



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL
מחלקת הנדסה

תאריך: _____

בקשה להזמנת שומת היטל השבחה לפני מימוש
לפי סעיף 4(4) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965

פרטי הבקשה:

אנו ה"ח"מ בעלי זכויות _____ (יבעלות/ חכירה) בנכס שלהלן, מבקשים כי תערכו עבורנו שומת היטל השבחה לפני מימוש, לפי סעיף 4(4) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה- התשכ"ה 1965, ביחס לנכס המקרקעין שפרטיו להלן.

פרטי הנכס:

גוש	חלקה	תת חלקה	שטח הנכס	כתובת	ייעוד הנכס

פרטי העברת הזכויות האחרונה שנעשתה בנכס:

מעביר הזכויות	מקבל הזכויות	תאריך ההעברה	שולמה השבחה

פרטי בעלי הזכויות הנוכחיים בנכס:

שם מלא	ת.ז. / ח.פ.	כתובת מלאה	מיקוד	מס' טלפון

פרטי המטפל בבקשה:

שם מלא	מס' זהות	כתובת מלאה + מיקוד	מס' טלפון	מס' טלפון נייד



מועצה מקומית כפר שמריהו

KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

על מבקשי שומת היטל ההשבחה לפני מימוש לצורך לבקשה זו את המסמכים הבאים:

- צילום תעודת זהות בעל הזכויות בנכס
- ייפוי כח (במקרה הצורך)
- נסח רישום בטאבו (עדכני – שלא עברה יותר מחצי שנה מתאריך הפקתו)

נתונים רלוונטיים לנכס המקרקעין ולשומה המבוקשת:

ידוע לנו כי חלות הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 אשר קובעות, בין היתר, כדלקמן:

1. היטל השבחה ישולם לא יאוחר ממועד מימוש זכויותינו במקרקעין, והוא ישולם בתוספת הפרשי הצמדה. איחור בתשלום היטל ההשבחה יגרור אחריו חיוב בתשלום הפרשי הצמדה וריבית על פי הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ – 1980.
2. בהתאם להוראות סעיף 14 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965: אנו רשאים לערור בפני ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה- מחוז תל אביב על שומת היטל ההשבחה לפני מימוש, בתוך 45 ימים מיום קבלתה. מבלי לגרוע מהאמור, ככל שאיננו חולקים על החיוב כשלעצמו, אנו רשאים לפנות בתוך 45 ימים מיום קבלת שומת היטל ההשבחה לפני מימוש, אל יו"ר מועצת שמאי המקרקעין, בבקשה שימנה שמאי מכריע לצורך דיון והכרעה בעניין גובה החיוב.
3. במקרה בו לא נגיש ערר/בקשה למינוי שמאי מכריע במועדים הקבועים בסעיף 14 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, שומת היטל ההשבחה לפני מימוש תהפוך לסופית ולחלוטה והיא תחייב אותנו.

ולראיה באנו על החתום:

שם המבקש	ת.ז. המבקש	חתימת המבקש	תאריך