



פרוטוקול

מליאה מן המניין מס' 25

אשר התקיימה ביום ג', 8 ביולי 2025, י"ב תמוז תשפ"ה

השתתפו:		סרג' קורשיא	ראש המועצה – יו"ר
		רינה גודר	חברת מועצה
		דגנית אביטל סמואל	חברת המועצה
		מיטל טייב מור	חברת המועצה
		עמיקם כהן	חבר המועצה
נכחו:		אתי אנקורי	מנכ"לית המועצה
		רו"ח קובי כהן	גזבר המועצה
		עו"ד מיכל זליכה	יועצת משפטית
		סאמר אסעד	מבקר המועצה
		גיל מור	תושב
נעדרו:		יונתן גלפנד	חבר מועצה
		נתנאל הירשזון	חבר מועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים.
2. דבר ראש המועצה.
3. סקירת מנכ"לית.
4. סקירת מהנדס המועצה.
5. אישור שינוי תב"ע תקנונית.
6. מינוי מ"מ מנהלת מחלקת רישוי.
7. אשרור שינוי ארגוני מחלקת ביטחון ואכיפה.
8. אשרור מינוי חברי ועדת ביקורת.
9. הקטנת תב"ר 244.
10. פתיחת תב"ר 251- תכנון מתחם הנוריות שלב ב'.
11. פתיחת תב"ר 252- עבודות תכנון תמ"ל 3006.
12. אישור שימוש בכספי קרן מקרקעין.
13. שונות.





מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 25 מיום 8/07/25

פרוטוקול

סרג' קורשיא:

נתחיל את ישיבת מליאה מספר 25, ישיבה מן המניין. יש לנו סדר יום, אבל מה שלא הופיע בסדר היום כי זה בעצם ההגעה של גיל מור לישיבה אשר יציג לחברי המליאה מה הוא מתכנן ומה הוא רוצה לעשות באזור של מתקני הספורט לשעבר, בחורשה בין האגדרטה לרחוב הקוצר, אמרתי את זה נכון! כן. אוקיי, אז קדימה גיל. רגע לפני, לפרוטוקול, נמצאים פה חברי המועצה, מיטל, עמיקם, רינה ודגנית. נמצאים גם יועמ"שית המועצה עו"ד מיכל זליכה גזר המועצה, מבקר המועצה, סאמר מהנדס המועצה והמנכ"לית שני חברי מליאה ייעדרו. זה יהונתן ונתנאל, בסדר! אז יש לנו קוורום ואנחנו מתחילים.

מיכל זליכה:

ושהם מסכימים לזה, שיעלה הנושא לסדר יום.

סרג' קורשיא:

אה, כולם, זו הצעה, זה לא דיון עכשיו.

מיכל זליכה:

בסדר, עדיין.

רינה גודר:

עדיין! אנחנו צריכים להסכים!

מיכל זליכה:

זה לא הופיע על סדר היום בכלל.

סרג' קורשיא:

אוקיי, אז האם חברי המליאה מסכימים שזה יעלה על סדר היום?

רינה גודר:

כן.

עמיקם כהן:

שמה יעלה על סדר היום?

מיכל זליכה:

ההצעה הזאת.

עמיקם כהן:

מסכימים.

גיל מור:

אז ראשית, תודה רבה לשרת ולכן שצירפתם אותנו לסדר היום. אני יודע שיש לכם הרבה דברים חשובים לדבר עליהם, אז אני אקצר כמה שאפשר. הכנתי מצגת ממש קצרה, לכמה מילים, וחשבתי לשלוח לכם את זה קודם, אבל מסתבר שכדאי שאני אעשה את זה פה. אז הנה, אתם יכולים להעביר. ובזמן שנציג את הדברים, אתם יכולים לעלעל, זה פשוט יהיה יותר קל ויותר יעיל. טוב, אני אקריא מהכתוב, זה יהיה יותר קל. אני מדבר כאן גם כאבא וגם כתושב שרוצה להחזיר משהו לקהילה, שאהבה את גבריאל שלנו, וחייבה אותנו בשעות קשות כשנפרדנו ממנה כשהיא בסך הכול בת 22. גבריאל גדלה וצומחה פה במרחבים הירוקים של הכפר, יותר לקרוא לה ולהיות עם ילדים קטנים ושמרה על הילדים שמגיעים מאיתנו. מאז האובדן אנחנו מחפשים דרך חיה להנציח אותה, לא מצבה שותקת, אלא מרחב לילדים, בתוך הטבע, בדיוק איפה שהיא וכולנו אוהבים ללכת. לאחר שגבריאל נפטרה, המועצה החליטה פה אחד ב-2021, להכשיר את המתחם בחורשה, ששימש למתקני כושר במסגרת יוזמה לזכרה. מאז, חוונו קורונה וכמה מלחמות, נפגשנו בעניין הזה בישיבת המועצה לפני כשלושה ארבעה חודשים, והוצע, שמאחר ויש חשש שמתקני הכושר יפריעו לחלק מהשכנים, שנבדוק היתכנות לשיתוף פעולה, לקידום היזמן מחלקת החינוך במועצה ובבית הספר. ערכנו מאז מפגשים רבים עם דלית, עם ברי ועם שירי עם הרשת הירוקה שמייצגת לבית הספר בכפר ולבתי ספר רבים במדינה לגבי חינוך סביבתי, כמובן עם סרג', עם דיוויד ואיתי, גם התגבשה יוזמה להקמת מרחב פתוח ובטוח ללימודי המשחק ודמיון בשני המתחמים שעבר יועדו למתקני הכושר, בדגש על קיימות וסביבה. אני מדגיש שהרעיון בא ממסדות החינוך בכפר, אבל אנחנו בהחלט נזרום גם עם חידוש מתחמי הכושר, כמצוות החלטה המקורית, ככל שתתנו לכך עדיפות, תלוי בכם. כדי לשמור על האיכות והיחוד, פנינו להתאחדות האדריכלים, כדי שיתדבנה תחרות לאדריכלים, ואדריכלי נוף צעירים, שיביאו רעיונות חדשים ומקוריים. אנחנו ממנים הכול ומחויבים לכל השקיפות בהתאם לכל הדרישות והכללים. כמובן שנציג המועצה יוזמן להשתתף בחבר השופטים. גם בעניין זה אני מדגיש שהתחרות לא מחויבת את המציאות. ניתן בהחלט להכין תוכנית לאישור בלי תחרות, לרתום את ההתאחדות לקיום תחרות לפרויקט יחסית קטן הוא לא מובן מאליה, אני מקווה שתסכימו איתנו שיש לכך ערך מוסף בירוקרטי. נראה שלפנינו יותר קל לקחת מאשר לתת, וחשוב לי לכם לעשות דברים טובים למען הקהילה במדינה מבחינה גדול מאוד לכפר. ובסוף כמה מילים על התהליך. זה נעשה מאתגר יותר ויותר לעשות דברים טובים למען הקהילה במדינה מבחינה בירוקרטי. נראה שלפנינו יותר קל לקחת מאשר לתת, וחשוב לי לכם להסביר שאנחנו לא מבקשים להחליף שם של רחוב, או כל פעולת ההנצחה פורמלית אחרת, שמחייבת הליך סטטוטורי כמו ועדת שמות. דהיינו באזכור צנוע ובטעם טוב של הקשר בין המתחם לגבריאל, כפי שיוצע על ידי האדריכל וכפי שיאושר על ידי נציגי המועצה. ככל שידוע לי, לאחר שבדקתי את הנושא בצורה



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 25 מיום 8/07/25

ארוכה, מאחר ולא מדובר בהנצחה פורמלית, מבחינת שם שיופיע במפות וכדומה, כל מה שנדרש הוא הסכם מול המועצה וכמובן ברכה של המליאה. היינו כמובן שמחים לבצע הנצחה פורמלית, אבל זה ממש לא הכרחי מבחינתנו. מה שחשוב לנו זה לעשות משהו עכשיו לטובת ילדי הכפר, מבלי שנצטרך להיתקע לנצח בוועדה כזו או אחרת, או במשרד הפנים. אני הפצתי לכם את העותק מהמתווה, אני אוכל לתת תשובות לשאלות עכשיו, או במועד אחר.

עמיקם כהן:

זה לא סופי, אני מבין.

גיל מור:

לא, זה, העליתי רעיון לסייעור מוחות ולשמוע מה אתם חושבים, כמובן אני רוצה לקדם אותו כמה שיותר מהר, ואני פתוח לכל דבר אחר. זה בידיים שלכם.

עמיקם כהן:

אתם רוצים לעשות את זה באיזשהו תקן של תחרות, שאנשים יגישו הצעות וזה?

גיל מור:

דיברתי עם אורנה אנג'ל. והיא חשבה על זה, הם בדרך כלל עושים את תחרויות לפרויקטים מאוד גדולים, אבל אנחנו רוצים לעשות משהו מיוחד, משהו עם רעיונות חדשים, מהממים. דברים כאלה יבואו מאדריכלים צעירים שרוצים להוכיח את עצמם. אז זה לא מחויב במציאות, זה יותר מסובך בשביל לעשות את זה, אבל אני חושב שזה ערך מוסף גבוה לכולנו. שנעשה פה משהו מיוחד וייחודי, ונוכל לראות כמה הצעות ולשפוט את זה ביחד. כמובן תהיה פרוגרמה, אבל על הפרוגרמה נשב עם מי שתגידו מתוך המועצה, שאמור לתת את הדגשים.

רינה גודר:

אני אגיד מה הבעיה שלי. אני לא מצליחה למצוא איזשהו מקור סמכות שנותן לי כחברת מועצה להחליט מה יפה ומה לא יפה, מה טוב מה לא טוב, מה נכון מה לא נכון. אני חייבת תבחינים, זה על מה הציבור, זאת אומרת, זה שטח ציבורי. אני, קשה לי עם ה, כאילו, לא קשה לי, אני לא יכולה. אני רוצה, אני לא יכולה. כאילו זה, אני, בלי שיהיו תבחינים אובייקטיביים. שעל פיהם יוחלט פה במועצה, על ידי אני מקצוע, שישבו באותה ועדה, מה נכון לעשות, כמה נכון לעשות, איזה גודל נכון לעשות. אני לא רואה את עצמי כחברת ועדה יכולה להגיד, אה, זה נורא מוצא חן בעיניי, זה נורא יפה, אני מסכימה לתת שטח ציבורי לעניין הזה, כי זה נורא יפה והמטרה נהדרת והכל. אני פשוט לא מוצאת שיש לי סמכות לעשות את זה בלי שיהיו תבחינים, שיגידו לי מה מותר ומה אסור, איך, איד, הגוף הזה שהוא מועצת כפר שמריהו, יכולה לחלק את השימוש במרחב הציבורי שיהיה הוגן ואובייקטיבי לכולם. אין פה שום דעה על מה אני חושבת על הדבר הזה, שום דבר. כאילו, פשוט הפרוצדורה לא ברורה לי. אני מרגישה, חסך בזה שאין לי פרוצדורה, נהלים שעל פיהם אני יכולה לקבל החלטה. רק הקטע הפרוצדורלי הזה, אני לא יכולה להחליט. כאילו, מאוד מצא חן בעיניי, אני לא יכולה להחליט, אני הטעם שלי הוא לא חלק מ-

דגנית אביטל סמואל:

הוא לא שיקול.

רינה גודר:

לא, הוא לא שיקול, הוא גם לא נותן לי את הסמכות להחליט.

מיכל זליכה:

אני יכולה רגע לדייק אותך?

רינה גודר:

כן.

מיכל זליכה:

הייתה לי שיחה עם גיל, אני מיכל, דיברנו. הייתה לי שיחה עם גיל, הסברתי לו שאני פעם ראשונה רואה את הפרויקט הזה, ויש לו גם עניין של תרומה, כי יש פה גם תרומה, עכשיו אני פתאום רואה את זה ומבינה במה הדברים אמורים, כי יש פה תרומה, בעצם אתה רוצה לקחת איזשהו שטח ולעצב בו איזשהו מין גן כזה, אתה תורם, גם את התכנון וגם את הביצוע אני מבינה, ואתה רוצה שהגן הזה תהיה בו הנצחה של הבת שלך זיכרונה לברכה. אז יש פה כאילו גם ועדת תרומות שלא דיברתי איתך על זה כי לא הבנתי שזה תרומה. גם תרומה וגם הנצחה. כמו שרינה אומרת, צריך פה איזשהי ועדה. אני חושבת שאתה קצת מפחד מהפרוצדורה, אבל את האמת היא לא כזאת מסובכת. זה באמת לא כזה מסובך. זה נראה לך הרבה פרוצדורה, אבל זה לא. אנחנו ניקח את הדבר הזה, אני לא זוכרת אם יש ועדת תרומות או אין ועדת תרומות, זאת לא פרוצדורה כזאת מסובכת. הוועדה הזאת תדון בפרויקט הזה אני מניחה שברור שמהנדס צריך להיות בפרויקט הזה כי זה חלק מהסיפור זה שטח ציבורי, למה הוא מיועד? האם זה נכון? והוועדה תחליט, היא תביא את ההמלצות שלה המפורטות למועצה והמועצה תקבל את ההמלצה של הוועדה או לא תקבל. אבל זו הפרוצדורה, אני הסברתי לך, היום אתה הצגת את זה באופן עקרוני לחברי המליאה אבל הם באמת לא יכולים לקבל החלטה, אין להם את הכלים כרגע לקבל החלטה. זה רק לראות את הפרויקט. גם אני פעם ראשונה מבינה שזה בעצם תרומה, אני לא בטוחה שזה כבר הנצחה.

עמיקם כהן:

אנחנו מדברים על ועדה, אין ועדה כזאת.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 25 מיום 8/07/25

מיכל זליכה:

נכון, בסדר, תקום, זה לא, צריך להקים ועדה.

עמיקם כהן:

צריך להקים ועדת אד הוק.

מיכל זליכה:

אפילו לא אד הוק, זו ועדה. כי מחר עלולה, לא עלולה, יכול להיות שתהיה עוד תרומה, עוד הנצחה.

רינה גודר:

ועוד הנצחה.

מיכל זליכה:

אדרבא.

רינה גודר:

אני רוצה שיעשה לזה נוהל.

* מדברים יחד:

עמיקם כהן:

רגע, רגע, אני רוצה להשלים. בוועדה יכולים להיות שלושה אנשים.

מיכל זליכה:

לא, זה נציג ציבור, זה חבר מועצה.

עמיקם כהן:

אין בעיה.

מיכל זליכה:

ובוועדת הנצחת שמות-

עמיקם כהן:

זה, אני חושב שצריך גם לבוא איזה יועץ פדגוגי כי אנחנו מדברים פה על איזה משהו כזה.

מיכל זליכה:

בסדר, הועדה תקבע את סדרי עבודתה, זה לא.

גיל מור:

הרעיון במקור, המועצה החליטה כבר ב-21', פה אחד, שאפשר יהיה לחדש את מתקני הכושר בתרומה שלנו בקשר עם הנצחת שמה של גבריאלי. כשבאתי לפה, הוצע על ידכם בעצם שאדבר עם דלית ועם הצוות החינוכי של המועצה, ולראות אם אפשר לעשות משהו בשותפות בבית הספר. אני מאוד זרמתי עם זה, כי זה מאוד מתאים לאלה שגבריאלי התנהלה פה.

מיטל טייב מור:

אז למה לא לעשות את זה באמת בשטח בית הספר?

גיל מור:

אני אגיד למה. ראשית, אני לא פוסל על הסף את הפרויקט הבא, לעשות אותו בשטח בית הספר. הדבר הזה כבר אושר במועצה. מאחר ואני כמה שנים במקצוע, אני נורא נורא פוחד מוועדות, כי אני מכיר הרבה ועדות שהדברים מתחילים לא נגמרים לעולם שם. ומבחינתי המועצה כבר קיבלה החלטה ואנחנו, לא אכפת לי לחדש את מתקני הכושר. אני רוצה פשוט לעשות. אני רוצה לעשות לטובת הכפר. ועד כמה שאני יודע, אנחנו מבקשים להנציח שם, לא שם של רחוב, לא שם של מבנה, מבחינה פחות עד כמה שאני מכיר והתייעצתי בנושא הזה, למדתי אותו על בוריו, למועצה יש סמכות מלאה להחליט. היום, מתחמי הכושר זה מין קרחות מכוערות של גומי אכול, ומין חלק בבטון שהוא אפילו מסוכן. אין שום טעם להשאיר את זה ככה. כל דבר שיש שם יהיה הרבה יותר טוב מהקיים, יש לכם את הסמכות, לטעמי, לעשות את זה. ומה יותר נכון ויפה מלתת תחרות אדריכלים למנות נציג או שניים מהמועצה שיבחרו את הדבר הכי יפה.

מיכל זליכה:

לא, הסמכות היא של המועצה, בכפוף לוועדת תרומות. אני חושבת שתורמה זה יותר.

סרג' קורשיא:

אני רוצה לדייק.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 25 מיום 8/07/25

גיל מור:

אין לי שום, עוד משהו, רק מילה אחת. אין לי שום עסקים עם הכפר, כך שאין שום בעיה של תרומה, אני בסך הכול תושב, מותר לי לתת תרומה. וקראתי את החוזר המנכ"ל ולמדתי אותו על בוריו, מנכ"ל משרד הפנים. אין שום בעיה של לתת תרומה. אני שמח לתת את זה. רק חשוב לי שזה יהיה למשהו שאתם תאהבו ותרצו, ואני מקווה שאפשר יהיה לקדם את זה עוד השנה.

סרג' קורשיא:

טוב, אני רוצה לומר משהו. קודם כל, אני רוצה לחזור להחלטת המליאה מה-1/9/20 מליאת המועצה מאשרת להנציח את זכרה של גבריאלה מור ז"ל במתחם מתקני הכושר בחורשה שבין רחוב הנוטע על גן הקוצר ולהציב במקום מתקנים לטובת הכלל, שילוט ועבודת פיסול זאת בכפוף לאישור התוכניות על ידי המועצה. פעם ראשונה, בסדר: מה שקרה בינתיים במתקני הספורט המתקנים האלה נפסלו בגלל תקן, וכשריצנו לחקים אותם מחדש הבנו שמתקני הספורט מהווים בעיה לשכנים. היו תלונות שבעיקר בימי ראשון בבוקר או בימי שבת בבוקר, היו מגיעים העובדים הזרים, יושבים שם עם הטרוניסטורים, היו המון תלונות.

מיטל טייב מור:

מתי הם פירקו את זה?

סרג' קורשיא:

אני חושב ב-2019 או 2020. אבל פירקו אותם בגלל התקן. וכשרצינו להחזיר אותם, התעוררו לזה. אז זו פעם ראשונה. פעם שנייה, אנחנו חייבים לעבוד מסודר. אנחנו רשות מקומית, לכל מהלך שאנחנו עושים ואני יחד עם חברי המועצה מאוד מקפידים לעבוד מסודר. לפי הנחיות חוזר מנכ"ל אנחנו חייבים לקבוע תבחינים. חייבים לקבוע תבחינים. לא יודע אם זה בתרומות או-

מיכל זליכה:

לא, אנחנו נקים, אני חושבת שזה יותר, זה יותר מתיישב עם העניין של התרומה מאשר ההנצחה.

רינה גודר:

גם ההנצחה אנחנו צריכים.

מיכל זליכה:

כן, אבל אני אגיד לך מה, ועדת הנצחות היא יותר ועדה של הנצחת נפגעי פעולות איבה. נכון שוועדות ההנצחה שקמו הן קמו גם לטובת הנצחה של יקירי יישוב כזה או אחר, אבל יש פה בעצם תרומה ובמסגרת התרומה הוא רוצה גם להנציח. ויכול להיות שזה יכול לעבור דרך ועדת תרומות שזה יותר מתיישב לי עם ועדת תרומות. פשוט הדיון הזה, במקום לעשות פה דיון מעמיק, עושים דיון מעמיק.

רינה גודר:

אני מדברת על מקצוע.

מיכל זליכה:

כן, וזהו. ואז מביאים פשוט את ההמלצה למועצה. המועצה באמת מוסמכת, אני מסכימה איתך.

סרג' קורשיא:

אבל היא חייבת תבחינים.

מיכל זליכה:

גיל, אני לא חושבת שזה לוקח כל כך הרבה זמן.

גיל מור:

הייתי פה לפי ארבעה חודשים, ונסתי להתקדם כמה שיותר מהר.

מיטל טייב מור:

גם התקדמת המון.

גיל מור:

זה לא כל כך הרבה.

מיטל טייב מור:

זה לא היה לפני ארבעה חודשים.

גיל מור:

זה לא היה, גם יכולתי תוך חודש.

מיכל זליכה:

אפשר לקבל החלטה שהמועצה תקים ועדת תרומות, לדעתי זה יותר נכון.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 25 מיום 8/07/25

גיל מור:

אז אני מוכן לקפוץ דרך כל חישוב שיציעו, אני רוצה לראות את הילדים משחקים ונהנים, לפני המלחמה הבאה.

סרג' קורשיא:

זה יכול לקרות יותר מהר ממה שאתה חושב. עזוב, הרעיון הוא לבוא ולבנות שלד לנושא הזה בצורה מסודרת כי מחר אנחנו נמצא את עצמנו מתחילים להסביר למה גיל כן ומישהו אחר לא. אנחנו צריכים לעבוד מסודר, אנחנו רשות מקומית. אנחנו כפופים לכל מיני הליך קבלת החלטות מאוד מאוד מסודר, מאוד ברור.

רינה גודר:

ושוויוני.

סרג' קורשיא:

ושוויוני, זו המילה. עכשיו אנחנו צריכים לעשות את זה. אנחנו לא מתכוונים, אני מסתכל על המתקנים האלה ואני אומר לך, תראה, צריך גם להיות מעורב יועץ בטיחות.

מיכל זליכה:

כן, חד משמעית. בכל מקרה צריך להיות יועץ בטיחות.

סרג' קורשיא:

צריך לראות איך שזה לא נהפך, תרשה לי להיות קצת בוטה, לכל מיני זולות לכל מיני נערים ונערות בלילה, יש לזה השלכות.

מיכל זליכה:

יש השלכות על תחזוקה.

סרג' קורשיא:

האם זה חולך להיות מקום התכנסות לצעירים בכפר? יש לנו כמה מקומות שיוצרים בעיות אבל עד עכשיו הם היו בבתי הכפר, אז הסתדרנו עם זה. אז צריך לקחת את הבעיות פנימה ולראות איך עושים את זה, בסדר?

מיכל זליכה:

ואת זה המועצה לא יודעת לעשות, רק בעלי מקצוע בתוך ועדה ידונו בזה.

רינה גודר:

אני לא יכולה לעשות.

מיכל זליכה:

נכון, לא.

גיל מור:

אני לא מבקש מעשה שום דבר בלי ייעוץ מקצועי, בלי מסגרת נורמטיבית ברורה שכולם ירגישו בנוח. הדבר היחידי שאני מבקש, זה לוח זמנים שנעמוד בו, שנראה את הדברים קורים, שנשים יעדים ונגיד עד התאריך הזה והזה יש החלטה לכאן או לכאן.

סרג' קורשיא:

אני יכול להבטיח לך שאנחנו נעשה את זה כמה שיותר מהר.

גיל מור:

בסדר גמור.

מיכל זליכה:

גם אנחנו לא יודעים איזו החלטה תתקבל בוועדה, אולי החלטה שקובעת תנאים מסוימים.

גיל מור:

יש כבר החלטה של המועצה.

מיכל זליכה:

כן, אבל זו החלטה שלא הוצגה בפניה תוכנית.

גיל מור:

אני אומר כאן באופן ברור, שאם תגידו שזה מה שאתם רוצים, אין בעיה, אני מוכן, אני זורם עם זה. אני חושב שהמצגת הזאת הרבה יותר טובה, זה בשבילכם, תחליטו.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 25 מיום 8/07/25

סרג' קורשיא:

בסדר, אנחנו מבינים, אנחנו באים לחשב את האירוע הזה. רק רוצים לעשות אותו מסודר כדי שלא יהיה לנו אחרי זה לתת הסברים למה כן ולמה לא. זה צריך להיות ברור, כי הבא שיפנה, צריך לדעת, אלה התבחינים, אתה עומד בתבחינים האלה? כן, לא. זה כל האירוע עכשיו, זה באמת כל האירוע. וזה הליך שצריך להבין שההתנהלות שלנו מול הרגולטור שלנו היא אחרת לגמרי מעסק פרטי. אנחנו בכל מיני איך קוראים לזה? כל מיני הנחיות שחייבים לעמוד בהם סטטוטורית, זה לא פשוט.

מיכל זליכה:

לא, אני חושבת שגיל הבין את זה ואפשר פשוט.

גיל מור:

אני מבין את זה, אני אומר שאנחנו לא מתעקשים על הנצחה סטטוטורית. אנחנו רוצים משהו עדין וטעם טוב שמציין את זה. אנחנו לא חייבים ועדת שמות פה, אנחנו לא חייבים נציג של משרד הפנים.

סרג' קורשיא:

מה?

מיכל זליכה:

אנחנו חייבים.

סרג' קורשיא:

העניין הוא שאני צריך שהיועץ המשפטי יגיד לי על זה, אתה מכוסה.

גיל מור:

אוקיי, אני מבין את זה, לכן אני מבקש שנהיה בקשר, שנמצא ביחד הדרך הכי טובה שאתם תרגישו בנוח עם זה. אני בסך הכול רוצה לתת, אני לא, אני רוצה לעזור, אני לא רוצה להפריע ולהעיק.

סרג' קורשיא:

אנחנו מבינים, אנחנו גם רוצים לראות איך חיים עם זה מבחינת אנשים אחרים. כי אמרתי לך היום בטלפון, היו תכניות במועצה ודחינו אותן. וצריך לראות איך עושים את זה מסודר, כי אחרת נמצא את עצמנו במקום שאני לא רוצה להיות בו. ואני הכרתי את גבריאלי, עם הרבה כבוד וחרבה רצון לעזור, אנחנו יכולים לעבוד לפי מה שיומלץ. בסדר. אז אנחנו מיושרים בזה.

גיל מור:

בקשתי הצנועה, שתקבעו לוח זמנים סביר. בסדר?

סרג' קורשיא:

כן.

גיל מור:

תודה רבה.

סרג' קורשיא:

תודה רבה, גיל. אתה מרשה לנו את זה, נכון?

גיל מור:

כן, כן, ברור, זה שלכם.

[1] אישור פרוטוקולים.

סרג' קורשיא:

תודה רבה. טוב, אני עובר לאישור פרוטוקולים וברשותכם. יהיו לנו שני פרוטוקולים לאישור, אחד מהם זה פרוטוקול ישיבה 23, ישיבה מן המניין, נערכה ב-3 ביוני 2025. שלחנו לכם, מי מאשר? פה אחד.

החלטה: 25/1

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 23, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 3 ביוני 2025

אושר פה אחד

רינה, דגנית, מיטל, עמיקם וסרג'



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 25 מיום 8/07/25

סרג' קורשיא:

יש לנו את הפרוטוקול, ישיבה שלא מן המניין שהייתה בנושא אישור צו הארנונה לשנת 2026, מאשרים? כן. אוקיי.

החלטה: 25/2

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 24, ישיבה שלא מן המניין, אשר נערכה בתאריך 3 ביוני 2025
אושר פה אחד
רינה, דגנית, מיטל, עמיקם וסרג'.

[2] דבר ראש המועצה.

סרג' קורשיא:

הנושא הבא שאני רוצה לדבר עליו זה תביעות 197. אני לא יודע אם ידעו לכם אבל ב-2021 שזה היה המועד האחרון להגשת תביעות לפי סעיף 197, בגין ירידת ערך על מתחם הנוריות והיה פה שמאי אחד שרץ מבית לבית אשר הצליח לעודד אנשים להגיש תביעות. אני רוצה להעביר לכם דיווח לגבי תביעות אלו, ועדת ערר קיבלה את עמדת המועצה ודחתה שלוש תביעות על סך כולל של 15.5 מיליון שקל, במקרה אחד ועדת ערר קיבלה חלק מטענות וקבעה שעל המועצה לשלם סך של 1,700,000 פלוס מידוד, זה קרוב ל-2,000,000 לתושב, אבל נציין שהוא שילם על זה היטלי השבחה קודם. יש אבל שתי תביעות בטיפול בסך כולל של 22, כאשר מדובר בחשיפה של בערך 30%, זו הייתה נקודת הפתיחה לגבי שלוש התביעות הראשונות. רוב הסיכויים שהיא תדחנה, אבל זו תמונת המצב.

דגנית אביטל סמואל:

למה ירידה ערך?

עמיקם כהן:

כמה כסף?

סרג' קורשיא:

22.

עמיקם כהן:

22 מיליון?

סרג' קורשיא:

כן. למה ירידת ערך? כי באו אנשים ואמרו שהתוכנית החדשה פגעה בערך המגרשים.

דגנית אביטל סמואל:

לא יפה.

סרג' קורשיא:

תראי, זה תלוי באיזה צד אתה רוצה להיות.

דגנית אביטל סמואל:

זה שיפר להם את הגישה לנכסים.

סרג' קורשיא:

כן.

דיוויד ברייטבורד:

זה קשור ללוח זמנים.

סרג' קורשיא:

מה?

דיוויד ברייטבורד:

לוח הזמנים, זה קשור ללוח זמנים.

מיטל טייב מור:

מה זה אומר?

דיוויד ברייטבורד:

הרי היה, בפרק 7 של התוכנית הייתה הנחיה שלא ניתן להוציא היתרים עד שכל-



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 25 מיום 8/07/25

סרג' קורשיא:

כן, זה נכון מה שדיוויד אומר. מה שקורה, תזכרו שתוכנית הנוריות הייתה מתחם אחד, ובעצם אמרה שאי אפשר להתחיל לבנות עד שלא מסיימים את נושא המיגון האקוסטי ונושא ניקוז המים. ובעצם אנחנו הצלחנו לשכנע את הוועדה המחוזית ובתקופה של דניאלה פוסק, לעשות בשלבים, שלב א' זה הקטע המזרחי, שעשינו אותו, סיימנו אותו. דרך אגב, גלשנו טיפה לצד המערבי, עשינו כבר את הכבישים, כדי שנוכל לשחרר חלק מהשטח לעסקאות, החלק המזרחי שוחרר ונעשו עסקאות. בקטע המערבי שמתוכנן כשלב ב', קיימת טענה שבגלל שלוקח למועצה זמן לעשות את מה שהיא צריכה, המיגון האקוסטי, ואת הפתרון לניקוז, זה גורם להם נזק.

דגנית אביטל סמואל:

אם לא היו עושים בכלל את תוכנית הנוריות, אז הם היו נשארים עם שטחים של-

סרג' קורשיא:

הנושא הבא זה חזרה לשגרה, מלחמת עם כלביא הסתיימה ב-24/7 בשעה 8 בערב, למחרת בוקר בשעה 8 בבוקר, כל מערכת החינוך פעלה בצורה מלאה, לא מובן מאליו, כי החשש שלנו היה שאותם אנשי חינוך מורים, גננות, סיעות בעצם לא יוכלו להגיע לעבודה כי במקומות שהם גרים לא בטוח הרשויות הצליחו להחזיר את החינוך. אז חלקם הצליחו וחלקם לא, אבל בסוף פתחנו אותה למחרת בבוקר כרגיל ואותו דבר לגבי שאר מחלקות המועצה שפעלו פשוט ברצף ממעבר משגרת חירום לשגרה רגילה בלי שום הפסקה, ורצנו קדימה. הנושא הבא זה תמ"ל 3006. תמ"ל 3006 זה הרצליה צפון, מדובר על כל הקטע שמזרח לפסי הרכבת, עובר איילון, מזרחה, עד סוף גבול השיפוף של כפר שמריהו. שבעצם מדברת על, דיברה בזמנו על 12,000 יחידות דיור באזור הזה, שכפר שמריהו היא התורם של הקרקע לצרכי ניקוז ודברים כאלה. ובעצם שבוע שעבר התברר לנו דרך מחלקת הנדסה בעיר הרצליה, שהתוכנית חולקה לשתי תוכניות, תוכנית אחת נקראת תוכנית המטרו, ומדובר בתוכנית המתכננת את כל הבנייה באזור ההשפעה של המטרו העתידי, שזה המרכז של הבנייה בחלק של הרצליה. ששם נקבע-

עמיקם כהן:

איזה מטרו? איפה יש מטרו?

סרג' קורשיא:

יהיה מטרו שם. תחנת מטרו תהיה בתוך הרצליה, בחלק ה-

עמיקם כהן:

איפה?

סרג' קורשיא:

איפה יש באזור-

מיטל טייב מור:

מתי תהיה שם?

סרג' קורשיא:

הולכים להקים תחנת מטרו.

רינה גודר:

אבל אז זה כפוף לחוק המטרו.

סרג' קורשיא:

זה כפוף לחוק המטרו וחוק המטרו בעצם קובע שהיטלי ההשבחה הם הרבה יותר גבוהים מאשר באזור מגורים. באזור מגורים היטל ההשבחה הוא בגובה 50% מתהשבחה. באזור מתחם המטרו הוא 72%, כאשר 32% הולכים לטובת המטרו ו-40% הולכים לרשויות, אז במתחם המטרו מדובר ב-9,000 יחידות דיור ובמתחם הפארק, החלק היותר עבים מדובר ב-6,000 יחידות דיור, סך מדברים על 15,000 יחידות דיור. בנוסף, בשטחים שנמצאים במתחם הפארק לא של המטרו, בתוכנית שהתברר, אתה איתי?

עמיקם כהן:

אני רוצה לראות את זה קורה עור וגידים.

סרג' קורשיא:

בתוכנית מתברר ש-

עמיקם כהן:

אתה יודע מה המשמעות של העניין של לעשות מטרו? זה 10 שנים רק לעשות הפקעות של קרקע.

רינה גודר:

יש חוק.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 25 מיום 8/07/25

סרג' קורשיא:
יש חוק מטרו.

רינה גודר:
זהו עבר החוק ועכשיו מתחילים להפקיע.

סרג' קורשיא:
אוקיי. מה שהתבחר מכל האירוע הזה.

עמיקם כהן:
לא, אבל יש ערערים ויש זה. אני ליוויתי קצת את כביש מספר 6, אני יודע מה המשמעות של העניין. הדברים התעכבו שנים.

סרג' קורשיא:
טוב, אבל מה שהם רוצים, זה נכון שהם התעכבו, אבל הם רוצים להעביר החלטה בותמ"ל לפני שהותמ"ל נסגר במידה והוא יסתיים בסוף אוגוסט.

עמיקם כהן:
לא, אתה יודע מה המשמעות של העניין? המשמעות של העניין, הבעיה התחבורתית תהיה.

סרג' קורשיא:
בסדר, בגלל זה עשו את המטרו.

סרג' קורשיא:
ובהנחה, אתה יודע, במתחם המטרו מאשרים 0.8 חניה ליחידת דיור.

דגנית אביטל סמואל:
זה יהיה מעניין.

דיוויד ברייטבורד:
מה שהיה בתקופה של כביש מספר 6, לא הייתה ועדה לתשתיות לאומיות, לא היה ותמ"ל, בגלל כל הקשיים האלה הם הקימו גופים כאלה שהם דורסניים, הם יכולים לעשות כמעט כל מה שהם רוצים ולראות במהירות בזק. זאת לא אותה התקופה.

דגנית אביטל סמואל:
זה יכול להיות רק כמו נוהל סטודנטים, לפי מה שאתה אומר, אין מקום לרכב, מי יגור שם?

עמיקם כהן:
אני יכול לספר לך כמה סיפורים מסמרי שיער על כביש מספר 6.

דיוויד ברייטבורד:
אבל אז לא היו את הוועדות האלה.

סרג' קורשיא:
טוב, אני רוצה להמשיך כי היותר מעניין קורה עכשיו. בתוכנית המקורית דובר על כל איחוד וחלוקה מחדש. עכשיו מה שהם מנסים להעביר, שבאזור המערבי יותר, שעדיין ממזרח לאילון כחלק מכפר שמריהו, הם מדברים על הפקעות. כל עוד השטחים האלה נמצאים תחת כפר שמריהו, אם לא נקבל כתב שיפוי מיזם התוכנית, אנחנו נעמוד בפני ההפקעות האלה ונצטרך לשלם אותן. נקבעה פגישה ביום חמישי בבוקר, פגישת זום, עם מתכננת הותמ"ל, מנהלת המחוז של רמ"י, יושב שם דוד רוזן.

עמיקם כהן:
רגע, תחזור עוד פעם.

סרג' קורשיא:
על איזה קטע?

עמיקם כהן:
לא, לא הצלחתי להבין.

סרג' קורשיא:
אז אני אחזור.

עמיקם כהן:
על איזה שטח אתה מדבר?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 25 מיום 8/07/25

סרג' קורשיא:

אני מדבר על השטח שנמצא מחצי מסלול, שדה התעופה, מערבה.

רינה גודר:

בוא אני אראה לך.

סרג' קורשיא:

פה, זה חצי מסלול, זה הגבול גזרה הרצליה כפר שמריהו. הם מדברים בעיקרון על השטח הזה, בעיקר על השטח הזה.

עמיקם כהן:

איפה שדה התעופה?

רינה גודר:

הנה, אתה רואה שם.

עמיקם כהן:

אה, זה.

סרג' קורשיא:

והם מדברים על חלק מהשטח הזה, מהאזור הזה, נכון, דיוויד?

דיוויד ברייטבורד:

עד למטה.

סרג' קורשיא:

עד למטה.

דיוויד ברייטבורד:

עד יותר, עד למעפילים.

סרג' קורשיא:

עד למעפילים, כל האזור הזה וחלק מהאזור הזה. שהם באים ואומרים, פה אנחנו נעשה הפקעות. ואנחנו דורשים לקבל כתב שיפוי מיזם התוכנית. כי אם מחר מישהו ירצה לתבוע, הם, חלקן הקטן פרטיות ורובן של רמ"י בחכירה, לאנשים.

דיוויד ברייטבורד:

זה בערך 40% פרטי, 60% רמ"י.

סרג' קורשיא:

אוקיי? אז אנחנו ביום חמישי אנחנו אמורים להיות בישיבה עם הותמ"ל, יהיה שם דיוויד יהיה שם-

עמיקם כהן:

מה שאנחנו רוצים קודם זה שיפוי?

סרג' קורשיא:

קודם כל כתב שיפוי. כי אנחנו לא רוצים להיות חשופים לתביעות, בסדר? זה דבר ראשון.

עמיקם כהן:

אנחנו יודעים מי האנשים שיש להם שם קרקעות?

סרג' קורשיא:

אנחנו יכולים לדבר על זה, אבל זה פחות מעניין אותנו עכשיו. כי אנחנו רוצים-

עמיקם כהן:

אנחנו רוצים איזה משהו כללי.

סרג' קורשיא:

בסדר? אז זהו, זה בנושא הזה. קובי, אתה רוצה להציג בבקשה דו"ח מזומנים?

עמיקם כהן:

כלומר, אין לנו, בפגישה הזאת, זאת אומרת, שהולכת לזה, הדבר היחיד שמעניין אותנו זה?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 25 מיום 8/07/25

סרג' קורשיא:

לא, הרבה דברים מעניינים אותנו. אבל אחד מהם זה, הראשון זה זה. דבר שני, לראות מה קורה עם השטחים של כפר שמריהו. אנחנו לא רוצים להישאר עם השטחים האלה. כי העלויות, פה יהיה ניקוז, עלויות התחזוקה שלהם גבוהות והן לא נותנות לנו כלום.

עמיקם כהן:

ברור, כיוון שאני מכיר את הדיון שהיה לפני זה, אז איפה זה עומד?

סרג' קורשיא:

זה באותה רשימה אנחנו מדברים.

עמיקם כהן:

הרי זה הסיפור היותר גדול.

סרג' קורשיא:

זה חלק מהסיפור, כן, זה חלק.

עמיקם כהן:

כל הנושא של התחזוקה שלו.

סרג' קורשיא:

כן, כן, שאנחנו לא רוצים להתעסק בזה.

עמיקם כהן:

שאנחנו לא רוצים להתעסק בזה.

סרג' קורשיא:

ובנוסף, אנחנו מבקשים לקבל באזור הזה שטח מסחרי.

עמיקם כהן:

הם רוצים לעשות שם פארק ואנחנו נצטרך אחר כך לתחזק אותו.

סרג' קורשיא:

אנחנו נלך לחלוקת גבולות עם הרצליה, לוועדת חלוקת גבולות. ועדת גבולות ונלך לוועדת חלוקת הכנסות. כי להם איזה תהיינה הכנסות.

עמיקם כהן:

הכנסות יש שם?

קובי כהן:

הוא אומר לך-

סרג' קורשיא:

להם יש הכנסות-

עמיקם כהן:

לא, על הבנייה כן. אבל אני מדבר על ה-

סרג' קורשיא:

לא, לא, אבל-

עמיקם כהן:

בבנייה אין לנו שום דבר.

סרג' קורשיא:

לא, אבל הבנייה הזו תלויה בזה שהם לוקחים לנו את השטח. זה בסדר, זה לגיטימי.

עמיקם כהן:

אז אנחנו נרצה לקבל חלק מההכנסות?

סרג' קורשיא:

איזשהו פיצוי, בסדר? קובי, בבקשה.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 25 מיום 8/07/25

עמיקם כהן:

שלא ישאירו לנו רק את העלויות.

סרג' קורשיא:

כן, זה בדיוק האירוע.

עמיקם כהן:

ואת ההכנסות הם ייקחו.

סרג' קורשיא:

קובי, בבקשה.

קובי כהן:

היתרה בקרן היטלי השבחה, כל שריון בתב"רים-

עמיקם כהן:

קובי, זה עולה כל הזמן.

קובי כהן:

זה לא עולה כל הזמן, ממש לא.

עמיקם כהן:

כל הזמן.

קובי כהן:

זה באזור הזה אבל זה ירד, אל תדאג, כל התב"רים שאתם מאשרים.

עמיקם כהן:

אני לא אדאג, שזה ירד.

קובי כהן:

ככה, אז בקרן היטל הטבחה כולל שריון יש לנו 30 מיליון שקל, שכאשר 20 מיליון שקל זה הנטו, זה בעצם יתרה חופשית שאמורה, בגינה אנחנו אמורים ליצור תב"רים חדשים, וזה גם למשך מהקרן, מהיתרה הזאת לטובת התקציב השוטף, פרק הנדסה. הכספים האלה מושקעים בפיקדונות, התשואה הממוצעת זה בין 4-5% בפיקדונות, לגבי עכשיו קרן מקרקעין, יש לנו כרגע בקרן 27.8 מיליון שקל, שכרגע אנחנו רוצים במהלך הוועדה הזאת לשריין 6 מיליון שקל לטובת קיר אקוסטי אבל זה לא קשור, זה 23 מיליון שקל, מושקע גם בפיקדון שנוצר לנו תשואה של 4.7%, בבית הספר יש לנו יתרה שלילית של 700,008 שקל, זאת אומרת אנחנו מממנים בינתיים מימון עצמי של המועצה, מכיוון שעדיין לא קיבלנו את כל הכספים ממשדד החינוך, יש לנו כ-4 מיליון שקל שאנחנו אמורים לקבל ממשדד החינוך עבור השלמת הבנייה.

עמיקם כהן:

כלומר זה זמני וה-4 מיליון האלה לא מופיעים?

קובי כהן:

נכון, הם לא מופיעים כי לא קיבלנו אותם.

עמיקם כהן:

כי לא קיבלנו אותם, אבל אנחנו?

קובי כהן:

נכון. נקבל, בטח שנקבל אותם ממשדד החינוך אחרי שנגיש את החשבונות. אנחנו לא יכולים להגיש את החשבונות בגלל הפרויקט חולק לשני חלקים, בחלק השני בכלל לא הגשנו חשבונות, אז אנחנו מתעתדים שאחרי שיוגש החשבון הסופי להגיש את כל החשבונות ונקבל אותם בשתי פעימות או בפעימה אחת.

עמיקם כהן:

ארבעה מיליון שקלים.

קובי כהן:

כן, בערך, פחות או יותר, זה היתרה שנשארת.

עמיקם כהן:

כלומר, אם אנחנו מסתכלים על כל התגמול בבית הספר ואנחנו לא מכניסים את היד בכיס ונשאר לנו אפילו עודף.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 25 מיום 8/07/25

קובי כהן:

נכון. לא, ארבעה מיליון, אבל נשאר לך עודף. זהו עכשיו לגבי היטלי הפיתוח אנחנו קצת בקיפאון לגביהם, עכשיו התחלנו להזרים את כל דרישות התשלום מכיוון שמוסד הפנים נתן לנו הארכה עבור חוקי העזר עד לסוף השנה בגלל שחוקי העזר החדשים עדיין לא נכנסו לתוקף כי משרד הפנים עדיין שואל שאלות לגבי אופן התחשיב של חוקי העזר. אז ככה שהסכומים האלה יגדלו, זה בגדול בהתאם, ביתר עודפים, ביתר קרן עודפים היא עומדת על 3 מיליון שקלים וגם כל הכספים מושקעים בפקדונות. כן, חשוב להדגיש. שנותן לנו ממוצע כ-4.5%.

סרג' קורשיא:

אוקיי אני רק רוצה להגיד לכם שאתם רואים את הסכום של ה-100 מיליון אז תורידו בערך 2 מיליון שאנחנו כבר העברנו להם?

קובי כהן:

לא, לא העברנו.

סרג' קורשיא:

אז בבקשה תעביר להם.

עמיקם כהן:

את מה? מה?

סרג' קורשיא:

את ה-2 מיליון כמעט שאנחנו צריכים להחזיר בגין התביעה לפי סעיף 197. ולהעביר להם כבר, אל תתמהמה, אם מגיע להם הכסף להחזיר כמה שיותר מהר.

קובי כהן:

אוקיי, בסדר גמור.

סרג' קורשיא:

זה שזה לא ייתן להם, בסדר?

קובי כהן:

טוב.

סרג' קורשיא:

לגבי אחוזי גביית ארנונה אנחנו מדברים על 78.62% לעומת 84%. מבחינת סכום הוא יותר גדול, הפער גם נוצר בגלל המלחמה שאנשים לא הוציאו כסף. מבחינת שומות, השבחה שמגיע לנו מדובר על 9 מיליון מתוכם כמעט 4 מיליון בהליכי גבייה.

דגנית אביטל סמואל:

אנחנו שולחים תזכורות לאנשים שצריכים לשלם את הארנונה ועוד לא שילמו אותה?

קובי כהן:

כן. יש עכשיו, אנחנו דרישה שנייה, אחרי הדרישה השנייה אנחנו כבר נתחיל את פעולת עיקולים.

סרג' קורשיא:

אנחנו מחויבים, דגנית, שתכירי, אנחנו חייבים לפעול לפי חוק, מתי צריך להוציא ומתי זה. דרך אגב, רק כדי לעשות את זה יותר מדויק, כשאני מקבל את הרשימה של חייבי ארנונה, אנחנו נתחיל לדבר איתם, להגיד להם חבריה, בואו.

מיטל טייב מור:

זה כל שנה אותם האנשים? או באמת אנשים שוכחים?

סרג' קורשיא:

עזבו את זה, זה לא רלוונטי.

עמיקם כהן:

תן לי רגע להבין, אני רוצה להבין מה המשמעות של הזה. אם בן אדם משלם ב-12 תשלומים, איך זה נחשב הוא? מהאחוז שהוא קיבל? כביכול קיבלנו את כל ה-100%?

סרג' קורשיא:

לא, מהאחוז שהוא שילם.

עמיקם כהן:

רק מהאחוז שהוא שילם?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 25 מיום 8/07/25

קובי כהן:

זה על בסיס מזומן.

עמיקם כהן:

אז אם ככה.

סרג' קורשיא:

לא, אז מה שאני אמרתי זה-

עמיקם כהן:

ככה, 78% זה מספר לא טוב.

קובי כהן:

מה זה? לא, בסוף שנה אתה תגיע ל-97%.

סרג' קורשיא:

ה-6% זה לאור השנה המטורפת הזאת.

קובי כהן:

כן, delay, שלחנו ב- delay.

סרג' קורשיא:

גם delay, גם המלחמה, גם אנשים. בסדר? אני לא רואה עם זה בעיה.

עמיקם כהן:

אנחנו כבר ביולי.

סרג' קורשיא:

אבל אני עדיין לא מזהה עם זה בעיה.

קובי כהן:

אני גם, אתה יודע, יש לנו גם ריבית והצמדה לכל התשלומים האלה, אז גם אני מרוויח פה ריבית.

סרג' קורשיא:

כן, אבל בסדר.

קובי כהן:

תסתכל על הצד החיובי.

עמיקם כהן:

אתה בטח על הפיקדונות שלך מרוויח יותר.

קובי כהן:

לא, זה 6% ריבית חשכ"ל.

סרג' קורשיא:

טוב, נושא הבא.

[3] סקירת מנכ"לית.

סרג' קורשיא:

אתי.

דגנית אביטל סמואל:

רגע, רגע, בקשר ל, אם אפשר ל, אם אפשר לחבר את זה לעניין של הכספים, יש איזה סכום שאנחנו שומרים לבנייה של הקיר האקוסטי.

סרג' קורשיא:

אז זהו, אז אני אתייחס לזה בהמשך, בסדר?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 25 מיום 8/07/25

אתי אנקורי:

רק עדכון קטן, אנחנו סוגרים את המועצה בשבוע של ה-17 באוגוסט, אז סרג'-

רינה גודר:

יוצא לחופש?

אתי אנקורי:

לשבוע, המועצה סגורה, כמובן כפוף למצב הביטחוני.

סרג' קורשיא:

אני יבוא אליך הביתה, אשגע אותך.

אתי אנקורי:

בסדר, אז שבוע אנחנו סגורים, שזה גם, לא סגרנו מתחילת המלחמה, מחרבות ברזל.

סרג' קורשיא:

חייבים לציין זה שכן תהיה אחזקה בכפר.

אתי אנקורי:

זה תמיד יש.

סרג' קורשיא:

וביטחון יהיה בכפר, בסדר?

אתי אנקורי:

זה תמיד יש, הם מוחרגים.

סרג' קורשיא:

יש להם את הזמן שלהם.

אתי אנקורי:

וגם הבית ספר שהמבנה הרביעי וכל ה-

סרג' קורשיא:

הכל ממשיך.

אתי אנקורי:

בסדר, יש דברים שממשיכים אבל רוב המועצה, רוב העובדים יהיו בחופש.

סרג' קורשיא:

טוב, דיוויד, סקירה.

[4] סקירת מהנדס המועצה.

דיוויד ברייטבורד:

פרויקט הביוב ממשיך לאט לאט.

סרג' קורשיא:

רק דבר יותר בקול רם.

דיוויד ברייטבורד:

בסדר. פרויקט הביוב ממשיך. סיימנו את רחוב האילנות. אנחנו חוץ משכבה עליונה, שאנחנו נעשה יחד עם הקטע שאנחנו מבצעים עכשיו, שזה רחוב הזורע הין הקוצר לאילנות.

עמיקם כחו:

דיוויד, אכפת לך לדבר אליי?

דיוויד ברייטבורד:

אין בעיה.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 25 מיום 8/07/25

עמיקם כהן:

אני צריך לקרוא את השפתיים שלך, פשוט. אחרת אין שום סיכוי שאני אבין מה שאתה אומר.

דיוויד ברייטבורד:

אז אני אשתדל יותר להיות ברור. לגבי רחוב האילנות, סיימנו את רוב העבודות, אישרנו שכבה אחת של אספלט שאנחנו נעשה יחד עם העבודות שאתם עושים ברחוב הזורע בין הקוצר לאילנות. אנחנו כרגע עובדים בקטע של הזורע הצפוני יותר שבין האילנות לבין הקוצר.

סרג' קורשיא:

רק שתראו את זה על המפה.

דיוויד ברייטבורד:

בדיוק.

סרג' קורשיא:

קראתי את המחשבות שלך.

מיטל טייב מור:

רוב הכפר כבר יש! סיימנו?

סרג' קורשיא:

אנחנו עשינו את הקטע הזה אחרון, עכשיו סיימנו, סללנו את השכבה הראשונה ועכשיו נותר לנו לעשות מהקוצר עד הנוטע. זה מה שהתחלנו השבוע לעשות. בסדר? אחרי שאנחנו מתקדמים.

עמיקם כהן:

תעשה אצבע, יש שם קו ישר?

סרג' קורשיא:

קו ישר.

עמיקם כהן:

ככה?

סרג' קורשיא:

כן, בסדר? זה מה שנשאר בקטע הזה. מה עוד נשאר לנו בתוך הכפר?

עמיקם כהן:

אנחנו כיסינו את זה כבר, את הקטע הזה באספלט?

סרג' קורשיא:

את הקטע הזה כיסינו באספלט.

עמיקם כהן:

מה?

סרג' קורשיא:

את הקטע הזה באספלט.

מיטל טייב מור:

כן?

סרג' קורשיא:

כן, כן, באספלט.

דיוויד ברייטבורד:

גם קודם הוא היה אספלט.

סרג' קורשיא:

שכבה ראשונה, צבענו שניים את העבודות בקטע מפה ועד לפה, נעשה את שכבת האספלט, נעשה את כל שכבות האספלט ונעשה גם את זה. בסדר? ואז גמרנו את הקטע הזה. ואז נשאר לנו בעצם, שלושה מקומות בתוך הכפר, זה רחוב הזורע שזה issue שצריך להתמודד אתו מבחינת עומס תנועה ותושבים, אבל עשינו כבר יותר גרועים.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 25 מיום 8/07/25

מיטל טייב מור:

מהזורע, עד הקוצר שם?

סרג' קורשיא:

לא, לא, מהמרכז המסחרי.

דגנית אביטל סמואל:

עד לבאר בטח.

סרג' קורשיא:

טיפח יותר צפונה מהמרכז המסחרי, עד רחוב הקרן היסודי. זה קטע, אבל עשינו כבר מקומות יותר קשות בחיים. אז אנחנו יכולים לעשות את זה, נשאר לנו דרך הבאר, אוקיי? מהזורע עד דרך הגנים, בסדר? שזה הקטע הזה ונשאר לנו החרצית, שהחרצית זה אירוע שאנחנו נלחמים אתו.

דיוויד ברייטבורד:

קרן היסוד המזרחית.

סרג' קורשיא:

אה, קרן היסוד המזרחית, זה פחות בעייתי.

עמיקם כהן:

רגע, רגע, חרצית.

סרג' קורשיא:

חרצית זה פה, מול הבית. אני אומר לך מול הבית שלנו כי אני הולך לבוא ולהיות אצלך שבוע, בחופש.

עמיקם כהן:

מה הבעיה שלנו שם?

מיטל טייב מור:

הביוב, אני שאלתי מה עוד נשאר בכפר, בביוב.

דיוויד ברייטבורד:

השבוע עשינו שם חפירות גישוש בשביל לראות אם אנחנו יכולים לשנות את המיקום. של קו הביוב והמים, לסיבים האופטיים על מנת שלא נהיה קרובים לקיר שהם בנו. הקיר עצמו, הם לא מוכנים לגעת בו, לא מוכנים שיממש את ההפקעה.

עמיקם כהן:

איזה קיר?

מיטל טייב מור:

של השגרירות האמריקאית.

דיוויד ברייטבורד:

של השגרירות האמריקאית.

עמיקם כהן:

אנחנו עשינו כבר שמה חלק.

סרג' קורשיא:

עשינו קטע קטן, עשינו להם הפקעה, בקטע מהזורע.

דיוויד ברייטבורד:

הם עשו.

עמיקם כהן:

עד המגרשים.

סרג' קורשיא:

עד החניה של המגרשים. הם עשו את ההפקדה. ובעצם נשאר לנו כל הקטע של הקיר מהמגרשים עד-

עמיקם כהן:

ומה קורה שם?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 25 מיום 8/07/25

סרג' קורשיא:

אנחנו בסוג של שיח איתם.

דיוויד ברייטבורד:

תראה, אנחנו כרגע מנסים לעשות bypass לוויכוח, הוויכוח כרגע הוא על מימוש ההפקעה. אנחנו רוצים ליזום את ההפקעה, לא לחכות להם שהם יגישו מתישהו ב-20 שנים הקרובות.

עמיקם כהן:

בקיצור, הם שלחו אותנו לשגרירות.

דיוויד ברייטבורד:

כן.

סרג' קורשיא:

משרד החוץ.

עמיקם כהן:

משרד החוץ.

דיוויד ברייטבורד:

כן, פחות או יותר. ועכשיו אני בודק אם, בגלל המצב, מעבר לזה, הקיר עצמו הוא מפגע, הוא קיר בלוקים שהוא בעצם קיר תומך, מלא סדקים, אני מפחד שאם אנחנו נעשה את העבודות בקרבת הקיר, הקיר יקרוס. אנחנו עכשיו, זה אירוע דיפלומטי כבר.

עמיקם כהן:

זה קיר שאנחנו בנינו?

סרג' קורשיא:

לא, זה קיר שהם בנו.

עמיקם כהן:

אה, הם בנו את הקיר? אני מדבר על החלק המערבי.

דיוויד ברייטבורד:

לא, הם בנו גם.

סרג' קורשיא:

המזרחי.

דיוויד ברייטבורד:

המערבי גם הם בנו.

סרג' קורשיא:

הם בנו את כל הצד הדרומי של-

דיוויד ברייטבורד:

כל המימון של ההפקעה שאתה דיברת עליו, בוצע כחלק מהיתר בנייה שהם עשו באותו חלק של המגרש. אז אנחנו מנסים להתמודד איתם, אבל השבוע עשינו חפירות גישוש בשביל לבדוק איפה התוואי של תשתיות קיימות של חשמל ותקשורת בשביל לראות אם אנחנו יכולים להזיז את התשתיות ולהתרחק מהקיר. זה אחד הדברים שאנחנו בודקים כרגע.

עמיקם כהן:

זה מפגע תחבורתי, הרחוב הזה.

סרג' קורשיא:

כן, אנחנו יודעים.

עמיקם כהן:

ברור. בהנחה שאנחנו גורמים את כל הסיפור, זה הולך להמשיך להיות דו סטרי או שזה יהיה חד סטרי?

דיוויד ברייטבורד:

אנחנו כרגע לא מוותרים על ההפקעה, ממשיכים לקוות שיהיה דו סטרי.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 25 מיום 8/07/25

סרג' קורשיא:
שיהיה דו סטרי.

עמיקם כהן:
שיהיה דו סטרי.

דיוויד ברייטבורד:
נמשיך להיות דו סטרי.

סרג' קורשיא:
אוקיי.

דיוויד ברייטבורד:
מעבר לקווים הפנימיים שדיברנו עליהם, אנחנו כרגע ממשיכים בקו המאסף המזרחי, כרגע הנקודה הקריטית שלנו זה, אלו החתימות שאנחנו צריכים לקבל מחברות הדלק, שזה תשיין וקצ"א, יש לנו גם אירוע מול חברות הביטוח, כמו ... וכל מיני גופים כאלה וגם אנחנו צריכים להשתתף בהוצאה מסוימת בביטוח. אני מקווה מאוד שבשבועות הקרובות על זה ישתחרר.

סרג' קורשיא:
זה התקדם קובי, אישרת את זה?

קובי כהן:
צריכים לאשר את זה.

סרג' קורשיא:
אז בבקשה לאשר את זה, בסדר? כי אי אפשר לתת לזה להתקדם כשהוא חס צריך לעבוד מול קצ"א וזה, בסדר?

דיוויד ברייטבורד:
אנחנו גם ממוקדים בנושא של החיבור לרשפון, סימנו השבוע את התוואי, ביום ראשון אנחנו הולכים לעשות סיור רגלי לוודא שהוא בר מימוש. ואז אנחנו נמשיך לקדם את האישורים גם מול רשפון עצמו וגם מול גופים אחרים כמו חברת חשמל, חברות הדלק עוד פעם, נתיבי איילון גם יהיו במסמך. יש תהליך של אישורים של החיבור לרשפון גם. אם אנחנו נצליח להתגבר על זה, זה אומר שאין יותר צורך במכון סניקה שעלותו כ-8.5 מיליון שקל. מתחם הנוריות שלב א', נשאר לנו רק מסירות קטנות, נקודותיות ותיקונים נקודתיים ועוד לא סיימנו את שלב א'. עכשיו אנחנו נערכים לשלב ב' של הנוריות שזה כרגע תכנון, אנחנו צריכים לתכנן קיר אקוסטי, צריכים לתכנן את קו הניקוז שמגיע עד אפולוניה, האזורים הנוספים זה בעיקר הדברים, יש פה עלויות תכנון לא קטנות. שם נפלו, אנחנו גם צריכות לעשות בדיקות קרקע על כביש מספר 2, זה אירוע לא פשוט. בית ספר גשר, לפי הסיור עם הקבלן שעשיתי היום, הלוח זמנים שמסתמן זה שעד סוף החודש תסתיים הבנייה של המבנה הרביעי.

סרג' קורשיא:
הבנייה, רגע, אני מבקש לחדד. הבנייה כבר הסתיימה של המבנה עצמו. שבוע הבא מתחילים ניקיונות בתוך המבנה. מה שנשאר זה עבודות פיתוח מסביב, שחלקן כבר התחילו לעשות. בסדר? זה תמונת המצב. ב-1/9 מתחילים ללמוד, מתחילים את שנת הלימודים עם המבנה הרביעי כחדר מורים, בסדר?

דיוויד ברייטבורד:
מעבר לזה עבודות תכנון, שביל השקד, היו אמורים, ביוני היה אמור להיות דיון בשביל לאשר את ההחלטה האחרונה של הוועדה המחוזית, אחרי הדיון בהתנגדויות, נדחה ל-21 ביולי, אני מקווה שזה לא יהיה קרה עוד פעם. תמ"א 35/5, המועצה הארצית טרם קיבלה החלטה. תמ"א 47 הניקוז, עדיין בהליכים מול הגורמים הממשלתיים במנהל התכנון. רחוב החרצית דיברנו, עמוד 36 דיברנו, זהו.

סרג' קורשיא:
טוב, אוקיי, אז אני ממשיך.

[5] אישור שינוי תב"ע תקנונית.

סרג' קורשיא:
תראו, אנחנו תכנונו להציג בפניכם את התב"ע התקנונית ולקבל את אישור המועצה להמשיך לקדם אותה אבל בעקבות הזום שהיה לנו, עלו שאלות של מספר חברי מליאה בעניין הזה, היום נערכה פגישה של רינה ודגנית עם מהנדס המועצה ועדיין יש שאלות וישנם דברים לא ברורים, אז נבקש לדחות את הדיון, אם אתם מסכימים כמובן, נקבע ישיבת עבודה שאליה נביא שמאי, עורך דין, את המתכננים ואת חברי המליאה, נשאל את כל השאלות ונלמד את זה לעומק, זה יקרה בשבוע הקרוב אני מקווה, צריך לתאם את זה, בסדר דיוויד? תרשום לעצמך. אז ההחלטה שאני רוצה שמליאת המועצה, מאשרת לדחות את הדיון בנושא התב"ע התקנונית עד קבלת כל הנתונים. הצגת הנושא בפני חברי המליאה במסגרת ישיבת עבודה. בסדר? ההחלטה בסדר? אוקיי. מי בעד?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 25 מיום 8/07/25

החלטה: 25/3

מליאת המועצה מאשרת לדחות את הדיון בנושא התכנונית עד לאחר הצגת נושא זה בפני חברי המליאה במסגרת ישיבת עבודה בהשתתפות הגורמים המקצועיים
אושר פה אחד
רינה, דגנית, מיטל, עמיקם וסרגי.

[6] מינוי מ"מ מנהלת מחלקת רישוי

סרג' קורשיא:

הנושא הבא זה מינוי ממלאת מקום למנהלת מחלקת תראו, מנהלת מחלקת הרישוי היצאה למילואים ב-7 לאוקטובר, היא לא חזרה עד היום. נפגשתי איתה לפני שלושה שבועות, אמרה, תראי, את רוצה להישאר במילואים, תישארי במילואים, אבל תני לנו את הגישה לכל התיקים היא החליטה להישאר במילואים קיבלנו את הגישה לכל התיקים ובעצם מה שעשינו לקחנו ב-outourcing, בהתקשרות מישהי אשר תקדם את נושא הרישוי. בעצם הבינו שאנו לא עומדים בדרישות התקן של משרד הפנים בכל הכרוך לתקן רשות איתנה בנושא רישוי עסקים. בעצם אנחנו צריכים לעשות את הכול על מנת לעמוד בדרישות אלו. לקחנו ב-outourcing, את מי שמנהלת את הרישוי בחוף השרון, היא באה, עובדת פה, כמה שעות ביום, מקבלת כסף לפי חשבונית, היא לא עובדת מועצה ובעצם היא מקדמת לנו עניינים. והרעיון הוא שאנחנו-

מיכל זליבה:

נעמוד בהתחייבויות שלנו.

סרג' קורשיא:

נעמוד ביעדים ועל כן רישוי עסקים זה לא יהיה sidekick של המועצה, זה משחו שהוא חייב להיות בתוך הדי-אן-איי של המועצה וקדימה זה מה שאנחנו צריכים לעשות. אני אקריא הצעת החלטה, מליאת המועצה מאשרת כי הובא לידיעתה ההתקשרות בסכום הפטור ממכרז כספק חיצוני למתן שירותי רישוי עסקים עד לשובה של מנהלת המחלקה לעבודה. זו ההחלטה שאני מציע. אז אתם מאשרים לי אותה?

עמיקם כהן:

כן.

סרג' קורשיא:

אוקיי, תודה רבה.

החלטה: 25/4

מליאת המועצה מאשרת כי הובאה לידיעתה ההתקשרות, בסכום הפטור ממכרז, עם ספק חיצוני למתן שירותי רישוי עסקים עד לשובה של מנהלת המחלקה לעבודה
אושר פה אחד
רינה, דגנית, מיטל, עמיקם וסרגי.

[7] אשרור שינוי ארגוני מחלקת ביטחון ואכיפה.

סרג' קורשיא:

הנושא הבא זה אשרור שינוי ארגוני במחלקת הביטחון ואכיפה. לפני פרוץ מלחמת חרבות ברזל, מחלקת הפיקוח הייתה באחריות מנהלת מחלקת רישוי. שהיא יצאה למילואים גם הפקחים יצאו למילואים. בהצעת התקציב לשנת 2024 הצגנו לחברי המליאה, את מחלקת פיקוח ת"פ קב"ט. כך הצגנו את עץ המבנה והתקציב אושר בהתאם. והיום תקציב 25, סליחה. ובעצם אנו מבקשים לאשרר את ההחלטה לפיה הפיקוח הרשותי לא יהיה יותר כחלק ממחלקת פיקוח ורישוי עסקים וקב"ט המועצה הינו מנהל הפיקוח תחת מחלקת הביטחון.

עמיקם כהן:

באופן קבוע?

סרג' קורשיא:

באופן קבוע.

עמיקם כהן:

כלומר לעשות כלי שינוי במבנה הארגוני ולהעביר את זה תחת הקב"ט.

סרג' קורשיא:

כן, הצגנו את זה ב-2025.

עמיקם כהן:

הכל נובע כתוצאה מזה שהגברת הזאת!



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 25 מיום 8/07/25

סרג' קורשיא:

הכל נובע מזה שהפיקוח לא תפקד בנוסף, לאור המלחמה, אחרי ה-7 באוקטובר היה צריך לעשות איזשהו שינוי ארגוני כדי לתת מענה לביטחון השוטף בכפר, תחושת הביטחון. בסדר? גם נתנו להם, ציינו אותם, תדרכנו אותם, זה ממש כוח אחר לגמרי. והיות ואנחנו עומדים לפני החלפת קב"ט, אנו רוצים לעשות את זה מסודר, שהקב"ט החדש ייכנס ובעצם ההחלטה היא, מליאת המועצה מאשרת כי הפיקוח במועצה המקומית כפר שמריהו יהיה כחלק ממחלקת הביטחון תחת קב"ט הרשות. מי בעד?

החלטה: 25/5

מליאת המועצה מאשררת את החלטתה כי הפיקוח במועצה המקומית כפר שמריהו יהיה כחלק ממחלקת הביטחון תחת קב"ט הרשות
אושר פה אחד
רינה, דגנית, מיטל, עמיקם וסרג'

[8] אשרור מינוי חברי ועדת ביקורת.

סרג' קורשיא:

אנחנו מתבקשים לאשרר את מינוי חברי ועדת הביקורת. מליאת המועצה בישיבה הראשונה, המועצה הנוכחית, אישרה את הרכב חברי ועדת הביקורת. בפרוטוקול חלה טעות, ובעצם הכנסנו בהחלטה של אישור חברי ועדת ביקורת החלטה אחרת, בסדר? אז אנחנו רוצים לאשרר את ההחלטה המקורית שמדברת מליאת המועצה מאשררת את החלטתה מספר 1.15 מיום 16/3, לפיה הרכב חברי ועדת הביקורת הינו נתנאל הירשנזון יושב ראש הוועדה, עמיקם כהן ויהונתן, הם חברי הוועדה. מי בעד?

עמיקם כהן:

אני נגד.

סרג' קורשיא:

אין לך ברירה.

החלטה: 25/6

מליאת המועצה מאשררת את החלטתה מס' 1/5 מיום 16/3/24 לפיה הרכב חברי ועדת הביקורת הינו: נתנאל הירשנזון - יו"ר הוועדה, עמיקם כהן ויהונתן - חברי ועדה
אושר פה אחד
רינה, דגנית, מיטל, עמיקם וסרג'

[9] הקטנת תב"ר 244.

סרג' קורשיא:

תב"ר 244. בישיבת מליאה מספר 20 אושר תב"ר בסך 2.5 מיליון לצורך ביצוע עבודות נגישות בהתאם להנחיות משרד המשפטים. אחרי שהורדנו את מועדון הספורט מהאירוע הזה ואחרי שהורדנו את בית הכנסת מהאירוע הזה, בעצם אנחנו מבקשים לעדכן את התב"ר, להקטין אותו.

דגנית אביטל סמואל:

למה הורדנו?

סרג' קורשיא:

כי הכסף הזה אמור להגיע ממפעל הפיס ומפעל הפיס לא יכלנו להשתמש פה במקומות שהם בהקצאה.

דגנית אביטל סמואל:

אה.

סרג' קורשיא:

בעצם אנחנו מבקשים להקטין את התב"ר לסכום של 1.9 מיליון במקום 2,500, וכאשר המקורות התקציביים הם מפעל הפיס 1.690,000 וקרן השבחה 210. המבקר הוציא מסמך לקראת הישיבה הזו, מאוד מאוד מדויק, צריך, קובי, צריך לקחת את מה שהמבקר אמר, לראות מאיפה לכאורה אתה מחסיר את ה-2.5 ואיך אתה לוקח את זה מחדש. נכון, זה מה שאמרת?

קובי כהן:

כן.

סרג' קורשיא:

יופי. אז בעצם-

עמיקם כהן:

אני רגע לא מבין, אתה מדבר על 2.5, ופה אתה מדבר על 1.9.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 25 מיום 8/07/25

סרג' קורשיא:

נכון, אני מקטין את התב"ר.

עמיקם כהן:

אה, אתה מקטין?

סרג' קורשיא:

אני מקטין את התב"ר. אז הצעת החלטה, מליאת המועצה מאשרת להקטין את תב"ר 244 בסך של 2.5 מיליון שקלים לסך של 1.9 מיליון שקלים, כאשר מקור תקציב התב"ר הוא מפעל הפיס, 1.690,000 וקרן השבחה 210. מי בעד?

החלטה: 25/7

מליאת המועצה מאשרת להקטין את תב"ר 244 מסך 2,500,000 ש"ח לסך של 1,900,000 ש"ח. מקור תקציב התב"ר הוא: מפעל הפיס 1,690,000 ש"ח. מקרן השבחה 210,000 ש"ח.

אושר פה אחד

רינה, דגנית, מיטל, עמיקם וסרג'

[10] פתיחת תב"ר 251- תכנון מתחם הנוריות שלב ב'.

סרג' קורשיא:

כעת אנחנו מבקשים לפתוח תב"ר חדש שנקרא תב"ר 251. שהוא בעצם מתכנן את עבודות התכנון של שלב ב' במתחם הנוריות דיוויד דיבר עליו. מדובר על תב"ר בסך של-

קובי כהן:

1,600,000.

סרג' קורשיא:

רגע, 1,600,000 שקל? אוקיי, וכתבתי, פירטתי לכם את זה.

עמיקם כהן:

מה שאמרת שיהיה יקר?

סרג' קורשיא:

כן, זה מה שמה שהוא אמר שיהיה יקר, זה חלק מהיקר.

דיוויד ברייטבורד:

וזה לא הכל.

סרג' קורשיא:

זה לא הכל.

דיוויד ברייטבורד:

זה רק ההתחלה.

סרג' קורשיא:

זה רק ההתחלה. ואנחנו נגדיל את זה תוך כדי עבודה.

דגנית אביטל סמואל:

זה התכנון? לא הביצוע?

סרג' קורשיא:

זה רק התכנון וזה רק החלק הראשון.

דיוויד ברייטבורד:

אם השווי של העבודות הוא בערך ה-65 מיליון שקל, השווי יכול לנוע בין 12%-6. קח משהו ממוצע קרוב ל-10%.

דגנית אביטל סמואל:

דיוויד מה ההבדל בין בניית חומה אקוסטית לבין החומה שיש שם כרגע בחלק מה-

סרג' קורשיא:

המינון, אני מענה לך, החומה הקיימת היא לא אקוסטית.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 25 מיום 8/07/25

דגנית אביטל סמואל:

זה אני יודעת, אבל מה ההבדל בין להגיש אותה להיות אקוסטית לעומת לבנות חדשה?

סרג' קורשיא:

אני לא יודע, צריך לראות על איזה יסודות היא בנויה ומה היא יכולה להכיל.

דגנית אביטל סמואל:

כולה למנוע רעש, זה לא.

דיוויד ברייטבורד:

זה צריך להיות בגובה של, אנחנו מדברים על קיר שהוא פחות או יותר בן 5-6 מטר פחות או יותר.

דגנית אביטל סמואל:

גובה?

דיוויד ברייטבורד:

כן, עכשיו הקירות הקיימות הן 2 מטר?

סרג' קורשיא:

לא, יש לך יותר מ-2 מטר ויש לך עוד מרכיב של פח.

דיוויד ברייטבורד:

4 מטר אולי.

סרג' קורשיא:

כן, זה סך הכל, זה לא כל כך גבוהה.

רינה גודר:

נכון, 2 מטר ועוד מטר.

סרג' קורשיא:

ומה גם שזה צריך להיות מספיק חזק לעמוד בפני כל מיני השפעות, רוחות וזה בעצם מפרש הדבר הזה. מה גם כשנתיבי ישראל עשו את הנת"צ ביקשנו מהם והגענו להסכמות שחלק מהנת"צ יוכל לשמש כבסיס למיגון האקוסטי. ואנחנו כמובן מנסים לצמצם את זה. אז אנחנו לא דיברנו על בניית המיגון האקוסטי, דיברנו על תכנון נכון, דיוויד?

דיוויד ברייטבורד:

כן, בתב"ר של שלב ב' של הנוריות.

סרג' קורשיא:

אה, זה בתב"ר הזה, נכון. סליחה, זה בתב"ר הזה, נכון. אז התב"ר הזה הוא על סך 1,600,000, כאשר המקור התקציבי שלו הוא מקרן השבחה, וברשותכם אני מקריא את ההחלטה. מנהלת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 251 לביצוע עבודות תכנון שלב ב' במתחם הנוריות, בסך של 1,600,000 שקל ומקור התקציב הוא קרן השבחה. מי בעד?

החלטה: 25/8

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 251 לביצוע עבודות תכנון שלב ב' במתחם הנוריות, בסך של 1,600,000 ש"ח, המקור התקציבי הינו מקרן השבחה.
אושר פה אחד
רינה, דגנית, מיטל, עמיקם וסרג'

[11] פתיחת תב"ר 252 - עבודות תכנון תמ"ל 3006.

סרג' קורשיא:

עוד תב"ר שאנחנו מבקשים לפתוח אבל הוא כבר בסימן שאלה, אבל בכל זאת נבקש לפתוח אותו למקרה שנצטרך. קיבלנו מכתב מעיריית הרצליה לפני כשבוע וחצי שמבקשים השתתפות שלנו בכל נושא תכנון או להכין תוכניות בכל הכרוך לעבודה מול הוועדה הגאוגרפית, חלוקת גבולות. ובעצם בישיבה שהייתה לנו איתם, הבנו שהם עשו טעות שהם ביקשו את זה, הם הבינו שהם עשו טעות שהם ביקשו מאיתנו.

עמיקם כהן:

יותר טוב להנחית את זה עלינו?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 25 מיום 8/07/25

סרג' קורשיא:

לא. כנראה, אני אומר לך לי זה נראה קצת מוזר. אבל אנחנו נפתח את התב"ר הזה ואם לא נצטרך לא נשתמש בו, אבל אם כן נצטרך אותו, אז שיהיה זמין, ההצעה היא מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 252 על סך 400 אלף שקל, עבור הכנת תוכניות לתמ"ל 3006 וכל הכרוך לעבודה מול הוועדה הגיאוגרפית, חלוקת גבולות. והוועדה לחלוקת רוחים כאשר מקור התקציבי הוא מקרן השבחה.

החלטה: 25/9

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 252 על סך 400,000 ש"ח. עבור הכנת תוכניות לתמ"ל 3006 בכל הכרוך לעבודה מול הוועדה הגיאוגרפית (חלוקת גבולות) והוועדה לחלוקת רוחים, המקור התקציבי מקרן השבחה

אושר פה אחד

רינה, דגנית, מיטל, עמיקם וסרג'

עמיקם כהן:

כמה כסף?

סרג' קורשיא:

400 אלף. נכון? יופי.

[12] דו"ח רבעוני 1/2025

סרג' קורשיא:

דו"ח רבעוני 2025, בבקשה.

קובי כהן:

נעבור קצת על המאזן, יש לנו, אם אנחנו מסתכלים, יש לנו השקעות מיועדות לכיסוי גירעון עבודות פיתוח 81 מיליון שקל, שזה מכסה.

עמיקם כהן:

רק שנייה, תן לי לזוז, לראות את זה.

סרג' קורשיא:

אבל זה בסדר.

קובי כהן:

יש לנו 81 מיליון שקל השקעות מיועדות לכיסוי קרן עבודות פיתוח שזה מממן גם את הקרנות, את קרנות הרשות וגם מממן את עודפי התב"רים שזה מסתכם על 81 מיליון שקל ויש לנו גם עודפים בגין מקדמות ארנונה כביכול שקיבלנו בתחילת שנה, שזה מופיע בנכסים נזילים. זהו אין פה איזה דברים אקוטיים פה במאזן. נעבור על התקציב, לראות מה המצב הנוכחי לרבעון הראשון. דו"ח רבעון ראשון הוא לא סקור ולא מבוקר אז יש פה כביכול תיאורטית, במרכאות, הפסד של 146 אלף שקל, ההפסד הזה נובע מכספים שהתקבלו בחודש ינואר פברואר בגין היטלי שמירה ובגין ארנונה התקבלו לשנה שלמה ויצרנו הכנסות מראש. אז כל מה שהתקבל כביכול בתחילת שנה, דחינו את ההכנסה בתשעה חודשים, וההפסד הזה הוא נוצר בגין אלה שלא שילמו עדיין ארנונה, זה הפסד כביכול שבאמצעות הזמן הוא אמור להתאזן. זה ככה בגדול. עוד דבר שרציתי להגיד, שבדו"ח הזה כמובן שלא רואים את השפעות של המלחמה, יש עוד כל מיני דברים שאנחנו במרוצת הזמן, אנחנו די אחרי, בחציון אנחנו כבר נהיה קצת מיושבים לראות איך אנחנו מסיימים את השנה באיזון.

סרג' קורשיא:

אוקיי, אני רוצה לומר שני דברים, א' קובי בישיבה הבאה כשאנחנו מציגים דו"ח רבעוני אנחנו מציגים טבלה, יש לנו את זה, עשינו את זה בעבר.

קובי כהן:

אין בעיה.

סרג' קורשיא:

דבר שני, זה שאנחנו הבוקר קיבלתי, אנחנו עובדים בצורה מאוד ממוקדת בכל הנושא של שימוש בכספים, ולא מחכים לדו"ח הרבעוני. היום קיבלנו מהגזבר דו"ח עד סוף יוני שיתן לנו פה מצב אתי, הגזבר ואני נשב מחר. נעבור על הדו"ח הזה ונראה איך אנחנו שולטים בכל האירוע של הכסף, בסדר? ככה עדנו לאורך שנים וככה נמשיך, בסדר? אז אתם מאשרים שהוצג בפניכם הדו"ח. פה אחד.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 25 מיום 8/07/25

החלטה: 25/10

מליאת המועצה מאשרת כי הוצג בפנייה הדו"ח הכספי לרבעון 1/2025

אושר פה אחד

רינה, דגנית, מיטל, עמיקם וסרג'י

[13] אישור שימוש בכספי קרן מקרקעין.

סרג' קורשיא:

אישור שימוש בכספי קרן המקרקעין. פנינו למשרד הפנים בבקשה לקחת 8 מיליון מקרן מקרקעין על מנת לקדם את המיגון האקוסטי. עכשיו, משרד הפנים מבקש לצרף לבקשה זו, החלטה של המועצה, שהתקבלה במליאת מועצה, שאומרת שהמועצה מאשרת שימוש בכספי קרן לטובת המיגון האקוסטי.

עמיקם כהן:

את כל מיגון המיגון האקוסטי הם רוצים לשאת:

סרג' קורשיא:

בוודאי, זה בדיוק האירוע, משום שאנחנו התחלנו לדבר איתם בטעות על מתחם הנוריות. כעת משרד הפנים מבחינתו מתחם הנוריות זה רק חלק מהדבר הזה. אז תיקנו אותו ואמרנו כי המיגון אקוסטי רץ לכל אורך השטח הישוב אשר גובל עם כביש 2, מצומת המעפילים עד בית הספר. כמה זה יספיק? זה לא יספיק להכול, בסדר? אבל זה ייתן לנו-

עמיקם כהן:

למה שזה לא יספיק להכל?

קובי כהן:

זה עולה יותר מ-8 מיליון שקל, משמעותית.

עמיקם כהן:

כמה יש לנו בקרן?

סרג' קורשיא:

31, לא, 31, אבל הם לא יתנו לך את זה.

דגנית אביטל סמואל:

אז בואו נבנה את החומה קודם במקומות שאין לנו חומה ואחר כך-

סרג' קורשיא:

זה לא בדיוק ככה. יהיה לנו, אנחנו נעשה אותה. שנייה, שנייה.

עמיקם כהן:

תסביר, תסביר. יש לנו בקרן 31 מיליון, כמה יעלה זה?

סרג' קורשיא:

10, 12.

עמיקם כהן:

אז לא יתנו לנו למשוך?

סרג' קורשיא:

לא, לא יתנו לנו. גם זה, הם.

קובי כהן:

נכון, הם מוצאים לנו את המיץ.

סרג' קורשיא:

מוצאים לנו את המיץ.

עמיקם כהן:

אבל רגע, זה עונה בדיוק לקריטריונים.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 25 מיום 8/07/25

סרג' קורשיא:

לא, זה לא עונה לקריטריונים. זה אולי מאפשר לקחת חלק מקרן המקרקעין יש לנו עזרה ממנהל המחוז, זה המקסימום.

קובי כהן:

בהתכתבות גם הרבה עם ירושלים.

עמיקם כהן:

אם יודעים שזה הסיפור, אז חוץ מאשר לעשות מהעניין הזה עוד של כסף שאנחנו, מהפיקדונות שאנחנו עושים, לא היינו מוכרים את שני המגרשים.

סרג' קורשיא:

היית צריך למכור אותם. בסדר, אבל זה המצב.

עמיקם כהן:

אי אפשר לעשות עם הכסף הזה שום דבר?

סרג' קורשיא:

אבל זה החוקים, אין לנו הרבה.

עמיקם כהן:

תקוע כמו לא יודע מה.

סרג' קורשיא:

טוב.

עמיקם כהן:

מה עשינו?

סרג' קורשיא:

מצד שני, אתה יודע, הפיקדון הזה מניב לך כסף.

עמיקם כהן:

בסדר, אוקיי.

סרג' קורשיא:

עכשיו תראה, למשל אחד הדברים שכנראה יקרו לכסות את הוצאות המלחמה, כי היו הוצאות במלחמה הזו. אז הם יגידו, אוקיי, אנחנו כנראה שהולכים לאשר משיכה מקרן המקרקעין.

קובי כהן:

לא, רק מהתשואה השוטפת שנוצרה לך מהקרן.

סרג' קורשיא:

בסדר, אבל זה עדיין את משיכה מכספי קרן המקרקעין.

קובי כהן:

נכון.

עמיקם כהן:

איפה אנחנו עומדים עם המשא ומתן עם ה-

סרג' קורשיא:

ירדנו מזה.

מיטל טייב מור:

הפסקנו, ירדנו מזה.

סרג' קורשיא:

הייתה החלטת מועצה, אני חושב שאתה לא היית, ההיית בישיבה הזאת?

מיטל טייב מור:

יונתן דיבר אתו.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 25 מיום 8/07/25

סרג' קורשיא:

יונתן דיבר אתו.

מיטל טייב מור:

החלטנו לרדת מזה.

סרג' קורשיא:

ירדנו לגמרי מהחצעה, הבן אדם מדבר על סכומים גדולים. אוקיי, אז הצעת ההחלטה היא מליאת המועצה מאשרת, שימוש בכספי קרן המקרקעין לבניית מיגון אקוסטי לאורך כל תחום הרשות הגובל בכביש 2. זה חשוב פה. בסדר? מי בעד?

החלטה: 25/11

מליאת המועצה מאשרת שימוש בכספי קרן המקרקעין לבניית מיגון אקוסטי לאורך כל תחום הרשות הגובל בכביש 2

אושר פה אחד

רינה, דגנית, מיטל, עמיקם וסרג'

סרג' קורשיא:

תודה רבה. הישיבה סגורה.

