

מועצה מקומית כפר שמריהו

מכרז פומבי מס' 7 / 2025

**להשכרת נכס במועצה המקומית
כפר שמריהו לצורך הפעלת
חוגים בתחום הספורט**

ספטמבר 2025

מכרז פומבי מס' 72025/ למתן רשות שימוש בנכס המועצה לצורך הפעלת חוגים

המכרז מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד ואין לראות בכך כל משמעות מעבר לכך

1. רקע

1.1 המועצה המקומית כפר שמריהו (להלן: "המועצה"/"המוזמין") מבקשת לקבל הצעות מחיר להשכרת נכס ברחוב הנוטע 4 בבית וייל בכפר שמריהו, בשטח של 130 מ"ר, הנכס מחולק לשני חדרים באמצעות קיר גבס. הגישה לנכס הינה מהכניסה הראשית של מרכז בית וייל, והוא ממוקם בקומה התת קרקעית. בסמוך לנכס נמצא המרחב המוגן המשמש את באי המרכז. הכל כמתואר בתשריט המצורף למסמכי המכרז ומסומן כנספח א' להסכם ההתקשרות.

1.2 מטרת השכירות על פי מכרז זה היא הפעלה של סטודיו לאימונים כושר/כוח המתבצעים בקבוצות באמצעות מיכשור מתאים כגון: גרביטי, ספינינג, פילאטיס מכשירים וכיוצ"ב

1.3 מציע המעוניין לוודא כי הפעילות אותה הוא מעוניין לקיים בנכס עולה בקנה אחד עם השימוש המתואר לעיל יוכל לפנות בכתב במסגרת שאלות הבהרה ולקבל את אישור המועצה לפעילות המוצעת עובר להגשת ההצעה למכרז.

1.4 מובהר כי ההכנסות ככל שתהיינה מהפעילות כאמור יהיו שייכות למציע הזוכה.

1.5 במכרז זה ניתן להציע הצעה לדמי שכירות חודשיים עבור הנכס, ובלבד שדמי השכירות החודשיים שיציע המציע לא יפחתו מסך של 5,200 ₪ בתוספת מע"מ בגין שכירות לחודש.

1.6 תשלומים נוספים בנוסף לדמי השכירות החודשיים שיחולו על המציע הזוכה (השוכר בנכס):

1.6.1 המציע הזוכה יידרש לשלם סכום חודשי קבוע עבור מים וחשמל בסך של 1,250 ₪.

1.6.2 המציע הזוכה יישא בתשלום ארנונה בהתאם לסיווג ולתעריפים הרלוונטיים בצו הארנונה התקף, אשר נכון למועד פרסום מכרז זה עומדים על 31,038 ש"ח ארנונה לשנה.

1.7 על המציע לקרוא בקפדנות את כל מסמכי המכרז, לבקר בנכס, לבחון את האתר לרבות המצב המשפטי והתכנוני החל במקום, ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה ולנקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, ואת הקשיים מכל סוג שהוא העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות/השירות במהלך תקופת החוזה.

1.8 תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה תחל ביום חתימת הצדדים על החוזה (או מועד אחר שתקבע המועצה) ותימשך 12 חודשים (להלן: "תקופת השכירות"). המועצה רשאית להאריך את ההסכם בעד 4 תקופות נוספות, של 12 חודשים כל אחת פחות יום.

2. לוח זמנים

מהות	תקופה/יום/שעה	פרטים נוספים
תקופה לעיון במסמכי המכרז, ותשלום דמי השתתפות		עיון וקבלת מסמכי המכרז – באמצעות דוא"ל. דמי השתתפות – 500 ₪. תשלום דמי ההשתתפות במשרדי המועצה ברחוב קרן היסוד 18, כפר שמריהו. בימים א' עד ה', בשעות: 8:00-14:00, או טלפונית במחלקת הגביה של המועצה 073-2776607.
סיור מציעים	בתיאום	מציע המעוניין לסייר ולהתרשם מהנכס יוכל לעשות כן בתיאום בלבד באמצעות פנייה למנהל מרכז וייל מר כפיר פרידמן באמצעות מייל: kfir.fn@gmail.com
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	עד 11.9.2025 השעה 13:00	<u>בדוא"ל בלבד בקובץ WORD</u> לכתובת: michalz@fisher-lawfirm.com
המועד האחרון להגשת הצעות	18.9.2025 בשעה 13:00	בהגשה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים במשרדי המועצה ברחוב קרן היסוד 18 כפר שמריהו
מועד פתיחת תיבת המכרזים	יפורסם בהמשך באתר המועצה	במשרדי המועצה. כל אדם רשאי להיות נוכח במעמד פתיחת תיבת המכרזים.
תוקף ההצעה	120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות	

הערה: המזמין רשאי לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז או נרשם על ידי נציג המזמין או תפורסם באתר האינטרנט של המועצה- לפי שיקול דעת המזמין.

3. כללי

- בטרם הגשת הצעה, על המציע לבחון היטב את תנאי ההתקשרות, לקרוא, להכיר ולהבין את כל תנאי המכרז.
- 3.1 מובהר בזאת כי שינויים שיעשו על גבי מסמכי המכרז מכל סוג שהוא ע"י המציע במסמכי המכרז, לא יהא להם כל תוקף והמועצה תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה אשר נמצאו בה שינויים כאמור.
 - 3.2 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להביא לביטול המכרז בכל עת, טרם בחירת זוכה לפי שיקול דעתה ומכל סיבה שהיא.
 - 3.3 הבחירה במציע הזוכה תהיה על בסיס רכיבי איכות המהווים 70% ורכיב מחיר המהווה 30% - המציע שיקבל את הציון המשוקלל (רכיב מחיר+איכות) הגבוה ביותר יוכרז כזוכה.
 - 3.4 המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש או כל סוג של הזמנה להציע הצעות מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יחרגו מאומדן המכרז.
 - 3.5 אין לראות במכרז זה כיוצר התחייבות של המועצה להשכרת הנכס או בכלל.
 - 3.6 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל מכרז זה בכל עת משיקוליה היא או לא לבחור באף זוכה לצורך השכרת הנכס והפעילות בו בתחום האמור.

רשאי להשתתף במכרז מציע העומד **בכל התנאים המצטברים** המפורטים להלן:

- 4.1 עוסק מורשה, תאגיד או שותפות רשומה על פי דין.
- 4.2 מציע שהגיש תוכנית ביחס לפעילות שהוא עתיד לקיים בנכס. יובהר כי הפעילות בנכס תהיה בתחום אימוני כושר/כוח בקבוצות באמצעות מיכשור כגון: גרביטי, פילאטיס מכשירים, ספינינג וכד'. מובהר כי לא ניתן להפעיל בנכס חדר כושר. התוכנית שתוגש תיבחן על בסיס אמות המידה האיכותיות המפורטות במסמכי המכרז. מציע שלא יגיש תוכנית פעילות הצעתו תיפסל
- 4.3 המציע בעל ניסיון במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות למכרז בתחום אימוני כושר/כוח לקבוצות. במסגרת מענה לתנאי הסף יפרט המציע את תחום הפעילות, מספר המתאמנים בקבוצה, המיכשור הנדרש, המועדים בה בוצעה הפעילות. מובהר כי לצורך הוכחת הניסיון יכול המציע להציג פעילות כאמור שהוא ביצע בעצמו או באמצעות מדריכים שהוא העסיק ובלבד שיציג אסמכתא בעניין העסקת המדריכים (בחשבונית או ביחסי עובד מעביד). הוכחת הניסיון תהיה על גבי נספח 3.
- 4.4 המציע ואם הוא תאגיד, עובד בתאגיד ו/או בעל שליטה בתאגיד ו/או מנהלו לא הורשע ולא הוגש נגדו כתב אישום בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה מי שביצעה אינו ראוי להיות מפעיל של סטודיו כאמור במכרז זה. להוכחת תנאי סף זה יחתום המציע ע"ג התצהיר המצורף בנספח 8.

יובהר כי הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף המפורטים לעיל - תיפסל ולא תידון כלל.

מסמכים שיש לצרף להצעה

- מובהר כי המבוא, הנספחים, מענה לשאלות הבהרה, הבהרות וכל מסמך בעניין המכרז מטעם המועצה, מהווים כולם יחדיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 5.1 מסמכי המכרז כשהם חתומים בתחתית כל עמוד במקום הרלוונטי.
- 5.2 ככל וישנם שאלות הבהרה ו/או הבהרות למכרז, יש לצרפם להצעה כשהן חתומות בתחתית המסמך.
- 5.3 תעודת התאגדות/עוסק מורשה.
- 5.4 עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבוניות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה בתוקף.
- 5.5 קיימים בידיו כל האישורים התקפים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ועל-פי כל דין בתוקף וחתימה על תצהיר כאמור בנספח 4
- 5.6 אישור ניהול חשבון בנק.
- 5.7 נספח ב' כשהוא מלא על ידי המציע להוכחת הניסיון.
- 5.8 קבלה בדבר תשלום דמי השתתפות במכרז.
- 5.9 כלל הנספחים הנדרשים והמצורפים למסמכי המכרז כשהם מלאים וחתימים על ידי המציע.
- 5.10 הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.
- 5.11 אישור קיום ביטוחים חתום בידי חברת ביטוח, בעלת רישיון לעסוק בביטוח בישראל ומפוקחת אצל המפקח על הביטוח באוצר **(רק בנוגע להצעה שתזכה)**.
- 5.12 **תוכנית פעילות להפעלת אימוני כושר/כוח לקבוצות (לצורך ניקוד רכיבי האיכות)**
- 5.13 **כל נספחי המכרז כשהם מלאים וחתימים כנדרש במסמכי המכרז.**
- 5.14 לוועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת עמידתו בתנאי הסף להליך, כגון - כשירותו, ניסיונו, מומחיותו (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

6. **הצהרות המציע**
- 6.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי ותנאי המכרז ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים ומלוא היכולות המקצועיות וכי הוא מסוגל מכל בחינה לבצע את העבודות נשוא המכרז.
- 6.2 ידוע למציע כי מדובר במכרז להשכרת נכס להפעלת חוג ספירת כמפורט במכרז, וכי בין המועצה לזוכה לא יהיו כל יחסי עובד-מעביד מכל סוג.
- 6.3 כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז – לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

7. **הצהרות והתחייבויות המציע**
- 7.1 הגשת הצעת המציע והשתתפותו בהליך כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי ההליך ומסמכי ההליך ידועים ונהירים לו וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות בקשר להליך.
- 7.2 הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי ההליך, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- 7.3 כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי ההליך ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי ההליך, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 7.4 השוכר יהיה אחראי על הכשרותיו, השתלמויות מקצועיות, ביטוחים מקצועיים, רישיונות וכל תשלום עבור עובדיו בהתאם לדין.

8. **אי הכנסת שינויים והסתייגויות**
- 8.1 על המציע למלא את הצעתו באופן ברור וחד-משמעי. כל שינוי ו/או תוספת ו/או הערה ו/או מחיקה ו/או כל פעולה אחרת שיעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ו/או התניה ו/או בקשה לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין אם באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יילקחו בחשבון ועלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, מחיקה, תוספת או הסתייגות.
- 8.2 המועצה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה ו/או תיקון, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולהביא לפסילתו בהתאם לשיקול דעתה המלא.

9. **שאלות הבהרה**
- 9.1 ניתן להגיש שאלות הבהרה עד ליום: 11.9.2025 עד השעה: 13:00 שאלות הבהרה שיוגשו לאחר המועד, לא יענו.
- 9.2 את שאלות הבהרה יש להגיש בקובץ word בלבד, ובמבנה הקבוע בסעיף 9.3. את שאלות ההבהרה יש לשלוח לדוא"ל: michalz@fisher-lawfirm.com, באחריות המציע לוודא כי ההודעה התקבלה אצל הנמען.
- 9.3 להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה:

מס"ד	עמוד	המסמך, טופס או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה/הבהרה

- 9.4 מובהר כי שאלות ובקשות הבהרה שלא יערכו בהתאם למבנה לעיל, לא יענו.
- 9.5 המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.
- 9.6 מענה המועצה לשאלות ההבהרה שתתקבלנה מכלל המציעים (בצירוף שאלות הבהרה), יפורסם באתר המועצה (בצמוד למסמכי המכרז). באחריות הבלעדית של משתתפי ההליך להתעדכן בהודעות המועצה המפורסמות בעניין הליך זה.
- 9.7 כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו להליך את מענה המועצה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

- 9.8 למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המועצה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
- 9.9 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמכת המועצה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור בהליך ו/או לתקן טעויות שנפלו, תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהיו חלק ממסמכי ההליך.
- 9.10 המועצה רשאית לשנות ו/או לבצע הבהרות ו/או להאריך את מועד הגשות הצעות כל עוד תיבת המכרזים טרם נפתחה.

10. רכישת חוברות המכרז והוצאות

- 10.1 עלות מסמכי המכרז הינה 500 ₪. מציע שלא ירכוש ת חוברת המכרז הצעתו תיפסל.
- 10.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות ופוליסות הביטוח הנדרשות מכוח המכרז, תחולנה על המציע בלבד.
- 10.3 ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא עלות באתר המועצה.

11. הגשת הצעות

- 11.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד ופעם אחת בלבד, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 11.2 **את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה עד ליום 18/9/2025 עד השעה 13:00 לתיבת המכרזים הנמצאת בבניין המועצה, ברחוב קרן היסוד 18, כפר שמריהו.**
- 11.3 **על המעטפה ייכתב מספר המכרז ללא כל סימן זיהוי נוסף.**
- 11.4 **חובה** - להחתים את המעטפה בחותמת "התקבל" ושעת הגשה אצל המזכירה טרם הגשת ההצעה לתיבת המכרזים. בעת הגשת ההצעה יש להשאיר פרטים: טלפון, כתובת מייל, שם המגיש וזאת לקבלת עדכונים בנוגע לפתיחת מעטפות ההצעות ועדכונים.
- 11.5 הצעות שיוגשו לאחר המועד ייפסלו/לא יתקבלו.
- 11.6 מובהר כי המועצה רשאית לשנות איזה מתנאי המכרז, להאריך את תקופת הגשת ההצעות, להעלות הבהרות לפי שיקול דעתה כל עוד תיבת ההצעות לא נפתחה.

12. הצעת המציע - התמורה/דמי השכירות החודשיים (30% מהציון הכולל)

- 12.1 המציע נדרש לנקוב בדמי השכירות החודשיים המוצעים על ידו לשכירות הנכס על גבי נספח 2 ובלבד שאלו לא יפחתו מסך של 5,200 ₪ לחודש שכירות (להלן "דמי שכירות מינימליים לחודש").
- 12.2 מציע שיציע את דמי השכירות החודשיים בש"ח הגבוהים ביותר יזכה במלוא הניקוד - 30 נקודות, יתר המציעים יחושבו ביחס אליו.
- 12.3 מציע שיציע דמי שכירות נמוכים מדמי השכירות המינימליים לחודש כאמור לעיל, הצעתו תיפסל.
- 12.4 בנוסף לדמי השכירות החודשיים יישא המציע הזוכה בתשלומים חודשיים קבועים עבור חשמל ומים בסך של 1,250 ₪ לחודש וכן יישא בתשלום מס ארנונה העומד נכון למועד פרסום המכרז על סך של 31,038 ₪ לשנה.
- 12.5 מובהר כי התשלומים הקבועים לא כוללים את ניקיון הנכס עצמו שהינו באחריות המציע.

13. ערבות ביצוע (יוגש על ידי הזוכה במכרז בלבד)

- 13.1 עם בחירת זוכה, וכתנאי לביצוע הסכם ההתקשרות, הזוכה יגיש ערבות ביצוע ע"ס 10,000 ₪ לפי הנוסח המצורף בנספח 5 אשר תעמוד בתוקף עד לסיום ההתקשרות לרבות תקופת האופציה (להלן: "ערבות ביצוע"). נדרש להגיש נוסח מקור בלבד.

14. תקופת ההתקשרות

- 14.1 תקופת ההתקשרות הראשונה תהיה לתקופה של 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").
- 14.2 המועצה שומרת לעצמה את הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת ועד לסה"כ של 60 חודשים פחות יום (להלן: "תקופת האופציה").

15. אופן ההתקשרות

- מציע שהצעתו תבחר במכרז, יתבקש לחתום על הסכם התקשרות ולהמציא אישור קיום ביטוחים חתום בידי חברת ביטוח מורשית בישראל לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים

ממועד קבלת ההודעה על זכייתו בהליך זה או בכל מועד אחר שתודיע לו המועצה בהתאם לנוסח המצורף כנספח א' להסכם ההתקשרות .

16. בחינת ההצעות

המועצה רשאית להיעזר ביועצים ובמומחים לצורך בדיקת ההצעות כפי שתמצא לנכון.

16.1 שלב ראשון - עמידה בתנאי הסף

בשלב זה תיבדק עמידת המציע בתנאי הסף. רק מציעים אשר עומדים בתנאי הסף של ההליך ימשיכו לשלב הבא.

16.2 שלב שני - בחינת מרכיב האיכות

16.2.1 הצעה אשר עברה את שלב א' תיבדק מבחינת עמידת המוצע בדרישות

האיכות שנקבעו על ידי המועצה למכרז זה. המועצה מעניקה למרכיב

האיכות משקל בשיעור 70%

16.2.2 בחינת מרכיב האיכות תהיה על פי אמות המידה המפורטות בסעיף

שלהלן.

אמות מידה ומשקלות לבחינת מרכיב האיכות:

#	רכיב איכות לבחינה	אופן חלוקת הניקוד	ניקוד מרבי
1.	ניסיון המציע בהפעלת חוגי אימוני כושר / כוח לקהל הרחב בתחומים כגון: גרביטי, ספינינג, פילאטיס מכשירים או הפעילות המועצת על ידו (ככל שאושרה על ידי הוועדה עובר להגשת ההצעה למכרז)	כל שנה, מעבר לשלוש שנים תזכה את המציע ב-2 נק'.	10 נקודות
3.	תוכנית הפעילות המוצעת שהוגשה במסגרת ההצעה והתאמתה לצרכי המועצה	במסגרת בדיקת תוכנית הפעילות תביא בחשבון הוועדה את הקריטריונים הבאים: סוג הפעילות ועמידתה בדרישות המכרז, האם הפעילות פונה למגוון רחב- נוער, גיל שלישי וכיוצ"ב, שעות הפעילות, גובה התשלום עבור הפעילות/חוג, הצידוד שבכוונת המציע לצייד את המבנה לצורך הפעילות וכיוצ"ב	30 נקודות
4.	התרשמות צוות הבחינה מטעם המועצה, במסגרת ראיון עם המציע, לעניין ניסיונו, מקצועיותו, ההסמכות /הכשרות לצוות /למציע שיבצע את הפעילות תכנית ההיערכות שלו להפעלת חוגי ספורט/אימון כוח צוות המציע וכיוצ"ב.		30 נקודות
		סה"כ	70 נקודות

נוסחת חישוב ניקוד הצעת המחיר ביחס לכל אחד מהנכסים :

דמי השכירות החודשיים המוצעים הנמוכים ביותר

X 30

דמי השכירות החודשיים המוצעים ביותר

- 16.4 הוועדה המקצועית תבחן ותנקד את ההצעות שתתקבלנה, כך שההצעה הטובה ביותר תקבל את הניקוד הגבוה בהתאם לקריטריונים שפורטו לעיל ביחס לרכיב האיכות.
- 16.5 לוועדה המקצועית עומדת הזכות לפי שיקול דעתה לפנות למציע ולבקש הבהרות, השלמות, תוספות מכל סוג שהוא ולנקוב במועד להמצאת המבוקש על ידי המציע.
- 16.6 מציע שלא ימציא את המבוקש (ככל ויתבקש), הוועדה המקצועית תנקד ו/או תפעל בהתאם למידע והמסמכים המצויים בפניה.
- 16.7 ניסיון רע - מובהר, כי במקרה של ניסיון רע של המציע עם המועצה ו/או עם מועצה אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעת המציע ויראהו כאילו לא עמדה בתנאי הסף של ההליך. מציע המשתתף בהליך יהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור ומוותר ויתור מלא סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בקשר לחוקיות סעיף זה.
- 16.8 לעניין ניסיון רע - חוות דעת שלילית של המועצה ו/או חברה ממשלתית/משרד ממשלתי וכד', הרשעה בעבירה פלילית של המציע או מנהל אצל המציע או בעל מניות שליטה אצל המציע שלדעת ועדת המכרזים, לא ראוי כי בנסיבות העניין המציע יספק למועצה את העבודה, אי קיום הנחיות המועצה, הגשת תביעות וכל הליך שיפוטי שהמציע ו/או מי מטעמו ינקוט כנגד המועצה.
- 16.9 ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או את ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר, או הצעה כלשהי.
- 16.10 המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים לקבלת חוות דעת על המציע.
- 16.11 המועצה שומרת על זכותה למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי המכרז אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.
- 16.12 מקום בו תוגש הצעה יחידה, וועדת המכרזים רשאית לקבל את ההצעה או לבטל את המכרז מבלי לפתוח את ההצעה.
- 16.13 וועדת המכרזים תהא רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה או שאיננה ברורה דיו או שלא צורפו אליה המסמכים הנדרשים או שלא הוגשה לפי ההנחיות וזאת אם לדעתה אופן הגשת ההצעות מונע את הערכת ההצעה כראוי או מעורר חשד לתכסיסנות פסולה.

17. אחריות והיעדר יחסי עובד-מעביד

- 17.1 המועצה ומי מטעמה לא יישאו בכל אחריות להוצאה או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ההליך ו/או בקשר להליך.
- 17.2 המועצה לא תהיה אחראית לכל נזק למציע ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצדדי ג' בין בנזקי רכוש, בין בנזקי גוף ובין בכל תביעה לרבות לפי משפט העבודה.
- 17.3 בכל מקרה, לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו בהליך, בין אם נבחר ובין אם לא נבחר ובין אם בוטל ההליך מכל סיבה שהיא, אלא אם במידה שנאמר במפורש אחרת במסמכי ההליך.
- 17.4 ככל והמציע מעסיק תחתיו עובדים, כל התשלומים והשכר יהיה על המציע בלבד לרבות כלל התשלומים, הניכויים, מיסים וזכויות סוציאליות ישולמו על ידי המציע בלבד ולמועצה אין ולא תהיה כל אחריות.

18. ביטוחי המציע

- 18.1 המציע שיזכה במכרז יידרש להמציא אישור קיום ביטוחים המצורף כנספח למכרז כשהוא חתום בידי חברת ביטוח מוכרת אצל המפקח על הביטוח במשרד האוצר.
- 18.2 מובהר כי כל הסתייגות בנוגע לדרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה בשלב שאלות הבהרה ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 18.3 למען הסר ספק מובהר כי עד להמצאת אישור קיום ביטוחים חתום, לא יהיה ניתן לקבל את השירותים והמועצה לא תישא בכל תמורה.
- 18.4 הימנעות מהמצאת אישור קיום ביטוחים עד למועד שייקבע על ידי העיריה, תהא המועצה רשאית לפסול את זכייתו של המציע ולפנות לכשיר שני.

19. איסור המחאת השירותים והזכויות

- 19.1 הזוכה לא יוכל להמחות ו/או להעביר את זכויות ההליך לקבלן משנה ו/או לכך גורם אחר ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהמועצה.

20. שונות

- 20.1 מובהר בזאת כי מסמכי ההליך על נספחיהם הינם רכוש המועצה וכל הזכויות בהם שמורות למועצה. אין המציע רשאי להעתיקם או לעשות בהם שימוש אחר כלשהו, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לאו.
- 20.2 על עניין הנוגע להליך זה, יידון בבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב

בכבוד רב,

סרג' קורשיא
ראש המועצה

נספח 1

אישור הבנת תנאי המכרז

1. אני הח"מ מורשה חתימה אצל המציע ומורשה מטעמו להצהיר לפי הנדרש במכרז זה, לחתום על מסמכי מכרז זה ולקבל את כל תנאיו ומאשר כי קראתי בקפידה את מסמכי המכרז. למדתי והבנתי את האמור בו, ובדקתי בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות הכלליים והמשפטיים העשויים להשפיע על הצעתי או על ביצוע השירותים, וכי אני מוותר מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי או על ביצוע השירותים.
2. אני הח"מ, מסכים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצירופותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתי, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה מחייב מבחינתי.
4. ידוע לי כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם המועצה בחוזה להשכרת הנכס נשוא ההליך וכן לפעילות המוצעת על ידי בנכס אלא בחתימת הסכם ההתקשרות בידי מורשי החתימה במועצה ופתיחת הזמנה כדן.
5. הצעה זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת הערבות (כולל הארכה).
6. אני מתחייב למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים בהליך נשוא הצעתנו זו בפרט.
7. ידוע לי כי חזרה מהצעתי בטרם קבלת החלטת וועדת המכרזים בין אם ובין אם לא יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות המועצה, תהא המועצה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת התחייבויותיי.
8. ידוע לי כי במקרה של הפרת תנאי מתנאי ההסכם ואי תיקון ההפרה עד המועד שייקבע על ידי המועצה, תהא המועצה רשאית לחלט את ערבות הביצוע ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או תלונה בעניין זה.
9. ידוע לי כי ככל וערבות הביצוע חולטה, תנאי להמשך ההתקשרות יהיה המצאת ערבות ביצוע חדשה בתוך 7 ימים מהמועד שבו אקבל הודעה על כך.
10. הבנתי כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת החוזה על ידי המועצה באמצעות מורשי החתימה ובכפוף לקבלת הוראת תחילת עבודה בפועל.

חתימה וחתימת המציע

תאריך

נספח 2

פרטי המציע וההצעה

שם המציע: _____, ח.פ.: _____

רחוב + מס': _____, ישוב: _____

טלפון: _____, פקס: _____

דוא"ל: _____

שם איש קשר: _____, תפקיד: _____

טלפון: _____, נייד: _____

דוא"ל: _____

ההצעה הכספית

א. דמי השכירות החודשיים המוצעים על ידי עבור השכרת הנכס למטרת הפעילות המוצעת על ידי הם _____ במילים: _____ ₪ + מע"מ כדין, עבור חודש שכירות.

דמי השכירות המוצעים לא יפחתו מסך של 5,200 ₪ לחודש שכירות. מציע שיציע דמי שכירות בסכום נמוך מדמי השכירות המינימליים הצעתו תיפסל.

בנוסף, הנני מתחייב לשאת בתשלום חודשי קבוע בסך 1,250 ₪ עבור הוצאות שוטפות לשימוש בנכס שך מים וחשמל (מובהר כי התשלום יחול בין אם היה שימוש במים וחשמל ובין שלא היה שימוש) בנוסף אני מתחייב לשאת בתשלום מיסי הארנונה שחלים על הנכס.

**** הצעות שלא יהיו זהות במספרים ובמילים, המועצה תתייחס להצעה הגבוהה יותר.**

***** התמורה הינה סופית ולא תשתנה במהלך כל תקופת ההתקשרות מכל סיבה שהיא**

חתימת המציע

תאריך

פרטים לעניין עמידה בתנאי הסף ואמות המידה לאיכות

[ניתן לצרף במסמך נפרד ובלבד שהפירוט יכלול את כל הפרטים המבוקשים, מומלץ לצרף

המלצות.]

אני הח"מ _____, ת"ז _____,

הנושא/ת בתפקיד _____,

בחברת _____, המציע/ה במכרז _____ (להלן: "המציע")

מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

א. המציע עומד בתנאי הסף 4.3

3.3 המציע בעל ניסיון במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות למכרז בתחום אימוני כושר/כוח לקבוצות. במסגרת מענה לתנאי הסף יפרט המציע את תחום הפעילות, מספר המתאמנים בקבוצה, המיכשור הנדרש, המועדים בה בוצעה הפעילות. מובהר כי לצורך הוכחת הניסיון יכול המציע להציג פעילות כאמור שהוא ביצע בעצמו או באמצעות מדריכים שהוא העסיק ובלבד שיציג אסמכתא בעניין העסק המדריכים (בחשבונית או ביחסי עובד מעביד)

תחום הפעילות	מקום הפעילות	המועדים בהם נעשתה בפעילות	תיאור הפעילות – האם בקבוצות, האם כלל מיכשור, האם כלל צוות מדריכים, האם המציע ביצע בעצמו,	פרטי איש קשר

הריני להתחייב כי כל הפרטים המפורטים להלן מדויקים.

מצ"ב תוכנית לפעילות המוצעת כנדרש בסעיף 4.2

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת _____
תאריך: _____

נספח 4

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____
תפקיד _____ שם המציע _____
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- ☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- ☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות**** חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
- **** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

5. ☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

- ☐ חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- ☐ חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור). הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____
(חתימה + חותמת)

כתב ערבות (ביצוע)

לכבוד _____ מועצה מקומית כפר שמריהו

שם הבנק: _____
סניף הבנק: _____
מס' טלפון של הסניף: _____
מס' הפקס של הסניף: _____

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ [המציע] מס' זיהוי _____ מרחוב _____
[כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר מכרז פומבי מס' 7/2025 או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ או באמצעות פקס שמספרו _____, כשהיא חתומה על ידי גזבר המועצה ומלווה בחתימת היועץ המשפטי למועצה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
4. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
5. בקשה לביטול חילוט ערבות תיעשה בחתימת היועץ המשפטי למועצה בלבד.
6. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 18.12.2025 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ח _____ וחותמת הסניף.

נספח 6

תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים

אני _____, ת"ז _____, המשמש _____, כ _____ בחברת _____, (להלן: "המציע") מתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, ו/או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים נשוא מכרז _____ ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
2. הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו ו/או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
3. הנני מתחייב כי המציע יודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון ו/או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
4. הנני מתחייב כי המציע ו/או מי מטעמו ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור מכרז זה.
5. הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש למזמין על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. לא תהיינה למציע כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
7. מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
8. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעת המציע את הוראות הסעיפים הבאים:

8.1. סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות התשי"א - 1950 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

8.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו."

8.3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות התשי"א - 1950 הקובע כי :

" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם עבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה. אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא בתנאים המפורטים בסעיף 103(ב) לגבי חבר המועצה."

9. בהתאם לאמור בסעיף 8 לעיל, הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי בין חברי מליאת המועצה ועובדיה, וכן בין כל אדם שהוא בן זוג, סוכן או שותף של מי מחברי מליאת המועצה ועובדיה

9.1. אין מי שהוא קרוב (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של אחד מבעלי ו/או מנהלי ו/או עובדי המציע.

9.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה, שיש לאחד מהם חלק מהונו או ברווחיו של המציע, ו/או שאחד מהם מנהל במציע ו/או שאחד מהם עובד אחראי במציע.

10. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם בין אחד הגורמים המפורטים לעיל מתקיימת קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

11. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

12. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

ולראיה באתי על החתום :

חתימה

שם

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתי/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא /תעשה כן /תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת המציע:

עמוד 17 מתוך 35

מכרז פומבי מס' 7 / 2025

חתימה וחותמת

תאריך

נספח 7

עסק בשליטת אישה

משתתף במכרז העונה על דרישות תקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, לעניין עסק בשליטת אישה, נדרש להגיש אישור ר"ח ותצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיו העסק הינו בשליטת אישה.

לשם הנוחות וההבהרה, ההגדרות לעניין זה כהגדרתן בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992:

"אישור" אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:
א. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.
ב. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

"אמצעי שליטה"
"מחזיקה בשליטה" בהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981. נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרה" מהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, מנהל עסקים ישיר וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" חברה הרשומה בישראל שמניותיה אין רשומות למסחר בבורסה ולא הוציאו לציבור על פי תשקיף או שותפות הרשומה בישראל.

"עסק בשליטת אישה" עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות 1 ו-2 של ההגדרה "אישור".

"קרוב"
"תצהיר" בן/בת זוג, אח/ות, הורה, צאצא ביולוגי או מאומץ, בן זוג של אח/ות. תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

תצהיר

אני הגב' _____, ת.ז. _____, מצהירה בזאת כי העסק _____ (המשתתף במכרז) מס' _____ ח.פ.ע.מ. נמצא בשליטתי בהתאם להגדרתו בסעיף 2ב' לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב-1992 ובהתאם לתקנה 22(ה1) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1951. אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האור בתצהירי זה נכון.

תאריך

חתימה

אימות עו"ד

אני, הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____ ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

חתימת + חותמת עו"ד

אישור רו"ח

(יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח)

תאריך: _____

לכבוד

(שם המשתתף במכרז) _____

הנדון: אישור עסק בשליטת אישה

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר את חברתכם (המשתתף במכרז, מאשר כי המשתתף מכרז פומבי מס' 7/2025 הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 ובהתאם לתקנה 22(ה1) לתוספת הרביעית בצו המועצות המקומיות, תשי"א-1951.

בכבוד רב ובברכה,

חתימה + חותמת

נספח 8 - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

אנו הח"מ מר/גב _____ נושאות ת"ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי בחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

- הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז 7/2025_ להלן: "המכרז").
- הרייני מצהיר כדלקמן:

נא לסמן את החלופה הנכונה ב- X:

☐ (א) במהלך 7 השנים שקדמו לפרסום ההליך שבכותרת, המציע ו/או בעלי השליטה בו ו/או נושאי המשרה בו לא הורשעו ב"עבירה פלילית", לא מתנהלים נגדם הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית, ולמיטב ידיעתנו, לא מתנהלת כנגדם חקירה בשל עבירה פלילית.

לעניין סעיף זה - "עבירה פלילית" – משמעה כל אחת מאלה:

עבירה לפי חוק מס קנייה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; עבירה לפי פקודת מס הכנסה; עבירה לפי פקודת המכס; עבירה לפי פקודת מס ערך מוסף, תשל"ו-1975; עבירה לפי חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978, לעניין עבירה שנעברה לפני ביטולו; עבירה לפי סעיפים 290 עד 297 (בנושא שוחד), 383 עד 393 (בנושא גניבה) ו-414 עד 438 (עבירות שונות) לחוק העונשין; עבירה לפי חוק ניירות ערך; עבירה לפי חוק התחרות הכלכלית; עבירה לפי חוק איסור הלבנת הון; עבירה לפי חוק מאבק בארגוני פשיעה, תשס"ג-2003.

כל זאת למעט פרטי רישום שהתיישנו או נמחקו לפי הוראות חוק המידע הפלילי ותקנות השבים, תשע"ט-2019 ("תקנות השבים").

☐ (ב) המציע ו/או מי בעלי השליטה שלו ו/או מי מנושאי המשרה בו לא עומדים בתנאי ההצהרה בסעיף (א) לעיל - מהסיבות הבאות:

בהתאם לכך, מצורפת בזאת רשימה של כלל ההליכים בהם הורשעו המציע ו/או מי בעלי השליטה שלו ו/או מי מנושאי המשרה בו בעבירה פלילית וכן הסבר מפורט בנושא - להחלטת המזמין. ידוע לנו כי המזמין רשאי לדרוש מידע נוסף, להנחת דעתו לצורך קבלת החלטה ביחס להצעה.

הח"מ מצהיר ומסכים כי ככל שהמציע יזכה, וכתנאי להסדרת התקשרות בינו לבין המזמין, ימסור המציע למזמין כתבי הסכמה בנוסח הקבוע בטופס שבתוספת השלישית לתקנות השבים, כשהם חתומים על ידי המציע, בעלי השליטה ונושאי המשרה הנוגעים בדבר אצל המציע, וכן על-ידי מי שיספק את העבודות/השירותים מטעם המציע במסגרת ההסכם.

ובאתי על החתום כאישור להצהרות והתחייבויות אלו:

שם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת עו"ד: _____

תאריך _____ חותמת ומספר רישיון עורך דין _____ חתימת עורך הדין _____

אין מניעה להתקשר בהסכם זה

תאריך _____ חתימת יועמ"ש _____

נספח 8

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בחריש ביום _____

ב י ן :

מועצה מקומית כפר שמריהו, ח.פ. _____

מרחוב _____

(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

ל ב י ן :

שם: _____, ת.ז. / ח.פ. / _____

מען: _____

טל': _____; פקס': _____

דוא"ל: _____

(להלן: "בר הרשות")

מצד שני;

הואיל:

והמועצה היא בעלת נכס _____ הנמצא ברחוב _____
(להלן "הנכס");

והואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' מס' 7/2025 _____ (להלן: "הנכס"
ו"הפעילות")

והואיל: והשוכר הגיש הצעתו במכרז והצעתו נבחרה על-ידי המועצה במסגרת וועדת המכרזים
מיום: _____;

והואיל: והמועצה הסכימה להשכיר לשוכר את הנכס לצורך קיום פעילות מסוג: _____
עפ"י תנאי חוזה זה והוראותיו;

והואיל: והשוכר הסכים לשכור את הנכס ולקיים את הפעילות בכפוף לתנאי החוזה המפורטים
להלן;

והואיל: והשוכר לא שילם ולא ישלם דמי מפתח בקשר לנכס זה, במישרין ו/או בעקיפין והוא
מסכים כי הוראות חוק הגנת הדייר, תשל"ב-1972 לא יחול על הוראות חוזה זה;

והואיל: והצדדים מבקשים להסדיר את תנאי ההתקשרות בינם כאשר כלל התנאים הרשומים
במסמכי המכרז יהיו תקפים לכל אורך תקופת ההתקשרות;

אשר על כך מוסכם, מוצהר ומותנה בזה בין הצדדים כלהלן:

1. **מבוא**

1.1. המבוא להסכם, נספחיו, צורפותיו וכן האמור בכל מסמכי ההליך מהווים חלק בלתי
נפרד מהסכם זה.

- 1.2. כותרות הסעיפים להסכם זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמנה לפרשנות הסכם זה.
- 1.3. האמור בהסכם זה בלשון זכר, יש לראותו כאילו נכתב בלשון נקבה, והוראות הסכם זה וההליך שמכוחו נחתם זה הסכם, יחולו בצורה שווה וזהה על שני המגדרים.
- 1.4. נציג המועצה וכפיפות של השוכר למתן השירותים, מנהל מרכז וייל או מי מטעמו ו/או מי שהוסמך לכך על ידו (להלן: "נציג המועצה").

2. מטרת השכירות

- 2.1. המועצה משכירה בזה לשוכר והשוכר שוכר מאת המועצה את הנכס למטרת פעילות _____ (להלן: "החוג") ולמטרה זו בלבד. למען הסר ספק, החוג יתקיים בנכס בלבד
- 2.2. החוג יתקיים בימים ובשעות כמפורט להלן: _____ (ימולא בהתאם להצעה המציעה במסגרת תוכנית הפעילות שהגיש במסגרת ההצעה)
- 2.3. השוכר מצהיר ומתחייב כי הוא לא יעשה שימוש בנכס לכל מטרה אחרת שאינה מפורטת בסעיף 2.1 לעיל, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש. הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם ותגרור פיצוי כספי בסך 10,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לתבוע כל נזק שנגרם לה כתוצאה מהשימוש בנכס.

3. תקופת השימוש/השכירות

- 3.1. תקופת השכירות תהיה לתקופה בת 12 חודשים ממועד חתימת הצדדים על החוזה.
- 3.2. למועצה עומדת האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות בנות עד 12 חודשים בכל פעם כך שסה"כ תקופת ההסכם כולל תקופות האופציה יהיו 60 חודשים פחות יום לכל היותר.
- 3.3. למרות האמור בסעיף 3.2 במידה והשוכר יפר הוראה מהוראות הסכם זה, תהא המועצה רשאית להודיע לו בכתב על סיום תקופת השימוש על פי הסכם זה בתוך 30 ימים ממועד הודעת המועצה ולשוכר לא יהיו כל תביעות ו/או טענות כלפי העיריה.
- 3.4. עם סיום תקופת השכירות יחזיר השוכר למועצה את הנכס כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ של השוכר ונקי באותו מצב בו קיבלו לידי.
- 3.5. במקרה בו יסתיים הסכם זה טרם מועדו, בנסיבות דלעיל, ישיב המשכיר לשוכר את כל הסכומים ששולמו מראש ביחס לתקופה המאוחרת למועד בו יסתיים ההסכם בפועל, והשוכר ישיב למשכיר את החזקה במושכרים.
- 3.6. יובהר כי בכל מקרה, ככל שתתקבל מניעה חוקית על המשכירה בתקופת ההתקשרות או בתקופת הארכת ההתקשרות בהתאמה, מכל סיבה שהיא להשכרת המושכר, הסכם זה יתבטל ולאף צד לא תהיה טענה כלפי הצד השני.

4. התמורה ובטחונות

- 4.1. תמורת השימוש בנכס בהתאם לחוזה זה ותנאיו ישלם השוכר למועצה דמי שכירות חודשיים בסך של _____ ש"ח (בתוספת מע"מ) לחודש.
- 4.2. התשלום יבוצע במעמד חוזה זה/ בתנאים כדלקמן: (מסירת 12 שיקים/העברה בנקאית) עד ליום ה-5 בכל חודש בגין השימוש בנכס בחודש החולף.
- 4.3. מובהר כי דמי השכירות החודשיים ישולמו למועצה על ידי השוכר בין אם התקיימה פעילות על ידו בנכס ובין שלא ובין אם הוא קיבל הכנסות מהפעילות ובין שלא ולא תהיה כל תלות בהכנסות השוכר מפעילות בנכס או בהעדר הכנסות לבין חובתו לשלם את דמי השכירות החודשיים במלואם ובמועדם.
- 4.4. במשך כל תקופת השכירות יחולו על השוכר, בנוסף לדמי השכירות, גם תשלום חודשי קבוע בסך של 1,250 ₪ וזאת בגין חשמל, מים, , בין אם נעשה שימוש ובין שלא. התשלום הנוסף ישולם במסגרת ההמחאות החודשיות שיפקיד השוכר בידי המועצה כאמור בסעיף 4.2 לעיל.

חתימת המציע:

מכרז פומבי מס' 7 / 2025 עמוד 24 מתוך 35

4.5 בנוסף, יישא השוכר בתשלום מסי הארנונה החלים על הנכס בהתאם לשומת חיוב שתופק בהתאם לדין.

5. התחייבויות השוכר

- 5.1 השוכר מתחייב לשמור ולהחזיק את הנכס וסביבתו ואת האולם נקי ומסודר, לא להחזיק כל חפצים מחוץ לנכס ולא להשליך אשפה וכן לסדר פחים מתאימים לאשפה, לנקות כל לכלוך שהושלך בסביבת הנכס ולהחזיר למועצה את הנכס כשהוא נקי, מסודר ומפונה מציוד של בר הרשות, באותו מצב בו קיבל השוכר את הנכס.
- 5.2 השוכר מתחייב להימנע מלתלות ו/או להציג על קירות הנכס שלטי פרסומת של חברות או גופים כלשהם, אלא אם כן קיבל לכך הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 5.3 השוכר מתחייב לשמור על הוראות החוק ולהשתמש בנכס באופן שלא יגרום כל נזק לכל אדם שהוא. מוסכם כי המשכירה לא תהא אחראית לכל עבירה, הפרת החוק, או נזק כלשהוא שיגרם לכל אדם, גוף משפטי שהוא או רכוש איזה שהוא על ידי השוכר או עקב השימוש בנכס.
- 5.4 השוכר מתחייב לקיים את הפעילות בהתאם להוראות חוקי העזר של המועצה, להתחשב בתושבי סביבת המגורים הסמוכה לנכס ולהישמע להוראות מחלקת הפיקוח והשיטור העירוני של המועצה.
- 5.5 השוכר מצהיר ומתחייב כי השימוש בנכס לרבות הפעילות בו תעשה באמצעותו בלבד ולא יהיה רשאי להסבם לכל אדם אחר, אלא אם קיבל הסכמה לכך מהמועצה מראש ובכתב.
- 5.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל ו/או מהוראות ההליך ונספחיו, השוכר מצהיר ומתחייב כי בידו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים למתן השירותים, ככל שנדרשים, וכי יקפיד למלא אחר כל החוקים, הצווים, התקנות והוראות כל דין והרשויות הרשומות הנוגעות בדבר בכל הקשור למתן השירותים.
- 5.7 מובהר כי השוכר מתחייב לדאוג להוצאת רישיון עסק על פי דין ככל שנדרש ולשאת בכל תשלום שיידרש לקבל הרישיון להפעלת הסטודיו. לא התקבל הרישיון יישא השוכר בכל מקרה בדמי השכירות והתשלומים הקבועים עבור הנכס בין אם נעשה שימוש בנכס ובין שלא נעשה שימוש בנכס.
- 5.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, השוכר יהיה אחראי כי כל השירותים שסופקו בהתאם להסכם זה ויינתנו על ידו ועל ידי עובדיו במקצועיות רבה ובמימנות וברמה גבוהה לשם ביצועה הנאות של הפעילות בהתאם להסכם זה.
- 5.9 השוכר מתחייב לפצות את המועצה בגין כל נזק או הוצאה שיגרמו לה על ידו כתוצאה מפעולותיו אם נעשו במזיד ו/או מתוך רשלנות, לרבות נזקי גוף.
- 5.10 ידוע לשוכר והוא מסכים כי בסמוך לנכס נמצא מרחב מוגן לפיכך השוכר מתחייב כי הדלת החיצונית המשמשת גם את הכניסה לנכס וגם את הכניסה למרחב המוגן תהיה פתוחה בכל עת שיוכרז על מצב חירום במדינה או בהתאם להנחיות המועצה בהתאם לשיקול דעתה

5. איסור על ניגוד עניינים

- 5.1 השוכר מצהיר כי נכון למועד חתימת הסכם זה, לא קיים כל ניגוד עניינים בינו לבין המועצה ו/או קיום התחייבויותיו עפ"י הסכם זה בגין מתן השירותים.
- 5.2 בר הרשות, יחתום על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בהתאם לנוסח המצורף למסמכי מכרז זה.
- 5.3 השוכר מתחייב כי הצהרותיו בדבר היעדר ניגוד עניינים, יעמדו בתוקפן לכל אורך תקופת הסכם זה.
- 5.4 השוכר מתחייב להודיע בכתב ולאלתר ליועץ המשפטי למועצה, אם יוודא לו על קיומו של ניגוד עניינים כלשהו או חשש לניגוד עניינים כאמור. השוכר יפעל באופן מיידי בהתאם להנחיות היועץ המשפטי של המועצה.
- 5.5 הפרת הוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, ותעניק למועצה את הזכות לבטל הסכם זה לאלתר.

6. החזקת המושכר וניהולו

- 6.1. המשכירה תבצע במושכר, לרבות במערכות המושכר השייכים למשכירה בלבד, על חשבונה ועל אחריותה, באמצעותה או באמצעות מי מטעמה תיקונים ותחזוקה שוטפת, כולל החלפת חלקים ככל הנדרש. מובהר, כי התיקונים והתחזוקה כאמור ייעשו על פי סטנדרטים גבוהים המקובלים במושכרים מטיבם ואיכותם של המבנה.
- 6.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל קלקול או נזק שיגרמו למערכות המושכר, על ידי השוכר ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מבקרו ו/או מתאמניו יתוקן תוך זמן סביר בנסיבות העניין על ידי המשכירה ו/או על ידי מי מטעמה והשוכר יחויב בהוצאות.
- 6.3. השוכר ידווח למשכירה על כל קלקול ו/או נזק מייד עם היוודע הדבר לשוכר במערכות המושכר המפורטות בסעיף 6.1 ו 6.2 לעיל או במושכר. התיקון יבוצע על ידי המשכירה והשוכר יחויב בהוצאות כאמור. נזק או קלקול כאמור שהוחמרו עקב אי דיווח במועד יחייבו את השוכר בעלויות התיקון כאמור בס' 6.2 לעיל.
- 6.4. המשכירה תדאג לשרותי ניקיון של השטחים המשותפים במתחם בהתאם ללוחות זמנים שייקבעו ע"י המשכירה, למשך כל תקופת ההתקשרות.
- 6.5. המשכירה תדאג לשרותי גינון וטיפוח של השטחים המשותפים הפתוחים של המתחם בהתאם ללוחות זמנים שייקבעו ע"י המשכירה, למשך כל תקופת ההתקשרות.
- 6.6. מובהר ומוסכם, כי השוכר יאפשר למשכירה ו/או למי מטעמה, בתיאום מראש עם השוכר, להיכנס למושכר ולבצע בדיקה ו/או טיפולים תקופתיים ו/או סקירה של תקינות ואחזקתן של מערכות המושכר הבאות: מערכות מיזוג אוויר, חשמל, אינסטלציה, כיבוי וגילוי אש, ככל וימצאו ליקויים מהותיים במערכות המושכר שיש בהם כדי לפגוע במערכות המבנה מתחייבת המשכירה לתקנם, באופן מידי ולחייב את השוכר בעלות התיקון.
- 6.7. המשכירה תהא רשאית להיכנס למושכר מעת לעת בתקופת השכירות, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, לאחר תיאום מראש עם השוכר, כדי לבדוק את מצבו ו/או את קיום הוראות ההסכם ו/או כדי להראותו לשוכרים פוטנציאליים ו/או כדי לתקן קלקול ו/או ליקוי במושכר, והשוכר מתחייב לאפשר למשכיר להיכנס למושכר כאמור.
- 6.8. הוטלו קנסות כאמור בגין מעשי או מחדלי השוכר על המשכירה - אזי ישפה השוכר את המשכירה במלוא סכום הקנסות כנגד אסמכתאות דרושות ומתאימות.
- 6.9. במהלך תקופת השכירות השוכר מתחייב שלא לעשות במושכר ו/או בכל חלק ממנו או בקשר אליו כל דבר העלול להוות מפגע או מטרד בלתי סבירים ו/או שאינם כדין או לגרום נזק או אי נוחות למשכירה או למבנה או לשוכרים אחרים או לציבור המבקרים ו/או המשתמשים במכרז וייל ו/או למקרקעין הסמוכים. השוכר יישא בכל התוצאות של הפרת התחייבויות אלה וישפה את המשכירה וזאת בהתאם ובכפוף לפסק דין.
- 6.10. השוכר יקפיד על ניקיון המושכר, ויפעיל את הנכס אך ורק בתחומי המושכר. השוכר מתחייב שלא לגרום או להרשות מטרד, טרדה, אי נוחות או אי נעימות לקהל המבקרים ו/או המשתמשים במכרז וייל וסביבתו. השוכר ישלם את כל הקנסות שיוטלו על ידי הרשויות העירוניות ו/או על ידי מוסדות המדינה, אם יוטלו, בגין הפרת ס"ק זה.
- 6.11. מובהר בזאת כי עיצוב פנים המושכר ובכלל זאת הריהוט אשר יוצב במושכר, בין אם מדובר בפריטים אשר תועדו בפרוטוקול הסיור כאמור לעיל ובין אם מדובר בפריטים אשר יוצבו על ידי המשכירה במהלך תקופת השכירות, הם רכוש הבלעדי של המשכירה והשוכר מתחייב לשמור על תחזוקתו ותקינותו ובתום תקופת השכירות להשאירו במושכר ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר אליו.
- 6.12. השוכר מתחייב לשמור על הנכס וכל תכולתם לרבות המתקנים בהם, ככל שקיימים במצב תקין ובטיחותי.
- 6.13. השוכר מתחייב שלא לשעבד ולא למשכן לכל אדם או גוף בכל צורה שהיא, את זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, או את השכירות על פי הסכם זה, אלא אם יקבל לכך הסכמה בכתב ומראש מאת המשכיר.
- 6.14. השוכר אחראי כלפי המשכיר לכל נזק שייגרם למבנה, לרבות הציוד שבו, עקב ובגין פעולת השוכר ו/או מי מטעמו, לרבות כל נזק שייגרם על ידי כל אדם או גוף בשעות הפעילות במבנה ו/או בקשר לכך.

7. היעדר יחסי עובד ומעביד

- 7.1. השוכר מתחייב בזאת לפצות ו/או לשפות את המועצה במלוא הסכום ו/או פיצוי, בגין כל הוצאה שייגרם לה עקב העלאת טענה כלשהי מצד עובדיו בדבר קיומם של יחסי עובד ומעביד בין אותו אדם לבין המועצה וזאת מייד עם דרישתה של המועצה.

- 7.2. השוכר יישא בכל העלויות הקשורות בהפעלת החוג המוצע על ידו במכרז לרבות הצטיידות ומיכשור להפעלתו לרבות כלפי עובדיו ו/או מתנדביו ו/או מי מטעמו בנוגע לשכר עבודה וזכויות סוציאליות, ביצוע כל הדיווחים והתשלומים לרשויות השונות (מע"מ, מס הכנסה וביטוח לאומי); ניכוי מס במקור, תשלום לאיגודים מקצועיים, תשלומים לקרנות ו/או קופות ו/או פוליסות שונות.
- 7.3. מובהר ומוסכם בין הצדדים כי היה והמועצה תיתבע ו/או תידרש לשאת בכל תשלום ו/או פיצוי ו/או סכום שיינתן במסגרת פסק דין או כל ערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית, השוכר ישפה את המועצה מיד עם קבלת פסק דין או החלטה סופית בעבור הסכום וכלל ההוצאות שהמועצה נאלצה להוציא עבור ניהול התביעה לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ כדין.

8. אחריות בנזיקין וביטוח

- 8.1. השוכר לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי השוכר/או לקבלני משנה מטעם השוכר/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנוגע ו/או קשור לנכס ו/או לפעילות ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של השוכר/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.
- 8.2. השוכר יהיה אחראי בלעדית כלפי המועצה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למבנה בקשר או כתוצאה מהשימוש של השוכר במבנה.
- 8.3. השוכר לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה לאבדן, נזק או קלקול שיגרמו לציוד מכל סוג ותאור הנמצא ו/או תכולה או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירות נשוא ההסכם.
- 8.4. השוכר פוטר בזאת את המועצה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. המועצה תודיע להשוכר על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 8.5. השוכר פוטר את המועצה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי המועצה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

ביטוח

- 8.6. מבלי לפגוע באחריות השוכר על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב השוכר לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח א' המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים"), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד עלולה להיות לשוכר אחריות על פי דין.
- 8.7. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב השוכר לכלול את הסעיפים הבאים:
- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – השוכר/או המועצה בכפוף להרחבי השיפוי שלהל.
 - ב. "המועצה" לעניין הכיסוי הביטוחי: המועצה המקומית כפר שמריהו ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
 - ג. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את המועצה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של השוכר ובגין מי מטעמו בביצוע השירותים.
 - ד. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המועצה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי השוכר בקשר עם ביצוע הפעילות.
 - ה. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את המועצה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של השוכר ובגין מי מטעמו בביצוע הפעילות.
 - ו. ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
 - ז. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
 - ח. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

- ט. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- י. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.
- 8.8. ללא כל דרישה מצד המועצה, השוכר מתחייב להמציא לידי מועצה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. השוכר מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי לפעילות על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של השוכר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי בר הרשות, מתחייב השוכר להפקיד בידי המועצה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.
- 8.9. השוכר רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי ו/או ביטוח לרכוש במלואו או בחלקו ובלבד כי פוטר את המועצה ו/או מי מטעמה מכל אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור ו/או לאובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות מכל סיבה שהיא.
- 8.10. המועצה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהשוכר להמציא את פוליסות הביטוח למועצה והשוכר מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המועצה.
- 8.11. המועצה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומציא על ידי השוכר כאמור לעיל, והשוכר מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. השוכר מצהיר כי זכויות המועצה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על המועצה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על השוכר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.
- 8.12. השוכר מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי השוכר יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הספק.
- 8.13. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי השוכר כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את השוכר מחובותו לשפות ו/או לפצות את המועצה בגין כל נזק שהשוכר אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.
- 8.14. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על השוכר שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על השוכר לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. השוכר מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 8.15. הפר השוכר את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה על פי הפוליסות, יהיה השוכר אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי בהתאם לאחריותו כאמור, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 8.16. מובהר, כי השוכר יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים במלואם אשר האחריות עליהם מוטלת עליו - מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

7.1 השוכר מצהיר, כי הוא בקיא בהפעלת אימוני כושר/כוח בתחום אותו הציע במסגרת המכרז, ובתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר לצורכי הפעלה כאמור, וכי לפני החתימה על הסכם זה בדק בפועל את התאמת המושכר לצרכיו ולמטרת השכירות ואת האפשרות לקבל רישיונות, היתרים ואישורים הדרושים להפעלת המושכר על פי מטרת השכירות, ומצא את המושכר מתאים למטרת השכירות, ולפיכך מוותר השוכר על כל טענה של אי התאמה של המושכר לצרכיו, למעט פגמים/ אי התאמות מוסתרים או כאלה שלא ניתן היה לגלותם בבדיקה סבירה ו/או שלא היו קיימים במועד הבדיקה.

7.2 השוכר מתחייב להשיג את כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לצורך הפעילות במושכר, מכל רשות עירונית ו/או מקומית ו/או ממשלתית ו/או אחרת. השוכר מצהיר כי המשכיר אינו אחראי כלפיו לקבלת כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור. המשכיר יסייע וישתף פעולה באופן סביר וככל הנדרש ממנו לצורך קבלת האישורים הנ"ל, במידה ויידרש ע"י השוכר ובלבד שלא תוטל עליו כל אחריות ו/או חבות בשל כך. עפ"י דרישת המשכירה שתימסר לשוכר בכתב, וככל שתימסר, ימציא השוכר למשכירה העתק מכל רישיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור בסמוך לקבלתו וכן בעת חידושו בעת מועד החידוש.

7.3 השוכר ידאג במשך כל תקופת השכירות לחידוש כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור ככל שיידרשו לפעילות במושכר, כך שבמשך כל תקופת השכירות ובכל חלק ממנה תתנהל העבודה במושכר והפעלתו כנדרש ע"פ דין ובהתאם לתנאי כל רישיון, היתר, אישור, הוראה, תקנה וצו שיוצאו מעת לעת על ידי כל רשות מוסמכת שהיא בקשר לפעילות במושכר.

7.4 השוכר יישא בעצמו בכל קנס או עונש שיוטל בגין הפעילות ו/או השימוש במושכר על ידי השוכר ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ללא היתר או תוך חריגה מהיתר.

7.5 המשכירה תשתף פעולה עם השוכר, לרבות חתימה על מסמכים שונים כנדרש ו/או המצאת מסמכים/ נתונים, הכול כפי שיידרש לשם השגת כל היתר ו/או רישיון הדרוש לשימוש במושכר ובלבד שאין בדרישה פעולה שאינה כדן, ושלא תוטל עליה כל אחריות ו/או חבות מכל מין וסוג שהוא בגין האמור.

8 שינויים ותוספות על ידי המשכירה

8.1 השוכר מצהיר כי ידוע לו שהמשכירה רשאית, ללא הגבלה כלשהי וללא כל צורך בהסכמת השוכר, לבצע כל שינוי או תיקון או בניה או תוספת בבניין, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכפי שתמצא לנכון לעשות מעת לעת, לרבות בגג המבנה בו מצוי המושכר ולרבות אך לא רק תוספת או הפחתת שטחים, צירוף שטחים או אגפים בבניין, הפיכת שטחים ציבוריים לשטחים בשימוש בלעדי של משתמשים שונים, שינוי פתחים ומעברים, ולרבות מימוש בעתיד של תוספת באחוזי בניה למבנה (ככל שתהא כזו) וכל שינוי אחר במבנה או בתכניות הבניין, ובלבד שלא יהיה בכך כדי למנוע מהשוכר שימוש סביר במושכר ושזכויות השוכר לפי הסכם זה לא תפגענה ולא ייגרמו לשוכר מטרדים בלתי סבירים המונעים שימוש סביר במושכר.

- 8.2 השוכר מתחייב שלא להפריע ולא להתנגד לכל שינוי או תוספת כאמור ובלבד שלא יפגע השימוש הסביר של השוכר במושכר, כאמור לעיל.
- 8.3 לצורך ביצוע השינויים, כאמור בסעיף זה לעיל, תהא המשכירה רשאית, בתיאום מראש עם השוכר ובליוי של נציג השוכר, להעביר דרך המושכר ולהתקין בעצמו או באמצעות מי מטעמו, ככל שיידרש, את כל סוגי הצנרת, לרבות תעלות מיזוג אויר, צינורות מים, כבלים וחוטי חשמל, כבלים לתקשורת וטלוויזיה וכיו"ב, ובלבד ובאופן שתימנע ככל האפשר הפרעה מתמשכת לשוכר. בכל מקרה של פעולה כאמור יוחזר מצב המושכר לקדמותו בכל ההקדם, וכל נזק שייגרם כתוצאה מפעולות המשכירה כאמור, יהיו באחריותה המלאה של המשכירה והיא תשפה את השוכר במלוא נזקיו.

9 ערבות בנקאית

- 9.1 תנאי לחתימת הסכם זה כי השוכר מסר למשכירה ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה למדד, בלתי ניתנת לביטול בכל צורה שהיא, בלתי מותנית ונתונה לפירעון בתוך 7 ימים ממועד דרישת המשכירה, **בנוסף נספח**____, בערך של שלושה חודשי שכירות כולל מע"מ תוקף הערבות הינו למשך כל תקופת ההתקשרות ועד 60 יום (מתאריך סיום) ההתקשרות ו/או סיום תוקפו של ההסכם, וזאת להבטחת מילוי כל התחייבות מהתחייבויות השוכר עפ"י ההסכם. השוכר מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאמה, ככל שיוארך תוקפו של הסכם זה, על חשבונו.
- 9.2 המשכירה תהא זכאית לגבות כל סכום אשר יגיע לה מהשוכר עפ"י הסכם זה, הן ע"י מימוש הערבות הנ"ל ו/או מימוש כל ערבות אחרת שנתן השוכר למשכירה עפ"י הסכם זה.
- 9.3 לא המציא השוכר למשכירה ערבות בנקאית מחודשת, כאמור בסעיף קטן 11.1 לעיל לתקופת ההתקשרות המוארכת, עד ליום ה- 14 שלפני מועד פקיעת תוקפה של הערבות הבנקאית שתהיה בתוקף באותה עת – תהא המשכירה רשאית לחלט הערבות הבנקאית ולגבות מלוא סכומה לשם הבטחת ביצוע התחייבויות השוכר עפ"י הסכם זה.

10 פינוי המושכר

- 10.1 השוכר מתחייב לפנות את המושכר בתום תקופת השכירות או עם קיצורה בנסיבות המפורטת בהסכם זה, הכל לפי המועד המוקדם יותר ולפי העניין, ולהחזיר את המושכר לחזקתם הבלעדית של המשכירה, כאשר המושכר במצב טוב ותקין, בכפוף לבלאי סביר.
- 10.2 למען הסר ספק, מובהר כי כל חפץ ו/או ציוד ו/או אביזרים ו/או מלאי אשר אינם בגדר רכוש המשכירה על פי הסכם זה ואשר נותרו במושכר לאחר פינויו על ידי השוכר, חרף דרישת המשכירה בכתב להסירם, יהפכו לרכוש המשכירה עם הפינוי והשוכר מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגינם.
- 10.3 60 יום לפני מועד הפינוי (ככל שהדבר יהיה אפשרי בנסיבות סיום תקופת השכירות) יערכו הצדדים פרוטוקול מסירה ראשוני ובו יצוין באם ישנם ליקויים כלשהם במושכר, מעבר לבלאי סביר (להלן: "הפרוטוקול הראשוני"). במעמד הפינוי יערך פרוטוקול מסירה סופי, אשר בו יצוינו אותם ליקויים שלא תוקנו על ידי השוכר עפ"י תרשומת

המסירה הראשונית ו/או ליקויים חדשים שנתהוו ממועד עריכת תרשומת המסירה הראשונית, אשר השוכר חב בתיקונם על פי הסכם זה, אם ישנם כאלה (להלן: "הפרוטוקול הסופי").

10.4 אם בעת פינוי המושכר והחזרתו לידי המשכיר, לא יהא המושכר במצב הנדרש כאמור בסעיף 12.1 לעיל, אזי מבלי לשחרר את השוכר מהתחייבויותיו להביא את המושכר למצב כנ"ל, תהא המשכירה רשאית לבצע את העבודות שתידרשנה בהתאם לפרוטוקול המסירה הסופי, על מנת להביא את המושכר למצב בו היה על השוכר להחזירו לידיה, ובלבד שקודם לכך תיתן המשכירה לשוכר התראה בת 30 ימים מראש על מנת שהשוכר יבצע במהלך תקופה זו את התיקונים בעצמו. במידה והשוכר לא עשה כן בתוך תקופה זו, יהיה חייב להחזיר למשכירה בתוך 30 יום ממועד דרישתו הראשונה, את כל ההוצאות שהוציא למטרה זו וכן לפצות את המשכירה על כל נזק והפסד שינבעו ממצב המושכר ו/או מהצורך להביאו למצב תקין.

10.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, השוכר ישלם למשכירה סך של 1500 ₪ (אלף וחמש מאות ₪) כפיצוי קבוע ומוערך מראש, עבור כל יום של פיגור במסירת החזקה למשכירה.

11 סעדים ותרופות

11.1 הפר צד לחוזה זה הוראה מהוראותיו יהיה הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים הקבועים בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, גם במקרה ומוקנים בחוזה זה סעד או תרופה ספציפיים להפרה כזו, וזאת מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה או הוראות כל דין

11.2 הפרה של איזה מהסעיפים _____ תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה, על כל המשתמע מכך והמועצה תהא רשאית, בין היתר, לבטל את ההסכם, למרות כל הוראה בדבר תקופת השכירות, והשוכר יהיה חייב במקרה כזה לפנות את המושכר לאלתר או במועד שייקבע על ידי המועצה ולהחזיר את החזקה במושכר למועצה. האמור לעיל אינו בא לפגוע בזכויות הצדדים לדרוש כל סעד אחר המגיע להם לפי חוזה זה או לפי כל דין.

11.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי האירועים הבאים ייחשבו אף הם כהפרה יסודית של ההסכם:

11.3.1 נגד השוכר ו/או ביחס אליו הוגשו התראה לפשיטת רגל ו/או בקשה

לפשיטת רגל ו/או צו כינוס נכסים ו/או בקשה לפירוק ו/או צו פירוק.

11.3.2 השוכר הודיע למועצה כי אין הוא יכול או רוצה לספק את השירותים

ו/או למלא אחר הוראות ההסכם.

11.3.3 השוכר המחח ו/או הסב ו/או שיעבד את ההסכם, כולו או מקצתו, ללא

אישור המועצה, בניגוד להוראות ההסכם.

11.3.4 הוכח להנחת דעתה של המועצה כי השוכר הסתלק מביצוע ההסכם.

11.3.5 הוטל עיקול על נכסי השוכר ו/או ננקטו פעולות גבייה כנגד השוכר ביחס

לנכסי השוכר, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה לא הופסקו תוך 7

ימים ממועד ביצועם.

- 11.3.6 השוכר נהיה בלתי כשיר לעשיית פעולה משפטית.
- 11.3.7 התברר למועצה כי הצהרה כלשהי של השוכר שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה היתה כוזבת ו/או בלתי נכונה, או שהשוכר לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות נשוא הסכם זה ו/או על זכיותו של השוכר במכרז.
- 11.3.8 השוכר מבצע את הפעילות תוך מטרד והפרעה לבאי מרכז וויל או לסביבת המרכז והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הממשכירה.

12 שונות

- 12.1 כל שינוי בהוראות הסכם זה יעשה בכתב בלבד ובחתימת מורשי החתימה.
- 12.2 שום ויתור, הנחה, הימנעות או שיהוי של המועצה במימוש זכויותיה על פי הסכם זה, לא יתפרשו כויתור או מניעה אלא אם נעשו בכתב.
- 12.3 כל מחלוקת בין הצדדים להסכם זה, תוכרע על-ידי בית המשפט לפי הסמכות המקומית במחוז תל אביב, אשר מקום מושבו בעיר חדרה או חיפה לעניין סמכות עניינית הנתונה לבית משפט השלום ובית המשפט המחוזי בחיפה בהתאם לסמכות העניינית הנתונה לבית משפט מחוזי.
- 12.4 כתובות הצדדים לעניין הסכם זה, יהיו כמפורט בכותרת לו, אלא אם מי מהצדדים הודיע אחרת.
- 12.5 מסירת הודעות בין הצדדים תהיה כדלקמן:
- 12.5.1 במסירה אישית – ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה ברגע המסירה.
- 12.5.2 במשלוח באמצעות פקסימיליה או הודעה דואר אלקטרוני, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה בתוך יום עסקים אחד.
- 12.5.3 במשלוח בדואר רשום, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה בתוך שלושה ימי עסקים.
- 12.5.4 בדואר אלקטרוני-יראו כמגיעה ליעדה ברגע המסירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המועצה

השוכר

נספח א'

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
מועצה מקומית כפר שמריהו	חברות בנות ועובדים של הנ"ל		מעמד מבקש האישור*
ת.ז. ח.פ.	ת.ז. ח.פ.		משיכיר ☒
מען	מען		העיסוק המבוטח:
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:		השכרת נכס במועצה המקומית כפר שמריהו לצורך הפעלת חוגים בתחום הספורט ו/או פעילויות נלוות בקשר לעיסוקו של המבוטח.	
כיסויים			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
צד ג'	ביט		תאריך סיום
אחריות מעבידים	ביט		סכום
(*) אחריות מקצועית		ת. רטר	מטבע
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):			
096 שכירות והשכרות			
031 חדר כושר / אימוני ספורט			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

נספח ב'

תשריט הנכס

