנהרה שעוברת מתחת לכביש, אבל זה גם אפשר לפתור.

גב' אניק זבליק:

בחניון ההוא

מר עמיקם כהן:

את נכנסת מכביש ראשי. תחשבי על זה שמכוניות פונות ימינה ואם יש שם לחץ הן חוסמות נתיב מרכזי.

גב' כרמית נופך מוזס:

אתם לקחתם יועץ תנועה? או שזה בחיתולים?

גב' מיכל נפתלי:

זה עדיין בחיתולים.

מר צביקה פרצמן:

הרעיון המרכזי הוא זה, כשנלך יותר קדימה ניקח את היועצים המתאימים.

גב' כרמית נופך מוזס:

כולנו תמימי דעים ומברכים על הרעיון, כי הפתרון אני חושבת שכמעט כל ישיבת מליאה אנחנו מדברים על הנושא של החנייה.

גב' אניק זבליק:

יש לנו את זה בשונות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מסי'
מיום תאריך 6.7.21

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
היום יש הנחה כי הבאתי אותם.

גב' כרמית נופך מוזס:
אנחנו מאד מברכים על זה. סביר להניח שכאשר נתחיל את הפעילות והכל יצוצו עוד שאלות, אבל לי יש עוד כמה שאלות קטנות.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
חכי.

מר צביקה פרצמן:
אין לי יותר דברים נוספים על המצב הטכני של העניין.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
אוקי. אז יש פה טבלת עלויות, תפעול החניון. זה עלויות של תפעול החניון. הם מדברים על עלויות שנתיות לתפעול החניון של 780 אלף ₪ בשנה. אני מעריך שיש להם מספיק ניסיון בחניונים, הם יודעים על מה הם מדברים.

מר עמיקם כהן:
אבל זו לא עלות שנופלת על המועצה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
שום דבר לא נופל על המועצה.

גב' אניק זבליק:
האם יש תמחור דיפרנציאלי לתושבים וללא תושבים?

מר יאיר הורוביץ:
אחרת זה לא יעבוד. לי קוראים יאיר הורביץ ואני תושב כפר שמריהו. אנחנו חלק מהחניונים שאנחנו מפעילים הם במרכזים מסחריים די דומים לתוכנית הזאת. רוני התייעץ איתי מתחילת הדרך על כניסות ויציאות, לא נכנסתי להיבטים האדריכליים שזה הם עשו עבודה נהדרת, אבל שעות פריקה-טעינה, דברים איך שזה נראה היום אתם רואים, זה תוהו-ובוהו, תושבים סובלים, עסקים סובלים, אנשים לא באים מבחוץ כי יודעים שהסיכוי למצוא פה חנייה הוא די נמוך וזה פותר פה בעיה. זה גם מכפיל פי 3 את ההיקף של מקומות החנייה שיש פה. רוני ביקש שאני בסוף אבדוק כדאיות כלכלית כמפעיל, אם הייתי צריך לקחת מחר בבוקר את התכנית על הכתפיים שלי, אם אני רואה שיש פה התכנות כלכלית לדעתי יש, ופה שאלת שאלה טובה, כי אני כתושב שיש רכב לי, לאשתי ולבת שלי, איך אני אשלם כמו זה שבא מבחוץ לשנות קפה באפרת ונוסע? אז ברור שחלק מתנאי המכרז יהיה שהזכיין צריך לתת הטבות, אחרת זה לא יעבור, הטבות משמעותיות לתושבי כפר שמריהו. עוד דבר שקצת חסר שכדאי להגיד, שבעצם אנחנו רוצים את החניות האטרקטיביות שיהיו לקוחות. אז איזושהו תחום במפלס מינוס 2 או מינוס 3, שרק שם יחנו העובדים, כדי שיינתן לנו, מי שבא לקנות דג או לשנות קפה או לקחת משהו מהדואר את המקומות האטרקטיביים. מטבע הדברים הראשונים שכתבו ויתלוננו הכי חזק זה העסקים מסביב.

גב' אניק זבליק:
והתושבים שגרים שם.

מר יאיר הורוביץ:
והתושבים שגרים שם. הם אלה שיהנו בשלב הסופי יותר מכולם. יביא להם הרבה יותר לקוחות. התושבים שגרים שם יהיה מקום חנייה לאורחים שלהם.

גב' אניק זבליק:
לא יהיה להם צפופים מתחת לחלון.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

מר יאיר הורוביץ:

מבחינת תושבי כפר-שמריהו, המוצר הסופי שהם מקבלים את הפיאצה הזאת המודרנית.

מר עמיקם כהן:

אנחנו נעשה סדר גם עם מה שקיים היום.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

זה חלק מהעניין.

מר יאיר הורוביץ:

ואדם שמסתכל על זה עם כל הניסיון שלו בא ואומר 6, 8 חודשים נתפרע שנה, זה כלום אחרי מה שאנחנו עברנו פה. כל אחד סגרו לו את הרחוב והלך עם סלים בדרך הביתה, זה לא עד כדי כך נורא כשמציעים חלופה שהיא לא רחוקה מהחלופה שיש היום. מציעים 50 חניות זמניות במקום 80 זה לא כזה

גב' כרמית נופך מוזס:

50 ויש לך עוד 30, זאת אומרת נשאר

מר יאיר הורוביץ:

לא נפגע. זהו אני חושב.

מר עמיקם כהן:

אתה אומר שיש התכנות כלכלית, בהנחה שבאמת תושבי הכפר הולכים לקבל הנחה משמעותית, אז עדיין נשארת התכנות כלכלית?

מר יאיר הורוביץ:

אני חושב שכן.

מר עמיקם כהן:

מי שחונה פה בסוף היום מרבית האנשים זה אנשי הכפר.

מר יאיר הורוביץ:

בגלל שלא נעים לאנשים מבחוץ לבוא. יש חלופות פה, יש מרכזים מסחריים שיש בהם חניה. כשיש חנייה העסקים עובדים, כשאין חנייה לא נעים לבוא.

מר עמיקם כהן:

אין שום ספק.

מר יאיר הורוביץ:

אז המועצה מקבלת פה ארנונה, שאין לה היום, זה הכנסה מאד משמעותית. התושבים מקבלים משהו מודרני שרחוק מאד ממה שיש להם היום, ואם יש התכנות כלכלית של מי שמוציא את הכסף מה-BOT

מר עמיקם כהן:

אתה אומר שעשית בחינה ראשונית, ואתה אומר יש התכנות כלכלית.

מר יאיר הורוביץ:

אני חושב שכן.

מר עמיקם כהן:

לקחת בחשבון שבאמת אנשי הכפר יקבלו פה הנחה משמעותית, ולקחת בחשבון שעדיין אני מניח ש-50 אחוז מהחניות יהיו של אנשי הכפר, אני מניח.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

מר יאיר הורוביץ:

אם אתה מסתכל על זה, יזם שמסתכל על זה לטווח מאד קצר יש פה קריסה.

מר עמיקם כהן:

BOT זה אף פעם לא טווח קצר.

מר יאיר הורוביץ:

ברגע שאתה אומר 25 שנה, וזה חינוך שוק שפתאום אנשים יבואו, גם היום אנשים באים לקפה אפרת ולנורמה ויושבים בחוץ, ופתאום יהיה פי 3 חניות ותמיד תהיה חניה פנויה, זה הרי שפוי אנחנו לא בתל-אביב, אז אני רואה בזה רווחיות.

גב' אניק זבליק:

ביום שישי זה קרקס מדרנו פה. באים זוגות, זוגות, אני יודעת מהחברים של ההורים שלי שגרים בהרצליה ובזה, באים הבעל יושב באוטו והיא יוצאת לעשות את כל הסידורים, ואתה תקוע באמצע כי אין לך לאן ללכת.

מר עמיקם כהן:

אני גר פה, את לא צריכה לספר לי, אני רואה את זה. אני חונה אצל הירקן והולך כמה מטרים ברגל, אני לא יודע למה אנשים עוד לא גילו את הפטנט הזה.

גב' כרמית נופך מוזס:

אל תגלה עכשיו, לא לפרוטוקול.

גב' אניק זבליק:

גם בכפריה, אני תמיד מבקשת רשות.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

יש פה טבלה, יש פה שקף עם הכדאיות לזם, וחכירה ל-25 שנה. אחרי 25 שנה זה חוזר למועצה ויש עוד מכרז. בסוף הדבר הזה שייך למועצה, הוא לא שייך למי שהשקיע.

מר צביקה פרצמן:

מה שחשוב לראות זה דווקא את ההערה למטה, שרק מגדיר לך שלמעשה אתה משתמש במינימום מקומות חניה.

גב' כרמית נופך מוזס:

שאלה. באמת עניתם על רוב הדברים ותודה רבה. יש לי כמה דברים, במיוחד אלייך, הבתים שם אני לא בטוחה עד כמה הם חזקים. הבתים שמסביב לחניון הם בתים שהם מאד, מאד ישנים. אני לא בטוחה לגבי חיזוק מבנים, האם בדקו אותם. כשאת חופרת 3 קומות למטה, אני מעריכה שזה בערך 8 מטר אולי יותר

גב' אניק זבליק:

נעשה בולעניים בכפר שמריהו.

גב' כרמית נופך מוזס:

השאלה מה יקרה למבנים מסביב, זה דאגה שלי לבניינים מסביב. האם יש לך איזשהו

מר צביקה פרצמן:

דבר ראשון ננסה להשיג את התוכניות, אם אפשר. בדרך כלל אנחנו עוסקים הרבה גם בחיזוק מבנים. אף בניין עוד לא נפל בינתיים.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

עושים סקר מבנים, עושים סקר קרקע, עושים כל מה שצריך, זה לא שבאים עם הטרקטור וחופרים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

גב' מיכל נפתלי:

יש המון עבודה שעושים לפני.

גב' כרמית נופך מוזס:

זה אחד הדברים שמטרידים אותי אתם רואים מה קורה בעולם וגם בארץ, שפתאום יש איזשהו בולען או בתים מסביב שקורסים באמצע. כמו שהיה גם ליד איכילוב, מטריד.

גב' אניק זבליק:

זה לא היה באיכילוב, זה היה ברמת החייל.

מר צביקה פרצמן:

התכנון היה כושל ברמת החייל.

גב' מיכל נפתלי:

יש אנשי מקצוע, מהנדסים, אנשים שיודעים לעשות את כל החישובים הנכונים ולקחת את האנשים הכי טובים לעשות את זה. לעשות את זה, זה אפשרי. עושים את זה בהרבה מקומות בעולם.

גב' כרמית נופך מוזס:

זה הידדים שלכם. עוד דבר אחד, שאמרתי לכם גם קודם, שאנחנו נעשה בטח פגישה נוספת לגבי סקר תנועה, ולהביא משהו שיעשה בדיקה של הכניסה במיוחד לזורע.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

יאיר, התשואה על ההון העצמי זה הון עצמי של היזם?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

תמיד.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

יש כאן תשואה על הפרויקט ותשואה על ההון העצמי, יפה.

מר עמיקם כהן:

זה אף פעם לא יגמר במספרים האלה.

גב' תמר הר גיל:

לכמה עסקים יצטרכו לתת חנויות, כמה עסקים היום יש שם?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

יש בסביבות 50 עסקים. אבל לא משנה, מה שאומרת תמר בעצם שרוב התנועה שנכנסת לחניון, אם יש 50 עסקים, אז ניקח 50 מכוניות שנכנסות בבוקר ויוצאות בערב.

גב' אניק זבליק:

בגלל זה יאיר אמר ששמים אותם למטה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

בדיוק.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

באיזה שלב אתם עושים סקר מי תהום?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

מר צביקה פרצמן:

בשלב התכנון.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

כאשר יוצאים לפרויקט כזה יש כל מיני, ויגיד את זה המהנדס, יש כל מיני מסמכים, דוחות וסקרים שהקבלן צריך להגיש לוועדות. בגדול אנחנו רואים שיש פה השבחה של כל האירוע הזה שנקרא המרכז המסחרי. כאשר אנחנו צריכים לזכור כי בד בבד אנחנו מקדמים מהלך של שיפוץ המבנה הגדול. להערכתי כזה מהלך יצור מצב וחשק אז אצל אותם מבנים ישנים כמו הירקון, המספרה, המכולת גם לשדרג. זה WIN-WIN ואני חושב שכל מהלך שיעשה במרכז המסחרי, כמו כל מהלך בחיים שאתה רוצה לשפר מצב גורר אחריו מאמץ, סבל וקושי, אבל כשאתה מסתכל על התמורה שאתה מקבל אחרי זה, זה שווה את זה. זה בגדול הרעיון. אז תודה רבה לכם.

האורחים עוזבים את הישיבה

גב' אניק זבליק:

לא נראה לי שיהיו הרבה התנגדויות.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

רבותי, לפני שאנחנו מתחילים בישיבה, בהזדמנות זאת שהגעת סוף, סוף יהונתן אנחנו מודים לך שהגעת, ויש לך מתנה לאור היותך אבא. טוב רבותי אנחנו מתחילים בישיבה. ישיבת מליאה מס' 49, ישיבה מן המניין ונתחיל.

אישור פרוטוקול

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אישור פרוטוקול מליאה מס' 47. קיבלנו הערות של אניק, הטמעת את ההערות האלה ואני רוצה לעלות להצבעה את אישור הפרוטוקול. מי בעד?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני נמנעת עקב היותי בחו"ל לא הספקתי לקרוא. קראתי דברים אחרים.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

תרשמי בבקשה מי בעד, מי נגד.

הצעת החלטה מס' 49/1

" מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 47, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 1 ביוני 2021".

אושר (בעד: אניק, כרמית, עמיקם, יונתן, סרג'. נמנעה: אמירה).

דבר ראש המועצה

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

דיווח קורונה, יש לנו 0 חולים, יש לנו 22 חייבי בידוד כולם עקב הגעה מחו"ל, רמזור ירוק. אני מצטער אבל המציאות מחזירה אותנו לשקף זה, יש לנו אירוע מהיום של מאומת קורונה מרשפון, סליחה תמר זה חשוב. יש לנו אירוע שהתגלה, נודע לנו לפני 3-4 שעות, ילדה צעירה חולה בקורונה שלא לומדת ברשפון ולא בכפר-שמריהו, לומדת מחוץ למושב. ביום חמישי אנחנו מבצעים מבצע חיסון לילדים

מר יונתן גלפנד:

יש לה אחים, אחיות?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

לא שאנחנו יודעים, זה מידע ראשוני. מחר אסוף יותר מידע. יום חמישי אנחנו עושים מבצע חיסון לילדים בגילאי 12-15 מותנה באישור ההורים. אנחנו מביאים צוות רפואי שיושב בבית וייל ועושה את זה.

מר יונתן גלפנד:

הבן שלי נראה כבר בן 12, תחסן גם אותו.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אין בעיה. גני גולן, בעקבות ההחלטה של ועדת מכרזים, גלי גולן זכו במכרז, אנחנו התחלנו לעבוד מולם ולקדם את הנושא, זה לעדכון.

גב' אניק זבליק:

מה זה אומר?

מר יונתן גלפנד:

הם הביעו חשש מבחינת לוחות הזמנים?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

הם לא הביעו שום חשש, ממש לא.

גב' אניק זבליק:

מה עם הצד השני, איזה צעדים הוא נוקט?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

הצד השני? יש התכתבויות בין היועצים המשפטיים של הצד השני ליועצים המשפטיים שלנו, ונראה לאן זה יגיע.

גב' אניק זבליק:

שהיועצים המשפטיים שלו זה היועצים המשפטיים הקודמים של המועצה, זה חשוב להגיד.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

בן-עמי הוא היועץ המשפטי הקודם שלנו. מינוי הרכב מועצה דתית

מר יונתן גלפנד:

הוא היה היועץ המשפטי כשעשינו את ההסכם עם אורן?

גב' אניק זבליק:

בול. הוא עורך דין מעולה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

מינוי הרכב מועצה דתית, אנחנו מינינו ב-7.7.20 הרכב למועצה דתית. לאור המצב הפוליטי המשרד לשירותי דת לא מינה מינויים חדשים ובעצם לאורך כל השנה האחרונה, כלומר היינו ללא הרכב מועצה דתית, ומי שניהל את המועצה הדתית היה ממונה מלווה ליו"ר המועצה שלנו. לקחו את יו"ר המועצה הדתית הרצליה יחד עם יו"ר המועצה הדתית כפר-שמריהו והם בעצם ניהלו את האירוע והעבודה שלהם הסתכמה בלהעביר תשלומים למי שצריך, שום דבר אחר לא קרה. שבוע שעבר קיבלנו פנייה משר הדתות החדש הקורא למועצה להגיש רשימה של הרכב חברים למועצה הדתית, וכמובן מינוי הרכב חברי המועצה הדתית מותנה באישור המליאה. להלן ההרכב המוצע: דניאל טואטי - יו"ר, שמואל כהן - גזבר, מייקל שמסיאן - חבר, גלית בראון - חברה. אני מזכיר שאנחנו צריכים לפחות 20 אחוז מחברי המועצה הדתית נשים, היות והרכב מונה 5 חברים אז מדובר המינוי אישה אחת. ינקי כהן - חבר, ויש לנו מ"מ חבר את ניסים זוארץ אנחנו מגישים את כל המסמכים. לפיכך אני מבקש לעלות להצבעה שתי החלטות:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

הצעת החלטה מס' 49/2

"מליאת המועצה מאשרת, לעלות לסדר היום הצבעה בנושא מינוי הרכב חברי המועצה הדתית" אושר פה אחד (אניק, כרמית, אמירה, עמיקם, יונתן, סרג').

הצעת החלטה מס' 49/3

"מליאת המועצה מאשרת, את הרכב חברי המועצה הדתית הר"מ: מר דניאל טואטי (יו"ר), מר שמואל כהן (גזבר), גב' גלית בר און (חברה), מר מייקל שמסיאן (חבר), מר יעקב כהן (חבר) ומר ניסים זוארץ כמ"מ חבר" אושר פה אחד (אניק, כרמית, אמירה, עמיקם, יונתן, סרג').

גב' תמר הר גיל:

כל סוף חודש אנחנו בודקים את מצב הכספים שלנו, מצב שלנו בבנקים שהוא מקביל לצבירה שלנו בקמ"א. תמיד יש הגבלה אז אני לא חוזרת לזה, אני כבר דואגת לזה. זאת אומרת אם יש לי קרן היטלי השבחה, היתרה במזומנים, זה אומר שזו היתרה שאנחנו גבינו לאורך התקופה שנמצאת בקרנות. ההפרדה הזאת היא בין יתרה מזומנים חופשית לבין יתרת מזומנים משוריינת היא בעצם מראה, מזומנים משוריינת זה אומר כספים שהתחייבנו לגביהם לתב"רים או לתקציב השוטף. שמנו את זה בצד. זה אמנם נמצא בבנק, אבל אנחנו יודעים שזו יתרה שבעצם כבר התחייבנו עליה, ואנחנו לא מדברים עליה.

מר יונתן גלפנד:

התחייבנו זה לא התחייבנו להוצאה.

גב' תמר הר גיל:

התחייבנו למסגרת תקציבית, אנחנו מבחינתנו הכסף הזה צבוע.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אבל שוב, זה רק לקרנות. זה לא לתקציב שוטף.

גב' תמר הר גיל:

גם השוטף.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

כן, כן.

גב' תמר הר גיל:

יתרת המזומנים החופשית 7 מיליון 300. אני לאחרונה עשיתי עבודה ואנחנו הולכים להפעיל, יש איזה חלק, עיקר היטלי השבחה שיוצאים, חוזרים אלינו בוועדות ערר, שמאי מכריע והמון, המון הליכים, זה אומר שחלק מזה נחזיר. אנחנו בעצם חלק מהסכום של ה-7 מיליון בין 2 ל-3 מיליון זה גם סכום שאנחנו נחזיק אותו בצד להחזרים של היטלי השבחה. יש הליכים פעילים של בערך 8 היטלים שהוטלו שאנחנו, השמאים שלנו בעצם העבודה שלהם, השלב הקטן זה הוצאת חוות דעת על השמאות. לאחר מכן יש להם שנה שלמה של ליווי שזה תהליכים משתמשים. יש פה תהליכים שמ-2019 הם עדיין מתמשכים שהגיעו עד לוועדות ערר, זה לא תהליך כזה מהיר, שבעצם עדיין לא סיימו וזה מעסיק את היועצים המשפטיים. נוריות, אלה כספים שגבינו לנוריות לגבי שני נכסים חדשים, הם שמורים לפיתוח עתידי של נוריות. הפיתוח הזה נמצא כרגע בתכנון ובינתיים הכסף נצבר. תיעול וסלילה זה קרנות שלמעשה ניקנו אותם, העברנו את הכל לתב"ר ביוב האחרון שהרחבנו אותו, ולכן אלו יתרות קטנות שנצברו אין להם משמעות. שצ"פ זה יתרה שצברה וגדלה והגיעה ל-2 מיליון שקל. דויד בקרוב ירצה אותה כנראה לבריכת איגום או לגן שנצטרך לפתח אותו מחדש. שצ"פ זה יהיה בריכת אגירה או גן שיהיה.

מר יונתן גלפנד:

תמר אמרת שיש סכומים של היטלי השבחה אצל שמאי מכריע ובתהליך. יש ביטוי לכמה במחלוקת.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

גב' תמר הר גיל:

אני עושה לזה נייר, בישיבה הבאה אני אציג את זה. אני עושה הפרשה שבין 2-3 מיליון שקל.

מר יונתן גלפנד:

אבל איזה אחוז זה נגיד?

גב' תמר הר גיל:

בין 20-30 אחוז, זה עוד לא בדיוק החלטתי.

מר יונתן גלפנד:

מהסכום של

גב' תמר הר גיל:

מהסכום שבעצם, אני הגישה שלי היום, ברגע שיש שמאי מכריע והוא מחליט פחות אני מחזירה, ואז נשארת היתרה. מהיתרה האחוז הוא יותר נמוך. אז יש חלק תקופתי שלא יחזירו ויש חלק שכבר התחלתי להחזיר. זה איזשהו אחוז נטו, ברוטו, קצת שונה. אבל השמאים אומרים שקשה להם להגיד, נגיד התמ"א החדשה בנוריות הם עוד לא יודעים. הם יודעים אבל אומרים שבין 20-30 אחוז מהברוטו יהיה החזר.

מר יונתן גלפנד:

אז זה לא כלול?

גב' תמר הר גיל:

לא, אבל זה סכום שהוא לא ישפיע על התקציב הרגיל.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

זה כן איכשהו כלול, כי בכספים שאנחנו אומרים לקבל יתכנו החזרים.

גב' תמר הר גיל:

נשמור את הכסף הזה ולא נחלק אותו.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

לתב"ר נוריות יש עדיין, אם אני רואה נכון, יש לנו עוד כמעט שני מיליון ש"ח לקבל שאתה לא רואה אותם.

גב' תמר הר גיל:

כי הם לא מסכימים על זה. זה

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

למה חלק לא מסכימים?

גב' תמר הר גיל:

למה הם לא משלמים? לא מסכימים. נגיד שהם אומרים שהם יערערו וישלמו את הריבית אחר כך, לא רוצים להשקיע את הכסף אצלכם. יש כאלה שמתנהגים אחרת, משלמים תחת מחאה ואומרים אתם תחזירו לנו עם ריבית דריבית. יש חישובים מדויקים.

גב' אניק זבליק:

הריבית מצוינת, הכי גבוהה במשק.

גב' תמר הר גיל:

ביום זה תב"ר ביום, 8 מיליון שקל, שכבר שריינו את הכסף בשביל פעולות הביוב שהסתיימו בסוף השנה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
כפי שהצגנו.

גב' תמר הר גיל:
זו אותה הרחבה של תב"ר שעשינו. ההתקשרות כמעט נחתמת ברגעים אלה להרחבת, למעשה סגירת האגף המערבי של הביוב לפני האגף המזרחי שהוא בתכנון. אז זה למעשה, אני לא יודעת אם עד סוף השנה, זה יכול להיות אפילו תחילת שנה הבאה. אבל זה התקציב לחצי שנה הקרובה. עו"ש שוטף של המועצה, לא להתלהב, 7 מיליון 600, זה לפני תשלומים של שכר יוני וספקים של מאי. אבל אנחנו בינתיים רואים שיש לנו בבנקים כסף לתשלום של שלושה חודשים קדימה, בין 2, 3 חודשים קדימה. זה המצב הקבוע שלנו כאן במועצה. תנאי התשלום שלנו הם שוטף פלוס 30, תנאים מעולים באמת. יש דרישות בחוץ להיטלי השבחה של 4 מיליון 300, זה פוטנציאל. לצערי קצב ההשבחה תלוי בחברים, זה עכשיו הזמן לפני שהקורונה תבוא.

מר עמיקם כהן:
לא הספקת להגיע כבר הוצאת אותנו מהבוץ, הכל בסדר.

גב' תמר הר גיל:
זה לא היה בוץ.

מר עמיקם כהן:
היה בוץ.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
היה. טוב אני רק רוצה להגיד דבר אחד

גב' אניק זבליק:
הבוץ היה פחות תובעני ממה שחשבתם.

גב' תמר הר גיל:
פרויקט הביוב היה מטריד, אבל אחרי שהתעמקנו בו, הקצב שלו מאפשר לך, הקצב עם מה שהצלחת לגבות אתה מסתדר. בגלל הקצב הטבעי שלו.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
אנחנו כשעצרנו את פרויקט הביוב, יישרנו קו, עשינו סדר והתחלנו מחדש אז סללנו דרך שבה אנחנו ממשיכים ואנחנו עובדים מאד, מאד מבוקר. אחרי שנתיים וחצי אנחנו רואים תמונה אחרת, אנחנו גם מבינים שיש המון עסקאות בכפר בזמן האחרון. יש עוד עסקאות, יש עסקאות שמהן נקבל היטלי השבחה ויש כאלה שלא נקבל כסף, כי כבר שילמו עליהם את ההשבחות. יש תחלופה אדירה. אני יודע על לפחות 7 עסקאות שמתוכננות לקרות בנוריות ברגע שיפרסמו את היטלי השבחה, את הקביעה של השמאי המכריע.

מר עמיקם כהן:
הקורונה עשתה פלאים.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
עשתה פלאים בעניין הזה.

מר עמיקם כהן:
במקום שאנשים בורחים לעיר הם באים בחזרה.

מר יונתן גלפנד:
זה עלייה של 40 אחוז.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

סקירת המהנדס

מר דיויד ברייטבורד:

פרויקט הביוב אנחנו ממשיכים בדרך הגנים אחרי שהשלמנו את הצד המערבי והחורש. יש לנו עוד חודש עבודה שמחבר את המאסף המערבי. התחלנו ביום ראשון בדרך הגנים, אנחנו מדברים על עבודה של חצי שנה. אנחנו בשבוע השלישי של יולי נבצע עבודות של קרצוף וריבוד של רחוב בקטע של אורנים קטן וגם בקטע של אורנים גדול. מחר אנחנו כבר מניחים מול הקבלן הסכם המשך עבודות עד סוף 2021. יש פה רשימה ארוכה מאד של עבודות שאנחנו צריכים לבצע, יכול להיות שזה ימשך מעבר ל-2021, אבל כל מה שלא נמצא ברשימה הזאת יהיה במכרז חדש, אנחנו צריכים לפרסם ברבעון הרביעי של 2021 את המשך העבודות ועד סיומם לפי התחזית עד אמצע 2023.

גב' כרמית נופך מוזס:

איפה זה רחוב השיטה?

מר דיויד ברייטבורד:

זה הרחוב הכי צפוני של מתחם הנוריות שהוא מחבר בין רחוב הנוריות הצפוני לבין כביש החוף.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

זה יוצא בערך בסוף הקטע הסלול הדרומי של רחוב הנוריות הקיים.

מר דיויד ברייטבורד:

מדרום לבית של מייקל.

גב' כרמית נופך מוזס:

שאני מסתכלת ברחוב הנוריות צפונה, יש שם מבנה באמצע, אתה יודע למה אני מתכוונת?

מר דיויד ברייטבורד:

לא.

גב' כרמית נופך מוזס:

יש שם לדעתי בית שהוא בנוי

מר יונתן גלפנד:

זה מחסן או משהו.

גב' כרמית נופך מוזס:

צפונה מהבית שלי.

מר יונתן גלפנד:

מקרן היסוד נכנסת לנוריות מה שכבר סלול ומתחילה ללכת דרומה.

גב' כרמית נופך מוזס:

את עוברת את החלק הסלול ואז מתחיל החלק הלא סלול ואז מסתכלת דרומה ויש שם מבנה כלשהו, כמו מחסן, איזשהו מבנה.

גב' אניק זבליק:

לא הבנתי מה זה השיטה. הוא הסביר איפה התוואי של זה, וזה מקשר לכביש החוף.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

לא זה לא מקשר לכביש החוף.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

גב' אניק זבליק:
בגלל זה התפלאתי.

מר דיויד ברייטבורד:

זה השיטה. סוללים אותו עכשיו סלילה זמנית כדי שיהיה לנו דרך לתחזק את הקו. יש לנו באמצע כמה מבנים שחוסמים, אין לנו גישה מפה עדיין עד הסוף.

גב' כרמית נופך מוזס:

האדום, החיצים זה לא הבית שלי איפה שעכשיו עשיתם את הביוב?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

כן. אנחנו ממשיכים.

מר דיויד ברייטבורד:

נושא של תכנון. התב"ע של מתחם השקד, ב-28 בחודש יוני התקבלה החלטה להפקדה מהוועדה המחוזית. המועצה כרגע בוחנת את פרטי ההחלטה ואיך להתקדם עם זה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אני רק רוצה להוסיף, ביום חמישי האחרון נערכה פגישה עם תושבי מתחם שביל השקד והצגנו את ההחלטה. הודענו להם שאנחנו לומדים את החומר, נערכים וזה מה שאנחנו עושים כעת. ברגע שיהיה לנו מתווה או כמה מתווים נבוא ונציג אותם בפניהם.

מר דיויד ברייטבורד:

התב"ע למרכז מתחם הכפר, אנחנו בשלבים אחרונים לקראת מתן תוקף. תב"ע לתיקון רחוב הנוריות, 2401א, סליחה שלא רשמתי את המספר. ב-16 ביוני התקבלה החלטה על הפקדה על ידי הוועדה המקומית, אנחנו כרגע ממלאים תנאים להפקדה. כמובן שזה יפורסם אני מניח שהפרסום בפועל יקרה לקראת סוף החודש הזה, תחילת החודש הבא. התמ"א של הנוריות שינוי שלבי ביצוע, קיבלנו אישור מהוועדה המחוזית ופרסמנו את השינוי. השינוי הזה מאפשר הוצאת היתרי בנייה, סליחה, הגשת בקשות להיתרי בנייה מיד עם אישור תוכנית הבינוי והעמדה שתכף נראה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

הגשה.

מר דיויד ברייטבורד:

קבלת היתרי הבנייה יהיו, אנחנו חילקנו את המתחם הזה בין החלק המזרחי לחלק המערבי. כאשר יש התניה של ביצוע של סלילת רחוב הנוריות, חיבור הביוב של חצי מהנכסים בכפר.

גב' כרמית נופך מוזס:

ואחרי שאתה סולל חצי מהנכסים אז על כל המתחם או החלק המערבי?

מר דיויד ברייטבורד:

החלק המזרחי יוכל לקבל היתרי בנייה.

גב' כרמית נופך מוזס:

החלק המזרחי יוכל לקבל היתרי בנייה.

מר דיויד ברייטבורד:

נכון.

גב' כרמית נופך מוזס:

והחלק המערבי יוכל לקבל היתרי בנייה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

כשנגמור את בריכת האגון נגמור את כל בעיות הניקוז.

גב' כרמית נופך מוזס:

צפי?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

זה תלוי בכמות העסקאות, תלוי בכסף וזהו, רק בזה, זה תלוי.

גב' תמר הר גיל:

זה החלק הפחות אופטימי של הישיבה כי בו זמנית אנחנו נעשה גם את פרויקט הביוב וגם את הנוריות.

מר דיויד ברייטבורד:

תוכנית בינוי והעמדה, כמו שאמרתי קודם, ב-16 בחודש באותו יום ובאותה ישיבה גם אושרה בינוי בתנאים על ידי הוועדה המקומית. יש לנו כמה תיקונים טכניים לבצע, וגם זה יאושר. אנשים יוכלו לקבל את זה כחלק מהמידע התכנוני בתהליך הבקשה של הגשת בקשות להיתרי בנייה. מכרז פיתוח שלב א בהכנה, התוכניות כבר קיימות, יש לי כבר כתבי כמויות. אני עדיין בודק אותם, ובימים הקרובים אני אגיש אותם לתמר ולסרג' לבדיקה. שלב א זה סלילת הרחוב וכולל השקעה חלקית באגן הניקוז עצמו, לא ממש באגן אלא במתקן הקליטה שלו שיהיו בו גם משאבות למקרה הצורך, למקרה שיהיה אירוע גשם גדול מאד.

גב' אניק זבליק:

אז אתה כן חופר את הבור הזה?

מר דיויד ברייטבורד:

לא חופר. אני מביא את צנרת הניקוז עד בעצם מתקן הנדסי שהוא תת קרקעי ברובו.

גב' אניק זבליק:

איפה שאמור להיות

מר דיויד ברייטבורד:

שבו יהיה בית משאבות למטה. ישאב את המים ויסמוק אותם לכיוון דרום, רחוב הזמר העברי.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

זה הולך כל הדרך חזרה בסניקה אין ברירה, אין דרך אחרת.

גב' אניק זבליק:

עד הזמר העברי?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

עד הזמר העברי.

גב' אניק זבליק:

זה המון, כמה זה במרחק, זה איזה 2 קילומטר לא?

מר דיויד ברייטבורד:

זה לא 2 קילומטר אבל זה מרחק.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אין דרך אחרת. זה מעל קילומטר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

מר דיויד ברייטבורד:

זה יעבור במדרכה הצפונית של רחוב מעפילים, ואז זה יחצה בכיכר.

גב' אניק זבליק:

אבל איפה יהיה לך את המשאבה הזאת חשבתי שאתה ממקם אותה איפה, כנראה לא התנגדתי, חשבתי שאתה ממקם אותה איפה שאמורה להיות הבריקה.

מר דיויד ברייטבורד:

בקצה הדרומי שלו.

גב' אניק זבליק:

אז אני צודקת, הקצה הדרומי שלו זה ליד בית בייט.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

לא אמרתי הדרומי.

מר דיויד ברייטבורד:

פה אמור להיות האגן, בקצה שלו יהיה המתקן, כאשר הוא ימשיך לפעול גם כשתהיה בריכה. אבל אם אני צריך לכמת את העלות של הקמת המתקן הזה, זה בערך 10 מיליון שקל, אנחנו כרגע בשלב משקיעים בערך 2 מיליון שקל כולל בית משאבות וקו סניקה שעובר מפה ומגיע עד לכאן. כאשר אנחנו נעשה, נחפור את הבריקה הזאת

גב' כרמית נופך מוזס:

צנרת ייעודית לזה?

מר דיויד ברייטבורד:

כאשר נחפור את הבריקה אז בית המשאבות לא יפעל באופן שוטף אלא יפעל רק באירועי גשם גדולים או שמפלס הבריקה לא מאפשר להמשיך ואז הוא יסמוך.

גב' אניק זבליק:

תחזיר רגע את השקף, אני חייבת לשאול אותך שאלה, סליחה שאני מטרידה אתכם זה פשוט נראה לי מסלול כל כך לא פרקטי. מה קורה אם הוא חוצה את כביש החוף והולך לתחנת סניקה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אף אחד לא ייתן לך אישור. צריך לזכור שבכביש החוף בקטע הזה

גב' אניק זבליק:

כי יש תחנת סניקה גם בנוף ים.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אבל יש שטח שהוא שטח של נתיבי ישראל, צריך לזכור שכאן יש את המעבר התת-קרקעי שבערך נגמר פה. אף אחד לא ייתן לך.

גב' אניק זבליק:

אתה מדבר על הכביש השקוע.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

ברור.

מר דיויד ברייטבורד:

נתיבי ישראל לא היה נותן לנו להעביר קו שעובר לאורך כביש מספר 2.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

גב' אניק זבליק:

זה פועל כזה דבר במקומות מסוימים הסניקה הזאת של קילומטר בפיתולים.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

ברור.

גב' כרמית נופך מוזס:

שאלה נוספת, אמור להיות כביש היקפי נכון?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

יש כביש שהולך פה.

גב' כרמית נופך מוזס:

אז זה לא מסתדר עם בריכת האיגום.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

הוא מאד מסתדר. התוואי שאת רואה של הקו הכחול הזה שזה ציר הביוב, הוא תוואי של הכביש. כי הכביש הזה, הבריקה היא ממערב לכביש. מה שאת רואה היום זה הכביש, מה שאת רואה הדרך הלבנה זה הכביש. תודה.

גב' אניק זבליק:

איך היה המפגש עם התושבים של השקד?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

מאה אחוז. מאד קורקטי, מאד פתוח. שקיפות מלאה. הסברנו את המצב, גם הם בודקים את האפשרויות שלהם וזהו. אני עובר לנושא הבא.

דרישה לשינוי תקני כח אדם

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אנחנו נמצאים היום במצב בו יש ריבוי תפקידים למנהלי מחלקות. כל אחד ממנהלי המחלקות עושה כמה תפקידים במקביל. אנחנו מדברים בעיקר על האחזקה, שפעם היו 3 עובדי אחזקה, היה פקח איכות סביבה והיה מנהל מחלקה ומזכירה. היום אנחנו מחזיקים 3 עובדי אחזקה, מנהל מחלקת אחזקה. איכות הסביבה, אתי, היא עושה גם את איכות הסביבה, גם מוקד עירוני שזה מעקב, טיפול, כוננויות, משאבי אנוש, ממונה אנרגיה וחברת ועדת רכש, כל זה עושה בן-אדם אחד. הקב"ט עושה חירום, בטחון מוס"ח, היסעים, נגישות בחירום ובעבר היה לקב"ט עוזר היום אין לו. בעצם אנחנו באים ואומרים האנשים האלה עובדים קשה, יש עליהם הרבה עומס ואנחנו צריכים להוריד מהם קצת את הלחץ מה גם שאנחנו לא יכולים כל כך לתגמל אותם, זאת אומרת לתת להם שיפוי בכסף. אנחנו סוחטים את הלימון הזה וזה קשה. לפיכך אני מבקש את משרת להחזיר פקח איכות סביבה, תפקיד אשר היה בעבר הוא גם יעזור לנושא ניהול מחלקת האחזקה. אנחנו רוצים להכניס מזכירה שתעזור ל-4 מנהלי התחומים, שזה קב"ט, פיקוח, אחזקה ואתי עם כל מה שהיא עושה, אז זה שני נושאים. והנושא השלישי שמתחבר לכוח אדם, עיריית וייזר מרכזת את מועדון פלוס, היא בעצם צריכה לפרוש לפנסיה ואנחנו מבקשים להאריך לה את תקופת העבודה, היות שהיא עושה עבודה נהדרת, ועל כך אין חולק.

גב' כרמית נופך מוזס:

רק שאלה, מבחינת התקציב, הרי בתקציב שלנו של 2021 לא היה צבוע שתי פונקציות האלה, איך בעצם אנחנו עומדים בזה ואיך אנחנו מתקנים?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

גב' תמר הר גיל:

קודם כל התוספת היא רק לחצי שנה, כלומר ההשפעה על השנה היא תהיה של 100-150 אלף שקל, שגם לא בטוח שאני אשתמש בזה. זאת אומרת, אנחנו לא

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

מבחינת תקציב יש לנו.

גב' תמר הר גיל:

לא נפרוץ את מסגרת התקציב.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אז אני מבקש להעלות להצבעה את החלטה הבאה:

הצעת החלטה מס' 49/4

" מליאת המועצה מאשרת את שינוי תקני כוח אדם כמפורט לעיל: משרת פקח איכות סביבה למחלקת אחזקה. משרת מזכירה משותפת למחלקות: אחזקה, ביטחון ואיכות סביבה. להאריך את תקופת העסקתה של הגב' עירית וייזר לשנה נוספת בתפקיד רכזת מועדון פלוס".

מי בעד? אמירה?

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

נמנעת.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

נמנעת בסדר. אניק?

גב' אניק זבליק:

הצבעתי.

אושר (בעד: אניק, כרמית, עמיקם, יונתן, סרג'. נמנעה: אמירה)

מר עמיקם כהן:

אני רוצה להגיד מילה על העניין הזה. אני באופן עקרוני מאד לא אוהב תוספת של כ"א. רק נותן את כל הגיבוי לך, מכיוון שאני מניח שאתה למדת טוב את הנושא והבנת שזה באמת הכרחי.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

תודה. אני רק רוצה להגיד לכם שיש פה הרבה עומס, וזה מגיע לזה שלאנשים קשה. אני אומר שוב, אני לא יכול לצ'פר אותם במשכורות, אי אפשר.

גב' אניק זבליק:

אתה מקל עליהם.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אני מנסה להוריד מהם את הלחץ, זה הכל, כשאני יודע שאני נשאר במסגרת התקציב.

גב' אניק זבליק:

האמת שהייתה מזכירה פעם בעבר.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

זה לא דברים שלא היו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

גב' אניק זבליק:

זה דברים שהיו.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

זה תפקידים שהורדנו ונוספו עוד מטלות.

גב' תמר הר גיל:

אני יכולה להגיד למשל לגבי אתי, שהיא עושה בנוסף לתפקיד מנהלת משאבי אנוש, מה שקרה בתקופה האחרונה בעצם שיש הסדרה אמיתית של כל הנושא של משאבי אנוש במועצה. אני מסתכלת בתחום החינוך, ששם זה עיקר העובדים שזה סייעות, עובדי חינוך נוספים, זה כל ההסדרה וכל הניהול שלהם, שזה מספר שעות שהם עשו, שעות נוספות, האם יש לי חוזה לקיץ לבית הספר של החופש הגדול, אז כל התפקידים שהיא עושה כרגע נוסף לה הפונקציה הזאת שהיא פונקציה מטורפת, שהיא עוסקת בה כמעט כל יום. אני פעם ביום בכל נושא החינוך צריכה להיעזר.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

זה המצב רבותי.

גב' אניק זבליק:

הצבענו כבר.

גב' תמר הר גיל:

כן אבל חשוב להבין למה.

מר יונתן גלפנד:

אני מבין את הצורך ומצטרף פה לאמירה. אפרופו תהליך הגיוס.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אנחנו מוציאים מכרז מסודר לפי תקנים של משרד הפנים. אנחנו לא מוציאים תקנים חדשים, יש דרישות לתפקיד, יש מכרז לתפקיד.

גב' כרמית נופך מוזס:

דרך מנהל כ"א, זה בדיוק הפונקציה הזאת. אני יכולה להגיד לך

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

כרמית שנייה רגע. אנחנו כן עושים מכרזי כ"א מסודרים מאד עם ראיונות.

מר יונתן גלפנד:

זה לא קשור למכרזים?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

ממש לא. יש גם נציגי ציבור שיושבים במכרזי כ"א שקבענו אותם, כמה חדשים, ועדת בחינה, שמאושרת לפי מה שמשרד הפנים ביקש.

מר יונתן גלפנד:

בן-אדם שלקחנו לתפקיד הזה, אחרי שלושה חודשים רואים שהוא לא מתאים

גב' תמר הר גיל:

עד שנתיים. בחוזים החדשים כן שמנו שלושה חודשים ראשונים אין לנו התחייבות.

מר יונתן גלפנד:

כל מנהל מחלקה מחליט?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

לא, זה מאד מסודר. יש נוהל מסודר. מנהל מחלקה שחושב שהעובד שלא לא טוב ממלא מסמכים, קוראים לעובד לשימוע, נותנים לו הזדמנות.

מינוי חבר נוסף לוועדה קטנה לאישור תוכניות

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

תפקיד הוועדה לאישור תוכניות, זה אישור עדכני של בקשות להיתרי בנייה ואישור תוכניות. הוועדה היא ממליצה בלבד ואין לה סמכות סטטוטורית. אינג' גדי מאור ששימש בעבר כמהנדס הוא מוותיקי הכפר, הוא שותף ומהנדס בחברת י. אפשטיין פרויקטים שלא עובדת באזור ולא מתכננת לעבוד באזור. יש לו ניסיון רב והוא ביקש לתרום ולהצטרף לוועדה. כרגע חברים בוועדה אניק, עמיקם, נתנאל, חיים בנימיני, יוקי גניגר ונורית ליכטמן. לא שכחתי אף אחד. אני מבקש לצרף את גדי מאור. אני מבקש להעלות להצבעה את החלטה הבאה:

הצעת החלטה מס' 49/5

"מליאת המועצה מאשרת את מינוי אינג' גדי מאור כחבר בוועדה לאישור תוכניות".

מי בעד?

אושר פה אחד (אניק, כרמית, אמירה, עמיקם, יונתן, סרג').

דוח הממונה על תלונות הציבור

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

מבקר המועצה ממלא את תפקיד הממונה על תלונות הציבור על פי חוק כל אדם רשאי להגיש תלונה לממונה על תלונות הציבור. התלונה יכולה להיות על המועצה, על העובדים, נושאי משרה, ממלאי תפקידים. על פי סעיף 15 לחוק הממונה על תלונות הציבור מגיש לי דוח, אני צריך למלא ולהתייחס. הדוח הזה מובא אליכם לאישור. סאמר אתה ממונה נכון? אז בבקשה.

מר סאמר סעד:

בשנת 2020 לא הוגשו תלונות למחלקה. היו פניות למועצה לא פורמליות, טופלו במקום ואז לא הייתה פנייה להליך. הדברים מטופלים במחלקה. יחד עם זאת, השנה 2021 יש שלוש תלונות שגם טופלו, אבל הגיעו לוועדה. יש יותר מודעות בנושא הזה.

גב' אניק זבליק:

אני לא מבינה, אתה מדבר עם מסיכה וממש קשה לי להבין.

מר סאמר סעד:

היו שנים עם שלוש, ארבע תלונות, והיו שנים ללא תלונות בכלל. אז את שואלת האם זה חוסר מודעות לקיום המוסד של תלונות הציבור שלא מגישים, פה יש מודעות. אנשים מתקשרים ויודעים שיש את זה, אבל הם יורדים לאחר שהעניין טופל, לא משום בחינה פורמלית. בשנת 2020 בתקופת הקורונה כמו שהמועצה טיפלה בדברים לא היו תלונות. ב-2021 הצטברו 3 תלונות, קלות במיוחד וטופלו במקום. כלומר תוך שבוע טופלו. יש אחת שעדיין צריך לטפל בה סופית. אז זה מצב הדברים. המסקנות מזה שקשור לכ"א שאולי צריך למנות ממונה תלונות ציבור ברבע משרה, כלומר צריך להסיק מזה למשהו אחר. המשרה של רבע משרה הגדילו את זה לחצי משרה, שזה תקן של משרד הפנים. אני יכול להגיד שממונה תלונות הציבור מדווח על פעולותיו...אני חושב שהמועצה נותן שירות ומענה לציבור ומוסד תלונות הציבור ההיקף שלו נמוך. אם מסתכלים שנים אחורה רואים שהמועצה מטפלת. פורמלית הבעיות מטופלות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אני מבקש לומר משהו. אני מקפיד מאד לענות על כל פנייה שאני מקבל, ולהעביר את הטיפול למחלקות באופן מידי, ומבצע מעקב אחר ביצוע. יש פניות אלו הם החיים, ואנחנו נותנים מענה. אני חושב שאנחנו נותנים מענה טוב. חלק מהטיפול בתלונות נובע מהמחויבות של עובדי המועצה בכל אחת מהמחלקות לתת מענה שירותי טוב לתושבים. אני רוצה לעלות, אני מבקש לאשר את הצעת החלטה הבאה לאישור:

הצעת החלטה 49/6

" מליאת המועצה מאשרת את דו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2020".

אושר פה אחד (אניק, כרמית, אמירה, עמיקם, יונתן, סרג').

אישור דוח כספי ליום 31.12.20 – חברת חינוך בשרון בע"מ

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אישור דוח כספי ליום 31 בדצמבר חברת חינוך בשרון, הועבר אליכם כמסמך מצורף לזימון לישיבה. הדו"ח עלה לדיון בדירקטוריון, הדו"ח הוצג בפני חברי ההנהלה ועבדנו בדיוק לפי ההנחיות, נכון המבקר?

מר סאמר סעד:

כן.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

והנה אנחנו מציגים אותו בפניכם כעת, בבקשה תמרו.

גב' תמר הר גיל:

בשנת הפעילות האחרונה של חברת חינוך בשרון לשנת 2020, למעשה מה שרלוונטי שהמזומנים והחייבים 862 היום שילמו את הזכאים של 760 ונשאר לנו פחות או יותר עם יתרה של 100 אלף שקל בקופה לבלתי"ם שיקרו השנה. הפעילות הסתיימה, בוא נעבור לשקף השני. למעשה זאת פעילות של כ-5 מיליון 600 שקלים עבור הפעלת שלושת הגנים, עבור מימון של בית הספר וניהול עצמי של בית הספר במרכז הכלנית, מחזור של 5 מיליון 600, שכללה בתוכה כ"א ופעילות, כל הפעילות הזו עלתה למעלה למועצה כמו שהיא, כל העובדים נקלטו כמו שהם, כל הפעילות העבירו את החוזים והוצאות הנהלה וכלליות שנמצאים שם אנשי צוות שהם אנשי הנהלה שהם המנהלנים לבתי הספר, המנהלנים בגנים, הניקיון, אב הבית כל אלה עלו למועצה. יתרה של 100 אלף שקל, יתרה מכוונת. כשנסגור את החברה באמת נחשוב מה נעשה עם זה נמשוך את זה כדיבדנד או שיהיו שם הוצאות.

מר יונתן גלפנד:

איזה הוצאות מימון יש?

גב' תמר הר גיל:

קודם כל יכולים להיות תביעות משפטיות גם 7 שנים קדימה. דבר שני יש את הסיכום עם העובדים שאמנם הם עברו, אבל יש לנו את הסוגייה שעוד לא סגורה לגבי פדיון ימי מחלה שלהם. יש עובדים שזכאים לפדיון ויש עובדים שלא זכאים לפדיון. אנחנו צריכים להחליט בקרוב מה אנחנו עושים

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אנחנו עושים עבודה מאד מעמיקה בנושא הזה עם יועץ חיצוני, שעבד באגף התקציבים באוצר.

מר יונתן גלפנד:

אז הנה ה-100 אלף שקל הלך.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

גב' תמר הר גיל:
לא.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
אנחנו חייבים למצוא את הדרך לתת לעובדים את ימי המחלה שלהם.

גב' תמר הר גיל:
אני לא חושבת שיתנו להעביר ימי מחלה אבל אנחנו מנסים. אם לא נצטרך לפדות את ההפרשה שכבר קיימת, התחייבות על פדיון ימי מחלה. אבל יש בזה נזק, כי עובדים שממשיכים לעבוד במועצה, כי נגיד שצברת 100 ימי מחלה ומחר תהיה חולה אז זה הלך.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:
אם החברה נסגרה למה יש כל כך הרבה הוצאות שכר?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
המועצה עברה כבר ב-1 בינואר.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:
הכל תקין...

גב' תמר הר גיל:
הכל מאה אחוז, חברה עירונית של המועצה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:
100 אחוז של המניות בבעלות החברה?

גב' תמר הר גיל:
100 אחוז מניות, 100 אחוז פעילות, זה הפעלה ישירה למעשה של החברה עברה למעלה. למעשה הפעילות שיש שם זה פעילות של אחזקת מתקני חינוך, מימון ניהול עצמי של בתי ספר, ניהול תוכניות חינוך ותקציבים שמאשרים בתחילת שנה בשכר, שכר למספר מורים שאנחנו עדיין משלמים להם, סייעות.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:
הכנסות משכירות יעברו למועצה?

גב' תמר הר גיל:
כבר במועצה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:
אז החוזה עם הזכיון של הגנים?

גב' תמר הר גיל:
מ-2020 זה כבר במועצה. כל הכנסה לכל הדוחות האלה זה בעלות המבנים של המועצה. הכנסות השכירות לכאן בשנת 2019 היא לא נכונה. בעלי הנכס זה המועצה ולא החברה הזו. אז כבר בשנת 2020 לא הפסיקה השכירות הם פשוט נמצאים במועצה.

(מדברים ביחד)

גב' תמר הר גיל:
שכר של סייעות. יש מספר מורות, זה אמנם הצטמצם, אבל יש מספר כ-4 מורות שאנחנו מחזיקים. אבות הבית, מנהלנים, אלה העובדים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:
ההוצאות על השכר נותרו?

גב' תמר הר גיל:
אם את משווה ל-19 אני רוצה להגיד משהו, 19 הייתה שנה קצת בעייתית ברישומים שלה כי חלק היה בבית הספר וחלק היה בחברה. היה קצת סלט בניהול העצמי.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
דרך אגב, זו אחת הסיבות שהחלטנו, להעביר את החברה למועצה, כדי שלא יהיה את המישמש הזה. בעיקר בגלל העובדה שחוף השרון צריך להעביר לנו כספים ובאיזשהו שלב היה לו נוהל התנהלות קודם, שהוא פחד להעביר למועצה. אנחנו יישרנו הכל גם עם המועצה האזורית חוף השרון. הגענו למערכת עבודה מאד מסודרת.

גב' תמר הר גיל:
2019 היא לא כל כך ברת השוואה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:
איך זה הולך לעבוד, אם החברה הזו יש נסגרת והכל מרוכז דרך המועצה, אז זה בעצם השטח של בית הספר הוא בחכירה? מה ההבנות מול רשפון

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
זה לא קשור, ממש לא קשור בכלל. החכירה של שטח בית הספר הוא מרמ"י, לא מרשפון, שנתנו 50-50 למועצה כפר שמריהו ולאגודה שיתופית ברשפון, לא קשור, זה לא של רשפון. אין פה שום קשר בין החכירה להתנהלות שלנו פה.

גב' תמר הר גיל:
הבלבול הוא כזה, החינוך בשרון הוא כמו חברת בת שהייתה של מועצת כפר שמריהו, היא לא קשורה לחוף השרון. כל הפעילויות הכלכליות שהיו בחינוך של גנים, בתי ספר, ניהול עצמי כמו המנהליות, כל הדברים האלה, היו תחת חינוך בשרון. ואז היה הרבה פעמים בלבול. מה שקרה למשל לפני שנתיים או שנתיים וחצי, הוחלט על ידי חוף השרון שבעקרון הם אמורים להעביר את... אלינו למועצה. כל תלמיד הם אמורים לשלם לנו... זה אמור להגיע אלינו למועצה. בשלב כזה או אחר, מסיבות כאלו ואחרות הם התחילו להעביר חלק לבית הספר. מה אנחנו עושים פה במועצה זה מתחלק לסל תלמיד, שזה עובר לבית הספר ובית הספר שם זה תחת תוכניות, וחוף מזה יש את הבינוי, המנהליות כל הדברים האלה זה מהמועצה. עשינו חישוב מסודר מה זה סל תלמיד, מה זה שאר הדברים. חינוך השרון ברגע שהכל יהיה תחת המועצה ותחת אותו הכובע יוכל לדעת בדיוק מה יעלה לנו חינוך. אם היית שואלת אותי לפני שנה כמה עולה חינוך למועדונים ולבתי ספר ולגנים, היה בלגן מטורף. חלק הגיע מחינוך השרון וחלק הגיע מהמועצה. ממשרדי ממשלה שאת מקבל למשל סייעות 75 אחוז על כל סייעת, בקיצור היה בלגן גדול.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
בקיצור עשינו סדר.

גב' תמר הר גיל:
עכשיו בית הספר מקבל על סל תלמיד לחינוך פדגוגי וכל השאר מועבר למועצה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:
יש חוזר מוסדר מול חוף השרון שמעבירים עכשיו לבית הספר

גב' תמר הר גיל:
חוף השרון ככלל הם מעבירים את זה לבתי הספר כמועצה אזורית. אנחנו מקבלים הודעה שמעבירים לבית הספר ובית ספר מחזיר לנו. עוד לא הצלחנו לשנות את זה אצלם, הם עוד לא מסכימים, כי ככה עובדים כל בתי הספר שלהם. הם לא מסכימים להעביר, אבל אנחנו מחזירים את הכסף אלינו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
עוד שאלה.

גב' תמר הר גיל:

לגבי החוזים עם חוף השרון, כן, לשאלתך ישבנו וקודם כל יש גזבריות שעובדות במקביל, ויש ראש מחלקת חינוך וראש מחלקת חינוך חדשה בחוף השרון שנכנסה לפני 8 או 9 חודשים, הם עובדות במקביל. זה הכל חוזים מסודרים, גם כמה עובר וגם איזה תוכניות. זה הכל בשיתוף.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אני רוצה להגיד לכם משהו על חוף השרון, מערכת היחסים היום בין המועצה לבין חוף השרון היא טובה מאד, למעט מה שקרה אתמול שהיה משחק כדורגל ואלי ברכה שיחק בקבוצה הנגדית והבקיע שני גולים, אני צריך לסגור אתו חשבון, הפסדנו. אבל סך הכל אנחנו מסתדרים. אני הייתי המאמן של הקבוצה ובגלל זה הפסדנו.

גב' אניק זבליק:

מי שיחק?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

ראשי רשויות. טוב אני רק רוצה לציין שבמסגרת ההצגה של הדוח לדירקטוריון היה פה מנהל חשבונות של חינוך בשרון שהציג את הדוח, רו"ח. אז אני מבקש לעלות להצבעה את אישור הדוח:

הצעת החלטה 49/7

" מליאת המועצה מאשרת את הדו"ח הכספי המבוקר של חברת חינוך בשרון בע"מ לשנת 2020".

אושר פה אחד (אניק, כרמית, אמירה, עמיקם, יונתן, סרג').

גב' תמר הר גיל:

אני חייבת ציין שהגענו להסדר עם משרד הפנים שהם לא יקנסו אותנו על אי הסדרת הדירקטורים בחברה.

דוח רבעון ראשון לשנת 2021

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

יש לנו עוד נושא אחד. גזברית בבקשה.

גב' תמר הר גיל:

דוח רבעון ראשון לשנת 2021, זה דוח שמכיוון שאצלנו הגבייה נעשית מראש הוא נורא מעוות את המזומנים שלא מייצגים את החלק היחסי של התקופה, ולכן צריך לחשוב כי המזומנים לא משקרים, מה שיש בבנק זה מה שיש בבנק. אי אפשר לעשות עליהם התאמה, אבל זה כאילו מזומנים שמשמשים קדימה. כי בדרך כלל שעושים דוח ברבעון 1 רואים רק על מה גבינו. עירייה גובה ינואר-פברואר-מרץ, פה גובים מי שמסכים לשלם מראש. ככה אני לא אוהבת כל כך את הדוח הזה בשלב הזה, כי פה הוא קצת מעוות, לא ניתן לדעת אם יש חריגה בתקציב, אם יש עמידה בתקציב. ההכנסות הם קצת לא מייצגות, אבל יש אחוז שוטף של 13.5 מיליון שקל, השקעות 18 מיליון 900, וההשקעות זה בעצם כל כספי הקרנות, מה שראינו בדוח הקודם המזומני, כל מה שמייצג את ההיטלים והקרנות זה בעצם ההשקעות. זה כספים מיועדים שמוחזקים בהשקעות. אלה הנכסים השוטפים של 32.5 מיליון. התחייבויות שוטפות זה אותם תשלומים שוטפים שנעשים שוב אני רוצה להגיד משהו, זה קצת חשבונאי אבל אני צריכה להסביר את זה. זה מצב שרואים אותו נכון בכל רבעון. זה המצב הרגיל שמייצג את התשלומים שאנחנו חייבים לעשות לתקופה הקרובה. כאן יש את מה שנקרא, הכנסות מראש. זאת אומרת, כל מה שגבינו מראש חייבים לבדד את זה ולהציג את זה במאזן. ההתחייבויות האלה מייצגים את ההכנסות שנגבו מראש מהתושבים, ולא תשלומים שהולכים לשלם עכשיו לספקים והם המקביל

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

שנמצא ברכוש השוטף. אני אנסה להגיד את זה אחרת שיהיה ברור, כשגובים כסף מראש זה נמצא בבנק, צריך להתעלם מזה בשביל הדוח הזה. זה לא שפתאום יש לנו התחייבויות של 11 מיליון שקל באותו רבעון. זה כספים שנגבו מראש. אם תזיזו הצידה את הכספים תראו את הפעילות הרגילה של המועצה. הדוח הזה קצת.

מר יונתן גלפנד:

אמרת 20.

גב' תמר הר גיל:

כן 20.

גב' אניק זבליק:

כן, גם אני לא הבנתי איך אנחנו חוזים פני עתיד.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

רגע, סליחה עשיתי טעות, אז עשיתי טעות.

גב' תמר הר גיל:

עבודות פיתוח זה אותן התחייבויות שהם מקבילים להשקעות שלנו, והם ביחד, שני הסכומים האלה שהם בעצם עבודות פיתוח ותב"ר הם למעשה נמצאים בהשקעות, יש להם מקבילה. כלומר, כל מעגל ההשקעות הוא מעגל סגור. עודפים התקציב הרגיל זה אותם עודפים משנים קודמות 2.2 מיליון שבעצם נקרא לזה יתרת רווח של המועצה משנים קודמות, זה סוג של רשת בטחון לקטסטרופה תקציבית שלא תיפול עלינו.

מר יונתן גלפנד:

נראה מעודד מאד.

גב' תמר הר גיל:

כן אבל הוא בסך הכל מייצג שגבית כסף מראש, ואתה לא כל כך יודע מה הפעילות השוטפת. כי הרבה פעמים יתרה מאזניית השוטפת היא מה אתה משלם ברבעון הקרוב, ופה ההכנסות מראש של החציון.

גב' אניק זבליק:

הבנו את זה.

גב' תמר הר גיל:

מבחינת פעילות בואו נסתכל על התקציב היחסי מול הביצוע היחסי. הדבר היחיד שאנחנו רואים שהכנסות עצמיות זה למעשה הפער שבין 3 מיליון שקל להכנסות עצמיות לבין הביצוע שמייצג את הרבעון הראשון, את האופציות של בית וייל. הרי התרבות עוד לא יצאה לדרך, סגירה של הגנים, של הצהרונים, זה בא לידי ביטוי פה, וזה גם בא לידי ביטוי בפעולות והמקביל שלו. פחות או יותר הפעילות עצמה

גב' אניק זבליק:

מה זאת אומרת, תקציב יחסי לתום מרץ 21 את אומרת בהכנסות, זה הכנסות שצפית שיהיו לך בסוף מרץ לעומת הביצוע

גב' תמר הר גיל:

כן. אין לנו כל כך התפלגות רבעונית, אין לנו גלים. בגדול התקציב צריך להתנהל ב... אבל פעילות של 8 מיליון שקל ברבעון ראשון, שהוא לא היה רבעון רגיל, הכנסות והוצאות, זה רבעון שאנחנו מנסים לחלץ מה שייד לרבעון הזה. אנחנו קיבלנו ארנונה הרבה יותר גבוהה, אז מנטרלים את זה, הרווח והפסד יודע לעשות את זה. הקטע המעניין שיש פה איזה מגמה שהארנונה הולכת לעבור את התכנית השנתית, שמה שמשפיע שבעצם עשו מדידות לנכסים, עשינו הפרשי מדידות ויש לזה השפעה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
שאלות?

גב' אניק זבליק:
תודה רבה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:
תמר מה ששלחת זה בעצם תמצית.

גב' תמר הר גיל:
כן, תמצית של הדוח המלא.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:
אני לא יודעת אם זה מיליונים או אלפי שקלים?

גב' תמר הר גיל:
זה אלפים.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
רשום למעלה. אוקי זה לידיעה שלכם במסגרת עדכונים, לא צריך אישורים.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:
לא הבנתי למה כתבת פעמיים שכר מנכ"ל בעדכון שכר ומשרות.

גב' תמר הר גיל:
מדובר במנכ"ל וראש מועצה שחייבו אותנו לתקצב אותם למרות שלא רצינו. את זוכרת שעדכנו את התקציב כי משרד הפנים התעקש שנגדיר

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
ולא השתמשנו בכסף.

גב' תמר הר גיל:
נכון. כספי זה המזכירות.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:
כמה עובדים יש סך הכל במועצה? מספר המנהלים מול עובדים?

גב' תמר הר גיל:
זה סך הכל תקנים.

(מדברים ביחד)

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
אמירה את יכולה לקבוע פגישה.

גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:
אין צורך אני חושבת שלזה נקבע הדיון כאן לא?

מר עמיקם כהן:
ממש לא.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
ממש לא. אנחנו עברנו נושא, שונות.

שונות

גב' אניק זבליק:

החברה שהבאתם לי בהפתעה בתחילת הישיבה של החניון הרימה לי להנחתה. אני ביום שישי נקלעתי שלא באשמתי למרכז המסחרי באוטו, אני תמיד הולכת ברגל. בטעות נכנסתי ועמדתי שם חצי שעה בלי יכולת לברוח. באתי נסערת ביום ראשון לישיבה ואמרתי שאנחנו חייבים לעשות משהו. סרג' אמר שהפקחים לא מרגישים שיש להם מספיק סמכות, יכולת, גיבוי לפעול אלא להעיר בקטנה, חוטפים צעקות והתוהו-ובוהו נמשך. דיברנו על מצלמות, זה דבר אחד, שאנחנו נתחיל לעשות אולי פיקוח באמצעות מצלמות. ואז אמרתי לסרג' וכרמית בואו נעשה מבצע, כל חברי המועצה במשך כמה ימי שישי נבוא עם שכפ"צים ונתגבר את הפקחים. אז הוא רוצה להרוג אותי. משרת ציבור זה לא רק לשבת על הטריבונה ולהגיד מה לא בסדר, אלא להפשיל שרוולים ולהגיד חברה הנה קח פרח ועל תחסום.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אני חושב שהרעיון הזה לא רע בכלל. אנחנו כן הולכים לכיוון מצלמות, לפחות בשלב ראשון בחלק של רחוב המעפילים.

גב' כרמית נופך מוזס:

סרג', קודם כל אני חושבת שמעבר לזה שאנחנו כן צריכים לדעתי להגיע לתושבים, אבל צריך להגיע לתושבים בצורה של להסביר להם. אני חייבת להגיד לך אנחנו חייבים להגיע לתושב ב"הכר את הפקח", ולכתוב שהוא בן-אדם קודם כל שאי אפשר לצעוק עליו ואי אפשר לכעוס עליו, הוא שומר על כל הציבור שלנו ועל החניות שם, וכן צריך לחשוב מה עושים שם, כי אותי מטריף שבן-אדם מתחצף לפקח. הפקח שעושה עבודת קודש בשבילנו, ואנשים מדברים אליהם כאילו הם כלבים מהרחוב. אנחנו צריכים לחזק אותם באיזושהי דרך.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
אפשר לבקש הארכה ליום שישי הקרוב?

גב' כרמית נופך מוזס:
לא ביום שישי הקרוב.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אז עכשיו אני אתכם. אני רוצה לומר משהו, בבית וייל התקנו מערכת מיזוג חדשה שלצערי הרב היא לא מתפקדת כמו שרצינו. אתמול הייתה לי שיחה עם משה מומרד שהוא מנכ"ל קבוצת תדיראן, בעלים, שיחה מאד מעניינת, הוא הבטיח לי לטפל. אכן הבוקר כבר התנפלו עלי נציגי תדיראן והם נכנסים לעובי הקורה כדי לפתור את הבעיה. הם כבר הודיעו שהם מכניסים לשם מזגן חדש. הם לא עוזבים עד שהכל בסדר. אם תאחרי את השיעור שלך ברבע שעה המצב יהיה יותר טוב. אבל אנחנו על זה. תראו כשאתה מתקין מערכת חדשה היא תמיד צריכה את התיאום.

מר עמיקם כהן:
מה התקנו טושיבה?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

אני לא יודע להגיד לך, כנראה טושיבה. התקנו מזגנים, עלינו רמה. הרעיון הוא שעכשיו הם מלווים אותנו קרוב, וביום חמישי הם מביאים מזגן חדש, אפילו מחר לדעתך.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

מר יונתן גלפנד:

הבוקר ראיתי כמעט בן אדם נדרס בפינה של המעפילים.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

היום היה לנו זום עם עיריית הרצליה.

גב' אניק זבליק:

אתה מדבר על המעבר חצייה שם?

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

כן מעבר החצייה. היום היה זום של שעה וחצי עם המומחה רמזורים ועם מנהלת התנועה, אגף התנועה של הרצליה. אנחנו העלנו שני רעיונות. אחד אתם מכירים, זה לבטל את מעבר החצייה ולעבור מערבה. הרעיון השני שעלה, ועכשיו אנחנו נכנסים לבדיקה שלו, זה להעביר את הירוק להולכי רגל בחצייה לכיוון החורש, לאותו לג של הירוק מהחורש החוצה. זה דבר שנבחן.

מר יונתן גלפנד:

הפנייה שמאלה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

הפנייה שמאלה מהחורש יהיה באותו זמן שיהיה את הירוק.

גב' אניק זבליק:

זה צריך להיות רק ביוטרן.

מר יונתן גלפנד:

שבן-אדם שפונה שמאלה עם רמזור ירוק שצריך לעצור להולך רגל.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

הוא רואה אותו מאותת, זה קורה בכל מקום. אתה נמצא בחורש פונה למעפילים

מר יונתן גלפנד:

שמאלה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

שמאלה, באותו רגע יש ירוק להולך רגל.

מר יונתן גלפנד:

אולי פספסתי.

מר דיויד ברייטבורד:

הכוונה למי שנוסע ברחוב המעפילים ופונה שמאלה לנורדאו, זה אותו גל ירוק

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

בדיוק. יש היום את אותו גל ירוק למי שנמצא בנורדאו ופונה ימינה, יש לו את אותו גל ירוק עם ההולך רגל. רק הבעיה היא שהוא לא רואה את ההולך רגל. נבחן להעביר את המעבר חצייה מערבה, אנחנו דיברנו על זה שזה טוב. כעת בודקים את האפשרות לעשות את זה ומה המשמעויות.

גב' אניק זבליק:

עם היוטרן.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
מה הכוונה עם היוטרן?

גב' אניק זבליק:
כשאתה נוסע במעפילים מערבה יש לך יוטרן מזרח.

מר דיויד ברייטבורד:
הכוונה היא

גב' אניק זבליק:
ומי שפונה שמאלה מהמעפילים לנורדאו פונה שמאלה או עושה יוטרן, שם זה הזמן הבטוח, וזה מתפקד היום. הבעיה שהרמזור הזה מתפקד כפול גם על המפגש למי שפונה מנורדאו ימינה למעפילים.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
דויד האפשרות הזאת עלתה?

מר דיויד ברייטבורד:
היו בערך 4 אפשרויות. האפשרות שהחלטנו לקדם שיהיה גל ירוק שמחבר בין הרכבים שנוסעים מערבה לרחוב המעפילים ופונים שמאלה לנורדאו יחד עם הולכי רגל שחוצים מנורדאו לכיוון האי תנועה, והם יצטרכו לעמוד באי תנועה עד שתהיה להם אפשרות.

גב' אניק זבליק:
אין ברירה, זה מה שהם עושים גם היום.

מר דיויד ברייטבורד:
לחצות לכיוון השני.

מר יונתן גלפנד:
עדיף לעמוד מאשר להידרס.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
אז לשאלתך אם טיפלנו אז זו התשובה. רבותי תודה רבה לכולם.

גב' אניק זבליק:
אגב צריך לצבוע את כל מעברי החצייה.

מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:
אנחנו נצבע, באוגוסט זה מתוכנן.



***** הישיבה נעולה *****

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

סיכום החלטות מהדיון:

אישור פרוטוקול

הצעת החלטה מס' 49/1
"מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 47, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 1 ביוני 2021".
אושר (בעד: אניק, כרמית, עמיקם, יונתן, סרג'. נמנעה: אמירה).

הרכב חברי המועצה הדתית

הצעת החלטה מס' 49/2
"מליאת המועצה מאשרת, לעלות לסדר היום הצבעה בנושא מינוי הרכב חברי המועצה הדתית" אושר פה אחד (אניק, כרמית, אמירה, עמיקם, יונתן, סרג').

הצעת החלטה מס' 49/3
"מליאת המועצה מאשרת, את הרכב חברי המועצה הדתית הר"מ: מר דניאל טואטי (יו"ר), מר שמואל כהן (גזבר), גב' גלית בר און (חברה), מר מייקל שמסיאן (חבר), מר יעקב כהן (חבר) ומר ניסים זוארץ כמ"מ חבר"
אושר פה אחד (אניק, כרמית, אמירה, עמיקם, יונתן, סרג').

שינוי תקני כח אדם

הצעת החלטה מס' 49/4
"מליאת המועצה מאשרת את שינוי תקני כוח אדם כמפורט לעיל: משרת פקח איכות סביבה למחלקת אחזקה. משרת מזכירה משותפת למחלקות: אחזקה, ביטחון ואיכות סביבה.
להאריך את תקופת העסקתה של הגב' עירית וייזר לשנה נוספת בתפקיד רכזת מועדון פלוס".
אושר (בעד: אניק, כרמית, עמיקם, יונתן, סרג'. נמנעה: אמירה).

מינוי חבר נוסף לוועדה קטנה לאישור תוכניות

הצעת החלטה מס' 49/5
"מליאת המועצה מאשרת את מינוי אינג' גדי מאור כחבר בוועדה לאישור תוכניות".
אושר פה אחד (אניק, כרמית, אמירה, עמיקם, יונתן, סרג').

דוח הממונה על תלונות הציבור

הצעת החלטה מס' 49/6
"מליאת המועצה מאשרת את דו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2020".
אושר פה אחד (אניק, כרמית, אמירה, עמיקם, יונתן, סרג').

סרג' קורשא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס'
מיום תאריך 6.7.21

אישור דוח כספי ליום 31.12.20 – חברת חינוך בשרון בע"מ

הצעת החלטה 49/7

" מליאת המועצה מאשרת את הדו"ח הכספי המבוקר של חברת חינוך בשרון בע"מ לשנת 2020".

אושר פה אחד (אניק, כרמית, אמירה, עמיקם, יונתן, סרג').

